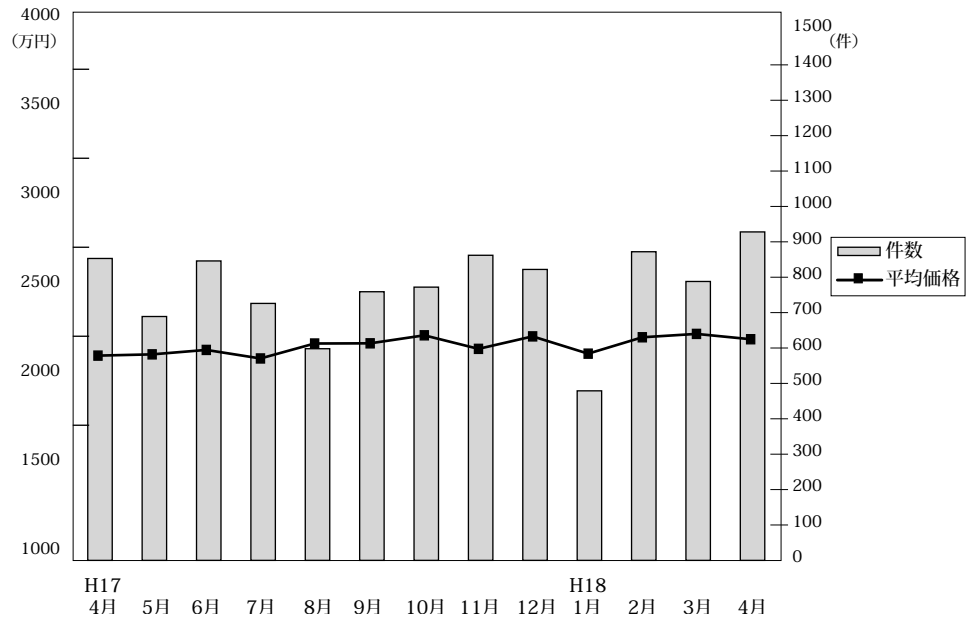


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.3 ポイント下落し、前年同月比は、4.2 ポイント上昇となった。  
 成約報告数は、前月比は 17.8 ポイント増加し、前年同月比で 8.2 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## ◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

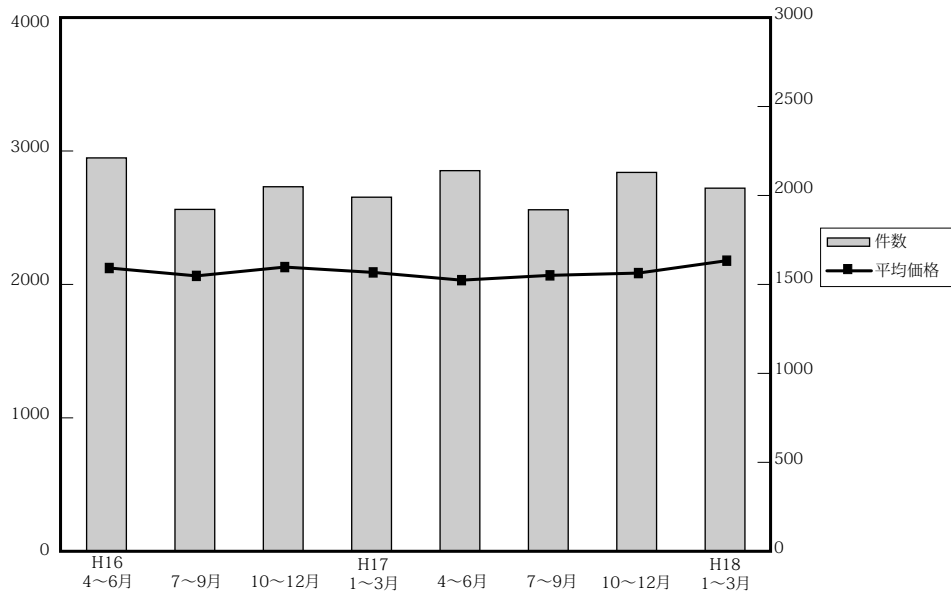
		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	858	689	850	729	600	761	772	862	822	479	872	788	928
	平均価格	2,162	2,168	2,189	2,143	2,226	2,231	2,275	2,199	2,269	2,172	2,264	2,283	2,253
	㎡単価	21.6	22.7	21.8	21.9	22.8	22.8	22.8	21.9	22.6	21.6	22.7	22.1	23.3
	平均面積	102.70	102.98	102.68	100.45	100.50	100.24	102.25	102.27	102.71	100.61	101.79	103.42	101.91
大阪計	件数	351	268	356	323	231	320	315	346	317	203	377	342	386
	平均価格	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,199	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,207
	㎡単価	23.7	21.4	23.3	23.3	25.2	24.8	24.4	23.3	24.3	23.0	24.6	26.0	26.2
	平均面積	89.3	102.3	93.4	93.5	87.2	92.3	94.8	98.8	95.1	90.3	93.4	89.9	84.3
兵庫計	件数	221	207	211	164	168	201	204	256	224	127	233	203	247
	平均価格	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459
	㎡単価	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4	21.4	22.9
	平均面積	113.3	113.5	110.5	105.7	107.0	107.8	109.8	104.6	108.3	106.8	109.3	111.5	107.3
京都計	件数	174	122	178	137	123	145	156	151	171	96	148	130	161
	平均価格	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366
	㎡単価	23.5	25.1	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5	26.7	26.1
	平均面積	95.3	84.3	93.3	89.7	94.4	92.9	96.6	93.5	92.7	93.3	91.6	93.0	90.7
奈良計	件数	52	34	38	43	27	40	51	48	50	17	43	54	53
	平均価格	1,734	1,800	1,638	1,629	1,603	1,671	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782
	㎡単価	12.8	12.5	12.1	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4	13.1	14.0
	平均面積	135.5	143.8	135.4	134.3	135.7	126.7	126.7	118.3	125.3	119.8	119.6	131.4	127.3
滋賀計	件数	46	37	43	38	35	32	32	41	45	28	48	43	52
	平均価格	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968
	㎡単価	12.4	13.5	11.5	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8	13.5	14.3
	平均面積	138.7	143.4	142.7	148.3	139.9	139.9	143.3	145.3	139.4	142.5	132.3	132.6	137.0
和歌山計	件数	14	21	24	24	16	23	14	20	15	8	23	16	29
	平均価格	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016
	㎡単価	10.7	9.8	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5	9.7	8.1
	平均面積	117.4	115.3	109.4	116.3	127.2	135.7	119.6	124.0	118.2	133.6	113.4	125.8	125.2

## ◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	4,034	4,265	4,006	4,292	3,761	4,348	4,048	3,974	3,104	4,518	4,203	4,250	4,044
	平均価格	2,433	2,441	2,454	2,475	2,533	2,587	2,690	2,652	2,544	2,534	2,500	2,557	2,589
大阪計	件数	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868
	平均価格	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491	2,521	2,549
兵庫計	件数	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090
	平均価格	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717
京都計	件数	597	607	562	610	496	650	568	611	415	616	604	563	623
	平均価格	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541
奈良計	件数	207	236	189	232	209	241	212	249	185	250	229	206	223
	平均価格	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035
滋賀計	件数	156	143	125	165	133	150	167	152	98	171	120	236	149
	平均価格	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936
和歌山計	件数	87	97	79	86	61	95	112	76	54	121	90	105	91
	平均価格	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
	7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357
18.	1~3	2,190	4.4	4.2	2,051	2,172	1.9	4.9	828	2,321	1.5	-3.3	506	2,399	15.2	23.5	312

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
	7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58
18.	1~3	2,118	5.4	-3.9	192	1,905	13.7	11.5	158	1,129	-14.7	-18.2	55

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

## 【近畿全体】

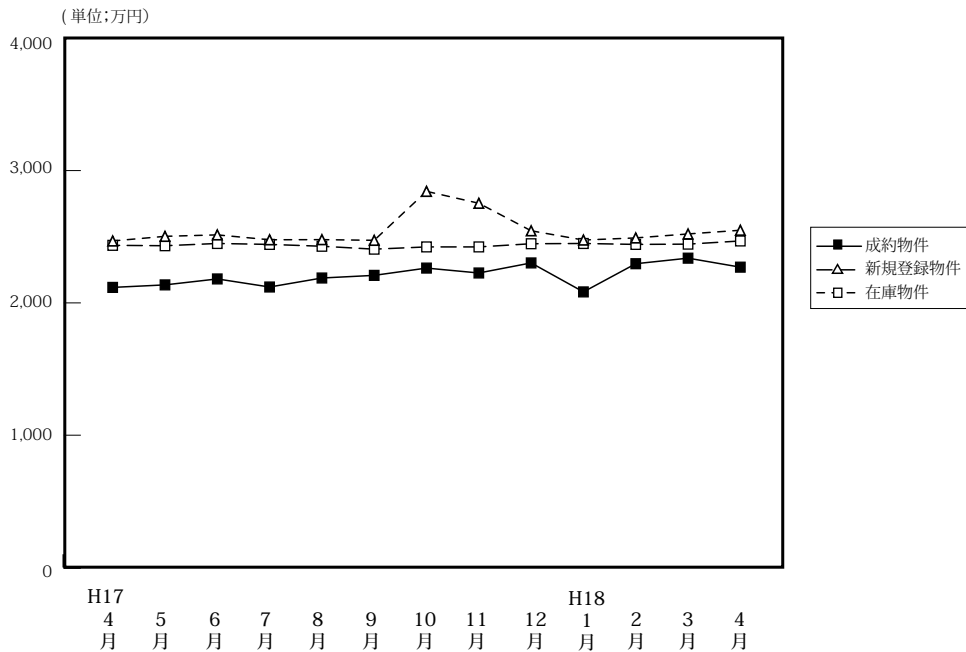
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	928	2,253	23.4	101.91	94.01	18	10
大阪府	386	2,270	26.2	90.30	93.58	16	10
兵庫県	247	2,459	22.9	109.77	96.16	11	8
京都府	161	2,366	26.1	92.76	88.56	13	8
奈良県	53	1,782	14.0	128.12	95.74	13	10
滋賀県	52	1,968	14.3	138.73	106.18	18	10
和歌山県	29	1,016	8.1	126.42	86.91	22	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	418 (45.0)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	83 ( 8.9)
~ 2,500万	148 (15.9)	~ 60 m <sup>2</sup>	86 ( 9.3)
~ 3,000万	151 (16.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	94 (10.1)
~ 3,500万	100 (10.8)	~ 80 m <sup>2</sup>	67 ( 7.2)
~ 4,000万	68 ( 7.3)	~ 100 m <sup>2</sup>	127 (13.7)
~ 4,500万	24 ( 2.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	190 (20.5)
~ 5,000万	7 ( 0.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	99 (10.7)
~ 6,000万	6 ( 0.6)	~ 160 m <sup>2</sup>	74 ( 8.0)
~ 7,000万	3 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	54 ( 5.8)
7,001万~	3 ( 0.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	54 ( 5.8)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	351	268	356	323	231	320	315	346	317	203	377	342	386
新規登録物件	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041	1,994	1,868
在庫物件	4,809	4,966	4,924	4,958	4,928	5,068	5,126	5,221	4,939	5,178	5,147	5,152	4,990
平均価格	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,208	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296	2,338	2,270

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	386	2,270	26.2	90.30	93.58	16	10
大阪市中心6区	9	3,410	54.0	63.18	128.37	21	7
大阪18市区	52	2,342	39.8	58.86	91.92	14	8
大阪府北部	90	2,715	27.5	98.62	95.26	16	10
大阪府東部	89	1,915	22.7	84.44	89.13	20	11
大阪府南部	146	2,116	20.9	101.62	93.69	15	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	157 (40.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	51 (13.2)
~ 2,500万	65 (16.8)	~ 60 m <sup>2</sup>	47 (12.2)
~ 3,000万	76 (19.7)	~ 70 m <sup>2</sup>	54 (14.0)
~ 3,500万	44 (11.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	34 ( 8.8)
~ 4,000万	31 ( 8.0)	~ 100 m <sup>2</sup>	54 (14.0)
~ 4,500万	6 ( 1.6)	~ 120 m <sup>2</sup>	79 (20.5)
~ 5,000万	5 ( 1.3)	~ 140 m <sup>2</sup>	18 ( 4.7)
~ 6,000万	1 ( 0.3)	~ 160 m <sup>2</sup>	25 ( 6.5)
~ 7,000万	1 ( 0.3)	~ 180 m <sup>2</sup>	5 ( 1.3)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	19 ( 4.9)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	3,410	54.0	63.18	128.37	21	7	福島区							
中央区	3	3,313	56.5	58.63	138.51	22	3	天王寺区							
北区	6	3,458	52.8	65.45	123.30	20	9	浪速区							
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	1		2	2		1		1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	1	4	2						

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	2,342	39.8	58.86	91.92	14	8	旭区	2	2,155	37.0	58.17	69.06	2	10
都島区								城東区	2	3,230	52.1	62.05	111.64	6	4
此花区								鶴見区							
港区	2	2,425	34.3	70.75	75.27	16	7	阿倍野区	3	2,080	43.5	47.81	77.27	19	6
大正区	1	2,680	57.4	46.65	101.55	0	2	住吉区	3	2,253	31.2	72.24	96.70	11	6
西淀川区	2	1,840	37.4	49.26	97.49	17	5	住之江区	2	2,505	54.7	45.78	95.63	9	10
東淀川区	4	2,373	39.4	60.25	92.94	21	9	東住吉区	8	2,635	43.1	61.07	104.18	18	7
淀川区	5	2,258	39.6	56.98	84.63	12	9	平野区	6	1,558	30.1	51.68	72.56	21	13
東成区	3	2,573	44.1	58.34	105.65	10	4	西成区	6	2,828	47.7	59.33	100.82	5	4
生野区	3	1,967	26.1	75.50	90.78	8	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	9	12	7	6					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	18	12	12	5	5					

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	2,715	27.5	98.62	95.26	16	10	摂津市	4	2,508	37.7	66.47	99.85	18	15
池田市	9	2,827	28.3	99.76	93.49	17	10	茨木市	12	3,288	26.4	124.69	104.06	20	10
箕面市	6	2,626	25.2	104.10	90.13	22	11	高槻市	26	2,443	25.2	97.04	90.98	17	11
豊中市	20	2,989	35.4	84.55	93.57	8	9	三島郡							
吹田市	10	2,513	30.5	82.47	92.44	19	7	豊能郡	3	1,740	9.5	184.12	127.27	17	5

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	13	18	15	15	3	4			

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	8	12	7	14	20	1	11	2	7

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>89</b>	<b>1,915</b>	<b>22.7</b>	<b>84.44</b>	<b>89.13</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	大 東 市							
門 真 市	3	1,980	39.2	50.57	94.08	12	7	四 條 畷 市	1	3,100	18.1	171.06	117.66	3	7
守 口 市	7	2,157	30.1	71.64	105.78	16	13	東 大 阪 市	11	1,746	25.4	68.83	81.51	21	11
枚 方 市	34	1,711	20.0	85.69	83.55	20	11	八 尾 市	15	2,137	25.3	84.57	90.72	18	9
寝 屋 川 市	12	1,927	20.8	92.81	94.44	23	12	柏 原 市	2	1,975	21.0	94.03	101.44	8	12
交 野 市	4	2,440	21.7	112.51	89.51	31	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	51	12	15	5	4	2				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	11	13	7	13	21	4	4	2	

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>146</b>	<b>2,116</b>	<b>20.9</b>	<b>101.62</b>	<b>93.69</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	岸 和 田 市	8	2,411	18.0	133.91	103.05	15	10
堺 市	77	2,307	25.1	91.91	92.48	16	12	泉 大 津 市	2	1,650	21.8	75.76	97.51	9	14
高 石 市	5	2,228	23.0	96.73	90.59	21	4	貝 塚 市	2	1,085	12.8	84.82	89.03	22	11
河 内 長 野 市	3	2,337	17.1	136.45	119.57	11	9	泉 佐 野 市	3	1,537	15.0	102.19	92.59	17	16
松 原 市	3	1,687	29.3	57.58	58.34	10	8	和 泉 市	7	2,246	19.6	114.69	100.08	15	13
羽 曳 野 市	13	1,823	18.4	99.27	91.56	12	13	泉 南 市	3	1,337	10.7	124.40	91.77	19	14
藤 井 寺 市	1	1,580	37.8	41.78	86.46	6	12	阪 南 市	3	1,057	7.5	141.13	92.91	21	13
富 田 林 市	7	1,759	18.5	95.01	96.09	9	8	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	4	2,277	18.1	125.78	96.14	21	12	泉 南 郡	5	1,834	10.2	179.04	101.38	17	5
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

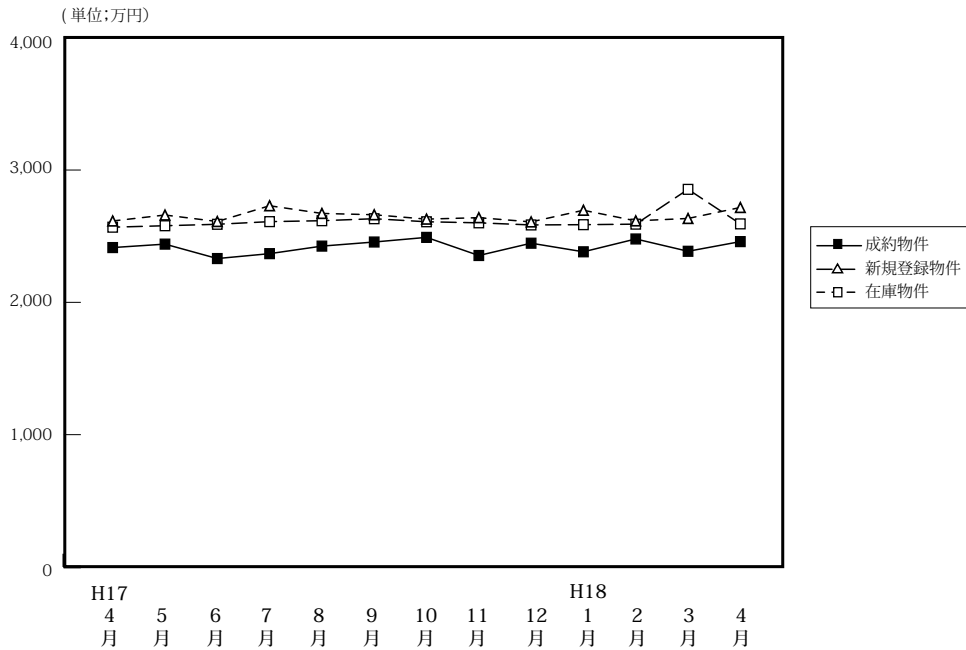
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	64	30	31	15	4	1		1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	15	13	13	22	38	13	10	1	12

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	221	207	211	164	168	201	204	256	224	127	233	203	247
	平均価格	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479	2,386	2,459
新規登録物件	件数	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119	1,146	1,090
	平均価格	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616	2,634	2,717
在庫物件	件数	2,800	2,776	2,752	2,858	2,877	2,942	2,893	2,802	2,688	2,778	2,796	2,854	2,737
	平均価格	2,568	2,579	2,590	2,610	2,617	2,632	2,609	2,601	2,585	2,587	2,591	2,584	2,593

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	247	2,459	22.9	109.77	96.15	11	8
神戸市中心3区	13	2,740	29.7	92.36	101.48	5	9
神戸市6区	68	2,829	24.1	117.41	95.22	13	7
兵庫県	106	2,703	27.2	99.34	95.51	13	9
兵庫西	60	1,547	12.5	123.29	97.20	17	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	103 (41.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	11 ( 4.5)
~ 2,500万	37 (15.0)	~ 60 m <sup>2</sup>	16 ( 6.5)
~ 3,000万	35 (14.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	16 ( 6.5)
~ 3,500万	36 (14.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	17 ( 6.9)
~ 4,000万	19 ( 7.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	36 (14.6)
~ 4,500万	12 ( 4.9)	~ 120 m <sup>2</sup>	64 (25.9)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	33 (13.4)
~ 6,000万	1 ( 0.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	22 ( 8.9)
~ 7,000万	2 ( 0.8)	~ 180 m <sup>2</sup>	15 ( 6.1)
7,001万~	2 ( 0.8)	~ 200 m <sup>2</sup>	17 ( 6.9)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	2,740	29.7	92.36	101.48	5	9	兵庫区	7	3,274	34.0	96.20	108.79	2	9
中央区								長田区	6	2,118	24.1	87.87	92.96	9	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2	3	1	4	2	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3		1		2	4	3			

