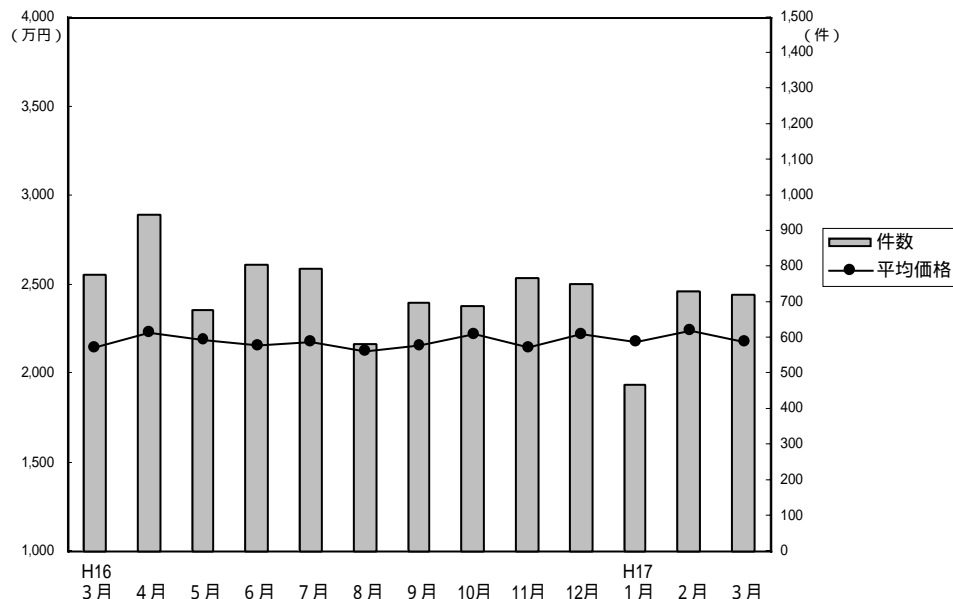


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比2.9ポイント下落し、前年同月比は、1.5ポイント上昇となった。
 成約報告数は、前月比は1.5ポイント減少し、前年同月比で7.5ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	777	950	680	805	794	582	701	690	771	751	466	730	719
	平均価格	2,146	2,233	2,189	2,156	2,180	2,122	2,161	2,223	2,148	2,221	2,177	2,243	2,178
	㎡単価	21.3	22.3	21.5	21.1	21.9	20.7	21.5	22.3	21.5	21.9	21.3	21.9	22.4
	平均面積	100.66	100.04	101.66	102.05	99.33	102.57	100.28	99.51	99.75	101.60	102.26	102.64	100.07
大阪計	件数	318	397	299	329	343	235	263	284	298	316	170	303	300
	平均価格	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192
	㎡単価	22.7	23.9	23.6	24.8	24.1	23.9	23.6	25.1	24.1	24.6	24.3	23.9	24.7
兵庫計	件数	193	205	183	188	194	150	175	173	204	194	145	194	165
	平均価格	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450
	㎡単価	22.3	25.6	23.3	20.9	21.8	21.0	21.5	22.3	21.0	21.2	20.0	21.8	21.8
京都計	件数	171	218	121	156	166	96	167	134	164	145	92	137	152
	平均価格	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183
	㎡単価	25.3	26.2	22.7	25.1	25.7	24.7	25.9	26.9	25.9	25.5	24.0	25.4	25.1
奈良計	件数	45	51	32	60	47	38	42	38	56	43	24	40	51
	平均価格	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689
	㎡単価	12.6	12.4	12.7	12.4	13.6	13.4	13.8	12.8	14.0	13.7	12.1	14.0	12.7
滋賀計	件数	34	60	37	52	32	46	40	43	33	32	22	37	43
	平均価格	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821
	㎡単価	12.6	11.4	10.6	12.2	11.0	13.1	12.6	13.9	13.3	13.5	11.5	12.7	13.2
和歌山計	件数	16	19	8	20	12	17	14	18	16	21	13	19	8
	平均価格	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020
	㎡単価	9.3	7.9	9.6	8.1	8.9	10.2	11.0	9.7	8.4	10.2	10.0	14.0	9.3

(参)

(参)

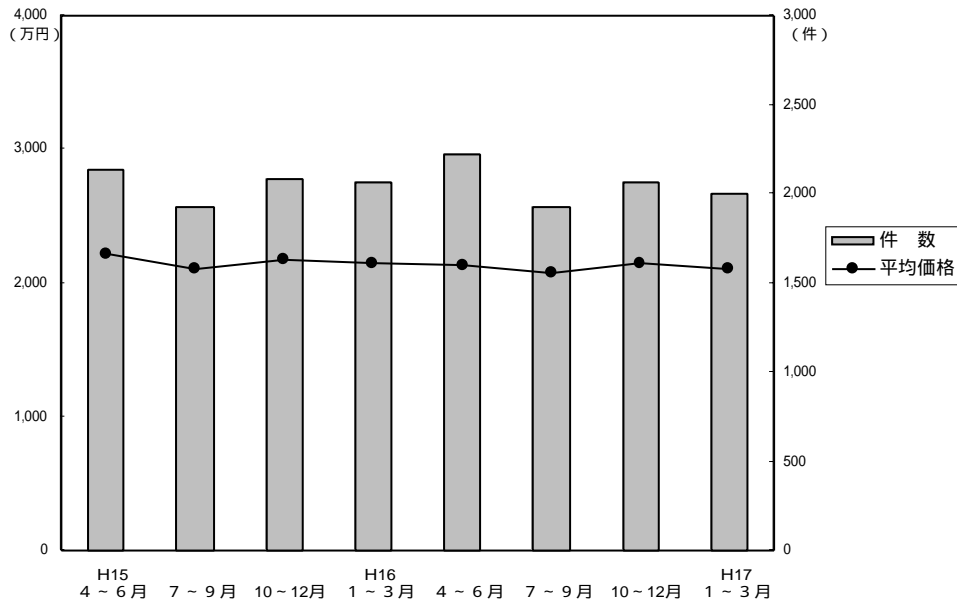
(参)

新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,159	3,521	3,788	3,910	3,600	3,366	3,740	3,921	3,889	2,922	3,984	4,247	4,332
	平均価格	2,447	2,439	2,397	2,425	2,394	2,389	2,420	2,435	2,405	2,459	2,421	2,437	2,398
大阪計	件数	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045
	平均価格	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444
兵庫計	件数	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149
	平均価格	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622	2,687	2,448
京都計	件数	583	480	581	657	530	540	583	541	650	424	528	572	653
	平均価格	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509	2,342	2,608
奈良計	件数	223	183	236	225	181	207	208	203	234	150	208	222	223
	平均価格	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876
滋賀計	件数	161	147	153	165	130	145	144	157	127	97	156	159	162
	平均価格	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952
和歌山計	件数	91	57	80	67	79	52	80	97	84	59	93	105	100
	平均価格	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
	7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
	10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16.	1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10.0	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
17.	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
	7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
	10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16.	1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-1.6	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
17.	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44

(参)

(参)

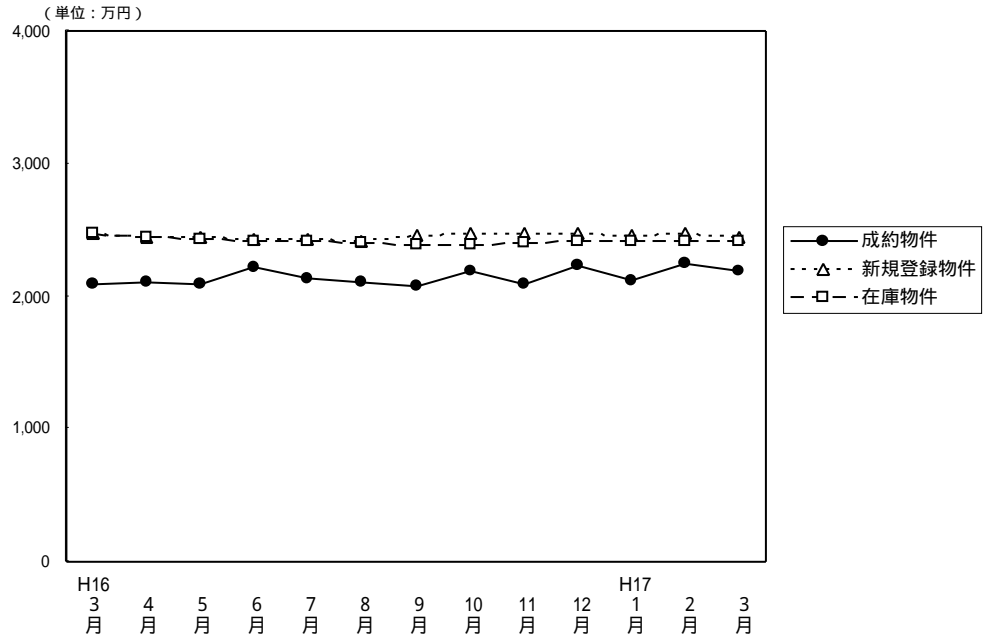
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体		719	2,178	22.4	100.07	94.75	16	10	~2,000万	340 (47.3)	40~50m ²	65 (9.0)
大阪府		300	2,193	24.7	88.80	93.24	17	10	~2,500万	136 (18.9)	~60m ²	82 (11.4)
兵庫県		165	2,450	21.8	112.20	101.54	15	9	~3,000万	115 (16.0)	~70m ²	73 (10.2)
京都府		152	2,183	25.1	87.09	86.87	17	8	~3,500万	48 (6.7)	~80m ²	67 (9.3)
奈良県		51	1,689	12.7	132.80	97.64	17	9	~4,000万	42 (5.9)	~100m ²	100 (13.9)
滋賀県		43	1,821	13.2	137.46	104.21	17	12	~4,500万	16 (2.2)	~120m ²	119 (16.5)
和歌山県		8	1,020	9.3	109.21	91.36	19	6	~5,000万	13 (1.8)	~140m ²	69 (9.6)
									~6,000万	7 (1.0)	~160m ²	50 (7.0)
									~7,000万	()	~180m ²	59 (8.2)
									7,001万~	2 (0.2)	~200m ²	35 (4.9)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	318	397	299	329	343	235	263	284	298	316	170	303	300
成約物件平均価格	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244	2,192
新規登録物件数	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071	2,045
新規登録物件平均価格	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478	2,444
在庫物件数	5,019	4,744	4,488	4,463	4,445	4,278	4,397	4,526	4,608	4,332	4,590	4,790	4,955
在庫物件平均価格	2,467	2,452	2,438	2,421	2,416	2,401	2,393	2,394	2,406	2,415	2,412	2,418	2,414

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		300	2,193	24.7	88.80	93.24	17	10	~2,000万	136 (45.3)	40~50m ²	31 (10.3)
大中心6区		4	4,408	67.9	64.88	158.08	18	5	~2,500万	67 (22.3)	~60m ²	48 (16.0)
大18区		42	2,120	33.6	63.13	91.51	19	8	~3,000万	46 (15.4)	~70m ²	38 (12.7)
大北府部		73	2,794	27.2	102.57	94.31	16	12	~3,500万	21 (7.0)	~80m ²	32 (10.7)
大東府部		69	1,793	24.2	74.04	91.29	17	10	~4,000万	15 (5.0)	~100m ²	46 (15.3)
大南府部		112	1,994	20.1	99.41	92.08	17	10	~4,500万	6 (2.0)	~120m ²	49 (16.3)
									~5,000万	7 (2.4)	~140m ²	21 (7.0)
									~6,000万	()	~160m ²	12 (4.0)
									~7,000万	()	~180m ²	15 (5.0)
									7,001万~	2 (0.6)	~200m ²	8 (2.7)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		4	4,408	67.9	64.88	158.08	18	5	福 島 区		1	1,350	32.7	41.24	65.82	19	6
中 央 区		1	10,500	134.3	78.16	316.80	19	3	天 王 寺 区		1	2,480	33.9	73.12	53.71		4
北 区									浪 速 区								
西 区		1	3,300	49.3	67.00	196.00	15	6									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1	1		1						1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1		1	2						

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		42	2,120	33.6	63.13	91.51	19	8	旭 区		2	2,345	33.9	69.19	84.15	22	9
都 島 区									城 東 区		1	2,575	58.3	44.15	91.53	10	6
此 花 区		3	1,927	28.3	68.05	103.03	23	8	鶴 見 区		3	2,887	53.5	54.00	104.00	8	12
港 区		1	2,250	47.4	47.43	115.78	10	7	阿 倍 野 区		3	3,438	40.6	84.68	116.35	8	4
大 正 区		2	1,475	27.8	53.06	78.92	22	7	住 吉 区		3	2,283	25.8	88.36	89.36	35	7
西 淀 川 区		1	2,580	50.3	51.31	104.07	8	9	住 之 江 区		2	1,495	28.2	52.99	71.32	25	10
東 淀 川 区		3	2,193	38.9	56.38	93.05	17	15	東 住 吉 区		2	1,915	20.2	94.88	89.60		5
淀 川 区		1	1,880	41.5	45.33	97.03			平 野 区		7	1,600	33.9	47.19	82.28	17	9
東 成 区		4	1,748	28.5	61.41	77.43	31	6	西 成 区								
生 野 区		4	2,233	30.5	73.19	95.98	17	9									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	19	8	6	5	4					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	14	10	5	4	4	5				

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		73	2,794	27.2	102.57	94.31	16	12	摂 津 市		5	2,026	29.7	68.27	88.32	16	16
池 田 市		3	3,280	21.2	154.53	106.35	12	8	茨 木 市		12	2,973	27.4	108.65	84.68	14	10
箕 面 市		8	3,564	29.9	119.22	106.56	11	11	高 槻 市		26	2,490	27.0	92.11	87.83	20	12
豊 中 市		11	2,857	31.7	89.99	97.59	13	13	三 島 郡		2	2,945	23.9	123.47	114.27	13	11
吹 田 市		5	3,180	26.8	118.80	110.85	22	12	豊 能 郡		1	1,850	9.3	199.64	115.18	24	15

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	16	18	13	5	9	5	7			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	8	5	11	11	12	7	6	7	3

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	69	1,793	24.2	74.04	91.29	17	10	大東市	1	2,180	16.3	134.05	124.80	37	11	
門真市									四條畷市	1	1,780	16.2	110.19	85.86	10	3	
守口市	6	2,565	32.7	78.40	104.67	16	11	東大阪市	14	1,623	26.2	61.93	88.96	19	11		
枚方市	19	1,591	20.7	76.91	85.88	18	9	八尾市	14	1,978	26.2	75.50	90.73	18	10		
寝屋川市	8	1,928	25.7	75.09	101.16	12	10	柏原市	6	1,388	20.4	67.98	83.95	18	9		
交野市																	

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	45	13	8	1	1					1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	10	16	13	6	13	7	2	1	1	

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	112	1,994	20.1	99.41	92.08	17	10	岸和田市	11	2,071	19.2	107.81	96.96	14	11	
堺市	54	2,249	24.1	93.46	89.81	18	10	泉大津市	4	2,118	19.6	107.89	92.73	24	11		
高石市	2	2,465	30.7	80.36	102.57	7	4	貝塚市	2	2,790	20.9	133.50	103.20	2	10		
河内長野市	2	1,790	13.3	135.02	105.41	15	16	泉佐野市									
松原市	6	1,497	22.8	65.52	90.34	24	11	和泉市	3	1,393	19.1	73.01	90.83	14	9		
羽曳野市	4	1,065	17.2	61.90	81.64	22	11	泉南市	2	1,465	9.2	159.11	95.32	23	11		
藤井寺市	2	2,665	24.1	110.64	99.14	17	8	阪南市	5	1,672	12.1	138.69	97.76	16	12		
富田林市	7	1,625	17.2	94.58	85.58	14	8	泉北郡									
大阪狭山市	1	1,650	16.4	100.50	89.43	17	13	泉南郡	4	1,558	12.0	129.34	97.21	17	15		
南河内郡	3	1,093	10.4	133.10	102.33	16	5										

価格帯別件数

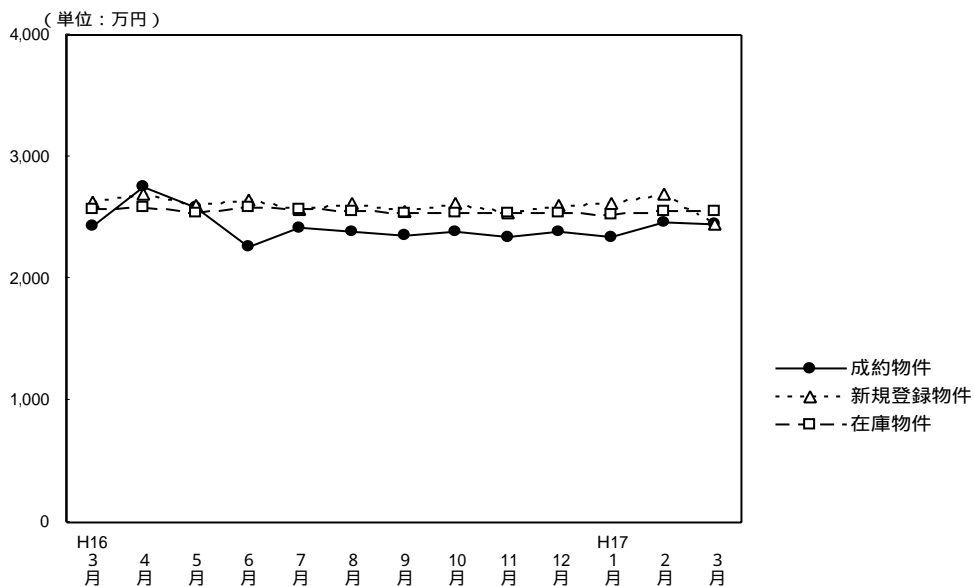
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	55	27	19	9	1	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	14	14	9	18	25	12	5	7	5

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	193	205	183	188	194	150	175	173	204	194	145	194	165
物件平均価格	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459	2,450
新規登録物件数	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118	1,149
物件平均価格	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622	2,687	2,448
在庫物件数	2,756	2,701	2,505	2,548	2,517	2,378	2,473	2,495	2,550	2,415	2,540	2,678	2,865
物件平均価格	2,569	2,580	2,543	2,583	2,562	2,558	2,534	2,539	2,532	2,538	2,529	2,555	2,555

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	165	2,450	21.8	112.20	101.54	15	9	~2,000万	68 (41.2)	40~50m ²	6 (3.6)
神 中 心 3 市 区	11	2,847	27.4	104.08	119.28	8	12	~2,500万	28 (17.0)	~60m ²	15 (9.1)
								~3,000万	22 (13.4)	~70m ²	11 (6.7)
神 戸 市 区	57	2,504	20.0	125.25	101.83	16	8	~3,500万	14 (8.5)	~80m ²	14 (8.5)
								~4,000万	15 (9.1)	~100m ²	22 (13.3)
兵 庫 市 区	70	2,696	26.8	100.75	98.79	15	10	~4,500万	7 (4.2)	~120m ²	34 (20.6)
								~5,000万	4 (2.4)	~140m ²	16 (9.7)
兵 庫 西 部	27	1,537	13.1	117.64	100.88	17	10	~6,000万	7 (4.2)	~160m ²	17 (10.3)
								~7,000万	()	~180m ²	19 (11.5)
								7,001万~	()	~200m ²	11 (6.7)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,847	27.4	104.08	119.28	8	12	兵 庫 区	5	3,008	30.7	97.92	114.43	13	12
中 央 区	1	2,980	49.7	59.96	99.48		13	長 田 区	5	2,660	22.3	119.06	128.09	2	11

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	2	2	1	3	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	1		2	5	1		1	

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	57	2,504	20.0	125.25	101.83	16	8	垂 水 区	9	2,529	19.3	131.02	95.85	19	8
東 灘 区	11	4,249	39.8	106.76	117.56	8	7	北 区	16	1,680	10.9	153.76	104.95	16	7
灘 区	7	3,099	40.9	75.81	97.13	9	9	西 区	8	1,618	12.3	131.26	89.11	19	8
須 磨 区	6	1,950	15.7	124.10	96.06	26	9								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	22	12	5	8	1	4	2	3		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	5	2	4	4	11	6	9	10	5

