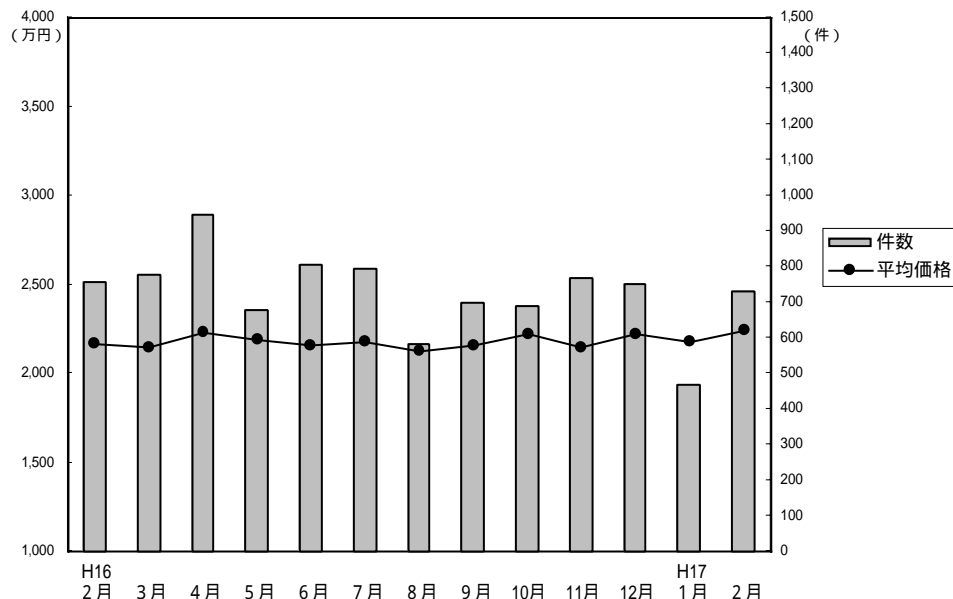


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比3.0ポイント上昇し、前年同月比は、3.5ポイント上昇となった。
 成約報告数は、前月比は56.7ポイント増加し、前年同月比で3.4ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
近畿圏計	件数	756	777	950	680	805	794	582	701	690	771	751	466	730
	平均価格	2,168	2,146	2,233	2,189	2,156	2,180	2,122	2,161	2,223	2,148	2,221	2,177	2,243
	㎡単価	21.5	21.3	22.3	21.5	21.1	21.9	20.7	21.5	22.3	21.5	21.9	21.3	21.9
	平均面積	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05	99.33	102.57	100.28	99.51	99.75	101.60	102.26	102.64
大阪計	件数	303	318	397	299	329	343	235	263	284	298	316	170	303
	平均価格	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244
	㎡単価	23.4	22.7	23.9	23.6	24.8	24.1	23.9	23.6	25.1	24.1	24.6	24.3	23.9
兵庫計	件数	216	193	205	183	188	194	150	175	173	204	194	145	194
	平均価格	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459
	㎡単価	22.8	22.3	25.6	23.3	20.9	21.8	21.0	21.5	22.3	21.0	21.2	20.0	21.8
京都計	件数	128	171	218	121	156	166	96	167	134	164	145	92	137
	平均価格	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319
	㎡単価	25.0	25.3	26.2	22.7	25.1	25.7	24.7	25.9	26.9	25.9	25.5	24.0	25.4
奈良計	件数	54	45	51	32	60	47	38	42	38	56	43	24	40
	平均価格	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692
	㎡単価	13.0	12.6	12.4	12.7	12.4	13.6	13.4	13.8	12.8	14.0	13.7	12.1	14.0
滋賀計	件数	44	34	60	37	52	32	46	40	43	33	32	22	37
	平均価格	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686
	㎡単価	13.8	12.6	11.4	10.6	12.2	11.0	13.1	12.6	13.9	13.3	13.5	11.5	12.7
和歌山計	件数	11	16	19	8	20	12	17	14	18	16	21	13	19
	平均価格	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722
	㎡単価	8.3	9.3	7.9	9.6	8.1	8.9	10.2	11.0	9.7	8.4	10.2	10.0	14.0

(参)

(参)

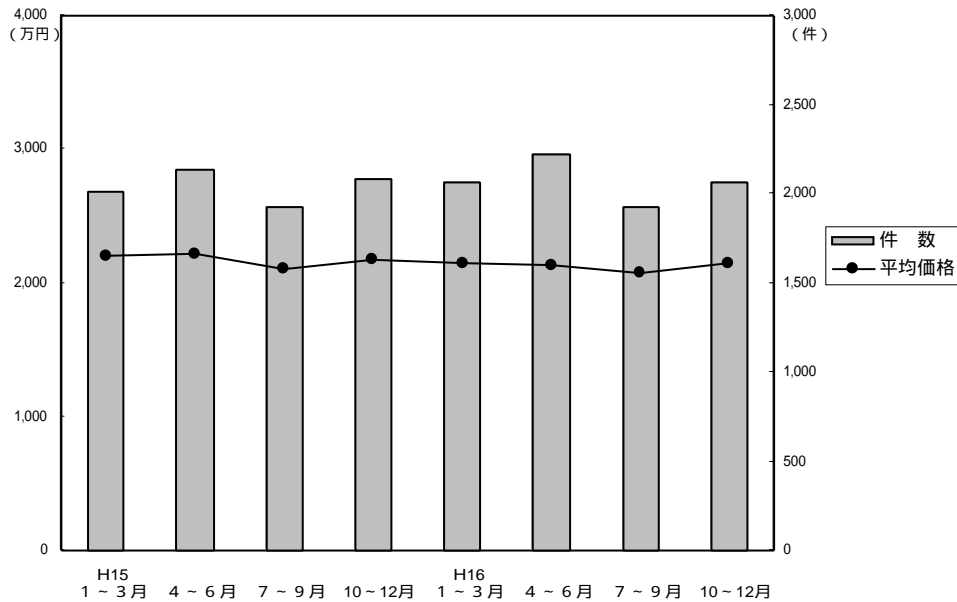
(参)

新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
近畿圏計	件数	4,188	4,159	3,521	3,788	3,910	3,600	3,366	3,740	3,921	3,889	2,922	3,984	4,247
	平均価格	2,438	2,447	2,439	2,397	2,425	2,394	2,389	2,420	2,435	2,405	2,459	2,421	2,437
大阪計	件数	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071
	平均価格	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478
兵庫計	件数	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118
	平均価格	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622	2,687
京都計	件数	643	583	480	581	657	530	540	583	541	650	424	528	572
	平均価格	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509	2,342
奈良計	件数	225	223	183	236	225	181	207	208	203	234	150	208	222
	平均価格	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783
滋賀計	件数	156	161	147	153	165	130	145	144	157	127	97	156	159
	平均価格	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119
和歌山計	件数	76	91	57	80	67	79	52	80	97	84	59	93	105
	平均価格	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10.0	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-1.6	160	1,340	3.3	4.8	52
7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59

(参)

(参)

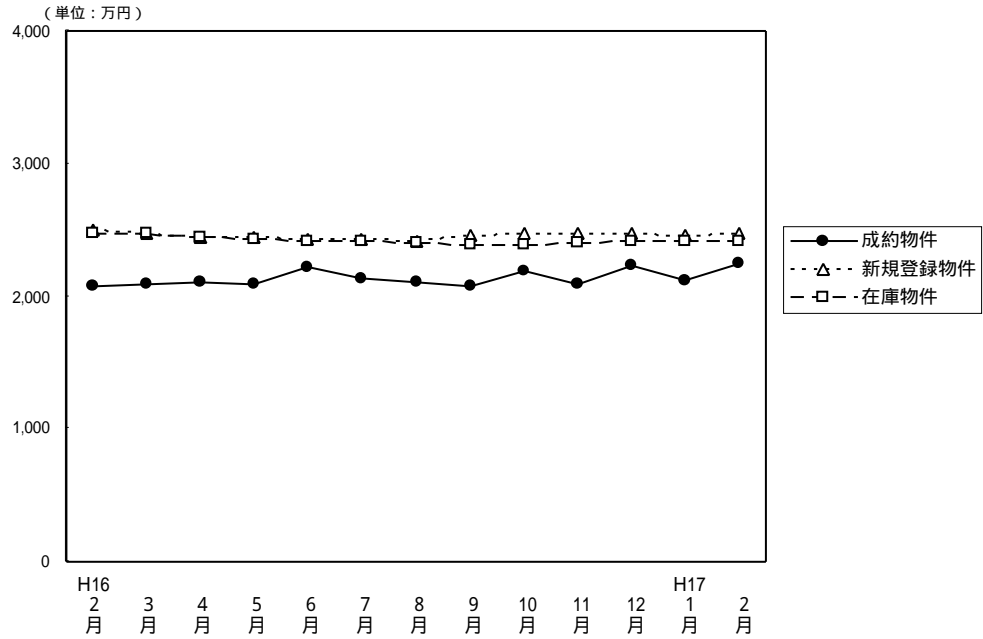
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
近畿全体		730	2,243	21.9	102.64	96.49	17	9	~2,000万	333 (45.6)	40~50m ²	68 (9.3)
大阪府		303	2,244	23.9	93.89	96.32	19	9	~2,500万	127 (17.4)	~60m ²	84 (11.5)
兵庫県		194	2,459	21.8	112.98	98.52	15	9	~3,000万	120 (16.4)	~70m ²	62 (8.5)
京都府		137	2,319	25.4	91.16	90.19	17	9	~3,500万	75 (10.3)	~80m ²	52 (7.1)
奈良県		40	1,692	14.0	120.77	97.46	17	10	~4,000万	38 (5.2)	~100m ²	88 (12.1)
滋賀県		37	1,686	12.7	132.43	102.51	17	11	~4,500万	13 (1.8)	~120m ²	140 (19.2)
和歌山県		19	1,722	14.0	123.37	110.07	12	13	~5,000万	9 (1.2)	~140m ²	75 (10.3)
									~6,000万	10 (1.4)	~160m ²	68 (9.3)
									~7,000万	4 (0.6)	~180m ²	49 (6.7)
									7,001万~	1 (0.1)	~200m ²	44 (6.0)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	303	318	397	299	329	343	235	263	284	298	316	170	303
成約物件平均価格	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125	2,244
新規登録物件数	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917	2,071
新規登録物件平均価格	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457	2,478
在庫物件数	5,002	5,019	4,744	4,488	4,463	4,445	4,278	4,397	4,526	4,608	4,332	4,590	4,790
在庫物件平均価格	2,469	2,467	2,452	2,438	2,421	2,416	2,401	2,393	2,394	2,406	2,415	2,412	2,418

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		303	2,244	23.9	93.89	96.32	19	9	~2,000万	141 (46.5)	40~50m ²	35 (11.5)
大中心6区		4	2,410	48.0	50.26	79.95	28	6	~2,500万	44 (14.5)	~60m ²	37 (12.2)
大18区		51	2,239	34.3	65.29	95.24	19	9	~3,000万	57 (18.8)	~70m ²	32 (10.6)
大北府部		74	2,843	27.1	105.04	100.17	17	10	~3,500万	24 (7.9)	~80m ²	27 (8.9)
大東府部		65	1,765	20.7	85.44	89.38	21	9	~4,000万	21 (7.0)	~100m ²	46 (15.2)
大南府部		109	2,118	19.9	106.34	98.96	18	9	~4,500万	7 (2.3)	~120m ²	63 (20.8)
									~5,000万	2 (0.7)	~140m ²	17 (5.6)
									~6,000万	5 (1.7)	~160m ²	22 (7.3)
									~7,000万	1 (0.3)	~180m ²	11 (3.6)
									7,001万~	1 (0.3)	~200m ²	13 (4.3)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	4	2,410	48.0	50.26	79.95	28	6	福	島							
中	央								天	王	2	1,740	37.7	46.11	53.37	53	7
北	区								浪	速	1	2,780	47.6	58.46	116.14	4	6
西	区	1	3,380	67.1	50.35	96.92	1	3									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2		1	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	2								

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	51	2,239	34.3	65.29	95.24	19	9	旭	区	2	1,625	37.3	43.55	99.63	17	11
都	島	2	1,200	14.0	85.80	87.49	40	3	城	東	1	2,250	42.1	53.39	100.98	11	5
此	花	2	2,000	34.5	57.94	87.52	16	9	鶴	見	3	2,890	29.6	97.66	88.94	17	11
港	区								阿	倍	4	3,005	47.9	62.71	106.81	16	4
大	正	2	2,840	43.2	65.79	107.79	7	6	住	吉							
西	淀	2	2,060	44.8	45.96	75.33	5	7	住	之	3	2,620	35.2	74.48	94.48	5	10
東	淀	3	2,105	40.0	52.63	81.18	27	15	東	住	3	2,460	27.3	90.13	109.21	24	8
淀	川	6	2,277	39.4	57.84	98.87	29	12	平	野	7	1,773	31.6	56.07	82.37	22	11
東	成	6	2,258	31.5	71.57	108.95	17	10	西	成	2	1,825	23.2	78.54	81.14	18	5
生	野	3	2,320	44.4	52.20	102.02	13	5									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	23	7	12	4	3	2				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	16	14	7	3	6	3	1	1		

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	74	2,843	27.1	105.04	100.17	17	10	摂	津	5	1,680	25.3	66.52	77.61	29	13
池	田	3	2,233	17.7	126.34	116.06	27	7	茨	木	15	2,870	26.6	107.86	92.91	16	10
箕	面	4	3,806	30.0	126.82	101.42	3	9	高	槻	20	2,460	22.6	108.86	105.86	21	11
豊	中	15	3,636	32.6	111.62	113.20	12	7	三	島	1	3,300	38.7	85.24	81.81		7
吹	田	11	2,722	30.0	90.86	89.11	18	10	豊	能							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	20	10	12	9	13	3	2	5		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	3	9	9	12	16	5	7	4	5

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	1,765	20.7	85.44	89.38	21	9	大 東 市	1	2,980	27.9	106.93	98.54	21	11
門 真 市	3	1,283	18.8	68.27	68.47	29	6	四 條 畷 市	1	4,080	22.5	181.55	125.81	12	8
守 口 市	3	2,160	21.3	101.33	112.36	29	11	東 大 阪 市	12	1,700	25.9	65.64	94.61	18	9
枚 方 市	20	1,657	17.5	94.76	89.59	21	9	八 尾 市	7	1,727	26.4	65.30	86.83	19	10
寝 屋 川 市	13	1,566	20.9	74.81	80.58	23	8	柏 原 市	2	2,590	15.7	165.21	89.12	20	13
交 野 市	3	2,067	19.8	104.56	93.98	22	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	42	8	7	4	3	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	10	12	10	9	9	3	3	1	2

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	109	2,118	19.9	106.34	98.96	18	9	岸 和 田 市	6	2,428	21.3	113.91	94.36	20	6
堺 市	55	2,452	25.6	95.80	99.09	18	9	泉 大 津 市	3	2,303	26.5	86.76	98.75	12	8
高 石 市	4	1,470	20.0	73.49	72.51	22	7	貝 塚 市							
河内長野市	4	1,928	14.4	134.21	103.15	18	6	泉 佐 野 市	6	1,443	11.9	121.06	102.51	20	14
松 原 市	1	2,480	33.8	73.47	120.88	11	8	和 泉 市	3	1,660	15.0	110.30	92.78	18	14
羽 曳 野 市	1	1,700	13.8	122.95	97.42	24	18	泉 南 市	2	700	7.2	96.62	82.04	21	14
藤 井 寺 市	3	2,067	18.8	110.19	111.05	26	11	阪 南 市	4	1,520	9.5	159.96	117.77	11	17
富 田 林 市	9	1,521	14.9	102.21	90.70	18	9	泉 北 郡	2	2,105	20.3	103.51	97.77	13	7
大阪狭山市								泉 南 郡	6	1,913	11.5	167.14	113.26	23	6
南 河 内 郡															

価格帯別件数

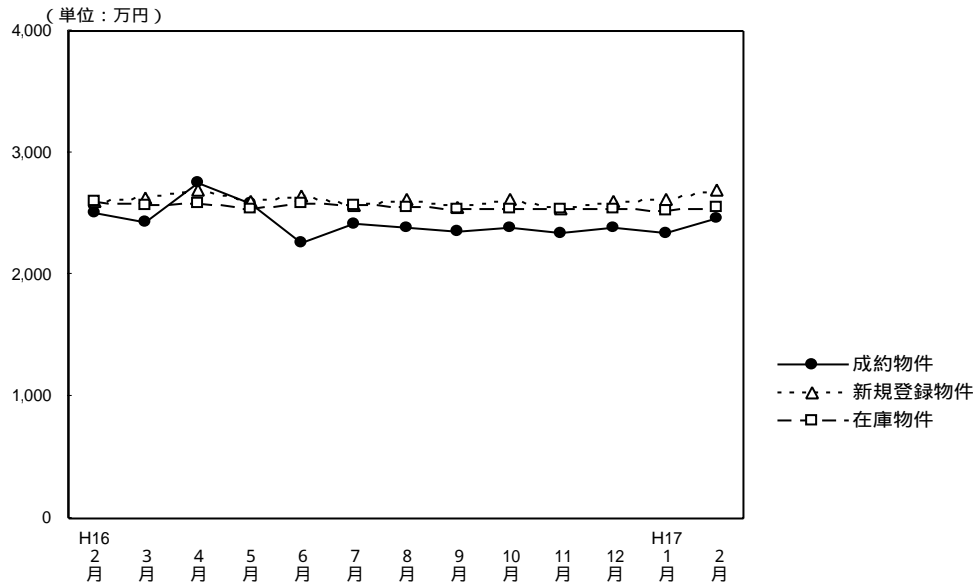
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	54	19	25	6	2	1			1	1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	7	8	4	5	19	35	8	11	6	6

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	216	193	205	183	188	194	150	175	173	204	194	145	194
物件平均価格	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332	2,459
新規登録件数	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082	1,118
物件平均価格	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622	2,687
在庫物件数	2,599	2,756	2,701	2,505	2,548	2,517	2,378	2,473	2,495	2,550	2,415	2,540	2,678
物件平均価格	2,599	2,569	2,580	2,543	2,583	2,562	2,558	2,534	2,539	2,532	2,538	2,529	2,555

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	194	2,459	21.8	112.98	98.52	15	9	~2,000万	71 (36.6)	40~50m ²	11 (5.7)
神戸中心3区	10	2,350	28.6	82.13	92.31	11	9	~2,500万	38 (19.6)	~60m ²	20 (10.3)
神戸6区	67	2,479	19.9	124.81	99.86	13	8	~3,000万	30 (15.5)	~70m ²	15 (7.7)
兵庫神戸間	95	2,617	24.7	105.98	96.97	17	9	~3,500万	29 (14.9)	~80m ²	11 (5.7)
兵庫西部	22	1,765	14.6	121.23	103.94	13	11	~4,000万	11 (5.7)	~100m ²	15 (7.7)
								~4,500万	4 (2.1)	~120m ²	37 (19.1)
								~5,000万	6 (3.1)	~140m ²	24 (12.4)
								~6,000万	3 (1.5)	~160m ²	24 (12.4)
								~7,000万	2 (1.0)	~180m ²	20 (10.3)
								7,001万~	()	~200m ²	17 (8.7)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	10	2,350	28.6	82.13	92.31	11	9	兵	庫	2	2,350	28.9	81.21	96.03	10	11
中	央	4	2,698	42.6	63.30	87.28	15	8	長	田	4	2,003	19.7	101.42	95.48	7	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4		2	4						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		2	3	1	2	1		1		

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	67	2,479	19.9	124.81	99.86	13	8	垂	水	13	2,368	19.1	124.03	105.30	17	7
東	灘	10	3,492	36.7	95.12	100.55	7	8	北	区	12	2,053	13.1	156.55	100.75	12	12
灘	区	7	2,620	32.5	80.58	83.92	12	8	西	区	19	2,270	16.7	135.79	100.75	14	7
須	磨	6	2,377	18.4	129.32	100.90	13	9									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	20	22	10	9	3		2		1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	5	2	3	2	15	8	12	9	8

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	95	2,617	24.7	105.98	96.97	17	9	宝	塚	19	3,022	21.7	139.23	107.01	15	11
尼	崎	26	2,269	28.8	78.84	94.73	19	11	伊	丹	14	2,892	28.2	102.43	93.43	9	6
西	宮	20	2,841	29.4	96.65	93.13	17	10	川	西	14	1,752	14.5	120.89	91.41	24	7
芦	屋	2	5,175	33.1	156.52	132.64	17	12	川	辺	郡						

