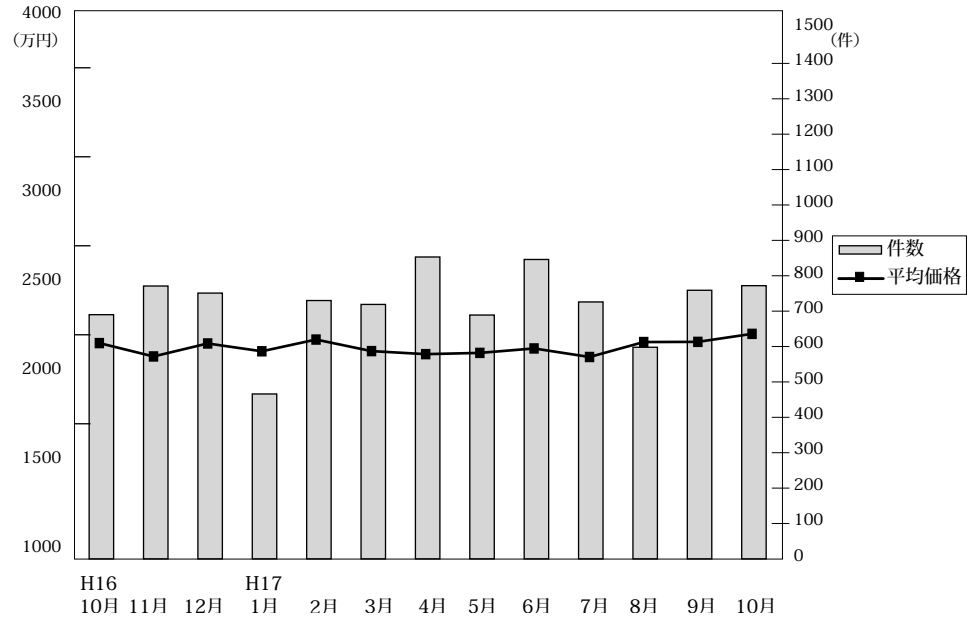


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 ㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.8 ポイント上昇し、前年同月比は、2.3 ポイント上昇となった。
成約報告数は、前月比は 1.7 ポイント増加し、前年同月比で 11.9 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

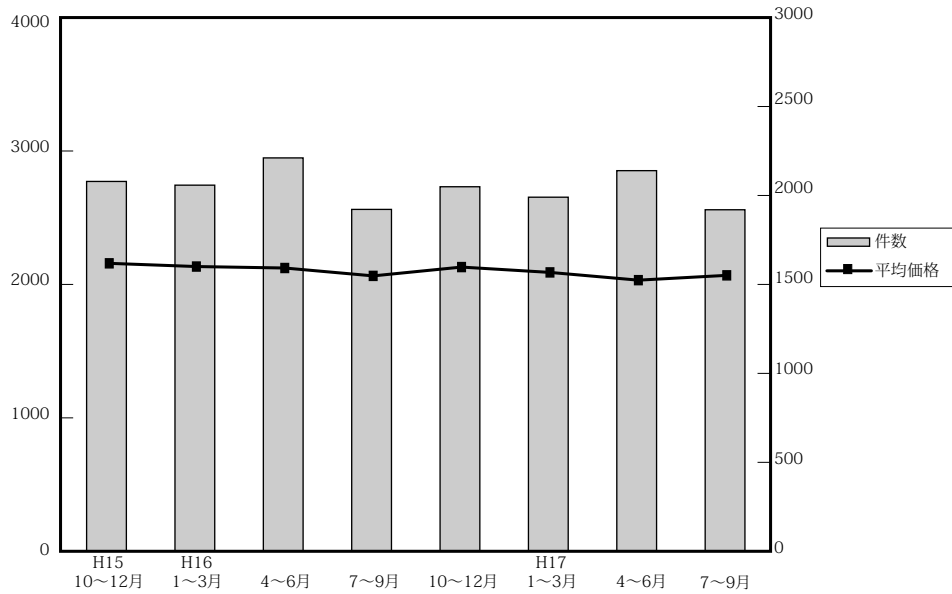
		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	690	771	751	466	730	719	853	689	846	726	598	759	772
	平均価格	2,223	2,148	2,221	2,102	2,243	2,178	2,161	2,168	2,193	2,145	2,229	2,234	2,275
	㎡単価	22.3	21.5	21.9	21.3	21.9	22.4	21.6	22.7	21.4	22.0	22.8	22.3	22.8
	平均面積	99.51	99.75	101.6	102.26	102.64	100.07	102.98	103.12	100.19	100.53	100.04	102.25	
大阪計	件数	284	298	316	170	303	300	351	268	356	323	231	320	315
	平均価格	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,199	2,263
	㎡単価	25.1	24.1	24.6	24.3	23.9	24.7	23.7	21.4	23.3	23.3	25.2	24.8	24.4
	平均面積	85.5	87.0	90.5	87.0	87.0	87.0	90.5	90.5	90.5	90.5	85.5	87.0	87.0
兵庫計	件数	173	204	194	145	194	165	221	207	211	164	168	201	204
	平均価格	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491
	㎡単価	22.3	21.0	21.2	20.0	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5
	平均面積	106.8	111.2	112.8	116.6	112.8	112.8	112.8	112.8	112.8	106.8	106.8	106.8	106.8
京都計	件数	134	164	145	92	137	152	174	122	178	137	123	145	156
	平均価格	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504
	㎡単価	26.9	25.9	25.5	24.0	25.4	25.1	23.5	25.1	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9
	平均面積	92.6	89.3	90.1	85.5	90.1	87.0	96.8	84.3	93.7	94.7	94.7	92.6	92.6
奈良計	件数	38	56	43	24	40	51	50	34	36	41	27	40	51
	平均価格	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800	1,670	1,621	1,603	1,671	1,527
	㎡単価	12.8	14.0	13.7	12.1	14.0	12.7	12.8	12.5	12.2	12.3	11.8	13.2	12.4
	平均面積	121.9	139.6	129.7	121.5	133.2	133.2	133.2	145.7	133.2	133.2	126.2	121.9	
滋賀計	件数	43	33	32	22	37	43	43	37	41	37	33	30	32
	平均価格	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986	1,642	1,846	1,830	2,077	1,640
	㎡単価	13.9	13.3	13.5	11.5	12.7	13.2	12.0	13.5	11.6	12.5	12.8	15.1	11.4
	平均面積	135.3	141.4	132.7	153.8	131.2	138.7	138.7	145.7	142.0	148.8	144.7	144.7	144.7
和歌山計	件数	18	16	21	13	19	8	14	21	24	24	16	23	14
	平均価格	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008
	㎡単価	9.7	8.4	10.2	10.0	14.0	9.3	10.7	9.8	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5
	平均面積	131.3	118.9	116.7	118.8	122.7	109.8	117.4	114.3	109.5	116.7	128.3	136.8	118.9

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,888	3,889	2,922	3,984	4,247	4,332	4,034	4,265	4,006	4,292	3,761	4,348	4,048
	平均価格	2,372	2,405	2,459	2,421	2,437	2,398	2,433	2,441	2,454	2,475	2,533	2,587	2,690
大阪計	件数	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853
	平均価格	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843
兵庫計	件数	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136
	平均価格	2,611	2,534	1,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629
京都計	件数	541	650	424	528	572	653	597	607	562	610	496	650	568
	平均価格	2,526	2,431	2,660	2,509	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554
奈良計	件数	203	234	150	208	222	223	207	236	189	232	209	241	212
	平均価格	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881
滋賀計	件数	157	127	97	156	159	162	156	143	125	165	133	150	167
	平均価格	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925
和歌山計	件数	97	84	59	93	105	100	87	97	79	86	61	95	112
	平均価格	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	-0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
17. 10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
17. 10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76

(参)

(3) 戸建 成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

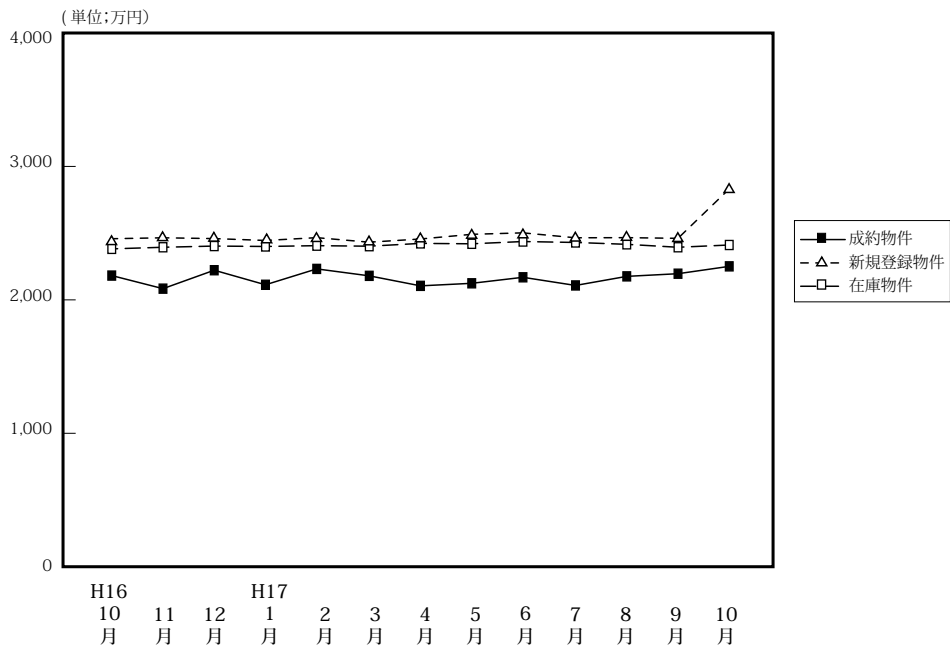
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	772	2,275	22.8	102.25	95.22	1988	9
大阪府	315	2,263	24.4	92.90	96.08	1986	9
兵庫県	204	2,491	22.5	110.86	97.46	1993	9
京都府	156	2,504	26.9	93.16	91.99	1987	8
奈良県	51	1,527	12.4	123.14	93.29	1987	8
滋賀県	32	1,640	11.4	143.55	95.00	1988	10
和歌山県	14	1,008	8.5	118.01	86.67	1987	6

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	346 (44.8)	40 ~ 50 m ²	60 (7.8)
~ 2,500万	118 (15.3)	~ 60 m ²	67 (8.7)
~ 3,000万	116 (15.0)	~ 70 m ²	81 (10.5)
~ 3,500万	93 (12.0)	~ 80 m ²	69 (8.9)
~ 4,000万	47 (6.1)	~ 100 m ²	129 (16.7)
~ 4,500万	21 (2.7)	~ 120 m ²	136 (17.6)
~ 5,000万	17 (2.2)	~ 140 m ²	77 (10.0)
~ 6,000万	9 (1.2)	~ 160 m ²	50 (6.5)
~ 7,000万	3 (0.4)	~ 180 m ²	58 (7.5)
7,001万~	2 (0.3)	~ 200 m ²	45 (5.8)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成物件	284	298	316	170	303	300	351	268	356	323	231	320	315
約件													
平均価格	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,208	2,263
新規登録物件	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853
平均価格	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843
在庫物件	4,526	4,608	4,332	4,590	4,790	4,955	4,809	4,966	4,924	4,958	4,928	5,068	5,126
平均価格	2,394	2,406	2,415	2,412	2,418	2,414	2,435	2,432	2,449	2,442	2,428	2,406	2,423

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	315	2,263	24.4	92.90	96.08	1986	9
大阪市中心6区	2	5,480	42.1	130.26	207.46	1980	5
大阪市区18	39	2,504	38.8	64.60	98.71	1988	8
大阪府北部	77	2,801	26.6	105.38	100.27	1986	9
大阪府東部	71	1,864	22.2	84.09	90.82	1987	8
大阪府南部	126	2,034	20.7	98.41	93.89	1986	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	136 (43.2)	40 ~ 50 m ²	32 (10.2)
~ 2,500万	50 (15.9)	~ 60 m ²	35 (11.1)
~ 3,000万	60 (19.0)	~ 70 m ²	42 (13.3)
~ 3,500万	34 (10.8)	~ 80 m ²	29 (9.2)
~ 4,000万	18 (5.7)	~ 100 m ²	62 (19.7)
~ 4,500万	7 (2.2)	~ 120 m ²	52 (16.5)
~ 5,000万	5 (1.6)	~ 140 m ²	19 (6.0)
~ 6,000万	3 (1.0)	~ 160 m ²	15 (4.8)
~ 7,000万	2 (0.6)	~ 180 m ²	18 (5.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (3.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	5,480	42.1	130.26	207.46	1980	5	福島区	1	4,480	55.8	80.28	117.65		4
中央区								天王寺区							
北区	1	6,480	36.0	180.23	297.26	1980	6	浪速区							
西区															

＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数						1			1	

＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1					1

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	2,504	38.8	64.60	98.71	1988	8	旭区	1	2,100	43.8	48.00	73.13	2005	1
都島区								城東区	4	2,933	52.6	55.73	129.39	1993	8
此花区	1	1,850	43.3	42.77	103.80	1992	2	鶴見区	1	3,800	30.8	123.42	173.72	1990	15
港区								阿倍野区	4	2,828	30.6	92.44	86.29	1973	7
大正区	3	2,353	38.1	61.74	90.83	1995	4	住吉区	3	1,987	26.0	76.46	92.38	1989	8
西淀川区	2	980	17.9	54.76	81.40	1980	14	住之江区	3	1,680	35.8	46.91	69.52	1988	7
東淀川区	2	2,990	57.2	52.28	101.64	1991	21	東住吉区	6	3,215	48.6	66.16	99.87	1991	7
淀川区	3	3,133	45.0	69.55	108.03	1998	9	平野区	1	1,930	23.3	82.75	117.91	1985	5
東成区								西成区							
生野区	5	2,052	40.3	50.95	94.18	1983	8								

＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	5	9	5	5	1		1		

＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	11	6	3	2	1	2			1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	77	2,801	26.6	105.38	100.27	1986	9	摂津市	8	2,318	30.2	76.78	92.35	1989	9
池田市	5	2,342	25.5	91.95	89.92	1990	6	茨木市	17	2,525	27.8	90.96	86.51	1986	8
箕面市	8	3,331	24.4	136.32	120.05	1981	5	高槻市	18	2,978	26.2	113.85	99.18	1990	9
豊中市	8	3,154	34.6	91.22	112.76	1986	12	三島郡	2	4,215	25.4	166.26	128.81	1996	11
吹田市	8	3,126	33.0	94.65	104.28	1981	11	豊能郡	3	1,193	6.7	178.22	107.42	1983	13

＜価格帯別件数＞

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	7	12	14	7	4	5	2	1	0

＜土地面積別件数＞

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	6	6	11	13	12	3	6	13	2

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	71	1,864	22.2	84.09	90.82	1987	9	大 東 市	2	815	12.8	63.82	62.22	1976	13
門 真 市	2	2,730	41.7	65.45	113.99	1998	14	四 條 畷 市	3	2,303	22.3	103.28	104.61	1988	7
守 口 市	4	1,140	20.1	56.66	69.30	1972	11	東 大 阪 市	9	2,719	28.1	96.60	105.81	1992	6
枚 方 市	31	1,754	20.9	84.07	88.11	1989	8	八 尾 市	10	1,363	21.1	64.66	74.77	1982	7
寝 屋 川 市	4	2,128	23.2	91.63	124.38	1990	7	柏 原 市	3	1,927	19.8	97.47	90.69	1985	11
交 野 市	3	2,347	17.9	131.40	101.36	1991	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	40	11	13	4	3					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	8	8	11	8	21	8	2	3	2	

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	126	2,034	20.7	98.41	93.89	1986	11	岸 和 田 市	6	1,965	21.1	93.00	99.87	1995	7
堺 市	77	2,218	24.6	90.18	92.65	1984	11	泉 大 津 市	1	350	3.4	101.75	70.61		17
高 石 市	1	2,380	29.2	81.56	89.10	2005	8	貝 塚 市	5	2,008	15.3	131.37	103.47	1992	8
河 内 長 野 市	4	2,003	16.7	119.63	91.55	1988	12	泉 佐 野 市	2	1,265	9.5	133.43	100.80	1987	20
松 原 市	5	1,484	19.8	74.82	102.72	1983	11	和 泉 市	9	1,629	15.5	105.06	86.01	1984	9
羽 曳 野 市	3	1,820	14.3	127.31	103.06	1984	11	泉 南 市	1	460	4.0	115.98	84.64	1980	21
藤 井 寺 市	1	3,180	34.5	92.21	94.81	2004	10	阪 南 市	1	2,000	13.7	145.94	99.62		10
富 田 林 市	4	1,770	15.5	114.02	101.06	1988	8	泉 北 郡	1	1,050	9.4	112.10	79.78	1973	15
大 阪 狭 山 市	3	2,223	16.4	135.75	99.67	1980	10	泉 南 郡	1	1,150	9.2	124.36	79.90	1982	3
南 河 内 郡	1	1,300	8.3	157.32	112.61	1999	6								

〈価格帯別件数〉

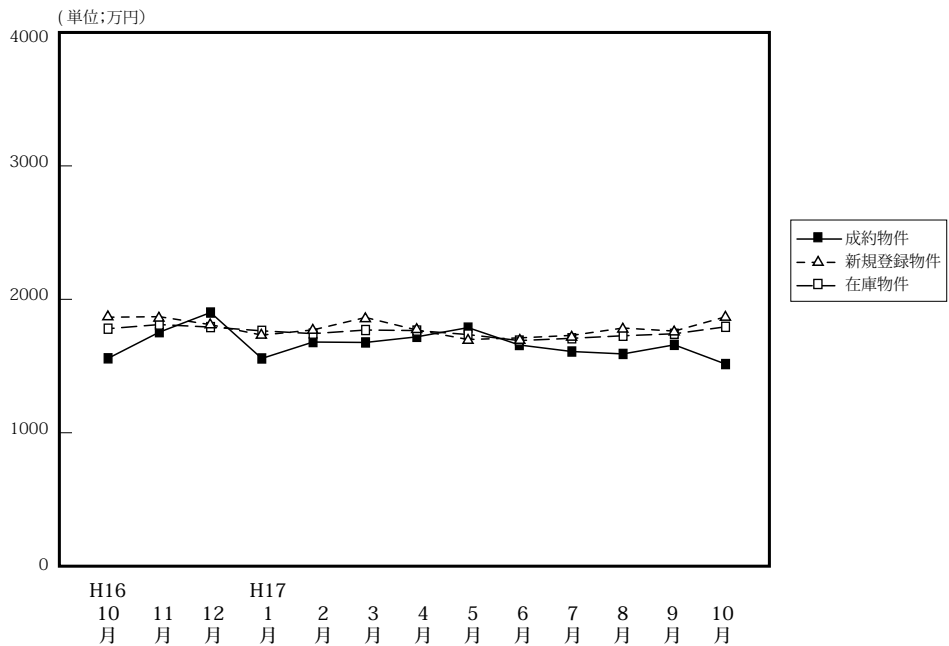
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	58	27	26	11	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	10	19	7	25	31	12	6	3	7

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約 物 件	件 数	173	204	194	145	194	165	221	207	211	164	168	201	204
	平均価格	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491
新 規 登 録 物 件	件 数	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136
	平均価格	2,611	2,534	2,603	2,622	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629
在 庫 物 件	件 数	2,495	2,550	2,415	2,540	2,678	2,865	2,800	2,776	2,752	2,858	2,877	2,942	2,893
	平均価格	2,539	2,532	2,538	2,529	2,555	2,555	2,568	2,579	2,590	2,610	2,617	2,632	2,609

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	204	2,491	22.5	110.86	97.46	1993	9
神戸市中心3区	11	2,255	23.5	95.78	93.43	1986	8
神戸市6区	63	2,567	21.3	120.70	99.98	1993	9
兵庫県間	96	2,705	27.2	99.40	97.33	1993	8
兵庫県西部	34	1,824	14.0	129.85	94.45	1991	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	75 (36.8)	40 ~ 50 m ²	8 (3.9)
~ 2,500万	37 (18.1)	~ 60 m ²	12 (5.9)
~ 3,000万	24 (11.8)	~ 70 m ²	19 (9.3)
~ 3,500万	34 (16.7)	~ 80 m ²	18 (8.8)
~ 4,000万	17 (8.3)	~ 100 m ²	29 (14.2)
~ 4,500万	5 (2.5)	~ 120 m ²	38 (18.6)
~ 5,000万	7 (3.4)	~ 140 m ²	32 (15.7)
~ 6,000万	4 (2.0)	~ 160 m ²	14 (6.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	16 (7.8)
7,001万~	1 (0.5)	~ 200 m ²	18 (8.8)

