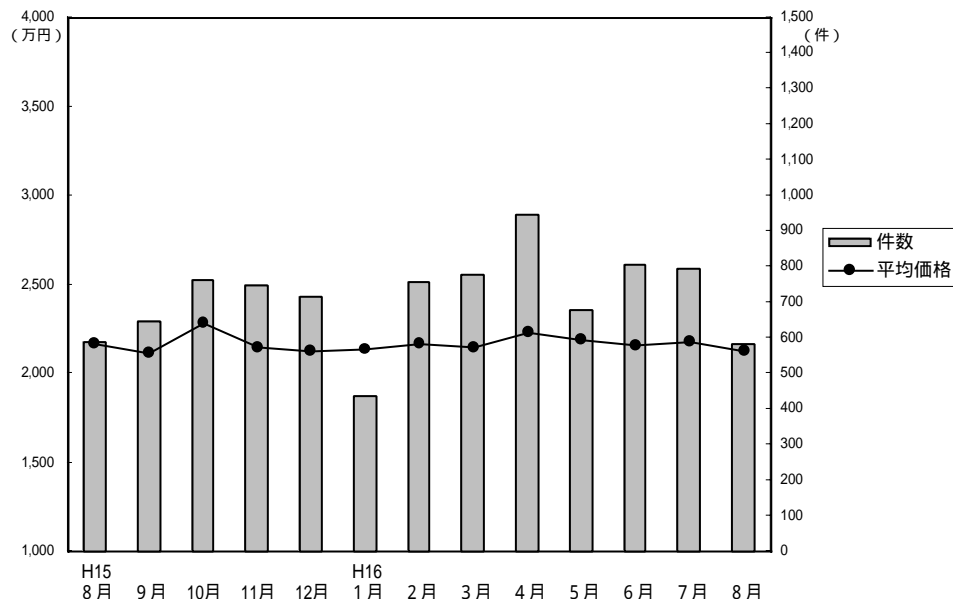


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比2.7ポイント下落し、前年同月比は、2.0ポイント下落となった。
 成約報告数は、前月比は26.7ポイント減少し、前年同月比で1.2ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	589	649	764	749	716	437	756	777	950	680	805	794	582
	平均価格	2,165	2,118	2,288	2,144	2,123	2,133	2,168	2,146	2,233	2,189	2,156	2,180	2,122
	㎡単価	21.4	21.4	23.1	21.6	21.5	21.2	21.5	21.3	22.3	21.5	21.1	21.9	20.7
	平均面積	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05	99.33	102.57
大阪計	件数	246	295	349	308	303	169	303	318	397	299	329	343	235
	平均価格	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103
	㎡単価	23.9	22.0	25.7	24.3	22.6	24.1	23.4	22.7	23.9	23.6	24.8	24.1	23.9
兵庫計	件数	160	172	177	174	167	126	216	193	205	183	188	194	150
	平均価格	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385
	㎡単価	21.3	22.1	22.0	20.7	21.5	21.8	22.8	22.3	25.6	23.3	20.9	21.8	21.0
京都計	件数	114	116	161	171	160	73	128	171	218	121	156	166	96
	平均価格	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248
	㎡単価	24.9	25.9	26.6	26.1	26.4	26.5	25.0	25.3	26.2	22.7	25.1	25.7	24.7
奈良計	件数	20	33	28	33	34	36	54	45	51	32	60	47	38
	平均価格	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570
	㎡単価	12.3	13.6	12.4	14.6	14.1	12.9	13.0	12.6	12.4	12.7	12.4	13.6	13.4
滋賀計	件数	43	19	42	47	34	25	44	34	60	37	52	32	46
	平均価格	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832
	㎡単価	11.9	12.4	13.2	12.1	12.1	11.3	13.8	12.6	11.4	10.6	12.2	11.0	13.1
和歌山計	件数	6	14	7	16	18	8	11	16	19	8	20	12	17
	平均価格	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366
	㎡単価	8.7	10.5	10.3	8.9	9.6	7.4	8.3	9.3	7.9	9.6	8.1	8.9	10.2

(参)

(参)

(参)

(参)

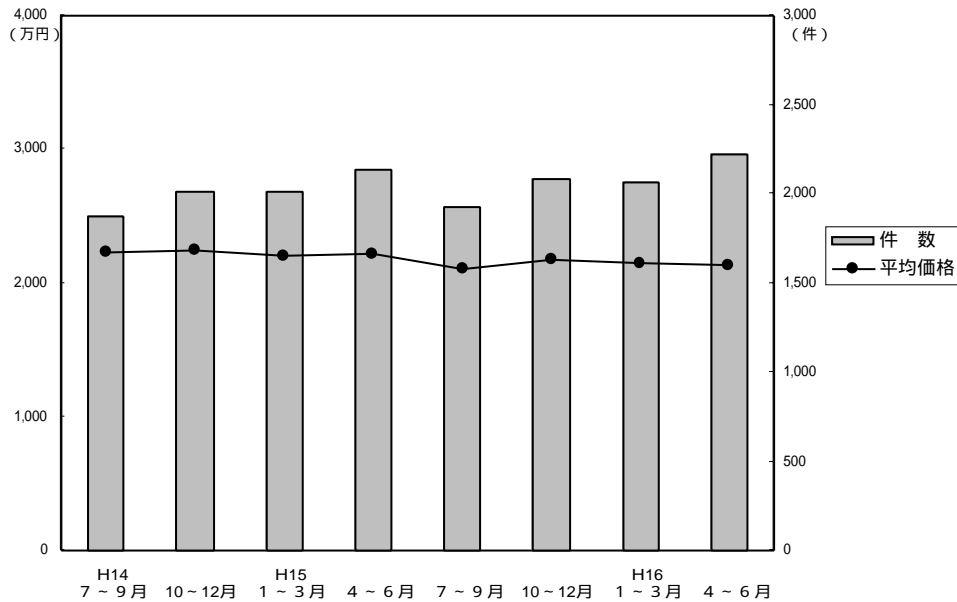
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,309	3,877	3,923	3,808	2,839	4,232	4,188	4,159	3,521	3,788	3,910	3,600	3,366
	平均価格	2,476	2,479	2,491	2,473	2,450	2,449	2,438	2,447	2,439	2,397	2,425	2,394	2,389
大阪計	件数	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541
	平均価格	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415
兵庫計	件数	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881
	平均価格	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610
京都計	件数	526	686	595	583	415	656	643	583	480	581	657	530	540
	平均価格	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464
奈良計	件数	205	208	205	241	186	250	225	223	183	236	225	181	207
	平均価格	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779
滋賀計	件数	126	139	158	135	98	181	156	161	147	153	165	130	145
	平均価格	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767
和歌山計	件数	55	45	67	58	39	69	76	91	57	80	67	79	52
	平均価格	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-1.6	160	1,340	3.3	4.8	52

(参)

(参)

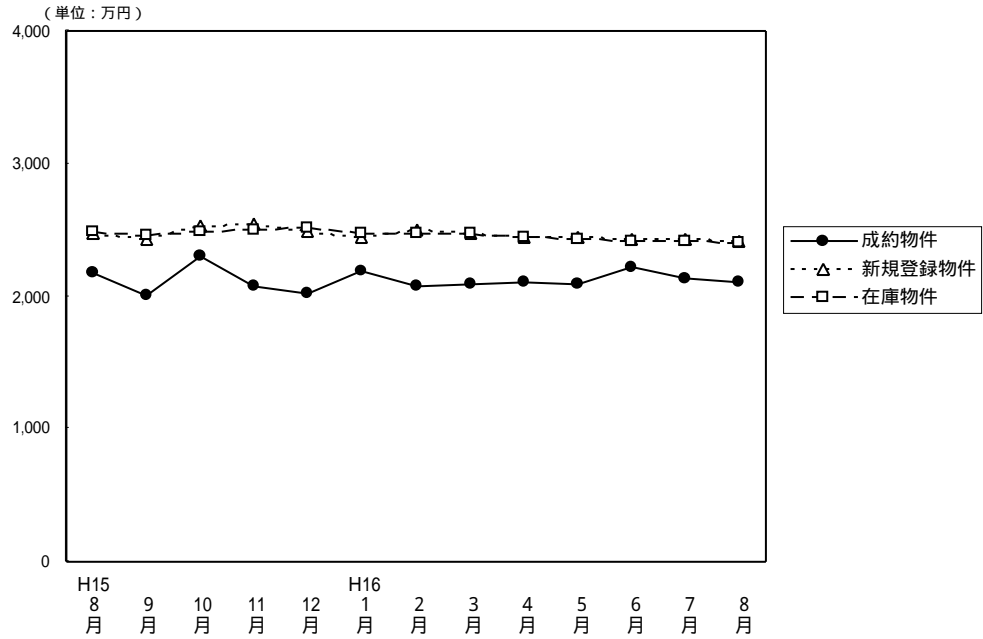
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
								~2,000万	299 (51.4)	40~50m ²	52 (8.9)
近畿全体	582	2,122	20.7	102.57	96.22	16	10	~2,500万	94 (16.1)	~60m ²	56 (9.6)
大阪府	235	2,103	23.9	88.00	94.04	17	10	~3,000万	81 (13.9)	~70m ²	52 (8.9)
兵庫県	150	2,385	21.0	113.79	102.39	14	9	~3,500万	54 (9.3)	~80m ²	59 (10.1)
京都府	96	2,248	24.7	91.12	91.29	17	10	~4,000万	24 (4.1)	~100m ²	85 (14.6)
奈良県	38	1,570	13.4	117.37	94.01	19	11	~4,500万	14 (2.4)	~120m ²	92 (15.8)
滋賀県	46	1,832	13.1	140.39	96.08	17	11	~5,000万	10 (1.7)	~140m ²	61 (10.5)
和歌山県	17	1,366	10.2	134.27	105.11	19	7	~6,000万	5 (0.9)	~160m ²	44 (7.6)
								~7,000万	1 (0.2)	~180m ²	44 (7.6)
								7,001万~	()	~200m ²	37 (6.4)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	246	295	349	308	303	169	303	318	397	299	329	343	235
成約物件平均価格	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137	2,103
新規登録物件数	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703	1,541
新規登録物件平均価格	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425	2,415
在庫物件数	4,472	4,472	4,510	4,713	4,450	4,771	5,002	5,019	4,744	4,488	4,463	4,445	4,278
在庫物件平均価格	2,493	2,455	2,492	2,501	2,519	2,480	2,469	2,467	2,452	2,438	2,421	2,416	2,401

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		235	2,103	23.9	88.00	94.04	17	10	~2,000万	127 (54.0)	40~50m ²	30 (12.8)
大中心6区		3	2,710	44.9	60.33	102.22	17	9	~2,500万	35 (14.9)	~60m ²	34 (14.5)
大18区		40	2,392	39.2	61.03	96.96	14	8	~3,000万	32 (13.6)	~70m ²	25 (10.6)
大北府部		48	2,755	29.2	94.31	92.24	18	10	~3,500万	19 (8.1)	~80m ²	31 (13.2)
大東府部		69	1,839	23.0	79.79	86.68	17	11	~4,000万	11 (4.7)	~100m ²	30 (12.8)
大南府部		75	1,749	16.3	106.99	100.09	19	11	~4,500万	4 (1.7)	~120m ²	49 (20.9)
									~5,000万	4 (1.7)	~140m ²	9 (3.8)
									~6,000万	3 (1.3)	~160m ²	10 (4.2)
									~7,000万	()	~180m ²	10 (4.2)
									7,001万~	()	~200m ²	7 (3.0)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	2,710	44.9	60.33	102.22	17	9	福	島	1	1,900	37.1	51.17	108.50	16	10
中	央								天	王	1	4,980	62.7	79.48	119.64		5
北	区								浪	速	1	1,250	24.8	50.34	78.52	18	11
西	区																

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2						1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		2		1						

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	40	2,392	39.2	61.03	96.96	14	8	旭	区	1	3,280	65.1	50.39	99.63		10
都	島	1	2,380	46.7	50.97	123.31	13	9	城	東	8	2,439	45.6	53.48	104.07	8	7
此	花	1	2,150	29.7	72.50	127.75	26	3	鶴	見	2	1,235	16.6	74.28	59.96	25	11
港	区								阿	倍	2	2,380	36.9	64.44	93.82	26	7
大	正	2	1,730	32.7	52.89	97.04	15	4	住	吉	2	3,750	49.4	75.90	117.55	3	5
西	淀	3	1,240	26.8	46.21	75.99	14	11	住	之	1	2,440	38.0	64.16	127.26	9	14
東	淀	3	2,583	39.1	66.02	90.44	28	11	東	住	6	3,153	43.6	72.32	102.36	8	7
淀	川	2	2,840	47.7	59.60	91.64	4	11	平	野	5	1,778	30.9	57.51	84.90	20	7
東	成	1	2,780	44.2	62.94	109.91	10	2	西	成							
生	野																

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	9	7	5	3		2			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	12	10	6	7	4	1				

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	48	2,755	29.2	94.31	92.24	18	10	摂	津	4	2,090	26.9	77.74	94.52	15	16
池	田	2	1,350	12.0	112.18	70.23	33	5	茨	木	8	3,314	31.9	103.73	94.66	19	10
箕	面	6	2,120	29.0	73.11	84.52	23	11	高	槻	13	2,531	25.7	98.40	97.75	14	10
豊	中	12	3,326	34.3	96.84	89.29	18	8	三	島							
吹	田	3	3,040	32.4	93.97	100.73	20	10	豊	能							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	7	13	4	5	4	1	2		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	5	8	7	14	1	2	2	2

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	1,839	23.0	79.79	86.68	17	11	大 東 市	1	1,600	24.6	65.10	80.57	23	3
門 真 市	5	1,724	30.9	55.85	96.94	8	11	四 條 畷 市	1	2,950	22.8	129.45	106.73	2	12
守 口 市	2	3,130	51.2	61.10	100.45	4	15	東 大 阪 市	10	1,654	21.6	76.73	90.12	20	9
枚 方 市	21	1,917	20.5	93.60	87.30	14	11	八 尾 市	19	1,467	21.2	69.26	75.05	23	12
寝 屋 川 市	6	2,433	30.9	78.70	101.92	15	10	柏 原 市	2	2,950	24.4	121.13	99.51	7	8
交 野 市	2	1,153	15.8	73.20	68.36	25	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	43	9	7	8	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	12	13	11	5	8	11	5	2	2	

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	75	1,749	16.3	106.99	100.09	19	11	岸 和 田 市	7	1,784	16.4	108.92	85.26	22	16
堺 市	26	1,967	21.8	90.07	107.39	20	10	泉 大 津 市	1	450	11.2	40.18	54.56	38	10
高 石 市	3	1,887	22.4	84.24	109.61	8	7	貝 塚 市	2	2,025	20.0	101.11	91.91	5	8
河内長野市	2	1,445	10.6	136.32	84.53	27	7	泉 佐 野 市	1	1,600	15.5	103.17	89.91	10	9
松 原 市	1	2,980	29.0	102.60	164.27	7	18	和 泉 市	5	1,420	13.9	101.82	92.31	18	11
羽 曳 野 市	4	1,685	17.6	95.84	94.32	19	8	泉 南 市	2	1,325	9.4	140.88	90.25	17	14
藤 井 寺 市	2	1,725	20.8	82.94	127.20	10	18	阪 南 市	6	1,518	9.1	166.23	98.11	17	14
富 田 林 市	3	1,233	11.9	103.66	95.81	24	14	泉 北 郡	1	800	13.3	60.12	81.05	9	15
大阪狭山市	3	2,037	16.7	122.26	104.05	22	9	泉 南 郡	3	1,773	10.2	173.61	104.33	22	7
南 河 内 郡	3	1,640	14.3	116.79	90.46	12	9								

価格帯別件数

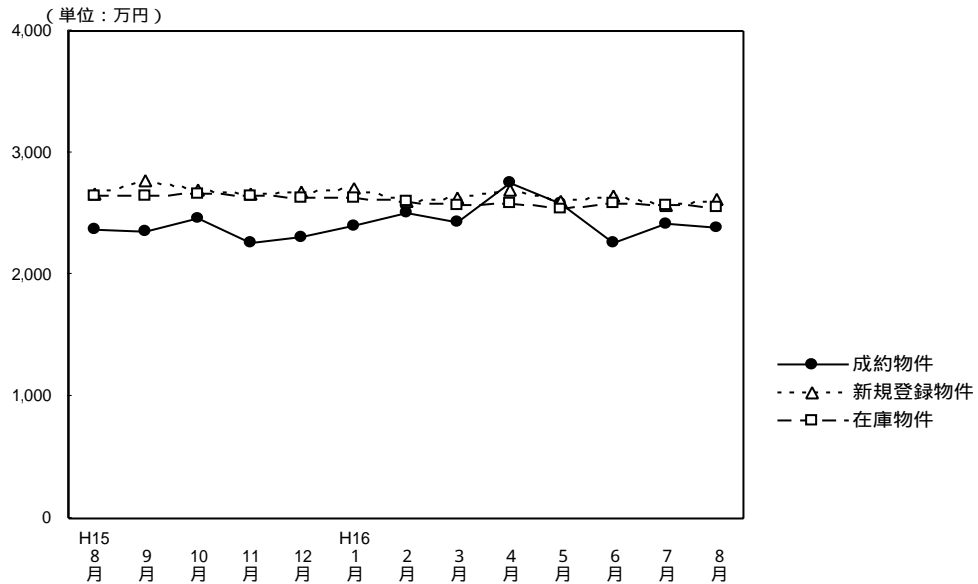
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	56	10	5	2	1			1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	5	3	10	11	23	3	6	6	5

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	160	172	177	174	167	126	216	193	205	183	188	194	150
物件平均価格	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415	2,385
新規登録物件数	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977	881
物件平均価格	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575	2,610
在庫物件数	2,605	2,560	2,615	2,648	2,518	2,579	2,599	2,756	2,701	2,505	2,548	2,517	2,378
物件平均価格	2,642	2,646	2,664	2,652	2,624	2,632	2,599	2,569	2,580	2,543	2,583	2,562	2,558

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	150	2,385	21.0	113.79	102.39	14	9	~2,000万	59 (39.3)	40~50m ²	8 (5.4)
神戶中心3区	9	2,954	40.2	73.42	120.05	9	8	~2,500万	24 (16.0)	~60m ²	7 (4.7)
神戸6区	60	2,493	20.4	122.32	107.47	11	8	~3,000万	23 (15.3)	~70m ²	15 (10.0)
兵庫神戸間	62	2,521	23.7	106.29	98.49	16	8	~3,500万	21 (14.0)	~80m ²	9 (6.0)
兵庫西部	19	1,333	10.2	130.44	90.71	18	10	~4,000万	8 (5.3)	~100m ²	24 (16.0)
								~4,500万	9 (6.0)	~120m ²	23 (15.3)
								~5,000万	4 (2.7)	~140m ²	18 (12.0)
								~6,000万	1 (0.7)	~160m ²	17 (11.3)
								~7,000万	1 (0.7)	~180m ²	17 (11.3)
								7,001万~	()	~200m ²	12 (8.0)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	9	2,954	40.2	73.42	120.05	9	8	兵	庫	3	1,797	24.8	72.57	79.27	9	8
中	央	4	4,183	48.5	86.22	169.83		9	長	田	2	2,230	45.4	49.11	81.64		7

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3		2		1	3				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1	3	1		2	2				

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	60	2,493	20.4	122.32	107.47	11	8	垂	水	17	2,731	21.1	129.69	109.72	14	8
東	灘	6	2,720	32.4	84.03	89.68	15	5	北	区	13	1,928	14.5	132.93	103.62	10	10
灘	区	4	3,453	36.0	95.99	162.08	9	9	西	区	12	2,319	16.6	140.04	103.86	10	8
須	磨	8	2,519	24.1	104.73	100.43	9	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16	16	11	9	4	2	1		1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	1	6	3	5	11	8	8	9	6

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	62	2,521	23.7	106.29	98.49	16	8	宝	塚	6	2,735	18.1	150.89	106.25	22	8
尼	崎	17	2,814	35.0	80.35	110.13	11	13	伊	丹	7	2,393	26.8	89.41	86.38	23	7
西	宮	15	3,000	26.0	115.17	95.58	9	6	川	西	15	1,753	14.4	121.60	90.87	24	7
芦	屋	2	2,015	28.6	70.53	97.53	15	1	川	辺	郡						

