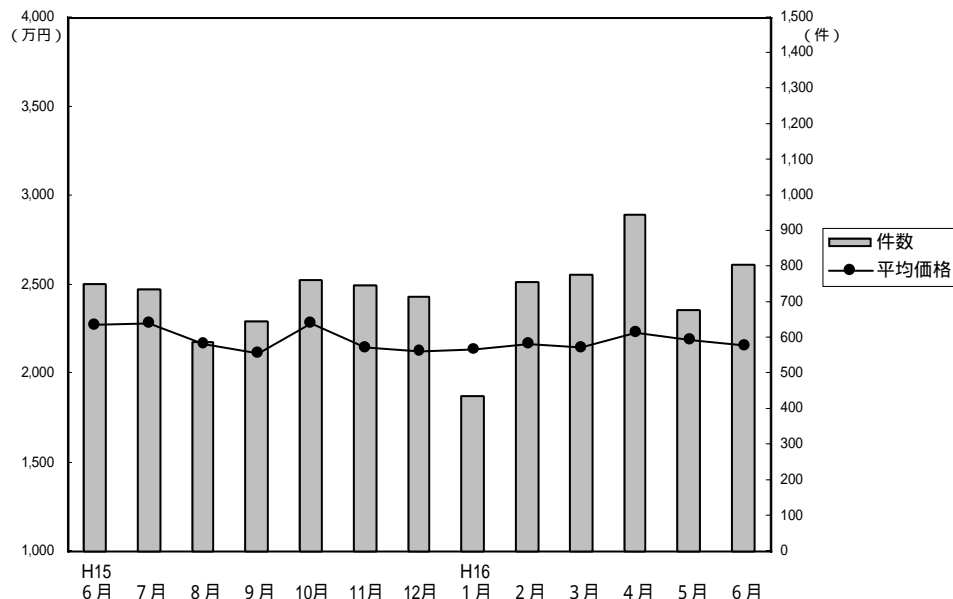


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比1.5ポイント下落し、前年同月比は、5ポイント下落となった。
 成約報告数は、前月比は18.4ポイント増加し、前年同月比で7.2ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	751	735	589	649	764	749	716	437	756	777	950	680	805
	平均価格	2,269	2,286	2,165	2,118	2,288	2,144	2,123	2,133	2,168	2,146	2,233	2,189	2,156
	㎡単価	22.3	22.4	21.4	21.4	23.1	21.6	21.5	21.2	21.5	21.3	22.3	21.5	21.1
	平均面積	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05
大阪計	件数	297	316	246	295	349	308	303	169	303	318	397	299	329
	平均価格	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213
	㎡単価	24.3	24.7	23.9	22.0	25.7	24.3	22.6	24.1	23.4	22.7	23.9	23.6	24.8
	平均面積	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05
兵庫計	件数	192	195	160	172	177	174	167	126	216	193	205	183	188
	平均価格	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263
	㎡単価	22.9	22.7	21.3	22.1	22.0	20.7	21.5	21.8	22.8	22.3	25.6	23.3	20.9
	平均面積	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05
京都計	件数	160	138	114	116	161	171	160	73	128	171	218	121	156
	平均価格	2,354	2,420	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431
	㎡単価	26.0	26.3	24.9	25.9	26.6	26.1	26.4	26.5	25.0	25.3	26.2	22.7	25.1
	平均面積	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05
奈良計	件数	42	42	20	33	28	33	34	36	54	45	51	32	60
	平均価格	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503
	㎡単価	14.0	14.2	12.3	13.6	12.4	14.6	14.1	12.9	13.0	12.6	12.4	12.7	12.4
	平均面積	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05
滋賀計	件数	46	33	43	19	42	47	34	25	44	34	60	37	52
	平均価格	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753
	㎡単価	14.4	11.8	11.9	12.4	13.2	12.1	12.1	11.3	13.8	12.6	11.4	10.6	12.2
	平均面積	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05
和歌山計	件数	14	11	6	14	7	16	18	8	11	16	19	8	20
	平均価格	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062
	㎡単価	10.1	10.5	8.7	10.5	10.3	8.9	9.6	7.4	8.3	9.3	7.9	9.6	8.1
	平均面積	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04	101.66	102.05

(参)

(参)

(参)

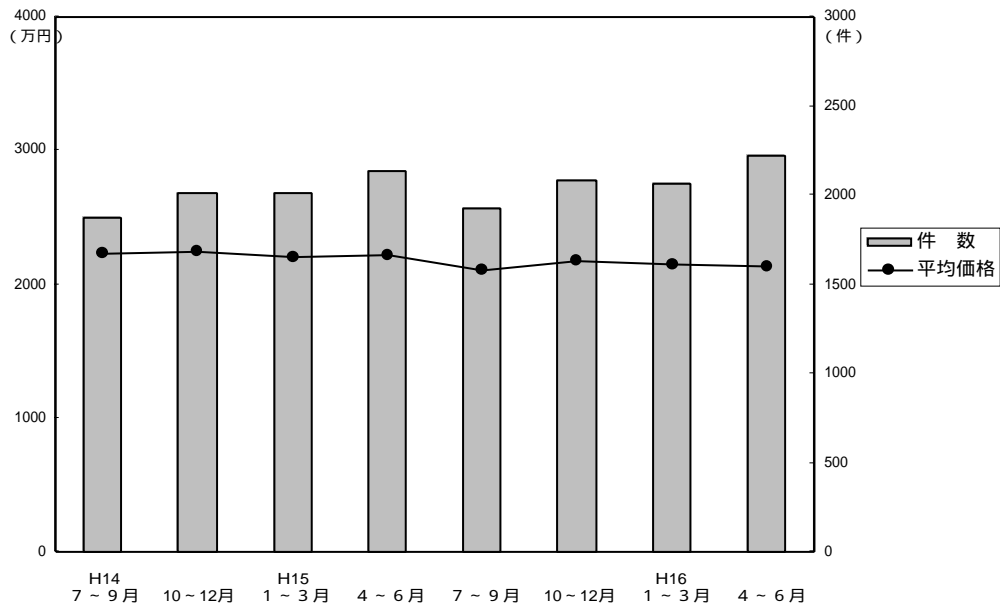
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	3,772	3,633	3,309	3,877	3,923	3,808	2,839	4,232	4,188	4,159	3,521	3,788	3,910
	平均価格	2,533	2,424	2,476	2,479	2,491	2,473	2,450	2,449	2,438	2,447	2,439	2,397	2,425
大阪計	件数	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769
	平均価格	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428
兵庫計	件数	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027
	平均価格	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646
京都計	件数	598	535	526	686	595	583	415	656	643	583	480	581	657
	平均価格	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517
奈良計	件数	205	185	205	208	205	241	186	250	225	223	183	236	225
	平均価格	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758
滋賀計	件数	127	150	126	139	158	135	98	181	156	161	147	153	165
	平均価格	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983
和歌山計	件数	53	66	55	45	67	58	39	69	76	91	57	80	67
	平均価格	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 7~9	2226	-1.5	-10.9	1873	2264	3.3	-10.6	808	2457	0.6	-10.0	456	1978	-13.4	-19.2	296
10~12	2249	1.0	-7.6	2008	2176	-3.9	-9.7	826	2607	6.1	-4.2	529	2089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2201	-2.1	-8.2	2012	2209	1.5	-3.6	844	2392	-8.2	-5.6	460	2196	5.1	-7.2	362
4~6	2215	0.6	-1.9	2141	2116	-4.2	-3.5	888	2572	7.5	5.3	520	2203	0.3	-3.6	363
7~9	2105	-5.0	-5.4	1923	2001	-5.4	-11.6	800	2332	-9.3	-5.1	501	2130	-3.3	7.7	306
10~12	2170	3.1	-3.5	2089	2124	6.1	-2.4	910	2406	3.2	-7.7	482	2095	-1.6	0.3	363
16. 1~3	2146	-1.1	-2.5	2068	2113	-0.5	-4.3	828	2403	-0.1	0.5	491	2188	4.4	-0.4	353
4~6	2135	-0.5	-3.6	2222	2064	-2.3	-2.5	951	2537	5.6	-1.4	513	2128	-2.7	-3.4	348

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 7~9	2230	-6.5	-15.1	188	1864	-9.2	-14.2	95	1283	-17.1	-19.6	30
10~12	2180	-2.2	-10.0	165	1935	3.8	-11.8	151	1580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2199	0.9	-19.4	166	1741	-10.0	-25.4	147	1427	-9.7	-5.1	33
4~6	2143	-2.5	-10.1	186	1965	12.9	-4.2	136	1279	-10.4	-17.3	48
7~9	2279	6.3	2.2	160	1763	-10.3	-5.4	125	1364	6.6	6.3	31
10~12	2402	5.4	10.2	156	1889	7.1	-2.4	133	1222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2081	-13.4	-5.4	209	1708	-9.6	-1.9	143	1297	6.1	-9.1	44
4~6	2045	-1.7	-4.6	198	1652	-3.3	-16	160	1340	3.3	4.8	52

(参)

(参)

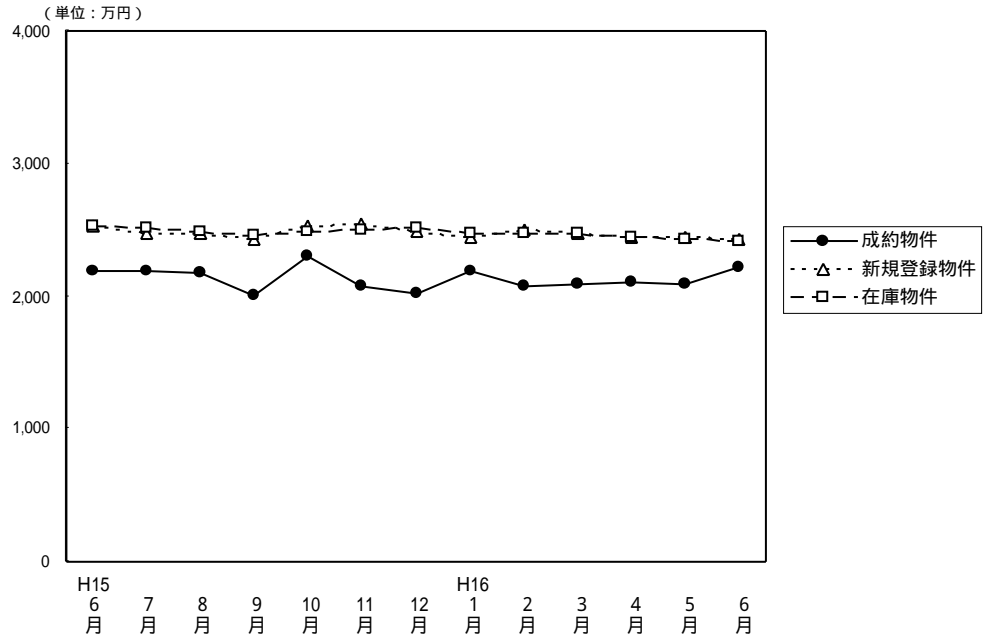
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
近畿全体	805	2,156	21.1	102.05	94.94	18	9	~2,000万	400 (49.7)	40~50m ²	65 (8.1)
大阪府	329	2,213	24.8	89.18	94.93	19	9	~2,500万	115 (14.3)	~60m ²	89 (11.1)
兵庫県	188	2,263	20.9	108.07	94.70	15	9	~3,000万	129 (16.0)	~70m ²	79 (9.8)
京都府	156	2,430	25.1	97.01	94.60	19	8	~3,500万	62 (7.7)	~80m ²	68 (8.4)
奈良県	60	1,502	12.4	121.35	93.24	20	9	~4,000万	56 (7.0)	~100m ²	119 (14.8)
滋賀県	52	1,753	12.2	143.37	98.75	19	10	~4,500万	20 (2.5)	~120m ²	142 (17.6)
和歌山県	20	1,062	8.1	131.12	95.09	16	9	~5,000万	11 (1.4)	~140m ²	67 (8.3)
								~6,000万	9 (1.1)	~160m ²	58 (7.2)
								~7,000万	()	~180m ²	60 (7.5)
								7,001万~	3 (0.3)	~200m ²	58 (7.2)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	297	316	246	295	349	308	303	169	303	318	397	299	329
成約物件平均価格	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105	2,097	2,213
新規登録物件数	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711	1,701	1,769
新規登録物件平均価格	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443	2,450	2,428
在庫物件数	4,555	4,591	4,472	4,472	4,510	4,713	4,450	4,771	5,002	5,019	4,744	4,488	4,463
在庫物件平均価格	2,527	2,516	2,493	2,455	2,492	2,501	2,519	2,480	2,469	2,467	2,452	2,438	2,421

