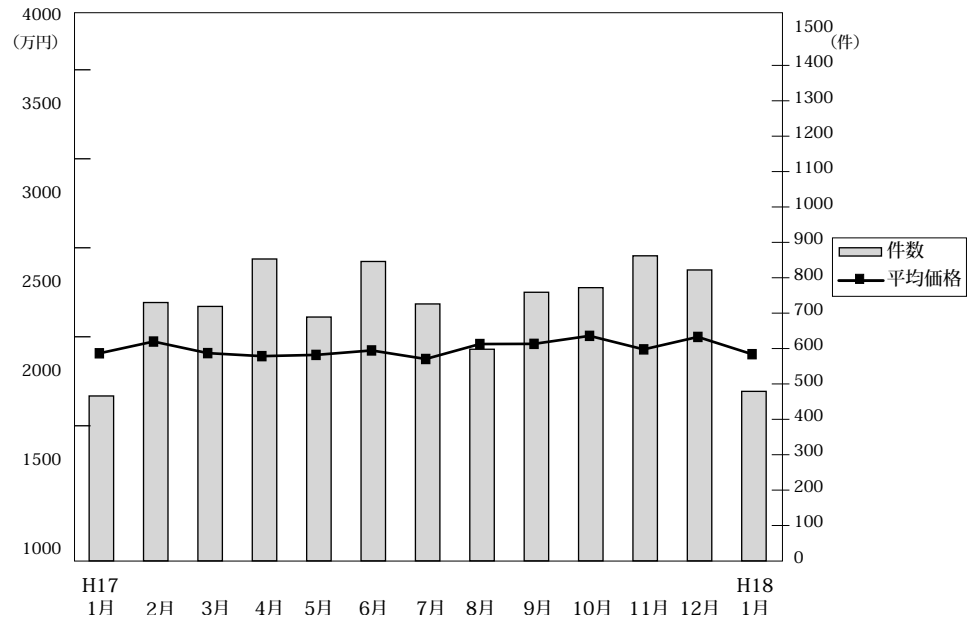


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.3 ポイント下落し、前年同月比は、3.3 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 41.7 ポイント減少し、前年同月比で 2.8 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

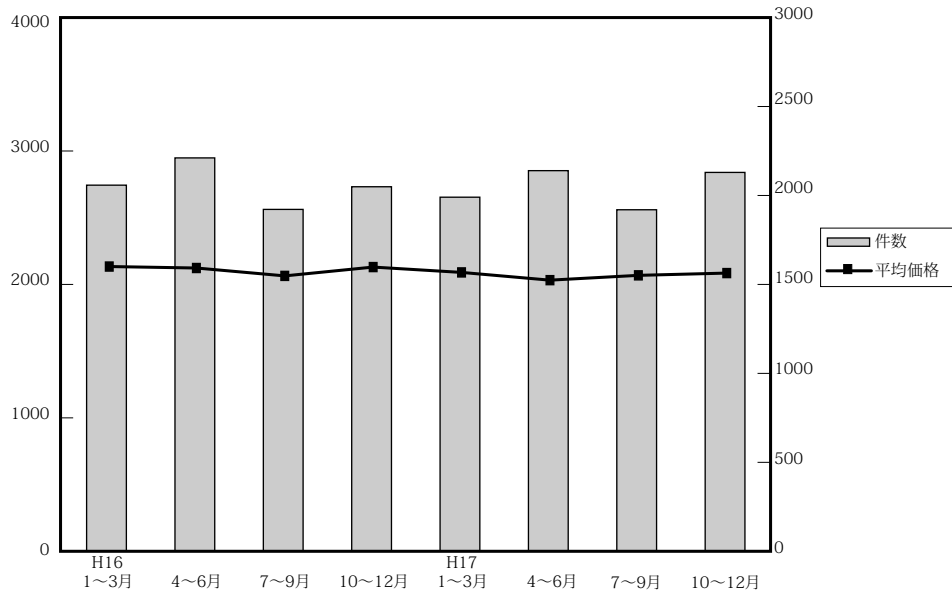
		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
近 畿 圏 計	件 数	466	733	719	858	689	850	729	600	761	772	862	822	479
	平均価格	2,102	2,240	2,178	2,162	2,168	2,189	2,143	2,226	2,231	2,275	2,199	2,269	2,172
	㎡ 単 価	21.3	21.8	22.4	21.6	22.7	21.8	21.9	22.8	22.8	22.8	21.9	22.6	21.6
	平均面積	102.26	102.82	100.07	102.70	102.98	102.68	100.45	100.50	100.24	102.25	102.27	102.71	100.61
大 阪 計	件 数	170	303	300	351	268	356	323	231	320	315	346	317	203
	平均価格	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,199	2,263	2,226	2,302	2,083
	㎡ 単 価	24.3	23.9	24.7	23.7	21.4	23.3	23.3	25.2	24.8	24.4	23.3	24.3	23.0
	平均面積	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2
兵 庫 計	件 数	145	194	165	221	207	211	164	168	201	204	256	224	127
	平均価格	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382
	㎡ 単 価	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2
	平均面積	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2
京 都 計	件 数	92	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151	171	96
	平均価格	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379
	㎡ 単 価	24.0	25.4	25.1	23.5	25.1	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2
	平均面積	24.0	25.4	25.1	23.5	25.1	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2
奈 良 計	件 数	24	41	53	52	34	38	43	27	40	51	48	50	17
	平均価格	1,569	1,692	1,755	1,734	1,800	1,638	1,629	1,603	1,671	1,527	1,437	1,656	1,378
	㎡ 単 価	12.1	13.9	13.1	12.8	12.5	12.1	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5
	平均面積	12.1	13.9	13.1	12.8	12.5	12.1	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5
滋 賀 計	件 数	22	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41	45	28
	平均価格	1,769	1,680	1,810	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958
	㎡ 単 価	11.5	12.7	12.9	12.4	13.5	11.5	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6
	平均面積	11.5	12.7	12.9	12.4	13.5	11.5	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6
和 歌 山 計	件 数	13	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20	15	8
	平均価格	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016
	㎡ 単 価	10.0	14.0	9.3	10.7	9.8	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6
	平均面積	10.0	14.0	9.3	10.7	9.8	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
近 畿 圏 計	件 数	3,984	4,247	4,332	4,034	4,265	4,006	4,292	3,761	4,348	4,048	3,974	3,104	4,518
	平均価格	2,421	2,437	2,398	2,433	2,441	2,454	2,475	2,533	2,587	2,690	2,652	2,544	2,534
大 阪 計	件 数	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151
	平均価格	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475
兵 庫 計	件 数	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209
	平均価格	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696
京 都 計	件 数	528	572	653	597	607	562	610	496	650	568	611	415	616
	平均価格	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606
奈 良 計	件 数	208	222	223	207	236	189	232	209	241	212	249	185	250
	平均価格	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790
滋 賀 計	件 数	156	159	162	156	143	125	165	133	150	167	152	98	171
	平均価格	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952
和 歌 山 計	件 数	93	105	100	87	97	79	86	61	95	112	76	54	121
	平均価格	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
	7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
	7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58

(参)

(3) 戸建 成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

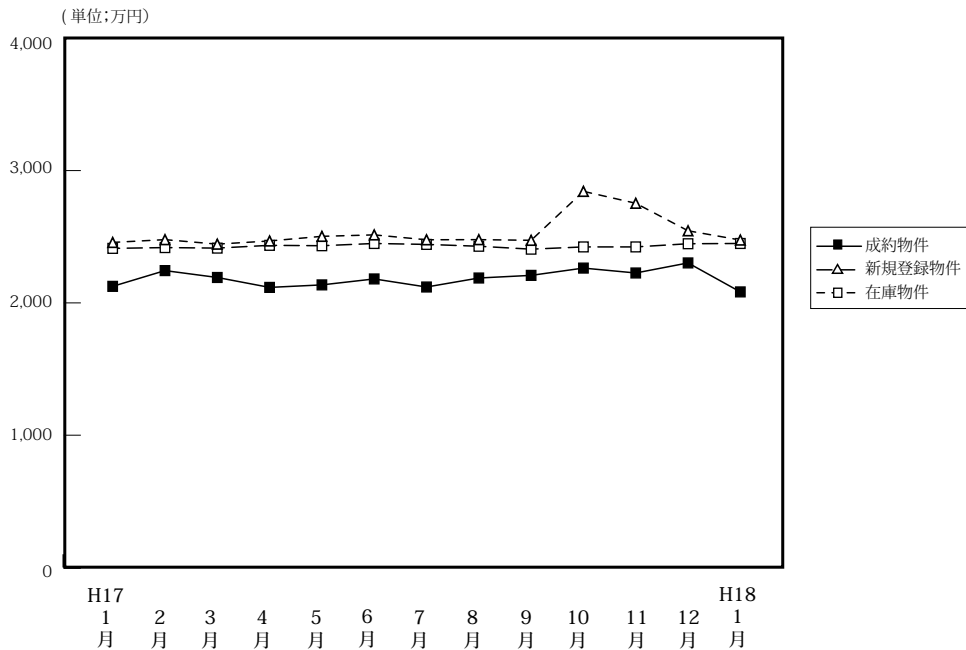
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	479	2,172	21.6	100.61	96.53	1983	10
大阪府	203	2,083	23.0	90.42	96.20	1987	10
兵庫県	127	2,382	22.2	107.28	95.21	1991	10
京都府	96	2,379	25.2	94.51	94.21	1984	9
奈良県	17	1,378	11.5	119.81	106.76	1983	9
滋賀県	28	1,958	13.6	144.03	107.77	1991	11
和歌山県	8	1,016	7.6	133.71	92.60	1986	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	238 (49.7)	40 ~ 50 m ²	44 (9.2)
~ 2,500万	68 (14.2)	~ 60 m ²	53 (11.1)
~ 3,000万	83 (17.3)	~ 70 m ²	55 (11.5)
~ 3,500万	32 (6.7)	~ 80 m ²	45 (9.4)
~ 4,000万	25 (5.2)	~ 100 m ²	55 (11.5)
~ 4,500万	10 (2.1)	~ 120 m ²	81 (16.9)
~ 5,000万	11 (2.3)	~ 140 m ²	55 (11.5)
~ 6,000万	6 (1.3)	~ 160 m ²	25 (5.2)
~ 7,000万	5 (1.0)	~ 180 m ²	35 (7.3)
7,001万~	1 (0.2)	~ 200 m ²	31 (6.5)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	170	303	300	351	268	356	323	231	320	315	346	317	203
新規登録物件	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151
在庫物件	4,590	4,790	4,955	4,809	4,966	4,924	4,958	4,928	5,068	5,126	5,221	4,939	5,178
平均価格	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,208	2,263	2,226	2,302	2,083
平均価格	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475
平均価格	2,412	2,418	2,414	2,435	2,432	2,449	2,442	2,428	2,406	2,423	2,423	2,447	2,449

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	203	2,083	23.0	90.42	96.20	1977	10
大阪市中心6区	1	4,480	44.8	100.00	115.00		3
大阪18市区	30	2,485	39.5	62.98	112.26	1990	9
大阪府北部	48	2,666	28.6	93.38	95.94	1989	9
大阪府東部	41	1,647	21.3	77.38	90.27	1986	11
大阪府南部	83	1,787	17.0	104.95	93.26	1985	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	106 (52.2)	40 ~ 50 m ²	23 (11.3)
~ 2,500万	27 (13.3)	~ 60 m ²	33 (16.3)
~ 3,000万	37 (18.2)	~ 70 m ²	29 (14.3)
~ 3,500万	15 (7.4)	~ 80 m ²	20 (9.9)
~ 4,000万	7 (3.4)	~ 100 m ²	28 (13.8)
~ 4,500万	4 (2.0)	~ 120 m ²	26 (12.8)
~ 5,000万	5 (2.5)	~ 140 m ²	15 (7.4)
~ 6,000万	1 (0.5)	~ 160 m ²	7 (3.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	13 (6.4)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	9 (4.4)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	4,480	44.8	100.00	115.00			福島区							
中央区								天王寺区	1	4,480	44.8	100.00	115.00		3
北区								浪速区							
西区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数						1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1					

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	2,485	39.5	62.98	112.26	1990	9	旭区	2	2,315	34.1	67.80	96.62	1978	4
都島区	1	3,080	47.3	65.15	142.39	1997	10	城東区	3	2,853	33.6	84.84	133.10	1993	8
此花区	1	2,580	51.9	49.68	107.71	1996	5	鶴見区	1	3,580	48.0	74.63	113.77	2004	11
港区								阿倍野区	4	3,683	48.6	75.78	145.96	1993	8
大正区	1	3,980	45.4	87.73	230.84	1993	4	住吉区	2	1,765	42.0	41.98	91.40	1985	11
西淀川区								住之江区							
東淀川区								東住吉区	2	1,440	29.0	49.57	73.97	1984	13
淀川区	3	2,290	47.6	48.06	92.80	1991	6	平野区	1	1,980	37.4	52.93	128.71	1987	9
東成区								西成区	6	1,713	29.3	58.56	83.94	1991	9
生野区	3	2,620	42.0	62.44	118.37	1992	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	4	6	4	2	1				1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	7	6	1	2				2	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	48	2,666	28.6	93.38	95.94	1989	9	摂津市	2	2,270	34.5	65.74	117.45	1990	7
池田市	4	1,910	25.2	75.73	86.03	1981	10	茨木市	8	2,183	27.3	80.01	85.73	1979	11
箕面市	4	2,740	34.9	78.54	96.92	1994	10	高槻市	11	2,307	25.1	92.02	91.15	1990	8
豊中市	9	3,360	34.8	96.58	93.51	1996	10	三島郡	3	2,767	22.8	121.19	120.73	1988	12
吹田市	6	3,529	32.4	109.00	103.41	1994	10	豊能郡	1	2,280	11.7	194.46	125.86	1992	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	7	11	4	3	2	5	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	8	8	12	5	3		2	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	1,647	21.3	77.38	90.27	1986	11	大 東 市	2	1,940	26.6	73.05	83.87	1988	18
門 真 市	2	1,715	30.0	57.19	87.74	1990	13	四 條 畷 市	1	2,590	25.7	100.68	125.00	2000	15
守 口 市	3	1,963	31.5	62.37	81.74	1993	13	東 大 阪 市	4	2,003	29.4	68.19	99.83	1986	7
枚 方 市	14	1,432	17.5	82.06	82.77	1983	8	八 尾 市	7	1,580	16.9	93.45	97.09	1985	13
寝 屋 川 市	6	1,375	22.4	61.29	94.13	1985	11	柏 原 市	1	900	13.1	68.88	74.11	1981	9
交 野 市	1	3,481	31.1	112.05	111.00	2003	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	29	6	4	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	9	8	7	3	6	1	2	1	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	1,787	17.0	104.95	93.26	1985	11	岸和田市	5	1,212	10.9	111.32	81.38	1978	11
堺 市	42	2,018	21.0	95.52	90.85	1986	10	泉大津市	1	2,100	15.6	134.50	171.04	1983	6
高 石 市								貝 塚 市	2	1,675	14.5	115.80	90.05	1994	6
河 内 長 野 市	5	1,642	11.2	146.87	117.00	1990	13	泉佐野市	3	1,150	11.6	99.48	87.15	1989	12
松 原 市	5	2,324	20.5	113.61	103.59	1981	17	和 泉 市	2	1,940	16.2	119.39	76.18	1980	9
羽 曳 野 市	5	832	12.3	67.54	80.64	1983	13	泉 南 市	2	1,240	11.2	111.04	87.85	1960	9
藤 井 寺 市	2	1,923	28.9	66.43	88.05	1988	16	阪 南 市	3	1,317	9.1	144.47	109.22	1986	17
富 田 林 市	3	1,826	14.3	127.34	95.85	1982	13	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	1	1,480	14.6	101.43	85.90	1992	17	泉 南 郡	1	1,500	8.0	188.50	91.28	1979	1
南河内郡	1	1,980	16.2	122.01	102.39	2002	5								

〈価格帯別件数〉

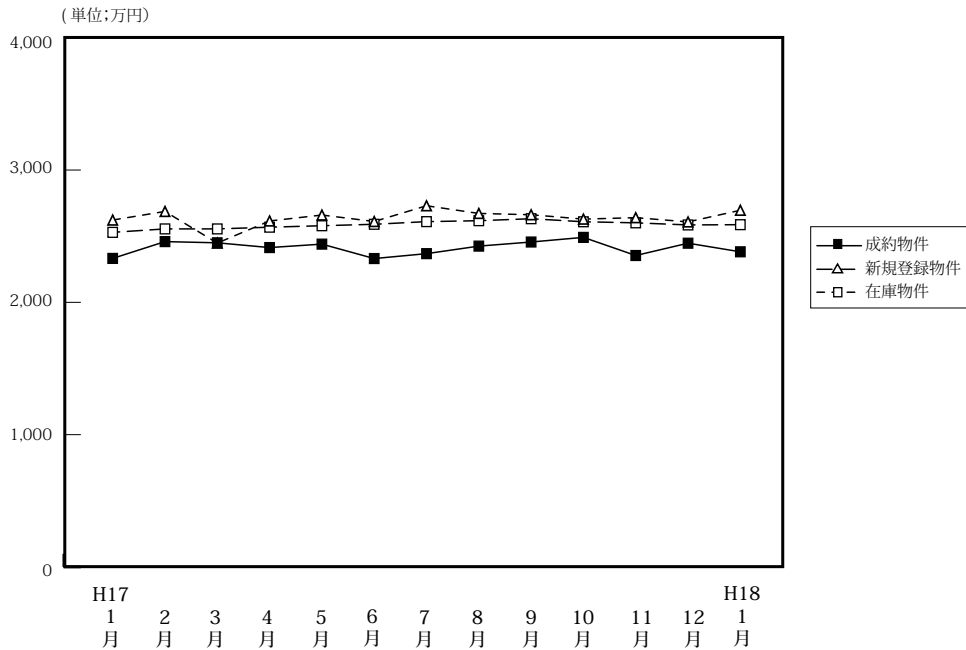
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	50	10	16	5	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	13	7	4	10	15	11	5	8	5

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	145	194	165	221	207	211	164	168	201	204	256	224	127
新規登録物件	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209
在庫物件	2,540	2,678	2,865	2,800	2,776	2,752	2,858	2,877	2,942	2,893	2,802	2,688	2,778
平均価格	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382
平均価格	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696
平均価格	2,529	2,555	2,555	2,568	2,579	2,590	2,610	2,617	2,632	2,609	2,601	2,585	2,587

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	127	2,382	22.2	107.28	95.21	1991	10
神戸市中心3区	6	3,170	37.5	84.45	99.79	2005	8
神戸市6区	47	2,589	22.9	112.92	95.35	1993	7
兵庫県間	51	2,424	24.7	98.21	94.39	1988	11
兵庫県西部	23	1,660	13.6	121.82	95.54	1992	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	58 (45.7)	40 ~ 50 m ²	7 (5.5)
~ 2,500万	14 (11.0)	~ 60 m ²	11 (8.7)
~ 3,000万	21 (16.5)	~ 70 m ²	15 (11.8)
~ 3,500万	10 (7.9)	~ 80 m ²	11 (8.7)
~ 4,000万	9 (7.1)	~ 100 m ²	11 (8.7)
~ 4,500万	6 (4.7)	~ 120 m ²	31 (24.4)
~ 5,000万	3 (2.4)	~ 140 m ²	17 (13.4)
~ 6,000万	3 (2.4)	~ 160 m ²	2 (1.6)
~ 7,000万	3 (2.4)	~ 180 m ²	8 (6.3)
7,001万~	()	~ 200 m ²	14 (11.0)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	3,170	37.5	84.45	99.79	2005	8	兵庫区	2	3,870	40.2	96.24	101.81	2005	6
中 央 区	3	2,783	39.0	71.31	84.21	2005	7	長 田 区	1	2,930	29.2	100.26	142.49		14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		1	1	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2			1	3				

