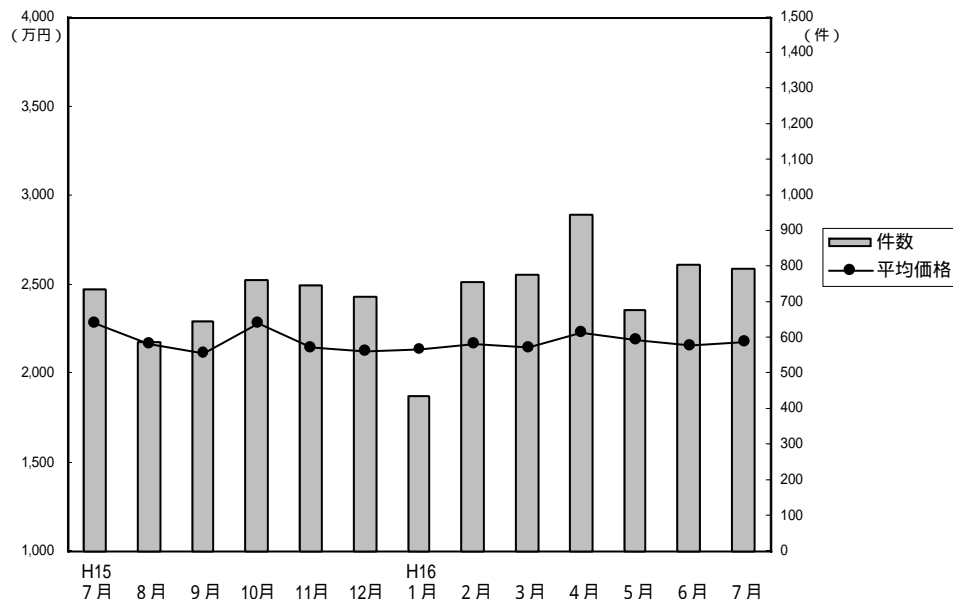


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比1.1ポイント上昇し、前年同月比は、4.6ポイント下落となった。
 成約報告数は、前月比は1.4ポイント減少し、前年同月比で8.0ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	735	589	649	764	749	716	437	756	777	950	680	805	794
	平均価格	2,286	2,165	2,118	2,288	2,144	2,123	2,133	2,168	2,146	2,233	2,189	2,156	2,180
	㎡単価	22.4	21.4	21.4	23.1	21.6	21.5	21.2	21.5	21.3	22.3	21.5	21.1	21.9
	平均面積	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05	99.33
大阪計	件数	316	246	295	349	308	303	169	303	318	397	299	329	343
	平均価格	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137
	㎡単価	24.7	23.9	22.0	25.7	24.3	22.6	24.1	23.4	22.7	23.9	23.6	24.8	24.1
兵庫計	件数	195	160	172	177	174	167	126	216	193	205	183	188	194
	平均価格	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415
	㎡単価	22.7	21.3	22.1	22.0	20.7	21.5	21.8	22.8	22.3	25.6	23.3	20.9	21.8
京都計	件数	138	114	116	161	171	160	73	128	171	218	121	156	166
	平均価格	2,420	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330
	㎡単価	26.3	24.9	25.9	26.6	26.1	26.4	26.5	25.0	25.3	26.2	22.7	25.1	25.7
奈良計	件数	42	20	33	28	33	34	36	54	45	51	32	60	47
	平均価格	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739
	㎡単価	14.2	12.3	13.6	12.4	14.6	14.1	12.9	13.0	12.6	12.4	12.7	12.4	13.6
滋賀計	件数	33	43	19	42	47	34	25	44	34	60	37	52	32
	平均価格	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457
	㎡単価	11.8	11.9	12.4	13.2	12.1	12.1	11.3	13.8	12.6	11.4	10.6	12.2	11.0
和歌山計	件数	11	6	14	7	16	18	8	11	16	19	8	20	12
	平均価格	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197
	㎡単価	10.5	8.7	10.5	10.3	8.9	9.6	7.4	8.3	9.3	7.9	9.6	8.1	8.9

(参)

(参)

(参)

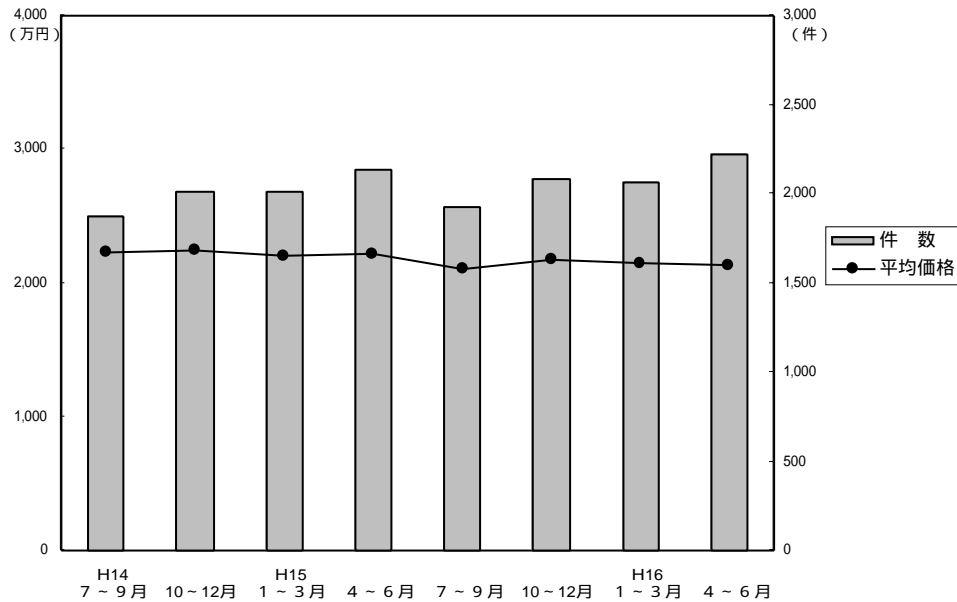
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,633	3,309	3,877	3,923	3,808	2,839	4,232	4,188	4,159	3,521	3,788	3,910	3,600
	平均価格	2,424	2,476	2,479	2,491	2,473	2,450	2,449	2,438	2,447	2,439	2,397	2,425	2,394
大阪計	件数	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703
	平均価格	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425
兵庫計	件数	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977
	平均価格	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575
京都計	件数	535	526	686	595	583	415	656	643	583	480	581	657	530
	平均価格	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458
奈良計	件数	185	205	208	205	241	186	250	225	223	183	236	225	181
	平均価格	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743
滋賀計	件数	150	126	139	158	135	98	181	156	161	147	153	165	130
	平均価格	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867
和歌山計	件数	66	55	45	67	58	39	69	76	91	57	80	67	79
	平均価格	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-1.6	160	1,340	3.3	4.8	52

(参)

(参)

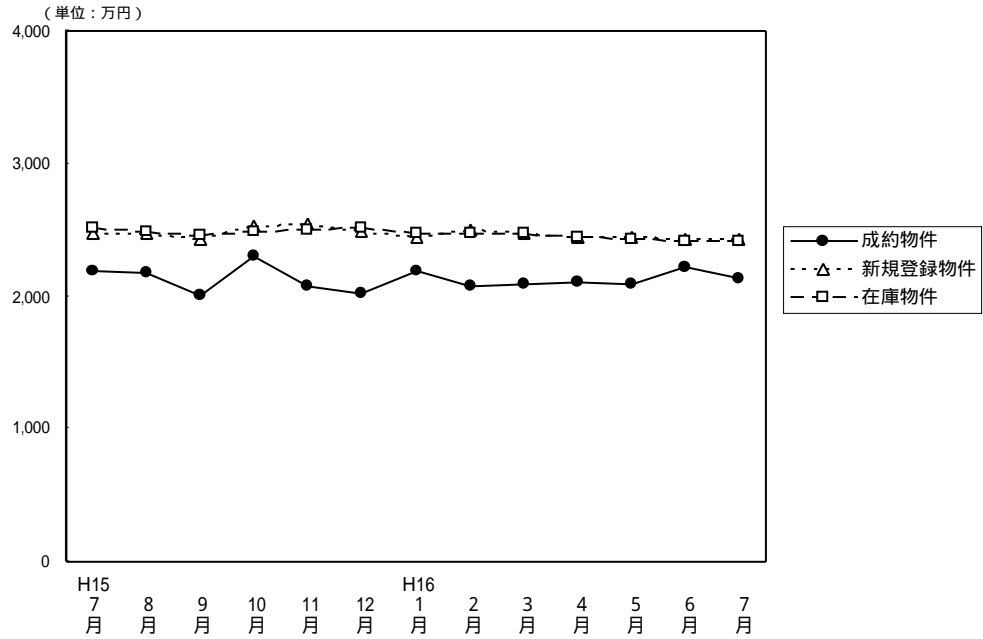
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
								~2,000万	388 (48.9)	40~50m ²	71 (8.9)
近畿全体	794	2,180	21.9	99.33	94.26	16	9	~2,500万	130 (16.4)	~60m ²	87 (11.0)
大阪府	343	2,137	24.1	88.80	93.08	17	9	~3,000万	110 (13.8)	~70m ²	98 (12.3)
兵庫県	194	2,415	21.8	110.65	96.92	14	8	~3,500万	57 (7.2)	~80m ²	79 (9.9)
京都府	166	2,330	25.7	90.69	91.79	17	9	~4,000万	66 (8.3)	~100m ²	106 (13.4)
奈良県	47	1,739	13.6	127.98	94.86	15	10	~4,500万	21 (2.6)	~120m ²	120 (15.1)
滋賀県	32	1,457	11.0	132.96	102.74	17	10	~5,000万	10 (1.3)	~140m ²	85 (10.7)
和歌山県	12	1,197	8.9	134.64	94.30	12	8	~6,000万	9 (1.1)	~160m ²	45 (5.7)
								~7,000万	3 (0.4)	~180m ²	58 (7.3)
								7,001万~	()	~200m ²	45 (5.7)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	316	246	295	349	308	303	169	303	318	397	299	329	343
成約物件平均価格	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213	2,137
新規登録物件数	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769	1,703
新規登録物件平均価格	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428	2,425
在庫物件数	4,591	4,472	4,472	4,510	4,713	4,450	4,771	5,002	5,019	4,744	4,488	4,463	4,445
在庫物件平均価格	2,516	2,493	2,455	2,492	2,501	2,519	2,480	2,469	2,467	2,452	2,438	2,421	2,416

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		343	2,137	24.1	88.80	93.08	17	9	~2,000万	172 (50.1)	40~50m ²	45 (13.1)
大中心6区		5	3,536	43.4	81.44	151.53	22	4	~2,500万	57 (16.6)	~60m ²	49 (14.3)
大18区		58	2,493	37.5	66.44	100.83	16	8	~3,000万	50 (14.6)	~70m ²	49 (14.3)
大北府部		81	2,609	27.3	95.59	91.98	17	10	~3,500万	23 (6.7)	~80m ²	31 (9.0)
大東府部		80	1,781	23.5	75.90	88.13	17	10	~4,000万	28 (8.2)	~100m ²	54 (15.8)
大南府部		119	1,822	17.5	104.05	90.93	18	10	~4,500万	8 (2.3)	~120m ²	44 (12.8)
									~5,000万	3 (0.9)	~140m ²	34 (9.9)
									~6,000万	1 (0.3)	~160m ²	14 (4.1)
									~7,000万	1 (0.3)	~180m ²	9 (2.6)
									7,001万~	()	~200m ²	14 (4.1)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	3,536	43.4	81.44	151.53	22	4	福	島	2	3,265	35.8	91.14	98.74	21	2
中	央	1	3,850	71.0	54.24	98.62		5	天	王							
北	区								浪	速	1	4,200	33.7	124.69	344.40	24	7
西	区	1	3,100	67.4	45.97	117.15	20	5									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数			1	1	2	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	1					2			

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	58	2,493	37.5	66.44	100.83	16	8	旭	区	1	200	4.3	46.43	32.79	64	4
都	島								城	東	4	2,550	37.6	67.76	113.84	16	6
此	花	2	2,415	40.9	59.05	109.27	12	9	鶴	見	4	2,385	45.1	52.92	90.75	11	11
港	区	1	1,400	26.4	53.03	103.00	25	9	阿	倍	4	2,978	39.4	75.58	96.17	19	6
大	正	3	1,647	30.7	53.72	95.69	8	3	住	吉	8	2,919	43.0	67.91	105.29	9	8
西	淀	2	1,580	31.3	50.48	79.80	13	5	住	之	2	2,175	36.3	59.85	92.46	16	12
東	淀	6	2,748	30.8	89.15	117.84	13	9	東	住	7	2,664	47.7	55.88	96.69	21	8
淀	川	5	2,680	31.9	84.10	123.52	31	8	平	野	4	2,098	38.3	54.77	91.86	15	10
東	成								西	成	4	3,110	39.3	79.10	93.54	9	4
生	野	1	1,350	30.8	43.79	73.53	17	10									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	21	10	10	9	6			1	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	16	16	12	2	7	2	2			1

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	81	2,609	27.3	95.59	91.98	17	10	摂	津	4	2,143	28.4	75.41	108.79	14	9
池	田	4	1,783	15.8	112.77	92.59	25	16	茨	木	7	3,738	28.5	131.04	100.95	4	6
箕	面	3	3,423	23.7	144.51	121.28	16	13	高	槻	29	2,308	26.2	87.96	82.24	17	11
豊	中	25	2,677	31.6	84.77	89.86	19	9	三	島							
吹	田	7	3,123	36.4	85.87	106.37	14	11	豊	能	2	1,735	9.4	183.99	98.96	20	14

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	28	10	14	10	11	5	3			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	8	9	13	17	10	7	4	3	5

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	80	1,781	23.5	75.90	88.13	17	10	大東市		1	950	21.0	45.21	90.95	13	6
門真市		7	1,553	28.0	55.49	80.77	17	12	四條畷市								
守口市		4	1,815	32.6	55.67	116.07	14	10	東大阪市		12	1,695	29.9	56.67	80.34	15	8
枚方市		20	2,135	22.1	96.66	91.33	17	9	八尾市		18	1,807	22.9	78.91	86.06	17	10
寝屋川市		8	1,439	24.4	58.90	84.41	17	9	柏原市		6	1,520	15.6	97.50	98.89	20	14
交野市		4	1,805	22.2	81.46	80.39	23	7									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	50	14	10	2	2	2				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	15	15	16	8	10	10	1	2	3	

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	119	1,822	17.5	104.05	90.93	18	10	岸和田市		8	1,651	15.9	103.58	91.74	12	12
堺市		43	2,085	22.4	92.95	92.65	16	9	泉大津市		7	1,890	21.8	86.67	86.86	16	9
高石市		4	1,195	18.8	63.70	70.59	30	6	貝塚市		1	1,700	16.2	104.64	31.65	4	5
河内長野市		7	1,959	14.0	140.05	90.71	22	12	泉佐野市		3	977	9.5	102.53	91.21	21	6
松原市		7	1,333	18.6	71.69	73.41	26	9	和泉市		10	1,953	18.8	103.96	94.82	13	11
羽曳野市		4	2,040	19.2	106.52	87.60	16	9	泉南市		5	1,490	10.4	143.17	94.93	24	14
藤井寺市		1	2,300	21.6	106.60	89.83	3	12	阪南市		3	1,920	11.0	175.29	127.01	10	9
富田林市		1	2,800	15.8	177.27	111.57	2	3	泉北郡		1	2,580	24.9	103.70	84.24		7
大阪狭山市		2	1,580	15.1	104.68	99.13	20	17	泉南郡		5	1,450	10.2	142.19	95.97	21	14
南河内郡		7	1,328	11.8	112.15	91.53	22	9									

価格帯別件数

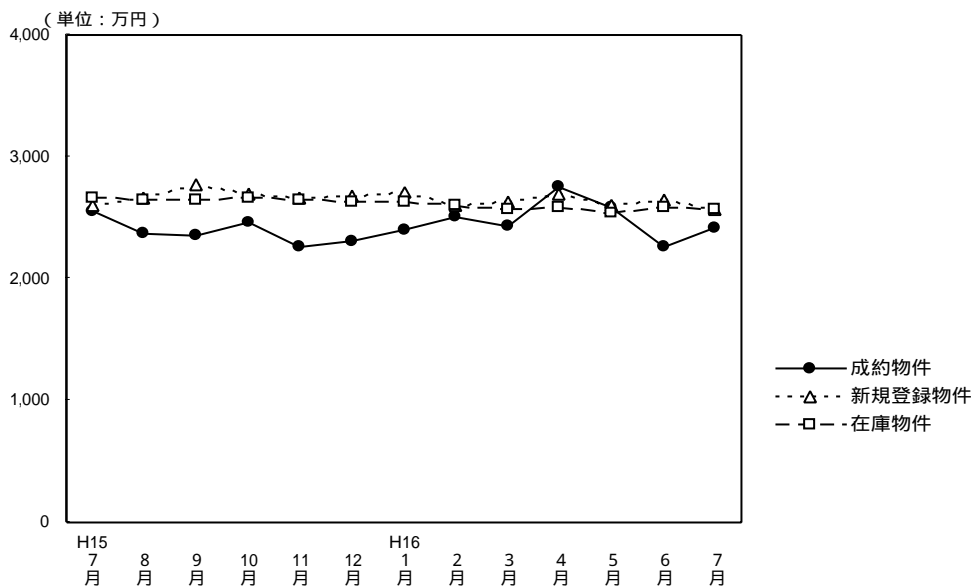
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	73	23	15	1	7					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	9	12	8	20	22	22	8	3	8

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	195	160	172	177	174	167	126	216	193	205	183	188	194
物件平均価格	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263	2,415
新規登録件数	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027	977
物件平均価格	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646	2,575
在庫件数	2,616	2,605	2,560	2,615	2,648	2,518	2,579	2,599	2,756	2,701	2,505	2,548	2,517
物件平均価格	2,658	2,642	2,646	2,664	2,652	2,624	2,632	2,599	2,569	2,580	2,543	2,583	2,562

戸建住宅成約データ 土地面積40～200m² (兵庫県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	194	2,415	21.8	110.65	96.92	14	8	～2,000万	79 (40.7)	40～50m ²	9 (4.7)
神戸中心3区	8	2,410	33.8	71.37	99.94	32	8	～2,500万	33 (17.0)	～60m ²	15 (7.7)
神戸6区	50	2,408	20.2	119.14	102.76	13	8	～3,000万	25 (12.9)	～70m ²	20 (10.3)
兵庫神戸間	99	2,692	26.6	101.10	94.10	13	8	～3,500万	14 (7.2)	～80m ²	18 (9.3)
兵庫西部	37	1,682	12.6	133.22	95.89	16	9	～4,000万	26 (13.4)	～100m ²	18 (9.3)
								～4,500万	7 (3.6)	～120m ²	39 (20.1)
								～5,000万	5 (2.6)	～140m ²	26 (13.4)
								～6,000万	3 (1.6)	～160m ²	16 (8.2)
								～7,000万	2 (1.0)	～180m ²	16 (8.2)
								7,001万～	()	～200m ²	17 (8.8)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	2,410	33.8	71.37	99.94	32	8	兵 庫 区	2	2,840	42.1	67.51	107.53	4	7
中 央 区	1	2,430	23.4	103.93	88.26	5	7	長 田 区	5	2,234	33.6	66.40	99.24	49	8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	1	3	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		3	2	1	1	1				

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	2,408	20.2	119.14	102.76	13	8	垂 水 区	8	3,062	27.5	111.42	99.81	11	9
東 灘 区	3	2,273	22.1	103.04	87.94	8	9	北 区	13	1,861	13.1	142.32	101.85	14	10
灘 区	10	2,462	36.4	67.72	109.84	16	5	西 区	11	2,362	16.9	140.09	102.08	9	7
須 磨 区	5	2,858	20.8	137.64	106.09	18	10								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	19	12	7	4	6	1			1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	2	2	5	5	2	11	7	3	7	6

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,692	26.6	101.10	94.10	13	8	宝 塚 市	16	2,482	21.3	116.76	91.18	17	8
尼 崎 市	30	2,615	30.5	85.86	93.36	15	10	伊 丹 市	9	3,150	30.5	103.28	94.45	8	4
西 宮 市	27	2,992	30.8	97.27	95.92	9	9	川 西 市	16	2,156	18.1	119.35	94.50	17	5
芦 屋 市	1	4,680	46.8	100.00	104.75		6	川 辺 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	31	13	14	8	18	6	5	3	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	7	8	12	12	14	16	11	9	5	5