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		329	2,213	24.8	89.18	94.93	19	9	~2,000万	160 (48.6)	40~50m ²	38 (11.6)
大 阪 市 区	6	4	2,283	38.0	60.10	100.53	27	5	~2,500万	47 (14.3)	~60m ²	57 (17.3)
大 阪 市 区	8	58	2,389	40.6	58.87	95.43	16	9	~3,000万	55 (16.7)	~70m ²	38 (11.6)
大 阪 府 部		87	2,763	27.4	100.89	96.81	19	9	~3,500万	28 (8.6)	~80m ²	29 (8.8)
大 阪 府 部		74	1,837	22.1	82.96	95.30	20	9	~4,000万	23 (7.0)	~100m ²	54 (16.4)
大 阪 府 部		106	1,926	19.0	101.61	92.63	19	10	~4,500万	5 (1.5)	~120m ²	54 (16.4)
									~5,000万	5 (1.5)	~140m ²	16 (4.9)
									~6,000万	5 (1.5)	~160m ²	12 (3.6)
									~7,000万	()	~180m ²	19 (5.8)
									7,001万~	1 (0.3)	~200m ²	12 (3.6)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
		件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)			件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	4	2,283	38.0	60.10	100.53	27	5	福	島	1	1,780	33.4	53.35	105.27	13	4
中	央								天	王	1	3,350	35.5	94.31	107.59	48	8
北	区								浪	速							
西	区	2	2,000	43.1	46.37	94.63	24	3									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	1		1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	1			1					

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
		件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)			件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	58	2,389	40.6	58.87	95.43	16	9	旭	区	1	2,300	33.6	68.40	126.40	11	12
都	島	2	2,175	39.6	54.87	101.59	9	7	城	東	5	2,268	42.5	53.38	81.46	21	8
此	花	1	3,680	66.9	54.97	87.62		7	鶴	見	2	1,800	38.5	46.79	85.16	14	8
港	区								阿	倍	2	3,505	62.3	56.26	98.32		7
大	正	1	1,450	32.4	44.73	70.85	9		住	吉	9	2,700	42.4	63.66	101.52	12	7
西	淀	1	1,580	22.9	69.01	77.53	22	8	住	之	1	2,700	48.4	55.80	136.34	28	4
東	淀	10	2,725	49.6	54.96	96.58	11	11	東	住	2	1,095	21.9	49.91	77.74	14	15
淀	川	4	1,735	36.9	47.07	92.45	15	11	平	野	7	2,670	37.9	70.50	105.45	15	10
東	成	4	2,788	38.0	73.42	90.47	19	7	西	成	4	1,365	23.5	58.20	83.77	35	5
生	野	2	2,280	42.1	54.21	109.40	6	7									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	21	11	9	8	8	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	15	25	10	3	3	1	1			

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
		件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)			件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	87	2,763	27.4	100.89	96.81	19	9	摂	津	2	1,740	20.3	85.66	91.02	22	5
池	田	6	2,827	22.5	125.75	107.17	15	8	茨	木	16	3,013	30.3	99.51	84.57	23	9
箕	面	12	3,024	22.4	135.23	105.69	20	7	高	槻	17	2,202	28.5	77.33	82.54	18	9
豊	中	21	2,951	30.5	96.79	104.22	20	10	三	島							
吹	田	11	2,976	35.4	84.13	103.66	16	10	豊	能	2	1,665	9.1	182.17	122.12	13	6

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	22	10	23	11	12	3	3	3		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	9	8	14	17	15	5	7	7	3

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	74	1,837	22.1	82.96	95.30	20	9	大 東 市	2	1,565	22.3	70.26	107.90	24	10
門 真 市	3	2,447	39.8	61.42	121.95	10	8	四 條 畷 市	1	2,280	23.8	95.68	106.27	35	16
守 口 市	5	1,508	16.7	90.17	97.40	38	13	東 大 阪 市	14	2,302	31.5	73.10	102.63	15	8
枚 方 市	30	1,652	18.3	90.46	91.04	21	8	八 尾 市	10	1,705	24.2	70.59	91.43	19	10
寝 屋 川 市	2	1,515	21.4	70.80	70.58	24	8	柏 原 市	3	1,833	23.7	77.24	85.22	14	8
交 野 市	4	2,078	18.4	112.74	99.56	21	15								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	48	10	10	3		1	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	12	12	8	2	19	12	4	3	2	

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	106	1,926	19.0	101.61	92.63	19	10	岸 和 田 市	6	1,663	17.6	94.70	79.29	24	11
堺 市	39	2,019	22.4	90.09	91.97	19	10	泉 大 津 市							
高 石 市	4	1,085	15.8	68.58	71.08	23	9	貝 塚 市							
河内長野市	12	1,844	13.2	139.64	101.44	20	8	泉 佐 野 市	3	5,397	52.2	103.31	90.14	15	13
松 原 市	7	1,655	23.0	71.94	91.27	26	7	和 泉 市	4	1,773	20.1	88.36	89.34	13	13
羽 曳 野 市	8	1,415	17.0	83.34	84.05	16	11	泉 南 市	1	780	7.6	102.80	74.51	26	15
藤 井 寺 市	4	2,265	23.6	95.83	93.64	19	14	阪 南 市	5	1,650	10.8	152.47	105.99	20	11
富 田 林 市	4	1,973	12.7	155.96	106.05	15	12	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	3	1,557	18.6	83.69	97.89	15	9	泉 南 郡							
南 河 内 郡	6	2,025	15.5	130.24	103.09	18	7								

価格帯別件数

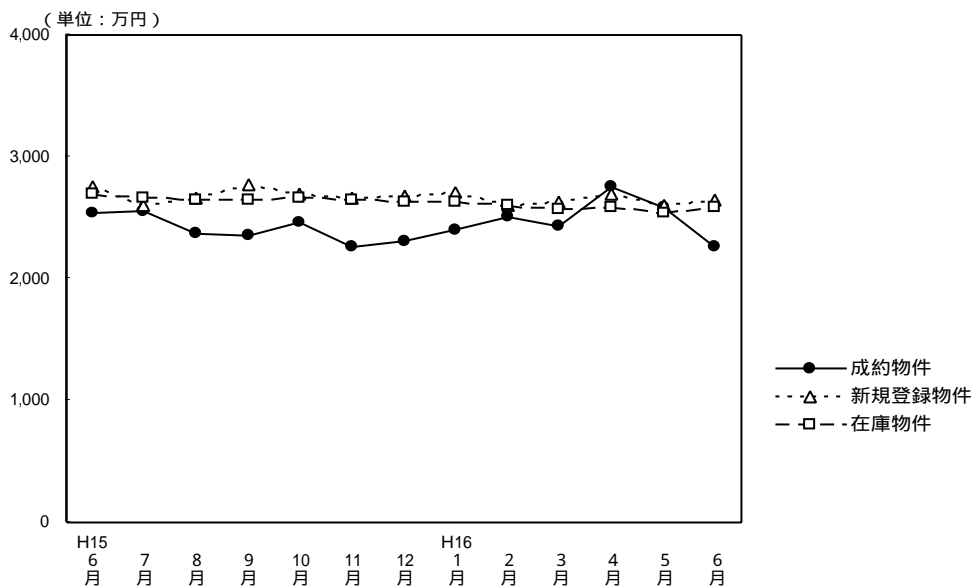
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	67	15	13	5	3		1	1		1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	7	10	12	10	14	26	6	2	10	9

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	192	195	160	172	177	174	167	126	216	193	205	183	188
物件平均価格	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758	2,582	2,263
新規登録物件数	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943	1,037	1,027
物件平均価格	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690	2,596	2,646
在庫物件数	2,753	2,616	2,605	2,560	2,615	2,648	2,518	2,579	2,599	2,756	2,701	2,505	2,548
物件平均価格	2,698	2,658	2,642	2,646	2,664	2,652	2,624	2,632	2,599	2,569	2,580	2,543	2,583

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	188	2,263	20.9	108.07	94.70	15	9	~2,000万	81 (43.1)	40~50m ²	9 (4.8)
神戸中心3区	11	1,772	28.1	63.08	83.69	8	8	~2,500万	25 (13.3)	~60m ²	14 (7.5)
								~3,000万	32 (17.0)	~70m ²	16 (8.5)
神戸6区	42	2,418	21.1	114.73	100.76	13	7	~3,500万	13 (6.9)	~80m ²	15 (8.0)
								~4,000万	24 (12.8)	~100m ²	26 (13.8)
兵庫神戸間	98	2,469	23.5	104.98	94.13	16	9	~4,500万	6 (3.2)	~120m ²	42 (22.3)
								~5,000万	3 (1.6)	~140m ²	22 (11.7)
兵庫西	37	1,688	13.8	122.08	92.60	15	10	~6,000万	3 (1.6)	~160m ²	16 (8.5)
								~7,000万	()	~180m ²	11 (5.9)
								7,001万~	1 (0.5)	~200m ²	17 (9.0)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,772	28.1	63.08	83.69	8	8	兵 庫 区	4	1,533	25.0	61.30	86.66	13	11
中 央 区	2	2,740	43.7	62.70	93.36	4	8	長 田 区	5	1,576	24.4	64.66	77.45	5	5

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	1	3	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	3	2	1	1	1				

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	42	2,418	21.1	114.73	100.76	13	7	垂 水 区	13	2,279	22.4	101.60	106.26	13	6
東 灘 区	6	4,056	44.8	90.52	115.41	4	8	北 区	10	1,713	13.4	128.10	92.23	19	5
灘 区	5	2,416	23.7	101.98	85.15	4	13	西 区	2	1,380	13.4	102.67	75.06	21	4
須 磨 区	6	2,605	16.3	159.78	109.99	18	9								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	17	5	7	2	8		2	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	4	3	2	4	9	7	5	3	4

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	98	2,469	23.5	104.98	94.13	16	9	宝 塚 市	20	2,500	18.8	133.32	105.76	16	10
尼 崎 市	19	2,295	30.8	74.47	82.29	16	8	伊 丹 市	12	2,653	25.8	103.02	95.41	18	6
西 宮 市	25	2,734	29.1	93.98	93.46	14	10	川 西 市	21	2,050	17.3	118.77	93.27	18	9
芦 屋 市	1	5,100	40.4	126.39	106.19	5	13	川 辺 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	30	16	20	10	13	5	1	2		1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	6	10	10	18	18	10	6	6	9

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,688	13.8	122.08	92.60	15	10	加 古 川 市	9	1,567	13.1	119.40	90.10	14	11
三 田 市	4	830	6.3	131.87	84.59	16	8	加 古 郡	3	2,300	18.5	124.48	101.20	6	11
三 木 市	1	850	9.2	92.37	69.40	29	3	高 砂 市	2	1,325	12.6	104.76	83.08	16	14
明 石 市	11	2,040	18.2	112.38	91.20	15	10	姫 路 市	7	1,740	12.1	143.34	104.95	18	7

価格帯別件数

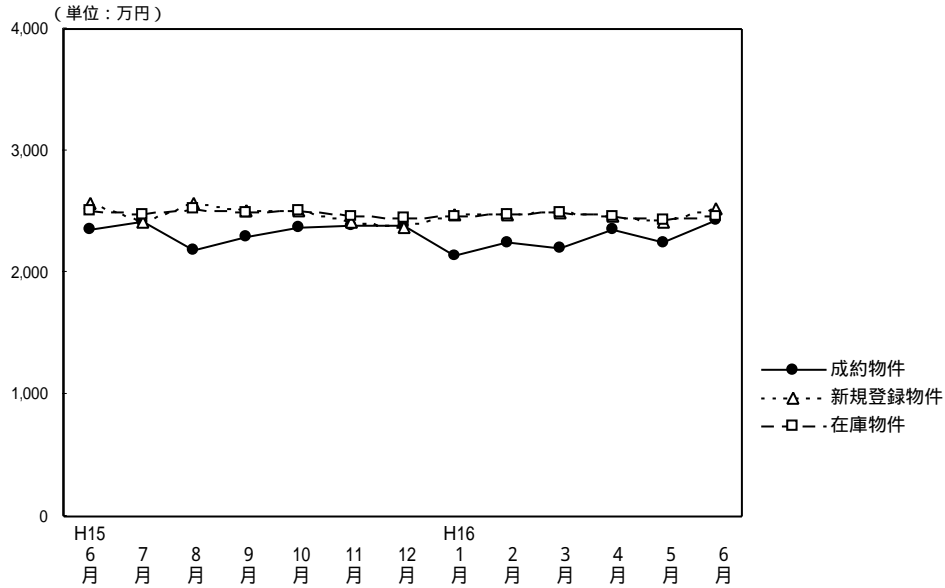
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	28	3	2		3	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	1	2	3	14	5	5	2	4

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	160	138	114	116	161	171	160	73	128	171	218	121	156
物件平均価格	2,354	2,419	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360	2,243	2,431
新規登録物件数	598	535	526	686	595	583	415	656	643	583	480	581	657
物件平均価格	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465	2,410	2,517
在庫物件数	1,701	1,643	1,584	1,716	1,749	1,770	1,538	1,637	1,655	1,665	1,543	1,554	1,657
物件平均価格	2,508	2,475	2,522	2,495	2,508	2,461	2,445	2,454	2,472	2,498	2,462	2,438	2,459

