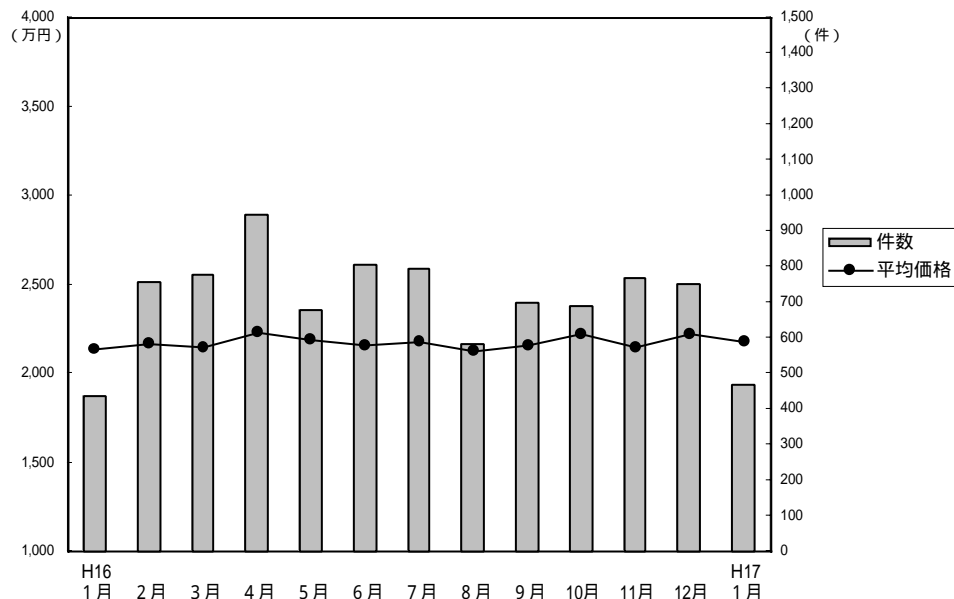


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比2.0ポイント下落し、前年同月比は、2.1ポイント上昇となった。  
 成約報告数は、前月比は37.9ポイント減少し、前年同月比で6.6ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## 成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
近畿圏計	件数	437	756	777	950	680	805	794	582	701	690	771	751	466
	平均価格	2,133	2,168	2,146	2,233	2,189	2,156	2,180	2,122	2,161	2,223	2,148	2,221	2,102
	㎡単価	21.2	21.5	21.3	22.3	21.5	21.1	21.9	20.7	21.5	22.3	21.5	21.9	21.3
	平均面積	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05	99.33	102.57	100.28	99.51	99.75	101.60	102.26
大阪計	件数	169	303	318	397	299	329	343	235	263	284	298	316	170
	平均価格	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125
	㎡単価	24.1	23.4	22.7	23.9	23.6	24.8	24.1	23.9	23.6	25.1	24.1	24.6	24.3
兵庫計	件数	126	216	193	205	183	188	194	150	175	173	204	194	145
	平均価格	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332
	㎡単価	21.8	22.8	22.3	25.6	23.3	20.9	21.8	21.0	21.5	22.3	21.0	21.2	20.0
京都計	件数	73	128	171	218	121	156	166	96	167	134	164	145	92
	平均価格	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044
	㎡単価	26.5	25.0	25.3	26.2	22.7	25.1	25.7	24.7	25.9	26.9	25.9	25.5	24.0
奈良計	件数	36	54	45	51	32	60	47	38	42	38	56	43	24
	平均価格	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569
	㎡単価	12.9	13.0	12.6	12.4	12.7	12.4	13.6	13.4	13.8	12.8	14.0	13.7	12.1
滋賀計	件数	25	44	34	60	37	52	32	46	40	43	33	32	22
	平均価格	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769
	㎡単価	11.3	13.8	12.6	11.4	10.6	12.2	11.0	13.1	12.6	13.9	13.3	13.5	11.5
和歌山計	件数	8	11	16	19	8	20	12	17	14	18	16	21	13
	平均価格	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188
	㎡単価	7.4	8.3	9.3	7.9	9.6	8.1	8.9	10.2	11.0	9.7	8.4	10.2	10.0

(参)

(参)

(参)

(参)

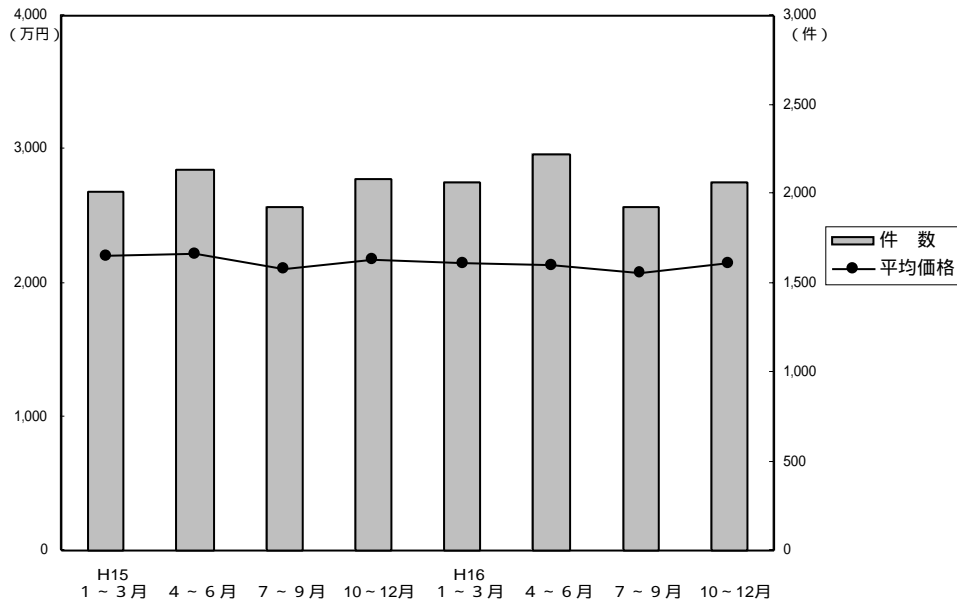
## 新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
近畿圏計	件数	4,232	4,188	4,159	3,521	3,788	3,910	3,600	3,366	3,740	3,921	3,889	2,922	3,984
	平均価格	2,449	2,438	2,447	2,439	2,397	2,425	2,394	2,389	2,420	2,435	2,405	2,459	2,421
大阪計	件数	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917
	平均価格	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457
兵庫計	件数	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082
	平均価格	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622
京都計	件数	656	643	583	480	581	657	530	540	583	541	650	424	528
	平均価格	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509
奈良計	件数	250	225	223	183	236	225	181	207	208	203	234	150	208
	平均価格	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744
滋賀計	件数	181	156	161	147	153	165	130	145	144	157	127	97	156
	平均価格	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896
和歌山計	件数	69	76	91	57	80	67	79	52	80	97	84	59	93
	平均価格	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250

(参)

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
15.	1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
	4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
	7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
	10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16.	1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10.0	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
15.	1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
	4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
	7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
	10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16.	1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-1.6	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59

(参)

(参)

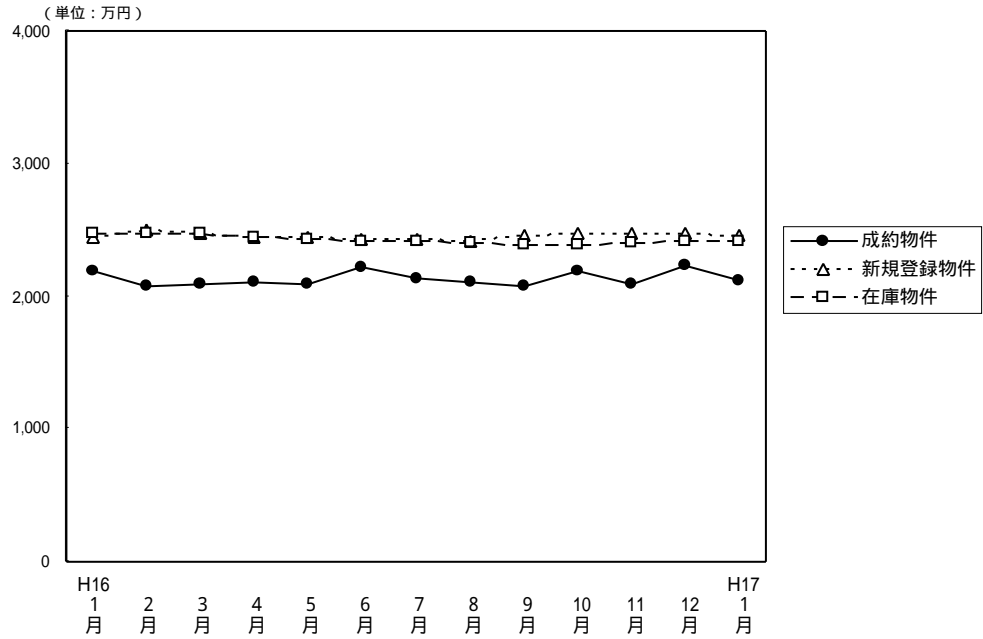
(参)

## (3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> (府県・ブロック・市区別)

### 【近畿全体】

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体	大阪府	170	2,125	24.3	87.50	94.45	20	9	~2,000万	227 ( 48.7 )	40~50m <sup>2</sup>	46 ( 9.9 )
	兵庫県	145	2,332	20.0	116.67	99.51	15	10	~2,500万	96 ( 20.6 )	~60m <sup>2</sup>	40 ( 8.6 )
	京都府	92	2,044	24.0	85.09	84.03	18	8	~3,000万	59 ( 12.7 )	~70m <sup>2</sup>	43 ( 9.2 )
	奈良県	24	1,569	12.1	129.99	99.67	19	10	~3,500万	35 ( 7.5 )	~80m <sup>2</sup>	42 ( 9.0 )
	滋賀県	22	1,769	11.5	146.41	104.39	19	11	~4,000万	25 ( 5.4 )	~100m <sup>2</sup>	68 ( 14.6 )
	和歌山県	13	1,188	10.0	118.60	97.72	19	15	~4,500万	15 ( 3.2 )	~120m <sup>2</sup>	84 ( 18.0 )
									~5,000万	4 ( 0.9 )	~140m <sup>2</sup>	41 ( 8.8 )
									~6,000万	2 ( 0.4 )	~160m <sup>2</sup>	38 ( 8.1 )
								~7,000万	1 ( 0.2 )	~180m <sup>2</sup>	33 ( 7.1 )	
								7,001万~	2 ( 0.4 )	~200m <sup>2</sup>	31 ( 6.7 )	

## 【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件数	169	303	318	397	299	329	343	235	263	284	298	316	170
成約物件平均価格	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103	2,081	2,194	2,096	2,234	2,125
新規登録物件数	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541	1,790	1,889	1,803	1,406	1,917
新規登録物件平均価格	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415	2,454	2,470	2,477	2,471	2,457
在庫物件数	4,771	5,002	5,019	4,744	4,488	4,463	4,445	4,278	4,397	4,526	4,608	4,332	4,590
在庫物件平均価格	2,480	2,469	2,467	2,452	2,438	2,421	2,416	2,401	2,393	2,394	2,406	2,415	2,412

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		170	2,125	24.3	87.50	94.45	20	9	~2,000万	84 ( 49.4 )	40~50m <sup>2</sup>	23 ( 13.5 )
大 阪 市 区	大 中 心 6	2	2,837	44.2	64.25	151.65	29	6	~2,500万	35 ( 20.6 )	~60m <sup>2</sup>	25 ( 14.7 )
大 阪 市 区	大 1	30	2,345	31.7	73.91	107.82	21	8	~3,000万	21 ( 12.3 )	~70m <sup>2</sup>	21 ( 12.4 )
大 阪 府 部	大 北	49	2,820	28.2	99.99	100.71	18	9	~3,500万	10 ( 5.9 )	~80m <sup>2</sup>	22 ( 13.0 )
大 阪 府 部	大 東	30	1,444	20.3	71.21	78.14	23	10	~4,000万	8 ( 4.7 )	~100m <sup>2</sup>	26 ( 15.3 )
大 阪 府 部	大 南	59	1,757	18.9	93.10	88.81	19	10	~4,500万	6 ( 3.5 )	~120m <sup>2</sup>	26 ( 15.3 )
									~5,000万	2 ( 1.2 )	~140m <sup>2</sup>	6 ( 3.5 )
									~6,000万	2 ( 1.2 )	~160m <sup>2</sup>	7 ( 4.1 )
									~7,000万	1 ( 0.6 )	~180m <sup>2</sup>	6 ( 3.5 )
									7,001万~	1 ( 0.6 )	~200m <sup>2</sup>	8 ( 4.7 )

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	2	2,837	44.2	64.25	151.65	29	6	福	島							
中	央								天	王	1	5,100	64.9	78.61	244.65	13	7
北	区	1	573	11.5	49.88	58.64	44	5	浪	速							
西	区																

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	1							1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1			1						

大阪市内18区  
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	30	2,345	31.7	73.91	107.82	21	8	旭	区							
都	島	1	4,700	47.4	99.17	209.72	14	6	城	東	2	1,805	37.8	47.69	93.07	8	8
此	花	1	1,180	21.5	54.96	73.80	28	5	鶴	見	1	3,780	35.4	106.78	94.77		10
港	区	2	1,355	25.1	53.96	99.02	27	6	阿	倍	1	3,380	56.8	59.51	101.70	1	2
大	正	1	1,070	26.2	40.85	70.06	25		住	吉	1	2,050	37.7	54.42	74.95	33	4
西	淀	1	1,880	35.4	53.10	96.39	25		住	之							
東	淀	2	2,690	33.3	80.86	88.89	37	11	東	住	2	3,130	50.8	61.57	106.16	5	4
淀	川	3	2,437	32.0	76.21	86.53	29	14	平	野	4	2,353	24.7	95.45	154.69	20	7
東	成	2	800	14.0	57.16	54.12		9	西	成	3	2,543	21.0	120.94	146.76	24	7
生	野	3	2,797	48.5	57.63	104.00	13	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	7	5	2	1	3	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	12	2	3	1	4				2

大阪府北部  
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	49	2,820	28.2	99.99	100.71	18	9	摂	津	2	2,420	32.7	73.91	76.95	23	10
池	田	2	2,625	22.1	118.67	109.85	24	3	茨	木	10	2,817	29.5	95.42	103.26	21	11
箕	面	3	3,707	22.9	162.05	124.75	7	7	高	槻	14	2,293	23.9	95.92	86.83	21	8
豊	中	11	3,321	34.1	97.53	116.72	15	10	三	島	1	2,110	20.3	104.08	94.77	24	3
吹	田	6	3,007	32.6	92.35	93.34	16	10	豊	能							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	10	11	4	7	2	1	1	1	1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	2	5	5	9	7	3	4	4	3

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	30	1,444	20.3	71.21	78.14	23	10	大 東 市	2	1,090	17.7	61.71	64.91	26	16
門 真 市	1	2,460	41.7	59.00	102.96		3	四 條 畷 市							
守 口 市								東 大 阪 市	9	1,660	25.4	65.37	84.51	19	10
枚 方 市	7	1,280	13.8	92.94	82.98	28	9	八 尾 市	6	1,320	21.6	61.10	68.70	23	10
寝 屋 川 市								柏 原 市	2	1,450	23.3	62.33	69.99	9	8
交 野 市	3	1,317	17.7	74.59	72.57	27	8								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	24	5		1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	6	8	6	4			1	1	

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	1,757	18.9	93.10	88.81	19	10	岸 和 田 市	4	1,413	13.9	101.67	87.87	24	12
堺 市	23	1,969	22.0	89.50	88.04	22	11	泉 大 津 市	3	1,693	21.5	78.60	82.73	9	13
高 石 市								貝 塚 市	1	950	19.0	50.00	94.36	10	7
河内長野市	3	1,617	18.6	87.16	102.97	9	11	泉 佐 野 市							
松 原 市	3	1,727	22.0	78.33	82.34	19	8	和 泉 市	6	2,023	21.7	93.12	93.64	9	6
羽 曳 野 市	5	1,436	18.0	79.78	79.57	19	12	泉 南 市	1	1,980	11.0	180.02	102.87		15
藤 井 寺 市	3	1,153	13.7	83.89	97.86	21	8	阪 南 市							
富 田 林 市	2	2,415	16.1	149.89	110.99	16	4	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市								泉 南 郡	1	1,370	7.2	191.12	116.75	26	3
南 河 内 郡	4	1,425	15.6	91.35	67.53	27	11								

## 価格帯別件数

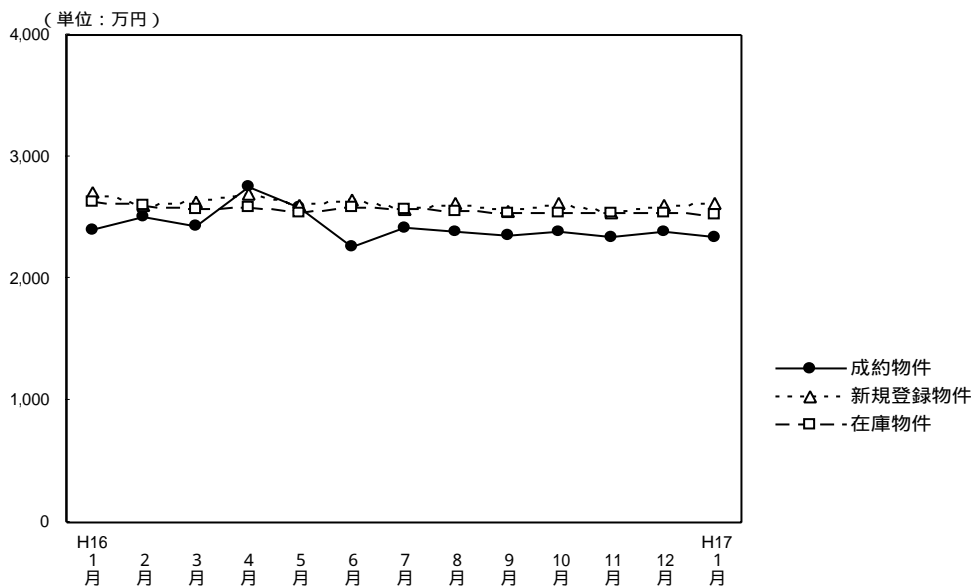
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	37	13	5	3		1				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	5	6	7	12	15	3	2	1	3

# 【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件数	126	216	193	205	183	188	194	150	175	173	204	194	145
物件平均価格	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385	2,353	2,391	2,335	2,391	2,332
新規登録物件数	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881	935	1,034	991	786	1,082
物件平均価格	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610	2,561	2,611	2,534	2,603	2,622
在庫物件数	2,579	2,599	2,756	2,701	2,505	2,548	2,517	2,378	2,473	2,495	2,550	2,415	2,540
物件平均価格	2,632	2,599	2,569	2,580	2,543	2,583	2,562	2,558	2,534	2,539	2,532	2,538	2,529

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (兵庫県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 ( m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	145	2,332	20.0	116.67	99.51	15	10	~2,000万	56 ( 38.6 )	40~50m <sup>2</sup>	9 ( 6.2 )
神戸中心3区	7	2,743	28.6	96.02	115.92	7	13	~2,500万	35 ( 24.1 )	~60m <sup>2</sup>	1 ( 0.7 )
神戸6区	42	2,561	21.2	120.86	101.95	13	9	~3,000万	20 ( 13.8 )	~70m <sup>2</sup>	8 ( 5.5 )
兵庫庫間	59	2,535	22.9	110.58	96.90	17	9	~3,500万	11 ( 7.6 )	~80m <sup>2</sup>	8 ( 5.5 )
兵庫西	37	1,669	13.3	125.51	97.80	16	12	~4,000万	15 ( 10.4 )	~100m <sup>2</sup>	23 ( 15.8 )
								~4,500万	7 ( 4.8 )	~120m <sup>2</sup>	31 ( 21.4 )
								~5,000万	1 ( 0.7 )	~140m <sup>2</sup>	22 ( 15.2 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	21 ( 14.5 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	10 ( 6.9 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	12 ( 8.3 )

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	2,743	28.6	96.02	115.92	7	13	兵	庫	2	2,580	34.3	75.13	98.34	1	14
中	央	2	3,180	32.3	98.54	107.49	3	15	長	田	3	2,560	23.6	108.26	133.27	13	10

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	1	2	2	1	1					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数			2	2	1		1		1	

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	42	2,561	21.2	120.86	101.95	13	9	垂	水	12	2,415	19.1	126.40	104.54	20	9
東	灘	3	3,583	47.3	75.78	90.97	8	8	北	区	4	2,033	14.9	136.03	100.49	16	13
灘	区	4	3,355	39.0	85.94	105.05	1	9	西	区	14	2,324	18.5	125.64	95.42	10	8
須	磨	5	2,753	20.1	137.05	119.30	13	7									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	10	14	9	1	6	1	1			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2			2	8	12	5	7	3	3