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,255	23.5	95.78	93.43	1986	8	兵庫区	1	2,400	34.5	69.51	89.46	1996	7
中 央 区	3	3,347	36.5	91.60	116.60	1975	8	長 田 区	7	1,767	17.4	101.32	84.06	1989	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	3	3	2	1	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	3		2		2	1		1

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	63	2,567	21.3	120.70	99.98	1995	9	垂 水 区	9	1,596	20.1	79.60	78.14	1986	11
東 灘 区	16	3,872	36.4	106.41	109.27	2003	10	北 区	18	2,270	15.2	149.52	108.45	1996	8
灘 区	3	2,610	32.9	79.31	89.21	2003	5	西 区	7	2,371	18.0	131.42	100.12	1992	10
須 磨 区	10	2,013	15.1	133.60	92.63	1984	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	20	13	9	8	6		6	1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	6	2	5	12	12	3	10	7

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	2,705	27.2	99.40	97.33	1993	9	宝 塚 市	15	2,292	20.9	109.74	97.24	1990	12
尼 崎 市	28	2,321	32.6	71.19	86.49	1994	9	伊 丹 市	8	3,279	31.5	104.18	95.15	2000	3
西 宮 市	27	3,163	31.5	100.41	101.22	1992	9	川 西 市	13	2,145	15.3	140.57	100.77	1991	7
芦 屋 市	5	4,166	39.2	106.15	131.87	1991	5	川 辺 郡							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	17	11	22	8	5	1	3		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	10	16	19	17	8	4	5	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,824	14.3	129.85	94.45	1991	12	加古川市	7	1,881	15.5	121.36	98.37	1998	20
三 田 市	4	2,107	13.0	162.38	111.62	1994	16	加 古 郡	2	1,480	10.1	146.37	97.92	1994	
三 木 市	2	1,120	7.8	144.31	81.14	1979	10	高 砂 市	1	800	7.4	108.30	65.44	1986	20
明 石 市	9	2,497	21.2	117.51	91.63	1994	9	姫 路 市	9	1,328	10.2	129.84	91.98	1983	9

〈価格帯別件数〉

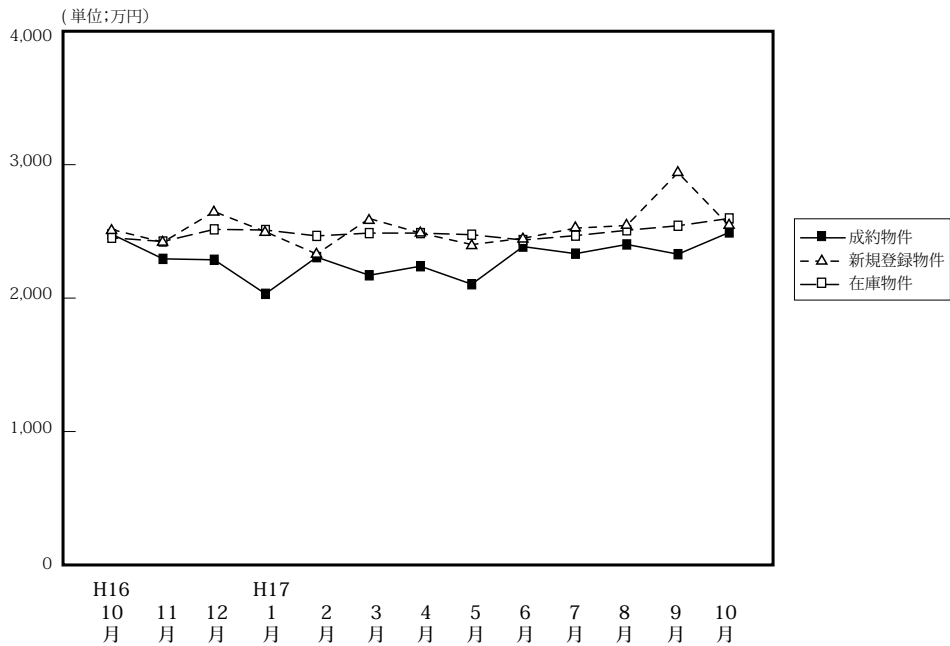
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	4	2	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1			3	9	10	6	1	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	134	164	145	92	137	152	174	122	178	137	123	145	156
新規登録物件	541	650	424	528	572	653	597	607	562	610	496	650	568
在庫物件	1,592	1,684	1,593	1,576	1,563	1,694	1,634	1,672	1,610	1,689	1,605	1,710	1,683
平均価格	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	156	2,504	26.9	93.16	91.99	1987	8	~2,000万	60 (38.5)	40~50㎡	19 (12.2)
京都市中心5区	40	3,630	35.6	101.94	100.28	1989	7	~2,500万	20 (12.8)	~60㎡	18 (11.5)
京都市区6	63	2,380	29.5	80.66	88.44	1988	7	~3,000万	24 (15.4)	~70㎡	15 (9.6)
京都府南部	44	1,931	19.2	105.98	89.58	1986	9	~3,500万	22 (14.1)	~80㎡	18 (11.5)
京都府北部	9	1,176	11.1	105.98	91.70	1983	12	~4,000万	12 (7.7)	~100㎡	24 (15.4)
								~4,500万	9 (5.8)	~120㎡	28 (17.9)
								~5,000万	5 (3.2)	~140㎡	14 (9.0)
								~6,000万	2 (1.3)	~160㎡	7 (4.5)
								~7,000万	1 (0.6)	~180㎡	11 (7.1)
								7,001万~	1 (0.6)	~200㎡	2 (1.3)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	3,630	36.8	101.94	100.28	1989	7	中京区	9	4,094	47.3	86.47	114.19	2002	6
北区	13	3,498	34.2	102.26	93.83	1985	5	左京区	10	3,464	30.5	113.49	92.10	1978	7
上京区	4	4,150	28.7	144.55	109.00	1984	13	下京区	4	2,905	45.2	64.22	101.68	2002	10

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	2	5	8	8	6	4	2		1

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1	4	3	6	8	9	4	1	2	2

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	2,380	29.5	80.66	88.44	1988	7	伏見区	11	2,297	27.2	84.30	86.41	1983	9
南区	12	2,764	36.2	76.40	94.99	1999	8	山科区	14	1,675	24.6	68.16	86.50	1989	7
東山区	5	3,550	42.4	83.74	113.83	1985	5	西京区	7	2,639	24.6	107.24	91.41	1983	5
右京区	14	2,275	28.6	79.57	75.80	1981	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	8	15	9	3	2	1		1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	13	7	9	10	8	7	5	2	2	

③京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,931	19.2	100.44	89.58	1986	9	八幡市	5	1,314	11.5	114.26	83.41	1978	5
向日市	1	1,780	43.3	41.10	52.24	1978	12	京田辺市							
長岡京市	7	2,435	27.7	87.78	91.45	1987	12	久世郡	2	1,415	19.8	71.53	70.35	1971	4
乙訓郡	1	4,150	25.7	161.56	168.48	1993	8	綴喜郡							
宇治市	16	2,024	18.7	108.40	95.31	1987	11	相楽郡	2	1,405	9.3	150.87	89.88	1987	11
城陽市	10	1,740	20.4	85.16	81.80	1988	7								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	9	4	5	1	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	6	3	2	6	11	3	3	6	

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・京丹後市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,176	11.1	105.98	91.70	1983	12	北桑田郡							
亀岡市	9	1,176	11.1	105.98	91.70	1983	12	船井郡							
福知山市								天田郡							
舞鶴市								加佐郡							
綾部市								与謝郡							
宮津市								京丹後市							

〈価格帯別件数〉

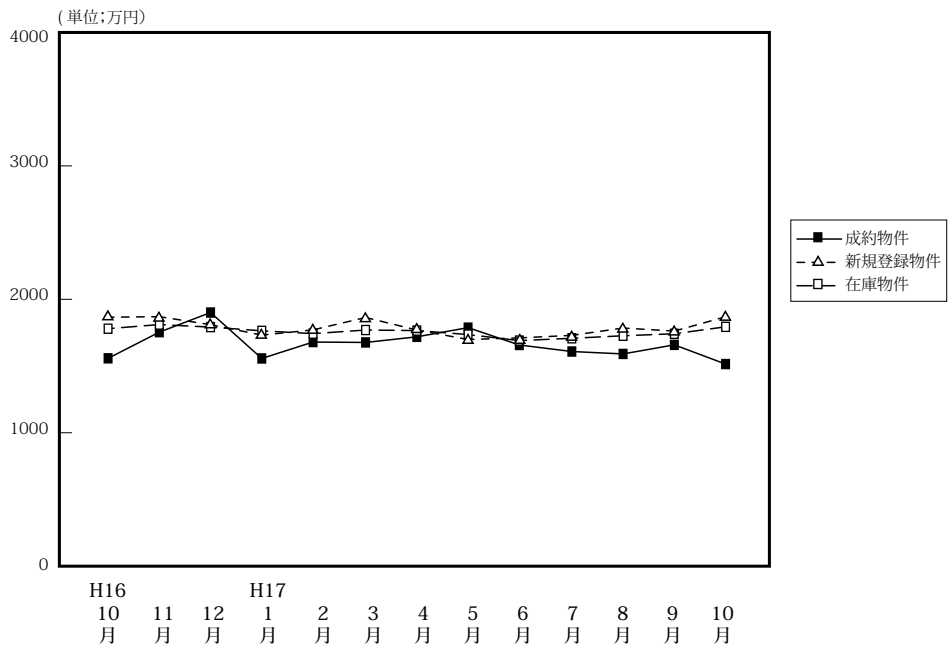
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	1								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	1			2	1	2	1	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	38	56	43	24	40	51	50	34	36	41	27	40	51
	平均価格	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689	1,731	1,800	1,670	1,621	1,603	1,671	1,527
新規登録物件	件数	203	234	150	208	222	223	207	236	189	232	209	241	212
	平均価格	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881
在庫物件	件数	566	575	544	571	570	595	570	597	580	611	594	608	601
	平均価格	1,792	1,823	1,804	1,776	1,755	1,782	1,778	1,748	1,703	1,720	1,739	1,754	1,806

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	51	1,527	12.4	123.14	93.29	1987	8
奈良市	19	1,368	12.4	110.05	88.64	1986	7
奈良県1	25	1,764	13.3	132.67	98.39	1988	9
奈良県2	7	1,112	8.9	124.60	87.70	1985	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	38 (74.5)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	6 (11.8)	~ 60 m ²	2 (3.9)
~ 3,000万	6 (11.8)	~ 70 m ²	4 (7.8)
~ 3,500万	1 (2.0)	~ 80 m ²	1 (2.0)
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	9 (17.6)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	11 (21.6)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	9 (17.6)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	1 (2.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (9.8)
7,001万~	()	~ 200 m ²	9 (17.6)

①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,368	12.4	110.05	88.64	1986	7	生駒市	5	1,658	14.2	116.56	92.30	1988	9
奈良市	14	1,264	11.7	107.73	87.33	1985	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	1	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		2	3		3	5	2		2	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,764	13.3	132.67	98.39	1988	9	桜井市	1	1,500	12.0	124.97	92.74	1988	5
大和郡山市	3	1,218	12.5	97.30	86.66	1986	10	橿原市	7	2,438	16.9	144.44	106.81	1993	9
大和高田市	1	950	11.2	85.18	101.76	1996	11	生駒郡	5	1,264	9.0	14.015	96.94	1986	11
香芝市	3	1,667	13.5	123.44	97.17	1989	11	北葛城郡	4	1,907	11.8	162.25	98.82	1983	5
天理市	1	1,980	23.7	83.68	86.12		14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	16	5	3	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					6	5	5	1	2	6

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・葛城市・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,112	8.9	124.60	87.70	1985	10	高市郡							
五條市	1	880	4.6	191.73	74.70	1976	3	宇陀郡							
御所市	1	400	6.5	61.10	71.68	1994	20	吉野郡							
磯城郡	2	1,230	13.6	90.49	91.75	1995	16	葛城市	3	1,347	9.2	146.13	94.67	1981	5

〈価格帯別件数〉

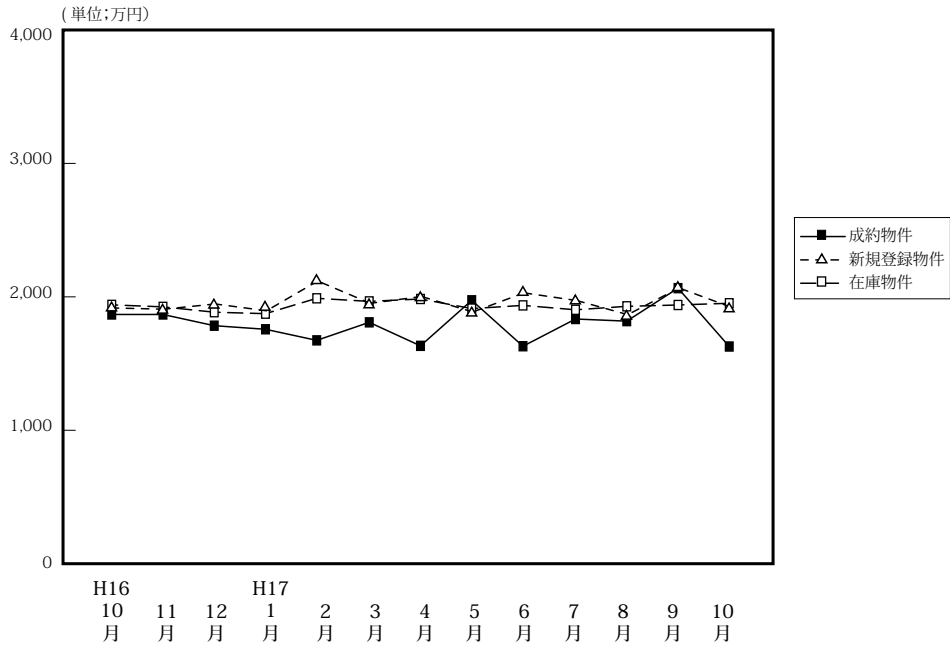
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	7									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	1		1	2		1	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	43	33	32	22	37	43	43	37	41	37	33	30	32
新規登録物件	157	127	97	156	159	162	156	143	125	165	133	150	167
在庫物件	422	422	383	392	411	437	425	429	411	481	422	439	448
平均価格	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821	1,645	1,986	1,642	1,846	1,830	2,077	1,640

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,640	11.4	143.55	95.00	1988	11
大津市	19	1,562	11.3	138.33	93.18	1985	8
滋賀県1	8	2,147	15.6	138.64	102.90	1998	17
滋賀県2	5	1,128	6.6	171.23	89.30	1986	11

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	29.8件 (%)
~2,000万	23 (71.9)	40~50㎡	1 (3.1)
~2,500万	5 (15.6)	~60㎡	()
~3,000万	2 (6.3)	~70㎡	()
~3,500万	2 (6.3)	~80㎡	1 (3.1)
~4,000万	()	~100㎡	3 (9.4)
~4,500万	()	~120㎡	4 (12.5)
~5,000万	()	~140㎡	2 (6.3)
~6,000万	()	~160㎡	11 (34.4)
~7,000万	()	~180㎡	5 (15.6)
7,001万~	()	~200㎡	5 (15.6)

①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,562	11.3	138.33	93.18	1985	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13	3	2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1				3	3	2	5	2	3

②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東郡・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,147	15.5	138.64	102.90	1998	17	栗 東 郡							
草 津 市	7	2,171	16.2	134.24	100.45	1998	17	野 洲 市							
守 山 市	1	1,980	11.7	169.43	120.06										

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5	2		1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1		1		4	2	

③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・東近江市・滋賀郡・湖南市・甲賀市・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・米原市・東浅井郡・伊香郡・高島市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,128	6.6	171.23	89.30	1986	11	蒲 生 郡	1	530	2.9	181.56	52.17	1978	10
彦 根 市	1	1,320	8.5	154.40	91.53	1989	1	神 崎 郡							
長 浜 市								愛 知 郡							
近 江 八 幡 市	1	1,730	11.1	155.79	102.68	1982	3	犬 上 郡							
東近江市								米 原 市							
滋 賀 郡	2	1,030	5.7	182.19	100.05	1978	20	東 浅 井 郡							
湖 南 市								伊 香 郡							
甲 賀 市								高 島 市							

〈価格帯別件数〉

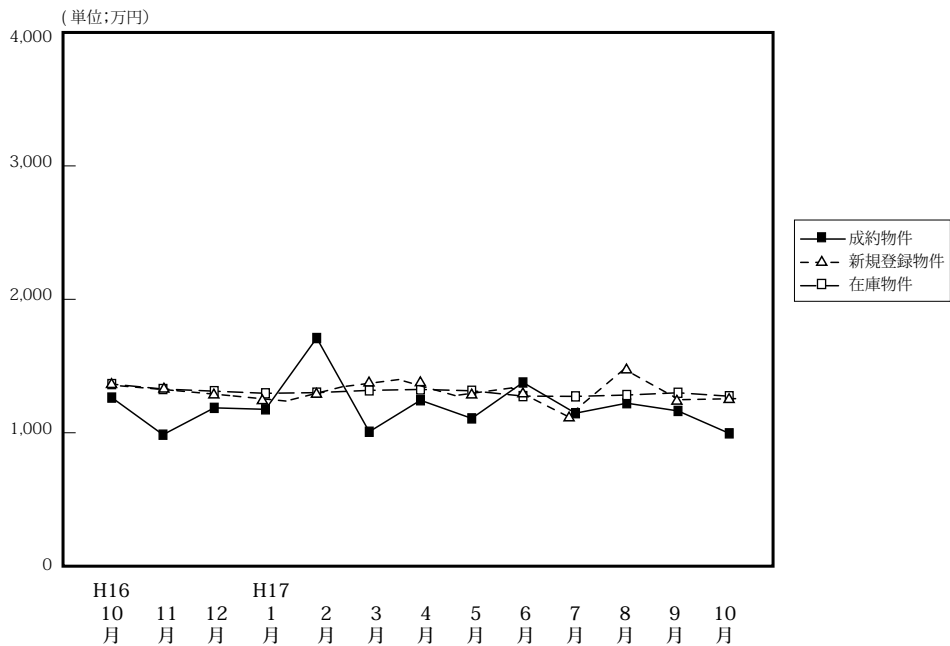
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数								2	1	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	18	16	21	13	19	8	14	21	24	24	16	23	14
	平均価格	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008
新規登録物件	件数	97	84	59	93	105	100	87	97	79	86	61	95	112
	平均価格	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268
在庫物件	件数	273	290	282	286	318	335	326	318	321	314	267	292	318
	平均価格	1,377	1,340	1,324	1,308	1,313	1,330	1,337	1,327	1,287	1,285	1,295	1,312	1,286

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	14	1,008	8.5	118.01	86.67	1987	6
和歌山市	10	1,044	9.4	111.27	83.35	1987	5
和歌山下	4	918	6.8	134.86	94.98	1986	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	14 (100)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	()	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	()	~ 70 m ²	1 (7.1)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	2 (14.3)
~ 4,000 万	()	~ 100 m ²	2 (14.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	3 (21.4)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	1 (7.1)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	2 (14.3)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	3 (21.4)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,044	9.4	111.27	83.35	1987	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	10									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	2	2	2		1	2	

②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	918	6.8	134.86	94.98	1986	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4									