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		156	2,430	25.1	97.01	94.60	19	8	~2,000万	59 (37.8)	40 ~ 50m ²	17 (10.9)
京都市中心5区		42	3,239	33.0	98.29	103.44	17	8	~2,500万	27 (17.3)	~60m ²	16 (10.3)
京都市区6		60	2,242	27.9	80.44	89.81	19	9	~3,000万	31 (19.9)	~70m ²	14 (9.0)
京南都府部		47	2,085	18.3	113.91	94.92	21	9	~3,500万	16 (10.3)	~80m ²	21 (13.4)
京北都府部		7	1,512	12.8	117.79	80.46	17	7	~4,000万	9 (5.8)	~100m ²	27 (17.3)
									~4,500万	9 (5.8)	~120m ²	21 (13.4)
									~5,000万	3 (1.9)	~140m ²	8 (5.1)
									~6,000万	1 (0.6)	~160m ²	12 (7.7)
									~7,000万	()	~180m ²	11 (7.1)
									7,001万 ~	1 (0.6)	~200m ²	9 (5.8)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		42	3,239	33.0	98.29	103.44	17	8	中京区		7	2,197	39.1	56.21	92.14	11	7
北区		11	3,103	36.3	85.60	102.91	9	8	左京区		16	3,820	29.7	128.50	101.50	13	8
上京区		6	2,796	31.2	89.64	122.90	51	10	下京区		2	4,325	43.4	99.73	103.07	16	4

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万 ~
件数	5	9	7	5	4	7	3	1		1

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	4	8	2	2	8	6	2	6	3	1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	60	2,242	27.9	80.44	89.81	19	9	伏見区	12	1,929	25.2	76.50	80.73	15	9	
南	区	8	2,132	31.1	68.49	87.96	21	12	山科区	10	2,215	24.1	92.04	92.29	14	7	
東	山								西京区	9	2,398	24.7	97.04	93.90	18	9	
右	京	21	2,408	32.3	74.61	92.78	24	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	10	13	8	3	2				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	10	7	8	15	8	4	3	2	1	2

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	47	2,085	18.3	113.91	94.92	21	9	八幡市	6	2,122	14.2	149.86	99.56	16	3	
向	日	5	2,622	28.1	93.34	108.57	19	12	京田辺市								
長	岡	9	2,328	21.9	106.19	90.83	21	9	久世郡								
乙	訓	1	3,600	22.0	163.40	130.60	30	1	綴喜郡								
宇	治	15	2,133	19.7	108.11	94.44	23	11	相楽郡	6	1,435	9.9	145.45	95.35	19	8	
城	陽	5	1,402	18.7	74.89	76.82	22	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	25	6	11	3	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	1	3	3	11	9	3	3	5	6

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	7	1,512	12.8	117.79	80.46	17	7	船井郡	1	1,280	12.8	100.13	72.03	20	15	
亀	岡	5	1,421	12.4	114.44	89.03	19	5	天田郡								
福	知	1	2,200	14.5	152.20	46.04	5	6	加佐郡								
舞	鶴								与謝郡								
綾	部								中郡								
宮	津								竹野郡								
北	桑								熊野郡								

価格帯別件数

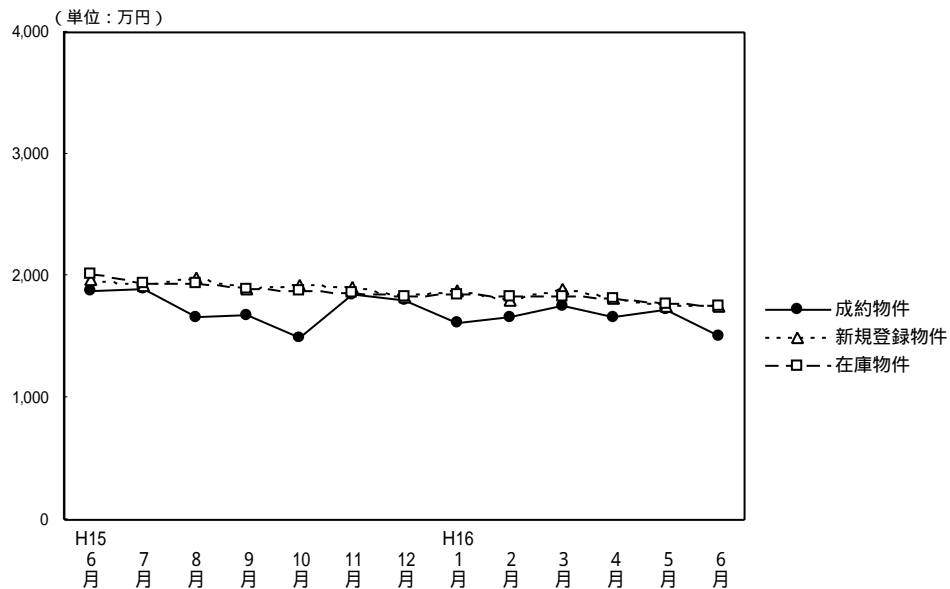
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	2								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数			1	1		2		1	2	

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	42	42	20	33	28	33	34	36	54	45	51	32	60
成約物件平均価格	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664	1,721	1,503
新規登録物件数	205	185	205	208	205	241	186	250	225	223	183	236	225
新規登録物件平均価格	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815	1,750	1,758
在庫物件数	584	548	580	585	589	627	614	624	609	628	568	569	591
在庫物件平均価格	2,019	1,934	1,934	1,889	1,882	1,864	1,829	1,851	1,833	1,826	1,823	1,773	1,749

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	60	1,502	12.4	121.35	93.24	20	9	~2,000万	48 (80.0)	40~50m ²	()
奈良市	22	1,695	13.8	123.06	95.95	21	7	~2,500万	7 (11.7)	~60m ²	2 (3.3)
生駒市	22	1,695	13.8	123.06	95.95	21	7	~3,000万	3 (5.0)	~70m ²	7 (11.7)
奈良県下1	29	1,417	11.9	118.69	90.49	20	11	~3,500万	2 (3.3)	~80m ²	3 (5.0)
奈良県下2	9	1,308	10.4	125.77	95.51	17	11	~4,000万	()	~100m ²	8 (13.3)
								~4,500万	()	~120m ²	13 (21.7)
								~5,000万	()	~140m ²	7 (11.7)
								~6,000万	()	~160m ²	4 (6.7)
								~7,000万	()	~180m ²	8 (13.3)
								7,001万~	()	~200m ²	8 (13.3)

奈良市・生駒市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,695	13.8	123.06	95.95	21	7	生 駒 市	8	1,696	15.4	109.89	97.69	17	4
奈 良 市	14	1,694	13.0	130.58	94.96	23	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	15	3	2	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		2	2		3	4	2	3	5	1

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,417	11.9	118.69	90.49	20	11	桜 井 市	2	1,405	15.3	91.54	117.07	9	16
大和郡山市	7	1,663	12.6	132.41	86.95	16	9	橿 原 市	7	1,119	11.6	96.58	80.35	25	10
大和高田市	4	1,125	10.6	106.12	94.59	22	13	生 駒 郡	5	1,848	13.1	140.99	94.15	20	11
香 芝 市								北 葛 城 郡	4	1,265	9.6	131.66	92.45	20	11
天 理 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	24	4	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			3	3	3	9	3	1	2	5

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,308	10.4	125.77	95.51	17	11	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市	1	1,020	5.6	182.59	178.86	18	15	吉 野 郡							
磯 城 郡	4	1,268	11.7	108.08	83.51	17	14	北 葛 城 郡	4	1,420	11.0	129.25	86.67	17	6

価格帯別件数

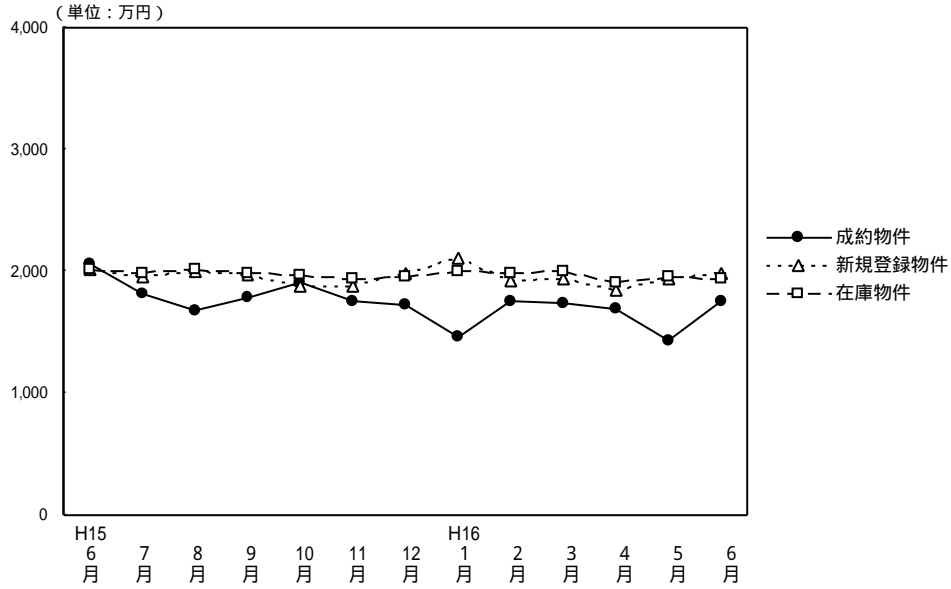
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			2		2		2		1	2

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	46	33	43	19	42	47	34	25	44	34	60	37	52
物件平均価格	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685	1,438	1,753
新規登録物件数	127	150	126	139	158	135	98	181	156	161	147	153	165
物件平均価格	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853	1,942	1,983
在庫物件数	393	404	385	398	401	401	376	396	424	438	414	417	419
物件平均価格	2,010	1,990	2,015	1,991	1,962	1,944	1,952	2,001	1,989	1,997	1,909	1,948	1,944

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	大津市	29	1,790	14.3	125.27	93.83	20	9	~2,000万	33 (63.4)	40 ~ 50m ²	1 (1.9)
									~2,500万	9 (17.3)	~60m ²	()
									~3,000万	7 (13.5)	~70m ²	4 (7.7)
									~3,500万	3 (5.8)	~80m ²	()
									~4,000万	()	~100m ²	2 (3.8)
									~4,500万	()	~120m ²	3 (5.8)
									~5,000万	()	~140m ²	10 (19.2)
									~6,000万	()	~160m ²	13 (25.0)
									~7,000万	()	~180m ²	11 (21.2)
									7,001万 ~	()	~200m ²	8 (15.4)
滋賀県1	10	2,161	13.0	166.74	112.32	15	9					
滋賀県2	13	1,355	8.2	165.79	99.30	21	15					

大津市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	29	1,790	14.3	125.27	93.83	20	9

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	18	3	6	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1		4		2	3	9	3	5	2

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	2,161	13.0	166.74	112.32	15	9	栗東市							
草津市	6	2,245	13.6	165.38	117.58	19	12	野洲郡	1	2,300	11.9	193.67	93.54	21	12
守山市	3	1,947	12.1	160.49	108.06	4	2								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	5	1	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数								4	4	2

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,355	8.2	165.79	99.30	21	15	神崎郡	1	1,680	11.1	151.11	94.16	18	18
彦根市	3	1,570	8.6	181.76	102.20	28	14	愛知郡							
長浜市	1	700	5.0	139.09	102.49	27	78	犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡	1	1,550	8.3	186.43	108.06	22	15	伊香郡							
甲賀郡	4	1,435	8.7	165.24	94.52	23	9	高島郡	2	705	4.7	150.06	91.53	7	1
蒲生郡	1	1,830	10.6	172.22	118.41	14	3								

価格帯別件数

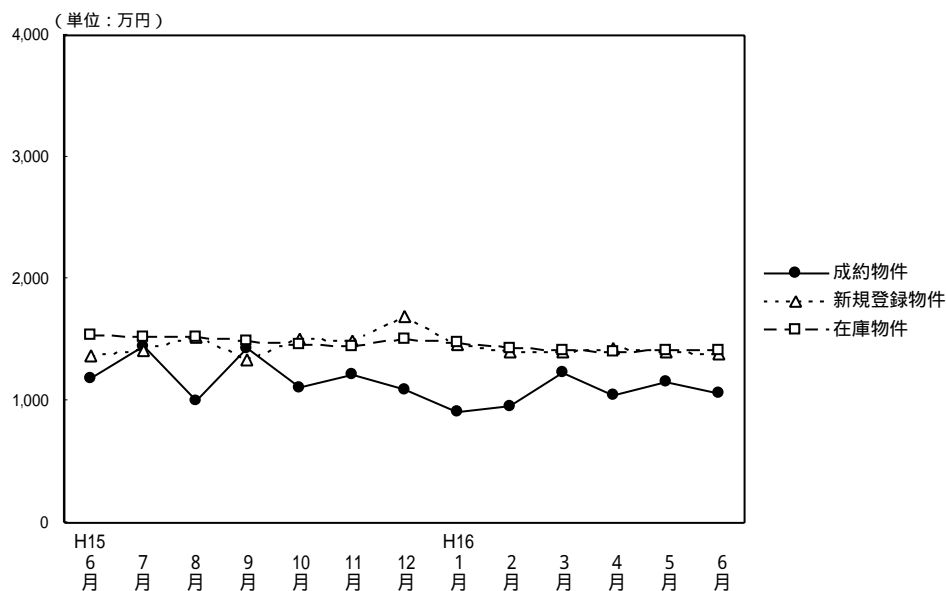
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数							1	6	2	4