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	32	13	14	16	8	4	4	3	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	8	13	9	7	7	14	12	9	8	8

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	
全	体	22	1,765	14.6	121.23	103.94	13	11	加	古	川	5	1,606	13.2	121.97	114.23	15	17
三	田	2	2,185	13.8	157.77	111.00	7	6	加	古	郡	3	1,757	13.7	135.44	100.12	18	10
三	木	1	650	5.3	122.07	91.68	30	17	高	砂	市	1	1,680	14.3	117.64	100.19	7	15
明	石	8	1,748	17.4	100.70	93.27	12	7	姫	路	市	2	2,425	16.7	145.04	127.59	5	16

価格帯別件数

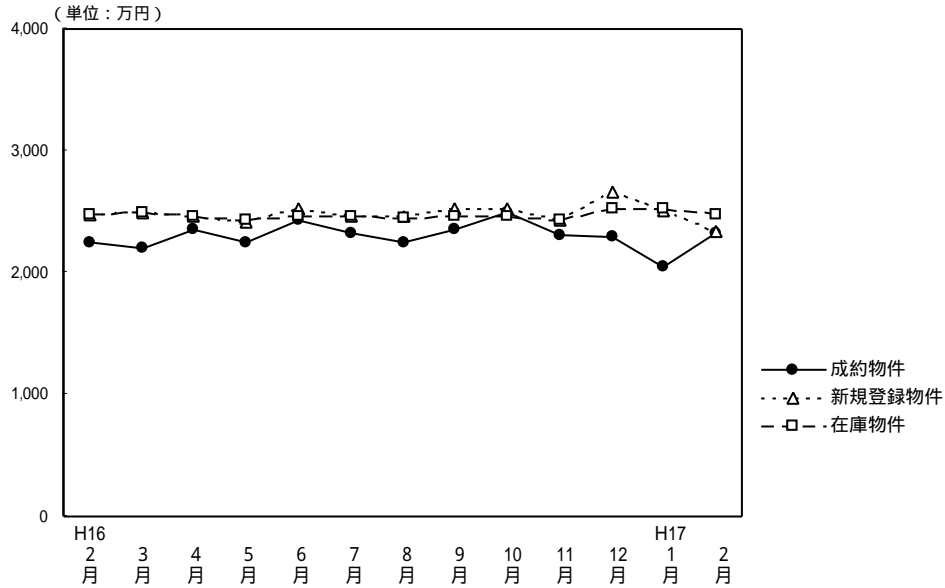
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	15	3	4							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数			1		4	7	4	2	3	1

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	128	171	218	121	156	166	96	167	134	164	145	92	137
物件平均価格	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044	2,319
新規登録物件数	643	583	480	581	657	530	540	583	541	650	424	528	572
物件平均価格	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509	2,342
在庫物件数	1,655	1,665	1,543	1,554	1,657	1,626	1,577	1,603	1,592	1,684	1,593	1,576	1,563
物件平均価格	2,472	2,498	2,462	2,438	2,459	2,463	2,442	2,462	2,464	2,436	2,527	2,522	2,478

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		137	2,319	25.4	91.16	90.19	17	9	~2,000万	52 (37.9)	40~50m ²	21 (15.3)
京都市中心5区		36	2,708	32.7	82.74	92.13	15	7	~2,500万	26 (19.0)	~60m ²	25 (18.2)
京都市区6		54	2,315	28.0	82.71	88.02	15	9	~3,000万	28 (20.4)	~70m ²	13 (9.5)
京都市南府部		43	2,005	19.1	104.73	89.77	22	10	~3,500万	20 (14.6)	~80m ²	8 (5.9)
京都市北府部		4	2,234	16.5	135.03	106.46	16	7	~4,000万	6 (4.4)	~100m ²	15 (10.9)
									~4,500万	2 (1.5)	~120m ²	22 (16.1)
									~5,000万	1 (0.7)	~140m ²	13 (9.5)
									~6,000万	2 (1.5)	~160m ²	8 (5.9)
									~7,000万	()	~180m ²	5 (3.6)
									7,001万~	()	~200m ²	7 (5.1)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		36	2,708	32.7	82.74	92.13	15	7	中京区		10	2,323	38.7	60.03	79.86	11	7
北区		4	2,755	40.7	67.72	84.09	5	5	左京区		14	2,707	27.9	97.03	92.70	16	7
上京区		5	3,510	29.3	119.83	118.67	35		下京区		3	2,600	52.0	49.96	96.88	6	11

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	9	5	10	4	5	1		2		

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	9	7	4	3	2	3	3	2	2	1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	54	2,315	28.0	82.71	88.02	15	9	伏見区	16	2,173	26.5	82.14	90.20	14	8	
南	区	5	2,142	32.2	66.48	81.68	13	11	山科区	7	2,163	27.1	79.94	101.85	13	7	
東	山区	1	3,180	46.6	68.25	95.58		20	西京区	15	2,864	27.9	102.77	89.76	13	11	
右	京区	10	1,827	28.1	65.01	74.67	21	7									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	18	15	8	12			1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	14	7	3	5	10	7	1		1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	43	2,005	19.1	104.73	89.77	22	10	八幡市	3	1,927	17.0	113.17	95.70	20	8	
向	日市	4	2,178	25.4	85.80	89.98	17	19	京田辺市								
長	岡京市	6	2,222	34.3	64.80	78.71	13	10	久世郡								
乙	訓郡	2	2,930	19.9	147.47	127.99	34	3	綴喜郡								
宇	治市	16	2,051	18.4	111.52	87.46	22	10	相楽郡	6	1,162	9.9	116.23	78.88	32	6	
城	陽市	6	2,127	19.5	109.24	102.04	22	13									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	4	9	4	1	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	4	2	2	8	7	2	5	2	5

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	4	2,234	16.5	135.03	106.46	16	7	船井郡								
亀	岡市	3	2,078	17.3	120.10	94.15	19	6	天田郡								
福	知山市	1	2,700	15.0	179.80	143.37	5	8	加佐郡								
舞	鶴市								与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

価格帯別件数

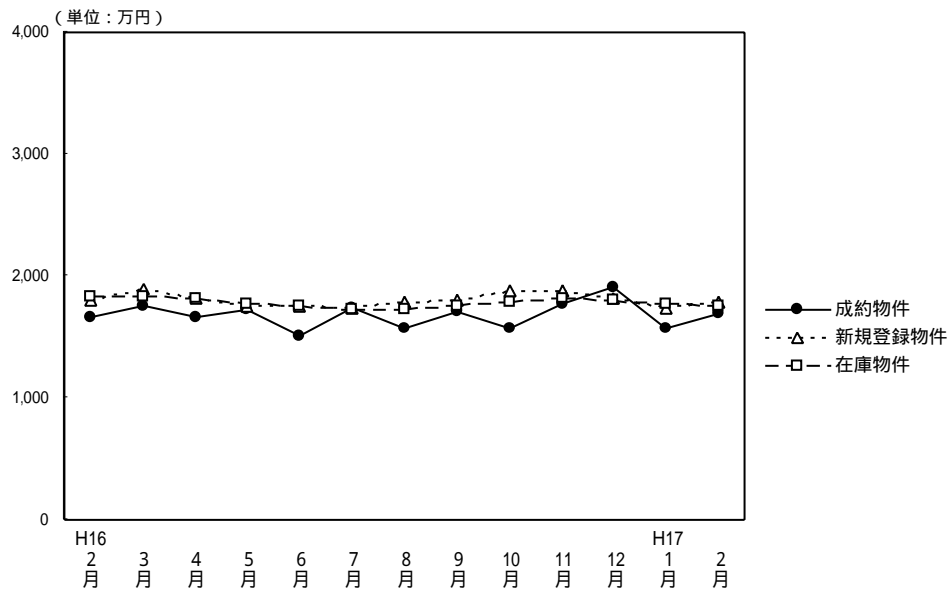
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	1	2	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数						2	1		1	

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	54	45	51	32	60	47	38	42	38	56	43	24	40
成約物件平均価格	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569	1,692
新規登録物件数	225	223	183	236	225	181	207	208	203	234	150	208	222
新規登録物件平均価格	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744	1,783
在庫物件数	609	628	568	569	591	579	564	544	566	575	544	571	570
在庫物件平均価格	1,833	1,826	1,823	1,773	1,749	1,727	1,730	1,758	1,792	1,823	1,804	1,776	1,755

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (奈良県全体)

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	40	1,692	14.0	120.77	97.46	17	10	~2,000万	28 (70.0)	40 ~ 50m ²	()
奈良市	15	2,029	16.7	121.45	96.95	15	10	~2,500万	8 (20.0)	~60m ²	1 (2.5)
生駒市	15	2,029	16.7	121.45	96.95	15	10	~3,000万	2 (5.0)	~70m ²	1 (2.5)
奈良県下1	22	1,436	12.3	116.57	97.55	19	9	~3500万	2 (5.0)	~80m ²	5 (12.5)
奈良県下2	3	1,883	12.7	148.09	99.30	17	15	~4,000万	()	~100m ²	8 (20.0)
								~4,500万	()	~120m ²	4 (10.0)
								~5,000万	()	~140m ²	9 (22.5)
								~6,000万	()	~160m ²	5 (12.5)
								~7,000万	()	~180m ²	3 (7.5)
								7,001万~	()	~200m ²	4 (10.0)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	15	2,029	16.7	121.45	96.95	15	10	生 駒 市	5	2,022	18.0	112.45	93.28	10	7
奈 良 市	10	2,032	16.1	125.95	98.78	17	12								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	5	2	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1		1	3	1	5	2	1	1

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	22	1,436	12.3	116.57	97.55	19	9	桜 井 市							
大和郡山市	5	1,406	13.5	103.89	98.22	23	10	橿 原 市	3	1,360	14.4	94.12	92.17	20	7
大和高田市	2	875	9.8	89.63	69.53	28	9	生 駒 郡	3	1,810	12.3	151.54	117.89	17	9
香 芝 市	4	1,568	10.8	145.79	103.16	18	7	北 葛 城 郡	4	1,268	13.0	97.86	91.94	12	14
天 理 市	1	1,950	12.6	154.32	105.37	18	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	20	2								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	4	5	3	2	3	2	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	3	1,883	12.7	148.09	99.30	17	15	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市	1	1,498	11.4	131.29	119.23	17	14	吉 野 郡							
磯 城 郡	2	2,075	13.3	156.49	89.33	17	16	北 葛 城 郡							

価格帯別件数

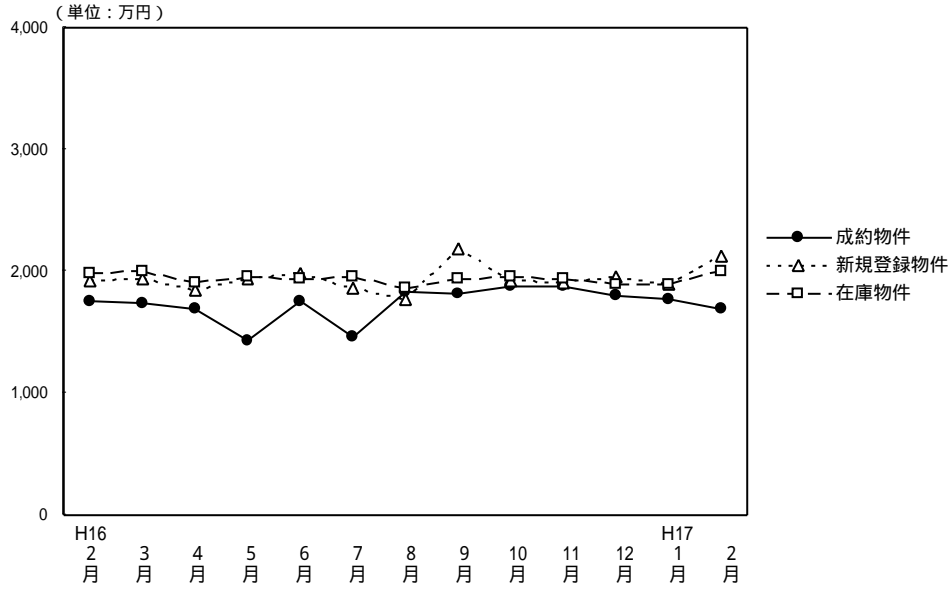
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							2			1

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	44	34	60	37	52	32	46	40	43	33	32	22	37
物件平均価格	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769	1,686
新規登録物件数	156	161	147	153	165	130	145	144	157	127	97	156	159
物件平均価格	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896	2,119
在庫物件数	424	438	414	417	419	403	400	396	422	422	383	392	411
物件平均価格	1,989	1,997	1,909	1,948	1,944	1,953	1,861	1,946	1,952	1,937	1,897	1,886	2,001

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		37	1,686	12.7	132.43	102.51	17	11	~2,000万	25 (67.6)	40 ~ 50m ²	1 (2.7)
									~2,500万	9 (24.3)	~60m ²	1 (2.7)
									~3,000万	3 (8.1)	~70m ²	()
									~3,500万	()	~80m ²	1 (2.7)
									~4,000万	()	~100m ²	3 (8.1)
									~4,500万	()	~120m ²	5 (13.5)
									~5,000万	()	~140m ²	9 (24.3)
									~6,000万	()	~160m ²	8 (21.6)
									~7,000万	()	~180m ²	6 (16.3)
									7,001万 ~	()	~200m ²	3 (8.1)
大津市		23	1,782	13.9	128.03	104.82	15	10				
滋賀県1		6	2,014	13.8	145.96	98.60	13	14				
滋賀県2		8	1,164	8.6	134.95	98.82	24	12				

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	23	1,782	13.9	128.03	104.82	15	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14	7	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	1		1		5	6	5	3	1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,014	13.8	145.96	98.60	13	14	栗 東 市							
草 津 市	4	2,063	14.1	145.90	91.07	12	17	野 洲 郡							
守 山 市	2	1,915	13.1	146.07	113.66	16	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	2	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1		1	1	2	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,164	8.6	134.95	98.82	24	12	神 崎 郡	3	1,270	9.1	140.56	132.43	20	13
彦 根 市	1	1,600	9.7	165.01	104.54	16	6	愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	4	975	7.9	123.23	72.19	28	13	坂 田 郡							
八日市市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡								伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡															

価格帯別件数

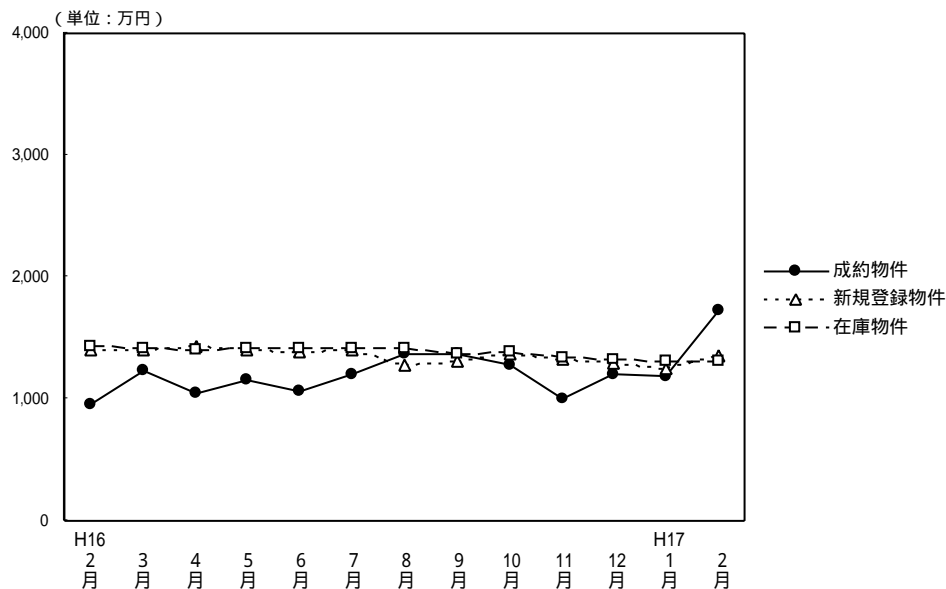
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					2		2	2	1	1

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	11	16	19	8	20	12	17	14	18	16	21	13	19
物件平均価格	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188	1,722
新規登録物件数	76	91	57	80	67	79	52	80	97	84	59	93	105
物件平均価格	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250	1,357
在庫物件数	219	250	239	255	259	272	240	256	273	290	282	286	318
物件平均価格	1,424	1,408	1,399	1,416	1,423	1,408	1,412	1,366	1,377	1,340	1,324	1,308	1,313

(参)

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	19	1,722	14.0	123.37	110.07	12	13	~2,000万	16 (84.2)	40 ~ 50m ²	()
								~2,500万	2 (10.5)	~60m ²	()
								~3,000万	()	~70m ²	1 (5.3)
								~3,500万	()	~80m ²	()
								~4,000万	()	~100m ²	1 (5.3)
								~4,500万	()	~120m ²	9 (47.3)
								~5,000万	()	~140m ²	3 (15.8)
								~6,000万	()	~160m ²	1 (5.3)
								~7,000万	1 (5.3)	~180m ²	4 (21.0)
								7,001万 ~	()	~200m ²	()
和歌山市	10	1,969	17.3	113.74	112.95	14	9				
和歌山県下	9	1,447	10.8	134.08	106.88	9	18				

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,969	17.3	113.74	112.95	14	9

価格帯別件数

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万 ~
件 数	9								1	

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~ 60m ²	~ 70m ²	~ 80m ²	~ 100m ²	~ 120m ²	~ 140m ²	~ 160m ²	~ 180m ²	~ 200m ²
件 数			1			6	1	1	1	

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,447	10.8	134.08	106.88	9	18

価格帯別件数

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万 ~
件 数	7	2								

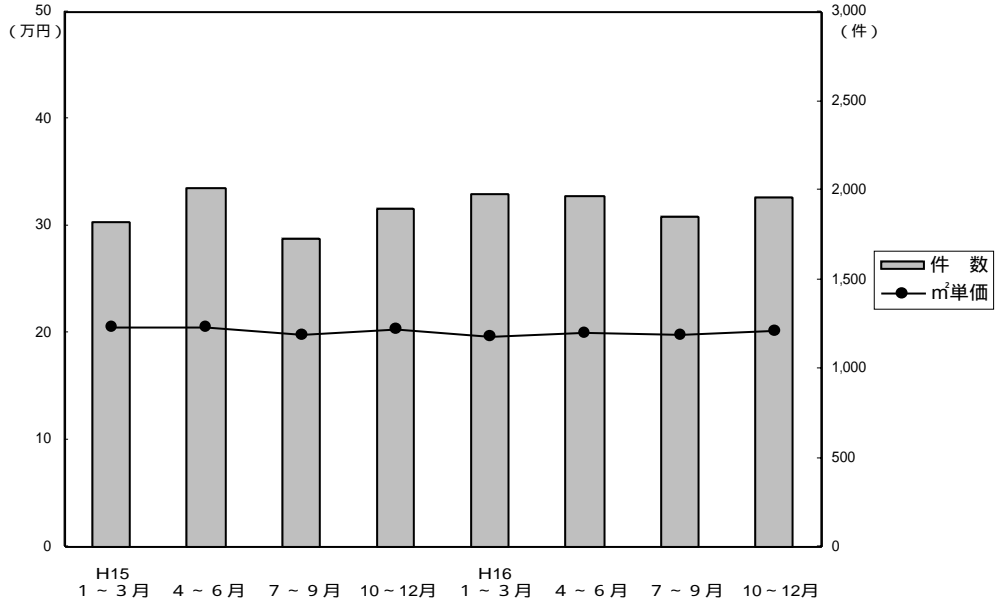
土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~ 60m ²	~ 70m ²	~ 80m ²	~ 100m ²	~ 120m ²	~ 140m ²	~ 160m ²	~ 180m ²	~ 200m ²
件 数					1	3	2		3	

2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比3.0ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は103.1ポイント増加し、前年同月比は7.0ポイント減少した。

(1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7~9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10~12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243