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,696	26.8	100.75	98.79	15	10	宝 塚 市	12	2,335	19.6	119.36	100.36	18	11
尼 崎 市	28	2,208	32.1	68.76	90.22	15	12	伊 丹 市	5	2,814	28.8	97.75	99.06	18	5
西 宮 市	16	3,633	31.6	114.97	109.36	10	8	川 西 市	6	2,636	19.2	137.51	99.31	18	7
芦 屋 市	1	5,530	33.0	167.79	109.35		20	川 辺 郡	2	2,675	14.3	187.05	117.10	7	6

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	22	11	13	5	11	2	2	4		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	6	7	10	13	10	4	4	6	5

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,537	13.1	117.64	100.88	17	10	加 古 川 市	2	1,400	12.4	113.20	93.54	12	13
三 田 市	4	1,248	8.9	140.57	106.72	24	9	加 古 郡	5	1,750	12.9	135.82	106.58	9	5
三 木 市								高 砂 市	2	1,130	9.9	114.28	80.01	25	18
明 石 市	11	1,504	16.6	90.79	90.83	16	14	姫 路 市	3	2,050	12.8	160.39	139.22	20	2

価格帯別件数

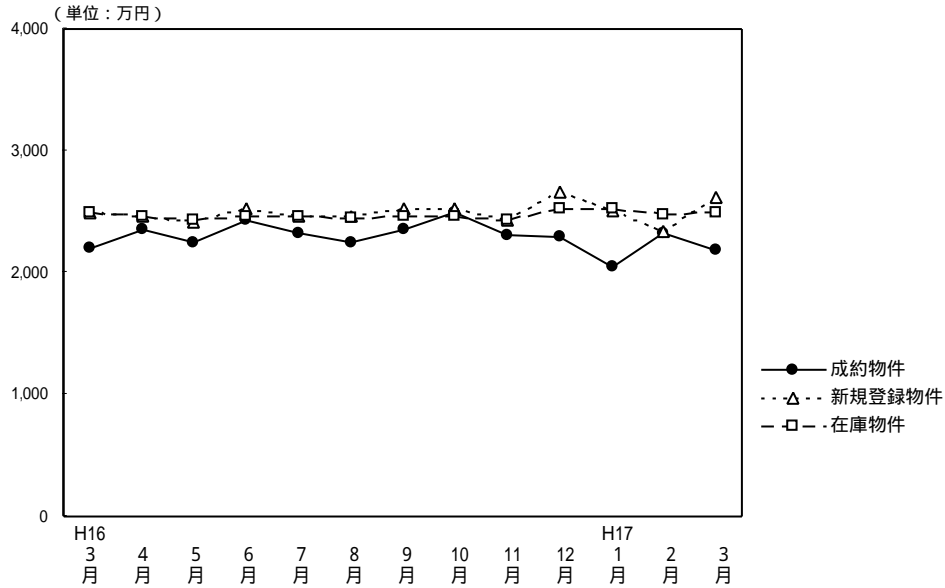
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	22	3	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		3	1		3	8	5	4	2	1

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	171	218	121	156	166	96	167	134	164	145	92	137	152
物件平均価格	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319	2,183
新規登録物件数	583	480	581	657	530	540	583	541	650	424	528	572	653
物件平均価格	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509	2,342	2,608
在庫物件数	1,665	1,543	1,554	1,657	1,626	1,577	1,603	1,592	1,684	1,593	1,576	1,563	1,694
物件平均価格	2,498	2,462	2,438	2,459	2,463	2,442	2,462	2,464	2,436	2,527	2,522	2,478	2,499

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (京都府全体)

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	京都市中心5区	33	2,755	31.9	86.32	94.10	16	6	~2,000万	70 (46.1)	40~50m ²	27 (17.8)
									~2,500万	23 (15.1)	~60m ²	18 (11.8)
									~3,000万	31 (20.4)	~70m ²	20 (13.2)
									~3,500万	12 (7.9)	~80m ²	17 (11.2)
									~4,000万	11 (7.2)	~100m ²	22 (14.4)
									~4,500万	3 (2.0)	~120m ²	20 (13.2)
									~5,000万	2 (1.3)	~140m ²	11 (7.2)
									~6,000万	()	~160m ²	6 (3.9)
									~7,000万	()	~180m ²	8 (5.3)
									7,001万~	()	~200m ²	3 (2.0)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	2,755	31.9	86.32	94.10	16	6	6	中京区	2	3,380	54.4	62.10	92.26		8	
北区	11	2,265	24.9	90.92	90.16	20	6	6	左京区	12	2,957	30.1	98.16	98.02	20	5	
上京区	3	2,850	38.7	73.59	82.36	11	9	9	下京区	5	3,040	46.7	65.12	101.17	1	6	

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	3	5	9	5	1	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	2	9	6	3	4	1	5	2		1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	65	2,086	26.4	78.87	83.08	18	9	伏見区	16	2,334	27.1	86.12	90.13	19	8	
南	区	8	1,906	27.7	68.84	78.88	18	12	山科区	15	1,663	23.4	70.98	81.92	19	8	
東	山区	1	1,580	22.6	69.78	52.22			西京区	10	2,303	26.8	86.09	82.79	21	10	
右	京区	15	2,228	27.8	80.17	81.20	15	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	32	10	13	3	6	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	20	5	7	9	12	4	1	2	3	2

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	47	2,116	21.8	96.95	87.47	19	8	八幡市	5	1,740	14.8	117.67	92.98	17	8	
向	日市	7	3,035	34.7	87.45	90.84	4	6	京田辺市								
長	岡京市	8	2,033	26.0	78.29	79.49	26	11	久世郡	3	2,383	16.2	146.95	116.11	29	2	
乙	訓郡	2	1,540	17.3	88.88	73.75	25	3	綴喜郡								
宇	治市	7	2,271	23.8	95.51	84.59	15	11	相楽郡	1	2,580	20.8	124.15	98.82		6	
城	陽市	14	1,751	18.6	94.19	84.82	21	7									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	22	10	13			1	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	4	5	4	6	12	5	2	4	

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	843	8.4	100.93	83.92	20	9	船井郡								
亀	岡市	7	843	8.4	100.93	83.92	20	9	天田郡								
福	知山市								加佐郡								
舞	鶴市								与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

価格帯別件数

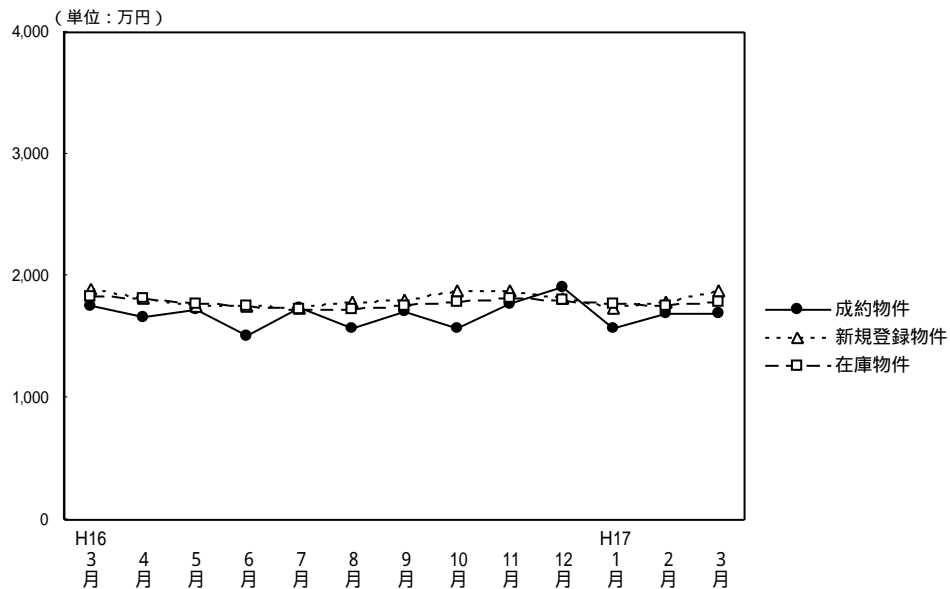
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数			2	1		3			1	

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	45	51	32	60	47	38	42	38	56	43	24	40	51
成約物件平均価格	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692	1,689
新規登録物件数	223	183	236	225	181	207	208	203	234	150	208	222	223
新規登録物件平均価格	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783	1,876
在庫物件数	628	568	569	591	579	564	544	566	575	544	571	570	595
在庫物件平均価格	1,826	1,823	1,773	1,749	1,727	1,730	1,758	1,792	1,823	1,804	1,776	1,755	1,782

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	51	1,689	12.7	132.80	97.64	17	9	~2,000万	34 (66.7)	40~50m ²	()
奈良市	17	1,800	13.7	131.82	98.06	19	7	~2,500万	11 (21.6)	~60m ²	1 (2.0)
生駒市	17	1,800	13.7	131.82	98.06	19	7	~3,000万	5 (9.8)	~70m ²	3 (5.9)
奈良県下1	28	1,669	13.1	127.53	96.82	15	11	~3,500万	()	~80m ²	1 (2.0)
奈良県下2	6	1,470	9.2	160.21	100.31	25	9	~4,000万	1 (1.9)	~100m ²	4 (7.8)
								~4,500万	()	~120m ²	8 (15.7)
								~5,000万	()	~140m ²	14 (27.4)
								~6,000万	()	~160m ²	4 (7.8)
								~7,000万	()	~180m ²	10 (19.6)
								7,001万~	()	~200m ²	6 (11.8)

奈良市・生駒市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,800	13.7	131.82	98.06	19	7	生 駒 市	7	1,950	12.4	156.92	115.26	21	5
奈 良 市	10	1,695	14.8	114.25	86.02	17	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	11	3	2		1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			2	1	1	1	4	2	5	1

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,669	13.1	127.53	96.82	15	11	桜 井 市	1	1,000	11.6	86.12	92.74	15	5
大和郡山市	4	1,125	10.3	109.04	91.19	18	13	橿 原 市	3	1,588	13.6	116.78	92.99	16	7
大和高田市	3	2,033	15.7	129.63	97.43	13	11	生 駒 郡	4	1,482	14.3	106.66	95.37	17	14
香 芝 市	4	2,058	13.7	149.95	99.45	17	17	北 葛 城 郡	8	1,744	12.0	145.28	100.22	12	7
天 理 市	1	2,250	18.7	120.62	101.10	7	6								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	18	7	3							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	1		2	7	9	2	3	3

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,470	9.2	160.21	100.31	25	9	高 市 郡							
五 條 市	1	1,350	7.2	188.66	85.70	12	4	宇 陀 郡							
御 所 市	2	1,125	8.2	137.49	112.32	33	11	吉 野 郡							
磯 城 郡	3	1,740	10.7	165.87	97.17	23	10	北 葛 城 郡							

価格帯別件数

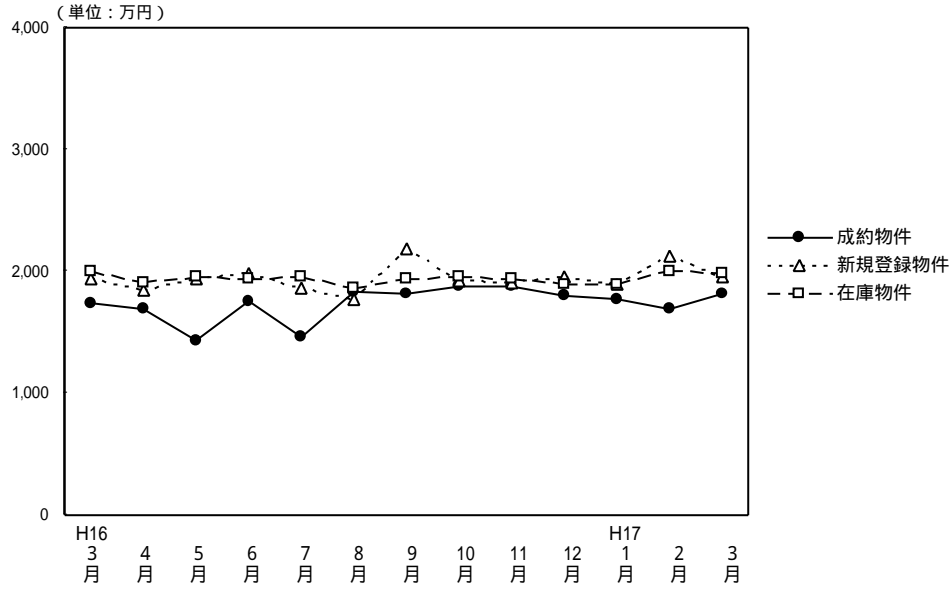
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1		1		2	2

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	34	60	37	52	32	46	40	43	33	32	22	37	43
物件平均価格	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686	1,821
新規登録物件数	161	147	153	165	130	145	144	157	127	97	156	159	162
物件平均価格	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119	1,952
在庫物件数	438	414	417	419	403	400	396	422	422	383	392	411	437
物件平均価格	1,997	1,909	1,948	1,944	1,953	1,861	1,946	1,952	1,937	1,897	1,886	2,001	1,978

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		43	1,821	13.2	137.46	104.21	17	12	~ 2,000万	24 (55.8)	40 ~ 50m ²	1 (2.3)
									~ 2,500万	7 (16.3)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	11 (25.6)	~ 70m ²	()
									~ 3500万	1 (2.3)	~ 80m ²	3 (7.0)
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	4 (9.3)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	4 (9.3)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	7 (16.3)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	11 (25.6)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	6 (13.9)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	7 (16.3)
大津市		25	1,794	14.1	127.16	97.23	18	12	~ 2,000万	7 (28.0)	40 ~ 50m ²	1 (4.0)
									~ 2,500万	7 (28.0)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	11 (44.0)	~ 70m ²	()
									~ 3500万	1 (4.0)	~ 80m ²	3 (12.0)
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	4 (16.0)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	4 (16.0)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	7 (28.0)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	11 (44.0)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	6 (24.0)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	7 (28.0)
滋賀県 1		11	2,317	14.4	161.07	120.31	14	15	~ 2,000万	1 (9.1)	40 ~ 50m ²	1 (9.1)
									~ 2,500万	7 (63.6)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	1 (9.1)	~ 70m ²	()
									~ 3500万	1 (9.1)	~ 80m ²	3 (27.3)
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	4 (36.4)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	4 (36.4)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	7 (63.6)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	11 (99.0)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	6 (54.5)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	7 (63.6)
滋賀県 2		7	1,137	8.3	137.13	103.83	20	7	~ 2,000万	()	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	()	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	()	~ 70m ²	()
									~ 3500万	()	~ 80m ²	()
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	()
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	()
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	()
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	()
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	()
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	()

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,794	14.1	127.16	97.23	18	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	15	3	7							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1			3	3	2	7	2	3	4

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	2,317	14.4	161.07	120.31	14	15	栗 東 市							
草 津 市	9	2,176	13.5	161.43	120.73	17	14	野 洲 郡							
守 山 市	2	2,950	18.5	159.46	118.41	2	17								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	3	4	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1		5	2	3

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,137	8.3	137.13	103.83	20	7	神 崎 郡	1	720	6.3	113.74	74.33	28	12
彦 根 市	4	1,155	8.3	139.01	113.60	19	6	愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市								坂 田 郡							
八日市市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	1	890	5.9	150.04	78.66	27	5	伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡	1	1,730	12.4	140.07	119.44	9									

価格帯別件数

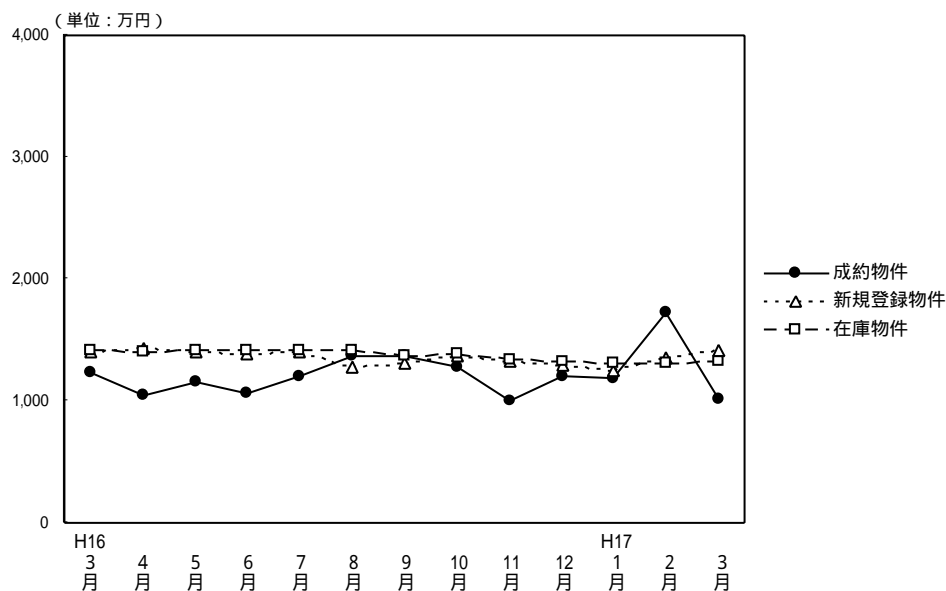
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	1		4	1	

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	16	19	8	20	12	17	14	18	16	21	13	19	8
物件平均価格	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722	1,020
新規登録物件数	91	57	80	67	79	52	80	97	84	59	93	105	100
物件平均価格	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357	1,411
在庫物件数	250	239	255	259	272	240	256	273	290	282	286	318	335
物件平均価格	1,408	1,399	1,416	1,423	1,408	1,412	1,366	1,377	1,340	1,324	1,308	1,313	1,330

(参)

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	8	1,020	9.3	109.21	91.36	19	6	~2,000万	8 (####)	40~50m ²	()
								~2,500万	()	~60m ²	()
								~3,000万	()	~70m ²	1 (12.5)
								~3,500万	()	~80m ²	()
								~4,000万	()	~100m ²	2 (25.0)
								~4,500万	()	~120m ²	4 (50.0)
								~5,000万	()	~140m ²	()
								~6,000万	()	~160m ²	()
								~7,000万	()	~180m ²	1 (12.5)
								7,001万~	()	~200m ²	()
和歌山市	6	1,017	10.1	100.35	86.52	20	3				
和歌山県下	2	1,030	7.6	135.78	105.89	14	15				

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,017	10.1	100.35	86.52	20	3

価格帯別件数

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万 ~
件 数	6									

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~ 60m ²	~ 70m ²	~ 80m ²	~ 100m ²	~ 120m ²	~ 140m ²	~ 160m ²	~ 180m ²	~ 200m ²
件 数			1		2	3				

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,030	7.6	135.78	105.89	14	15

価格帯別件数

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万 ~
件 数	2									

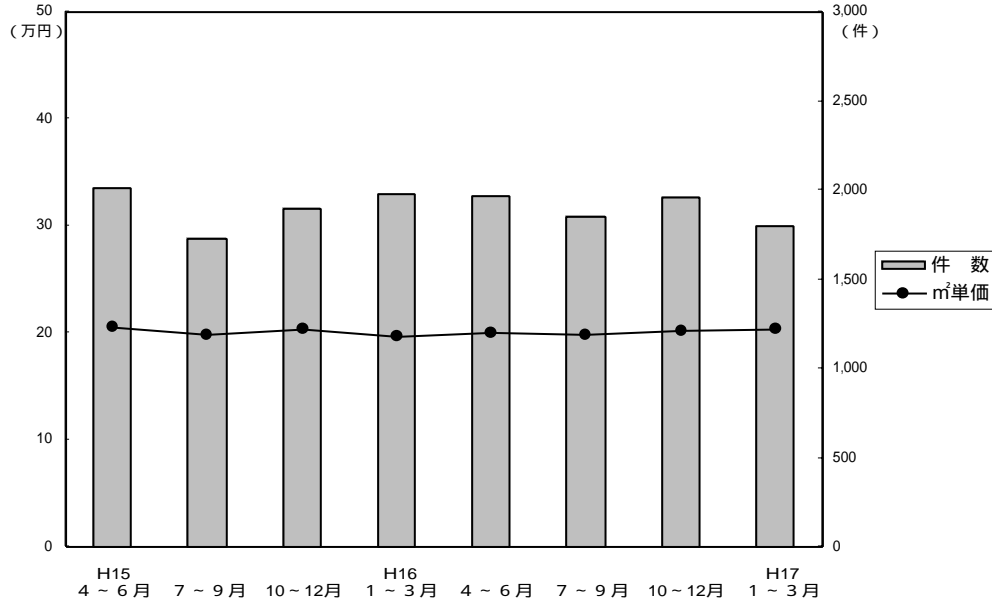
土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~ 60m ²	~ 70m ²	~ 80m ²	~ 100m ²	~ 120m ²	~ 140m ²	~ 160m ²	~ 180m ²	~ 200m ²
件 数						1			1	