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,682	12.6	133.22	95.89	16	9	加 古 川 市	8	1,291	12.9	100.13	86.24	21	12
三 田 市	7	1,594	8.4	190.84	102.21	14	4	加 古 郡	6	1,960	14.9	131.47	94.91	8	7
三 木 市								高 砂 市	4	1,595	12.5	127.25	104.11	20	10
明 石 市	9	1,873	15.7	118.97	92.21	17	13	姫 路 市	3	1,923	13.6	141.27	108.90	14	5

価格帯別件数

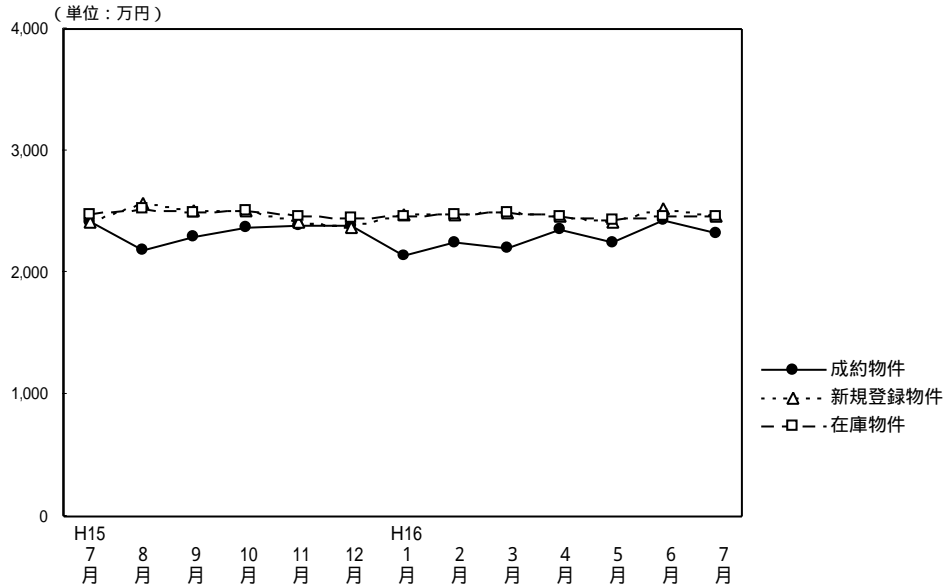
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	27	7	1		2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		2	1		1	11	8	4	4	6

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	138	114	116	161	171	160	73	128	171	218	121	156	166
物件平均価格	2,419	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431	2,330
新規登録物件数	535	526	686	595	583	415	656	643	583	480	581	657	530
物件平均価格	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517	2,458
在庫物件数	1,643	1,584	1,716	1,749	1,770	1,538	1,637	1,655	1,543	1,665	1,554	1,657	1,626
物件平均価格	2,475	2,522	2,495	2,508	2,461	2,445	2,454	2,472	2,498	2,462	2,438	2,459	2,463

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	件 (%)		
府下全体	府下全体	166	2,330	25.7	90.69	91.79	17	9	~2,000万	69 (41.6)	40~50m ²	17 (10.2)
	京都市中心5区	35	3,375	33.9	99.66	103.30	14	7	~2,500万	26 (15.7)	~60m ²	23 (13.9)
	京都市区6	76	2,144	26.4	81.27	90.20	18	9	~3,000万	29 (17.5)	~70m ²	21 (12.6)
	京南都府部	50	2,010	20.2	99.51	86.75	17	9	~3,500万	17 (10.2)	~80m ²	24 (14.5)
	京北都府部	5	1,044	12.6	82.87	85.91	21	13	~4,000万	12 (7.2)	~100m ²	26 (15.7)
									~4,500万	6 (3.6)	~120m ²	24 (14.5)
									~5,000万	2 (1.2)	~140m ²	9 (5.4)
									~6,000万	5 (3.0)	~160m ²	4 (2.4)
									~7,000万	()	~180m ²	14 (8.4)
									7,001万~	()	~200m ²	4 (2.4)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	35	3,375	33.9	99.66	103.30	14	7	中京区	5	3,060	43.3	70.75	99.40			6	
北区	10	3,139	33.0	95.00	103.62	10	4	左京区	14	3,280	28.3	115.95	91.78	19	11		
上京区	3	5,623	42.8	131.36	173.26	7	6	下京区	3	2,883	51.8	55.65	92.55		4		

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	4	7	4	7	4	1	4		

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	3	5	3	5	5	4	1	1	7	1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	76	2,144	26.4	81.27	90.20	18	9	伏見区	24	1,848	24.8	74.59	78.83	19	9	
南	区	6	1,940	30.4	63.81	93.97	18	11	山科区	17	1,792	23.9	75.09	89.94	18	7	
東	山区	2	1,100	14.8	74.09	86.40	28	2	西京区	9	2,789	26.6	104.71	84.14	15	12	
右	京区	18	2,732	30.1	90.89	107.78	15	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	37	7	15	12	3		1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	10	14	12	11	12	7	6		3	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	50	2,010	20.2	99.51	86.75	17	9	八幡市	10	1,630	14.3	114.31	90.23	21	5	
向	日市	9	2,312	31.4	73.69	89.46	7	10	京田辺市								
長	岡京市	5	2,218	26.2	84.76	83.76	15	14	久世郡								
乙	訓郡								綴喜郡								
宇	治市	11	2,192	19.9	110.07	87.37	15	9	相楽郡	6	1,921	16.5	116.63	90.10	15	12	
城	陽市	9	1,854	20.0	92.78	78.83	26	9									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	14	7	1	2	2				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	2	6	8	8	11	2	3	4	2

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	1,044	12.6	82.87	85.91	21	13	船井郡	1	330	2.9	112.48	76.94	27	23	
亀	岡市	2	936	13.4	69.70	63.65	29	10	天田郡								
福	知山市	1	2,120	36.1	58.74	125.12	8	8	加佐郡								
舞	鶴市	1	900	8.7	103.71	100.19	13		与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

価格帯別件数

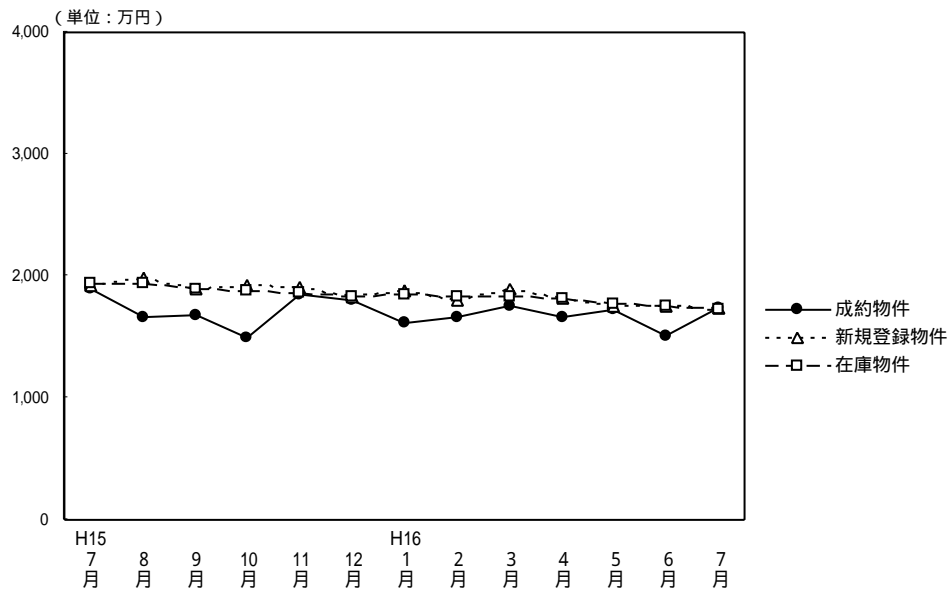
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		2			1	2				

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	42	20	33	28	33	34	36	54	45	51	32	60	47
成約物件平均価格	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503	1,739
新規登録物件数	185	205	208	205	241	186	250	225	223	183	236	225	181
新規登録物件平均価格	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758	1,743
在庫物件数	548	580	585	589	627	614	624	609	628	568	569	591	579
在庫物件平均価格	1,934	1,934	1,889	1,882	1,864	1,829	1,851	1,833	1,826	1,823	1,773	1,749	1,727

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (奈良県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
奈良県	県下全体	47	1,739	13.6	127.98	94.86	15	10	~2,000万	33 (70.2)	40~50m ²	()
	奈良市	9	1,736	15.5	111.96	95.99	13	7	~2,500万	7 (14.9)	~60m ²	()
									~3,000万	4 (8.5)	~70m ²	5 (10.6)
	奈良県下1	31	1,726	13.5	127.91	94.06	16	11	~3,500万	3 (6.4)	~80m ²	4 (8.5)
									~4,000万	()	~100m ²	4 (8.5)
	奈良県下2	7	1,798	12.1	148.91	96.96	16	11	~4,500万	()	~120m ²	5 (10.6)
									~5,000万	()	~140m ²	10 (21.3)
									~6,000万	()	~160m ²	4 (8.5)
									~7,000万	()	~180m ²	11 (23.5)
									7,001万~	()	~200m ²	4 (8.5)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	9	1,736	15.5	111.96	95.99	13	7	生 駒 市							
奈 良 市	9	1,736	15.5	111.96	95.99	13	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7			2						

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数			2	2		1	1	1	2	

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	31	1,726	13.5	127.91	94.06	16	11	桜 井 市	1	2,380	17.3	137.19	110.96	6	18
大和郡山市	5	1,594	12.7	125.91	80.24	27	13	橿 原 市	5	1,450	12.2	118.38	86.76	18	13
大和高田市	5	1,612	14.6	110.47	99.38	12	12	生 駒 郡	5	2,144	14.5	147.59	101.29	12	13
香 芝 市	1	1,230	10.2	120.05	112.50	26	9	北 葛 城 郡	9	1,765	13.3	132.92	94.91	13	6
天 理 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	21	6	3	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数			3	2	3	4	8	1	7	3

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	7	1,798	12.1	148.91	96.96	16	11	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市								吉 野 郡							
磯 城 郡	5	1,808	12.5	145.04	94.89	16	12	北 葛 城 郡	2	1,774	11.2	158.59	102.14	15	7

価格帯別件数

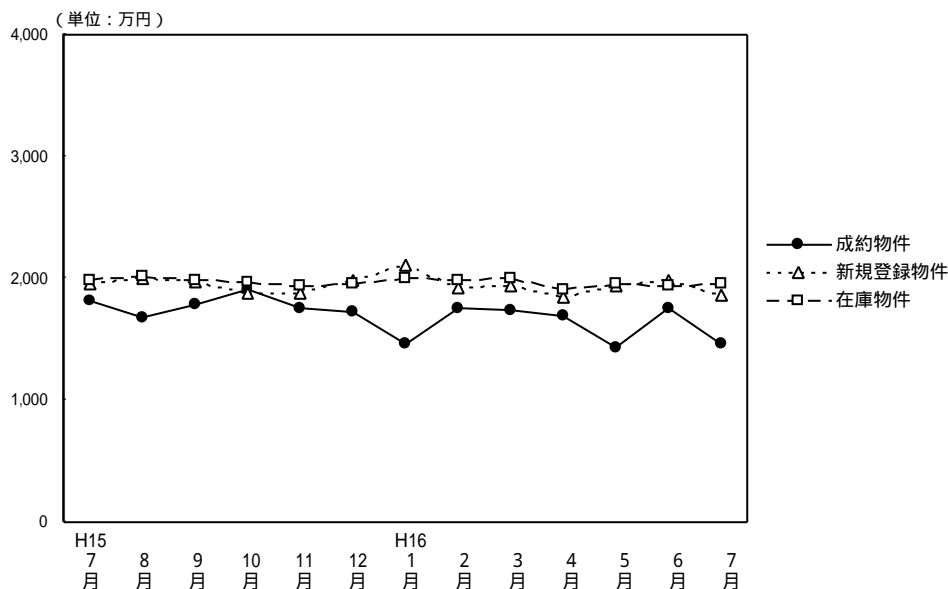
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5	1	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数					1		1	2	2	1

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	33	43	19	42	47	34	25	44	34	60	37	52	32
物件平均価格	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753	1,457
新規登録物件数	150	126	139	158	135	98	181	156	161	147	153	165	130
物件平均価格	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983	1,867
在庫物件数	404	385	398	401	401	376	396	424	438	414	417	419	403
物件平均価格	1,990	2,015	1,991	1,962	1,944	1,952	2,001	1,989	1,997	1,909	1,948	1,944	1,953

(参)

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		32	1,457	11.0	132.96	102.74	17	10	~2,000万	23 (71.9)	40 ~ 50m ²	()
									~2,500万	7 (21.9)	~60m ²	()
									~3,000万	2 (6.2)	~70m ²	2 (6.2)
									~3,500万	()	~80m ²	1 (3.1)
									~4,000万	()	~100m ²	4 (12.5)
									~4,500万	()	~120m ²	5 (15.6)
									~5,000万	()	~140m ²	6 (18.8)
									~6,000万	()	~160m ²	4 (12.5)
									~7,000万	()	~180m ²	6 (18.8)
									7,001万 ~	()	~200m ²	4 (12.5)
大津市		15	1,687	13.1	128.51	93.72	15	6				
滋賀県1		6	1,248	12.0	104.07	86.63	17	12				
滋賀県2		11	1,258	8.1	154.78	123.82	18	15				

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,687	13.1	128.51	93.72	15	6

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8	5	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		2	3	5		3	1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,248	12.0	104.07	86.63	17	12	栗 東 市							
草 津 市	5	1,388	12.8	108.60	90.01	14	11	野 洲 郡	1	550	6.8	81.40	69.75	34	15
守 山 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	1	2			1	1	

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,258	8.1	154.78	123.82	18	15	神 崎 郡							
彦 根 市	2	955	7.1	135.14	108.33	21	8	愛 知 郡							
長 浜 市	1	1,200	8.4	142.14	238.70	44	10	犬 上 郡							
近江八幡市	1	1,580	9.4	167.97	132.63	28	12	坂 田 郡							
八日市市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	1	1,020	6.2	165.75	98.53	14	25	伊 香 郡							
甲 賀 郡	4	1,558	10.7	145.40	114.83	11	15	高 島 郡	1	950	5.3	180.25	135.00	13	25
蒲 生 郡	1	950	4.9	194.58	81.14	17									

価格帯別件数

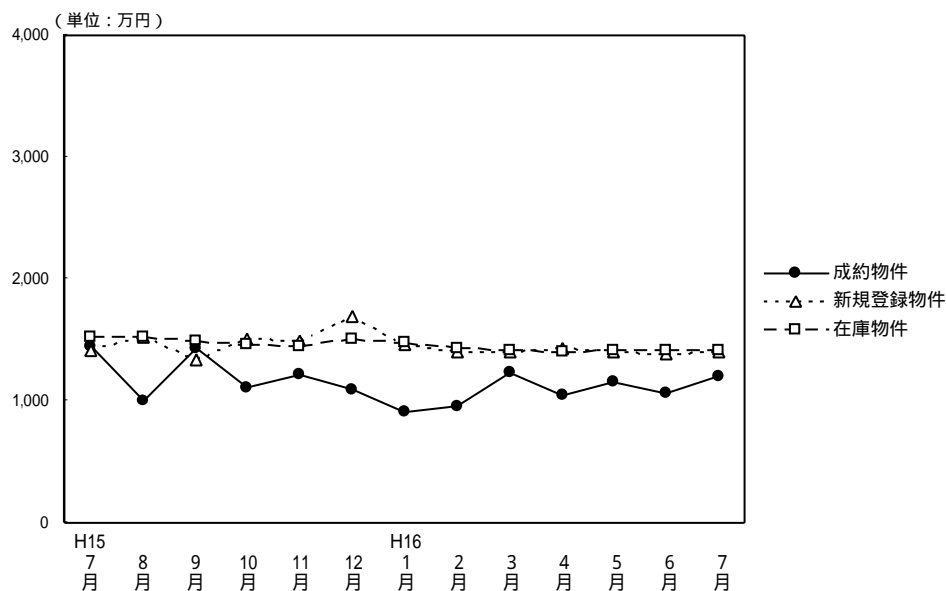
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9	2								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						2	1	3	2	3

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	11	6	14	7	16	18	8	11	16	19	8	20	12
物件平均価格	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062	1,197
新規登録物件数	66	55	45	67	58	39	69	76	91	57	80	67	79
物件平均価格	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377	1,401
在庫物件数	226	240	223	224	214	200	208	219	250	239	255	259	272
物件平均価格	1,526	1,526	1,487	1,465	1,449	1,515	1,472	1,424	1,408	1,399	1,416	1,423	1,408

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	12	1,197	8.9	134.64	94.30	12	8	~2,000万	12 (#####)	40~50m ²	()
和歌山市	2	1,223	14.3	85.77	82.16	13		~2,500万	()	~60m ²	()
和歌山県下	10	1,192	8.3	144.41	96.73	12	10	~3,000万	()	~70m ²	1 (8.3)
								~3,500万	()	~80m ²	1 (8.3)
								~4,000万	()	~100m ²	()
								~4,500万	()	~120m ²	3 (25.0)
								~5,000万	()	~140m ²	()
								~6,000万	()	~160m ²	3 (25.0)
								~7,000万	()	~180m ²	2 (16.7)
								7,001万~	()	~200m ²	2 (16.7)

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,223	14.3	85.77	82.16	13	

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1		1				

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,192	8.3	144.41	96.73	12	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10									

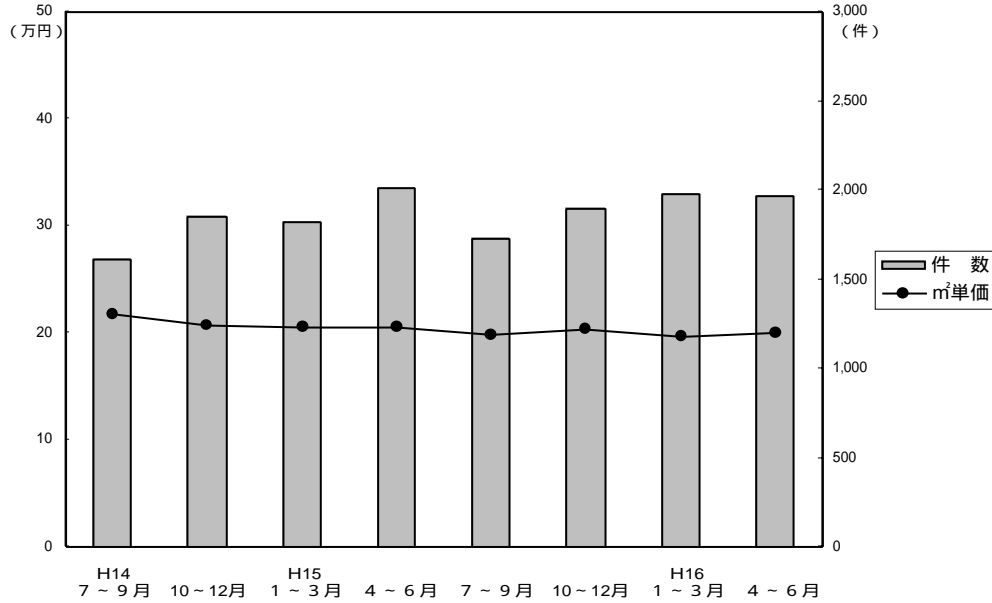
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1			2		3	2	2

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.5ポイント下落した。成約報告数は、前月比は5.8ポイント増加し、前年同月比は3.4ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217