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	59	2,535	22.9	110.58	96.90	17	9	宝	塚	11	3,002	20.7	145.16	103.17	21	11
尼	崎	12	2,240	31.1	72.11	84.23	14	13	伊	丹	11	2,727	28.2	96.82	93.06	13	7
西	宮	10	2,636	25.5	103.52	99.41	16	7	川	西	13	2,252	17.1	131.87	104.58	22	6
芦	屋	1	1,900	32.4	58.59	66.24	9	9	川	辺	1	2,150	11.4	189.16	128.06	18	3

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	20	11	5	9	8	6				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	6	1	6	3	5	15	9	3	5	6

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	37	1,669	13.3	125.51	97.80	16	12	加	古	8	1,639	12.8	128.48	108.98	13	12
三	田	1	900	10.9	82.71	71.27	24	19	加	古	4	1,463	12.5	117.11	83.58	12	11
三	木	3	2,040	14.2	143.37	101.29	12	10	高	砂	3	877	8.2	106.97	79.85	25	10
明	石	8	1,824	14.7	124.21	96.77	15	12	姫	路	10	1,856	14.1	132.03	102.35	17	14

## 価格帯別件数

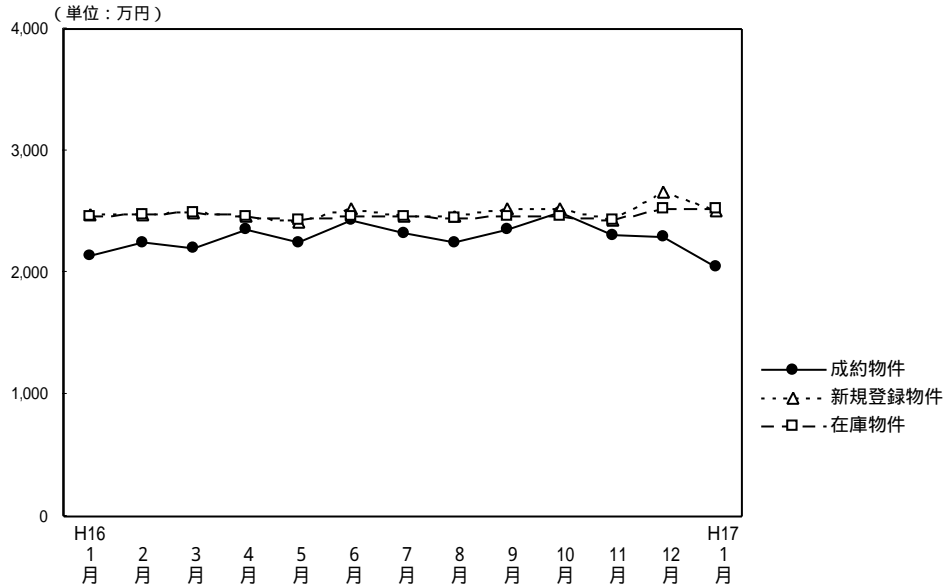
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	25	8	4							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1			1	9	4	7	11	1	3

# 【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件数	73	128	171	218	121	156	166	96	167	134	164	145	92
物件平均価格	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248	2,347	2,491	2,306	2,299	2,044
新規登録物件数	656	643	583	480	581	657	530	540	583	541	650	424	528
物件平均価格	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464	2,520	2,526	2,431	2,660	2,509
在庫物件数	1,637	1,655	1,665	1,543	1,554	1,657	1,626	1,577	1,592	1,603	1,684	1,593	1,576
物件平均価格	2,454	2,472	2,498	2,462	2,438	2,459	2,463	2,442	2,462	2,464	2,436	2,527	2,522

(参)

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		92	2,044	24.0	85.09	84.03	18	8	~2,000万	47 ( 51.1 )	40~50m <sup>2</sup>	14 ( 15.2 )
京都市中心5区		22	2,806	32.4	86.57	90.39	11	7	~2,500万	14 ( 15.2 )	~60m <sup>2</sup>	14 ( 15.2 )
京都市区6		37	1,794	25.6	70.07	81.31	22	8	~3,000万	15 ( 16.3 )	~70m <sup>2</sup>	13 ( 14.1 )
京都市南		30	1,848	19.1	96.88	81.01	20	9	~3,500万	11 ( 11.9 )	~80m <sup>2</sup>	10 ( 10.9 )
京都市北		3	1,510	10.7	141.57	101.16	18	4	~4,000万	2 ( 2.2 )	~100m <sup>2</sup>	12 ( 13.0 )
									~4,500万	2 ( 2.2 )	~120m <sup>2</sup>	15 ( 16.3 )
									~5,000万	1 ( 1.1 )	~140m <sup>2</sup>	6 ( 6.5 )
									~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	2 ( 2.2 )
									~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	3 ( 3.3 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	3 ( 3.3 )

### 京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		22	2,806	32.4	86.57	90.39	11	7	中京区		3	2,093	41.0	51.00	81.29	3	7
北区		6	2,756	24.7	111.68	91.65	16	5	左京区		3	3,503	35.0	100.15	93.58	15	5
上京区		3	2,353	35.5	66.34	94.93		13	下京区		7	3,049	36.7	83.14	89.90	9	6

### 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	6	6	5		2	1			

### 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件数	2	4	4	2	3	3	2		1	1



## 京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	37	1,794	25.6	70.07	81.31	22	8	伏見区	12	1,524	22.3	68.46	79.46	17	9	
南	区	4	684	13.3	51.37	58.86	52	6	山科区	11	1,874	29.4	63.81	88.37	18	9	
東	山	区							西京区	2	2,805	28.8	97.39	83.73	16	4	
右	京	区	8	2,393	28.6	83.62	85.01	21	8								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	25	4	4	3	1					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	11	6	6	4	4	5				1

## 京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	30	1,848	19.1	96.88	81.01	20	9	八幡市	5	1,944	16.8	115.43	92.45	12	11	
向	日	市	5	1,264	20.7	61.15	54.91	31	7	京田辺市							
長	岡	京	市	4	2,319	25.4	91.13	79.33	25	13	久世郡	1	2,380	19.5	122.08	90.72	1
乙	訓	郡								綴喜郡							
宇	治	市	6	2,267	21.1	107.63	89.81	16	10	相楽郡	4	1,035	9.4	107.10	86.52	22	9
城	陽	市	5	1,998	21.6	92.56	80.08	14	9								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	18	4	4	3	1					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1	4	3	4	5	6	3	2	1	1

## 京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡  
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	1,510	10.7	141.57	101.16	18	4	船井郡								
亀	岡	市	1	500	3.6	140.00	80.32	31	6	天田郡							
福	知	山	市							加佐郡							
舞	鶴	市	1	1,380	11.5	119.62	90.24	20	5	与謝郡							
綾	部	市	1	2,650	16.1	165.10	132.91	4	2	中郡							
宮	津	市								竹野郡							
北	桑	田	郡							熊野郡							

## 価格帯別件数

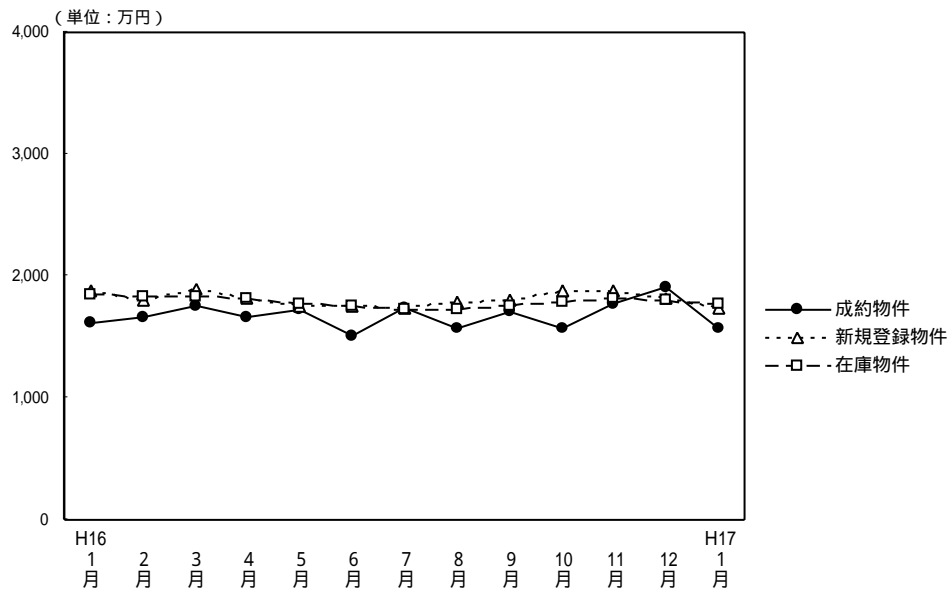
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2		1							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数						1	1		1	

# 【奈良】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件数	36	54	45	51	32	60	47	38	42	38	56	43	24
成約物件平均価格	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570	1,710	1,570	1,766	1,913	1,569
新規登録物件数	250	225	223	183	236	225	181	207	208	203	234	150	208
新規登録物件平均価格	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779	1,806	1,878	1,882	1,822	1,744
在庫物件数	624	609	628	568	569	591	579	564	544	566	575	544	571
在庫物件平均価格	1,851	1,833	1,826	1,823	1,773	1,749	1,727	1,730	1,758	1,792	1,823	1,804	1,776

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (奈良県全体)

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	24	1,569	12.1	129.99	99.67	19	10	~2,000万	14 ( 58.3 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
奈良市	10	1,600	10.7	148.92	94.66	20	7	~2,500万	6 ( 25.0 )	~60m <sup>2</sup>	( )
奈良県下1	14	1,547	13.3	116.48	103.26	19	12	~3,000万	1 ( 4.2 )	~70m <sup>2</sup>	1 ( 4.2 )
奈良県下2								~3,500万	2 ( 8.3 )	~80m <sup>2</sup>	1 ( 4.2 )
								~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	6 ( 25.0 )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	3 ( 12.5 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	2 ( 8.3 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	2 ( 8.3 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	5 ( 20.8 )
								7,001万~	1 ( 4.2 )	~200m <sup>2</sup>	4 ( 16.7 )

## 奈良市・生駒市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		10	1,600	10.7	148.92	94.66	20	7	生 駒 市								
奈 良 市		10	1,600	10.7	148.92	94.66	20	7									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4	4		1						1

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	2		2	3	2

## 奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		14	1,547	13.3	116.48	103.26	19	12	桜 井 市		1	1,500	14.9	100.58	101.85	12	20
大和郡山市		3	677	8.7	77.76	75.09	32	7	橿 原 市		1	1,370	20.7	66.13	71.49	11	9
大和高田市									生 駒 郡		5	2,394	14.4	166.26	136.29	16	13
香 芝 市		2	1,605	14.5	110.73	94.04	15	12	北 葛 城 郡		1	750	8.4	88.97	76.60	27	5
天 理 市		1	830	9.3	88.95	100.84	11	18									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10	2	1	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	1	5	1	2		2	2

## 奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)  
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体									高 市 郡								
五 條 市									宇 陀 郡								
御 所 市									吉 野 郡								
磯 城 郡									北 葛 城 郡								

## 価格帯別件数

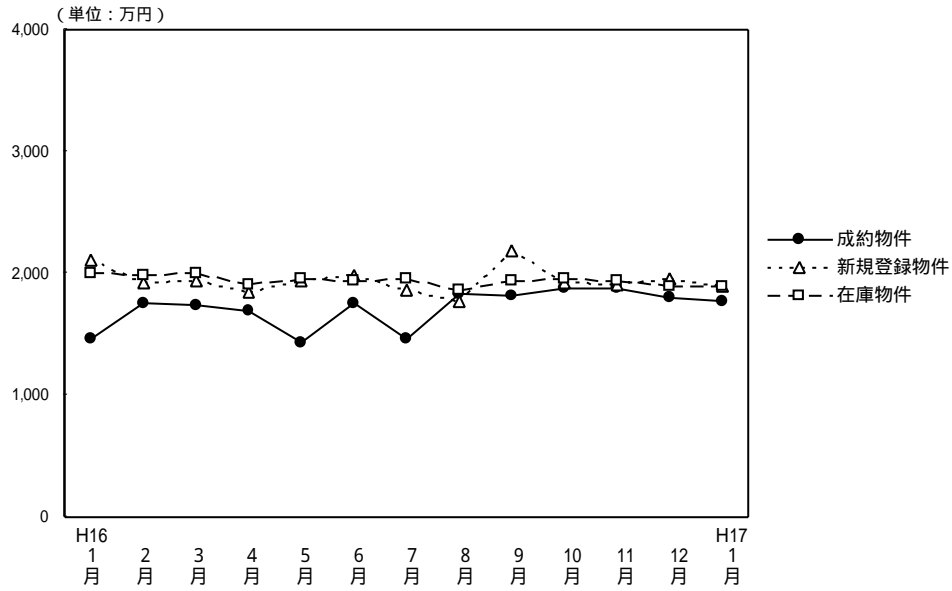
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数										

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数										

# 【滋 賀】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	25	44	34	60	37	52	32	46	40	43	33	32	22
物件平均価格	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832	1,818	1,880	1,880	1,796	1,769
新規登録件数	181	156	161	147	153	165	130	145	144	157	127	97	156
物件平均価格	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767	2,184	1,917	1,908	1,947	1,896
在庫件数	396	424	438	414	417	419	403	400	396	422	422	383	392
物件平均価格	2,001	1,989	1,997	1,909	1,948	1,944	1,953	1,861	1,946	1,952	1,937	1,897	1,886

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m<sup>2</sup> (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 ( m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		22	1,769	11.5	146.41	104.39	19	11	~ 2,000万	14 ( 63.6 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	5 ( 22.7 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	2 ( 9.1 )	~ 70m <sup>2</sup>	( )
									~ 3500万	1 ( 4.6 )	~ 80m <sup>2</sup>	( )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	1 ( 4.6 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	2 ( 9.1 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	3 ( 13.6 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	5 ( 22.7 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	8 ( 36.4 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	3 ( 13.6 )
大津市		16	1,782	11.7	151.90	110.42	21	13				
滋賀県 1		1	1,890	12.5	150.78	94.17	10	2				
滋賀県 2		5	1,702	10.8	158.12	105.95	18	9				

## 大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,782	11.7	151.90	110.42	21	13

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10	3	2	1						

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	1	3	3	6	2

## 滋賀県 1

## 草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,890	12.5	150.78	94.17	10	2	栗 東 市							
草 津 市								野 洲 郡							
守 山 市	1	1,890	12.5	150.78	94.17	10	2								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1									

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数								1		

## 滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,702	10.8	158.12	105.95	18	9	神 崎 郡	1	1,750	10.4	168.28	124.04	11	10
彦 根 市	1	2,080	13.9	150.05	116.67	9	3	愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	1	1,480	8.5	174.18	78.66	29	14	坂 田 郡							
八日市市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	1	2,350	12.4	189.67	136.67	12		伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡	1	850	7.8	108.43	73.71	27	7								

## 価格帯別件数

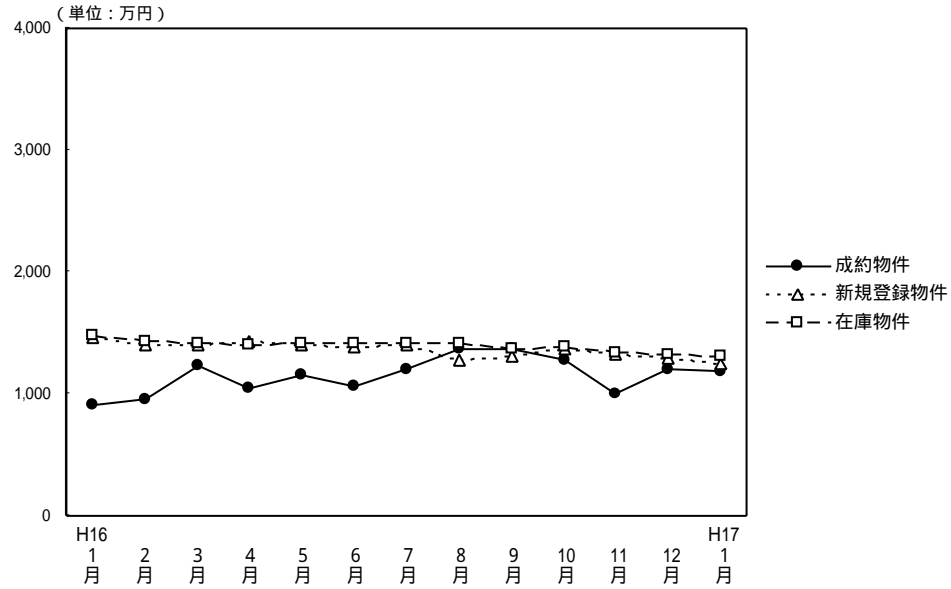
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	2								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1		1	2	1

# 【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件数	8	11	16	19	8	20	12	17	14	18	16	21	13
物件平均価格	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366	1,374	1,276	998	1,199	1,188
新規登録物件数	69	76	91	57	80	67	79	52	80	97	84	59	93
物件平均価格	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279	1,305	1,365	1,330	1,291	1,250
在庫物件数	208	219	250	239	255	259	272	240	256	273	290	282	286
物件平均価格	1,472	1,424	1,408	1,399	1,416	1,423	1,408	1,412	1,366	1,377	1,340	1,324	1,308

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	土地面積	件 (%)	土地面積
県下全体	13	1,188	10.0	118.60	97.72	19	15	~2,000万	12 ( 92.3 )	40~50m <sup>2</sup>	( )
								~2,500万	1 ( 7.7 )	~60m <sup>2</sup>	( )
								~3,000万	( )	~70m <sup>2</sup>	( )
								~3,500万	( )	~80m <sup>2</sup>	1 ( 7.7 )
								~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	( )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	7 ( 53.8 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	2 ( 15.4 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	1 ( 7.7 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	1 ( 7.7 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	1 ( 7.7 )
和歌山市	7	1,374	12.4	110.86	109.75	22	9				
和歌山県下	6	971	7.6	127.62	83.69	15	23				

## 和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,374	12.4	110.86	109.75	22	9

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	1								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						5	1	1		

## 和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	971	7.6	127.62	83.69	15	23

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6									

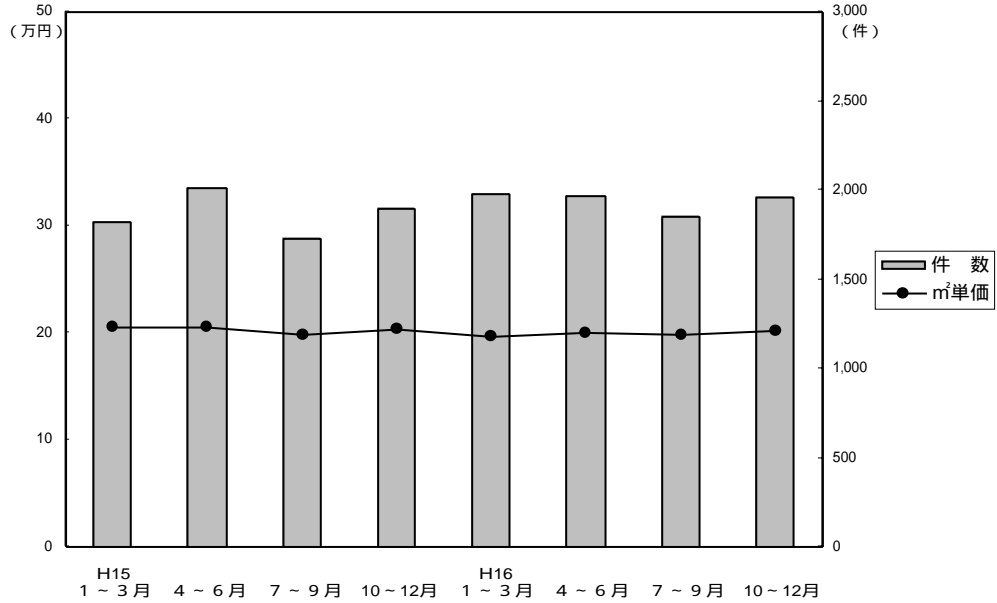
## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1		2	1		1	1

## 2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.5ポイント上昇した。成約報告数は、前月比は47.3ポイント減少し、前年同月比は15.9ポイント減少した。

### (1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7~9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10~12	20.1	1.0	-1.5	1,954	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7~9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10~12	14.9	-3.2	-6.3	118	18.6	1.6	3.3	56	11.3	-3.4	8.7	21