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.8ポイント下落した。成約報告数は、前月比は増減なく、前年同月比は7.4ポイント減少した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7~9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10~12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1~3	20.4	1.5	3.6	1,797	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221

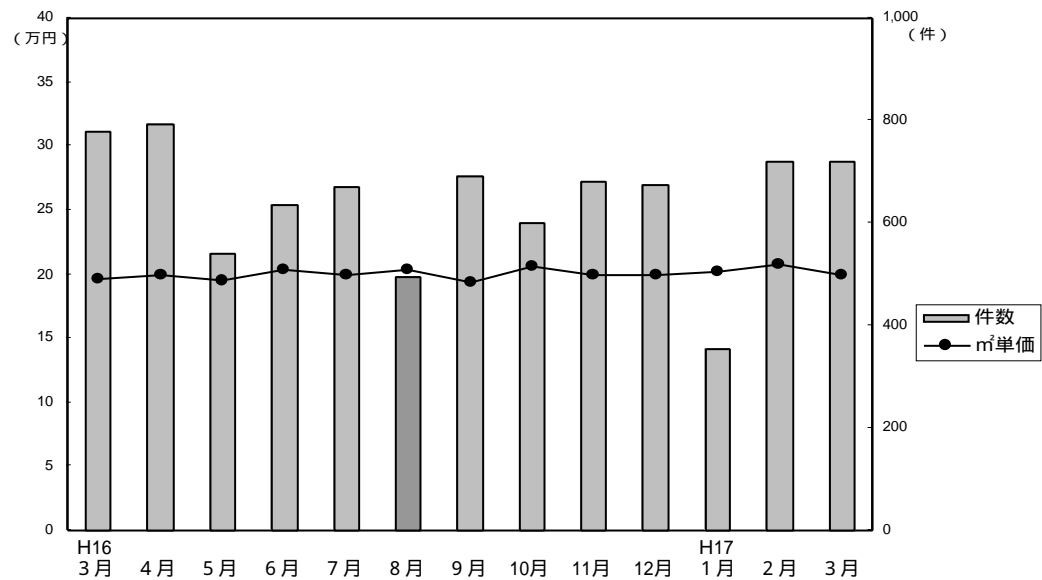
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7~9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10~12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1~3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	58	13.7	21.2	12.3	22

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40～80㎡ ㎡単価・平均価格推移



成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	
近畿圏計	件数	779	793	542	634	671	493	691	600	680	674	355	721	721
	㎡単価	19.6	19.9	19.5	20.4	19.9	20.3	19.4	20.6	19.9	19.9	20.2	20.8	20.0
	平均価格	1,296	1,300	1,289	1,355	1,315	1,325	1,270	1,363	1,300	1,294	1,335	1,370	1,313
	平均面積	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88	65.83
大阪計	件数	394	361	260	323	324	230	330	286	309	327	145	325	323
	㎡単価	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1
	平均価格	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331
兵庫計	件数	242	247	188	190	216	162	220	188	204	202	122	241	237
	㎡単価	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9
	平均価格	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319
京都計	件数	85	102	51	64	75	53	88	73	94	76	46	80	95
	㎡単価	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6
	平均価格	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425
奈良計	件数	34	38	27	23	30	24	28	31	42	45	24	40	39
	㎡単価	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1
	平均価格	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932
滋賀計	件数	21	38	11	27	22	17	18	16	23	17	10	27	21
	㎡単価	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5
	平均価格	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254
和歌山計	件数	3	7	5	7	4	7	7	6	8	7	8	8	6
	㎡単価	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6
	平均価格	750	836	618	704	662	759	694	599	784	773	859	825	1,017

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	
近畿圏計	件数	2,242	1,911	2,028	2,032	1,912	1,859	1,993	2,213	2,161	1,716	2,169	2,216	2,216
	㎡単価	22.0	21.8	21.4	21.5	21.3	21.7	21.1	21.4	21.5	21.6	21.3	22.1	21.5
	平均価格	1,446	1,436	1,410	1,413	1,396	1,417	1,380	1,402	1,406	1,412	1,396	1,443	1,410
	平均面積	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55	65.47	65.39	65.45	65.34	65.33	65.41	65.46	65.50
大阪計	件数	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065
	㎡単価	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3
	平均価格	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465
兵庫計	件数	741	639	676	697	644	654	646	726	740	599	748	785	771
	㎡単価	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5
	平均価格	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411
京都計	件数	177	158	185	163	154	170	180	215	187	140	170	220	188
	㎡単価	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5
	平均価格	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414
奈良計	件数	132	119	96	114	111	118	108	141	131	97	126	116	116
	㎡単価	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0
	平均価格	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084
滋賀計	件数	51	58	55	56	47	41	60	56	54	47	51	61	53
	㎡単価	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6
	平均価格	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273
和歌山計	件数	15	13	23	32	13	14	27	29	27	18	27	29	23
	㎡単価	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3
	平均価格	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m²

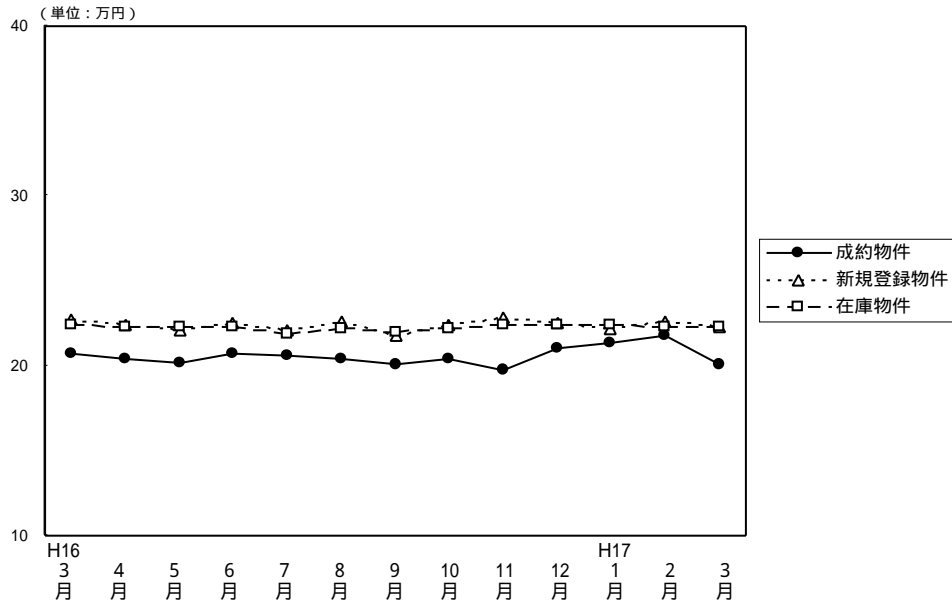
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m² (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	721	1,313	19.9	65.83	17	7
大阪府	323	1,331	20.1	66.27	18	7
兵庫県	237	1,319	19.9	66.17	17	6
京都府	95	1,425	22.6	62.95	17	8
奈良県	39	932	14.1	66.22	17	9
滋賀県	21	1,254	18.5	67.76	12	5
和歌山県	6	1,017	15.6	65.22	10	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	255 (35.4)	40~45㎡	8 (1.1)
~2,000万	375 (52.0)	~50㎡	24 (3.3)
~2,500万	54 (7.5)	~55㎡	54 (7.5)
~3,000万	22 (3.1)	~60㎡	64 (8.9)
~3,500万	11 (1.5)	~65㎡	170 (23.6)
~4,000万	4 (0.5)	~70㎡	149 (20.7)
~4,500万	()	~75㎡	140 (19.4)
~5,000万	()	~80㎡	112 (15.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	394	361	260	323	324	230	330	286	309	327	145	325	323
	㎡単価	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8	20.1
	平均価格	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451	1,331
	平均面積	66.17	65.44	65.50	66.48	65.25	64.92	65.33	66.40	64.86	65.13	66.44	66.51	66.27
新規登録物件	件数	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005	1,065
	㎡単価	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6	22.3
	平均価格	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477	1,465
	平均面積	65.99	65.71	66.43	65.96	65.88	65.40	65.37	65.71	65.83	65.20	65.72	65.35	65.70
在庫物件	件数	2,486	2,303	2,302	2,253	2,234	2,184	2,164	2,300	2,348	2,270	2,349	2,351	2,375
	㎡単価	22.4	22.3	22.3	22.3	21.9	22.2	22.0	22.2	22.4	22.4	22.4	22.3	22.3
	平均価格	1,472	1,470	1,473	1,466	1,443	1,456	1,440	1,454	1,469	1,464	1,463	1,454	1,455
	平均面積	65.71	65.92	66.05	65.74	65.89	65.59	65.45	65.50	65.58	65.36	65.31	65.20	65.25

中古マンション成約データ 専有面積40~80m² (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	323	1,331	20.1	66.27	18	7
大阪中心6区	32	1,692	27.2	62.11	18	6
大阪18区	93	1,477	22.5	65.53	17	7
大阪府北部	72	1,418	20.8	68.34	22	8
大阪府東部	43	1,114	16.6	67.05	18	7
大阪府南部	83	1,066	16.0	66.50	15	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	97 (30.0)	40~45㎡	3 (0.9)
~2,000万	185 (57.3)	~50㎡	13 (4.0)
~2,500万	29 (9.0)	~55㎡	16 (5.0)
~3,000万	6 (1.9)	~60㎡	26 (8.0)
~3,500万	5 (1.5)	~65㎡	70 (21.7)
~4,000万	1 (0.3)	~70㎡	71 (22.0)
~4,500万	()	~75㎡	74 (22.9)
~5,000万	()	~80㎡	50 (15.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	41	39	22	35	52	31	44	26	42	34	15	36	32
物件単価	23.8	23.9	24.3	27.8	26.8	25.3	22.9	24.3	25.6	25.3	24.7	24.0	27.2
新規登録件数	101	96	106	95	106	91	105	130	131	99	120	114	125
物件単価	30.3	29.2	28.5	28.7	26.9	28.7	28.2	26.8	28.1	28.8	29.0	28.8	27.6
在庫件数	236	217	233	225	218	220	227	264	269	264	255	257	261
物件単価	29.1	29.9	29.7	29.1	28.1	28.5	28.4	28.1	28.5	28.3	29.2	29.0	28.5

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	32	1,692	27.2	62.11	18	6	福島区	5	1,643	28.4	57.87	15	7
中央区	5	1,394	25.3	55.15	20	5	天王寺区	6	2,470	36.0	68.69	11	5
北区	9	1,628	25.1	64.80	21	6	浪速区						
西区	7	1,357	22.2	61.01	19	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	16	4	4	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	4	4	7	3	7	3

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	111	111	85	89	83	70	88	81	79	101	46	83	93
物件単価	22.6	21.8	20.6	22.0	21.4	22.8	21.2	22.3	20.7	22.9	22.2	27.6	22.5
新規登録件数	319	230	257	235	245	209	243	259	270	206	273	272	257
物件単価	23.4	23.0	23.6	23.2	24.0	24.4	23.5	24.5	24.9	24.9	23.5	25.5	25.1
在庫件数	642	567	562	531	544	526	529	544	582	572	618	604	547
物件単価	23.4	23.3	23.3	23.0	23.3	23.6	23.8	24.3	24.6	24.9	24.7	24.9	24.9

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	93	1,477	22.5	65.53	17	7	旭区	6	1,485	22.3	66.54	23	8
都島区	6	1,655	24.5	67.61	14	14	城東区	9	1,489	22.8	65.44	17	8
此花区	5	1,346	20.8	64.72	14	10	鶴見区	7	1,346	21.5	62.51	16	10
港区	4	1,263	19.8	63.86	26	3	阿倍野区	4	1,638	26.4	61.93	16	4
大正区	1	1,580	24.2	65.26	14	5	住吉区	5	1,112	20.2	55.08	21	4
西淀川区	6	1,620	23.1	70.08	11	7	住之江区	9	1,109	15.6	71.08	20	5
東淀川区	3	1,720	26.7	64.39	14	7	東住吉区	2	2,450	34.5	71.00	7	7
淀川区	16	1,584	24.3	65.07	19	6	平野区	5	1,476	22.5	65.65	17	6
東成区	3	1,760	26.3	66.80	11	6	西成区						
生野区	2	1,215	18.6	65.28	22	9							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	65	12		1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	7	10	26	19	16	13

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	98	108	76	86	63	45	64	83	70	83	29	85	72
物件単価	22.0	20.1	21.4	21.8	20.6	19.1	22.3	20.6	20.1	20.9	23.2	21.2	20.8
新規登録件数	339	285	267	298	277	265	309	307	277	211	298	288	304
物件単価	24.1	23.1	23.2	23.2	22.9	23.6	22.1	22.8	22.8	22.8	23.2	22.2	23.2
在庫件数	752	709	682	681	665	664	649	675	681	623	625	658	692
物件単価	23.5	23.3	23.3	23.2	22.8	23.2	22.6	22.7	22.5	22.6	22.9	22.5	23.1

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	72	1,418	20.8	68.34	22	8	摂	津	4	950	15.8	60.13	23	6
池	田	4	1,890	26.3	71.92	8	8	茨	木	11	1,314	19.6	67.17	25	6
箕	面	3	1,593	27.5	57.85	17	3	高	槻	8	1,004	14.8	67.88	29	10
豊	中	15	1,445	21.1	68.39	20	9	三	島	2	1,365	20.8	65.50	29	7
吹	田	24	1,581	22.3	71.00	21	10	豊	能	1	1,130	14.8	76.14	19	1

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	17	41	9	2	2	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	4	2		11	16	20	18

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	70	39	28	56	65	47	60	45	60	49	34	52	43
物件単価	18.5	18.7	19.1	17.1	18.6	17.9	18.6	17.8	17.0	17.9	19.8	17.9	16.6
新規登録件数	143	133	130	137	125	132	116	140	126	115	144	137	136
物件単価	19.3	20.4	20.1	20.8	19.3	20.1	19.8	20.1	20.0	19.4	18.9	19.8	19.0
在庫件数	290	301	306	289	293	311	291	313	296	303	308	312	314
物件単価	20.2	20.1	20.5	20.8	20.0	20.0	20.1	20.3	20.3	19.6	19.3	19.5	19.4

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	43	1,114	16.6	67.05	18	7	大	東	1	1,100	18.3	59.95	11	10
門	真	1	1,030	16.6	62.01	21	2	四	條	2	950	15.9	59.80	13	13
守	口	4	1,583	23.7	66.78	14	10	東	大	8	1,033	15.8	65.58	24	6
枚	方	12	1,007	14.7	68.63	19	6	八	尾	6	1,094	16.4	66.68	21	5
寝	屋	6	1,175	16.9	69.64	13	7	柏	原	2	1,155	16.4	70.39	10	8
交	野	1	1,280	18.9	67.58	11	1								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	18	24	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	5	11	11	9	6

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	74	64	49	57	61	37	74	51	58	62	21	69	83	
物件単価	17.1	17.8	16.4	16.5	17.1	17.1	16.4	17.6	17.2	16.7	16.6	17.7	16.0	
新規登録件数	224	180	233	205	190	165	199	210	218	184	212	194	243	
物件単価	18.3	18.5	18.0	19.3	17.8	17.7	17.5	18.3	18.9	18.3	18.1	17.7	17.7	
在庫件数	566	509	519	527	514	463	468	504	520	508	543	520	561	
物件単価	18.2	18.4	18.1	18.5	17.9	17.9	17.6	17.8	18.3	18.4	18.3	17.8	17.6	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	83	1,066	16.0	66.50	15	9	岸和田市	1	1,515	21.4	70.70	7	6
堺市	36	1,252	18.7	66.99	16	7	泉大津市	2	1,495	23.2	64.49	6	9
高石市	1	1,980	26.1	75.80	6	10	貝塚市						
河内長野市	6	868	12.7	68.20	16	8	泉佐野市	1	600	9.8	61.22	22	4
松原市	1	1,050	14.1	74.34	18	17	和泉市	13	870	13.2	65.92	15	13
羽曳野市	1	1,500	24.0	62.60	8	5	泉南市	6	707	10.1	69.82	12	14
藤井寺市	1	1,000	16.8	59.36	10	10	阪南市	2	435	8.3	52.43	21	6
富田林市	4	1,150	17.2	66.95	18	5	泉北郡						
大阪狭山市	4	723	12.4	58.33	23	9	泉南郡	4	907	12.8	70.80	10	7
南河内郡													

価格帯別件数

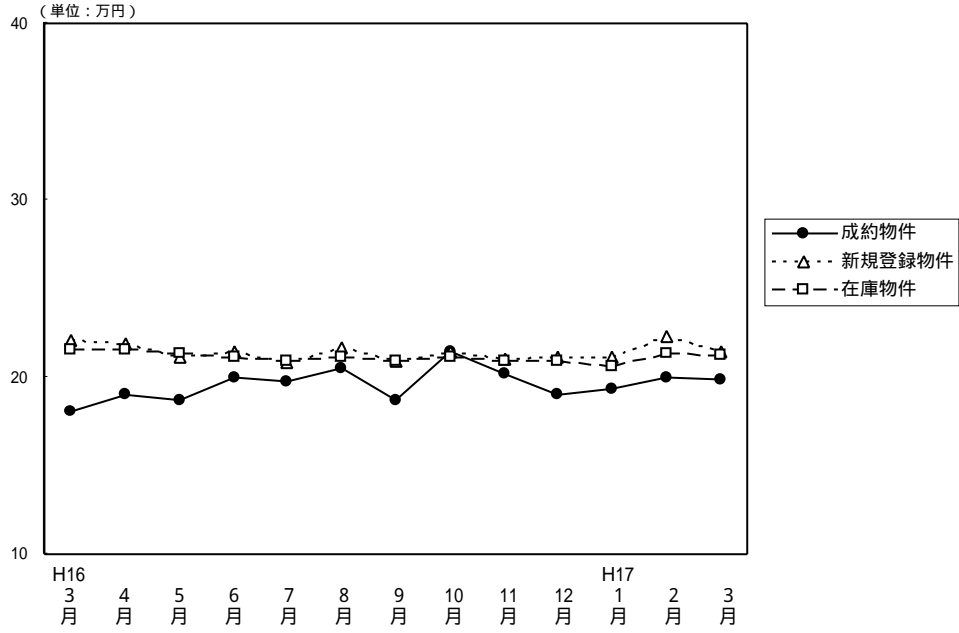
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	41	39	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	4	2	7	15	22	22	10

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	242	247	188	190	216	162	220	188	204	202	122	241	237
	㎡単価	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0	19.9
	平均価格	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316	1,319
	平均面積	66.03	65.00	66.42	66.89	67.44	65.86	66.18	66.06	65.40	64.95	64.69	65.85	66.17
新規登録物件	件数	741	639	676	697	644	654	646	726	740	599	748	785	771
	㎡単価	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3	21.5
	平均価格	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471	1,411
	平均面積	65.48	65.80	66.16	65.23	65.63	65.44	65.60	65.26	64.62	65.45	65.21	65.96	65.63
在庫物件	件数	1,919	1,829	1,783	1,759	1,749	1,758	1,715	1,780	1,851	1,823	1,879	1,922	1,924
	㎡単価	21.6	21.6	21.3	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	20.9	20.9	20.6	21.3	21.2
	平均価格	1,407	1,410	1,398	1,379	1,365	1,375	1,363	1,369	1,354	1,357	1,338	1,391	1,382
	平均面積	65.14	65.28	65.63	65.36	65.31	65.17	65.22	64.88	64.78	64.93	64.95	65.31	65.19