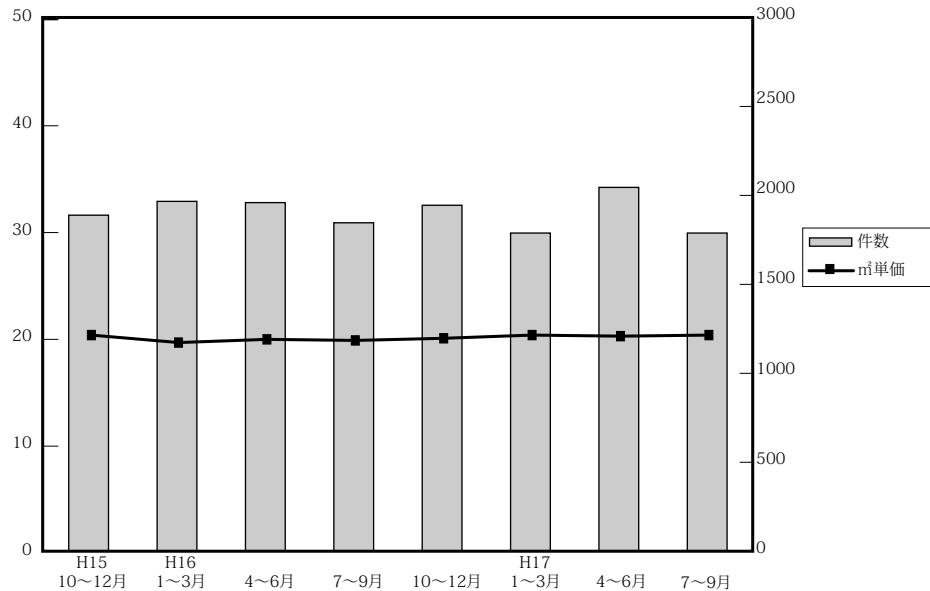
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	1	1	1	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 2.0 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 6.7 ポイント増加し、前年同月比は 16.8 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
10～12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1～3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,797	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,055	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,797	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179

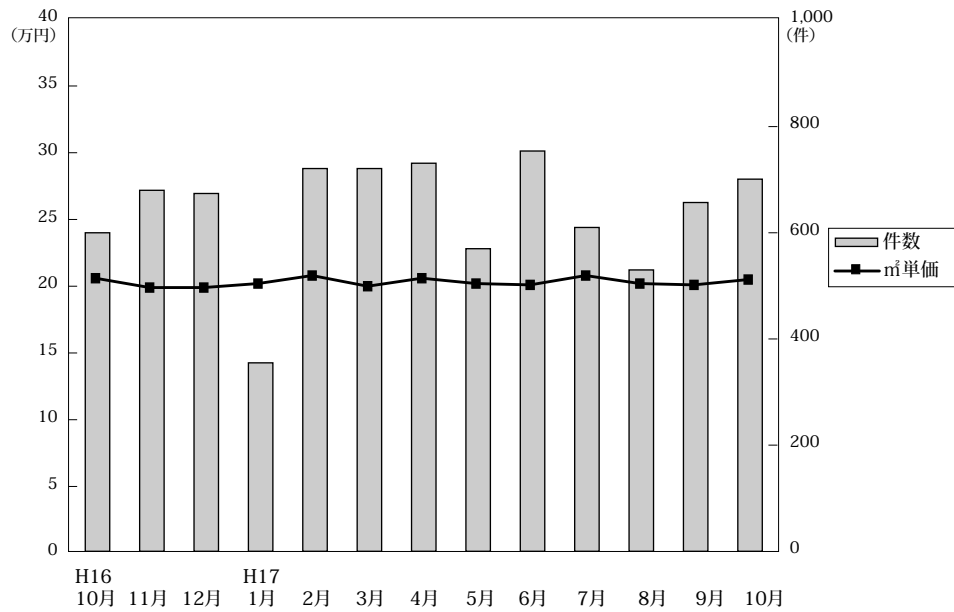
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
10～12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1～3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	58	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	74	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	19.0	1.6	4.4	65	11.5	-20.7	-20.7	14

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	600	680	674	355	721	721	731	570	754	610	530	657	701
	㎡単価	20.6	19.9	19.9	20.2	20.8	20.0	20.6	20.2	20.1	20.8	20.2	20.1	20.5
	平均価格	1,363	1,300	1,294	1,335	1,370	1,313	1,344	1,328	1,319	1,373	1,354	1,320	1,331
	平均面積	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83	65.23	65.68	65.70	66.21	67.26	65.75	64.96
大阪計	件数	286	309	327	145	325	323	332	265	384	286	252	299	341
	㎡単価	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0
	平均価格	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367
兵庫計	件数	188	204	202	122	241	237	234	189	234	202	178	227	228
	㎡単価	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7
	平均価格	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,257
京都計	件数	73	94	76	46	80	95	89	55	69	63	49	67	60
	㎡単価	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5
	平均価格	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,407	1,467	1,541	1,665
奈良計	件数	31	42	45	24	40	39	40	32	38	33	22	40	30
	㎡単価	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.0
	平均価格	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102
滋賀計	件数	16	23	17	10	27	21	29	23	22	24	22	19	30
	㎡単価	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6	17.5	20.4	18.3	18.1	17.0
	平均価格	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362	1,143	1,405	1,284	1,200	1,150
和歌山計	件数	6	8	7	8	8	6	7	6	7	2	7	5	12
	㎡単価	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5
	平均価格	599	784	773	859	825	1,017	827	852	680	580	816	706	739

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,213	2,161	1,716	2,169	2,216	2,216	2,041	2,077	2,041	2,142	1,810	2,165	2,257
	㎡単価	21.4	21.5	21.6	21.3	22	21.5	21.5	21.4	22.2	21.6	21.4	21.9	21.5
	平均価格	1,402	1,406	1,412	1,396	1,443	1,410	1,403	1,398	1,455	1,411	1,394	1,431	1,412
	平均面積	65.45	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62
大阪計	件数	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052
	㎡単価	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5
	平均価格	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,512	1,476	1,482	1,547	1,484
兵庫計	件数	726	740	599	748	785	771	751	732	732	795	653	775	770
	㎡単価	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8
	平均価格	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364
京都計	件数	215	187	140	170	220	188	177	168	165	178	146	175	217
	㎡単価	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1
	平均価格	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,527	1,477	1,494	1,464	1,519
奈良計	件数	141	131	97	126	116	116	133	134	86	119	110	138	118
	㎡単価	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7
	平均価格	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123
滋賀計	件数	56	54	47	51	61	53	39	50	44	67	54	63	69
	㎡単価	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1
	平均価格	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272
和歌山計	件数	29	27	18	27	29	23	24	34	30	32	21	40	31
	㎡単価	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2
	平均価格	1,106	819	784	799	968	780	815	744	938	795	913	853	790

(3) 中古マンション<専有面積 40~80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡>

【近畿全体】

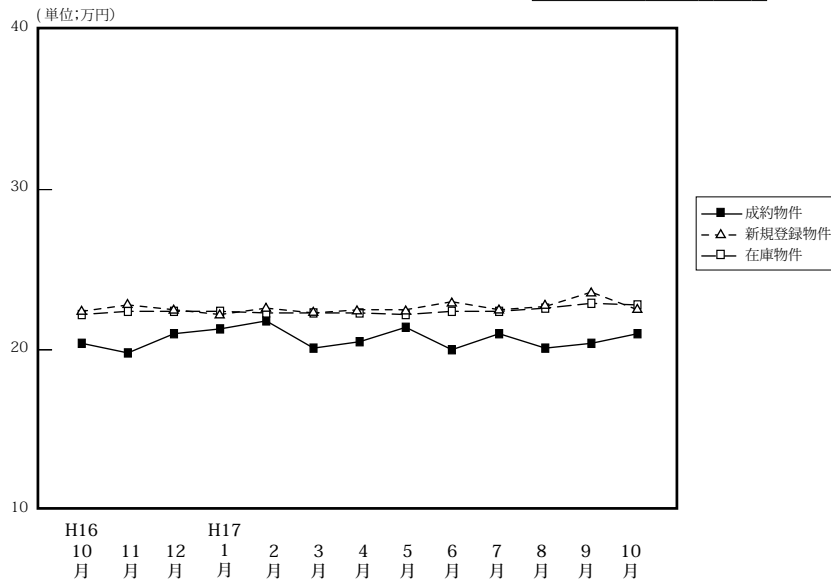
中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	701	1,331	20.5	64.96	1988	7
大阪府	341	1,367	21.0	65.07	1987	7
兵庫県	228	1,275	19.7	64.78	1989	7
京都府	60	1,665	26.5	62.79	1990	8
奈良県	30	1,102	16.0	68.95	1992	9
滋賀県	30	1,150	17.0	67.86	1993	6
和歌山県	12	739	12.5	59.12	1989	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	248 (35.4)	40~45㎡	11 (1.6)
~2,000万	347 (49.5)	~50㎡	22 (3.1)
~2,500万	62 (8.8)	~55㎡	49 (7.0)
~3,000万	33 (4.7)	~60㎡	99 (14.1)
~3,500万	6 (0.9)	~65㎡	155 (22.1)
~4,000万	4 (0.6)	~70㎡	137 (19.5)
~4,500万	1 (0.1)	~75㎡	144 (20.5)
~5,000万	()	~80㎡	84 (12.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	286	309	327	145	325	323	332	265	384	286	252	299	341
	㎡単価	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0
	平均価格	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367
	平均面積	66.40	64.86	65.13	66.44	66.51	66.27	65.08	65.80	65.52	65.78	67.09	65.90	65.07
新規登録物件	件数	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052
	㎡単価	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5
	平均価格	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465	1,474	1,477	1,513	1,476	1,482	1,547	1,484
	平均面積	65.71	65.83	65.20	65.72	65.35	65.70	65.51	65.53	65.77	65.60	65.29	65.55	65.96
在庫物件	件数	2,300	2,348	2,270	2,349	2,351	2,375	2,258	2,256	2,288	2,299	2,230	2,205	2,243
	㎡単価	22.2	22.4	22.4	22.4	22.3	22.3	22.3	22.2	22.4	22.4	22.6	22.9	22.8
	平均価格	1,454	1,469	1,464	1,463	1,454	1,455	1,462	1,455	1,474	1,468	1,477	1,497	1,501
	平均面積	65.50	65.58	65.36	65.31	65.25	65.25	65.56	65.53	65.76	65.54	65.36	65.38	65.85

中古マンション成約データ<専有面積 40~80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	341	1,367	21.0	65.07	1987	7
大阪市内 中心6区	40	1,784	28.1	63.69	1990	6
大阪市内 18区	100	1,415	22.3	3.35	1986	7
大阪府 北部	81	1,395	20.9	66.17	1983	8
大阪府 東部	52	1,109	17.4	63.59	1985	9
大阪府 南部	68	1,215	17.8	68.26	1992	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~1,000万	102 (29.9)	40~45㎡	3 (0.9)
~2,000万	186 (54.5)	~50㎡	14 (4.1)
~2,500万	35 (10.3)	~55㎡	25 (7.3)
~3,000万	14 (4.1)	~60㎡	49 (14.4)
~3,500万	2 (0.6)	~65㎡	65 (19.1)
~4,000万	2 (0.6)	~70㎡	66 (19.4)
~4,500万	()	~75㎡	76 (22.3)
~5,000万	()	~80㎡	43 (12.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	26	42	34	15	36	32	45	21	41	31	27	35	40
	㎡単価	24.3	25.6	25.3	24.7	24.0	27.2	24.8	24.0	27.5	28.5	25.6	28.2	28.0
新規登録物件	件数	130	131	99	120	114	125	95	120	92	124	95	97	93
	㎡単価	26.8	28.1	28.8	29.0	28.8	27.6	28.9	30.3	30.5	31.6	30.5	32.5	31.8
在庫物件	件数	264	269	264	255	257	261	226	224	219	246	239	217	187
	㎡単価	28.1	28.5	28.3	29.2	29.0	28.5	29.3	29.7	30.3	31.6	31.5	31.6	32.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	1,784	28.0	63.69	1990	6	福島区	3	2,037	27.5	74.20	1990	7
中央区	4	2,004	29.2	68.59	1994	5	天王寺区	5	1,704	25.5	66.93	1986	5
北区	9	2,017	34.7	58.20	1995	7	浪速区	2	1,995	28.3	70.61	1990	3
西区	17	1,562	25.3	61.81	1987	5							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	22	10	5		1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	5	6	5	9	6	6

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	81	79	101	46	83	93	92	68	92	86	60	61	100
	㎡単価	22.3	20.7	22.9	22.2	27.6	22.5	21.9	24.3	22.0	22.1	22.7	22.2	22.3
新規登録物件	件数	259	270	206	273	272	257	219	212	264	221	240	258	265
	㎡単価	24.5	24.9	24.9	23.5	25.5	25.1	23.9	24.7	24.7	23.5	23.7	25.8	24.7
在庫物件	件数	544	582	572	618	604	547	536	515	533	516	557	578	584
	㎡単価	24.3	24.6	24.9	24.7	24.9	24.9	24.6	24.4	24.5	24.2	24.0	24.4	24.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	100	1,415	22.3	63.35	1986	7	旭区	4	1,180	19.8	59.62	1981	10
都島区	8	1,703	27.0	62.98	1988	7	城東区	9	1,441	23.5	61.41	1986	7
此花区	2	935	16.4	56.98	1983	3	鶴見区	6	1,817	27.4	66.39	1991	8
港区	4	1,693	25.9	65.48	1994	6	阿倍野区	6	1,568	25.2	62.20	1988	6
大正区	3	1,647	24.0	68.65	1968	11	住吉区	5	1,434	23.0	62.24	1976	4
西淀川区	10	1,603	24.7	64.77	1993	6	住之江区	10	1,104	16.8	65.80	1984	7
東淀川区	6	1,442	22.6	62.87	1985	9	東住吉区	1	1,550	20.6	75.18	1987	7
淀川区	14	1,198	19.7	60.95	1982	8	平野区	5	1,208	18.3	66.12	1985	8
東成区	3	1,407	21.8	64.46	1990	4	西成区	2	1,175	22.2	52.85	1990	4
生野区	2	1,310	19.6	67.00	1985	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	57	9	5	1					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	7	9	19	21	10	20	12

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	83	70	83	29	85	72	78	69	92	65	66	77	81
	㎡単価	20.6	20.1	20.9	23.2	21.2	20.8	23.4	21.4	21.0	21.4	21.4	23.0	21.1
新規登録物件	件数	307	277	211	298	288	304	286	279	274	266	230	276	297
	㎡単価	22.8	22.8	22.8	23.2	22.2	23.2	23.4	22.9	24.2	23.5	23.1	24.1	27.3
在庫物件	件数	675	681	623	625	658	692	681	687	678	677	655	625	638
	㎡単価	22.7	22.5	22.6	22.9	22.5	23.1	23.0	23.1	23.5	23.5	23.4	23.7	23.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,395	21.1	66.17	1983	8	摂津市	1	1,750	24.6	71.01	1994	7
池田市	3	1,575	24.9	70.46	1995	9	茨木市	18	963	15.5	61.93	1977	8
箕面市	2	850	13.4	63.42	1977	11	高槻市	8	900	14.8	60.78	1976	9
豊中市	24	1,558	23.6	65.95	1986	9	三島郡	2	1,090	15.5	70.31	1984	10
吹田市	23	1,745	24.7	70.70	1987	7	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	39	12	2	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	13	11	16	22	12

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	45	60	47	34	52	43	48	47	65	48	49	49	52
	㎡単価	17.8	17.0	19.9	19.8	17.9	16.6	17.3	20.0	17.2	19.8	17.8	16.6	17.4
新規登録物件	件数	140	126	115	144	137	136	121	121	143	139	99	136	189
	㎡単価	20.1	20.0	19.4	18.9	19.8	19.0	19.8	19.0	19.7	18.9	19.6	20.3	19.3
在庫物件	件数	313	296	303	308	312	314	298	298	319	321	286	296	345
	㎡単価	20.3	20.3	19.6	19.3	19.5	19.4	19.6	19.2	19.3	18.7	19.1	19.8	19.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,109	17.4	63.59	1985	9	大東市	2	1,295	18.9	68.56	1989	6
門真市	2	928	15.4	60.12	1984	6	四條畷市	2	1,300	18.1	71.65	1995	3
守口市	2	1,315	20.9	62.88	1986	5	東大阪市	12	1,133	18.7	60.64	1985	7
枚方市	13	1,272	19.0	67.00	1984	11	八尾市	5	760	12.9	58.85	1979	9
寝屋川市	12	1,028	16.0	64.43	1986	9	柏原市	2	865	15.1	57.17	1987	15
交野市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	26		2						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	3	7	20	9	9	2

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	51	58	62	21	69	83	69	60	94	56	50	77	68
	㎡単価	17.6	17.2	16.7	16.6	17.7	16.0	15.2	18.5	16.3	16.1	14.9	15.6	17.8
新規登録物件	件数	210	218	184	212	194	243	196	227	211	201	164	207	208
	㎡単価	18.3	18.9	18.3	18.1	17.7	17.7	18.3	17.9	18.6	17.1	18.5	18.6	19.1
在庫物件	件数	504	520	508	543	520	561	517	532	539	548	493	489	489
	㎡単価	17.8	18.3	18.4	18.3	17.8	17.6	17.8	17.9	18.0	17.5	18.0	18.3	18.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	68	1,216	17.8	68.26	1992	7	岸和田市	2	1,420	20.8	68.31	1995	8
堺市	31	1,279	18.9	67.83	1990	6	泉大津市	3	1,262	19.3	65.26	1996	4
高石市	2	1,370	19.5	70.34	1996	8	貝塚市	2	925	12.9	71.65	1992	5
河内長野市	3	940	13.5	69.74	1996	13	泉佐野市	3	1,095	16.2	67.58	1994	7
松原市	4	1,650	23.3	70.75	1994	6	和泉市	9	1,107	16.4	67.44	1995	11
羽曳野市	1	1,700	23.8	71.31	1999	1	泉南市	1	850	11.8	72.10	1993	8
藤井寺市	1	880	14.3	61.48	1995	10	阪南市						
富田林市	2	1,150	15.6	73.95	1996	6	泉北郡						
大阪狭山市	3	829	12.6	66.05	1983	10	泉南郡	1	900	13.0	69.42	1995	3
南河内郡													

<価格帯別件数>

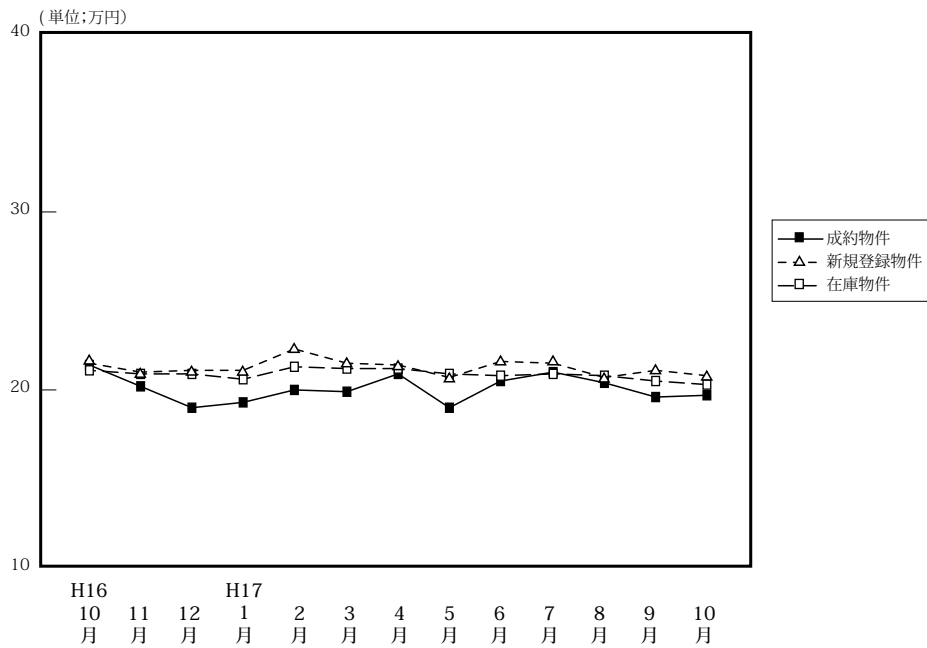
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	42	4							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	4	8	22	19	11

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	188	204	202	122	241	237	234	189	234	202	178	227	228
	㎡単価	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7
	平均価格	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,275
	平均面積	66.06	65.40	64.95	64.69	65.85	66.19	66.33	65.82	66.59	66.80	67.91	66.14	64.78
新規登録物件	件数	726	740	599	748	785	771	751	732	732	795	653	775	770
	㎡単価	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8
	平均価格	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364
	平均面積	65.26	64.62	65.45	65.21	65.96	65.63	65.28	65.53	65.33	65.21	64.84	65.50	65.58
在庫物件	件数	1,780	1,851	1,823	1,879	1,922	1,924	1,900	1,929	1,972	2,041	1,965	1,986	1,917
	㎡単価	21.1	20.9	20.9	20.6	21.3	21.2	21.2	20.9	20.8	20.9	20.8	20.5	20.3
	平均価格	1,369	1,354	1,357	1,338	1,391	1,382	1,382	1,359	1,350	1,359	1,353	1,333	1,318
	平均面積	64.88	64.78	64.93	64.95	65.31	65.19	65.19	65.03	64.90	65.02	65.04	65.00	64.91