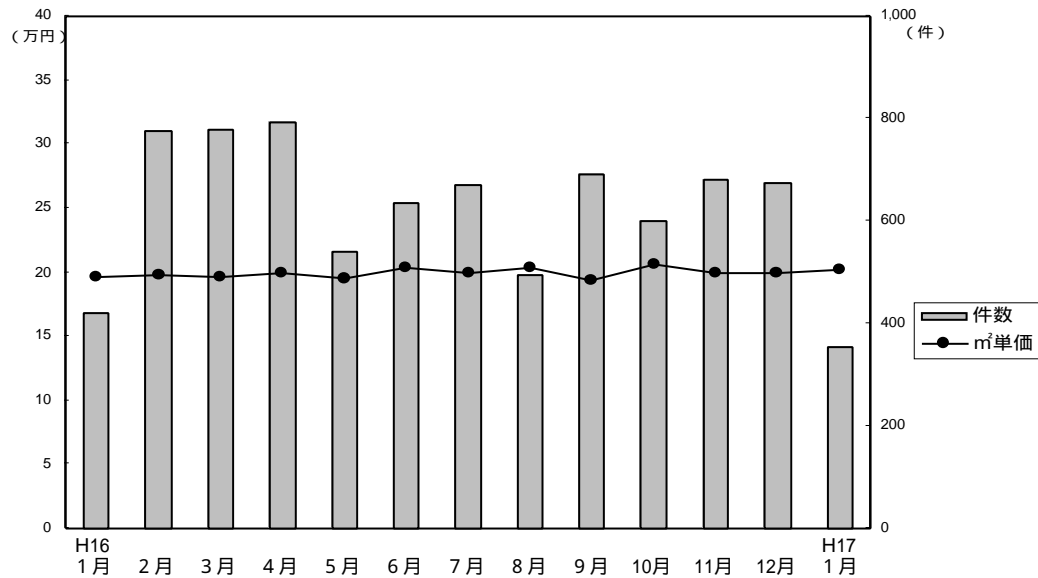
(参)

(参)

(参)



(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価・平均価格推移



成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
近畿圏計	件数	422	775	779	793	542	634	671	493	691	600	680	674	355
	㎡単価	19.7	19.8	19.6	19.9	19.5	20.4	19.9	20.3	19.4	20.6	19.9	19.9	20.2
	平均価格	1,310	1,312	1,296	1,300	1,289	1,355	1,315	1,325	1,270	1,363	1,300	1,294	1,335
	平均面積	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94	65.28	65.34	66.12	65.25	65.14	66.03
大阪計	件数	186	393	394	361	260	323	324	230	330	286	309	327	145
	㎡単価	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3
	平均価格	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414
兵庫計	件数	123	240	242	247	188	190	216	162	220	188	204	202	122
	㎡単価	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3
	平均価格	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250
京都計	件数	53	69	85	102	51	64	75	53	88	73	94	76	46
	㎡単価	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1
	平均価格	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442
奈良計	件数	33	42	34	38	27	23	30	24	28	31	42	45	24
	㎡単価	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3
	平均価格	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205
滋賀計	件数	25	27	21	38	11	27	22	17	18	16	23	17	10
	㎡単価	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1
	平均価格	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442
和歌山計	件数	2	4	3	7	5	7	4	7	7	6	8	7	8
	㎡単価	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1
	平均価格	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694	599	784	773	859

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
近畿圏計	件数	2,197	2,302	2,242	1,911	2,028	2,032	1,912	1,859	1,993	2,213	2,161	1,716	2,169
	㎡単価	21.6	21.5	22.0	21.8	21.4	21.5	21.3	21.7	21.1	21.4	21.5	21.6	21.3
	平均価格	1,414	1,412	1,446	1,436	1,410	1,413	1,396	1,417	1,380	1,402	1,406	1,412	1,396
	平均面積	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55	65.47	65.39	65.45	65.34	65.33	65.41
大阪計	件数	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047
	㎡単価	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2
	平均価格	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459
兵庫計	件数	734	746	741	639	676	697	644	654	646	726	740	599	748
	㎡単価	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1
	平均価格	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376
京都計	件数	164	216	177	158	185	163	154	170	180	215	187	140	170
	㎡単価	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9
	平均価格	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362
奈良計	件数	112	159	132	119	96	114	111	118	108	141	131	97	126
	㎡単価	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0
	平均価格	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153
滋賀計	件数	57	75	51	58	55	56	47	41	60	56	54	47	51
	㎡単価	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4
	平均価格	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407
和歌山計	件数	16	13	15	13	23	32	13	14	27	29	27	18	27
	㎡単価	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1
	平均価格	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡

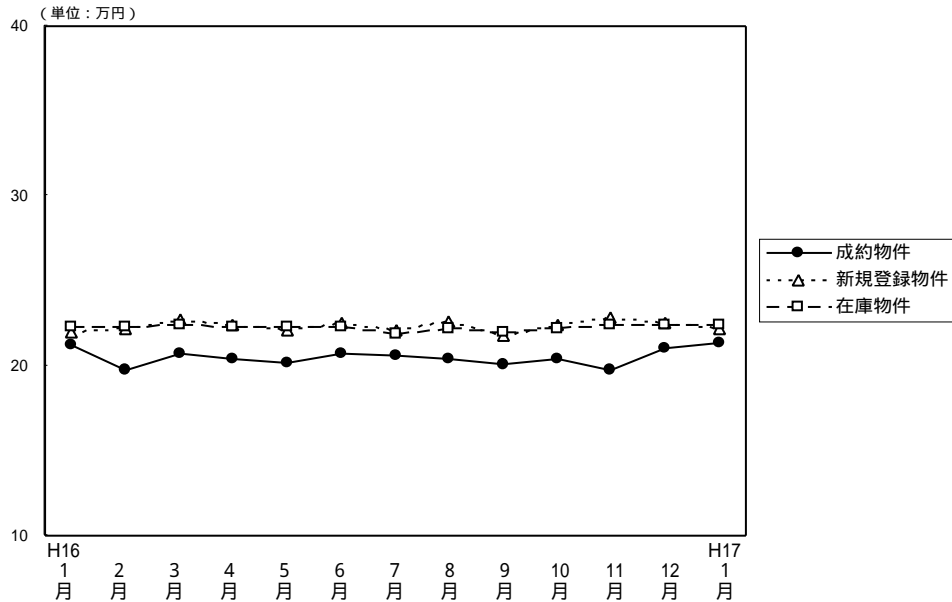
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	355	1,335	20.2	66.03	16	7
大阪府	145	1,414	21.3	66.43	17	7
兵庫県	122	1,250	19.3	64.69	17	7
京都府	46	1,442	22.1	65.29	14	7
奈良県	24	1,205	17.3	69.63	16	6
滋賀県	10	1,442	20.1	71.69	7	8
和歌山県	8	859	13.1	65.57	13	6

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	123 ( 34.6 )	40~45㎡	9 ( 2.5 )
~2,000万	182 ( 51.3 )	~50㎡	13 ( 3.7 )
~2,500万	35 ( 9.8 )	~55㎡	21 ( 5.9 )
~3,000万	12 ( 3.4 )	~60㎡	38 ( 10.7 )
~3,500万	2 ( 0.6 )	~65㎡	65 ( 18.3 )
~4,000万	( )	~70㎡	66 ( 18.6 )
~4,500万	1 ( 0.3 )	~75㎡	81 ( 22.8 )
~5,000万	( )	~80㎡	62 ( 17.5 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	186	393	394	361	260	323	324	230	330	286	309	327	145
	㎡単価	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4	20.1	20.4	19.8	21.0	21.3
	平均価格	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323	1,310	1,355	1,284	1,366	1,414
	平均面積	66.51	66.25	66.17	65.44	65.50	66.48	65.25	64.92	65.33	66.40	64.86	65.13	66.44
新規登録物件	件数	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862	972	1,046	1,022	815	1,047
	㎡単価	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6	21.8	22.4	22.8	22.5	22.2
	平均価格	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478	1,425	1,472	1,501	1,467	1,459
	平均面積	65.68	65.86	65.99	65.71	66.43	65.96	65.88	65.40	65.37	65.71	65.83	65.20	65.72
在庫物件	件数	2,566	2,453	2,486	2,303	2,302	2,253	2,234	2,184	2,164	2,300	2,348	2,270	2,349
	㎡単価	22.3	22.3	22.4	22.3	22.3	22.3	21.9	22.2	22.0	22.2	22.4	22.4	22.4
	平均価格	1,465	1,467	1,472	1,470	1,473	1,466	1,443	1,456	1,440	1,454	1,469	1,464	1,463
	平均面積	65.70	65.78	65.71	65.92	66.05	65.74	65.89	65.59	65.45	65.50	65.58	65.36	65.31

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	145	1,414	21.3	66.43	17	7
大阪中心6区	15	1,601	24.7	64.90	18	5
大阪18区	46	1,427	22.2	64.19	17	5
大阪府北部	29	1,626	23.2	70.20	20	9
大阪府東部	34	1,318	19.8	66.46	16	8
大阪府南部	21	1,116	16.6	67.22	15	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	33 ( 22.8 )	40~45㎡	2 ( 1.4 )
~2,000万	93 ( 64.1 )	~50㎡	5 ( 3.4 )
~2,500万	14 ( 9.7 )	~55㎡	9 ( 6.2 )
~3,000万	5 ( 3.4 )	~60㎡	11 ( 7.6 )
~3,500万	( )	~65㎡	29 ( 20.0 )
~4,000万	( )	~70㎡	32 ( 22.1 )
~4,500万	( )	~75㎡	31 ( 21.4 )
~5,000万	( )	~80㎡	26 ( 17.9 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	16	35	41	39	22	35	52	31	44	26	42	34	15
物件単価	25.7	22.1	23.8	23.9	24.3	27.8	26.8	25.3	22.9	24.3	25.6	25.3	24.7
新規登録件数	105	115	101	96	106	95	106	91	105	130	131	99	120
物件単価	27.8	26.8	30.3	29.2	28.5	28.7	26.9	28.7	28.2	26.8	28.1	28.8	29.0
在庫件数	234	231	236	217	233	225	218	220	227	264	269	264	255
物件単価	28.7	28.4	29.1	29.9	29.7	29.1	28.1	28.5	28.4	28.1	28.5	28.3	29.2

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	15	1,601	24.7	64.90	18	5	福島区	1	1,220	19.6	62.16	19	3
中央区	2	1,980	31.7	62.45	12	5	天王寺区	3	1,843	27.6	66.79	20	5
北区	3	1,293	20.6	62.88	24	9	浪速区	2	1,880	24.4	76.94	14	4
西区	4	1,415	23.2	60.89	18	4							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		12	2	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	3	3	4	1	3

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	47	118	111	111	85	89	83	70	88	81	79	101	46
物件単価	21.1	20.8	22.6	21.8	20.6	22.0	21.4	22.8	21.2	22.3	20.7	22.9	22.2
新規登録件数	329	266	319	230	257	235	245	209	243	259	270	206	273
物件単価	23.2	24.1	23.4	23.0	23.6	23.2	24.0	24.4	23.5	24.5	24.9	24.9	23.5
在庫件数	658	591	642	567	562	531	544	526	529	544	582	572	618
物件単価	23.6	23.8	23.4	23.3	23.3	23.0	23.3	23.6	23.8	24.3	24.6	24.9	24.7

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	46	1,427	22.2	64.19	17	5	旭区	3	1,150	20.0	57.54	24	7
都島区	2	1,165	16.8	69.33	25	3	城東区	6	1,637	27.1	60.44	10	6
此花区							鶴見区	2	1,740	25.2	69.18	9	8
港区	1	1,850	29.0	63.79	6	5	阿倍野区	4	1,385	22.1	62.72	19	5
大正区	1	1,680	23.9	70.28	14	5	住吉区	3	1,380	23.8	58.04	17	5
西淀川区	2	1,465	20.1	72.84	15	7	住之江区	5	1,512	22.9	65.97	18	5
東淀川区	4	1,448	20.7	69.83	22	7	東住吉区	2	1,210	21.1	57.42	23	4
淀川区	3	1,335	18.7	71.56	18	6	平野区						
東成区	5	1,538	23.5	65.42	13	2	西成区	1	880	16.9	52.08	22	1
生野区	2	1,045	17.8	58.82	12	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	34	2	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	5	3	13	5	9	7

## 大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	59	87	98	108	76	86	63	45	64	83	70	83	29
物件単価	22.8	22.1	22.0	20.1	21.4	21.8	20.6	19.1	22.3	20.6	20.1	20.9	23.2
新規登録件数	333	322	339	285	267	298	277	265	309	307	277	211	298
物件単価	23.0	22.6	24.1	23.1	23.2	23.2	22.9	23.6	22.1	22.8	22.8	22.8	23.2
在庫件数	765	751	752	709	682	681	665	664	649	675	681	623	625
物件単価	23.5	23.2	23.5	23.3	23.3	23.2	22.8	23.2	22.6	22.7	22.5	22.6	22.9

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)		
全	体	29	1,626	23.2	70.20	20	9	摂	津	市							
池	田	市	1	2,480	36.1	68.76	9	6	茨	木	市	9	1,659	22.4	74.05	19	10
箕	面	市	1	545	11.1	49.00	30	5	高	槻	市	1	1,300	17.0	76.33	25	
豊	中	市	6	1,477	21.2	69.65	21	9	三	島	郡	2	1,400	19.9	70.48	26	4
吹	田	市	9	1,804	26.3	68.48	17	9	豊	能	郡						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	14	7	3						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1		2	2	6	10	8

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	25	79	70	39	28	56	65	47	60	45	60	47	34
物件単価	19.0	16.8	18.5	18.7	19.1	17.1	18.6	17.9	18.6	17.8	17.0	19.9	19.8
新規登録件数	163	130	143	133	130	137	125	132	116	140	126	115	144
物件単価	19.4	20.9	19.3	20.4	20.1	20.8	19.3	20.1	19.8	20.1	20.0	19.4	18.9
在庫件数	362	315	290	301	306	289	293	311	291	313	296	303	308
物件単価	19.8	20.5	20.2	20.1	20.5	20.8	20.0	20.0	20.1	20.3	20.3	19.6	19.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)			
全	体	34	1,318	19.8	66.46	16	8	大	東	市								
門	真	市						四	条	畷	市							
守	口	市	4	1,258	19.7	64.01	23	5	東	大	阪	市	8	1,561	22.7	68.83	12	7
枚	方	市	14	1,274	19.2	66.41	16	9	八	尾	市	4	933	15.2	61.51	19	7	
寝	屋	川	市	4	1,435	20.7	69.31	15	7	柏	原	市						
交	野	市																

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	12	19	3							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	3	7	9	7	5

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	39	74	74	64	49	57	61	37	74	51	58	62	21
物件単価	18.5	17.4	17.1	17.8	16.4	16.5	17.1	17.1	16.4	17.6	17.2	16.7	16.6
新規登録件数	214	260	224	180	233	205	190	165	199	210	218	184	212
物件単価	18.0	18.8	18.3	18.5	18.0	19.3	17.8	17.7	17.5	18.3	18.9	18.3	18.1
在庫件数	547	565	566	509	519	527	514	463	468	504	520	508	543
物件単価	18.3	18.4	18.2	18.4	18.1	18.5	17.9	17.9	17.6	17.8	18.3	18.4	18.3

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	21	1,116	16.6	67.22	15	8	岸和田市						
堺 市	10	1,188	17.5	68.08	18	8	泉大津市	1	1,480	22.6	65.61	6	8
高石市	1	900	13.5	66.75	24	6	貝塚市	1	480	10.3	46.68	29	15
河内長野市	1	630	8.3	76.06	18	2	泉佐野市						
松原市	1	1,380	20.2	68.15	7	9	和泉市	3	1,037	16.7	62.04	9	6
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市							阪南市						
富田林市	2	1,245	16.8	74.20	8	6	泉北郡						
大阪狭山市							泉南郡	1	1,080	14.8	72.99	9	20
南河内郡													

価格帯別件数

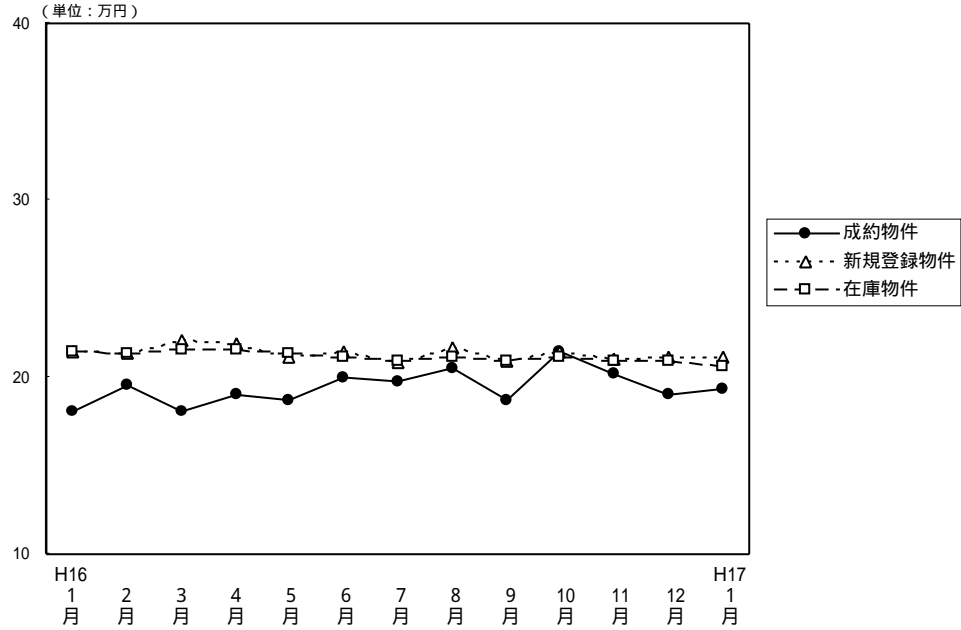
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	14								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1		4	8	4	3

# 【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	123	240	242	247	188	190	216	162	220	188	204	202	122
	㎡単価	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5	18.7	21.4	20.2	19.0	19.3
	平均価格	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351	1,239	1,415	1,324	1,232	1,250
	平均面積	65.97	66.73	66.03	65.00	66.42	66.89	67.44	65.86	66.18	66.06	65.40	64.95	64.69
新規登録物件	件数	734	746	741	639	676	697	644	654	646	726	740	599	748
	㎡単価	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7	20.9	21.5	21.0	21.1	21.1
	平均価格	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420	1,371	1,403	1,357	1,381	1,376
	平均面積	65.65	65.31	65.48	65.80	66.16	65.23	65.63	65.44	65.60	65.26	64.62	65.45	65.21
在庫物件	件数	1,960	1,940	1,919	1,829	1,783	1,759	1,749	1,758	1,715	1,780	1,851	1,823	1,879
	㎡単価	21.4	21.3	21.6	21.6	21.3	21.1	20.9	21.1	20.9	21.1	20.9	20.9	20.6
	平均価格	1,388	1,383	1,407	1,410	1,398	1,379	1,365	1,375	1,363	1,369	1,354	1,357	1,338
	平均面積	64.86	64.93	65.14	65.28	65.63	65.36	65.31	65.17	65.22	64.88	64.78	64.93	64.95

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	122	1,250	19.3	64.69	17	7
神戸3区	17	1,185	19.7	60.03	17	7
神戸6区	37	1,156	18.2	63.70	17	7
兵庫5区	50	1,487	22.5	66.01	17	8
兵庫西	18	844	12.5	67.44	19	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	55 ( 45.1 )	40~45㎡	6 ( 4.9 )
~2,000万	50 ( 41.0 )	~50㎡	3 ( 2.5 )
~2,500万	12 ( 9.8 )	~55㎡	8 ( 6.6 )
~3,000万	3 ( 2.5 )	~60㎡	18 ( 14.7 )
~3,500万	1 ( 0.8 )	~65㎡	24 ( 19.7 )
~4,000万	( )	~70㎡	19 ( 15.6 )
~4,500万	1 ( 0.8 )	~75㎡	28 ( 22.9 )
~5,000万	( )	~80㎡	16 ( 13.1 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件数	件数	7	21	18	22	12	21	23	14	25	16	28	15	17
成約物件単価	㎡単価	21.2	21.3	21.2	18.7	20.1	20.8	22.2	21.1	20.5	20.9	23.8	19.6	19.7
新規登録物件数	件数	67	84	74	89	81	95	65	77	73	79	84	73	73
新規登録物件単価	㎡単価	23.9	22.8	22.6	22.3	24.0	21.6	21.8	24.4	22.1	24.7	25.1	23.8	22.7
在庫物件数	件数	206	209	211	233	235	236	226	212	206	206	208	207	205
在庫物件単価	㎡単価	24.2	24.0	23.6	22.7	23.1	22.5	22.3	23.2	22.6	23.4	24.0	24.8	24.3

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	17	1,185	19.7	60.03	17	7	兵 庫 区	6	867	15.7	55.25	20	8
中 央 区	7	1,624	25.4	63.92	16	7	長 田 区	4	895	14.8	60.39	14	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	8	7	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	1	2	3	3	2	1	4	1