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	2,829	24.1	117.41	95.22	13	7	垂水区	20	3,792	33.2	114.26	91.52	16	8
東灘区	6	3,975	52.2	76.10	103.06	1	4	北区	16	1,993	15.3	130.10	95.85	13	7
灘区	5	3,760	43.4	86.59	96.47	6	7	西区	10	1,727	14.1	122.47	95.32	14	3
須磨区	11	2,247	16.4	136.62	96.10	15	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	26	7	14	9	5	5			1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	5	5	2	12	16	4	6	5	11

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	106	2,703	27.2	99.34	95.51	13	9	宝塚市	10	2,987	22.4	133.42	105.36	13	7
尼崎市	38	2,587	34.6	74.71	88.39	12	11	伊丹市	16	2,863	25.7	111.29	100.39	21	7
西宮市	19	3,278	33.3	98.34	95.67	8	10	川西市	21	1,996	17.6	113.29	95.62	16	8
芦屋市	1	6,980	44.1	158.45	160.23	0	10	川辺郡	1	1,400	8.2	170.55	119.62	15	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	30	18	16	21	12	6		1	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	6	10	9	10	17	26	11	10	5	2

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,547	12.5	123.29	97.20	17	11	加古川市	14	1,391	13.0	107.32	90.02	16	14
三田市	4	1,853	12.6	146.76	105.54	14	6	加古郡	6	1,202	11.5	105.91	90.19	19	9
三木市	7	1,179	7.3	162.38	102.13	25	13	高砂市	5	1,118	9.1	123.48	97.68	21	18
明石市	14	2,161	20.3	106.55	99.29	12	10	姫路市	10	1,460	10.2	142.66	101.50	19	6

## 〈価格帯別件数〉

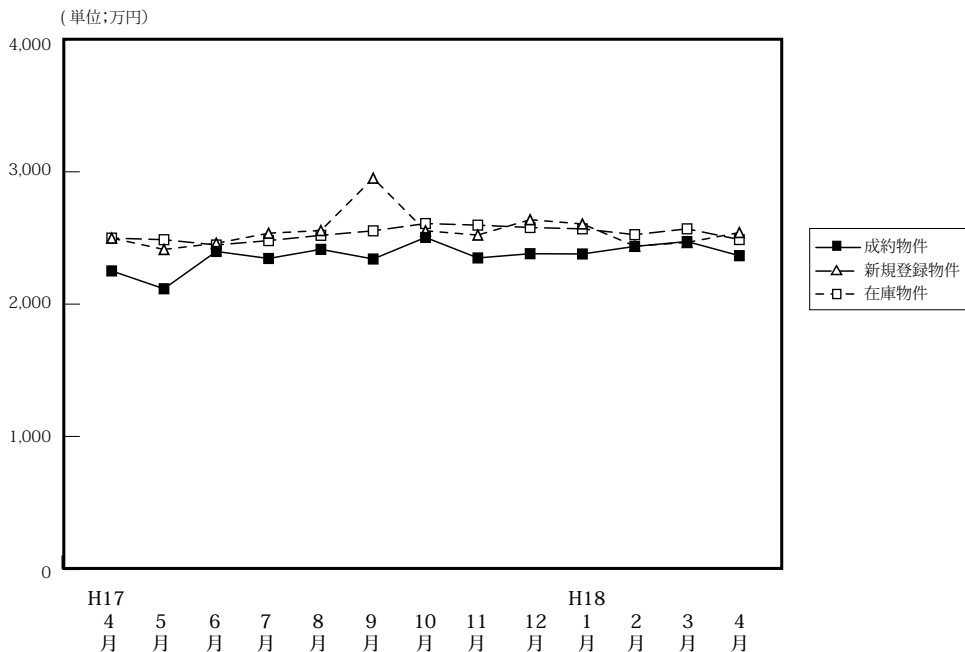
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	45	9	4	2						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	5	5	18	15	6	5	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	174	122	178	137	123	145	156	151	171	96	148	130	161
平均価格	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436	2,473	2,366
新規登録物件	597	607	562	610	496	650	568	611	415	616	604	563	623
平均価格	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439	2,466	2,541
在庫物件	1,634	1,672	1,610	1,689	1,605	1,710	1,683	1,733	1,593	1,653	1,682	1,672	1,712
平均価格	2,499	2,487	2,447	2,482	2,520	2,554	2,572	2,597	2,579	2,569	2,525	2,569	2,488

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	161	2,366	26.1	92.76	88.56	13	8	~2,000万	69 (42.9)	40~50㎡	20 (12.4)
京都市中心5区	22	3,437	40.0	86.02	93.22	7	8	~2,500万	27 (16.8)	~60㎡	19 (11.8)
京都市6区	56	2,156	28.0	77.05	81.87	17	8	~3,000万	24 (14.9)	~70㎡	21 (13.0)
京都府南部	77	2,272	21.8	104.45	91.17	17	9	~3,500万	14 ( 8.7)	~80㎡	12 ( 7.5)
京都府北部	6	1,602	14.0	114.18	99.91	11	7	~4,000万	14 ( 8.7)	~100㎡	22 (13.7)
								~4,500万	6 ( 3.7)	~120㎡	28 (17.4)
								~5,000万	2 ( 1.2)	~140㎡	16 ( 9.9)
								~6,000万	4 ( 2.5)	~160㎡	12 ( 7.5)
								~7,000万	( )	~180㎡	9 ( 5.6)
								7,001万~	1 ( 0.6)	~200㎡	2 ( 1.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	3,437	40.0	86.02	93.32	7	8	中京区	3	3,077	39.7	77.44	90.65	18	5
北区	9	3,909	34.7	112.51	108.76	3	5	左京区	3	3,971	46.3	85.80	89.31	5	11
上京区	5	3,162	55.7	56.74	82.13	5	8	下京区	2	1,740	32.7	53.24	61.88	0	13

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	3	2	2	6	5		2		

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	2	6		3	1	4		2	



## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,156	28.0	77.05	81.87	17	8	伏見区	23	1,699	22.6	75.25	74.32	22	9
南 区	3	2,448	35.9	68.16	87.16	0	7	山科区	12	2,384	30.1	79.10	85.87	18	9
東山区	2	2,780	48.4	57.48	74.95	8	4	西京区	12	2,434	28.9	84.09	86.30	15	8
右京区	4	2,735	35.7	76.52	99.53	9	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	29	7	11	4	3			1		1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	11	9	11	6	6	6	3	3	1	

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	77	2,272	21.8	104.45	91.17	17	9	京田辺市	5	2,002	18.4	108.64	95.17	11	12
宇治市	32	2,038	21.7	94.09	85.27	21	10	乙訓郡							
城陽市	13	1,879	16.2	115.96	89.95	22	9	久世郡	2	2,410	18.4	131.10	137.82	10	3
向日市	7	3,489	35.2	99.26	97.80	7	9	綴喜郡							
長岡京市	8	3,099	30.7	101.06	96.48	6	5	相楽郡	3	1,993	14.7	120.98	98.78	20	15
八幡市	7	2,179	17.9	121.76	88.24	14	4								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	33	16	11	8	5	1	2	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	6	4	6	13	20	9	7	5	2

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,602	14.0	114.18	99.91	11	7	京丹後市	1	1,680	11.2	150.03	94.40	5	8
亀岡市	4	1,800	15.0	119.65	102.47	12	7	南丹市							
福知山市	1	730	12.9	56.46	95.20	0	7	船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

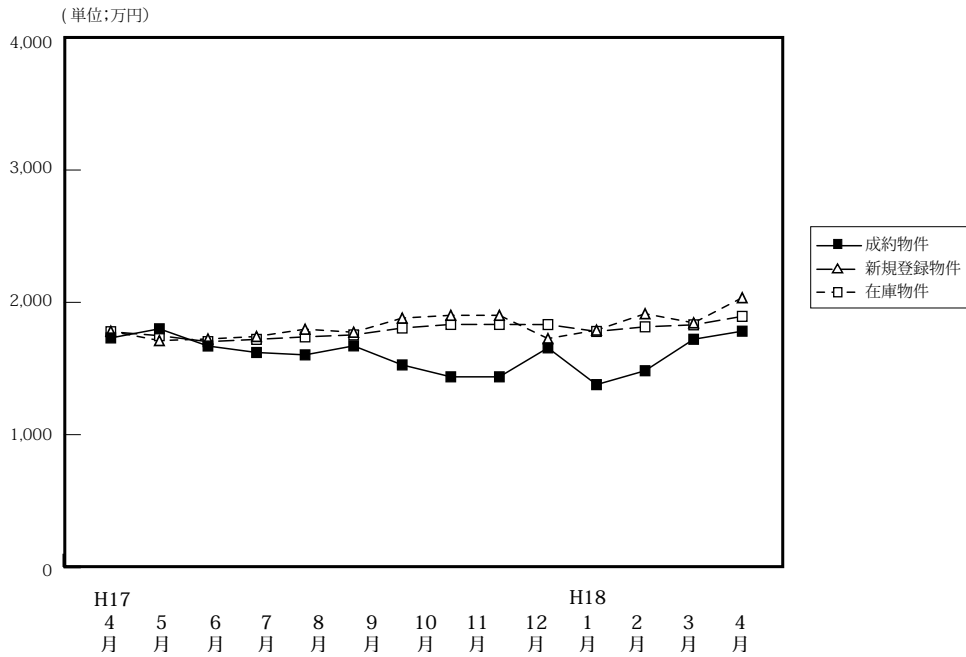
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2				1		2	1	

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	52	34	38	43	35	32	51	48	50	17	43	54	53
	平均価格	1,734	1,800	1,638	1,629	1,790	2,103	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483	1,721	1,782
新規登録物件	件数	207	236	189	232	209	241	212	249	185	250	229	206	223
	平均価格	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914	1,845	2,035
在庫物件	件数	570	597	580	611	594	608	601	639	592	650	622	598	592
	平均価格	1,778	1,748	1,703	1,720	1,739	1,754	1,806	1,833	1,832	1,780	1,815	1,830	1,894

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	53	1,782	14.0	128.12	95.74	13	10
奈良市	14	1,677	14.4	116.60	86.41	18	11
奈良県1	36	1,850	14.2	130.42	98.69	17	10
奈良県2	3	1,453	9.4	154.30	103.89	16	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (64.2)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	7 (13.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 ( 3.8)
~ 3,000万	6 (11.3)	~ 70 m <sup>2</sup>	3 ( 5.7)
~ 3,500万	4 ( 7.5)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 4,000万	2 ( 3.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	5 ( 9.4)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	9 (17.0)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	13 (24.5)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	6 (11.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	11 (20.8)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	3 ( 5.7)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,677	14.4	116.60	86.41	18	11	生 駒 市	4	1,285	10.7	119.69	91.00	19	13
奈 良 市	10	1,834	15.9	115.36	84.58	18	10								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10	2		1	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2		1	3	3	1	3	

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,850	14.2	130.42	98.69	17	10	桜 井 市	2	1,220	13.3	91.51	81.36	15	17
大 和 郡 山 市	4	2,193	15.2	143.85	100.34	13	5	橿 原 市	6	1,843	16.3	112.96	94.49	20	7
大 和 郡 高 田 市	7	1,744	14.7	118.41	99.02	14	12	生 駒 郡	6	1,611	10.9	152.99	92.39	22	13
香 芝 市	5	2,018	13.9	144.81	114.90	15	9	北 葛 城 郡	5	1,976	15.4	140.78	99.07	21	5
天 理 市	1	2,480	29.5	83.99	104.32	0	3								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	4	6	3	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	4	6	9	4	8	2

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,453	9.4	154.30	103.89	16	10	宇 陀 市							
五 條 市	1	2,000	10.6	188.71	105.99	8	3	磯 城 郡							
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	1	1,380	10.6	130.04	97.20	24	12	吉 野 郡	1	980	6.8	144.16	108.47	16	15

## 〈価格帯別件数〉

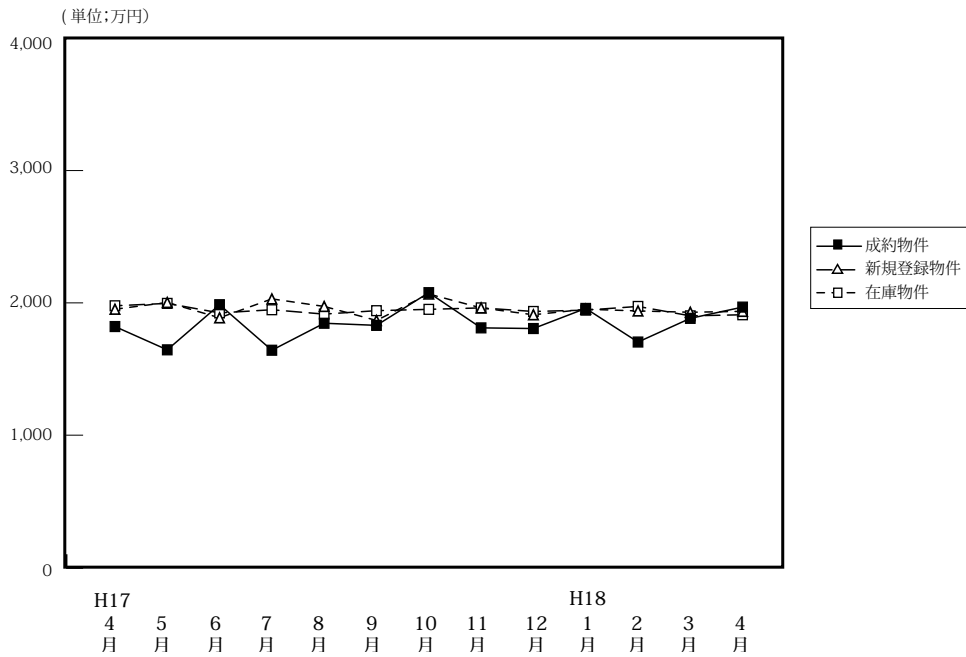
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	1								

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	1		1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	46	37	43	38	35	32	32	41	45	28	48	43	52
	平均価格	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704	1,883	1,968
新規登録物件	件数	156	143	125	165	133	150	167	152	98	171	120	236	149
	平均価格	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939	1,929	1,936
在庫物件	件数	425	429	411	481	422	439	448	446	401	428	436	441	442
	平均価格	1,996	1,924	1,948	1,915	1,941	1,951	1,964	1,962	1,935	1,945	1,973	1,902	1,910

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	52	1,968	14.3	138.73	106.19	18	10
大津市	29	1,974	14.5	136.47	104.15	15	9
滋賀県1	16	1,984	14.0	141.58	108.75	19	11
滋賀県2	7	1,909	10.6	141.58	108.75	19	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	28 (53.8)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 2,500万	11 (21.2)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 3,000万	10 (19.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	1 ( 1.9)	~ 80 m <sup>2</sup>	1 ( 1.9)
~ 4,000万	2 ( 3.8)	~ 100 m <sup>2</sup>	4 ( 7.7)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	4 ( 7.7)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	14 (26.9)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	9 (17.3)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 (13.5)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	11 (21.2)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,974	14.5	136.47	104.15	15	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	14	7	7	1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
3件数		1		1	3	2	11	3	3	5

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,984	14.0	141.58	108.75	19	11	栗 東 市	4	2,278	14.5	156.61	122.28	19	10
草 津 市	11	1,868	13.8	135.15	105.34	19	12	野 洲 市	1	2,080	13.7	152.21	92.10	0	0
守 山 市															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	9	4	2		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				1	2	3	4	3	2

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,909	14.0	141.58	108.75	19	11	米 原 市							
彦 根 市	1	1,180	7.1	166.13	88.58	18	17	蒲 生 郡	1	1,725	9.2	187.29	103.51	11	3
長 浜 市								愛 知 郡	1	2,840	14.3	198.54	125.04	1	10
近 江 八 幡 市	1	3,570	17.9	199.51	202.40	26	6	犬 上 郡							
甲 賀 市	1	1,550	7.8	199.87	141.48	23	5	東 浅 井 郡							
湖 南 市	1	1,630	10.9	149.40	116.00	6	0	伊 香 郡							
高 島 市	1	870	5.6	154.87	118.82	24	6								
東 近 江 市															

## 〈価格帯別件数〉

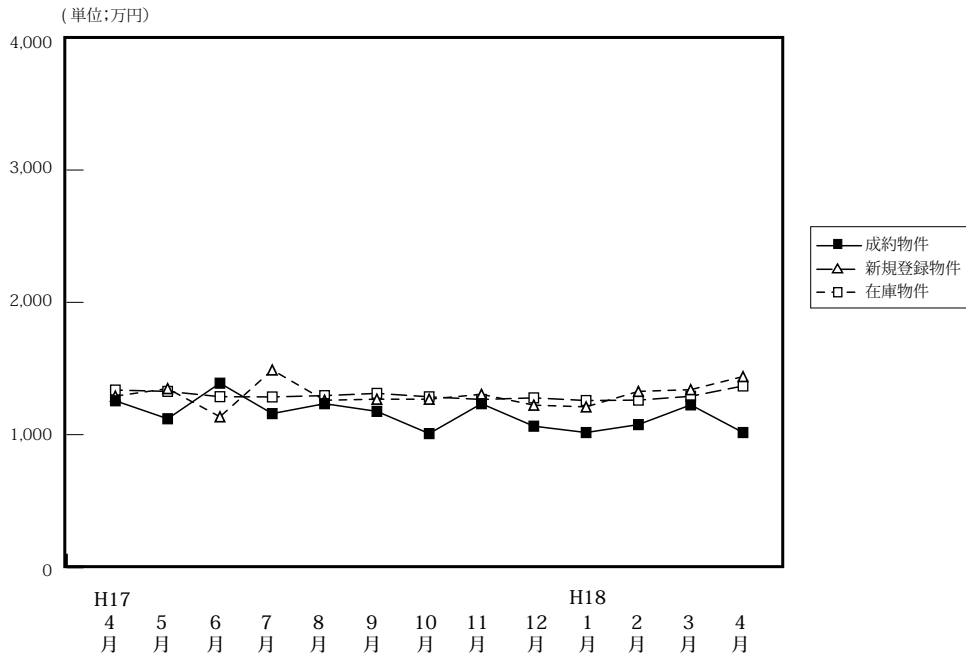
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5		1		1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								2	1	4

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	21	24	24	16	23	14	20	15	8	23	16	29
	平均価格	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076	1,225	1,016
新規登録物件	件数	87	97	79	86	61	95	112	76	54	121	90	105	91
	平均価格	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327	1,340	1,439
在庫物件	件数	326	318	321	314	267	292	318	318	297	328	345	317	371
	平均価格	1,337	1,327	1,287	1,285	1,295	1,312	1,286	1,266	1,278	1,258	1,261	1,290	1,368

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	29	1,016	8.1	126.42	86.91	22	12
和歌山市	17	980	8.5	114.65	86.63	26	10
和歌山下	12	1,066	7.5	143.09	87.30	16	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	27 ( 93.1)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500 万	1 ( 3.4)	~ 60 m <sup>2</sup>	1 ( 3.4)
~ 3,000 万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500 万	1 ( 3.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 6.9)
~ 4,000 万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	6 (20.7)
~ 4,500 万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	6 (20.7)
~ 5,000 万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	5 (17.2)
~ 6,000 万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	( )
~ 7,000 万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	7 (24.1)
7,001 万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	2 ( 6.9)

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	980	8.5	114.65	86.63	26	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16			1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		2	6	2	2		3	1

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,066	7.5	143.09	87.30	16	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	1								

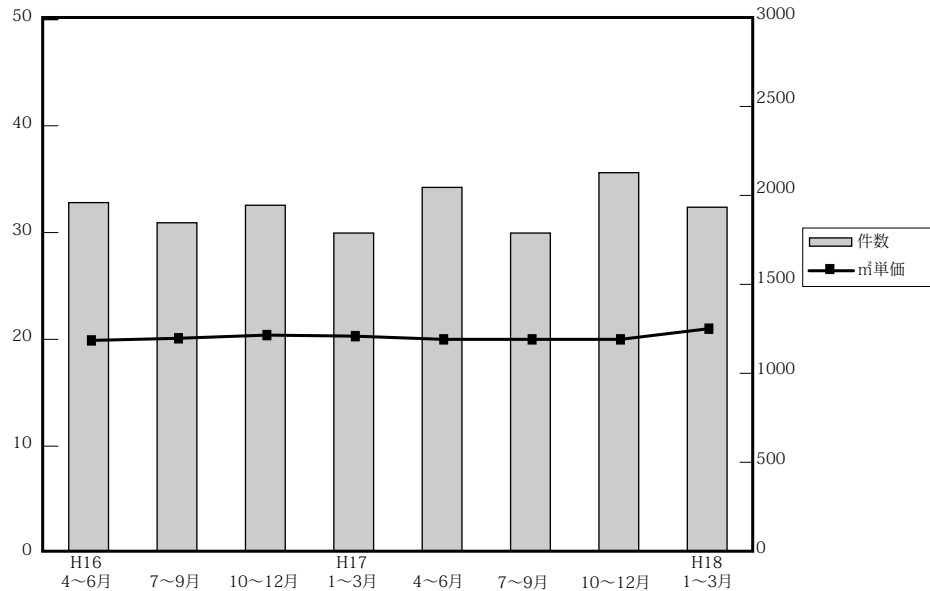
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						4	3		4	1