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	8	7	12	3	4	3	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	3	8	5	13	7	5	8	6	3

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	
全	体	19	1,333	10.2	130.44	90.71	18	10	加	古	7	1,073	8.8	122.55	89.37	19	17	
三	田	1	1,550	7.9	197.32	100.60	10	6	加	古	郡	1	890	8.9	100.01	60.44	23	7
三	木	3	1,297	7.5	173.86	99.32	21	6	高	砂	市							
明	石	5	1,686	14.3	118.15	91.85	20	9	姫	路	市	2	1,530	14.5	105.46	89.86	9	2

価格帯別件数

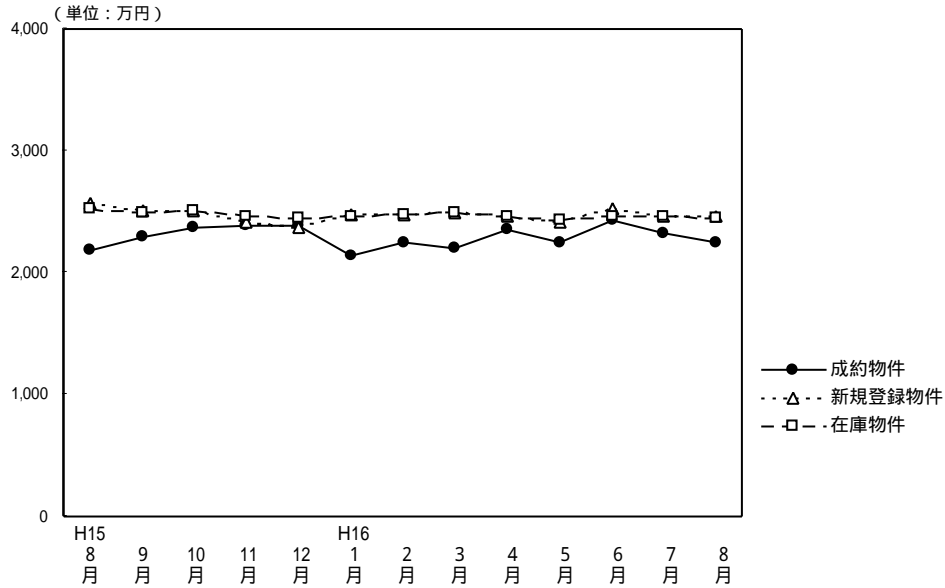
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16		3							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数				1	4	3	5	1	2	3

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	114	116	161	171	160	73	128	171	218	121	156	166	96
物件平均価格	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330	2,248
新規登録物件数	526	686	595	583	415	656	643	583	480	581	657	530	540
物件平均価格	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458	2,464
在庫物件数	1,584	1,716	1,749	1,770	1,538	1,637	1,655	1,665	1,543	1,554	1,657	1,626	1,577
物件平均価格	2,522	2,495	2,508	2,461	2,445	2,454	2,472	2,498	2,462	2,438	2,459	2,463	2,442

(参)

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (京都府全体)

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		96	2,248	24.7	91.12	91.29	17	10	~2,000万	47 (49.0)	40~50m ²	12 (12.5)
京都市中心5区		19	2,928	29.4	99.64	93.21	30	7	~2,500万	13 (13.5)	~60m ²	11 (11.5)
京都市区6		49	2,221	27.4	81.10	92.23	12	11	~3,000万	16 (16.7)	~70m ²	9 (9.4)
京南都府部		24	1,893	18.6	101.88	85.71	17	10	~3,500万	12 (12.5)	~80m ²	17 (17.7)
京北都府部		4	1,468	13.5	108.79	104.07	19	6	~4,000万	4 (4.2)	~100m ²	18 (18.7)
									~4,500万	1 (1.0)	~120m ²	9 (9.4)
									~5,000万	2 (2.1)	~140m ²	5 (5.2)
									~6,000万	1 (1.0)	~160m ²	5 (5.2)
									~7,000万	()	~180m ²	7 (7.3)
									7,001万~	()	~200m ²	3 (3.1)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		19	2,928	29.4	99.64	93.21	30	7	中京区		3	3,075	37.8	81.28	95.05	47	5
北区		5	3,663	30.6	119.57	93.39		4	左京区		8	2,700	24.9	108.24	92.80	24	10
上京区		1	1,880	36.6	51.39	82.00		7	下京区		2	2,305	34.3	67.12	97.23		8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	3	2	4	3	1		1		

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	1	3	2	4	1	3		2	2	1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	49	2,221	27.4	81.10	92.23	12	11	伏	見	19	2,007	26.3	76.24	86.04	10	11
南	区	6	2,229	28.5	78.30	124.92	14	15	山	科	6	1,212	18.4	66.01	67.22	20	6
東	山	3	3,150	29.2	107.78	95.26	8	6	西	京	5	2,642	39.9	66.28	90.57	6	11
右	京	10	2,737	27.2	100.45	99.31	13	13									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	23	6	11	6	1		2			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	8	7	3	10	13	2	2	1	2	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)		
全	体	24	1,893	18.6	101.88	85.71	17	10	八	幡	2	1,230	13.0	94.74	74.77	23	4		
向	日	7	1,987	24.4	81.32	86.06	18	11	京	田	辺								
長	岡	京	市						久	世	郡								
乙	訓	郡							綴	喜	郡	1	1,800	9.7	185.27	125.05	10	10	
宇	治	市	6	2,054	19.1	107.37	84.72	9	8	相	楽	郡	1	2,800	21.5	130.11	95.53		8
城	陽	市	7	1,734	16.7	103.82	82.31	21	12										

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	15	4	3	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	1	2	3	4	4	2	2	2	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	4	1,468	13.5	108.79	104.07	19	6	船	井	郡						
亀	岡	市	2	1,335	13.9	96.15	83.73	15	9	天	田	郡					
福	知	山	市						加	佐	郡						
舞	鶴	市	1	1,650	9.3	176.73	101.02	5	4	与	謝	郡					
綾	部	市							中	郡							
宮	津	市	1	1,550	23.4	66.11	147.79	40	3	竹	野	郡					
北	桑	田	郡						熊	野	郡						

価格帯別件数

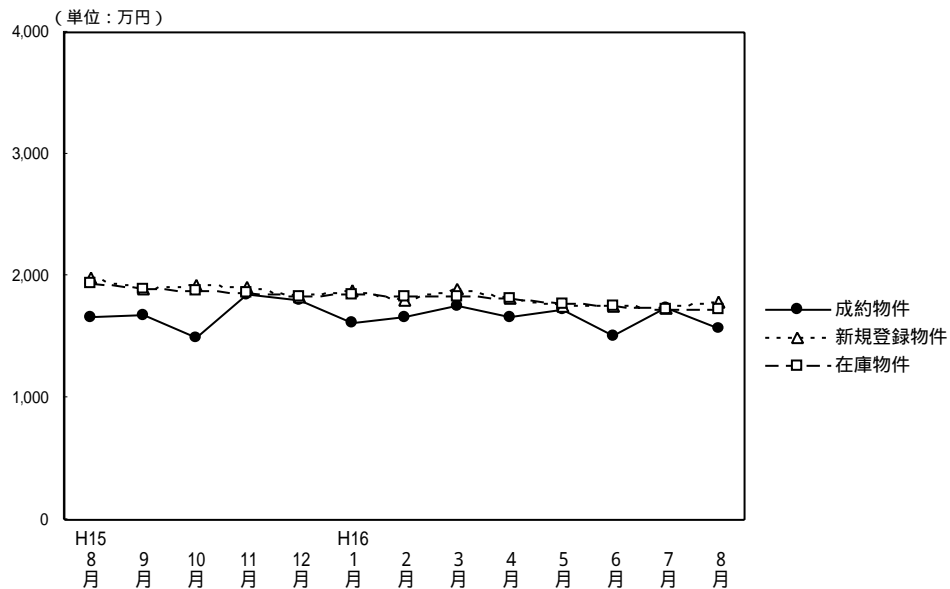
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数			2					1		1

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	20	33	28	33	34	36	54	45	51	32	60	47	38
成約物件平均価格	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739	1,570
新規登録物件数	205	208	205	241	186	250	225	223	183	236	225	181	207
新規登録物件平均価格	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743	1,779
在庫物件数	580	585	589	627	614	624	609	628	568	569	591	579	564
在庫物件平均価格	1,934	1,889	1,882	1,864	1,829	1,851	1,833	1,826	1,823	1,773	1,749	1,727	1,730

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	38	1,570	13.4	117.37	94.01	19	11	~2,000万	27 (71.1)	40~50m ²	1 (2.5)
奈良市	13	2,092	16.2	128.83	97.26	15	8	~2,500万	6 (15.8)	~60m ²	3 (7.9)
生駒市	13	2,092	16.2	128.83	97.26	15	8	~3,000万	4 (10.5)	~70m ²	2 (5.3)
奈良県下1	19	1,246	11.2	111.32	92.18	25	13	~3,500万	()	~80m ²	2 (5.3)
奈良県下2	6	1,462	13.1	111.68	92.77	10	10	~4,000万	1 (2.6)	~100m ²	8 (21.1)
								~4,500万	()	~120m ²	5 (13.2)
								~5,000万	()	~140m ²	6 (15.8)
								~6,000万	()	~160m ²	1 (2.5)
								~7,000万	()	~180m ²	8 (21.1)
								7,001万~	()	~200m ²	2 (5.3)

奈良市・生駒市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	2,092	16.2	128.83	97.26	15	8	生 駒 市	4	2,700	17.0	159.10	110.89	12	8
奈 良 市	9	1,822	15.8	115.38	91.20	17	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5	4	3		1					

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数		1		1	1	3	2		5	

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,246	11.2	111.32	92.18	25	13	桜 井 市	2	830	8.6	96.22	111.49	34	16
大和郡山市	3	797	10.8	73.71	78.86	19	11	橿 原 市	6	1,438	12.4	116.39	93.60	29	14
大和高田市	2	709	10.1	70.38	76.23	23	17	生 駒 郡	4	1,495	10.2	146.15	101.99	26	14
香 芝 市	1	1,700	12.9	132.22	84.02	25	7	北 葛 城 郡	1	1,890	13.0	145.55	85.75	8	5
天 理 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	17	1	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数	1	2	1		6	2	2	1	2	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,462	13.1	111.68	92.77	10	10	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市	1	590	8.7	67.91	79.78	14	10	吉 野 郡							
磯 城 郡	2	1,110	10.7	103.67	76.99		10	北 葛 城 郡	3	1,987	15.1	131.61	107.62	8	9

価格帯別件数

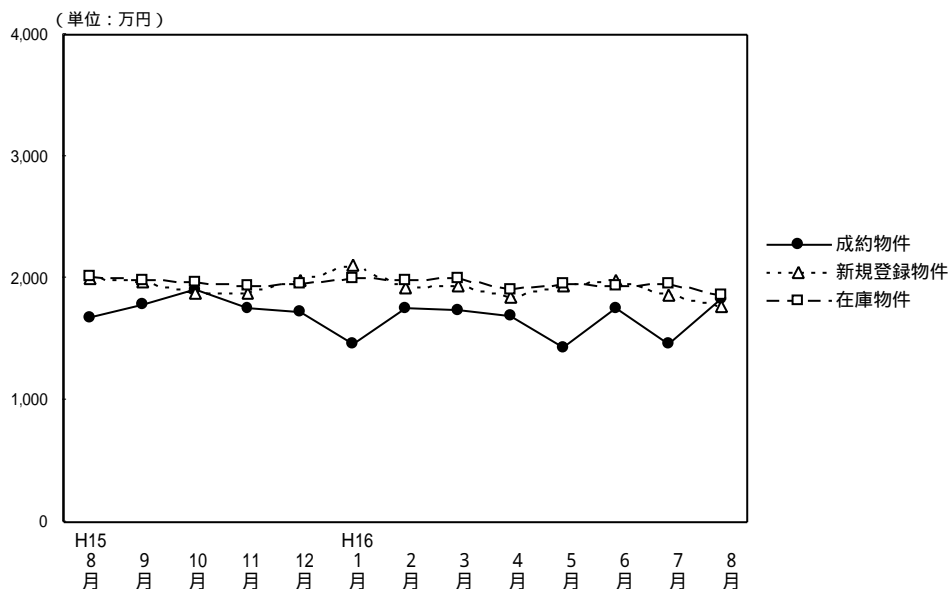
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数			1	1	1		2		1	

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	43	19	42	47	34	25	44	34	60	37	52	32	46
物件平均価格	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457	1,832
新規登録物件数	126	139	158	135	98	181	156	161	147	153	165	130	145
物件平均価格	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867	1,767
在庫物件数	385	398	401	401	376	396	424	438	414	417	419	403	400
物件平均価格	2,015	1,991	1,962	1,944	1,952	2,001	1,989	1,997	1,909	1,948	1,944	1,953	1,861

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		46	1,832	13.1	140.39	96.08	17	11	~ 2,000万	24 (52.2)	40 ~ 50m ²	1 (2.2)
									~ 2,500万	15 (32.6)	~ 60m ²	1 (2.2)
									~ 3,000万	6 (13.0)	~ 70m ²	1 (2.2)
									~ 3500万	1 (2.2)	~ 80m ²	()
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	3 (6.5)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	4 (8.7)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	15 (32.6)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	9 (19.5)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	1 (2.2)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	11 (23.9)
大津市		28	1,935	13.9	139.22	95.42	16	10				
滋賀県 1		9	1,836	14.1	129.92	93.56	17	13				
滋賀県 2		9	1,510	9.8	154.52	100.65	18	11				

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,935	13.9	139.22	95.42	16	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14	8	5	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	1			2	1	12	3	1	7

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,836	14.1	129.92	93.56	17	13	栗 東 市							
草 津 市	7	1,726	13.7	126.26	88.67	19	12	野 洲 郡	1	2,200	16.3	135.05	106.09	6	
守 山 市	1	2,240	14.9	150.43	115.26	16	16								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4	4	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		1	1	2	3		1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,510	9.8	154.52	100.65	18	11	神 崎 郡							
彦 根 市								愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	4	1,540	11.1	138.18	96.20	21	6	坂 田 郡							
八日市市	1	780	5.9	132.57	76.71	24		東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	2	1,250	7.0	179.34	108.89	21	9	伊 香 郡							
甲 賀 郡	2	2,075	12.0	173.35	113.29	4	24	高 島 郡							
蒲 生 郡															

価格帯別件数

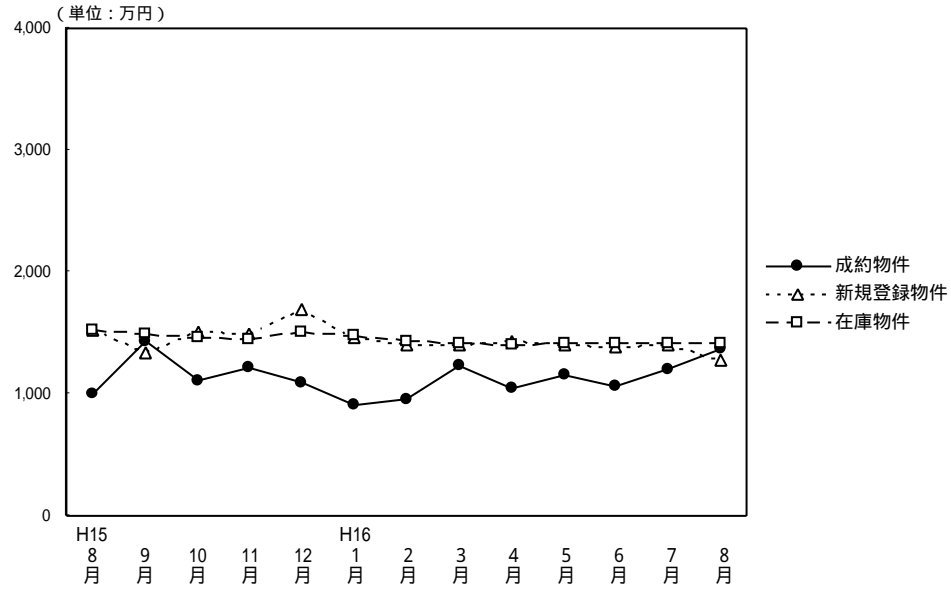
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	3								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						2	1	3		3

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	6	14	7	16	18	8	11	16	19	8	20	12	17
物件平均価格	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197	1,366
新規登録物件数	55	45	67	58	39	69	76	91	57	80	67	79	52
物件平均価格	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401	1,279
在庫物件数	240	223	224	214	200	208	219	250	239	255	259	272	240
物件平均価格	1,526	1,487	1,465	1,449	1,515	1,472	1,424	1,408	1,399	1,416	1,423	1,408	1,412

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	件 (%)		
県下全体	17	1,366	10.2	134.27	105.11	19	7	~2,000万	15 (88.2)	40 ~ 50m ²	()
								~2,500万	1 (5.9)	~ 60m ²	()
								~3,000万	()	~ 70m ²	()
								~3,500万	1 (5.9)	~ 80m ²	()
								~4,000万	()	~ 100m ²	2 (11.8)
								~4,500万	()	~ 120m ²	2 (11.8)
								~5,000万	()	~ 140m ²	8 (47.0)
								~6,000万	()	~ 160m ²	2 (11.8)
								~7,000万	()	~ 180m ²	1 (5.8)
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	2 (11.8)
和歌山市	6	1,458	11.6	125.78	106.22	18	6				
和歌山県下	11	1,316	9.5	138.90	104.51	19	8				

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,458	11.6	125.78	106.22	18	6

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5			1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1	5			

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,316	9.5	138.90	104.51	19	8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10	1								

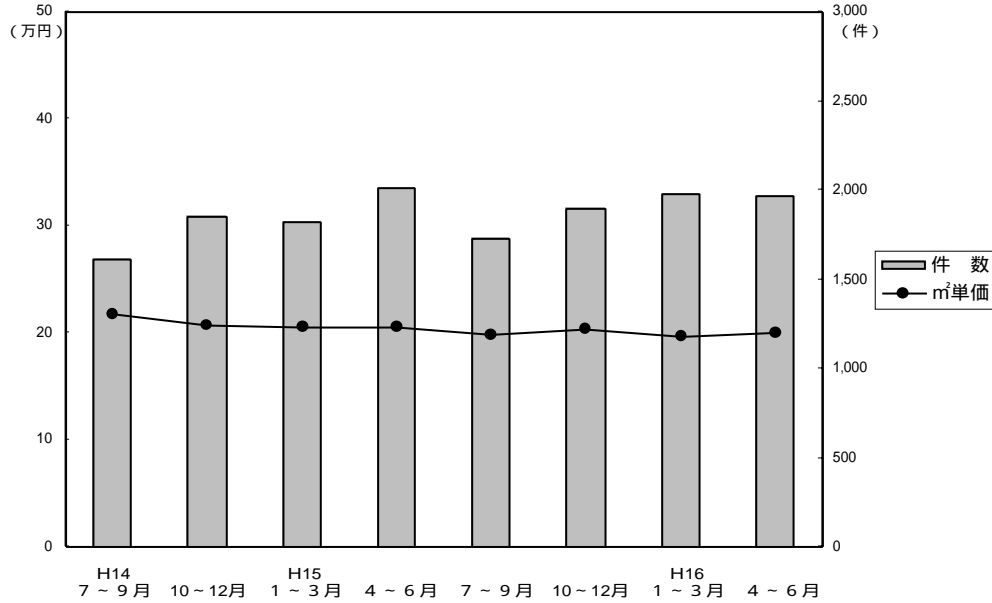
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					2	1	3	2	1	2

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.0ポイント上昇した。成約報告数は、前月比は26.5ポイント減少し、前年同月比は3.0ポイント減少した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217