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件数	件数	51	81	93	92	61	73	61	43	70	54	59	68	37
成約物件単価	㎡単価	18.4	18.3	17.5	16.7	19.1	19.3	19.1	24.0	16.8	20.8	20.6	19.3	18.2
新規登録物件数	件数	259	271	280	203	201	228	207	214	187	226	222	195	233
新規登録物件単価	㎡単価	21.2	21.1	21.7	21.7	21.0	21.5	20.4	20.2	21.3	21.5	20.6	20.6	20.3
在庫物件数	件数	661	650	653	601	566	558	546	567	523	543	550	554	560
在庫物件単価	㎡単価	21.3	20.8	21.4	21.2	20.6	21.0	20.9	20.5	20.6	20.9	20.7	20.6	20.0

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	37	1,156	18.2	63.70	17	7	垂 水 区	4	773	12.1	63.72	28	7
東 灘 区	11	1,197	20.7	57.89	19	8	北 区	3	933	12.6	73.96	11	12
灘 区	4	1,573	27.3	57.53	14	6	西 区	10	1,207	17.4	69.30	15	3
須 磨 区	5	1,073	16.8	64.03	15	8							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	18	16	2	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	4	1	2	6	6	5	7	6

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	件数	42	94	80	98	71	57	86	67	83	98	77	74	50
物件単価	㎡単価	19.4	21.8	20.8	23.1	20.9	24.4	22.1	21.8	22.1	23.2	22.3	21.4	22.5
新規登録件数	件数	293	262	280	230	253	270	253	262	265	291	303	228	310
物件単価	㎡単価	23.6	23.7	24.6	25.0	23.4	23.8	23.3	24.5	23.2	23.3	22.6	23.4	23.6
在庫件数	件数	747	735	735	669	649	653	666	681	676	691	747	730	752
物件単価	㎡単価	23.5	23.5	23.8	24.4	24.2	23.5	23.1	23.4	23.1	23.3	22.7	22.6	22.7

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	50	1,487	22.5	66.01	17	8	宝塚市	6	1,418	20.3	69.84	13	6
	10	1,180	19.4	60.89	23	8	伊丹市	7	1,197	18.0	66.38	19	7
	19	1,695	25.5	66.40	16	10	川西市	4	905	12.9	70.01	16	4
	4	2,455	36.9	66.54	12	8	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	23	8	2	1		1			

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		3	5	12	11	13	5

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	件数	23	44	51	35	44	39	46	38	42	20	40	45	18
物件単価	㎡単価	14.4	15.9	14.0	13.8	13.9	14.3	15.0	14.0	14.3	14.8	13.4	14.3	12.5
新規登録件数	件数	115	129	107	117	141	104	119	101	121	130	131	103	132
物件単価	㎡単価	14.9	16.1	16.1	15.6	15.2	14.6	15.5	16.0	14.7	15.6	15.5	14.9	15.7
在庫件数	件数	346	346	320	326	333	312	311	298	310	340	346	332	362
物件単価	㎡単価	15.4	15.7	16.0	15.6	15.5	15.2	15.1	15.3	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	844	12.5	67.44	19	7	加古川市	1	850	12.0	70.80	10	
							加古郡						
							高砂市						
	13	863	12.9	67.08	16	7	姫路市	4	780	11.5	67.76	32	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	4								

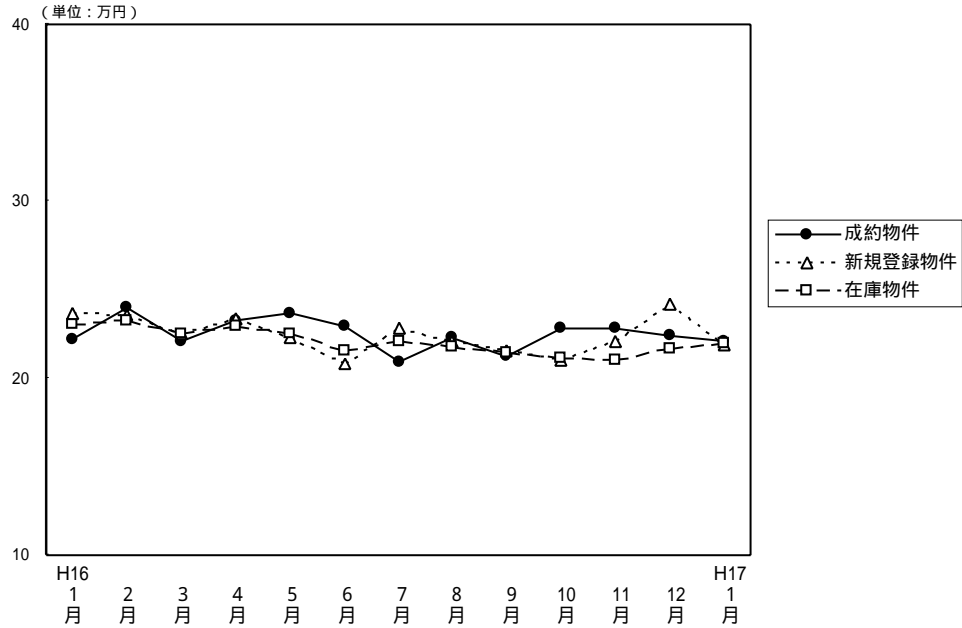
専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				4	4	2	4	4



# 【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	53	69	85	102	51	64	75	53	88	73	94	76	46
	㎡単価	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3	21.2	22.8	22.8	22.4	22.1
	平均価格	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423	1,338	1,479	1,447	1,413	1,442
	平均面積	64.14	63.82	63.33	63.52	65.78	63.06	62.96	63.96	63.13	64.88	63.39	63.08	65.29
新規登録物件	件数	164	216	177	158	185	163	154	170	180	215	187	140	170
	㎡単価	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1	21.6	21.0	22.1	24.2	21.9
	平均価格	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410	1,359	1,312	1,391	1,547	1,362
	平均面積	62.45	63.10	62.93	64.57	62.24	62.55	62.76	63.80	62.92	62.48	62.94	63.93	62.19
在庫物件	件数	452	470	432	413	412	401	396	391	391	433	458	445	415
	㎡単価	23.0	23.2	22.5	22.9	22.5	21.6	22.1	21.8	21.5	21.1	21.0	21.7	22.0
	平均価格	1,444	1,448	1,403	1,441	1,411	1,350	1,389	1,375	1,349	1,313	1,302	1,351	1,375
	平均面積	62.78	62.41	62.36	62.93	62.71	62.50	62.85	63.07	62.74	62.23	62.00	62.26	62.50

(参)

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体		46	1,442	22.1	65.29	14	7
京都市中心5区		12	2,156	32.6	66.15	12	6
京都市6区		20	1,155	18.5	62.58	17	7
京都府南部		14	1,241	18.1	68.43	14	9
京都府北部							

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	15 ( 32.6 )	40~45㎡	1 ( 2.2 )
~2,000万	21 ( 45.6 )	~50㎡	4 ( 8.7 )
~2,500万	5 ( 10.9 )	~55㎡	3 ( 6.5 )
~3,000万	4 ( 8.7 )	~60㎡	6 ( 13.0 )
~3,500万	1 ( 2.2 )	~65㎡	6 ( 13.0 )
~4,000万	( )	~70㎡	8 ( 17.4 )
~4,500万	( )	~75㎡	8 ( 17.4 )
~5,000万	( )	~80㎡	10 ( 21.8 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

京都市中心5区  
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位：件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	17	29	39	37	18	21	22	14	20	24	32	23	12
物件単価	27.1	29.8	27.4	30.7	30.2	30.0	28.0	28.9	29.7	28.1	30.3	31.0	32.6
新規登録件数	60	63	37	34	33	24	34	40	34	31	45	36	34
物件単価	31.0	30.9	30.1	31.9	29.1	27.5	30.5	27.6	27.8	31.1	28.9	32.7	31.3
在庫件数	129	138	109	95	82	62	66	72	73	65	79	85	83
物件単価	29.8	30.3	29.2	29.6	29.4	28.4	28.8	27.6	27.1	28.7	28.2	29.9	28.9

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		12	2,156	32.6	66.15	12	6	中京区		3	1,897	33.8	56.07	10	5
北区								左京区		3	2,360	32.7	72.18	14	9
上京区		1	800	16.9	47.22			下京区		5	2,459	34.0	72.36	11	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	3	2	4	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1		2	1		2	5

京都市6区  
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位：件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	28	24	35	46	25	36	35	25	44	36	46	35	20
物件単価	19.8	20.5	18.0	20.4	19.6	19.2	18.6	20.2	18.7	20.2	18.1	20.0	18.5
新規登録件数	78	115	108	81	116	96	82	92	99	124	99	53	97
物件単価	19.2	20.8	20.9	21.1	20.9	19.6	21.2	20.1	20.1	19.1	20.0	21.0	20.7
在庫件数	239	248	243	224	233	240	235	228	222	253	260	229	222
物件単価	20.8	20.5	20.6	21.2	21.3	20.5	21.1	20.5	20.3	19.6	19.7	19.5	20.4

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		20	1,155	18.5	62.58	17	7	伏見区		8	1,429	20.8	68.62	14	6
南区		4	698	13.1	53.21	17	6	山科区		2	1,210	17.4	69.56	12	17
東山区								西京区							
右京区		6	1,076	18.4	58.43	22	5								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	11	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		3	1	4	3	5	2	2

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	件数	7	15	11	18	8	7	16	14	23	13	16	16	14
物件単価	㎡単価	21.2	19.3	17.2	16.3	22.2	19.5	16.2	19.5	18.5	20.2	21.4	16.1	18.1
新規登録件数	件数	25	33	31	38	34	38	36	36	45	55	38	45	33
物件単価	㎡単価	20.2	20.3	19.4	20.8	20.7	19.2	19.2	21.4	20.8	19.5	19.3	22.1	17.4
在庫件数	件数	79	76	73	84	89	87	86	81	88	104	105	117	97
物件単価	㎡単価	19.4	19.9	19.7	20.4	19.8	20.0	19.6	20.3	20.9	20.2	19.3	20.2	20.1

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		14	1,241	18.1	68.43	14	9	八幡市							
向日市		1	780	15.2	51.15	16	5	京田辺市							
長岡京市		2	1,640	21.5	76.12	16	14	久世郡							
乙訓郡		1	680	12.5	54.52	36	2	綴喜郡							
宇治市		8	1,254	17.7	70.70	12	10	相楽郡	1	1,350	18.8	71.73	7	15	
城陽市		1	1,250	19.9	62.73	4	2								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	7	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2		2	3	4	3

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	件数	1	1	0	1	0	0	2	0	1	0	0	2	0
物件単価	㎡単価	16.4	17.5		19.9			21.6		28.5			12.1	
新規登録件数	件数	1	5	1	5	2	5	2	2	2	5	5	6	6
物件単価	㎡単価	17.5	23.3	9.1	24.1	19.4	23.8	26.0	13.3	13.6	18.3	23.1	18.6	16.7
在庫件数	件数	5	8	7	10	8	12	9	10	8	11	14	14	13
物件単価	㎡単価	19.9	22.0	21.1	22.7	21.1	21.1	24.5	22.5	15.7	16.8	19.1	20.4	19.4

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

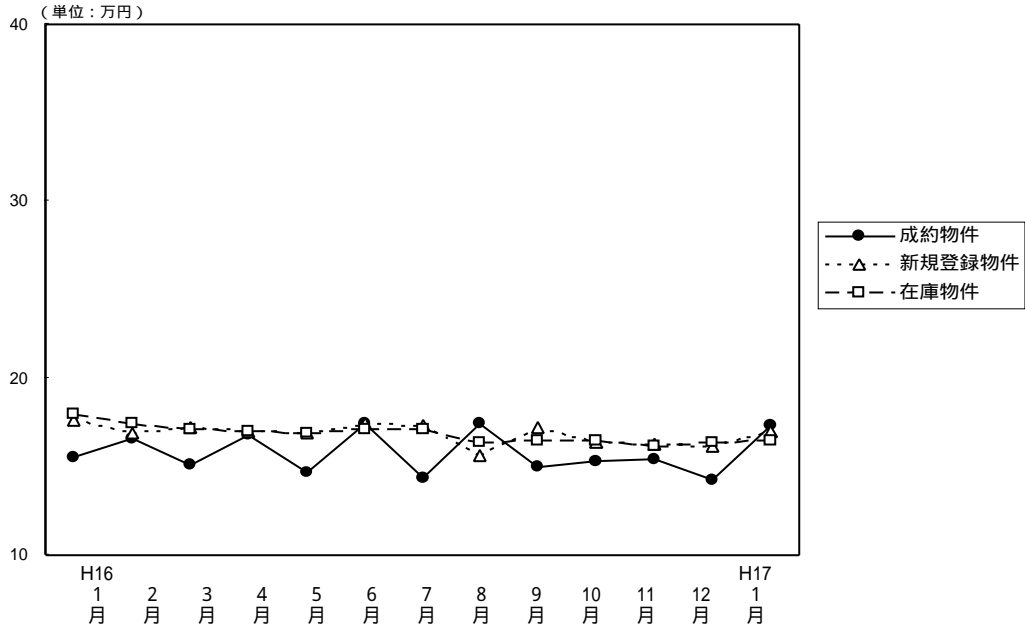
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	33	42	34	38	27	23	30	24	28	31	42	45	24
	㎡単価	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4	15.0	15.3	15.4	14.2	17.3
	平均価格	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188	989	1,029	1,053	955	1,205
	平均面積	68.65	67.82	67.77	68.01	68.23	68.52	68.60	68.30	66.11	67.14	68.18	67.29	69.63
新規登録物件	件数	112	159	132	119	96	114	111	118	108	141	131	97	126
	㎡単価	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6	17.2	16.4	16.3	16.2	17.0
	平均価格	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068	1,155	1,112	1,111	1,106	1,153
	平均面積	66.88	67.81	66.92	67.71	67.22	67.64	66.65	68.46	67.15	67.80	68.16	68.27	67.82
在庫物件	件数	290	328	340	346	292	290	297	306	305	319	325	303	322
	㎡単価	18.0	17.4	17.1	17.0	16.9	17.1	17.1	16.4	16.5	16.5	16.2	16.4	16.5
	平均価格	1,205	1,177	1,149	1,147	1,138	1,156	1,151	1,104	1,112	1,113	1,103	1,109	1,117
	平均面積	66.94	67.59	67.19	67.47	67.34	67.60	67.31	67.32	67.39	67.45	68.09	67.62	67.70

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	24	1,205	17.3	69.63	16	6
奈良市	18	1,229	17.8	68.99	16	5
奈良県下1	6	1,132	15.8	71.56	14	7
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	11 ( 45.8 )	40~45㎡	( )
~2,000万	12 ( 50.0 )	~50㎡	1 ( 4.2 )
~2,500万	1 ( 4.2 )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	2 ( 8.3 )
~3,500万	( )	~65㎡	3 ( 12.5 )
~4,000万	( )	~70㎡	4 ( 16.6 )
~4,500万	( )	~75㎡	7 ( 29.2 )
~5,000万	( )	~80㎡	7 ( 29.2 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	14	22	21	28	16	20	16	19	16	20	25	30	18
	㎡単価	17.4	17.2	16.3	18.4	13.3	17.9	13.0	17.8	14.9	16.7	16.3	15.2	17.8
新規登録物件	件数	63	109	91	79	65	79	79	89	64	97	82	52	86
	㎡単価	18.0	17.3	17.2	16.7	17.1	17.9	17.3	15.5	17.4	16.8	16.9	16.8	17.2
在庫物件	件数	190	216	226	239	202	197	200	214	206	208	204	189	208
	㎡単価	18.3	17.7	17.3	16.9	17.1	17.3	17.3	16.2	16.4	16.5	16.5	16.8	16.7

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		18	1,229	17.8	68.99	16	5	生駒市		2	975	15.3	63.70	20	6
奈良市		16	1,261	18.1	69.65	16	5								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	8	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1		1	3	3	6	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	19	19	11	10	9	3	14	5	12	11	17	15	6
	㎡単価	14.1	16.3	12.4	12.3	17.2	13.5	15.7	15.7	15.1	12.6	14.2	12.1	15.8
新規登録物件	件数	43	49	41	38	31	34	31	29	44	43	48	44	39
	㎡単価	17.1	15.7	17.1	17.5	16.6	16.4	17.1	15.7	17.0	15.7	15.4	15.3	16.2
在庫物件	件数	88	102	106	103	89	91	95	90	98	110	120	112	111
	㎡単価	17.3	16.8	16.6	16.9	16.6	16.5	16.8	16.7	16.6	16.7	15.9	15.6	15.9

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		6	1,132	15.8	71.56	14	7	桜井市							
大和郡山市		3	1,457	18.7	77.74	10	8	橿原市		1	670	9.1	73.83	28	4
大和高田市		2	875	14.3	61.14	14	6	生駒郡							
香芝市								北葛城郡							
天理市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	4								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1		1	1	3

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)  
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	件	数	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
物件単価	㎡	単価		11.6	18.6		13.2								
新規登録物件数	件	数	6	1	0	2	0	1	1	0	0	1	1	1	1
物件単価	㎡	単価	17.5	24.0		18.1		10.6	25.3			11.0	9.9	24.9	24.7
在庫物件数	件	数	12	10	8	4	1	2	2	2	1	1	1	2	3
物件単価	㎡	単価	17.8	18.6	17.2	18.6	22.8	17.4	18.8	18.8	25.3	11.0	9.9	18.1	20.4

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

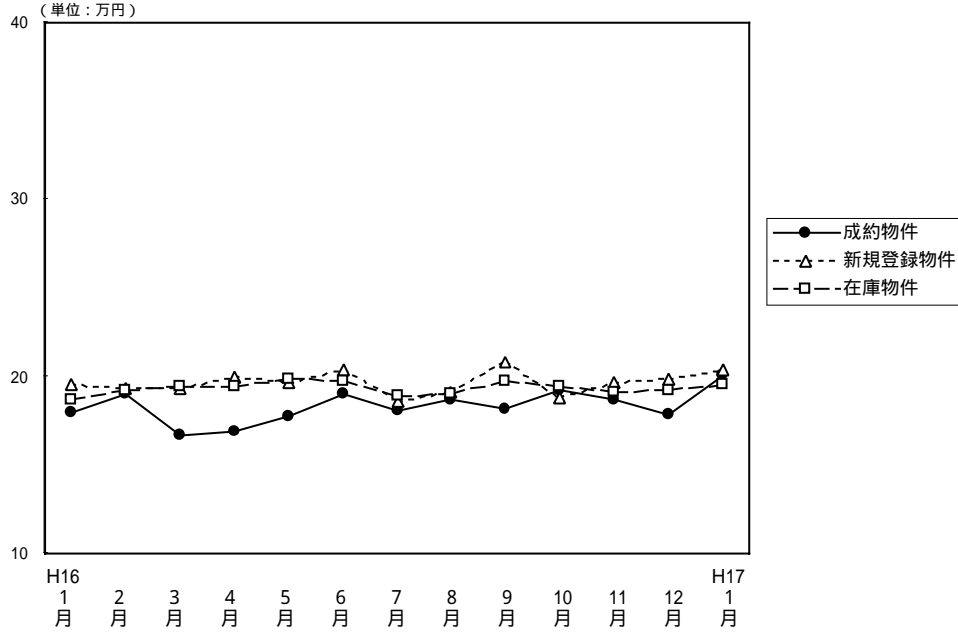
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	25	27	21	38	11	27	22	17	18	16	23	17	10
	㎡単価	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7	18.2	19.2	18.7	17.8	20.1
	平均価格	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224	1,234	1,307	1,344	1,244	1,442
	平均面積	67.82	67.86	68.70	67.21	67.26	69.73	68.38	65.52	67.88	68.08	71.71	69.89	71.70
新規登録物件	件数	57	75	51	58	55	56	47	41	60	56	54	47	51
	㎡単価	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1	20.8	18.8	19.6	19.9	20.4
	平均価格	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260	1,471	1,302	1,325	1,316	1,407
	平均面積	67.85	68.65	68.24	66.55	69.44	70.44	65.75	65.97	70.72	69.26	67.60	66.13	68.97
在庫物件	件数	128	149	142	143	140	135	127	116	130	135	129	138	142
	㎡単価	18.7	19.2	19.4	19.4	19.9	19.8	18.9	19.0	19.7	19.4	19.1	19.2	19.5
	平均価格	1,265	1,309	1,316	1,314	1,361	1,358	1,284	1,267	1,335	1,342	1,301	1,286	1,302
	平均面積	67.65	68.18	67.84	67.73	68.39	68.59	67.94	66.68	67.77	69.18	68.12	66.98	66.77

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域	件	価格 (万円)	単価 (万)	面積 (㎡)	年数 (年)	時間 (分)
県下全体	10	1,442	20.1	71.69	7	8
大津市	5	1,360	18.9	72.10	7	11
滋賀県 1	4	1,568	22.0	71.22	7	5
滋賀県 2	1	1,350	18.9	71.57	10	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	2 ( 20.0 )	40~45㎡	( )
~2,000万	6 ( 60.0 )	~50㎡	( )
~2,500万	2 ( 20.0 )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	( )
~3,500万	( )	~65㎡	1 ( 10.0 )
~4,000万	( )	~70㎡	2 ( 20.0 )
~4,500万	( )	~75㎡	5 ( 50.0 )
~5,000万	( )	~80㎡	2 ( 20.0 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