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	2,589	22.9	112.92	95.35	1993	7	垂 水 区	11	2,209	18.7	118.19	90.91	1988	6
東 灘 区	9	4,099	52.0	78.81	95.14	2000	6	北 区	10	1,502	10.6	141.10	96.98	1988	8
灘 区	5	3,828	50.5	75.79	90.48	2000	8	西 区	9	1,930	14.5	133.13	98.76	1992	6
須 磨 区	3	2,980	28.9	103.16	104.77	1993	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	22	2	8	4	2	3	1	3	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	2	7	3	5	10	8		3	7

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	51	2,424	24.7	98.21	94.39	1988	11	宝 塚 市	4	2,664	23.4	113.79	105.88	1997	8
尼 崎 市	16	1,781	25.9	68.86	78.83	1987	13	伊 丹 市	7	2,701	25.2	106.99	104.62	1986	9
西 宮 市	12	2,968	29.3	101.25	97.51	1991	11	川 西 市	9	2,236	18.9	118.61	102.53	1985	8
芦 屋 市	2	4,325	37.2	116.33	92.41	1987	11	川 辺 郡	1	1,180	6.3	187.69	118.92	1984	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	10	9	4	4	2	2		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	7	7	7	3	11	4	1	2	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,660	13.6	121.82	95.54	1992	14	加古川市	4	1,523	11.8	129.37	90.69	1993	15
三 田 市	4	2,008	12.6	159.90	109.72	1997	9	加 古 郡	1	1,100	10.7	102.74	92.11	1994	75
三 木 市	2	1,465	16.1	91.11	77.72	1974	5	高 砂 市	3	1,430	12.4	115.01	107.16	1992	75
明 石 市	7	1,836	16.6	110.90	90.41	1990	12	姫 路 市	2	1,440	12.1	119.29	96.98	1995	7

〈価格帯別件数〉

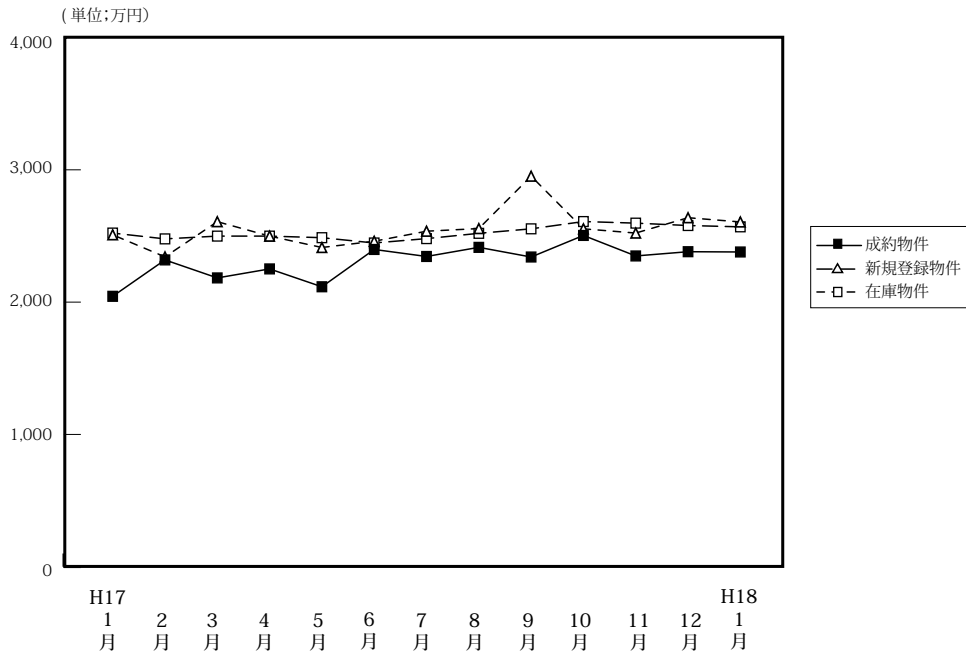
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	2	3	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1	2	7	5	1	3	2

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	92	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151	171	96
新規登録物件	528	572	653	597	607	562	610	496	650	568	611	415	616
在庫物件	1,576	1,563	1,694	1,634	1,672	1,610	1,689	1,605	1,710	1,683	1,733	1,593	1,653
平均価格	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	96	2,379	25.2	94.51	94.21	1984	9	~2,000万	43 (44.8)	40~50㎡	13 (13.5)
京都市中心5区	20	3,111	34.4	90.33	94.10	1982	9	~2,500万	13 (13.5)	~60㎡	9 (9.4)
京都市6区	41	2,261	26.4	85.79	91.01	1984	8	~3,000万	19 (19.8)	~70㎡	10 (10.4)
京都府南部	34	2,113	20.0	105.82	97.90	1985	9	~3,500万	6 (6.3)	~80㎡	12 (12.5)
京都府北部	1	1,650	10.9	151.33	101.84	1997	15	~4,000万	8 (8.3)	~100㎡	10 (10.4)
								~4,500万	()	~120㎡	16 (16.7)
								~5,000万	3 (3.1)	~140㎡	13 (13.5)
								~6,000万	2 (2.1)	~160㎡	6 (6.3)
								~7,000万	2 (2.1)	~180㎡	5 (5.2)
								7,001万~	()	~200㎡	2 (2.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	20	3,111	34.4	90.33	94.10	1982	9	中京区							
北区	8	3,753	37.3	100.73	112.61	1984	6	左京区	7	2,187	25.7	85.00	75.81	1981	10
上京区	3	4,052	47.7	84.90	97.90	1988	12	下京区	2	2,365	31.3	75.53	78.38	1969	12

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	1	4	2	3		1	2	1	

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3		4	4	2	2	4		1	

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	41	2,261	26.4	85.79	91.01	1984	8	伏見区	12	1,881	24.6	76.44	81.11	1987	5
南 区	1	2,980	34.8	85.70	111.80			山科区	12	1,941	21.1	92.06	78.86	1983	10
東山区	1	2,780	25.0	111.14	114.27	1989	15	西京区	7	3,060	32.8	93.23	105.85	1973	10
右京区	8	2,459	30.5	80.75	105.59	1987	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	7	7	3	1		1	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	7	5	4	4	6	8	4	3		

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	2,113	20.0	105.82	97.90	1985	9	京田辺市							
宇治市	17	2,358	21.0	112.37	105.79	1984	8	乙訓郡							
城陽市	3	1,510	15.2	99.52	97.75	1990	10	久世郡	2	585	13.8	42.40	45.12	1971	12
向日市	4	2,918	27.0	108.08	112.15	1991	13	綴喜郡							
長岡京市	4	2,165	25.2	86.05	79.74	1982		相楽郡	3	1,470	11.1	132.94	100.93	1985	7
八幡市	1	1,300	10.1	128.80	76.15	1981	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	5	8	1	4					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	3	4	2	4	2	6	5	2	4	2

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,650	10.9	151.33	101.84	1997	15	京丹後市	1	1,650	10.9	151.33	101.84	1997	15
亀岡市								南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

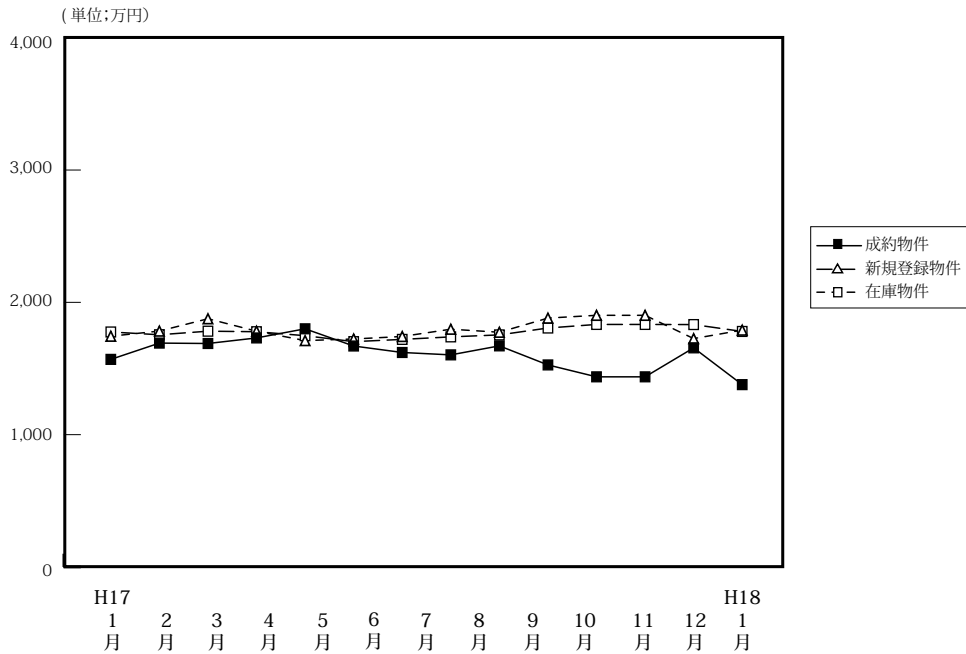
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	1									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								1		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	24	41	53	52	34	38	43	35	32	51	48	50	17
平均価格	1,569	1,692	1,755	1,734	1,800	1,638	1,629	1,790	2,103	1,527	1,437	1,656	1,378
新規登録物件	208	222	223	207	236	189	232	209	241	212	249	185	250
平均価格	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790
在庫物件	571	570	595	570	597	580	611	594	608	601	639	592	650
平均価格	1,776	1,755	1,782	1,778	1,748	1,703	1,720	1,739	1,754	1,806	1,833	1,832	1,780

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	17	1,378	11.5	119.82	106.76	1983	9
奈良市	5	918	10.3	89.23	92.49	1983	4
生駒市	7	1,283	10.3	124.45	117.75	1978	8
奈良県1	5	1,972	13.7	143.91	105.64	1991	15
奈良県2							

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	12 (70.6)	40 ~ 50 m ²	1 (5.9)
~ 2,500万	4 (23.5)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	1 (5.9)	~ 70 m ²	1 (5.9)
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	2 (11.8)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (11.8)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	1 (5.9)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	4 (23.5)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	2 (11.8)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	3 (17.6)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (5.9)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	918	10.3	89.23	92.49	1983	4	生 駒 市	1	2,200	12.5	175.77	132.91	1990	2
奈 良 市	4	598	8.8	67.60	82.38	1980	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1		1	1	1				1	

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,283	10.3	124.45	117.75	1978	8	桜 井 市							
大 和 郡 山 市	2	1,910	12.8	149.79	85.29	1973	4	橿 原 市							
大 和 郡 高 田 市								生 駒 郡	2	965	9.2	104.77	80.17	1983	13
香 芝 市								北 葛 城 郡	2	1,115	10.0	110.98	100.06	1980	9
天 理 市	1	1,000	7.1	140.06	293.22	1968	5								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1		2	2	1	

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,972	13.7	143.91	105.64	1991	15	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	1,972	13.7	143.91	105.64	1991	15
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市								吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

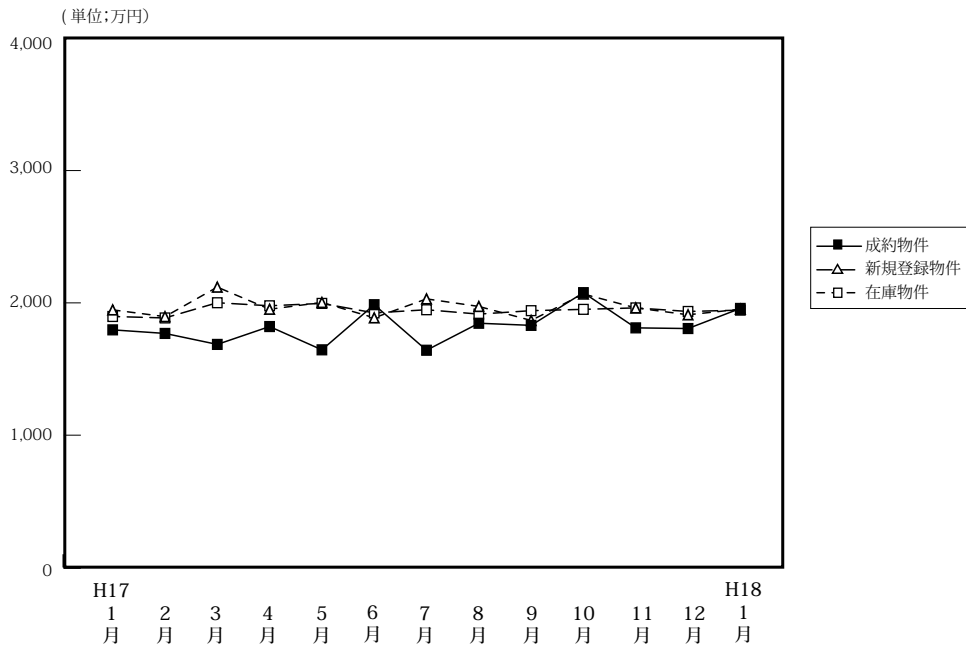
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	2	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	2		1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	22	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41	45	28
新規登録物件	156	159	162	156	143	125	165	133	150	167	152	98	171
在庫物件	392	411	437	425	429	411	481	422	439	448	446	401	428
平均価格	1,769	1,680	1,810	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	28	1,958	13.6	144.03	107.77	1991	11
大津市	15	2,244	15.4	145.66	102.95	1993	9
滋賀県 1	6	2,363	14.6	162.14	123.01	1992	8
滋賀県 2	7	998	8.0	125.02	105.05	1986	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	29.8件 (%)
~2,000万	11 (39.3)	40~50㎡	()
~2,500万	10 (35.7)	~60㎡	()
~3,000万	5 (17.9)	~70㎡	()
~3,500万	1 (3.6)	~80㎡	()
~4,000万	1 (3.6)	~100㎡	2 (7.1)
~4,500万	()	~120㎡	6 (21.4)
~5,000万	()	~140㎡	4 (14.3)
~6,000万	()	~160㎡	8 (28.6)
~7,000万	()	~180㎡	4 (14.3)
7,001万~	()	~200㎡	4 (14.3)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	2,244	15.4	145.66	102.95	1993	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	5	4	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
3件 数						6	1	3	2	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,363	14.6	162.14	123.01	1992	8	栗 東 市							
草 津 市	6	2,363	14.6	162.14	123.01	1992	8	野 洲 市							
守 山 市															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数		5	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1	2	2	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	998	8.0	125.02	105.05	1986	16	米 原 市							
彦 根 市	2	900	6.7	135.14	90.20	1983	8	滋 賀 郡							
長 浜 市								蒲 生 郡							
近 江 八 幡 市	3	783	7.8	100.55	115.15	1985	22	愛 知 郡							
甲 賀 市								犬 上 郡							
湖 南 市	2	1,420	9.4	151.61	104.75	1992	14	東 浅 井 郡							
高 島 市								伊 香 郡							
東 近 江 市															

〈価格帯別件数〉

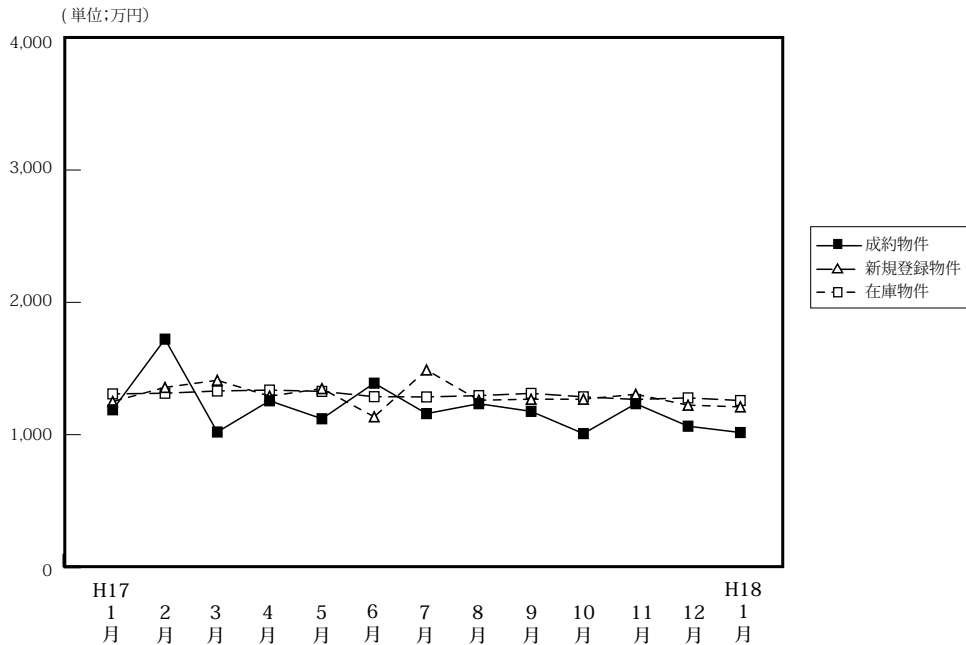
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2		2	3		

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	13	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20	15	8
	平均価格	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016
新規登録物件	件数	93	105	100	87	97	79	86	61	95	112	76	54	121
	平均価格	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210
在庫物件	件数	286	318	335	326	318	321	314	267	292	318	318	297	328
	平均価格	1,308	1,313	1,330	1,337	1,327	1,287	1,285	1,295	1,312	1,286	1,266	1,278	1,258

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	1,016	7.6	133.71	92.60	1986	5
和歌山市	5	934	8.1	116.00	90.33	1984	5
和歌山下	3	1,153	7.1	163.22	96.38	1990	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	8 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	1 (12.5)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	2 (25.0)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	()
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	2 (25.0)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	1 (12.5)

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	934	8.1	116.00	90.33	1984	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					2	1	1		1	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,153	7.1	163.22	96.38	1990	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3									

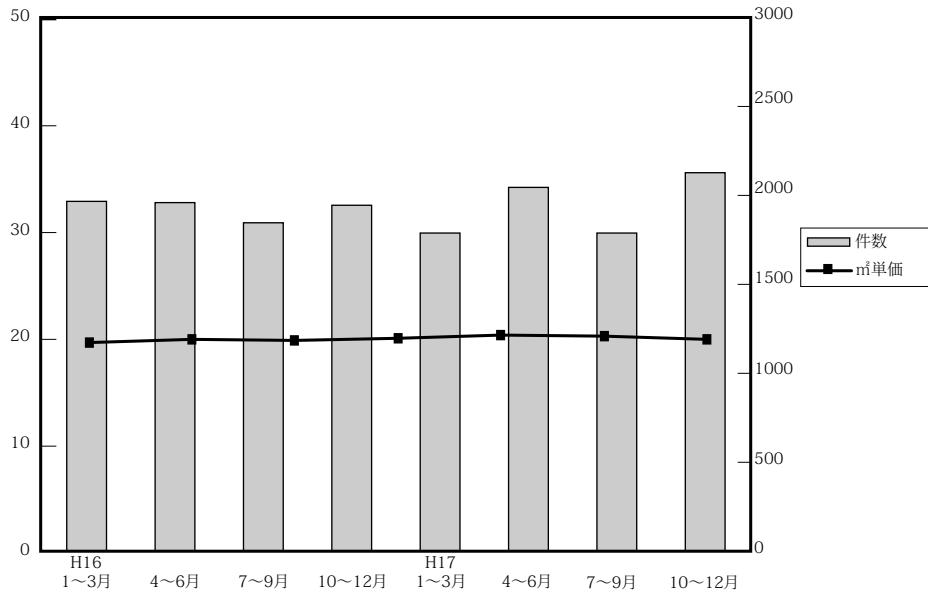
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数							1		1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 1.4 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 46.7 ポイント減少し、前年同月比は 2.5 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 1～3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210