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	228	1,275	19.7	64.78	1989	7
神戸市3区	30	1,297	21.8	59.62	1988	5
神戸市6区	63	1,481	22.5	65.79	1990	6
兵庫県間部	90	1,316	20.1	65.54	1987	8
兵庫県北西	45	889	13.6	65.31	1991	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	92 (40.4)	40～45㎡	8 (3.5)
～2,000万	102 (44.7)	～50㎡	5 (2.2)
～2,500万	16 (7.0)	～55㎡	11 (4.8)
～3,000万	14 (6.1)	～60㎡	35 (15.4)
～3,500万	3 (1.3)	～65㎡	53 (23.2)
～4,000万	1 (0.4)	～70㎡	44 (19.3)
～4,500万	()	～75㎡	47 (20.6)
～5,000万	()	～80㎡	25 (11.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	28	15	17	21	23	21	8	12	20	13	34	30
	㎡単価	20.9	23.8	19.6	19.7	21.5	18.4	23.7	24.9	20.2	24.9	21.2	24.4	21.8
新規登録物件	件数	79	84	73	73	95	73	81	77	90	77	71	86	65
	㎡単価	24.7	25.1	23.8	22.7	24.7	24.2	24.1	22.9	25.2	24.6	23.5	24.7	24.3
在庫物件	件数	206	208	207	205	218	194	196	216	233	224	223	218	184
	㎡単価	23.4	24.0	24.8	24.3	24.5	25.3	25.1	24.2	24.1	24.0	24.2	24.2	24.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	1,297	21.8	59.62	1988	5	兵庫区	14	1,174	20.9	56.27	1990	4
中央区	13	1,622	25.2	64.41	1986	6	長田区	3	463	8.5	54.45	1987	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	11	2	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	6	1	4	5	2	2	7	3

②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	54	59	68	37	81	73	57	59	79	65	48	63	63
	㎡単価	20.8	20.6	19.3	18.2	18.8	19.7	21.5	17.2	19.5	21.3	19.7	20.4	22.5
新規登録物件	件数	226	222	195	233	260	243	239	220	213	238	182	232	239
	㎡単価	21.5	20.6	20.6	20.3	20.6	21.5	19.6	20.3	21.5	20.5	19.7	20.9	19.2
在庫物件	件数	543	550	554	560	589	598	591	572	570	587	546	566	557
	㎡単価	20.9	20.7	20.6	20.0	20.2	20.2	20.1	20.0	20.2	20.2	20.1	19.5	19.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	63	1,481	22.5	65.79	1990	6	垂水区	6	1,688	24.2	69.67	1987	4
東灘区	24	1,821	28.1	64.74	1991	6	北区	4	795	11.7	68.03	1988	5
灘区	8	1,311	21.7	60.51	1985	5	西区	9	1,326	18.6	71.33	1995	3
須磨区	12	1,158	17.9	64.57	1987	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	30	5	4	3	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		4	9	15	7	17	9

③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	98	77	74	50	96	110	110	86	105	89	76	80	90
	㎡単価	23.2	22.3	21.4	22.5	22.7	21.5	22.9	23.0	23.9	21.4	23.3	20.8	20.1
新規登録物件	件数	291	303	228	310	297	305	298	293	303	321	255	312	330
	㎡単価	23.3	22.6	23.4	23.6	25.4	23.7	24.1	23.1	23.1	24.2	23.4	23.2	23.1
在庫物件	件数	691	747	730	752	756	753	737	750	784	820	792	798	765
	㎡単価	23.3	22.7	22.6	22.7	23.8	23.6	23.7	23.3	22.9	23.2	23.1	22.9	22.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	90	1,316	20.1	65.54	1987	8	宝塚市	16	1,035	15.7	65.96	1985	7
尼崎市	31	1,390	22.0	63.31	1989	8	伊丹市	13	1,351	20.2	67.02	1989	6
西宮市	20	1,492	21.7	68.89	1987	12	川西市	6	1,100	17.1	64.24	1985	6
芦屋市	4	1,204	19.6	61.55	1982	7	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	32	43	9	6						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	1	14	26	23	14	10

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	40	45	18	43	31	46	36	38	28	41	50	45
	㎡単価	14.8	13.4	14.3	12.5	15.4	15.8	14.4	13.2	13.4	16.7	15.4	13.5	13.6
新規登録物件	件数	130	131	103	132	1333	150	133	142	126	159	145	145	136
	㎡単価	15.6	15.5	14.9	15.7	16.8	15.8	17.1	15.1	15.5	15.9	15.6	14.9	16.5
在庫物件	件数	340	346	332	362	359	379	376	391	385	410	404	404	411
	㎡単価	15.4	15.6	15.3	15.2	15.9	15.8	16.1	15.8	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	45	890	13.6	65.31	1991	7	加古川市	7	753	11.2	67.18	1991	12
三田市	8	1,050	15.3	68.47	1992	5	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	22	810	12.9	62.92	1988	5	姫路市	8	1,066	15.9	67.06	1995	11

〈価格帯別件数〉

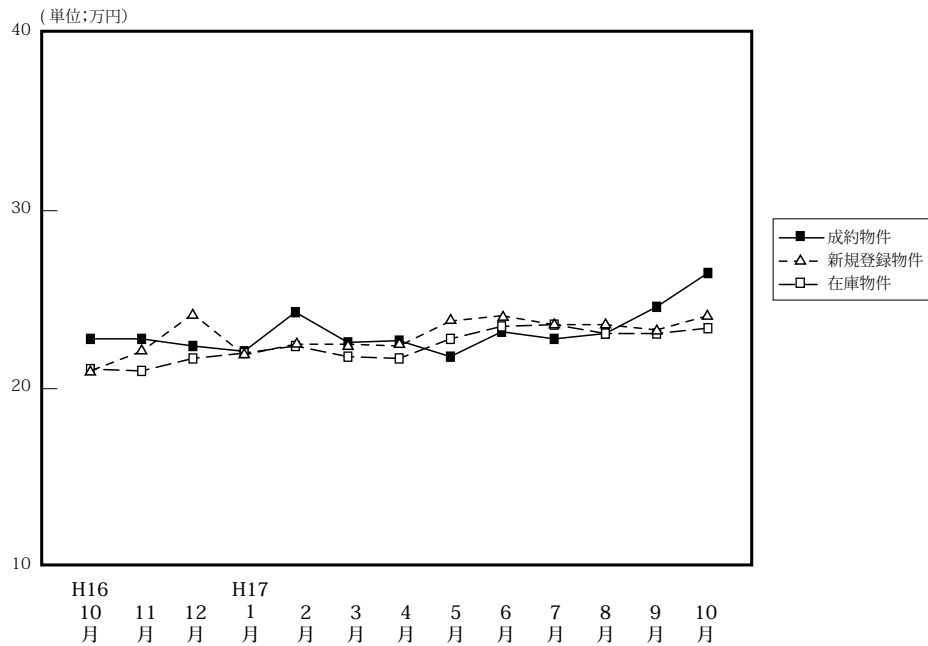
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	18								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	7	10	12	9	3

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



項目	件数	㎡単価	平均価格	平均面積	(単位: 件、万円)												
					H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数				73	94	76	46	80	95	89	55	69	63	49	67	60
	㎡単価				22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5
	平均価格				1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,470	1,467	1,541	1,665
	平均面積				64.88	63.39	63.08	65.29	62.05	62.95	61.22	62.09	63.03	64.41	63.49	62.52	62.79
新規登録物件	件数				215	187	140	170	220	188	177	168	165	178	146	175	217
	㎡単価				21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1
	平均価格				1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414	1,396	1,477	1,526	1,477	1,494	1,464	1,519
	平均面積				62.48	62.94	63.93	62.19	62.49	62.84	62.32	62.08	63.32	62.58	63.29	62.83	63.03
在庫物件	件数				433	458	445	415	442	435	396	407	412	412	405	411	417
	㎡単価				21.1	21.0	21.7	22.0	22.4	21.8	21.7	22.8	23.5	23.6	23.1	23.1	23.4
	平均価格				1,313	1,302	1,351	1,375	1,398	1,360	1,363	1,414	1,470	1,471	1,449	1,453	1,472
	平均面積				62.23	62.00	62.26	62.50	62.41	62.39	62.81	62.03	62.55	62.33	62.73	62.89	62.89

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	60	1,665	26.5	62.79	1990	8
京都市	25	2,044	33.4	61.20	1991	6
京都市5区						
京都市6区	25	1,450	22.9	63.28	1990	7
京都市南	10	1,257	19.2	65.54	1988	10
京都市北						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 (18.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	34 (56.7)	~ 50 ㎡	3 (5.0)
~ 2,500 万	8 (13.3)	~ 55 ㎡	8 (13.3)
~ 3,000 万	4 (6.7)	~ 60 ㎡	9 (15.0)
~ 3,500 万	1 (1.7)	~ 65 ㎡	17 (28.3)
~ 4,000 万	1 (1.7)	~ 70 ㎡	11 (18.3)
~ 4,500 万	1 (1.7)	~ 75 ㎡	10 (16.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (3.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	32	23	12	29	26	26	13	19	12	11	26	25
	㎡単価	28.1	30.3	31.0	32.6	31.9	31.7	32.3	31.1	34.6	32.8	31.3	32.6	33.4
新規登録物件	件数	31	45	36	34	46	35	38	46	49	60	33	47	57
	㎡単価	31.1	28.9	32.7	31.3	34.3	30.1	33.3	33.4	32.2	34.6	33.0	31.9	33.6
在庫物件	件数	65	79	85	83	89	74	69	91	106	119	105	104	122
	㎡単価	28.7	28.2	29.9	28.9	32.4	31.1	32.1	33.2	33.0	33.6	33.1	32.3	32.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	2,044	33.4	61.20	1991	6	中京区	13	2,269	38.0	59.75	1991	5
北区	1	2,130	33.2	64.10	1995	5	左京区	2	1,455	22.8	63.91	1985	7
上京区	5	1,474	23.6	62.49	1988	7	下京区	4	2,295	36.9	62.20	1998	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	13	4	3	1	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	5	3	8	2	4	1

②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	36	46	35	20	33	49	44	32	39	38	25	28	25
	㎡単価	20.2	18.1	20.2	18.5	20.3	20.3	18.5	19.1	19.6	21.2	21.7	20.3	22.9
新規登録物件	件数	124	99	53	97	119	105	71	71	51	71	52	68	84
	㎡単価	19.1	20.0	21.0	20.7	19.7	19.9	19.7	20.3	20.1	17.4	22.0	21.2	20.3
在庫物件	件数	253	260	229	222	237	244	167	164	155	165	151	155	172
	㎡単価	19.6	19.7	19.5	20.4	19.8	19.8	19.8	20.0	20.3	19.4	19.6	20.4	20.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	25	1,450	22.9	63.28	1990	8	伏見区	12	1,406	22.4	62.64	1990	6
南区	3	1,663	25.4	65.51	1992	9	山科区	4	1,098	17.8	61.82	1985	8
東山区							西京区	2	1,888	26.8	70.32	1998	15
右京区	4	1,557	25.3	61.46	1988	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	14	4	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	5	6	6	5	

③京都市南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	13	16	16	14	17	17	18	10	9	13	13	12	10
	㎡単価	20.2	21.4	16.1	18.1	19.6	17.0	20.2	18.6	17.5	19.1	19.4	18.3	19.2
新規登録物件	件数	55	38	45	33	49	45	39	35	38	36	43	40	45
	㎡単価	19.5	19.3	22.1	17.4	19.3	23.0	19.2	19.6	20.4	19.1	19.6	19.3	21.6
在庫物件	件数	104	105	117	97	98	101	94	95	94	86	105	108	117
	㎡単価	20.2	19.3	20.2	20.1	20.4	20.7	19.2	19.5	19.8	19.8	19.5	20.0	20.7

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,257	19.2	65.54	1988	10	八幡市						
							京田辺市						
	1	1,060	17.7	59.85	1975	12	久世郡						
	2	1,010	16.5	61.15	1972		綴喜郡						
	6	1,365	20.7	66.02	1995	9	相楽郡	1	1,300	16.9	77.11	1988	10
							城陽市						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	7								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	3	1	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・京丹後市

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	0	2	0	1	3	1	0	2	0	0	1	0
	㎡単価	—	—	12.1	—	26.4	15.9	19.5	—	17.6	—	—	22.4	—
新規登録物件	件数	5	5	6	6	6	3	29	16	27	11	18	20	31
	㎡単価	18.3	23.1	18.6	16.7	19.6	18.6	19.2	22.0	22.7	16.6	21.7	19.7	21.4
在庫物件	件数	11	14	14	13	18	16	66	57	57	42	44	44	60
	㎡単価	16.8	20.4	20.4	19.4	19.1	18.2	19.6	20.0	21.3	20.6	20.8	19.8	20.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							北桑田郡						
							船井郡						
							天田郡						
							加佐郡						
							与謝郡						
							京丹後市						

〈価格帯別件数〉

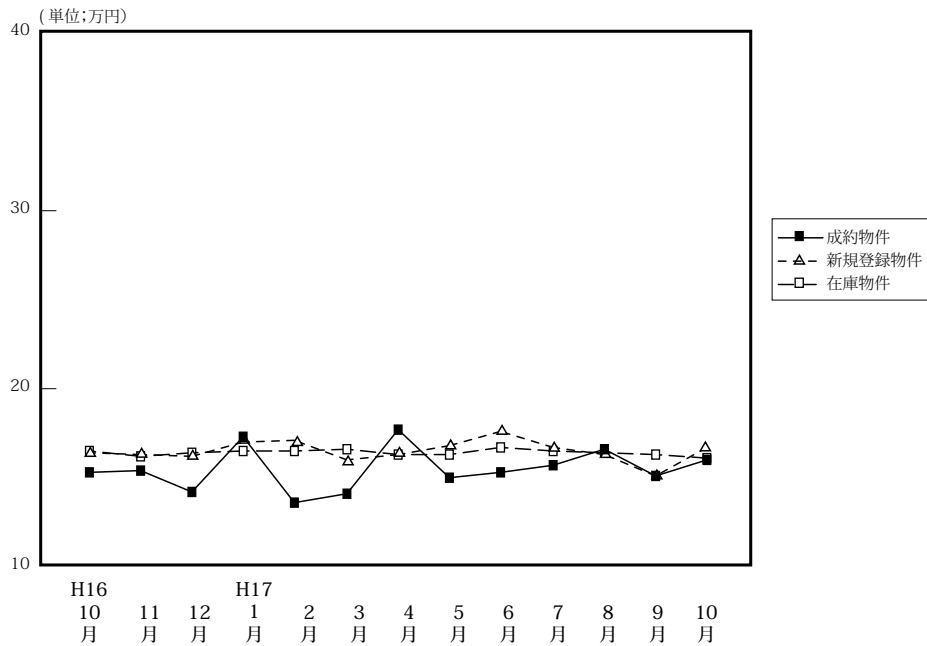
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	42	45	24	40	39	40	32	38	33	22	40	30
	㎡単価	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.6
	平均価格	1,029	1,053	955	1,205	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102
	平均面積	67.14	68.18	67.29	69.63	67.57	66.22	68.32	67.70	67.85	68.34	68.89	68.16	68.95
新規登録物件	件数	141	131	97	126	116	116	133	134	86	119	118	138	118
	㎡単価	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7
	平均価格	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123
	平均面積	67.80	68.16	68.27	67.82	67.84	67.75	66.93	68.82	68.75	67.49	68.09	67.31	67.25
在庫物件	件数	319	325	303	322	313	297	314	336	298	279	284	314	308
	㎡単価	16.5	16.2	16.4	16.5	16.5	16.6	16.3	16.3	16.7	16.5	16.4	16.3	16.1
	平均価格	1,113	1,103	1,109	1,117	1,117	1,127	1,100	1,104	1,138	1,122	1,110	1,099	1,082
	平均面積	67.45	68.09	67.62	67.70	67.70	67.89	67.48	67.75	68.14	68.00	67.71	67.42	67.23

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	30	1,102	16.0	68.95	1992	9
奈良市	14	1,123	16.0	70.10	1989	10
生駒市	16	1,083	15.9	67.94	1994	8
奈良県1						
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	16 (53.3)	40～45㎡	()
～2,000万	12 (40.0)	～50㎡	()
～2,500万	2 (6.7)	～55㎡	()
～3,000万	()	～60㎡	3 (10.0)
～3,500万	()	～65㎡	6 (20.0)
～4,000万	()	～70㎡	9 (30.0)
～4,500万	()	～75㎡	3 (10.0)
～5,000万	()	～80㎡	9 (30.0)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	25	30	18	21	25	26	20	24	20	16	26	14
	㎡単価	16.7	16.3	15.2	17.8	14.0	14.3	18.7	15.4	15.3	17.2	17.6	15.1	16.0
新規登録物件	件数	97	82	52	86	78	77	82	91	58	64	74	85	73
	㎡単価	16.8	16.9	16.8	17.2	16.9	16.8	17.0	17.0	18.8	17.5	16.6	16.5	17.4
在庫物件	件数	208	204	189	208	197	189	199	213	198	171	178	193	188
	㎡単価	16.5	16.5	16.8	16.7	16.6	16.9	16.7	16.7	17.5	17.1	16.9	16.6	16.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,123	16.0	70.10	1989	10	生駒市	5	946	13.4	70.43	1986	9
奈良市	9	1,222	17.5	69.91	1991	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	7								

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	4	3	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	17	15	6	19	14	14	11	14	13	6	13	16
	㎡単価	12.6	14.2	12.1	15.8	13.2	13.7	15.7	14.7	15.3	13.3	13.7	14.6	16.0
新規登録物件	件数	43	48	44	39	38	38	47	40	25	54	35	51	44
	㎡単価	15.7	15.4	15.3	16.2	17.7	14.3	14.9	16.0	14.2	15.7	15.4	17.0	15.4
在庫物件	件数	110	120	112	111	114	106	110	116	98	102	103	118	116
	㎡単価	16.7	15.9	15.6	15.9	16.3	16.0	15.4	15.5	17.5	15.2	15.2	15.9	15.6

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,083	15.9	67.94	1994	8	桜井市	3	587	9.3	63.09	1992	8
大和郡山市							橿原市	5	1,294	18.4	70.29	1993	7
大和高田市	3	757	11.1	68.29	1992	14	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	4	1,493	21.0	71.07	1998	5
天理市	1	850	14.9	57.17	1994	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	5	2							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	5	5		5

③奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・葛城市・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
	㎡単価	—	—	—	—	—	—	—	11.8	—	—	—	22.4	—
新規登録物件	件数	1	1	1	1	0	1	4	3	3	1	1	2	1
	㎡単価	11.0	9.9	24.9	24.7	—	23.3	18.5	19.3	20.0	23.1	21.6	18.1	21.5
在庫物件	件数	1	1	2	3	2	2	5	7	7	6	3	3	4
	㎡単価	11.0	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	19.5	19.7	20.1	21.0	22.8	19.4	19.9

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							高 市 郡						
五 條 市							宇 陀 郡						
御 所 市							吉 野 郡						
磯 城 郡							葛 城 市						