大津市

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	14	13	8	24	9	15	10	6	14	8	15	7	5
	㎡単価	18.1	19.8	17.1	16.3	18.5	20.3	18.0	20.4	18.8	17.8	17.8	20.6	18.9
新規登録物件	件数	28	42	33	31	29	24	25	20	26	29	20	21	19
	㎡単価	19.0	18.0	19.4	20.0	20.3	20.7	18.8	17.8	21.3	18.8	18.2	19.3	19.5
在庫物件	件数	64	81	81	85	77	67	67	57	63	68	56	60	60
	㎡単価	18.4	18.0	18.9	19.1	20.0	19.7	19.0	18.2	19.4	19.4	17.9	18.0	18.2

(参)  
(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	1,360	18.9	72.10	7	11

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	3	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1	3	1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	8	7	10	12	1	9	8	7	3	7	7	9	4
	㎡単価	18.8	17.1	16.1	18.9	17.2	17.2	19.9	20.1	16.6	21.4	20.7	16.1	22.0
新規登録物件	件数	12	20	8	7	11	19	13	13	23	17	17	15	15
	㎡単価	23.5	22.0	20.8	21.0	19.5	20.7	18.6	20.6	20.4	19.3	22.4	21.7	20.9
在庫物件	件数	32	35	30	22	23	31	30	32	38	41	43	43	40
	㎡単価	20.2	21.9	22.3	21.5	21.0	21.2	19.0	20.0	20.0	19.5	20.9	21.9	21.9

(参)  
(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	4	1,568	22.0	71.22	7	5	栗東市							
		2	2,040	28.8	70.78	4	4	野洲郡							
		2	1,095	15.3	71.65	10	6								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	2	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	1	1	1



滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	件数	3	7	3	2	1	3	4	4	1	1	1	1	1
物件単価	㎡単価	14.5	19.6	17.9	10.8	6.0	18.2	14.1	12.7	14.8	11.2	18.8	13.8	18.9
新規登録件数	件数	17	13	10	20	15	13	9	8	11	10	17	11	17
物件単価	㎡単価	17.1	18.8	17.7	19.7	18.3	19.3	18.0	20.4	20.6	18.0	18.4	18.6	20.9
在庫件数	件数	32	33	31	36	40	37	30	27	29	26	30	35	42
物件単価	㎡単価	17.9	19.0	17.5	18.9	18.9	18.6	18.9	19.5	19.8	19.4	18.7	18.0	19.1

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	1,350	18.9	71.57	10	7	神崎郡		1	1,350	18.9	71.57	10	7
彦根市								愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

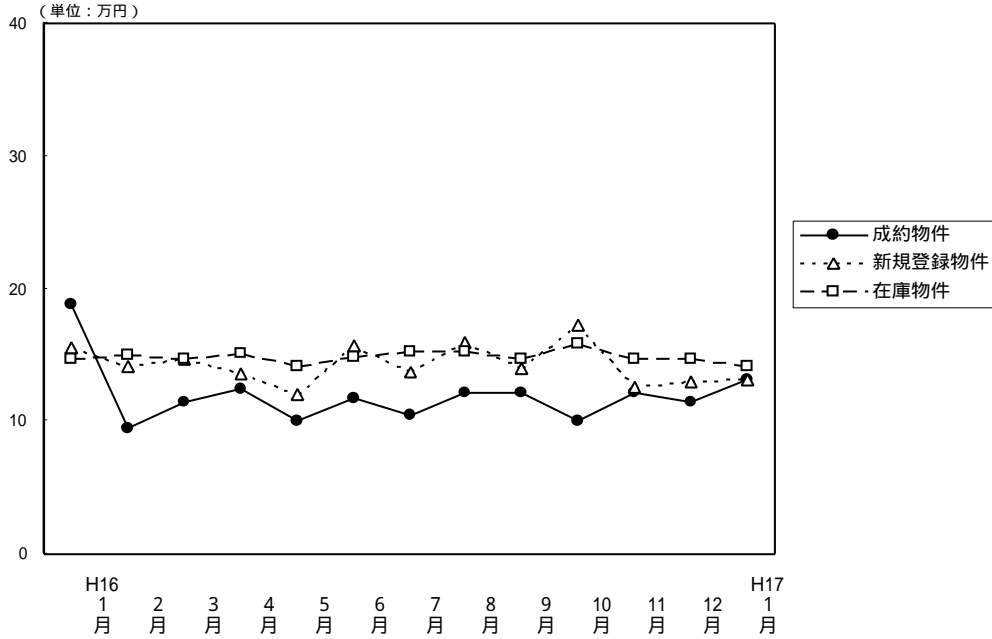
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							1	

# 【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	2	4	3	7	5	7	4	7	7	6	8	7	8
	㎡単価	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1	12.1	10.1	12.2	11.4	13.1
	平均価格	1,335	578	750	836	618	704	662	759	694	599	784	773	859
	平均面積	71.01	61.12	65.15	67.71	61.33	60.16	63.95	62.63	57.25	59.09	64.00	67.93	65.57
新規登録物件	件数	16	13	15	13	23	32	13	14	27	29	27	18	27
	㎡単価	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0	14.0	17.3	12.6	13.0	13.1
	平均価格	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038	824	1,106	819	784	799
	平均面積	66.73	63.66	61.77	60.59	61.17	62.87	61.17	64.88	58.86	63.93	65.00	60.31	60.99
在庫物件	件数	58	53	49	45	57	70	69	65	66	77	87	77	79
	㎡単価	14.7	15.0	14.7	15.1	14.2	14.9	15.2	15.3	14.7	15.9	14.7	14.7	14.1
	平均価格	939	955	927	921	866	913	926	942	892	985	915	910	874
	平均面積	63.88	63.67	63.10	60.99	60.99	61.28	60.92	61.57	60.68	61.95	62.24	61.90	61.99

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	8	859	13.1	65.57	13	6
和歌山市	3	1,380	20.1	68.75	12	
和歌山県下	5	546	8.6	63.66	13	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	7 ( 87.5 )	40~45㎡	( )
~2,000万	( )	~50㎡	( )
~2,500万	1 ( 12.5 )	~55㎡	1 ( 12.5 )
~3,000万	( )	~60㎡	1 ( 12.5 )
~3,500万	( )	~65㎡	2 ( 25.0 )
~4,000万	( )	~70㎡	1 ( 12.5 )
~4,500万	( )	~75㎡	2 ( 25.0 )
~5,000万	( )	~80㎡	1 ( 12.5 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 和歌山市

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件数	件数	2	1	0	5	2	3	1	5	5	4	3	5	3
物件単価	㎡単価	18.8	12.7		13.5	13.4	15.1	14.2	13.2	14.1	11.5	13.4	11.1	20.1
新規登録物件数	件数	8	8	11	7	8	22	7	10	13	20	15	6	15
物件単価	㎡単価	19.6	15.8	16.2	13.6	16.4	17.9	16.4	17.8	15.6	18.7	15.1	17.5	13.5
在庫物件数	件数	34	31	30	27	28	40	40	36	31	42	46	41	40
物件単価	㎡単価	16.5	16.7	16.5	16.4	17.0	17.4	17.6	17.8	17.3	17.9	16.3	16.7	15.1

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	3	1,380	20.1	68.75	12	

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2		1							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	1		1

## 和歌山県下

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件数	件数	0	3	3	2	3	4	3	2	2	2	5	2	5
物件単価	㎡単価		8.4	11.5	9.4	8.0	9.3	8.8	9.2	7.4	7.4	11.4	12.0	8.6
新規登録物件数	件数	8	5	4	6	15	10	6	4	14	9	12	12	12
物件単価	㎡単価	11.3	11.5	10.6	13.6	9.7	10.7	10.3	11.8	12.4	14.2	9.3	10.7	12.5
在庫物件数	件数	24	22	19	18	29	30	29	29	35	35	41	36	39
物件単価	㎡単価	12.2	12.4	11.8	13.0	11.5	11.5	11.6	11.9	12.3	13.4	12.8	12.2	13.0

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	5	546	8.6	63.66	13	9

## 価格帯別件数

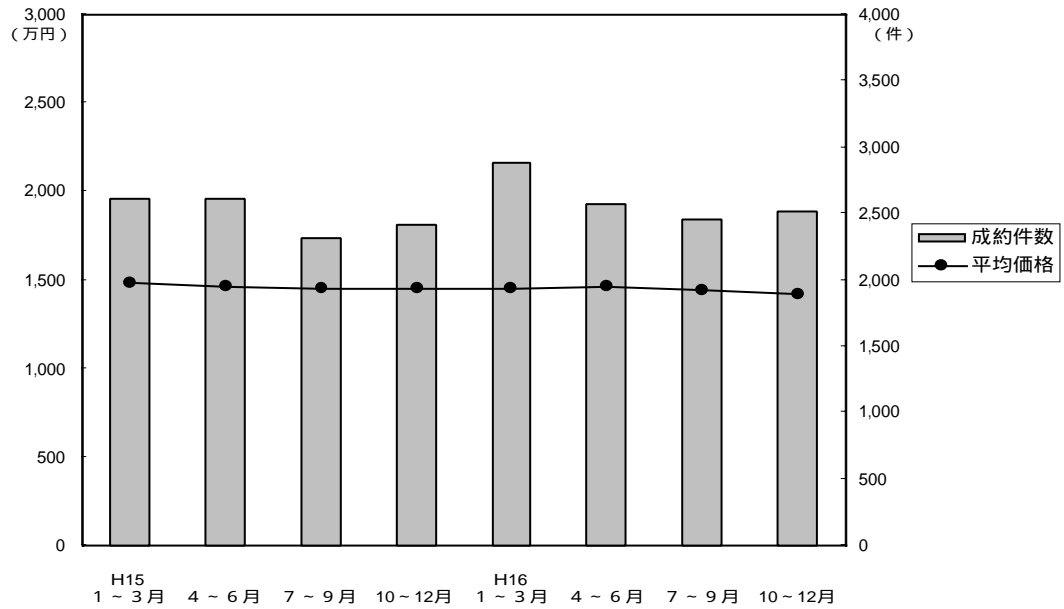
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5									

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1	1		2	

### 3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

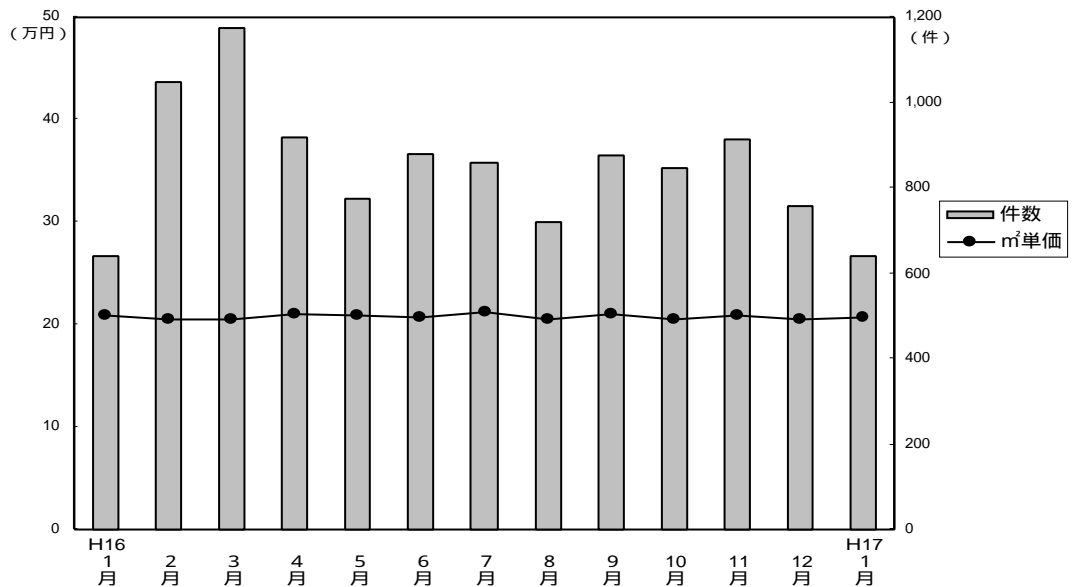
年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16.	1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
	4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
	7~9	1,438	-1.4	-1.0	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
	10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,521	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16.	1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
	4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
	7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
	10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	89	776	3.3	10.9	31

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
近畿圏計	件数	639	1,049	1,176	916	774	878	861	720	875	848	914	759	638
	m²単価	20.9	20.6	20.5	21.1	20.8	20.7	21.2	20.6	21.1	20.6	20.8	20.5	20.7
	平均価格	1,448	1,441	1,452	1,464	1,455	1,460	1,456	1,416	1,443	1,444	1,434	1,386	1,428
	平均面積	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74	68.48	70.12	69.22	67.71	69.25
大阪計	件数	287	526	537	407	352	403	403	340	430	367	428	364	273
	m²単価	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2
	平均価格	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444
兵庫計	件数	205	352	397	312	289	310	294	223	287	281	294	238	215
	m²単価	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3
	平均価格	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476
京都計	件数	75	94	139	108	70	93	92	93	98	111	100	78	82
	m²単価	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7
	平均価格	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382
奈良計	件数	35	54	53	40	37	32	33	29	30	47	45	48	32
	m²単価	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8
	平均価格	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220
滋賀計	件数	33	39	45	40	20	31	29	26	22	30	36	23	26
	m²単価	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6
	平均価格	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482
和歌山計	件数	4	5	5	9	6	9	10	9	8	12	11	8	10
	m²単価	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4
	平均価格	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664	730	817	789	890

新規登録物件m²単価・平均価格推移

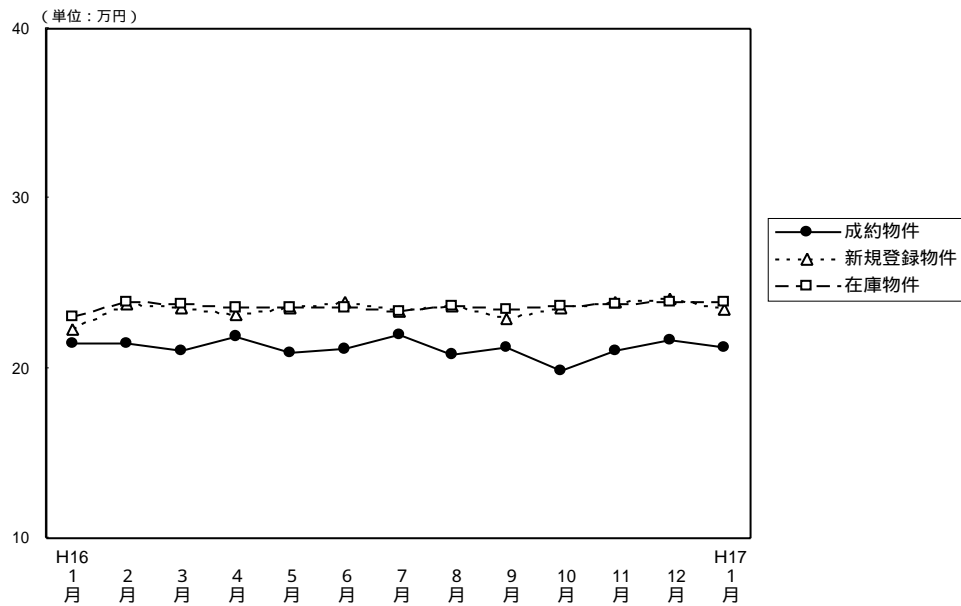
(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
近畿圏計	件数	3,067	3,046	2,954	2,563	2,707	2,669	2,538	2,492	2,644	2,900	2,834	2,288	2,917
	m²単価	22.4	23.1	23.3	22.8	22.8	23.0	22.8	23.3	22.5	22.7	21.5	23.0	22.6
	平均価格	1,645	1,626	1,649	1,613	1,597	1,610	1,587	1,653	1,567	1,589	1,618	1,624	1,599
	平均面積	73.44	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98	69.61	69.98	76.00	70.65	70.88
大阪計	件数	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425
	m²単価	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5
	平均価格	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652
兵庫計	件数	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005
	m²単価	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7
	平均価格	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583
京都計	件数	235	267	241	221	245	220	206	220	236	254	241	186	229
	m²単価	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3
	平均価格	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715
奈良計	件数	149	195	166	142	118	141	135	139	134	176	165	129	155
	m²単価	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4
	平均価格	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256
滋賀計	件数	78	86	64	77	69	72	63	52	78	73	68	68	66
	m²単価	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8
	平均価格	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523
和歌山計	件数	21	16	18	16	29	35	25	18	34	35	32	27	37
	m²単価	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	13.6
	平均価格	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851

(3) 中古マンション単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	287	526	537	407	352	403	403	340	430	367	428	364	273
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8	21.2	19.9	21.0	21.7	21.2
	平均価格	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396	1,437	1,407	1,428	1,450	1,444
	平均面積	69.39	68.80	70.30	68.20	68.40	69.47	67.90	67.12	67.78	70.70	68.00	66.82	68.11
新規登録物件	件数	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167	1,276	1,391	1,306	1,068	1,425
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7	22.9	23.6	23.9	24.1	23.5
	平均価格	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664	1,580	1,645	1,671	1,687	1,652
	平均面積	74.39	69.65	70.30	70.00	70.20	69.91	70.00	70.21	69.00	69.70	69.92	70.00	70.30
在庫物件	件数	3,439	3,335	3,327	3,076	3,098	2,981	2,972	2,936	2,904	3,095	3,138	3,013	3,149
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	23.9	23.8	23.6	23.6	23.6	23.4	23.7	23.5	23.7	23.8	23.9	23.9
	平均価格	1,661	1,676	1,664	1,659	1,666	1,661	1,650	1,673	1,638	1,635	1,659	1,675	1,666
	平均面積	72.20	70.14	69.92	70.30	70.60	70.38	70.50	70.59	69.70	68.99	69.71	70.08	69.71

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	35	59	56	40	33	45	68	42	48	33	59	44	37
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	27.0	23.7	25.6	27.1	28.3	29.9	25.2	23.1	26.3	26.2	26.7	23.6
新規登録物件	件数	179	168	139	149	166	145	151	136	154	200	186	150	178
	m <sup>2</sup> 単価	31.1	29.4	32.9	31.3	31.4	31.8	30.0	28.2	30.2	28.7	29.8	30.9	30.2
在庫物件	件数	392	369	374	338	370	354	338	336	348	409	406	400	393
	m <sup>2</sup> 単価	31.2	30.6	31.3	32.3	32.1	31.5	30.9	29.6	31.0	30.0	30.5	30.8	31.1

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	72	147	134	114	100	113	87	94	108	101	99	102	70
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	22.1	22.8	26.5	20.8	22.1	22.6	23.1	22.5	21.5	20.6	23.2	24.3
新規登録物件	件数	415	321	381	274	330	278	318	297	313	324	332	254	350
	m <sup>2</sup> 単価	19.7	24.6	24.9	23.8	25.0	24.4	25.1	25.8	24.7	25.8	26.4	26.1	25.0
在庫物件	件数	861	769	804	716	726	671	708	709	710	731	766	730	791
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	25.1	24.8	24.7	24.8	24.6	24.9	25.3	25.5	26.2	26.5	26.7	26.1

中古マンション 大阪府北部m<sup>2</sup>単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	96	146	186	136	120	123	114	85	133	120	128	107	76
物件m <sup>2</sup> 単価	22.3	23.0	20.8	21.3	22.2	21.5	21.3	21.0	22.9	19.5	22.3	21.8	20.8
新規登録件数	482	479	468	379	407	406	385	366	410	438	383	301	458
物件m <sup>2</sup> 単価	24.6	25.3	24.3	23.7	24.2	24.9	23.9	24.7	22.7	24.1	23.6	25.0	24.1
在庫件数	1,100	1,122	1,107	1,027	1,007	971	957	949	911	950	964	896	931
物件m <sup>2</sup> 単価	24.8	25.0	25.0	24.4	24.3	24.5	24.2	24.7	23.7	24.1	23.7	24.1	24.4

中古マンション 大阪府東部m<sup>2</sup>単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	32	80	71	40	32	57	66	48	61	46	61	48	35
物件m <sup>2</sup> 単価	18.8	18.1	18.5	18.7	17.6	17.7	19.5	18.0	18.1	19.1	18.8	19.2	19.5
新規登録件数	171	146	156	145	143	150	136	150	144	155	136	126	159
物件m <sup>2</sup> 単価	19.4	21.1	19.5	20.4	20.3	21.0	19.9	20.3	20.9	20.4	20.4	20.1	19.1
在庫件数	392	349	326	339	340	322	324	346	340	357	337	334	339
物件m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.8	20.5	20.3	20.4	20.5	20.3	20.1	20.6	20.6	20.5	20.2	19.8