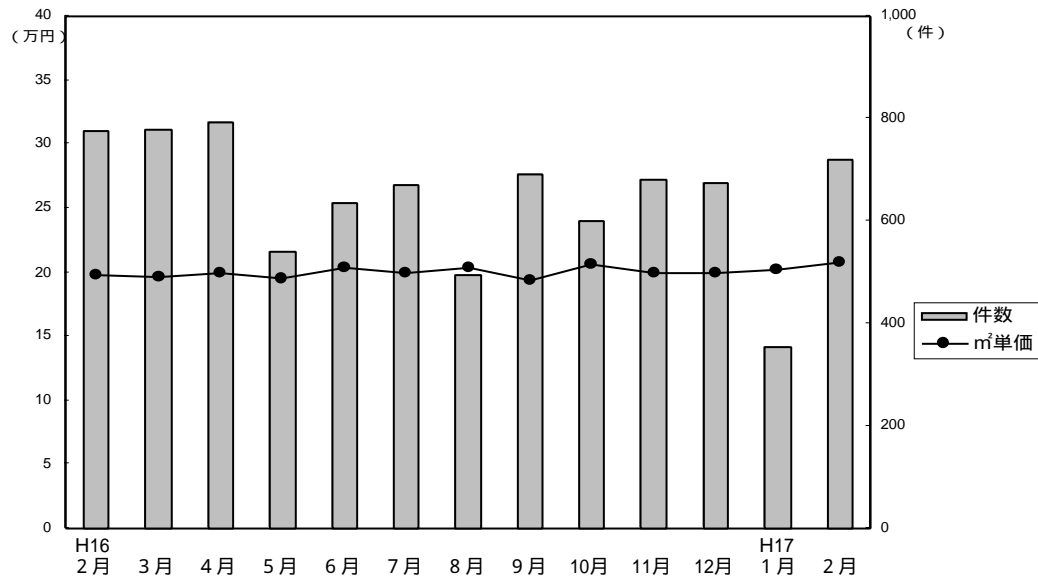
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7~9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10~12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
近畿圏計	件数	775	779	793	542	634	671	493	691	600	680	674	355	721
	m ² 単価	19.8	19.6	19.9	19.5	20.4	19.9	20.3	19.4	20.6	19.9	19.9	20.2	20.8
	平均価格	1,312	1,296	1,300	1,289	1,355	1,315	1,325	1,270	1,363	1,300	1,294	1,335	1,370
	平均面積	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03	65.88
大阪計	件数	393	394	361	260	323	324	230	330	286	309	327	145	325
	m ² 単価	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8
	平均価格	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451
兵庫計	件数	240	242	247	188	190	216	162	220	188	204	202	122	241
	m ² 単価	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0
	平均価格	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316
京都計	件数	69	85	102	51	64	75	53	88	73	94	76	46	80
	m ² 単価	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3
	平均価格	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511
奈良計	件数	42	34	38	27	23	30	24	28	31	42	45	24	40
	m ² 単価	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6
	平均価格	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920
滋賀計	件数	27	21	38	11	27	22	17	18	16	23	17	10	27
	m ² 単価	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0
	平均価格	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294
和歌山計	件数	4	3	7	5	7	4	7	7	6	8	7	8	8
	m ² 単価	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0
	平均価格	578	750	836	618	704	662	759	694	599	784	773	859	825

(参)

(参)

(参)

(参)

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
近畿圏計	件数	2,302	2,242	1,911	2,028	2,032	1,912	1,859	1,993	2,213	2,161	1,716	2,169	2,216
	m ² 単価	21.5	22.0	21.8	21.4	21.5	21.3	21.7	21.1	21.4	21.5	21.6	21.3	22.1
	平均価格	1,412	1,446	1,436	1,410	1,413	1,396	1,417	1,380	1,402	1,406	1,412	1,396	1,443
	平均面積	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55	65.47	65.39	65.45	65.34	65.33	65.41	65.46
大阪計	件数	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005
	m ² 単価	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6
	平均価格	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477
兵庫計	件数	746	741	639	676	697	644	654	646	726	740	599	748	785
	m ² 単価	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3
	平均価格	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471
京都計	件数	216	177	158	185	163	154	170	180	215	187	140	170	220
	m ² 単価	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5
	平均価格	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406
奈良計	件数	159	132	119	96	114	111	118	108	141	131	97	126	116
	m ² 単価	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1
	平均価格	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160
滋賀計	件数	75	51	58	55	56	47	41	60	56	54	47	51	61
	m ² 単価	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8
	平均価格	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413
和歌山計	件数	13	15	13	23	32	13	14	27	29	27	18	27	29
	m ² 単価	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3
	平均価格	904	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968

(参)

(参)

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m²

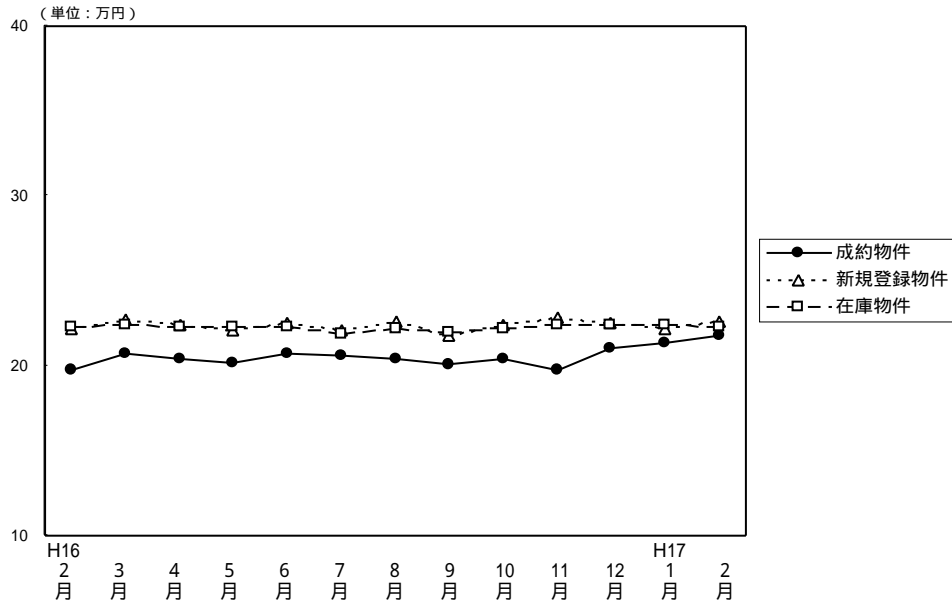
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m² (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	721	1,370	20.8	65.88	17	7
大阪府	325	1,451	21.8	66.51	18	7
兵庫県	241	1,316	20.0	65.85	16	7
京都府	80	1,511	24.3	62.05	17	7
奈良県	40	920	13.6	67.57	18	7
滋賀県	27	1,294	19.0	68.16	10	8
和歌山県	8	825	13.0	63.50	14	12

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	231 (32.0)	40~45㎡	8 (1.1)
~2,000万	389 (54.0)	~50㎡	18 (2.5)
~2,500万	63 (8.8)	~55㎡	44 (6.1)
~3,000万	29 (4.0)	~60㎡	89 (12.4)
~3,500万	5 (0.7)	~65㎡	142 (19.7)
~4,000万	2 (0.3)	~70㎡	158 (21.9)
~4,500万	1 (0.1)	~75㎡	176 (24.4)
~5,000万	()	~80㎡	86 (11.9)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.1)		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	393	394	361	260	323	324	230	330	286	309	327	145	325
	㎡単価	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3	21.8
	平均価格	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414	1,451
	平均面積	66.25	66.17	65.44	65.50	66.48	65.25	64.92	65.33	66.40	64.86	65.13	66.44	66.51
新規登録物件	件数	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047	1,005
	㎡単価	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2	22.6
	平均価格	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459	1,477
	平均面積	65.86	65.99	65.71	66.43	65.96	65.88	65.40	65.37	65.71	65.83	65.20	65.72	65.35
在庫物件	件数	2,453	2,486	2,303	2,302	2,253	2,234	2,184	2,164	2,300	2,348	2,270	2,349	2,351
	㎡単価	22.3	22.4	22.3	22.3	22.3	21.9	22.2	22.0	22.2	22.4	22.4	22.4	22.3
	平均価格	1,467	1,472	1,470	1,473	1,466	1,443	1,456	1,440	1,454	1,469	1,464	1,463	1,454
	平均面積	65.78	65.71	65.92	66.05	65.74	65.89	65.59	65.45	65.50	65.58	65.36	65.31	65.20

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	325	1,451	21.8	66.51	18	7
大阪中心6区	36	1,540	24.0	64.20	19	5
大阪18区	83	1,801	27.6	65.20	18	6
大阪府北部	85	1,442	21.2	68.01	22	8
大阪府東部	52	1,162	17.9	64.99	19	8
大阪府南部	69	1,212	17.7	68.56	13	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	88 (27.1)	40~45㎡	2 (0.6)
~2,000万	192 (59.1)	~50㎡	8 (2.5)
~2,500万	28 (8.6)	~55㎡	12 (3.7)
~3,000万	15 (4.6)	~60㎡	35 (10.8)
~3,500万	1 (0.3)	~65㎡	68 (20.9)
~4,000万	()	~70㎡	79 (24.3)
~4,500万	()	~75㎡	81 (24.9)
~5,000万	()	~80㎡	40 (12.3)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.3)		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	35	41	39	22	35	52	31	44	26	42	34	15	36
物件単価	22.1	23.8	23.9	24.3	27.8	26.8	25.3	22.9	24.3	25.6	25.3	24.7	24.0
新規登録件数	115	101	96	106	95	106	91	105	130	131	99	120	114
物件単価	26.8	30.3	29.2	28.5	28.7	26.9	28.7	28.2	26.8	28.1	28.8	29.0	28.8
在庫件数	231	236	217	233	225	218	220	227	264	269	264	255	257
物件単価	28.4	29.1	29.9	29.7	29.1	28.1	28.5	28.4	28.1	28.5	28.3	29.2	29.0

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	36	1,540	24.0	64.20	19	5	福島区	2	3,015	40.0	75.45	2	6
中央区	8	1,644	26.0	63.13	15	4	天王寺区	1	1,530	27.4	55.84	23	4
北区	7	1,576	24.9	63.36	19	5	浪速区	7	1,210	18.3	66.07	26	4
西区	11	1,385	22.0	63.04	20	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	23	5	2	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	8	9	7	6	3

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	118	111	111	85	89	83	70	88	81	79	101	46	83
物件単価	20.8	22.6	21.8	20.6	22.0	21.4	22.8	21.2	22.3	20.7	22.9	22.2	27.6
新規登録件数	266	319	230	257	235	245	209	243	259	270	206	273	272
物件単価	24.1	23.4	23.0	23.6	23.2	24.0	24.4	23.5	24.5	24.9	24.9	23.5	25.5
在庫件数	591	642	567	562	531	544	526	529	544	582	572	618	604
物件単価	23.8	23.4	23.3	23.3	23.0	23.3	23.6	23.8	24.3	24.6	24.9	24.7	24.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,801	27.6	65.20	18	6	旭区	3	1,617	26.3	61.58	16	6
都島区	7	2,069	28.1	73.59	12	11	城東区	11	3,906	62.1	62.85	21	5
此花区	1	590	12.1	48.96	33	6	鶴見区	2	2,190	29.5	74.29	6	5
港区	2	1,700	25.5	66.73	18	4	阿倍野区	5	2,306	33.7	68.45	8	5
大正区	3	1,193	17.6	67.78	24	3	住吉区	1	1,740	34.1	50.96	1	4
西淀川区	5	1,106	17.3	64.01	17	6	住之江区	6	1,067	15.1	70.49	22	6
東淀川区	4	1,688	27.5	61.35	14	9	東住吉区	3	1,667	25.0	66.75	13	8
淀川区	13	1,377	21.4	64.28	20	6	平野区	7	1,291	20.1	64.11	21	7
東成区	7	1,240	19.5	63.66	19	3	西成区	1	350	6.7	52.00	28	10
生野区	2	1,170	19.1	61.20	13	11							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	18	48	10	6						1

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	5	10	18	20	16	10

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	87	98	108	76	86	63	45	64	83	70	83	29	85
物件単価	22.1	22.0	20.1	21.4	21.8	20.6	19.1	22.3	20.6	20.1	20.9	23.2	21.2
新規登録件数	322	339	285	267	298	277	265	309	307	277	211	298	288
物件単価	22.6	24.1	23.1	23.2	23.2	22.9	23.6	22.1	22.8	22.8	22.8	23.2	22.2
在庫件数	751	752	709	682	681	665	664	649	675	681	623	625	658
物件単価	23.2	23.5	23.3	23.3	23.2	22.8	23.2	22.6	22.7	22.5	22.6	22.9	22.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)		
全	体	85	1,442	21.2	68.01	22	8	摂	津	市							
池	田	市	7	1,706	23.1	73.83	17	6	茨	木	市	11	1,196	17.7	67.71	28	11
箕	面	市	5	1,040	15.5	67.21	27	11	高	槻	市	8	1,414	20.0	70.55	20	11
豊	中	市	26	1,559	23.3	66.90	23	7	三	島	郡	5	1,146	18.1	63.16	20	5
吹	田	市	23	1,507	22.2	68.00	21	8	豊	能	郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	16	56	8	5						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2		7	15	24	23	14

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	79	70	39	28	56	65	47	60	45	60	47	34	52
物件単価	16.8	18.5	18.7	19.1	17.1	18.6	17.9	18.6	17.8	17.0	19.9	19.8	17.9
新規登録件数	130	143	133	130	137	125	132	116	140	126	115	144	137
物件単価	20.9	19.3	20.4	20.1	20.8	19.3	20.1	19.8	20.1	20.0	19.4	18.9	19.8
在庫件数	315	290	301	306	289	293	311	291	313	296	303	308	312
物件単価	20.5	20.2	20.1	20.5	20.8	20.0	20.0	20.1	20.3	20.3	19.6	19.3	19.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)			
全	体	52	1,162	17.9	64.99	19	8	大	東	市	3	1,307	21.4	61.20	15	3		
門	真	市	1	750	12.7	59.02	22	10	四	條	畷	市						
守	口	市	4	1,203	19.5	61.78	15	10	東	大	阪	市	12	1,272	19.4	65.44	19	9
枚	方	市	15	1,407	20.0	70.48	15	9	八	尾	市	7	889	14.6	60.81	28	7	
寝	屋	川	市	9	826	13.1	63.06	21	7	柏	原	市	1	920	17.0	54.15	15	6
交	野	市																

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	23	27	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	4	7	16	9	10	5

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数		74	74	64	49	57	61	37	74	51	58	62	21	69
物件単価	㎡	17.4	17.1	17.8	16.4	16.5	17.1	17.1	16.4	17.6	17.2	16.7	16.6	17.7
新規登録件数		260	224	180	233	205	190	165	199	210	218	184	212	194
物件単価	㎡	18.8	18.3	18.5	18.0	19.3	17.8	17.7	17.5	18.3	18.9	18.3	18.1	17.7
在庫件数		565	566	509	519	527	514	463	468	504	520	508	543	520
物件単価	㎡	18.4	18.2	18.4	18.1	18.5	17.9	17.9	17.6	17.8	18.3	18.4	18.3	17.8

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全 体	69	1,212	17.7	68.56	13	9	岸和田市	4	1,360	19.5	69.92	8	5
堺 市	36	1,272	18.8	67.64	16	9	泉大津市	3	1,477	20.5	71.97	10	5
高石市	3	1,617	23.5	68.75	7	9	貝塚市	3	1,073	14.4	74.37	8	6
河内長野市	2	698	9.8	71.42	16	16	泉佐野市	1	2,120	28.4	74.75	3	7
松原市	1	1,100	14.5	76.05	19	17	和泉市	7	1,007	14.4	69.79	12	11
羽曳野市							泉南市	1	480	7.0	68.60	22	5
藤井寺市	1	600	14.1	42.42	18	2	阪南市						
富田林市	4	1,120	16.6	67.56	10	7	泉北郡						
大阪狭山市	1	1,080	16.2	66.60	8	16	泉南郡	2	795	11.3	70.20	10	4
南河内郡													

価格帯別件数

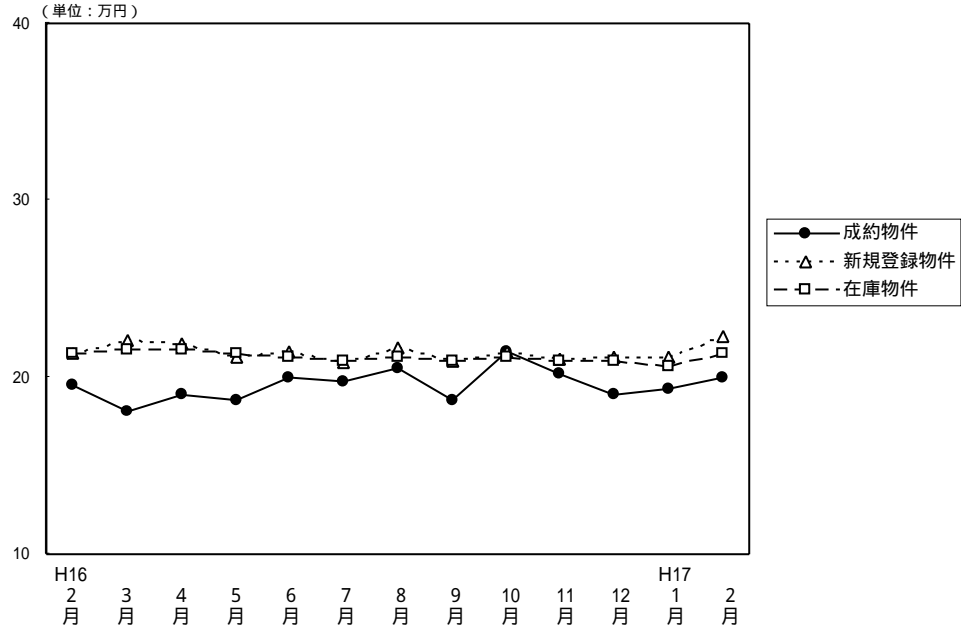
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	26	38	4	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2		3	10	19	26	8

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	240	242	247	188	190	216	162	220	188	204	202	122	241
	㎡単価	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3	20.0
	平均価格	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250	1,316
	平均面積	66.73	66.03	65.00	66.42	66.89	67.44	65.86	66.18	66.06	65.40	64.95	64.69	65.85
新規登録物件	件数	746	741	639	676	697	644	654	646	726	740	599	748	785
	㎡単価	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1	22.3
	平均価格	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376	1,471
	平均面積	65.31	65.48	65.80	66.16	65.23	65.63	65.44	65.60	65.26	64.62	65.45	65.21	65.96
在庫物件	件数	1,940	1,919	1,829	1,783	1,759	1,749	1,758	1,715	1,780	1,851	1,823	1,879	1,922
	㎡単価	21.3	21.6	21.6	21.3	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	20.9	20.9	20.6	21.3
	平均価格	1,383	1,407	1,410	1,398	1,379	1,365	1,375	1,363	1,369	1,354	1,357	1,338	1,391
	平均面積	64.93	65.14	65.28	65.63	65.36	65.31	65.17	65.22	64.88	64.78	64.93	64.95	65.31

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体		241	1,316	20.0	65.85	16	7
神戸	中心3区	21	1,411	21.5	65.73	17	5
神戸	6区	81	1,227	18.8	65.36	16	7
兵庫	東部	96	1,514	22.7	66.78	16	8
兵庫	西部	43	996	15.4	64.75	15	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	86 (35.7)	40~45㎡	3 (1.2)
~2,000万	117 (48.6)	~50㎡	6 (2.5)
~2,500万	25 (10.4)	~55㎡	18 (7.5)
~3,000万	10 (4.1)	~60㎡	34 (14.1)
~3,500万	()	~65㎡	43 (17.8)
~4,000万	2 (0.8)	~70㎡	45 (18.7)
~4,500万	1 (0.4)	~75㎡	65 (27.0)
~5,000万	()	~80㎡	27 (11.2)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	件数	21	18	22	12	21	23	14	25	16	28	15	17	21
成約物件単価	㎡単価	21.3	21.2	18.7	20.1	20.8	22.2	21.1	20.5	20.9	23.8	19.6	19.7	21.5
新規登録物件数	件数	84	74	89	81	95	65	77	73	79	84	73	73	95
新規登録物件単価	㎡単価	22.8	22.6	22.3	24.0	21.6	21.8	24.4	22.1	24.7	25.1	23.8	22.7	24.7
在庫物件数	件数	209	211	233	235	236	226	212	206	206	208	207	205	218
在庫物件単価	㎡単価	24.0	23.6	22.7	23.1	22.5	22.3	23.2	22.6	23.4	24.0	24.8	24.3	24.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,411	21.5	65.73	17	5	兵庫区	5	762	13.4	56.77	25	4
中央区	14	1,629	23.6	69.12	16	5	長田区	2	1,506	23.4	64.39	9	4