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体							
		237	1,319	19.9	66.17	17	6
神戸	市3区	23	1,154	18.4	62.81	17	7
神戸	市6区	73	1,327	19.7	67.30	18	5
兵庫	県間	110	1,420	21.5	65.91	17	7
兵庫	県西	31	1,059	15.8	66.92	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	91 (38.4)	40~45㎡	2 (0.9)
~2,000万	114 (48.1)	~50㎡	5 (2.1)
~2,500万	16 (6.8)	~55㎡	19 (8.0)
~3,000万	11 (4.6)	~60㎡	24 (10.1)
~3,500万	4 (1.7)	~65㎡	59 (24.9)
~4,000万	1 (0.4)	~70㎡	46 (19.4)
~4,500万	()	~75㎡	40 (16.9)
~5,000万	()	~80㎡	42 (17.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	件数	18	22	12	21	23	14	25	16	28	15	17	21	23
成約物件単価	㎡単価	21.2	18.7	20.1	20.8	22.2	21.1	20.5	20.9	23.8	19.6	19.7	21.5	18.4
新規登録物件数	件数	74	89	81	95	65	77	73	79	84	73	73	95	73
新規登録物件単価	㎡単価	22.6	22.3	24.0	21.6	21.8	24.4	22.1	24.7	25.1	23.8	22.7	24.7	24.2
在庫物件数	件数	211	233	235	236	226	212	206	206	208	207	205	218	194
在庫物件単価	㎡単価	23.6	22.7	23.1	22.5	22.3	23.2	22.6	23.4	24.0	24.8	24.3	24.5	25.3

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,154	18.4	62.81	17	7	兵庫区	8	980	15.9	61.66	16	9
中央区	12	1,411	22.8	61.89	17	6	長田区	3	590	8.5	69.52	19	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	11	8	4							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	6	1	5	4	5	1

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	件数	93	92	61	73	61	43	70	54	59	68	37	81	73
成約物件単価	㎡単価	17.5	16.7	19.1	19.3	19.1	24.0	16.8	20.8	20.6	19.3	18.2	18.8	19.7
新規登録物件数	件数	280	203	201	228	207	214	187	226	222	195	233	260	243
新規登録物件単価	㎡単価	21.7	21.7	21.0	21.5	20.4	20.2	21.3	21.5	20.6	20.6	20.3	20.6	21.5
在庫物件数	件数	653	601	566	558	546	567	523	543	550	554	560	589	598
在庫物件単価	㎡単価	21.4	21.2	20.6	21.0	20.9	20.5	20.6	20.9	20.7	20.6	20.0	20.2	20.2

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,327	19.7	67.30	18	5	垂水区	11	1,219	18.8	64.76	19	4
東灘区	19	1,701	25.6	66.57	16	5	北区	8	761	10.6	71.55	21	5
灘区	11	1,803	27.6	65.26	15	5	西区	10	1,316	19.1	68.75	11	3
須磨区	14	864	12.6	68.40	23	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	32	29	6	4	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	6	8	12	14	16	15

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	件数	80	98	71	57	86	67	83	98	77	74	50	96	110
物件単価	㎡単価	20.8	23.1	20.9	24.4	22.1	21.8	22.1	23.2	22.3	21.4	22.5	22.7	21.5
新規登録件数	件数	280	230	253	270	253	262	265	291	303	228	310	297	305
物件単価	㎡単価	24.6	25.0	23.4	23.8	23.3	24.5	23.2	23.3	22.6	23.4	23.6	25.4	23.7
在庫件数	件数	735	669	649	653	666	681	676	691	747	730	752	756	753
物件単価	㎡単価	23.8	24.4	24.2	23.5	23.1	23.4	23.1	23.3	22.7	22.6	22.7	23.8	23.6

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	110	1,420	21.5	65.91	17	7	宝塚市	14	1,406	20.8	67.56	15	8
尼崎市	34	1,292	20.8	61.99	18	8	伊丹市	10	1,380	20.4	67.50	11	5
西宮市	30	1,698	24.6	69.04	15	8	川西市	7	1,044	15.7	66.32	21	4
芦屋市	14	1,386	21.4	64.85	23	4	川辺郡	1	1,150	14.7	78.19	16	4

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	29	67	5	6	2	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	7	10	31	22	17	19

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	件数	51	35	44	39	46	38	42	20	40	45	18	43	31
物件単価	㎡単価	14.0	13.8	13.9	14.3	15.0	14.0	14.3	14.8	13.4	14.3	12.5	15.4	15.8
新規登録件数	件数	107	117	141	104	119	101	121	130	131	103	132	133	150
物件単価	㎡単価	16.1	15.6	15.2	14.6	15.5	16.0	14.7	15.6	15.5	14.9	15.7	16.8	15.8
在庫件数	件数	320	326	333	312	311	298	310	340	346	332	362	359	379
物件単価	㎡単価	16.0	15.6	15.5	15.2	15.1	15.3	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.9	15.8

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	31	1,059	15.8	66.92	14	8	加古川市	6	1,003	15.5	64.67	9	9
三田市	2	1,080	15.1	71.66	12	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	16	1,138	16.8	67.62	16	7	姫路市	7	921	14.0	65.89	13	10

価格帯別件数

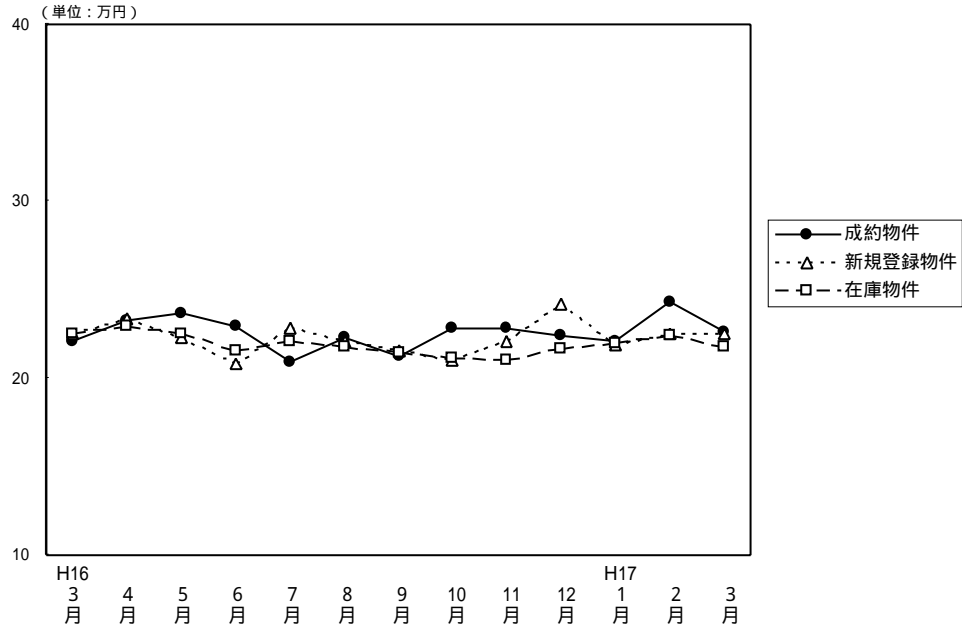
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	19	10	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				5	11	6	2	7

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	85	102	51	64	75	53	88	73	94	76	46	80	95
	㎡単価	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3	22.6
	平均価格	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511	1,425
新規登録物件	件数	177	158	185	163	154	170	180	215	187	140	170	220	188
	㎡単価	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5	22.5
	平均価格	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406	1,414
在庫物件	件数	432	413	412	401	396	391	391	433	458	445	415	442	435
	㎡単価	22.5	22.9	22.5	21.6	22.1	21.8	21.5	21.1	21.0	21.7	22.0	22.4	21.8
	平均価格	1,403	1,441	1,411	1,350	1,389	1,375	1,349	1,313	1,302	1,351	1,375	1,398	1,360
平均面積		63.33	63.52	65.78	63.06	62.96	63.96	63.13	64.88	63.39	63.08	65.29	62.05	62.95

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体		95	1,425	22.6	62.95	17	8
京 都	中心 5 市区	26	1,959	31.7	61.78	16	7
京 都	6 市区	49	1,280	20.3	62.94	17	8
京 南	都 府部	17	1,112	17.0	65.48	19	8
京 北	都 府部	3	937	15.9	58.96	18	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	26 (27.4)	40~45㎡	3 (3.2)
~2,000万	55 (57.9)	~50㎡	4 (4.2)
~2,500万	6 (6.3)	~55㎡	15 (15.8)
~3,000万	4 (4.2)	~60㎡	9 (9.5)
~3,500万	2 (2.1)	~65㎡	25 (26.3)
~4,000万	2 (2.1)	~70㎡	18 (18.9)
~4,500万	()	~75㎡	11 (11.6)
~5,000万	()	~80㎡	10 (10.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	39	37	18	21	22	14	20	24	32	23	12	29	26
物件単価	27.4	30.7	30.2	30.0	28.0	28.9	29.7	28.1	30.3	31.0	32.6	31.9	31.7
新規登録件数	37	34	33	24	34	40	34	31	45	36	34	46	35
物件単価	30.1	31.9	29.1	27.5	30.5	27.6	27.8	31.1	28.9	32.7	31.3	34.3	30.1
在庫件数	109	95	82	62	66	72	73	65	79	85	83	89	74
物件単価	29.2	29.6	29.4	28.4	28.8	27.6	27.1	28.7	28.2	29.9	28.9	32.4	31.1

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		26	1,959	31.7	61.78	16	7	中京区		8	2,474	38.7	63.93	11	4
北区		2	2,340	33.0	70.97	10	9	左京区		8	1,635	28.7	56.94	20	6
上京区		5	1,528	25.4	60.07	22	9	下京区		3	1,913	29.1	65.65	10	12

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	14	2	3	2	2				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	6	2	5	4	2	4

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	35	46	25	36	35	25	44	36	46	35	20	33	49
物件単価	18.0	20.4	19.6	19.2	18.6	20.2	18.7	20.2	18.1	20.0	18.5	20.3	20.3
新規登録件数	108	81	116	96	82	92	99	124	99	53	97	119	105
物件単価	20.9	21.1	20.9	19.6	21.2	20.1	20.1	19.1	20.0	21.0	20.7	19.7	19.9
在庫件数	243	224	233	240	235	228	222	253	260	229	222	237	244
物件単価	20.6	21.2	21.3	20.5	21.1	20.5	20.3	19.6	19.7	19.5	20.4	19.8	19.8

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		49	1,280	20.3	62.94	17	8	伏見区		8	1,353	19.8	68.34	17	5
南区		13	993	16.5	60.13	20	8	山科区		9	1,198	19.3	62.17	19	7
東山区		1	1,990	41.6	47.79	3	2	西京区		4	1,150	18.6	61.72	18	8
右京区		14	1,544	24.0	64.38	14	10								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	16	29	3	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	7	5	15	8	7	4

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	件数	11	18	8	7	16	14	23	13	16	16	14	17	17
	㎡単価	17.2	16.3	22.2	19.5	16.2	19.5	18.5	20.2	21.4	16.1	18.1	19.6	17.0
新規登録物件数	件数	31	38	34	38	36	36	45	55	38	45	33	49	45
	㎡単価	19.4	20.8	20.7	19.2	19.2	21.4	20.8	19.5	19.3	22.1	17.4	19.3	23.0
在庫物件数	件数	73	84	89	87	86	81	88	104	105	117	97	98	101
	㎡単価	19.7	20.4	19.8	20.0	19.6	20.3	20.9	20.2	19.3	20.2	20.1	20.4	20.7

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		17	1,112	17.0	65.48	19	8	八幡市		2	495	8.5	58.20	28	10
向日市		1	1,180	19.6	60.24	18	4	京田辺市							
長岡京市		4	1,020	16.0	63.85	33	8	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡							
宇治市		8	1,295	19.3	67.02	11	8	相楽郡		2	1,145	15.8	72.49	12	6
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	11	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1		2	5	5	2	2

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	件数	0	1	0	0	2	0	1	0	0	2	0	1	3
	㎡単価		19.9			21.6		28.5			12.1		26.4	15.9
新規登録物件数	件数	1	5	2	5	2	2	2	5	5	6	6	6	3
	㎡単価	9.1	24.1	19.4	23.8	26.0	13.3	13.6	18.3	23.1	18.6	16.7	19.6	18.6
在庫物件数	件数	7	10	8	12	9	10	8	11	14	14	13	18	16
	㎡単価	21.1	22.7	21.1	21.1	24.5	22.5	15.7	16.8	19.1	20.4	19.4	19.1	18.2

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		3	937	15.9	58.96	18	7	船井郡							
亀岡市		3	937	15.9	58.96	18	7	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

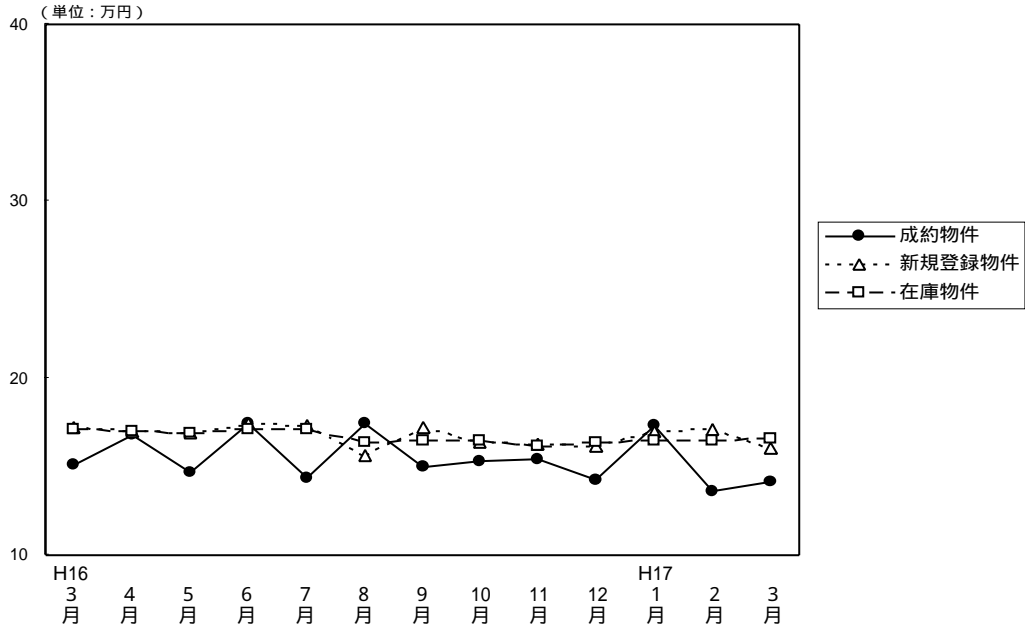
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2			1		

【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	34	38	27	23	30	24	28	31	42	45	24	40	39
	㎡単価	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6	14.1
	平均価格	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920	932
	平均面積	67.77	68.01	68.23	68.52	68.60	68.30	66.11	67.14	68.18	67.29	69.63	67.57	66.22
新規登録物件	件数	132	119	96	114	111	118	108	141	131	97	126	116	116
	㎡単価	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1	16.0
	平均価格	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160	1,084
	平均面積	66.92	67.71	67.22	67.64	66.65	68.46	67.15	67.80	68.16	68.27	67.82	67.84	67.75
在庫物件	件数	340	346	292	290	297	306	305	319	325	303	322	313	297
	㎡単価	17.1	17.0	16.9	17.1	17.1	16.4	16.5	16.5	16.2	16.4	16.5	16.5	16.6
	平均価格	1,149	1,147	1,138	1,156	1,151	1,104	1,112	1,113	1,103	1,109	1,117	1,117	1,127
	平均面積	67.19	67.47	67.34	67.60	67.31	67.32	67.39	67.45	68.09	67.62	67.70	67.70	67.89

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	39	932	14.1	66.22	17	9
奈良市	25	922	14.3	64.62	19	9
奈良県下1	14	949	13.7	69.09	15	10
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	27 (69.2)	40~45㎡	()
~2,000万	11 (28.2)	~50㎡	1 (2.6)
~2,500万	1 (2.6)	~55㎡	2 (5.1)
~3,000万	()	~60㎡	4 (10.2)
~3,500万	()	~65㎡	11 (28.2)
~4,000万	()	~70㎡	9 (23.1)
~4,500万	()	~75㎡	6 (15.4)
~5,000万	()	~80㎡	6 (15.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	件数	21	28	16	20	16	19	16	20	25	30	18	21	25
成約物件単価	㎡単価	16.3	18.4	13.3	17.9	13.0	17.8	14.9	16.7	16.3	15.2	17.8	14.0	14.3
新規登録物件数	件数	91	79	65	79	79	89	64	97	82	52	86	78	77
新規登録物件単価	㎡単価	17.2	16.7	17.1	17.9	17.3	15.5	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	16.9	16.8
在庫物件数	件数	226	239	202	197	200	214	206	208	204	189	208	197	189
在庫物件単価	㎡単価	17.3	16.9	17.1	17.3	17.3	16.2	16.4	16.5	16.5	16.8	16.7	16.6	16.9

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		25	922	14.3	64.62	19	9	生駒市		8	950	14.6	65.16	14	10
奈良市		17	909	14.1	64.37	21	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	19	5	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	3	9	4	3	3

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	件数	11	10	9	3	14	5	12	11	17	15	6	19	14
成約物件単価	㎡単価	12.4	12.3	17.2	13.5	15.7	15.7	15.1	12.6	14.2	12.1	15.8	13.2	13.7
新規登録物件数	件数	41	38	31	34	31	29	44	43	48	44	39	38	38
新規登録物件単価	㎡単価	17.1	17.5	16.6	16.4	17.1	15.7	17.0	15.7	15.4	15.3	16.2	17.7	14.3
在庫物件数	件数	106	103	89	91	95	90	98	110	120	112	111	114	106
在庫物件単価	㎡単価	16.6	16.9	16.6	16.5	16.8	16.7	16.6	16.7	15.9	15.6	15.9	16.3	16.0

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		14	949	13.7	69.09	15	10	桜井市							
大和郡山市								橿原市		4	1,125	16.6	67.75	14	9
大和高田市		6	810	11.7	69.10	16	12	生駒郡		2	950	13.3	71.20	8	6
香芝市		1	470	6.8	69.20	30	18	北葛城郡		1	1,550	22.1	70.02	10	5
天理市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2	5	3	3

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	件	数	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
物件単価	㎡	単価	18.6		13.2										
新規登録物件数	件	数	0	2	0	1	1	0	0	1	1	1	1	0	1
物件単価	㎡	単価		18.1		10.6	25.3			11.0	9.9	24.9	24.7		23.3
在庫物件数	件	数	8	4	1	2	2	2	1	1	1	2	3	2	2
物件単価	㎡	単価	17.2	18.6	22.8	17.4	18.8	18.8	25.3	11.0	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

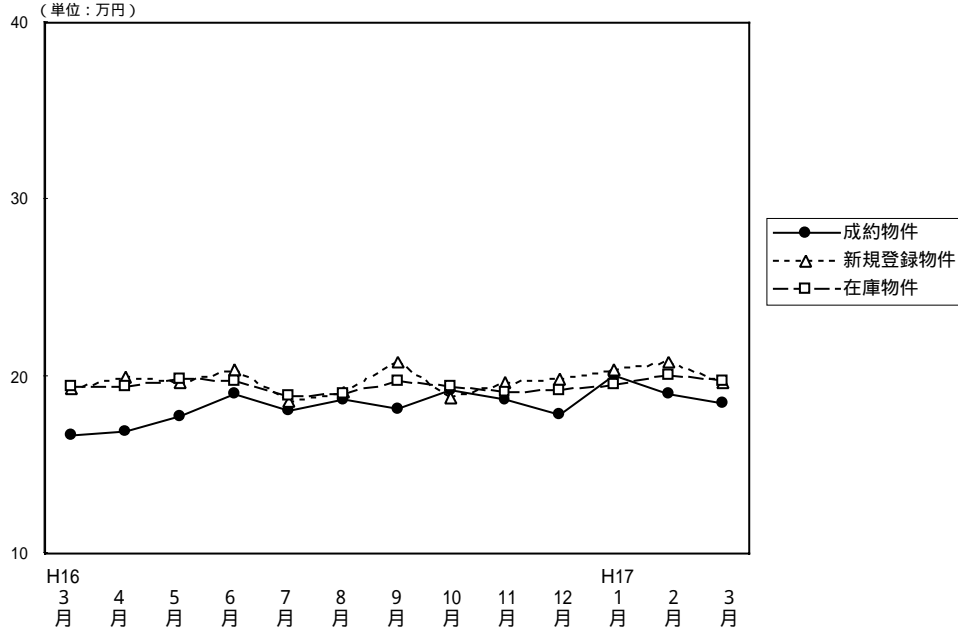
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	38	11	27	22	17	18	16	23	17	10	27	21
	㎡単価	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0	18.5
	平均価格	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294	1,254
	平均面積	68.70	67.21	67.26	69.73	68.38	65.52	67.88	68.08	71.71	69.89	71.70	68.16	67.76
新規登録物件	件数	51	58	55	56	47	41	60	56	54	47	51	61	53
	㎡単価	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8	19.6
	平均価格	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413	1,273
	平均面積	68.24	66.55	69.44	70.44	65.75	65.97	70.72	69.26	67.60	66.13	68.97	67.93	64.95
在庫物件	件数	142	143	140	135	127	116	130	135	129	138	142	134	132
	㎡単価	19.4	19.4	19.9	19.8	18.9	19.0	19.7	19.4	19.1	19.2	19.5	20.1	19.8
	平均価格	1,316	1,314	1,361	1,358	1,284	1,267	1,335	1,342	1,301	1,286	1,302	1,352	1,303
	平均面積	67.84	67.73	68.39	68.59	67.94	66.68	67.77	69.18	68.12	66.98	66.77	67.26	65.81