中古マンション 大阪府南部m<sup>2</sup>単価推移

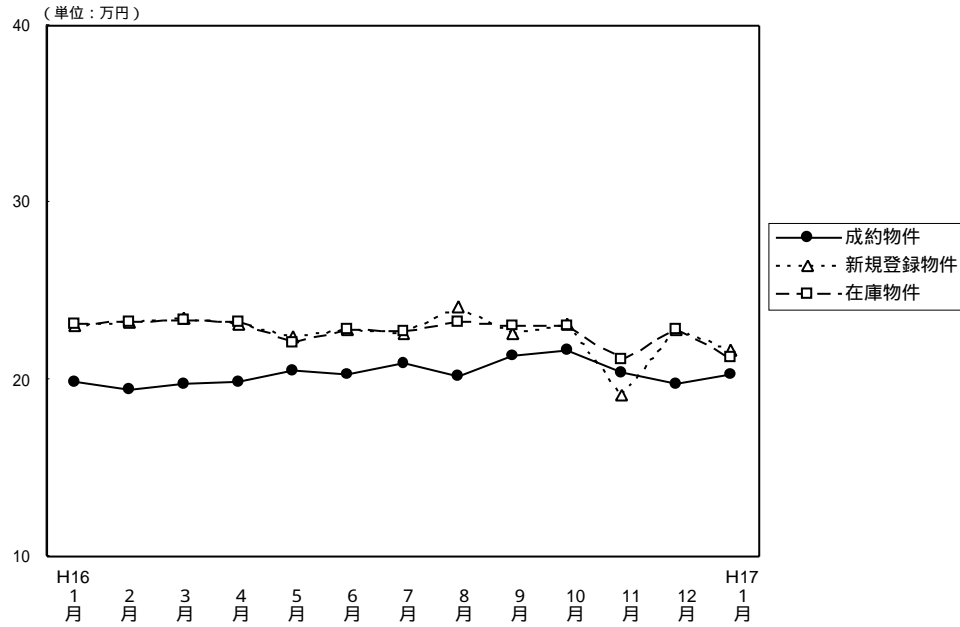
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約件数	52	94	90	77	67	65	68	71	80	67	81	63	55
物件m <sup>2</sup> 単価	18.6	17.2	19.1	17.1	17.4	17.0	17.4	17.1	17.6	17.8	17.0	18.4	17.4
新規登録件数	277	322	279	235	276	261	232	218	255	274	269	237	280
物件m <sup>2</sup> 単価	18.9	19.2	18.8	18.7	18.7	19.7	18.4	18.9	18.3	18.7	19.5	18.9	19.2
在庫件数	694	726	716	656	655	663	645	596	595	648	665	653	695
物件m <sup>2</sup> 単価	19.2	19.2	18.8	18.9	18.7	19.2	18.7	18.8	18.5	18.5	19.0	19.0	19.0

【兵 庫】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	205	352	397	312	289	310	294	223	287	281	294	238	215
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2	21.3	21.7	20.4	19.8	20.3
	平均価格	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481	1,508	1,562	1,463	1,382	1,476
	平均面積	72.21	73.62	75.28	72.80	72.50	74.28	72.00	73.32	70.80	71.98	71.72	69.80	72.71
新規登録物件	件数	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896	886	971	1,022	810	1,005
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1	22.6	23.1	19.1	22.8	21.7
	平均価格	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761	1,627	1,652	1,675	1,637	1,583
	平均面積	73.52	72.60	73.11	74.00	71.84	71.18	71.81	73.06	72.00	71.52	87.70	71.80	72.95
在庫物件	件数	2,787	2,733	2,701	2,583	2,494	2,448	2,441	2,425	2,354	2,406	2,490	2,443	2,549
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	23.2	23.4	23.3	22.1	22.8	22.7	23.3	23.0	23.0	21.1	22.8	21.2
	平均価格	1,679	1,691	1,704	1,701	1,691	1,655	1,639	1,666	1,663	1,656	1,639	1,637	1,550
	平均面積	72.70	72.90	72.82	73.00	76.50	72.59	72.20	71.49	72.30	72.00	77.68	71.80	73.11

中古マンション 神戸市中心3区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	16	34	33	23	25	32	31	21	26	20	31	20	24
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	21.2	21.4	19.7	20.3	22.9	21.7	20.0	21.5	24.4	22.6	19.9	22.9
新規登録物件	件数	97	122	109	120	104	135	90	99	95	101	103	105	88
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	24.7	22.9	24.3	24.6	22.1	24.5	24.6	22.8	26.8	25.0	26.2	22.3
在庫物件	件数	296	307	304	318	312	321	311	295	274	272	265	275	275
	m <sup>2</sup> 単価	25.5	25.6	25.3	24.7	24.6	23.4	23.5	25.2	24.3	24.5	25.0	25.5	23.8

中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	78	127	164	123	105	114	93	74	94	84	111	79	72
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.5	19.9	18.9	20.3	19.3	22.0	19.9	18.3	19.8	20.7	19.1	18.2
新規登録物件	件数	391	402	407	304	302	311	299	292	271	313	337	271	334
	m <sup>2</sup> 単価	22.6	22.9	23.4	23.1	22.3	22.9	21.6	23.0	22.3	22.7	23.6	22.0	21.1
在庫物件	件数	955	962	970	887	834	807	778	782	746	762	789	783	810
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	22.9	23.2	23.0	20.1	22.8	22.5	22.6	22.8	23.2	23.1	23.1	22.3



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

( 尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡 )

( 単位：件、万円 )

	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/ 1月
成 約 件 数	77	132	130	118	100	107	106	81	124	135	101	93	90
物 件 m <sup>2</sup> 単 価	22.1	21.8	21.6	22.9	24.2	24.0	22.9	23.2	25.6	24.8	22.5	22.6	23.2
新 規 登 録 件 数	427	369	386	356	349	383	355	378	375	401	414	313	424
物 件 m <sup>2</sup> 単 価	25.2	25.7	26.2	25.4	25.3	25.5	25.7	27.1	25.4	25.3	16.4	25.1	25.0
在 庫 件 数	1,097	1,046	1,030	976	943	941	944	985	960	965	1,019	988	1,028
物 件 m <sup>2</sup> 単 価	25.0	25.5	25.7	25.8	25.6	25.2	25.1	25.8	25.5	25.4	20.6	24.5	24.7

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

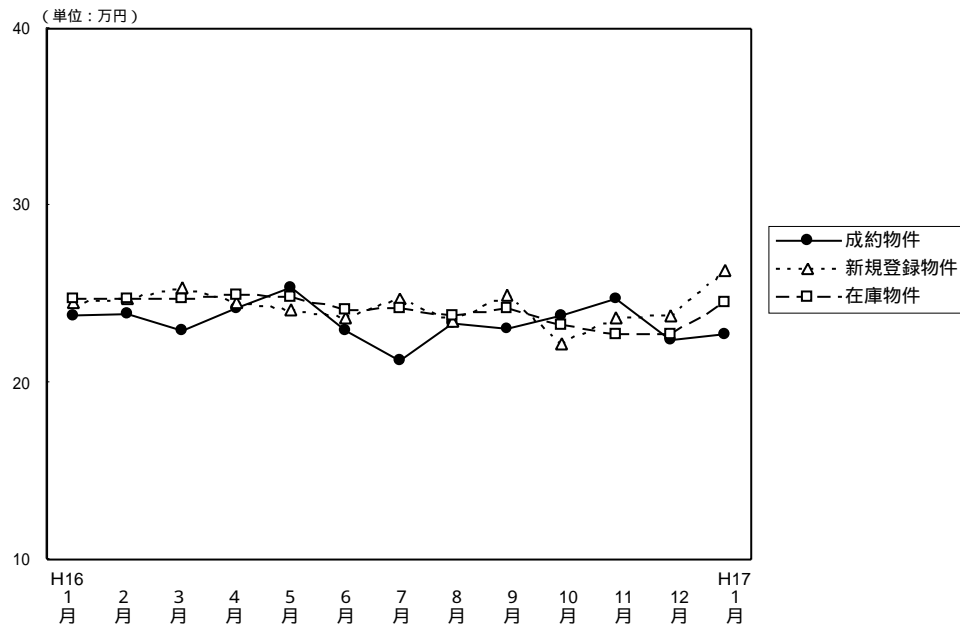
( 三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市 )

( 単位：件、万円 )

	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/ 1月
成 約 件 数	34	59	70	48	59	57	64	47	43	42	51	46	29
物 件 m <sup>2</sup> 単 価	17.8	14.8	14.8	14.9	14.5	14.2	15.6	15.3	14.6	14.6	14.4	14.5	14.6
新 規 登 録 件 数	145	153	140	145	169	132	143	127	145	156	168	121	159
物 件 m <sup>2</sup> 単 価	15.8	16.5	16.7	15.9	15.5	15.7	15.5	17.3	15.1	16.1	17.2	15.6	16.0
在 庫 件 数	439	418	397	402	405	379	378	363	374	407	417	397	436
物 件 m <sup>2</sup> 単 価	16.2	16.3	16.5	16.1	16.5	16.5	16.1	16.2	16.1	16.3	16.6	16.4	16.3

【京 都】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	75	94	139	108	70	93	92	93	98	111	100	78	82
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4	23.0	23.8	24.7	22.4	22.7
	平均価格	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470	1,438	1,480	1,596	1,378	1,382
	平均面積	60.59	63.00	62.18	64.60	66.30	62.79	60.61	62.82	62.52	62.18	64.62	61.52	60.88
新規登録物件	件数	235	267	241	221	245	220	206	220	236	254	241	186	229
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5	24.9	22.2	23.7	23.8	26.3
	平均価格	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558	1,554	1,423	1,522	1,604	1,715
	平均面積	67.71	63.70	64.41	62.40	62.20	62.70	60.40	66.30	62.41	64.12	64.22	67.39	65.21
在庫物件	件数	655	632	587	573	580	551	532	519	527	561	591	581	557
	m <sup>2</sup> 単価	24.7	24.7	24.7	25.0	24.8	24.1	24.2	23.8	24.2	23.2	22.7	22.7	24.5
	平均価格	1,576	1,613	1,638	1,583	1,538	1,506	1,486	1,504	1,496	1,464	1,489	1,516	1,629
	平均面積	63.80	65.30	66.32	63.30	62.00	62.49	61.40	63.19	61.82	63.10	65.59	66.78	66.50

(参)

中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	32	46	67	41	28	33	31	30	28	42	38	24	32
	m <sup>2</sup> 単価	29.0	28.5	28.7	30.5	32.0	30.0	28.4	31.5	29.4	27.8	34.3	30.0	30.0
新規登録物件	件数	105	90	80	62	63	54	66	62	64	48	69	54	62
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	32.4	33.3	31.4	32.4	33.2	32.8	31.9	31.0	30.6	30.9	32.9	36.4
在庫物件	件数	240	231	202	179	168	131	140	137	143	127	135	142	140
	m <sup>2</sup> 単価	32.1	32.8	32.6	32.0	32.6	33.4	32.7	32.2	31.2	29.7	27.7	28.9	33.8

中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	34	29	51	47	31	41	42	36	45	49	46	36	28
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	20.1	18.8	20.7	19.7	19.4	18.9	21.1	18.9	22.2	17.2	21.0	17.9
新規登録物件	件数	94	129	123	104	139	112	95	111	115	136	116	72	121
	m <sup>2</sup> 単価	18.7	21.0	22.1	21.4	21.7	20.6	21.6	21.1	23.8	20.3	20.6	19.9	24.4
在庫物件	件数	307	292	285	274	291	293	279	272	269	299	313	283	282
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	20.6	20.8	21.9	22.2	21.2	21.9	21.4	22.1	21.4	21.5	20.5	22.0

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/ 1月
成約件数	件	8	18	21	19	11	19	17	25	24	20	16	16	21
物件単価	m <sup>2</sup>	21.1	20.0	17.8	17.1	24.7	18.3	16.1	18.3	21.3	21.0	22.3	16.5	19.1
新規登録件数	件	34	43	37	49	41	48	43	44	55	65	51	53	40
物件単価	m <sup>2</sup>	23.9	20.3	20.3	24.2	20.6	21.4	21.4	23.0	22.3	20.2	21.4	23.2	18.6
在庫件数	件	98	99	91	108	111	112	102	99	107	124	129	141	121
物件単価	m <sup>2</sup>	21.0	21.0	21.5	22.7	21.8	22.2	21.2	22.2	22.4	21.3	20.6	21.4	21.4

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

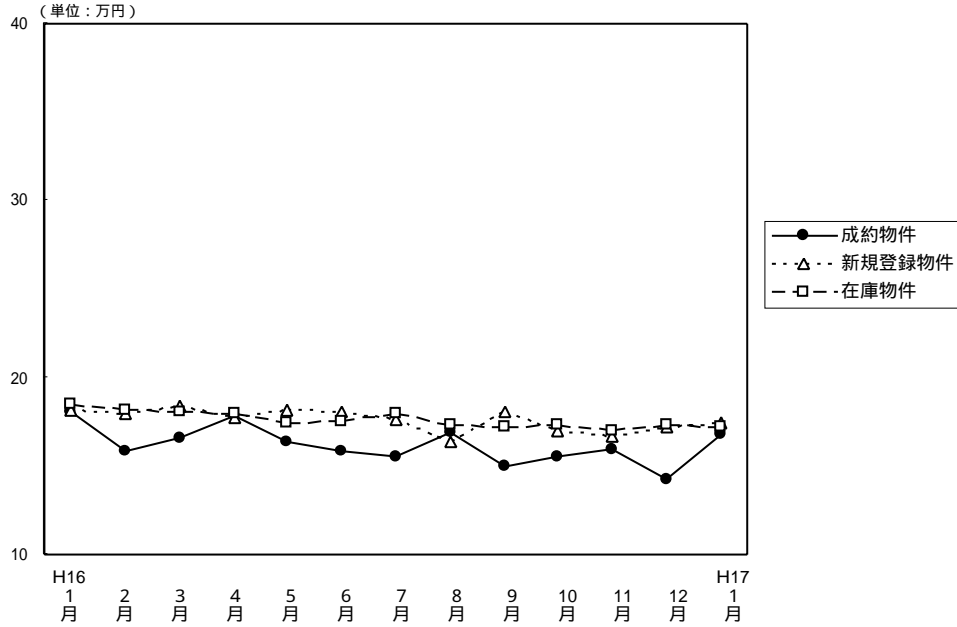
加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/ 1月
成約件数	件	1	1	0	1	0	0	2	2	1	0	0	2	1
物件単価	m <sup>2</sup>	16.4	17.5		19.9			21.6	22.5	28.5			12.1	26.4
新規登録件数	件	2	5	1	6	2	6	2	3	2	5	5	7	6
物件単価	m <sup>2</sup>	15.5	23.3	9.1	24.3	19.4	22.5	26.0	3.4	13.6	18.3	23.1	19.7	16.7
在庫件数	件	10	10	9	12	10	15	11	11	8	11	14	15	14
物件単価	m <sup>2</sup>	19.4	21.9	21.1	23.8	22.7	21.8	24.1	12.6	15.7	16.8	19.1	20.8	19.9

【奈良】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	35	54	53	40	37	32	33	29	30	47	45	48	32
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9	15.0	15.5	15.9	14.2	16.8
	平均価格	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166	1,022	1,085	1,116	995	1,220
	平均面積	69.72	71.60	71.63	73.70	73.00	72.72	70.58	68.99	68.13	70.00	70.19	70.07	72.62
新規登録物件	件数	149	195	166	142	118	141	135	139	134	176	165	129	155
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4	18.1	17.0	16.7	17.2	17.4
	平均価格	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178	1,296	1,222	1,217	1,269	1,256
	平均面積	72.80	72.40	72.28	71.70	72.82	71.99	71.08	71.83	71.60	71.88	72.87	73.78	72.18
在庫物件	件数	359	406	425	419	351	349	361	372	370	392	407	395	406
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.2	18.1	18.0	17.4	17.5	17.9	17.3	17.2	17.3	17.0	17.3	17.2
	平均価格	1,325	1,314	1,312	1,298	1,291	1,292	1,276	1,235	1,230	1,237	1,229	1,261	1,249
	平均面積	71.60	72.20	72.49	72.10	74.20	73.83	71.28	71.39	71.51	71.50	72.29	72.89	72.62

中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	15	31	35	29	23	24	18	21	18	31	27	31	18
	m <sup>2</sup> 単価	19.5	17.0	17.1	19.1	15.8	16.0	15.6	17.2	14.5	17.4	16.8	15.3	18.8
新規登録物件	件数	87	137	116	95	78	98	102	106	82	127	111	73	104
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	18.3	18.6	17.5	17.7	18.4	17.8	16.4	18.5	17.4	17.2	17.2	17.2
在庫物件	件数	236	272	287	290	244	240	252	271	260	268	273	263	270
	m <sup>2</sup> 単価	18.6	18.3	18.3	18.0	17.8	18.1	18.1	17.2	17.2	17.3	17.3	17.7	17.2

中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	20	21	15	11	12	8	15	8	12	16	17	16	14
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	14.2	14.9	15.1	18.0	15.2	15.5	16.1	15.8	11.6	14.8	11.8	14.2
新規登録物件	件数	55	57	50	44	40	42	32	32	52	48	53	55	50
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	16.7	18.0	18.1	19.1	17.5	16.8	16.0	17.4	16.1	15.6	17.0	17.9
在庫物件	件数	110	123	129	124	105	106	107	98	108	122	133	130	133
	m <sup>2</sup> 単価	18.4	17.9	17.7	17.8	16.4	16.3	17.4	17.2	16.9	17.2	16.4	16.5	17.1

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

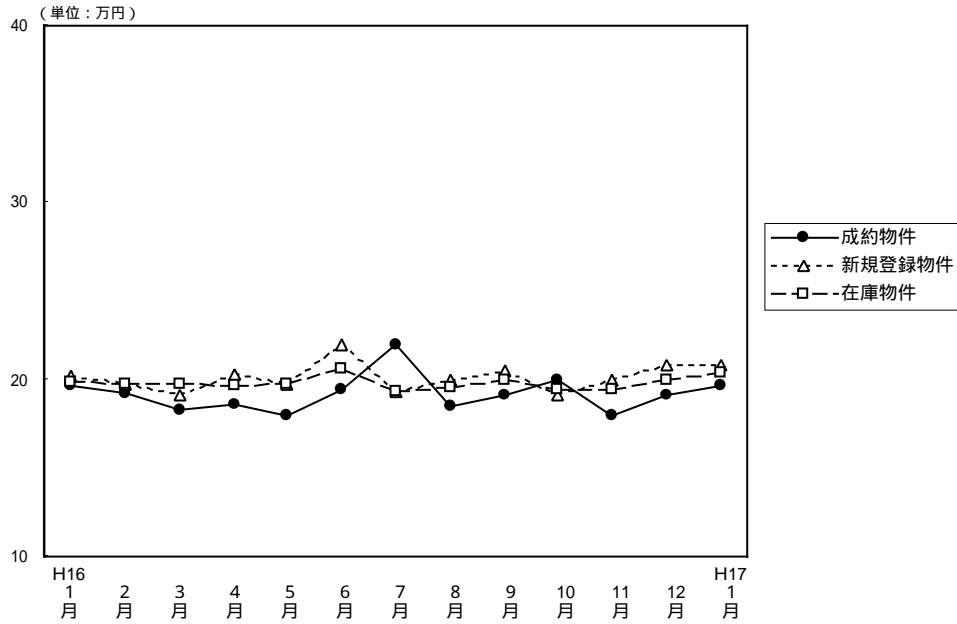
		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成 物	約件数	0	2	3	0	2	0	0	0	0	0	1	1	0
	件m <sup>2</sup> 単価		12.6	22.9		13.2						9.6	11.3	
新 規 登 録 物	件数	7	1	0	3	0	1	1	1	0	1	1	1	1
	件m <sup>2</sup> 単価	17.1	24.0		17.2		10.6	25.3	31.0		11.0	9.9	24.9	24.7
在 庫 物	件数	13	11	9	5	2	3	2	3	2	2	1	2	3
	件m <sup>2</sup> 単価	17.6	18.2	16.9	17.9	18.8	16.7	18.8	23.6	28.4	23.2	9.9	18.1	20.4

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	33	39	45	40	20	31	29	26	22	30	36	23	26
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5	19.1	20.0	18.0	19.1	19.6
	平均価格	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319	1,522	1,494	1,346	1,425	1,482
	平均面積	72.91	73.60	73.39	69.50	70.70	72.99	73.68	71.30	79.69	74.70	74.78	74.61	75.61
新規登録物件	件数	78	86	64	77	69	72	63	52	78	73	68	68	66
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0	20.5	19.1	20.0	20.8	20.8
	平均価格	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412	1,501	1,396	1,416	1,500	1,523
	平均面積	72.52	71.50	72.30	69.80	72.80	75.00	69.27	70.60	73.22	73.09	70.80	72.12	73.22
在庫物件	件数	178	188	178	185	183	178	169	153	164	170	168	180	176
	m <sup>2</sup> 単価	19.9	19.7	19.7	19.6	19.8	20.6	19.3	19.5	20.0	19.4	19.4	20.0	20.4
	平均価格	1,455	1,422	1,414	1,403	1,426	1,502	1,368	1,371	1,416	1,399	1,389	1,426	1,428
	平均面積	73.10	72.20	71.78	71.60	72.00	72.91	70.88	70.31	70.80	72.11	71.60	71.30	70.00