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	13	4	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1	6	2	2	6	3

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	件数	81	93	92	61	73	61	43	70	54	59	68	37	81
成約物件単価	㎡単価	18.3	17.5	16.7	19.1	19.3	19.1	24.0	16.8	20.8	20.6	19.3	18.2	18.8
新規登録物件数	件数	271	280	203	201	228	207	214	187	226	222	195	233	260
新規登録物件単価	㎡単価	21.1	21.7	21.7	21.0	21.5	20.4	20.2	21.3	21.5	20.6	20.6	20.3	20.6
在庫物件数	件数	650	653	601	566	558	546	567	523	543	550	554	560	589
在庫物件単価	㎡単価	20.8	21.4	21.2	20.6	21.0	20.9	20.5	20.6	20.9	20.7	20.6	20.0	20.2

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	1,227	18.8	65.36	16	7	垂水区	14	1,024	15.8	64.82	21	8
東灘区	23	1,459	23.0	63.54	18	6	北区	10	881	12.4	71.00	14	10
灘区	11	1,570	24.9	62.95	15	6	西区	8	1,115	17.8	62.55	10	3
須磨区	15	1,099	16.1	68.17	15	8							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	32	41	5	3						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		3	7	14	12	13	27	5

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	94	80	98	71	57	86	67	83	98	77	74	50	96
物件単価	21.8	20.8	23.1	20.9	24.4	22.1	21.8	22.1	23.2	22.3	21.4	22.5	22.7
新規登録件数	262	280	230	253	270	253	262	265	291	303	228	310	297
物件単価	23.7	24.6	25.0	23.4	23.8	23.3	24.5	23.2	23.3	22.6	23.4	23.6	25.4
在庫件数	735	735	669	649	653	666	681	676	691	747	730	752	756
物件単価	23.5	23.8	24.4	24.2	23.5	23.1	23.4	23.1	23.3	22.7	22.6	22.7	23.8

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	96	1,514	22.7	66.78	16	8	宝塚市	22	1,579	23.4	67.37	14	7
尼崎市	18	1,338	21.5	62.29	19	9	伊丹市	11	1,228	18.8	65.17	17	5
西宮市	31	1,655	23.8	69.40	16	9	川西市	4	1,433	20.9	68.48	14	5
芦屋市	9	1,680	25.6	65.69	18	7	川辺郡	1	880	11.8	74.49	17	3

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	27	47	13	6		2	1			

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	7	8	18	22	24	14

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	44	51	35	44	39	46	38	42	20	40	45	18	43
物件単価	15.9	14.0	13.8	13.9	14.3	15.0	14.0	14.3	14.8	13.4	14.3	12.5	15.4
新規登録件数	129	107	117	141	104	119	101	121	130	131	103	132	133
物件単価	16.1	16.1	15.6	15.2	14.6	15.5	16.0	14.7	15.6	15.5	14.9	15.7	16.8
在庫件数	346	320	326	333	312	311	298	310	340	346	332	362	359
物件単価	15.7	16.0	15.6	15.5	15.2	15.1	15.3	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.9

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	43	996	15.4	64.75	15	8	加古川市	5	980	14.5	67.48	11	12
三田市	5	1,368	18.2	75.37	11	4	加古郡						
三木市							高砂市	1	510	9.5	53.65	24	2
明石市	29	972	15.3	63.44	16	8	姫路市	3	793	13.5	58.86	10	6

価格帯別件数

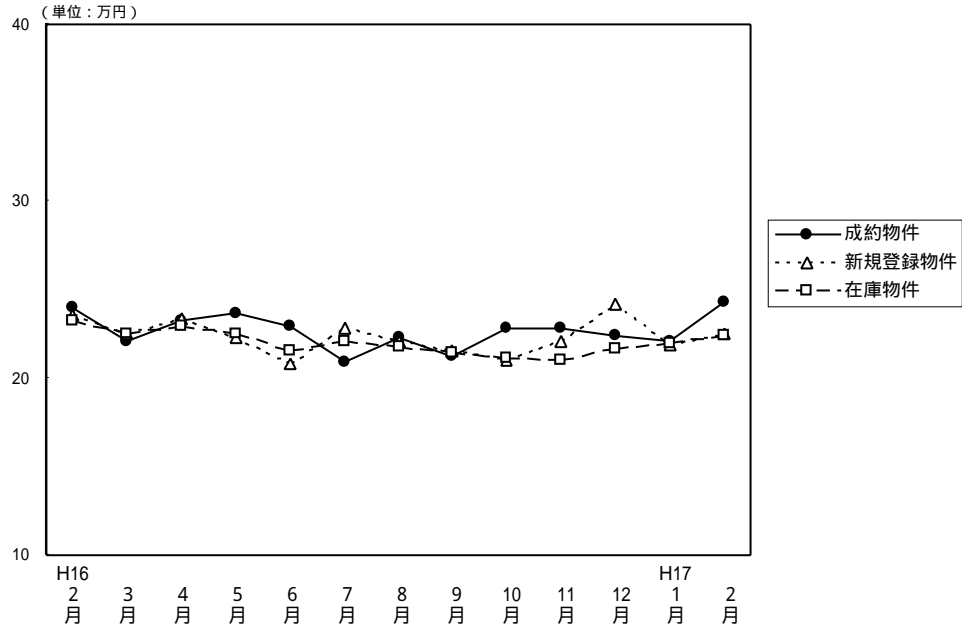
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	16	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2		3	6	11	8	8	5

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	69	85	102	51	64	75	53	88	73	94	76	46	80
	㎡単価	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1	24.3
	平均価格	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442	1,511
	平均面積	63.82	63.33	63.52	65.78	63.06	62.96	63.96	63.13	64.88	63.39	63.08	65.29	62.05
新規登録物件	件数	216	177	158	185	163	154	170	180	215	187	140	170	220
	㎡単価	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9	22.5
	平均価格	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362	1,406
	平均面積	63.10	62.93	64.57	62.24	62.55	62.76	63.80	62.92	62.48	62.94	63.93	62.19	62.49
在庫物件	件数	470	432	413	412	401	396	391	391	433	458	445	415	442
	㎡単価	23.2	22.5	22.9	22.5	21.6	22.1	21.8	21.5	21.1	21.0	21.7	22.0	22.4
	平均価格	1,448	1,403	1,441	1,411	1,350	1,389	1,375	1,349	1,313	1,302	1,351	1,375	1,398
	平均面積	62.41	62.36	62.93	62.71	62.50	62.85	63.07	62.74	62.23	62.00	62.26	62.50	62.41

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体		80	1,511	24.3	62.05	17	7
京都市	中心5区	29	1,941	31.9	60.82	13	7
京都市	6区	33	1,237	20.3	60.99	19	8
京都府	南部	17	1,304	19.6	66.36	20	8
京都府	北部	1	1,570	26.4	59.42	14	3

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	15 (18.7)	40~45㎡	3 (3.7)
~2,000万	50 (62.5)	~50㎡	3 (3.7)
~2,500万	8 (10.0)	~55㎡	11 (13.8)
~3,000万	3 (3.8)	~60㎡	13 (16.2)
~3,500万	4 (5.0)	~65㎡	18 (22.5)
~4,000万	()	~70㎡	15 (18.8)
~4,500万	()	~75㎡	11 (13.8)
~5,000万	()	~80㎡	6 (7.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	29	39	37	18	21	22	14	20	24	32	23	12	29
物件単価	29.8	27.4	30.7	30.2	30.0	28.0	28.9	29.7	28.1	30.3	31.0	32.6	31.9
新規登録件数	63	37	34	33	24	34	40	34	31	45	36	34	46
物件単価	30.9	30.1	31.9	29.1	27.5	30.5	27.6	27.8	31.1	28.9	32.7	31.3	34.3
在庫件数	138	109	95	82	62	66	72	73	65	79	85	83	89
物件単価	30.3	29.2	29.6	29.4	28.4	28.8	27.6	27.1	28.7	28.2	29.9	28.9	32.4

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		29	1,941	31.9	60.82	13	7	中京区		13	1,944	33.1	58.67	13	6
北区								左京区		4	1,908	29.6	64.41	22	8
上京区		4	1,898	32.6	58.17	8	6	下京区		8	1,974	30.9	63.84	12	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	17	3	3	4					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	5	5	4	6	5	1

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	24	35	46	25	36	35	25	44	36	46	35	20	33
物件単価	20.5	18.0	20.4	19.6	19.2	18.6	20.2	18.7	20.2	18.1	20.0	18.5	20.3
新規登録件数	115	108	81	116	96	82	92	99	124	99	53	97	119
物件単価	20.8	20.9	21.1	20.9	19.6	21.2	20.1	20.1	19.1	20.0	21.0	20.7	19.7
在庫件数	248	243	224	233	240	235	228	222	253	260	229	222	237
物件単価	20.5	20.6	21.2	21.3	20.5	21.1	20.5	20.3	19.6	19.7	19.5	20.4	19.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		33	1,237	20.3	60.99	19	8	伏見区		16	1,233	19.3	63.98	20	8
南区		3	1,080	18.1	59.62	17	8	山科区		5	1,352	23.5	57.64	12	4
東山区								西京区		2	635	14.0	45.28	32	11
右京区		7	1,401	22.7	61.64	17	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	21	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	3	6	12	5	3	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	件数	15	11	18	8	7	16	14	23	13	16	16	14	17
物件単価	㎡単価	19.3	17.2	16.3	22.2	19.5	16.2	19.5	18.5	20.2	21.4	16.1	18.1	19.6
新規登録物件数	件数	33	31	38	34	38	36	36	45	55	38	45	33	49
物件単価	㎡単価	20.3	19.4	20.8	20.7	19.2	19.2	21.4	20.8	19.5	19.3	22.1	17.4	19.3
在庫物件数	件数	76	73	84	89	87	86	81	88	104	105	117	97	98
物件単価	㎡単価	19.9	19.7	20.4	19.8	20.0	19.6	20.3	20.9	20.2	19.3	20.2	20.1	20.4

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		17	1,304	19.6	66.36	20	8	八幡市							
向日市		2	1,680	24.2	69.46	15	10	京田辺市							
長岡京市		5	1,342	23.1	58.16	24	8	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡							
宇治市		9	1,233	17.9	68.95	20	9	相楽郡	1	1,000	12.8	77.88	8	1	
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	11	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	1	2	4	3	4

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	件数	1	0	1	0	0	2	0	1	0	0	2	0	1
物件単価	㎡単価	17.5		19.9			21.6		28.5			12.1		26.4
新規登録物件数	件数	5	1	5	2	5	2	2	2	5	5	6	6	6
物件単価	㎡単価	23.3	9.1	24.1	19.4	23.8	26.0	13.3	13.6	18.3	23.1	18.6	16.7	19.6
在庫物件数	件数	8	7	10	8	12	9	10	8	11	14	14	13	18
物件単価	㎡単価	22.0	21.1	22.7	21.1	21.1	24.5	22.5	15.7	16.8	19.1	20.4	19.4	19.1

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	1,570	26.4	59.42	14	3	船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市	1	1,570	26.4	59.42	14	3	与謝郡								
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

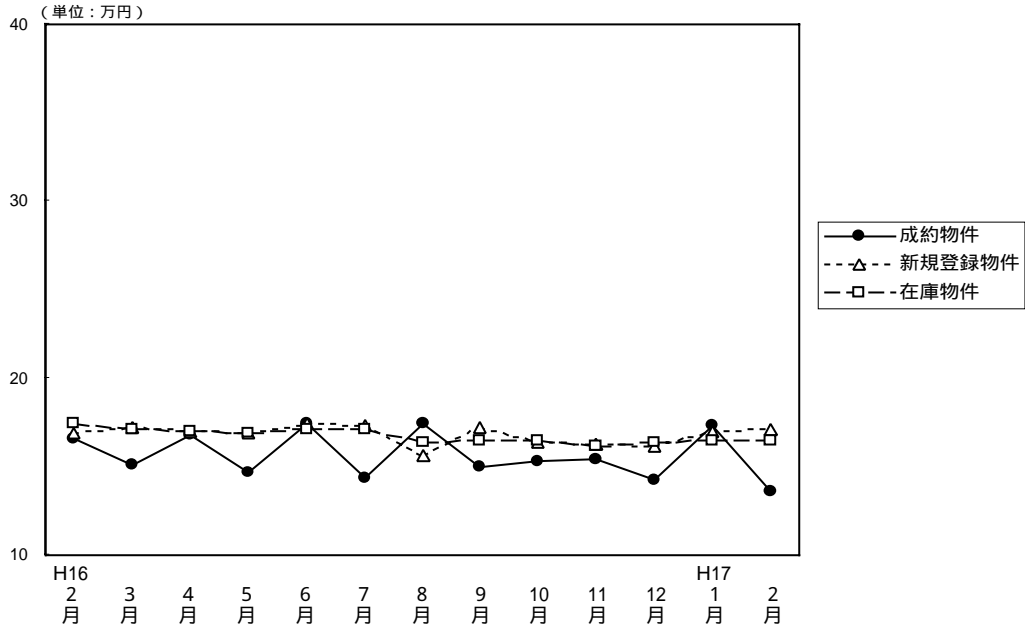
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1				

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	42	34	38	27	23	30	24	28	31	42	45	24	40
	㎡単価	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3	13.6
	平均価格	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205	920
	平均面積	67.82	67.77	68.01	68.23	68.52	68.60	68.30	66.11	67.14	68.18	67.29	69.63	67.57
新規登録物件	件数	159	132	119	96	114	111	118	108	141	131	97	126	116
	㎡単価	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0	17.1
	平均価格	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153	1,160
	平均面積	67.81	66.92	67.71	67.22	67.64	66.65	68.46	67.15	67.80	68.16	68.27	67.82	67.84
在庫物件	件数	328	340	346	292	290	297	306	305	319	325	303	322	313
	㎡単価	17.4	17.1	17.0	16.9	17.1	17.1	16.4	16.5	16.5	16.2	16.4	16.5	16.5
	平均価格	1,177	1,149	1,147	1,138	1,156	1,151	1,104	1,112	1,113	1,103	1,109	1,117	1,117
	平均面積	67.59	67.19	67.47	67.34	67.60	67.31	67.32	67.39	67.45	68.09	67.62	67.70	67.70

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	40	920	13.6	67.57	18	7
奈良市	21	939	14.0	67.02	20	6
奈良県下1	19	898	13.2	68.18	17	9
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	26 (65.0)	40~45㎡	()
~2,000万	13 (32.5)	~50㎡	1 (2.5)
~2,500万	()	~55㎡	1 (2.5)
~3,000万	1 (2.5)	~60㎡	3 (7.5)
~3,500万	()	~65㎡	6 (15.0)
~4,000万	()	~70㎡	13 (32.5)
~4,500万	()	~75㎡	12 (30.0)
~5,000万	()	~80㎡	4 (10.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	件数	22	21	28	16	20	16	19	16	20	25	30	18	21
成約物件単価	㎡単価	17.2	16.3	18.4	13.3	17.9	13.0	17.8	14.9	16.7	16.3	15.2	17.8	14.0
新規登録物件数	件数	109	91	79	65	79	79	89	64	97	82	52	86	78
新規登録物件単価	㎡単価	17.3	17.2	16.7	17.1	17.9	17.3	15.5	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2	16.9
在庫物件数	件数	216	226	239	202	197	200	214	206	208	204	189	208	197
在庫物件単価	㎡単価	17.7	17.3	16.9	17.1	17.3	17.3	16.2	16.4	16.5	16.5	16.8	16.7	16.6

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		21	939	14.0	67.02	20	6	生駒市		6	828	12.5	66.16	21	7
奈良市		15	983	14.6	67.37	19	6								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	5		1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1	1	3	7	6	2

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	件数	19	11	10	9	3	14	5	12	11	17	15	6	19
成約物件単価	㎡単価	16.3	12.4	12.3	17.2	13.5	15.7	15.7	15.1	12.6	14.2	12.1	15.8	13.2
新規登録物件数	件数	49	41	38	31	34	31	29	44	43	48	44	39	38
新規登録物件単価	㎡単価	15.7	17.1	17.5	16.6	16.4	17.1	15.7	17.0	15.7	15.4	15.3	16.2	17.7
在庫物件数	件数	102	106	103	89	91	95	90	98	110	120	112	111	114
在庫物件単価	㎡単価	16.8	16.6	16.9	16.6	16.5	16.8	16.7	16.6	16.7	15.9	15.6	15.9	16.3

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		19	898	13.2	68.18	17	9	桜井市		2	1,300	17.4	74.88	11	4
大和郡山市		1	790	11.1	71.40	15	15	橿原市		4	748	10.6	70.87	11	7
大和高田市		5	816	12.5	65.26	12	10	生駒郡		2	845	12.3	68.94	8	5
香芝市		2	400	6.9	57.67	29	18	北葛城郡		3	1,373	19.5	70.43	35	6
天理市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	11	8								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2	3	6	6	2

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	件	数	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
物件単価	㎡	単価	11.6	18.6		13.2									
新規登録件数	件	数	1	0	2	0	1	1	0	0	1	1	1	1	0
物件単価	㎡	単価	24.0		18.1		10.6	25.3			11.0	9.9	24.9	24.7	
在庫物件数	件	数	10	8	4	1	2	2	2	1	1	1	2	3	2
物件単価	㎡	単価	18.6	17.2	18.6	22.8	17.4	18.8	18.8	25.3	11.0	9.9	18.1	20.4	24.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

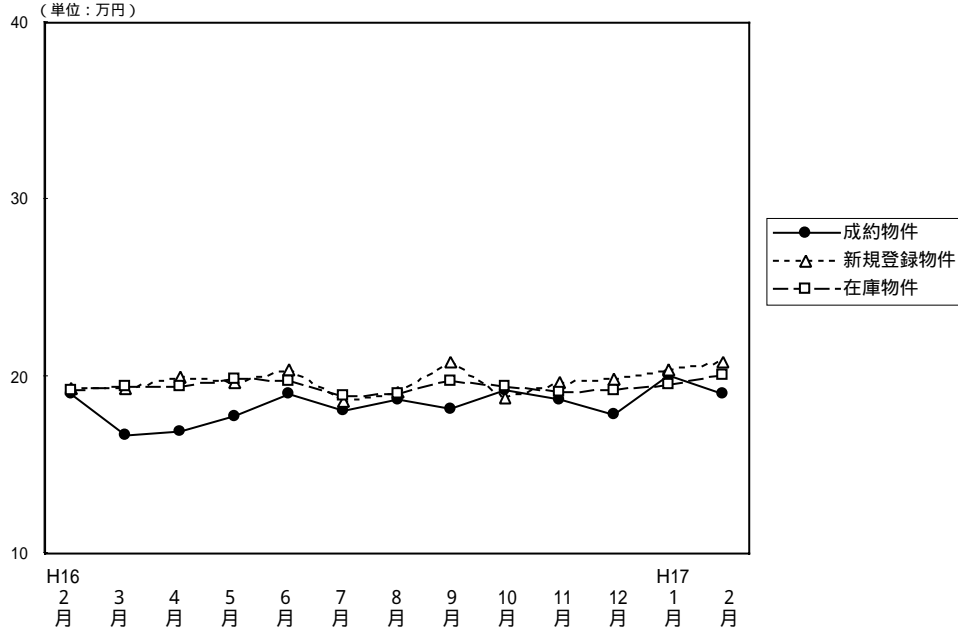
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成 約 物 件	件 数	27	21	38	11	27	22	17	18	16	23	17	10	27
	㎡ 単 価	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1	19.0
	平均 価 格	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442	1,294
	平均 面 積	67.86	68.70	67.21	67.26	69.73	68.38	65.52	67.88	68.08	71.71	69.89	71.70	68.16
新 規 登 録 物 件	件 数	75	51	58	55	56	47	41	60	56	54	47	51	61
	㎡ 単 価	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4	20.8
	平均 価 格	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407	1,413
	平均 面 積	68.65	68.24	66.55	69.44	70.44	65.75	65.97	70.72	69.26	67.60	66.13	68.97	67.93
在 庫 物 件	件 数	149	142	143	140	135	127	116	130	135	129	138	142	134
	㎡ 単 価	19.2	19.4	19.4	19.9	19.8	18.9	19.0	19.7	19.4	19.1	19.2	19.5	20.1
	平均 価 格	1,309	1,316	1,314	1,361	1,358	1,284	1,267	1,335	1,342	1,301	1,286	1,302	1,352
	平均 面 積	68.18	67.84	67.73	68.39	68.59	67.94	66.68	67.77	69.18	68.12	66.98	66.77	67.26