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	14	11	6	14	7	16	18	8	11	16	19	8	20
物件平均価格	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050	1,158	1,062
新規登録物件数	53	66	55	45	67	58	39	69	76	91	57	80	67
物件平均価格	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438	1,393	1,377
在庫物件数	230	226	240	223	224	214	200	208	219	250	239	255	259
物件平均価格	1,539	1,526	1,526	1,487	1,465	1,449	1,515	1,472	1,424	1,408	1,399	1,416	1,423

(参)

(参)

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	20	1,062	8.1	131.12	95.09	16	9	~2,000万	19 (95.0)	40 ~ 50m ²	()
和歌山市	9	1,084	8.5	127.34	91.97	18	8	~2,500万	()	~60m ²	()
和歌山県下	11	1,044	7.8	134.22	97.65	15	9	~3,000万	1 (5.0)	~70m ²	()
								~3500万	()	~80m ²	()
								~4,000万	()	~100m ²	2 (10.0)
								~4,500万	()	~120m ²	9 (45.0)
								~5,000万	()	~140m ²	4 (20.0)
								~6,000万	()	~160m ²	1 (5.0)
								~7,000万	()	~180m ²	()
								7,001万 ~	()	~200m ²	4 (20.0)

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,084	8.5	127.34	91.97	18	8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8		1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					2	4	1			2

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	11	1,044	7.8	134.22	97.65	15	9

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	11									

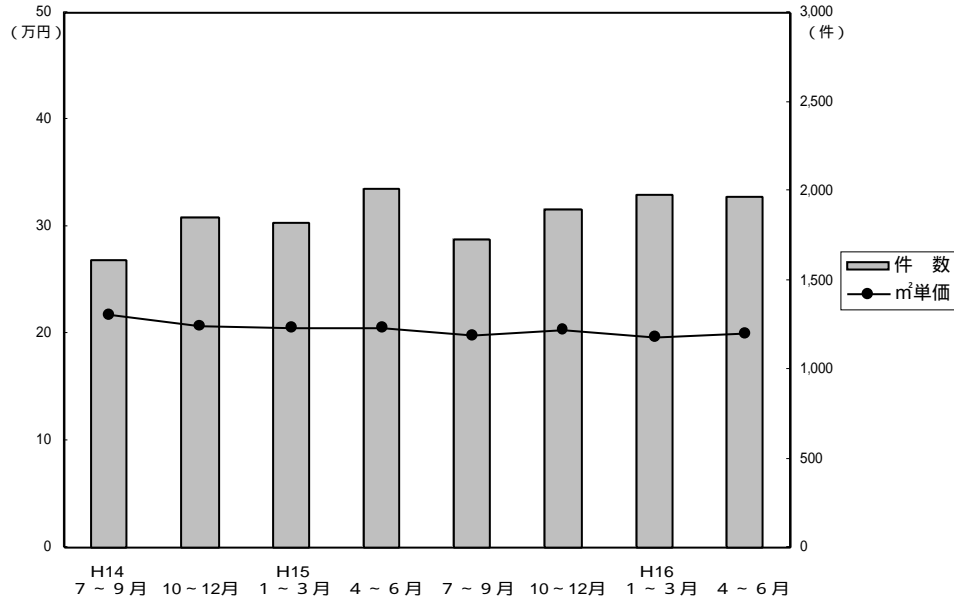
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						5	3	1		2

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.6ポイント上昇した。成約報告数は、前月比は17.0ポイント増加し、前年同月比は4.9ポイント減少した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4~6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217

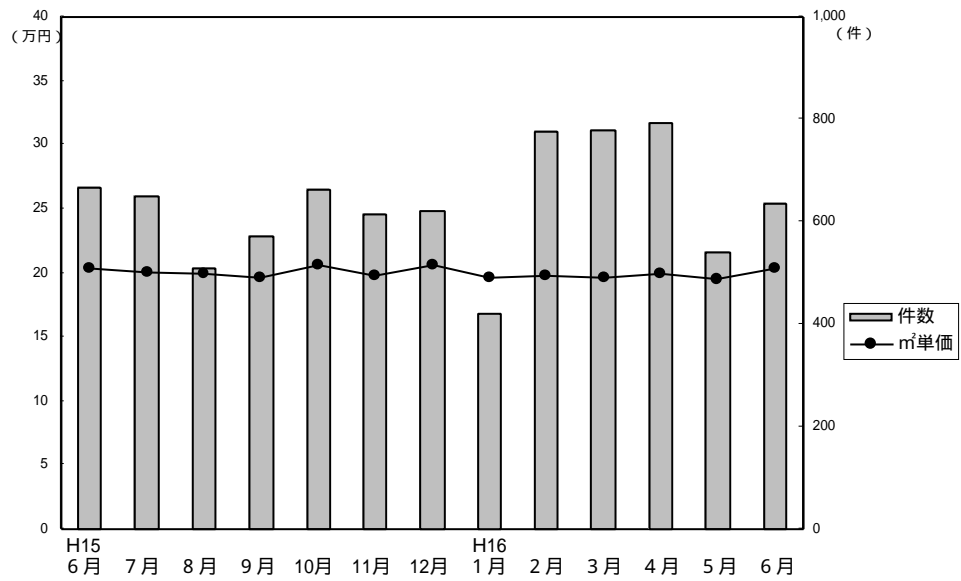
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4~6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	667	649	508	572	662	614	622	422	775	779	793	542	634
	m ² 単価	20.4	20.1	19.9	19.7	20.7	19.8	20.6	19.7	19.8	19.6	19.9	19.5	20.4
	平均価格	1,340	1,321	1,303	1,289	1,377	1,293	1,351	1,310	1,312	1,296	1,300	1,289	1,355
	平均面積	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28	65.98	66.40
大阪計	件数	324	313	217	270	337	287	298	186	393	394	361	260	323
	m ² 単価	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7
	平均価格	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376
兵庫計	件数	209	180	166	178	191	185	179	123	240	242	247	188	190
	m ² 単価	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0
	平均価格	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339
京都計	件数	81	90	66	78	76	84	88	53	69	85	102	51	64
	m ² 単価	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9
	平均価格	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442
奈良計	件数	27	32	26	22	31	28	29	33	42	34	38	27	23
	m ² 単価	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4
	平均価格	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189
滋賀計	件数	18	20	23	16	24	25	26	25	27	21	38	11	27
	m ² 単価	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0
	平均価格	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326
和歌山計	件数	8	14	10	8	3	5	2	2	4	3	7	5	7
	m ² 単価	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7
	平均価格	862	922	916	985	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,202	2,134	1,815	2,230	2,240	2,181	1,817	2,197	2,302	2,242	1,911	2,028	2,032
	m ² 単価	22.6	22.5	22.3	22.1	22.1	22.0	21.8	21.6	21.5	22.0	21.8	21.4	21.5
	平均価格	1,478	1,474	1,460	1,451	1,439	1,436	1,436	1,414	1,412	1,446	1,436	1,410	1,413
	平均面積	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76	66.02	65.61
大阪計	件数	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970
	m ² 単価	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5
	平均価格	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484
兵庫計	件数	697	683	619	733	723	682	639	734	746	741	639	676	697
	m ² 単価	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4
	平均価格	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396
京都計	件数	246	228	160	233	231	210	155	164	216	177	158	185	163
	m ² 単価	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8
	平均価格	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301
奈良計	件数	119	117	105	119	116	131	107	112	159	132	119	96	114
	m ² 単価	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4
	平均価格	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177
滋賀計	件数	75	81	54	64	66	70	36	57	75	51	58	55	56
	m ² 単価	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4
	平均価格	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437
和歌山計	件数	24	22	9	13	17	14	14	16	13	15	13	23	32
	m ² 単価	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7
	平均価格	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡

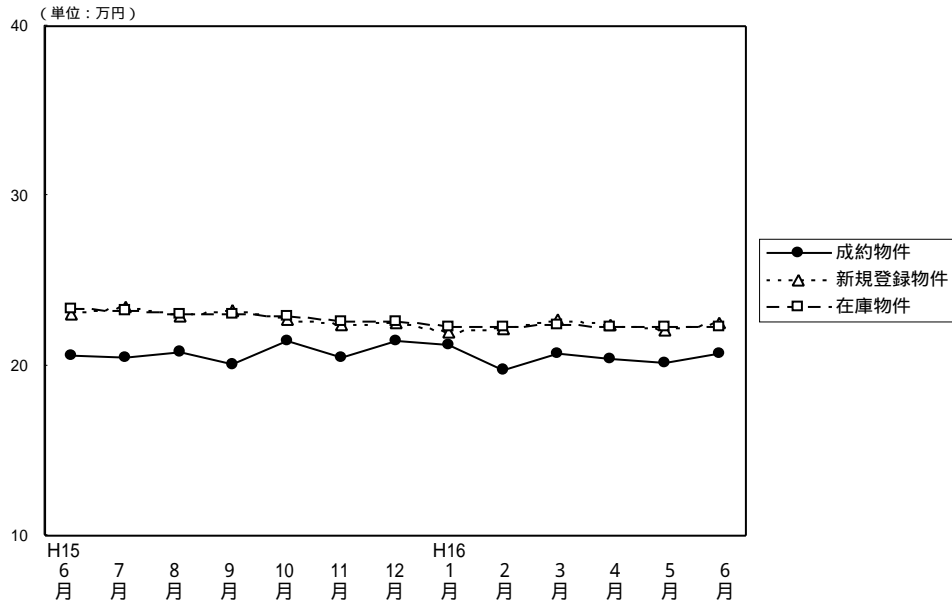
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	634	1,355	20.4	66.40	16	7
大阪府	323	1,376	20.7	66.48	17	7
兵庫県	190	1,339	20.0	66.89	15	7
京都府	64	1,442	22.9	63.06	16	7
奈良県	23	1,189	17.4	68.52	13	8
滋賀県	27	1,326	19.0	69.74	10	9
和歌山県	7	704	11.7	60.16	13	13

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	222 (34.8)	40~45㎡	11 (1.7)
~2,000万	320 (50.1)	~50㎡	15 (2.4)
~2,500万	53 (8.3)	~55㎡	37 (5.8)
~3,000万	33 (5.2)	~60㎡	62 (9.7)
~3,500万	7 (1.1)	~65㎡	134 (21.0)
~4,000万	2 (0.3)	~70㎡	124 (19.4)
~4,500万	()	~75㎡	153 (24.0)
~5,000万	()	~80㎡	102 (16.0)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.2)		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	324	313	217	270	337	287	298	186	393	394	361	260	323
	㎡単価	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4	20.2	20.7
	平均価格	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335	1,320	1,376
	平均面積	65.49	64.98	65.58	65.42	66.54	65.90	65.21	66.51	66.25	66.17	65.44	65.50	66.48
新規登録物件	件数	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924	993	970
	㎡単価	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4	22.1	22.5
	平均価格	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472	1,468	1,484
	平均面積	65.61	66.13	65.81	65.86	65.55	65.45	66.44	65.68	65.86	65.99	65.71	66.43	65.96
在庫物件	件数	2,378	2,376	2,323	2,372	2,380	2,504	2,393	2,566	2,453	2,486	2,303	2,302	2,253
	㎡単価	23.4	23.2	23.0	23.0	22.9	22.6	22.6	22.3	22.3	22.4	22.3	22.3	22.3
	平均価格	1,544	1,534	1,516	1,515	1,506	1,482	1,480	1,465	1,467	1,472	1,470	1,473	1,466
	平均面積	65.98	66.12	65.91	65.87	65.76	65.58	65.49	65.70	65.78	65.71	65.92	66.05	65.74

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	323	1,376	20.7	66.48	17	7
大阪中心6区	35	1,787	27.8	64.18	14	5
大阪18区	89	1,408	22.0	63.98	17	7
大阪府北部	86	1,470	21.8	67.35	21	8
大阪府東部	56	1,150	17.1	67.18	18	7
大阪府南部	57	1,152	16.5	69.80	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	98 (30.3)	40~45㎡	3 (0.9)
~2,000万	185 (57.3)	~50㎡	7 (2.2)
~2,500万	25 (7.8)	~55㎡	20 (6.2)
~3,000万	12 (3.7)	~60㎡	32 (9.9)
~3,500万	3 (0.9)	~65㎡	67 (20.7)
~4,000万	()	~70㎡	71 (22.0)
~4,500万	()	~75㎡	71 (22.0)
~5,000万	()	~80㎡	52 (16.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	29	35	21	33	35	32	30	16	35	41	39	22	35
物件単価	25.7	24.6	29.0	25.4	27.2	25.5	36.3	25.7	22.1	23.8	23.9	24.3	27.8
新規登録件数	99	112	87	97	100	104	77	105	115	101	96	106	95
物件単価	28.4	28.9	27.1	30.1	27.2	28.0	29.8	27.8	26.8	30.3	29.2	28.5	28.7
在庫件数	232	246	237	223	235	237	222	234	231	236	217	233	225
物件単価	29.3	28.8	28.5	29.5	28.6	29.0	28.9	28.7	28.4	29.1	29.9	29.7	29.1

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	35	1,787	27.8	64.18	14	5	福島区	7	1,904	28.8	66.21	13	4
中央区	6	1,803	28.0	64.28	10	5	天王寺区	5	1,916	28.5	67.14	13	4
北区	10	1,802	30.1	59.89	15	5	浪速区						
西区	7	1,542	23.3	66.10	17	7							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	17	9	4						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	4	4	4	14	3	4