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.9ポイント上昇した。成約報告数は、前月と変わらず、前年同月比は7.2ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210
18. 1～3	21.2	3.4	3.9	1,943	21.5	0.9	2.4	899	20.8	3.0	5.1	617	25.8	3.6	11.7	215

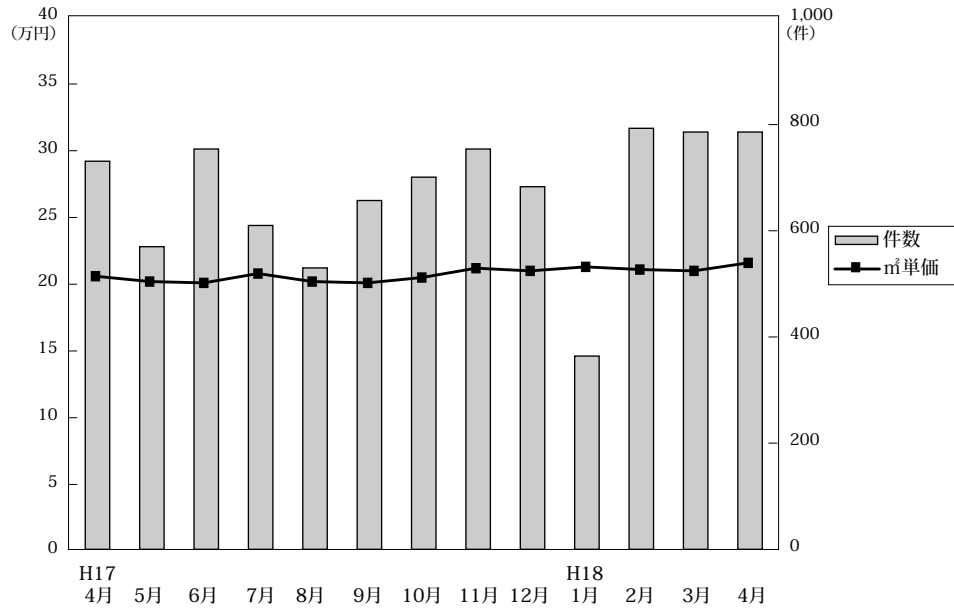
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38
18. 1～3	15.6	2.0	6.1	101	18.6	6.9	-2.1	88	12.2	-5.4	-10.9	23

(参)

(参)



(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	733	570	754	611	530	657	701	754	683	364	793	786	786
	㎡単価	20.6	20.2	20.1	20.8	20.2	20.1	20.5	21.2	21.0	21.3	21.1	21.0	21.6
	平均価格	1,344	1,328	1,319	1,379	1,354	1,320	1,331	1,404	1,370	1,412	1,392	1,390	1,415
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
大阪計	件数	332	265	384	286	252	299	341	349	314	179	345	375	370
	㎡単価	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3
	平均価格	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
兵庫計	件数	234	189	234	202	178	227	228	247	227	110	265	242	264
	㎡単価	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.2	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6
	平均価格	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,257	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
京都計	件数	89	55	69	63	49	67	60	73	77	40	92	83	81
	㎡単価	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.7	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3
	平均価格	1,391	1,354	1,464	1,407	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
奈良計	件数	40	32	38	33	22	40	30	36	30	18	41	42	33
	㎡単価	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.0	14.2	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9
	平均価格	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
滋賀計	件数	31	23	22	25	22	19	30	29	29	13	39	36	25
	㎡単価	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	19.0	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6
	平均価格	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,159
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
和歌山計	件数	7	6	7	2	7	5	12	20	6	4	11	8	13
	㎡単価	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4
	平均価格	827	852	680	580	816	706	739	844	812	708	688	965	780
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,041	2,077	2,041	2,142	1,810	2,165	2,257	2,029	1,669	2,235	2,239	2,312	2,014
	㎡単価	21.5	21.4	22.2	21.6	21.4	21.9	21.5	21.9	21.9	21.9	21.9	21.1	21.8
	平均価格	1,403	1,398	1,455	1,411	1,394	1,431	1,412	1,432	1,435	1,436	1,454	1,427	1,438
	平均面積	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48	65.51	65.55	65.66	65.49	65.53
大阪計	件数	917	959	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946
	㎡単価	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2
	平均価格	1,474	1,477	1,512	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
兵庫計	件数	751	732	732	795	653	775	770	688	651	759	780	790	698
	㎡単価	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2
	平均価格	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
京都計	件数	177	168	165	178	146	175	217	193	139	206	205	214	206
	㎡単価	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9
	平均価格	1,396	1,477	1,527	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
奈良計	件数	133	134	86	119	110	138	118	116	96	123	104	124	102
	㎡単価	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.4	16.8	16.5
	平均価格	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,049	1,098	1,101	1,146	1,117
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
滋賀計	件数	39	50	44	67	54	63	69	55	45	68	47	78	46
	㎡単価	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0
	平均価格	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61
和歌山計	件数	24	34	30	32	21	40	31	32	12	25	29	32	16
	㎡単価	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7
	平均価格	815	744	938	795	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002
	平均面積	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98	66.24	65.61

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

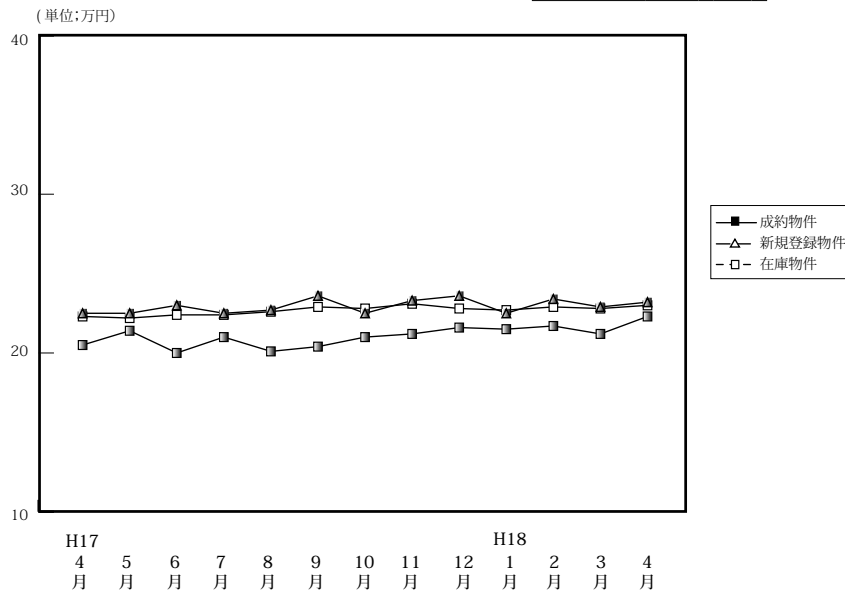
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>近畿全体</b>	<b>786</b>	<b>1,415</b>	<b>21.6</b>	<b>65.61</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
大阪府	370	1,455	22.3	65.42	17	8
兵庫県	264	1,422	21.6	65.71	15	7
京都府	81	1,491	23.3	64.17	18	8
奈良県	33	1,157	16.9	68.39	13	9
滋賀県	25	1,159	16.6	69.94	14	10
和歌山県	13	780	12.4	62.77	19	5

価格帯	件 (%)
～1,000万	235 (29.9)
～2,000万	407 (51.8)
～2,500万	85 (10.8)
～3,000万	42 ( 5.3)
～3,500万	11 ( 1.4)
～4,000万	5 ( 0.6)
～4,500万	1 ( 0.1)
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	7 ( 0.9)
～50㎡	26 ( 3.3)
～55㎡	50 ( 6.4)
～60㎡	88 (11.2)
～65㎡	163 (20.7)
～70㎡	193 (24.6)
～75㎡	155 (19.7)
～80㎡	104 (13.2)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。



		H17												H18				
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	332	265	384	286	252	299	341	349	314	179	345	375	370	179	345	375	370
	㎡単価	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7	21.2	22.3	21.5	21.7	21.2	22.3
	平均価格	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424	1,401	1,455	1,445	1,424	1,401	1,455
	平均面積	65.08	65.80	65.52	65.78	67.09	65.90	65.07	66.18	65.92	67.03	65.70	66.12	65.42	67.03	65.70	66.12	65.42
新規登録物件	件数	917	959	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074	1,074	946	1,054	1,074	1,074	946
	㎡単価	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4	22.9	23.2	22.5	23.4	22.9	23.2
	平均価格	1,474	1,477	1,513	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539	1,501	1,521	1,475	1,539	1,501	1,521
	平均面積	65.51	65.53	65.77	65.60	65.29	65.55	65.96	66.00	65.53	65.56	65.77	65.55	65.56	65.77	65.55	65.55	65.56
在庫物件	件数	2,258	2,256	2,288	2,299	2,230	2,205	2,243	2,270	2,171	2,339	2,422	2,366	2,272	2,422	2,422	2,366	2,272
	㎡単価	22.3	22.2	22.4	22.4	22.6	22.9	22.8	23.1	22.8	22.7	22.9	22.8	23.0	22.7	22.9	22.8	23.0
	平均価格	1,462	1,455	1,474	1,468	1,477	1,497	1,501	1,515	1,491	1,482	1,498	1,489	1,502	1,482	1,498	1,489	1,502
	平均面積	65.56	65.53	65.76	65.54	65.36	65.38	65.85	65.58	65.41	65.29	65.41	65.31	65.30	65.29	65.41	65.31	65.30

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>370</b>	<b>1,455</b>	<b>22.3</b>	<b>65.42</b>	<b>17</b>	<b>8</b>
大阪市内 中心6区	44	1,812	29.1	62.23	16	6
大阪市内 18区	92	1,573	24.6	64.04	16	7
大阪府部 大北	101	1,562	23.3	66.99	20	8
大阪府部 大東	58	1,171	18.0	64.95	19	8
大阪府部 大南	75	1,176	17.5	67.21	15	8

価格帯	件 (%)
～1,000万	103 (27.8)
～2,000万	190 (51.4)
～2,500万	48 (13.0)
～3,000万	22 ( 5.9)
～3,500万	4 ( 1.1)
～4,000万	2 ( 0.5)
～4,500万	1 ( 0.3)
～5,000万	( )
～6,000万	( )
6,001万～	( )

専有面積	件 (%)
40～45㎡	6 ( 1.6)
～50㎡	17 ( 4.6)
～55㎡	15 ( 4.1)
～60㎡	37 (10.0)
～65㎡	83 (22.4)
～70㎡	94 (25.4)
～75㎡	76 (20.5)
～80㎡	42 (11.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	45	21	41	31	27	35	40	35	39	24	38	44	44
	㎡単価	24.8	24.0	27.5	28.5	25.6	28.2	28.0	28.8	27.7	27.9	26.4	28.5	29.1
新規登録物件	件数	95	120	92	124	95	97	93	100	90	95	130	104	100
	㎡単価	28.9	30.3	30.5	31.6	30.5	32.5	31.8	32.1	32.1	32.2	31.1	32.0	31.0
在庫物件	件数	226	224	219	246	239	217	187	215	212	223	249	224	216
	㎡単価	29.3	29.7	30.3	31.6	31.5	31.6	32.5	32.9	32.3	32.4	31.8	31.1	31.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,812	29.1	62.23	16	6	福島区	8	2,061	34.1	60.45	10	7
中央区	6	2,250	32.2	69.79	14	4	天王寺区	4	1,270	23.5	53.94	17	4
北区	7	2,094	32.1	65.19	16	8	浪速区	2	1,115	18.1	61.44	26	3
西区	17	1,634	26.7	61.22	17	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	21	5	5	2	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		4	5	10	9	4	9	3

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	92	68	92	86	60	61	100	93	84	47	85	94	92
	㎡単価	21.9	24.3	22.0	22.1	22.7	22.2	22.3	22.6	22.5	22.1	21.9	22.9	24.6
新規登録物件	件数	219	212	264	221	240	258	265	238	183	272	272	287	249
	㎡単価	23.9	24.7	24.7	23.5	23.7	25.8	24.7	25.4	25.1	24.8	25.3	25.8	25.3
在庫物件	件数	536	515	533	516	557	578	584	563	531	553	592	620	598
	㎡単価	24.6	24.4	24.5	24.2	24.0	24.4	24.9	25.3	24.9	24.8	25.1	25.6	25.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	1,573	24.6	64.04	16	7	旭区	2	1,750	27.2	64.34	7	12
都島区	3	1,333	20.0	66.69	24	8	城東区	5	1,328	21.1	63.03	24	9
此花区	2	1,940	30.6	63.37	3	7	鶴見区	5	1,974	30.8	64.03	9	9
港区	6	1,860	26.7	69.66	17	6	阿倍野区	8	2,029	28.1	72.28	15	5
大正区	3	1,820	29.1	62.52	12	3	住吉区	4	2,043	29.9	68.37	9	8
西淀川区	9	1,508	23.7	63.65	16	5	住之江区	7	1,136	18.6	61.13	16	5
東淀川区	5	1,076	18.7	57.62	20	6	東住吉区	8	1,663	26.0	63.87	13	7
淀川区	14	1,352	21.8	62.12	23	9	平野区	2	810	15.9	50.84	24	3
東成区	8	1,622	25.8	62.83	13	6	西成区	1	2,100	30.3	69.41	4	7
生野区													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	57	12	7						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	5	10	27	22	12	9

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	78	69	92	65	66	77	81	96	75	37	91	101	101
	㎡単価	23.4	21.4	21.0	21.4	21.4	23.0	21.1	22.2	22.3	25.0	23.0	22.4	23.3
新規登録物件	件数	286	279	274	266	230	276	297	267	178	302	329	311	287
	㎡単価	23.4	22.9	24.2	23.5	23.1	24.1	27.3	24.0	24.9	22.2	23.7	22.5	24.1
在庫物件	件数	681	687	678	677	655	625	638	647	601	662	682	686	681
	㎡単価	23.0	23.1	23.5	23.5	23.4	23.7	23.1	23.3	23.3	22.9	23.4	23.0	23.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	101	1,562	23.3	66.99	20	8	摂津市	3	1,010	15.4	65.57	23	6
池田市	3	1,453	19.7	73.75	18	14	茨木市	14	1,476	22.1	66.66	22	12
箕面市	3	1,620	23.8	68.11	21	8	高槻市	11	1,143	17.2	66.36	26	8
豊中市	27	1,623	24.8	65.44	19	8	三島郡	5	1,186	17.7	67.16	25	4
吹田市	35	1,785	26.3	67.93	17	8	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	50	19	9	2	1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	5	4	6	15	30	24	16

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	48	47	65	48	49	49	52	51	59	31	51	66	58
	㎡単価	17.3	20.0	17.2	19.8	17.8	16.6	17.4	17.8	18.2	17.9	18.6	16.6	18.0
新規登録物件	件数	121	121	143	139	99	136	189	143	110	176	160	133	133
	㎡単価	19.8	19.0	19.7	18.9	19.6	20.3	19.3	18.9	20.6	20.1	19.5	20.5	19.6
在庫物件	件数	298	298	319	321	286	296	345	340	326	373	397	333	311
	㎡単価	19.6	19.2	19.3	18.7	19.1	19.8	19.7	19.5	19.5	19.7	19.7	20.0	19.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	58	1,171	18.0	64.95	19	8	大東市	2	2,090	32.6	64.10	6	3
門真市	3	927	16.0	58.11	24	11	四條畷市	1	1,550	21.7	71.47	8	7
守口市	5	1,484	22.9	64.94	16	7	東大阪市	11	946	15.7	60.26	24	10
枚方市	16	1,106	16.4	67.28	20	8	八尾市	8	1,138	18.0	63.27	17	5
寝屋川市	9	1,176	17.7	66.38	19	8	柏原市						
交野市	3	1,395	18.5	75.23	9	8							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	29	4							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2		7	16	14	10	7

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	69	60	94	56	50	77	68	74	57	40	80	70	75
	㎡単価	15.2	18.5	16.3	16.1	14.9	15.6	17.8	17.3	18.9	17.0	19.8	17.3	17.5
新規登録物件	件数	196	227	211	201	164	207	208	197	165	215	183	239	177
	㎡単価	18.3	17.9	18.6	17.1	18.5	18.6	19.1	19.1	18.0	18.2	18.3	17.7	17.2
在庫物件	件数	517	532	539	548	493	489	489	505	501	528	502	503	466
	㎡単価	17.8	17.9	18.0	17.5	18.0	18.3	18.8	18.8	18.5	18.3	18.0	17.7	17.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	75	1,176	17.5	67.21	15	8	岸和田市	4	1,148	17.5	65.73	14	8
堺市	29	1,570	22.9	68.56	14	7	泉大津市	3	1,097	15.8	69.45	9	9
高石市	2	1,425	20.8	68.53	10	7	貝塚市	2	715	10.3	69.23	14	5
河内長野市	4	1,054	14.5	7.57	12	11	泉佐野市	5	766	11.3	67.82	15	5
松原市	5	966	15.4	62.59	20	11	和泉市	4	1,133	16.2	69.73	12	8
羽曳野市	1	770	11.6	66.28	26	12	泉南市	5	648	9.8	65.82	15	13
藤井寺市	1	1,000	14.9	67.20	25	3	阪南市						
富田林市	4	703	11.3	62.26	22	9	泉北郡						
大阪狭山市	5	898	14.5	61.96	23	6	泉南郡	1	790	12.5	63.35	10	1
南河内郡													

## 〈価格帯別件数〉

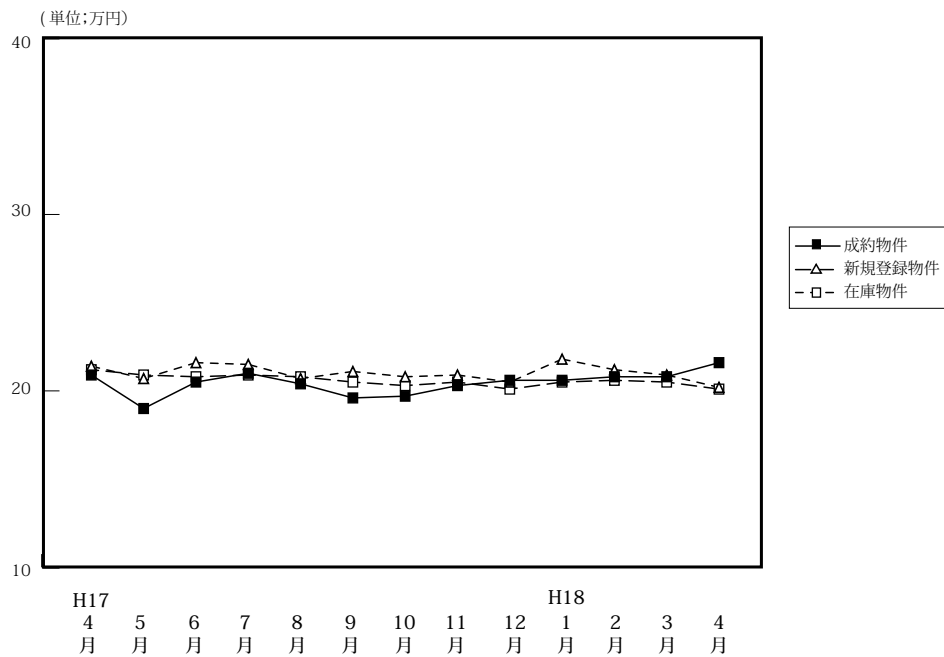
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	33	33	8	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	4	16	24	21	7

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	234	189	234	202	178	227	228	247	227	110	265	242	264
	㎡単価	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.3	20.6	20.6	20.8	20.8	21.6
	平均価格	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,275	1,337	1,353	1,343	1,393	1,372	1,422
	平均面積	66.33	65.82	66.59	66.80	67.91	66.14	64.78	65.99	65.82	65.28	66.93	66.07	65.71
新規登録物件	件数	751	732	732	795	653	775	770	688	651	759	780	790	698
	㎡単価	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2	20.9	20.2
	平均価格	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397	1,371	1,333
	平均面積	65.28	65.53	65.33	65.21	64.84	65.50	65.58	65.77	65.79	65.78	65.90	65.60	65.99
在庫物件	件数	1,900	1,929	1,972	2,041	1,965	1,986	1,917	1,894	1,900	1,971	2,024	2,027	1,923
	㎡単価	21.2	20.9	20.8	20.9	20.8	20.5	20.3	20.5	20.1	20.5	20.6	20.5	20.1
	平均価格	1,382	1,359	1,350	1,359	1,353	1,333	1,318	1,334	1,308	1,341	1,348	1,334	1,311
	平均面積	65.19	65.03	64.90	65.02	65.04	65.00	64.91	65.08	65.06	65.41	65.44	65.07	65.22