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	21	1,254	18.5	67.76	12	5
大津市	17	1,272	19.1	66.74	11	5
滋賀県 1	3	1,257	17.0	74.15	16	9
滋賀県 2	1	930	14.1	66.00	11	

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	10 (47.6)	40~45㎡	()
~2,000万	9 (42.8)	~50㎡	1 (4.8)
~2,500万	1 (4.8)	~55㎡	1 (4.8)
~3,000万	1 (4.8)	~60㎡	1 (4.8)
~3,500万	()	~65㎡	2 (9.5)
~4,000万	()	~70㎡	5 (23.8)
~4,500万	()	~75㎡	8 (38.1)
~5,000万	()	~80㎡	3 (14.2)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	24	9	15	10	6	14	8	15	7	5	12	17
	㎡単価	17.1	16.3	18.5	20.3	18.0	20.4	18.8	17.8	17.8	20.6	18.9	19.9	19.1
新規登録物件	件数	33	31	29	24	25	20	26	29	20	21	19	36	26
	㎡単価	19.4	20.0	20.3	20.7	18.8	17.8	21.3	18.8	18.2	19.3	19.5	20.6	19.8
在庫物件	件数	81	85	77	67	67	57	63	68	56	60	60	66	63
	㎡単価	18.9	19.1	20.0	19.7	19.0	18.2	19.4	19.4	17.9	18.0	18.2	19.2	19.4

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	17	1,272	19.1	66.74	11	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	7	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1	1	2	3	7	2

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	12	1	9	8	7	3	7	7	9	4	11	3
	㎡単価	16.1	18.9	17.2	17.2	19.9	20.1	16.6	21.4	20.7	16.1	22.0	19.6	17.0
新規登録物件	件数	8	7	11	19	13	13	23	17	17	15	15	14	19
	㎡単価	20.8	21.0	19.5	20.7	18.6	20.6	20.4	19.3	22.4	21.7	20.9	22.8	20.0
在庫物件	件数	30	22	23	31	30	32	38	41	43	43	40	35	38
	㎡単価	22.3	21.5	21.0	21.2	19.0	20.0	20.0	19.5	20.9	21.9	21.9	22.5	21.6

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	1,257	17.0	74.15	16	9	栗東市							
								草津市	3	1,257	17.0	74.15	16	9	
								守山市							
								野洲郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1	1	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位:件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	件数	3	2	1	3	4	4	1	1	1	1	1	4	1
	㎡単価	17.9	10.8	6.0	18.2	14.1	12.7	14.8	11.2	18.8	13.8	18.9	14.4	14.1
新規登録物件数	件数	10	20	15	13	9	8	11	10	17	11	17	11	8
	㎡単価	17.7	19.7	18.3	19.3	18.0	20.4	20.6	18.0	18.4	18.6	20.9	19.2	17.8
在庫物件数	件数	31	36	40	37	30	27	29	26	30	35	42	33	31
	㎡単価	17.5	18.9	18.9	18.6	18.9	19.5	19.8	19.4	18.7	18.0	19.1	19.4	18.3

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	930	14.1	66.00	11		神崎郡							
彦根市		1	930	14.1	66.00	11		愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

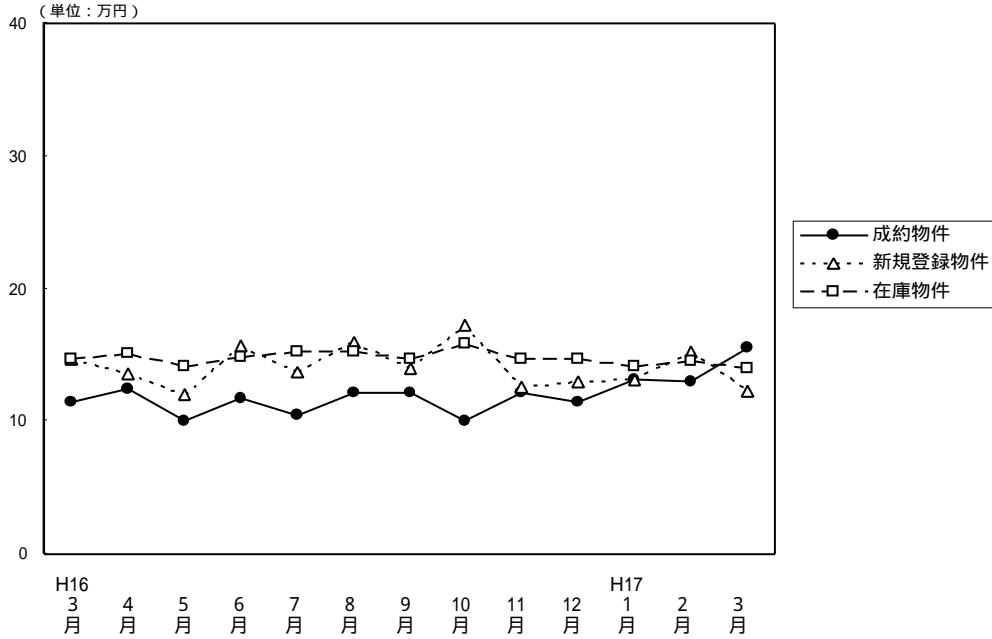
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1		

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月	
成約物件	件数	3	7	5	7	4	7	7	6	8	7	8	8	6	(参)
	㎡単価	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0	15.6	
	平均価格	750	836	618	704	662	759	694	599	784	773	859	825	1,017	
新規登録物件	件数	15	13	23	32	13	14	27	29	27	18	27	29	23	(参)
	㎡単価	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3	12.3	
	平均価格	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968	780	
在庫物件	件数	49	45	57	70	69	65	66	77	87	77	79	83	77	(参)
	㎡単価	14.7	15.1	14.2	14.9	15.2	15.3	14.7	15.9	14.7	14.7	14.1	14.5	14.0	
	平均価格	927	921	866	913	926	942	892	985	915	910	874	896	870	
平均面積		65.15	67.71	61.33	60.16	63.95	62.63	57.25	59.09	64.00	67.93	65.57	63.50	65.22	

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	6	1,017	15.6	65.22	10	9
和歌山市	3	1,383	21.4	64.67	10	2
和歌山県下	3	650	9.9	65.76	10	16

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	4 (66.6)	40~45㎡	()
~2,000万	1 (16.7)	~50㎡	()
~2,500万	1 (16.7)	~55㎡	1 (16.7)
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	3 (49.9)
~4,000万	()	~70㎡	()
~4,500万	()	~75㎡	1 (16.7)
~5,000万	()	~80㎡	1 (16.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位:件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	0	5	2	3	1	5	5	4	3	5	3	4	3
	㎡単価		13.5	13.4	15.1	14.2	13.2	14.1	11.5	13.4	11.1	20.1	14.9	21.4
新規登録物件	件数	11	7	8	22	7	10	13	20	15	6	15	17	10
	㎡単価	16.2	13.6	16.4	17.9	16.4	17.8	15.6	18.7	15.1	17.5	13.5	19.7	13.4
在庫物件	件数	30	27	28	40	40	36	31	42	46	41	40	43	42
	㎡単価	16.5	16.4	17.0	17.4	17.6	17.8	17.3	17.9	16.3	16.7	15.1	16.5	15.7

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	1,383	21.4	64.67	10	2

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	1	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		1			1

和歌山県下

(単位:件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	2	3	4	3	2	2	2	5	2	5	4	3
	㎡単価	11.5	9.4	8.0	9.3	8.8	9.2	7.4	7.4	11.4	12.0	8.6	11.2	9.9
新規登録物件	件数	4	6	15	10	6	4	14	9	12	12	12	12	13
	㎡単価	10.6	13.6	9.7	10.7	10.3	11.8	12.4	14.2	9.3	10.7	12.5	9.0	11.5
在庫物件	件数	19	18	29	30	29	29	35	35	41	36	39	40	35
	㎡単価	11.8	13.0	11.5	11.5	11.6	11.9	12.3	13.4	12.8	12.2	13.0	12.3	11.9

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	650	9.9	65.76	10	16

価格帯別件数

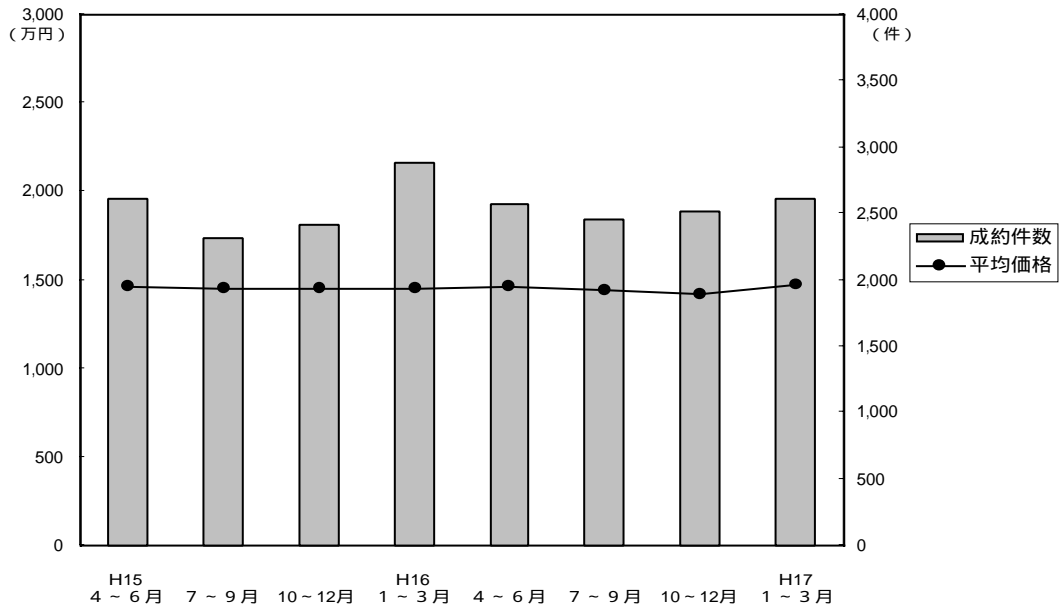
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2		1	

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向(四半期別)



(単位：万円、%、件)

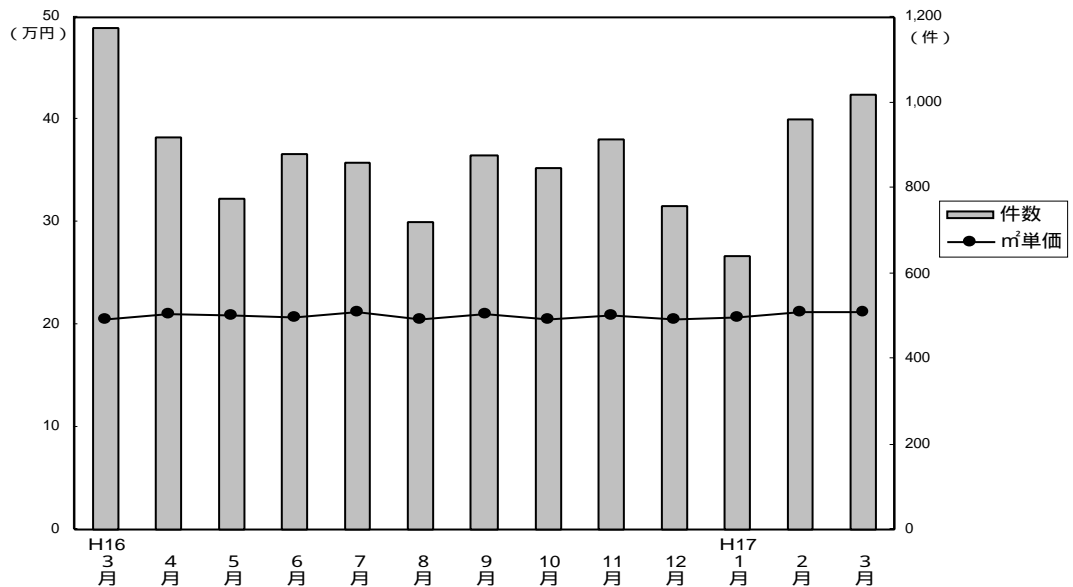
年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16.	1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
	4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
	7~9	1,438	-1.4	-1.0	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
17.	10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
	1~3	1,470	3.4	1.6	2,617	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16.	1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
	4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
	7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
17.	10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31
	1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	101	919	18.4	-9.3	27

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,176	916	774	878	861	720	875	848	914	759	638	958	1,021
	m²単価	20.5	21.1	20.8	20.7	21.2	20.6	21.1	20.6	20.8	20.5	20.7	21.3	21.3
	平均価格	1,452	1,464	1,455	1,460	1,456	1,416	1,443	1,444	1,434	1,386	1,428	1,487	1,481
	平均面積	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86	69.81
大阪計	件数	537	407	352	403	403	340	430	367	428	364	273	442	434
	m²単価	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4
	平均価格	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487
兵庫計	件数	397	312	289	310	294	223	287	281	294	238	215	312	364
	m²単価	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5
	平均価格	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557
京都計	件数	139	108	70	93	92	93	98	111	100	78	82	108	121
	m²単価	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7
	平均価格	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460
奈良計	件数	53	40	37	32	33	29	30	47	45	48	32	52	54
	m²単価	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7
	平均価格	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123
滋賀計	件数	45	40	20	31	29	26	22	30	36	23	26	34	41
	m²単価	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8
	平均価格	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355
和歌山計	件数	5	9	6	9	10	9	8	12	11	8	10	10	7
	m²単価	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3
	平均価格	942	699	633	751	798	775	664	730	817	789	890	849	1,059

新規登録物件m²単価・平均価格推移

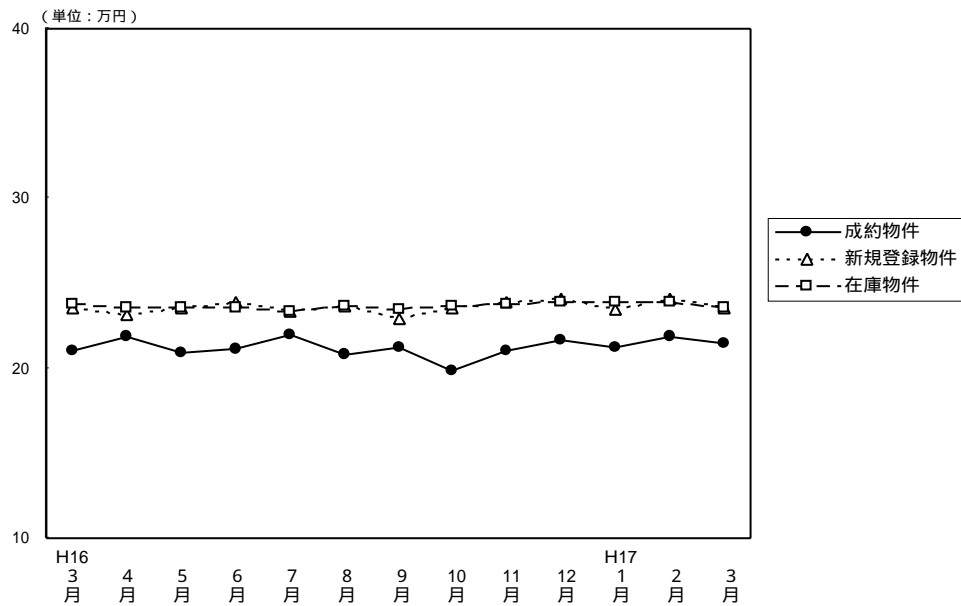
(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	2,954	2,563	2,707	2,669	2,538	2,492	2,644	2,900	2,834	2,288	2,917	2,967	2,949
	m²単価	23.3	22.8	22.8	23.0	22.8	23.3	22.5	22.7	21.5	23.0	22.6	23.5	22.9
	平均価格	1,649	1,613	1,597	1,610	1,587	1,653	1,567	1,589	1,618	1,624	1,599	1,656	1,605
	平均面積	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68	70.03
大阪計	件数	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394
	m²単価	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6
	平均価格	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628
兵庫計	件数	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064
	m²単価	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0
	平均価格	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672
京都計	件数	241	221	245	220	206	220	236	254	241	186	229	286	246
	m²単価	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2
	平均価格	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534
奈良計	件数	166	142	118	141	135	139	134	176	165	129	155	147	146
	m²単価	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1
	平均価格	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250
滋賀計	件数	64	77	69	72	63	52	78	73	68	68	66	77	71
	m²単価	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8	20.5	20.2
	平均価格	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410
和歌山計	件数	18	16	29	35	25	18	34	35	32	27	37	34	28
	m²単価	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	13.6	16.5	13.8
	平均価格	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	537	407	352	403	403	340	430	367	428	364	273	442	434
	m ² 単価	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9	21.4
	平均価格	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496	1,487
	平均面積	70.30	68.20	68.40	69.47	67.90	67.12	67.78	70.70	68.00	66.82	68.11	68.31	69.49
新規登録物件	件数	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343	1,394
	m ² 単価	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1	23.6
	平均価格	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652	1,677	1,628
	平均面積	70.30	70.00	70.20	69.91	70.00	70.21	69.00	69.70	69.92	70.00	70.30	69.59	68.98
在庫物件	件数	3,327	3,076	3,098	2,981	2,972	2,936	2,904	3,095	3,138	3,013	3,149	3,153	3,177
	m ² 単価	23.8	23.6	23.6	23.6	23.4	23.7	23.5	23.7	23.8	23.9	23.9	23.9	23.6
	平均価格	1,664	1,659	1,666	1,661	1,650	1,673	1,638	1,635	1,659	1,675	1,666	1,663	1,638
	平均面積	69.92	70.30	70.60	70.38	70.50	70.59	69.70	68.99	69.71	70.08	69.71	69.58	69.41

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	56	40	33	45	68	42	48	33	59	44	37	47	46
	m ² 単価	23.7	25.6	27.1	28.3	29.9	25.2	23.1	26.3	26.2	26.7	23.6	26.5	28.7
新規登録物件	件数	139	149	166	145	151	136	154	200	186	150	178	180	180
	m ² 単価	32.9	31.3	31.4	31.8	30.0	28.2	30.2	28.7	29.8	30.9	30.2	32.0	29.4
在庫物件	件数	374	338	370	354	338	336	348	409	406	400	393	401	393
	m ² 単価	31.3	32.3	32.1	31.5	30.9	29.6	31.0	30.0	30.5	30.8	31.1	31.8	30.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	134	114	100	113	87	94	108	101	99	102	70	107	118
	m ² 単価	22.8	26.5	20.8	22.1	22.6	23.1	22.5	21.5	20.6	23.2	24.3	26.2	22.5
新規登録物件	件数	381	274	330	278	318	297	313	324	332	254	350	339	347
	m ² 単価	24.9	23.8	25.0	24.4	25.1	25.8	24.7	25.8	26.4	26.1	25.0	26.3	26.3
在庫物件	件数	804	716	726	671	708	709	710	731	766	730	791	776	736
	m ² 単価	24.8	24.7	24.8	24.6	24.9	25.3	25.5	26.2	26.5	26.7	26.1	26.4	26.3

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	186	136	120	123	114	85	133	120	128	107	76	134	127
物件m ² 単価	20.8	21.3	22.2	21.5	21.3	21.0	22.9	19.5	22.3	21.8	20.8	22.0	22.4
新規登録件数	468	379	407	406	385	366	410	438	383	301	458	411	424
物件m ² 単価	24.3	23.7	24.2	24.9	23.9	24.7	22.7	24.1	23.6	25.0	24.1	24.0	24.5
在庫件数	1,107	1,027	1,007	971	957	949	911	950	964	896	931	969	1,000
物件m ² 単価	25.0	24.4	24.3	24.5	24.2	24.7	23.7	24.1	23.7	24.1	24.4	24.0	24.4