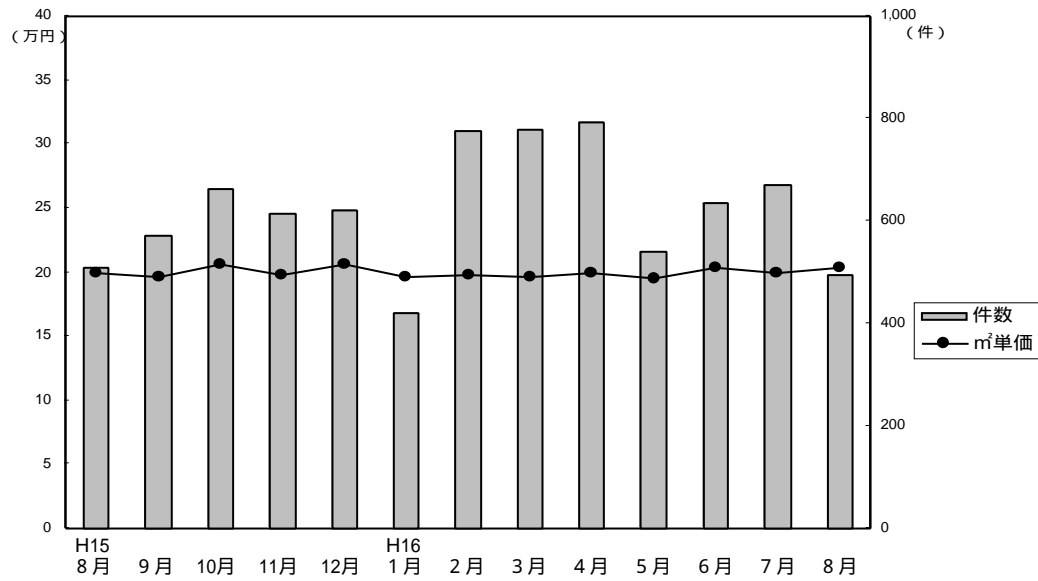
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価・平均価格推移



成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	508	572	662	614	622	422	775	779	793	542	634	671	493
	㎡単価	19.9	19.7	20.7	19.8	20.6	19.7	19.8	19.6	19.9	19.5	20.4	19.9	20.3
	平均価格	1,303	1,289	1,377	1,293	1,351	1,310	1,312	1,296	1,300	1,289	1,355	1,315	1,325
	平均面積	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94	65.28
大阪計	件数	217	270	337	287	298	186	393	394	361	260	323	324	230
	㎡単価	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4
	平均価格	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323
	平均面積													
兵庫計	件数	166	178	191	185	179	123	240	242	247	188	190	216	162
	㎡単価	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5
	平均価格	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335	1,351
	平均面積													
京都計	件数	66	78	76	84	88	53	69	85	102	51	64	75	53
	㎡単価	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3
	平均価格	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423
	平均面積													
奈良計	件数	26	22	31	28	29	33	42	34	38	27	23	30	24
	㎡単価	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4
	平均価格	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188
	平均面積													
滋賀計	件数	23	16	24	25	26	25	27	21	38	11	27	22	17
	㎡単価	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7
	平均価格	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224
	平均面積													
和歌山計	件数	10	8	3	5	2	2	4	3	7	5	7	4	7
	㎡単価	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1
	平均価格	916	985	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759
	平均面積													

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	1,815	2,230	2,240	2,181	1,817	2,197	2,302	2,242	1,911	2,028	2,032	1,912	1,859
	㎡単価	22.3	22.1	22.1	22.0	21.8	21.6	21.5	22.0	21.8	21.4	21.5	21.3	21.7
	平均価格	1,460	1,451	1,439	1,436	1,436	1,414	1,412	1,446	1,436	1,410	1,413	1,396	1,417
	平均面積	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55	65.47
大阪計	件数	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862
	㎡単価	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6
	平均価格	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478
	平均面積													
兵庫計	件数	619	733	723	682	639	734	746	741	639	676	697	644	654
	㎡単価	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7
	平均価格	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420
	平均面積													
京都計	件数	160	233	231	210	155	164	216	177	158	185	163	154	170
	㎡単価	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1
	平均価格	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410
	平均面積													
奈良計	件数	105	119	116	131	107	112	159	132	119	96	114	111	118
	㎡単価	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6
	平均価格	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068
	平均面積													
滋賀計	件数	54	64	66	70	36	57	75	51	58	55	56	47	41
	㎡単価	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1
	平均価格	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260
	平均面積													
和歌山計	件数	9	13	17	14	14	16	13	15	13	23	32	13	14
	㎡単価	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0
	平均価格	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038
	平均面積													

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡

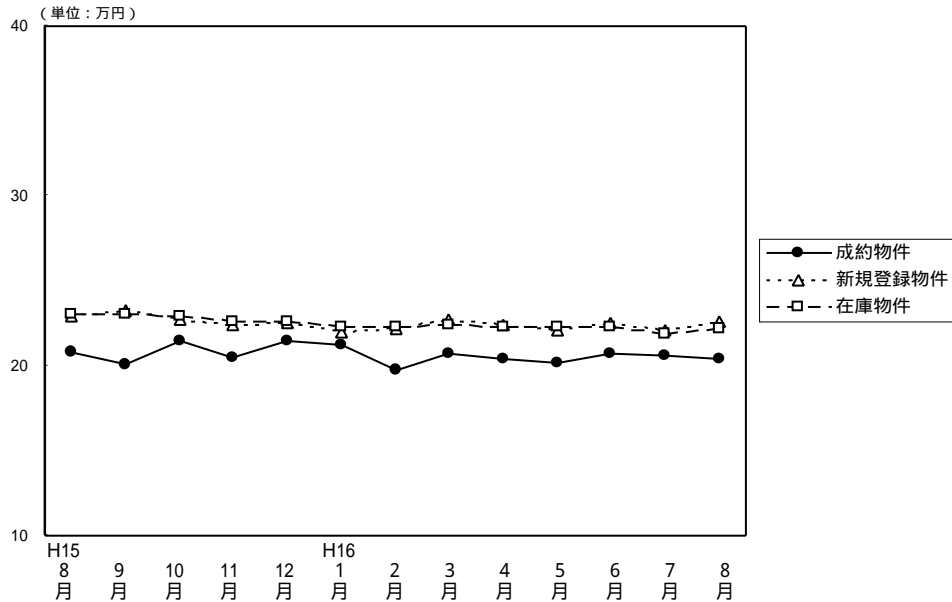
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	493	1,325	20.3	65.28	20	7
大阪府	230	1,323	20.4	64.92	18	7
兵庫県	162	1,351	20.5	65.86	16	7
京都府	53	1,423	22.3	63.96	15	7
奈良県	24	1,188	17.4	68.29	12	8
滋賀県	17	1,224	18.7	65.52	12	9
和歌山県	7	759	12.1	62.63	15	4

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	165 (33.5)	40~45㎡	10 (2.0)
~2,000万	269 (54.6)	~50㎡	21 (4.2)
~2,500万	37 (7.5)	~55㎡	34 (6.9)
~3,000万	16 (3.2)	~60㎡	54 (11.0)
~3,500万	4 (0.8)	~65㎡	105 (21.3)
~4,000万	1 (0.2)	~70㎡	95 (19.3)
~4,500万	()	~75㎡	106 (21.5)
~5,000万	()	~80㎡	68 (13.8)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.2)		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	217	270	337	287	298	186	393	394	361	260	323	324	230
	㎡単価	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6	20.4
	平均価格	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346	1,323
	平均面積	65.58	65.42	66.54	65.90	65.21	66.51	66.25	66.17	65.44	65.50	66.48	65.25	64.92
新規登録物件	件数	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943	862
	㎡単価	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1	22.6
	平均価格	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456	1,478
	平均面積	65.81	65.86	65.55	65.45	66.44	65.68	65.86	65.99	65.71	66.43	65.96	65.88	65.40
在庫物件	件数	2,323	2,372	2,380	2,504	2,393	2,566	2,453	2,486	2,303	2,302	2,253	2,234	2,184
	㎡単価	23.0	23.0	22.9	22.6	22.6	22.3	22.3	22.4	22.3	22.3	22.3	21.9	22.2
	平均価格	1,516	1,515	1,506	1,482	1,480	1,465	1,467	1,472	1,470	1,473	1,466	1,443	1,456
	平均面積	65.91	65.87	65.76	65.58	65.49	65.70	65.78	65.71	65.92	66.05	65.74	65.89	65.59

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	230	1,323	20.4	64.92	18	7
大阪中心6区	31	1,504	25.3	59.55	19	6
大阪18区	70	1,445	22.8	63.43	18	6
大阪府北部	45	1,282	19.1	67.08	22	8
大阪府東部	47	1,184	17.9	66.02	17	8
大阪府南部	37	1,165	17.1	68.24	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	63 (27.4)	40~45㎡	5 (2.2)
~2,000万	144 (62.6)	~50㎡	9 (3.9)
~2,500万	18 (7.8)	~55㎡	16 (7.0)
~3,000万	4 (1.8)	~60㎡	27 (11.7)
~3,500万	1 (0.4)	~65㎡	54 (23.5)
~4,000万	()	~70㎡	44 (19.1)
~4,500万	()	~75㎡	46 (20.0)
~5,000万	()	~80㎡	29 (12.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	21	33	35	32	30	16	35	41	39	22	35	52	31
物件単価	29.0	25.4	27.2	25.5	36.3	25.7	22.1	23.8	23.9	24.3	27.8	26.8	25.3
新規登録件数	87	97	100	104	77	105	115	101	96	106	95	106	91
物件単価	27.1	30.1	27.2	28.0	29.8	27.8	26.8	30.3	29.2	28.5	28.7	26.9	28.7
在庫件数	237	223	235	237	222	234	231	236	217	233	225	218	220
物件単価	28.5	29.5	28.6	29.0	28.9	28.7	28.4	29.1	29.9	29.7	29.1	28.1	28.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	31	1,504	25.3	59.55	19	6	福 島 区	3	1,323	21.3	62.17	21	6
中 央 区	6	1,488	25.9	57.38	23	4	天 王 寺 区	3	1,320	24.5	53.79	20	5
北 区	9	1,548	25.0	61.99	17	8	浪 速 区						
西 区	10	1,583	26.6	59.59	16	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	2	22	5	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	2	3	5	8	5	3	2	3

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	56	66	95	76	79	47	118	111	111	85	89	83	70
物件単価	22.0	20.8	24.6	23.1	21.8	21.1	20.8	22.6	21.8	20.6	22.0	21.4	22.8
新規登録件数	212	280	283	286	203	329	266	319	230	257	235	245	209
物件単価	24.7	24.6	23.7	23.0	24.3	23.2	24.1	23.4	23.0	23.6	23.2	24.0	24.4
在庫件数	544	576	585	637	578	658	591	642	567	562	531	544	526
物件単価	24.7	24.9	24.4	23.4	23.8	23.6	23.8	23.4	23.3	23.3	23.0	23.3	23.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	70	1,445	22.8	63.43	18	6	旭 区	2	1,295	19.2	67.40	26	10
都 島 区	3	987	20.4	48.41	21	7	城 東 区	8	1,565	23.1	67.66	17	6
此 花 区	1	1,100	15.8	69.84	19	7	鶴 見 区	3	1,203	17.9	67.10	23	9
港 区	4	1,253	20.3	61.85	24	6	阿 倍 野 区	11	1,772	26.6	66.73	15	4
大 正 区	1	1,100	24.2	45.44			住 吉 区	3	1,893	28.8	65.71	5	7
西 淀 川 区	6	1,862	27.5	67.63	16	6	住 之 江 区	3	1,290	21.0	61.41	16	6
東 淀 川 区	3	2,043	28.0	72.85	17	5	東 住 吉 区	1	1,230	24.5	50.16	14	8
淀 川 区	13	1,160	19.8	58.64	22	8	平 野 区	2	1,195	17.5	68.20	20	9
東 成 区	2	1,700	27.1	62.65	6	5	西 成 区	3	1,007	16.1	62.39	26	4
生 野 区	1	800	14.9	53.70	25	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	17	42	10			1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	2	4	7	8	17	17	8	7

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	52	64	74	75	74	59	87	98	108	76	86	63	45
物件単価	21.0	20.7	20.9	20.0	22.1	22.8	22.1	22.0	20.1	21.4	21.8	20.6	19.1
新規登録件数	245	289	340	324	250	333	322	339	285	267	298	277	265
物件単価	23.8	24.3	23.7	24.2	24.1	23.0	22.6	24.1	23.1	23.2	23.2	22.9	23.6
在庫件数	698	683	715	755	733	765	751	752	709	682	681	665	664
物件単価	23.7	23.7	23.7	23.9	24.0	23.5	23.2	23.5	23.3	23.3	23.2	22.8	23.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	45	1,282	19.1	67.08	22	8	摂	津	1	1,150	16.0	71.87	23	1
池	田	8	1,535	23.1	66.56	15	9	茨	木	5	1,016	15.9	63.83	27	14
箕	面	2	765	13.3	57.61	27	4	高	槻	4	1,185	17.1	69.46	20	10
豊	中	13	1,503	22.3	67.37	20	7	三	島						
吹	田	12	1,114	16.2	68.84	27	5	豊	能						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	12	30	2	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		2	4	10	6	17	5

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	41	40	44	49	45	25	79	70	39	28	56	65	47
物件単価	17.8	18.6	20.0	18.1	18.4	19.0	16.8	18.5	18.7	19.1	17.1	18.6	17.9
新規登録件数	122	152	142	140	128	163	130	143	133	130	137	125	132
物件単価	20.3	20.4	20.2	19.3	19.6	19.4	20.9	19.3	20.4	20.1	20.8	19.3	20.1
在庫件数	306	322	330	327	326	362	315	290	301	306	289	293	311
物件単価	20.8	20.8	20.7	20.4	19.9	19.8	20.5	20.2	20.1	20.5	20.8	20.0	20.0

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	47	1,184	17.9	66.02	17	8	大	東	2	1,615	22.1	72.94	9	13
門	真							四	條	1	1,540	20.9	73.62	11	10
守	口	8	1,201	17.9	66.96	21	12	東	大	10	1,141	17.4	65.57	19	6
枚	方	10	1,297	19.2	67.51	15	9	八	尾	9	971	15.6	62.12	19	6
寝	屋	6	1,073	16.8	63.90	17	5	柏	原						
交	野	1	1,700	22.8	74.45	8	1								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	17	29		1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1	4	15	11	8	7

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	件	47	67	89	55	70	39	74	74	64	49	57	61	37
物件単価	㎡	18.1	17.2	17.5	17.3	16.4	18.5	17.4	17.1	17.8	16.4	16.5	17.1	17.1
新規登録件数	件	202	250	222	220	208	214	260	224	180	233	205	190	165
物件単価	㎡	19.8	19.4	19.6	18.4	18.3	18.0	18.8	18.3	18.5	18.0	19.3	17.8	17.7
在庫件数	件	538	568	515	548	534	547	565	566	509	519	527	514	463
物件単価	㎡	19.3	19.2	19.2	18.7	18.6	18.3	18.4	18.2	18.4	18.1	18.5	17.9	17.9

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	37	1,165	17.1	68.24	14	8	岸和田市	2	1,380	20.5	67.25	6	15
堺市	14	1,316	19.0	69.39	14	8	泉大津市	2	925	14.3	64.89	17	11
高石市	2	1,215	17.7	68.56	15	6	貝塚市						
河内長野市							泉佐野市	1	1,380	17.5	78.83	15	9
松原市	2	1,410	21.1	66.86	11	5	和泉市	4	1,050	15.5	67.67	14	10
羽曳野市	2	1,275	17.5	72.99	16	4	泉南市	2	595	8.9	67.05	20	3
藤井寺市							阪南市						
富田林市	3	1,000	16.4	61.00	17	5	泉北郡						
大阪狭山市	2	805	11.4	70.44	17	9	泉南郡	1	900	13.9	64.80	8	2
南河内郡													

価格帯別件数

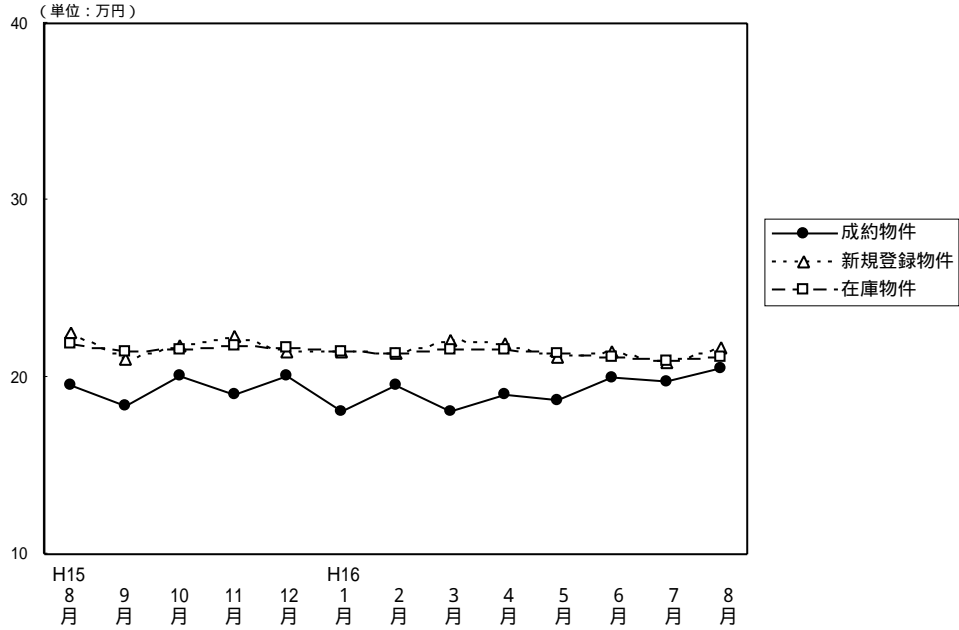
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	21	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1	3	7	7	11	7

【兵庫】

中古マンション 面積40~80㎡ 兵庫(全)㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	166	178	191	185	179	123	240	242	247	188	190	216	162
	㎡単価	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8	20.5
	平均価格	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,335	1,351	1,351
	平均面積	65.58	65.76	67.06	65.89	65.02	65.97	66.73	66.03	65.00	66.42	66.89	67.44	65.86
新規登録物件	件数	619	733	723	682	639	734	746	741	639	676	697	644	654
	㎡単価	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8	21.7
	平均価格	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365	1,420
	平均面積	64.93	65.19	64.54	65.07	65.16	65.65	65.31	65.48	65.80	66.16	65.23	65.63	65.44
在庫物件	件数	1,837	1,846	1,860	1,896	1,929	1,960	1,940	1,919	1,829	1,783	1,759	1,749	1,758
	㎡単価	21.9	21.5	21.6	21.8	21.7	21.4	21.3	21.6	21.6	21.3	21.1	20.9	21.1
	平均価格	1,422	1,391	1,391	1,412	1,405	1,388	1,383	1,407	1,410	1,398	1,379	1,365	1,375
	平均面積	64.93	64.70	64.40	64.77	64.75	64.86	64.93	65.14	65.28	65.63	65.36	65.31	65.17

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体		162	1,351	20.5	65.86	16	7
神戸	市3区	14	1,307	21.1	61.91	13	7
神戸	市6区	43	1,577	24.0	65.60	16	6
兵庫	県間	67	1,465	21.8	67.26	17	7
兵庫	県西	38	909	14.0	65.15	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	68 (42.0)	40~45㎡	4 (2.5)
~2,000万	67 (41.4)	~50㎡	7 (4.4)
~2,500万	14 (8.6)	~55㎡	12 (7.4)
~3,000万	9 (5.6)	~60㎡	17 (10.5)
~3,500万	3 (1.8)	~65㎡	25 (15.4)
~4,000万	()	~70㎡	31 (19.1)
~4,500万	()	~75㎡	41 (25.3)
~5,000万	()	~80㎡	25 (15.4)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.6)		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	15	12	13	12	19	7	21	18	22	12	21	23	14
成約物件単価	㎡単価	19.4	22.6	23.5	16.4	24.7	21.2	21.3	21.2	18.7	20.1	20.8	22.2	21.1
新規登録物件数	件数	79	75	68	82	76	67	84	74	89	81	95	65	77
新規登録物件単価	㎡単価	25.3	23.2	24.0	25.7	24.7	23.9	22.8	22.6	22.3	24.0	21.6	21.8	24.4
在庫物件数	件数	180	187	183	197	206	206	209	211	233	235	236	226	212
在庫物件単価	㎡単価	25.1	23.7	23.8	24.7	24.8	24.2	24.0	23.6	22.7	23.1	22.5	22.3	23.2

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,307	21.1	61.91	13	7	兵庫区	3	1,140	21.1	54.04	11	6
中央区	8	1,394	22.2	62.76	14	6	長田区	3	1,243	18.4	67.49	10	11