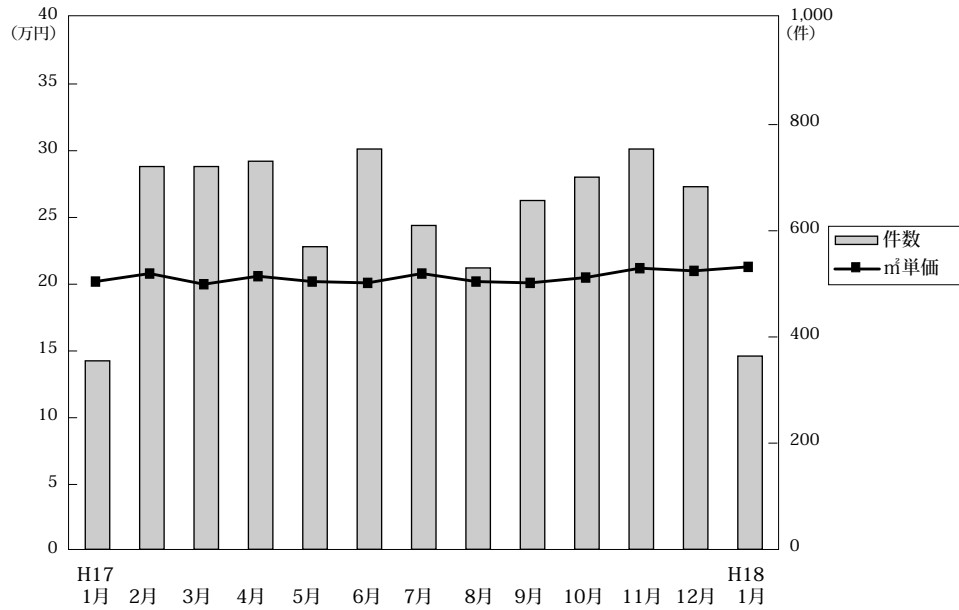
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 1～3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
近畿圏計	件数	355	723	723	733	570	754	611	530	657	701	754	683	364
	㎡単価	20.2	20.8	20.0	20.6	20.2	20.1	20.8	20.2	20.1	20.5	21.2	21.0	21.3
	平均価格	1,335	1,371	1,313	1,344	1,328	1,319	1,379	1,354	1,320	1,331	1,404	1,370	1,412
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
大阪計	件数	145	325	323	332	265	384	286	252	299	341	349	314	179
	㎡単価	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5
	平均価格	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
兵庫計	件数	122	241	237	234	189	234	202	178	227	228	247	227	110
	㎡単価	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.2	20.6	20.6
	平均価格	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,257	1,337	1,353	1,343
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
京都計	件数	46	80	95	89	55	69	63	49	67	60	73	77	40
	㎡単価	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.7	23.8	26.8
	平均価格	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,407	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
奈良計	件数	24	40	39	40	32	38	33	22	40	30	36	30	18
	㎡単価	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.0	14.2	15.9	16.0
	平均価格	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
滋賀計	件数	10	29	23	31	23	22	25	22	19	30	29	29	13
	㎡単価	20.1	19.2	18.4	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	19.0	16.2	17.0
	平均価格	1,442	1,320	1,254	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
和歌山計	件数	8	8	6	7	6	7	2	7	5	12	20	6	4
	㎡単価	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7
	平均価格	859	825	1,017	827	852	680	580	816	706	739	844	812	708
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
近畿圏計	件数	2,169	2,216	2,216	2,041	2,077	2,041	2,142	1,810	2,165	2,257	2,029	1,669	2,235
	㎡単価	21.3	22	21.5	21.5	21.4	22.2	21.6	21.4	21.9	21.5	21.9	21.9	21.9
	平均価格	1,396	1,443	1,410	1,403	1,398	1,455	1,411	1,394	1,431	1,412	1,432	1,435	1,436
	平均面積	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48	65.51	65.55
大阪計	件数	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054
	㎡単価	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5
	平均価格	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,512	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
兵庫計	件数	748	785	771	751	732	732	795	653	775	770	688	651	759
	㎡単価	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8
	平均価格	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
京都計	件数	170	220	188	177	168	165	178	146	175	217	193	139	206
	㎡単価	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1
	平均価格	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,527	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
奈良計	件数	126	116	116	133	134	86	119	110	138	118	116	96	123
	㎡単価	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4
	平均価格	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,049	1,098
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
滋賀計	件数	51	61	53	39	50	44	67	54	63	69	55	45	68
	㎡単価	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0
	平均価格	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31
和歌山計	件数	27	29	23	24	34	30	32	21	40	31	32	12	25
	㎡単価	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9
	平均価格	799	968	780	815	744	938	795	913	853	790	741	1,193	899
	平均面積	66.03	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

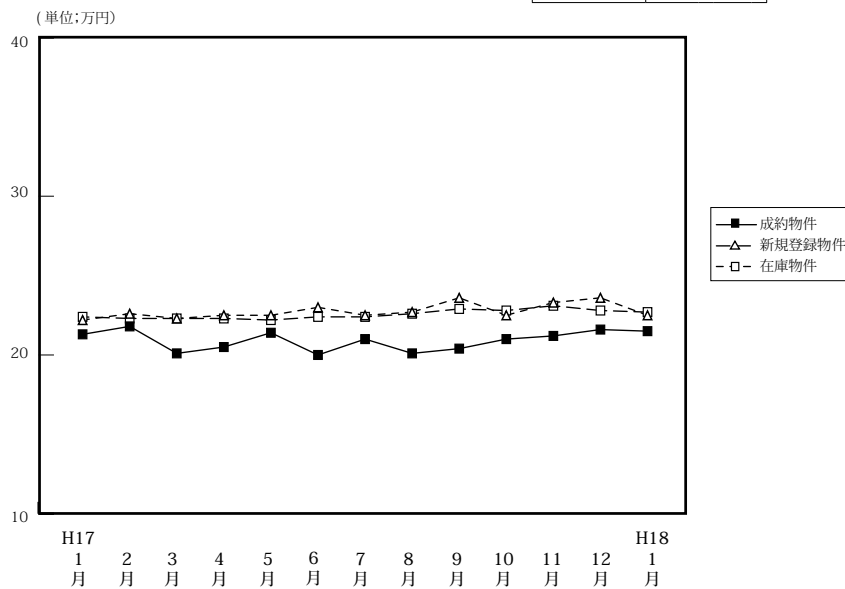
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	364	1,411	21.3	66.31	1989	8
大阪府	179	1,445	21.5	67.03	1988	8
兵庫県	110	1,343	20.6	65.28	1989	7
京都府	40	1,751	26.8	65.25	1992	8
奈良県	18	1,086	16.0	67.86	1992	8
滋賀県	13	1,154	17.0	68.01	1992	7
和歌山県	4	708	11.7	60.26	1992	6

価格帯	件 (%)
～1,000万	117 (32.1)
～2,000万	179 (49.2)
～2,500万	40 (11.0)
～3,000万	21 (5.8)
～3,500万	5 (1.4)
～4,000万	1 (0.3)
～4,500万	()
～5,000万	1 (0.3)
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	3 (0.8)
～50㎡	9 (2.5)
～55㎡	21 (5.8)
～60㎡	32 (8.8)
～65㎡	90 (24.7)
～70㎡	85 (23.4)
～75㎡	70 (19.2)
～80㎡	54 (14.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】



		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	145	325	323	332	265	384	286	252	299	341	349	314	179
	㎡単価	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5
	平均価格	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445
	平均面積	66.44	66.51	66.27	65.08	65.80	65.52	65.78	67.09	65.90	65.07	66.18	65.92	67.03
新規登録物件	件数	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054
	㎡単価	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5
	平均価格	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,513	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475
	平均面積	65.72	65.35	65.70	65.51	65.53	65.77	65.60	65.29	65.55	65.96	66.00	65.53	65.56
在庫物件	件数	2,349	2,351	2,375	2,258	2,256	2,288	2,299	2,230	2,205	2,243	2,270	2,171	2,339
	㎡単価	22.4	22.3	22.3	22.3	22.2	22.4	22.4	22.6	22.9	22.8	23.1	22.8	22.7
	平均価格	1,463	1,454	1,455	1,462	1,455	1,474	1,468	1,477	1,497	1,501	1,515	1,491	1,482
	平均面積	65.31	65.25	65.25	65.56	65.53	65.76	65.54	65.36	65.38	65.85	65.58	65.41	65.29

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	179	1,445	21.5	67.03	1988	7
大阪市内 中心6区	24	1,748	27.9	62.71	1987	5
大阪市内 18区	47	1,446	22.1	65.57	1987	7
大阪府 北部	37	1,753	25.0	70.08	1987	9
大阪府 東部	31	1,214	17.9	67.75	1986	9
大阪府 南部	40	1,154	17.0	67.97	1991	9

価格帯	件 (%)
～1,000万	49 (27.4)
～2,000万	98 (54.7)
～2,500万	19 (10.6)
～3,000万	10 (5.6)
～3,500万	3 (1.7)
～4,000万	()
～4,500万	()
～5,000万	()
～6,000万	()
6,001万～	()

専有面積	件 (%)
40～45㎡	()
～50㎡	3 (1.7)
～55㎡	7 (3.9)
～60㎡	19 (10.6)
～65㎡	40 (22.3)
～70㎡	44 (24.6)
～75㎡	36 (20.1)
～80㎡	30 (16.8)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	15	36	32	45	21	41	31	27	35	40	35	39	24
	㎡単価	24.7	24.0	27.2	24.8	24.0	27.5	28.5	25.6	28.2	28.0	28.8	27.7	27.9
新規登録物件	件数	120	114	125	95	120	92	124	95	97	93	100	90	95
	㎡単価	29.0	28.8	27.6	28.9	30.3	30.5	31.6	30.5	32.5	31.8	32.1	32.1	32.2
在庫物件	件数	255	257	261	226	224	219	246	239	217	187	215	212	223
	㎡単価	29.2	29.0	28.5	29.3	29.7	30.3	31.6	31.5	31.6	32.5	32.9	32.3	32.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,748	27.9	62.71	1987	5	福島区						
中央区	7	1,504	26.2	57.48	1986	5	天王寺区	4	1,690	26.5	63.72	1982	5
北区	7	1,826	27.6	66.25	1986	5	浪速区	1	1,985	30.6	64.88	2000	3
西区	5	1,978	31.0	63.84	1993	5							

＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	13	5	3						

＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	4	6	7	1	2

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	46	83	93	92	68	92	86	60	61	100	93	84	47
	㎡単価	22.2	27.6	22.5	21.9	24.3	22.0	22.1	22.7	22.2	22.3	22.6	22.5	22.1
新規登録物件	件数	273	272	257	219	212	264	221	240	258	265	238	183	272
	㎡単価	23.5	25.5	25.1	23.9	24.7	24.7	23.5	23.7	25.8	24.7	25.4	25.1	24.8
在庫物件	件数	618	604	547	536	515	533	516	557	578	584	563	531	553
	㎡単価	24.7	24.9	24.9	24.6	24.4	24.5	24.2	24.0	24.4	24.9	25.3	24.9	24.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,446	22.1	65.57	1987	7	旭区	2	1,200	17.9	67.00	1979	13
都島区	3	2,193	32.7	67.05	1994	9	城東区	7	1,144	17.7	64.59	1981	8
此花区	2	1,215	20.0	60.84	1995	7	鶴見区	2	1,440	22.8	63.07	1991	8
港区	5	1,652	23.7	69.57	1987	6	阿倍野区	1	2,680	36.8	72.73	1996	2
大正区							住吉区	2	2,055	30.1	68.16	1999	2
西淀川区	3	1,103	17.1	64.38	1990	9	住之江区	3	1,727	23.6	73.22	1992	6
東淀川区	2	1,435	22.7	63.08	1987	9	東住吉区						
淀川区	5	1,398	22.0	63.56	1985	8	平野区	3	1,090	17.4	62.52	1984	6
東成区	4	1,195	19.4	61.50	1987	8	西成区						
生野区	3	1,403	21.1	66.48	1986	8							

＜価格帯別件数＞

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	27	3	5						

＜専有面積別件数＞

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	6	18	10	5	6

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	29	85	72	78	69	92	65	66	77	81	96	75	37
	㎡単価	23.2	21.2	20.8	23.4	21.4	21.0	21.4	21.4	23.0	21.1	22.2	22.3	25.0
新規登録物件	件数	298	288	304	286	279	274	266	230	276	297	267	178	302
	㎡単価	23.2	22.2	23.2	23.4	22.9	24.2	23.5	23.1	24.1	27.3	24.0	24.9	22.2
在庫物件	件数	625	658	692	681	687	678	677	655	625	638	647	601	662
	㎡単価	22.9	22.5	23.1	23.0	23.1	23.5	23.5	23.4	23.7	23.1	23.3	23.3	22.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,753	25.0	70.08	1987	9	摂津市	2	1,545	23.3	66.23	1989	7
池田市	4	1,855	26.0	71.38	1991	12	茨木市	5	1,210	18.0	67.28	1983	11
箕面市	2	1,255	17.5	71.68	1978	8	高槻市	2	1,335	19.7	67.91	1979	7
豊中市	11	1,978	27.2	72.62	1986	7	三島郡						
吹田市	11	1,943	28.1	69.14	1992	8	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	21	7	2	3					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	3	11	10	11

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	34	52	43	48	47	65	48	49	49	52	51	59	31
	㎡単価	19.8	17.9	16.6	17.3	20.0	17.2	19.8	17.8	16.6	17.4	17.8	18.2	17.9
新規登録物件	件数	144	137	136	121	121	143	139	99	136	189	143	110	176
	㎡単価	18.9	19.8	19.0	19.8	19.0	19.7	18.9	19.6	20.3	19.3	18.9	20.6	20.1
在庫物件	件数	308	312	314	298	298	319	321	286	296	345	340	326	373
	㎡単価	19.3	19.5	19.4	19.6	19.2	19.3	18.7	19.1	19.8	19.7	19.5	19.5	19.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,214	17.9	67.75	1986	9	大東市						
門真市	2	1,410	19.7	71.46	1988	9	四條畷市						
守口市	4	1,303	20.3	64.30	1988	11	東大阪市	6	1,250	18.5	67.73	1982	7
枚方市	8	1,094	15.7	69.53	1984	11	八尾市	3	1,513	22.2	68.23	1996	9
寝屋川市	6	1,003	15.3	65.71	1983	7	柏原市						
交野市	2	1,395	20.1	69.32	1997	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	16	3							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		3	5	10	8	4

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	21	69	83	69	60	94	56	50	77	68	74	57	40
	㎡単価	16.6	17.7	16.0	15.2	18.5	16.3	16.1	14.9	15.6	17.8	17.3	18.9	17.0
新規登録物件	件数	212	194	243	196	227	211	201	164	207	208	197	165	215
	㎡単価	18.1	17.7	17.7	18.3	17.9	18.6	17.1	18.5	18.6	19.1	19.1	18.0	18.2
在庫物件	件数	543	520	561	517	532	539	548	493	489	489	505	501	528
	㎡単価	18.3	17.8	17.6	17.8	17.9	18.0	17.5	18.0	18.3	18.8	18.8	18.5	18.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,154	17.0	67.97	1991	9	岸和田市	1	1,280	18.2	70.17	1994	6
堺市	17	1,435	20.3	70.62	1994	10	泉大津市	3	1,180	19.7	59.83	1989	7
高石市							貝塚市	3	873	12.2	71.71	1990	6
河内長野市	2	1,045	14.3	72.93	1992	8	泉佐野市	2	615	9.7	63.56	1989	10
松原市	3	1,303	20.0	65.16	1990	11	和泉市	4	974	14.6	66.70	1990	8
羽曳野市							泉南市	2	700	9.7	72.52	1989	9
藤井寺市							阪南市						
富田林市	1	500	9.7	51.30	1990	8	泉北郡						
大阪狭山市	2	645	10.6	60.89	1990	4	泉南郡						
南河内郡													

〈価格帯別件数〉

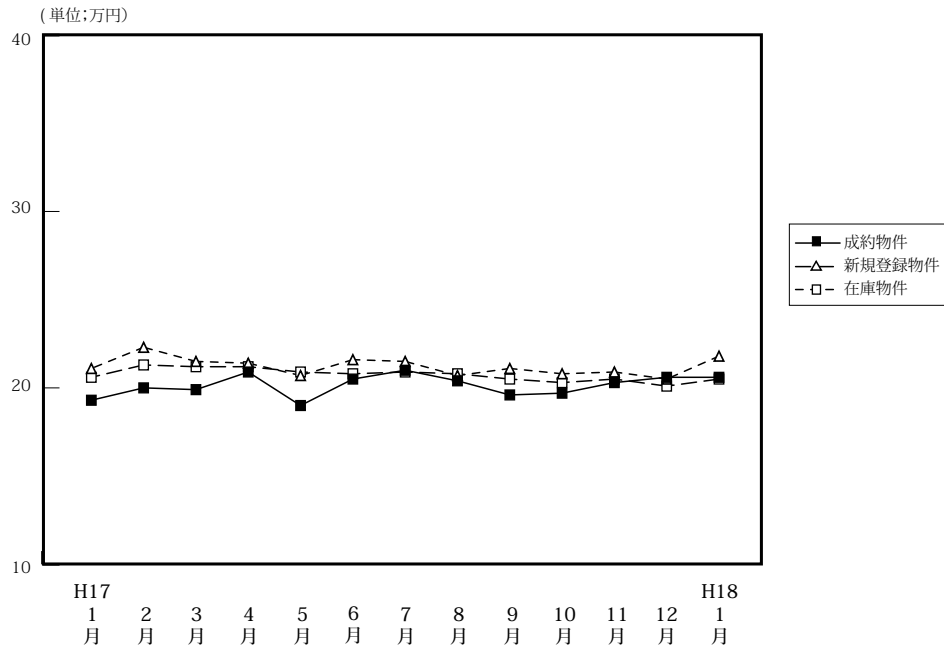
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	18	21	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	5	8	6	12	7

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	122	241	237	234	189	234	202	178	227	228	247	227	110
	㎡単価	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.3	20.6	20.6
	平均価格	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,275	1,337	1,353	1,343
	平均面積	64.69	65.85	66.19	66.33	65.82	66.59	66.80	67.91	66.14	64.78	65.99	65.82	65.28
新規登録物件	件数	748	785	771	751	732	732	795	653	775	770	688	651	759
	㎡単価	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8
	平均価格	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434
	平均面積	65.21	65.96	65.63	65.28	65.53	65.33	65.21	64.84	65.50	65.58	65.77	65.79	65.78
在庫物件	件数	1,879	1,922	1,924	1,900	1,929	1,972	2,041	1,965	1,986	1,917	1,894	1,900	1,971
	㎡単価	20.6	21.3	21.2	21.2	20.9	20.8	20.9	20.8	20.5	20.3	20.5	20.1	20.5
	平均価格	1,338	1,391	1,382	1,382	1,359	1,350	1,359	1,353	1,333	1,318	1,334	1,308	1,341
	平均面積	64.95	65.31	65.19	65.19	65.03	64.90	65.02	65.04	65.00	64.91	65.08	65.06	65.41

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	110	1,343	20.6	65.28	1989	7
神戸市3区	14	1,799	29.3	61.49	1994	4
神戸市6区	45	1,328	20.2	65.88	1989	6
兵庫県間部	37	1,397	21.1	66.34	1986	9
兵庫県北西	14	793	12.3	64.33	1990	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	44 (40.0)	40～45㎡	2 (1.8)
～2,000万	44 (40.0)	～50㎡	4 (3.6)
～2,500万	13 (11.8)	～55㎡	12 (10.9)
～3,000万	5 (4.5)	～60㎡	6 (5.5)
～3,500万	2 (1.8)	～65㎡	31 (28.2)
～4,000万	1 (0.9)	～70㎡	24 (21.8)
～4,500万	()	～75㎡	14 (12.7)
～5,000万	1 (0.9)	～80㎡	17 (15.5)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	17	21	23	21	8	12	20	13	34	30	22	25	14
	㎡単価	19.7	21.5	18.4	23.7	24.9	20.2	24.9	21.2	24.4	21.8	20.6	23.9	29.3
新規登録物件	件数	73	95	73	81	77	90	77	71	86	65	72	64	74
	㎡単価	22.7	24.7	24.2	24.1	22.9	25.2	24.6	23.5	24.7	24.3	25.7	21.1	24.0
在庫物件	件数	205	218	194	196	216	233	224	223	218	184	184	187	187
	㎡単価	24.3	24.5	25.3	25.1	24.2	24.1	24.0	24.2	24.2	24.4	25.2	23.5	22.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,799	29.3	61.49	1994	4	兵庫区	3	1,190	21.1	56.43	1995	3
中央区	10	2,091	32.5	64.36	1994	5	長田区	1	708	14.8	47.97	1987	2

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	5	4	1				1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4		2	3	1	2