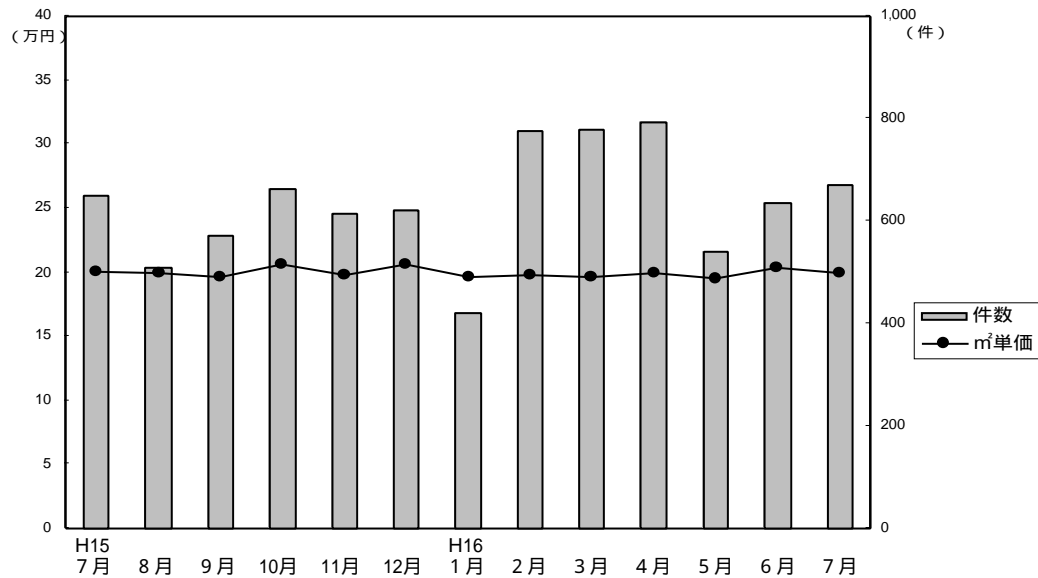
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価・平均価格推移



成約物件 ㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	649	508	572	662	614	622	422	775	779	793	542	634	671
	㎡単価	20.1	19.9	19.7	20.7	19.8	20.6	19.7	19.8	19.6	19.9	19.5	20.4	19.9
	平均価格	1,321	1,303	1,289	1,377	1,293	1,351	1,310	1,312	1,296	1,300	1,289	1,355	1,315
	平均面積	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94
大阪計	件数	313	217	270	337	287	298	186	393	394	361	260	323	324
	㎡単価	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6
	平均価格	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346
	平均面積	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94
兵庫計	件数	180	166	178	191	185	179	123	240	242	247	188	190	216
	㎡単価	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8
	平均価格	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335
	平均面積	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94
京都計	件数	90	66	78	76	84	88	53	69	85	102	51	64	75
	㎡単価	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9
	平均価格	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317
	平均面積	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94
奈良計	件数	32	26	22	31	28	29	33	42	34	38	27	23	30
	㎡単価	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3
	平均価格	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980
	平均面積	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94
滋賀計	件数	20	23	16	24	25	26	25	27	21	38	11	27	22
	㎡単価	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1
	平均価格	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241
	平均面積	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94
和歌山計	件数	14	10	8	3	5	2	2	4	3	7	5	7	4
	㎡単価	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4
	平均価格	922	916	985	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662
	平均面積	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40	65.94

新規登録物件 ㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,134	1,815	2,230	2,240	2,181	1,817	2,197	2,302	2,242	1,911	2,028	2,032	1,912
	㎡単価	22.5	22.3	22.1	22.1	22.0	21.8	21.6	21.5	22.0	21.8	21.4	21.5	21.3
	平均価格	1,474	1,460	1,451	1,439	1,436	1,436	1,414	1,412	1,446	1,436	1,410	1,413	1,396
	平均面積	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55
大阪計	件数	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943
	㎡単価	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1
	平均価格	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456
	平均面積	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55
兵庫計	件数	683	619	733	723	682	639	734	746	741	639	676	697	644
	㎡単価	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8
	平均価格	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365
	平均面積	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55
京都計	件数	228	160	233	231	210	155	164	216	177	158	185	163	154
	㎡単価	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8
	平均価格	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431
	平均面積	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55
奈良計	件数	117	105	119	116	131	107	112	159	132	119	96	114	111
	㎡単価	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3
	平均価格	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153
	平均面積	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55
滋賀計	件数	81	54	64	66	70	36	57	75	51	58	55	56	47
	㎡単価	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6
	平均価格	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223
	平均面積	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55
和歌山計	件数	22	9	13	17	14	14	16	13	15	13	23	32	13
	㎡単価	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7
	平均価格	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838
	平均面積	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61	65.55

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m²

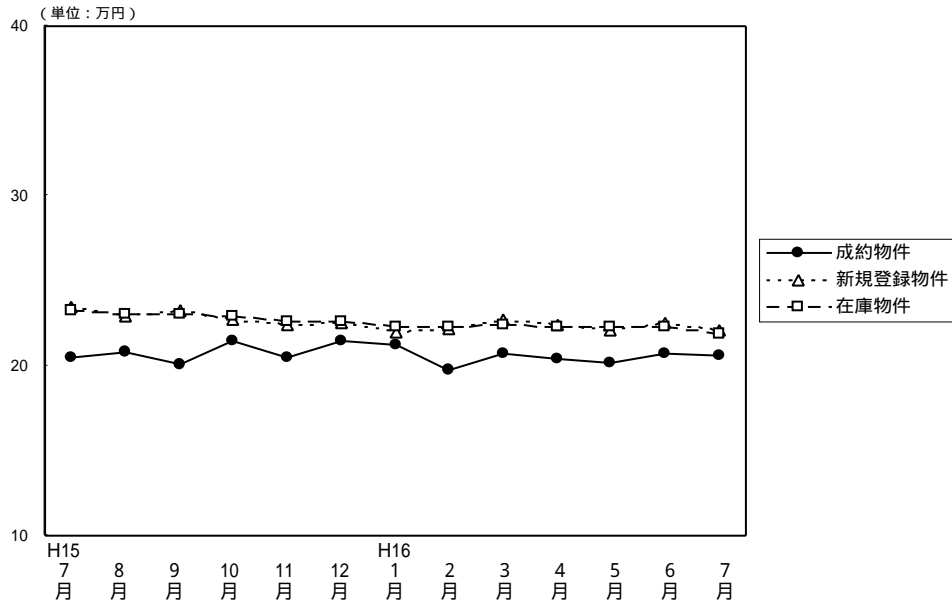
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m² (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	671	1,315	19.9	65.94	17	7
大阪府	324	1,346	20.6	65.25	18	7
兵庫県	216	1,335	19.8	67.44	15	6
京都府	75	1,317	20.9	62.96	17	8
奈良県	30	980	14.3	68.60	16	7
滋賀県	22	1,241	18.1	68.38	12	8
和歌山県	4	662	10.4	63.95	13	21

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	231 (34.4)	40~45㎡	13 (1.9)
~2,000万	349 (52.0)	~50㎡	22 (3.3)
~2,500万	62 (9.2)	~55㎡	32 (4.8)
~3,000万	21 (3.1)	~60㎡	73 (10.9)
~3,500万	5 (0.8)	~65㎡	150 (22.3)
~4,000万	3 (0.5)	~70㎡	142 (21.2)
~4,500万	()	~75㎡	136 (20.3)
~5,000万	()	~80㎡	103 (15.3)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	313	217	270	337	287	298	186	393	394	361	260	323	324
	㎡単価	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7	20.6
	平均価格	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376	1,346
	平均面積	64.98	65.58	65.42	66.54	65.90	65.21	66.51	66.25	66.17	65.44	65.50	66.48	65.25
新規登録物件	件数	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970	943
	㎡単価	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5	22.1
	平均価格	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484	1,456
	平均面積	66.13	65.81	65.86	65.55	65.45	66.44	65.68	65.86	65.99	65.71	66.43	65.96	65.88
在庫物件	件数	2,376	2,323	2,372	2,380	2,504	2,393	2,566	2,453	2,486	2,303	2,302	2,253	2,234
	㎡単価	23.2	23.0	23.0	22.9	22.6	22.6	22.3	22.3	22.4	22.3	22.3	22.3	21.9
	平均価格	1,534	1,516	1,515	1,506	1,482	1,480	1,465	1,467	1,472	1,470	1,473	1,466	1,443
	平均面積	66.12	65.91	65.87	65.76	65.58	65.49	65.70	65.78	65.71	65.92	66.05	65.74	65.89

中古マンション成約データ 専有面積40 ~ 80 m² (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	324	1,346	20.6	65.25	18	7
大阪中心6区	52	1,613	26.8	60.22	16	5
大阪18区	83	1,372	21.4	64.11	18	6
大阪府北部	63	1,391	20.6	67.60	22	8
大阪府東部	65	1,220	18.6	65.45	17	7
大阪府南部	61	1,171	17.1	68.43	14	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	100 (30.8)	40~45㎡	9 (2.8)
~2,000万	183 (56.5)	~50㎡	15 (4.6)
~2,500万	32 (9.9)	~55㎡	14 (4.3)
~3,000万	7 (2.2)	~60㎡	41 (12.7)
~3,500万	1 (0.3)	~65㎡	70 (21.6)
~4,000万	1 (0.3)	~70㎡	65 (20.1)
~4,500万	()	~75㎡	62 (19.1)
~5,000万	()	~80㎡	48 (14.8)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	35	21	33	35	32	30	16	35	41	39	22	35	52
物件単価	24.6	29.0	25.4	27.2	25.5	36.3	25.7	22.1	23.8	23.9	24.3	27.8	26.8
新規登録件数	112	87	97	100	104	77	105	115	101	96	106	95	106
物件単価	28.9	27.1	30.1	27.2	28.0	29.8	27.8	26.8	30.3	29.2	28.5	28.7	26.9
在庫件数	246	237	223	235	237	222	234	231	236	217	233	225	218
物件単価	28.8	28.5	29.5	28.6	29.0	28.9	28.7	28.4	29.1	29.9	29.7	29.1	28.1

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,613	26.8	60.22	16	5	福島区	5	1,336	23.9	55.89	16	5
中央区	8	1,636	27.5	59.57	11	5	天王寺区	9	1,459	25.9	56.40	20	6
北区	14	1,651	28.0	58.86	17	5	浪速区	2	1,995	30.5	65.36	5	5
西区	14	1,704	26.1	65.22	16	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	34	7	4		1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	8	6	10	9	7	6	4

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	78	56	66	95	76	79	47	118	111	111	85	89	83
物件単価	20.4	22.0	20.8	24.6	23.1	21.8	21.1	20.8	22.6	21.8	20.6	22.0	21.4
新規登録件数	248	212	280	283	286	203	329	266	319	230	257	235	245
物件単価	24.7	24.7	24.6	23.7	23.0	24.3	23.2	24.1	23.4	23.0	23.6	23.2	24.0
在庫件数	545	544	576	585	637	578	658	591	642	567	562	531	544
物件単価	24.8	24.7	24.9	24.4	23.4	23.8	23.6	23.8	23.4	23.3	23.3	23.0	23.3

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	83	1,372	21.4	64.11	18	6	旭区	3	1,403	24.0	58.46	14	9
都島区	2	1,915	24.8	77.36	17	12	城東区	16	1,371	22.0	62.20	20	5
此花区							鶴見区	6	1,087	17.8	61.01	23	9
港区	3	1,343	19.7	68.31	26	5	阿倍野区	6	1,573	23.3	67.53	17	5
大正区							住吉区	1	650	15.5	41.87	30	7
西淀川区	10	1,360	21.4	63.57	12	5	住之江区	8	1,486	21.1	70.27	16	5
東淀川区	4	1,538	22.8	67.59	18	5	東住吉区	6	1,505	23.5	63.92	17	7
淀川区	10	1,216	19.0	64.08	22	7	平野区	4	1,500	23.7	63.19	11	7
東成区	3	1,323	20.7	63.92	17	5	西成区	1	450	11.1	40.68	23	8
生野区													

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	49	8	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	5	2	2	9	28	17	10	10

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	75	52	64	74	75	74	59	87	98	108	76	86	63
物件単価	21.9	21.0	20.7	20.9	20.0	22.1	22.8	22.1	22.0	20.1	21.4	21.8	20.6
新規登録件数	301	245	289	340	324	250	333	322	339	285	267	298	277
物件単価	25.2	23.8	24.3	23.7	24.2	24.1	23.0	22.6	24.1	23.1	23.2	23.2	22.9
在庫件数	726	698	683	715	755	733	765	751	752	709	682	681	665
物件単価	24.4	23.7	23.7	23.7	23.9	24.0	23.5	23.2	23.5	23.3	23.3	23.2	22.8

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)		
全	体	63	1,391	20.6	67.60	22	8	摂	津	市							
池	田	市	3	1,548	20.3	76.25	15	7	茨	木	市	11	1,123	17.0	66.00	27	7
箕	面	市	1	850	12.9	65.64	16	18	高	槻	市	12	1,311	19.4	67.61	24	8
豊	中	市	17	1,515	23.3	64.98	17	8	三	島	郡	2	1,315	19.7	66.92	20	10
吹	田	市	16	1,549	22.2	69.77	23	10	豊	能	郡	1	900	12.4	72.42	18	2

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	18	35	7	2	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	3	5	7	16	17	12

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	60	41	40	44	49	45	25	79	70	39	28	56	65
物件単価	17.7	17.8	18.6	20.0	18.1	18.4	19.0	16.8	18.5	18.7	19.1	17.1	18.6
新規登録件数	125	122	152	142	140	128	163	130	143	133	130	137	125
物件単価	20.4	20.3	20.4	20.2	19.3	19.6	19.4	20.9	19.3	20.4	20.1	20.8	19.3
在庫件数	315	306	322	330	327	326	362	315	290	301	306	289	293
物件単価	20.7	20.8	20.8	20.7	20.4	19.9	19.8	20.5	20.2	20.1	20.5	20.8	20.0

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)			
全	体	65	1,220	18.6	65.45	17	7	大	東	市	3	1,087	15.3	71.11	22	12		
門	真	市	2	993	16.5	60.09	21	2	四	條	畷	市						
守	口	市	7	1,359	20.5	66.27	17	9	東	大	阪	市	13	1,292	20.3	63.49	17	7
枚	方	市	26	1,257	18.2	68.94	16	7	八	尾	市	7	1,219	20.4	59.79	17	5	
寝	屋	川	市	2	1,125	17.5	64.19	21	5	柏	原	市	4	732	13.3	55.11	19	6
交	野	市	1	1,320	18.3	72.00	9	8										

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	33	7							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	3	12	15	12	12	9

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	65	47	67	89	55	70	39	74	74	64	49	57	61
物件単価	19.3	18.1	17.2	17.5	17.3	16.4	18.5	17.4	17.1	17.8	16.4	16.5	17.1
新規登録件数	217	202	250	222	220	208	214	260	224	180	233	205	190
物件単価	19.2	19.8	19.4	19.6	18.4	18.3	18.0	18.8	18.3	18.5	18.0	19.3	17.8
在庫件数	544	538	568	515	548	534	547	565	566	509	519	527	514
物件単価	19.2	19.3	19.2	19.2	18.7	18.6	18.3	18.4	18.2	18.4	18.1	18.5	17.9

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	61	1,171	17.1	68.43	14	7	岸和田市	5	1,106	16.1	68.80	13	8
堺市	25	1,226	18.1	67.72	17	7	泉大津市	2	1,430	20.6	69.41	8	7
高石市	2	2,100	28.7	73.23	4	6	貝塚市	2	1,210	15.8	76.60	8	5
河内長野市	8	918	13.7	67.10	12	8	泉佐野市	2	1,440	19.5	73.90	9	8
松原市	2	1,190	17.0	69.83	14	11	和泉市	4	1,090	15.2	71.50	12	7
羽曳野市							泉南市	2	920	14.6	62.91	9	8
藤井寺市	2	1,038	16.3	63.85	20	6	阪南市	1	300	5.0	59.94	35	6
富田林市	1	1,250	16.2	77.15	14	3	泉北郡						
大阪狭山市	3	1,107	16.8	66.04	19	5	泉南郡						
南河内郡													

価格帯別件数

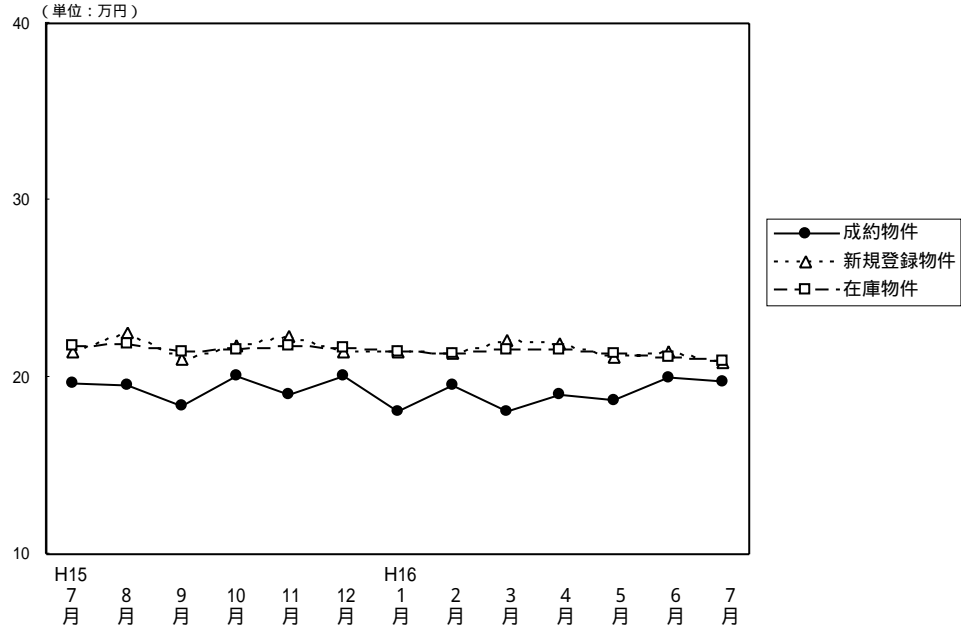
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	26	32	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1		5	11	13	17	13

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	180	166	178	191	185	179	123	240	242	247	188	190	216
	㎡単価	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0	19.8
	平均価格	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339	1,335
	平均面積	66.11	65.58	65.76	67.06	65.89	65.02	65.97	66.73	66.03	65.00	66.42	66.89	67.44
新規登録物件	件数	683	619	733	723	682	639	734	746	741	639	676	697	644
	㎡単価	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4	20.8
	平均価格	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396	1,365
	平均面積	64.98	64.93	65.19	64.54	65.07	65.16	65.65	65.31	65.48	65.80	66.16	65.23	65.63
在庫物件	件数	1,837	1,837	1,846	1,860	1,896	1,929	1,960	1,940	1,919	1,829	1,783	1,759	1,749
	㎡単価	21.8	21.9	21.5	21.6	21.8	21.7	21.4	21.3	21.6	21.6	21.3	21.1	20.9
	平均価格	1,419	1,422	1,391	1,391	1,412	1,405	1,388	1,383	1,407	1,410	1,398	1,379	1,365
	平均面積	65.09	64.93	64.70	64.40	64.77	64.75	64.86	64.93	65.14	65.28	65.63	65.36	65.31

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	216	1,335	19.8	67.44	15	6
神戸3区	23	1,433	22.2	64.44	14	5
神戸6区	61	1,280	19.1	66.82	17	6
兵庫県間	86	1,516	22.1	68.48	15	6
兵庫西部	46	1,019	15.0	67.82	15	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	81 (37.5)	40~45㎡	2 (0.9)
~2,000万	98 (45.4)	~50㎡	2 (0.9)
~2,500万	22 (10.2)	~55㎡	7 (3.3)
~3,000万	10 (4.6)	~60㎡	21 (9.7)
~3,500万	3 (1.4)	~65㎡	44 (20.4)
~4,000万	2 (0.9)	~70㎡	53 (24.5)
~4,500万	()	~75㎡	51 (23.6)
~5,000万	()	~80㎡	36 (16.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	16	15	12	13	12	19	7	21	18	22	12	21	23
成約物件単価	㎡単価	22.4	19.4	22.6	23.5	16.4	24.7	21.2	21.3	21.2	18.7	20.1	20.8	22.2
新規登録物件数	件数	63	79	75	68	82	76	67	84	74	89	81	95	65
新規登録物件単価	㎡単価	22.0	25.3	23.2	24.0	25.7	24.7	23.9	22.8	22.6	22.3	24.0	21.6	21.8
在庫物件数	件数	154	180	187	183	197	206	206	209	211	233	235	236	226
在庫物件単価	㎡単価	24.5	25.1	23.7	23.8	24.7	24.8	24.2	24.0	23.6	22.7	23.1	22.5	22.3