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	71	40	32	57	66	48	61	46	61	48	35	53	46
物件m ² 単価	18.5	18.7	17.6	17.7	19.5	18.0	18.1	19.1	18.8	19.2	19.5	16.3	19.0
新規登録件数	156	145	143	150	136	150	144	155	136	126	159	158	149
物件m ² 単価	19.5	20.4	20.3	21.0	19.9	20.3	20.9	20.4	20.4	20.1	19.1	20.1	19.5
在庫件数	326	339	340	322	324	346	340	357	337	334	339	348	351
物件m ² 単価	20.5	20.3	20.4	20.5	20.3	20.1	20.6	20.6	20.5	20.2	19.8	19.9	19.9

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

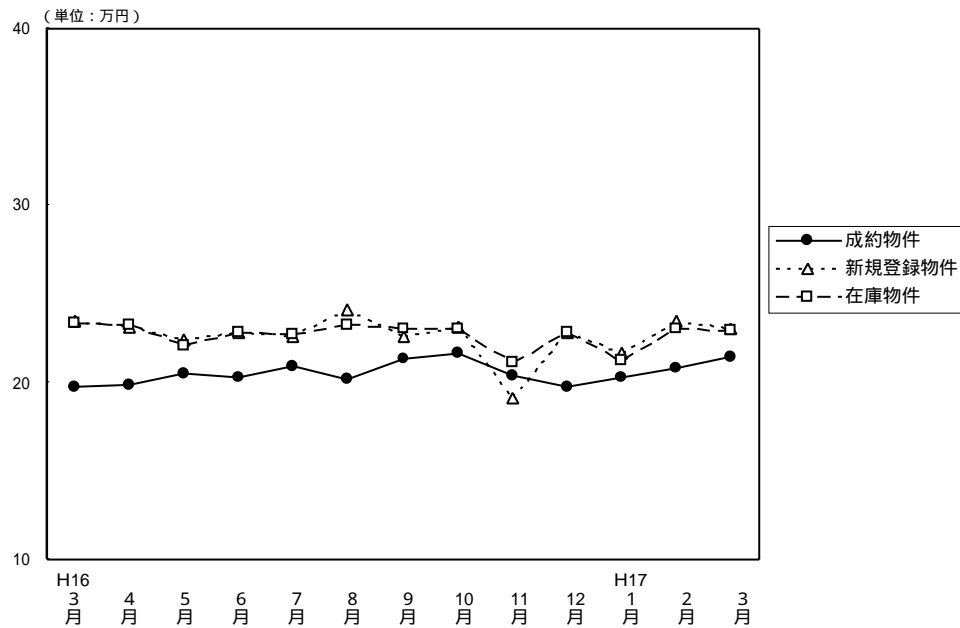
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	90	77	67	65	68	71	80	67	81	63	55	101	97
物件m ² 単価	19.1	17.1	17.4	17.0	17.4	17.1	17.6	17.8	17.0	18.4	17.4	17.9	17.1
新規登録件数	279	235	276	261	232	218	255	274	269	237	280	255	294
物件m ² 単価	18.8	18.7	18.7	19.7	18.4	18.9	18.3	18.7	19.5	18.9	19.2	18.8	18.5
在庫件数	716	656	655	663	645	596	595	648	665	653	695	659	697
物件m ² 単価	18.8	18.9	18.7	19.2	18.7	18.8	18.5	18.5	19.0	19.0	19.0	18.5	18.2

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	397	312	289	310	294	223	287	281	294	238	215	312	364
	m ² 単価	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8	21.5
	平均価格	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502	1,557
	平均面積	75.28	72.80	72.50	74.28	72.00	73.32	70.80	71.98	71.72	69.80	72.71	72.21	72.42
新規登録物件	件数	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080	1,064
	m ² 単価	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5	23.0
	平均価格	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732	1,672
	平均面積	73.11	74.00	71.84	71.18	71.81	73.06	72.00	71.52	87.70	71.80	72.95	73.70	72.70
在庫物件	件数	2,701	2,583	2,494	2,448	2,441	2,425	2,354	2,406	2,490	2,443	2,549	2,609	2,614
	m ² 単価	23.4	23.3	22.1	22.8	22.7	23.3	23.0	23.0	21.1	22.8	21.2	23.0	22.9
	平均価格	1,704	1,701	1,691	1,655	1,639	1,666	1,663	1,656	1,639	1,637	1,550	1,663	1,656
	平均面積	72.82	73.00	76.50	72.59	72.20	71.49	72.30	72.00	77.68	71.80	73.11	72.30	72.31

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	33	23	25	32	31	21	26	20	31	20	24	30	35
	m ² 単価	21.4	19.7	20.3	22.9	21.7	20.0	21.5	24.4	22.6	19.9	22.9	21.2	18.7
新規登録物件	件数	109	120	104	135	90	99	95	101	103	105	88	120	105
	m ² 単価	22.9	24.3	24.6	22.1	24.5	24.6	22.8	26.8	25.0	26.2	22.3	24.3	24.4
在庫物件	件数	304	318	312	321	311	295	274	272	265	275	275	287	269
	m ² 単価	25.3	24.7	24.6	23.4	23.5	25.2	24.3	24.5	25.0	25.5	23.8	24.8	25.4

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	164	123	105	114	93	74	94	84	111	79	72	102	117
	m ² 単価	19.9	18.9	20.3	19.3	22.0	19.9	18.3	19.8	20.7	19.1	18.2	21.1	20.2
新規登録物件	件数	407	304	302	311	299	292	271	313	337	271	334	374	343
	m ² 単価	23.4	23.1	22.3	22.9	21.6	23.0	22.3	22.7	23.6	22.0	21.1	22.1	23.1
在庫物件	件数	970	887	834	807	778	782	746	762	789	783	810	850	839
	m ² 単価	23.2	23.0	20.1	22.8	22.5	22.6	22.8	23.2	23.1	23.1	22.3	22.2	22.2

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H16/ 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/ 1月	2月	3月
成 約	件 数	130	118	100	107	106	81	124	135	101	93	90	125	163
物 件	m ² 単 価	21.6	22.9	24.2	24.0	22.9	23.2	25.6	24.8	22.5	22.6	23.2	22.6	22.4
新 規 登 録	件 数	386	356	349	383	355	378	375	401	414	313	424	423	428
物 件	m ² 単 価	26.2	25.4	25.3	25.5	25.7	27.1	25.4	25.3	16.4	25.1	25.0	26.6	25.5
在 庫	件 数	1,030	976	943	941	944	985	960	965	1,019	988	1,028	1,045	1,041
物 件	m ² 単 価	25.7	25.8	25.6	25.2	25.1	25.8	25.5	25.4	20.6	24.5	24.7	25.7	25.5

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

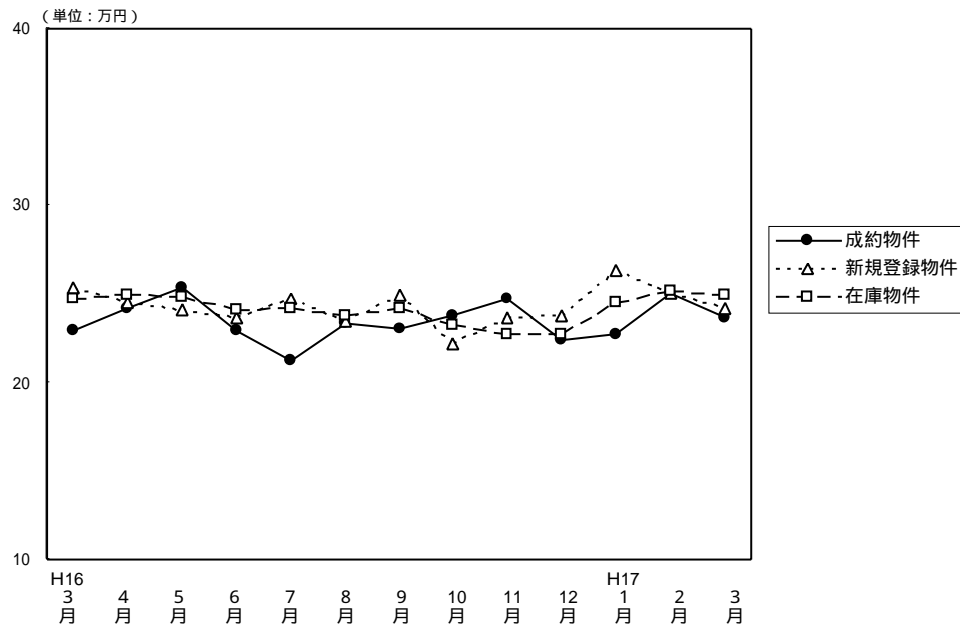
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H16/ 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/ 1月	2月	3月
成 約	件 数	70	48	59	57	64	47	43	42	51	46	29	55	49
物 件	m ² 単 価	14.8	14.9	14.5	14.2	15.6	15.3	14.6	14.6	14.4	14.5	14.6	15.9	23.4
新 規 登 録	件 数	140	145	169	132	143	127	145	156	168	121	159	163	188
物 件	m ² 単 価	16.7	15.9	15.5	15.7	15.5	17.3	15.1	16.1	17.2	15.6	16.0	18.4	16.1
在 庫	件 数	397	402	405	379	378	363	374	407	417	397	436	427	465
物 件	m ² 単 価	16.5	16.1	16.5	16.5	16.1	16.2	16.1	16.3	16.6	16.4	16.3	16.8	16.7

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	139	108	70	93	92	93	98	111	100	78	82	108	121
	m ² 単価	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1	23.7
	平均価格	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719	1,460
	平均面積	62.18	64.60	66.30	62.79	60.61	62.82	62.52	62.18	64.62	61.52	60.88	68.50	61.60
新規登録物件	件数	241	221	245	220	206	220	236	254	241	186	229	286	246
	m ² 単価	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1	24.2
	平均価格	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621	1,534
	平均面積	64.41	62.40	62.20	62.70	60.40	66.30	62.41	64.12	64.22	67.39	65.21	64.58	63.39
在庫物件	件数	587	573	580	551	532	519	527	561	591	581	557	594	586
	m ² 単価	24.7	25.0	24.8	24.1	24.2	23.8	24.2	23.2	22.7	22.7	24.5	25.2	24.9
	平均価格	1,638	1,583	1,538	1,506	1,486	1,504	1,496	1,464	1,489	1,516	1,629	1,661	1,636
	平均面積	66.32	63.30	62.00	62.49	61.40	63.19	61.82	63.10	65.59	66.78	66.50	65.91	65.70

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	67	41	28	33	31	30	28	42	38	24	32	34	39
	m ² 単価	28.7	30.5	32.0	30.0	28.4	31.5	29.4	27.8	34.3	30.0	30.0	36.7	32.2
新規登録物件	件数	80	62	63	54	66	62	64	48	69	54	62	77	59
	m ² 単価	33.3	31.4	32.4	33.2	32.8	31.9	31.0	30.6	30.9	32.9	36.4	36.2	33.1
在庫物件	件数	202	179	168	131	140	137	143	127	135	142	140	161	141
	m ² 単価	32.6	32.0	32.6	33.4	32.7	32.2	31.2	29.7	27.7	28.9	33.8	35.3	35.6

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	51	47	31	41	42	36	45	49	46	36	28	53	53
	m ² 単価	18.8	20.7	19.7	19.4	18.9	21.1	18.9	22.2	17.2	21.0	17.9	21.2	21.3
新規登録物件	件数	123	104	139	112	95	111	115	136	116	72	121	140	128
	m ² 単価	22.1	21.4	21.7	20.6	21.6	21.1	23.8	20.3	20.6	19.9	24.4	21.2	21.5
在庫物件	件数	285	274	291	293	279	272	269	299	313	283	282	294	303
	m ² 単価	20.8	21.9	22.2	21.2	21.9	21.4	22.1	21.4	21.5	20.5	22.0	22.0	22.1

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	21	19	11	19	17	25	24	20	16	16	21	20	25
物件m ² 単価	17.8	17.1	24.7	18.3	16.1	18.3	21.3	21.0	22.3	16.5	19.1	17.9	19.4
新規登録件数	37	49	41	48	43	44	55	65	51	53	40	62	56
物件m ² 単価	20.3	24.2	20.6	21.4	21.4	23.0	22.3	20.2	21.4	23.2	18.6	21.5	23.0
在庫件数	91	108	111	112	102	99	107	124	129	141	121	120	125
物件m ² 単価	21.5	22.7	21.8	22.2	21.2	22.2	22.4	21.3	20.6	21.4	21.4	21.8	21.7

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

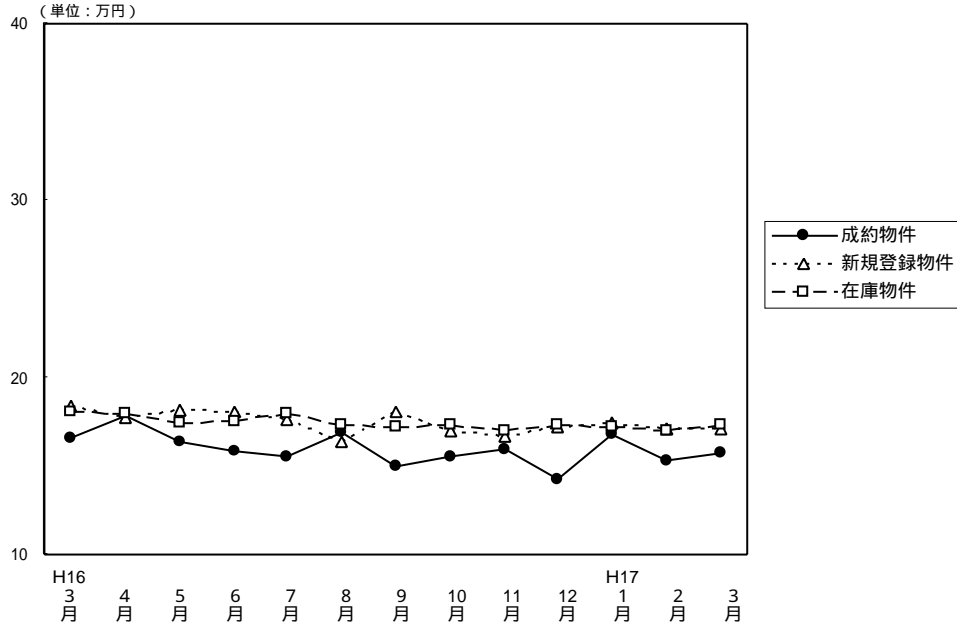
加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

	H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約件数	0	1	0	0	2	2	1	0	0	2	1	1	4
物件m ² 単価		19.9			21.6	22.5	28.5			12.1	26.4	26.4	20.9
新規登録件数	1	6	2	6	2	3	2	5	5	7	6	7	3
物件m ² 単価	9.1	24.3	19.4	22.5	26.0	3.4	13.6	18.3	23.1	19.7	16.7	20.2	18.6
在庫件数	9	12	10	15	11	11	8	11	14	15	14	19	17
物件m ² 単価	21.1	23.8	22.7	21.8	24.1	12.6	15.7	16.8	19.1	20.8	19.9	19.4	18.6

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	53	40	37	32	33	29	30	47	45	48	32	52	54
	m ² 単価	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3	15.7
	平均価格	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103	1,123
	平均面積	71.63	73.70	73.00	72.72	70.58	68.99	68.13	70.00	70.19	70.07	72.62	72.09	71.53
新規登録物件	件数	166	142	118	141	135	139	134	176	165	129	155	147	146
	m ² 単価	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1	17.1
	平均価格	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229	1,250
	平均面積	72.28	71.70	72.82	71.99	71.08	71.83	71.60	71.88	72.87	73.78	72.18	71.87	73.10
在庫物件	件数	425	419	351	349	361	372	370	392	407	395	406	396	374
	m ² 単価	18.1	18.0	17.4	17.5	17.9	17.3	17.2	17.3	17.0	17.3	17.2	17.0	17.3
	平均価格	1,312	1,298	1,291	1,292	1,276	1,235	1,230	1,237	1,229	1,261	1,249	1,229	1,256
	平均面積	72.49	72.10	74.20	73.83	71.28	71.39	71.51	71.50	72.29	72.89	72.62	72.29	72.60

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	35	29	23	24	18	21	18	31	27	31	18	33	36
	m ² 単価	17.1	19.1	15.8	16.0	15.6	17.2	14.5	17.4	16.8	15.3	18.8	15.7	16.4
新規登録物件	件数	116	95	78	98	102	106	82	127	111	73	104	97	101
	m ² 単価	18.6	17.5	17.7	18.4	17.8	16.4	18.5	17.4	17.2	17.2	17.2	16.6	18.0
在庫物件	件数	287	290	244	240	252	271	260	268	273	263	270	254	242
	m ² 単価	18.3	18.0	17.8	18.1	18.1	17.2	17.2	17.3	17.3	17.7	17.2	16.7	17.5

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	15	11	12	8	15	8	12	16	17	16	14	19	18
	m ² 単価	14.9	15.1	18.0	15.2	15.5	16.1	15.8	11.6	14.8	11.8	14.2	14.8	14.2
新規登録物件	件数	50	44	40	42	32	32	52	48	53	55	50	50	44
	m ² 単価	18.0	18.1	19.1	17.5	16.8	16.0	17.4	16.1	15.6	17.0	17.9	18.1	14.7
在庫物件	件数	129	124	105	106	107	98	108	122	133	130	133	140	130
	m ² 単価	17.7	17.8	16.4	16.3	17.4	17.2	16.9	17.2	16.4	16.5	17.1	17.4	16.7

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

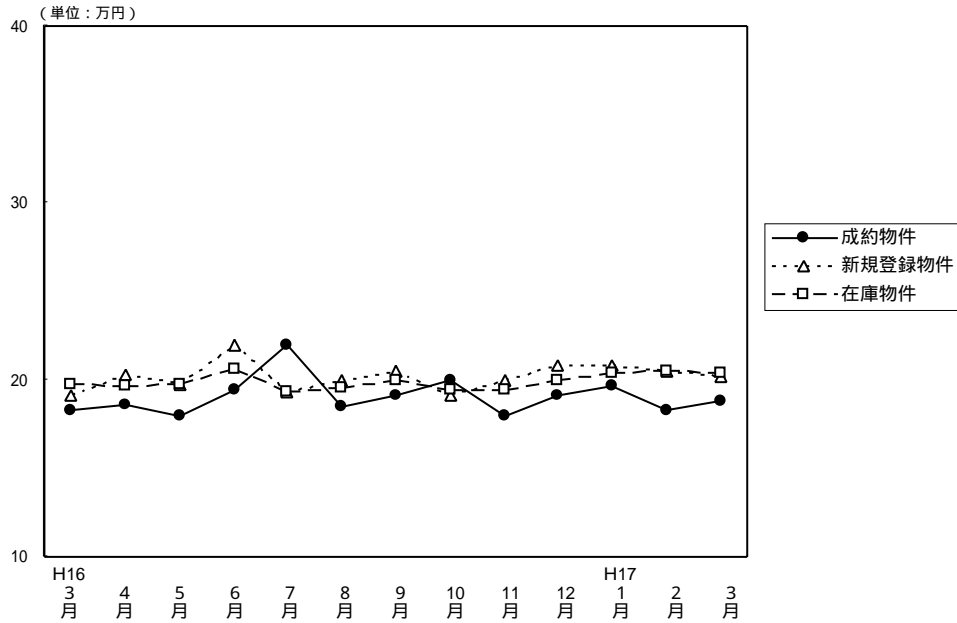
		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成 物	約件数	3	0	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
	件m ² 単価	22.9		13.2						9.6	11.3			
新 規 登 録 物	件数	0	3	0	1	1	1	0	1	1	1	1	0	1
	件m ² 単価		17.2		10.6	25.3	31.0		11.0	9.9	24.9	24.7		23.3
在 庫 物	件数	9	5	2	3	2	3	2	2	1	2	3	2	2
	件m ² 単価	16.9	17.9	18.8	16.7	18.8	23.6	28.4	23.2	9.9	18.1	20.4	24.8	24.0