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
県下全体	27	1,294	19.0	68.16	10	8
大津市	12	1,354	19.9	68.02	10	7
滋賀県1	11	1,360	19.6	69.54	10	10
滋賀県2	4	933	14.4	64.77	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	10 (37.0)	40~45㎡	()
~2,000万	15 (55.6)	~50㎡	()
~2,500万	2 (7.4)	~55㎡	2 (7.4)
~3,000万	()	~60㎡	2 (7.4)
~3,500万	()	~65㎡	3 (11.1)
~4,000万	()	~70㎡	5 (18.5)
~4,500万	()	~75㎡	7 (26.0)
~5,000万	()	~80㎡	8 (29.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	13	8	24	9	15	10	6	14	8	15	7	5	12
	㎡単価	19.8	17.1	16.3	18.5	20.3	18.0	20.4	18.8	17.8	17.8	20.6	18.9	19.9
新規登録物件	件数	42	33	31	29	24	25	20	26	29	20	21	19	36
	㎡単価	18.0	19.4	20.0	20.3	20.7	18.8	17.8	21.3	18.8	18.2	19.3	19.5	20.6
在庫物件	件数	81	81	85	77	67	67	57	63	68	56	60	60	66
	㎡単価	18.0	18.9	19.1	20.0	19.7	19.0	18.2	19.4	19.4	17.9	18.0	18.2	19.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	12	1,354	19.9	68.02	10	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	6	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2		1	2	3	4

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	7	10	12	1	9	8	7	3	7	7	9	4	11
	㎡単価	17.1	16.1	18.9	17.2	17.2	19.9	20.1	16.6	21.4	20.7	16.1	22.0	19.6
新規登録物件	件数	20	8	7	11	19	13	13	23	17	17	15	15	14
	㎡単価	22.0	20.8	21.0	19.5	20.7	18.6	20.6	20.4	19.3	22.4	21.7	20.9	22.8
在庫物件	件数	35	30	22	23	31	30	32	38	41	43	43	40	35
	㎡単価	21.9	22.3	21.5	21.0	21.2	19.0	20.0	20.0	19.5	20.9	21.9	21.9	22.5

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	11	1,360	19.6	69.54	10	10	栗東市							
		9	1,430	20.6	69.31	8	11	野洲郡							
		2	1,045	14.8	70.58	18	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	8								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	2	4	3

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	件数	7	3	2	1	3	4	4	1	1	1	1	1	4
物件単価	㎡単価	19.6	17.9	10.8	6.0	18.2	14.1	12.7	14.8	11.2	18.8	13.8	18.9	14.4
新規登録件数	件数	13	10	20	15	13	9	8	11	10	17	11	17	11
物件単価	㎡単価	18.8	17.7	19.7	18.3	19.3	18.0	20.4	20.6	18.0	18.4	18.6	20.9	19.2
在庫件数	件数	33	31	36	40	37	30	27	29	26	30	35	42	33
物件単価	㎡単価	19.0	17.5	18.9	18.9	18.6	18.9	19.5	19.8	19.4	18.7	18.0	19.1	19.4

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		4	933	14.4	64.77	14	8	神崎郡							
彦根市		3	827	12.8	64.68	15	8	愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市		1	1,250	19.2	65.05	10		坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

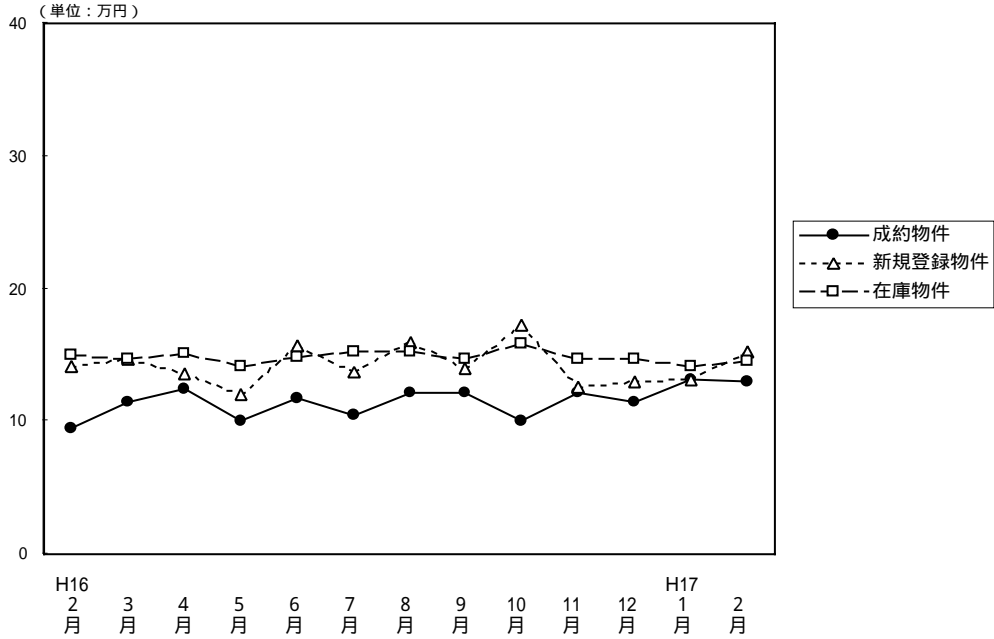
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	1		1

【和歌山】

中古マンション 面積40~80㎡ 和歌山(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	4	3	7	5	7	4	7	7	6	8	7	8	8
	㎡単価	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1	13.0
	平均価格	578	750	836	618	704	662	759	694	599	784	773	859	825
	平均面積	61.12	65.15	67.71	61.33	60.16	63.95	62.63	57.25	59.09	64.00	67.93	65.57	63.50
新規登録物件	件数	13	15	13	23	32	13	14	27	29	27	18	27	29
	㎡単価	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1	15.3
	平均価格	904	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799	968
	平均面積	63.66	61.77	60.59	61.17	62.87	61.17	64.88	58.86	63.93	65.00	60.31	60.99	63.27
在庫物件	件数	53	49	45	57	70	69	65	66	77	87	77	79	83
	㎡単価	15.0	14.7	15.1	14.2	14.9	15.2	15.3	14.7	15.9	14.7	14.7	14.1	14.5
	平均価格	955	927	921	866	913	926	942	892	985	915	910	874	896
	平均面積	63.67	63.10	60.99	60.99	61.28	60.92	61.57	60.68	61.95	62.24	61.90	61.99	61.79

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	825	13.0	63.50	14	12
和歌山市	4	915	14.9	61.44	13	13
和歌山県下	4	735	11.2	65.55	14	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (75.0)	40~45㎡	()
~2,000万	2 (25.0)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	2 (25.0)
~3,500万	()	~65㎡	4 (50.0)
~4,000万	()	~70㎡	1 (12.5)
~4,500万	()	~75㎡	()
~5,000万	()	~80㎡	1 (12.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	件数	1	0	5	2	3	1	5	5	4	3	5	3	4
	㎡単価	12.7		13.5	13.4	15.1	14.2	13.2	14.1	11.5	13.4	11.1	20.1	14.9
新規登録物件数	件数	8	11	7	8	22	7	10	13	20	15	6	15	17
	㎡単価	15.8	16.2	13.6	16.4	17.9	16.4	17.8	15.6	18.7	15.1	17.5	13.5	19.7
在庫物件数	件数	31	30	27	28	40	40	36	31	42	46	41	40	43
	㎡単価	16.7	16.5	16.4	17.0	17.4	17.6	17.8	17.3	17.9	16.3	16.7	15.1	16.5

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	4	915	14.9	61.44	13	13

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2	1	1		

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	件数	3	3	2	3	4	3	2	2	2	5	2	5	4
	㎡単価	8.4	11.5	9.4	8.0	9.3	8.8	9.2	7.4	7.4	11.4	12.0	8.6	11.2
新規登録物件数	件数	5	4	6	15	10	6	4	14	9	12	12	12	12
	㎡単価	11.5	10.6	13.6	9.7	10.7	10.3	11.8	12.4	14.2	9.3	10.7	12.5	9.0
在庫物件数	件数	22	19	18	29	30	29	29	35	35	41	36	39	40
	㎡単価	12.4	11.8	13.0	11.5	11.5	11.6	11.9	12.3	13.4	12.8	12.2	13.0	12.3

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	4	735	11.2	65.55	14	10

価格帯別件数

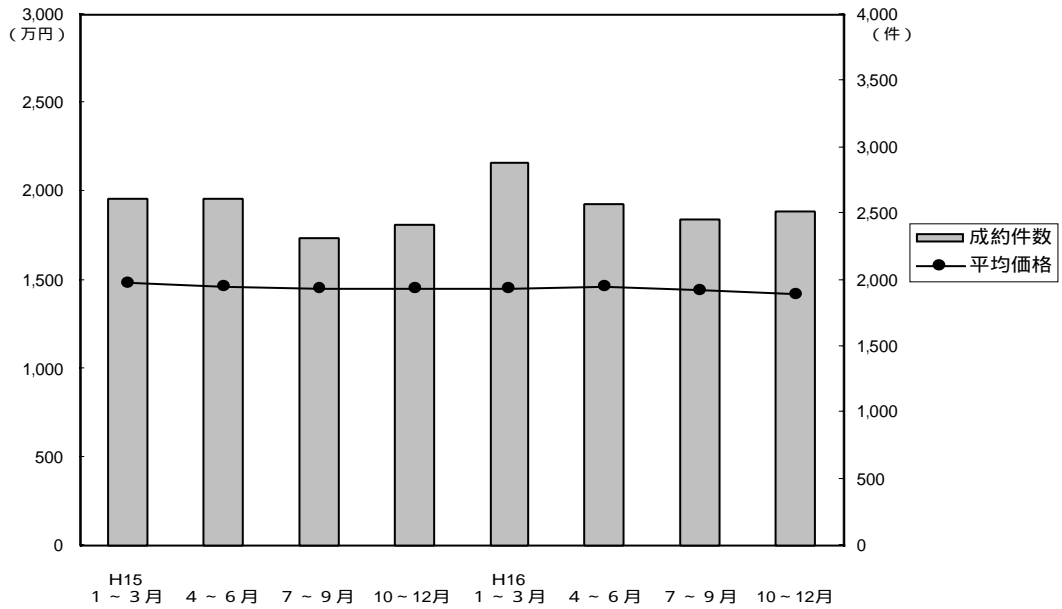
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					3			1

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

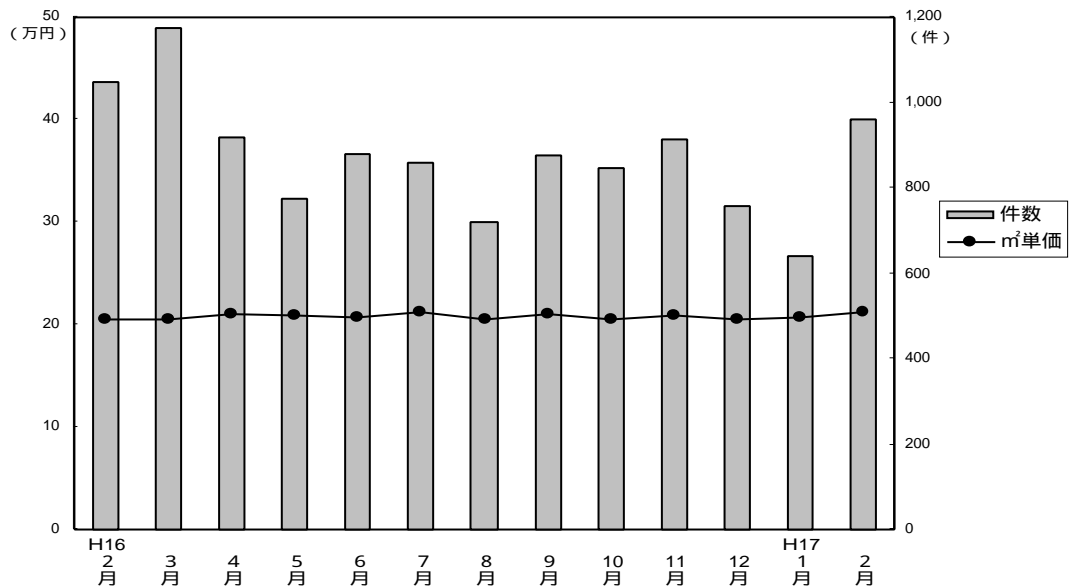
年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16.	1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
	4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
	7~9	1,438	-1.4	-1.0	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
	10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16.	1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
	4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
	7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
	10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
近畿圏計	件数	1,049	1,176	916	774	878	861	720	875	848	914	759	638	958
	m²単価	20.6	20.5	21.1	20.8	20.7	21.2	20.6	21.1	20.6	20.8	20.5	20.7	21.3
	平均価格	1,441	1,452	1,464	1,455	1,460	1,456	1,416	1,443	1,444	1,434	1,386	1,428	1,487
	平均面積	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86
大阪計	件数	526	537	407	352	403	403	340	430	367	428	364	273	442
	m²単価	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9
	平均価格	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496
	平均面積	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86
兵庫計	件数	352	397	312	289	310	294	223	287	281	294	238	215	312
	m²単価	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8
	平均価格	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502
	平均面積	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86
京都計	件数	94	139	108	70	93	92	93	98	111	100	78	82	108
	m²単価	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1
	平均価格	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719
	平均面積	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86
奈良計	件数	54	53	40	37	32	33	29	30	47	45	48	32	52
	m²単価	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3
	平均価格	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103
	平均面積	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86
滋賀計	件数	39	45	40	20	31	29	26	22	30	36	23	26	34
	m²単価	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3
	平均価格	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265
	平均面積	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86
和歌山計	件数	5	5	9	6	9	10	9	8	12	11	8	10	10
	m²単価	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5
	平均価格	921	942	699	633	751	798	775	664	730	817	789	890	849
	平均面積	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25	69.86

(参)

(参)

(参)

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
近畿圏計	件数	3,046	2,954	2,563	2,707	2,669	2,538	2,492	2,644	2,900	2,834	2,288	2,917	2,967
	m²単価	23.1	23.3	22.8	22.8	23.0	22.8	23.3	22.5	22.7	21.5	23.0	22.6	23.5
	平均価格	1,626	1,649	1,613	1,597	1,610	1,587	1,653	1,567	1,589	1,618	1,624	1,599	1,656
	平均面積	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68
大阪計	件数	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343
	m²単価	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1
	平均価格	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652	1,677
	平均面積	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68
兵庫計	件数	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080
	m²単価	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5
	平均価格	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732
	平均面積	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68
京都計	件数	267	241	221	245	220	206	220	236	254	241	186	229	286
	m²単価	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1
	平均価格	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621
	平均面積	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68
奈良計	件数	195	166	142	118	141	135	139	134	176	165	129	155	147
	m²単価	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1
	平均価格	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229
	平均面積	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68
滋賀計	件数	86	64	77	69	72	63	52	78	73	68	68	66	77
	m²単価	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8	20.5
	平均価格	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443
	平均面積	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68
和歌山計	件数	16	18	16	29	35	25	18	34	35	32	27	37	34
	m²単価	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	13.6	16.5
	平均価格	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068
	平均面積	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88	70.68

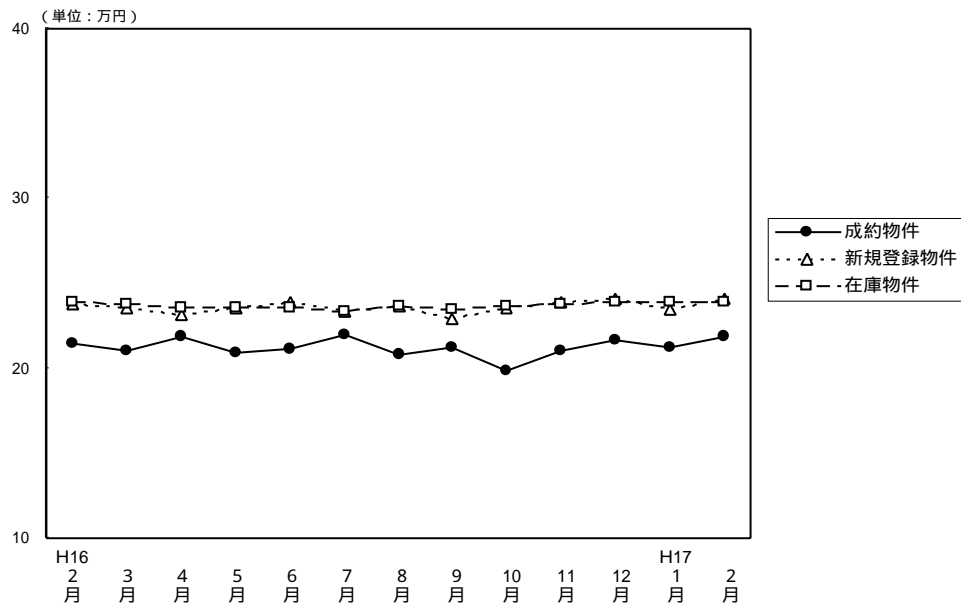
(参)

(参)

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	526	537	407	352	403	403	340	430	367	428	364	273	442
	m ² 単価	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2	21.9
	平均価格	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444	1,496
	平均面積	68.80	70.30	68.20	68.40	69.47	67.90	67.12	67.78	70.70	68.00	66.82	68.11	68.31
新規登録物件	件数	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425	1,343
	m ² 単価	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5	24.1
	平均価格	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652	1,677
	平均面積	69.65	70.30	70.00	70.20	69.91	70.00	70.21	69.00	69.70	69.92	70.00	70.30	69.59
在庫物件	件数	3,335	3,327	3,076	3,098	2,981	2,972	2,936	2,904	3,095	3,138	3,013	3,149	3,153
	m ² 単価	23.9	23.8	23.6	23.6	23.6	23.4	23.7	23.5	23.7	23.8	23.9	23.9	23.9
	平均価格	1,676	1,664	1,659	1,666	1,661	1,650	1,673	1,638	1,635	1,659	1,675	1,666	1,663
	平均面積	70.14	69.92	70.30	70.60	70.38	70.50	70.59	69.70	68.99	69.71	70.08	69.71	69.58

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	59	56	40	33	45	68	42	48	33	59	44	37	47
	m ² 単価	27.0	23.7	25.6	27.1	28.3	29.9	25.2	23.1	26.3	26.2	26.7	23.6	26.5
新規登録物件	件数	168	139	149	166	145	151	136	154	200	186	150	178	180
	m ² 単価	29.4	32.9	31.3	31.4	31.8	30.0	28.2	30.2	28.7	29.8	30.9	30.2	32.0
在庫物件	件数	369	374	338	370	354	338	336	348	409	406	400	393	401
	m ² 単価	30.6	31.3	32.3	32.1	31.5	30.9	29.6	31.0	30.0	30.5	30.8	31.1	31.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	147	134	114	100	113	87	94	108	101	99	102	70	107
	m ² 単価	22.1	22.8	26.5	20.8	22.1	22.6	23.1	22.5	21.5	20.6	23.2	24.3	26.2
新規登録物件	件数	321	381	274	330	278	318	297	313	324	332	254	350	339
	m ² 単価	24.6	24.9	23.8	25.0	24.4	25.1	25.8	24.7	25.8	26.4	26.1	25.0	26.3
在庫物件	件数	769	804	716	726	671	708	709	710	731	766	730	791	776
	m ² 単価	25.1	24.8	24.7	24.8	24.6	24.9	25.3	25.5	26.2	26.5	26.7	26.1	26.4

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	146	186	136	120	123	114	85	133	120	128	107	76	134
物件m ² 単価	23.0	20.8	21.3	22.2	21.5	21.3	21.0	22.9	19.5	22.3	21.8	20.8	22.0
新規登録件数	479	468	379	407	406	385	366	410	438	383	301	458	411
物件m ² 単価	25.3	24.3	23.7	24.2	24.9	23.9	24.7	22.7	24.1	23.6	25.0	24.1	24.0
在庫件数	1,122	1,107	1,027	1,007	971	957	949	911	950	964	896	931	969
物件m ² 単価	25.0	25.0	24.4	24.3	24.5	24.2	24.7	23.7	24.1	23.7	24.1	24.4	24.0