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	15	19	27	25	16	15	10	13	15	15	19	13	12
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	20.1	18.7	18.1	18.6	21.1	26.1	19.6	17.8	19.3	17.4	19.7	17.7
新規登録物件	件数	45	47	38	43	34	30	34	24	35	40	29	28	27
	m <sup>2</sup> 単価	20.2	18.8	19.0	20.9	19.6	24.4	18.5	19.0	20.8	18.1	19.2	18.9	20.0
在庫物件	件数	97	106	99	108	99	87	86	74	82	90	83	80	77
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	18.9	19.2	19.5	19.6	21.1	18.5	18.2	19.5	18.8	18.3	18.2	19.0

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	9	12	11	13	2	9	10	8	4	9	9	9	10
	m <sup>2</sup> 単価	21.0	19.3	17.6	20.1	15.9	17.6	22.4	17.2	22.5	19.7	18.9	18.6	21.1
新規登録物件	件数	16	22	12	10	17	21	17	19	28	22	19	24	20
	m <sup>2</sup> 単価	22.7	21.7	20.6	18.8	20.7	20.2	20.9	20.9	19.8	21.2	22.3	22.7	22.1
在庫物件	件数	44	42	39	30	34	40	40	43	46	52	52	57	51
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	21.7	21.7	20.5	20.7	20.8	20.2	21.2	20.5	20.4	21.5	22.9	22.7

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡  
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

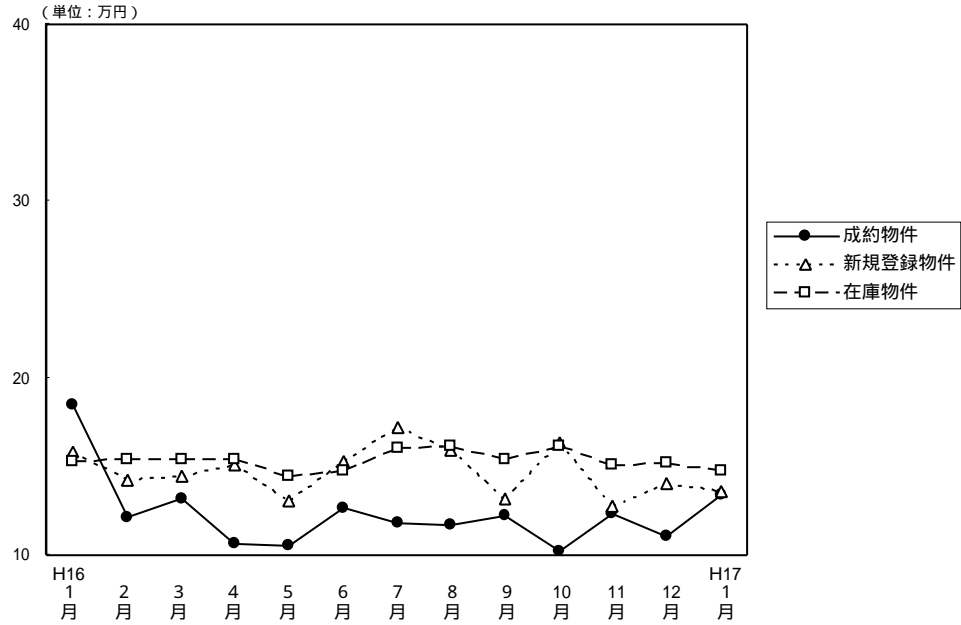
		H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/ 1月
成約物件	件数	9	8	7	2	2	7	9	5	3	6	8	1	4
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	16.7	17.9	16.1	15.1	18.2	16.2	18.1	18.6	22.2	18.5	13.8	21.6
新規登録物件	件数	17	17	14	24	18	21	12	9	15	11	20	16	19
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	19.7	18.3	20.0	19.3	20.2	19.6	20.6	20.8	18.5	19.0	21.0	20.6
在庫物件	件数	37	40	40	47	50	51	43	36	36	28	33	43	48
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	19.4	18.6	19.3	19.4	19.7	20.0	20.0	20.3	19.3	19.0	19.4	20.1

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	4	5	5	9	6	9	10	9	8	12	11	8	10
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7	12.2	10.2	12.3	11.1	13.4
	平均価格	1,217	921	942	699	633	751	798	775	664	730	817	789	890
	平均面積	65.78	76.10	71.36	65.90	60.30	59.60	67.63	66.24	54.43	71.57	66.42	71.08	66.42
新規登録物件	件数	21	16	18	16	29	35	25	18	34	35	32	27	37
	m <sup>2</sup> 単価	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9	13.2	16.4	12.8	14.0	13.6
	平均価格	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100	841	1,059	849	925	851
	平均面積	68.29	73.10	65.63	65.20	62.50	65.23	62.79	69.18	63.71	64.57	66.33	66.07	62.57
在庫物件	件数	77	69	62	55	68	83	90	84	90	97	106	100	104
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.4	15.4	15.4	14.4	14.8	16.0	16.1	15.4	16.1	15.1	15.2	14.8
	平均価格	1,008	1,055	1,046	1,033	916	947	1,005	1,043	996	1,037	966	985	952
	平均面積	65.90	68.50	67.92	67.10	63.60	63.99	62.81	64.79	64.68	64.41	63.97	64.80	64.32

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	3	1	5	5	2	4	4	6	6	4	5	6	4
	m <sup>2</sup> 単価	27.8	12.7	13.2	12.2	13.1	16.8	13.9	12.3	15.8	11.5	12.9	10.6	18.4
新規登録物件	件数	10	8	12	8	10	22	12	12	14	22	16	7	18
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	15.8	16.4	17.2	17.8	17.9	21.6	19.4	14.5	18.8	15.3	18.1	14.0
在庫物件	件数	42	36	34	29	30	42	47	42	38	49	51	46	46
	m <sup>2</sup> 単価	17.6	17.8	17.9	17.3	17.4	17.6	19.0	19.6	18.8	19.0	17.6	17.8	16.2

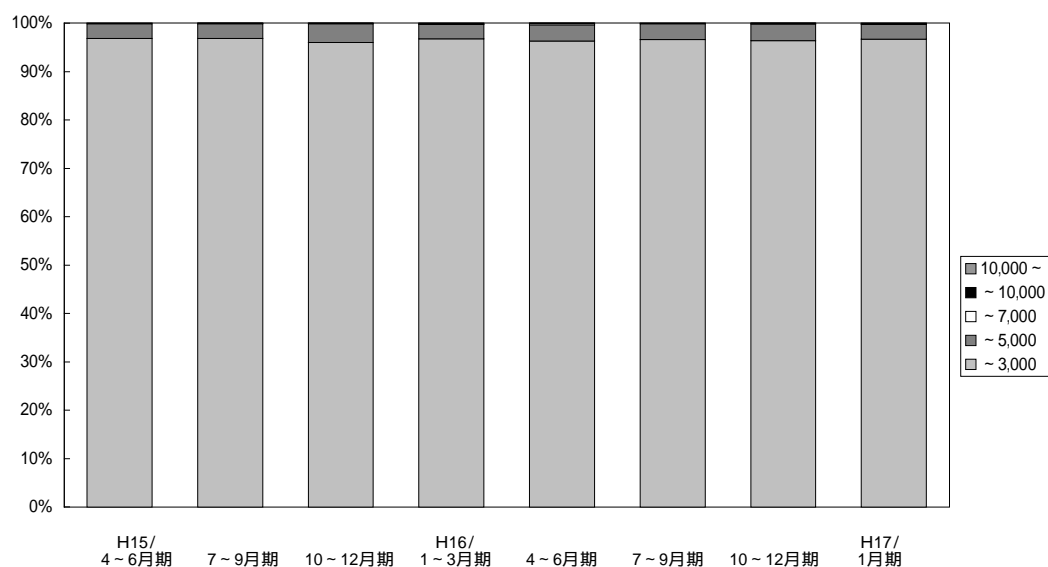
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	1	4	4	4	4	5	6	3	2	8	6	2	6
	m <sup>2</sup> 単価	7.8	12.0	11.8	8.6	8.1	9.9	10.6	8.9	7.4	9.7	11.3	12.0	10.1
新規登録物件	件数	11	8	6	8	19	13	13	6	20	13	16	20	19
	m <sup>2</sup> 単価	11.6	12.8	11.0	13.0	10.8	11.3	13.3	10.9	12.2	12.7	10.5	12.8	13.2
在庫物件	件数	35	33	28	26	38	41	43	42	52	48	55	54	58
	m <sup>2</sup> 単価	12.9	13.2	12.8	13.5	12.3	12.1	12.7	12.8	12.9	13.1	12.9	13.2	13.7



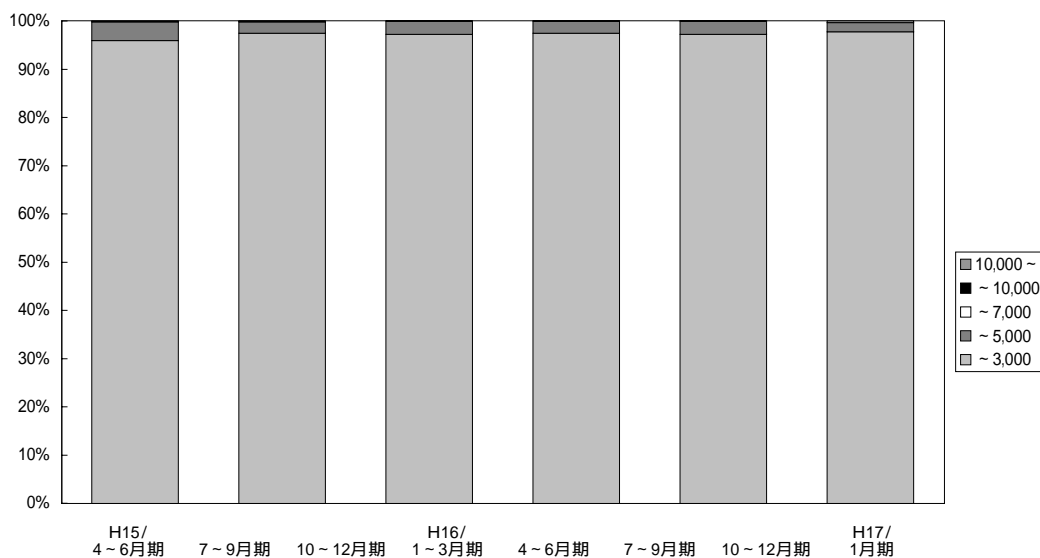
## 4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/ 7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1月期
近	~	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	2,763	2,415	2,345	2,409	609
	3,000	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.7	96.2	96.6	96.3	96.7
畿	~	66	63	78	79	69	93	86	85	80	85	19
	5,000	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.0	3.3	3.3	3.4	2.9
圏	~	3	3	3	1	3	1	3	7	0	5	1
	7,000	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.2
成	~	3	0	3	0	0	1	4	1	3	1	0
	10,000	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
約	10,000	1	0	0	3	1	2	1	1	0	0	1
	~	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2
合計		2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	2,857	2,509	2,428	2,500	630
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

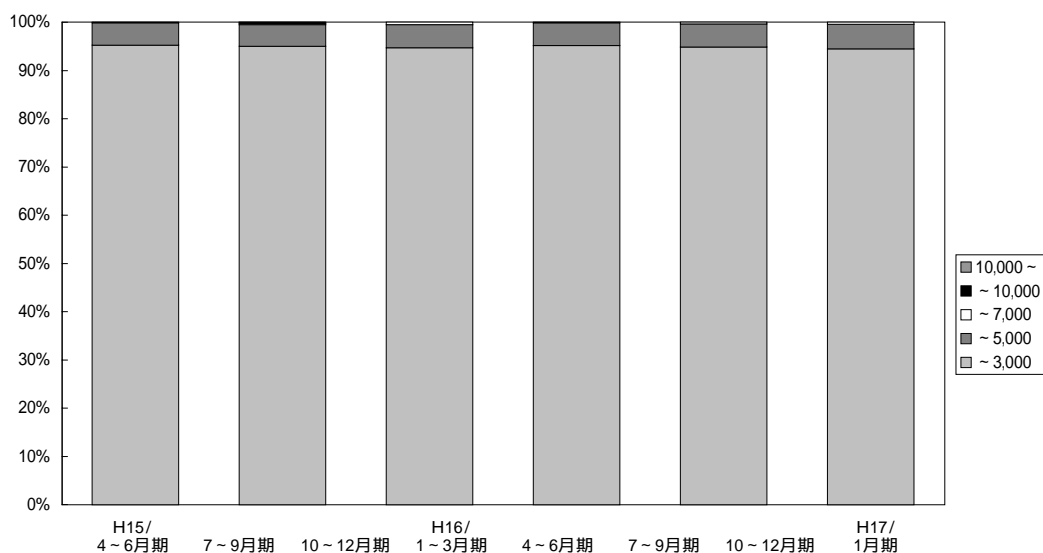
# 【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	H15/	H15/	H15/	H16/	H16/	H16/	H16/	H16/	H17/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
大阪 成約	~	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108	1,118	1,109	259
	3,000	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2	97.4	97.2	97.7
	~	27	34	42	33	23	44	32	31	29	31	5
	5,000	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7	2.5	2.7	1.9
	~	3	0	1	0	3	1	1	0	0	1	0
	7,000	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0
	~	3	0	2	0	0	0	2	0	1	0	0
	10,000	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0
	10,000	1	0	0	2	0	2	0	1	0	0	1
	~	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.4
	合計	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	1,148	1,141	265
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

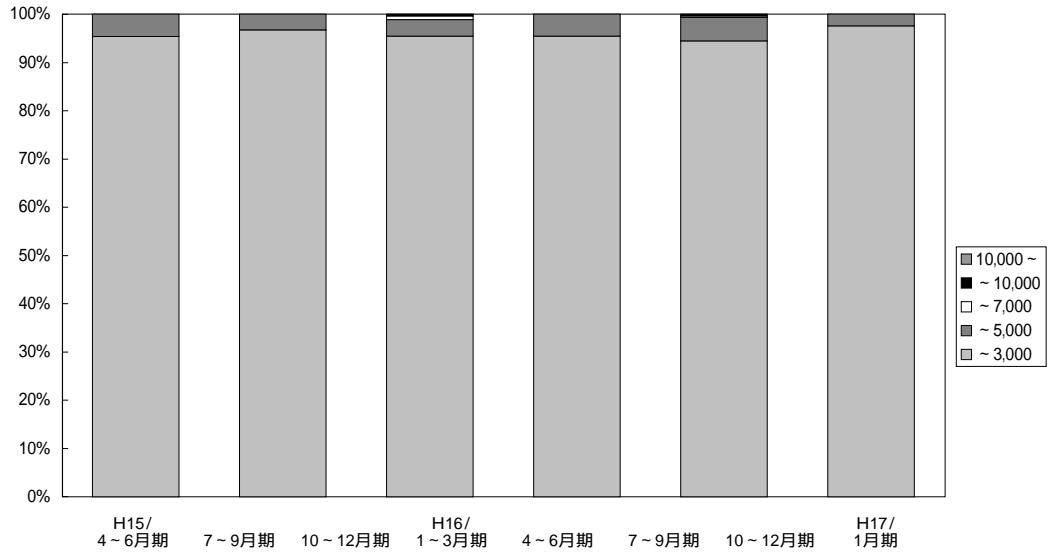
# 【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	H15/	H15/	H15/	H16/	H16/	H16/	H16/	H17/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
兵庫 成約	~	684	717	806	811	690	701	906	859	765	771	203
	3,000	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7	95.1	94.8	94.4
	~	33	24	29	38	34	34	43	43	38	39	11
	5,000	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7	4.7	4.8	5.1
	~	0	3	1	1	0	0	2	5	0	3	1
	7,000	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0	0.4	0.5
	~	0	0	1	0	0	1	2	0	1	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	合計	717	744	837	851	725	736	954	907	804	813	215
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

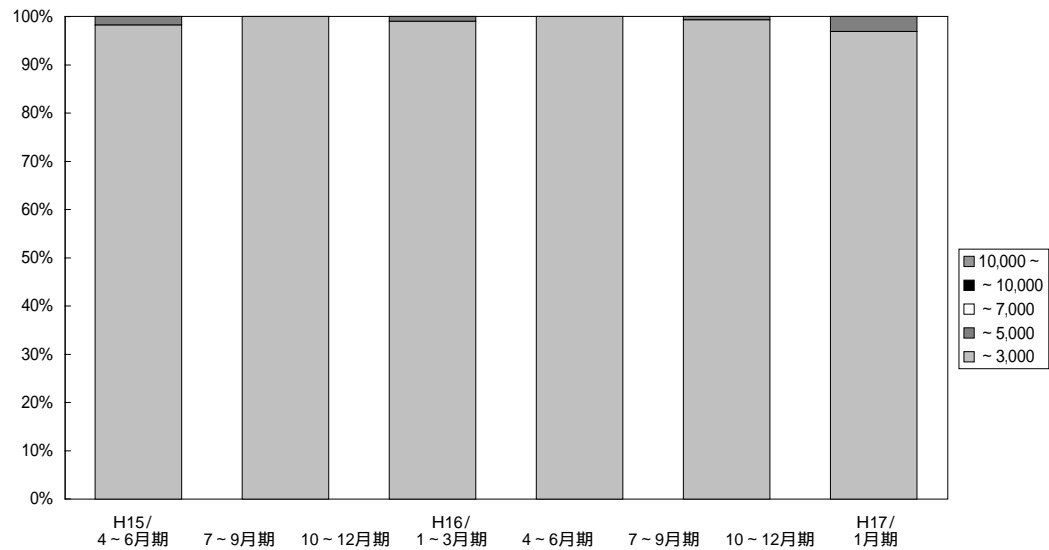
# 【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1月期
京 都 成 約	~	227	242	293	286	275	268	297	249	270	273	80
	3,000	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4	95.4	94.5	97.6
	~	5	4	6	8	12	13	10	9	13	14	2
	5,000	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4	4.6	4.9	2.4
	~	0	0	1	0	0	0	0	2	0	1	0
	7,000	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.3	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.3	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	232	246	300	294	287	281	307	261	283	289	82	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

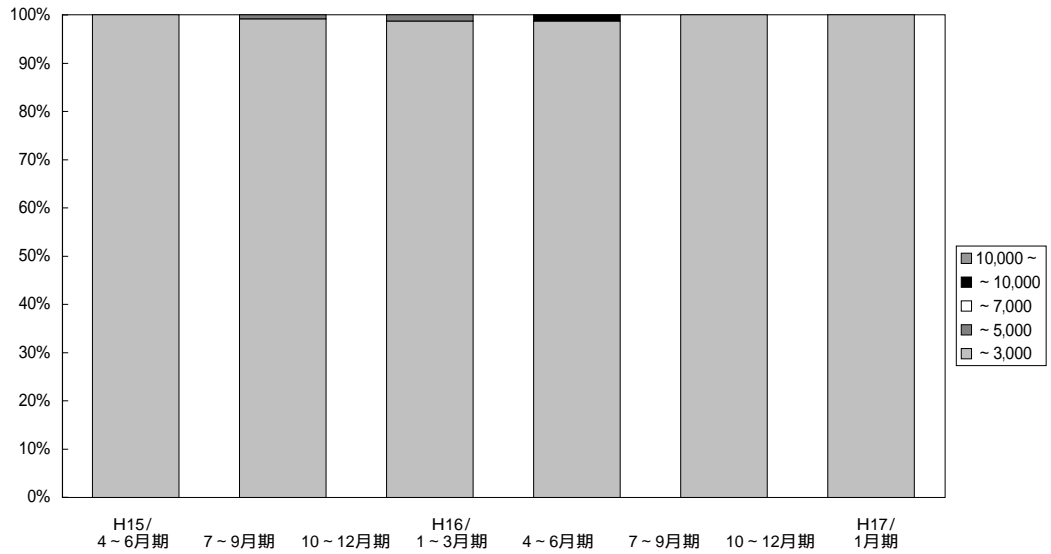
# 【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1月期
奈 良 成 約	~	95	139	137	114	98	112	134	101	89	139	31
	3,000	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0	100.0	99.3	96.9
	~	1	0	0	0	0	2	0	1	0	1	1
	5,000	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0	0.0	0.7	3.1
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	96	139	137	114	98	114	134	102	89	140	32	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