〈価格帯別件数〉

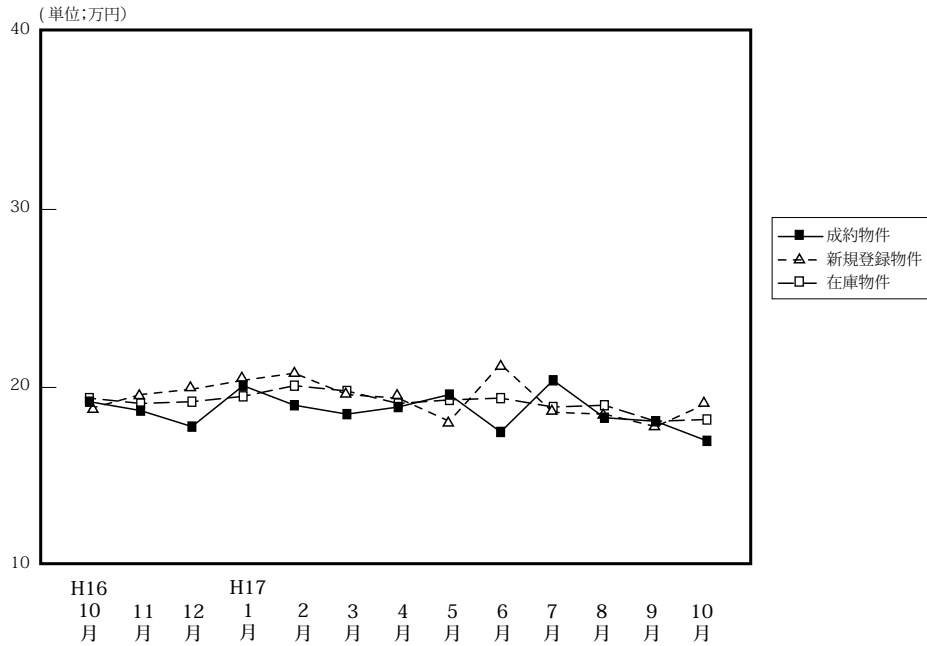
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	23	17	10	27	21	29	23	22	24	22	19	30
	㎡単価	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5	18.9	19.6	17.5	20.4	18.3	18.1	17.0
	平均価格	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254	1,261	1,362	1,143	1,405	1,284	1,200	1,150
	平均面積	68.08	71.71	69.89	71.70	68.16	67.76	66.68	69.38	65.16	68.73	70.23	66.42	67.86
新規登録物件	件数	56	54	47	51	61	53	39	50	44	67	54	63	69
	㎡単価	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1
	平均価格	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272
	平均面積	69.26	67.60	66.13	68.97	67.93	64.95	67.22	68.06	68.45	65.05	63.86	66.57	66.60
在庫物件	件数	135	129	138	142	134	132	119	120	119	130	132	151	158
	㎡単価	19.4	19.1	19.2	19.5	20.1	19.8	19.1	19.3	19.4	18.9	19.0	18.1	18.2
	平均価格	1,342	1,301	1,286	1,302	1,352	1,303	1,270	1,285	1,318	1,250	1,235	1,176	1,189
	平均面積	69.18	68.12	66.98	66.77	67.26	65.81	66.49	66.58	67.94	66.14	64.97	64.95	65.35

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	30	1,150	17.0	67.86	1993	6
大津市	9	1,067	16.3	65.60	1992	8
滋賀県1	17	1,241	17.8	69.77	1994	5
滋賀県2	4	953	14.7	64.82	1993	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	16 (53.3)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	12 (40.0)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	1 (3.3)	~ 55 ㎡	2 (6.7)
~ 3,000 万	1 (3.3)	~ 60 ㎡	1 (3.3)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	8 (26.7)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	6 (20.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	8 (26.7)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (16.7)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	15	7	5	12	17	21	13	13	13	13	13	9
	㎡単価	17.8	17.8	20.6	18.9	19.9	19.1	18.7	13.3	19.6	18.7	17.6	18.1	16.3
新規登録物件	件数	29	20	21	19	36	26	18	18	22	31	19	25	34
	㎡単価	18.8	18.2	19.3	19.5	20.6	19.8	19.1	18.6	20.8	18.1	19.6	17.8	19.4
在庫物件	件数	68	56	60	60	66	63	59	54	53	61	51	53	67
	㎡単価	19.4	17.9	18.0	18.2	19.2	19.4	18.4	18.8	18.8	18.2	18.6	18.0	18.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	9	1,067	16.3	65.60	1992	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	5								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	1	2	1

②滋賀県1

草津市・守山市・栗東郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	7	9	4	11	3	8	9	6	8	8	4	17
	㎡単価	21.4	20.7	16.1	22.0	19.6	17.0	19.4	24.3	15.5	24.7	19.7	17.7	17.8
新規登録物件	件数	17	17	15	15	14	19	12	22	15	27	24	19	20
	㎡単価	19.3	22.4	21.7	20.9	22.8	20.0	19.9	20.4	22.9	19.0	17.0	19.5	19.9
在庫物件	件数	41	43	43	40	35	38	35	42	44	48	56	63	55
	㎡単価	19.5	20.9	21.9	21.9	22.5	21.6	21.0	20.6	21.3	20.2	19.1	18.5	18.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	1,241	17.8	69.77	1994	3	栗東郡						
草津市	10	1,250	18.0	69.33	1996	5	野洲市	4	1,468	20.9	70.08	1995	
守山市	3	907	12.8	70.84	1987	3							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	6	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	5	4	4

③滋賀県2

彦根市・長浜市・近江八幡市・東近江市・滋賀郡・湖南市・甲賀市・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・米原市・東浅井郡・伊香郡・高島市 (単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	1	1	1	4	1	0	1	3	3	1	2	4
	㎡単価	11.2	18.8	13.8	18.9	14.4	14.1	—	13.1	11.2	15.7	15.9	18.8	14.7
新規登録物件	件数	10	17	11	17	11	8	9	10	7	9	11	19	15
	㎡単価	18.0	18.4	18.6	20.9	19.2	17.8	19.4	17.8	19.1	19.0	19.8	15.9	17.3
在庫物件	件数	26	30	35	42	33	31	25	24	22	21	25	35	36
	㎡単価	19.4	18.7	18.0	19.1	19.4	18.3	18.1	17.9	17.2	18.0	19.4	17.5	16.5

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	953	14.7	64.82	1993	7	蒲 生 郡						
彦 根 市	2	865	13.1	65.80	1994	3	神 崎 郡						
長 浜 市							愛 知 郡						
近江八幡市	2	1,040	16.3	63.84	1992	11	犬 上 郡						
東近江市							米 原 市						
滋 賀 郡							東 浅 井 郡						
湖 南 市							伊 香 郡						
甲 賀 市							高 島 市						

<価格帯別件数>

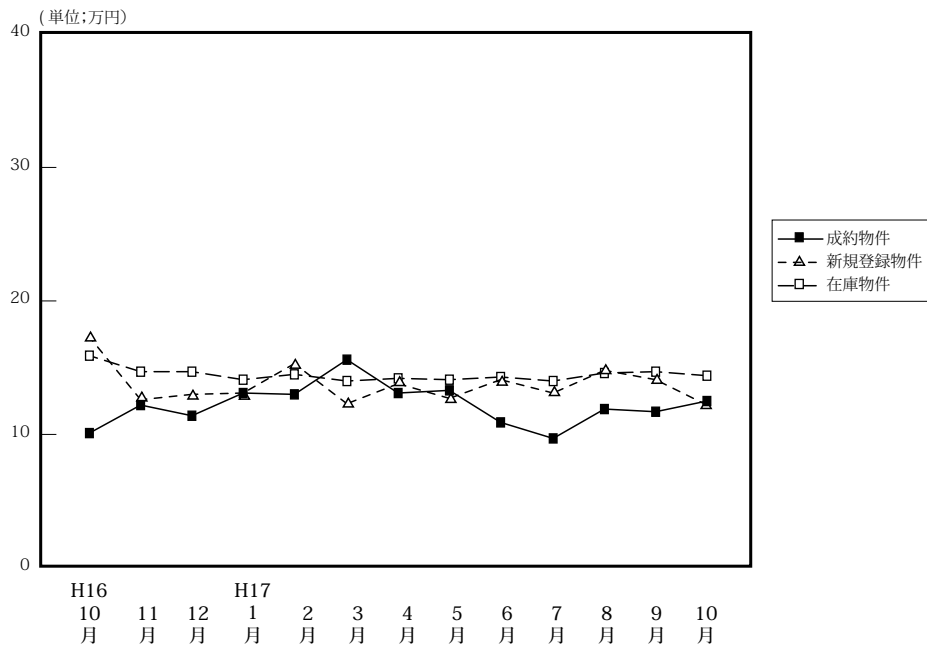
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1		2	

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	8	7	8	8	6	7	6	7	2	7	5	12
	㎡単価	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5
	平均価格	599	784	773	859	825	1,017	827	852	680	580	816	706	739
	平均面積	59.09	64.00	67.93	65.57	63.50	65.22	63.27	64.25	62.43	60.10	68.77	60.19	59.12
新規登録物件	件数	29	27	18	27	29	23	24	34	30	32	21	40	31
	㎡単価	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2
	平均価格	1,106	819	784	799	968	780	815	744	938	795	913	853	790
	平均面積	63.93	65.00	60.31	60.99	63.27	63.41	59.06	58.58	66.52	60.69	61.68	60.50	64.75
在庫物件	件数	77	87	77	79	83	77	73	88	106	107	95	101	97
	㎡単価	15.9	14.7	14.7	14.1	14.5	14.0	14.2	14.1	14.3	14.0	14.6	14.7	14.4
	平均価格	985	915	910	874	896	870	867	838	875	856	902	890	882
	平均面積	61.95	62.24	61.90	61.99	61.79	62.14	61.06	59.45	61.12	61.14	61.78	60.55	61.26

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	12	739	12.5	59.12	1989	12
和歌山市	7	889	15.2	58.56	1987	6
和歌山下	5	528	8.8	59.90	1992	20

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (91.7)	40～45㎡	()
～2,000万	1 (8.3)	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	3 (25.0)
～3,000万	()	～60㎡	2 (16.7)
～3,500万	()	～65㎡	6 (50.0)
～4,000万	()	～70㎡	1 (8.3)
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	3	5	3	4	6	4	3	4	1	3	3	7
	㎡単価	11.5	13.4	11.1	20.1	14.9	21.4	15.1	18.7	12.3	12.3	16.1	14.2	15.2
新規登録物件	件数	20	15	6	15	17	10	10	8	15	13	11	23	11
	㎡単価	18.7	15.1	17.5	13.5	19.7	13.4	20.4	15.5	15.8	17.5	16.4	16.1	13.1
在庫物件	件数	42	46	41	40	43	42	39	37	45	43	46	52	43
	㎡単価	17.9	16.3	16.7	15.1	16.5	15.7	17.0	17.0	17.4	17.1	17.3	17.4	17.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	889	15.2	58.56	1987	6

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	2	2	1		

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	5	2	5	4	3	3	3	3	1	4	2	5
	㎡単価	7.4	11.4	12.0	8.6	11.2	9.9	10.2	8.5	9.2	7.4	8.9	8.1	8.8
新規登録物件	件数	9	12	12	12	12	13	14	26	15	19	10	17	20
	㎡単価	14.2	9.3	10.7	12.5	9.0	11.5	9.3	11.8	12.5	10.2	12.9	11.5	11.8
在庫物件	件数	35	41	36	39	40	35	34	51	61	64	49	49	54
	㎡単価	13.4	12.8	12.2	13.0	12.3	11.9	11.0	11.8	12.0	11.9	12.0	11.7	11.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	528	8.8	59.90	1992	20

<価格帯別件数>

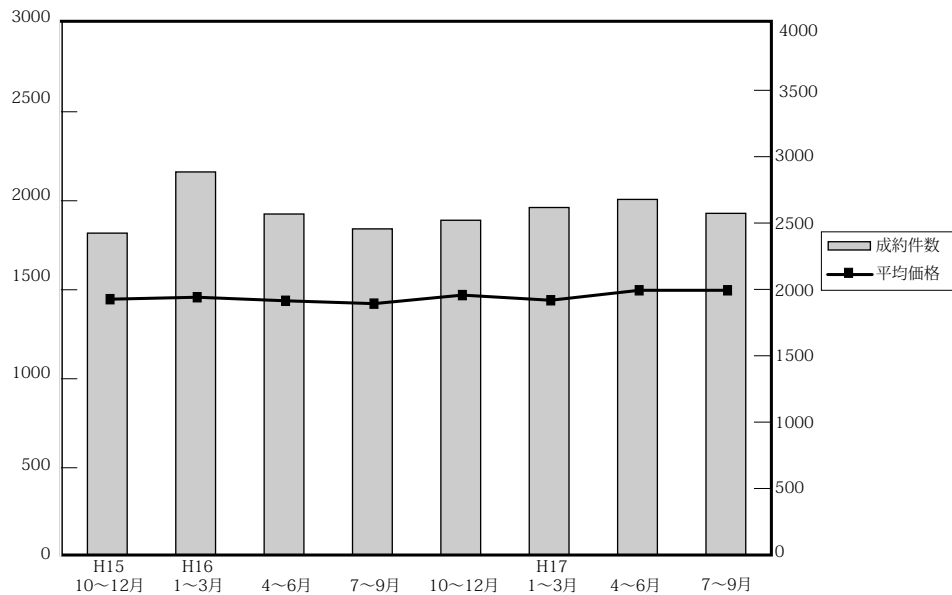
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		4			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

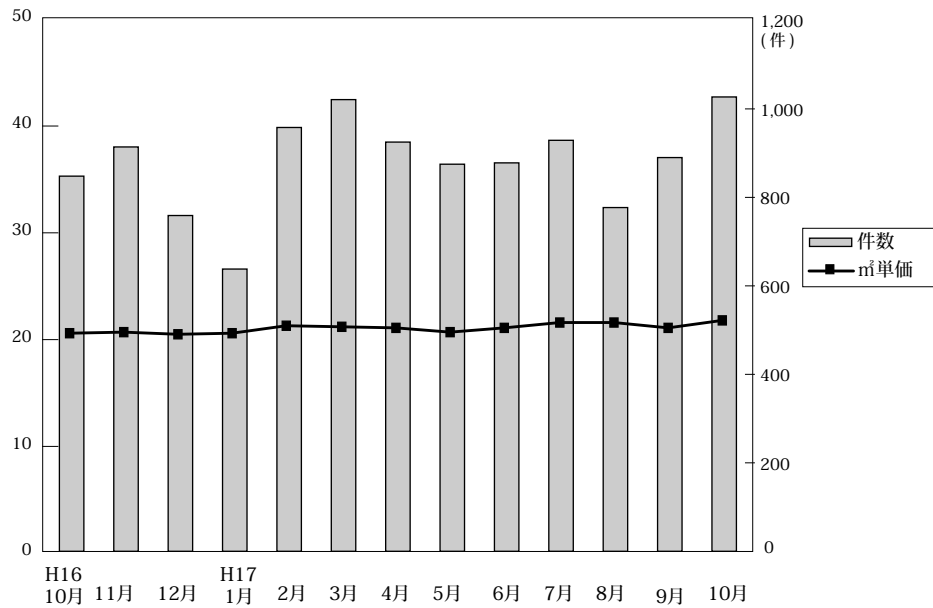
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,617	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,573	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	101	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	88	864	18.4	-6.0	25

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	848	914	759	638	958	1021	925	875	878	909	777	891	1,020
	㎡単価	20.6	20.7	20.5	20.6	21.3	21.2	21.1	20.7	21.1	21.7	21.6	21.1	21.8
	平均価格	1,444	1,432	1,385	1,428	1,487	1,481	1,449	1,418	1,457	1,524	1,496	1,476	1,497
	平均面積	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97
大阪計	件数	367	428	364	273	442	434	399	418	434	422	359	420	474
	㎡単価	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2
	平均価格	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501
兵庫計	件数	281	294	238	215	312	364	301	283	277	298	261	297	352
	㎡単価	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0
	平均価格	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516
京都計	件数	111	100	78	82	108	121	133	80	92	103	85	88	90
	㎡単価	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9 (参)
	平均価格	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730
奈良計	件数	47	45	48	32	52	54	42	52	39	49	32	46	50
	㎡単価	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7 (参)
	平均価格	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310
滋賀計	件数	30	36	23	26	34	41	40	31	27	33	32	32	37
	㎡単価	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3 (参)
	平均価格	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270
和歌山計	件数	12	11	8	10	10	7	10	11	9	4	8	8	17
	㎡単価	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	16.7	17.2	13.4	11.1	12.9 (参)
	平均価格	730	817	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

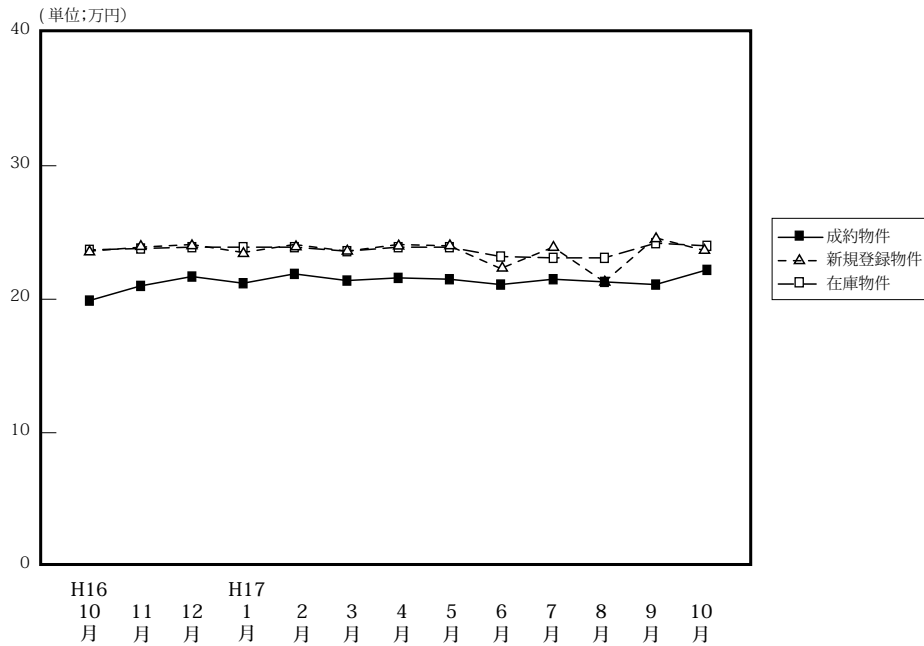
(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	2,900	2,834	2,288	2,917	2,967	2,949	2,716	2,795	2,763	2,822	2,454	2,905	2,982
	㎡単価	22.7	21.5	23.0	22.5	23.4	22.9	23.3	23.1	22.4	20.1	21.9	23.0	23.1
	平均価格	1,593	1,618	1,624	1,599	1,656	1,605	1,640	1,618	1,691	1,610	1,599	1,658	1,620
	平均面積	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68	70.03	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23
大阪計	件数	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337
	㎡単価	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6
	平均価格	1,654	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614
兵庫計	件数	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119
	㎡単価	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2
	平均価格	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719
京都計	件数	254	241	186	229	286	246	223	233	225	238	207	225	259
	㎡単価	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8
	平均価格	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623
奈良計	件数	176	165	129	155	147	146	161	165	122	145	133	166	143
	㎡単価	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7
	平均価格	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260
滋賀計	件数	73	68	68	66	77	71	59	66	53	82	70	71	84
	㎡単価	19.1	20.0	20.8	21	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3 (参)
	平均価格	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355
和歌山計	件数	35	32	27	37	34	28	32	43	36	37	23	50	40
	㎡単価	16.4	12.8	14.0	14	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4 (参)
	平均価格	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	367	428	364	273	442	434	399	418	434	422	359	420	474
	m ² 単価	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2
	平均価格	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501
	平均面積	70.70	68.00	66.82	68.11	68.31	69.49	68.70	67.40	68.58	69.16	69.81	70.19	67.61
新規登録物件	件数	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337
	m ² 単価	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6
	平均価格	1,645	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614
	平均面積	69.70	69.92	70.00	70.30	69.59	68.98	70.08	69.71	77.21	69.08	75.21	69.39	68.39
在庫物件	件数	3,095	3,138	3,013	3,149	3,153	3,177	3,033	3,071	3,091	3,073	2,970	2,952	2,946
	m ² 単価	23.7	23.8	23.9	23.9	23.9	23.6	23.9	23.9	23.2	23.1	23.1	24.2	24.0
	平均価格	1,635	1,659	1,675	1,666	1,663	1,638	1,661	1,680	1,701	1,675	1,668	1,663	1,654
	平均面積	68.99	69.71	70.08	69.71	69.58	69.41	69.50	70.29	73.32	72.51	72.21	68.72	68.92