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	82	78	56	66	95	76	79	47	118	111	111	85	89
物件単価	22.6	20.4	22.0	20.8	24.6	23.1	21.8	21.1	20.8	22.6	21.8	20.6	22.0
新規登録件数	258	248	212	280	283	286	203	329	266	319	230	257	235
物件単価	24.8	24.7	24.7	24.6	23.7	23.0	24.3	23.2	24.1	23.4	23.0	23.6	23.2
在庫件数	563	545	544	576	585	637	578	658	591	642	567	562	531
物件単価	25.2	24.8	24.7	24.9	24.4	23.4	23.8	23.6	23.8	23.4	23.3	23.3	23.0

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	89	1,408	22.0	63.98	17	7	旭区	1	1,130	22.2	50.85	17	16
都島区	9	1,687	23.9	70.58	17	13	城東区	8	1,383	22.0	62.82	19	6
此花区	1	1,080	17.7	61.15	21	3	鶴見区	3	1,683	25.6	65.74	13	7
港区	3	1,763	27.1	65.02	14	7	阿倍野区	5	1,912	29.4	64.94	12	3
大正区	4	1,383	21.7	63.79	21	10	住吉区	6	1,300	21.7	59.98	15	9
西淀川区	13	1,203	20.0	60.07	14	7	住之江区	8	1,058	16.7	63.36	23	5
東淀川区	4	1,478	20.4	72.50	18	9	東住吉区	3	1,575	25.8	61.07	11	5
淀川区	12	1,333	21.0	63.58	19	6	平野区	5	1,460	20.8	70.16	12	8
東成区	3	1,353	24.9	54.37	12	5	西成区	1	1,550	20.7	74.97	18	8
生野区													

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	23	58	7	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	3	7	13	24	16	12	11

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	90	75	52	64	74	75	74	59	87	98	108	76	86
物件単価	22.0	21.9	21.0	20.7	20.9	20.0	22.1	22.8	22.1	22.0	20.1	21.4	21.8
新規登録件数	304	301	245	289	340	324	250	333	322	339	285	267	298
物件単価	23.5	25.2	23.8	24.3	23.7	24.2	24.1	23.0	22.6	24.1	23.1	23.2	23.2
在庫件数	731	726	698	683	715	755	733	765	751	752	709	682	681
物件単価	24.3	24.4	23.7	23.7	23.7	23.9	24.0	23.5	23.2	23.5	23.3	23.3	23.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	86	1,470	21.8	67.35	21	8	摂	津	2	975	13.6	71.55	23	4
池	田	12	1,432	21.0	68.35	19	9	茨	木	18	1,562	22.6	69.00	22	9
箕	面	1	1,440	19.0	75.77	25	17	高	槻	9	1,010	16.8	60.29	27	7
豊	中	21	1,597	24.0	66.48	18	9	三	島	1	1,480	20.0	73.96	30	5
吹	田	22	1,529	22.5	68.10	19	8	豊	能						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	50	5	6	3					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	5	7	18	14	21	19

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	48	60	41	40	44	49	45	25	79	70	39	28	56
物件単価	18.3	17.7	17.8	18.6	20.0	18.1	18.4	19.0	16.8	18.5	18.7	19.1	17.1
新規登録件数	157	125	122	152	142	140	128	163	130	143	133	130	137
物件単価	20.4	20.4	20.3	20.4	20.2	19.3	19.6	19.4	20.9	19.3	20.4	20.1	20.8
在庫件数	320	315	306	322	330	327	326	362	315	290	301	306	289
物件単価	20.9	20.7	20.8	20.8	20.7	20.4	19.9	19.8	20.5	20.2	20.1	20.5	20.8

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	56	1,150	17.1	67.18	18	7	大	東	3	1,293	19.0	68.01	16	12
門	真	6	1,115	17.9	62.45	17	5	四	條						
守	口	3	953	14.4	66.16	23	12	東	大	12	1,148	17.3	66.31	19	9
枚	方	13	1,246	17.5	71.16	17	6	八	尾	8	1,209	18.5	65.50	17	7
寝	屋	9	909	13.9	65.25	21	5	柏	原	1	1,500	19.2	78.25	18	3
交	野	1	1,650	22.2	74.30	10	4								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	23	32		1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	3	14	16	15	6

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位: 件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	75	65	47	67	89	55	70	39	74	74	64	49	57	
物件単価	16.5	19.3	18.1	17.2	17.5	17.3	16.4	18.5	17.4	17.1	17.8	16.4	16.5	
新規登録件数	223	217	202	250	222	220	208	214	260	224	180	233	205	
物件単価	19.7	19.2	19.8	19.4	19.6	18.4	18.3	18.0	18.8	18.3	18.5	18.0	19.3	
在庫件数	532	544	538	568	515	548	534	547	565	566	509	519	527	
物件単価	19.7	19.2	19.3	19.2	19.2	18.7	18.6	18.3	18.4	18.2	18.4	18.1	18.5	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全 体	57	1,152	16.5	69.80	14	8	岸和田市	3	1,277	18.8	68.02	9	8
堺 市	18	1,263	18.7	67.64	16	8	泉大津市	5	1,762	23.5	75.00	8	7
高石市							貝塚市	3	947	13.8	68.76	9	4
河内長野市	5	884	12.9	68.42	14	11	泉佐野市	2	785	11.5	68.00	20	3
松原市	1	1,040	14.8	70.04	8	7	和泉市	7	1,242	16.6	74.94	12	9
羽曳野市	1	1,500	19.2	78.31	13	3	泉南市	3	620	9.2	67.73	12	16
藤井寺市	1	1,180	19.9	59.36	9	10	阪南市						
富田林市	6	943	13.2	71.57	21	7	泉北郡						
大阪狭山市	2	775	11.8	65.74	23	5	泉南郡						
南河内郡													

価格帯別件数

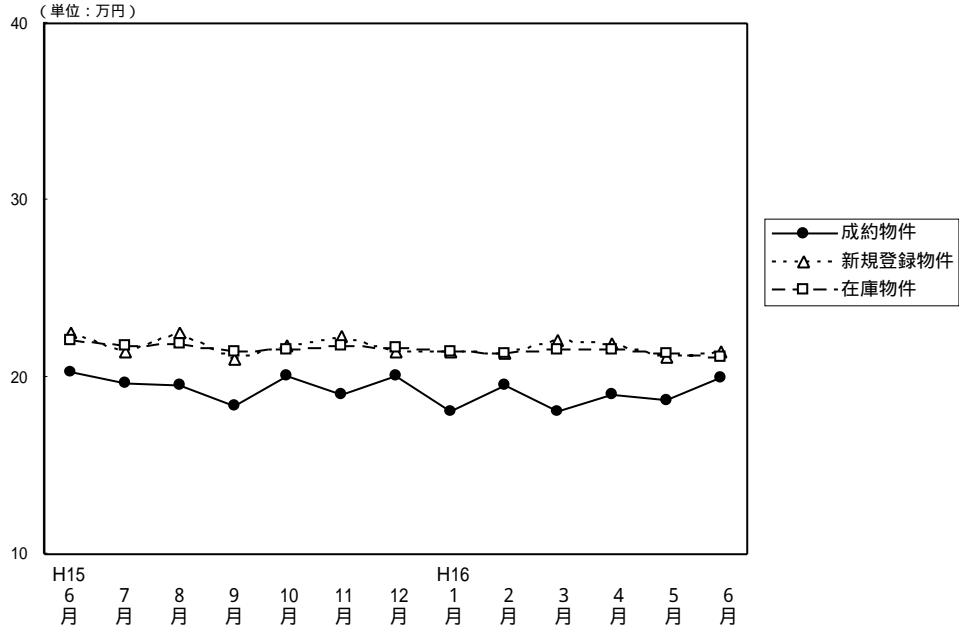
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	28	4							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	5	7	11	20	12

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	209	180	166	178	191	185	179	123	240	242	247	188	190
	㎡単価	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0	18.7	20.0
	平均価格	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237	1,239	1,339
	平均面積	66.90	66.11	65.58	65.76	67.06	65.89	65.02	65.97	66.73	66.03	65.00	66.42	66.89
新規登録物件	件数	697	683	619	733	723	682	639	734	746	741	639	676	697
	㎡単価	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9	21.1	21.4
	平均価格	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441	1,396	1,396
	平均面積	65.87	64.98	64.93	65.19	64.54	65.07	65.16	65.65	65.31	65.48	65.80	66.16	65.23
在庫物件	件数	1,870	1,837	1,837	1,846	1,860	1,896	1,929	1,960	1,940	1,919	1,829	1,783	1,759
	㎡単価	22.1	21.8	21.9	21.5	21.6	21.8	21.7	21.4	21.3	21.6	21.6	21.3	21.1
	平均価格	1,442	1,419	1,422	1,391	1,391	1,412	1,405	1,388	1,383	1,407	1,410	1,398	1,379
	平均面積	65.25	65.09	64.93	64.70	64.40	64.77	64.75	64.86	64.93	65.14	65.28	65.63	65.36

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体	190	1,339	20.0	66.89	15	7
神戸3区	21	1,306	20.8	62.84	16	5
神戸6区	73	1,277	19.3	66.31	16	7
兵庫 神戸 県間	57	1,703	24.4	69.83	14	8
兵庫 西 部	39	942	14.3	65.87	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	85 (44.7)	40~45㎡	6 (3.2)
~2,000万	69 (36.3)	~50㎡	5 (2.6)
~2,500万	15 (7.9)	~55㎡	6 (3.2)
~3,000万	15 (7.9)	~60㎡	14 (7.4)
~3,500万	4 (2.1)	~65㎡	40 (21.0)
~4,000万	2 (1.1)	~70㎡	32 (16.8)
~4,500万	()	~75㎡	56 (29.5)
~5,000万	()	~80㎡	31 (16.3)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	18	16	15	12	13	12	19	7	21	18	22	12	21
成約物件単価	㎡単価	22.5	22.4	19.4	22.6	23.5	16.4	24.7	21.2	21.3	21.2	18.7	20.1	20.8
新規登録物件数	件数	53	63	79	75	68	82	76	67	84	74	89	81	95
新規登録物件単価	㎡単価	24.8	22.0	25.3	23.2	24.0	25.7	24.7	23.9	22.8	22.6	22.3	24.0	21.6
在庫物件数	件数	162	154	180	187	183	197	206	206	209	211	233	235	236
在庫物件単価	㎡単価	23.9	24.5	25.1	23.7	23.8	24.7	24.8	24.2	24.0	23.6	22.7	23.1	22.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	21	1,306	20.8	62.84	16	5	兵庫区	6	1,004	17.3	58.08	22	4
中央区	12	1,391	21.2	65.60	15	6	長田区	3	1,567	25.6	61.31	10	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	9	1	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2		3	5	1	6	2

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	74	64	59	64	60	60	64	51	81	93	92	61	73
成約物件単価	㎡単価	20.7	20.1	18.6	17.0	19.8	19.2	18.4	18.4	18.3	17.5	16.7	19.1	19.3
新規登録物件数	件数	245	209	212	272	254	231	224	259	271	280	203	201	228
新規登録物件単価	㎡単価	22.1	21.1	22.9	20.5	22.5	21.4	20.6	21.2	21.1	21.7	21.7	21.0	21.5
在庫物件数	件数	638	603	592	624	641	652	659	661	650	653	601	566	558
在庫物件単価	㎡単価	21.6	21.3	21.6	21.4	21.7	21.8	21.5	21.3	20.8	21.4	21.2	20.6	21.0

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	73	1,277	19.3	66.31	16	7	垂水区	9	682	10.7	63.54	29	10
東灘区	24	1,679	25.2	66.75	14	7	北区	9	774	11.7	66.27	17	7
灘区	5	1,616	25.3	63.97	14	8	西区	13	1,176	17.0	69.31	12	3
須磨区	13	1,268	19.4	65.34	13	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	38	24	5	4	1	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	4	6	19	7	22	11

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	76	76	67	72	76	78	72	42	94	80	98	71	57
物件単価	22.8	19.9	22.0	21.0	22.9	21.3	21.8	19.4	21.8	20.8	23.1	20.9	24.4
新規登録件数	283	282	220	261	293	265	223	293	262	280	230	253	270
物件単価	24.9	23.9	24.3	23.4	23.1	24.3	24.3	23.6	23.7	24.6	25.0	23.4	23.8
在庫件数	718	716	708	688	710	713	712	747	735	735	669	649	653
物件単価	25.0	24.4	24.2	23.7	23.6	23.8	23.9	23.5	23.5	23.8	24.4	24.2	23.5

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	57	1,703	24.4	69.83	14	8	宝塚市	13	1,284	18.0	71.52	18	8
尼崎市	9	2,226	33.1	67.33	6	6	伊丹市	8	1,613	23.1	69.71	13	7
西宮市	15	1,966	27.8	70.78	12	9	川西市	6	958	14.0	68.39	23	6
芦屋市	6	2,030	29.4	69.11	11	11	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	23	7	9	3	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	2	10	14	15	15