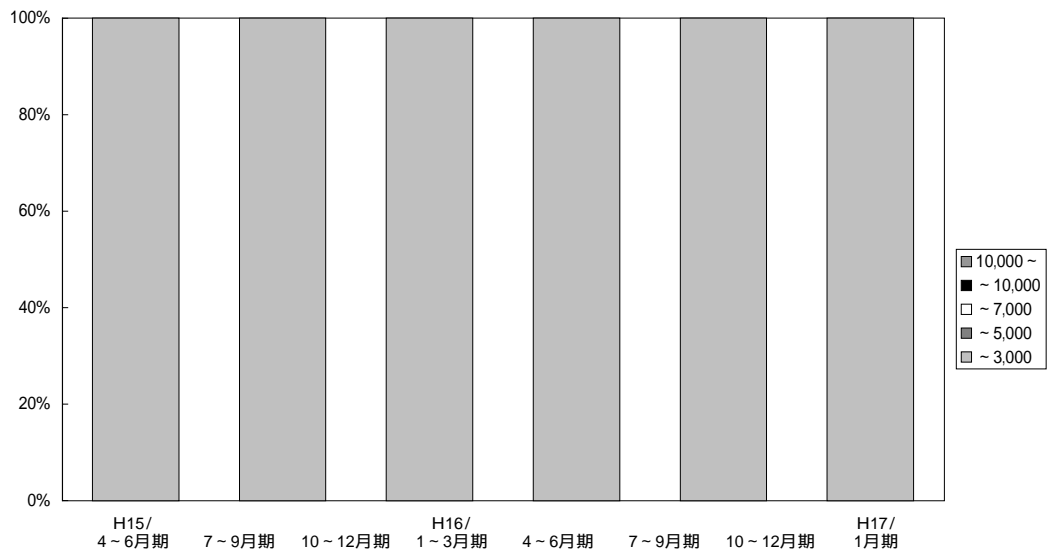
## 【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	H15/	H15/	H15/	H16/	H16/	H16/	H16/	H16/	H17/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
滋 賀 成 約	~	59	82	88	89	85	100	114	76	76	89	26
	3,000	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	99.1	98.7	98.7	100.0	100.0
	~	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0
	5,000	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	59	83	89	89	85	100	115	77	77	89	26	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

## 【和歌山】

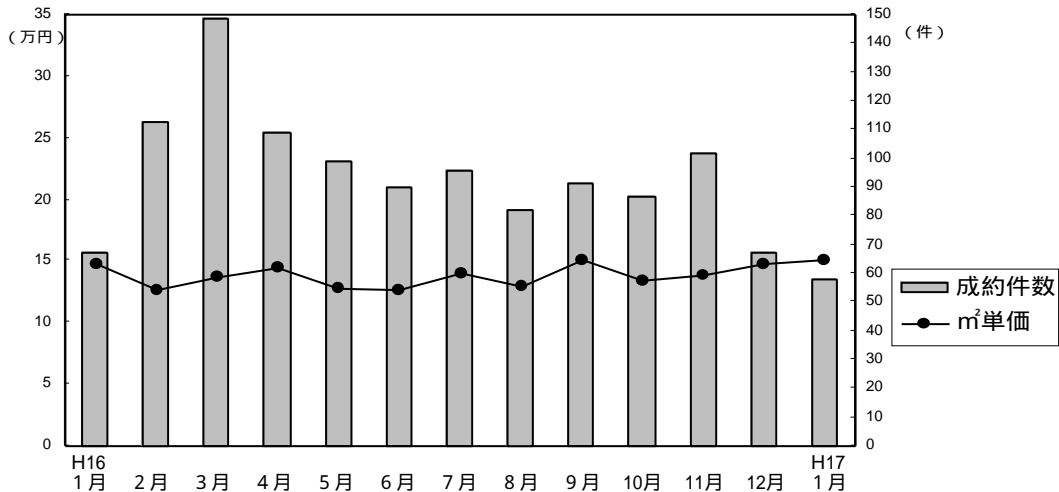


(単位：件、%)

	万円	H14/	H15/	H15/	H15/	H15/	H16/	H16/	H16/	H16/	H16/	H17/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
和 歌 山 成 約	~	12	19	28	26	30	13	12	22	27	28	10
	3,000	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	12	19	28	26	30	13	12	22	27	28	10	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	
近畿圏計	件数	67	113	149	109	99	90	96	82	91	87	102	67	58	(参)
	m²単価	14.7	12.7	13.7	14.5	12.8	12.7	14.0	12.9	15.1	13.4	13.8	14.7	15.1	
	平均価格	2,113	1,867	1,988	2,052	1,914	1,853	2,122	1,890	2,133	1,877	2,066	2,208	2,203	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
大阪計	件数	24	27	56	42	27	32	32	25	30	24	35	23	15	(参)
	m²単価	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7	
	平均価格	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
兵庫計	件数	17	43	52	36	41	37	35	24	30	31	26	28	26	(参)
	m²単価	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6	
	平均価格	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
京都計	件数	9	18	19	13	12	5	10	13	15	11	13	7	7	(参)
	m²単価	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5	
	平均価格	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
奈良計	件数	10	9	7	7	9	7	7	7	8	12	17	3	4	(参)
	m²単価	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7	
	平均価格	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
滋賀計	件数	7	14	11	9	10	6	12	11	8	9	7	5	4	(参)
	m²単価	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	8.7	
	平均価格	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
和歌山計	件数	0	2	4	2	0	3	0	2	0	0	4	1	2	(参)
	m²単価		9.8	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7	9.7	7.3	
	平均価格		1,629	1,568	1,645		1,293		1,116			886	1,850	851	
	平均面積		143.7	148.1	144.9		150.6		147.1			149.7	150.2	146.6	

新規登録物件m²単価・平均価格推移

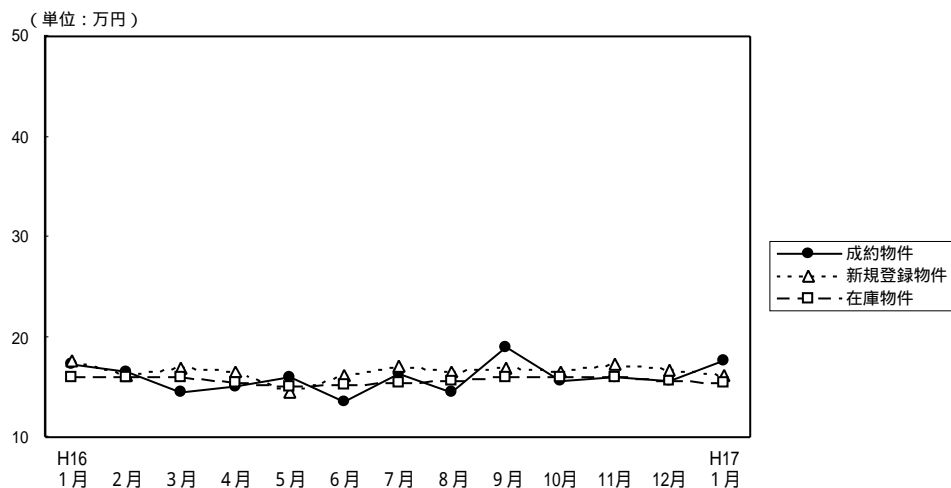
(単位: 件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	
近畿圏計	件数	672	623	640	528	575	641	610	526	616	657	559	494	625	(参)
	m²単価	13.9	14.0	14.0	13.2	12.9	13.8	14.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.4	13.1	
	平均価格	2,026	2,010	2,021	1,951	1,926	2,047	2,129	2,031	2,030	2,016	2,038	1,946	1,935	
	平均面積	145.8	145.1	145.6	149.3	149.7	149.0	147.8	149.9	151.3	149.6	148.1	145.7	149.1	
大阪計	件数	176	198	210	145	152	196	189	147	178	188	168	118	175	(参)
	m²単価	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2	
	平均価格	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
兵庫計	件数	253	194	218	187	212	216	242	195	222	254	213	204	247	(参)
	m²単価	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4	
	平均価格	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
京都計	件数	83	82	71	68	70	63	68	64	66	70	45	57	61	(参)
	m²単価	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9	
	平均価格	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
奈良計	件数	75	61	61	47	59	79	38	63	57	53	50	44	59	(参)
	m²単価	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6	
	平均価格	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
滋賀計	件数	59	56	44	52	45	58	47	42	46	59	40	38	57	(参)
	m²単価	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	
	平均価格	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	
和歌山計	件数	26	32	36	29	37	29	26	15	47	33	43	33	26	(参)
	m²単価	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	
	平均価格	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	
	平均面積	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1	141.6	143.8	149.7	150.2	146.6	

## (2) 府県別土地成約データ推移

### 【大阪】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

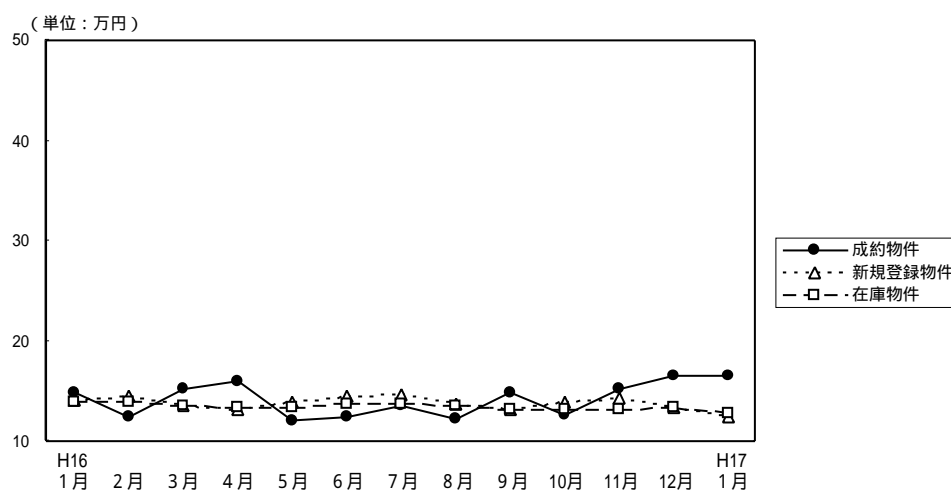


(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	24	27	56	42	27	32	32	25	30	24	35	23	15
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4	19.0	15.6	15.9	15.6	17.7
	平均価格	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148	2,679	2,237	2,314	2,388	2,689
新規登録物件	件数	176	198	210	145	152	196	189	147	178	188	168	118	175
	m <sup>2</sup> 単価	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6	17.0	16.5	17.2	16.8	16.2
	平均価格	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385	2,573	2,454	2,465	2,428	2,340
在庫物件	件数	515	552	545	506	464	481	510	485	483	487	492	449	443
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	15.9	15.9	15.4	15.0	15.2	15.5	15.6	16.0	15.9	15.9	15.6	15.4
	平均価格	2,352	2,312	2,317	2,268	2,221	2,247	2,306	2,339	2,408	2,386	2,364	2,288	2,253

### 【兵庫】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

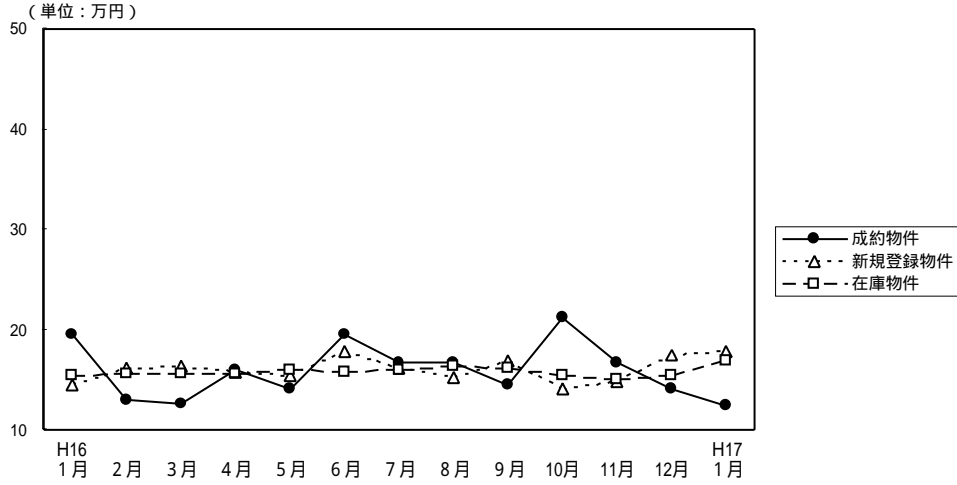


(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	17	43	52	36	41	37	35	24	30	31	26	28	26
	m <sup>2</sup> 単価	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2	14.9	12.7	15.3	16.5	16.6
	平均価格	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752	2,048	1,751	2,311	2,501	2,279
新規登録物件	件数	253	194	218	187	212	216	242	195	222	254	213	204	247
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8	13.1	14.0	14.3	13.3	12.4
	平均価格	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071	1,935	2,050	2,109	1,913	1,829
在庫物件	件数	781	722	726	695	668	624	669	667	655	693	701	685	698
	m <sup>2</sup> 単価	13.9	14.0	13.6	13.4	13.4	13.8	13.8	13.6	13.1	13.1	13.2	13.3	12.8
	平均価格	2,001	2,035	1,965	1,948	1,960	2,050	2,033	2,020	1,957	1,955	1,958	1,951	1,893

# 【京 都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

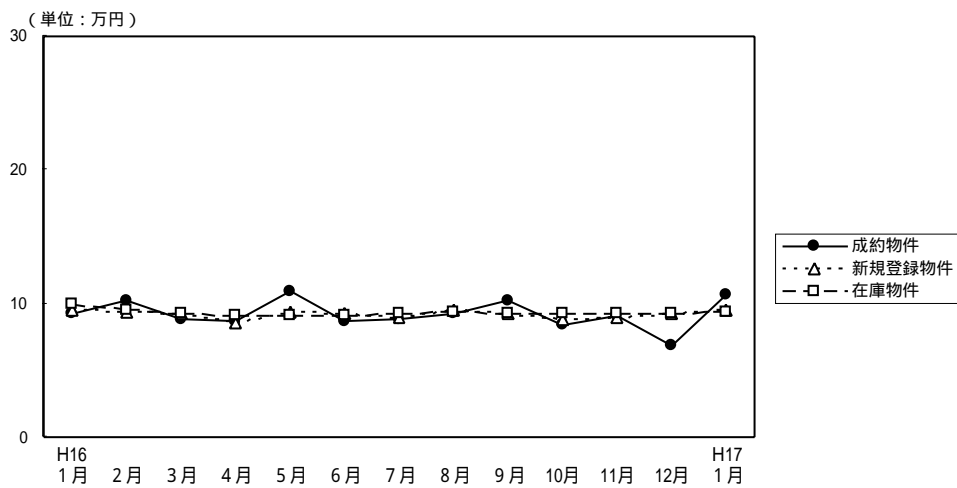


(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	9	18	19	13	12	5	10	13	15	11	13	7	7
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7	14.4	21.2	16.7	14.1	12.5
	平均価格	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450	2,040	2,603	2,612	1,743	1,894
新規登録物件	件数	83	82	71	68	70	63	68	64	66	70	45	57	61
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3	16.9	14.2	14.9	17.5	17.9
	平均価格	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266	2,435	2,120	2,180	2,438	2,688
在庫物件	件数	232	225	223	218	184	193	190	184	190	181	167	177	171
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.6	15.7	15.6	16.0	15.8	16.0	16.4	16.1	15.5	15.0	15.5	17.0
	平均価格	2,276	2,271	2,290	2,269	2,383	2,330	2,359	2,367	2,361	2,297	2,220	2,275	2,502

# 【奈 良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

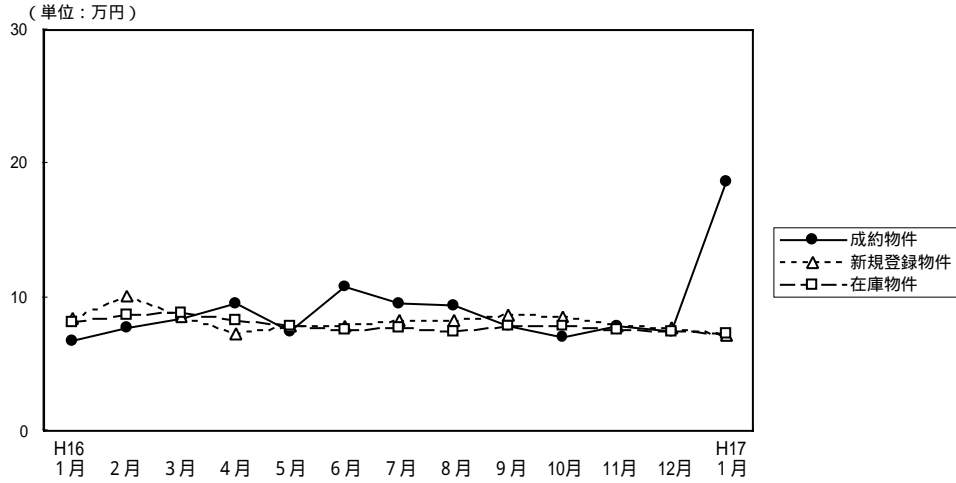


(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月
成約物件	件数	10	9	7	7	9	7	7	7	8	12	17	3	4
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2	10.3	8.4	9.1	6.8	10.7
	平均価格	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424	1,429	1,303	1,422	941	1,834
新規登録物件	件数	75	61	61	47	59	79	38	63	57	53	50	44	59
	m <sup>2</sup> 単価	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5	9.2	8.9	9.0	9.2	9.6
	平均価格	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473	1,534	1,369	1,439	1,476	1,515
在庫物件	件数	171	177	182	159	16	173	164	184	174	178	159	157	170
	m <sup>2</sup> 単価	9.9	9.6	9.3	9.1	9.1	9.1	9.2	9.4	9.3	9.2	9.2	9.3	9.4
	平均価格	1,543	1,500	1,452	1,422	1,438	1,425	1,436	1,458	1,459	1,456	1,456	1,451	1,490

# 【滋 賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

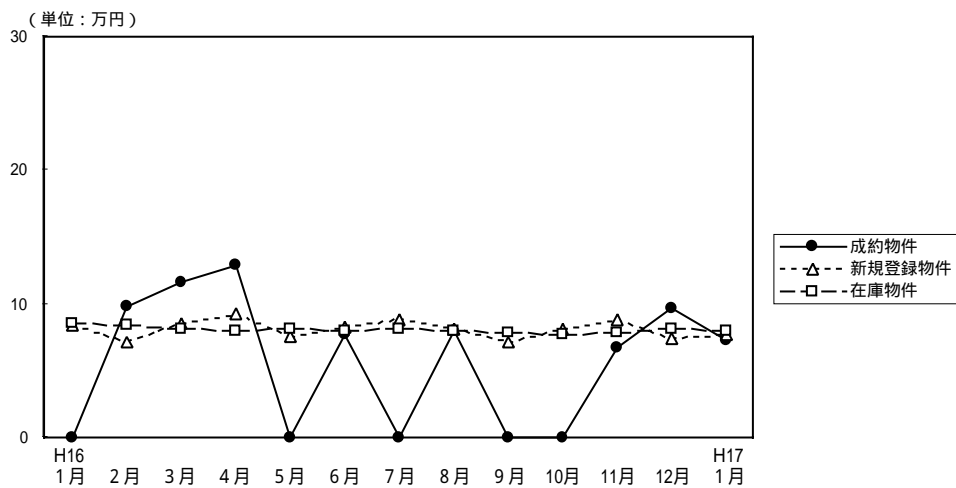


(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	
成約物件	件数	7	14	11	9	10	6	12	11	8	9	7	5	4	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4	7.9	7.0	7.8	7.4	18.7	
平均価格		1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381	1,286	1,229	1,147	1,226	1,471	
新規登録物件	件数	59	56	44	52	45	58	47	42	46	59	40	38	57	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3	8.7	8.5	7.8	7.7	7.1	
平均価格		1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377	1,387	1,398	1,296	1,211	1,184	
在庫物件	件数	178	185	171	169	156	163	161	157	154	172	161	163	169	
	m <sup>2</sup> 単価	8.2	8.7	8.8	8.3	7.9	7.6	7.7	7.5	7.9	7.8	7.6	7.5	7.3	
平均価格		1,291	1,383	1,416	1,317	1,281	1,232	1,240	1,228	1,290	1,279	1,269	1,232	1,189	

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H17/1月	
成約物件	件数	0	2	4	2	0	3	0	2	0	0	4	1	2	(参)
	m <sup>2</sup> 単価		9.8	11.6	12.9		7.7		8.0			6.7	9.7	7.3	
平均価格			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116			886	1,850	851	
新規登録物件	件数	26	32	36	29	37	29	26	15	47	33	43	33	26	(参)
	m <sup>2</sup> 単価	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1	7.2	8.1	8.9	7.5	7.7	
平均価格		1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202	1,088	1,184	1,261	1,052	1,039	
在庫物件	件数	130	127	130	138	151	144	139	122	145	141	162	164	158	
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	8.4	8.2	8.0	8.2	8.0	8.1	8.0	7.8	7.7	7.9	8.1	8.0	
平均価格		1,316	1,296	1,248	1,233	1,243	1,198	1,179	1,166	1,147	1,160	1,178	1,187	1,165	