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	37	81	73	57	59	79	65	48	63	63	69	71	45
	㎡単価	18.2	18.8	19.7	21.5	17.2	19.5	21.3	19.7	20.4	22.5	17.5	19.3	20.2
新規登録物件	件数	233	260	243	239	220	213	238	182	232	239	206	196	234
	㎡単価	20.3	20.6	21.5	19.6	20.3	21.5	20.5	19.7	20.9	19.2	19.9	19.5	20.8
在庫物件	件数	560	589	598	591	572	570	587	546	566	557	554	549	580
	㎡単価	20.0	20.2	20.2	20.1	20.0	20.2	20.2	20.1	19.5	19.3	19.4	18.9	19.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	1,328	20.2	65.88	1989	6	垂水区	9	799	12.7	62.85	1979	5
東灘区	12	1,810	27.2	66.50	1989	7	北区	5	1,032	14.2	72.84	1983	5
灘区	5	1,958	30.0	65.33	1992	4	西区	6	1,207	18.1	66.54	1994	5
須磨区	8	1,081	16.9	63.83	1990	6							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	22	4	2		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	4	5	9	8	8	8

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	50	96	110	110	86	105	89	76	80	90	109	97	37
	㎡単価	22.5	22.7	21.5	22.9	23.0	23.9	21.4	23.3	20.8	20.1	24.5	21.8	21.1
新規登録物件	件数	310	297	305	298	293	303	321	255	312	330	265	249	304
	㎡単価	23.6	25.4	23.7	24.1	23.1	23.1	24.2	23.4	23.2	23.1	23.4	24.0	24.9
在庫物件	件数	752	756	753	737	750	784	820	792	798	765	746	743	766
	㎡単価	22.7	23.8	23.6	23.7	23.3	22.9	23.2	23.1	22.9	22.8	22.9	24.0	24.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	37	1,397	21.1	66.34	1986	9	宝塚市	4	698	10.5	66.29	1981	7
尼崎市	10	1,359	21.2	64.17	1986	9	伊丹市	9	1,058	17.0	62.11	1985	10
西宮市	9	2,110	29.4	71.84	1994	11	川西市	2	865	13.6	63.47	1978	2
芦屋市	3	1,693	23.6	71.77	1983	6	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	15	5	2	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	1	13	10	5	5

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	18	43	31	46	36	38	28	41	50	45	47	34	14
	㎡単価	12.5	15.4	15.8	14.4	13.2	13.4	16.7	15.4	13.5	13.6	14.3	17.3	12.3
新規登録物件	件数	132	1333	150	133	142	126	159	145	145	136	145	142	147
	㎡単価	15.7	16.8	15.8	17.1	15.1	15.5	15.9	15.6	14.9	16.5	15.6	15.2	15.5
在庫物件	件数	362	359	379	376	391	385	410	404	404	411	410	421	438
	㎡単価	15.2	15.9	15.8	16.1	15.8	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.5	15.1	15.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	793	12.3	64.33	1990	6	加古川市	2	480	8.4	56.81	1986	6
三田市	5	1,092	15.5	70.35	1994	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	7	669	10.8	62.18	1988	7	姫路市						

〈価格帯別件数〉

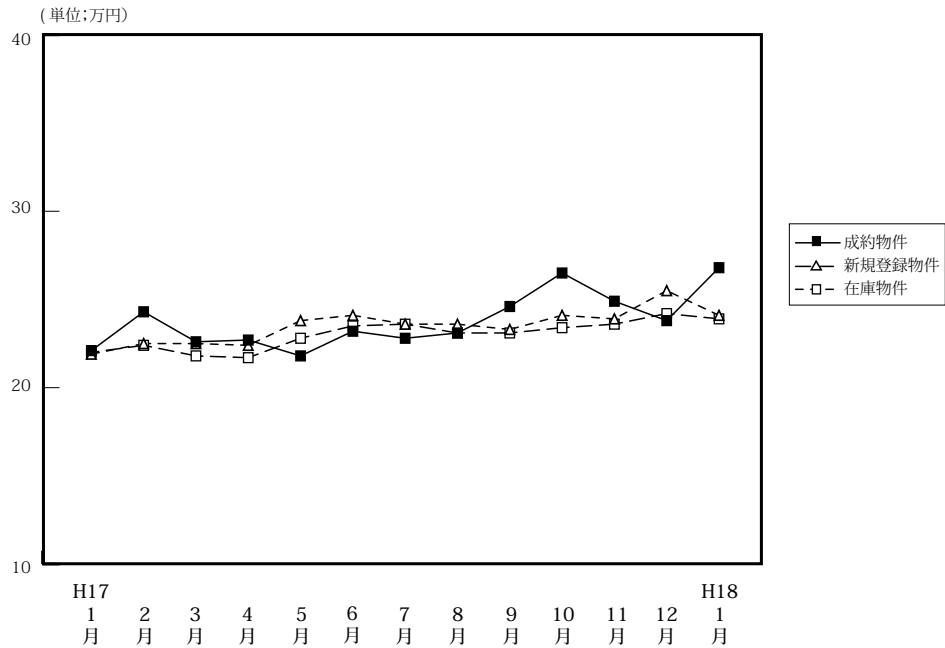
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	2								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		7	3		2

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	46	80	95	89	55	69	63	49	67	60	73	77	40
	㎡単価	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.9	23.8	26.8
	平均価格	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,470	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751
	平均面積	65.29	62.05	62.95	61.22	62.09	63.03	64.41	63.49	62.52	62.79	63.00	61.76	65.25
新規登録物件	件数	170	220	188	177	168	165	178	146	175	217	193	139	206
	㎡単価	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1
	平均価格	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,526	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535
	平均面積	62.19	62.49	62.84	62.32	62.08	63.32	62.58	63.29	62.83	63.03	61.52	62.50	63.69
在庫物件	件数	415	442	435	396	407	412	412	405	411	417	474	442	489
	㎡単価	22.0	22.4	21.8	21.7	22.8	23.5	23.6	23.1	23.1	23.4	23.6	24.2	23.9
	平均価格	1,375	1,398	1,360	1,363	1,414	1,470	1,471	1,449	1,453	1,472	1,470	1,511	1,504
	平均面積	62.50	62.41	62.39	62.81	62.03	62.55	62.33	62.73	62.89	62.89	62.29	62.45	62.93

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	40	1,751	26.8	65.25	1992	8
京都市	17	2,075	32.7	63.50	1992	7
京都市5区	16	1,575	23.7	66.42	1992	8
京都市6区	7	1,367	20.5	66.82	1990	8
京都市南						
京都市北						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	5 (12.5)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	23 (57.5)	~ 50 ㎡	2 (5.0)
~ 2,500 万	6 (15.0)	~ 55 ㎡	2 (5.0)
~ 3,000 万	6 (15.0)	~ 60 ㎡	4 (10.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	10 (25.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	9 (22.5)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	3 (7.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	12	29	26	26	13	19	12	11	26	25	28	21	17
	㎡単価	32.6	31.9	31.7	32.3	31.1	34.6	32.8	31.3	32.6	33.4	31.7	35.8	32.7
新規登録物件	件数	34	46	35	38	46	49	60	33	47	57	55	49	57
	㎡単価	31.3	34.3	30.1	33.3	33.4	32.2	34.6	33.0	31.9	33.6	32.1	35.4	34.5
在庫物件	件数	83	89	74	69	91	106	119	105	104	122	129	122	133
	㎡単価	28.9	32.4	31.1	32.1	33.2	33.0	33.6	33.1	32.3	32.5	32.4	33.9	33.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	2,075	32.7	63.50	1992	7	中京区	4	1,540	26.8	57.53	1984	4
北区	1	1,925	30.7	62.67	1996	1	左京区	2	2,115	31.9	66.34	1991	6
上京区	6	2,109	32.3	65.33	1993	12	下京区	4	2,575	39.3	65.53	1997	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		9	3	5						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		4	4	4	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	20	33	49	44	32	39	38	25	28	25	29	42	16
	㎡単価	18.5	20.3	20.3	18.5	19.1	19.6	21.2	21.7	20.3	22.9	21.8	18.9	23.7
新規登録物件	件数	97	119	105	71	71	51	71	52	68	84	83	47	78
	㎡単価	20.7	19.7	19.9	19.7	20.3	20.1	17.4	22.0	21.2	20.3	20.7	21.1	20.3
在庫物件	件数	222	237	244	167	164	155	165	151	155	172	179	164	186
	㎡単価	20.4	19.8	19.8	19.8	20.0	20.3	19.4	19.6	20.4	20.1	19.9	20.6	20.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,575	23.7	66.42	1992	8	伏見区	5	1,226	17.8	68.73	1992	8
南区	1	1,960	27.0	72.71	1996	4	山科区	2	1,900	28.5	66.56	1998	7
東山区	1	1,920	28.3	67.85	1990	8	西京区	1	1,980	28.3	69.93	1996	8
右京区	6	1,569	25.1	62.58	1989	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	10	2	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1		4	4	4	2

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	14	17	17	18	10	9	13	13	12	10	14	14	7
	㎡単価	18.1	19.6	17.0	20.2	18.6	17.5	19.1	19.4	18.3	19.2	19.5	19.9	20.5
新規登録物件	件数	33	49	45	39	35	38	36	43	40	45	33	29	50
	㎡単価	17.4	19.3	23.0	19.2	19.6	20.4	19.1	19.6	19.3	21.6	18.7	18.2	20.2
在庫物件	件数	97	98	101	94	95	94	86	105	108	117	99	101	115
	㎡単価	20.1	20.4	20.7	19.2	19.5	19.8	19.8	19.5	20.0	20.7	20.3	19.6	19.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,367	20.5	66.82	1990	8	京田辺市						
宇治市	5	1,438	20.8	69.01	1992	6	乙訓郡						
城陽市							久世郡						
向日市							綴喜郡						
長岡京市	2	1,190	19.4	61.34	1985	12	相楽郡						
八幡市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	4	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	3	1	1	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	0	1	3	1	0	2	0	0	1	0	2	0	0
	㎡単価	—	26.4	15.9	19.5	—	17.6	—	—	22.4	—	17.6	—	—
新規登録物件	件数	6	6	3	29	16	27	11	18	20	31	22	14	21
	㎡単価	16.7	19.6	18.6	19.2	22.0	22.7	16.6	21.7	19.7	21.4	23.8	21.5	20.8
在庫物件	件数	13	18	16	66	57	57	42	44	44	60	67	55	55
	㎡単価	19.4	19.1	18.2	19.6	20.0	21.3	20.6	20.8	19.8	20.5	21.4	22.0	21.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

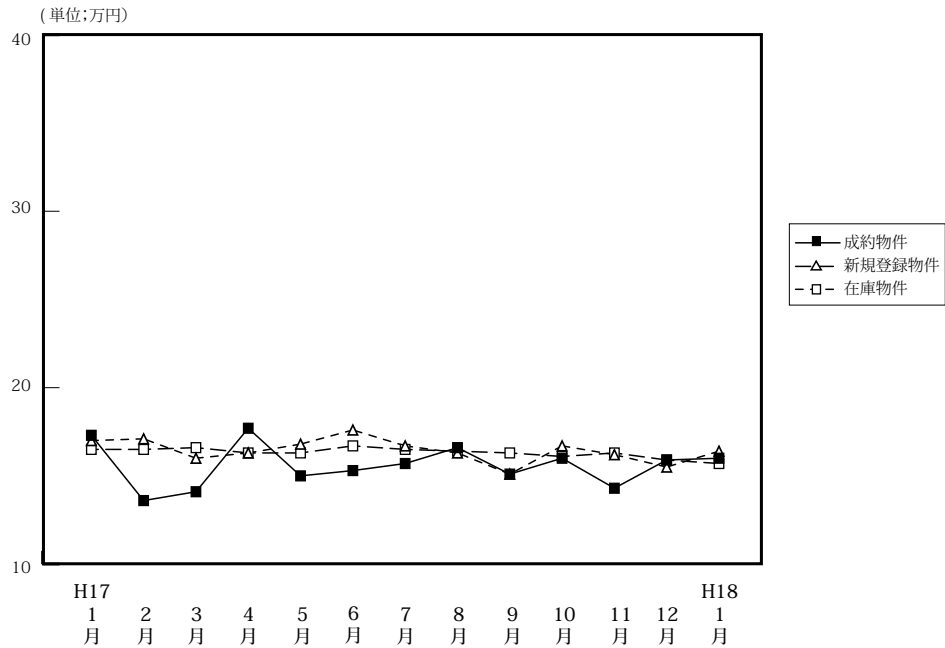
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	24	40	39	40	32	38	33	22	40	30	36	30	18
	㎡単価	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.6	14.3	15.9	16.0
	平均価格	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086
	平均面積	69.63	67.57	66.22	68.32	67.70	67.85	68.34	68.89	68.16	68.95	68.63	67.25	67.86
新規登録物件	件数	126	116	116	133	134	86	119	118	138	118	116	96	123
	㎡単価	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4
	平均価格	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,046	1,098
	平均面積	67.82	67.84	67.75	66.93	68.82	68.75	67.49	68.09	67.31	67.25	67.15	67.67	66.95
在庫物件	件数	322	313	297	314	336	298	279	284	314	308	303	288	309
	㎡単価	16.5	16.5	16.6	16.3	16.3	16.7	16.5	16.4	16.3	16.1	16.3	15.9	15.7
	平均価格	1,117	1,117	1,127	1,100	1,104	1,138	1,122	1,110	1,099	1,082	1,083	1,061	1,049
	平均面積	67.70	67.70	67.89	67.48	67.75	68.14	68.00	67.71	67.42	67.23	66.46	66.74	66.82

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	18	1,086	16.0	67.86	1992	8
奈良市	10	1,160	17.4	66.50	1992	9
奈良県1	7	1,014	14.3	70.71	1991	8
奈良県2	1	850	13.8	61.50	1997	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (55.6)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	7 (38.9)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (5.6)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	1 (5.6)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	6 (33.3)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	3 (16.7)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	6 (33.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (11.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	18	21	25	26	20	24	20	16	26	14	20	20	10
	㎡単価	17.8	14.0	14.3	18.7	15.4	15.3	17.2	17.6	15.1	16.0	14.5	16.8	17.4
新規登録物件	件数	86	78	77	82	91	58	64	74	85	73	59	52	65
	㎡単価	17.2	16.9	16.8	17.0	17.0	18.8	17.5	16.6	16.5	17.4	16.2	16.4	18.6
在庫物件	件数	208	197	189	199	213	198	171	178	193	188	170	155	159
	㎡単価	16.7	16.6	16.9	16.7	16.7	17.5	17.1	16.9	16.6	16.4	16.4	16.6	16.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,160	17.4	66.50	1992	9	生駒市	4	1,165	17.8	65.61	1992	7
奈良市	6	1,157	17.2	67.09	1992	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	4	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	2	2	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	6	19	14	14	11	14	13	6	13	16	15	10	7
	㎡単価	15.8	13.2	13.7	15.7	14.7	15.3	13.3	13.7	14.6	16.0	14.3	14.1	14.3
新規登録物件	件数	39	38	38	47	40	25	54	35	51	44	55	39	57
	㎡単価	16.2	17.7	14.3	14.9	16.0	14.2	15.7	15.4	17.0	15.4	16.2	13.8	14.1
在庫物件	件数	111	114	106	110	116	98	102	103	118	116	128	125	143
	㎡単価	15.9	16.3	16.0	15.4	15.5	17.5	15.2	15.2	15.9	15.6	16.0	14.8	14.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,014	14.3	70.71	1991	8	桜井市	1	1,400	19.0	73.66	1994	3
大和郡山市	1	900	11.6	77.83	1979	6	橿原市	1	850	13.7	62.21	1993	8
大和高田市	3	657	9.4	69.90	1992	13	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	1,980	27.7	71.55	1997	1
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1	1	4	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1
	㎡単価	—	—	—	—	11.8	—	—	—	22.4	—	8.4	—	13.8
新規登録物件	件数	1	0	1	4	3	3	1	1	2	1	2	5	1
	㎡単価	24.7	—	23.3	18.5	19.3	20.0	23.1	21.6	18.1	21.5	19.0	19.7	8.1
在庫物件	件数	3	2	2	5	7	7	6	3	3	4	5	8	7
	㎡単価	20.4	24.8	24.0	19.5	19.7	20.1	21.0	22.8	19.4	19.9	19.2	19.8	19.0

(参)

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	850	13.8	61.50	1997	6	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	850	13.8	61.50	1997	6	吉野郡						

〈価格帯別件数〉

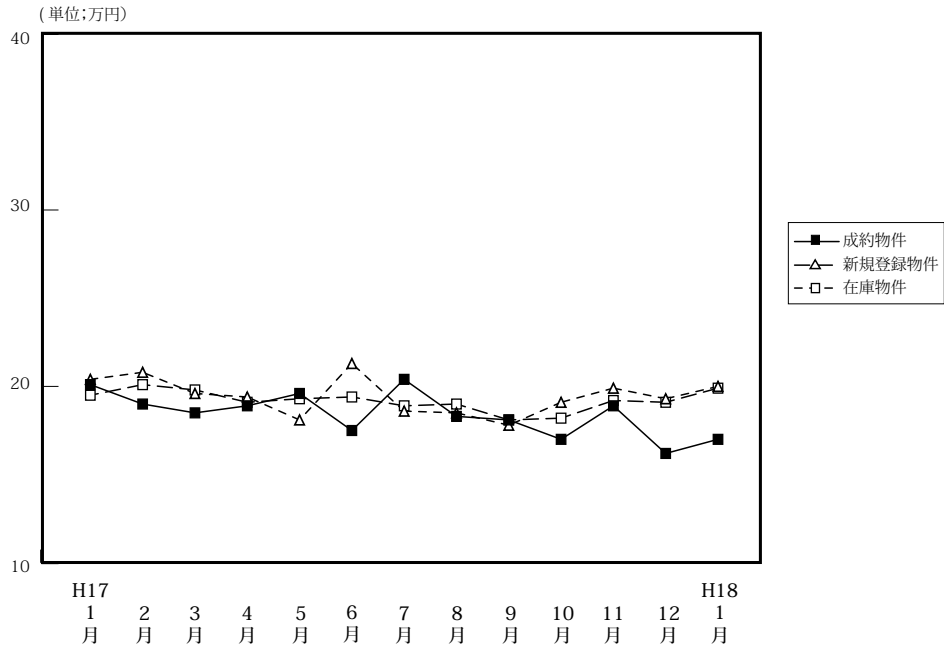
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	10	29	23	31	23	22	25	22	19	30	29	29	13
	㎡単価	20.1	19.2	18.4	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	18.9	16.2	17.0
	平均価格	1,442	1,320	1,254	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154
	平均面積	71.70	67.57	68.23	66.36	69.38	65.16	68.80	70.23	66.42	67.86	66.27	67.38	68.01
新規登録物件	件数	51	61	53	39	50	44	67	54	63	69	55	45	68
	㎡単価	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0
	平均価格	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360
	平均面積	68.97	67.93	64.95	67.22	68.06	68.45	65.05	63.86	66.57	66.60	65.89	66.95	68.00
在庫物件	件数	142	134	132	119	120	119	130	132	151	158	146	138	150
	㎡単価	19.5	20.1	19.8	19.1	19.3	19.4	18.9	19.0	18.1	18.2	19.2	19.1	19.9
	平均価格	1,302	1,352	1,303	1,270	1,285	1,318	1,250	1,235	1,176	1,189	1,275	1,299	1,327
	平均面積	66.77	67.26	65.81	66.49	66.58	67.94	66.14	64.97	64.95	65.35	66.41	66.26	66.68