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,433	22.2	64.44	14	5	兵庫区	2	1,115	18.2	61.40	15	4
中央区	12	1,632	24.6	66.29	14	5	長田区	9	1,239	19.8	62.66	13	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	13	2	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	2	4	4	4	4	3

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	64	59	64	60	60	64	51	81	93	92	61	73	61
成約物件単価	㎡単価	20.1	18.6	17.0	19.8	19.2	18.4	18.4	18.3	17.5	16.7	19.1	19.3	19.1
新規登録物件数	件数	209	212	272	254	231	224	259	271	280	203	201	228	207
新規登録物件単価	㎡単価	21.1	22.9	20.5	22.5	21.4	20.6	21.2	21.1	21.7	21.7	21.0	21.5	20.4
在庫物件数	件数	603	592	624	641	652	659	661	650	653	601	566	558	546
在庫物件単価	㎡単価	21.3	21.6	21.4	21.7	21.8	21.5	21.3	20.8	21.4	21.2	20.6	21.0	20.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	61	1,280	19.1	66.82	17	6	垂水区	10	1,464	21.5	67.97	14	6
東灘区	21	1,503	23.7	63.29	16	6	北区	5	508	7.6	66.42	26	9
灘区	7	1,657	24.9	66.66	17	5	西区	7	1,250	17.4	71.92	9	3
須磨区	11	815	11.7	69.57	23	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	26	27	3	4		1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	2	6	13	14	15	9

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	76	67	72	76	78	72	42	94	80	98	71	57	86	
物件単価	19.9	22.0	21.0	22.9	21.3	21.8	19.4	21.8	20.8	23.1	20.9	24.4	22.1	
新規登録件数	282	220	261	293	265	223	293	262	280	230	253	270	253	
物件単価	23.9	24.3	23.4	23.1	24.3	24.3	23.6	23.7	24.6	25.0	23.4	23.8	23.3	
在庫件数	716	708	688	710	713	712	747	735	735	669	649	653	666	
物件単価	24.4	24.2	23.7	23.6	23.8	23.9	23.5	23.5	23.8	24.4	24.2	23.5	23.1	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	86	1,516	22.1	68.48	15	6	宝塚市	21	1,302	18.9	69.05	16	6
尼崎市	12	1,604	25.7	62.45	13	7	伊丹市	18	1,279	18.7	68.24	14	5
西宮市	19	1,543	22.2	69.44	18	7	川西市	6	1,898	26.3	72.10	9	5
芦屋市	10	2,010	28.3	70.99	17	5	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	42	14	4	3	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	6	18	25	20	16

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	24	25	30	42	35	24	23	44	51	35	44	39	46	
物件単価	15.5	14.7	13.4	14.4	14.2	15.8	14.4	15.9	14.0	13.8	13.9	14.3	15.0	
新規登録件数	129	108	125	108	104	116	115	129	107	117	141	104	119	
物件単価	16.5	16.1	15.6	15.7	16.3	15.8	14.9	16.1	16.1	15.6	15.2	14.6	15.5	
在庫件数	364	357	347	326	334	352	346	346	320	326	333	312	311	
物件単価	16.5	16.6	15.9	15.9	16.0	15.9	15.4	15.7	16.0	15.6	15.5	15.2	15.1	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	46	1,019	15.0	67.82	15	7	加古川市	7	873	12.5	69.98	13	11
三田市	7	1,101	14.7	74.68	11	6	加古郡						
三木市	1	520	7.2	71.87	28	10	高砂市						
明石市	22	980	14.8	66.00	17	6	姫路市	9	1,218	18.8	64.78	11	7

価格帯別件数

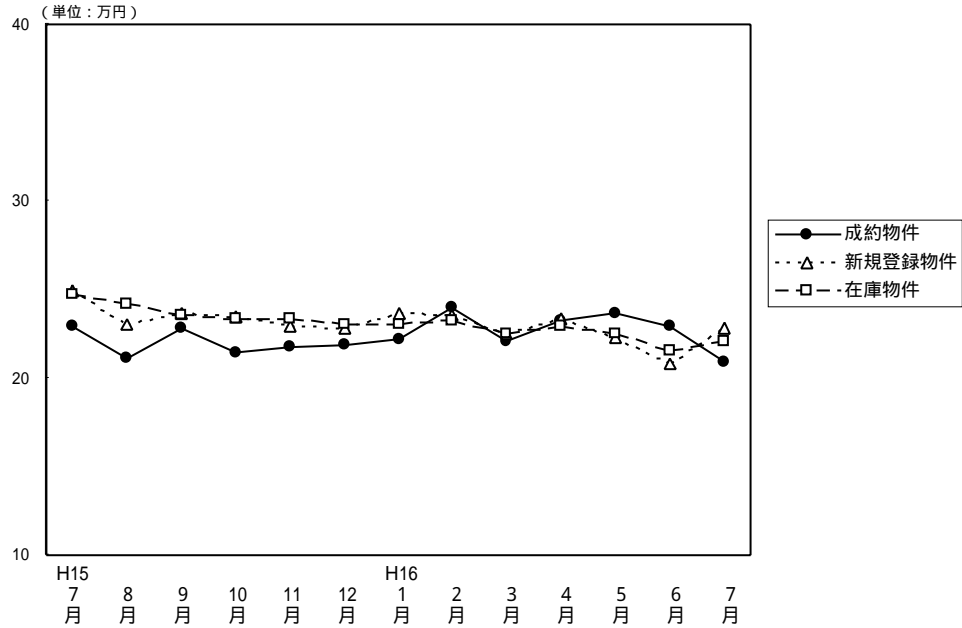
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	27	16	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	5	9	10	12	8

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	90	66	78	76	84	88	53	69	85	102	51	64	75
	㎡単価	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9	20.9
	平均価格	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442	1,317
	平均面積	64.81	64.40	63.99	62.54	60.73	64.02	64.14	63.82	63.33	63.52	65.78	63.06	62.96
新規登録物件	件数	228	160	233	231	210	155	164	216	177	158	185	163	154
	㎡単価	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8	22.8
	平均価格	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301	1,431
	平均面積	63.61	62.26	63.63	63.15	63.06	63.51	62.45	63.10	62.93	64.57	62.24	62.55	62.76
在庫物件	件数	575	528	512	507	511	466	452	470	432	413	412	401	396
	㎡単価	24.7	24.2	23.6	23.4	23.4	23.0	23.0	23.2	22.5	22.9	22.5	21.6	22.1
	平均価格	1,566	1,525	1,487	1,470	1,477	1,451	1,444	1,448	1,403	1,441	1,411	1,350	1,389
	平均面積	63.40	63.02	63.01	62.82	63.12	63.09	62.78	62.41	62.36	62.93	62.71	62.50	62.85

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		75	1,317	20.9	62.96	17	8
京都市	中心5区	22	1,778	28.0	63.54	15	7
京都市	6区	35	1,125	18.6	60.47	18	8
京都府	南部	16	1,074	16.2	66.50	20	8
京都府	北部	2	1,555	21.6	72.00	6	3

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	27 (36.0)	40~45㎡	2 (2.7)
~2,000万	38 (50.7)	~50㎡	5 (6.7)
~2,500万	5 (6.7)	~55㎡	8 (10.7)
~3,000万	4 (5.3)	~60㎡	7 (9.3)
~3,500万	1 (1.3)	~65㎡	26 (34.6)
~4,000万	()	~70㎡	10 (13.3)
~4,500万	()	~75㎡	9 (12.0)
~5,000万	()	~80㎡	8 (10.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	27	11	27	33	30	30	17	29	39	37	18	21	22
物件単価	28.7	31.0	28.6	27.8	27.9	27.5	27.1	29.8	27.4	30.7	30.2	30.0	28.0
新規登録件数	71	59	67	73	54	39	60	63	37	34	33	24	34
物件単価	30.3	28.3	29.3	30.4	30.5	28.4	31.0	30.9	30.1	31.9	29.1	27.5	30.5
在庫件数	187	181	167	150	140	123	129	138	109	95	82	62	66
物件単価	30.4	29.6	28.8	29.6	30.0	29.2	29.8	30.3	29.2	29.6	29.4	28.4	28.8

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		22	1,778	28.0	63.54	15	7	中京区		12	1,984	31.4	63.18	13	5
北区		1	3,000	38.9	77.05	4	4	左京区		1	1,280	20.1	63.76	16	10
上京区		5	1,544	22.8	67.74	22	12	下京区		3	1,103	20.7	53.41	15	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	13	4	3	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	4	1	8	3	2	3

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	50	34	41	30	42	48	28	24	35	46	25	36	35
物件単価	21.3	18.9	20.3	17.1	18.6	19.3	19.8	20.5	18.0	20.4	19.6	19.2	18.6
新規登録件数	116	73	119	120	108	85	78	115	108	81	116	96	82
物件単価	22.8	20.1	22.0	20.9	20.4	21.4	19.2	20.8	20.9	21.1	20.9	19.6	21.2
在庫件数	279	251	253	261	270	249	239	248	243	224	233	240	235
物件単価	22.5	21.8	21.6	21.6	21.5	21.3	20.8	20.5	20.6	21.2	21.3	20.5	21.1

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		35	1,125	18.6	60.47	18	8	伏見区		6	1,198	18.7	64.13	17	7
南区		7	1,074	17.5	61.20	19	6	山科区		4	803	13.1	61.52	22	8
東山区								西京区		3	1,413	21.5	65.62	8	6
右京区		15	1,147	20.0	57.35	19	10								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	17	16	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	3	4	5	13	1	6	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件数	12	21	9	13	12	10	7	15	11	18	8	7	16
物件単価	㎡単価	17.3	19.5	17.6	16.8	17.4	18.3	21.2	19.3	17.2	16.3	22.2	19.5	16.2
新規登録件数	件数	41	28	45	30	45	31	25	33	31	38	34	38	36
物件単価	㎡単価	21.4	19.2	20.1	18.3	20.1	20.1	20.2	20.3	19.4	20.8	20.7	19.2	19.2
在庫物件数	件数	106	94	90	86	88	83	79	76	73	84	89	87	86
物件単価	㎡単価	20.7	20.3	19.9	18.7	19.7	19.7	19.4	19.9	19.7	20.4	19.8	20.0	19.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		16	1,074	16.2	66.50	20	8	八幡市		3	749	12.0	62.54	25	5
向日市		3	1,043	15.9	65.54	23	12	京田辺市							
長岡京市		1	1,030	16.5	62.60	36	8	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡							
宇治市		7	1,094	15.8	69.29	18	9	相楽郡		1	1,370	19.9	68.94	16	10
城陽市		1	1,750	27.7	63.15	2	1								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	7								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1		1	5	5	1	3

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件数	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0	0	2
物件単価	㎡単価	15.4		20.1				16.4	17.5		19.9			21.6
新規登録件数	件数	0	0	2	8	3	0	1	5	1	5	2	5	2
物件単価	㎡単価			17.8	19.0	21.6		17.5	23.3	9.1	24.1	19.4	23.8	26.0
在庫物件数	件数	3	2	2	10	13	11	5	8	7	10	8	12	9
物件単価	㎡単価	22.4	21.9	17.8	18.8	19.4	19.6	19.9	22.0	21.1	22.7	21.1	21.1	24.5

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		2	1,555	21.6	72.00	6	3	船井郡							
亀岡市		1	1,550	20.1	77.05	4		天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市		1	1,560	23.3	66.94	8	3	与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

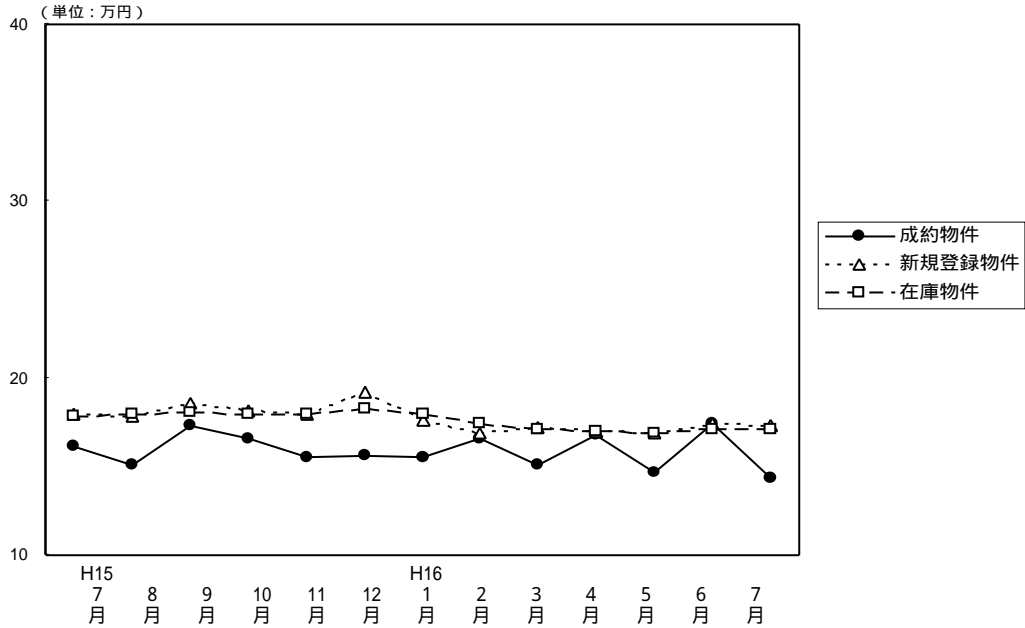
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1		1

【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	32	26	22	31	28	29	33	42	34	38	27	23	30
	㎡単価	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4	14.3
	平均価格	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189	980
	平均面積	68.63	64.78	69.54	69.26	68.06	69.36	68.65	67.82	67.77	68.01	68.23	68.52	68.60
新規登録物件	件数	117	105	119	116	131	107	112	159	132	119	96	114	111
	㎡単価	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4	17.3
	平均価格	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177	1,153
	平均面積	67.88	68.03	68.12	68.35	68.72	67.03	66.88	67.81	66.92	67.71	67.22	67.64	66.65
在庫物件	件数	285	287	300	275	312	285	290	328	340	346	292	290	297
	㎡単価	17.8	17.9	18.1	18.0	18.0	18.3	18.0	17.4	17.1	17.0	16.9	17.1	17.1
	平均価格	1,207	1,216	1,228	1,220	1,231	1,237	1,205	1,177	1,149	1,147	1,138	1,156	1,151
	平均面積	67.81	67.93	67.85	67.78	68.39	67.60	66.94	67.59	67.19	67.47	67.34	67.60	67.31

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	30	980	14.3	68.60	16	7
奈良市	16	876	13.0	67.24	20	8
奈良県下1	14	1,099	15.7	70.16	12	6
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	16 (53.3)	40~45㎡	()
~2,000万	13 (43.3)	~50㎡	()
~2,500万	1 (3.4)	~55㎡	2 (6.7)
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	7 (23.3)
~4,000万	()	~70㎡	8 (26.7)
~4,500万	()	~75㎡	7 (23.3)
~5,000万	()	~80㎡	6 (20.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	19	16	14	22	17	13	14	22	21	28	16	20	16
成約物件単価	㎡単価	15.7	14.3	17.8	16.2	16.9	18.1	17.4	17.2	16.3	18.4	13.3	17.9	13.0
新規登録物件数	件数	76	75	80	62	91	72	63	109	91	79	65	79	79
新規登録物件単価	㎡単価	18.6	18.3	19.5	19.1	18.7	20.1	18.0	17.3	17.2	16.7	17.1	17.9	17.3
在庫物件数	件数	180	191	196	166	196	191	190	216	226	239	202	197	200
在庫物件単価	㎡単価	18.4	18.4	18.8	18.8	18.8	18.8	18.3	17.7	17.3	16.9	17.1	17.3	17.3

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	876	13.0	67.24	20	8	生駒市	6	700	10.3	67.78	22	11
奈良市	10	981	14.7	66.91	18	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	10	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2		4	4	4	2

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	12	10	8	9	10	15	19	19	11	10	9	3	14
成約物件単価	㎡単価	16.7	16.2	16.3	17.5	13.5	13.5	14.1	16.3	12.4	12.3	17.2	13.5	15.7
新規登録物件数	件数	37	30	38	51	35	33	43	49	41	38	31	34	31
新規登録物件単価	㎡単価	16.5	16.6	16.8	17.2	16.5	17.0	17.1	15.7	17.1	17.5	16.6	16.4	17.1
在庫物件数	件数	98	90	98	105	108	86	88	102	106	103	89	91	95
在庫物件単価	㎡単価	16.9	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	17.3	16.8	16.6	16.9	16.6	16.5	16.8

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	1,099	15.7	70.16	12	6	桜井市						
大和郡山市	3	1,410	19.9	70.78	12	4	橿原市	4	1,345	19.0	70.97	11	6
大和高田市	4	850	12.3	69.05	12	8	生駒郡	1	1,100	14.7	75.00	7	5
香芝市							北葛城郡	2	640	9.5	67.41	13	8
天理市													

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	7	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					3	4	3	4

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件	数	1	0	0	0	1	1	0	1	2	0	2	0	0
物件単価	㎡	単価	15.3				11.7	13.3		11.6	18.6		13.2		
新規登録件数	件	数	4	0	1	3	5	2	6	1	0	2	0	1	1
物件単価	㎡	単価	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.5	24.0		18.1		10.6	25.3
在庫件数	件	数	7	6	6	4	8	8	12	10	8	4	1	2	2
物件単価	㎡	単価	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.8	18.6	17.2	18.6	22.8	17.4	18.8

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

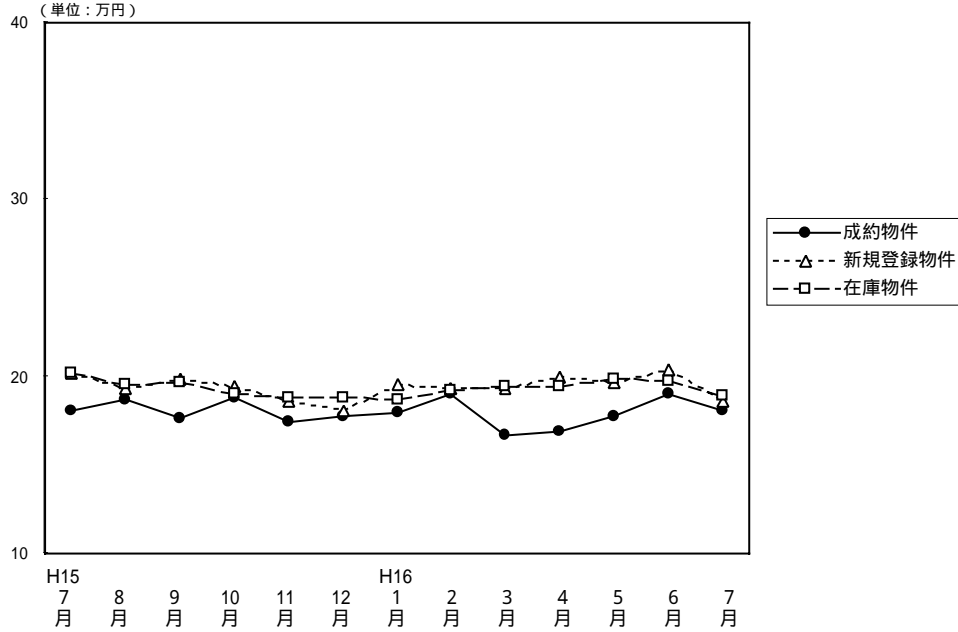
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	20	23	16	24	25	26	25	27	21	38	11	27	22
	㎡単価	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0	18.1
	平均価格	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326	1,241
	平均面積	68.49	69.88	67.73	68.19	69.66	70.06	67.82	67.86	68.70	67.21	67.26	69.73	68.38
新規登録物件	件数	81	54	64	66	70	36	57	75	51	58	55	56	47
	㎡単価	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4	18.6
	平均価格	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437	1,223
	平均面積	68.32	69.02	68.59	68.92	68.12	68.01	67.85	68.65	68.24	66.55	69.44	70.44	65.75
在庫物件	件数	175	159	158	143	151	126	128	149	142	143	140	135	127
	㎡単価	20.2	19.5	19.6	19.0	18.8	18.8	18.7	19.2	19.4	19.4	19.9	19.8	18.9
	平均価格	1,366	1,318	1,332	1,294	1,273	1,277	1,265	1,309	1,316	1,314	1,361	1,358	1,284
	平均面積	67.62	67.59	67.96	68.11	67.71	67.93	67.65	68.18	67.84	67.73	68.39	68.59	67.94