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	80	71	40	32	57	66	48	61	46	61	48	35	53
物件m ² 単価	18.1	18.5	18.7	17.6	17.7	19.5	18.0	18.1	19.1	18.8	19.2	19.5	16.3
新規登録件数	146	156	145	143	150	136	150	144	155	136	126	159	158
物件m ² 単価	21.1	19.5	20.4	20.3	21.0	19.9	20.3	20.9	20.4	20.4	20.1	19.1	20.1
在庫件数	349	326	339	340	322	324	346	340	357	337	334	339	348
物件m ² 単価	20.8	20.5	20.3	20.4	20.5	20.3	20.1	20.6	20.6	20.5	20.2	19.8	19.9

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

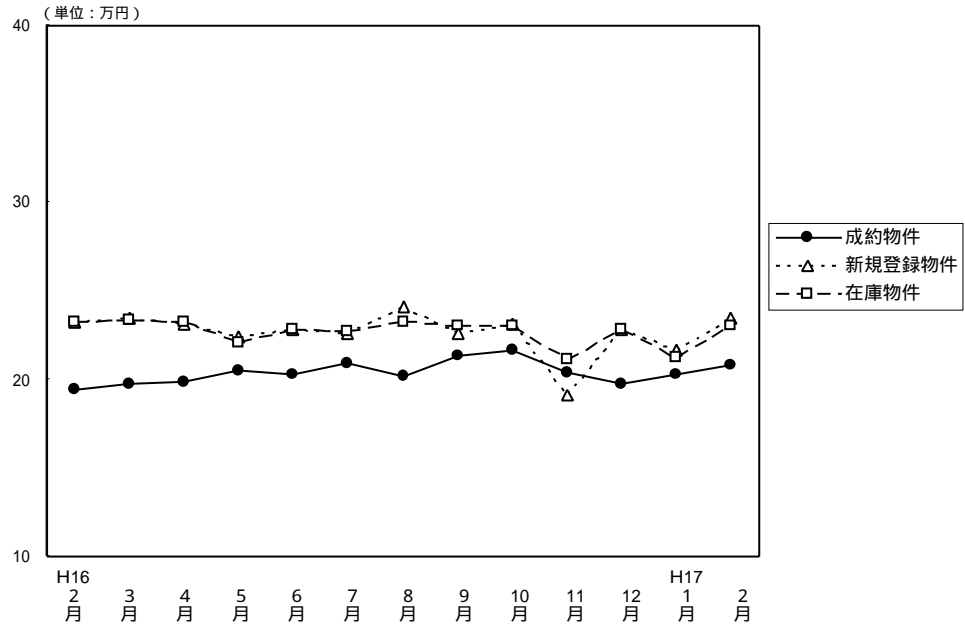
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	94	90	77	67	65	68	71	80	67	81	63	55	101
物件m ² 単価	17.2	19.1	17.1	17.4	17.0	17.4	17.1	17.6	17.8	17.0	18.4	17.4	17.9
新規登録件数	322	279	235	276	261	232	218	255	274	269	237	280	255
物件m ² 単価	19.2	18.8	18.7	18.7	19.7	18.4	18.9	18.3	18.7	19.5	18.9	19.2	18.8
在庫件数	726	716	656	655	663	645	596	595	648	665	653	695	659
物件m ² 単価	19.2	18.8	18.9	18.7	19.2	18.7	18.8	18.5	18.5	19.0	19.0	19.0	18.5

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	352	397	312	289	310	294	223	287	281	294	238	215	312
	m ² 単価	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3	20.8
	平均価格	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476	1,502
	平均面積	73.62	75.28	72.80	72.50	74.28	72.00	73.32	70.80	71.98	71.72	69.80	72.71	72.21
新規登録物件	件数	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005	1,080
	m ² 単価	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7	23.5
	平均価格	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583	1,732
	平均面積	72.60	73.11	74.00	71.84	71.18	71.81	73.06	72.00	71.52	87.70	71.80	72.95	73.70
在庫物件	件数	2,733	2,701	2,583	2,494	2,448	2,441	2,425	2,354	2,406	2,490	2,443	2,549	2,609
	m ² 単価	23.2	23.4	23.3	22.1	22.8	22.7	23.3	23.0	23.0	21.1	22.8	21.2	23.0
	平均価格	1,691	1,704	1,701	1,691	1,655	1,639	1,666	1,663	1,656	1,639	1,637	1,550	1,663
	平均面積	72.90	72.82	73.00	76.50	72.59	72.20	71.49	72.30	72.00	77.68	71.80	73.11	72.30

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	34	33	23	25	32	31	21	26	20	31	20	24	30
	m ² 単価	21.2	21.4	19.7	20.3	22.9	21.7	20.0	21.5	24.4	22.6	19.9	22.9	21.2
新規登録物件	件数	122	109	120	104	135	90	99	95	101	103	105	88	120
	m ² 単価	24.7	22.9	24.3	24.6	22.1	24.5	24.6	22.8	26.8	25.0	26.2	22.3	24.3
在庫物件	件数	307	304	318	312	321	311	295	274	272	265	275	275	287
	m ² 単価	25.6	25.3	24.7	24.6	23.4	23.5	25.2	24.3	24.5	25.0	25.5	23.8	24.8

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	127	164	123	105	114	93	74	94	84	111	79	72	102
	m ² 単価	18.5	19.9	18.9	20.3	19.3	22.0	19.9	18.3	19.8	20.7	19.1	18.2	21.1
新規登録物件	件数	402	407	304	302	311	299	292	271	313	337	271	334	374
	m ² 単価	22.9	23.4	23.1	22.3	22.9	21.6	23.0	22.3	22.7	23.6	22.0	21.1	22.1
在庫物件	件数	962	970	887	834	807	778	782	746	762	789	783	810	850
	m ² 単価	22.9	23.2	23.0	20.1	22.8	22.5	22.6	22.8	23.2	23.1	23.1	22.3	22.2

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

	H16/ 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/ 1月	2月
成 約 件 数	132	130	118	100	107	106	81	124	135	101	93	90	125
物 件 m ² 単 価	21.8	21.6	22.9	24.2	24.0	22.9	23.2	25.6	24.8	22.5	22.6	23.2	22.6
新 規 登 録 件 数	369	386	356	349	383	355	378	375	401	414	313	424	423
物 件 m ² 単 価	25.7	26.2	25.4	25.3	25.5	25.7	27.1	25.4	25.3	16.4	25.1	25.0	26.6
在 庫 件 数	1,046	1,030	976	943	941	944	985	960	965	1,019	988	1,028	1,045
物 件 m ² 単 価	25.5	25.7	25.8	25.6	25.2	25.1	25.8	25.5	25.4	20.6	24.5	24.7	25.7

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

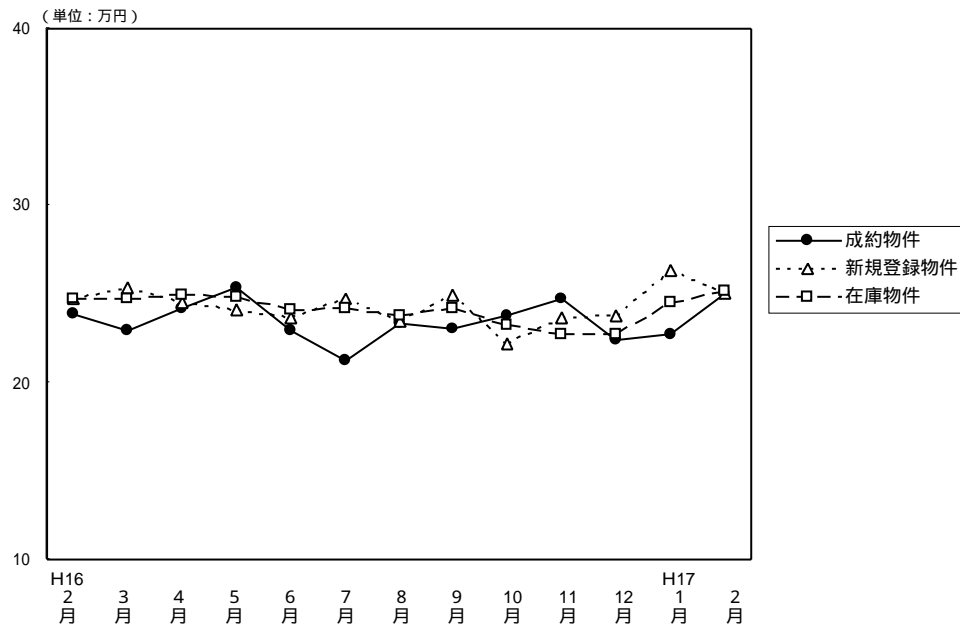
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

	H16/ 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/ 1月	2月
成 約 件 数	59	70	48	59	57	64	47	43	42	51	46	29	55
物 件 m ² 単 価	14.8	14.8	14.9	14.5	14.2	15.6	15.3	14.6	14.6	14.4	14.5	14.6	15.9
新 規 登 録 件 数	153	140	145	169	132	143	127	145	156	168	121	159	163
物 件 m ² 単 価	16.5	16.7	15.9	15.5	15.7	15.5	17.3	15.1	16.1	17.2	15.6	16.0	18.4
在 庫 件 数	418	397	402	405	379	378	363	374	407	417	397	436	427
物 件 m ² 単 価	16.3	16.5	16.1	16.5	16.5	16.1	16.2	16.1	16.3	16.6	16.4	16.3	16.8

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成 約 物 件	件 数	94	139	108	70	93	92	93	98	111	100	78	82	108
	m ² 単 価	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7	25.1
	平均 価 格	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382	1,719
	平均 面 積	63.00	62.18	64.60	66.30	62.79	60.61	62.82	62.52	62.18	64.62	61.52	60.88	68.50
新 規 登 録 物 件	件 数	267	241	221	245	220	206	220	236	254	241	186	229	286
	m ² 単 価	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3	25.1
	平均 価 格	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715	1,621
	平均 面 積	63.70	64.41	62.40	62.20	62.70	60.40	66.30	62.41	64.12	64.22	67.39	65.21	64.58
在 庫 物 件	件 数	632	587	573	580	551	532	519	527	561	591	581	557	594
	m ² 単 価	24.7	24.7	25.0	24.8	24.1	24.2	23.8	24.2	23.2	22.7	22.7	24.5	25.2
	平均 価 格	1,613	1,638	1,583	1,538	1,506	1,486	1,504	1,496	1,464	1,489	1,516	1,629	1,661
	平均 面 積	65.30	66.32	63.30	62.00	62.49	61.40	63.19	61.82	63.10	65.59	66.78	66.50	65.91

中古マンション 京都市中心 5区 m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成 約 物 件	件 数	46	67	41	28	33	31	30	28	42	38	24	32	34
	m ² 単 価	28.5	28.7	30.5	32.0	30.0	28.4	31.5	29.4	27.8	34.3	30.0	30.0	36.7
新 規 登 録 物 件	件 数	90	80	62	63	54	66	62	64	48	69	54	62	77
	m ² 単 価	32.4	33.3	31.4	32.4	33.2	32.8	31.9	31.0	30.6	30.9	32.9	36.4	36.2
在 庫 物 件	件 数	231	202	179	168	131	140	137	143	127	135	142	140	161
	m ² 単 価	32.8	32.6	32.0	32.6	33.4	32.7	32.2	31.2	29.7	27.7	28.9	33.8	35.3

中古マンション 京都市6区 m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成 約 物 件	件 数	29	51	47	31	41	42	36	45	49	46	36	28	53
	m ² 単 価	20.1	18.8	20.7	19.7	19.4	18.9	21.1	18.9	22.2	17.2	21.0	17.9	21.2
新 規 登 録 物 件	件 数	129	123	104	139	112	95	111	115	136	116	72	121	140
	m ² 単 価	21.0	22.1	21.4	21.7	20.6	21.6	21.1	23.8	20.3	20.6	19.9	24.4	21.2
在 庫 物 件	件 数	292	285	274	291	293	279	272	269	299	313	283	282	294
	m ² 単 価	20.6	20.8	21.9	22.2	21.2	21.9	21.4	22.1	21.4	21.5	20.5	22.0	22.0

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	18	21	19	11	19	17	25	24	20	16	16	21	20
物件m ² 単価	20.0	17.8	17.1	24.7	18.3	16.1	18.3	21.3	21.0	22.3	16.5	19.1	17.9
新規登録件数	43	37	49	41	48	43	44	55	65	51	53	40	62
物件m ² 単価	20.3	20.3	24.2	20.6	21.4	21.4	23.0	22.3	20.2	21.4	23.2	18.6	21.5
在庫件数	99	91	108	111	112	102	99	107	124	129	141	121	120
物件m ² 単価	21.0	21.5	22.7	21.8	22.2	21.2	22.2	22.4	21.3	20.6	21.4	21.4	21.8

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

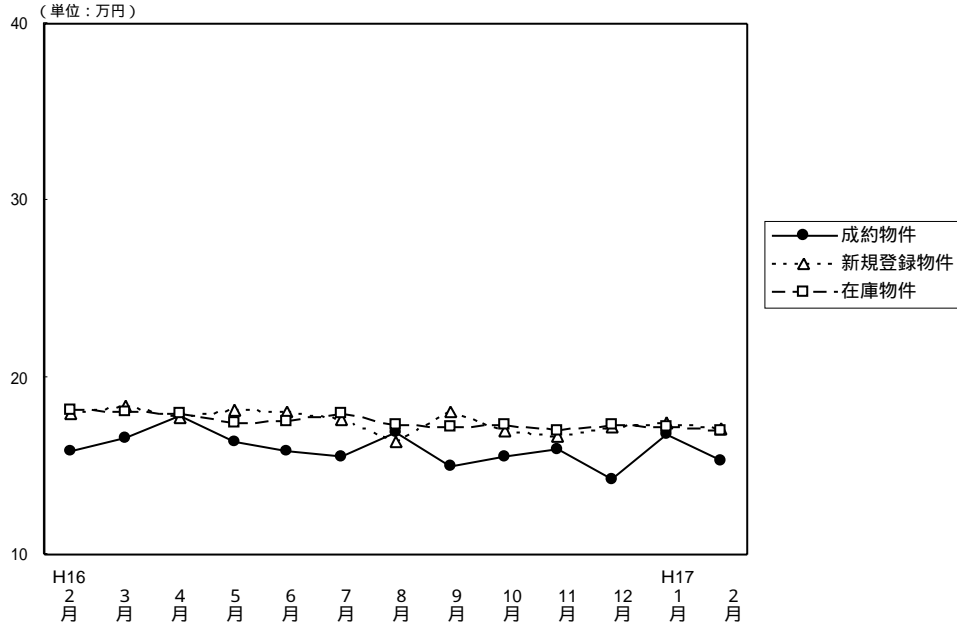
加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約件数	1	0	1	0	0	2	2	1	0	0	2	1	1
物件m ² 単価	17.5		19.9			21.6	22.5	28.5			12.1	26.4	26.4
新規登録件数	5	1	6	2	6	2	3	2	5	5	7	6	7
物件m ² 単価	23.3	9.1	24.3	19.4	22.5	26.0	3.4	13.6	18.3	23.1	19.7	16.7	20.2
在庫件数	10	9	12	10	15	11	11	8	11	14	15	14	19
物件m ² 単価	21.9	21.1	23.8	22.7	21.8	24.1	12.6	15.7	16.8	19.1	20.8	19.9	19.4

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	54	53	40	37	32	33	29	30	47	45	48	32	52
	m ² 単価	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8	15.3
	平均価格	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220	1,103
	平均面積	71.60	71.63	73.70	73.00	72.72	70.58	68.99	68.13	70.00	70.19	70.07	72.62	72.09
新規登録物件	件数	195	166	142	118	141	135	139	134	176	165	129	155	147
	m ² 単価	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4	17.1
	平均価格	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256	1,229
	平均面積	72.40	72.28	71.70	72.82	71.99	71.08	71.83	71.60	71.88	72.87	73.78	72.18	71.87
在庫物件	件数	406	425	419	351	349	361	372	370	392	407	395	406	396
	m ² 単価	18.2	18.1	18.0	17.4	17.5	17.9	17.3	17.2	17.3	17.0	17.3	17.2	17.0
	平均価格	1,314	1,312	1,298	1,291	1,292	1,276	1,235	1,230	1,237	1,229	1,261	1,249	1,229
	平均面積	72.20	72.49	72.10	74.20	73.83	71.28	71.39	71.51	71.50	72.29	72.89	72.62	72.29

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	31	35	29	23	24	18	21	18	31	27	31	18	33
	m ² 単価	17.0	17.1	19.1	15.8	16.0	15.6	17.2	14.5	17.4	16.8	15.3	18.8	15.7
新規登録物件	件数	137	116	95	78	98	102	106	82	127	111	73	104	97
	m ² 単価	18.3	18.6	17.5	17.7	18.4	17.8	16.4	18.5	17.4	17.2	17.2	17.2	16.6
在庫物件	件数	272	287	290	244	240	252	271	260	268	273	263	270	254
	m ² 単価	18.3	18.3	18.0	17.8	18.1	18.1	17.2	17.2	17.3	17.3	17.7	17.2	16.7

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	21	15	11	12	8	15	8	12	16	17	16	14	19
	m ² 単価	14.2	14.9	15.1	18.0	15.2	15.5	16.1	15.8	11.6	14.8	11.8	14.2	14.8
新規登録物件	件数	57	50	44	40	42	32	32	52	48	53	55	50	50
	m ² 単価	16.7	18.0	18.1	19.1	17.5	16.8	16.0	17.4	16.1	15.6	17.0	17.9	18.1
在庫物件	件数	123	129	124	105	106	107	98	108	122	133	130	133	140
	m ² 単価	17.9	17.7	17.8	16.4	16.3	17.4	17.2	16.9	17.2	16.4	16.5	17.1	17.4

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

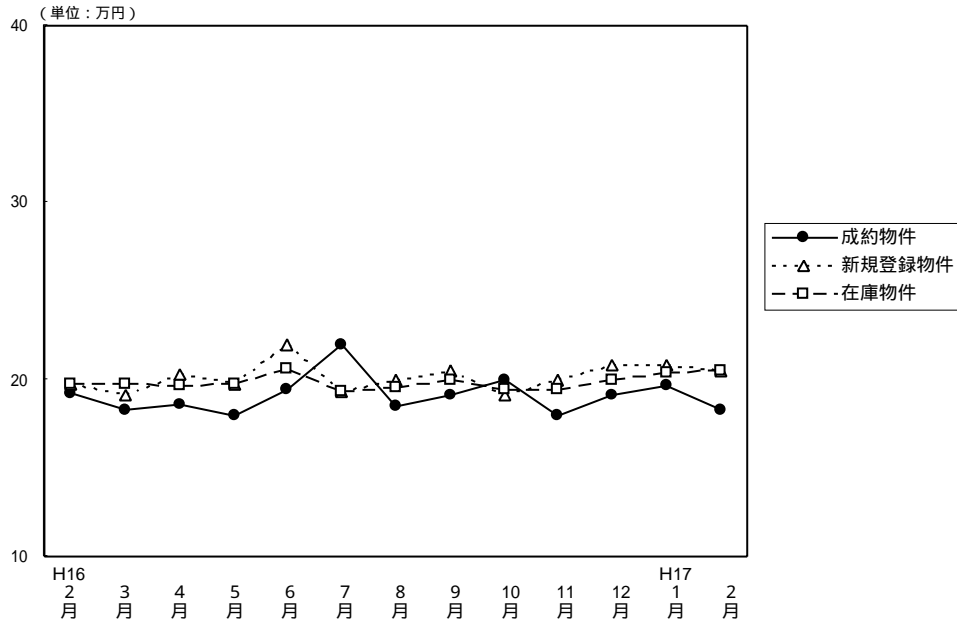
(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成 物	約件数	2	3	0	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0
	件m ² 単価	12.6	22.9		13.2						9.6	11.3		
新 規 登 録 物	件数	1	0	3	0	1	1	1	0	1	1	1	1	0
	件m ² 単価	24.0		17.2		10.6	25.3	31.0		11.0	9.9	24.9	24.7	
在 庫 物	件数	11	9	5	2	3	2	3	2	2	1	2	3	2
	件m ² 単価	18.2	16.9	17.9	18.8	16.7	18.8	23.6	28.4	23.2	9.9	18.1	20.4	24.8