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	13	1,154	17.0	68.01	1992	6
大津市	4	1,230	17.4	70.51	1992	9
滋賀県1	6	1,017	15.6	65.35	1991	6
滋賀県2	3	1,327	19.0	70.00	1994	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	5 (38.5)	40～45㎡	1 (7.7)
～2,000万	7 (53.8)	～50㎡	()
～2,500万	1 (7.7)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	()
～3,500万	()	～65㎡	2 (15.4)
～4,000万	()	～70㎡	3 (23.1)
～4,500万	()	～75㎡	5 (38.5)
～5,000万	()	～80㎡	2 (15.4)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	5	12	17	21	13	13	13	13	13	9	11	18	4
	㎡単価	18.9	19.9	19.1	18.7	13.3	19.6	18.7	17.6	18.1	16.3	17.0	15.9	17.4
新規登録物件	件数	19	36	26	18	18	22	31	19	25	34	35	18	42
	㎡単価	19.5	20.6	19.8	19.1	18.6	20.8	18.1	19.6	17.8	19.4	20.4	18.7	20.8
在庫物件	件数	60	66	63	59	54	53	61	51	53	67	77	70	81
	㎡単価	18.2	19.2	19.4	18.4	18.8	18.8	18.2	18.6	18.0	18.8	19.8	20.2	20.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	1,230	17.4	70.51	1992	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		4								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	2		

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	4	13	5	10	9	6	9	8	4	17	14	10	6
	㎡単価	22.0	19.9	17.1	20.0	24.3	15.5	20.2	19.7	17.7	17.8	21.0	16.1	15.6
新規登録物件	件数	15	14	19	12	22	15	27	24	19	20	15	15	12
	㎡単価	20.9	22.8	20.0	19.9	20.4	22.9	19.0	17.0	19.5	19.9	19.2	22.3	22.3
在庫物件	件数	40	35	38	35	42	44	48	56	63	55	42	42	38
	㎡単価	21.9	22.5	21.6	21.0	20.6	21.3	20.2	19.1	18.5	18.7	19.7	20.0	21.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	1,017	15.6	65.35	1991	6	栗東市						
	4	1,293	17.8	72.72	1991	8	野洲市						
	2	465	9.2	50.60	1990	1							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	2								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1				1	1	2	1

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡 (単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	1	4	1	0	1	3	3	1	2	4	4	1	3
	㎡単価	18.9	14.4	14.1	—	13.1	11.2	15.7	15.9	18.8	14.7	16.2	22.9	19.0
新規登録物件	件数	17	11	8	9	10	7	9	11	19	15	5	12	14
	㎡単価	20.9	19.2	17.8	19.4	17.8	19.1	19.0	19.8	15.9	17.3	18.0	16.3	15.7
在庫物件	件数	42	33	31	25	24	22	21	25	35	36	27	26	31
	㎡単価	19.1	19.4	18.3	18.1	17.9	17.2	18.0	19.4	17.5	16.5	17.0	17.4	16.2

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,327	19.0	70.00	1994	4	米 原 市						
彦 根 市	1	850	13.7	62.03	1987	3	滋 賀 郡						
長 浜 市							蒲 生 郡						
近江八幡市	1	2,030	26.6	76.39	1999	2	愛 知 郡						
甲 賀 市							犬 上 郡						
湖 南 市							東 浅 井 郡						
高 島 市							伊 香 郡						
東近江市	1	1,100	15.4	71.57	1995	7							

<価格帯別件数>

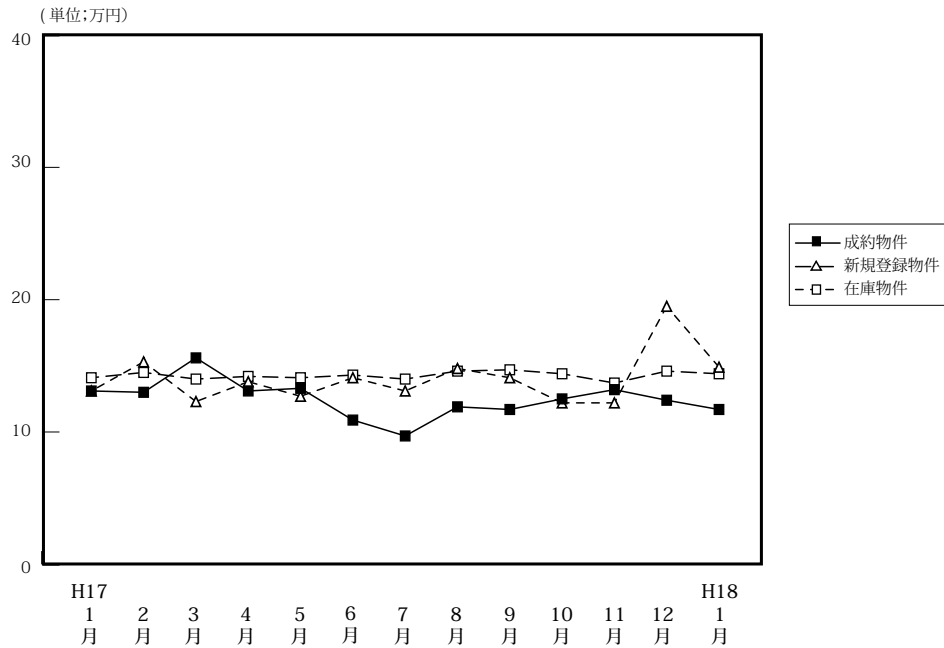
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1		1	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	8	8	6	7	6	7	2	7	5	12	20	6	4
	㎡単価	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7
	平均価格	859	825	1,017	827	852	680	580	816	706	739	844	812	708
	平均面積	65.57	63.50	65.22	63.27	64.25	62.43	60.10	68.77	60.19	59.12	63.74	65.67	60.26
新規登録物件	件数	27	29	23	24	34	30	32	21	40	31	32	12	25
	㎡単価	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9
	平均価格	799	968	780	815	744	938	795	913	853	790	741	1,193	899
	平均面積	60.99	63.27	63.41	59.06	58.58	66.52	60.69	61.68	60.50	64.75	60.71	61.15	60.34
在庫物件	件数	79	83	77	73	88	106	107	95	101	97	96	88	87
	㎡単価	14.1	14.5	14.0	14.2	14.1	14.3	14.0	14.6	14.7	14.4	13.7	14.6	14.4
	平均価格	874	896	870	867	838	875	856	902	890	882	832	889	874
	平均面積	61.99	61.79	62.14	61.06	59.45	61.12	61.14	61.78	60.55	61.26	60.73	60.89	60.69

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	4	708	11.7	60.26	1992	6
和歌山市	3	780	13.0	59.82	1992	3
和歌山下県	1	490	8.0	61.56	1992	15

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	4 (100.0)	40～45㎡	()
～2,000万	()	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	2 (50.0)
～3,500万	()	～65㎡	1 (25.0)
～4,000万	()	～70㎡	1 (25.0)
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	3	4	6	4	3	4	1	3	3	7	13	4	3
	㎡単価	20.1	14.9	21.4	15.1	18.7	12.3	12.3	16.1	14.2	15.2	15.2	13.6	13.0
新規登録物件	件数	15	17	10	10	8	15	13	11	23	11	11	7	7
	㎡単価	13.5	19.7	13.4	20.4	15.5	15.8	17.5	16.4	16.1	13.1	15.6	25.0	17.3
在庫物件	件数	40	43	42	39	37	45	43	46	52	43	39	40	35
	㎡単価	15.1	16.5	15.7	17.0	17.0	17.4	17.1	17.3	17.4	17.5	17.2	18.2	18.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	780	13.0	59.82	1992	3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2		1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	5	4	3	3	3	3	1	4	2	5	7	2	1
	㎡単価	8.6	11.2	9.9	10.2	8.5	9.2	7.4	8.9	8.1	8.8	9.7	9.8	8.0
新規登録物件	件数	12	12	13	14	26	15	19	10	17	20	21	5	18
	㎡単価	12.5	9.0	11.5	9.3	11.8	12.5	10.2	12.9	11.5	11.8	10.3	11.0	13.9
在庫物件	件数	39	40	35	34	51	61	64	49	49	54	57	48	52
	㎡単価	13.0	12.3	11.9	11.0	11.8	12.0	11.9	12.0	11.7	11.8	11.4	11.6	11.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	490	8.0	61.56	1992	15

<価格帯別件数>

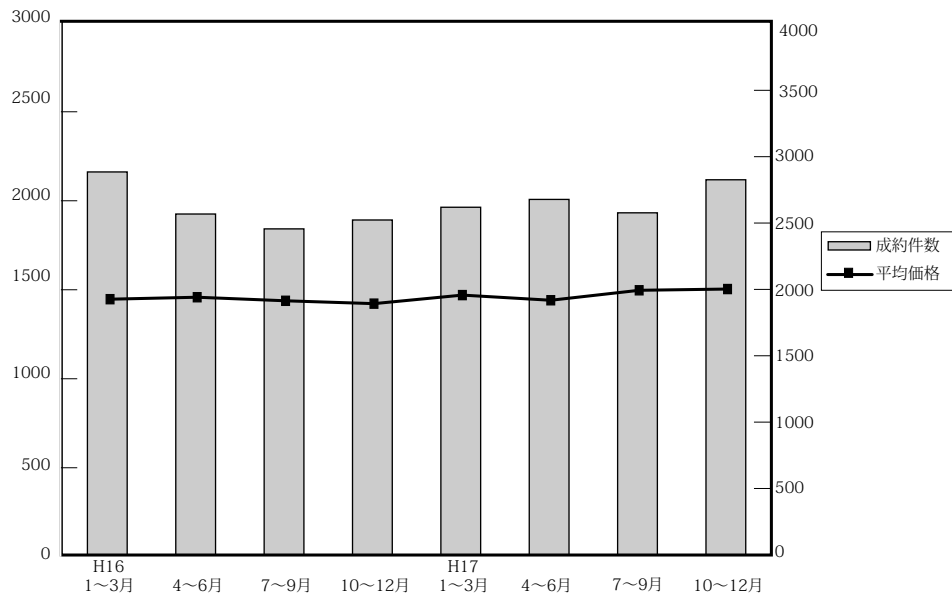
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					1			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

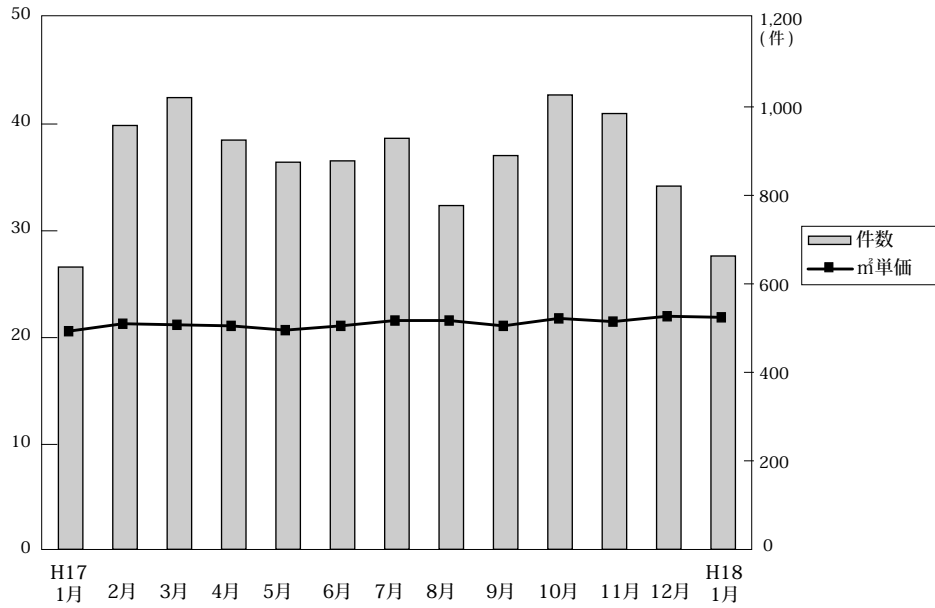
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
近畿圏計	件数	638	960	1021	925	875	878	909	777	891	1,020	985	821	663
	㎡単価	20.6	21.3	21.2	21.1	20.7	21.1	21.7	21.6	21.1	21.8	21.5	22.1	21.9
	平均価格	1,428	1,486	1,481	1,449	1,418	1,457	1,524	1,496	1,476	1,497	1,502	1,516	1,511
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
大阪計	件数	273	442	434	399	418	434	422	359	420	474	436	373	304
	㎡単価	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7
	平均価格	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
兵庫計	件数	215	312	364	301	283	277	298	261	297	352	331	279	236
	㎡単価	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6
	平均価格	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
京都計	件数	82	108	121	133	80	92	103	85	88	90	98	96	62
	㎡単価	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6 (参)
	平均価格	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
奈良計	件数	32	52	54	42	52	39	49	32	46	50	46	32	31
	㎡単価	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5 (参)
	平均価格	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
滋賀計	件数	26	36	41	40	31	27	33	32	32	37	52	33	25
	㎡単価	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7 (参)
	平均価格	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
和歌山計	件数	10	10	7	10	11	9	4	8	8	17	22	8	5
	㎡単価	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	16.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0 (参)
	平均価格	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788	887	626	658
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

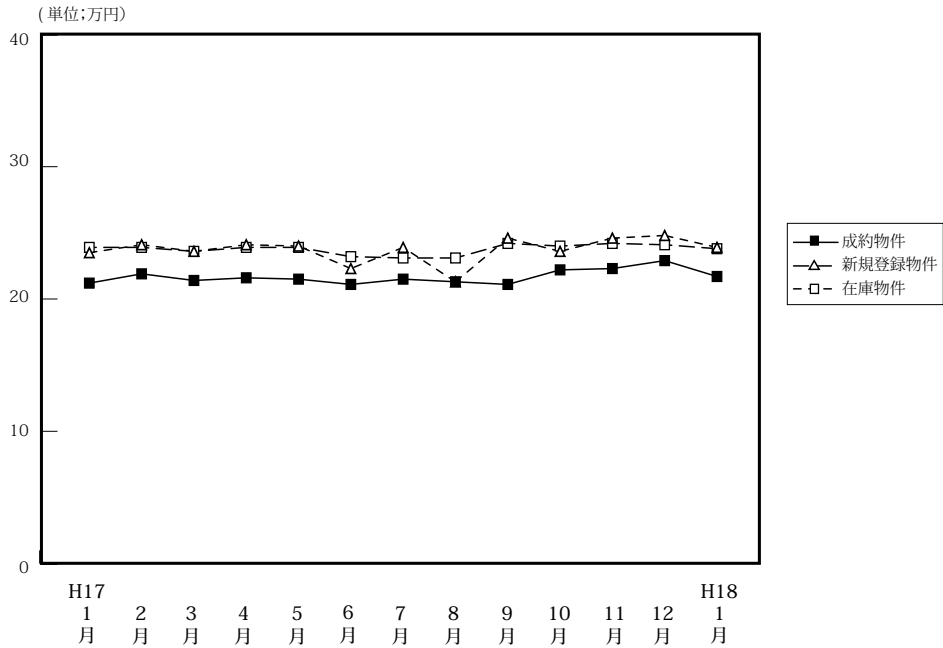
(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
近畿圏計	件数	2,917	2,967	2,949	2,716	2,795	2,763	2,822	2,454	2,905	2,982	2,696	2,262	2,950
	㎡単価	22.5	23.4	22.9	23.3	23.1	22.4	20.1	21.9	23.0	23.1	23.6	23.3	23.4
	平均価格	1,599	1,656	1,605	1,640	1,618	1,691	1,610	1,599	1,658	1,620	1,649	1,636	1,628
	平均面積	70.88	70.68	70.03	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58
大阪計	件数	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342
	㎡単価	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9
	平均価格	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
兵庫計	件数	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088
	㎡単価	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5
	平均価格	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
京都計	件数	229	286	246	223	233	225	238	207	225	259	244	189	252
	㎡単価	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7
	平均価格	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
奈良計	件数	155	147	146	161	165	122	145	133	166	143	147	119	154
	㎡単価	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3
	平均価格	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
滋賀計	件数	66	77	71	59	66	53	82	70	71	84	67	65	86
	㎡単価	21	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7 (参)
	平均価格	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17
和歌山計	件数	37	34	28	32	43	36	37	23	50	40	35	14	28
	㎡単価	14	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5 (参)
	平均価格	851	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894	720	1,191	918
	平均面積	69.25	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		(単位: 件、万円)												
		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	273	442	434	399	418	434	422	359	420	474	436	373	304
	m ² 単価	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7
	平均価格	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482
	平均面積	68.11	68.31	69.49	68.70	67.40	68.58	69.16	69.81	70.19	67.61	69.51	67.60	68.29
新規登録物件	件数	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342
	m ² 単価	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9
	平均価格	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622
	平均面積	70.30	69.59	68.98	70.08	69.71	77.21	69.08	75.21	69.39	68.39	69.19	68.71	67.87
在庫物件	件数	3,149	3,153	3,177	3,033	3,071	3,091	3,073	2,970	2,952	2,946	2,897	2,854	3,035
	m ² 単価	23.9	23.9	23.6	23.9	23.9	23.2	23.1	23.1	24.2	24.0	24.2	24.1	23.8
	平均価格	1,666	1,663	1,638	1,661	1,680	1,701	1,675	1,668	1,663	1,654	1,665	1,651	1,637
	平均面積	69.71	69.58	69.41	69.50	70.29	73.32	72.51	72.21	68.72	68.92	68.80	68.51	68.78

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	37	47	46	50	39	48	39	47	51	62	48	43	33
	m ² 単価	23.9	26.5	28.7	24.6	26.5	28.4	28.2	27.3	28.5	28.4	29.8	28.9	29.5
新規登録物件	件数	178	180	180	159	185	161	176	136	151	128	141	129	141
	m ² 単価	30.2	32.0	29.4	31.3	34.2	33.3	32.7	32.5	34.5	32.9	33.4	34.5	33.9
在庫物件	件数	393	401	393	368	377	386	404	365	337	278	313	306	328
	m ² 単価	31.1	31.8	30.8	31.7	33.0	33.2	33.6	33.6	33.9	34.5	34.5	34.3	34.7

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	70	107	118	97	102	98	113	74	91	120	102	97	78
	m ² 単価	24.3	26.2	22.5	23.3	23.9	22.7	22.7	23.6	21.7	23.0	23.1	23.6	22.5
新規登録物件	件数	350	339	347	303	267	322	283	313	339	327	318	251	354
	m ² 単価	25.0	26.3	26.3	26.3	26.2	17.9	25.1	17.1	26.5	25.3	26.2	25.8	25.8
在庫物件	件数	791	776	736	730	697	700	675	734	775	773	765	728	749
	m ² 単価	26.1	26.4	26.3	26.5	26.4	22.1	21.7	21.5	25.7	25.8	26.1	26.0	26.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	76	134	127	121	131	127	133	116	136	154	150	102	98
	㎡単価	20.8	22.0	22.4	22.9	20.7	21.2	22.5	22.0	22.3	22.4	22.7	24.2	22.4
新規登録物件	件数	458	411	424	407	419	393	389	324	387	423	366	265	407
	㎡単価	24.1	24.0	24.5	24.2	23.7	25.3	25.4	23.9	24.8	23.9	24.9	26.1	24.3
在庫物件	件数	931	969	1,000	979	1,022	989	975	935	895	914	919	859	917
	㎡単価	24.4	24.0	24.4	24.3	24.1	24.7	24.8	24.8	24.8	24.3	24.5	24.6	24.5

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	35	53	46	49	42	66	49	50	50	53	52	60	32
	㎡単価	19.5	16.3	19.0	19.2	23.4	18.0	17.9	18.5	17.3	18.8	18.9	19.3	18.0
新規登録物件	件数	159	158	149	131	132	165	152	109	154	203	157	120	184
	㎡単価	19.1	20.1	19.5	20.2	19.2	20.4	18.9	20.3	21.7	19.8	20.9	21.0	20.3
在庫物件	件数	339	348	351	326	326	352	345	315	332	376	378	355	406
	㎡単価	19.8	19.9	19.9	20.1	19.7	19.9	19.1	19.5	20.8	20.3	20.6	20.4	20.4