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域	件	価格 (万円)	単価 (万)	面積 (㎡)	年数 (年)	時間 (分)
県下全体	22	1,241	18.1	68.38	12	8
大津市	10	1,218	18.0	67.85	14	8
滋賀県1	8	1,479	19.9	74.20	7	8
滋賀県2	4	821	14.1	58.07	17	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	4 (18.2)	40~45㎡	()
~2,000万	16 (72.7)	~50㎡	()
~2,500万	2 (9.1)	~55㎡	1 (4.5)
~3,000万	()	~60㎡	3 (13.7)
~3,500万	()	~65㎡	1 (4.5)
~4,000万	()	~70㎡	6 (27.3)
~4,500万	()	~75㎡	6 (27.3)
~5,000万	()	~80㎡	5 (22.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	9	14	11	15	13	12	14	13	8	24	9	15	10
成約物件単価	㎡単価	16.1	17.4	16.8	17.8	15.6	17.4	18.1	19.8	17.1	16.3	18.5	20.3	18.0
新規登録物件数	件数	46	22	25	38	36	19	28	42	33	31	29	24	25
新規登録物件単価	㎡単価	18.9	17.5	19.0	18.5	18.6	17.4	19.0	18.0	19.4	20.0	20.3	20.7	18.8
在庫物件数	件数	97	78	69	68	80	65	64	81	81	85	77	67	67
在庫物件単価	㎡単価	19.2	18.2	18.6	18.2	18.6	18.4	18.4	18.0	18.9	19.1	20.0	19.7	19.0

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	10	1,218	18.0	67.85	14	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	8	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	3	4	1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	9	9	3	7	11	11	8	7	10	12	1	9	8
成約物件単価	㎡単価	19.9	20.7	21.5	20.5	19.9	18.4	18.8	17.1	16.1	18.9	17.2	17.2	19.9
新規登録物件数	件数	23	21	24	19	21	9	12	20	8	7	11	19	13
新規登録物件単価	㎡単価	23.7	20.7	20.6	20.5	18.4	18.0	23.5	22.0	20.8	21.0	19.5	20.7	18.6
在庫物件数	件数	47	48	53	50	43	35	32	35	30	22	23	31	30
在庫物件単価	㎡単価	22.9	21.5	20.9	19.7	19.3	18.9	20.2	21.9	22.3	21.5	21.0	21.2	19.0

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,479	19.9	74.20	7	8	栗東市							
								草津市	5	1,596	21.5	74.38	5	8	
								野洲郡	2	1,315	17.3	76.13	8	10	
								守山市	1	1,220	17.6	69.43	16	4	

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		7	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						2	2	4

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	2	0	2	2	1	3	3	7	3	2	1	3	4
物件単価	18.9		15.1	21.2	10.3	16.4	14.5	19.6	17.9	10.8	6.0	18.2	14.1
新規登録件数	12	11	15	9	13	8	17	13	10	20	15	13	9
物件単価	17.6	20.2	20.0	20.9	18.7	20.0	17.1	18.8	17.7	19.7	18.3	19.3	18.0
在庫件数	31	33	36	25	28	26	32	33	31	36	40	37	30
物件単価	19.3	19.7	19.5	19.8	18.7	19.6	17.9	19.0	17.5	18.9	18.9	18.6	18.9

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		4	821	14.1	58.07	17	9	神崎郡							
彦根市		3	715	12.9	55.43	19	9	愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡		1	1,140	17.3	66.00	11	10	高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

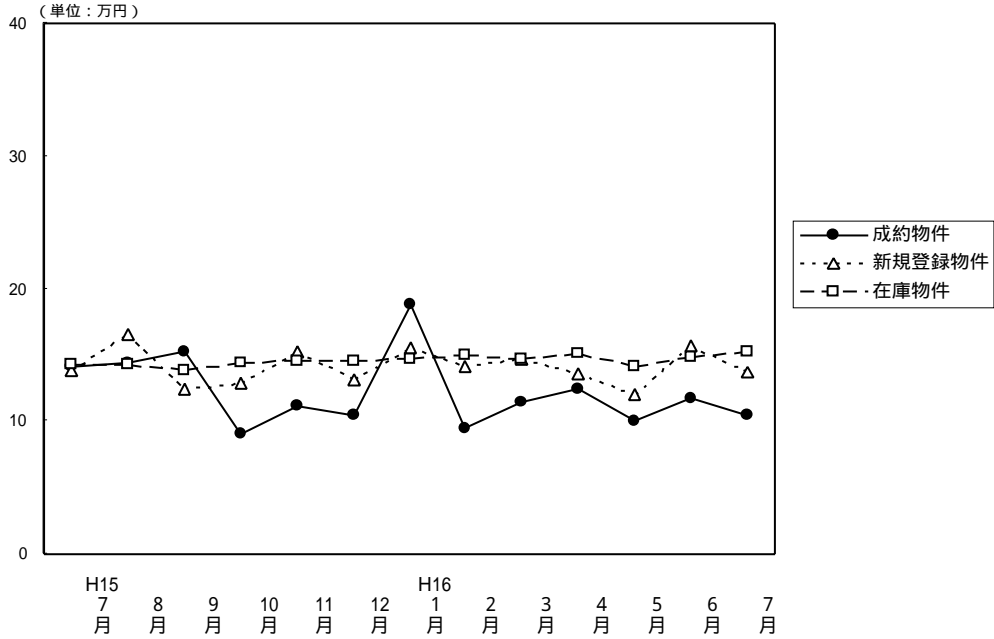
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	2		1		

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	14	10	8	3	5	2	2	4	3	7	5	7	4
	㎡単価	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7	10.4
	平均価格	922	916	985	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704	662
	平均面積	64.91	63.57	64.80	63.88	59.64	61.90	71.01	61.12	65.15	67.71	61.33	60.16	63.95
新規登録物件	件数	22	9	13	17	14	14	16	13	15	13	23	32	13
	㎡単価	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7	13.7
	平均価格	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987	838
	平均面積	60.29	64.42	63.87	61.47	64.77	64.92	66.73	63.66	61.77	60.59	61.17	62.87	61.17
在庫物件	件数	71	55	55	57	59	61	58	53	49	45	57	70	69
	㎡単価	14.3	14.3	13.8	14.4	14.6	14.5	14.7	15.0	14.7	15.1	14.2	14.9	15.2
	平均価格	882	873	842	878	905	898	939	955	927	921	866	913	926
	平均面積	61.68	61.05	61.01	60.97	61.99	61.93	63.88	63.67	63.10	60.99	60.99	61.28	60.92

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	4	662	10.4	63.95	13	21
和歌山市	1	1,050	14.2	74.13	13	16
和歌山県下	3	533	8.8	60.56	13	23

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	3 (75.0)	40~45㎡	()
~2,000万	1 (25.0)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	1 (25.0)
~3,500万	()	~65㎡	2 (50.0)
~4,000万	()	~70㎡	()
~4,500万	()	~75㎡	1 (25.0)
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	10	7	5	0	2	1	2	1	0	5	2	3	1
	㎡単価	14.6	17.0	17.9		14.8	11.8	18.8	12.7		13.5	13.4	15.1	14.2
新規登録物件数	件数	13	7	7	10	10	8	8	8	11	7	8	22	7
	㎡単価	16.6	18.8	14.8	15.1	17.6	15.9	19.6	15.8	16.2	13.6	16.4	17.9	16.4
在庫物件数	件数	44	35	32	37	40	38	34	31	30	27	28	40	40
	㎡単価	16.1	15.7	15.2	15.4	15.5	15.9	16.5	16.7	16.5	16.4	17.0	17.4	17.6

(参)

(参)

項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,050	14.2	74.13	13	16

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							1	

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	4	3	3	3	3	1	0	3	3	2	3	4	3
	㎡単価	13.3	8.1	11.3	9.1	8.9	9.2		8.4	11.5	9.4	8.0	9.3	8.8
新規登録物件数	件数	9	2	6	7	4	6	8	5	4	6	15	10	6
	㎡単価	10.2	9.0	9.7	9.4	10.0	9.9	11.3	11.5	10.6	13.6	9.7	10.7	10.3
在庫物件数	件数	27	20	23	20	19	23	24	22	19	18	29	30	29
	㎡単価	11.4	11.8	11.7	12.2	12.5	12.1	12.2	12.4	11.8	13.0	11.5	11.5	11.6

(参)

(参)

項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	533	8.8	60.56	13	23

価格帯別件数

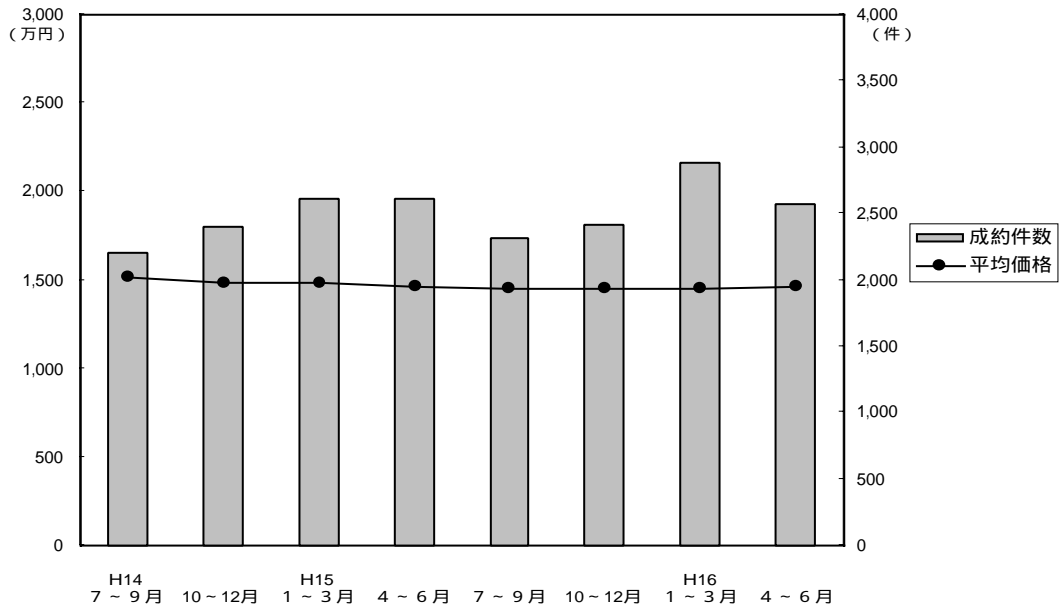
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2			

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

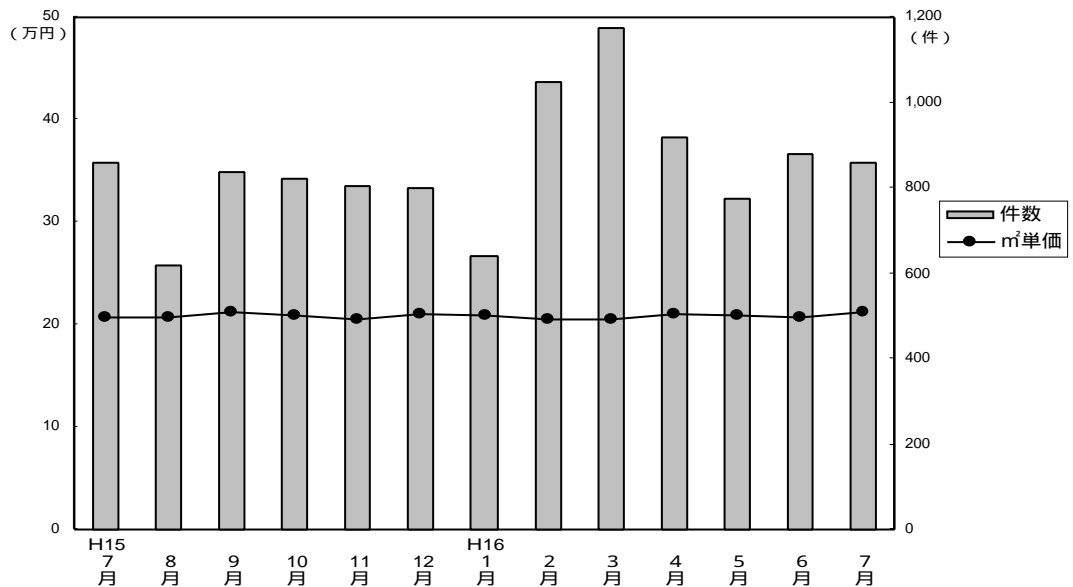
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
14.	7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
	10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
16.	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
16.	1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
	4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
14.	7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
	10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
16.	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16.	1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
	4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	858	621	836	820	803	801	639	1,049	1,176	916	774	878	861
	m²単価	20.7	20.7	21.2	20.9	20.5	21.0	20.9	20.6	20.5	21.1	20.8	20.7	21.2
	平均価格	1,407	1,451	1,504	1,452	1,423	1,471	1,448	1,441	1,452	1,464	1,455	1,460	1,456
	平均面積	67.87	70.10	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69	68.84
大阪計	件数	402	276	389	389	378	400	287	526	537	407	352	403	403
	m²単価	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0
	平均価格	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494
兵庫計	件数	264	195	266	266	252	218	205	352	397	312	289	310	294
	m²単価	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9
	平均価格	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505
京都計	件数	103	82	107	88	100	95	75	94	139	108	70	93	92
	m²単価	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2
	平均価格	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285
奈良計	件数	44	28	33	35	34	51	35	54	53	40	37	32	33
	m²単価	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5
	平均価格	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094
滋賀計	件数	30	27	32	36	32	34	33	39	45	40	20	31	29
	m²単価	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0
	平均価格	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621
和歌山計	件数	15	13	9	6	7	3	4	5	5	9	6	9	10
	m²単価	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8
	平均価格	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798

新規登録物件m²単価・平均価格推移

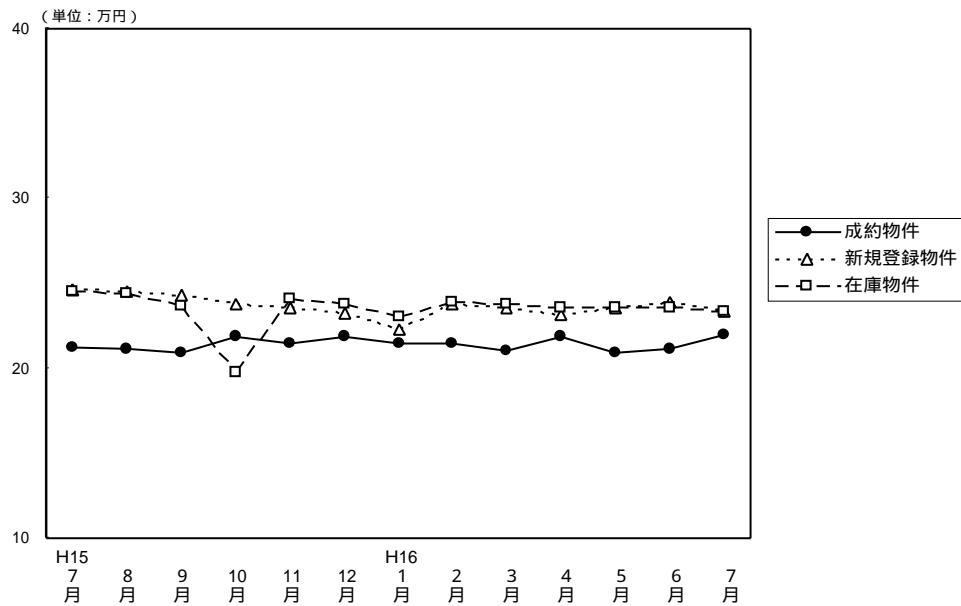
(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,793	2,425	2,962	3,024	2,868	2,489	3,067	3,046	2,954	2,563	2,707	2,669	2,538
	m²単価	23.8	23.9	22.5	23.4	23.3	22.0	22.4	23.1	23.3	22.8	22.8	23.0	22.8
	平均価格	1,686	1,672	1,664	1,642	1,631	1,624	1,645	1,626	1,649	1,613	1,597	1,610	1,587
	平均面積	70.84	69.96	73.96	70.17	70.00	73.82	73.44	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96	69.82
大阪計	件数	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222
	m²単価	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4
	平均価格	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638
兵庫計	件数	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887
	m²単価	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6
	平均価格	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623
京都計	件数	286	228	286	308	275	230	235	267	241	221	245	220	206
	m²単価	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7
	平均価格	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492
奈良計	件数	133	120	145	131	158	128	149	195	166	142	118	141	135
	m²単価	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6
	平均価格	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251
滋賀計	件数	94	68	87	85	91	52	78	86	64	77	69	72	63
	m²単価	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3
	平均価格	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337
和歌山計	件数	27	11	16	21	19	17	21	16	18	16	29	35	25
	m²単価	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2
	平均価格	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080

(3) 中古マンション単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	402	276	389	389	378	400	287	526	537	407	352	403	403
	m ² 単価	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1	22.0
	平均価格	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466	1,494
	平均面積	66.02	69.00	69.28	69.00	69.30	68.40	69.39	68.80	70.30	68.20	68.40	69.47	67.90
新規登録物件	件数	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240	1,222
	m ² 単価	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9	23.4
	平均価格	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671	1,638
	平均面積	70.61	69.59	69.80	69.60	68.90	71.29	74.39	69.65	70.30	70.00	70.20	69.91	70.00
在庫物件	件数	3,175	3,126	3,164	3,212	3,347	3,193	3,439	3,335	3,327	3,076	3,098	2,981	2,972
	m ² 単価	24.5	24.4	23.7	19.8	24.1	23.8	23.0	23.9	23.8	23.6	23.6	23.6	23.4
	平均価格	1,715	1,706	1,716	1,695	1,665	1,654	1,661	1,676	1,664	1,659	1,666	1,661	1,650
	平均面積	70.00	69.90	72.40	85.60	69.10	69.50	72.20	70.14	69.92	70.30	70.60	70.38	70.50

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	41	33	56	42	46	37	35	59	56	40	33	45	68
	m ² 単価	24.9	27.6	24.8	28.2	26.5	35.3	24.1	27.0	23.7	25.6	27.1	28.3	29.9
新規登録物件	件数	150	141	153	154	159	116	179	168	139	149	166	145	151
	m ² 単価	30.9	30.2	31.4	28.9	30.0	31.3	31.1	29.4	32.9	31.3	31.4	31.8	30.0
在庫物件	件数	374	365	358	380	393	365	392	369	374	338	370	354	338
	m ² 単価	31.3	30.8	31.8	30.7	31.5	31.1	31.2	30.6	31.3	32.3	32.1	31.5	30.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	101	59	92	99	86	105	72	147	134	114	100	113	87
	m ² 単価	22.5	20.8	21.7	25.6	22.8	22.0	22.2	22.1	22.8	26.5	20.8	22.1	22.6
新規登録物件	件数	311	262	332	354	351	277	415	321	381	274	330	278	318
	m ² 単価	26.2	25.5	26.0	24.2	23.5	23.4	19.7	24.6	24.9	23.8	25.0	24.4	25.1
在庫物件	件数	735	722	722	752	811	772	861	769	804	716	726	671	708
	m ² 単価	26.5	26.2	26.5	12.7	24.8	24.3	21.6	25.1	24.8	24.7	24.8	24.6	24.9

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	118	84	115	103	129	125	96	146	186	136	120	123	114
物件m ² 単価	22.0	21.6	21.2	21.0	21.6	22.7	22.3	23.0	20.8	21.3	22.2	21.5	21.3
新規登録件数	429	366	426	493	450	345	482	479	468	379	407	406	385
物件m ² 単価	25.8	25.5	25.2	25.1	25.1	24.9	24.6	25.3	24.3	23.7	24.2	24.9	23.9
在庫件数	1,041	1,030	1,033	1,067	1,087	1,029	1,100	1,122	1,107	1,027	1,007	971	957
物件m ² 単価	25.1	25.0	25.1	25.1	25.3	25.1	24.8	25.0	25.0	24.4	24.3	24.5	24.2