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>264</b>	<b>1,422</b>	<b>21.6</b>	<b>65.71</b>	<b>15</b>	<b>7</b>
神戸市3区	28	1,262	22.8	55.33	15	6
神戸市6区	82	1,425	21.4	66.60	17	6
兵庫県間部	111	1,631	24.0	67.97	14	8
兵庫県北西	43	981	15.1	64.95	13	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	79 (29.9)	40～45㎡	1 (0.4)
～2,000万	134 (50.8)	～50㎡	9 (3.4)
～2,500万	30 (11.4)	～55㎡	25 (9.5)
～3,000万	15 (5.7)	～60㎡	29 (11.0)
～3,500万	6 (2.3)	～65㎡	45 (17.0)
～4,000万	( )	～70㎡	63 (23.9)
～4,500万	( )	～75㎡	47 (17.8)
～5,000万	( )	～80㎡	45 (17.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	8	12	20	13	34	30	22	25	14	22	24	28
	㎡単価	23.7	24.9	20.2	24.9	21.2	24.4	21.8	20.6	23.9	29.3	24.0	23.5	22.8
新規登録物件	件数	81	77	90	77	71	86	65	72	64	74	68	48	63
	㎡単価	24.1	22.9	25.2	24.6	23.5	24.7	24.3	25.7	21.1	24.0	23.5	22.1	22.9
在庫物件	件数	196	216	233	224	223	218	184	184	187	187	184	162	155
	㎡単価	25.1	24.2	24.1	24.0	24.2	24.2	24.4	25.2	23.5	22.9	23.0	22.3	22.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	28	1,262	22.8	55.33	15	6	兵庫区	7	1,106	19.9	55.67	14	4
中央区	16	1,393	24.8	56.28	14	7	長田区	5	1,062	20.5	51.79	19	7

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	15	1	2						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		5	12	4	5		1	1

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	57	59	79	65	48	63	63	69	71	45	74	82	82
	㎡単価	21.5	17.2	19.5	21.3	19.7	20.4	22.5	17.5	19.3	20.2	21.0	20.0	21.4
新規登録物件	件数	239	220	213	238	182	232	239	206	196	234	253	269	230
	㎡単価	19.6	20.3	21.5	20.5	19.7	20.9	19.2	19.9	19.5	20.8	21.1	19.7	20.1
在庫物件	件数	591	572	570	587	546	566	557	554	549	580	597	632	610
	㎡単価	20.1	20.0	20.2	20.2	20.1	19.5	19.3	19.4	18.9	19.2	20.0	19.3	19.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	82	1,425	21.4	66.60	17	6	垂水区	10	1,192	17.7	67.48	14	5
東灘区	31	1,701	25.6	66.52	17	6	北区	7	906	13.1	69.14	16	7
灘区	13	1,965	29.9	65.65	12	7	西区	6	1,245	17.6	70.59	14	4
須磨区	15	858	13.4	64.21	25	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	33	14	4	1					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	7	10	13	15	20	15

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	110	86	105	89	76	80	90	109	97	37	126	90	111
	㎡単価	22.9	23.0	23.9	21.4	23.3	20.8	20.1	24.5	21.8	21.1	22.5	23.9	24.0
新規登録物件	件数	298	293	303	321	255	312	330	265	249	304	308	315	248
	㎡単価	24.1	23.1	23.1	24.2	23.4	23.2	23.1	23.4	24.0	24.9	24.0	24.7	23.1
在庫物件	件数	737	750	784	820	792	798	765	746	743	766	782	787	709
	㎡単価	23.7	23.3	22.9	23.2	23.1	22.9	22.8	22.9	24.0	24.0	24.0	24.3	24.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	1,631	24.0	67.97	14	8	宝塚市	14	1,247	18.1	68.72	19	8
尼崎市	27	1,445	22.6	63.83	15	8	伊丹市	23	1,365	20.3	67.38	14	6
西宮市	33	2,068	28.8	71.86	11	8	川西市	4	1,510	22.0	68.49	8	6
芦屋市	10	1,890	28.4	66.45	15	9	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	15	67	15	9	5					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	5	21	33	19	26

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	46	36	38	28	41	50	45	47	34	14	43	46	43
	㎡単価	14.4	13.2	13.4	16.7	15.4	13.5	13.6	14.3	17.3	12.3	14.0	14.6	15.1
新規登録物件	件数	133	142	126	159	145	145	136	145	142	147	151	158	157
	㎡単価	17.1	15.1	15.5	15.9	15.6	14.9	16.5	15.6	15.2	15.5	14.7	14.9	14.9
在庫物件	件数	376	391	385	410	404	404	411	410	421	438	461	446	449
	㎡単価	16.1	15.8	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.5	15.1	15.2	14.9	14.7	14.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	981	15.1	64.95	13	8	加古川市	6	1,180	17.4	67.97	8	7
三田市	5	936	13.5	69.36	12	7	加古郡	1	980	14.6	67.10	17	6
三木市							高砂市						
明石市	22	970	14.9	65.10	13	8	姫路市	9	902	15.1	59.86	15	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	19								

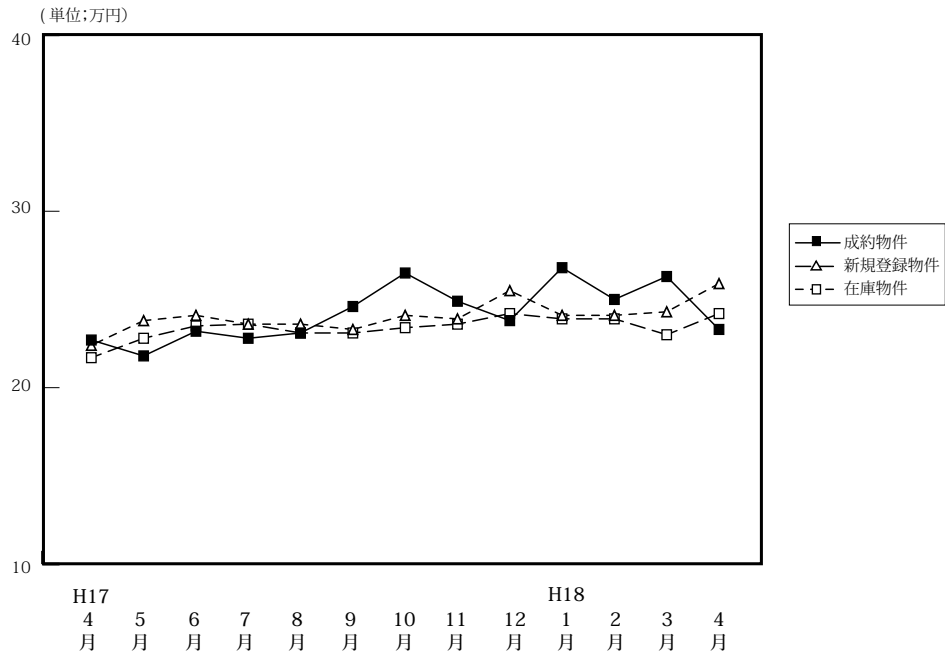
## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	10	6	15	7	3



# 【京都】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	89	55	69	63	49	67	60	73	77	40	92	83	81
	㎡単価	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.9	23.8	26.8	25.0	26.3	23.3
	平均価格	1,391	1,354	1,464	1,470	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583	1,687	1,490
	平均面積	61.22	62.09	63.03	64.41	63.49	62.52	62.79	63.00	61.76	65.25	63.26	64.24	64.17
新規登録物件	件数	177	168	165	178	146	175	217	193	139	206	205	214	206
	㎡単価	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1	24.3	25.9
	平均価格	1,396	1,477	1,526	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526	1,549	1,636
	平均面積	62.32	62.08	63.32	62.58	63.29	62.83	63.03	61.52	62.50	63.69	63.32	63.74	63.17
在庫物件	件数	396	407	412	412	405	411	417	474	442	489	488	475	486
	㎡単価	21.7	22.8	23.5	23.6	23.1	23.1	23.4	23.6	24.2	23.9	23.9	23.0	24.2
	平均価格	1,363	1,414	1,470	1,471	1,449	1,453	1,472	1,470	1,511	1,504	1,507	1,455	1,522
	平均面積	62.81	62.03	62.55	62.33	62.73	62.89	62.89	62.29	62.45	62.93	63.05	63.26	62.89

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>81</b>	<b>1,491</b>	<b>23.3</b>	<b>64.17</b>	<b>18</b>	<b>8</b>
京都市中心5区	20	2,128	33.4	63.70	15	6
京都市6区	43	1,344	21.1	63.71	18	8
京都市南部分部	18	1,132	17.2	65.79	20	9
京都市北部分部	0	0	0	0	0	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	17 (21.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	51 (63.0)	～50㎡	( )
～2,500万	5 ( 6.2)	～55㎡	7 ( 8.6)
～3,000万	4 ( 4.9)	～60㎡	19 (23.5)
～3,500万	1 ( 1.2)	～65㎡	17 (21.0)
～4,000万	3 ( 3.7)	～70㎡	21 (25.9)
～4,500万	( )	～75㎡	11 (13.6)
～5,000万	( )	～80㎡	6 ( 7.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	13	19	12	11	26	25	28	21	17	34	29	20
	㎡単価	32.3	31.1	34.6	32.8	31.3	32.6	33.4	31.7	35.8	32.7	32.7	36.3	33.4
新規登録物件	件数	38	46	49	60	33	47	57	55	49	57	57	59	66
	㎡単価	33.3	33.4	32.2	34.6	33.0	31.9	33.6	32.1	35.4	34.5	34.0	33.8	34.7
在庫物件	件数	69	91	106	119	105	104	122	129	122	133	133	116	133
	㎡単価	32.1	33.2	33.0	33.6	33.1	32.3	32.5	32.4	33.9	33.8	34.2	33.3	33.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	2,128	33.4	63.70	15	6	中京区	8	2,665	42.7	62.36	11	5
北区	3	1,617	25.7	62.82	19	2	左京区	1	1,680	25.5	66.00	28	1
上京区	2	1,326	21.1	62.93	21	2	下京区	6	2,008	30.5	65.80	14	10

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11	3	3	1	2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	5	4	4	4	1

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	44	32	39	38	25	28	25	29	42	16	44	37	43
	㎡単価	18.5	19.1	19.6	21.2	21.7	20.3	22.9	21.8	18.9	23.7	22.1	21.3	21.1
新規登録物件	件数	71	71	51	71	52	68	84	83	47	78	81	76	74
	㎡単価	19.7	20.3	20.1	17.4	22.0	21.2	20.3	20.7	21.1	20.3	20.3	19.6	21.0
在庫物件	件数	167	164	155	165	151	155	172	179	164	186	189	184	182
	㎡単価	19.8	20.0	20.3	19.4	19.6	20.4	20.1	19.9	20.6	20.4	20.3	19.3	19.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,344	21.1	63.71	18	8	伏見区	12	1,538	24.0	64.07	15	6
南区	15	1,160	19.3	59.98	17	11	山科区	3	1,640	23.7	69.26	10	8
東山区							西京区	2	1,545	22.1	70.01	9	3
右京区	11	1,265	19.2	65.74	25	6							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	27	2	1		1				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			4	12	7	12	5	3

## ③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	18	10	9	13	13	12	10	14	14	7	12	17	18
	㎡単価	20.2	18.6	17.5	19.1	19.4	18.3	19.2	19.5	19.9	20.5	17.2	20.7	17.2
新規登録物件	件数	39	35	38	36	43	40	45	33	29	50	41	49	49
	㎡単価	19.2	19.6	20.4	19.1	19.6	19.3	21.6	18.7	18.2	20.2	19.0	19.9	23.6
在庫物件	件数	94	95	94	86	105	108	117	99	101	115	107	116	113
	㎡単価	19.2	19.5	19.8	19.8	19.5	20.0	20.7	20.3	19.6	19.4	19.0	18.8	21.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,132	17.2	65.79	20	9	京田辺市						
宇治市	12	1,173	17.8	66.05	16	9	乙訓郡						
城陽市	1	1,230	19.4	63.28	12	13	久世郡						
向日市							綴喜郡						
長岡京市	3	1,280	19.5	65.69	32	8	相楽郡						
八幡市	2	615	9.4	65.61	29	10							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	13								

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	6	5	2	2

## ④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	0	2	0	0	1	0	2	0	0	2	0	0
	㎡単価	19.5	—	17.6	—	—	22.4	—	17.6	—	—	13.7	—	—
新規登録物件	件数	29	16	27	11	18	20	31	22	14	21	26	30	17
	㎡単価	19.2	22.0	22.7	16.6	21.7	19.7	21.4	23.8	21.5	20.8	22.2	24.3	22.2
在庫物件	件数	66	57	57	42	44	44	60	67	55	55	59	59	58
	㎡単価	19.6	20.0	21.3	20.6	20.8	19.8	20.5	21.4	22.0	21.7	21.5	23.0	23.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

## 〈価格帯別件数〉

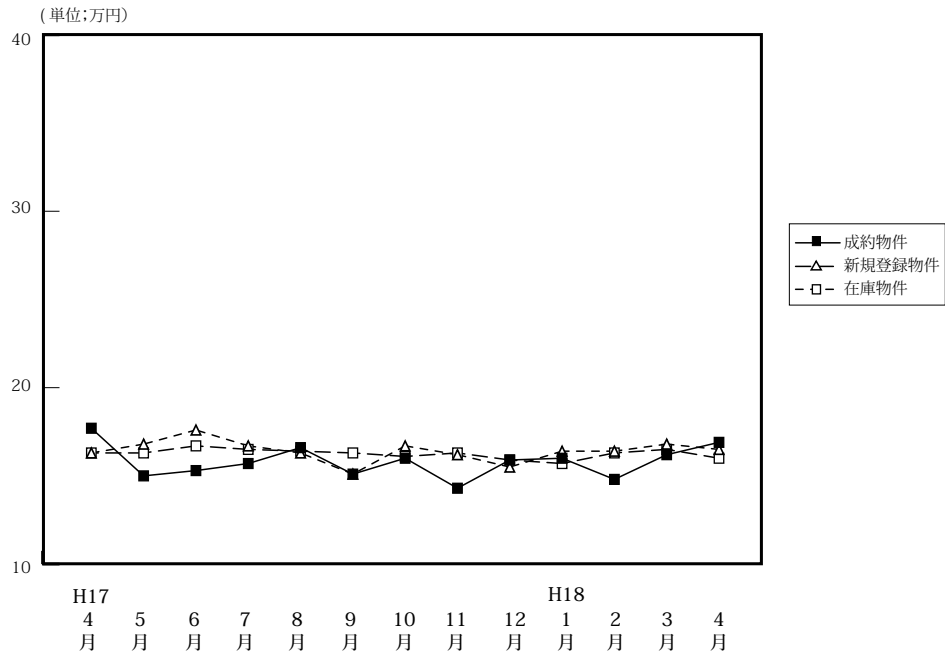
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	32	38	33	22	40	30	36	30	18	41	42	33
	㎡単価	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.6	14.3	15.9	16.0	14.8	16.2	16.9
	平均価格	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988	1,116	1,157
	平均面積	68.32	67.70	67.85	68.34	68.89	68.16	68.95	68.63	67.25	67.86	66.92	68.87	68.39
新規登録物件	件数	133	134	86	119	118	138	118	116	96	123	104	124	102
	㎡単価	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4	16.8	16.5
	平均価格	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,046	1,098	1,101	1,146	1,117
	平均面積	66.93	68.82	68.75	67.49	68.09	67.31	67.25	67.15	67.67	66.95	67.13	68.21	67.70
在庫物件	件数	314	336	298	279	284	314	308	303	288	309	285	313	289
	㎡単価	16.3	16.3	16.7	16.5	16.4	16.3	16.1	16.3	15.9	15.7	16.3	16.5	16.0
	平均価格	1,100	1,104	1,138	1,122	1,110	1,099	1,082	1,083	1,061	1,049	1,081	1,105	1,080
	平均面積	67.48	67.75	68.14	68.00	67.71	67.42	67.23	66.46	66.74	66.82	66.32	66.97	67.50

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>33</b>	<b>1,157</b>	<b>16.9</b>	<b>68.39</b>	<b>13</b>	<b>9</b>
奈良市	23	1,249	18.0	69.52	13	9
奈良県1	9	944	14.4	65.68	14	8
奈良県2	1	960	14.4	66.65	10	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	17 (51.5)	40～45㎡	( )
～2,000万	14 (42.4)	～50㎡	( )
～2,500万	1 (3.0)	～55㎡	( )
～3,000万	1 (3.0)	～60㎡	1 (3.0)
～3,500万	( )	～65㎡	9 (27.3)
～4,000万	( )	～70㎡	9 (27.3)
～4,500万	( )	～75㎡	11 (33.3)
～5,000万	( )	～80㎡	3 (9.1)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	26	20	24	20	16	26	14	20	20	10	24	24	23
	㎡単価	18.7	15.4	15.3	17.2	17.6	15.1	16.0	14.5	16.8	17.4	15.0	17.3	18.0
新規登録物件	件数	82	91	58	64	74	85	73	59	52	65	63	65	62
	㎡単価	17.0	17.0	18.8	17.5	16.6	16.5	17.4	16.2	16.4	18.6	16.3	18.7	17.9
在庫物件	件数	199	213	198	171	178	193	188	170	155	159	160	178	162
	㎡単価	16.7	16.7	17.5	17.1	16.9	16.6	16.4	16.4	16.6	16.8	17.2	17.6	17.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,249	18.0	69.52	13	9	生駒市	5	1,412	19.4	72.85	10	7
奈良市	18	1,204	17.6	68.60	14	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	11	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					6	5	9	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	11	14	13	6	13	16	15	10	7	17	17	9
	㎡単価	15.7	14.7	15.3	13.3	13.7	14.6	16.0	14.3	14.1	14.3	14.4	14.3	14.4
新規登録物件	件数	47	40	25	54	35	51	44	55	39	57	36	55	38
	㎡単価	14.9	16.0	14.2	15.7	15.4	17.0	15.4	16.2	13.8	14.1	16.0	14.5	14.6
在庫物件	件数	110	116	98	102	103	118	116	128	125	143	115	125	121
	㎡単価	15.4	15.5	17.5	15.2	15.2	15.9	15.6	16.0	14.8	14.4	14.9	14.9	14.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	944	14.4	65.68	14	8	桜井市	2	1,025	14.9	69.00	11	8
大和郡山市	1	1,380	22.6	61.00	6	3	橿原市	2	1,025	15.6	65.58	21	6
大和高田市	3	773	11.7	66.35	15	8	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市	1	700	11.3	61.94	15	13							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	3	2	

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1
	㎡単価	—	11.8	—	—	—	22.4	—	8.4	—	13.8	—	21.8	14.4
新規登録物件	件数	4	3	3	1	1	2	1	2	5	1	5	4	2
	㎡単価	18.5	19.3	20.0	23.1	21.6	18.1	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	17.5
在庫物件	件数	5	7	7	6	3	3	4	5	8	7	10	10	6
	㎡単価	19.5	19.7	20.1	21.0	22.8	19.4	19.9	19.2	19.8	19.0	16.6	15.3	13.4

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	960	14.4	66.65	10	4	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	960	14.4	66.65	10	4	吉野郡						

## 〈価格帯別件数〉

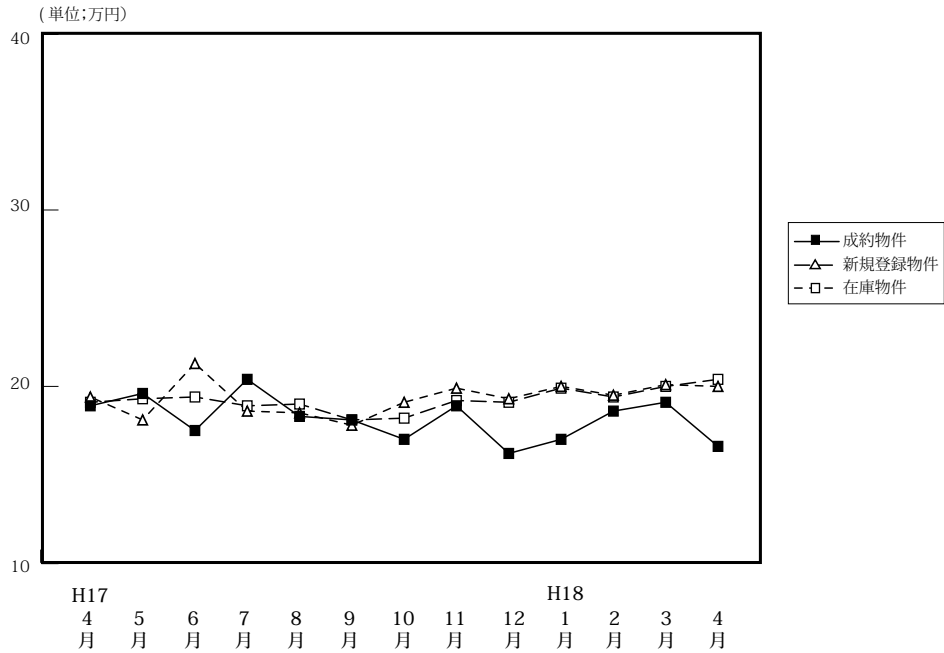
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						1		