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	41	24	25	30	42	35	24	23	44	51	35	44	39
物件単価	14.4	15.5	14.7	13.4	14.4	14.2	15.8	14.4	15.9	14.0	13.8	13.9	14.3
新規登録件数	116	129	108	125	108	104	116	115	129	107	117	141	104
物件単価	16.5	16.5	16.1	15.6	15.7	16.3	15.8	14.9	16.1	16.1	15.6	15.2	14.6
在庫件数	352	364	357	347	326	334	352	346	346	320	326	333	312
物件単価	16.1	16.5	16.6	15.9	15.9	16.0	15.9	15.4	15.7	16.0	15.6	15.5	15.2

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	39	942	14.3	65.87	14	8	加古川市	5	572	8.8	65.13	16	9
三田市	2	1,030	14.2	72.76	14	7	加古郡	1	1,700	23.3	73.04	3	6
三木市							高砂市	1	650	9.2	70.65	15	19
明石市	24	979	14.8	66.00	14	8	姫路市	6	993	16.1	61.71	12	5

価格帯別件数

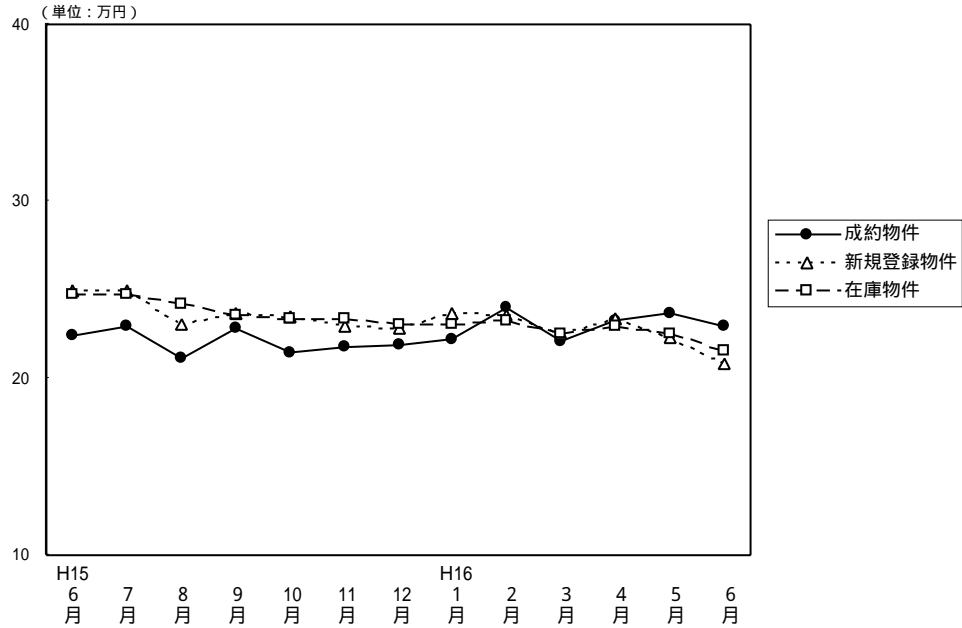
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	13	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	1	3	6	10	13	3

【京 都】

中古マンション 面積40~80㎡ 京都(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	81	90	66	78	76	84	88	53	69	85	102	51	64
	㎡単価	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3	23.7	22.9
	平均価格	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482	1,558	1,442
新規登録物件	件数	246	228	160	233	231	210	155	164	216	177	158	185	163
	㎡単価	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4	22.3	20.8
	平均価格	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511	1,388	1,301
在庫物件	件数	605	575	528	512	507	511	466	452	470	432	413	412	401
	㎡単価	24.7	24.7	24.2	23.6	23.4	23.4	23.0	23.0	23.2	22.5	22.9	22.5	21.6
	平均価格	1,571	1,566	1,525	1,487	1,470	1,477	1,451	1,444	1,448	1,403	1,441	1,411	1,350
平均面積		62.32	64.81	64.40	63.99	62.54	60.73	64.02	64.14	63.82	63.33	63.52	65.78	63.06

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		64	1,442	22.9	63.06	16	7
京都市	中心5区	21	1,925	30.0	64.13	11	7
京都市	6区	36	1,196	19.2	62.17	17	6
京都府	南部	7	1,254	19.5	64.40	20	10
京都府	北部						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	18 (26.4)	40~45㎡	2 (3.0)
~2,000万	34 (50.0)	~50㎡	3 (4.4)
~2,500万	10 (14.7)	~55㎡	10 (14.7)
~3,000万	5 (7.4)	~60㎡	9 (13.2)
~3,500万	()	~65㎡	17 (25.0)
~4,000万	()	~70㎡	9 (13.2)
~4,500万	()	~75㎡	10 (14.7)
~5,000万	()	~80㎡	8 (11.8)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (1.5)		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	22	27	11	27	33	30	30	17	29	39	37	18	21
物件単価	31.5	28.7	31.0	28.6	27.8	27.9	27.5	27.1	29.8	27.4	30.7	30.2	30.0
新規登録件数	73	71	59	67	73	54	39	60	63	37	34	33	24
物件単価	32.0	30.3	28.3	29.3	30.4	30.5	28.4	31.0	30.9	30.1	31.9	29.1	27.5
在庫件数	184	187	181	167	150	140	123	129	138	109	95	82	62
物件単価	31.2	30.4	29.6	28.8	29.6	30.0	29.2	29.8	30.3	29.2	29.6	29.4	28.4

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		21	1,925	30.0	64.13	11	7	中京区		6	1,837	30.9	59.52	9	6
北区		1	1,200	18.1	66.25	24		左京区		3	1,680	23.6	71.17	20	8
上京区		4	2,208	36.0	61.40	10	8	下京区		7	2,047	30.9	66.32	9	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	10	6	4						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	2	5	5	1	4

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	46	50	34	41	30	42	48	28	24	35	46	25	36
物件単価	19.1	21.3	18.9	20.3	17.1	18.6	19.3	19.8	20.5	18.0	20.4	19.6	19.2
新規登録件数	114	116	73	119	120	108	85	78	115	108	81	116	96
物件単価	22.2	22.8	20.1	22.0	20.9	20.4	21.4	19.2	20.8	20.9	21.1	20.9	19.6
在庫件数	287	279	251	253	261	270	249	239	248	243	224	233	240
物件単価	22.3	22.5	21.8	21.6	21.6	21.5	21.3	20.8	20.5	20.6	21.2	21.3	20.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		36	1,196	19.2	62.17	17	6	伏見区		13	1,062	16.2	65.45	16	7
南区		5	985	17.3	56.79	21	6	山科区		4	1,563	23.7	66.06	11	4
東山区		2	1,765	27.9	63.24	20	3	西京区		1	1,280	17.2	74.22	12	18
右京区		11	1,204	20.7	58.03	19	5								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	16	4	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	5	6	8	2	7	4

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	11	12	21	9	13	12	10	7	15	11	18	8	7
	㎡単価	19.1	17.3	19.5	17.6	16.8	17.4	18.3	21.2	19.3	17.2	16.3	22.2	19.5
新規登録物件数	件数	57	41	28	45	30	45	31	25	33	31	38	34	38
	㎡単価	21.0	21.4	19.2	20.1	18.3	20.1	20.1	20.2	20.3	19.4	20.8	20.7	19.2
在庫物件数	件数	128	106	94	90	86	88	83	79	76	73	84	89	87
	㎡単価	21.1	20.7	20.3	19.9	18.7	19.7	19.7	19.4	19.9	19.7	20.4	19.8	20.0

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		7	1,254	19.5	64.40	20	10	八幡市		2	1,015	16.1	63.17	17	14
向日市		1	1,670	25.6	65.17	9	6	京田辺市							
長岡京市		2	1,340	19.9	67.38	29	9	久世郡		1	1,150	18.1	63.39	7	5
乙訓郡		1	1,250	20.4	61.15	31		綴喜郡							
宇治市								相楽郡							
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	8								1

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	1	4	2	2	

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	2	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1	0	0
	㎡単価	17.8	15.4		20.1				16.4	17.5		19.9		
新規登録物件数	件数	2	0	0	2	8	3	0	1	5	1	5	2	5
	㎡単価	21.9			17.8	19.0	21.6		17.5	23.3	9.1	24.1	19.4	23.8
在庫物件数	件数	6	3	2	2	10	13	11	5	8	7	10	8	12
	㎡単価	20.8	22.4	21.9	17.8	18.8	19.4	19.6	19.9	22.0	21.1	22.7	21.1	21.1

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

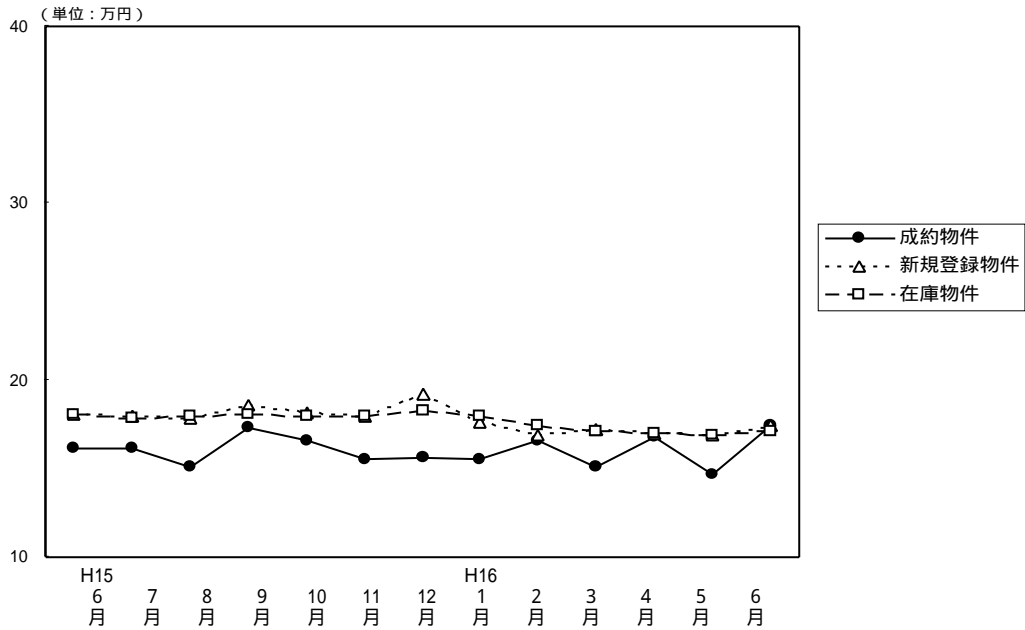
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80m² 奈良 (全) m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	32	26	22	31	28	29	33	42	34	38	27	23
	m ² 単価	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8	14.7	17.4
	平均価格	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140	1,001	1,189
	平均面積	68.64	68.63	64.78	69.54	69.26	68.06	69.36	68.65	67.82	67.77	68.01	68.23	68.52
新規登録物件	件数	119	117	105	119	116	131	107	112	159	132	119	96	114
	m ² 単価	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0	16.9	17.4
	平均価格	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151	1,136	1,177
	平均面積	66.63	67.88	68.03	68.12	68.35	68.72	67.03	66.88	67.81	66.92	67.71	67.22	67.64
在庫物件	件数	308	285	287	300	275	312	285	290	328	340	346	292	290
	m ² 単価	18.1	17.8	17.9	18.1	18.0	18.0	18.3	18.0	17.4	17.1	17.0	16.9	17.1
	平均価格	1,217	1,207	1,216	1,228	1,220	1,231	1,237	1,205	1,177	1,149	1,147	1,138	1,156
	平均面積	67.24	67.81	67.93	67.85	67.78	68.39	67.60	66.94	67.59	67.19	67.47	67.34	67.60

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80m² (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均専有面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	23	1,189	17.4	68.52	13	8
奈良市	20	1,239	17.9	69.26	12	8
奈良県下1	3	857	13.5	63.60	16	6
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	7 (30.4)	40~45m ²	()
~2,000万	16 (69.6)	~50m ²	()
~2,500万	()	~55m ²	1 (4.4)
~3,000万	()	~60m ²	3 (13.0)
~3,500万	()	~65m ²	2 (8.7)
~4,000万	()	~70m ²	4 (17.4)
~4,500万	()	~75m ²	9 (39.1)
~5,000万	()	~80m ²	4 (17.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	16	19	16	14	22	17	13	14	22	21	28	16	20
成約物件単価	㎡単価	17.4	15.7	14.3	17.8	16.2	16.9	18.1	17.4	17.2	16.3	18.4	13.3	17.9
新規登録物件数	件数	77	76	75	80	62	91	72	63	109	91	79	65	79
新規登録物件単価	㎡単価	18.2	18.6	18.3	19.5	19.1	18.7	20.1	18.0	17.3	17.2	16.7	17.1	17.9
在庫物件数	件数	193	180	191	196	166	196	191	190	216	226	239	202	197
在庫物件単価	㎡単価	18.5	18.4	18.4	18.8	18.8	18.8	18.8	18.3	17.7	17.3	16.9	17.1	17.3