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

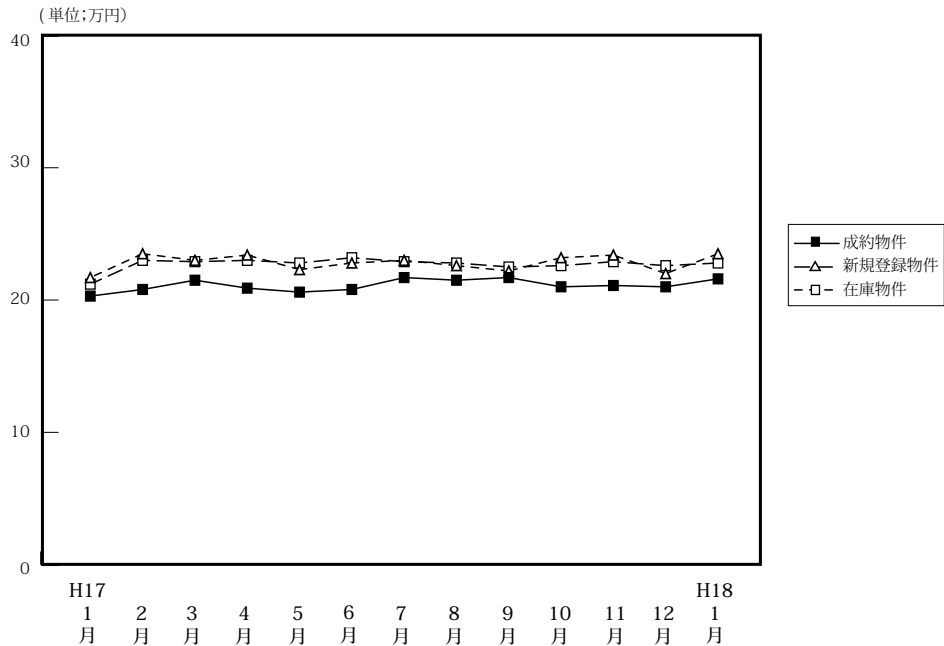
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	55	101	97	82	88	95	88	72	92	85	84	71	63
	㎡単価	17.4	17.9	17.1	17.4	17.7	16.5	17.2	15.6	16.8	18.8	18.8	19.0	17.5
新規登録物件	件数	280	255	294	232	273	265	244	210	258	256	236	204	256
	㎡単価	19.2	18.8	18.5	18.7	18.4	19.3	17.7	18.9	18.7	19.7	19.3	18.3	18.5
在庫物件	件数	695	659	697	630	649	664	674	621	613	605	612	606	635
	㎡単価	19.0	18.5	18.2	18.2	18.2	18.4	18.0	18.4	18.5	19.1	19.0	18.6	17.7

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	215	312	364	301	283	277	298	261	297	352	331	279	236
	m ² 単価	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6
	平均価格	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549
	平均面積	72.71	72.21	72.42	71.48	71.80	72.02	73.08	72.09	71.69	72.19	72.99	71.71	71.71
新規登録物件	件数	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088
	m ² 単価	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5
	平均価格	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718
	平均面積	72.95	73.70	72.70	71.71	72.29	76.18	72.09	73.98	77.84	74.09	72.69	72.99	73.11
在庫物件	件数	2,549	2,609	2,614	2,572	2,623	3,091	2,765	2,712	2,759	2,733	2,716	2,709	2,793
	m ² 単価	21.2	23.0	22.9	23.0	22.8	23.2	22.9	22.8	22.5	22.6	22.9	22.6	22.8
	平均価格	1,550	1,663	1,656	1,663	1,637	1,701	1,653	1,674	1,622	1,650	1,679	1,661	1,667
	平均面積	73.11	72.30	72.31	72.30	71.80	73.32	72.18	73.10	72.03	73.01	73.32	73.50	73.11

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	24	30	35	22	15	16	30	31	39	40	30	29	24
	m ² 単価	22.9	21.2	18.7	22.1	22.4	21.6	25.5	26.2	24.0	23.2	23.4	26.0	25.0
新規登録物件	件数	88	120	105	107	110	126	107	104	120	95	100	87	100
	m ² 単価	22.3	24.3	24.4	26.6	24.1	27.6	25.6	22.1	25.7	25.1	28.0	22.7	25.4
在庫物件	件数	275	287	269	269	300	386	311	312	310	268	263	266	266
	m ² 単価	23.8	24.8	25.4	25.8	24.9	33.2	25.8	24.6	25.5	25.4	26.8	25.4	25.0

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	72	102	117	86	96	100	88	79	89	111	105	103	78
	m ² 単価	18.2	21.1	20.2	21.4	19.9	21.1	21.1	22.3	22.4	21.8	20.4	21.2	22.8
新規登録物件	件数	334	374	343	321	305	306	356	275	344	378	298	293	359
	m ² 単価	21.1	22.1	23.1	22.1	23.0	23.3	22.9	23.1	22.9	22.9	22.9	22.7	22.5
在庫物件	件数	810	850	839	818	794	700	845	815	835	839	827	819	865
	m ² 単価	22.3	22.2	22.2	22.4	22.7	22.1	23.0	23.3	22.5	22.8	22.7	22.4	22.3

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	90	125	163	137	120	122	126	101	118	146	146	105	97
	㎡単価	23.2	22.6	22.4	23.1	23.7	22.4	23.5	23.4	22.7	22.2	23.5	21.5	22.9
新規登録物件	件数	424	423	428	428	419	423	426	379	459	476	402	351	440
	㎡単価	25.0	26.6	25.5	25.5	24.2	25.0	25.2	25.5	24.3	25.2	26.1	24.8	27.0
在庫物件	件数	1,028	1,045	1,041	1,033	1,063	1,092	1,112	1,102	1,132	1,124	1,108	1,100	1,113
	㎡単価	24.7	25.7	25.5	25.6	25.1	25.0	24.9	25.0	24.6	24.9	25.3	25.3	26.0

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

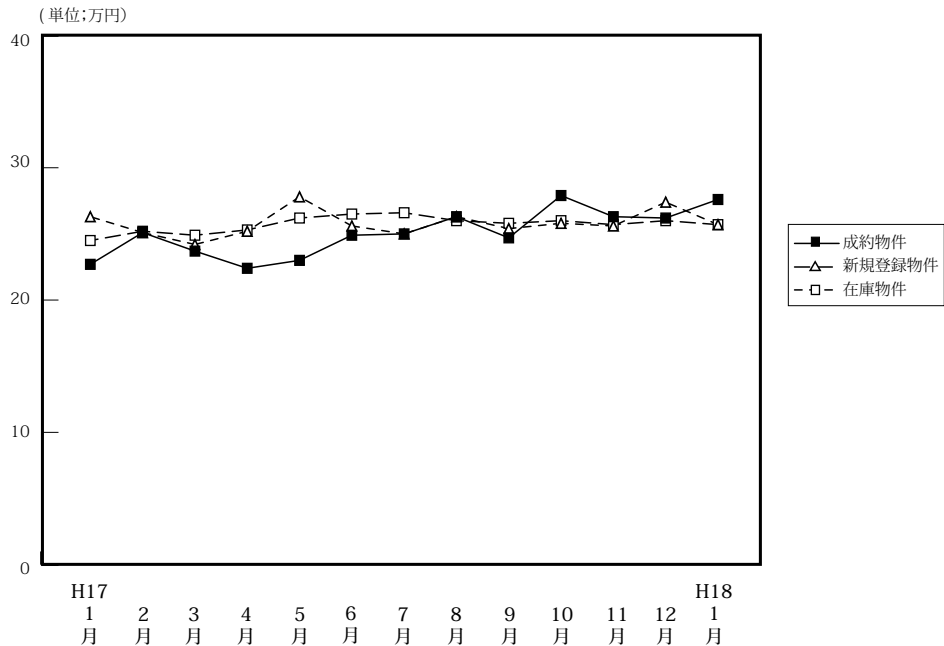
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	29	55	49	56	52	39	54	50	51	55	50	42	37
	㎡単価	14.6	15.9	23.4	14.6	14.5	14.0	16.4	13.8	13.9	14.6	14.7	16.1	13.7
新規登録物件	件数	159	163	188	153	175	166	187	171	181	170	185	175	189
	㎡単価	16.0	18.4	16.1	17.3	15.4	14.2	16.2	15.6	15.5	16.5	15.8	16.3	15.8
在庫物件	件数	436	427	465	452	466	465	497	483	482	502	518	524	549
	㎡単価	16.3	16.8	16.7	16.9	16.0	15.2	15.8	15.9	15.5	15.6	15.8	15.6	15.7

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	82	108	121	133	80	92	103	85	88	90	98	96	62
	m ² 単価	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6
	平均価格	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703
	平均面積	60.88	68.50	61.60	61.21	61.91	60.68	66.32	60.30	60.00	62.01	63.38	63.70	61.70
新規登録物件	件数	229	286	246	223	233	225	238	207	225	259	244	189	252
	m ² 単価	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7
	平均価格	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593
	平均面積	65.21	64.58	63.39	64.80	63.88	63.28	62.21	61.10	64.80	62.91	62.19	61.31	61.98
在庫物件	件数	557	594	586	531	539	565	565	552	555	605	604	575	628
	m ² 単価	24.5	25.2	24.9	25.3	26.2	26.5	26.6	26.0	25.8	26.0	25.7	26.0	25.7
	平均価格	1,629	1,661	1,636	1,652	1,693	1,707	1,678	1,628	1,628	1,646	1,606	1,620	1,601
	平均面積	66.50	65.91	65.70	65.30	64.62	64.42	63.08	62.62	63.10	63.31	62.49	62.31	62.30

(参)

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	32	34	39	38	22	26	28	32	28	40	42	30	26
	m ² 単価	30.0	36.7	32.2	32.4	33.2	33.2	34.8	35.3	34.2	35.3	32.1	35.1	36.3
新規登録物件	件数	62	77	59	57	83	72	88	66	71	80	78	72	80
	m ² 単価	36.4	36.2	33.1	37.7	38.5	33.8	39.2	37.2	36.9	36.3	35.3	37.3	36.4
在庫物件	件数	140	161	141	132	159	179	191	175	176	192	193	187	201
	m ² 単価	33.8	35.3	35.6	37.2	37.8	37.0	37.9	37.4	37.4	37.1	35.3	36.7	36.5

(参)

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	28	53	53	53	38	40	39	29	29	26	35	43	16
	m ² 単価	17.9	21.2	21.3	18.2	19.8	20.7	22.3	20.0	21.2	22.7	24.0	20.1	21.9
新規登録物件	件数	121	140	128	88	82	70	84	63	84	95	98	67	92
	m ² 単価	24.4	21.2	21.5	20.9	22.2	22.3	17.4	22.8	21.7	20.9	21.1	23.6	20.9
在庫物件	件数	282	294	303	208	199	198	204	187	189	210	218	208	233
	m ² 単価	22.0	22.0	22.1	22.1	21.9	22.4	21.1	21.3	21.6	21.9	21.3	21.7	21.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	21	20	25	25	11	14	18	15	17	17	14	15	11
	㎡単価	19.1	17.9	19.4	19.5	18.3	22.8	74.7	22.6	18.9	21.9	18.6	22.1	21.9
新規登録物件	件数	40	62	56	45	44	49	49	53	45	47	41	31	54
	㎡単価	18.6	21.5	23.0	21.0	21.2	21.5	20.6	20.6	20.3	21.4	19.4	18.3	20.6
在庫物件	件数	121	120	125	115	110	114	112	128	130	128	113	114	127
	㎡単価	21.4	21.8	21.7	21.0	20.6	20.9	21.4	20.5	20.6	21.1	20.6	20.1	19.7

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

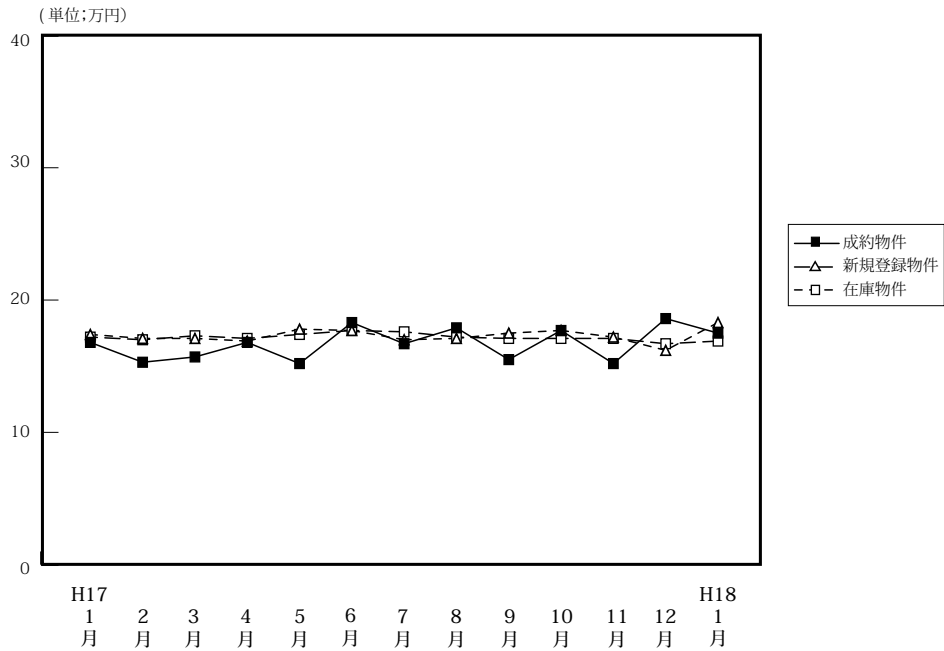
(単位：件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	1	1	4	17	9	12	13	9	14	7	7	8	9
	㎡単価	26.4	26.4	20.9	20.0	20.5	21.8	24.7	21.1	21.9	21.6	23.5	23.2	24.3
新規登録物件	件数	6	7	3	33	24	34	17	25	25	37	27	16	26
	㎡単価	16.7	20.2	18.6	21.4	23.3	22.9	20.2	22.3	18.0	22.1	23.6	21.9	21.0
在庫物件	件数	14	19	17	76	71	74	58	62	60	75	80	66	67
	㎡単価	19.9	19.4	18.6	21.0	21.6	21.9	21.5	21.5	19.4	20.2	21.4	21.9	21.6

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	32	52	54	42	52	39	49	32	46	50	46	32	31
	m ² 単価	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5
	平均価格	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236
	平均面積	72.62	72.09	71.53	71.07	71.12	73.50	73.47	72.19	74.32	74.06	75.20	69.52	70.36
新規登録物件	件数	155	147	146	161	165	122	145	133	166	143	147	119	154
	m ² 単価	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3
	平均価格	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309
	平均面積	72.18	71.87	73.10	71.12	73.31	76.49	71.53	74.62	71.31	71.19	71.63	71.60	71.53
在庫物件	件数	406	396	374	394	418	385	349	352	387	374	369	354	383
	m ² 単価	17.2	17.0	17.3	17.1	17.4	17.7	17.6	17.2	17.1	17.1	17.1	16.7	16.9
	平均価格	1,249	1,229	1,256	1,235	1,255	1,301	1,285	1,264	1,241	1,228	1,206	1,181	1,200
	平均面積	72.62	72.29	72.60	72.22	72.13	73.50	73.01	73.49	72.57	71.81	70.53	70.72	71.01

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	18	33	36	27	32	24	30	19	31	28	29	21	16
	m ² 単価	18.8	15.7	16.4	17.0	16.2	17.7	18.1	17.9	15.7	17.9	17.4	18.8	18.0
新規登録物件	件数	104	97	101	102	112	85	83	93	101	93	74	65	82
	m ² 単価	17.2	16.6	18.0	16.9	18.0	19.9	17.5	17.4	17.5	18.9	17.6	16.8	20.6
在庫物件	件数	270	254	242	258	270	253	219	203	242	235	209	190	199
	m ² 単価	17.2	16.7	17.5	17.3	17.6	18.4	18.2	17.8	17.4	17.6	17.3	17.2	18.0

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	14	19	18	15	19	15	19	12	15	21	16	11	14
	m ² 単価	14.2	14.8	14.2	16.4	13.6	19.9	14.2	17.5	15.1	17.8	11.5	18.3	17.3
新規登録物件	件数	50	50	44	54	50	34	61	40	62	49	71	49	71
	m ² 単価	17.9	18.1	14.7	16.5	17.3	14.5	16.4	16.3	17.6	15.3	17.6	15.0	15.7
在庫物件	件数	133	140	130	130	140	124	123	119	141	134	155	156	177
	m ² 単価	17.1	17.4	16.7	16.6	16.7	16.1	16.3	15.8	16.7	16.1	16.9	15.9	15.5

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	1
	m ² 単価	—	—	—	—	11.8	—	—	22.4	—	8.4	8.4	—	13.8
新規登録物件	件数	1	0	1	5	3	3	1	1	3	1	2	5	1
	m ² 単価	24.7	—	23.3	21.3	19.3	20.0	23.1	21.6	17.2	21.5	19.0	19.7	8.1
在庫物件	件数	3	2	2	6	8	8	7	3	4	5	5	8	7
	m ² 単価	20.4	24.8	24.0	21.6	21.2	21.6	22.4	22.8	18.3	18.9	19.2	19.8	18.8

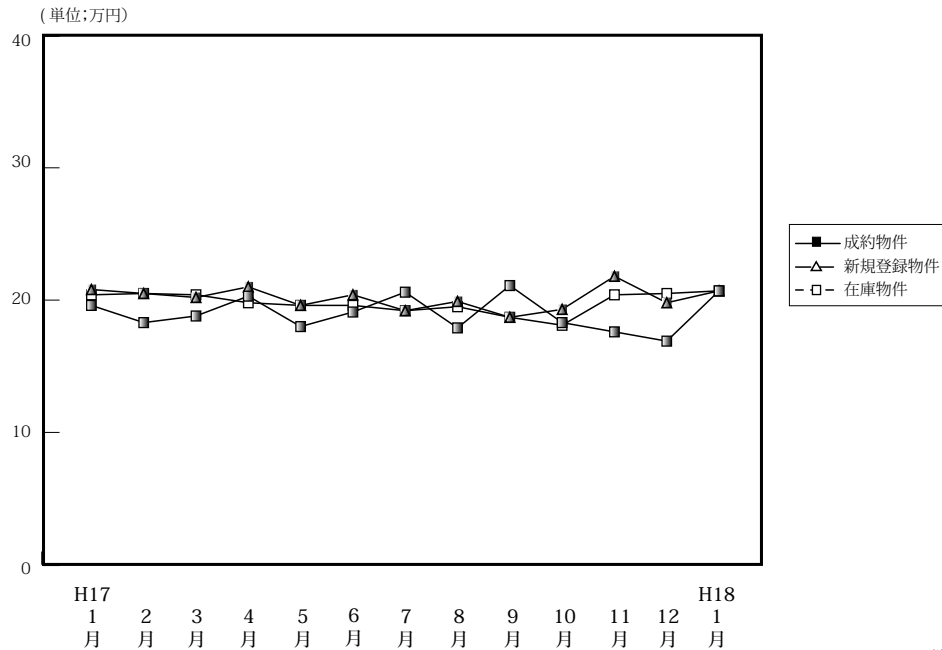
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	26	36	41	40	31	27	33	32	32	37	52	33	25
	m ² 単価	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7
	平均価格	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538
	平均面積	75.61	69.13	72.07	70.79	70.11	74.82	71.61	71.39	76.02	69.40	71.81	71.89	74.30
新規登録物件	件数	66	77	71	59	66	53	82	70	71	84	67	65	86
	m ² 単価	20.8	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7
	平均価格	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501
	平均面積	73.22	70.39	69.80	76.38	73.52	70.98	69.32	70.50	68.82	70.21	70.32	74.49	72.51
在庫物件	件数	176	174	169	156	161	147	158	165	178	192	174	179	195
	m ² 単価	20.4	20.5	20.4	19.8	19.6	19.6	19.2	19.5	18.7	18.1	20.4	20.5	20.7
	平均価格	1,428	1,468	1,436	1,418	1,423	1,415	1,342	1,365	1,228	1,303	1,430	1,472	1,497
	平均面積	70.00	71.60	70.36	71.62	72.60	72.19	69.90	70.00	68.88	69.68	70.10	71.80	72.32

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	12	14	26	22	19	14	14	21	17	12	21	19	14
	m ² 単価	17.7	17.9	18.6	19.5	17.0	19.8	19.9	17.5	21.9	16.0	16.1	17.1	21.5
新規登録物件	件数	27	45	37	28	26	25	39	32	42	41	30	52	
	m ² 単価	20.0	20.1	20.2	21.4	18.3	19.6	19.0	21.5	19.6	20.0	21.5	19.9	21.1
在庫物件	件数	77	86	85	78	73	66	75	71	71	89	94	94	104
	m ² 単価	19.0	19.2	19.8	19.0	18.6	18.3	18.3	19.7	19.3	19.7	20.9	20.9	21.1