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	23	22	25	22	19	30	29	29	13	39	36	25
	㎡単価	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	18.9	16.2	17.0	18.6	19.1	16.6
	平均価格	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273	1,326	1,132
	平均面積	66.36	69.38	65.16	68.80	70.23	66.42	67.86	66.27	67.38	68.01	68.30	69.54	69.15
新規登録物件	件数	39	50	44	67	54	63	69	55	45	68	47	78	46
	㎡単価	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5	20.1	20.0
	平均価格	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319	1,301	1,311
	平均面積	67.22	68.06	68.45	65.05	63.86	66.57	66.60	65.89	66.95	68.00	67.64	64.73	65.55
在庫物件	件数	119	120	119	130	132	151	158	146	138	150	142	129	123
	㎡単価	19.1	19.3	19.4	18.9	19.0	18.1	18.2	19.2	19.1	19.9	19.4	20.0	20.4
	平均価格	1,270	1,285	1,318	1,250	1,235	1,176	1,189	1,275	1,299	1,327	1,298	1,326	1,336
	平均面積	66.49	66.58	67.94	66.14	64.97	64.95	65.35	66.41	66.26	66.68	66.91	66.30	65.49

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>25</b>	<b>1,159</b>	<b>16.6</b>	<b>69.94</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
大津市	17	1,132	16.4	69.15	15	10
滋賀県1	6	1,243	17.2	72.46	12	10
滋賀県2	2	1,140	16.5	69.05	11	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	8 (32.0)	40～45㎡	( )
～2,000万	16 (64.0)	～50㎡	( )
～2,500万	1 (4.0)	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	( )
～3,500万	( )	～65㎡	5 (20.0)
～4,000万	( )	～70㎡	5 (20.0)
～4,500万	( )	～75㎡	9 (36.0)
～5,000万	( )	～80㎡	6 (24.0)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	13	13	13	13	13	9	11	18	4	22	16	17
	㎡単価	18.7	13.3	19.6	18.7	17.6	18.1	16.3	17.0	15.9	17.4	19.2	21.8	16.4
新規登録物件	件数	18	18	22	31	19	25	34	35	18	42	25	23	26
	㎡単価	19.1	18.6	20.8	18.1	19.6	17.8	19.4	20.4	18.7	20.8	19.6	20.2	19.7
在庫物件	件数	59	54	53	61	51	53	67	77	70	81	78	69	65
	㎡単価	18.4	18.8	18.8	18.2	18.6	18.0	18.8	19.8	20.2	20.8	20.4	20.0	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,132	16.4	69.15	15	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	11	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	4	5	4

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	9	6	9	8	4	17	14	10	6	13	14	6
	㎡単価	20.0	24.3	15.5	20.2	19.7	17.7	17.8	21.0	16.1	15.6	18.8	17.3	17.2
新規登録物件	件数	12	22	15	27	24	19	20	15	15	12	14	19	9
	㎡単価	19.9	20.4	22.9	19.0	17.0	19.5	19.9	19.2	22.3	22.3	19.3	20.5	19.5
在庫物件	件数	35	42	44	48	56	63	55	42	42	38	31	33	31
	㎡単価	21.0	20.6	21.3	20.2	19.1	18.5	18.7	19.7	20.0	21.0	20.1	21.8	21.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,243	17.2	72.46	12	10	栗東市						
草津市	4	1,280	17.9	71.42	12	10	野洲市	2	1,170	15.7	74.55	13	9
守山市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		3	2



③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	3	3	1	2	4	4	1	3	4	6	2
	㎡単価	—	13.1	11.2	15.7	15.9	18.8	14.7	16.2	22.9	19.0	14.7	16.1	16.5
新規登録物件	件数	9	10	7	9	11	19	15	5	12	14	8	36	11
	㎡単価	19.4	17.8	19.1	19.0	19.8	15.9	17.3	18.0	16.3	15.7	19.4	19.8	21.0
在庫物件	件数	25	24	22	21	25	35	36	27	26	31	33	27	27
	㎡単価	18.1	17.9	17.2	18.0	19.4	17.5	16.5	17.0	17.4	16.2	16.3	18.2	19.3

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,140	16.5	69.05	11	9	米 原 市						
彦 根 市	1	980	13.9	70.40	11	4	蒲 生 郡						
長 浜 市	1	1,300	19.2	67.69	11	13	愛 知 郡						
近江八幡市							犬 上 郡						
甲 賀 市							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
高 島 市													
東 近 江 市													

<価格帯別件数>

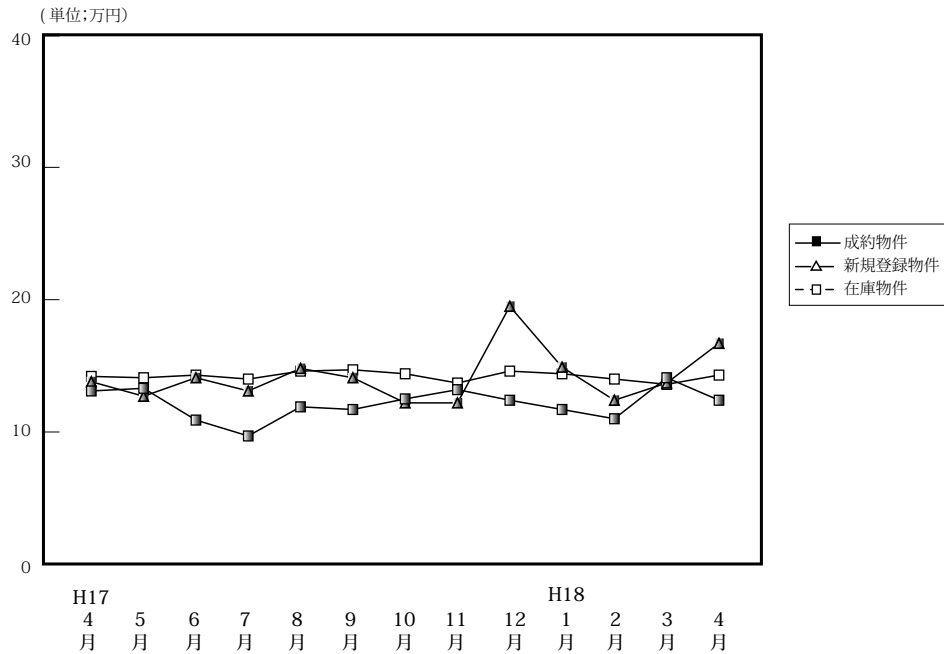
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	7	6	7	2	7	5	12	20	6	4	11	8	13
	㎡単価	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0	14.1	12.4
	平均価格	827	852	680	580	816	706	739	844	812	708	758	965	780
	平均面積	63.27	64.25	62.43	60.10	68.77	60.19	59.12	63.74	65.67	60.26	62.54	68.22	62.77
新規登録物件	件数	24	34	30	32	21	40	31	32	12	25	29	32	16
	㎡単価	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4	13.7	16.7
	平均価格	815	744	938	795	913	853	790	741	1,193	899	785	872	1,002
	平均面積	59.06	58.58	66.52	60.69	61.68	60.50	64.75	60.71	61.15	60.34	63.31	63.65	60.00
在庫物件	件数	73	88	106	107	95	101	97	96	88	87	92	94	76
	㎡単価	14.2	14.1	14.3	14.0	14.6	14.7	14.4	13.7	14.6	14.4	14.0	13.6	14.3
	平均価格	867	838	875	856	902	890	882	832	889	874	860	836	874
	平均面積	61.06	59.45	61.12	61.14	61.78	60.55	61.26	60.73	60.89	60.69	61.43	61.96	61.12

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	13	780	12.4	62.77	19	5
和歌山市	7	743	12.3	60.46	22	7
和歌山下	6	824	12.6	65.47	15	3

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 ( 84.6 )	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	2 ( 15.4 )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	3 ( 23.1 )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	2 ( 15.4 )
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	4 ( 30.8 )
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	1 ( 7.7 )
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	1 ( 7.7 )
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	2 ( 15.4 )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	3	4	1	3	3	7	13	4	3	8	4	7
	㎡単価	15.1	18.7	12.3	12.3	16.1	14.2	15.2	15.2	13.6	13.0	12.0	16.2	12.3
新規登録物件	件数	10	8	15	13	11	23	11	11	7	7	10	12	11
	㎡単価	20.4	15.5	15.8	17.5	16.4	16.1	13.1	15.6	25.0	17.3	15.1	18.7	19.5
在庫物件	件数	39	37	45	43	46	52	43	39	40	35	31	29	32
	㎡単価	17.0	17.0	17.4	17.1	17.3	17.4	17.5	17.2	18.2	18.3	19.3	19.5	19.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	743	12.3	60.46	22	7

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	1	1		1

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	3	3	1	4	2	5	7	2	1	3	4	6
	㎡単価	10.2	8.5	9.2	7.4	8.9	8.1	8.8	9.7	9.8	8.0	8.2	12.3	12.6
新規登録物件	件数	14	26	15	19	10	17	20	21	5	18	19	20	5
	㎡単価	9.3	11.8	12.5	10.2	12.9	11.5	11.8	10.3	11.0	13.9	10.9	10.6	10.4
在庫物件	件数	34	51	61	64	49	49	54	57	48	52	61	65	44
	㎡単価	11.0	11.8	12.0	11.9	12.0	11.7	11.8	11.4	11.6	11.7	11.3	10.8	10.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	824	12.6	65.47	15	3

<価格帯別件数>

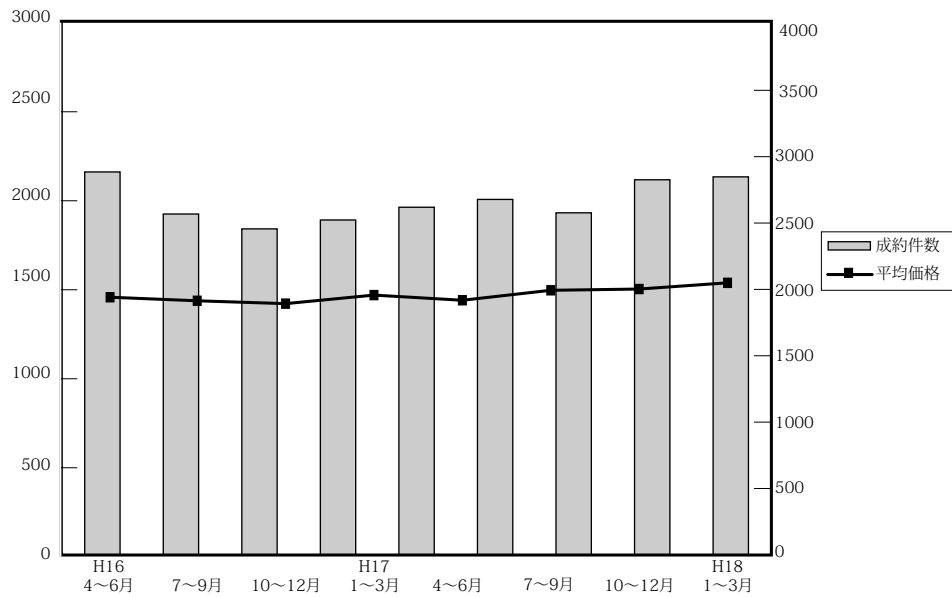
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		3		1	1

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



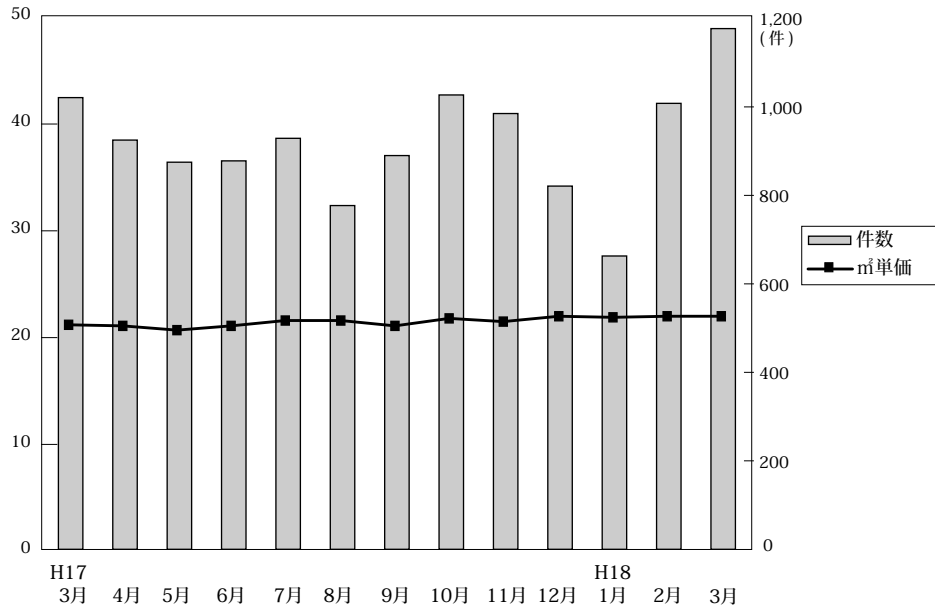
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284
18. 1~3	1,539	2.3	4.7	2,848	1,518	-0.8	2.6	1,273	1,603	5.9	5.6	960	1,687	-0.1	10.3	308

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47
18. 1~3	1,207	-3.1	6.1	128	1,437	14.7	5.9	146	837	3.7	-8.9	33

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	925	875	878	909	777	891	1,020	985	821	663	1,008	1,177	1,028
	㎡単価	21.1	20.7	21.1	21.7	21.6	21.1	21.8	21.5	22.1	21.9	22.2	22.4	22.2
	平均価格	1,449	1,418	1,457	1,524	1,496	1,476	1,497	1,502	1,516	1,511	1,534	1,558	1,513
	平均面積	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19
大阪計	件数	399	418	434	422	359	420	474	436	373	304	451	518	461
	㎡単価	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8
	平均価格	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521
	平均面積	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38	69.64	68.19
兵庫計	件数	301	283	277	298	261	297	352	331	279	236	327	397	363
	㎡単価	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7
	平均価格	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614
	平均面積	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80
京都計	件数	133	80	92	103	85	88	90	98	96	62	124	122	109
	㎡単価	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1
	平均価格	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444
	平均面積	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31	60.31
奈良計	件数	42	52	39	49	32	46	50	46	32	31	48	49	45
	㎡単価	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4 (参)
	平均価格	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234
	平均面積	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80
滋賀計	件数	40	31	27	33	32	32	37	52	33	25	44	77	33
	㎡単価	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3 (参)
	平均価格	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,493	1,251
	平均面積	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80
和歌山計	件数	10	11	9	4	8	8	17	22	8	5	14	14	17
	㎡単価	13.1	10.8	16.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7 (参)
	平均価格	841	664	686	1,254	874	654	788	887	626	658	751	987	855
	平均面積	63.82	61.57	40.45	40.45	63.82	59.75	60.31	63.82	59.75	59.75	63.82	63.82	63.82

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

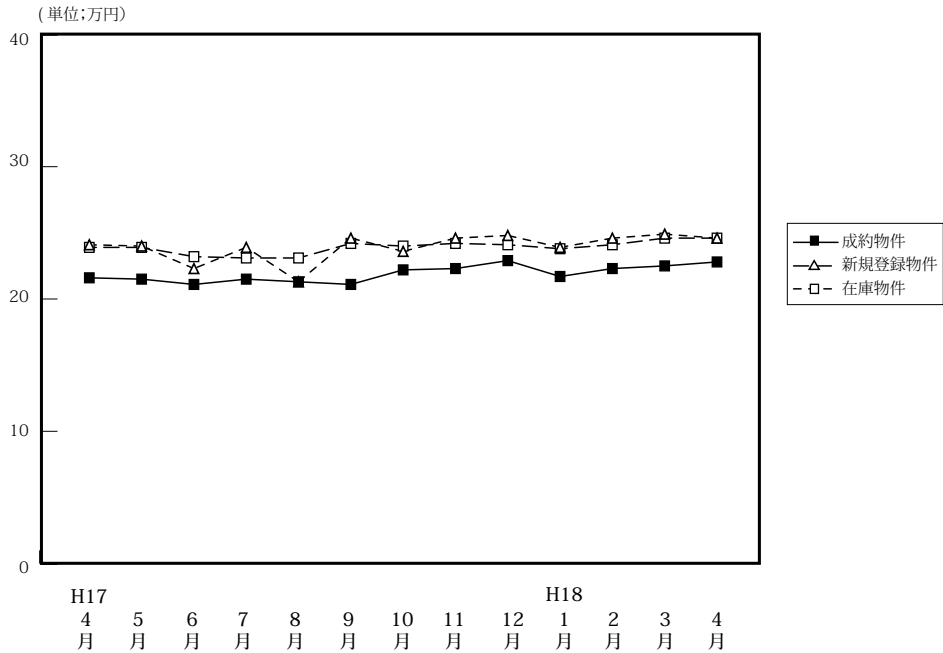
(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,716	2,795	2,763	2,822	2,454	2,905	2,982	2,696	2,262	2,950	2,950	3,113	2,712
	㎡単価	23.3	23.1	22.4	20.1	21.9	23.0	23.1	23.6	23.3	23.4	23.6	23.6	23.6
	平均価格	1,640	1,618	1,691	1,610	1,599	1,658	1,620	1,649	1,636	1,628	1,667	1,669	1,643
	平均面積	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80
大阪計	件数	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217
	㎡単価	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6
	平均価格	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698
	平均面積	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80
兵庫計	件数	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006
	㎡単価	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7
	平均価格	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655
	平均面積	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80
京都計	件数	223	233	225	238	207	225	259	244	189	252	269	283	283
	㎡単価	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6	25.9	26.6
	平均価格	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631
	平均面積	64.79	63.54	62.87	61.83	60.71	61.26	61.26	61.26	61.26	61.26	61.26	61.26	61.26
奈良計	件数	161	165	122	145	133	166	143	147	119	154	129	152	130
	㎡単価	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9
	平均価格	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217
	平均面積	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80
滋賀計	件数	59	66	53	82	70	71	84	67	65	86	59	101	57
	㎡単価	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7 (参)
	平均価格	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478
	平均面積	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23	70.71	69.80
和歌山計	件数	32	43	36	37	23	50	40	35	14	28	38	36	19
	㎡単価	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2 (参)
	平均価格	853	768	970	867	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105
	平均面積	60.93	59.86	69.44	62.56	61.26	57.33	57.33	57.33	57.33	57.33	57.33	57.33	57.33

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	399	418	434	422	359	420	474	436	373	304	451	518	461
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3	22.5	22.8
	平均価格	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536	1,523	1,521
	平均面積	68.70	67.40	68.58	69.16	69.81	70.19	67.61	69.51	67.60	68.29	68.88	67.69	66.71
新規登録物件	件数	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356	1,403	1,217
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6	24.9	24.6
	平均価格	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678	1,738	1,698
	平均面積	70.08	69.71	77.21	69.08	75.21	69.39	68.39	69.19	68.71	67.87	68.21	69.80	69.03
在庫物件	件数	3,033	3,071	3,091	3,073	2,970	2,952	2,946	2,897	2,854	3,035	3,117	3,084	2,973
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	23.9	23.2	23.1	23.1	24.2	24.0	24.2	24.1	23.8	24.1	24.6	24.6
	平均価格	1,661	1,680	1,701	1,675	1,668	1,663	1,654	1,665	1,651	1,637	1,641	1,683	1,695
	平均面積	69.50	70.29	73.32	72.51	72.21	68.72	68.92	68.80	68.51	68.78	68.03	68.43	68.87