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	45	40	20	31	29	26	22	30	36	23	26	34	41
	m ² 単価	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3	18.8
	平均価格	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265	1,355
	平均面積	73.39	69.50	70.70	72.99	73.68	71.30	79.69	74.70	74.78	74.61	75.61	69.13	72.07
新規登録物件	件数	64	77	69	72	63	52	78	73	68	68	66	77	71
	m ² 単価	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8	20.5	20.2
	平均価格	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443	1,410
	平均面積	72.30	69.80	72.80	75.00	69.27	70.60	73.22	73.09	70.80	72.12	73.22	70.39	69.80
在庫物件	件数	178	185	183	178	169	153	164	170	168	180	176	174	169
	m ² 単価	19.7	19.6	19.8	20.6	19.3	19.5	20.0	19.4	19.4	20.0	20.4	20.5	20.4
	平均価格	1,414	1,403	1,426	1,502	1,368	1,371	1,416	1,399	1,389	1,426	1,428	1,468	1,436
	平均面積	71.78	71.60	72.00	72.91	70.88	70.31	70.80	72.11	71.60	71.30	70.00	71.60	70.39

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	25	16	15	10	13	15	15	19	13	12	12	26
	m ² 単価	18.7	18.1	18.6	21.1	26.1	19.6	17.8	19.3	17.4	19.7	17.7	17.9	18.6
新規登録物件	件数	38	43	34	30	34	24	35	40	29	28	27	45	37
	m ² 単価	19.0	20.9	19.6	24.4	18.5	19.0	20.8	18.1	19.2	18.9	20.0	20.1	20.2
在庫物件	件数	99	108	99	87	86	74	82	90	83	80	77	86	85
	m ² 単価	19.2	19.5	19.6	21.1	18.5	18.2	19.5	18.8	18.3	18.2	19.0	19.2	19.8

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	11	13	2	9	10	8	4	9	9	9	10	12	9
	m ² 単価	17.6	20.1	15.9	17.6	22.4	17.2	22.5	19.7	18.9	18.6	21.1	18.3	17.3
新規登録物件	件数	12	10	17	21	17	19	28	22	19	24	20	20	24
	m ² 単価	20.6	18.8	20.7	20.2	20.9	20.9	19.8	21.2	22.3	22.7	22.1	21.9	20.4
在庫物件	件数	39	30	34	40	40	43	46	52	52	57	51	51	49
	m ² 単価	21.7	20.5	20.7	20.8	20.2	21.2	20.5	20.4	21.5	22.9	22.7	22.8	22.1

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

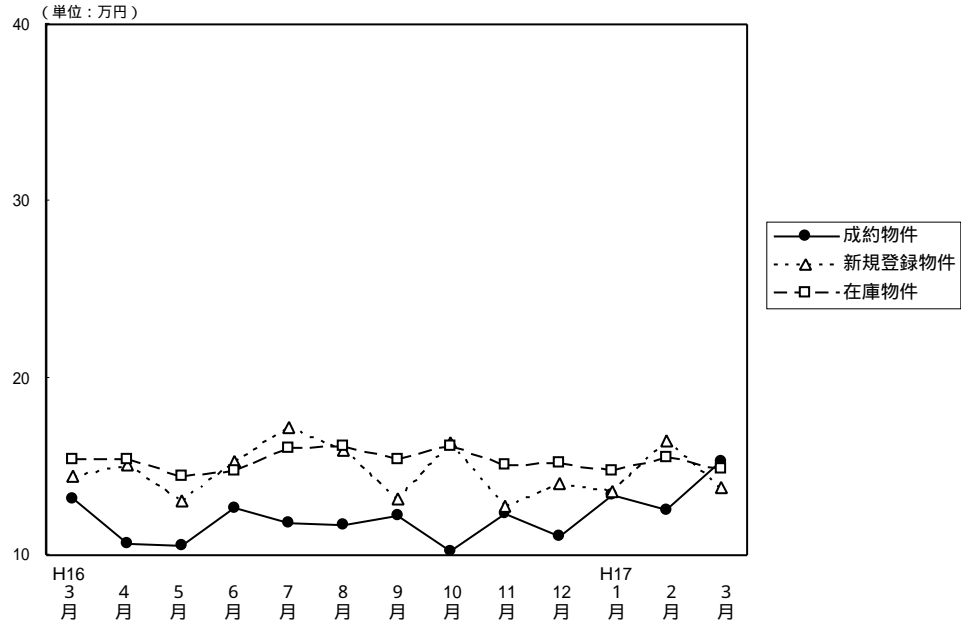
		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件数	件数	7	2	2	7	9	5	3	6	8	1	4	10	6
	m ² 単価	17.9	16.1	15.1	18.2	16.2	18.1	18.6	22.2	18.5	13.8	21.6	18.8	21.7
新規登録物件数	件数	14	24	18	21	12	9	15	11	20	16	19	12	10
	m ² 単価	18.3	20.0	19.3	20.2	19.6	20.6	20.8	18.5	19.0	21.0	20.6	20.0	19.5
在庫物件数	件数	40	47	50	51	43	36	36	28	33	43	48	37	35
	m ² 単価	18.6	19.3	19.4	19.7	20.0	20.0	20.3	19.3	19.0	19.4	20.1	20.3	19.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	9	6	9	10	9	8	12	11	8	10	10	7
	m ² 単価	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5	15.3
	平均価格	942	699	633	751	798	775	664	730	817	789	890	849	1,059
	平均面積	71.36	65.90	60.30	59.60	67.63	66.24	54.43	71.57	66.42	71.08	66.42	67.92	69.22
新規登録物件	件数	18	16	29	35	25	18	34	35	32	27	37	34	28
	m ² 単価	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	13.6	16.5	13.8
	平均価格	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068	880
	平均面積	65.63	65.20	62.50	65.23	62.79	69.18	63.71	64.57	66.33	66.07	62.57	64.73	63.77
在庫物件	件数	62	55	68	83	90	84	90	97	106	100	104	107	95
	m ² 単価	15.4	15.4	14.4	14.8	16.0	16.1	15.4	16.1	15.1	15.2	14.8	15.5	14.9
	平均価格	1,046	1,033	916	947	1,005	1,043	996	1,037	966	985	952	998	940
	平均面積	67.92	67.10	63.60	63.99	62.81	64.79	64.68	64.41	63.97	64.80	64.32	64.39	63.09

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

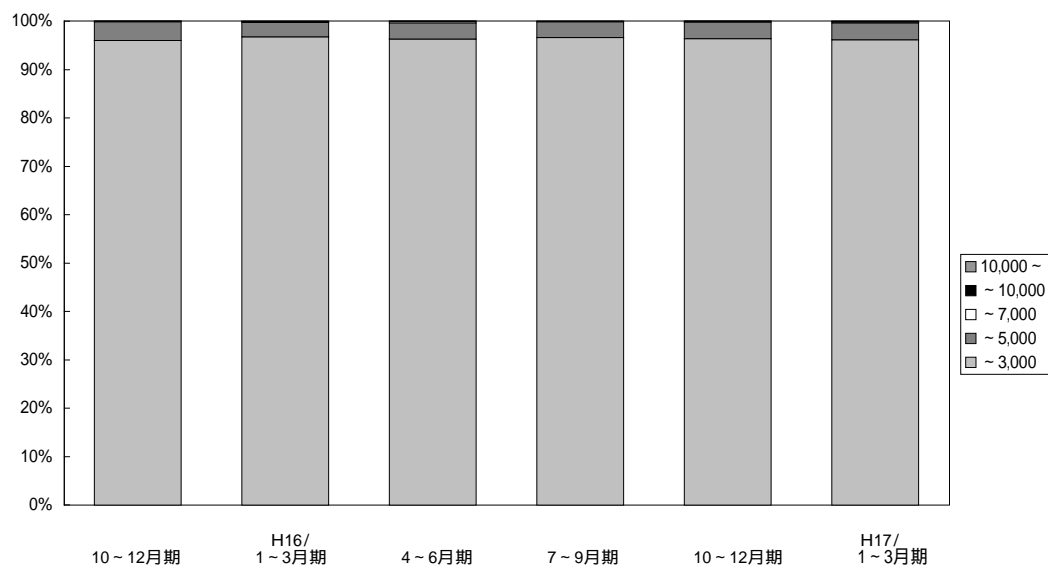
		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	5	2	4	4	6	6	4	5	6	4	4	3
	m ² 単価	13.2	12.2	13.1	16.8	13.9	12.3	15.8	11.5	12.9	10.6	18.4	16.1	19.7
新規登録物件	件数	12	8	10	22	12	12	14	22	16	7	18	19	12
	m ² 単価	16.4	17.2	17.8	17.9	21.6	19.4	14.5	18.8	15.3	18.1	14.0	21.4	16.8
在庫物件	件数	34	29	30	42	47	42	38	49	51	46	46	49	48
	m ² 単価	17.9	17.3	17.4	17.6	19.0	19.6	18.8	19.0	17.6	17.8	16.2	18.0	17.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	4	4	5	6	3	2	8	6	2	6	6	4
	m ² 単価	11.8	8.6	8.1	9.9	10.6	8.9	7.4	9.7	11.3	12.0	10.1	10.4	12.1
新規登録物件	件数	6	8	19	13	13	6	20	13	16	20	19	15	16
	m ² 単価	11.0	13.0	10.8	11.3	13.3	10.9	12.2	12.7	10.5	12.8	13.2	10.9	11.7
在庫物件	件数	28	26	38	41	43	42	52	48	55	54	58	58	47
	m ² 単価	12.8	13.5	12.3	12.1	12.7	12.8	12.9	13.1	12.9	13.2	13.7	13.5	12.6

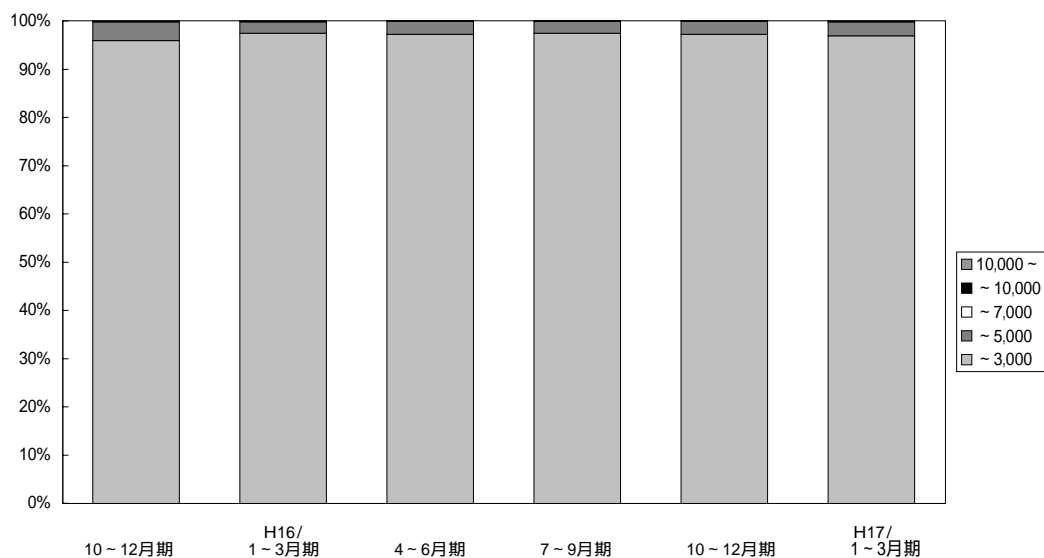
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期
近	~	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	2,763	2,415	2,345	2,409	2,508
	3,000	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.7	96.2	96.6	96.3	96.1
畿	~	63	78	79	69	93	86	85	80	85	92
	5,000	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.0	3.3	3.3	3.4	3.5
圏	~	3	3	1	3	1	3	7	0	5	5
	7,000	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.2
成	~	0	3	0	0	1	4	1	3	1	1
	10,000	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1
約	10,000	0	0	3	1	2	1	1	0	0	3
	~	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1
合計		2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	2,857	2,509	2,428	2,500	2,609
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

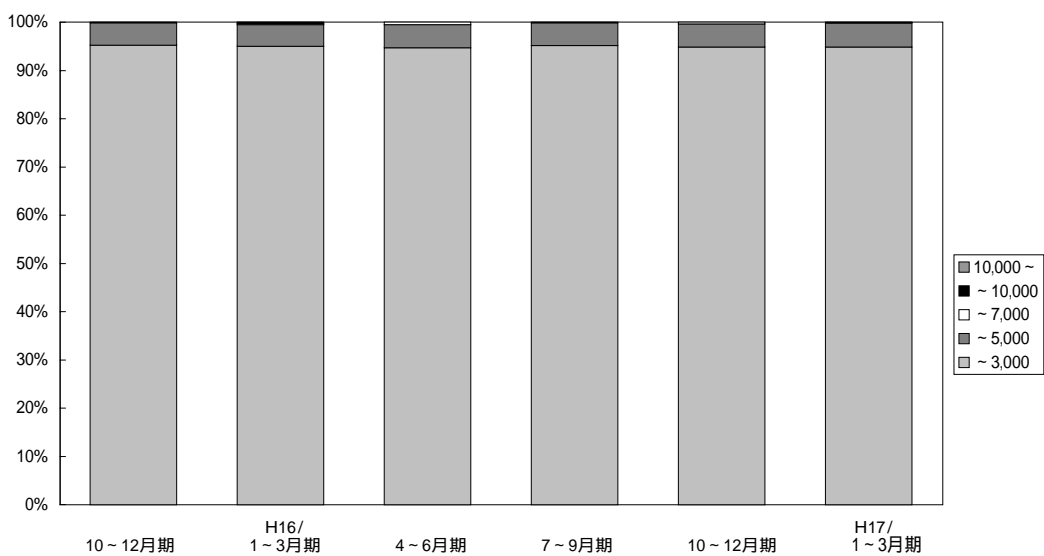
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期
大阪 成 約	~	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108	1,118	1,109	1,105
	3,000	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2	97.4	97.2	96.8
	~	34	42	33	23	44	32	31	29	31	33
	5,000	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7	2.5	2.7	2.9
	~	0	1	0	3	1	1	0	0	1	1
	7,000	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1
	~	0	2	0	0	0	2	0	1	0	0
	10,000	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0
	10,000	0	0	2	0	2	0	1	0	0	2
	~	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2
合計	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	1,148	1,141	1,141	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

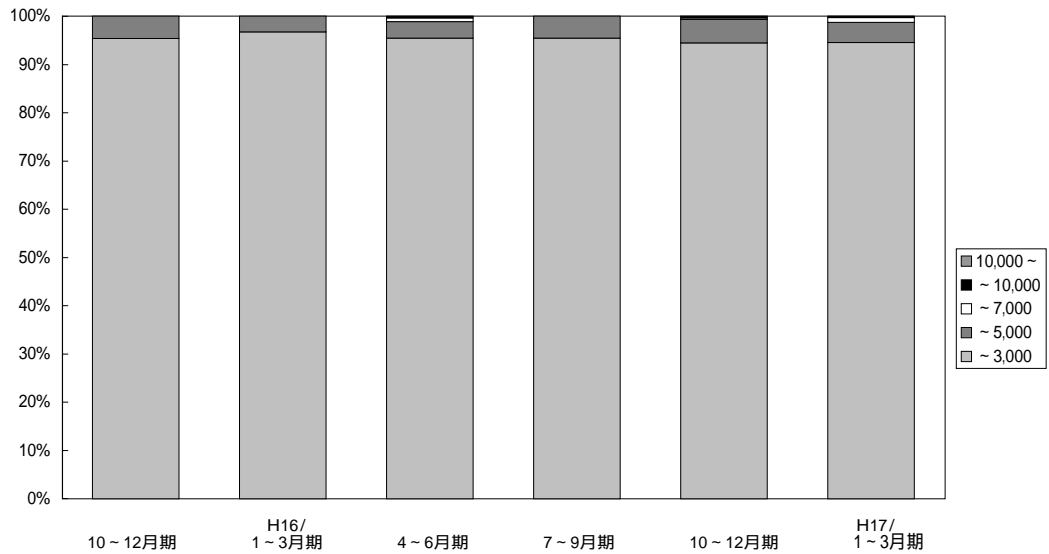
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期
兵庫 成 約	~	717	806	811	690	701	906	859	765	771	845
	3,000	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7	95.1	94.8	94.8
	~	24	29	38	34	34	43	43	38	39	44
	5,000	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7	4.7	4.8	5.0
	~	3	1	1	0	0	2	5	0	3	1
	7,000	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0	0.4	0.1
	~	0	1	0	0	1	2	0	1	0	0
	10,000	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0
	10,000	0	0	1	1	0	1	0	0	0	1
	~	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
合計	744	837	851	725	736	954	907	804	813	891	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

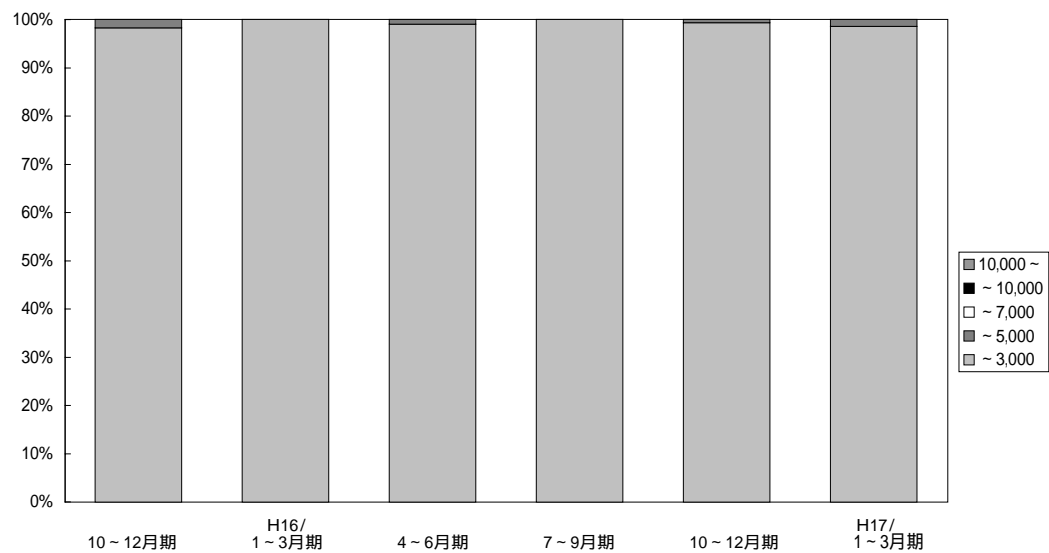
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期
京 都 成 約	~	242	293	286	275	268	297	249	270	273	294
	3,000	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4	95.4	94.5	94.5
	~	4	6	8	12	13	10	9	13	14	13
	5,000	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4	4.6	4.9	4.2
	~	0	1	0	0	0	0	2	0	1	3
	7,000	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.3	1.0
	~	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.3	0.3	
約	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計		246	300	294	287	281	307	261	283	289	311
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

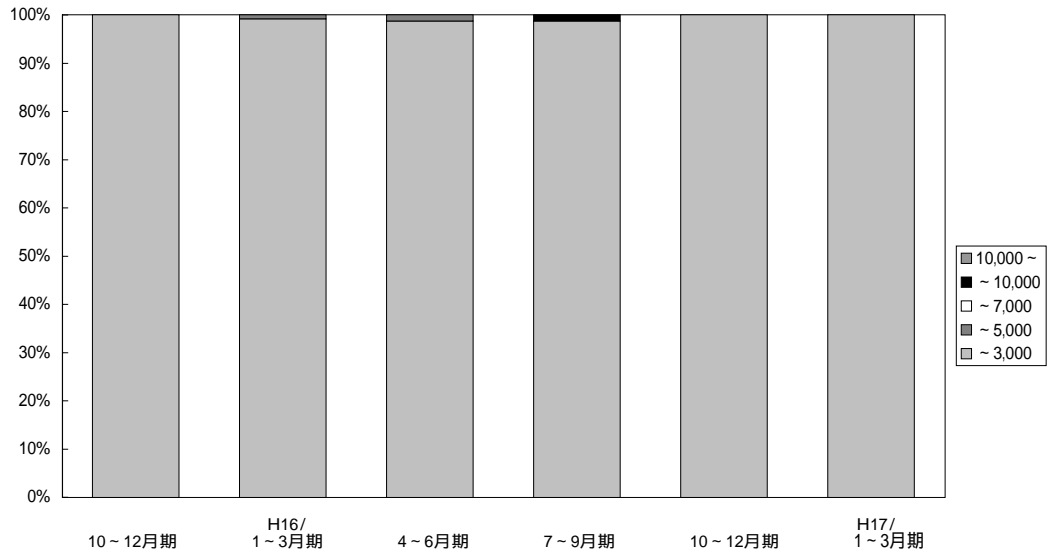
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期
奈 良 成 約	~	139	137	114	98	112	134	101	89	139	136
	3,000	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0	100.0	99.3	98.6
	~	0	0	0	0	2	0	1	0	1	2
	5,000	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0	0.0	0.7	1.4
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
約	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		139	137	114	98	114	134	102	89	140	138
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