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	11								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		2	3	3	2	1	2

神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	59	64	60	60	64	51	81	93	92	61	73	61	43
成約物件単価	㎡単価	18.6	17.0	19.8	19.2	18.4	18.4	18.3	17.5	16.7	19.1	19.3	19.1	24.0
新規登録物件数	件数	212	272	254	231	224	259	271	280	203	201	228	207	214
新規登録物件単価	㎡単価	22.9	20.5	22.5	21.4	20.6	21.2	21.1	21.7	21.7	21.0	21.5	20.4	20.2
在庫物件数	件数	592	624	641	652	659	661	650	653	601	566	558	546	567
在庫物件単価	㎡単価	21.6	21.4	21.7	21.8	21.5	21.3	20.8	21.4	21.2	20.6	21.0	20.9	20.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	1,577	24.0	65.60	16	6	垂水区	6	1,413	19.9	70.98	12	6
東灘区	12	2,225	35.9	61.96	22	6	北区	4	688	9.8	70.53	20	10
灘区	8	2,251	33.5	67.24	7	7	西区	5	1,122	18.0	62.17	12	3
須磨区	8	784	12.1	65.04	22	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	17	16	4	3	2					1

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	3	5	10	6	10	6

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	件数	67	72	76	78	72	42	94	80	98	71	57	86	67
物件単価	㎡単価	22.0	21.0	22.9	21.3	21.8	19.4	21.8	20.8	23.1	20.9	24.4	22.1	21.8
新規登録件数	件数	220	261	293	265	223	293	262	280	230	253	270	253	262
物件単価	㎡単価	24.3	23.4	23.1	24.3	24.3	23.6	23.7	24.6	25.0	23.4	23.8	23.3	24.5
在庫件数	件数	708	688	710	713	712	747	735	735	669	649	653	666	681
物件単価	㎡単価	24.2	23.7	23.6	23.8	23.9	23.5	23.5	23.8	24.4	24.2	23.5	23.1	23.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	67	1,465	21.8	67.26	17	7	宝塚市	10	1,184	18.1	65.45	20	7
尼崎市	14	1,276	20.1	63.48	20	8	伊丹市	6	1,463	22.0	66.35	12	4
西宮市	19	1,804	26.3	68.72	12	9	川西市	10	1,149	16.4	69.92	20	5
芦屋市	8	1,738	24.8	70.05	18	9	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	19	32	9	6	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	4	4	8	14	20	13

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	件数	25	30	42	35	24	23	44	51	35	44	39	46	38
物件単価	㎡単価	14.7	13.4	14.4	14.2	15.8	14.4	15.9	14.0	13.8	13.9	14.3	15.0	14.0
新規登録件数	件数	108	125	108	104	116	115	129	107	117	141	104	119	101
物件単価	㎡単価	16.1	15.6	15.7	16.3	15.8	14.9	16.1	16.1	15.6	15.2	14.6	15.5	16.0
在庫件数	件数	357	347	326	334	352	346	346	320	326	333	312	311	298
物件単価	㎡単価	16.6	15.9	15.9	16.0	15.9	15.4	15.7	16.0	15.6	15.5	15.2	15.1	15.3

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	909	14.0	65.15	14	8	加古川市	5	840	13.4	62.66	16	13
三田市	6	1,147	15.8	72.38	8	7	加古郡	2	470	7.3	64.51	27	5
三木市							高砂市	1	665	11.2	59.52	15	19
明石市	21	917	14.1	65.02	14	8	姫路市	3	870	15.0	58.00	13	5

価格帯別件数

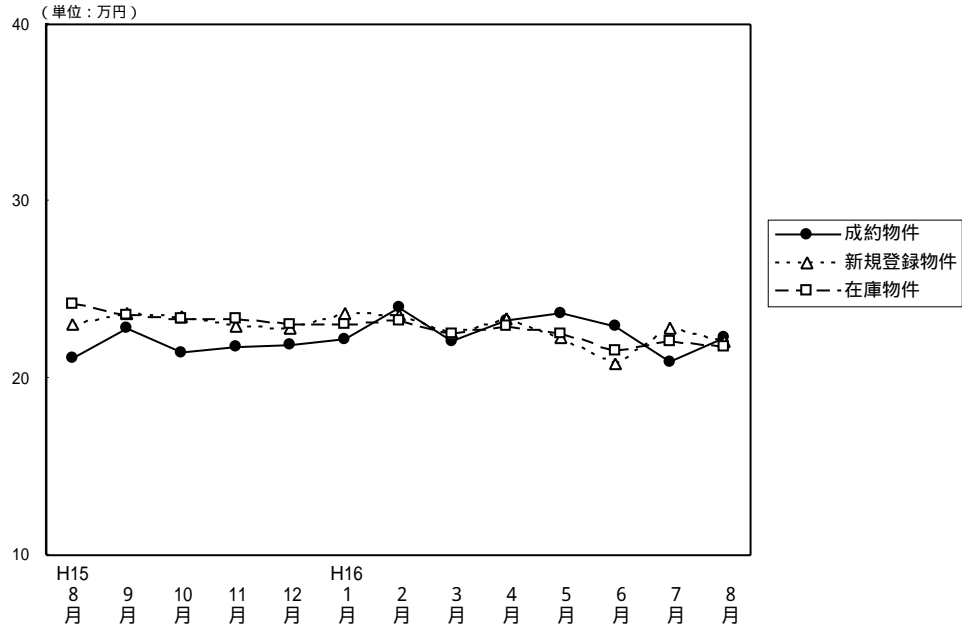
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	29	8	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		3	3	5	4	9	10	4

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	66	78	76	84	88	53	69	85	102	51	64	75	53
	㎡単価	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9	22.3
	平均価格	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317	1,423
	平均面積	64.40	63.99	62.54	60.73	64.02	64.14	63.82	63.33	63.52	65.78	63.06	62.96	63.96
新規登録物件	件数	160	233	231	210	155	164	216	177	158	185	163	154	170
	㎡単価	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8	22.1
	平均価格	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431	1,410
	平均面積	62.26	63.63	63.15	63.06	63.51	62.45	63.10	62.93	64.57	62.24	62.55	62.76	63.80
在庫物件	件数	528	512	507	511	466	452	470	432	413	412	401	396	391
	㎡単価	24.2	23.6	23.4	23.4	23.0	23.0	23.2	22.5	22.9	22.5	21.6	22.1	21.8
	平均価格	1,525	1,487	1,470	1,477	1,451	1,444	1,448	1,403	1,441	1,411	1,350	1,389	1,375
	平均面積	63.02	63.01	62.82	63.12	63.09	62.78	62.41	62.36	62.93	62.71	62.50	62.85	63.07

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		53	1,423	22.3	63.96	15	7
京都市	中心5区	14	1,809	28.9	62.57	17	7
京都市	6区	25	1,256	20.2	62.15	15	8
京都府	南部	14	1,336	19.5	68.60	13	7
京都府	北部						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	15 (28.3)	40~45㎡	1 (1.9)
~2,000万	30 (56.6)	~50㎡	4 (7.6)
~2,500万	4 (7.5)	~55㎡	5 (9.4)
~3,000万	3 (5.7)	~60㎡	5 (9.4)
~3,500万	()	~65㎡	13 (24.5)
~4,000万	1 (1.9)	~70㎡	10 (18.9)
~4,500万	()	~75㎡	6 (11.3)
~5,000万	()	~80㎡	9 (17.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	11	27	33	30	30	17	29	39	37	18	21	22	14
物件単価	31.0	28.6	27.8	27.9	27.5	27.1	29.8	27.4	30.7	30.2	30.0	28.0	28.9
新規登録件数	59	67	73	54	39	60	63	37	34	33	24	34	40
物件単価	28.3	29.3	30.4	30.5	28.4	31.0	30.9	30.1	31.9	29.1	27.5	30.5	27.6
在庫件数	181	167	150	140	123	129	138	109	95	82	62	66	72
物件単価	29.6	28.8	29.6	30.0	29.2	29.8	30.3	29.2	29.6	29.4	28.4	28.8	27.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		14	1,809	28.9	62.57	17	7	中京区		4	2,278	38.1	59.74	7	5
北区								左京区		3	1,800	25.5	70.54	23	6
上京区		5	1,384	24.2	57.26	21	7	下京区		2	1,950	28.0	69.56	18	10

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	6	3	3						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	1	1	4	3	2	1

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	34	41	30	42	48	28	24	35	46	25	36	35	25
物件単価	18.9	20.3	17.1	18.6	19.3	19.8	20.5	18.0	20.4	19.6	19.2	18.6	20.2
新規登録件数	73	119	120	108	85	78	115	108	81	116	96	82	90
物件単価	20.1	22.0	20.9	20.4	21.4	19.2	20.8	20.9	21.1	20.9	19.6	21.2	20.1
在庫件数	251	253	261	270	249	239	248	243	224	233	240	235	228
物件単価	21.8	21.6	21.6	21.5	21.3	20.8	20.5	20.6	21.2	21.3	20.5	21.1	20.5

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		25	1,256	20.2	62.15	15	8	伏見区		9	1,120	17.3	64.68	18	7
南区		4	800	15.7	51.05	17	6	山科区		2	2,215	31.7	69.94	10	9
東山区								西京区		3	1,617	23.2	69.74	14	9
右京区		7	1,261	21.1	59.75	11	9								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	12	12				1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	3	2	8	3	3	3

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	21	9	13	12	10	7	15	11	18	8	7	16	14
物件単価	㎡単価	19.5	17.6	16.8	17.4	18.3	21.2	19.3	17.2	16.3	22.2	19.5	16.2	19.5
新規登録物件数	件数	28	45	30	45	31	25	33	31	38	34	38	36	36
物件単価	㎡単価	19.2	20.1	18.3	20.1	20.1	20.2	20.3	19.4	20.8	20.7	19.2	19.2	21.4
在庫物件数	件数	94	90	86	88	83	79	76	73	84	89	87	86	81
物件単価	㎡単価	20.3	19.9	18.7	19.7	19.7	19.4	19.9	19.7	20.4	19.8	20.0	19.6	20.3

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		14	1,336	19.5	68.60	13	7	八幡市							
向日市		1	1,080	18.5	58.49	10	9	京田辺市							
長岡京市		2	1,755	25.3	69.48	21	9	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡							
宇治市		8	1,230	18.4	66.76	13	6	相楽郡	2	1,410	18.9	74.52	5	8	
城陽市		1	1,450	18.2	79.76	13	4								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	12	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	2	1	4	1	5

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0	0	2	0
物件単価	㎡単価		20.1				16.4	17.5		19.9			21.6	
新規登録物件数	件数	0	2	8	3	0	1	5	1	5	2	5	2	2
物件単価	㎡単価		17.8	19.0	21.6		17.5	23.3	9.1	24.1	19.4	23.8	26.0	13.3
在庫物件数	件数	2	2	10	13	11	5	8	7	10	8	12	9	10
物件単価	㎡単価	21.9	17.8	18.8	19.4	19.6	19.9	22.0	21.1	22.7	21.1	24.5	22.5	

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

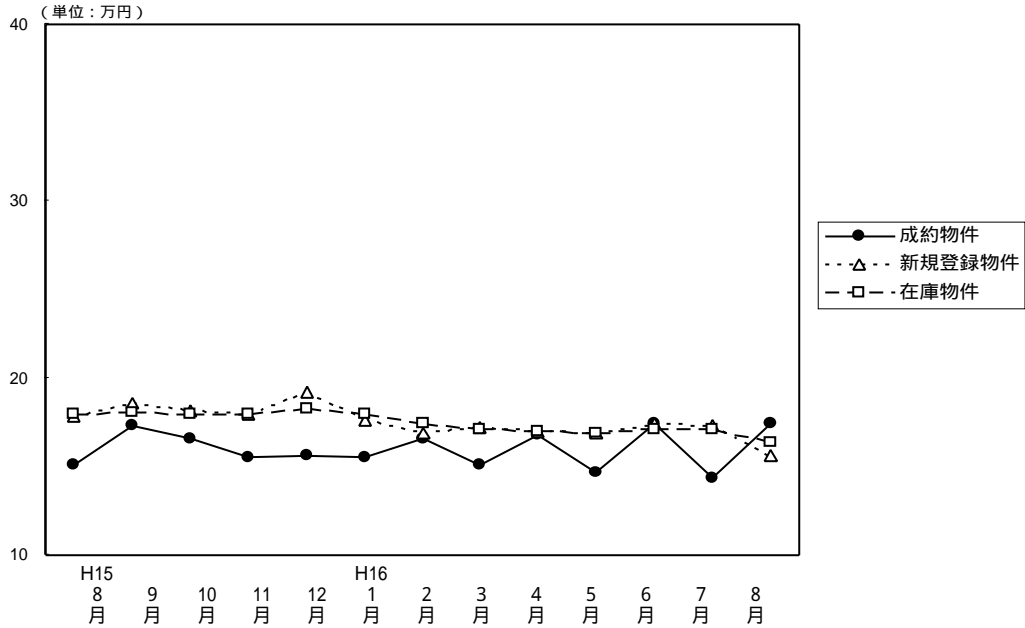
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	22	31	28	29	33	42	34	38	27	23	30	24
	㎡単価	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3	17.4
	平均価格	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980	1,188
	平均面積	64.78	69.54	69.26	68.06	69.36	68.65	67.82	67.77	68.01	68.23	68.52	68.60	68.30
新規登録物件	件数	105	119	116	131	107	112	159	132	119	96	114	111	118
	㎡単価	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3	15.6
	平均価格	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153	1,068
	平均面積	68.03	68.12	68.35	68.72	67.03	66.88	67.81	66.92	67.71	67.22	67.64	66.65	68.46
在庫物件	件数	287	300	275	312	285	290	328	340	346	292	290	297	306
	㎡単価	17.9	18.1	18.0	18.0	18.3	18.0	17.4	17.1	17.0	16.9	17.1	17.1	16.4
	平均価格	1,216	1,228	1,220	1,231	1,237	1,205	1,177	1,149	1,147	1,138	1,156	1,151	1,104
	平均面積	67.93	67.85	67.78	68.39	67.60	66.94	67.59	67.19	67.47	67.34	67.60	67.31	67.32

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	24	1,188	17.4	68.29	12	8
奈良市	19	1,228	17.8	68.90	12	9
奈良県下1	5	1,038	15.7	66.00	13	6
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	9 (37.5)	40~45㎡	()
~2,000万	14 (58.3)	~50㎡	()
~2,500万	1 (4.2)	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	2 (8.3)
~3,500万	()	~65㎡	6 (25.0)
~4,000万	()	~70㎡	3 (12.5)
~4,500万	()	~75㎡	10 (41.7)
~5,000万	()	~80㎡	3 (12.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	14	22	17	13	14	22	21	28	16	20	16	19
	㎡単価	14.3	17.8	16.2	16.9	18.1	17.4	17.2	16.3	18.4	13.3	17.9	13.0	17.8
新規登録物件	件数	75	80	62	91	72	63	109	91	79	65	79	79	89
	㎡単価	18.3	19.5	19.1	18.7	20.1	18.0	17.3	17.2	16.7	17.1	17.9	17.3	15.5
在庫物件	件数	191	196	166	196	191	190	216	226	239	202	197	200	214
	㎡単価	18.4	18.8	18.8	18.8	18.8	18.3	17.7	17.3	16.9	17.1	17.3	17.3	16.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		19	1,228	17.8	68.90	12	9	生駒市		5	1,074	16.3	66.06	12	9
奈良市		14	1,283	18.4	69.91	12	9								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	12	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	5	2	8	3

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	8	9	10	15	19	19	11	10	9	3	14	5
	㎡単価	16.2	16.3	17.5	13.5	13.5	14.1	16.3	12.4	12.3	17.2	13.5	15.7	15.7
新規登録物件	件数	30	38	51	35	33	43	49	41	38	31	34	31	29
	㎡単価	16.6	16.8	17.2	16.5	17.0	17.1	15.7	17.1	17.5	16.6	16.4	17.1	15.7
在庫物件	件数	90	98	105	108	86	88	102	106	103	89	91	95	90
	㎡単価	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	17.3	16.8	16.6	16.9	16.6	16.5	16.8	16.7

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		5	1,038	15.7	66.00	13	6	桜井市							
大和郡山市		1	1,430	20.2	70.80	7	3	橿原市		2	975	15.2	64.28	20	6
大和高田市								生駒郡		1	830	12.6	66.00	8	6
香芝市								北葛城郡							
天理市		1	980	15.2	64.65	9	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	1	2	

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	件	数	0	0	0	1	1	0	1	2	0	2	0	0	0
物件単価	㎡	単価				11.7	13.3		11.6	18.6		13.2			
新規登録件数	件	数	0	1	3	5	2	6	1	0	2	0	1	1	0
物件単価	㎡	単価		12.7	18.9	15.4	24.4	17.5	24.0		18.1		10.6	25.3	
在庫件数	件	数	6	6	4	8	8	12	10	8	4	1	2	2	2
物件単価	㎡	単価	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.8	18.6	17.2	18.6	22.8	17.4	18.8	18.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

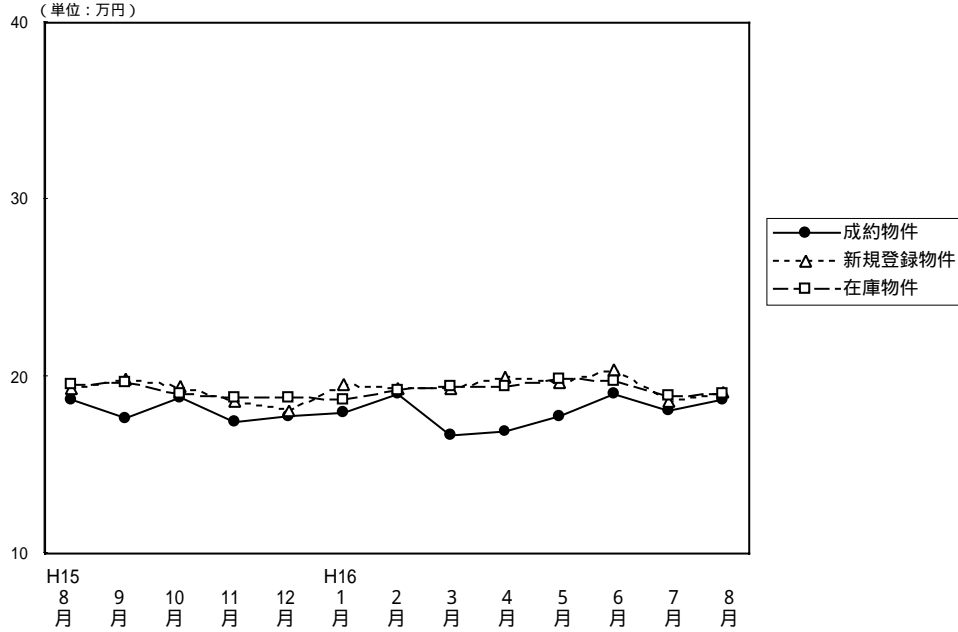
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	23	16	24	25	26	25	27	21	38	11	27	22	17
	㎡ 単 価	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1	18.7
	平均 価 格	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241	1,224
	平均 面 積	69.88	67.73	68.19	69.66	70.06	67.82	67.86	68.70	67.21	67.26	69.73	68.38	65.52
新 規 登 録 物 件	件 数	54	64	66	70	36	57	75	51	58	55	56	47	41
	㎡ 単 価	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6	19.1
	平均 価 格	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223	1,260
	平均 面 積	69.02	68.59	68.92	68.12	68.01	67.85	68.65	68.24	66.55	69.44	70.44	65.75	65.97
在 庫 物 件	件 数	159	158	143	151	126	128	149	142	143	140	135	127	116
	㎡ 単 価	19.5	19.6	19.0	18.8	18.8	18.7	19.2	19.4	19.4	19.9	19.8	18.9	19.0
	平均 価 格	1,318	1,332	1,294	1,273	1,277	1,265	1,309	1,316	1,314	1,361	1,358	1,284	1,267
	平均 面 積	67.59	67.96	68.11	67.71	67.93	67.65	68.18	67.84	67.73	68.39	68.59	67.94	66.68