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	39	45	40	20	31	29	26	22	30	36	23	26	34
	m ² 単価	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6	18.3
	平均価格	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482	1,265
	平均面積	73.60	73.39	69.50	70.70	72.99	73.68	71.30	79.69	74.70	74.78	74.61	75.61	69.13
新規登録物件	件数	86	64	77	69	72	63	52	78	73	68	68	66	77
	m ² 単価	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8	20.5
	平均価格	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523	1,443
	平均面積	71.50	72.30	69.80	72.80	75.00	69.27	70.60	73.22	73.09	70.80	72.12	73.22	70.39
在庫物件	件数	188	178	185	183	178	169	153	164	170	168	180	176	174
	m ² 単価	19.7	19.7	19.6	19.8	20.6	19.3	19.5	20.0	19.4	19.4	20.0	20.4	20.5
	平均価格	1,422	1,414	1,403	1,426	1,502	1,368	1,371	1,416	1,399	1,389	1,426	1,428	1,468
	平均面積	72.20	71.78	71.60	72.00	72.91	70.88	70.31	70.80	72.11	71.60	71.30	70.00	71.60

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	19	27	25	16	15	10	13	15	15	19	13	12	12
	m ² 単価	20.1	18.7	18.1	18.6	21.1	26.1	19.6	17.8	19.3	17.4	19.7	17.7	17.9
新規登録物件	件数	47	38	43	34	30	34	24	35	40	29	28	27	45
	m ² 単価	18.8	19.0	20.9	19.6	24.4	18.5	19.0	20.8	18.1	19.2	18.9	20.0	20.1
在庫物件	件数	106	99	108	99	87	86	74	82	90	83	80	77	86
	m ² 単価	18.9	19.2	19.5	19.6	21.1	18.5	18.2	19.5	18.8	18.3	18.2	19.0	19.2

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	12	11	13	2	9	10	8	4	9	9	9	10	12
	m ² 単価	19.3	17.6	20.1	15.9	17.6	22.4	17.2	22.5	19.7	18.9	18.6	21.1	18.3
新規登録物件	件数	22	12	10	17	21	17	19	28	22	19	24	20	20
	m ² 単価	21.7	20.6	18.8	20.7	20.2	20.9	20.9	19.8	21.2	22.3	22.7	22.1	21.9
在庫物件	件数	42	39	30	34	40	40	43	46	52	52	57	51	51
	m ² 単価	21.7	21.7	20.5	20.7	20.8	20.2	21.2	20.5	20.4	21.5	22.9	22.7	22.8

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

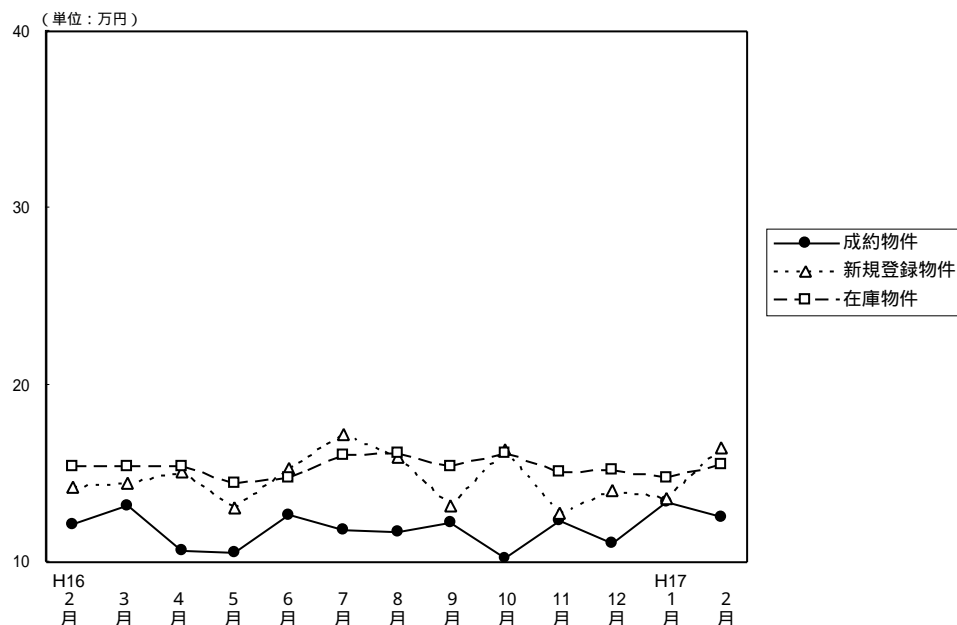
		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件数	件数	8	7	2	2	7	9	5	3	6	8	1	4	10
	m ² 単価	16.7	17.9	16.1	15.1	18.2	16.2	18.1	18.6	22.2	18.5	13.8	21.6	18.8
新規登録物件数	件数	17	14	24	18	21	12	9	15	11	20	16	19	12
	m ² 単価	19.7	18.3	20.0	19.3	20.2	19.6	20.6	20.8	18.5	19.0	21.0	20.6	20.0
在庫物件数	件数	40	40	47	50	51	43	36	36	28	33	43	48	37
	m ² 単価	19.4	18.6	19.3	19.4	19.7	20.0	20.0	20.3	19.3	19.0	19.4	20.1	20.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	5	5	9	6	9	10	9	8	12	11	8	10	10
	m ² 単価	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4	12.5
	平均価格	921	942	699	633	751	798	775	664	730	817	789	890	849
	平均面積	76.10	71.36	65.90	60.30	59.60	67.63	66.24	54.43	71.57	66.42	71.08	66.42	67.92
新規登録物件	件数	16	18	16	29	35	25	18	34	35	32	27	37	34
	m ² 単価	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	13.6	16.5
	平均価格	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851	1,068
	平均面積	73.10	65.63	65.20	62.50	65.23	62.79	69.18	63.71	64.57	66.33	66.07	62.57	64.73
在庫物件	件数	69	62	55	68	83	90	84	90	97	106	100	104	107
	m ² 単価	15.4	15.4	15.4	14.4	14.8	16.0	16.1	15.4	16.1	15.1	15.2	14.8	15.5
	平均価格	1,055	1,046	1,033	916	947	1,005	1,043	996	1,037	966	985	952	998
	平均面積	68.50	67.92	67.10	63.60	63.99	62.81	64.79	64.68	64.41	63.97	64.80	64.32	64.39

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

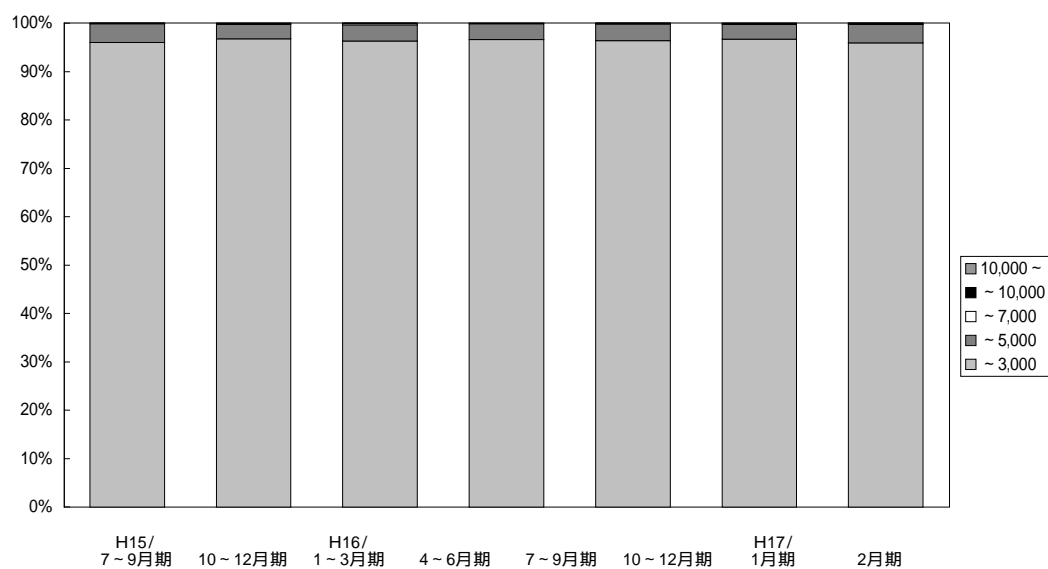
		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	1	5	5	2	4	4	6	6	4	5	6	4	4
	m ² 単価	12.7	13.2	12.2	13.1	16.8	13.9	12.3	15.8	11.5	12.9	10.6	18.4	16.1
新規登録物件	件数	8	12	8	10	22	12	12	14	22	16	7	18	19
	m ² 単価	15.8	16.4	17.2	17.8	17.9	21.6	19.4	14.5	18.8	15.3	18.1	14.0	21.4
在庫物件	件数	36	34	29	30	42	47	42	38	49	51	46	46	49
	m ² 単価	17.8	17.9	17.3	17.4	17.6	19.0	19.6	18.8	19.0	17.6	17.8	16.2	18.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	4	4	4	4	5	6	3	2	8	6	2	6	6
	m ² 単価	12.0	11.8	8.6	8.1	9.9	10.6	8.9	7.4	9.7	11.3	12.0	10.1	10.4
新規登録物件	件数	8	6	8	19	13	13	6	20	13	16	20	19	15
	m ² 単価	12.8	11.0	13.0	10.8	11.3	13.3	10.9	12.2	12.7	10.5	12.8	13.2	10.9
在庫物件	件数	33	28	26	38	41	43	42	52	48	55	54	58	58
	m ² 単価	13.2	12.8	13.5	12.3	12.1	12.7	12.8	12.9	13.1	12.9	13.2	13.7	13.5

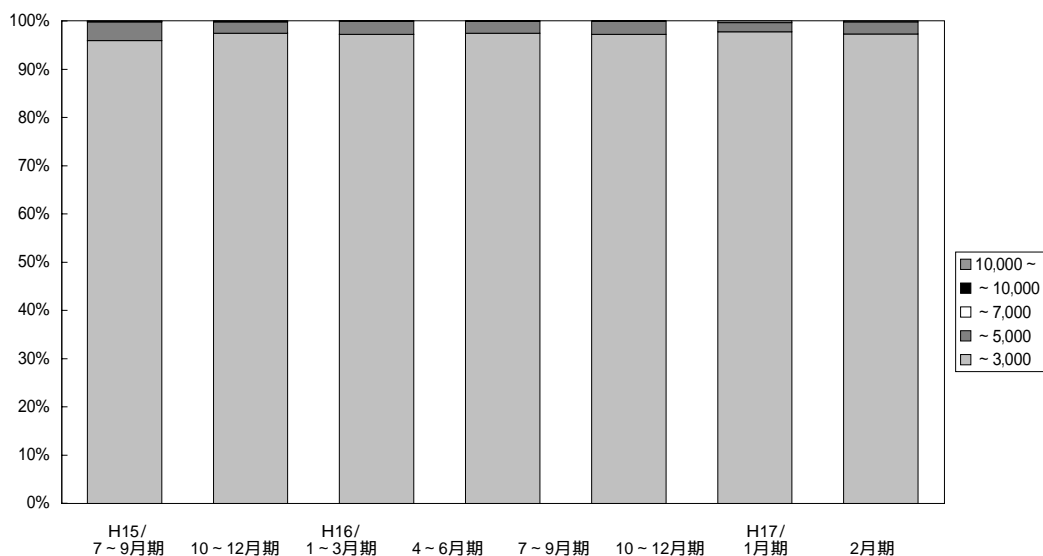
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期	2月期
近	~	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	2,763	2,415	2,345	2,409	609	919
	3,000	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.7	96.2	96.6	96.3	96.7	95.9
畿	~	63	78	79	69	93	86	85	80	85	19	36
	5,000	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.0	3.3	3.3	3.4	2.9	3.8
圏	~	3	3	1	3	1	3	7	0	5	1	1
	7,000	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.2	0.1
成	~	0	3	0	0	1	4	1	3	1	0	1
	10,000	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.1
約	10,000	0	0	3	1	2	1	1	0	0	1	1
	~	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.1
合 計		2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	2,857	2,509	2,428	2,500	630	958
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

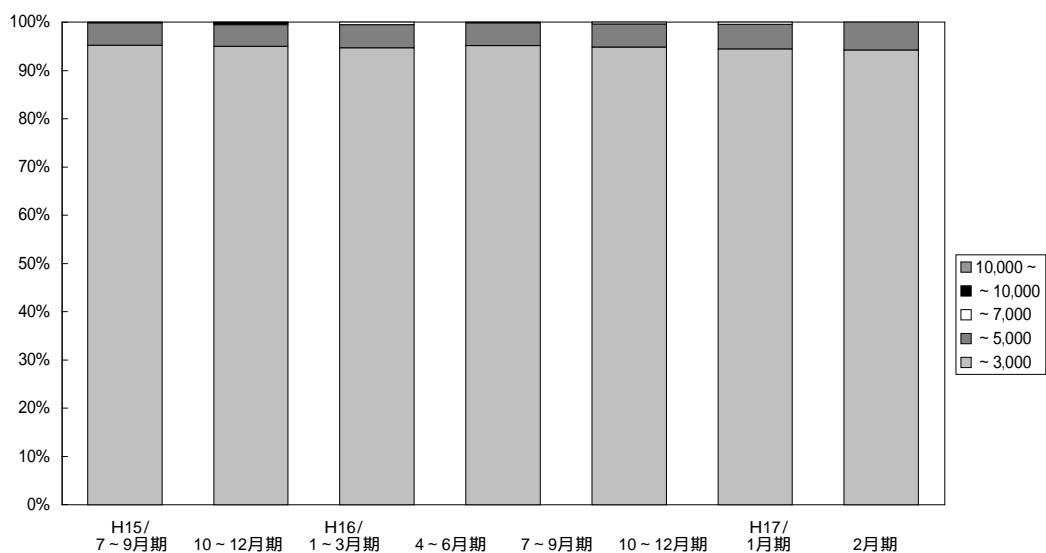
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期	2月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期					
大 阪 成 約	~	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108	1,118	1,109	259	430
	3,000	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2	97.4	97.2	97.7	97.3
	~	34	42	33	23	44	32	31	29	31	5	11
	5,000	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7	2.5	2.7	1.9	2.5
	~	0	1	0	3	1	1	0	0	1	0	0
	7,000	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	~	0	2	0	0	0	2	0	1	0	0	0
	10,000	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	2	0	2	0	1	0	0	1	1
	~	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.4	0.2
	合計	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	1,148	1,141	265	442
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

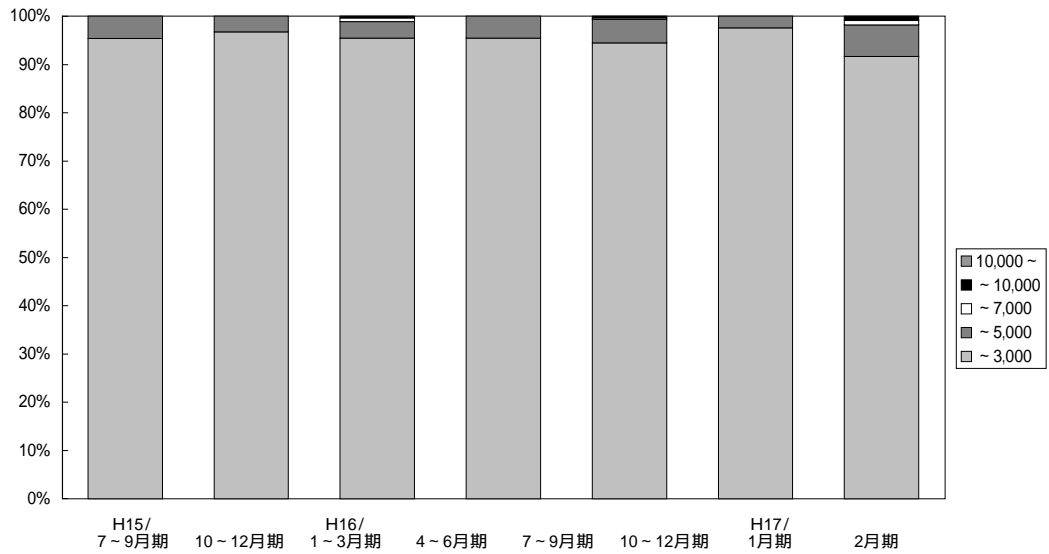
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期	2月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期					
兵 庫 成 約	~	717	806	811	690	701	906	859	765	771	203	294
	3,000	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7	95.1	94.8	94.4	94.2
	~	24	29	38	34	34	43	43	38	39	11	18
	5,000	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7	4.7	4.8	5.1	5.8
	~	3	1	1	0	0	2	5	0	3	1	0
	7,000	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0	0.4	0.5	0.0
	~	0	1	0	0	1	2	0	1	0	0	0
	10,000	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	合計	744	837	851	725	736	954	907	804	813	215	312
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

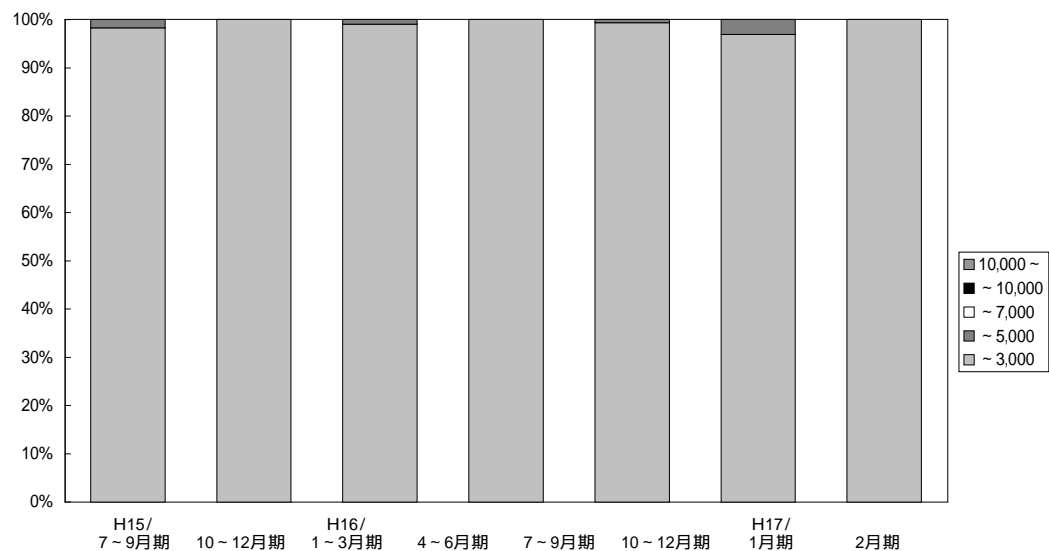
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期	2月期
京 都 成 約	~	242	293	286	275	268	297	249	270	273	80	99
	3,000	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4	95.4	94.5	97.6	91.7
	~	4	6	8	12	13	10	9	13	14	2	7
	5,000	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4	4.6	4.9	2.4	6.5
	~	0	1	0	0	0	0	2	0	1	0	1
	7,000	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.3	0.0	0.9
	~	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.3	0.0	0.9
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	246	300	294	287	281	307	261	283	289	82	108	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

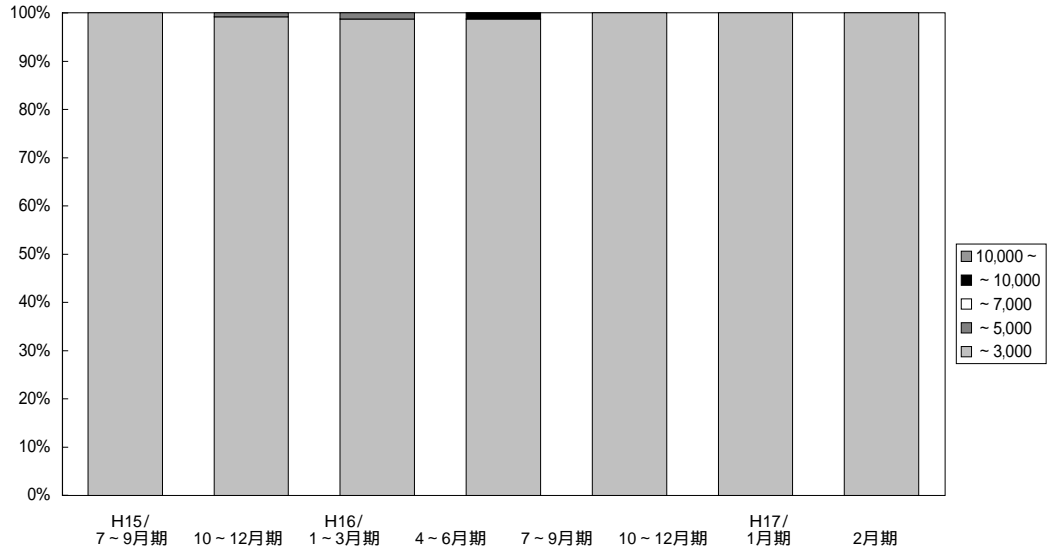
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期	2月期
奈 良 成 約	~	139	137	114	98	112	134	101	89	139	31	52
	3,000	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0	100.0	99.3	96.9	100.0
	~	0	0	0	0	2	0	1	0	1	1	0
	5,000	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0	0.0	0.7	3.1	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	139	137	114	98	114	134	102	89	140	32	52	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