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		20	1,239	17.9	69.26	12	8	生駒市		7	1,269	17.8	71.39	13	6
奈良市		13	1,223	18.0	68.11	12	9								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	16								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				3	2	3	8	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	11	12	10	8	9	10	15	19	19	11	10	9	3
成約物件単価	㎡単価	14.4	16.7	16.2	16.3	17.5	13.5	13.5	14.1	16.3	12.4	12.3	17.2	13.5
新規登録物件数	件数	41	37	30	38	51	35	33	43	49	41	38	31	34
新規登録物件単価	㎡単価	17.9	16.5	16.6	16.8	17.2	16.5	17.0	17.1	15.7	17.1	17.5	16.6	16.4
在庫物件数	件数	112	98	90	98	105	108	86	88	102	106	103	89	91
在庫物件単価	㎡単価	17.6	16.9	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	17.3	16.8	16.6	16.9	16.6	16.5

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		3	857	13.5	63.60	16	6	桜井市							
大和郡山市								橿原市		1	900	13.1	68.63	16	4
大和高田市								生駒郡							
香芝市								北葛城郡		2	835	13.7	61.09	16	7
天理市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1			1	1	

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件	数	0	1	0	0	0	1	1	0	1	2	0	2	0
物件単価	㎡	単価		15.3				11.7	13.3		11.6	18.6		13.2	
新規登録物件数	件	数	1	4	0	1	3	5	2	6	1	0	2	0	1
物件単価	㎡	単価	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.5	24.0		18.1		10.6
在庫物件数	件	数	3	7	6	6	4	8	8	12	10	8	4	1	2
物件単価	㎡	単価	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.8	18.6	17.2	18.6	22.8	17.4

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

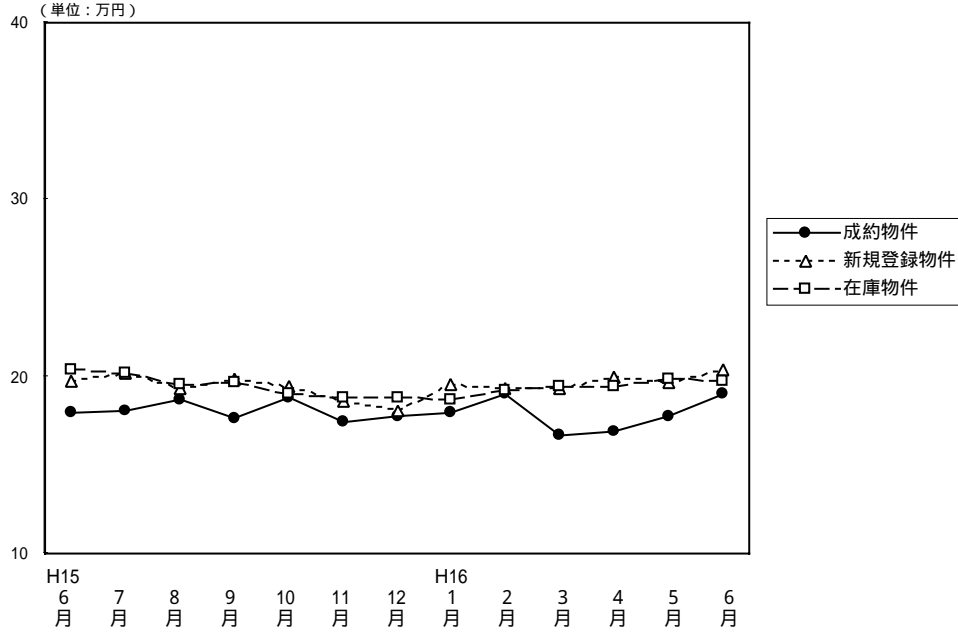
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	18	20	23	16	24	25	26	25	27	21	38	11	27
	㎡単価	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9	17.7	19.0
	平均価格	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135	1,187	1,326
	平均面積	71.45	68.49	69.88	67.73	68.19	69.66	70.06	67.82	67.86	68.70	67.21	67.26	69.73
新規登録物件	件数	75	81	54	64	66	70	36	57	75	51	58	55	56
	㎡単価	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0	19.6	20.4
	平均価格	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331	1,361	1,437
	平均面積	66.21	68.32	69.02	68.59	68.92	68.12	68.01	67.85	68.65	68.24	66.55	69.44	70.44
在庫物件	件数	171	175	159	158	143	151	126	128	149	142	143	140	135
	㎡単価	20.4	20.2	19.5	19.6	19.0	18.8	18.8	18.7	19.2	19.4	19.4	19.9	19.8
	平均価格	1,379	1,366	1,318	1,332	1,294	1,273	1,277	1,265	1,309	1,316	1,314	1,361	1,358
	平均面積	67.60	67.62	67.59	67.96	68.11	67.71	67.93	67.65	68.18	67.84	67.73	68.39	68.59

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	27	1,326	19.0	69.74	10	9
大津市	15	1,389	20.3	68.41	9	8
滋賀県 1	9	1,263	17.2	73.26	12	9
滋賀県 2	3	1,200	18.2	65.78	8	13

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	8 (29.6)	40~45㎡	()
~2,000万	15 (55.6)	~50㎡	()
~2,500万	3 (11.1)	~55㎡	()
~3,000万	1 (3.7)	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	5 (18.6)
~4,000万	()	~70㎡	8 (29.6)
~4,500万	()	~75㎡	7 (25.9)
~5,000万	()	~80㎡	7 (25.9)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	7	9	14	11	15	13	12	14	13	8	24	9	15
成約物件単価	㎡単価	18.4	16.1	17.4	16.8	17.8	15.6	17.4	18.1	19.8	17.1	16.3	18.5	20.3
新規登録物件数	件数	39	46	22	25	38	36	19	28	42	33	31	29	24
新規登録物件単価	㎡単価	18.9	18.9	17.5	19.0	18.5	18.6	17.4	19.0	18.0	19.4	20.0	20.3	20.7
在庫物件数	件数	91	97	78	69	68	80	65	64	81	81	85	77	67
在庫物件単価	㎡単価	19.2	19.2	18.2	18.6	18.2	18.6	18.4	18.4	18.0	18.9	19.1	20.0	19.7

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	15	1,389	20.3	68.41	9	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	9	2	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					3	5	6	1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件数	件数	10	9	9	3	7	11	11	8	7	10	12	1	9
成約物件単価	㎡単価	17.7	19.9	20.7	21.5	20.5	19.9	18.4	18.8	17.1	16.1	18.9	17.2	17.2
新規登録物件数	件数	19	23	21	24	19	21	9	12	20	8	7	11	19
新規登録物件単価	㎡単価	21.1	23.7	20.7	20.6	20.5	18.4	18.0	23.5	22.0	20.8	21.0	19.5	20.7
在庫物件数	件数	49	47	48	53	50	43	35	32	35	30	22	23	31
在庫物件単価	㎡単価	23.0	22.9	21.5	20.9	19.7	19.3	18.9	20.2	21.9	22.3	21.5	21.0	21.2

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	9	1,263	17.2	73.26	12	9	栗東市							
								草津市		6	1,316	18.3	72.06	10	12
								守山市		3	1,157	15.3	75.67	15	2
								野洲郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	4	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						2	1	6

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件数	1	2	0	2	2	1	3	3	7	3	2	1	3
物件単価	㎡単価	17.7	18.9		15.1	21.2	10.3	16.4	14.5	19.6	17.9	10.8	6.0	18.2
新規登録件数	件数	17	12	11	15	9	13	8	17	13	10	20	15	13
物件単価	㎡単価	20.2	17.6	20.2	20.0	20.9	18.7	20.0	17.1	18.8	17.7	19.7	18.3	19.3
在庫件数	件数	31	31	33	36	25	28	26	32	33	31	36	40	37
物件単価	㎡単価	19.9	19.3	19.7	19.5	19.8	18.7	19.6	17.9	19.0	17.5	18.9	18.9	18.6

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		3	1,200	18.2	65.78	8	13	神崎郡							
彦根市		1	790	12.2	64.80			愛知郡							
長浜市		1	1,430	21.1	67.69	9	13	犬上郡							
近江八幡市								坂田郡	1	1,380	21.3	64.84	7	13	
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

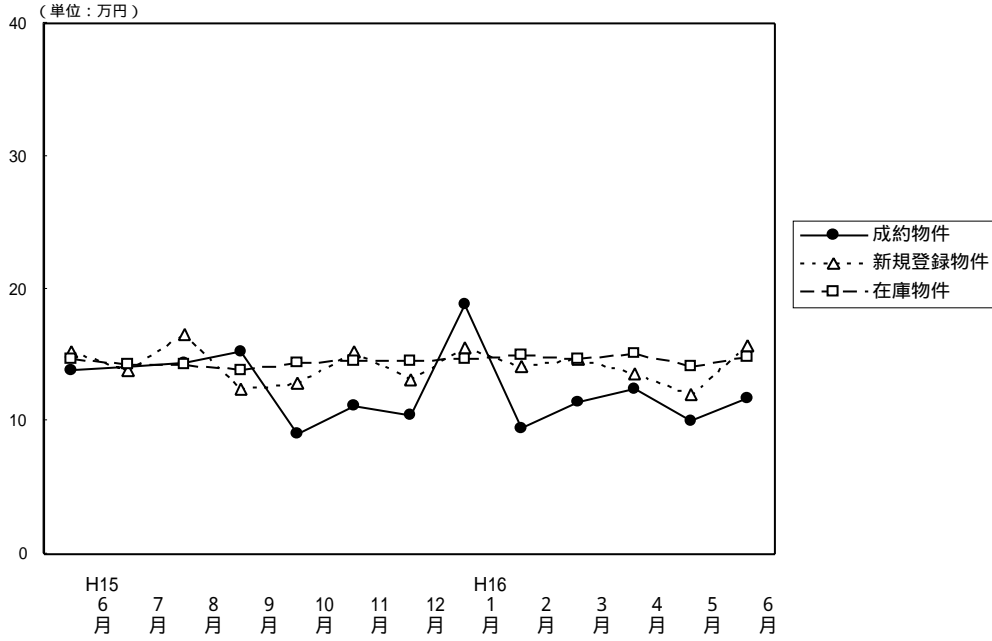
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	1		

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	8	14	10	8	3	5	2	2	4	3	7	5	7
	㎡単価	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4	10.1	11.7
	平均価格	862	922	916	985	583	668	650	1,335	578	750	836	618	704
	平均面積	62.46	64.91	63.57	64.80	63.88	59.64	61.90	71.01	61.12	65.15	67.71	61.33	60.16
新規登録物件	件数	24	22	9	13	17	14	14	16	13	15	13	23	32
	㎡単価	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6	12.0	15.7
	平均価格	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908	824	734	987
	平均面積	62.16	60.29	64.42	63.87	61.47	64.77	64.92	66.73	63.66	61.77	60.59	61.17	62.87
在庫物件	件数	71	71	55	55	57	59	61	58	53	49	45	57	70
	㎡単価	14.7	14.3	14.3	13.8	14.4	14.6	14.5	14.7	15.0	14.7	15.1	14.2	14.9
	平均価格	920	882	873	842	878	905	898	939	955	927	921	866	913
	平均面積	62.59	61.68	61.05	61.01	60.97	61.99	61.93	63.88	63.67	63.10	60.99	60.99	61.28

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	704	11.7	60.16	13	13
和歌山市	3	877	15.1	58.08	16	12
和歌山県下	4	575	9.3	61.72	11	13

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (85.7)	40~45㎡	()
~2,000万	1 (14.3)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	4 (57.1)
~3,500万	()	~65㎡	3 (42.9)
~4,000万	()	~70㎡	()
~4,500万	()	~75㎡	()
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件数	6	10	7	5	0	2	1	2	1	0	5	2	3
物件単価	㎡単価	15.3	14.6	17.0	17.9		14.8	11.8	18.8	12.7		13.5	13.4	15.1
新規登録物件単価	件数	15	13	7	7	10	10	8	8	8	11	7	8	22
物件単価	㎡単価	17.8	16.6	18.8	14.8	15.1	17.6	15.9	19.6	15.8	16.2	13.6	16.4	17.9
在庫物件数	件数	49	44	35	32	37	40	38	34	31	30	27	28	40
物件単価	㎡単価	16.2	16.1	15.7	15.2	15.4	15.5	15.9	16.5	16.7	16.5	16.4	17.0	17.4

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	3	877	15.1	58.08	16	12

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				3				

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件数	2	4	3	3	3	3	1	0	3	3	2	3	4
物件単価	㎡単価	9.2	13.3	8.1	11.3	9.1	8.9	9.2		8.4	11.5	9.4	8.0	9.3
新規登録物件単価	件数	9	9	2	6	7	4	6	8	5	4	6	15	10
物件単価	㎡単価	11.0	10.2	9.0	9.7	9.4	10.0	9.9	11.3	11.5	10.6	13.6	9.7	10.7
在庫物件数	件数	22	27	20	23	20	19	23	24	22	19	18	29	30
物件単価	㎡単価	11.4	11.4	11.8	11.7	12.2	12.5	12.1	12.2	12.4	11.8	13.0	11.5	11.5