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	10	14	9	14	11	7	14	9	8	18	16	11	8
	m ² 単価	21.1	18.3	17.3	22.3	20.1	18.0	22.4	18.7	19.0	19.1	18.3	15.8	18.8
新規登録物件	件数	20	20	24	21	28	20	33	27	19	24	21	20	19
	m ² 単価	22.1	21.9	20.4	20.8	21.1	21.6	19.6	17.6	19.5	19.3	23.4	20.2	22.6
在庫物件	件数	51	51	49	50	59	57	59	66	69	62	52	55	56
	m ² 単価	22.7	22.8	22.1	21.4	21.0	21.9	20.6	19.2	18.6	18.4	21.0	20.7	21.8

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡 (単位:件、万円)

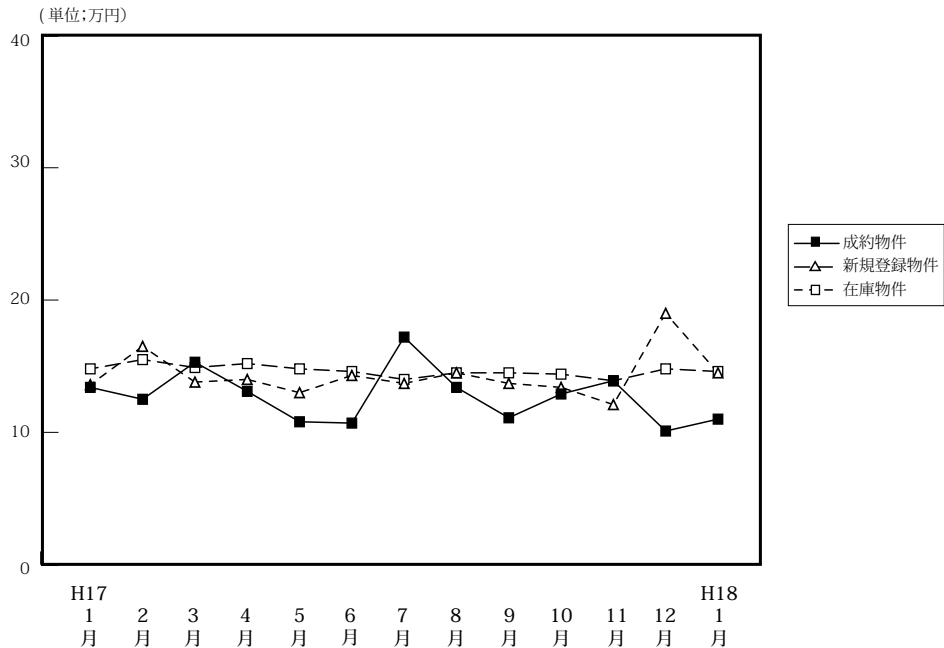
		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	4	10	6	4	1	6	5	2	7	7	15	3	3
	m ² 単価	21.6	18.8	21.7	16.5	13.7	18.7	16.6	18.8	21.2	20.7	19.1	19.3	22.3
新規登録物件	件数	19	12	10	10	12	8	10	11	20	18	5	15	15
	m ² 単価	20.6	20.0	19.5	20.3	19.0	20.1	18.6	19.8	16.2	17.4	18.0	19.0	16.4
在庫物件	件数	48	37	35	28	29	24	24	28	38	41	28	30	35
	m ² 単価	20.1	20.3	19.2	19.0	19.4	17.9	18.5	19.6	17.7	16.9	16.8	18.5	17.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	10	10	7	10	11	9	4	8	8	17	22	8	5
	m ² 単価	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	10.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0
	平均価格	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788	887	626	658
	平均面積	66.42	67.92	69.22	64.20	61.48	64.11	72.91	65.22	58.92	61.09	63.81	61.89	59.82
新規登録物件	件数	37	34	28	32	43	36	37	23	50	40	35	14	28
	m ² 単価	13.6	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5
	平均価格	851	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894	720	1,191	918
	平均面積	62.57	64.73	63.77	60.93	59.08	67.83	63.28	62.06	58.32	67.72	59.50	62.68	63.31
在庫物件	件数	104	107	95	94	112	133	130	111	121	119	115	105	99
	m ² 単価	14.8	15.5	14.9	15.2	14.8	14.6	14.0	14.5	14.5	14.4	13.9	14.8	14.6
	平均価格	952	998	940	958	904	920	872	952	885	901	856	924	895
	平均面積	64.32	64.39	63.09	63.03	61.08	63.01	62.29	63.79	61.03	62.57	61.58	62.43	61.30

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	4	4	3	5	5	5	2	3	5	11	14	5	3
	m ² 単価	18.4	16.1	19.7	16.9	14.2	12.4	27.0	16.0	12.7	14.5	16.2	12.9	13.0
新規登録物件	件数	18	19	12	13	11	16	13	11	27	15	12	8	7
	m ² 単価	14.0	21.4	16.8	19.5	16.2	17.5	17.5	16.4	16.3	15.5	15.7	24.5	17.3
在庫物件	件数	46	49	48	45	44	52	46	46	56	49	45	46	39
	m ² 単価	16.2	18.0	17.3	18.5	18.4	18.5	17.2	17.3	17.5	18.0	17.7	18.5	19.0

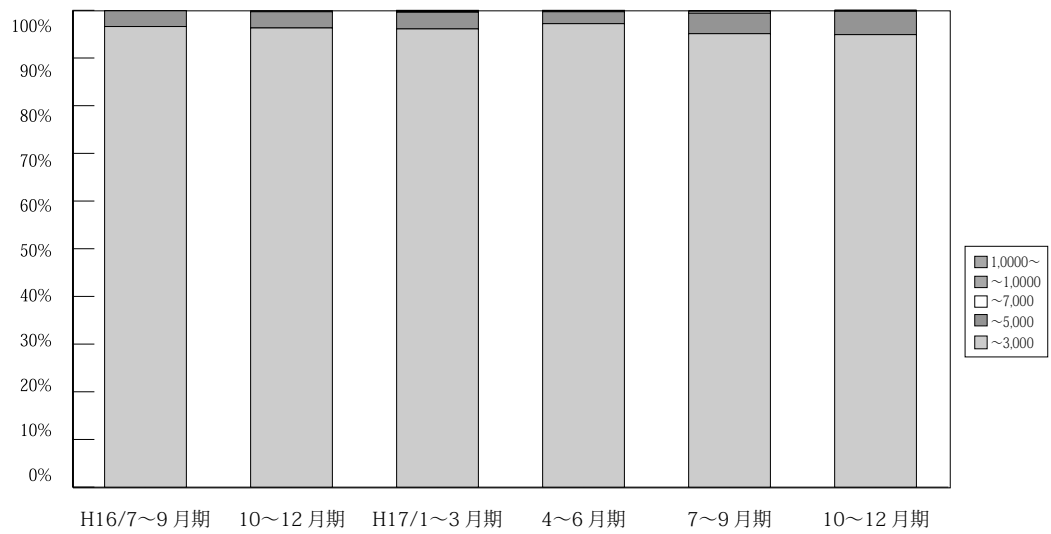
中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	6	6	4	5	6	4	2	5	3	6	8	3	2
	m ² 単価	10.1	10.4	12.1	9.6	8.7	8.5	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9
新規登録物件	件数	19	15	16	19	32	20	24	12	23	25	23	6	21
	m ² 単価	13.2	10.9	11.7	10.8	12.1	11.8	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6
在庫物件	件数	58	58	47	49	68	81	84	65	65	70	70	59	60
	m ² 単価	13.7	13.5	12.6	12.3	12.6	12.3	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

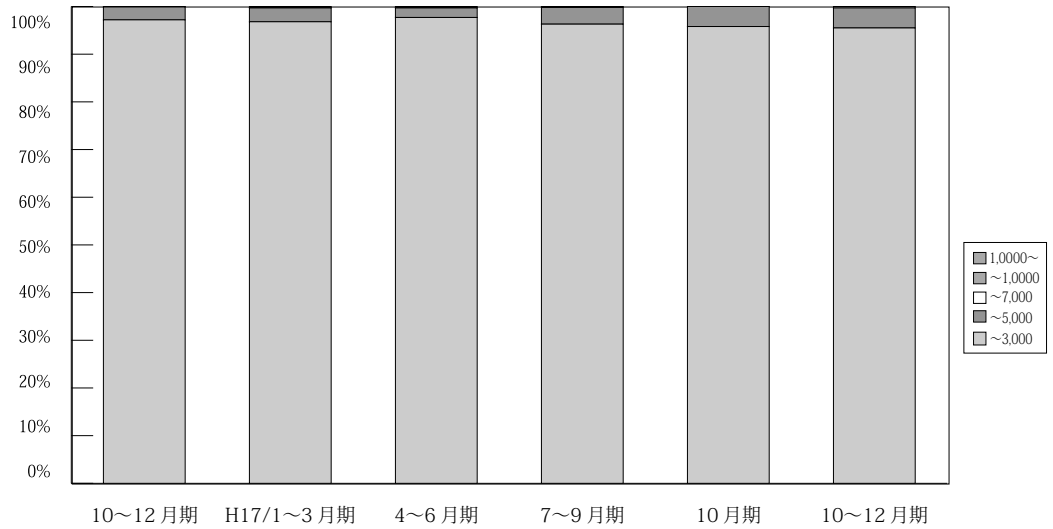


(単位：件、%)

万円	H15/7~9月期	10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1月期		
近畿圏成約	~3,000	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	637 96.1	
	~5,000	69 3.1	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	24 3.6	
	~7,000	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	1 0.2	
	~10,000	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	3 0.0	0 0.0	1 0.2
	10,000~	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	663 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

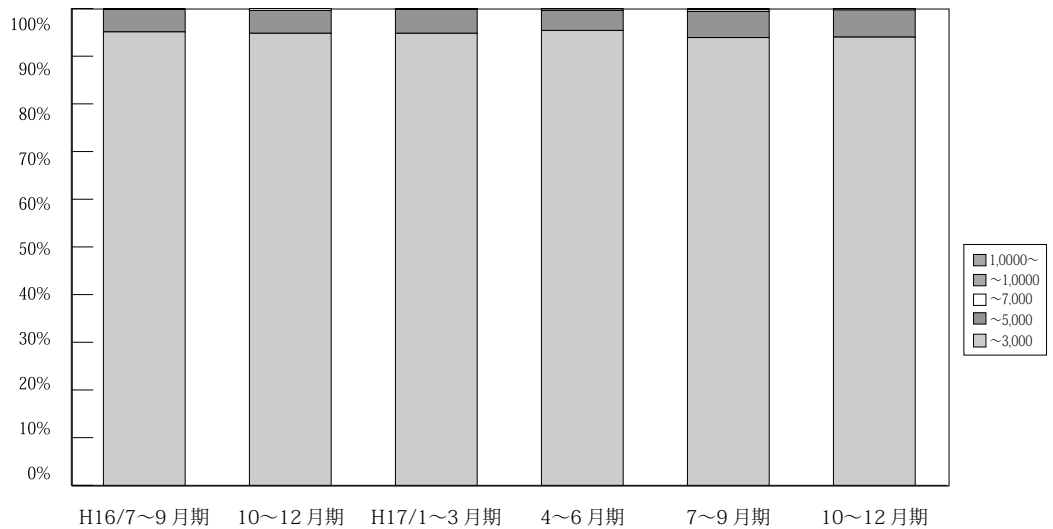


(単位：件、%)

	万円	H15/	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1月期	
大 阪 成 約	~ 3,000	1,009 97.5	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	296 97.4	
	~ 5,000	23 2.2	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	8 2.6	
	~ 7,000	3 0.3	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	
	10,000 ~	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	合計	1,035 100.0	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	304 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

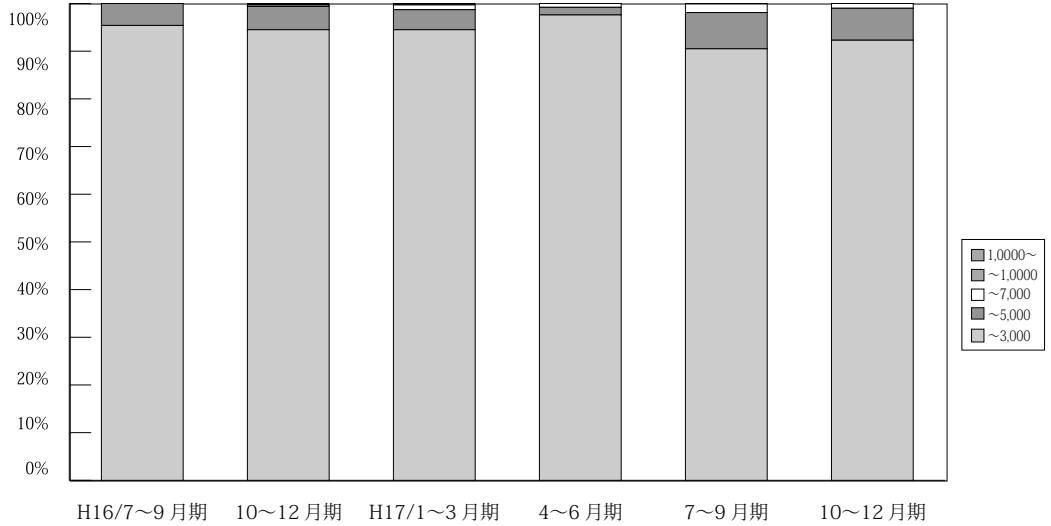


(単位：件、%)

	万円	H15/	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	690 95.2	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	222 94.1
	~ 5,000	34 4.7	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	13 5.5
	~ 7,000	0 0	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	1 0.4
	~ 10,000	0 0.0	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	725 100.0	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	236 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

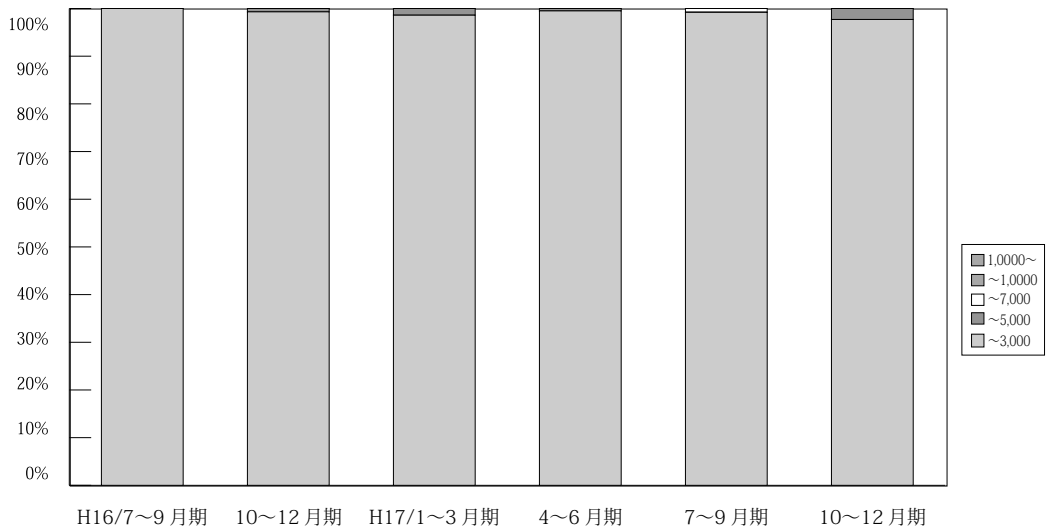


(単位：件、%)

	万円	H15/ 7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1月期	
京 都 成 約	~ 3,000	275 95.8	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	58 93.5	
	~ 5,000	12 4.2	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	3 4.8	
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	1 0.8	3 0.8	5 1.8	3 1.1	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.6
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	287 100.0	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	62 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

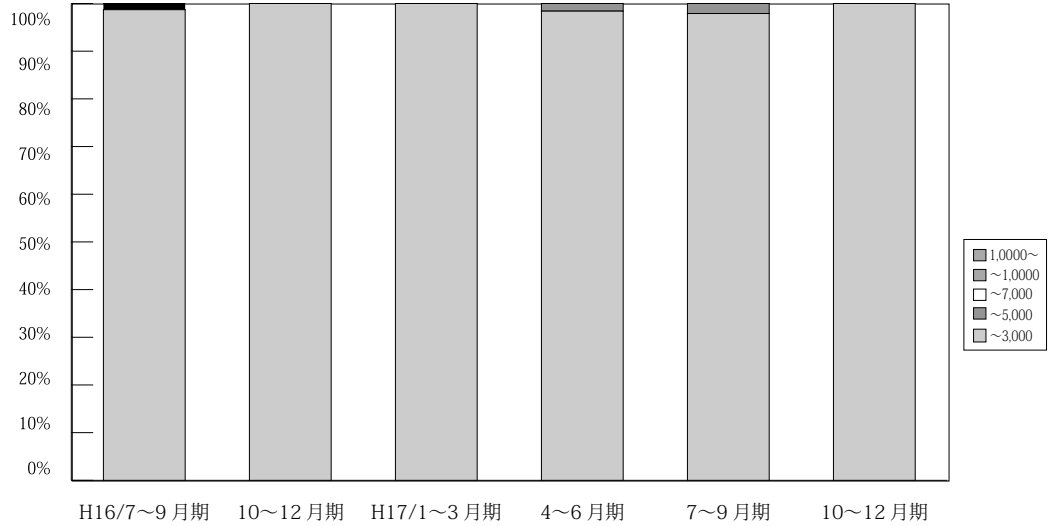


(単位：件、%)

	万円	H15/ 7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1月期
奈 良 成 約	~ 3,000	98 100.0	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	31 100.0
	~ 5,000	0 0.0	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	98 100.0	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	31 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

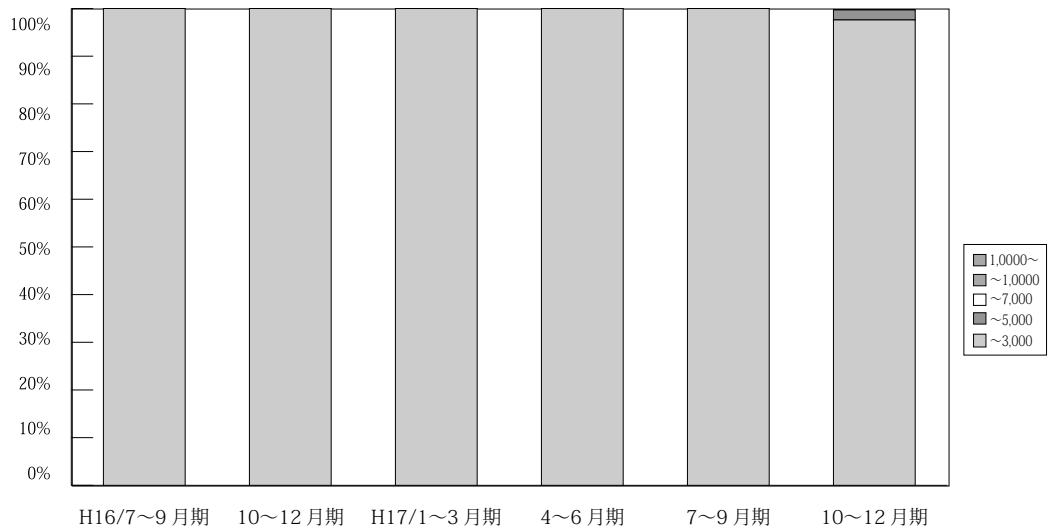


(単位：件、%)

	万円	H15/ 7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1月期
滋 賀 成 約	~3,000	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	25 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	25 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