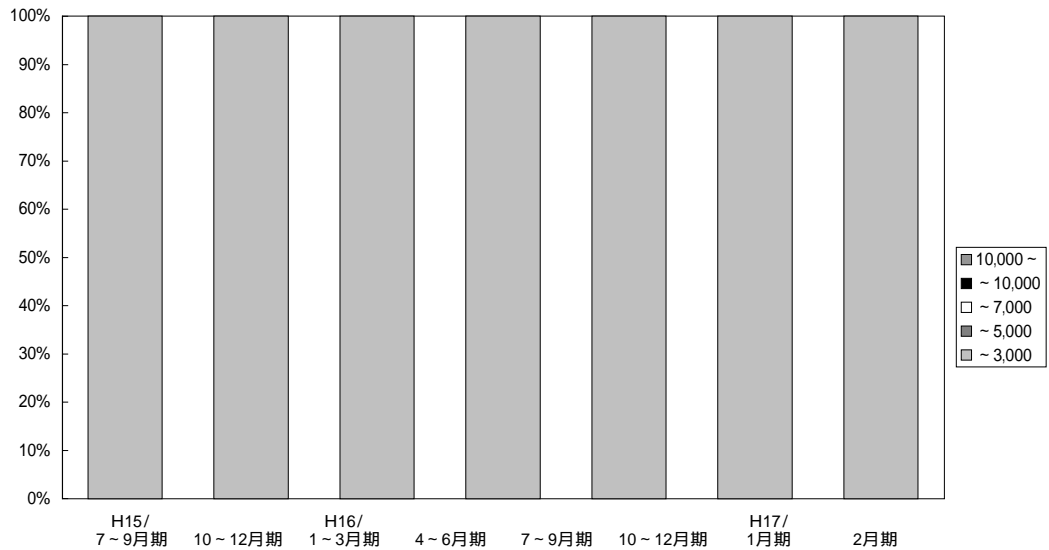
【滋 賀】



(単位：件、%)

万円		H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期	2月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	82 98.8	88 98.9	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	26 100.0	34 100.0
	~ 5,000	1 1.2	1 1.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	83 100.0	89 100.0	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	26 100.0	34 100.0

【和 歌 山】

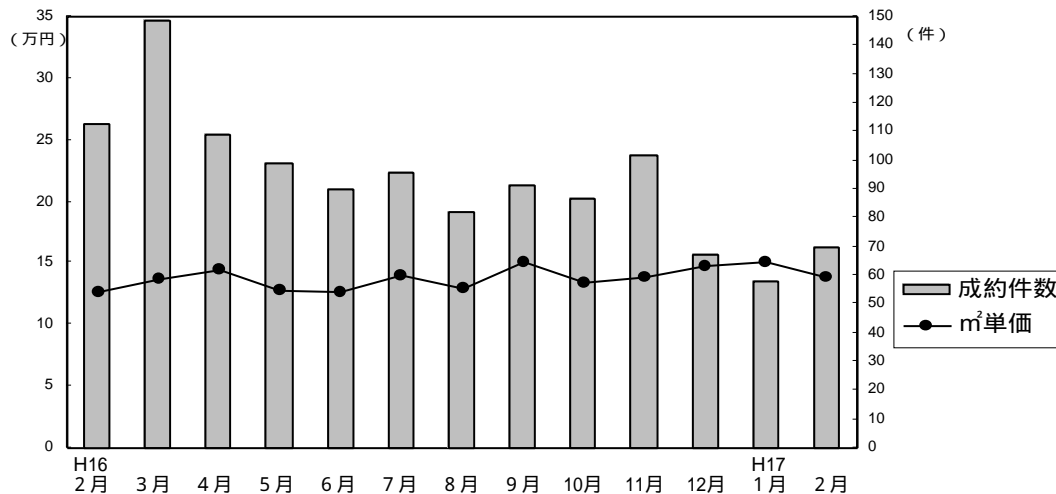


(単位：件、%)

万円		H14/ 10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期	2月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	10 100.0	10 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	10 100.0	10 100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

地域	項目	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
		近畿圏計	件数	113	149	109	99	90	96	82	91	87	102	67
	m ² 単価	12.7	13.7	14.5	12.8	12.7	14.0	12.9	15.1	13.4	13.8	14.7	15.1	13.8
	平均価格	1,867	1,988	2,052	1,914	1,853	2,122	1,890	2,133	1,877	2,066	2,208	2,203	2,033
	平均面積	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	147.7
大阪計	件数	27	56	42	27	32	32	25	30	24	35	23	15	28
	m ² 単価	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3
	平均価格	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609
兵庫計	件数	43	52	36	41	37	35	24	30	31	26	28	26	21
	m ² 単価	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2
	平均価格	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637
京都計	件数	18	19	13	12	5	10	13	15	11	13	7	7	14
	m ² 単価	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0
	平均価格	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832
奈良計	件数	9	7	7	9	7	7	7	8	12	17	3	4	3
	m ² 単価	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0
	平均価格	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197
滋賀計	件数	14	11	9	10	6	12	11	8	9	7	5	4	4
	m ² 単価	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1
	平均価格	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413
和歌山計	件数	2	4	2	0	3	0	2	0	0	4	1	2	0
	m ² 単価	9.8	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7	9.7	7.3	
	平均価格	1,629	1,568	1,645		1,293		1,116			886	1,850	851	

新規登録物件m²単価・平均価格推移

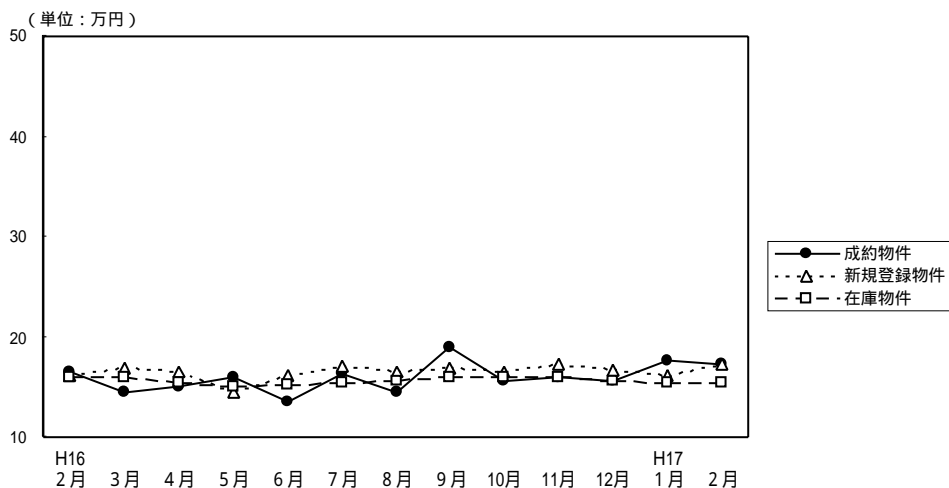
(単位: 件、万円)

地域	項目	H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
		近畿圏計	件数	623	640	528	575	641	610	526	616	657	559	494
	m ² 単価	14.0	14.0	13.2	12.9	13.8	14.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.4	13.1	14.2
	平均価格	2,010	2,021	1,951	1,926	2,047	2,129	2,031	2,030	2,016	2,038	1,946	1,935	2,087
	平均面積	145.1	145.6	149.3	149.7	149.0	147.8	149.9	151.3	149.6	148.1	145.7	149.1	148.3
大阪計	件数	198	210	145	152	196	189	147	178	188	168	118	175	171
	m ² 単価	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3
	平均価格	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521
兵庫計	件数	194	218	187	212	216	242	195	222	254	213	204	247	304
	m ² 単価	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4
	平均価格	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104
京都計	件数	82	71	68	70	63	68	64	66	70	45	57	61	67
	m ² 単価	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8
	平均価格	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473
奈良計	件数	61	61	47	59	79	38	63	57	53	50	44	59	56
	m ² 単価	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6
	平均価格	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373
滋賀計	件数	56	44	52	45	58	47	42	46	59	40	38	57	50
	m ² 単価	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0
	平均価格	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295
和歌山計	件数	32	36	29	37	29	26	15	47	33	43	33	26	24
	m ² 単価	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2
	平均価格	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

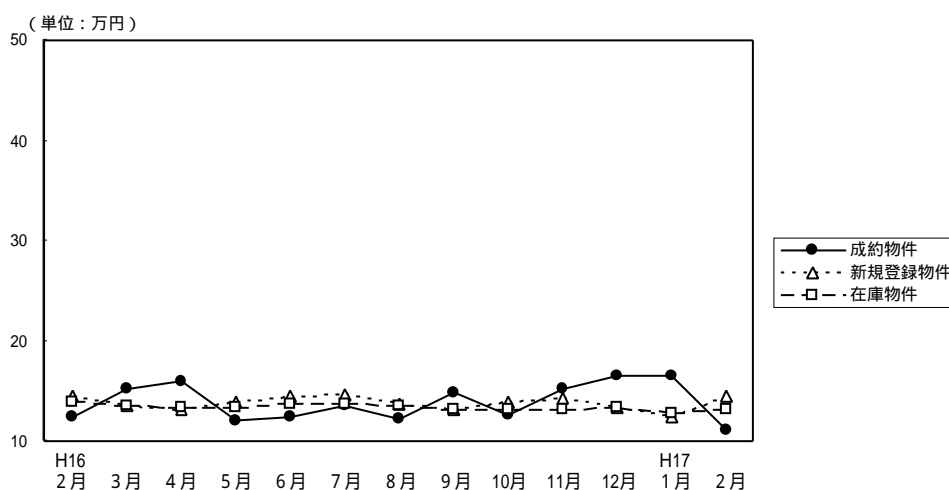


(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	27	56	42	27	32	32	25	30	24	35	23	15	28
	m ² 単価	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	17.3
	平均価格	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	2,609
新規登録物件	件数	198	210	145	152	196	189	147	178	188	168	118	175	171
	m ² 単価	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	17.3
	平均価格	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	2,521
在庫物件	件数	552	545	506	464	481	510	485	483	487	492	449	443	474
	m ² 単価	15.9	15.9	15.4	15.0	15.2	15.5	15.6	16.0	15.9	15.9	15.6	15.4	15.4
	平均価格	2,312	2,317	2,268	2,221	2,247	2,306	2,339	2,408	2,386	2,364	2,288	2,253	2,262

【兵庫】

土地 m²単価推移

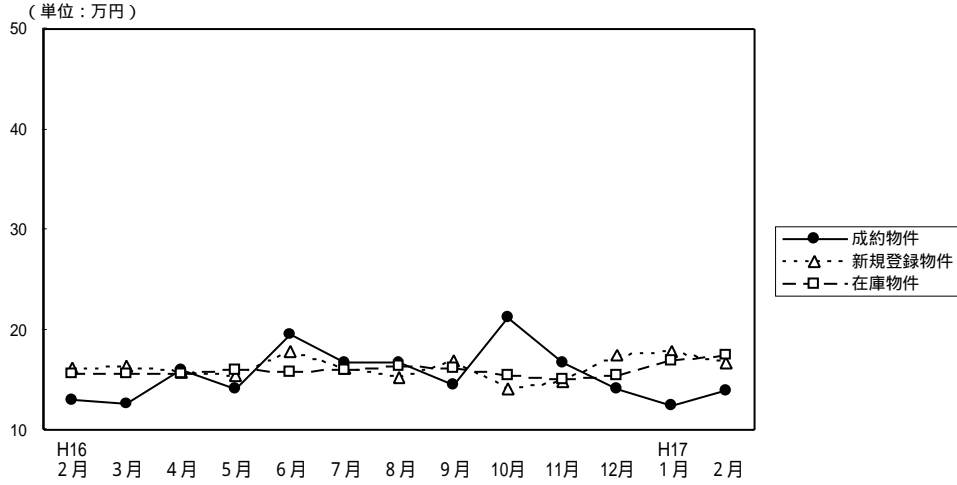


(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	43	52	36	41	37	35	24	30	31	26	28	26	21
	m ² 単価	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	11.2
	平均価格	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	1,637
新規登録物件	件数	194	218	187	212	216	242	195	222	254	213	204	247	304
	m ² 単価	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	14.4
	平均価格	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	2,104
在庫物件	件数	722	726	695	668	624	669	667	655	693	701	685	698	803
	m ² 単価	14.0	13.6	13.4	13.4	13.8	13.8	13.6	13.1	13.1	13.2	13.3	12.8	13.2
	平均価格	2,035	1,965	1,948	1,960	2,050	2,033	2,020	1,957	1,955	1,958	1,951	1,893	1,949

【京 都】

土地 m²単価推移

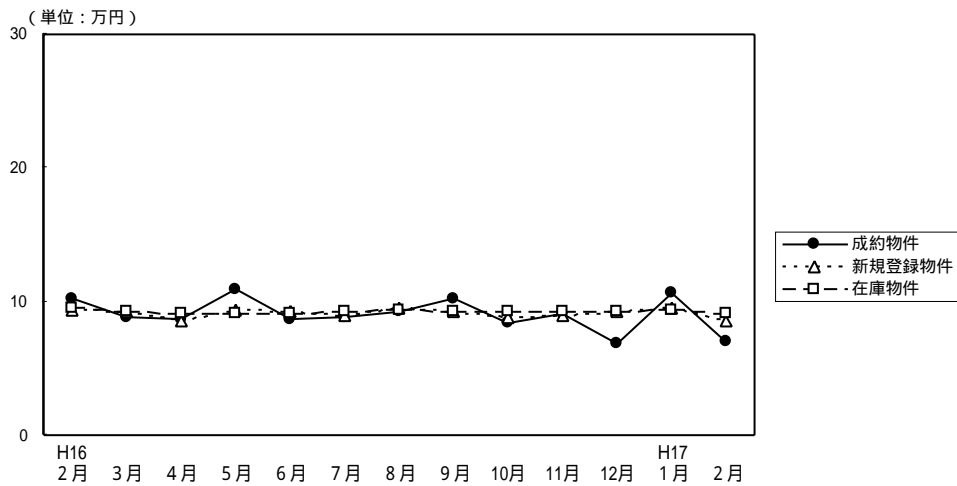


(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	18	19	13	12	5	10	13	15	11	13	7	7	14
	m ² 単価	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	14.0
	平均価格	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	1,832
新規登録物件	件数	82	71	68	70	63	68	64	66	70	45	57	61	67
	m ² 単価	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	16.8
	平均価格	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	2,473
在庫物件	件数	225	223	218	184	193	190	184	190	181	167	177	171	185
	m ² 単価	15.6	15.7	15.6	16.0	15.8	16.0	16.4	16.1	15.5	15.0	15.5	17.0	17.4
	平均価格	2,271	2,290	2,269	2,383	2,330	2,359	2,367	2,361	2,297	2,220	2,275	2,502	2,572

【奈 良】

土地 m²単価推移

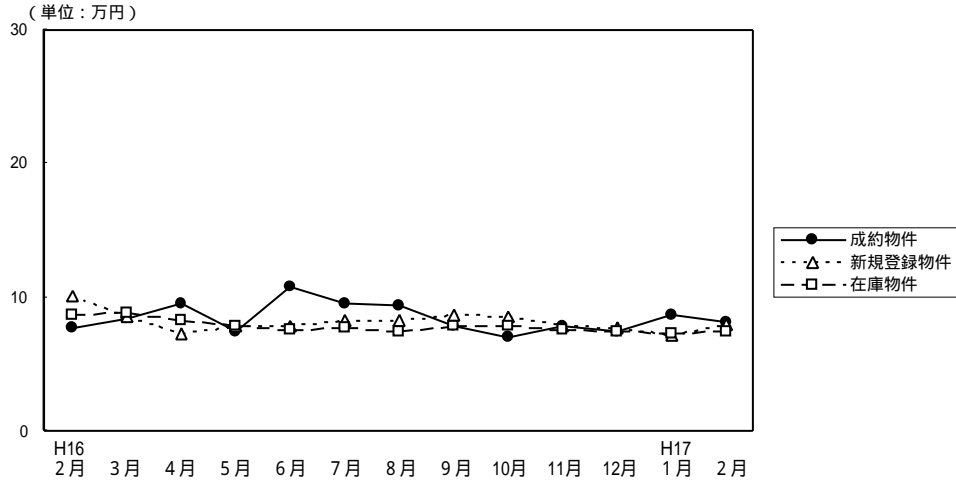


(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	9	7	7	9	7	7	7	8	12	17	3	4	3
	m ² 単価	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	7.0
	平均価格	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	1,197
新規登録物件	件数	61	61	47	59	79	38	63	57	53	50	44	59	56
	m ² 単価	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	8.6
	平均価格	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	1,373
在庫物件	件数	177	182	159	16	173	164	184	174	178	159	157	170	177
	m ² 単価	9.6	9.3	9.1	9.1	9.1	9.2	9.4	9.3	9.2	9.2	9.3	9.4	9.1
	平均価格	1,500	1,452	1,422	1,438	1,425	1,436	1,458	1,459	1,456	1,456	1,451	1,490	1,444

【滋 賀】

土地 m²単価推移

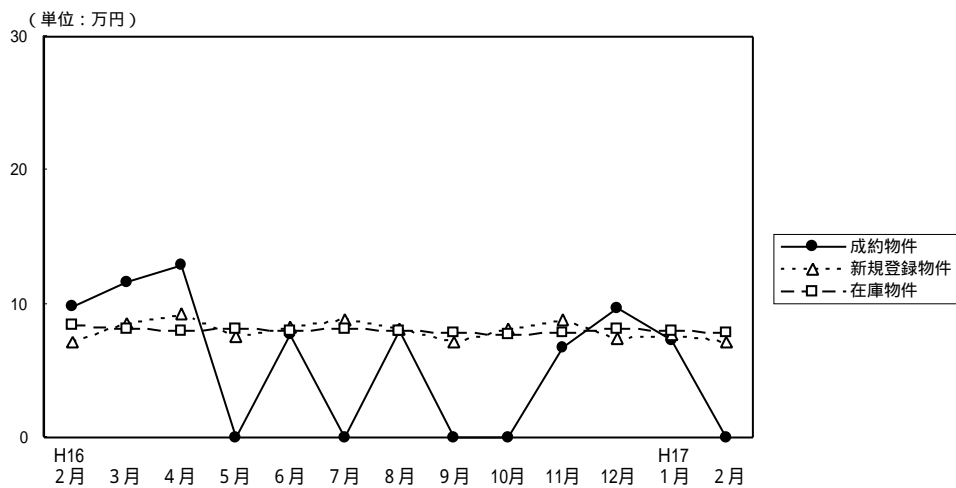


(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	14	11	9	10	6	12	11	8	9	7	5	4	4
	m ² 単価	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	8.1
平均価格		1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	1,413
新規登録物件	件数	56	44	52	45	58	47	42	46	59	40	38	57	50
	m ² 単価	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	8.0
平均価格		1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	1,295
在庫物件	件数	185	171	169	156	163	161	157	154	172	161	163	169	180
	m ² 単価	8.7	8.8	8.3	7.9	7.6	7.7	7.5	7.9	7.8	7.6	7.5	7.3	7.4
平均価格		1,383	1,416	1,317	1,281	1,232	1,240	1,228	1,290	1,279	1,269	1,232	1,189	1,198

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H16/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	2月
成約物件	件数	2	4	2	0	3	0	2	0	0	4	1	2	0
	m ² 単価	9.8	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7	9.7	7.3	
平均価格		1,629	1,568	1,645		1,293		1,116			886	1,850	851	
新規登録物件	件数	32	36	29	37	29	26	15	47	33	43	33	26	24
	m ² 単価	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	7.2
平均価格		1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	1,021
在庫物件	件数	127	130	138	151	144	139	122	145	141	162	164	158	147
	m ² 単価	8.4	8.2	8.0	8.2	8.0	8.1	8.0	7.8	7.7	7.9	8.1	8.0	7.8
平均価格		1,296	1,248	1,233	1,243	1,198	1,179	1,166	1,147	1,160	1,178	1,187	1,165	1,122