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	50	39	48	39	47	51	62	48	43	33	58	72	59
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	26.5	28.4	28.2	27.3	28.5	28.4	29.8	28.9	29.5	26.8	31.2	30.7
新規登録物件	件数	159	185	161	176	136	151	128	141	129	141	183	157	144
	m <sup>2</sup> 単価	31.3	34.2	33.3	32.7	32.5	34.5	32.9	33.4	34.5	33.9	32.5	34.7	33.5
在庫物件	件数	368	377	386	404	365	337	278	313	306	328	351	326	319
	m <sup>2</sup> 単価	31.7	33.0	33.2	33.6	33.6	33.9	34.5	34.5	34.3	34.7	33.6	33.1	33.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	97	102	98	113	74	91	120	102	97	78	109	119	119
	m <sup>2</sup> 単価	23.3	23.9	22.7	22.7	23.6	21.7	23.0	23.1	23.6	22.5	22.6	24.3	22.7
新規登録物件	件数	303	267	322	283	313	339	327	318	251	354	345	386	307
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	26.2	17.9	25.1	17.1	26.5	25.3	26.2	25.8	25.8	25.8	26.7	26.9
在庫物件	件数	730	697	700	675	734	775	773	765	728	749	785	844	792
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	26.4	22.1	21.7	21.5	25.7	25.8	26.1	26.0	26.0	26.2	26.9	27.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	121	131	127	133	116	136	154	150	102	98	148	158	144
	㎡単価	22.9	20.7	21.2	22.5	22.0	22.3	22.4	22.7	24.2	22.4	23.5	22.8	23.7
新規登録物件	件数	407	419	393	389	324	387	423	366	265	407	435	412	385
	㎡単価	24.2	23.7	25.3	25.4	23.9	24.8	23.9	24.9	26.1	24.3	25.1	25.5	25.6
在庫物件	件数	979	1,022	989	975	935	895	914	919	859	917	941	928	914
	㎡単価	24.3	24.1	24.7	24.8	24.8	24.8	24.3	24.5	24.6	24.5	24.7	25.0	25.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	49	42	66	49	50	50	53	52	60	32	52	67	59
	㎡単価	19.2	23.4	18.0	17.9	18.5	17.3	18.8	18.9	19.3	18.0	18.6	17.7	20.1
新規登録物件	件数	131	132	165	152	109	154	203	157	120	184	171	157	153
	㎡単価	20.2	19.2	20.4	18.9	20.3	21.7	19.8	20.9	21.0	20.3	20.1	21.0	20.4
在庫物件	件数	326	326	352	345	315	332	376	378	355	406	427	374	359
	㎡単価	20.1	19.7	19.9	19.1	19.5	20.8	20.3	20.6	20.4	20.4	20.1	20.5	20.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

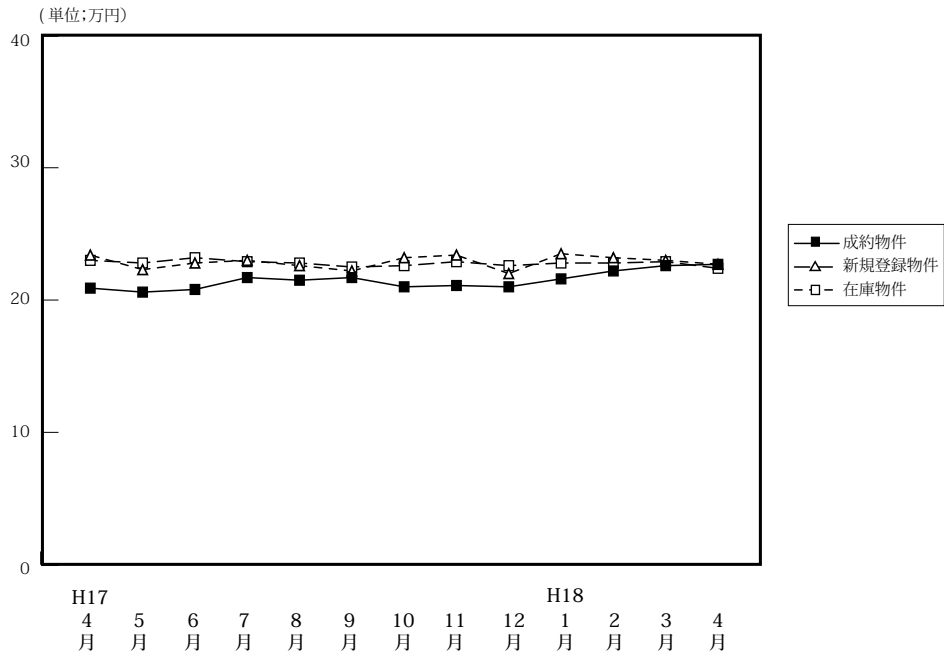
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	82	88	95	88	72	92	85	84	71	63	84	102	80
	㎡単価	17.4	17.7	16.5	17.2	15.6	16.8	18.8	18.8	19.0	17.5	19.1	17.7	18.0
新規登録物件	件数	232	273	265	244	210	258	256	236	204	256	222	291	228
	㎡単価	18.7	18.4	19.3	17.7	18.9	18.7	19.7	19.3	18.3	18.5	19.4	18.5	17.4
在庫物件	件数	630	649	664	674	621	613	605	612	606	635	613	612	589
	㎡単価	18.2	18.2	18.4	18.0	18.4	18.5	19.1	19.0	18.6	17.7	18.5	18.6	17.9

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	301	283	277	298	261	297	352	331	279	236	327	397	363
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2	22.6	22.7
	平均価格	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610	1,629	1,614
	平均面積	71.48	71.80	72.02	73.08	72.09	71.69	72.19	72.99	71.71	71.71	72.52	72.08	71.10
新規登録物件	件数	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099	1,138	1,006
	m <sup>2</sup> 単価	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2	23.0	22.7
	平均価格	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749	1,704	1,655
	平均面積	71.71	72.29	76.18	72.09	73.98	77.84	74.09	72.69	72.99	73.11	74.09	74.09	72.91
在庫物件	件数	2,572	2,623	3,091	2,765	2,712	2,759	2,733	2,716	2,709	2,793	2,854	2,876	2,704
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	22.8	23.2	22.9	22.8	22.5	22.6	22.9	22.6	22.8	22.8	22.9	22.4
	平均価格	1,663	1,637	1,701	1,653	1,674	1,622	1,650	1,679	1,661	1,667	1,669	1,683	1,646
	平均面積	72.30	71.80	73.32	72.18	73.10	72.03	73.01	73.32	73.50	73.11	73.20	73.49	73.48

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	22	15	16	30	31	39	40	30	29	24	27	36	36
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	22.4	21.6	25.5	26.2	24.0	23.2	23.4	26.0	25.0	24.0	25.7	22.9
新規登録物件	件数	107	110	126	107	104	120	95	100	87	100	97	77	97
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	24.1	27.6	25.6	22.1	25.7	25.1	28.0	22.7	25.4	26.0	24.2	24.9
在庫物件	件数	269	300	386	311	312	310	268	263	266	266	268	239	233
	m <sup>2</sup> 単価	25.8	24.9	33.2	25.8	24.6	25.5	25.4	26.8	25.4	25.0	25.2	25.2	25.2

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	86	96	100	88	79	89	111	105	103	78	109	125	120
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	19.9	21.1	21.1	22.3	22.4	21.8	20.4	21.2	22.8	22.3	23.3	23.6
新規登録物件	件数	321	305	306	356	275	344	378	298	293	359	372	414	334
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	23.0	23.3	22.9	23.1	22.9	22.9	22.9	22.7	22.5	23.5	23.1	23.1
在庫物件	件数	818	794	700	845	815	835	839	827	819	865	885	952	895
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.7	22.1	23.0	23.3	22.5	22.8	22.7	22.4	22.3	22.7	22.3	22.1



中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	137	120	122	126	101	118	146	146	105	97	144	161	153
	㎡単価	23.1	23.7	22.4	23.5	23.4	22.7	22.2	23.5	21.5	22.9	24.3	24.9	24.3
新規登録物件	件数	428	419	423	426	379	459	476	402	351	440	441	452	367
	㎡単価	25.5	24.2	25.0	25.2	25.5	24.3	25.2	26.1	24.8	27.0	25.5	25.9	25.8
在庫物件	件数	1,033	1,063	1,092	1,112	1,102	1,132	1,124	1,108	1,100	1,113	1,133	1,138	1,020
	㎡単価	25.6	25.1	25.0	24.9	25.0	24.6	24.9	25.3	25.3	26.0	25.9	26.4	26.1

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

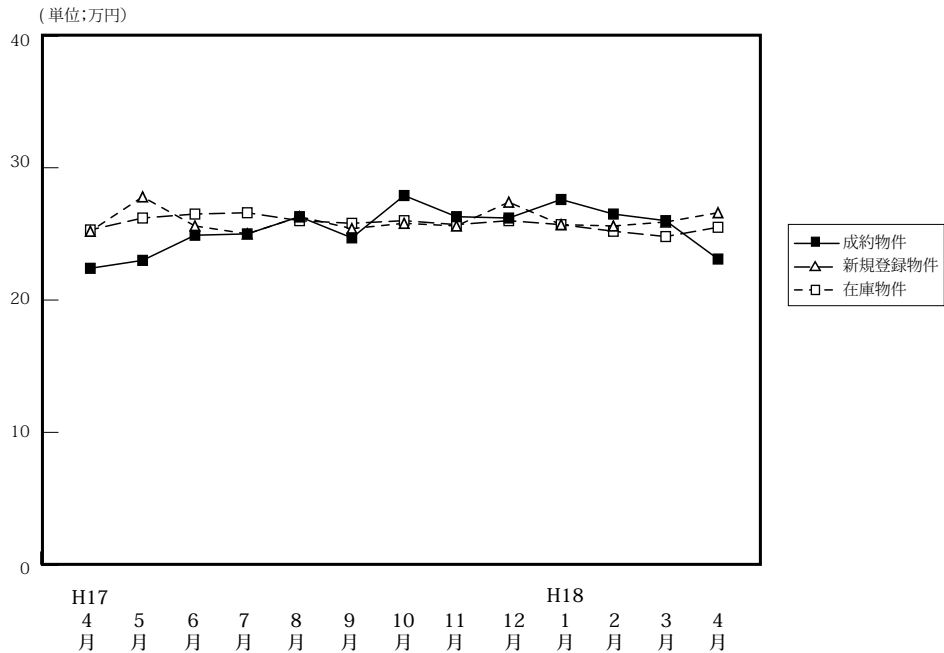
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	56	52	39	54	50	51	55	50	42	37	47	75	54
	㎡単価	14.6	14.5	14.0	16.4	13.8	13.9	14.6	14.7	16.1	13.7	14.8	15.3	15.9
新規登録物件	件数	153	175	166	187	171	181	170	185	175	189	189	195	208
	㎡単価	17.3	15.4	14.2	16.2	15.6	15.5	16.5	15.8	16.3	15.8	15.5	19.3	15.4
在庫物件	件数	452	466	465	497	483	482	502	518	524	549	568	547	556
	㎡単価	16.9	16.0	15.2	15.8	15.9	15.5	15.6	15.8	15.6	15.7	15.4	15.2	14.9

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	133	80	92	103	85	88	90	98	96	62	124	122	109
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5	26.0	23.1
	平均価格	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667	1,700	1,444
	平均面積	61.21	61.91	60.68	66.32	60.30	60.00	62.01	63.38	63.70	61.70	62.91	65.38	62.51
新規登録物件	件数	223	233	225	238	207	225	259	244	189	252	269	283	283
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.4	25.6	25.9	26.6
	平均価格	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618	1,618	1,631
	平均面積	64.80	63.88	63.28	62.21	61.10	64.80	62.91	62.19	61.31	61.98	63.20	62.47	61.32
在庫物件	件数	531	539	565	565	552	555	605	604	575	628	638	633	661
	m <sup>2</sup> 単価	25.3	26.2	26.5	26.6	26.0	25.8	26.0	25.7	26.0	25.7	25.2	24.8	25.5
	平均価格	1,652	1,693	1,707	1,678	1,628	1,628	1,646	1,606	1,620	1,601	1,578	1,543	1,584
	平均面積	65.30	64.62	64.42	63.08	62.62	63.10	63.31	62.49	62.31	62.30	62.62	62.22	62.12

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	38	22	26	28	32	28	40	42	30	26	45	43	31
	m <sup>2</sup> 単価	32.4	33.2	33.2	34.8	35.3	34.2	35.3	32.1	35.1	36.3	35.8	35.6	33.1
新規登録物件	件数	57	83	72	88	66	71	80	78	72	80	90	92	103
	m <sup>2</sup> 単価	37.7	38.5	33.8	39.2	37.2	36.9	36.3	35.3	37.3	36.4	36.0	36.5	34.3
在庫物件	件数	132	159	179	191	175	176	192	193	187	201	202	192	219
	m <sup>2</sup> 単価	37.2	37.8	37.0	37.9	37.4	37.4	37.1	35.3	36.7	36.5	35.6	36.0	35.4

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	53	38	40	39	29	29	26	35	43	16	45	38	44
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	19.8	20.7	22.3	20.0	21.2	22.7	24.0	20.1	21.9	20.3	22.6	20.4
新規登録物件	件数	88	82	70	84	63	84	95	98	67	92	97	97	102
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	22.2	22.3	17.4	22.8	21.7	20.9	21.1	23.6	20.9	20.4	20.1	22.1
在庫物件	件数	208	199	198	204	187	189	210	218	208	233	237	231	238
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	21.9	22.4	21.1	21.3	21.6	21.9	21.3	21.7	21.7	21.3	19.8	20.4

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	25	11	14	23	15	17	17	14	15	11	18	23	24
	㎡単価	19.5	18.3	22.8	18.0	22.6	18.9	21.9	18.6	22.1	21.9	21.0	19.6	17.3
新規登録物件	件数	45	44	49	49	53	45	47	41	31	54	50	60	53
	㎡単価	21.0	21.2	21.5	20.6	20.6	20.3	21.4	19.4	18.3	20.6	20.2	21.1	23.4
在庫物件	件数	115	110	114	112	128	130	128	113	114	127	124	135	131
	㎡単価	21.0	20.6	20.9	21.4	20.5	20.6	21.1	20.6	20.1	19.7	19.6	19.6	21.4

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

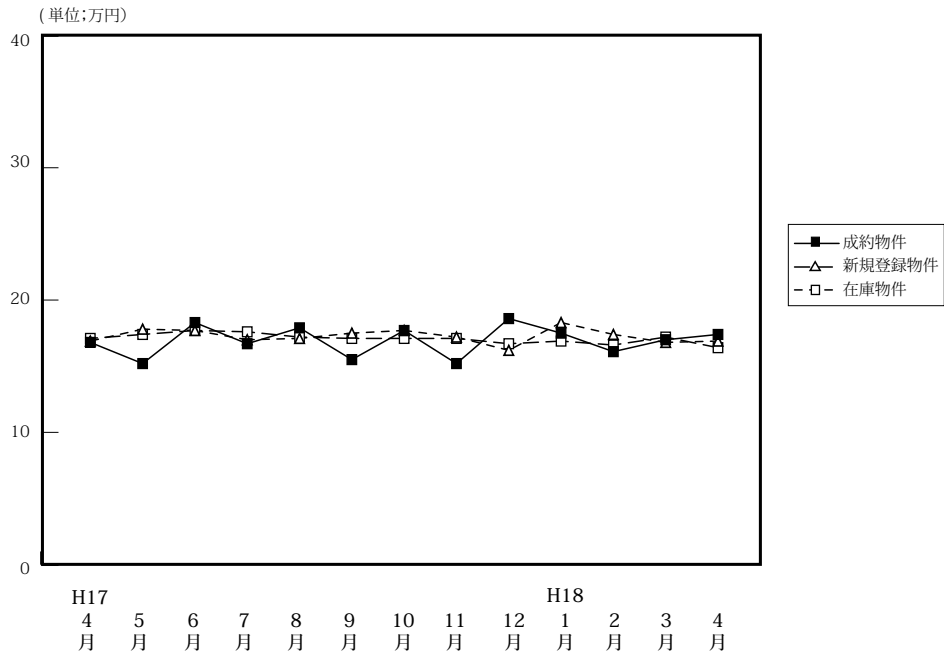
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	17	9	12	13	9	14	7	7	8	9	16	18	10
	㎡単価	20.0	20.5	21.8	24.7	21.1	21.9	21.6	23.5	23.2	24.3	23.8	18.6	19.5
新規登録物件	件数	33	24	34	17	25	25	37	27	16	26	32	34	25
	㎡単価	21.4	23.3	22.9	20.2	22.3	18.0	22.1	23.6	21.9	21.0	22.7	24.3	23.8
在庫物件	件数	76	71	74	58	62	60	75	80	66	67	75	75	73
	㎡単価	21.0	21.6	21.9	21.5	21.5	19.4	20.2	21.4	21.9	21.6	21.7	22.9	23.2

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	42	52	39	49	32	46	50	46	32	31	48	49	45
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1	17.0	17.4
	平均価格	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122	1,273	1,234
	平均面積	71.07	71.12	73.50	73.47	72.19	74.32	74.06	75.20	69.52	70.36	69.69	65.38	70.92
新規登録物件	件数	161	165	122	145	133	166	143	147	119	154	129	152	130
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4	16.8	16.9
	平均価格	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256	1,205	1,217
	平均面積	71.12	73.31	76.49	71.53	74.62	71.31	71.19	71.63	71.60	71.53	72.18	71.00	72.01
在庫物件	件数	394	418	385	349	352	387	374	369	354	383	357	378	348
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.4	17.7	17.6	17.2	17.1	17.1	17.1	16.7	16.9	16.6	17.2	16.4
	平均価格	1,235	1,255	1,301	1,285	1,264	1,241	1,228	1,206	1,181	1,200	1,184	1,219	1,158
	平均面積	72.22	72.13	73.50	73.01	73.49	72.57	71.81	70.53	70.72	71.01	71.39	70.87	70.61

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	27	32	24	30	19	31	28	29	21	16	28	25	31
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	16.2	17.7	18.1	17.9	15.7	17.9	17.4	18.8	18.0	16.7	18.3	17.7
新規登録物件	件数	102	112	85	83	93	101	93	74	65	82	79	81	80
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	18.0	19.9	17.5	17.4	17.5	18.9	17.6	16.8	20.6	17.6	18.1	18.1
在庫物件	件数	258	270	253	219	203	242	235	209	190	199	202	219	197
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	17.6	18.4	18.2	17.8	17.4	17.6	17.3	17.2	18.0	18.4	18.3	17.3

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	15	19	15	19	12	15	21	16	11	14	20	22	14
	m <sup>2</sup> 単価	16.4	13.6	19.9	14.2	17.5	15.1	17.8	11.5	18.3	17.3	15.7	15.6	16.7
新規登録物件	件数	54	50	34	61	40	62	49	71	49	71	45	67	48
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	17.3	14.5	16.4	16.3	17.6	15.3	17.6	15.0	15.7	17.4	15.0	15.1
在庫物件	件数	130	140	124	123	119	141	134	155	156	177	145	149	145
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	16.7	16.1	16.3	15.8	16.7	16.1	16.9	15.9	15.5	16.0	15.6	15.3

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

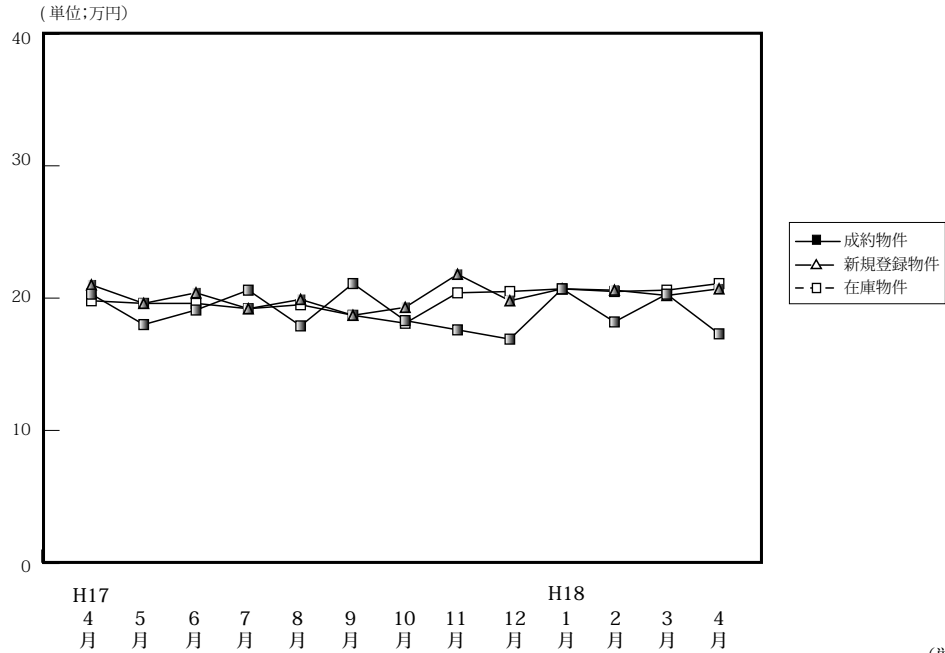
		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	0	1	0	0	1	0	1	1	0	1	0	2	0
	m <sup>2</sup> 単価	—	11.8	—	—	22.4	—	8.4	8.4	—	13.8	—	18.1	—
新規登録物件	件数	5	3	3	1	1	3	1	2	5	1	5	4	2
	m <sup>2</sup> 単価	21.3	19.3	20.0	23.1	21.6	17.2	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6	17.7	7.5
在庫物件	件数	6	8	8	7	3	4	5	5	8	7	10	10	6
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	21.2	21.6	22.4	22.8	18.3	18.9	19.2	19.8	18.8	16.5	15.3	13.4