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	65	42	41	45	50	46	32	80	71	40	32	57	66
物件m ² 単価	18.4	19.6	20.7	19.5	18.3	17.6	18.8	18.1	18.5	18.7	17.6	17.7	19.5
新規登録件数	149	143	163	157	158	140	171	146	156	145	143	150	136
物件m ² 単価	20.4	21.3	20.5	20.4	20.3	20.5	19.4	21.1	19.5	20.4	20.3	21.0	19.9
在庫件数	365	358	360	367	366	362	392	349	326	339	340	322	324
物件m ² 単価	20.7	21.0	20.9	20.9	20.8	20.7	20.1	20.8	20.5	20.3	20.4	20.5	20.3

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

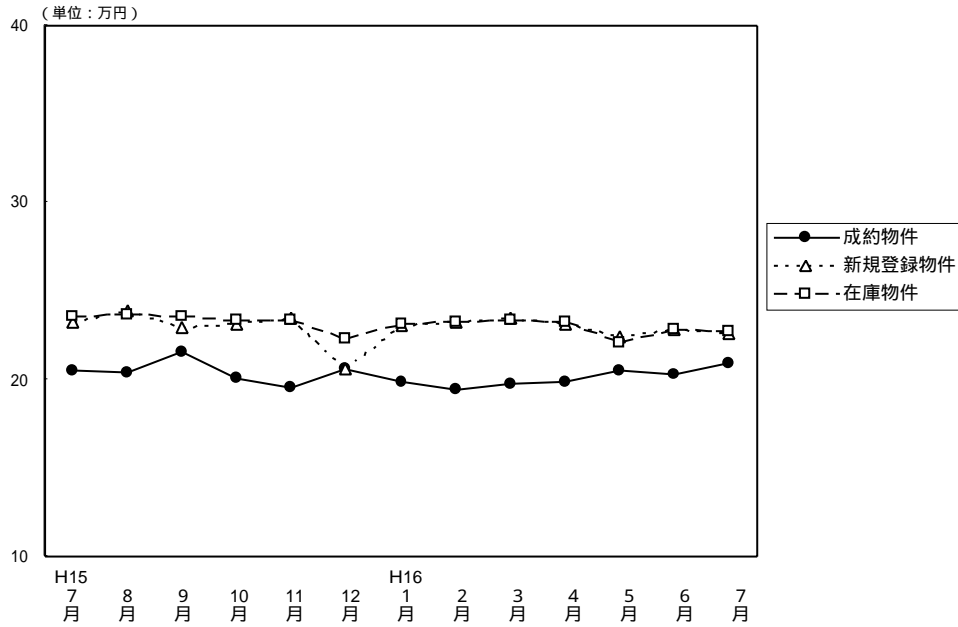
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	77	58	88	100	67	87	52	94	90	77	67	65	68
物件m ² 単価	18.8	17.4	17.9	18.0	18.0	17.3	18.6	17.2	19.1	17.1	17.4	17.0	17.4
新規登録件数	260	234	309	282	272	254	277	322	279	235	276	261	232
物件m ² 単価	19.7	20.8	19.8	20.3	19.8	18.7	18.9	19.2	18.8	18.7	18.7	19.7	18.4
在庫件数	660	651	691	646	690	665	694	726	716	656	655	663	645
物件m ² 単価	19.8	20.2	17.2	20.1	19.7	19.4	19.2	19.2	18.8	18.9	18.7	19.2	18.7

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	264	195	266	266	252	218	205	352	397	312	289	310	294
	m ² 単 価	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3	20.9
	平均 価 格	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508	1,505
	平均 面 積	71.22	73.09	74.31	72.09	72.41	75.00	72.21	73.62	75.28	72.80	72.50	74.28	72.00
新 規 登 録 物 件	件 数	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961	887
	m ² 単 価	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8	22.6
	平均 価 格	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623	1,623
	平均 面 積	73.41	73.01	74.10	72.90	73.49	81.70	73.52	72.60	73.11	74.00	71.84	71.18	71.81
在 庫 物 件	件 数	2,561	2,537	2,575	2,634	2,662	2,714	2,787	2,733	2,701	2,583	2,494	2,448	2,441
	m ² 単 価	23.6	23.7	23.6	23.4	23.4	22.3	23.1	23.2	23.4	23.3	22.1	22.8	22.7
	平均 価 格	1,730	1,725	1,728	1,711	1,711	1,686	1,679	1,691	1,704	1,701	1,691	1,655	1,639
	平均 面 積	73.30	72.80	73.20	73.10	73.10	75.60	72.70	72.90	72.82	73.00	76.50	72.59	72.20

中古マンション 神戸市中心 3区 m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	24	16	17	18	21	20	16	34	33	23	25	32	31
	m ² 単 価	19.3	18.8	21.7	18.9	23.2	22.2	20.6	21.2	21.4	19.7	20.3	22.9	21.7
新 規 登 録 物 件	件 数	86	97	95	92	106	115	97	122	109	120	104	135	90
	m ² 単 価	23.8	26.0	24.1	25.6	25.8	24.6	26.0	24.7	22.9	24.3	24.6	22.1	24.5
在 庫 物 件	件 数	209	242	248	244	269	290	296	307	304	318	312	321	311
	m ² 単 価	25.6	25.9	25.3	25.3	25.9	25.7	25.5	25.6	25.3	24.7	24.6	23.4	23.5

中古マンション 神戸市6区 m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	99	65	95	88	98	70	78	127	164	123	105	114	93
	m ² 単 価	20.6	20.2	19.5	21.0	18.2	20.3	18.6	18.5	19.9	18.9	20.3	19.3	22.0
新 規 登 録 物 件	件 数	326	296	407	381	339	318	391	402	407	304	302	311	299
	m ² 単 価	23.3	24.6	22.7	23.5	23.3	23.4	22.6	22.9	23.4	23.1	22.3	22.9	21.6
在 庫 物 件	件 数	878	860	911	945	955	943	955	962	970	887	834	807	778
	m ² 単 価	23.3	23.5	23.6	23.5	23.4	23.4	23.1	22.9	23.2	23.0	20.1	22.8	22.5

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

	H15/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 件 数	107	78	107	108	88	103	77	132	130	118	100	107	106
物 件 m ² 単 価	21.8	22.9	26.6	22.2	22.4	21.6	22.1	21.8	21.6	22.9	24.2	24.0	22.9
新 規 登 録 件 数	383	321	385	425	364	332	427	369	386	356	349	383	355
物 件 m ² 単 価	25.6	25.6	25.6	24.5	25.2	19.6	25.2	25.7	26.2	25.4	25.3	25.5	25.7
在 庫 件 数	1,033	998	990	1,040	1,036	1,030	1,097	1,046	1,030	976	943	941	944
物 件 m ² 単 価	26.3	26.1	26.1	25.5	25.5	23.0	25.0	25.5	25.7	25.8	25.6	25.2	25.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

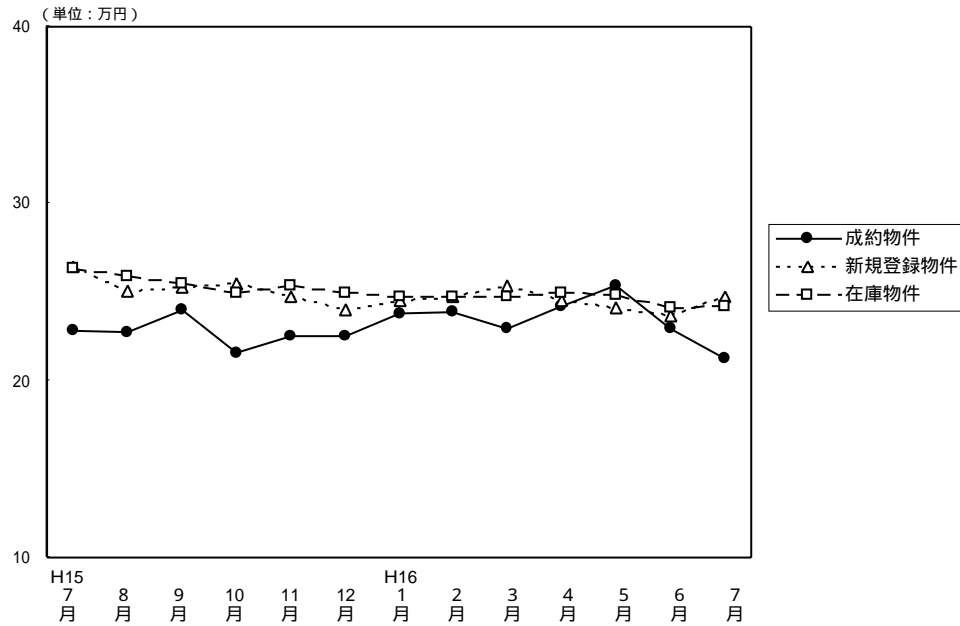
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

	H15/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 件 数	34	36	47	52	45	25	34	59	70	48	59	57	64
物 件 m ² 単 価	17.2	15.5	14.5	14.6	15.0	16.3	17.8	14.8	14.8	14.9	14.5	14.2	15.6
新 規 登 録 件 数	159	138	158	141	126	165	145	153	140	145	169	132	143
物 件 m ² 単 価	16.8	16.8	16.0	16.9	16.7	15.8	15.8	16.5	16.7	15.9	15.5	15.7	15.5
在 庫 件 数	441	437	426	405	402	451	439	418	397	402	405	379	378
物 件 m ² 単 価	16.6	16.9	16.5	16.5	16.6	16.2	16.2	16.3	16.5	16.1	16.5	16.5	16.1

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	103	82	107	88	100	95	75	94	139	108	70	93	92
	m ² 単 価	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9	21.2
	平均 価 格	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438	1,285
	平均 面 積	65.39	66.61	66.29	62.22	61.11	64.89	60.59	63.00	62.18	64.60	66.30	62.79	60.61
新 規 登 録 物 件	件 数	286	228	286	308	275	230	235	267	241	221	245	220	206
	m ² 単 価	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7	24.7
	平均 価 格	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486	1,492
	平均 面 積	66.10	60.80	65.02	65.49	63.20	60.71	67.71	63.70	64.41	62.40	62.20	62.70	60.40
在 庫 物 件	件 数	758	706	672	673	677	654	655	632	587	573	580	551	532
	m ² 単 価	26.3	25.9	25.5	25.0	25.4	25.0	24.7	24.7	24.7	25.0	24.8	24.1	24.2
	平均 価 格	1,731	1,665	1,632	1,583	1,646	1,588	1,576	1,613	1,638	1,583	1,538	1,506	1,486
	平均 面 積	65.80	64.30	64.00	63.30	64.80	63.50	63.80	65.30	66.32	63.30	62.00	62.49	61.40

(参)

中古マンション 京都市中心 5区 m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	30	24	40	40	43	35	32	46	67	41	28	33	31
	m ² 単 価	29.2	29.4	31.1	26.4	28.6	27.3	29.0	28.5	28.7	30.5	32.0	30.0	28.4
新 規 登 録 物 件	件 数	101	100	97	117	89	67	105	90	80	62	63	54	66
	m ² 単 価	31.2	30.1	30.9	32.7	34.1	28.6	32.0	32.4	33.3	31.4	32.4	33.2	32.8
在 庫 物 件	件 数	283	280	263	257	236	218	240	231	202	179	168	131	140
	m ² 単 価	31.3	31.0	30.4	31.5	33.2	32.3	32.1	32.8	32.6	32.0	32.6	33.4	32.7

中古マンション 京都市6区 m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	52	36	51	31	43	49	34	29	51	47	31	41	42
	m ² 単 価	21.1	19.4	19.9	17.4	18.9	19.4	20.3	20.1	18.8	20.7	19.7	19.4	18.9
新 規 登 録 物 件	件 数	136	90	136	139	127	123	94	129	123	104	139	112	95
	m ² 単 価	24.4	21.8	23.5	22.3	20.3	22.4	18.7	21.0	22.1	21.4	21.7	20.6	21.6
在 庫 物 件	件 数	339	307	298	300	314	314	307	292	285	274	291	293	279
	m ² 単 価	24.0	23.2	23.4	22.4	22.2	21.9	20.7	20.6	20.8	21.9	22.2	21.2	21.9

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件	20	22	15	17	14	10	8	18	21	19	11	19	17
物件単価	m ²	18.4	20.9	19.8	18.5	17.6	22.3	21.1	20.0	17.8	17.1	24.7	18.3	16.1
新規登録件数	件	49	38	51	43	53	38	34	43	37	49	41	48	43
物件単価	m ²	22.8	21.4	20.5	19.8	20.4	19.9	23.9	20.3	20.3	24.2	20.6	21.4	21.4
在庫件数	件	132	117	109	105	111	106	98	99	91	108	111	112	102
物件単価	m ²	22.6	21.8	21.0	19.6	20.3	19.9	21.0	21.0	21.5	22.7	21.8	22.2	21.2

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	2
物件単価	m ²	15.4		20.1			16.4	16.4	17.5		19.9			21.6
新規登録件数	件	0	0	2	9	6	2	2	5	1	6	2	6	2
物件単価	m ²			17.8	18.7	18.4	28.4	15.5	23.3	9.1	24.3	19.4	22.5	26.0
在庫件数	件	4	2	2	11	16	16	10	10	9	12	10	15	11
物件単価	m ²	23.1	21.9	17.8	18.6	18.7	20.3	19.4	21.9	21.1	23.8	22.7	21.8	24.1

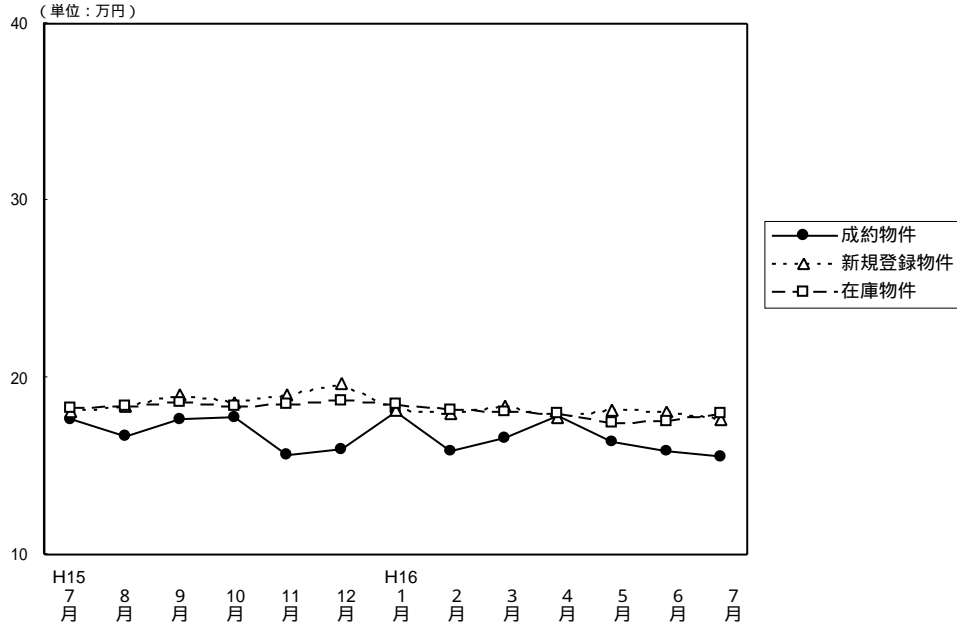
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	44	28	33	35	34	51	35	54	53	40	37	32	33
	m ² 単価	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8	15.5
	平均価格	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149	1,094
新規登録物件	件数	133	120	145	131	158	128	149	195	166	142	118	141	135
	m ² 単価	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1	17.6
	平均価格	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303	1,251
在庫物件	件数	336	335	353	327	372	334	359	406	425	419	351	349	361
	m ² 単価	18.3	18.4	18.6	18.4	18.5	18.7	18.5	18.2	18.1	18.0	17.4	17.5	17.9
	平均価格	1,296	1,301	1,326	1,316	1,326	1,322	1,325	1,314	1,312	1,298	1,291	1,292	1,276
	平均面積	71.31	69.88	74.10	71.19	71.03	74.72	69.72	71.60	71.63	73.70	73.00	72.72	70.58

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	28	17	24	22	18	27	15	31	35	29	23	24	18
	m ² 単価	17.3	18.0	17.5	18.3	17.0	17.7	19.5	17.0	17.1	19.1	15.8	16.0	15.6
新規登録物件	件数	87	84	97	74	110	88	87	137	116	95	78	98	102
	m ² 単価	18.9	19.1	19.6	19.4	19.7	20.4	18.1	18.3	18.6	17.5	17.7	18.4	17.8
在庫物件	件数	216	226	232	202	240	224	236	272	287	290	244	240	252
	m ² 単価	18.9	19.1	19.3	19.1	19.2	19.1	18.6	18.3	18.3	18.0	17.8	18.1	18.1

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	11	9	12	14	23	20	21	15	11	12	8	15
	m ² 単価	18.0	15.4	17.9	17.3	14.3	13.6	16.5	14.2	14.9	15.1	18.0	15.2	15.5
新規登録物件	件数	42	36	47	54	43	38	55	57	50	44	40	42	32
	m ² 単価	16.6	16.6	17.9	17.4	17.6	17.6	18.4	16.7	18.0	18.1	19.1	17.5	16.8
在庫物件	件数	113	103	115	121	124	102	110	123	129	124	105	106	107
	m ² 単価	17.2	17.2	17.3	17.3	17.4	17.9	18.4	17.9	17.7	17.8	16.4	16.3	17.4

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

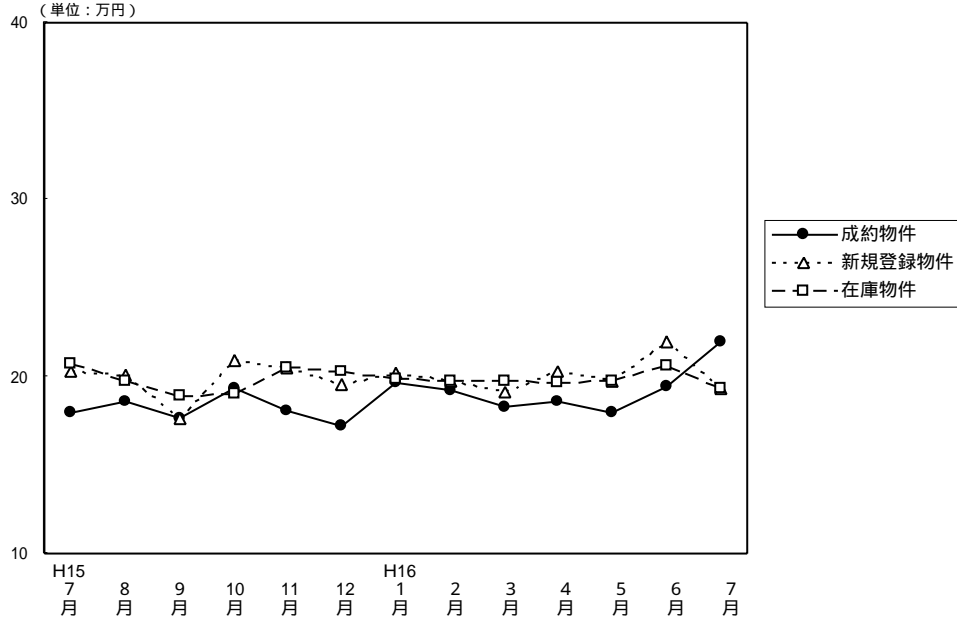
		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	0	0	1	2	1	0	2	3	0	2	0	0
	m ² 単価	15.3			11.7	13.3	13.3		12.6	22.9		13.2		
新規登録物件	件数	4	0	1	3	5	2	7	1	0	3	0	1	1
	m ² 単価	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.1	24.0		17.2		10.6	25.3
在庫物件	件数	7	6	6	4	8	8	13	11	9	5	2	3	2
	m ² 単価	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.6	18.2	16.9	17.9	18.8	16.7	18.8