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
県下全体	17	1,224	18.7	65.52	12	9
大 津 市	6	1,341	20.4	65.79	12	6
滋 賀 県 1	7	1,410	20.1	70.11	11	5
滋 賀 県 2	4	724	12.7	57.10	14	19

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	5 (29.4)	40~45㎡	()
~2,000万	12 (70.6)	~50㎡	1 (5.9)
~2,500万	()	~55㎡	1 (5.9)
~3,000万	()	~60㎡	1 (5.9)
~3,500万	()	~65㎡	4 (23.4)
~4,000万	()	~70㎡	6 (35.3)
~4,500万	()	~75㎡	2 (11.8)
~5,000万	()	~80㎡	2 (11.8)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	14	11	15	13	12	14	13	8	24	9	15	10	6
物件単価	㎡単価	17.4	16.8	17.8	15.6	17.4	18.1	19.8	17.1	16.3	18.5	20.3	18.0	20.4
新規登録物件数	件数	22	25	38	36	19	28	42	33	31	29	24	25	20
物件単価	㎡単価	17.5	19.0	18.5	18.6	17.4	19.0	18.0	19.4	20.0	20.3	20.7	18.8	17.8
在庫物件数	件数	78	69	68	80	65	64	81	81	85	77	67	67	57
物件単価	㎡単価	18.2	18.6	18.2	18.6	18.4	18.4	18.0	18.9	19.1	20.0	19.7	19.0	18.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	6	1,341	20.4	65.79	12	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	5								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2	2		1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	件数	9	3	7	11	11	8	7	10	12	1	9	8	7
物件単価	㎡単価	20.7	21.5	20.5	19.9	18.4	18.8	17.1	16.1	18.9	17.2	17.2	19.9	20.1
新規登録物件数	件数	21	24	19	21	9	12	20	8	7	11	19	13	13
物件単価	㎡単価	20.7	20.6	20.5	18.4	18.0	23.5	22.0	20.8	21.0	19.5	20.7	18.6	20.6
在庫物件数	件数	48	53	50	43	35	32	35	30	22	23	31	30	32
物件単価	㎡単価	21.5	20.9	19.7	19.3	18.9	20.2	21.9	22.3	21.5	21.0	21.2	19.0	20.0

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	1,410	20.1	70.11	11	5	栗東市							
								草津市		5	1,492	21.1	70.70	8	5
								守山市		2	1,205	17.6	68.63	17	6
								野洲郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	3	2	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	0	2	2	1	3	3	7	3	2	1	3	4	4
物件単価		15.1	21.2	10.3	16.4	14.5	19.6	17.9	10.8	6.0	18.2	14.1	12.7
新規登録件数	11	15	9	13	8	17	13	10	20	15	13	9	8
物件単価	20.2	20.0	20.9	18.7	20.0	17.1	18.8	17.7	19.7	18.3	19.3	18.0	20.4
在庫件数	33	36	25	28	26	32	33	31	36	40	37	30	27
物件単価	19.7	19.5	19.8	18.7	19.6	17.9	19.0	17.5	18.9	18.9	18.6	18.9	19.5

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		4	724	12.7	57.10	14	19	神崎郡							
彦根市		2	698	11.9	58.60	17	18	愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡		1	350	7.7	45.21	11	20	伊香郡							
甲賀郡		1	1,150	17.4	66.00	11		高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

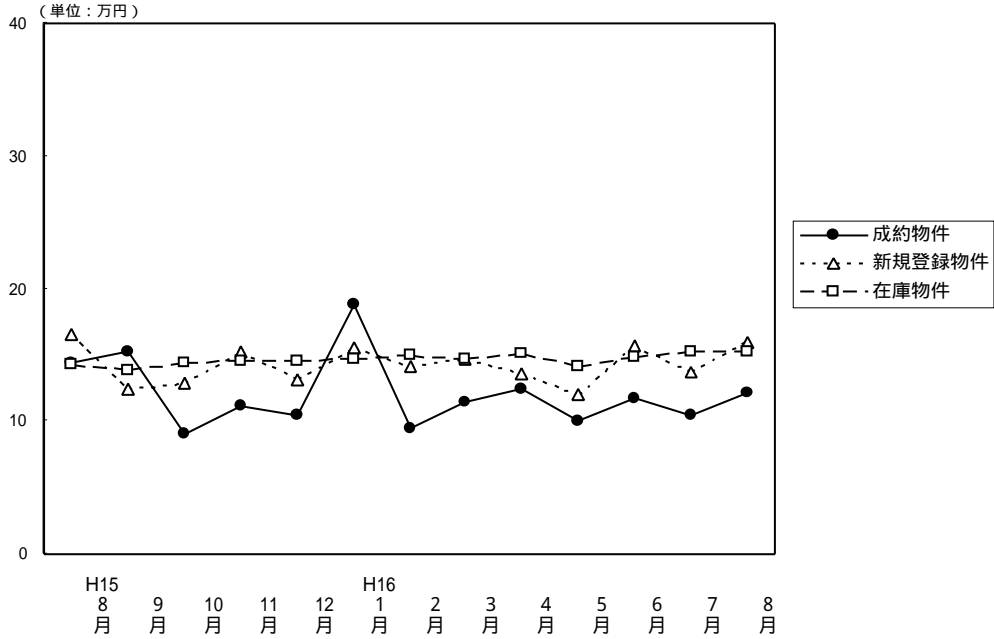
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1		1	1		

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	8	3	5	2	2	4	3	7	5	7	4	7
	㎡単価	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4	12.1
	平均価格	916	985	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662	759
	平均面積	63.57	64.80	63.88	59.64	61.90	71.01	61.12	65.15	67.71	61.33	60.16	63.95	62.63
新規登録物件	件数	9	13	17	14	14	16	13	15	13	23	32	13	14
	㎡単価	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7	16.0
	平均価格	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838	1,038
	平均面積	64.42	63.87	61.47	64.77	64.92	66.73	63.66	61.77	60.59	61.17	62.87	61.17	64.88
在庫物件	件数	55	55	57	59	61	58	53	49	45	57	70	69	65
	㎡単価	14.3	13.8	14.4	14.6	14.5	14.7	15.0	14.7	15.1	14.2	14.9	15.2	15.3
	平均価格	873	842	878	905	898	939	955	927	921	866	913	926	942
	平均面積	61.05	61.01	60.97	61.99	61.93	63.88	63.67	63.10	60.99	60.99	61.28	60.92	61.57

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	759	12.1	62.63	15	4
和歌山市	5	834	13.2	62.99	16	4
和歌山県下	2	570	9.2	61.72	13	5

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	5 (71.4)	40~45㎡	()
~2,000万	2 (28.6)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	2 (28.6)
~3,500万	()	~65㎡	3 (42.8)
~4,000万	()	~70㎡	1 (14.3)
~4,500万	()	~75㎡	1 (14.3)
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	7	5	0	2	1	2	1	0	5	2	3	1	5	
物件単価	17.0	17.9		14.8	11.8	18.8	12.7		13.5	13.4	15.1	14.2	13.2	
新規登録件数	7	7	10	10	8	8	8	11	7	8	22	7	10	
物件単価	18.8	14.8	15.1	17.6	15.9	19.6	15.8	16.2	13.6	16.4	17.9	16.4	17.8	
在庫件数	35	32	37	40	38	34	31	30	27	28	40	40	36	
物件単価	15.7	15.2	15.4	15.5	15.9	16.5	16.7	16.5	16.4	17.0	17.4	17.6	17.8	

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	5	834	13.2	62.99	16	4

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2	1	1	1	

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	3	3	3	3	1	0	3	3	2	3	4	3	2	
物件単価	8.1	11.3	9.1	8.9	9.2		8.4	11.5	9.4	8.0	9.3	8.8	9.2	
新規登録件数	2	6	7	4	6	8	5	4	6	15	10	6	4	
物件単価	9.0	9.7	9.4	10.0	9.9	11.3	11.5	10.6	13.6	9.7	10.7	10.3	11.8	
在庫件数	20	23	20	19	23	24	22	19	18	29	30	29	29	
物件単価	11.8	11.7	12.2	12.5	12.1	12.2	12.4	11.8	13.0	11.5	11.5	11.6	11.9	

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	2	570	9.2	61.72	13	5

価格帯別件数

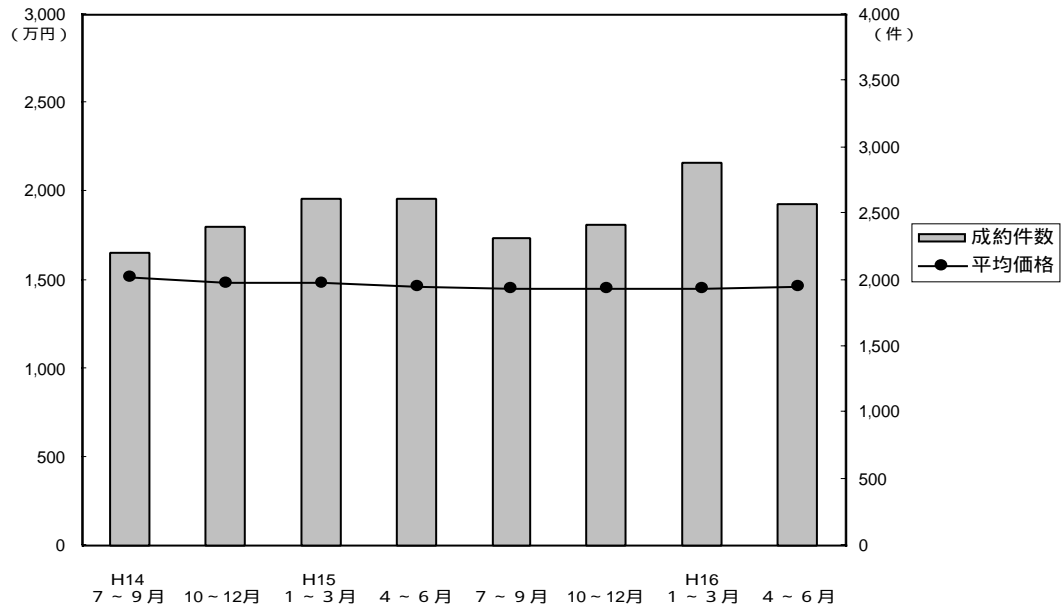
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2			

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

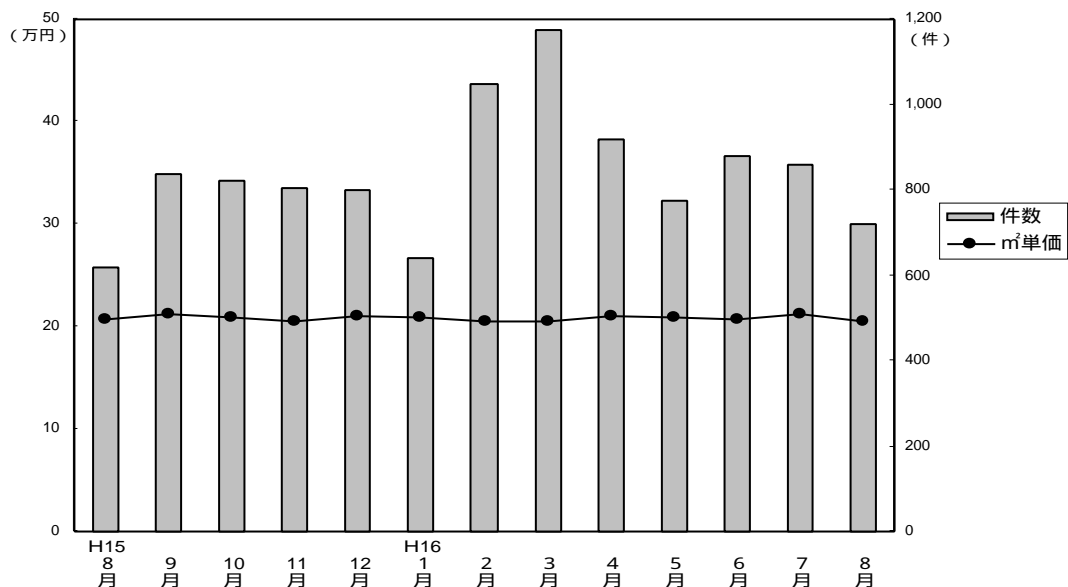
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
14.	7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
	10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
16.	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16.	1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
	4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
14.	7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
	10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
16.	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16.	1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
	4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	621	836	820	803	801	639	1,049	1,176	916	774	878	861	720
	m²単価	20.7	21.2	20.9	20.5	21.0	20.9	20.6	20.5	21.1	20.8	20.7	21.2	20.6
	平均価格	1,451	1,504	1,452	1,423	1,471	1,448	1,441	1,452	1,464	1,455	1,460	1,456	1,416
	平均面積	70.10	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84	68.74
大阪計	件数	276	389	389	378	400	287	526	537	407	352	403	403	340
	m²単価	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8
	平均価格	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396
兵庫計	件数	195	266	266	252	218	205	352	397	312	289	310	294	223
	m²単価	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2
	平均価格	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481
京都計	件数	82	107	88	100	95	75	94	139	108	70	93	92	93
	m²単価	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4
	平均価格	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470
奈良計	件数	28	33	35	34	51	35	54	53	40	37	32	33	29
	m²単価	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9
	平均価格	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166
滋賀計	件数	27	32	36	32	34	33	39	45	40	20	31	29	26
	m²単価	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5
	平均価格	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319
和歌山計	件数	13	9	6	7	3	4	5	5	9	6	9	10	9
	m²単価	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7
	平均価格	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775

新規登録物件m²単価・平均価格推移

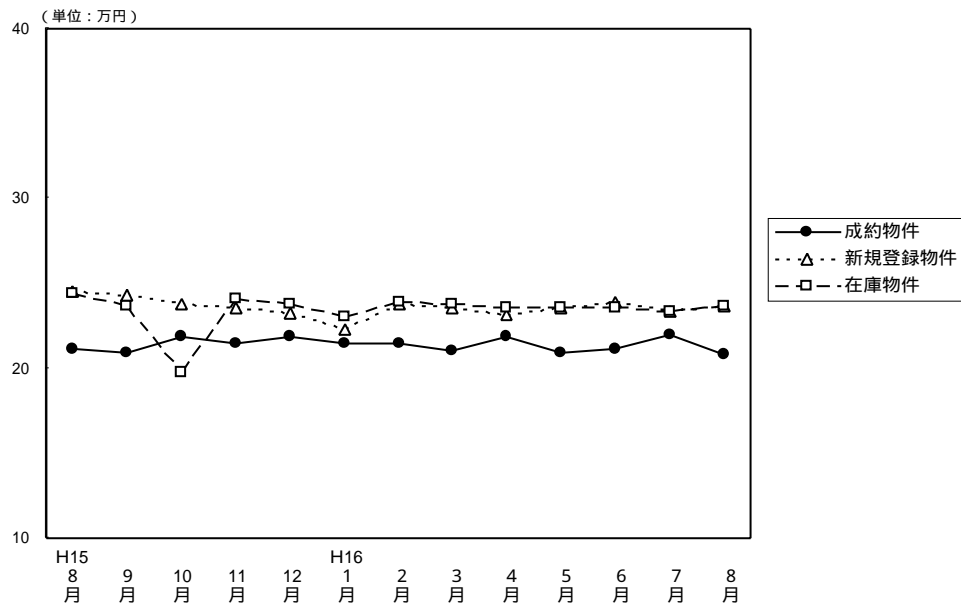
(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,425	2,962	3,024	2,868	2,489	3,067	3,046	2,954	2,563	2,707	2,669	2,538	2,492
	m²単価	23.9	22.5	23.4	23.3	22.0	22.4	23.1	23.3	22.8	22.8	23.0	22.8	23.3
	平均価格	1,672	1,664	1,642	1,631	1,624	1,645	1,626	1,649	1,613	1,597	1,610	1,587	1,653
	平均面積	69.96	73.96	70.17	70.00	73.82	73.44	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82	70.98
大阪計	件数	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167
	m²単価	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7
	平均価格	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664
兵庫計	件数	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896
	m²単価	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1
	平均価格	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761
京都計	件数	228	286	308	275	230	235	267	241	221	245	220	206	220
	m²単価	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5
	平均価格	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558
奈良計	件数	120	145	131	158	128	149	195	166	142	118	141	135	139
	m²単価	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4
	平均価格	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178
滋賀計	件数	68	87	85	91	52	78	86	64	77	69	72	63	52
	m²単価	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0
	平均価格	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412
和歌山計	件数	11	16	21	19	17	21	16	18	16	29	35	25	18
	m²単価	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9
	平均価格	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100

(3) 中古マンション単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	276	389	389	378	400	287	526	537	407	352	403	403	340
	m ² 単価	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0	20.8
	平均価格	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494	1,396
	平均面積	69.00	69.28	69.00	69.30	68.40	69.39	68.80	70.30	68.20	68.40	69.47	67.90	67.12
新規登録物件	件数	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222	1,167
	m ² 単価	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4	23.7
	平均価格	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638	1,664
	平均面積	69.59	69.80	69.60	68.90	71.29	74.39	69.65	70.30	70.00	70.20	69.91	70.00	70.21
在庫物件	件数	3,126	3,164	3,212	3,347	3,193	3,439	3,335	3,327	3,076	3,098	2,981	2,972	2,936
	m ² 単価	24.4	23.7	19.8	24.1	23.8	23.0	23.9	23.8	23.6	23.6	23.6	23.4	23.7
	平均価格	1,706	1,716	1,695	1,665	1,654	1,661	1,676	1,664	1,659	1,666	1,661	1,650	1,673
	平均面積	69.90	72.40	85.60	69.10	69.50	72.20	70.14	69.92	70.30	70.60	70.38	70.50	70.59

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	33	56	42	46	37	35	59	56	40	33	45	68	42
	m ² 単価	27.6	24.8	28.2	26.5	35.3	24.1	27.0	23.7	25.6	27.1	28.3	29.9	25.2
新規登録物件	件数	141	153	154	159	116	179	168	139	149	166	145	151	136
	m ² 単価	30.2	31.4	28.9	30.0	31.3	31.1	29.4	32.9	31.3	31.4	31.8	30.0	28.2
在庫物件	件数	365	358	380	393	365	392	369	374	338	370	354	338	336
	m ² 単価	30.8	31.8	30.7	31.5	31.1	31.2	30.6	31.3	32.3	32.1	31.5	30.9	29.6

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	59	92	99	86	105	72	147	134	114	100	113	87	94
	m ² 単価	20.8	21.7	25.6	22.8	22.0	22.2	22.1	22.8	26.5	20.8	22.1	22.6	23.1
新規登録物件	件数	262	332	354	351	277	415	321	381	274	330	278	318	297
	m ² 単価	25.5	26.0	24.2	23.5	23.4	19.7	24.6	24.9	23.8	25.0	24.4	25.1	25.8
在庫物件	件数	722	722	752	811	772	861	769	804	716	726	671	708	709
	m ² 単価	26.2	26.5	12.7	24.8	24.3	21.6	25.1	24.8	24.7	24.8	24.6	24.9	25.3

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	84	115	103	129	125	96	146	186	136	120	123	114	85
物件m ² 単価	21.6	21.2	21.0	21.6	22.7	22.3	23.0	20.8	21.3	22.2	21.5	21.3	21.0
新規登録件数	366	426	493	450	345	482	479	468	379	407	406	385	366
物件m ² 単価	25.5	25.2	25.1	25.1	24.9	24.6	25.3	24.3	23.7	24.2	24.9	23.9	24.7
在庫件数	1,030	1,033	1,067	1,087	1,029	1,100	1,122	1,107	1,027	1,007	971	957	949
物件m ² 単価	25.0	25.1	25.1	25.3	25.1	24.8	25.0	25.0	24.4	24.3	24.5	24.2	24.7

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	42	41	45	50	46	32	80	71	40	32	57	66	48
物件m ² 単価	19.6	20.7	19.5	18.3	17.6	18.8	18.1	18.5	18.7	17.6	17.7	19.5	18.0
新規登録件数	143	163	157	158	140	171	146	156	145	143	150	136	150
物件m ² 単価	21.3	20.5	20.4	20.3	20.5	19.4	21.1	19.5	20.4	20.3	21.0	19.9	20.3
在庫件数	358	360	367	366	362	392	349	326	339	340	322	324	346
物件m ² 単価	21.0	20.9	20.9	20.8	20.7	20.1	20.8	20.5	20.3	20.4	20.5	20.3	20.1