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	33	59	44	37	47	46	50	39	48	39	47	51	62
	m ² 単価	26.3	26.2	26.7	23.9	26.5	28.7	24.6	26.5	28.4	28.2	27.3	28.5	28.4
新規登録物件	件数	200	186	150	178	180	180	159	185	161	176	136	151	128
	m ² 単価	28.7	29.8	30.9	30.2	32.0	29.4	31.3	34.2	33.3	32.7	32.5	34.5	32.9
在庫物件	件数	409	406	400	393	401	393	368	377	386	404	365	337	278
	m ² 単価	30.0	30.5	30.8	31.1	31.8	30.8	31.7	33.0	33.2	33.6	33.6	33.9	34.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	101	99	102	70	107	118	97	102	98	113	74	91	120
	m ² 単価	21.5	20.6	23.2	24.3	26.2	22.5	23.3	23.9	22.7	22.7	23.6	21.7	23.0
新規登録物件	件数	324	332	254	350	339	347	303	267	322	283	313	339	327
	m ² 単価	25.8	26.4	26.1	25.0	26.3	26.3	26.3	26.2	17.9	25.1	17.1	26.5	25.3
在庫物件	件数	731	766	730	791	776	736	730	697	700	675	734	775	773
	m ² 単価	26.2	26.5	26.7	26.1	26.4	26.3	26.5	26.4	22.1	21.7	21.5	25.7	25.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	120	128	107	76	134	127	121	131	127	133	116	136	154
	㎡単価	19.5	22.3	21.8	20.8	22.0	22.4	22.9	20.7	21.2	22.5	22.0	22.3	22.4
新規登録物件	件数	438	383	301	458	411	424	407	419	393	389	324	387	423
	㎡単価	24.1	23.6	25.0	24.1	24.0	24.5	24.2	23.7	25.3	25.4	23.9	24.8	23.9
在庫物件	件数	950	964	896	931	969	1,000	979	1,022	989	975	935	895	914
	㎡単価	24.1	23.7	24.1	24.4	24.0	24.4	24.3	24.1	24.7	24.8	24.8	24.8	24.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	46	61	48	35	53	46	49	42	66	49	50	50	53
	㎡単価	19.1	18.8	19.2	19.5	16.3	19.0	19.2	23.4	18.0	17.9	18.5	17.3	18.8
新規登録物件	件数	155	136	126	159	158	149	131	132	165	152	109	154	203
	㎡単価	20.4	20.4	20.1	19.1	20.1	19.5	20.2	19.2	20.4	18.9	20.3	21.7	19.8
在庫物件	件数	357	337	334	339	348	351	326	326	352	345	315	332	376
	㎡単価	20.6	20.5	20.2	19.8	19.9	19.9	20.1	19.7	19.9	19.1	19.5	20.8	20.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

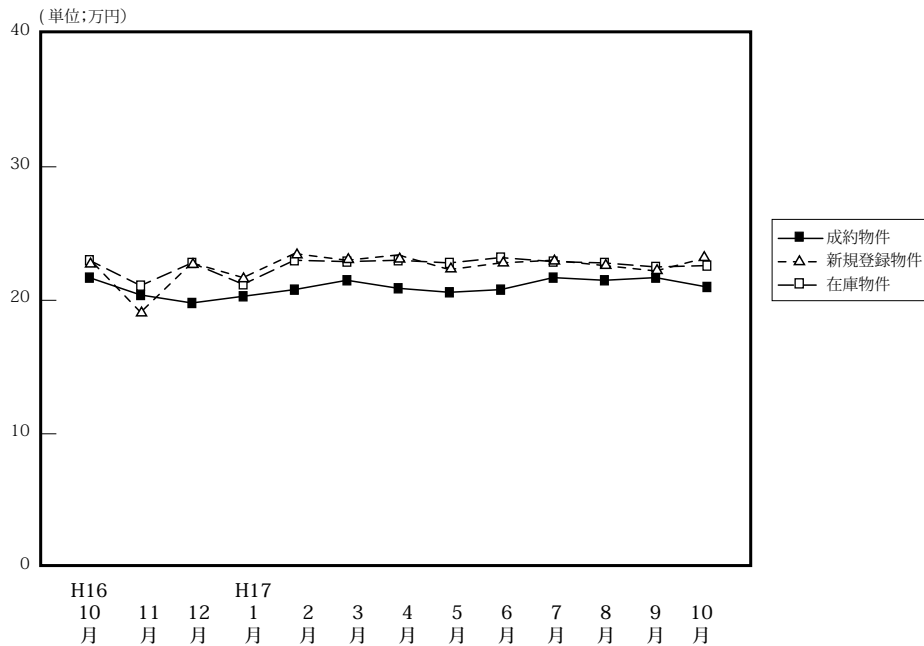
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	67	81	63	55	101	97	82	88	95	88	72	92	85
	㎡単価	17.8	17.0	18.4	17.4	17.9	17.1	17.4	17.7	16.5	17.2	15.6	16.8	18.8
新規登録物件	件数	274	269	237	280	255	294	232	273	265	244	210	258	256
	㎡単価	18.7	19.5	18.9	19.2	18.8	18.5	18.7	18.4	19.3	17.7	18.9	18.7	19.7
在庫物件	件数	648	665	653	695	659	697	630	649	664	674	621	613	605
	㎡単価	18.5	19.0	19.0	19.0	18.5	18.2	18.2	18.2	18.4	18.0	18.4	18.5	19.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	281	294	238	215	312	364	301	283	277	298	261	297	352
	m ² 単価	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0
	平均価格	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516
	平均面積	71.98	71.72	69.80	72.71	72.21	72.42	71.48	71.80	72.02	73.08	72.09	71.69	72.19
新規登録物件	件数	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119
	m ² 単価	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2
	平均価格	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719
	平均面積	71.52	87.70	71.80	72.95	73.70	72.70	71.71	72.29	76.18	72.09	73.98	77.84	74.09
在庫物件	件数	2,406	2,490	2,443	2,549	2,609	2,614	2,572	2,623	3,091	2,765	2,712	2,759	2,733
	m ² 単価	23.0	21.1	22.8	21.2	23.0	22.9	23.0	22.8	23.2	22.9	22.8	22.5	22.6
	平均価格	1,656	1,639	1,637	1,550	1,663	1,656	1,663	1,637	1,701	1,653	1,674	1,622	1,650
	平均面積	72.00	77.68	71.80	73.11	72.30	72.31	72.30	71.80	73.32	72.18	73.10	72.03	73.01

中古マンション 神戸中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	31	20	24	30	35	22	15	16	30	31	39	40
	m ² 単価	24.4	22.6	19.9	22.9	21.2	18.7	22.1	22.4	21.6	25.5	26.2	24.0	23.2
新規登録物件	件数	101	103	105	88	120	105	107	110	126	107	104	120	95
	m ² 単価	26.8	25.0	26.2	22.3	24.3	24.4	26.6	24.1	27.6	25.6	22.1	25.7	25.1
在庫物件	件数	272	265	275	275	287	269	269	300	386	311	312	310	268
	m ² 単価	24.5	25.0	25.5	23.8	24.8	25.4	25.8	24.9	33.2	25.8	24.6	25.5	25.4

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	84	111	79	72	102	117	86	96	100	88	79	89	111
	m ² 単価	19.8	20.7	19.1	18.2	21.1	20.2	21.4	19.9	21.1	21.1	22.3	22.4	21.8
新規登録物件	件数	313	337	271	334	374	343	321	305	306	356	275	344	378
	m ² 単価	22.7	23.6	22.0	21.1	22.1	23.1	22.1	23.0	23.3	22.9	23.1	22.9	22.9
在庫物件	件数	762	789	783	810	850	839	818	794	700	845	815	835	839
	m ² 単価	23.2	23.1	23.1	22.3	22.2	22.2	22.4	22.7	22.1	23.0	23.3	22.5	22.8

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	135	101	93	90	125	163	137	120	122	126	101	118	146
	㎡単価	24.8	22.5	22.6	23.2	22.6	22.4	23.1	23.7	22.4	23.5	23.4	22.7	22.2
新規登録物件	件数	401	414	313	424	423	428	428	419	423	426	379	459	476
	㎡単価	25.3	16.4	25.1	25.0	26.6	25.5	25.5	24.2	25.0	25.2	25.5	24.3	25.2
在庫物件	件数	965	1,019	988	1,028	1,045	1,041	1,033	1,063	1,092	1,112	1,102	1,132	1,124
	㎡単価	25.4	20.6	24.5	24.7	25.7	25.5	25.6	25.1	25.0	24.9	25.0	24.6	24.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

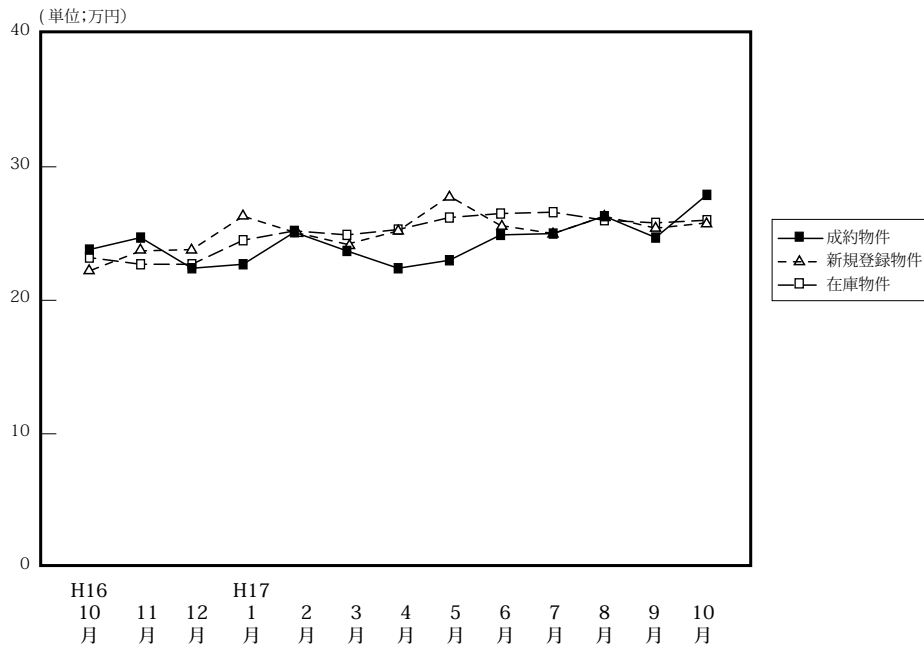
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	42	51	46	29	55	49	56	52	39	54	50	51	55
	㎡単価	14.6	14.4	14.5	14.6	15.9	23.4	14.6	14.5	14.0	16.4	13.8	13.9	14.6
新規登録物件	件数	156	168	121	159	163	188	153	175	166	187	171	181	170
	㎡単価	16.1	17.2	15.6	16.0	18.4	16.1	17.3	15.4	14.2	16.2	15.6	15.5	16.5
在庫物件	件数	407	417	397	436	427	465	452	466	465	497	483	482	502
	㎡単価	16.3	16.6	16.4	16.3	16.8	16.7	16.9	16.0	15.2	15.8	15.9	15.5	15.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	111	100	78	82	108	121	133	80	92	103	85	88	90
	m ² 単価	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9
	平均価格	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730
	平均面積	62.18	64.62	61.52	60.88	68.50	61.60	61.21	61.91	60.68	66.32	60.30	60.00	62.01
新規登録物件	件数	254	241	186	229	286	246	223	233	225	238	207	225	259
	m ² 単価	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8
	平均価格	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623
	平均面積	64.12	64.22	67.39	65.21	64.58	63.39	64.80	63.88	63.28	62.21	61.10	64.80	62.91
在庫物件	件数	561	591	581	557	594	586	531	539	565	565	552	555	605
	m ² 単価	23.2	22.7	22.7	24.5	25.2	24.9	25.3	26.2	26.5	26.6	26.0	25.8	26.0
	平均価格	1,464	1,489	1,516	1,629	1,661	1,636	1,652	1,693	1,707	1,678	1,628	1,628	1,646
	平均面積	63.10	65.59	66.78	66.50	65.91	65.70	65.30	64.62	64.42	63.08	62.62	63.10	63.31

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	42	38	24	32	34	39	38	22	26	28	32	28	40
	m ² 単価	27.8	34.3	30.0	30.0	36.7	32.2	32.4	33.2	33.2	34.8	35.3	34.2	35.3
新規登録物件	件数	48	69	54	62	77	59	57	83	72	88	66	71	80
	m ² 単価	30.6	30.9	32.9	36.4	36.2	33.1	37.7	38.5	33.8	39.2	37.2	36.9	36.3
在庫物件	件数	127	135	142	140	161	141	132	159	179	191	175	176	192
	m ² 単価	29.7	27.7	28.9	33.8	35.3	35.6	37.2	37.8	37.0	37.9	37.4	37.4	37.1

中古マンション 京都市6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	49	46	36	28	53	53	53	38	40	39	29	29	26
	m ² 単価	22.2	17.2	21.0	17.9	21.2	21.3	18.2	19.8	20.7	22.3	20.0	21.2	22.7
新規登録物件	件数	136	116	72	121	140	128	88	82	70	84	63	84	95
	m ² 単価	20.3	20.6	19.9	24.4	21.2	21.5	20.9	22.2	22.3	17.4	22.8	21.7	20.9
在庫物件	件数	299	313	283	282	294	303	208	199	198	204	187	189	210
	m ² 単価	21.4	21.5	20.5	22.0	22.0	22.1	22.1	21.9	22.4	21.1	21.3	21.6	21.9

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	20	16	16	21	20	25	25	11	14	18	15	17	17
	㎡単価	21	22.3	16.5	19.1	17.9	19.4	19.5	18.3	22.8	74.7	22.6	18.9	21.9
新規登録物件	件数	65	51	53	40	62	56	45	44	49	49	53	45	47
	㎡単価	20.2	21.4	23.2	18.6	21.5	23.0	21.0	21.2	21.5	20.6	20.6	20.3	21.4
在庫物件	件数	124	129	141	121	120	125	115	110	114	112	128	130	128
	㎡単価	21.3	20.6	21.4	21.4	21.8	21.7	21.0	20.6	20.9	21.4	20.5	20.6	21.1

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・京丹後市

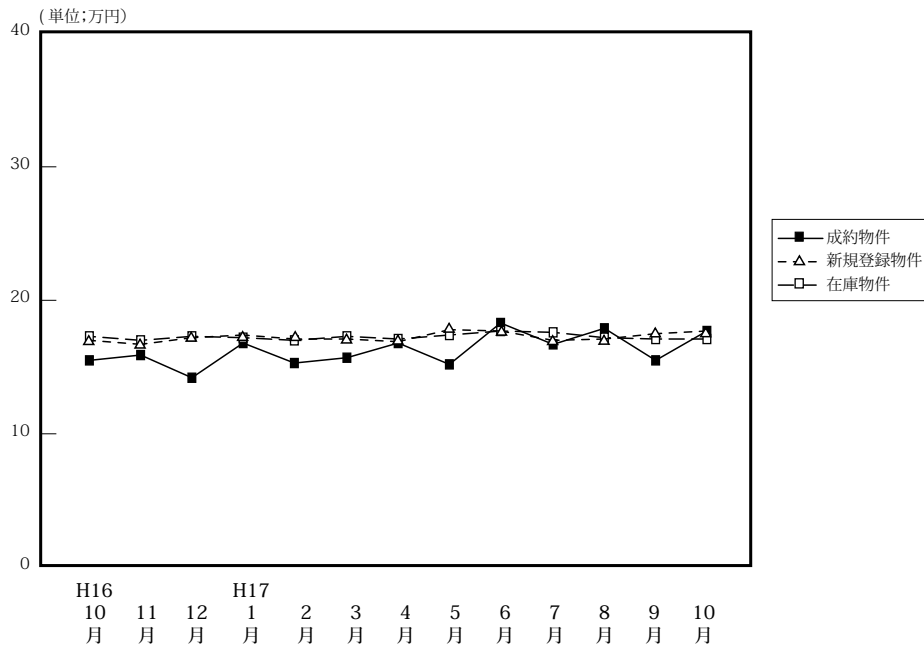
(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	0	2	1	1	4	17	9	12	13	9	14	7
	㎡単価	—	—	12.1	26.4	26.4	20.9	20.0	20.5	21.8	24.7	21.1	21.9	21.6
新規登録物件	件数	5	5	7	6	7	3	33	24	34	17	25	25	37
	㎡単価	18.3	23.1	19.7	16.7	20.2	18.6	21.4	23.3	22.9	20.2	22.3	18.0	22.1
在庫物件	件数	11	14	15	14	19	17	76	71	74	58	62	60	75
	㎡単価	16.8	19.1	20.8	19.9	19.4	18.6	21.0	21.6	21.9	21.5	21.5	19.4	20.2

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	47	45	48	32	52	54	42	52	39	49	32	46	50
	m ² 単価	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7
	平均価格	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310
	平均面積	70.00	70.19	70.07	72.62	72.09	71.53	71.07	71.12	73.50	73.47	72.19	74.32	74.06
新規登録物件	件数	176	165	129	155	147	146	161	165	122	145	133	166	143
	m ² 単価	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7
	平均価格	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260
	平均面積	71.88	72.87	73.78	72.18	71.87	73.10	71.12	73.31	76.49	71.53	74.62	71.31	71.19
在庫物件	件数	392	407	395	406	396	374	394	418	385	349	352	387	374
	m ² 単価	17.3	17.0	17.3	17.2	17.0	17.3	17.1	17.4	17.7	17.6	17.2	17.1	17.1
	平均価格	1,237	1,229	1,261	1,249	1,229	1,256	1,235	1,255	1,301	1,285	1,264	1,241	1,228
	平均面積	71.50	72.29	72.89	72.62	72.29	72.60	72.22	72.13	73.50	73.01	73.49	72.57	71.81

(参)

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	27	31	18	33	36	27	32	24	30	19	31	28
	m ² 単価	17.4	16.8	15.3	18.8	15.7	16.4	17.0	16.2	17.7	18.1	17.9	15.7	17.9
新規登録物件	件数	127	111	73	104	97	101	102	112	85	83	93	101	93
	m ² 単価	17.4	17.2	17.2	17.2	16.6	18.0	16.9	18.0	19.9	17.5	17.4	17.5	18.9
在庫物件	件数	268	273	263	270	254	242	258	270	253	219	203	242	235
	m ² 単価	17.3	17.3	17.2	17.2	16.7	17.5	17.3	17.6	18.4	18.2	17.8	17.4	17.6

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	17	16	14	19	18	15	19	15	19	12	15	21
	m ² 単価	11.6	14.8	11.8	14.2	14.8	14.2	16.4	13.6	19.9	14.2	17.5	15.1	17.8
新規登録物件	件数	48	53	55	50	50	44	54	50	34	61	40	62	49
	m ² 単価	16.1	15.6	17.0	17.9	18.1	14.7	16.5	17.3	14.5	16.4	16.3	17.6	15.3
在庫物件	件数	122	133	130	133	140	130	130	140	124	123	119	141	134
	m ² 単価	17.2	16.4	16.5	17.1	17.4	16.7	16.6	16.7	16.1	16.3	15.8	16.7	16.1

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

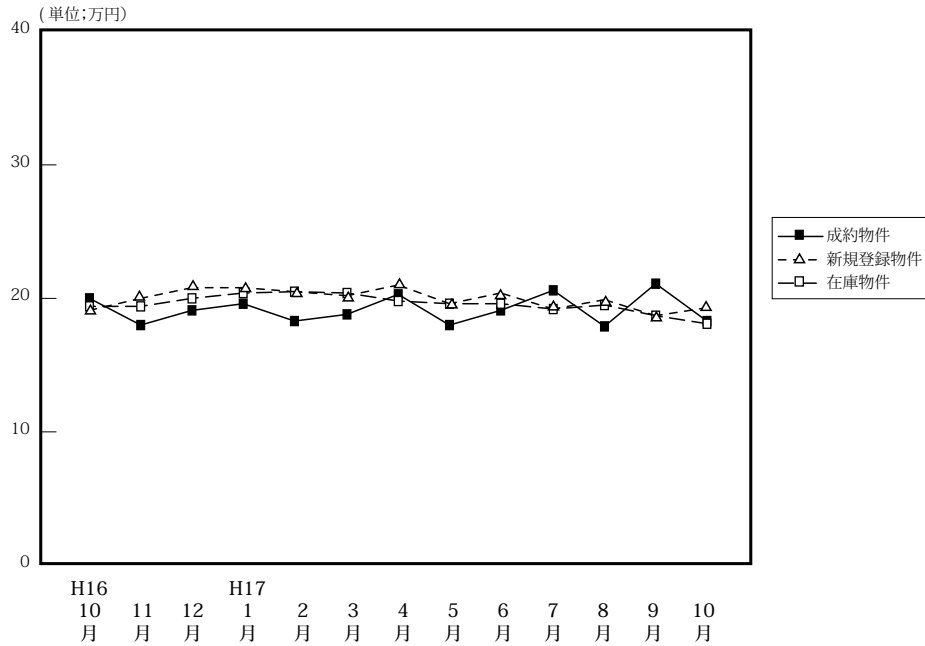
五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・葛城市・宇陀郡（榛原町）・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約物件	件数	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	(参)
	m ² 単価	-	9.6	11.3	-	-	-	-	11.8	-	-	22.4	-	8.4	
新規登録物件	件数	1	1	1	1	0	1	5	3	3	1	1	3	1	(参)
	m ² 単価	11.0	9.9	24.9	24.7	-	23.3	21.3	19.3	20.0	23.1	21.6	17.2	21.5	
在庫物件	件数	2	1	2	3	2	2	6	8	8	7	3	4	5	(参)
	m ² 単価	23.2	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0	21.6	21.2	21.6	22.4	22.8	18.3	18.9	