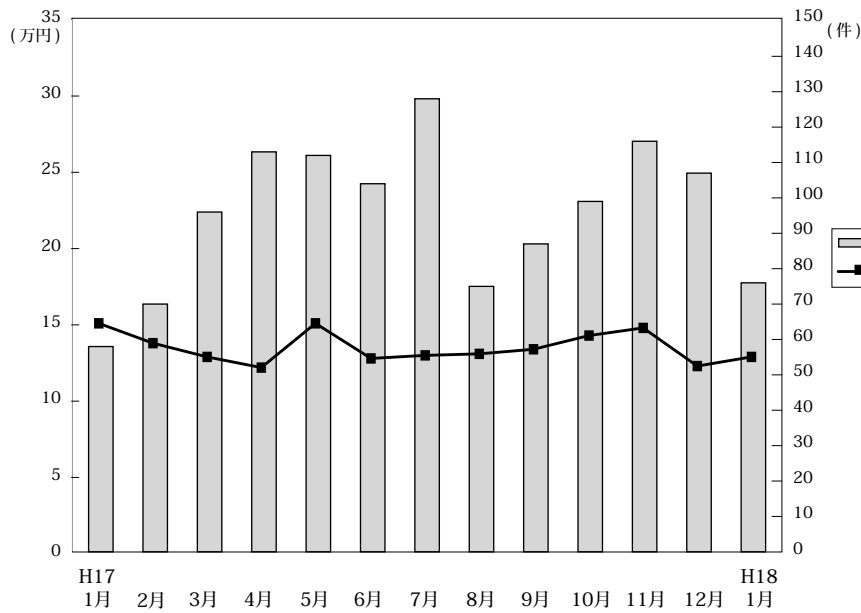
(単位：件、%)

	万円	H15/ 7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1月期
和 歌 山 成 約	~3,000	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	5 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	5 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
近畿圏計	件数	58	70	96	113	112	104	128	75	87	99	116	107	76
	㎡単価	15.1	13.8	12.9	12.2	15.1	12.8	13.2	13.1	13.4	14.3	14.8	12.3	12.9
	平均価格	2,203	2,033	1,969	1,758	2,206	1,866	1,922	1,967	1,922	2,141	2,088	1,788	1,965
	平均面積	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2
大阪計	件数	15	28	33	20	39	27	37	21	28	31	30	31	16
	㎡単価	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6
	平均価格	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308
兵庫計	件数	26	21	36	52	42	40	54	35	33	39	51	36	30
	㎡単価	16.6	11.2	12.4	12.4	15.5	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1
	平均価格	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951
京都計	件数	7	14	12	15	14	12	18	8	9	13	14	10	12
	㎡単価	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6
	平均価格	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679
奈良計	件数	4	3	5	11	9	11	13	6	8	4	8	9	5
	㎡単価	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8
	平均価格	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454
滋賀計	件数	4	4	8	12	6	11	2	5	8	11	8	18	11
	㎡単価	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7
	平均価格	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086
和歌山計	件数	2	0	2	3	2	3	4	0	1	1	5	3	2
	㎡単価	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3
	平均価格	851		575	1,016	892	1,168	1,439		620	872	1,140	862	1,275

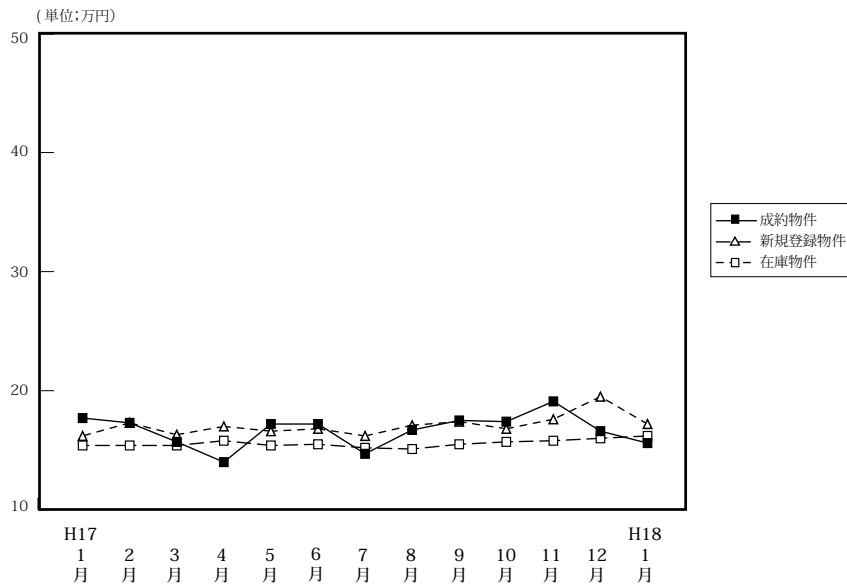
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
近畿圏計	件数	625	672	671	669	745	685	719	618	699	808	734	507	751
	㎡単価	13.0	14.1	13.6	13.5	13.6	13.4	13.1	14.0	13.6	13.9	13.7	14.9	13.5
	平均価格	1,935	2,087	2,028	1,996	1,988	1,967	1,906	2,014	2,000	2,008	1,986	2,191	1,952
	平均面積	149.1	148.3	149.8	148.8	146.4	146.5	146.6	145.1	148.6	145.3	145.9	147.9	145.9
大阪計	件数	175	171	172	191	185	186	172	145	161	201	200	122	178
	㎡単価	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2
	平均価格	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,396	2,413	2,859	2,442
兵庫計	件数	247	304	265	248	333	295	313	258	312	346	305	209	344
	㎡単価	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2
	平均価格	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892
京都計	件数	61	67	76	59	77	65	59	71	74	78	79	55	59
	㎡単価	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3
	平均価格	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708
奈良計	件数	59	56	58	66	57	55	56	47	59	67	62	46	86
	㎡単価	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6
	平均価格	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450
滋賀計	件数	57	50	55	70	63	48	84	72	58	78	50	46	48
	㎡単価	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3
	平均価格	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186
和歌山計	件数	26	24	45	35	30	36	35	25	35	38	38	29	36
	㎡単価	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1
	平均価格	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087

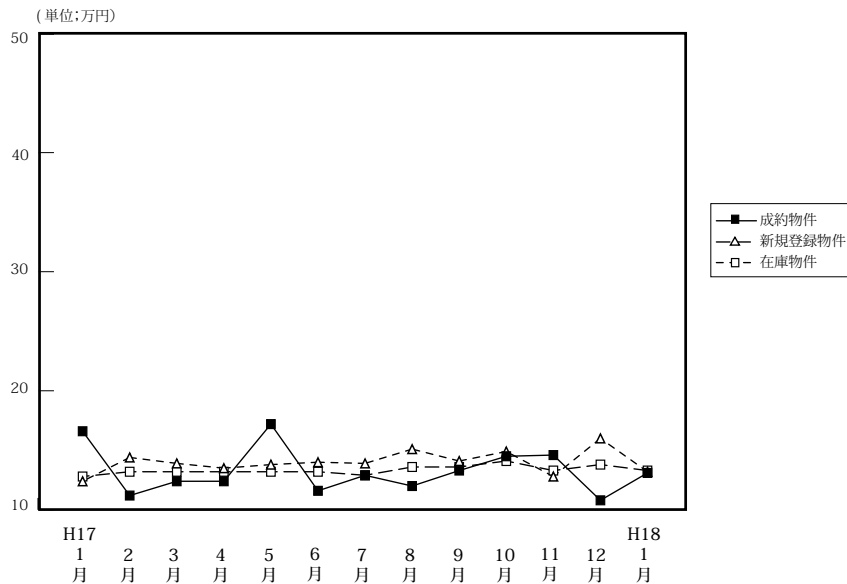
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	15	28	33	20	39	27	37	21	28	31	30	31	16
	m ² 単価 平均価格	17.7 2,689	17.3 2,609	15.7 2,266	14.0 1,963	17.2 2,521	17.2 2,480	14.7 2,019	16.7 2,438	17.5 2,345	17.4 2,542	19.1 2,606	16.6 2,253	15.6 2,308
新規登録物件	件数	175	171	172	191	185	186	172	145	161	201	200	122	178
	m ² 単価 平均価格	16.2 2,340	17.3 2,521	16.3 2,386	17.0 2,548	16.6 2,430	16.8 2,321	16.2 2,296	17.1 2,454	17.4 2,512	16.8 2,316	17.6 2,413	19.5 2,859	17.2 2,442
在庫物件	件数	443	474	501	491	501	521	517	498	474	514	553	515	527
	m ² 単価 平均価格	15.4 2,253	15.4 2,262	15.4 2,266	15.8 2,375	15.4 2,316	15.5 2,245	15.2 2,206	15.1 2,202	15.5 2,279	15.7 2,304	15.8 2,286	16.0 2,336	16.2 2,343

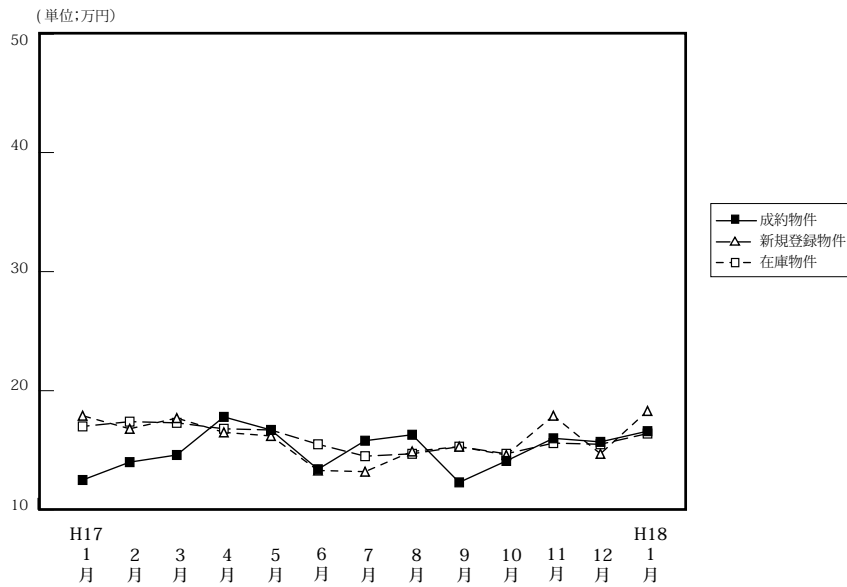
【兵庫】 土地 m²単価推移



		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	26	21	36	52	42	40	54	35	33	30	51	36	30
	m ² 単価 平均価格	16.6 2,279	11.2 1,637	12.4 1,925	12.4 1,792	17.2 2,521	11.6 1,669	12.9 1,898	12.0 1,836	13.3 1,885	14.5 2,206	14.6 2,043	10.8 1,549	13.1 1,951
新規登録物件	件数	247	304	265	248	333	295	313	258	312	346	305	209	344
	m ² 単価 平均価格	12.4 1,829	14.4 2,104	13.9 2,047	13.5 1,945	13.8 1,957	14.0 2,025	13.9 1,984	15.1 2,086	14.1 2,029	14.9 2,106	12.8 1,833	16.0 2,294	13.2 1,892
在庫物件	件数	698	803	788	747	837	884	917	897	919	913	947	879	937
	m ² 単価 平均価格	12.8 1,893	13.2 1,949	13.2 1,952	13.2 1,944	13.2 1,918	13.2 1,905	12.9 1,850	13.6 1,933	13.6 1,931	14.1 2,005	13.3 1,916	13.8 1,984	13.3 1,896

【京都】

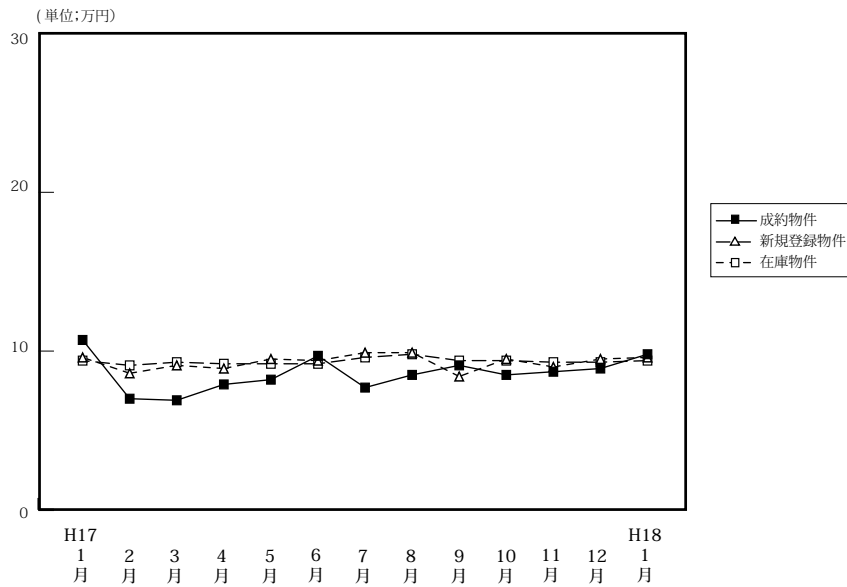
土地 m²単価推移



		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	7	14	12	15	14	12	18	8	9	13	14	10	12
	m ² 単価 平均価格	12.5 1,894	14.0 1,832	14.6 2,314	17.8 2,578	16.7 2,483	13.4 1,979	15.8 2,375	16.3 2,253	12.3 2,007	14.1 2,061	16.0 2,369	15.7 2,462	16.6 2,679
新規登録物件	件数	61	67	76	59	77	65	59	71	74	78	79	55	59
	m ² 単価 平均価格	17.9 2,688	16.8 2,473	17.7 2,637	16.5 2,393	16.2 2,396	13.3 2,009	13.2 2,033	14.9 2,235	15.3 2,353	14.6 2,138	17.9 2,715	14.7 2,284	18.3 2,708
在庫物件	件数	171	185	191	193	202	211	192	193	206	220	222	212	193
	m ² 単価 平均価格	17.0 2,502	17.4 2,572	17.3 2,608	16.8 2,511	16.7 2,469	15.5 2,326	14.5 2,173	14.7 2,190	5.3 2,276	14.7 2,201	15.6 2,343	15.5 2,377	16.4 2,502

【奈良】

土地 m²単価推移

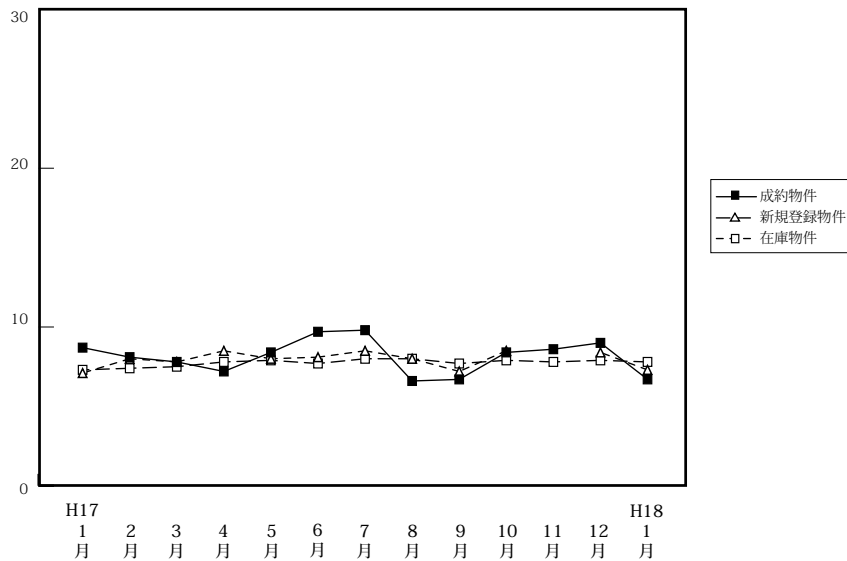


		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	4	3	5	11	9	11	13	6	8	4	8	9	5
	m ² 単価 平均価格	10.7 1,834	7.0 1,197	6.9 1,154	7.9 1,219	8.2 1,329	9.7 1,532	7.7 1,314	8.5 1,489	9.1 1,579	8.5 1,193	8.7 1,398	8.9 1,449	9.8 1,454
新規登録物件	件数	59	56	58	66	57	55	56	47	59	67	62	46	86
	m ² 単価 平均価格	9.6 1,515	8.6 1,373	9.1 1,502	8.9 1,389	9.5 1,517	9.4 1,552	9.9 1,605	9.9 1,567	8.4 1,324	9.5 1,496	9.0 1,514	9.5 1,592	9.6 1,450
在庫物件	件数	170	177	182	175	186	180	169	154	162	183	193	184	192
	m ² 単価 平均価格	9.4 1,490	9.1 1,444	9.3 1,468	9.2 1,462	9.2 1,483	9.2 1,473	9.6 1,554	9.8 1,571	9.4 1,486	9.4 1,475	9.3 1,444	9.3 1,497	9.4 1,475

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)

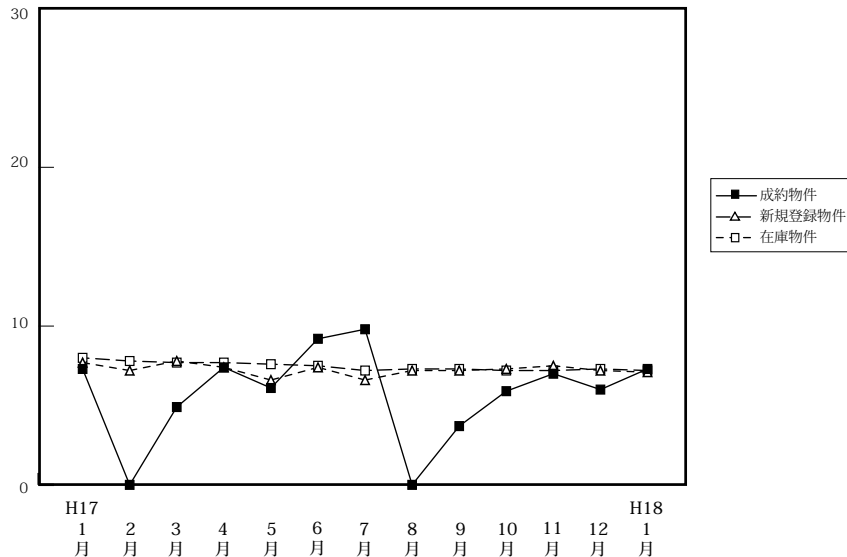


		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	4	4	8	12	6	11	2	5	8	11	8	18	11
	m ² 単価 平均価格	8.7 1,471	8.1 1,413	7.8 1,278	7.2 1,180	8.4 1,255	9.7 1,478	9.8 1,590	6.6 1,023	6.7 999	8.4 1,333	8.6 1,234	9.0 1,415	6.7 1,086
新規登録物件	件数	57	50	55	70	63	48	84	72	58	78	50	46	48
	m ² 単価 平均価格	7.1 1,184	8.0 1,295	7.8 1,261	8.5 1,369	8.0 1,260	8.1 1,305	8.5 1,318	8.0 1,277	7.2 1,213	8.5 1,338	8.2 1,325	8.4 1,291	7.3 1,186
在庫物件	件数	169	180	197	209	211	210	219	250	246	240	226	213	198
	m ² 単価 平均価格	7.3 1,189	7.4 1,198	7.5 1,205	7.8 1,249	7.9 1,266	7.7 1,249	8.0 1,256	8.0 1,272	7.7 1,241	7.9 1,266	7.8 1,217	7.9 1,248	7.8 1,224

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



		H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月
成約物件	件数	2	0	2	3	2	3	4	0	1	1	5	3	2
	m ² 単価 平均価格	7.3 851		4.9 575	7.4 1,016	6.1 892	9.2 1,167	9.8 1,439	3.7 620	5.9 872	7.0 1,140	6.0 862	7.3 1,275	
新規登録物件	件数	26	24	45	35	30	36	35	25	35	38	38	29	36
	m ² 単価 平均価格	7.7 1,039	7.2 1,021	7.8 1,128	7.4 1,073	6.6 985	7.4 1,105	6.6 979	7.2 1,059	7.2 1,078	7.3 1,079	7.5 1,084	7.2 949	7.1 1,087
在庫物件	件数	158	147	149	156	157	157	149	145	146	157	164	161	164
	m ² 単価 平均価格	8.0 1,165	7.8 1,122	7.7 1,110	7.7 1,135	7.6 1,128	7.5 1,120	7.2 1,090	7.3 1,084	7.3 1,101	7.2 1,077	7.2 1,088	7.3 1,083	7.2 1,092