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

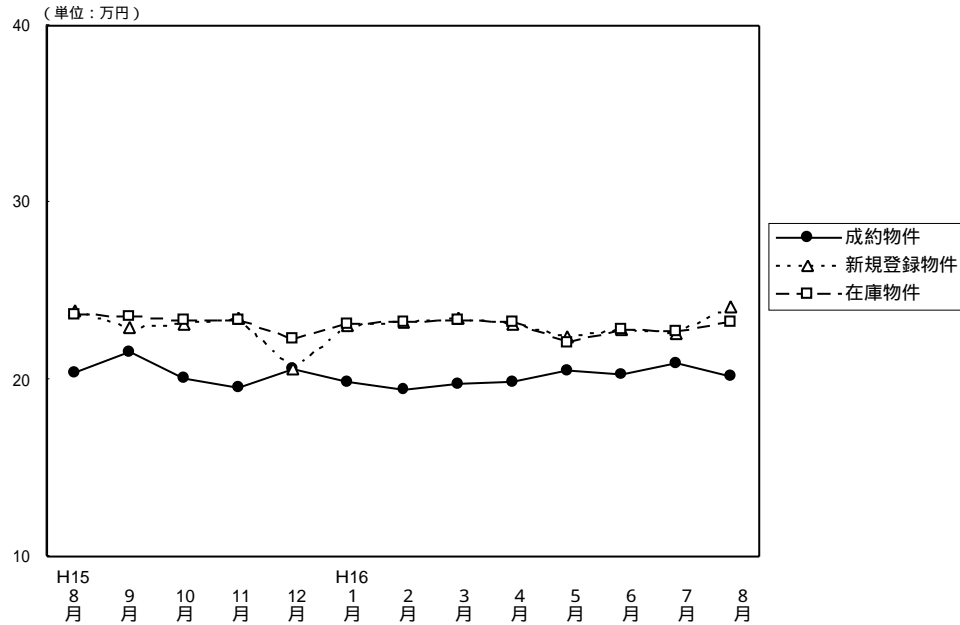
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

	H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	58	88	100	67	87	52	94	90	77	67	65	68	71
物件m ² 単価	17.4	17.9	18.0	18.0	17.3	18.6	17.2	19.1	17.1	17.4	17.0	17.4	17.1
新規登録件数	234	309	282	272	254	277	322	279	235	276	261	232	218
物件m ² 単価	20.8	19.8	20.3	19.8	18.7	18.9	19.2	18.8	18.7	18.7	19.7	18.4	18.9
在庫件数	651	691	646	690	665	694	726	716	656	655	663	645	596
物件m ² 単価	20.2	17.2	20.1	19.7	19.4	19.2	19.2	18.8	18.9	18.7	19.2	18.7	18.8

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	195	266	266	252	218	205	352	397	312	289	310	294	223
	m ² 単価	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9	20.2
	平均価格	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505	1,481
	平均面積	73.09	74.31	72.09	72.41	75.00	72.21	73.62	75.28	72.80	72.50	74.28	72.00	73.32
新規登録物件	件数	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887	896
	m ² 単価	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6	24.1
	平均価格	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623	1,761
	平均面積	73.01	74.10	72.90	73.49	81.70	73.52	72.60	73.11	74.00	71.84	71.18	71.81	73.06
在庫物件	件数	2,537	2,575	2,634	2,662	2,714	2,787	2,733	2,701	2,583	2,494	2,448	2,441	2,425
	m ² 単価	23.7	23.6	23.4	23.4	22.3	23.1	23.2	23.4	23.3	22.1	22.8	22.7	23.3
	平均価格	1,725	1,728	1,711	1,711	1,686	1,679	1,691	1,704	1,701	1,691	1,655	1,639	1,666
	平均面積	72.80	73.20	73.10	73.10	75.60	72.70	72.90	72.82	73.00	76.50	72.59	72.20	71.49

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	17	18	21	20	16	34	33	23	25	32	31	21
	m ² 単価	18.8	21.7	18.9	23.2	22.2	20.6	21.2	21.4	19.7	20.3	22.9	21.7	20.0
新規登録物件	件数	97	95	92	106	115	97	122	109	120	104	135	90	99
	m ² 単価	26.0	24.1	25.6	25.8	24.6	26.0	24.7	22.9	24.3	24.6	22.1	24.5	24.6
在庫物件	件数	242	248	244	269	290	296	307	304	318	312	321	311	295
	m ² 単価	25.9	25.3	25.3	25.9	25.7	25.5	25.6	25.3	24.7	24.6	23.4	23.5	25.2

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	65	95	88	98	70	78	127	164	123	105	114	93	74
	m ² 単価	20.2	19.5	21.0	18.2	20.3	18.6	18.5	19.9	18.9	20.3	19.3	22.0	19.9
新規登録物件	件数	296	407	381	339	318	391	402	407	304	302	311	299	292
	m ² 単価	24.6	22.7	23.5	23.3	23.4	22.6	22.9	23.4	23.1	22.3	22.9	21.6	23.0
在庫物件	件数	860	911	945	955	943	955	962	970	887	834	807	778	782
	m ² 単価	23.5	23.6	23.5	23.4	23.4	23.1	22.9	23.2	23.0	20.1	22.8	22.5	22.6

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

	H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 件 数	78	107	108	88	103	77	132	130	118	100	107	106	81
物 件 m ² 単 価	22.9	26.6	22.2	22.4	21.6	22.1	21.8	21.6	22.9	24.2	24.0	22.9	23.2
新 規 登 録 件 数	321	385	425	364	332	427	369	386	356	349	383	355	378
物 件 m ² 単 価	25.6	25.6	24.5	25.2	19.6	25.2	25.7	26.2	25.4	25.3	25.5	25.7	27.1
在 庫 件 数	998	990	1,040	1,036	1,030	1,097	1,046	1,030	976	943	941	944	985
物 件 m ² 単 価	26.1	26.1	25.5	25.5	23.0	25.0	25.5	25.7	25.8	25.6	25.2	25.1	25.8

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

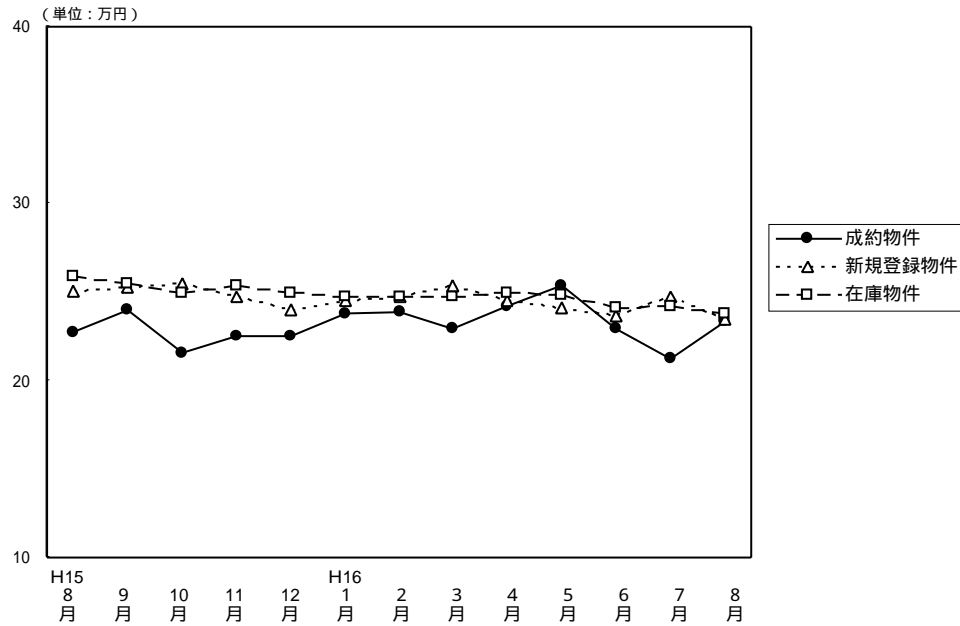
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

	H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 件 数	36	47	52	45	25	34	59	70	48	59	57	64	47
物 件 m ² 単 価	15.5	14.5	14.6	15.0	16.3	17.8	14.8	14.8	14.9	14.5	14.2	15.6	15.3
新 規 登 録 件 数	138	158	141	126	165	145	153	140	145	169	132	143	127
物 件 m ² 単 価	16.8	16.0	16.9	16.7	15.8	15.8	16.5	16.7	15.9	15.5	15.7	15.5	17.3
在 庫 件 数	437	426	405	402	451	439	418	397	402	405	379	378	363
物 件 m ² 単 価	16.9	16.5	16.5	16.6	16.2	16.2	16.3	16.5	16.1	16.5	16.5	16.1	16.2

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	82	107	88	100	95	75	94	139	108	70	93	92	93
	m ² 単 価	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2	23.4
	平均 価 格	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285	1,470
	平均 面 積	66.61	66.29	62.22	61.11	64.89	60.59	63.00	62.18	64.60	66.30	62.79	60.61	62.82
新 規 登 録 物 件	件 数	228	286	308	275	230	235	267	241	221	245	220	206	220
	m ² 単 価	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7	23.5
	平均 価 格	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492	1,558
	平均 面 積	60.80	65.02	65.49	63.20	60.71	67.71	63.70	64.41	62.40	62.20	62.70	60.40	66.30
在 庫 物 件	件 数	706	672	673	677	654	655	632	587	573	580	551	532	519
	m ² 単 価	25.9	25.5	25.0	25.4	25.0	24.7	24.7	24.7	25.0	24.8	24.1	24.2	23.8
	平均 価 格	1,665	1,632	1,583	1,646	1,588	1,576	1,613	1,638	1,583	1,538	1,506	1,486	1,504
	平均 面 積	64.30	64.00	63.30	64.80	63.50	63.80	65.30	66.32	63.30	62.00	62.49	61.40	63.19

(参)

中古マンション 京都市中心 5区 m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	24	40	40	43	35	32	46	67	41	28	33	31	30
	m ² 単 価	29.4	31.1	26.4	28.6	27.3	29.0	28.5	28.7	30.5	32.0	30.0	28.4	31.5
新 規 登 録 物 件	件 数	100	97	117	89	67	105	90	80	62	63	54	66	62
	m ² 単 価	30.1	30.9	32.7	34.1	28.6	32.0	32.4	33.3	31.4	32.4	33.2	32.8	31.9
在 庫 物 件	件 数	280	263	257	236	218	240	231	202	179	168	131	140	137
	m ² 単 価	31.0	30.4	31.5	33.2	32.3	32.1	32.8	32.6	32.0	32.6	33.4	32.7	32.2

中古マンション 京都市6区 m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	36	51	31	43	49	34	29	51	47	31	41	42	36
	m ² 単 価	19.4	19.9	17.4	18.9	19.4	20.3	20.1	18.8	20.7	19.7	19.4	18.9	21.1
新 規 登 録 物 件	件 数	90	136	139	127	123	94	129	123	104	139	112	95	111
	m ² 単 価	21.8	23.5	22.3	20.3	22.4	18.7	21.0	22.1	21.4	21.7	20.6	21.6	21.1
在 庫 物 件	件 数	307	298	300	314	314	307	292	285	274	291	293	279	272
	m ² 単 価	23.2	23.4	22.4	22.2	21.9	20.7	20.6	20.8	21.9	22.2	21.2	21.9	21.4

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

	H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	22	15	17	14	10	8	18	21	19	11	19	17	25
物件m ² 単価	20.9	19.8	18.5	17.6	22.3	21.1	20.0	17.8	17.1	24.7	18.3	16.1	18.3
新規登録件数	38	51	43	53	38	34	43	37	49	41	48	43	44
物件m ² 単価	21.4	20.5	19.8	20.4	19.9	23.9	20.3	20.3	24.2	20.6	21.4	21.4	23.0
在庫件数	117	109	105	111	106	98	99	91	108	111	112	102	99
物件m ² 単価	21.8	21.0	19.6	20.3	19.9	21.0	21.0	21.5	22.7	21.8	22.2	21.2	22.2

中古マンション 京都府北部m²単価推移

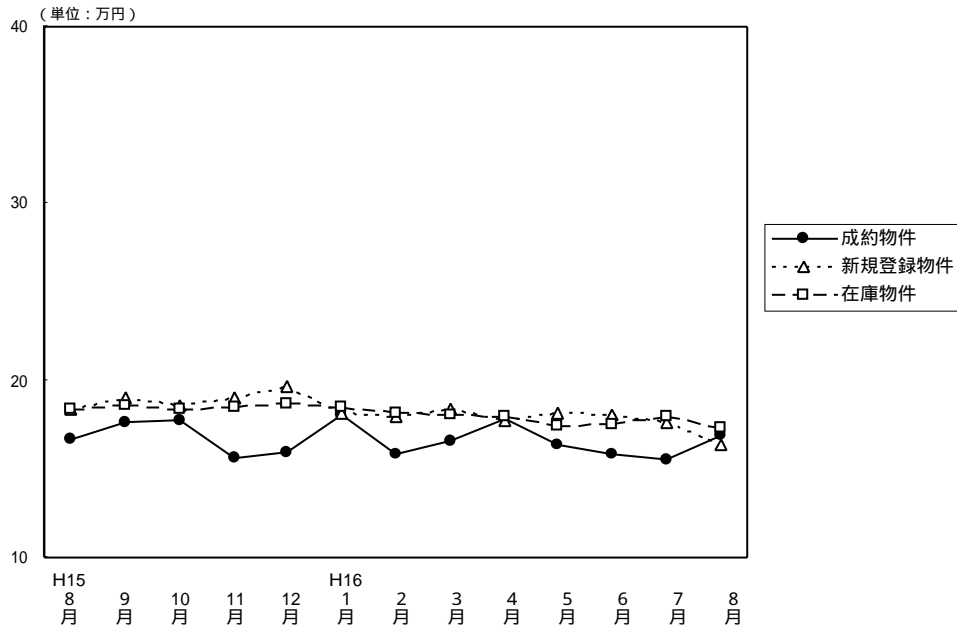
(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

	H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約件数	0	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	2	2
物件m ² 単価		20.1			16.4	16.4	17.5		19.9			21.6	22.5
新規登録件数	0	2	9	6	2	2	5	1	6	2	6	2	3
物件m ² 単価		17.8	18.7	18.4	28.4	15.5	23.3	9.1	24.3	19.4	22.5	26.0	3.4
在庫件数	2	2	11	16	16	10	10	9	12	10	15	11	11
物件m ² 単価	21.9	17.8	18.6	18.7	20.3	19.4	21.9	21.1	23.8	22.7	21.8	24.1	12.6

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	28	33	35	34	51	35	54	53	40	37	32	33	29
	m ² 単価	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5	16.9
	平均価格	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094	1,166
	平均面積	69.88	74.10	71.19	71.03	74.72	69.72	71.60	71.63	73.70	73.00	72.72	70.58	68.99
新規登録物件	件数	120	145	131	158	128	149	195	166	142	118	141	135	139
	m ² 単価	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6	16.4
	平均価格	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251	1,178
	平均面積	70.98	72.79	70.32	72.00	70.82	72.80	72.40	72.28	71.70	72.82	71.99	71.08	71.83
在庫物件	件数	335	353	327	372	334	359	406	425	419	351	349	361	372
	m ² 単価	18.4	18.6	18.4	18.5	18.7	18.5	18.2	18.1	18.0	17.4	17.5	17.9	17.3
	平均価格	1,301	1,326	1,316	1,326	1,322	1,325	1,314	1,312	1,298	1,291	1,292	1,276	1,235
	平均面積	70.70	71.30	71.50	71.70	70.70	71.60	72.20	72.49	72.10	74.20	73.83	71.28	71.39

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	17	24	22	18	27	15	31	35	29	23	24	18	21
	m ² 単価	18.0	17.5	18.3	17.0	17.7	19.5	17.0	17.1	19.1	15.8	16.0	15.6	17.2
新規登録物件	件数	84	97	74	110	88	87	137	116	95	78	98	102	106
	m ² 単価	19.1	19.6	19.4	19.7	20.4	18.1	18.3	18.6	17.5	17.7	18.4	17.8	16.4
在庫物件	件数	226	232	202	240	224	236	272	287	290	244	240	252	271
	m ² 単価	19.1	19.3	19.1	19.2	19.1	18.6	18.3	18.3	18.0	17.8	18.1	18.1	17.2

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	9	12	14	23	20	21	15	11	12	8	15	8
	m ² 単価	15.4	17.9	17.3	14.3	13.6	16.5	14.2	14.9	15.1	18.0	15.2	15.5	16.1
新規登録物件	件数	36	47	54	43	38	55	57	50	44	40	42	32	32
	m ² 単価	16.6	17.9	17.4	17.6	17.6	18.4	16.7	18.0	18.1	19.1	17.5	16.8	16.0
在庫物件	件数	103	115	121	124	102	110	123	129	124	105	106	107	98
	m ² 単価	17.2	17.3	17.3	17.4	17.9	18.4	17.9	17.7	17.8	16.4	16.3	17.4	17.2

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

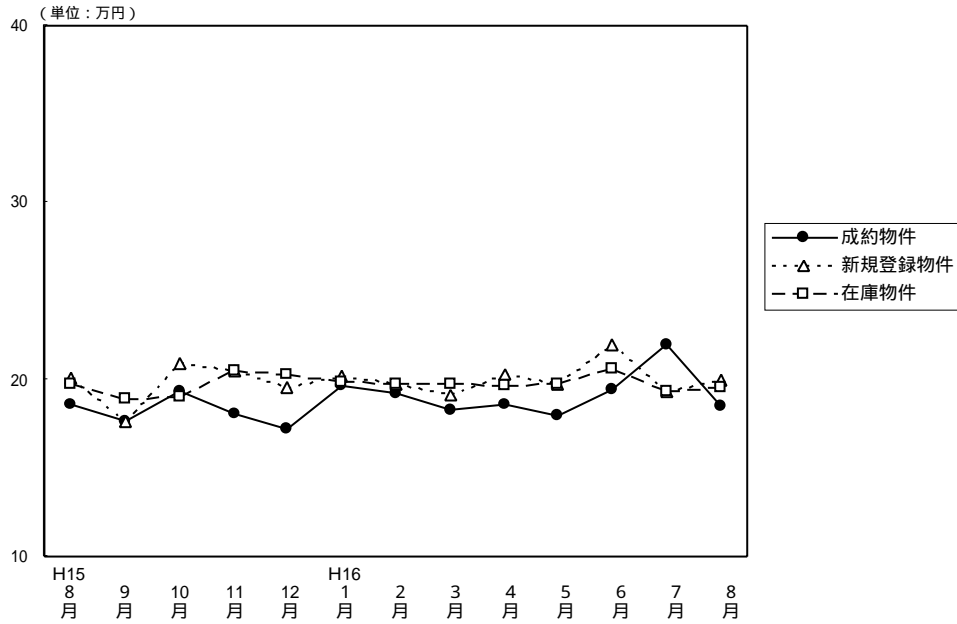
		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件数	単価	0	0	1	2	1	0	2	3	0	2	0	0	0
	m ² 単価			11.7	13.3	13.3		12.6	22.9		13.2			
新規登録物件数	単価	0	1	3	5	2	7	1	0	3	0	1	1	1
	m ² 単価		12.7	18.9	15.4	24.4	17.1	24.0		17.2		10.6	25.3	31.0
在庫物件数	単価	6	6	4	8	8	13	11	9	5	2	3	2	3
	m ² 単価	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.6	18.2	16.9	17.9	18.8	16.7	18.8	23.6

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	27	32	36	32	34	33	39	45	40	20	31	29	26
	m ² 単価	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0	18.5
	平均価格	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621	1,319
	平均面積	71.99	76.08	73.58	74.48	69.30	72.91	73.60	73.39	69.50	70.70	72.99	73.68	71.30
新規登録物件	件数	68	87	85	91	52	78	86	64	77	69	72	63	52
	m ² 単価	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3	20.0
	平均価格	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337	1,412
	平均面積	71.79	83.41	72.39	74.49	75.08	72.52	71.50	72.30	69.80	72.80	75.00	69.27	70.60
在庫物件	件数	196	197	189	204	176	178	188	178	185	183	178	169	153
	m ² 単価	19.7	18.9	19.0	20.5	20.3	19.9	19.7	19.7	19.6	19.8	20.6	19.3	19.5
	平均価格	1,397	1,436	1,463	1,497	1,496	1,455	1,422	1,414	1,403	1,426	1,502	1,368	1,371
	平均面積	70.90	76.00	77.00	73.00	73.70	73.10	72.20	71.78	71.60	72.00	72.91	70.88	70.31