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	30	27	32	36	32	34	33	39	45	40	20	31	29
	m ² 単価	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4	22.0
	平均価格	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416	1,621
	平均面積	69.22	71.99	76.08	73.58	74.48	69.30	72.91	73.60	73.39	69.50	70.70	72.99	73.68
新規登録物件	件数	94	68	87	85	91	52	78	86	64	77	69	72	63
	m ² 単価	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0	19.3
	平均価格	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650	1,337
	平均面積	70.49	71.79	83.41	72.39	74.49	75.08	72.52	71.50	72.30	69.80	72.80	75.00	69.27
在庫物件	件数	226	196	197	189	204	176	178	188	178	185	183	178	169
	m ² 単価	20.7	19.7	18.9	19.0	20.5	20.3	19.9	19.7	19.7	19.6	19.8	20.6	19.3
	平均価格	1,492	1,397	1,436	1,463	1,497	1,496	1,455	1,422	1,414	1,403	1,426	1,502	1,368
	平均面積	72.10	70.90	76.00	77.00	73.00	73.70	73.10	72.20	71.78	71.60	72.00	72.91	70.88

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	15	19	17	16	14	15	19	27	25	16	15	10
	m ² 単価	17.0	17.0	17.1	17.3	17.7	16.6	18.8	20.1	18.7	18.1	18.6	21.1	26.1
新規登録物件	件数	53	28	39	52	46	28	45	47	38	43	34	30	34
	m ² 単価	19.3	19.6	20.0	20.6	21.2	19.3	20.2	18.8	19.0	20.9	19.6	24.4	18.5
在庫物件	件数	124	101	94	99	112	95	97	106	99	108	99	87	86
	m ² 単価	19.9	19.2	20.0	20.5	21.0	20.6	20.0	18.9	19.2	19.5	19.6	21.1	18.5

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	13	10	7	8	12	12	9	12	11	13	2	9	10
	m ² 単価	18.7	20.6	18.0	21.0	19.7	17.5	21.0	19.3	17.6	20.1	15.9	17.6	22.4
新規登録物件	件数	25	24	32	23	28	13	16	22	12	10	17	21	17
	m ² 単価	23.4	20.6	20.5	21.3	19.5	21.0	22.7	21.7	20.6	18.8	20.7	20.2	20.9
在庫物件	件数	61	55	62	61	58	47	44	42	39	30	34	40	40
	m ² 単価	22.3	20.8	20.8	20.2	20.2	20.3	20.9	21.7	21.7	20.5	20.7	20.8	20.2

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

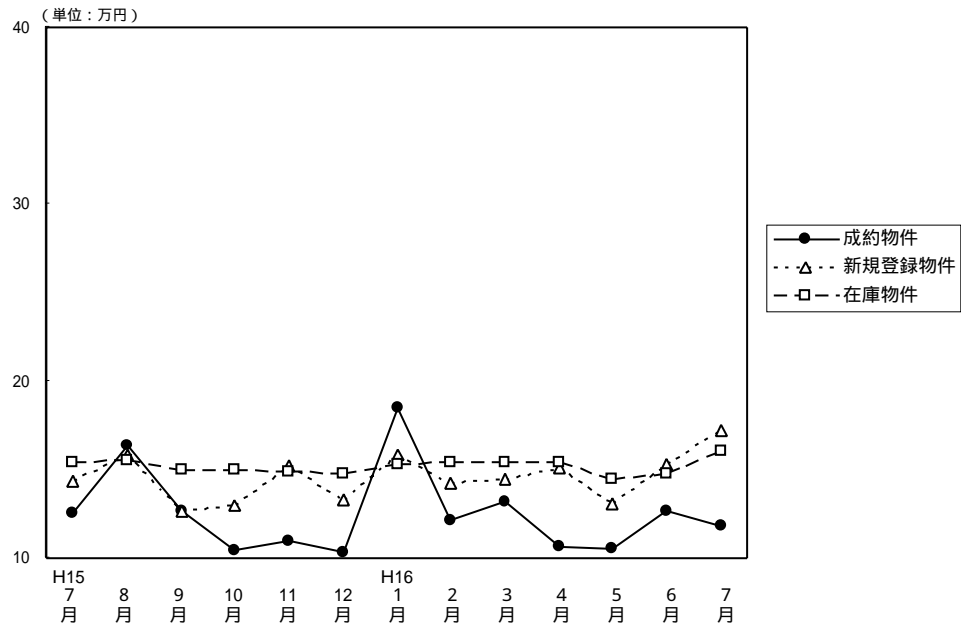
		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	5	2	6	11	4	8	9	8	7	2	2	7	9
	m ² 単価	18.5	20.1	18.9	21.4	15.6	17.9	19.6	16.7	17.9	16.1	15.1	18.2	16.2
新規登録物件数	件数	16	16	16	10	17	11	17	17	14	24	18	21	12
	m ² 単価	18.6	20.1	10.7	21.4	20.0	18.1	17.1	19.7	18.3	20.0	19.3	20.2	19.6
在庫物件数	件数	41	40	41	29	34	34	37	40	40	47	50	51	43
	m ² 単価	20.4	19.6	14.5	13.6	19.3	19.6	18.2	19.4	18.6	19.3	19.4	19.7	20.0

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	15	13	9	6	7	3	4	5	5	9	6	9	10
	m ² 単価	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6	11.8
	平均価格	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751	798
	平均面積	65.12	64.70	70.40	68.37	63.91	65.34	65.78	76.10	71.36	65.90	60.30	59.60	67.63
新規登録物件	件数	27	11	16	21	19	17	21	16	18	16	29	35	25
	m ² 単価	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3	17.2
	平均価格	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998	1,080
	平均面積	68.88	68.67	65.24	67.00	61.32	69.02	68.29	73.10	65.63	65.20	62.50	65.23	62.79
在庫物件	件数	84	67	66	68	74	76	77	69	62	55	68	83	90
	m ² 単価	15.4	15.5	15.0	15.0	14.9	14.8	15.3	15.4	15.4	15.4	14.4	14.8	16.0
	平均価格	1,021	1,034	989	963	951	952	1,008	1,055	1,046	1,033	916	947	1,005
	平均面積	66.30	66.70	65.90	64.20	63.80	64.30	65.90	68.50	67.92	67.10	63.60	63.99	62.81

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

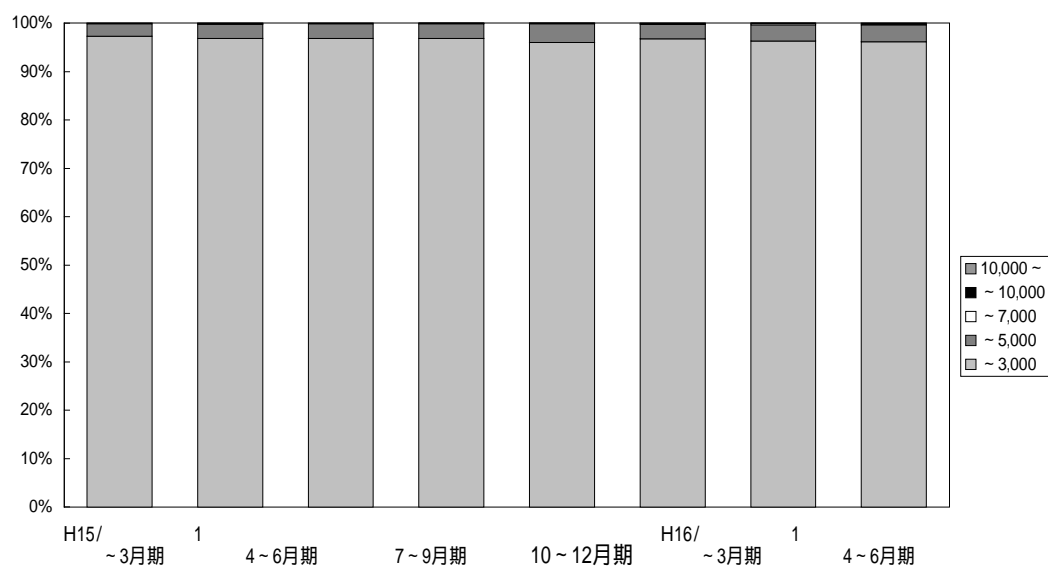
		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	10	8	5	1	3	2	3	1	5	5	2	4	4
	m ² 単価	14.0	20.3	11.0	14.0	15.7	10.8	27.8	12.7	13.2	12.2	13.1	16.8	13.9
新規登録物件	件数	14	7	8	10	13	9	10	8	12	8	10	22	12
	m ² 単価	16.9	18.8	15.2	15.1	17.4	16.1	20.8	15.8	16.4	17.2	17.8	17.9	21.6
在庫物件	件数	48	39	37	41	46	44	42	36	34	29	30	42	47
	m ² 単価	17.0	16.7	16.5	16.4	16.3	16.6	17.6	17.8	17.9	17.3	17.4	17.6	19.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	5	5	4	5	4	1	1	4	4	4	4	5	6
	m ² 単価	8.1	10.3	16.0	9.8	9.6	9.2	7.8	12.0	11.8	8.6	8.1	9.9	10.6
新規登録物件	件数	13	4	8	11	6	8	11	8	6	8	19	13	13
	m ² 単価	11.6	11.5	10.4	11.2	10.7	10.4	11.6	12.8	11.0	13.0	10.8	11.3	13.3
在庫物件	件数	36	28	29	27	28	32	35	33	28	26	38	41	43
	m ² 単価	13.2	13.8	13.2	13.0	12.8	12.5	12.9	13.2	12.8	13.5	12.3	12.1	12.7

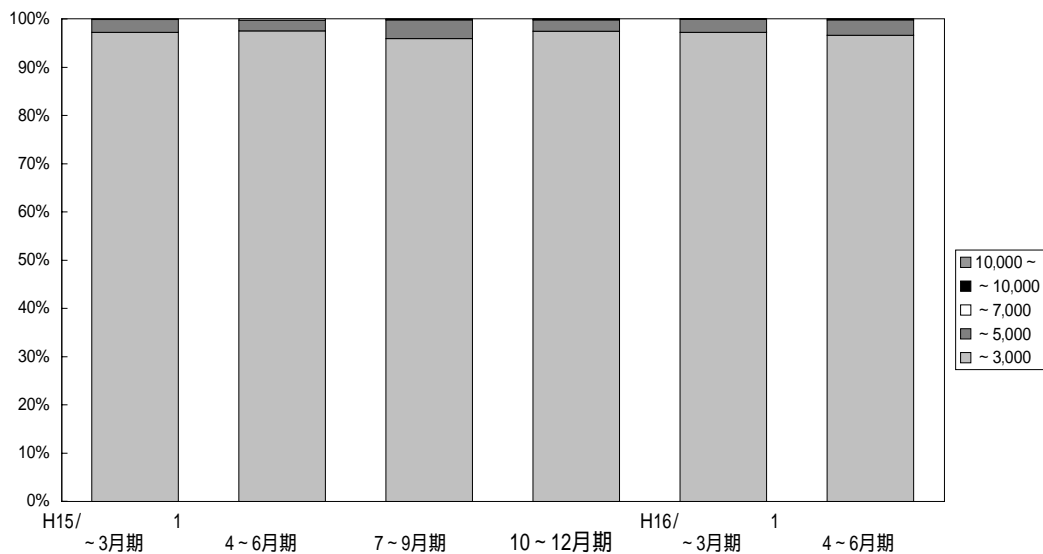
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/				H15/				H16/			
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期	
近畿圏	~ 3,000	2,292 96.4	2,254 96.4	2,127 96.7	2,335 97.3	2,527 96.8	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	801 96.2	
	~ 5,000	73 3.1	77 3.3	66 3.0	63 2.6	78 3.0	79 3.0	69 3.1	93 3.8	86 3.0	85 3.3	29 3.5	
成約	~ 7,000	8 0.3	2 0.1	3 0.1	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	
	~ 10,000	2 0.1	1 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.0	0 0.1	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.3	
約	10,000 ~	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	
	合計	2,376 100.0	2,335 100.0	2,200 100.0	2,401 100.0	2,611 100.0	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	833 100.0	

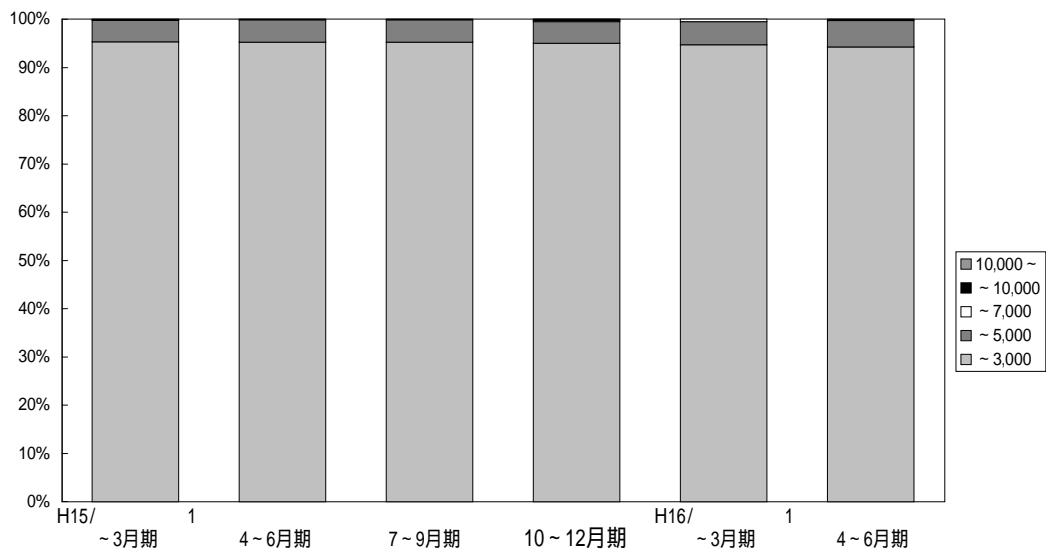
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大 阪 成 約	~	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108	365
	3,000	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2	96.6
	~	43	35	27	34	42	33	23	44	32	31	12
	5,000	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7	3.2
	~	3	1	3	0	1	0	3	1	1	0	0
	7,000	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0
	~	1	1	3	0	2	0	0	0	2	0	1
	10,000	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2
	10,000	0	1	1	0	0	2	0	2	0	1	0
	~	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0
合計	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	378	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

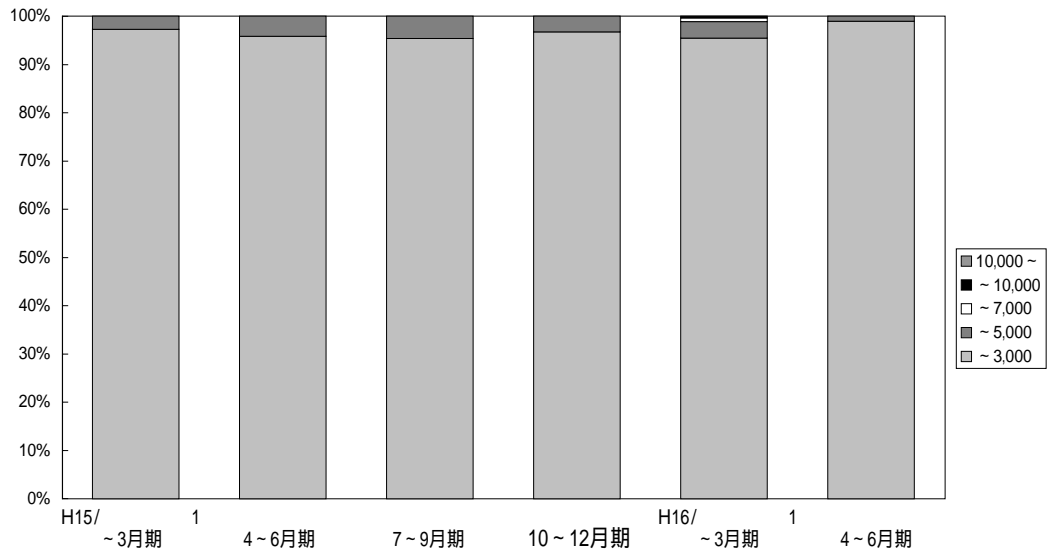
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵 庫 成 約	~	679	672	684	717	806	811	690	701	906	859	277
	3,000	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7	94.2
	~	27	35	33	24	29	38	34	34	43	43	16
	5,000	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7	5.4
	~	4	1	0	3	1	1	0	0	2	5	0
	7,000	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6	0.0
	~	0	0	0	0	1	0	0	1	2	0	1
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.4
	10,000	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0
	~	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0
合計	711	708	717	744	837	851	725	736	954	907	294	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

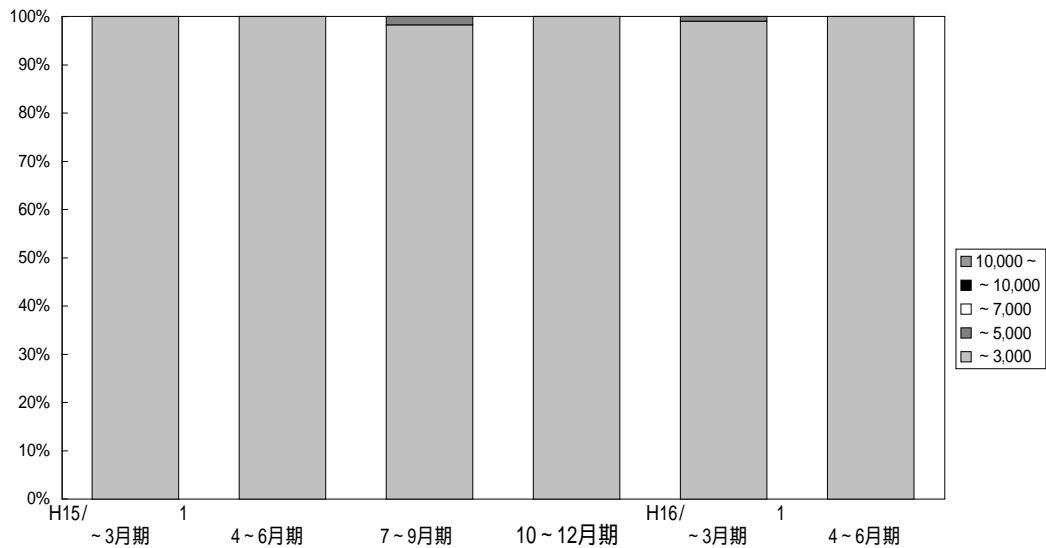
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/				H15/				H16/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期
京 都 成 約	~	231	232	227	242	293	286	275	268	297	249	91
	3,000	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4	98.9
	~	1	7	5	4	6	8	12	13	10	9	1
	5,000	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4	1.1
	~	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
	7,000	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0
	~	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
10,000	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	234	239	232	246	300	294	287	281	307	261	92	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

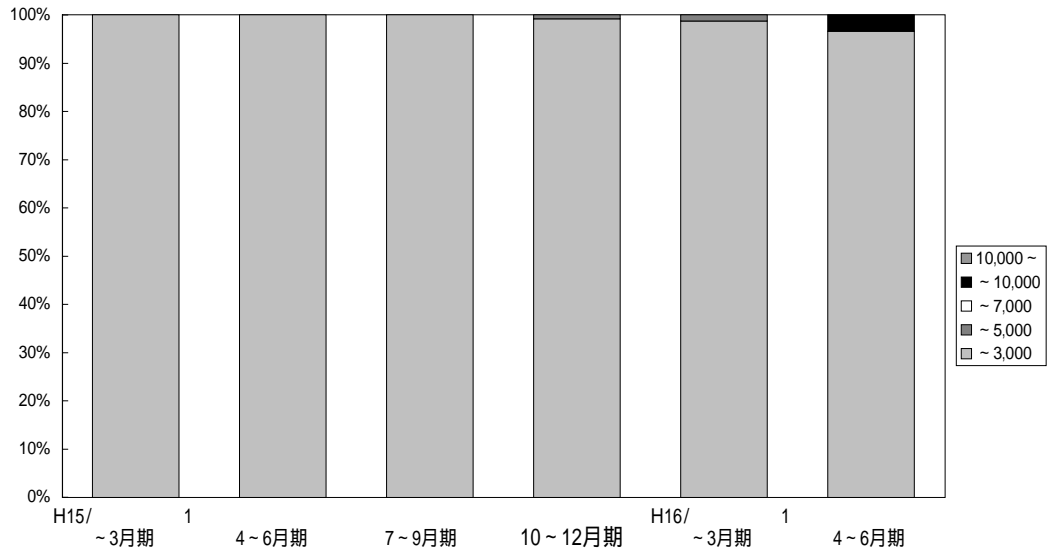
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/				H15/				H16/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期
奈 良 成 約	~	121	111	95	139	137	114	98	112	134	101	30
	3,000	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0	100.0
	~	1	0	1	0	0	0	0	2	0	1	0
	5,000	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	122	111	96	139	137	114	98	114	134	102	30	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