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	30	36	23	26	34	41	40	31	27	33	32	32	37
	m ² 単価	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3
	平均価格	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270
	平均面積	74.70	74.78	74.61	75.61	69.13	72.07	70.79	70.11	74.82	71.61	71.39	76.02	69.40
新規登録物件	件数	73	68	68	66	77	71	59	66	53	82	70	71	84
	m ² 単価	19.1	20.0	20.8	20.8	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3
	平均価格	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355
	平均面積	73.09	70.80	72.12	73.22	70.39	69.80	76.38	73.52	70.98	69.32	70.50	68.82	70.21
在庫物件	件数	170	168	180	176	174	169	156	161	147	158	165	178	192
	m ² 単価	19.4	19.4	20.0	20.4	20.5	20.4	19.8	19.6	19.6	19.2	19.5	18.7	18.1
	平均価格	1,399	1,389	1,426	1,428	1,468	1,436	1,418	1,423	1,415	1,342	1,365	1,228	1,303
	平均面積	72.11	71.60	71.30	70.00	71.60	70.36	71.62	72.60	72.19	69.90	70.00	68.88	69.68

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	15	19	13	12	12	26	22	19	14	14	21	17	12
	m ² 単価	19.3	17.4	19.7	17.7	17.9	18.6	19.5	17.0	19.8	19.9	17.5	21.9	16.0
新規登録物件	件数	40	29	28	27	45	37	28	26	25	39	32	32	42
	m ² 単価	18.1	19.2	18.9	20.0	20.1	20.2	21.4	18.3	19.6	19.0	21.5	19.6	20.0
在庫物件	件数	90	83	80	77	86	85	78	73	66	75	71	71	89
	m ² 単価	18.8	18.3	18.2	19.0	19.2	19.8	19.0	18.6	18.3	18.3	19.7	19.3	19.7

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	9	9	10	12	9	14	11	7	14	9	8	18
	m ² 単価	19.7	18.9	18.6	21.1	18.3	17.3	22.3	20.1	18.0	22.4	18.7	19.0	19.1
新規登録物件	件数	22	19	24	20	20	24	21	28	20	33	27	19	24
	m ² 単価	21.2	22.3	22.7	22.1	21.9	20.4	20.8	21.1	21.6	19.6	17.6	19.5	19.3
在庫物件	件数	52	52	57	51	51	49	50	59	57	59	66	69	62
	m ² 単価	20.4	21.5	22.9	22.7	22.8	22.1	21.4	21.0	21.9	20.6	19.2	18.6	18.4

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・東近江市・滋賀郡・湖南市・甲賀市・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・米原市・東浅井郡・伊香郡・高島市 (単位：件、万円)

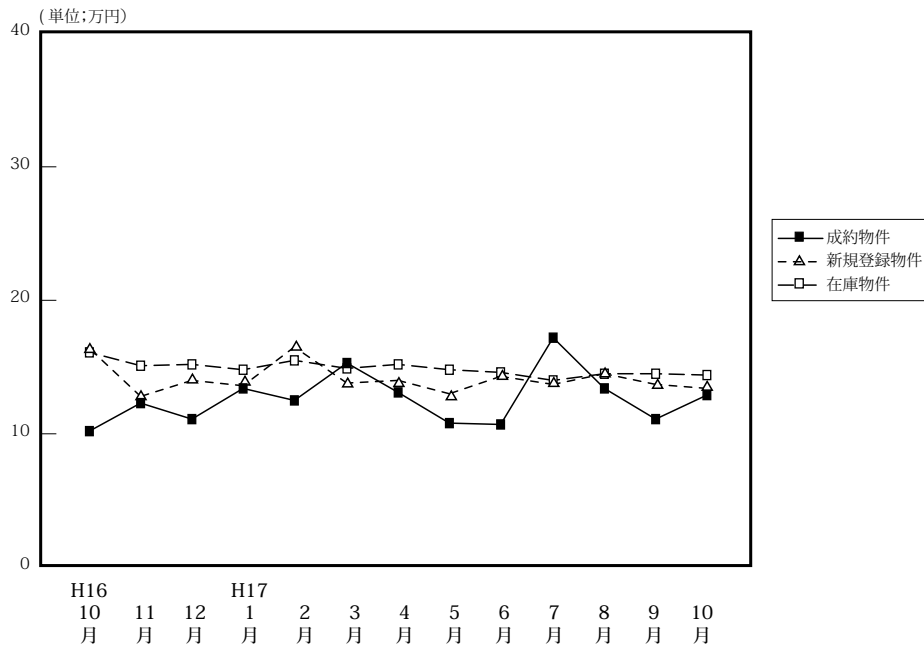
		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	8	1	4	10	6	4	1	6	5	2	7	7
	m ² 単価	22.2	18.5	13.8	21.6	18.8	21.7	16.5	13.7	18.7	16.6	18.8	21.2	20.7
新規登録物件	件数	11	20	16	19	12	10	10	12	8	10	11	20	18
	m ² 単価	18.5	19.0	21.0	20.6	20.0	19.5	20.3	19.0	20.1	18.6	19.8	16.2	17.4
在庫物件	件数	28	33	43	48	37	35	28	29	24	24	28	38	41
	m ² 単価	19.3	19.0	19.4	20.1	20.3	19.2	19.0	19.4	17.9	18.5	19.6	17.7	16.9

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	11	8	10	10	7	10	11	9	4	8	8	17
	m ² 単価	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3	13.1	10.8	10.7	17.2	13.4	11.1	12.9
	平均価格	730	817	789	890	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788
	平均面積	71.57	66.42	71.08	66.42	67.92	69.22	64.20	61.48	64.11	72.91	65.22	58.92	61.09
新規登録物件	件数	35	32	27	37	34	28	32	43	36	37	23	50	40
	m ² 単価	16.4	12.8	14.0	13.6	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4
	平均価格	1,059	849	925	851	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894
	平均面積	64.57	66.33	66.07	62.57	64.73	63.77	60.93	59.08	67.83	63.28	62.06	58.32	67.72
在庫物件	件数	97	106	100	104	107	95	94	112	133	130	111	121	119
	m ² 単価	16.1	15.1	15.2	14.8	15.5	14.9	15.2	14.8	14.6	14.0	14.5	14.5	14.4
	平均価格	1,037	966	985	952	998	940	958	904	920	872	952	885	901
	平均面積	64.41	63.97	64.8	64.32	64.39	63.09	63.03	61.08	63.01	62.29	63.79	61.03	62.57

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	5	6	4	4	3	5	5	5	2	3	5	11
	m ² 単価	11.5	12.9	10.6	18.4	16.1	19.7	16.9	14.2	12.4	27.0	16.0	12.7	14.5
新規登録物件	件数	22	16	7	18	19	12	13	11	16	13	11	27	15
	m ² 単価	18.8	15.3	18.1	14.0	21.4	16.8	19.5	16.2	17.5	17.5	16.4	16.3	15.5
在庫物件	件数	49	51	46	46	49	48	45	44	52	46	46	56	49
	m ² 単価	19.0	17.6	17.8	16.2	18.0	17.3	18.5	18.4	18.5	17.2	17.3	17.5	18.0

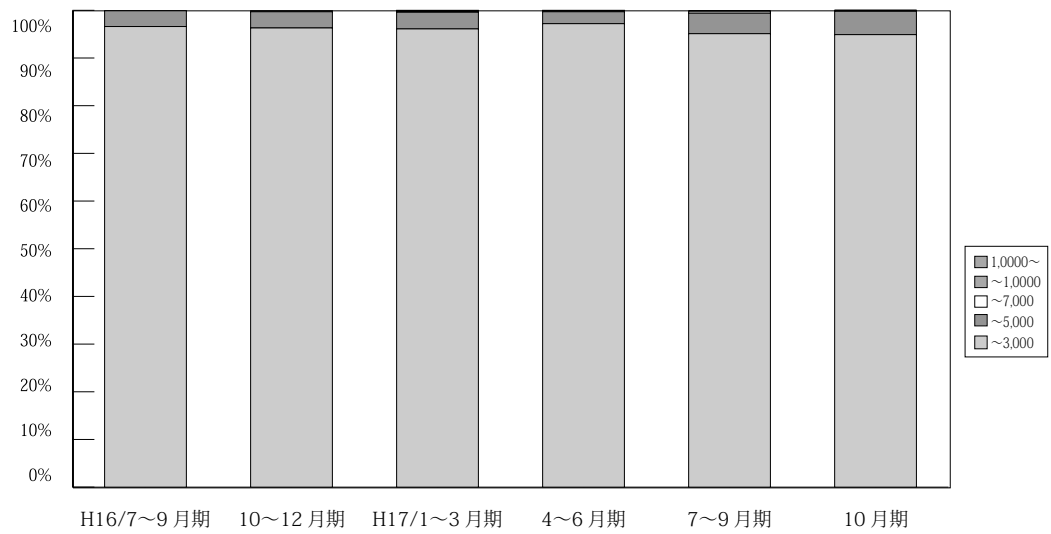
中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	6	2	6	6	4	5	6	4	2	5	3	6
	m ² 単価	9.7	11.3	12.0	10.1	10.4	12.1	9.6	8.7	8.5	8.6	9.3	8.5	10.2
新規登録物件	件数	13	16	20	19	15	16	19	32	20	24	12	23	25
	m ² 単価	12.7	10.5	12.8	13.2	10.9	11.7	10.8	12.1	11.8	11.9	12.6	11.2	12.1
在庫物件	件数	48	55	54	58	58	47	49	68	81	84	65	65	70
	m ² 単価	13.1	12.9	13.2	13.7	13.5	12.6	12.3	12.6	12.3	12.3	12.5	12.2	12.0

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

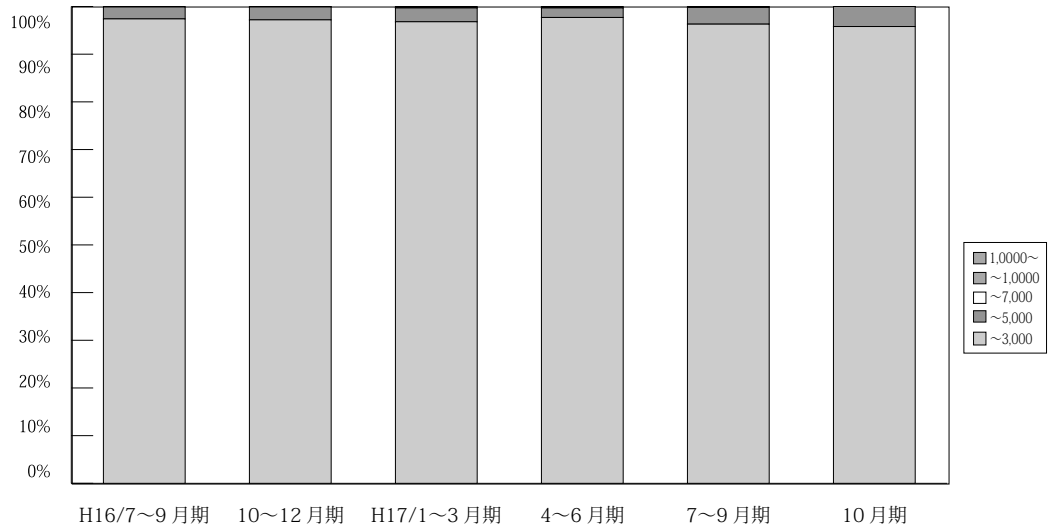


(単位：件、%)

万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	
近畿圏 成約	~ 3,000	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	952 94.9
	~ 5,000	79 3	69 3.1	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	49 4.9
	~ 7,000	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	2 0.2
	~ 10,000	0 0.1	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0
	10,000 ~	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0
	合計	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	1,003 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

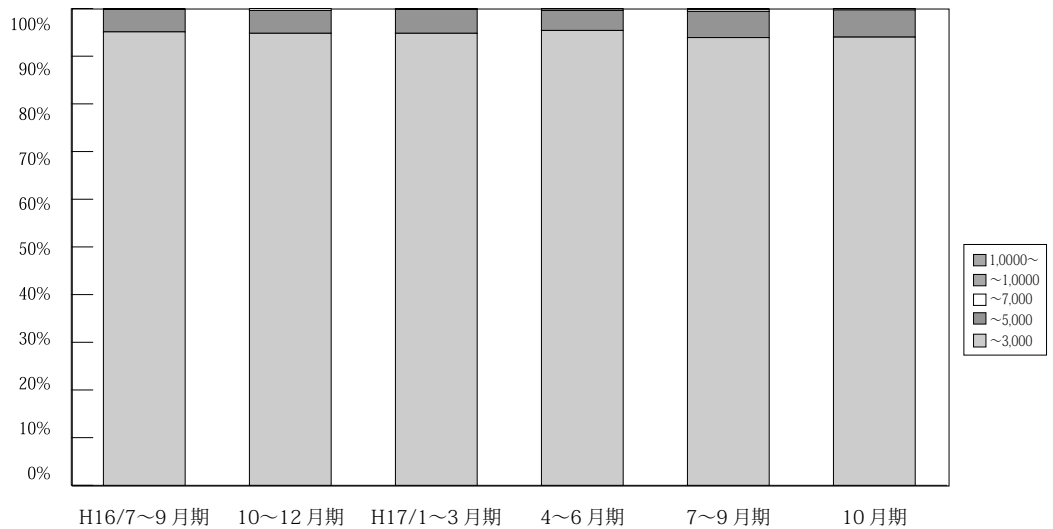


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	
大 阪 成 約	~ 3,000	1,208 97.2	1,009 97.5	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	454 95.8	
	~ 5,000	33 2.7	23 2.2	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	20 4.2	
	~ 7,000	0 0.0	3 0.3	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	0 0.0	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0
	10,000 ~	2 0.1	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	
	合計	1,243 100.0	1,035 100.0	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	474 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

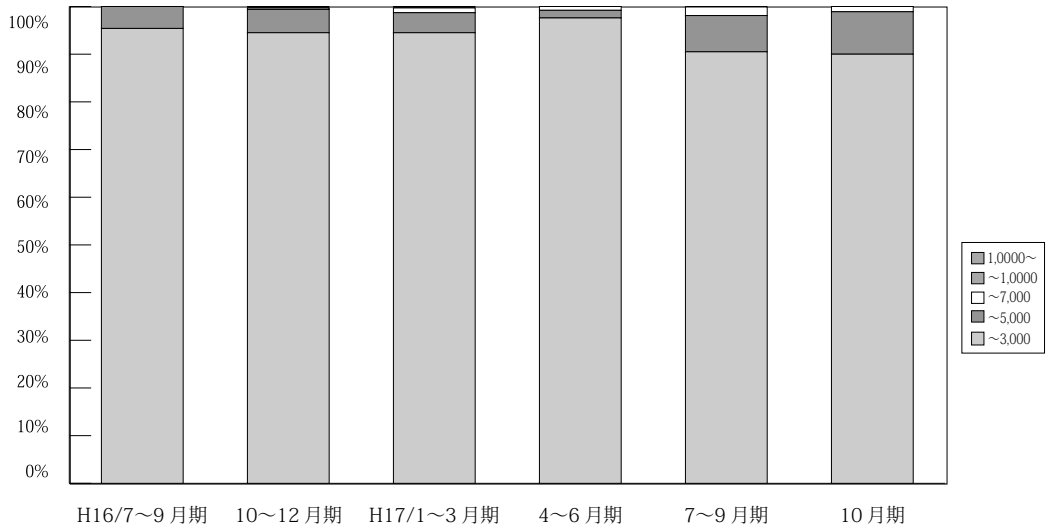


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	811 95.3	690 95.2	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	331 94.0
	~ 5,000	38 4.5	34 4.7	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	20 5.7
	~ 7,000	1 0.1	0 0	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	1 0.3
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2
	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	851 100.0	725 100.0	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	352 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

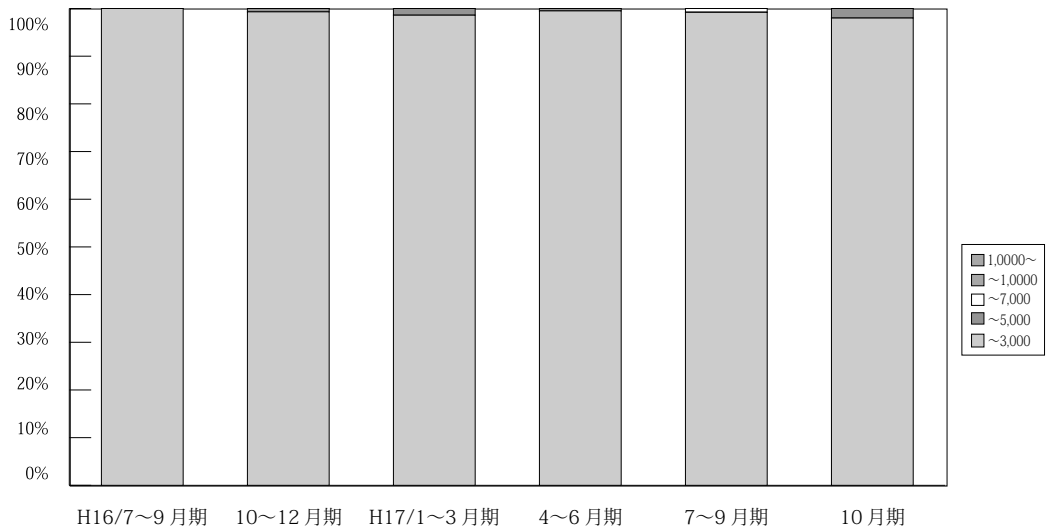


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
京 都 成 約	~ 3,000	286 97.3	275 95.8	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	81 90.0
	~ 5,000	8 2.7	12 4.2	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	8 8.9
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	1 1.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	294 100.0	287 100.0	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	90 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【奈良】

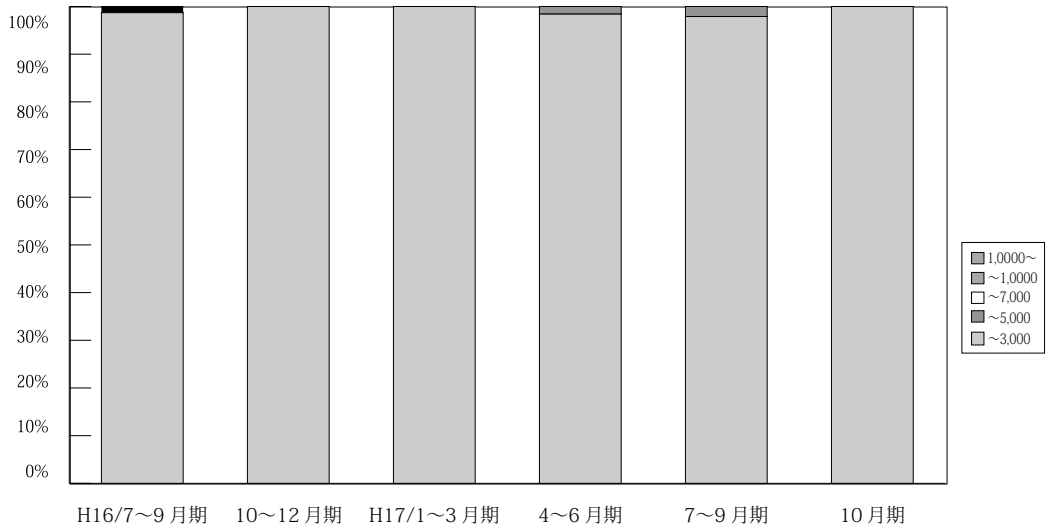


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~ 3,000	114 100.0	98 100.0	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	49 98.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	1 2.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	114 100.0	98 100.0	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	50 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