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	19	17	16	14	15	19	27	25	16	15	10	13
	m ² 単価	17.0	17.1	17.3	17.7	16.6	18.8	20.1	18.7	18.1	18.6	21.1	26.1	19.6
新規登録物件	件数	28	39	52	46	28	45	47	38	43	34	30	34	24
	m ² 単価	19.6	20.0	20.6	21.2	19.3	20.2	18.8	19.0	20.9	19.6	24.4	18.5	19.0
在庫物件	件数	101	94	99	112	95	97	106	99	108	99	87	86	74
	m ² 単価	19.2	20.0	20.5	21.0	20.6	20.0	18.9	19.2	19.5	19.6	21.1	18.5	18.2

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	7	8	12	12	9	12	11	13	2	9	10	8
	m ² 単価	20.6	18.0	21.0	19.7	17.5	21.0	19.3	17.6	20.1	15.9	17.6	22.4	17.2
新規登録物件	件数	24	32	23	28	13	16	22	12	10	17	21	17	19
	m ² 単価	20.6	20.5	21.3	19.5	21.0	22.7	21.7	20.6	18.8	20.7	20.2	20.9	20.9
在庫物件	件数	55	62	61	58	47	44	42	39	30	34	40	40	43
	m ² 単価	20.8	20.8	20.2	20.2	20.3	20.9	21.7	21.7	20.5	20.7	20.8	20.2	21.2

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

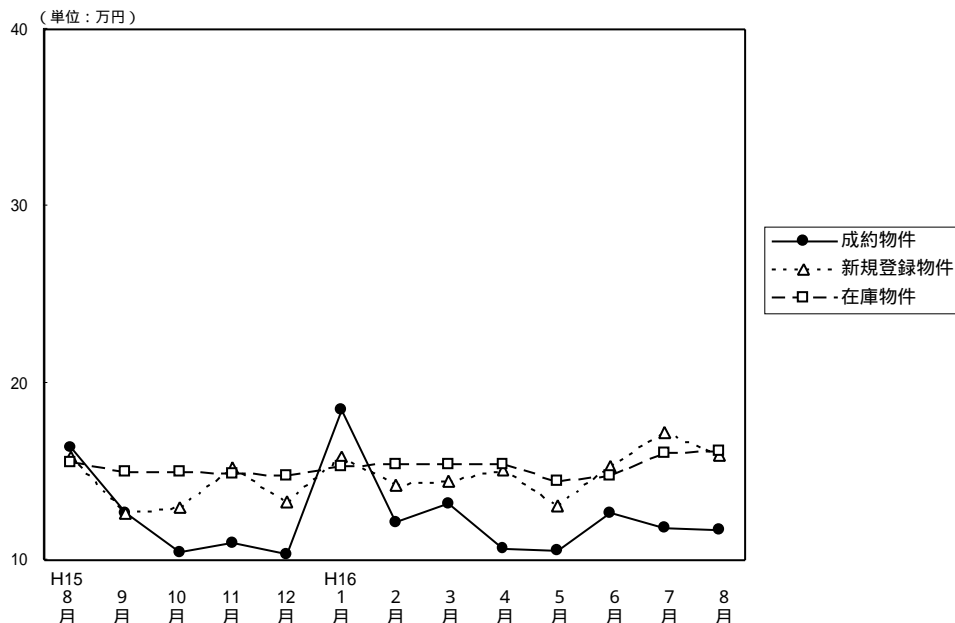
		H15/ 8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 物	約件数	2	6	11	4	8	9	8	7	2	2	7	9	5
	件m ² 単価	20.1	18.9	21.4	15.6	17.9	19.6	16.7	17.9	16.1	15.1	18.2	16.2	18.1
新 規 登 録 物	件数	16	16	10	17	11	17	17	14	24	18	21	12	9
	件m ² 単価	20.1	10.7	21.4	20.0	18.1	17.1	19.7	18.3	20.0	19.3	20.2	19.6	20.6
在 庫 物	件数	40	41	29	34	34	37	40	40	47	50	51	43	36
	件m ² 単価	19.6	14.5	13.6	19.3	19.6	18.2	19.4	18.6	19.3	19.4	19.7	20.0	20.0

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	9	6	7	3	4	5	5	9	6	9	10	9
	m ² 単価	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8	11.7
	平均価格	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798	775
	平均面積	64.70	70.40	68.37	63.91	65.34	65.78	76.10	71.36	65.90	60.30	59.60	67.63	66.24
新規登録物件	件数	11	16	21	19	17	21	16	18	16	29	35	25	18
	m ² 単価	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2	15.9
	平均価格	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080	1,100
	平均面積	68.67	65.24	67.00	61.32	69.02	68.29	73.10	65.63	65.20	62.50	65.23	62.79	69.18
在庫物件	件数	67	66	68	74	76	77	69	62	55	68	83	90	84
	m ² 単価	15.5	15.0	15.0	14.9	14.8	15.3	15.4	15.4	15.4	14.4	14.8	16.0	16.1
	平均価格	1,034	989	963	951	952	1,008	1,055	1,046	1,033	916	947	1,005	1,043
	平均面積	66.70	65.90	64.20	63.80	64.30	65.90	68.50	67.92	67.10	63.60	63.99	62.81	64.79

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

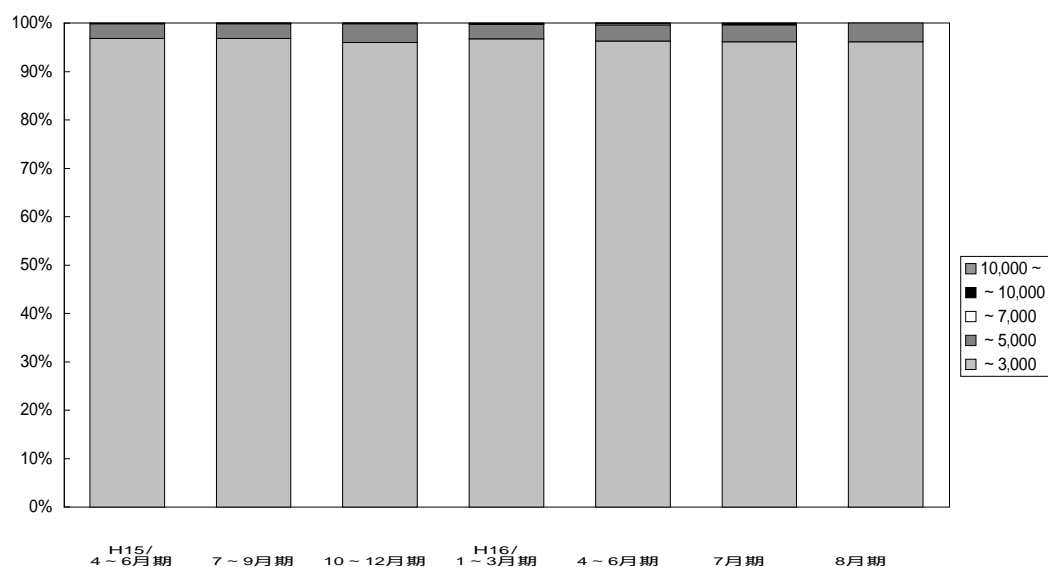
		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	5	1	3	2	3	1	5	5	2	4	4	6
	m ² 単価	20.3	11.0	14.0	15.7	10.8	27.8	12.7	13.2	12.2	13.1	16.8	13.9	12.3
新規登録物件	件数	7	8	10	13	9	10	8	12	8	10	22	12	12
	m ² 単価	18.8	15.2	15.1	17.4	16.1	20.8	15.8	16.4	17.2	17.8	17.9	21.6	19.4
在庫物件	件数	39	37	41	46	44	42	36	34	29	30	42	47	42
	m ² 単価	16.7	16.5	16.4	16.3	16.6	17.6	17.8	17.9	17.3	17.4	17.6	19.0	19.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	4	5	4	1	1	4	4	4	4	5	6	3
	m ² 単価	10.3	16.0	9.8	9.6	9.2	7.8	12.0	11.8	8.6	8.1	9.9	10.6	8.9
新規登録物件	件数	4	8	11	6	8	11	8	6	8	19	13	13	6
	m ² 単価	11.5	10.4	11.2	10.7	10.4	11.6	12.8	11.0	13.0	10.8	11.3	13.3	10.9
在庫物件	件数	28	29	27	28	32	35	33	28	26	38	41	43	42
	m ² 単価	13.8	13.2	13.0	12.8	12.5	12.9	13.2	12.8	13.5	12.3	12.1	12.7	12.8

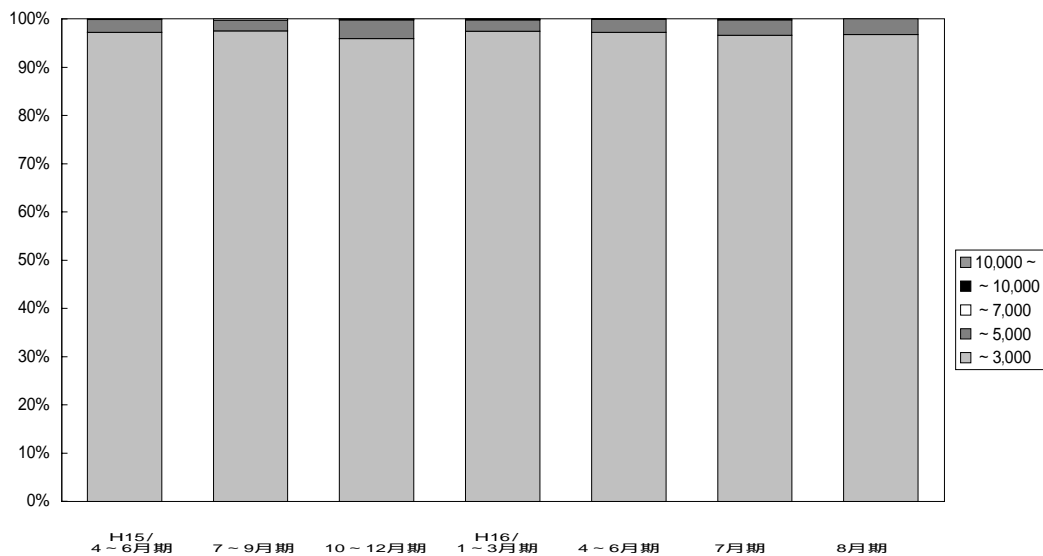
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/ 4～6月期	7～9月期	10～12月期	H15/ 1～3月期	4～6月期	7～9月期	10～12月期	H16/ 1～3月期	4～6月期	7月期	8月期
近	～	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	2,763	2,415	801	692
	3,000	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.7	96.2	96.2	96.1
畿	～	77	66	63	78	79	69	93	86	85	29	28
	5,000	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.0	3.3	3.5	3.9
圏	～	2	3	3	3	1	3	1	3	7	0	0
	7,000	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	0.0	0.0
成	～	1	3	0	3	0	0	1	4	1	3	0
	10,000	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0
約	10,000	1	1	0	0	3	1	2	1	1	0	0
	～	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0
合計		2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	2,857	2,509	833	720
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

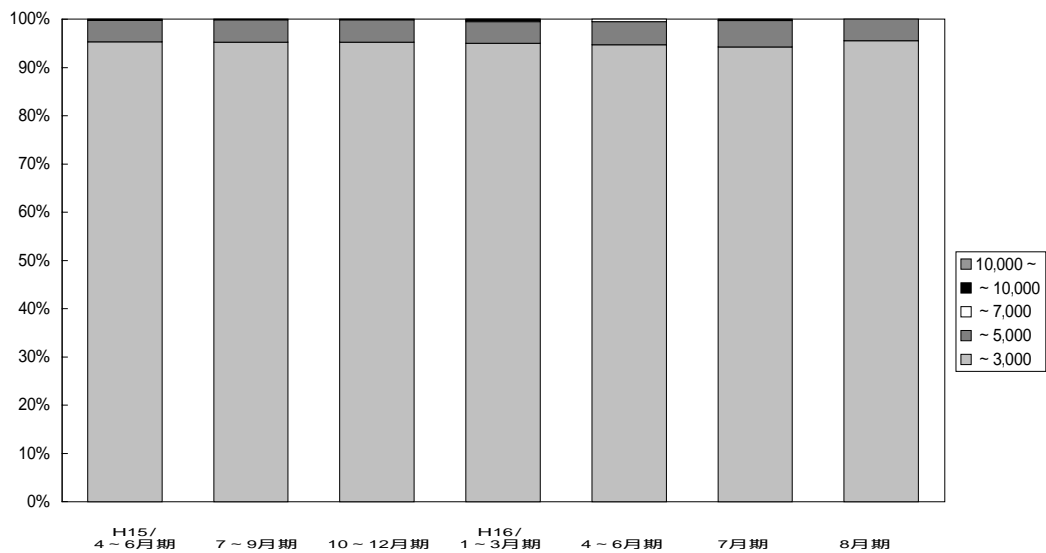
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/	7~9月期	10~12月期	H15/	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7月期	8月期	
		4~6月期			1~3月期			1~3月期				
大阪 成約	~	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108	365	329
	3,000	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2	96.6	96.8
	~	35	27	34	42	33	23	44	32	31	12	11
	5,000	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7	3.2	3.2
	~	1	3	0	1	0	3	1	1	0	0	0
	7,000	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
	~	1	3	0	2	0	0	0	2	0	1	0
	10,000	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0
	10,000	1	1	0	0	2	0	2	0	1	0	0
	~	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0
合計	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	378	340	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

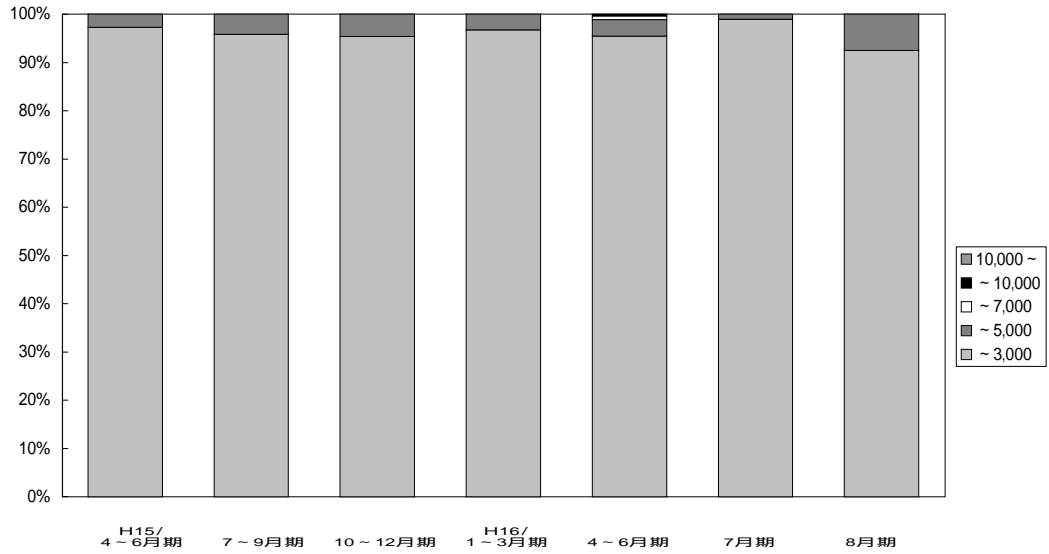
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/	7~9月期	10~12月期	H15/	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7月期	8月期	
		4~6月期			1~3月期			1~3月期				
兵庫 成約	~	672	684	717	806	811	690	701	906	859	277	213
	3,000	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7	94.2	95.5
	~	35	33	24	29	38	34	34	43	43	16	10
	5,000	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7	5.4	4.5
	~	1	0	3	1	1	0	0	2	5	0	0
	7,000	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0	0.0
	~	0	0	0	1	0	0	1	2	0	1	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.4	0.0
	10,000	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
合計	708	717	744	837	851	725	736	954	907	294	223	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

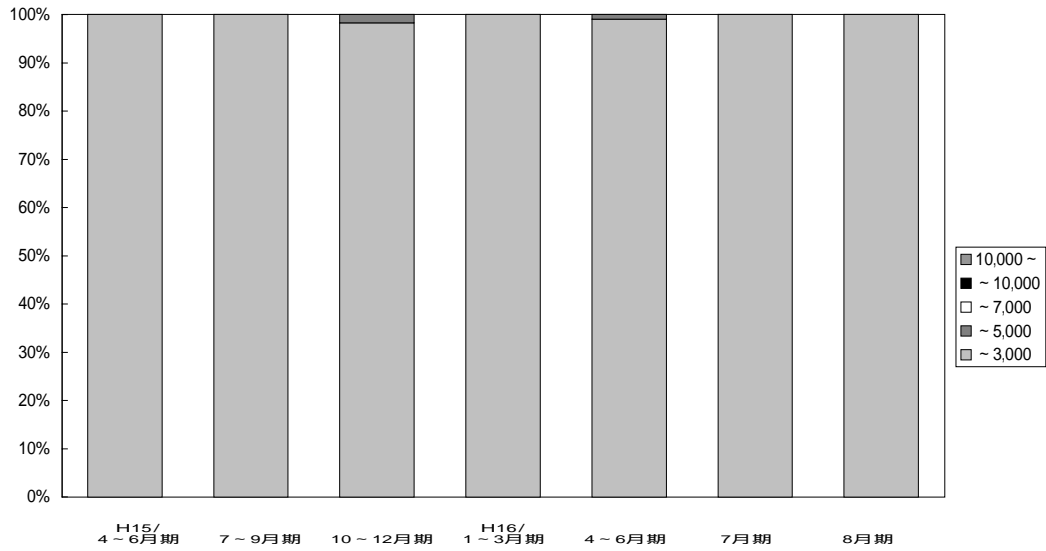
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7月期	8月期
京 都 成 約	~	232	227	242	293	286	275	268	297	249	91	86
	3,000	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4	98.9	92.5
	~	7	5	4	6	8	12	13	10	9	1	7
	5,000	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4	1.1	7.5
	~	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	239	232	246	300	294	287	281	307	261	92	93	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

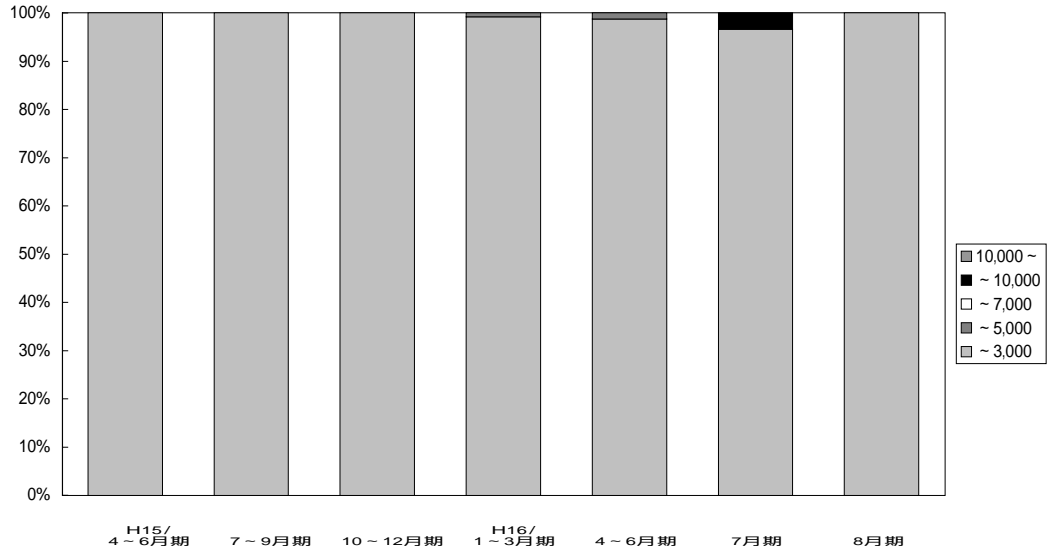
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7月期	8月期
奈 良 成 約	~	111	95	139	137	114	98	112	134	101	30	29
	3,000	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0	100.0	100.0
	~	0	1	0	0	0	0	2	0	1	0	0
	5,000	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	111	96	139	137	114	98	114	134	102	30	29	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