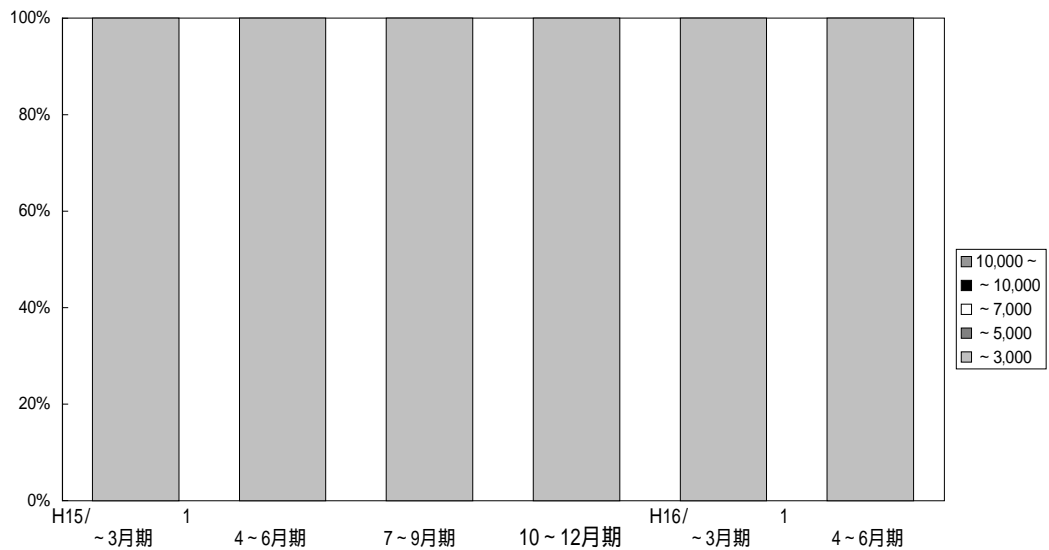
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
滋 賀 成 約	~	75	89	59	82	88	89	85	100	114	76	28
	3,000	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	99.1	98.7	96.6
	~	1	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0
	5,000	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.4
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	合計	76	89	59	83	89	89	85	100	115	77	29
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

【和 歌 山】

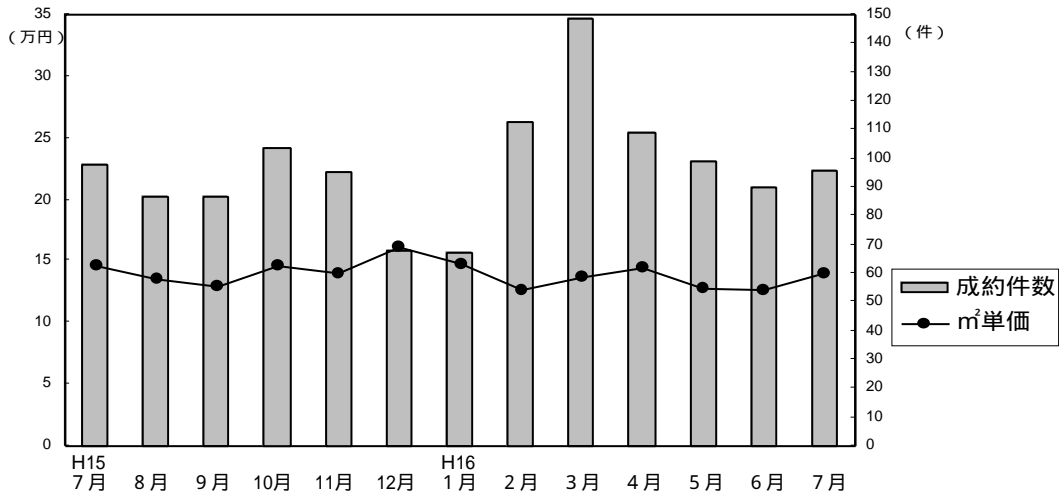


(単位：件、%)

	万円	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
和 歌 山 成 約	~	23	13	12	19	28	26	30	13	12	22	10
	3,000	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	合計	23	13	12	19	28	26	30	13	12	22	10
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
近畿圏計	件数	98	87	87	104	95	68	67	113	149	109	99	90	96	(参)
	m²単価	14.6	13.5	12.9	14.6	14.0	16.1	14.7	12.7	13.7	14.5	12.8	12.7	14.0	
	平均価格	2,217	2,057	1,979	2,177	2,062	2,395	2,113	1,867	1,988	2,052	1,914	1,853	2,122	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
大阪計	件数	34	38	34	37	22	29	24	27	56	42	27	32	32	(参)
	m²単価	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4	
	平均価格	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
兵庫計	件数	31	22	24	39	36	18	17	43	52	36	41	37	35	(参)
	m²単価	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6	
	平均価格	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
京都計	件数	11	5	10	9	20	14	9	18	19	13	12	5	10	(参)
	m²単価	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	
	平均価格	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
奈良計	件数	8	9	8	8	7	4	10	9	7	7	9	7	7	(参)
	m²単価	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	
	平均価格	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
滋賀計	件数	12	10	11	10	7	3	7	14	11	9	10	6	12	(参)
	m²単価	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5	
	平均価格	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
和歌山計	件数	2	3	0	1	3	0	0	2	4	2	0	3	0	(参)
	m²単価	7.9	8.0		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7		
	平均価格	896	1,407		900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293		
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	

新規登録物件m²単価・平均価格推移

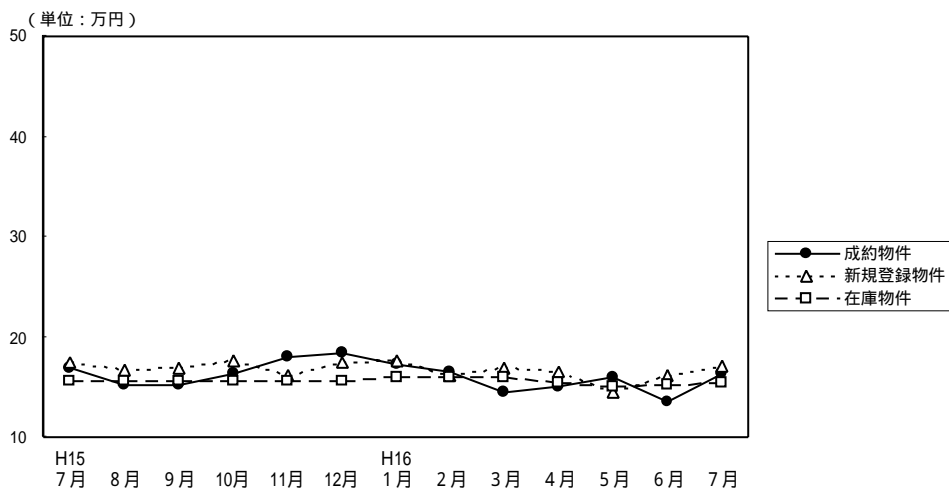
(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
近畿圏計	件数	713	563	660	675	633	495	672	623	640	528	575	641	610	(参)
	m²単価	13.9	14.2	14.4	14.2	13.8	14.4	13.9	14.0	14.0	13.2	12.9	13.8	14.5	
	平均価格	2,039	2,118	2,130	2,092	2,010	2,103	2,026	2,010	2,021	1,951	1,926	2,047	2,129	
	平均面積	146.7	149.2	147.9	147.3	145.7	146.0	145.8	145.1	145.6	149.3	149.7	149.0	147.8	
大阪計	件数	189	161	192	199	184	141	176	198	210	145	152	196	189	(参)
	m²単価	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1	
	平均価格	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
兵庫計	件数	295	224	247	237	258	182	253	194	218	187	212	216	242	(参)
	m²単価	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6	
	平均価格	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
京都計	件数	70	52	77	88	85	46	83	82	71	68	70	63	68	(参)
	m²単価	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	
	平均価格	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
奈良計	件数	58	49	64	62	51	47	75	61	61	47	59	79	38	(参)
	m²単価	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	
	平均価格	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
滋賀計	件数	72	50	48	70	35	46	59	56	44	52	45	58	47	(参)
	m²単価	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3	
	平均価格	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	
和歌山計	件数	29	27	32	19	20	33	26	32	36	29	37	29	26	(参)
	m²単価	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9	
	平均価格	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257	
	平均面積	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	151.9	

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

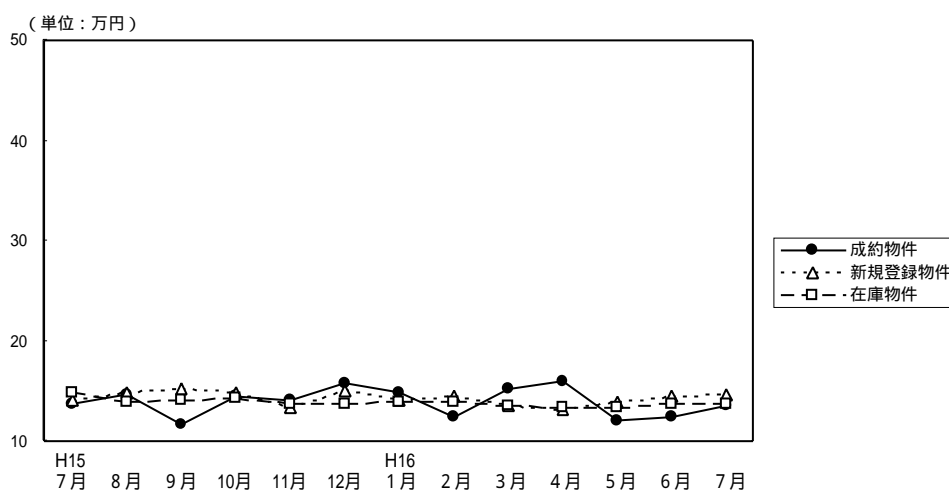


(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	34	38	34	37	22	29	24	27	56	42	27	32	32
	m ² 単価	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	16.4
	平均価格	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	2,472
新規登録物件	件数	189	161	192	199	184	141	176	198	210	145	152	196	189
	m ² 単価	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	17.1
	平均価格	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	2,499
在庫物件	件数	574	556	555	560	569	548	515	552	545	506	464	481	510
	m ² 単価	15.6	15.7	15.6	15.6	15.6	15.7	15.9	15.9	15.9	15.4	15.0	15.2	15.5
	平均価格	2,324	2,348	2,338	2,313	2,322	2,332	2,352	2,312	2,317	2,268	2,221	2,247	2,306

【兵庫】

土地 m²単価推移

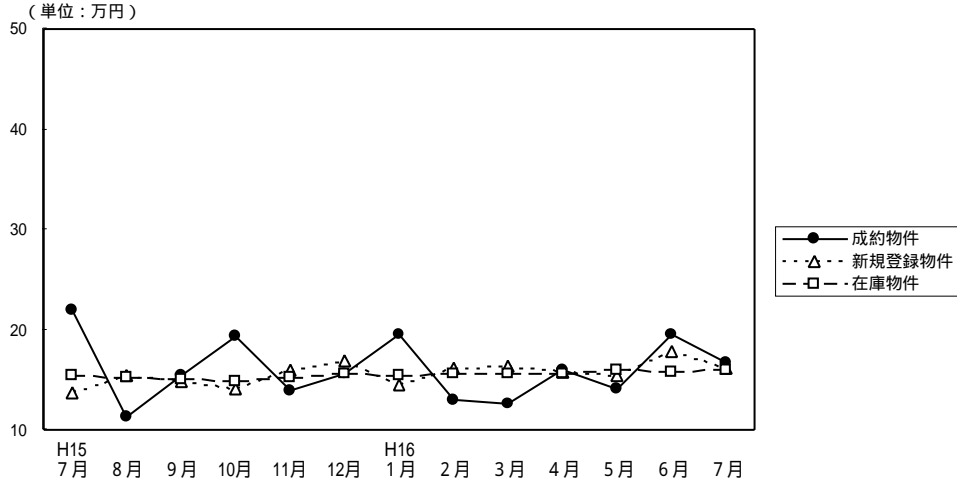


(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	31	22	24	39	36	18	17	43	52	36	41	37	35
	m ² 単価	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	13.6
	平均価格	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	2,069
新規登録物件	件数	295	224	247	237	258	182	253	194	218	187	212	216	242
	m ² 単価	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	14.6
	平均価格	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	2,148
在庫物件	件数	843	821	812	736	768	754	781	722	726	695	668	624	669
	m ² 単価	14.9	14.0	14.2	14.3	13.8	13.8	13.9	14.0	13.6	13.4	13.4	13.8	13.8
	平均価格	2,211	2,064	2,078	2,074	2,004	1,993	2,001	2,035	1,965	1,948	1,960	2,050	2,033

【京 都】

土地 m²単価推移

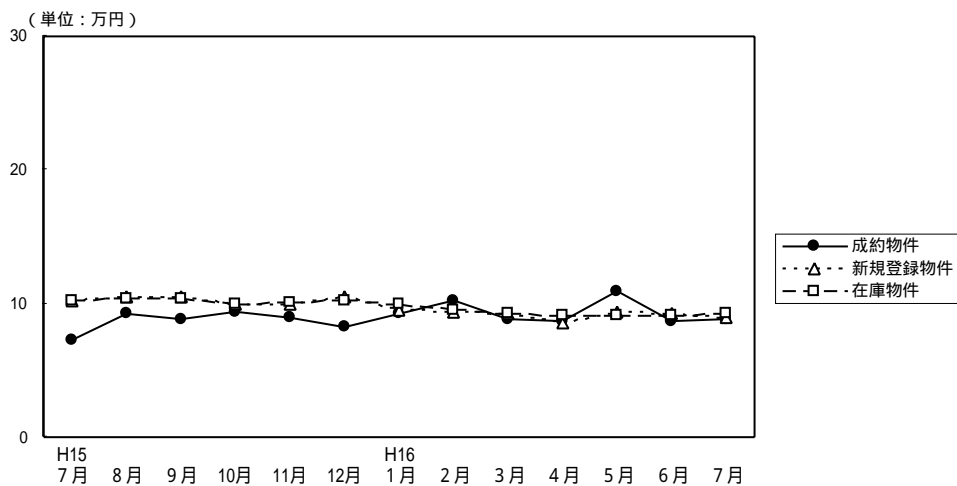


(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数	11	5	10	9	20	14	9	18	19	13	12	5	10	(参)
	m ² 単価	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	16.8	
	平均価格	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	2,486	
新規登録物件	件数	70	52	77	88	85	46	83	82	71	68	70	63	68	(参)
	m ² 単価	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	16.1	
	平均価格	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	2,320	
在庫物件	件数	207	196	212	229	253	221	232	225	223	218	184	193	190	
	m ² 単価	15.4	15.2	15.0	14.9	15.3	15.7	15.4	15.6	15.7	15.6	16.0	15.8	16.0	
	平均価格	2,280	2,234	2,222	2,253	2,288	2,291	2,276	2,271	2,290	2,269	2,383	2,330	2,359	

【奈 良】

土地 m²単価推移

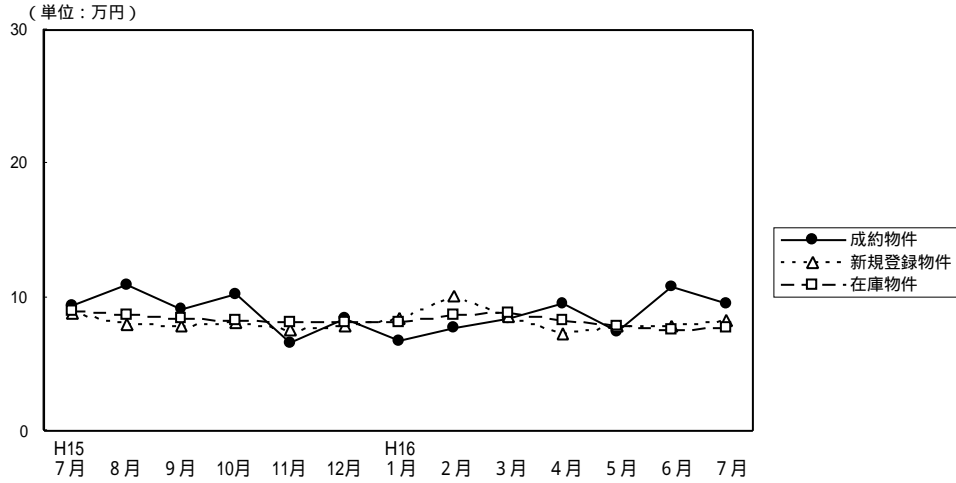


(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約物件	件数	8	9	8	8	7	4	10	9	7	7	9	7	7	(参)
	m ² 単価	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	8.8	
	平均価格	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	1,450	
新規登録物件	件数	58	49	64	62	51	47	75	61	61	47	59	79	38	(参)
	m ² 単価	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	9.0	
	平均価格	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	1,383	
在庫物件	件数	164	160	174	159	163	153	171	177	182	159	16	173	164	
	m ² 単価	10.3	10.4	10.4	10.0	10.1	10.2	9.9	9.6	9.3	9.1	9.1	9.1	9.2	
	平均価格	1,582	1,590	1,611	1,542	1,562	1,570	1,543	1,500	1,452	1,422	1,438	1,425	1,436	

【滋 賀】

土地 m²単価推移

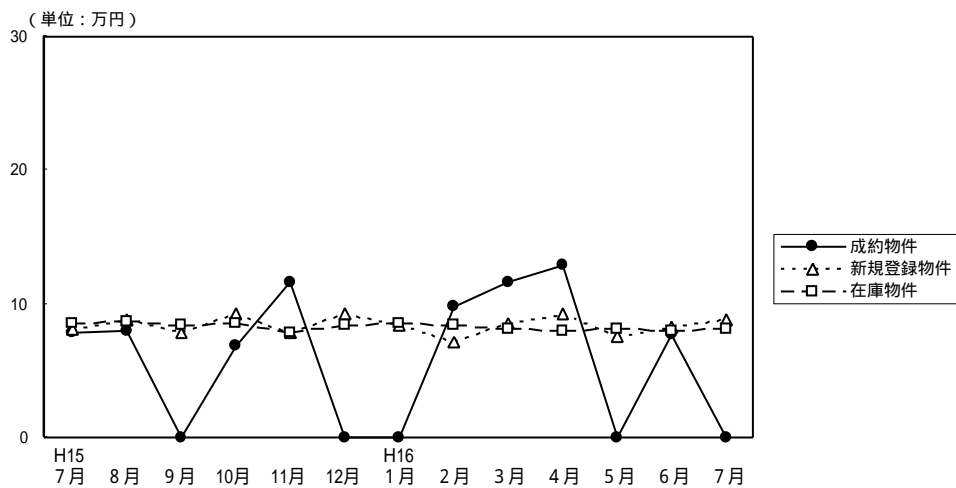


(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	10	11	10	7	3	7	14	11	9	10	6	12
	m ² 単価	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	9.5
平均価格		1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	1,429
新規登録物件	件数	72	50	48	70	35	46	59	56	44	52	45	58	47
	m ² 単価	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	8.3
平均価格		1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	1,353
在庫物件	件数	201	203	197	205	194	192	178	185	171	169	156	163	161
	m ² 単価	9.0	8.7	8.4	8.3	8.1	8.1	8.2	8.7	8.8	8.3	7.9	7.6	7.7
平均価格		1,392	1,349	1,311	1,313	1,294	1,276	1,291	1,383	1,416	1,317	1,281	1,232	1,240

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	3	0	1	3	0	0	2	4	2	0	3	0
	m ² 単価	7.9	8.0		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7	
平均価格		896	1,407		900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293	
新規登録物件	件数	29	27	32	19	20	33	26	32	36	29	37	29	26
	m ² 単価	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	8.9
平均価格		1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	1,257
在庫物件	件数	142	135	148	144	127	134	130	127	130	138	151	144	139
	m ² 単価	8.6	8.7	8.4	8.5	7.9	8.4	8.6	8.4	8.2	8.0	8.2	8.0	8.1
平均価格		1,286	1,312	1,295	1,293	1,211	1,288	1,316	1,296	1,248	1,233	1,243	1,198	1,179