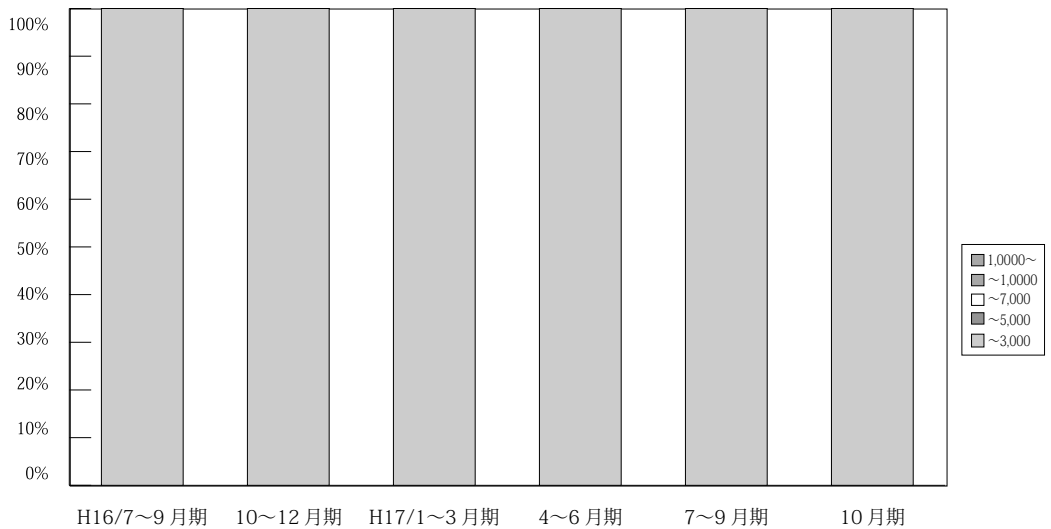


(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	37 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	37 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



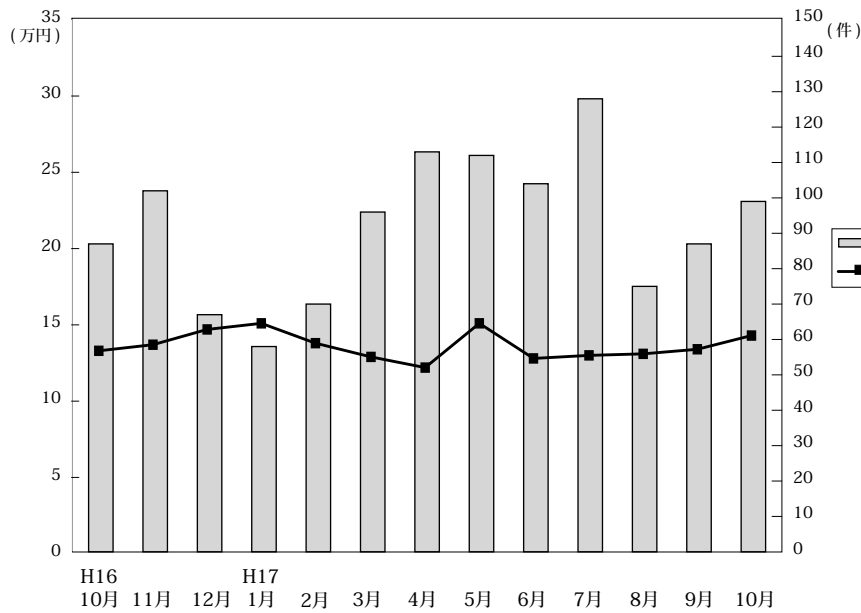
(単位：件、%)

	万円	H15/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	17 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	17 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	87	102	67	58	70	96	113	112	104	128	75	87	99
	㎡単価	13.3	13.7	14.7	15.1	13.8	12.9	12.2	15.1	12.8	13.2	13.1	13.4	14.3
	平均価格	1,877	2,066	2,208	2,203	2,033	1,969	1,758	2,206	1,866	1,922	1,967	1,922	2,141
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
大阪計	件数	24	35	23	15	28	33	20	39	27	37	21	28	31
	㎡単価	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4
	平均価格	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
兵庫計	件数	31	26	28	26	21	36	52	42	40	54	35	33	39
	㎡単価	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	15.5	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5
	平均価格	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
京都計	件数	11	13	7	7	14	12	15	14	12	18	8	9	13
	㎡単価	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1
	平均価格	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
奈良計	件数	12	17	3	4	3	5	11	9	11	13	6	8	4
	㎡単価	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5
	平均価格	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
滋賀計	件数	9	7	5	4	4	8	12	6	11	2	5	8	11
	㎡単価	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4
	平均価格	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
和歌山計	件数	0	4	1	2	0	2	3	2	3	4	0	1	1
	㎡単価		6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9
	平均価格		886	1,850	851		575	1,016	892	1,168	1,439		620	872
	平均面積		143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3

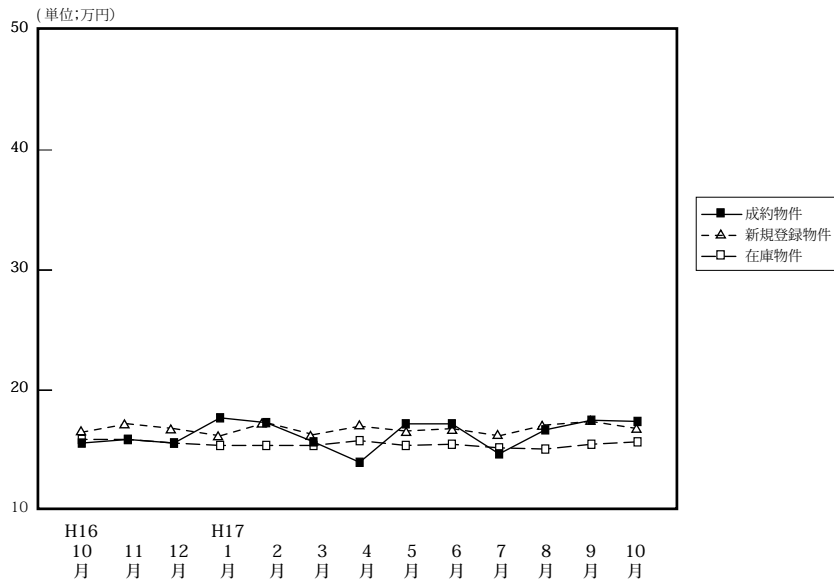
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	657	559	494	625	672	671	669	745	685	719	618	699	808
	㎡単価	13.5	13.8	13.4	13.0	14.1	13.6	13.5	13.6	13.4	13.1	14.0	13.6	13.9
	平均価格	2,016	2,038	1,946	1,935	2,087	2,028	1,996	1,988	1,967	1,906	2,014	2,000	2,008
	平均面積	149.6	148.1	145.7	149.1	148.3	149.8	148.8	146.4	146.5	146.6	145.1	148.6	145.3
大阪計	件数	188	168	118	175	171	172	191	185	186	172	145	161	201
	㎡単価	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8
	平均価格	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,396
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
兵庫計	件数	254	213	204	247	304	265	248	333	295	313	258	312	346
	㎡単価	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9
	平均価格	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
京都計	件数	70	45	57	61	67	76	59	77	65	59	71	74	78
	㎡単価	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6
	平均価格	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
奈良計	件数	53	50	44	59	56	58	66	57	55	56	47	59	67
	㎡単価	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5
	平均価格	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
滋賀計	件数	59	40	38	57	50	55	70	63	48	84	72	58	78
	㎡単価	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5
	平均価格	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7
和歌山計	件数	33	43	33	26	24	45	35	30	36	35	25	35	38
	㎡単価	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3
	平均価格	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079
	平均面積	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7

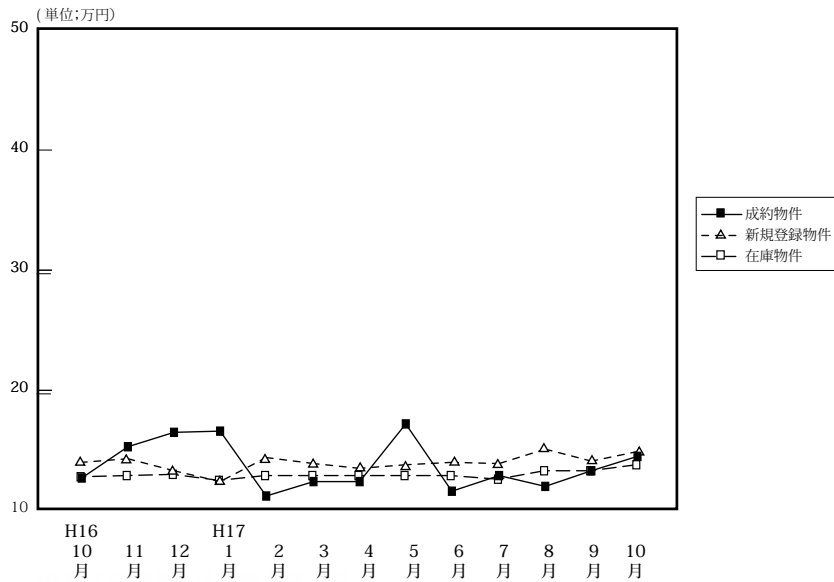
(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移



		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	35	23	15	28	33	20	39	27	37	21	28	31
	m ² 単価	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4
	平均価格	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542
新規物件	件数	188	168	118	175	171	172	191	185	186	172	145	161	201
	m ² 単価	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8
	平均価格	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,316
在庫物件	件数	487	492	449	443	474	501	491	501	521	517	498	474	514
	m ² 単価	15.9	15.9	15.6	15.4	15.4	15.4	15.8	15.4	15.5	15.2	15.1	15.5	15.7
	平均価格	2,386	2,364	2,288	2,253	2,262	2,266	2,375	2,316	2,245	2,206	2,202	2,279	2,304

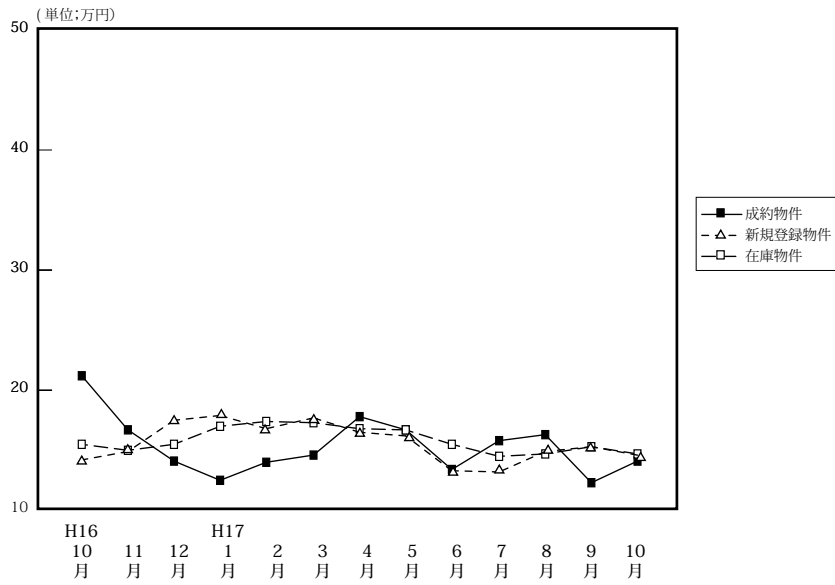
【兵庫】 土地 m²単価推移



		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	26	28	26	21	36	52	42	40	54	35	33	30
	m ² 単価	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4	12.4	17.2	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5
	平均価格	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925	1,792	2,521	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206
新規物件	件数	254	213	204	247	304	265	248	333	295	313	258	312	346
	m ² 単価	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9
	平均価格	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106
在庫物件	件数	693	701	685	698	803	788	747	837	884	917	897	919	913
	m ² 単価	13.1	13.2	13.3	12.8	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	12.9	13.6	13.6	14.1
	平均価格	1,955	1,958	1,951	1,893	1,949	1,952	1,944	1,918	1,905	1,850	1,933	1,931	2,005

【京都】

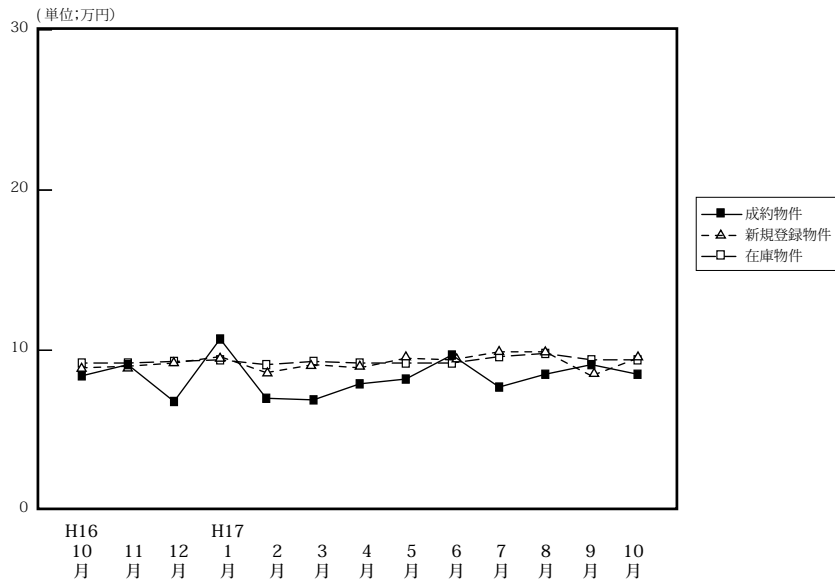
土地 m²単価推移



		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	13	7	7	14	12	15	14	12	18	8	9	13
	m ² 単価 平均価格	21.2 2,603	16.7 2,612	14.1 1,743	12.5 1,894	14.0 1,832	14.6 2,314	17.8 2,578	16.7 2,483	13.4 1,979	15.8 2,375	16.3 2,253	12.3 2,007	14.1 2,061
新規物件	件数	70	45	57	61	67	76	59	77	65	59	71	74	78
	m ² 単価 平均価格	14.2 2,120	14.9 2,180	17.5 2,438	17.9 2,688	16.8 2,473	17.7 2,637	16.5 2,393	16.2 2,396	13.3 2,009	13.2 2,033	14.9 2,235	15.3 2,353	14.6 2,138
在庫物件	件数	181	167	177	171	185	191	193	202	211	192	193	206	220
	m ² 単価 平均価格	15.5 2,297	15.0 2,220	15.5 2,275	17.0 2,502	17.4 2,572	17.3 2,608	16.8 2,511	16.7 2,469	15.5 2,326	14.5 2,173	14.7 2,190	5.3 2,276	14.7 2,201

【奈良】

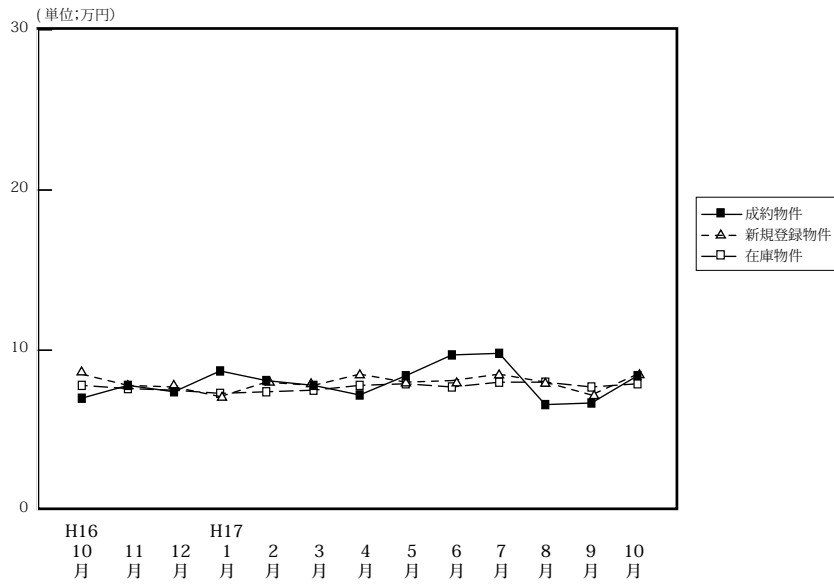
土地 m²単価推移



		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	12	17	3	4	3	5	11	9	11	13	6	8	4
	m ² 単価 平均価格	8.4 1,303	9.1 1,422	6.8 941	10.7 1,834	7.0 1,197	6.9 1,154	7.9 1,219	8.2 1,329	9.7 1,532	7.7 1,314	8.5 1,489	9.1 1,579	8.5 1,193
新規物件	件数	53	50	44	59	56	58	66	57	55	56	47	59	67
	m ² 単価 平均価格	8.9 1,369	9.0 1,439	9.2 1,476	9.6 1,515	8.6 1,373	9.1 1,502	8.9 1,389	9.5 1,517	9.4 1,552	9.9 1,605	9.9 1,567	8.4 1,324	9.5 1,496
在庫物件	件数	178	159	157	170	177	182	175	186	180	169	154	162	183
	m ² 単価 平均価格	9.2 1,456	9.2 1,456	9.3 1,451	9.4 1,490	9.1 1,444	9.3 1,468	9.2 1,462	9.2 1,483	9.2 1,473	9.6 1,554	9.8 1,571	9.4 1,486	9.4 1,475

【滋賀】

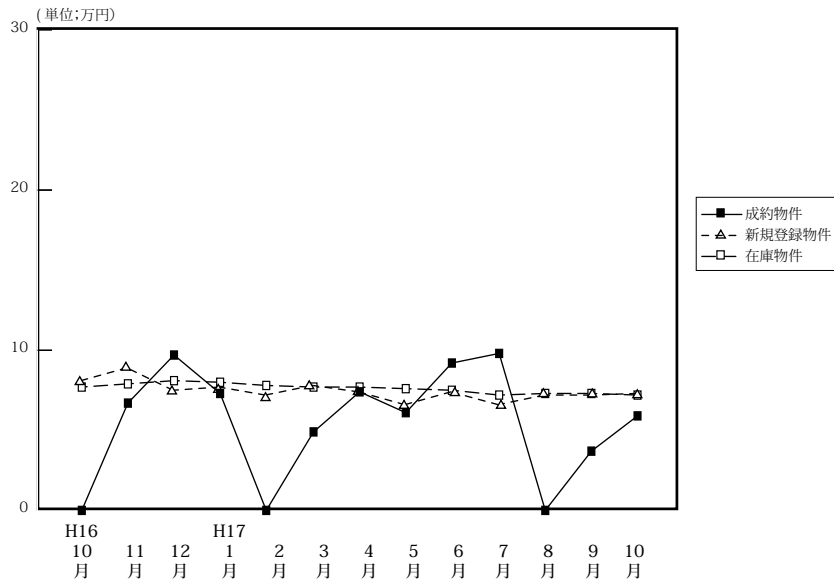
土地 m²単価推移



		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	9	7	5	4	4	8	12	6	11	2	5	8	11
	m ² 単価	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4
平均価格		1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333
新規登録物件	件数	59	40	39	57	50	55	70	63	48	84	72	58	78
	m ² 単価	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5
平均価格		1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338
在庫物件	件数	172	161	163	169	180	197	209	211	210	219	250	246	240
	m ² 単価	7.8	7.6	7.5	7.3	7.4	7.5	7.8	7.9	7.7	8.0	8.0	7.7	7.9
平均価格		1,279	1,269	1,232	1,189	1,198	1,205	1,249	1,266	1,249	1,256	1,272	1,241	1,266

【和歌山】

土地 m²単価推移



		H16/10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	0	4	1	2	0	2	3	2	3	4	0	1	1
	m ² 単価		6.7	9.7	7.3		4.9	7.4	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9
平均価格			886	1,850	851		575	1,016	892	1,167	1,439		620	872
新規登録物件	件数	33	43	33	26	24	45	35	30	36	35	25	35	38
	m ² 単価	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3
平均価格		1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079
在庫物件	件数	141	162	164	158	147	149	156	157	157	149	145	146	157
	m ² 単価	7.7	7.9	8.1	8.0	7.8	7.7	7.7	7.6	7.5	7.2	7.3	7.3	7.2
平均価格		1,160	1,178	1,187	1,165	1,122	1,110	1,135	1,128	1,120	1,090	1,084	1,101	1,077