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	31	27	33	32	32	37	52	33	25	44	77	33
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2	20.3	17.3
	平均価格	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283	1,492	1,251
	平均面積	70.79	70.11	74.82	71.61	71.39	76.02	69.40	71.81	71.89	74.30	70.49	73.50	72.31
新規登録物件	件数	59	66	53	82	70	71	84	67	65	86	59	101	57
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6	20.2	20.7
	平均価格	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526	1,428	1,478
	平均面積	76.38	73.52	70.98	69.32	70.50	68.82	70.21	70.32	74.49	72.51	74.08	70.69	71.40
在庫物件	件数	156	161	147	158	165	178	192	174	179	195	184	165	154
	m <sup>2</sup> 単価	19.8	19.6	19.6	19.2	19.5	18.7	18.1	20.4	20.5	20.7	20.5	20.6	21.1
	平均価格	1,418	1,423	1,415	1,342	1,365	1,228	1,303	1,430	1,472	1,497	1,497	1,479	1,494
	平均面積	71.62	72.60	72.19	69.90	70.00	68.88	69.68	70.10	71.80	72.32	73.02	71.80	70.81

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	22	19	14	14	21	17	12	21	19	14	23	24	18
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	17.0	19.8	19.9	17.5	21.9	16.0	16.1	17.1	21.5	19.1	21.0	17.6
新規登録物件	件数	28	26	25	39	32	32	42	41	30	52	31	31	34
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	18.3	19.6	19.0	21.5	19.6	20.0	21.5	19.9	21.1	20.2	19.7	20.1
在庫物件	件数	78	73	66	75	71	71	89	94	94	104	102	90	85
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	18.6	18.3	18.3	19.7	19.3	19.7	20.9	20.9	21.1	21.1	20.1	20.5

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	14	11	7	14	9	8	18	16	11	8	14	15	8
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	20.1	18.0	22.4	18.7	19.0	19.1	18.3	15.8	18.8	17.7	18.8	14.6
新規登録物件	件数	21	28	20	33	27	19	24	21	20	19	20	22	11
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	21.1	21.6	19.6	17.6	19.5	19.3	23.4	20.2	22.6	21.7	21.9	21.4
在庫物件	件数	50	59	57	59	66	69	62	52	55	56	47	44	40
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.0	21.9	20.6	19.2	18.6	18.4	21.0	20.7	21.8	21.6	22.8	23.3

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡 (単位:件、万円)

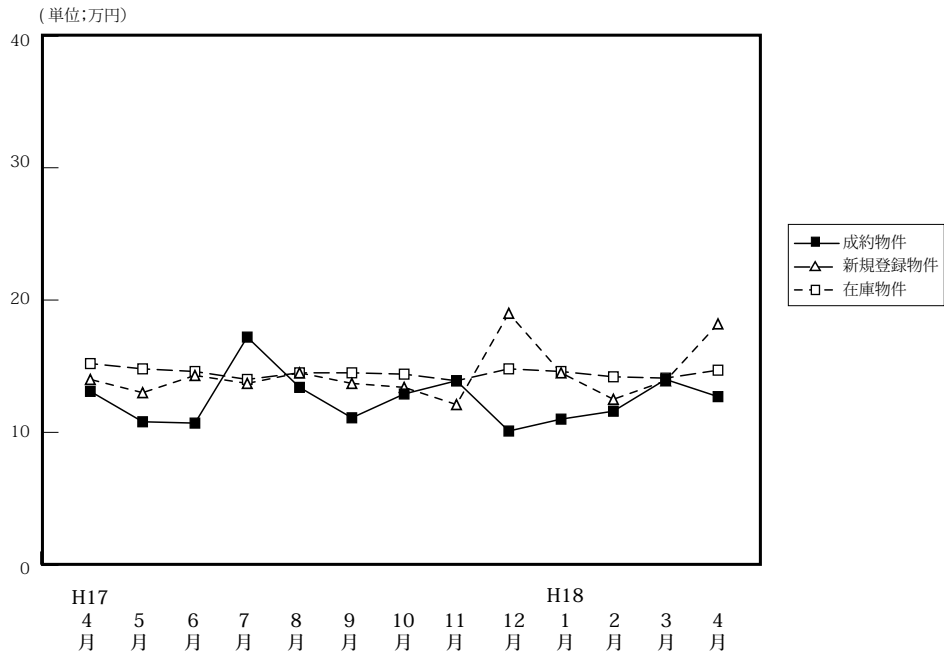
		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	4	1	6	5	2	7	7	15	3	3	7	38	7
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	13.7	18.7	16.6	18.8	21.2	20.7	19.1	19.3	22.3	16.4	20.2	19.8
新規登録物件	件数	10	12	8	10	11	20	18	5	15	15	8	48	12
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	19.0	20.1	18.6	19.8	16.2	17.4	18.0	19.0	16.4	19.4	19.8	21.9
在庫物件	件数	28	29	24	24	28	38	41	28	30	35	35	31	29
	m <sup>2</sup> 単価	19.0	19.4	17.9	18.5	19.6	17.7	16.9	16.8	18.5	17.6	16.9	18.9	19.9

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	11	9	4	8	8	17	22	8	5	14	14	17
	m <sup>2</sup> 単価	13.1	10.8	10.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6	14.0	12.7
	平均価格	841	664	686	1,254	874	654	788	887	626	658	751	987	855
	平均面積	64.20	61.48	64.11	72.91	65.22	58.92	61.09	63.81	61.89	59.82	64.74	70.50	67.32
新規登録物件	件数	32	43	36	37	23	50	40	35	14	28	38	36	19
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5	13.9	18.2
	平均価格	853	768	970	867	900	799	894	720	1,191	918	849	870	1,105
	平均面積	60.93	59.08	67.83	63.28	62.06	58.32	67.72	59.50	62.68	63.31	67.92	62.59	60.71
在庫物件	件数	94	112	133	130	111	121	119	115	105	99	109	109	90
	m <sup>2</sup> 単価	15.2	14.8	14.6	14.0	14.5	14.5	14.4	13.9	14.8	14.6	14.2	14.1	14.7
	平均価格	958	904	920	872	952	885	901	856	924	895	903	873	883
	平均面積	63.03	61.08	63.01	62.29	63.79	61.03	62.57	61.58	62.43	61.30	63.59	61.91	60.06

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	5	5	2	3	5	11	14	5	3	10	5	8
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	14.2	12.4	27.0	16.0	12.7	14.5	16.2	12.9	13.0	12.0	16.4	14.6
新規登録物件	件数	13	11	16	13	11	27	15	12	8	7	12	13	14
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	16.2	17.5	17.5	16.4	16.3	15.5	15.7	24.5	17.3	15.6	18.7	20.8
在庫物件	件数	45	44	52	46	46	56	49	45	46	39	36	35	40
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.4	18.5	17.2	17.3	17.5	18.0	17.7	18.5	19.0	19.8	20.1	19.6

## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

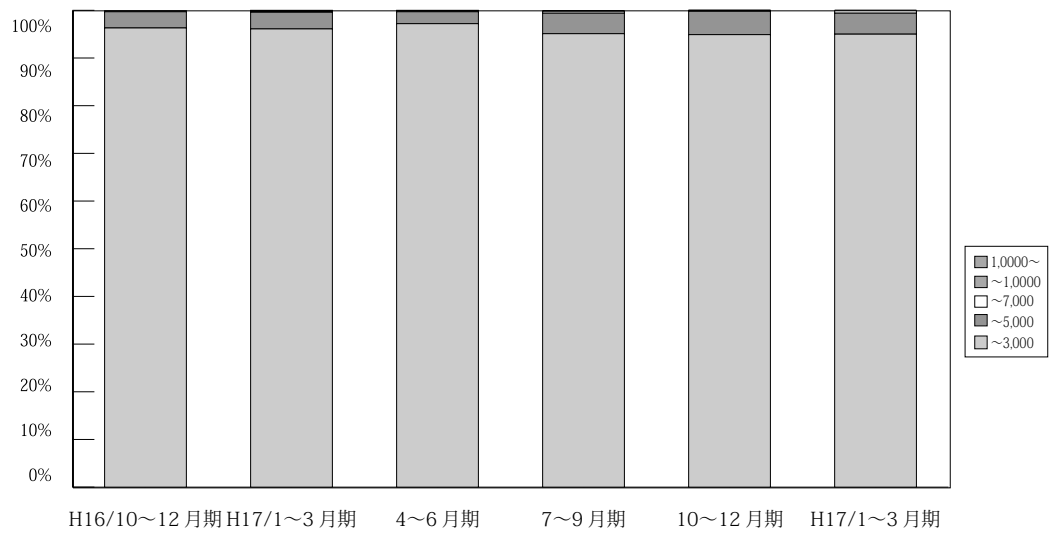
草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	6	4	2	5	3	6	8	3	2	4	9	9
	m <sup>2</sup> 単価	9.6	8.7	8.5	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9	12.9	11.5
新規登録物件	件数	19	32	20	24	12	23	25	23	6	21	26	23	5
	m <sup>2</sup> 単価	10.8	12.1	11.8	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2	11.3	10.4
在庫物件	件数	49	68	81	84	65	65	70	70	59	60	73	74	50
	m <sup>2</sup> 単価	12.3	12.6	12.3	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6	11.3	10.9



#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

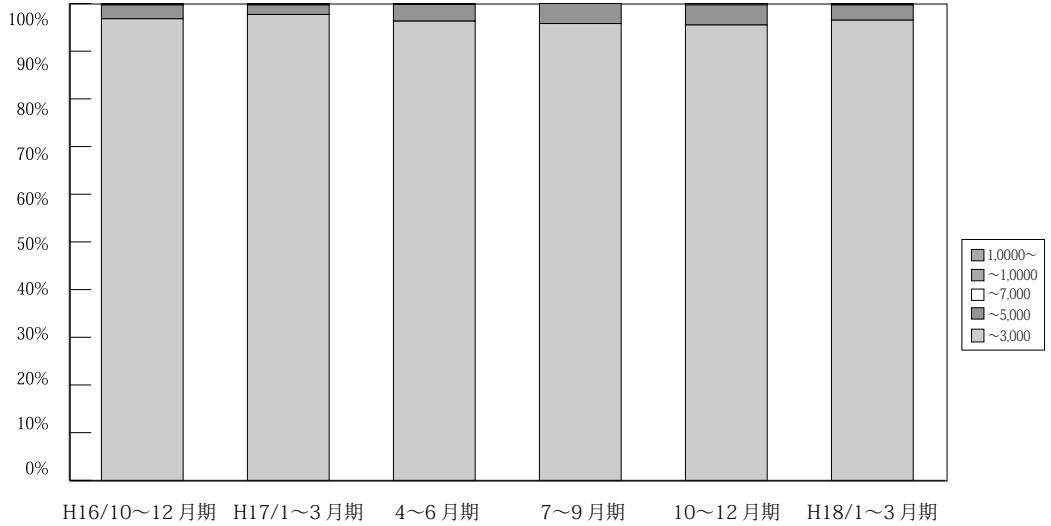


(単位：件、%)

万円	H15/10~12	H16/1~3	4~6	7~9	10~12	H17/1~3	4~6	7~9	10~12	H18/1~3	4
~3,000	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	2,706 95.0	978 95.1
~5,000	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	126 4.4	44 4.3
~7,000	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	13 0.5	5 0.5
~10,000	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.1	1 0.1
10,000~	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
合計	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	2,848 100.0	1,028 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

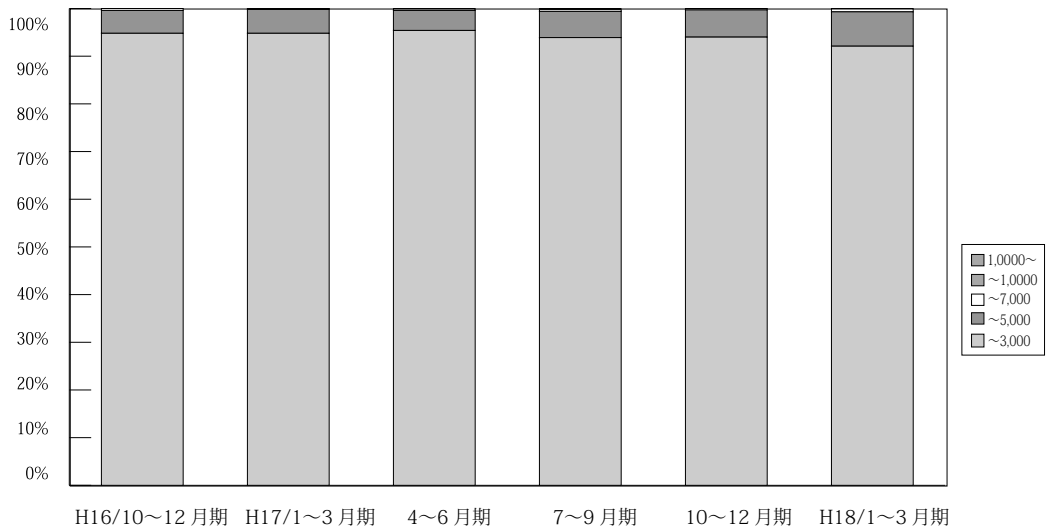


(単位：件、%)

	万円	H15/10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~3月期	4月期
大阪 成約	~ 3,000	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	1,228 96.5	439 95.2
	~ 5,000	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	41 3.2	19 4.1
	~ 7,000	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	3 0.2	3 0.7
	~ 10,000	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	1,273 100.0	461 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

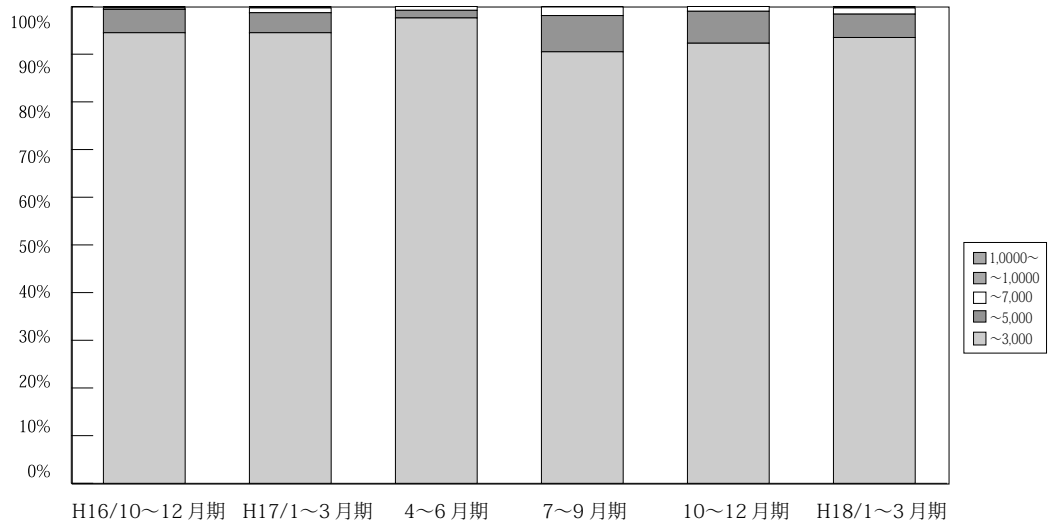


(単位：件、%)

	万円	H15/10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~3月期	4月期
兵庫 成約	~ 3,000	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	884 92.1	340 93.7
	~ 5,000	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	69 7.2	21 5.8
	~ 7,000	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	6 0.6	1 0.3
	~ 10,000	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	1 0.1	1 0.3
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	960 100.0	363 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

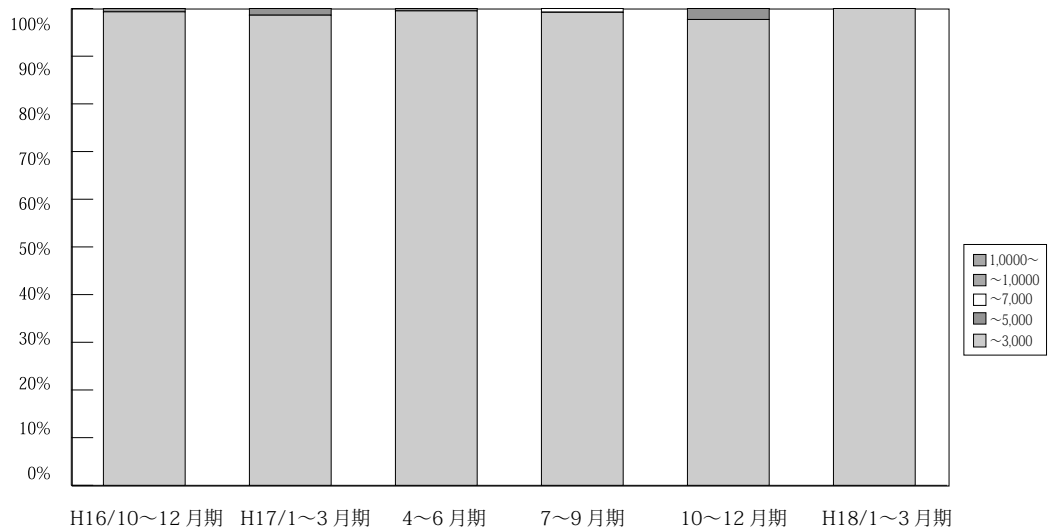


(単位：件、%)

万円	H15/10~12	H16/1~3	4~6	7~9	10~12	H17/1~3	4~6	7~9	10~12	H18/1~3	4
~3,000	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	288 93.5	105 96.3
~5,000	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	15 4.9	3 2.8
~7,000	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1.0	3 0.8	5 1.8	3 1.1	4 1.3	1 0.9
~10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0
10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
合計	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	308 100.0	109 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

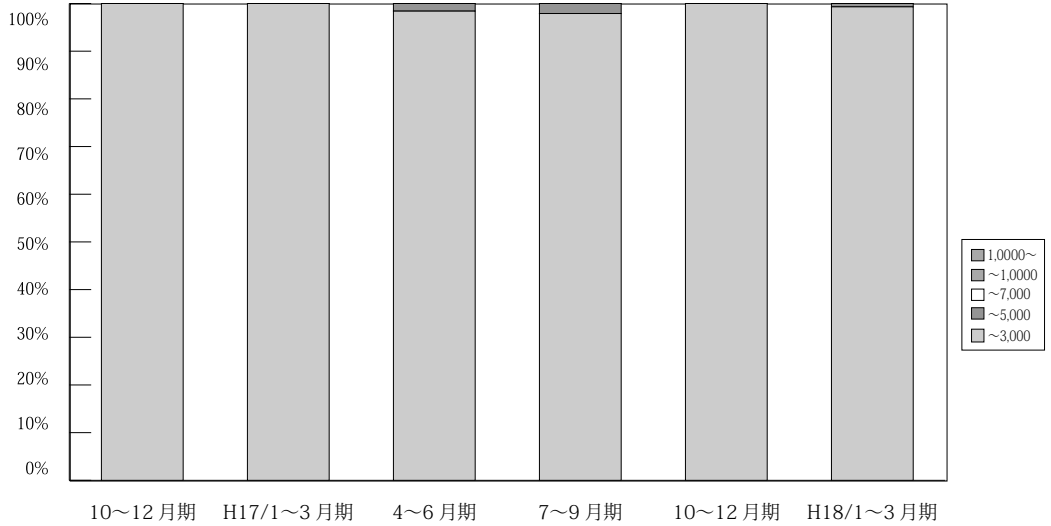


(単位：件、%)

万円	H15/10~12	H16/1~3	4~6	7~9	10~12	H17/1~3	4~6	7~9	10~12	H18/1~3	4
~3,000	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	128 100.0	45 100.0
~5,000	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0	0 0.0
~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0
~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
合計	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	128 100.0	45 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