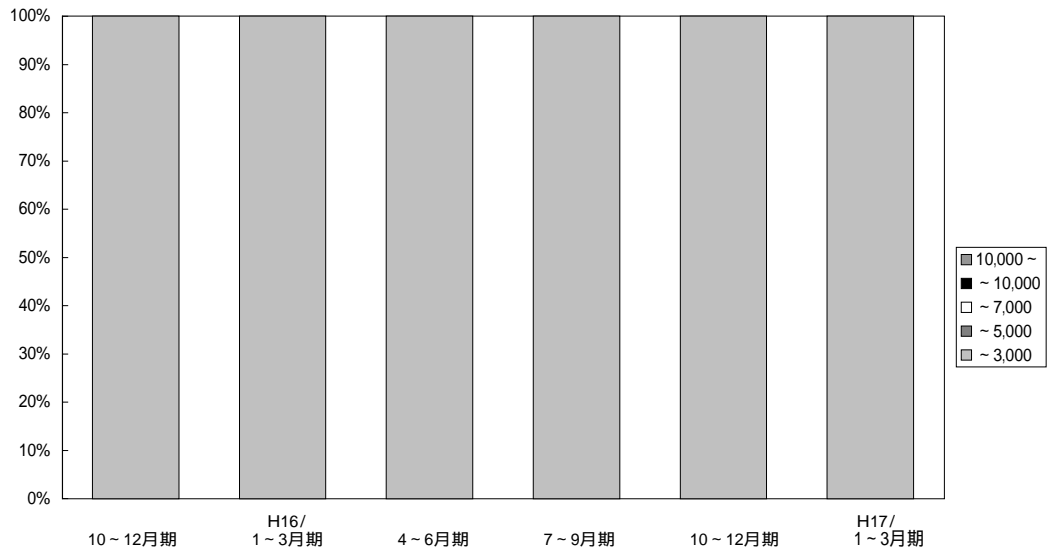
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期
滋賀 成 約	~ 3,000	82	88	89	85	100	114	76	76	89	101
	3,000	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	99.1	98.7	98.7	100.0	100.0
	~ 5,000	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0
	5,000	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	0.0	0.0	0.0
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	83	89	89	85	100	115	77	77	89	101	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

【和歌山】

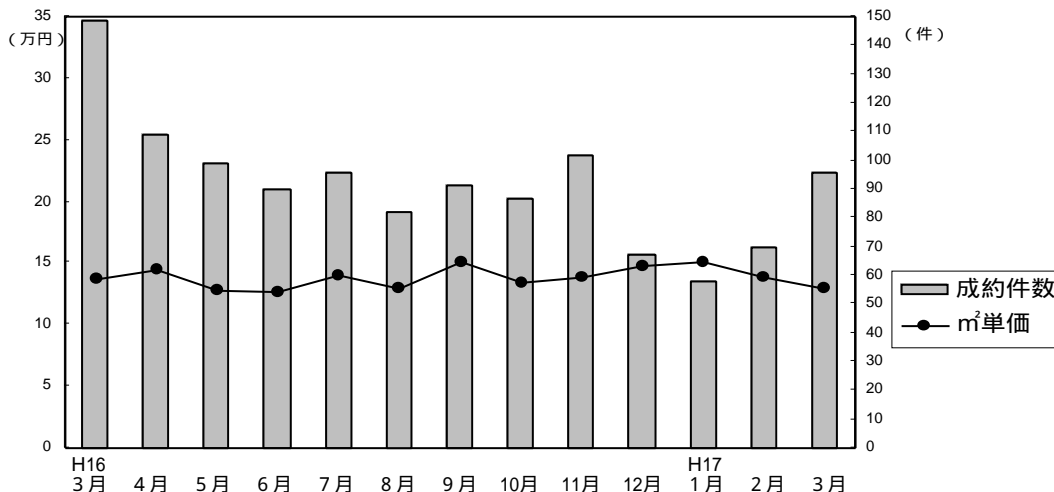


(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期
和歌山 成 約	~ 3,000	19	28	26	30	13	12	22	27	28	27
	3,000	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~ 5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	19	28	26	30	13	12	22	27	28	27	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	149	109	99	90	96	82	91	87	102	67	58	70	96
	m²単価	13.7	14.5	12.8	12.7	14.0	12.9	15.1	13.4	13.8	14.7	15.1	13.8	13.0
	平均価格	1,988	2,052	1,914	1,853	2,122	1,890	2,133	1,877	2,066	2,208	2,203	2,033	1,969
	平均面積	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7	152.4
大阪計	件数	56	42	27	32	32	25	30	24	35	23	15	28	33
	m²単価	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7
	平均価格	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266
兵庫計	件数	52	36	41	37	35	24	30	31	26	28	26	21	36
	m²単価	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4
	平均価格	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925
京都計	件数	19	13	12	5	10	13	15	11	13	7	7	14	12
	m²単価	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6
	平均価格	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314
奈良計	件数	7	7	9	7	7	7	8	12	17	3	4	3	5
	m²単価	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9
	平均価格	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154
滋賀計	件数	11	9	10	6	12	11	8	9	7	5	4	4	8
	m²単価	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8
	平均価格	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278
和歌山計	件数	4	2	0	3	0	2	0	0	4	1	2	0	2
	m²単価	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7	9.7	7.3		4.9
	平均価格	1,568	1,645		1,293		1,116			886	1,850	851		575

新規登録物件m²単価・平均価格推移

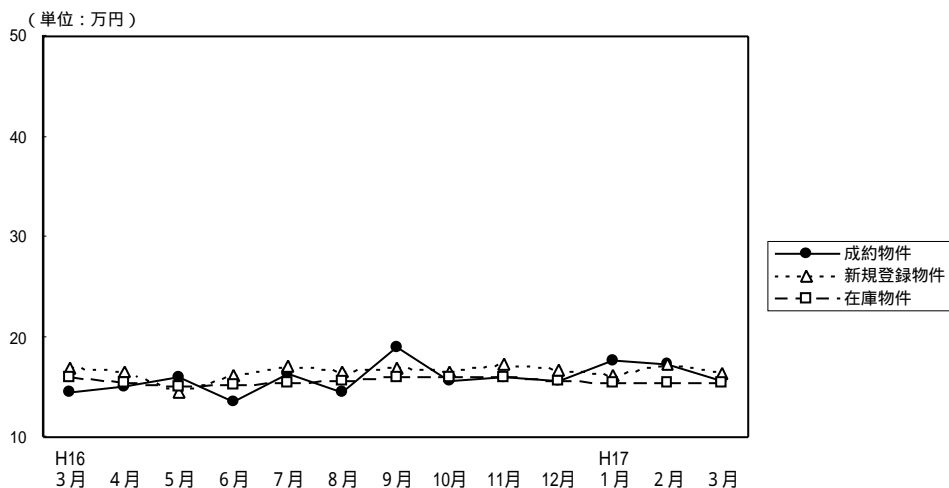
(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	640	528	575	641	610	526	616	657	559	494	625	672	671
	m²単価	14.0	13.2	12.9	13.8	14.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.4	13.1	14.2	13.6
	平均価格	2,021	1,951	1,926	2,047	2,129	2,031	2,030	2,016	2,038	1,946	1,935	2,087	2,028
	平均面積	145.6	149.3	149.7	149.0	147.8	149.9	151.3	149.6	148.1	145.7	149.1	148.3	149.8
大阪計	件数	210	145	152	196	189	147	178	188	168	118	175	171	172
	m²単価	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3
	平均価格	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386
兵庫計	件数	218	187	212	216	242	195	222	254	213	204	247	304	265
	m²単価	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9
	平均価格	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047
京都計	件数	71	68	70	63	68	64	66	70	45	57	61	67	76
	m²単価	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7
	平均価格	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637
奈良計	件数	61	47	59	79	38	63	57	53	50	44	59	56	58
	m²単価	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1
	平均価格	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502
滋賀計	件数	44	52	45	58	47	42	46	59	40	38	57	50	55
	m²単価	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8
	平均価格	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261
和歌山計	件数	36	29	37	29	26	15	47	33	43	33	26	24	45
	m²単価	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8
	平均価格	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

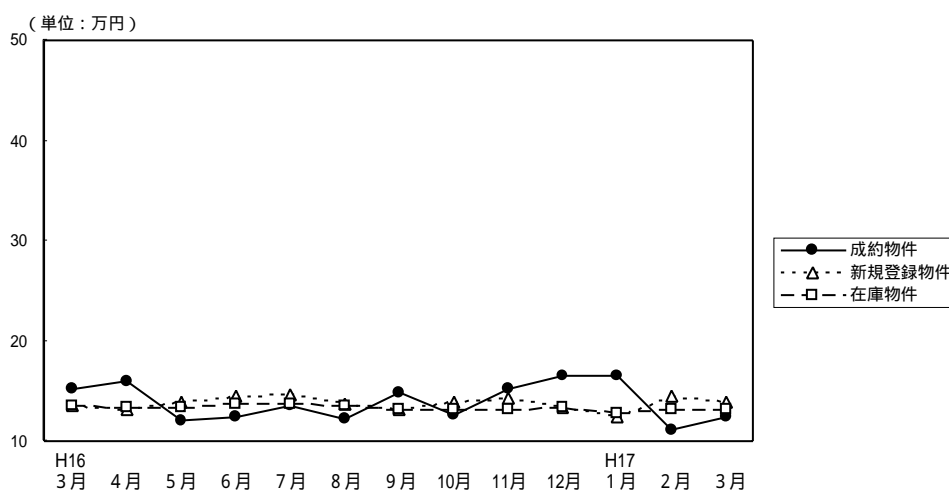


(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	56	42	27	32	32	25	30	24	35	23	15	28	33
	m ² 単価	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3	15.7
	平均価格	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609	2,266
新規登録物件	件数	210	145	152	196	189	147	178	188	168	118	175	171	172
	m ² 単価	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3	16.3
	平均価格	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521	2,386
在庫物件	件数	545	506	464	481	510	485	483	487	492	449	443	474	501
	m ² 単価	15.9	15.4	15.0	15.2	15.5	15.6	16.0	15.9	15.9	15.6	15.4	15.4	15.4
	平均価格	2,317	2,268	2,221	2,247	2,306	2,339	2,408	2,386	2,364	2,288	2,253	2,262	2,266

【兵庫】

土地 m²単価推移

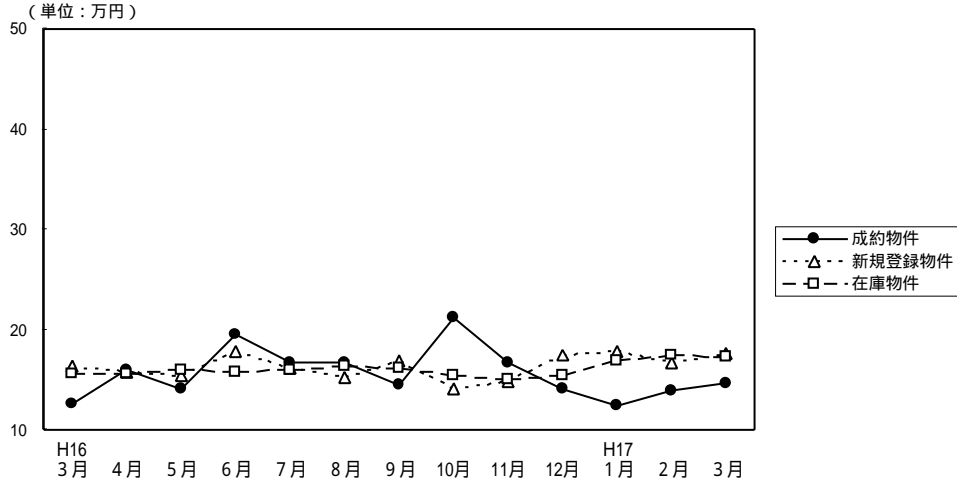


(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	52	36	41	37	35	24	30	31	26	28	26	21	36
	m ² 単価	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2	12.4
	平均価格	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637	1,925
新規登録物件	件数	218	187	212	216	242	195	222	254	213	204	247	304	265
	m ² 単価	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4	13.9
	平均価格	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104	2,047
在庫物件	件数	726	695	668	624	669	667	655	693	701	685	698	803	788
	m ² 単価	13.6	13.4	13.4	13.8	13.8	13.6	13.1	13.1	13.2	13.3	12.8	13.2	13.2
	平均価格	1,965	1,948	1,960	2,050	2,033	2,020	1,957	1,955	1,958	1,951	1,893	1,949	1,952

【京 都】

土地 m²単価推移

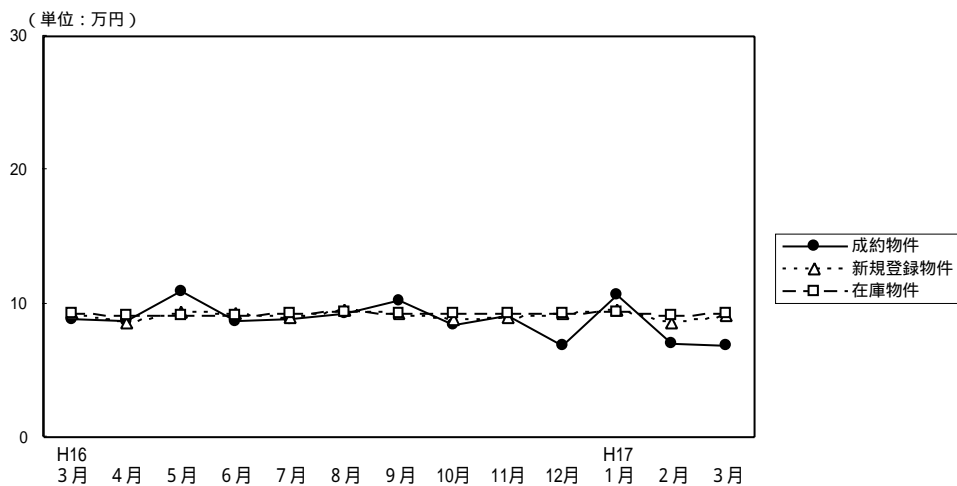


(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	13	12	5	10	13	15	11	13	7	7	14	12
	m ² 単価	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0	14.6
	平均価格	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832	2,314
新規登録物件	件数	71	68	70	63	68	64	66	70	45	57	61	67	76
	m ² 単価	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8	17.7
	平均価格	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473	2,637
在庫物件	件数	223	218	184	193	190	184	190	181	167	177	171	185	191
	m ² 単価	15.7	15.6	16.0	15.8	16.0	16.4	16.1	15.5	15.0	15.5	17.0	17.4	17.3
	平均価格	2,290	2,269	2,383	2,330	2,359	2,367	2,361	2,297	2,220	2,275	2,502	2,572	2,608

【奈 良】

土地 m²単価推移

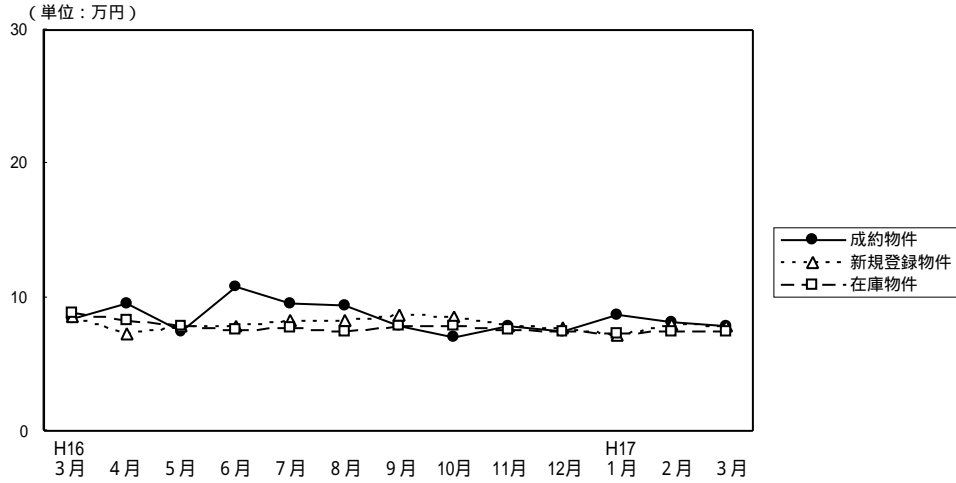


(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	7	9	7	7	7	8	12	17	3	4	3	5
	m ² 単価	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0	6.9
	平均価格	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197	1,154
新規登録物件	件数	61	47	59	79	38	63	57	53	50	44	59	56	58
	m ² 単価	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6	9.1
	平均価格	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373	1,502
在庫物件	件数	182	159	16	173	164	184	174	178	159	157	170	177	182
	m ² 単価	9.3	9.1	9.1	9.1	9.2	9.4	9.3	9.2	9.2	9.3	9.4	9.1	9.3
	平均価格	1,452	1,422	1,438	1,425	1,436	1,458	1,459	1,456	1,456	1,451	1,490	1,444	1,468

【滋 賀】

土地 m²単価推移

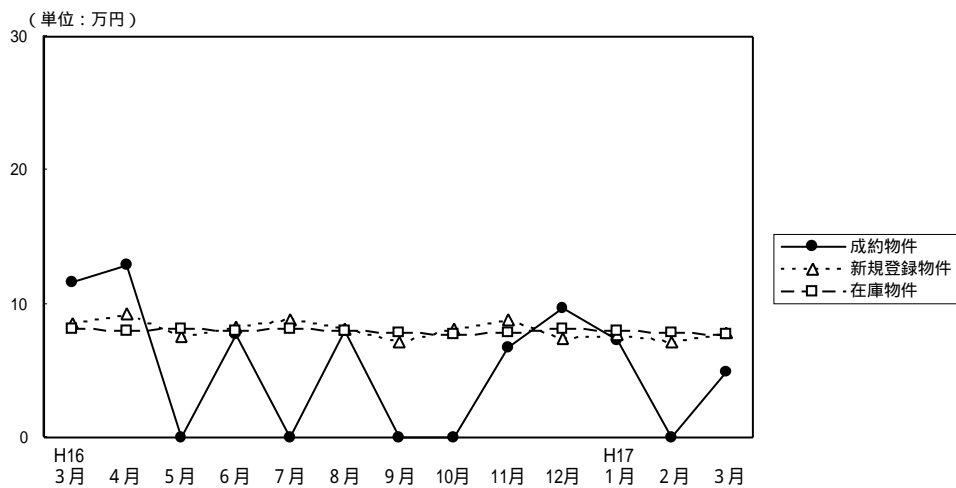


(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	11	9	10	6	12	11	8	9	7	5	4	4	8
	m ² 単価	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1	7.8
平均価格		1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413	1,278
新規登録物件	件数	44	52	45	58	47	42	46	59	40	38	57	50	55
	m ² 単価	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0	7.8
平均価格		1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295	1,261
在庫物件	件数	171	169	156	163	161	157	154	172	161	163	169	180	197
	m ² 単価	8.8	8.3	7.9	7.6	7.7	7.5	7.9	7.8	7.6	7.5	7.3	7.4	7.5
平均価格		1,416	1,317	1,281	1,232	1,240	1,228	1,290	1,279	1,269	1,232	1,189	1,198	1,205

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月	3月
成約物件	件数	4	2	0	3	0	2	0	0	4	1	2	0	2
	m ² 単価	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7	9.7	7.3		4.9
平均価格		1,568	1,645		1,293		1,116			886	1,850	851		575
新規登録物件	件数	36	29	37	29	26	15	47	33	43	33	26	24	45
	m ² 単価	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2	7.8
平均価格		1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021	1,128
在庫物件	件数	130	138	151	144	139	122	145	141	162	164	158	147	149
	m ² 単価	8.2	8.0	8.2	8.0	8.1	8.0	7.8	7.7	7.9	8.1	8.0	7.8	7.7
平均価格		1,248	1,233	1,243	1,198	1,179	1,166	1,147	1,160	1,178	1,187	1,165	1,122	1,110