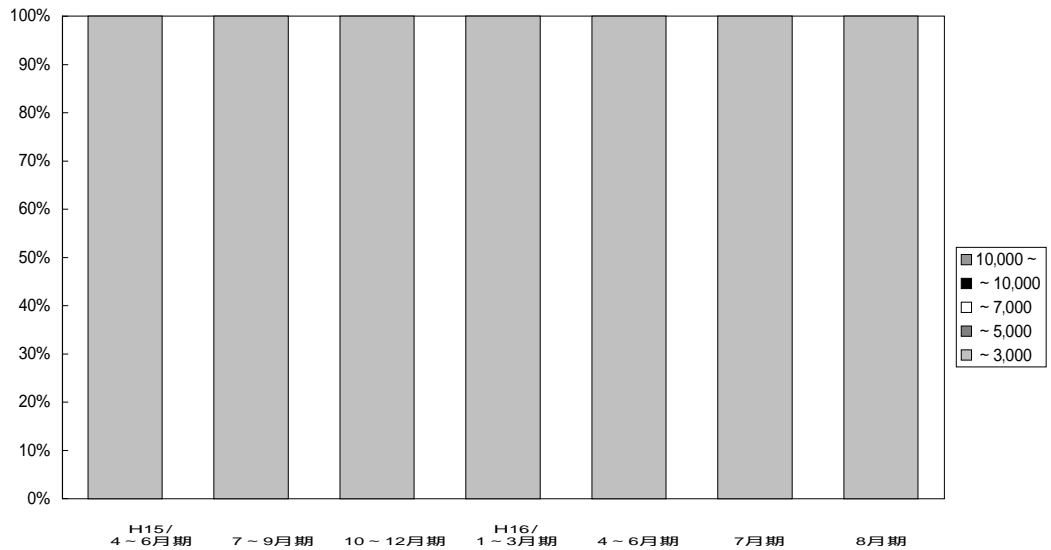
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H14/	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7月期	8月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
滋 賀 成 約	~	89	59	82	88	89	85	100	114	76	28	26
	3,000	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	99.1	98.7	96.6	100.0
	~	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0
	5,000	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	89	59	83	89	89	85	100	115	77	29	26	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

【和 歌 山】

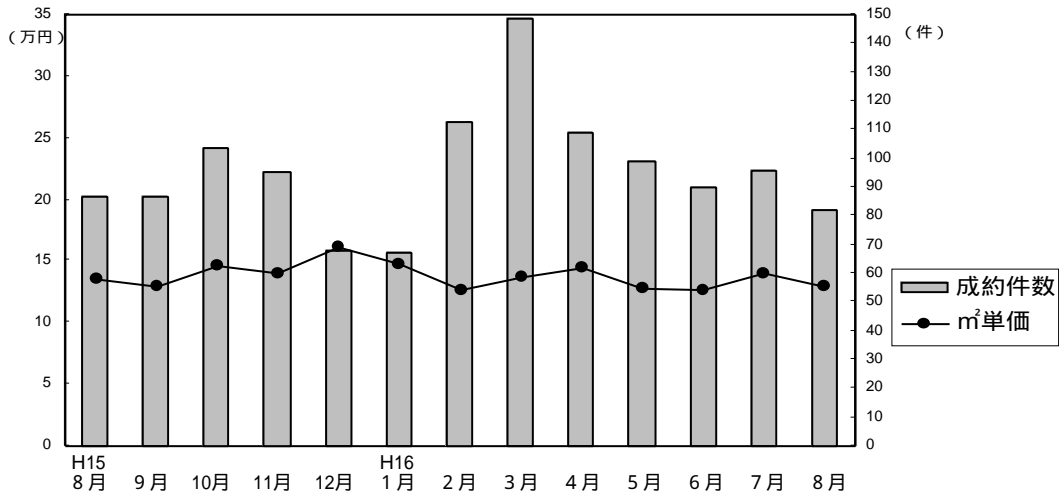


(単位：件、%)

	万円	H14/	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7月期	8月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
和 歌 山 成 約	~	13	12	19	28	26	30	13	12	22	10	9
	3,000	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	13	12	19	28	26	30	13	12	22	10	9	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	87	87	104	95	68	67	113	149	109	99	90	96	82
	m²単価	13.5	12.9	14.6	14.0	16.1	14.7	12.7	13.7	14.5	12.8	12.7	14.0	12.9
	平均価格	2,057	1,979	2,177	2,062	2,395	2,113	1,867	1,988	2,052	1,914	1,853	2,122	1,890
	平均面積	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	147.1
大阪計	件数	38	34	37	22	29	24	27	56	42	27	32	32	25
	m²単価	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4
	平均価格	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148
	平均面積	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752
兵庫計	件数	22	24	39	36	18	17	43	52	36	41	37	35	24
	m²単価	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2
	平均価格	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752
	平均面積	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752
京都計	件数	5	10	9	20	14	9	18	19	13	12	5	10	13
	m²単価	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7
	平均価格	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450
	平均面積	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450
奈良計	件数	9	8	8	7	4	10	9	7	7	9	7	7	7
	m²単価	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2
	平均価格	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424
	平均面積	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424
滋賀計	件数	10	11	10	7	3	7	14	11	9	10	6	12	11
	m²単価	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4
	平均価格	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381
	平均面積	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381
和歌山計	件数	3	0	1	3	0	0	2	4	2	0	3	0	2
	m²単価	8.0		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0
	平均価格	1,407		900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116
	平均面積	1,407		900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116

新規登録物件m²単価・平均価格推移

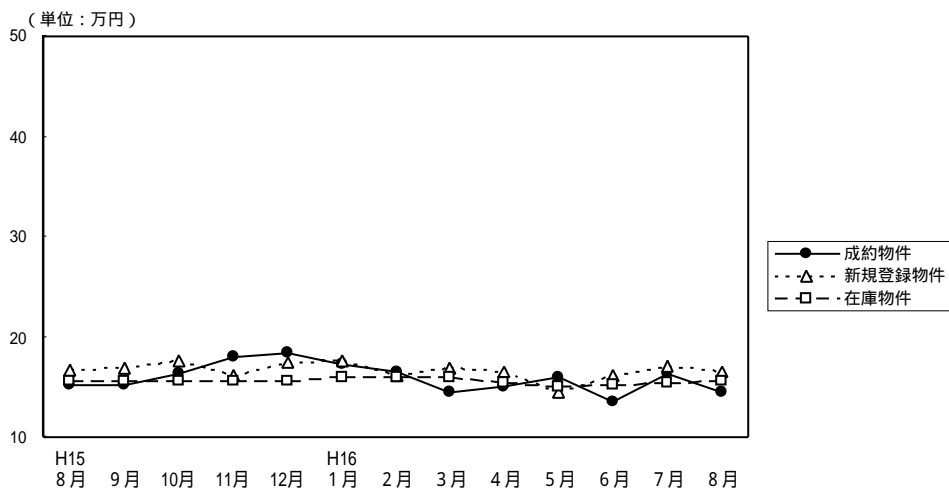
(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	563	660	675	633	495	672	623	640	528	575	641	610	526
	m²単価	14.2	14.4	14.2	13.8	14.4	13.9	14.0	14.0	13.2	12.9	13.8	14.5	13.6
	平均価格	2,118	2,130	2,092	2,010	2,103	2,026	2,010	2,021	1,951	1,926	2,047	2,129	2,031
	平均面積	149.2	147.9	147.3	145.7	146.0	145.8	145.1	145.6	149.3	149.7	149.0	147.8	149.9
大阪計	件数	161	192	199	184	141	176	198	210	145	152	196	189	147
	m²単価	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6
	平均価格	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385
	平均面積	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385
兵庫計	件数	224	247	237	258	182	253	194	218	187	212	216	242	195
	m²単価	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8
	平均価格	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071
	平均面積	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071
京都計	件数	52	77	88	85	46	83	82	71	68	70	63	68	64
	m²単価	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3
	平均価格	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266
	平均面積	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266
奈良計	件数	49	64	62	51	47	75	61	61	47	59	79	38	63
	m²単価	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5
	平均価格	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473
	平均面積	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473
滋賀計	件数	50	48	70	35	46	59	56	44	52	45	58	47	42
	m²単価	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3
	平均価格	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377
	平均面積	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377
和歌山計	件数	27	32	19	20	33	26	32	36	29	37	29	26	15
	m²単価	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1
	平均価格	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202
	平均面積	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

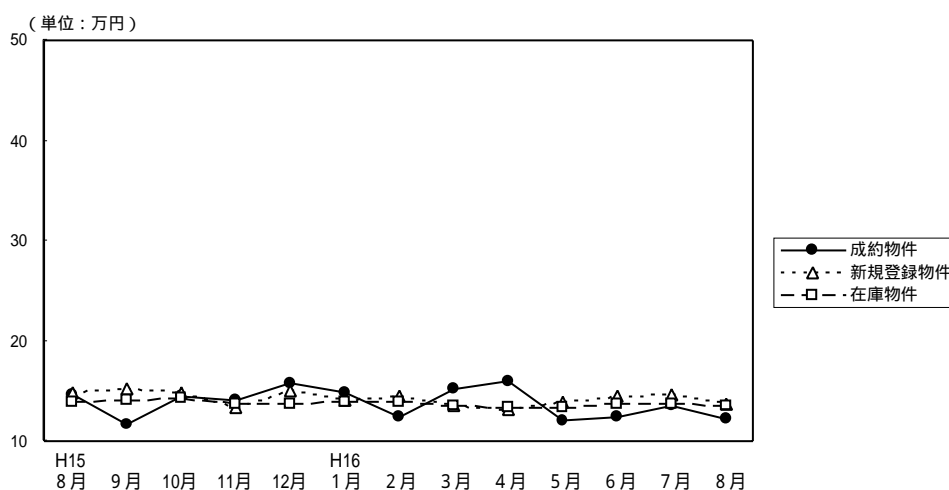


(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	34	37	22	29	24	27	56	42	27	32	32	25
	m ² 単価	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	14.4
	平均価格	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	2,148
新規登録物件	件数	161	192	199	184	141	176	198	210	145	152	196	189	147
	m ² 単価	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	16.6
	平均価格	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	2,385
在庫物件	件数	556	555	560	569	548	515	552	545	506	464	481	510	485
	m ² 単価	15.7	15.6	15.6	15.6	15.7	15.9	15.9	15.9	15.4	15.0	15.2	15.5	15.6
	平均価格	2,348	2,338	2,313	2,322	2,332	2,352	2,312	2,317	2,268	2,221	2,247	2,306	2,339

【兵庫】

土地 m²単価推移

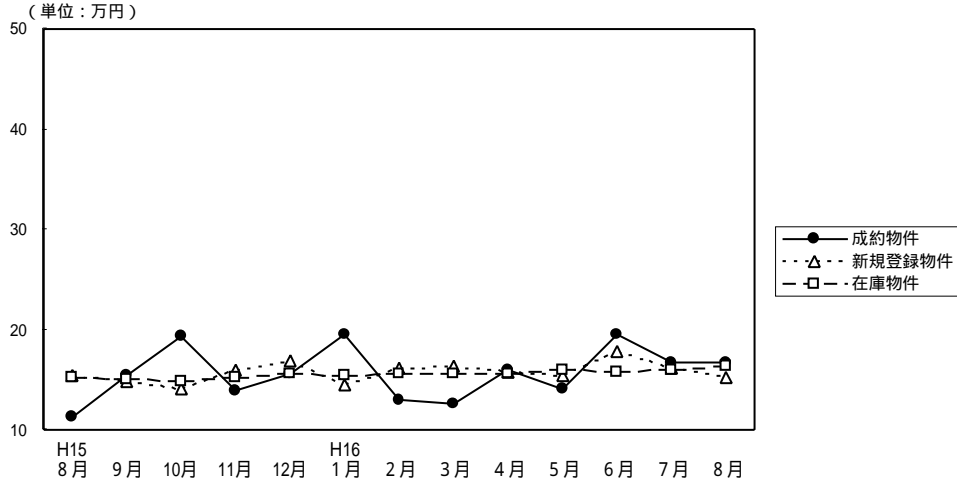


(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	22	24	39	36	18	17	43	52	36	41	37	35	24
	m ² 単価	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	12.2
	平均価格	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	1,752
新規登録物件	件数	224	247	237	258	182	253	194	218	187	212	216	242	195
	m ² 単価	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	13.8
	平均価格	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	2,071
在庫物件	件数	821	812	736	768	754	781	722	726	695	668	624	669	667
	m ² 単価	14.0	14.2	14.3	13.8	13.8	13.9	14.0	13.6	13.4	13.4	13.8	13.8	13.6
	平均価格	2,064	2,078	2,074	2,004	1,993	2,001	2,035	1,965	1,948	1,960	2,050	2,033	2,020

【京 都】

土地 m²単価推移

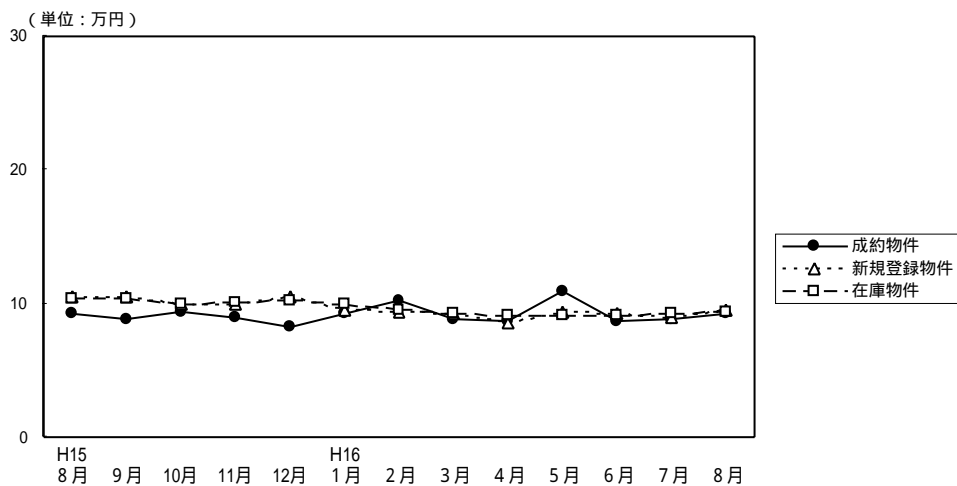


(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	10	9	20	14	9	18	19	13	12	5	10	13
	m ² 単価	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	16.7
	平均価格	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	2,450
新規登録物件	件数	52	77	88	85	46	83	82	71	68	70	63	68	64
	m ² 単価	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	15.3
	平均価格	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	2,266
在庫物件	件数	196	212	229	253	221	232	225	223	218	184	193	190	184
	m ² 単価	15.2	15.0	14.9	15.3	15.7	15.4	15.6	15.7	15.6	16.0	15.8	16.0	16.4
	平均価格	2,234	2,222	2,253	2,288	2,291	2,276	2,271	2,290	2,269	2,383	2,330	2,359	2,367

【奈 良】

土地 m²単価推移

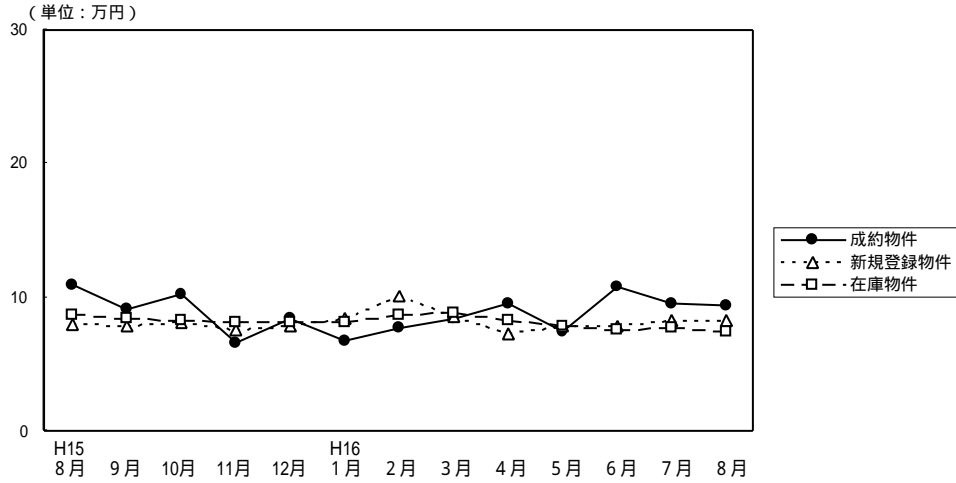


(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	8	8	7	4	10	9	7	7	9	7	7	7
	m ² 単価	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	9.2
	平均価格	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	1,424
新規登録物件	件数	49	64	62	51	47	75	61	61	47	59	79	38	63
	m ² 単価	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	9.5
	平均価格	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	1,473
在庫物件	件数	160	174	159	163	153	171	177	182	159	16	173	164	184
	m ² 単価	10.4	10.4	10.0	10.1	10.2	9.9	9.6	9.3	9.1	9.1	9.1	9.2	9.4
	平均価格	1,590	1,611	1,542	1,562	1,570	1,543	1,500	1,452	1,422	1,438	1,425	1,436	1,458

【滋 賀】

土地 m²単価推移

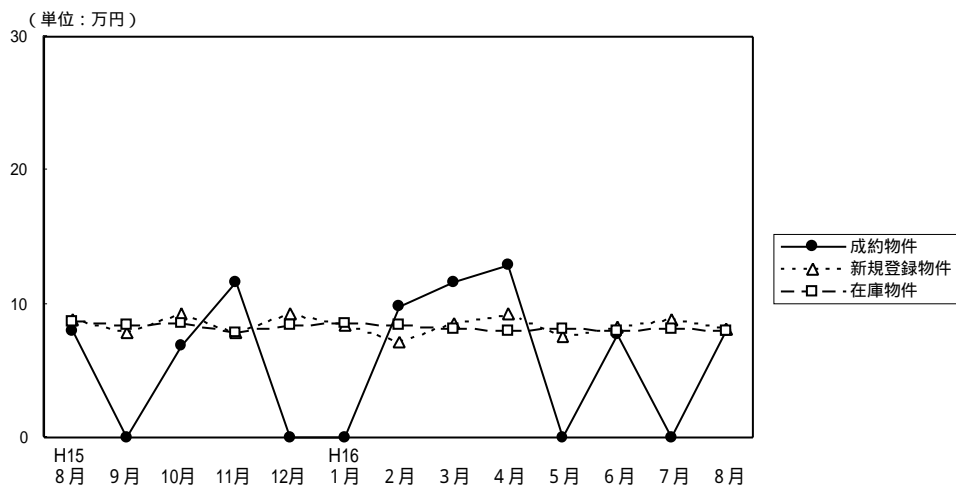


(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	10	11	10	7	3	7	14	11	9	10	6	12	11
	m ² 単価	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	9.4
平均価格		1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	1,381
新規登録物件	件数	50	48	70	35	46	59	56	44	52	45	58	47	42
	m ² 単価	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	8.3
平均価格		1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	1,377
在庫物件	件数	203	197	205	194	192	178	185	171	169	156	163	161	157
	m ² 単価	8.7	8.4	8.3	8.1	8.1	8.2	8.7	8.8	8.3	7.9	7.6	7.7	7.5
平均価格		1,349	1,311	1,313	1,294	1,276	1,291	1,383	1,416	1,317	1,281	1,232	1,240	1,228

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	3	0	1	3	0	0	2	4	2	0	3	0	2
	m ² 単価	8.0		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7		8.0
平均価格		1,407		900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		1,116
新規登録物件	件数	27	32	19	20	33	26	32	36	29	37	29	26	15
	m ² 単価	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	8.1
平均価格		1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	1,202
在庫物件	件数	135	148	144	127	134	130	127	130	138	151	144	139	122
	m ² 単価	8.7	8.4	8.5	7.9	8.4	8.6	8.4	8.2	8.0	8.2	8.0	8.1	8.0
平均価格		1,312	1,295	1,293	1,211	1,288	1,316	1,296	1,248	1,233	1,243	1,198	1,179	1,166