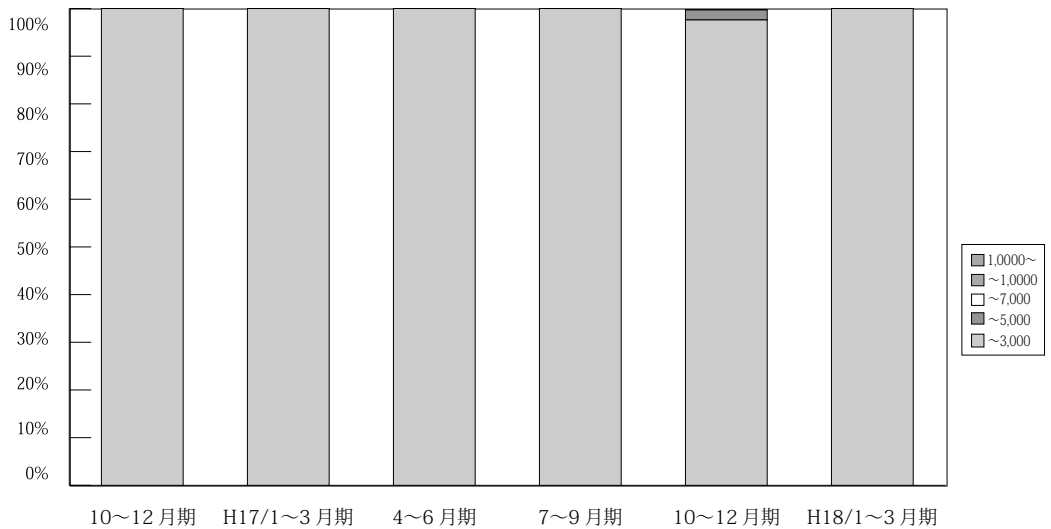


(単位：件、%)

	万円	H15/10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~3月期	4月期
滋賀 成約	~3,000	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	145 99.3	32 97.0
	~5,000	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	1 0.7	1 3.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	146 100.0	33 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



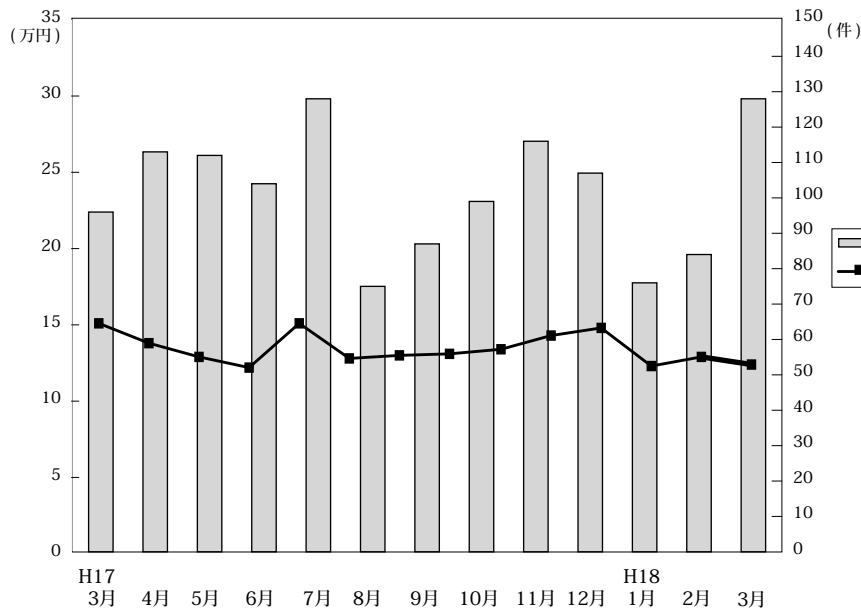
(単位：件、%)

	万円	H15/10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~3月期	4月期
和歌山 成約	~3,000	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	33 100.0	17 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	33 100.0	17 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	113	112	104	128	75	87	99	116	107	76	84	128	101
	㎡単価	12.2	15.1	12.8	13.2	13.1	13.4	14.3	14.8	12.3	12.9	12.4	14.1	15.2
	平均価格	1,758	2,206	1,866	1,922	1,967	1,922	2,141	2,088	1,788	1,965	1,867	2,024	2,226
	平均面積	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9	144.4	148.7
大阪計	件数	20	39	27	37	21	28	31	30	31	16	25	31	32
	㎡単価	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9	19.8	21.5
	平均価格	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994	2,704	3,042
兵庫計	件数	52	42	40	54	35	33	39	51	36	30	28	34	34
	㎡単価	12.4	15.5	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8	16.3	14.3
	平均価格	1,792	2,209	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858	2,371	2,116
京都計	件数	15	14	12	18	8	9	13	14	10	12	9	17	11
	㎡単価	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0
	平均価格	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219
奈良計	件数	11	9	11	13	6	8	4	8	9	5	9	12	7
	㎡単価	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3
	平均価格	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495
滋賀計	件数	12	6	11	2	5	8	11	8	18	11	10	32	7
	㎡単価	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7
	平均価格	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031
和歌山計	件数	3	2	3	4	0	1	1	5	3	2	3	2	10
	㎡単価	7.4	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3
	平均価格	1,016	892	1,168	1,439		620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

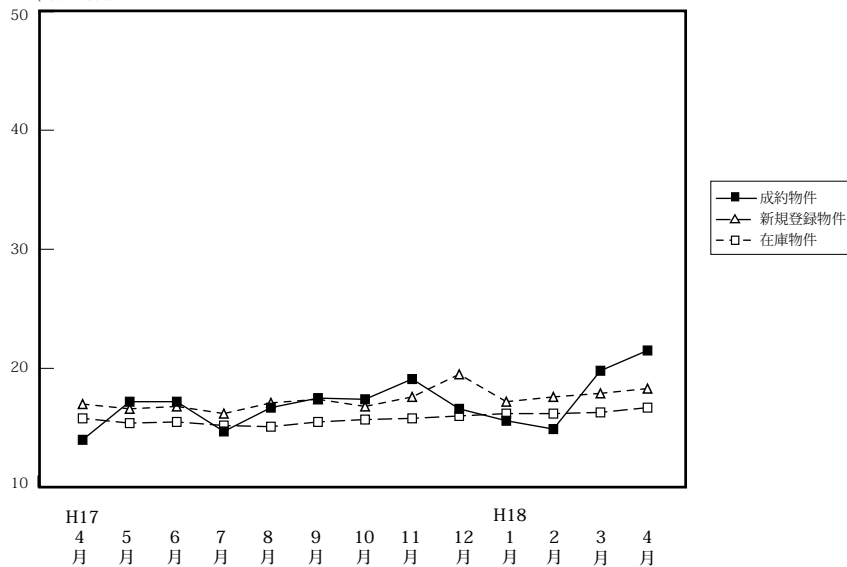
		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	669	745	685	719	618	699	808	734	507	751	671	768	652
	㎡単価	13.5	13.6	13.4	13.1	14.0	13.6	13.9	13.7	14.9	13.5	15.2	14.8	14.3
	平均価格	1,996	1,988	1,967	1,906	2,014	2,000	2,008	1,986	2,191	1,952	2,232	2,156	2,094
	平均面積	148.8	146.4	146.5	146.6	145.1	148.6	145.3	145.9	147.9	145.9	147.6	146.6	148.0
大阪計	件数	191	185	186	172	145	161	201	200	122	178	171	189	158
	㎡単価	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6	17.9	18.3
	平均価格	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,396	2,413	2,859	2,442	2,567	2,569	2,570
兵庫計	件数	248	333	295	313	258	312	346	305	209	344	287	298	245
	㎡単価	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9	16.2	15.0
	平均価格	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464	2,320	2,236
京都計	件数	59	77	65	59	71	74	78	79	55	59	66	76	69
	㎡単価	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4
	平均価格	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458
奈良計	件数	66	57	55	56	47	59	67	62	46	86	53	54	81
	㎡単価	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4
	平均価格	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643
滋賀計	件数	70	63	48	84	72	58	78	50	46	48	56	71	60
	㎡単価	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0
	平均価格	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114
和歌山計	件数	35	30	36	35	25	35	38	38	29	36	38	80	39
	㎡単価	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4
	平均価格	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081

(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】**

土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

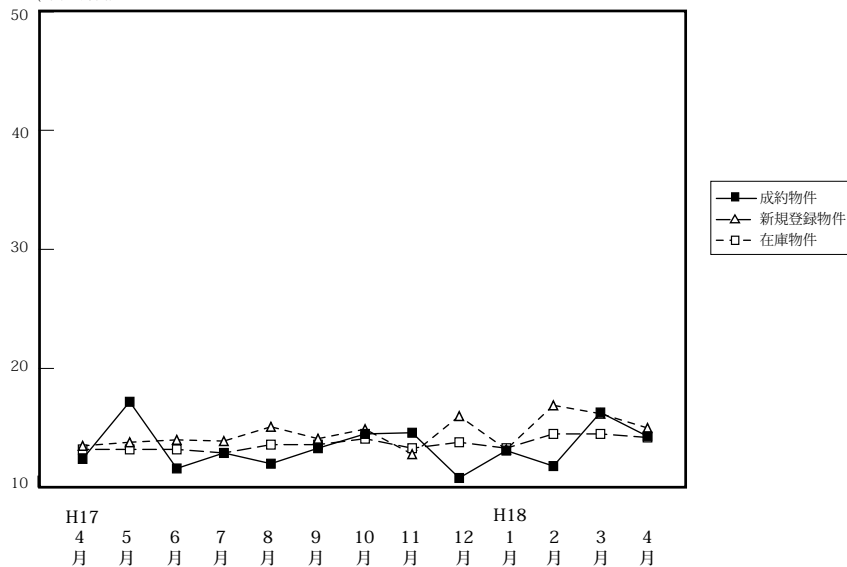


		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	20	39	27	37	21	28	31	30	31	16	25	31	32
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	14.0 1,963	17.2 2,521	17.2 2,480	14.7 2,019	16.7 2,438	17.5 2,345	17.4 2,542	19.1 2,606	16.6 2,253	15.6 2,308	14.9 1,994	19.8 2,704	21.5 3,042
新規物件	件数	191	185	186	172	145	161	201	200	122	178	171	189	158
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	17.0 2,548	16.6 2,430	16.8 2,321	16.2 2,296	17.1 2,454	17.4 2,512	16.8 2,316	17.6 2,413	19.5 2,859	17.2 2,442	17.6 2,567	17.9 2,569	18.3 2,570
在庫物件	件数	491	501	521	517	498	474	514	553	515	527	495	517	494
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	15.8 2,375	15.4 2,316	15.5 2,245	15.2 2,206	15.1 2,202	15.5 2,279	15.7 2,304	15.8 2,286	16.0 2,336	16.2 2,343	16.2 2,392	16.3 2,386	16.7 2,418

**【兵庫】**

土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

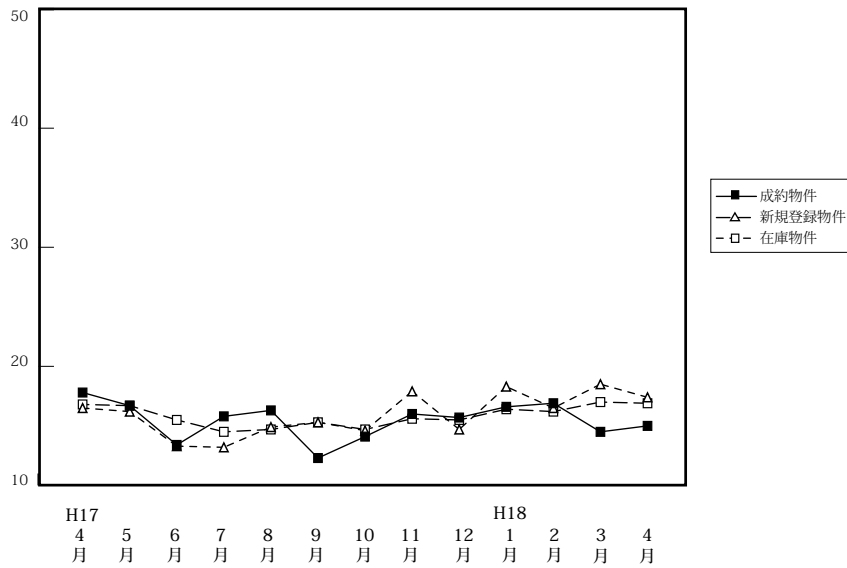


		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	52	42	40	54	35	33	30	51	36	30	28	34	34
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	12.4 1,792	17.2 2,521	11.6 1,669	12.9 1,898	12.0 1,836	13.3 1,885	14.5 2,206	14.6 2,043	10.8 1,549	13.1 1,951	11.8 1,858	16.3 2,371	14.3 2,116
新規物件	件数	248	333	295	313	258	312	346	305	209	344	287	298	245
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	13.5 1,945	13.8 1,957	14.0 2,025	13.9 1,984	15.1 2,086	14.1 2,029	14.9 2,106	12.8 1,833	16.0 2,294	13.2 1,892	16.9 2,464	16.2 2,320	15.0 2,236
在庫物件	件数	747	837	884	917	897	919	913	947	879	937	933	989	920
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	13.2 1,944	13.2 1,918	13.2 1,905	12.9 1,850	13.6 1,933	13.6 1,931	14.1 2,005	13.3 1,916	13.8 1,984	13.3 1,896	14.5 2,081	14.5 2,069	14.2 2,045

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

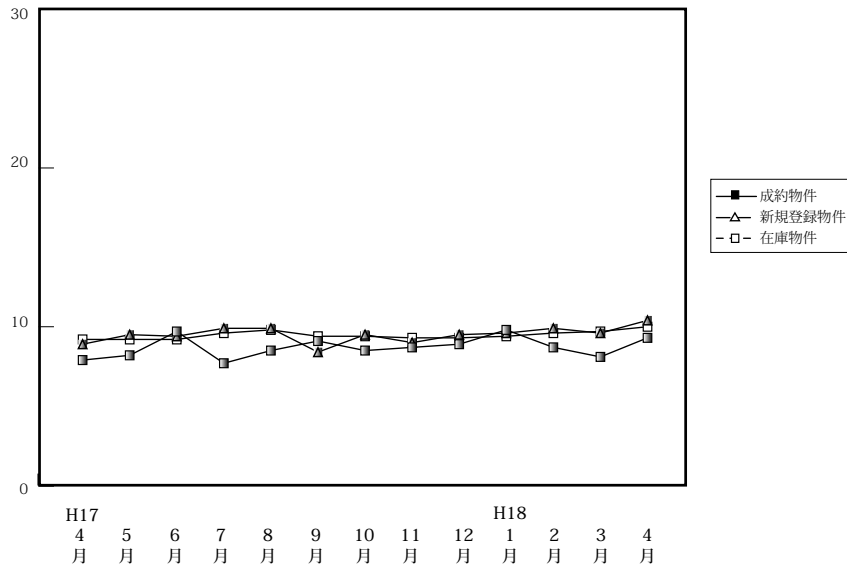


		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	15	14	12	18	8	9	13	14	10	12	9	17	11
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9	14.5	15.0
	平均価格	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866	2,264	2,219
新規物件	件数	59	77	65	59	71	74	78	79	55	59	66	76	69
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5	18.5	17.4
	平均価格	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361	2,870	2,458
在庫物件	件数	193	202	211	192	193	206	220	222	212	193	201	210	213
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	16.7	15.5	14.5	14.7	5.3	14.7	15.6	15.5	16.4	16.2	17.0	16.9
	平均価格	2,511	2,469	2,326	2,173	2,190	2,276	2,201	2,343	2,377	2,502	2,411	2,534	2,514

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

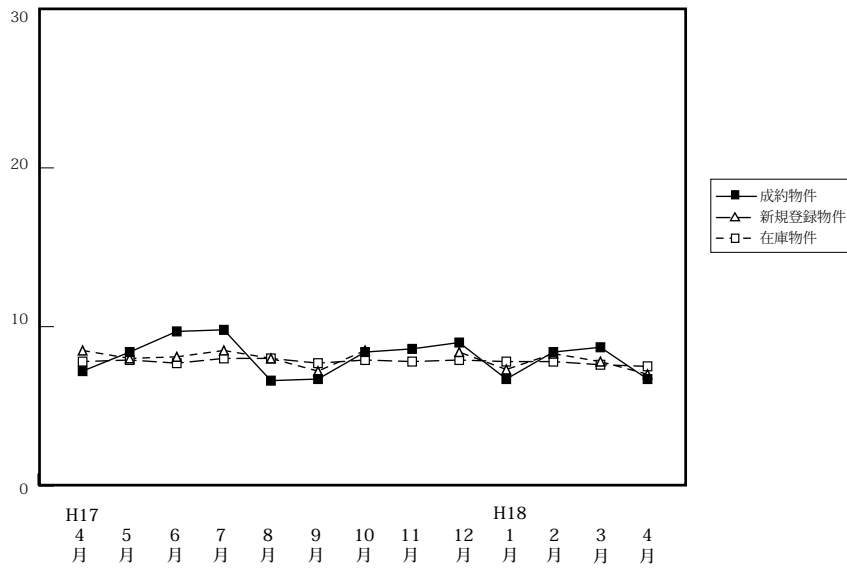


		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	9	11	13	6	8	4	8	9	5	9	12	7
	m <sup>2</sup> 単価	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7	8.1	9.3
	平均価格	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361	1,316	1,495
新規物件	件数	66	57	55	56	47	59	67	62	46	86	53	54	81
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9	9.6	10.4
	平均価格	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601	1,584	1,643
在庫物件	件数	175	186	180	169	154	162	183	193	184	192	184	176	172
	m <sup>2</sup> 単価	9.2	9.2	9.2	9.6	9.8	9.4	9.4	9.3	9.3	9.4	9.6	9.7	10.0
	平均価格	1,462	1,483	1,473	1,554	1,571	1,486	1,475	1,444	1,497	1,475	1,524	1,531	1,600

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

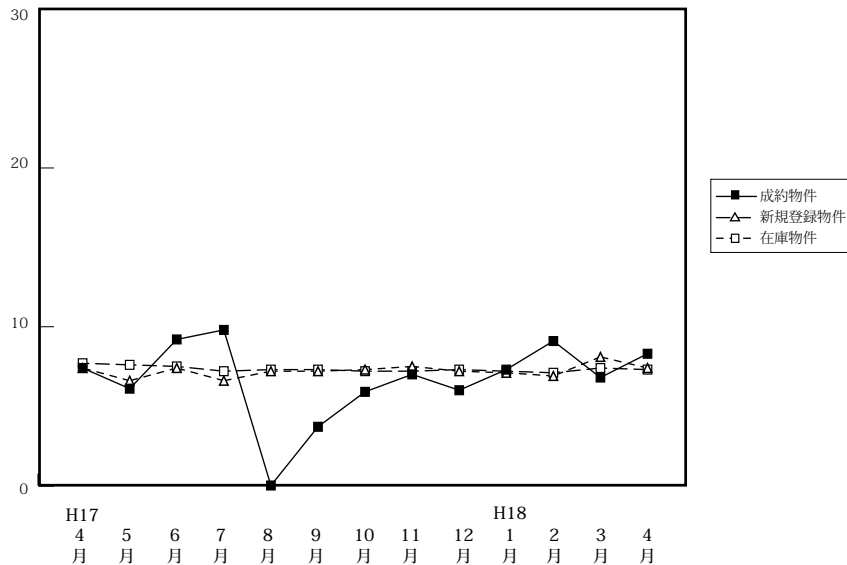


		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	12	6	11	2	5	8	11	8	18	11	10	32	7
	m <sup>2</sup> 単価	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4	8.7	6.7
	平均価格	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357	1,200	1,031
新規登録物件	件数	70	63	48	84	72	58	78	50	46	48	56	71	60
	m <sup>2</sup> 単価	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3	7.8	7.0
	平均価格	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333	1,161	1,114
在庫物件	件数	209	211	210	219	250	246	240	226	213	198	209	188	208
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	7.9	7.7	8.0	8.0	7.7	7.9	7.8	7.9	7.8	7.8	7.6	7.5
	平均価格	1,249	1,266	1,249	1,256	1,272	1,241	1,266	1,217	1,248	1,224	1,232	1,200	1,182

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	2	3	4	0	1	1	5	3	2	3	2	10
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1	6.8	8.3
	平均価格	1,016	892	1,167	1,439		620	872	1,140	862	1,275	1,125	974	1,349
新規登録物件	件数	35	30	36	35	25	35	38	38	29	36	38	80	39
	m <sup>2</sup> 単価	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9	8.1	7.4
	平均価格	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953	1,164	1,081
在庫物件	件数	156	157	157	149	145	146	157	164	161	164	172	228	216
	m <sup>2</sup> 単価	7.7	7.6	7.5	7.2	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.2	7.1	7.4	7.3
	平均価格	1,135	1,128	1,120	1,090	1,084	1,101	1,077	1,088	1,083	1,092	1,055	1,086	1,051