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	4	575	9.3	61.72	11	13

価格帯別件数

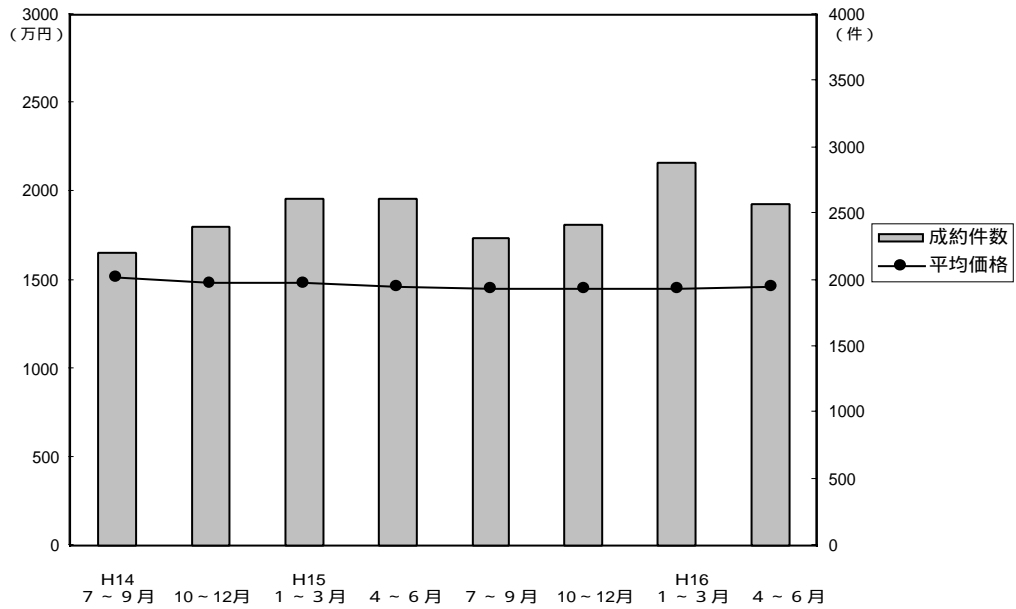
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	3			

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

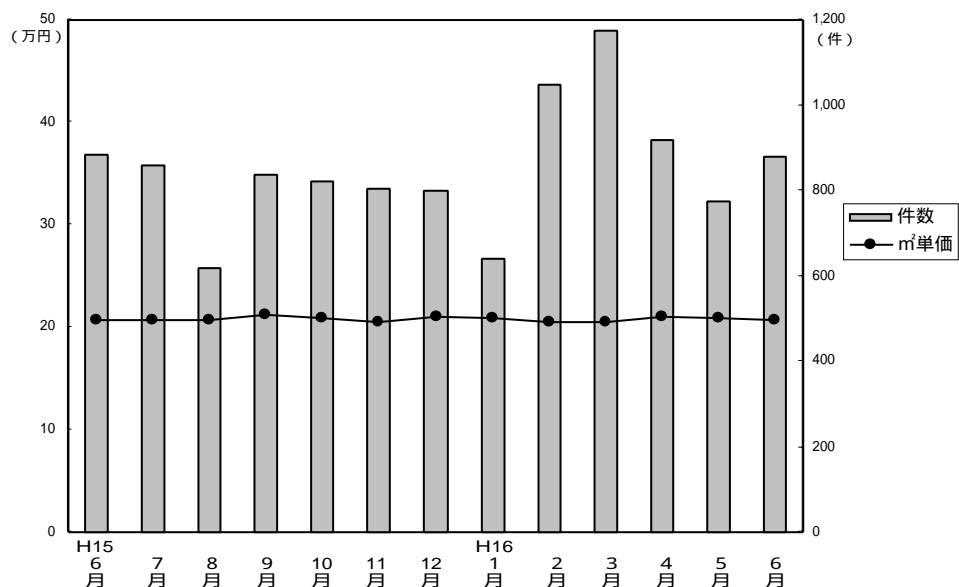
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 7~9	1521	-0.3	-5.9	2200	1558	-1.0	-6.5	1084	1550	-0.4	-6.2	717	1434	4.1	-6.4	232
10~12	1486	-2.3	-5.8	2401	1535	-1.5	-3.3	1170	1504	-3.0	-8.2	744	1419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1481	-0.3	-6.1	2611	1533	-0.1	-4.1	1220	1509	0.3	-8.0	837	1424	0.4	-3.0	300
4~6	1459	-1.5	-4.3	2617	1465	-4.4	-6.9	1243	1501	-0.5	-3.6	851	1491	4.7	8.2	294
7~9	1452	-0.5	-4.5	2315	1432	2.3	-8.1	1067	1522	1.4	-1.8	725	1534	2.9	7.0	292
10~12	1447	-0.3	-2.6	2424	1497	4.5	-2.5	1167	1465	-3.7	-2.6	736	1394	-9.1	-1.8	283
16. 1~3	1447	0	-2.3	2885	1479	-1.2	-3.5	1350	1453	-0.8	-3.7	954	1453	4.2	2.0	308
4~6	1458	0.8	-0.1	2568	1465	-0.9	0	1162	1481	1.9	-1.3	911	1551	6.7	4.0	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 7~9	1242	-3.0	-2.4	96	1359	-3.4	-10.0	59	1036	-9.0	-4.1	12
10~12	1241	-0.1	-10.1	139	1392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1171	-5.6	-16.5	137	1361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
4~6	1192	1.8	-6.9	114	1364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
7~9	1247	4.6	0.4	105	1305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
10~12	1186	-4.9	-4.4	120	1321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
16. 1~3	1185	-0.1	1.2	142	1391	5.3	2.2	117	1013	44.7	18.1	14
4~6	1225	3.4	2.8	109	1331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	883	858	621	836	820	803	801	639	1,049	1,176	916	774	878
	m²単価	20.7	20.7	20.7	21.2	20.9	20.5	21.0	20.9	20.6	20.5	21.1	20.8	20.7
	平均価格	1,454	1,407	1,451	1,504	1,452	1,423	1,471	1,448	1,441	1,452	1,464	1,455	1,460
	平均面積	70.24	67.87	70.10	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67	69.98	70.69
大阪計	件数	416	402	276	389	389	378	400	287	526	537	407	352	403
	m²単価	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1
	平均価格	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466
兵庫計	件数	283	264	195	266	266	252	218	205	352	397	312	289	310
	m²単価	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3
	平均価格	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508
京都計	件数	109	103	82	107	88	100	95	75	94	139	108	70	93
	m²単価	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9
	平均価格	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438
奈良計	件数	37	44	28	33	35	34	51	35	54	53	40	37	32
	m²単価	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8
	平均価格	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149
滋賀計	件数	26	30	27	32	36	32	34	33	39	45	40	20	31
	m²単価	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4
	平均価格	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416
和歌山計	件数	12	15	13	9	6	7	3	4	5	5	9	6	9
	m²単価	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6
	平均価格	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751

新規登録物件m²単価・平均価格推移

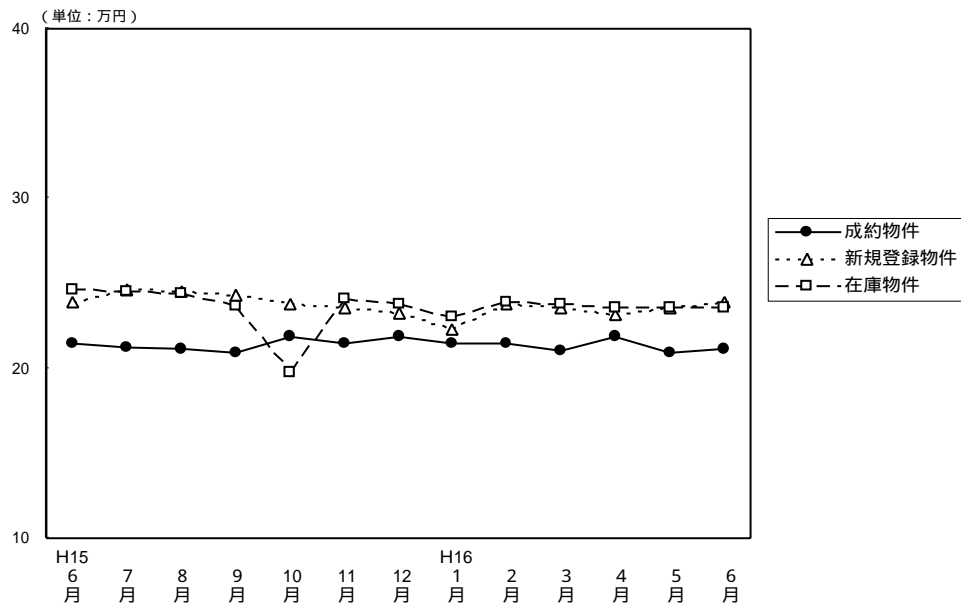
(単位: 件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏計	件数	2,896	2,793	2,425	2,962	3,024	2,868	2,489	3,067	3,046	2,954	2,563	2,707	2,669
	m²単価	23.6	23.8	23.9	22.5	23.4	23.3	22.0	22.4	23.1	23.3	22.8	22.8	23.0
	平均価格	1,654	1,686	1,672	1,664	1,642	1,631	1,624	1,645	1,626	1,649	1,613	1,597	1,610
	平均面積	69.97	70.84	69.96	73.96	70.17	70.00	73.82	73.44	70.39	70.93	70.85	70.43	69.96
大阪計	件数	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240
	m²単価	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9
	平均価格	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671
兵庫計	件数	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961
	m²単価	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8
	平均価格	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623
京都計	件数	308	286	228	286	308	275	230	235	267	241	221	245	220
	m²単価	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7
	平均価格	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486
奈良計	件数	142	133	120	145	131	158	128	149	195	166	142	118	141
	m²単価	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1
	平均価格	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303
滋賀計	件数	94	94	68	87	85	91	52	78	86	64	77	69	72
	m²単価	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0
	平均価格	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650
和歌山計	件数	25	27	11	16	21	19	17	21	16	18	16	29	35
	m²単価	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3
	平均価格	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998

(3) 中古マンション単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	416	402	276	389	389	378	400	287	526	537	407	352	403
	m ² 単価	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9	20.9	21.1
	平均価格	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494	1,430	1,466
	平均面積	68.50	66.02	69.00	69.28	69.00	69.30	68.40	69.39	68.80	70.30	68.20	68.40	69.47
新規登録物件	件数	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182	1,322	1,240
	m ² 単価	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1	23.6	23.9
	平均価格	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617	1,657	1,671
	平均面積	69.10	70.61	69.59	69.80	69.60	68.90	71.29	74.39	69.65	70.30	70.00	70.20	69.91
在庫物件	件数	3,189	3,175	3,126	3,164	3,212	3,347	3,193	3,439	3,335	3,327	3,076	3,098	2,981
	m ² 単価	24.6	24.5	24.4	23.7	19.8	24.1	23.8	23.0	23.9	23.8	23.6	23.6	23.6
	平均価格	1,715	1,715	1,706	1,716	1,695	1,665	1,654	1,661	1,676	1,664	1,659	1,666	1,661
	平均面積	69.70	70.00	69.90	72.40	85.60	69.10	69.50	72.20	70.14	69.92	70.30	70.60	70.38

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	41	41	33	56	42	46	37	35	59	56	40	33	45
	m ² 単価	25.6	24.9	27.6	24.8	28.2	26.5	35.3	24.1	27.0	23.7	25.6	27.1	28.3
新規登録物件	件数	138	150	141	153	154	159	116	179	168	139	149	166	145
	m ² 単価	29.5	30.9	30.2	31.4	28.9	30.0	31.3	31.1	29.4	32.9	31.3	31.4	31.8
在庫物件	件数	361	374	365	358	380	393	365	392	369	374	338	370	354
	m ² 単価	31.3	31.3	30.8	31.8	30.7	31.5	31.1	31.2	30.6	31.3	32.3	32.1	31.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	101	101	59	92	99	86	105	72	147	134	114	100	113
	m ² 単価	23.4	22.5	20.8	21.7	25.6	22.8	22.0	22.2	22.1	22.8	26.5	20.8	22.1
新規登録物件	件数	343	311	262	332	354	351	277	415	321	381	274	330	278
	m ² 単価	25.9	26.2	25.5	26.0	24.2	23.5	23.4	19.7	24.6	24.9	23.8	25.0	24.4
在庫物件	件数	756	735	722	722	752	811	772	861	769	804	716	726	671
	m ² 単価	26.7	26.5	26.2	26.5	12.7	24.8	24.3	21.6	25.1	24.8	24.7	24.8	24.6

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	131	118	84	115	103	129	125	96	146	186	136	120	123
物件m ² 単価	22.3	22.0	21.6	21.2	21.0	21.6	22.7	22.3	23.0	20.8	21.3	22.2	21.5
新規登録件数	443	429	366	426	493	450	345	482	479	468	379	407	406
物件m ² 単価	24.5	25.8	25.5	25.2	25.1	25.1	24.9	24.6	25.3	24.3	23.7	24.2	24.9
在庫件数	1,050	1,041	1,030	1,033	1,067	1,087	1,029	1,100	1,122	1,107	1,027	1,007	971
物件m ² 単価	25.1	25.1	25.0	25.1	25.1	25.3	25.1	24.8	25.0	25.0	24.4	24.3	24.5

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	52	65	42	41	45	50	46	32	80	71	40	32	57
物件m ² 単価	17.6	18.4	19.6	20.7	19.5	18.3	17.6	18.8	18.1	18.5	18.7	17.6	17.7
新規登録件数	174	149	143	163	157	158	140	171	146	156	145	143	150
物件m ² 単価	20.8	20.4	21.3	20.5	20.4	20.3	20.5	19.4	21.1	19.5	20.4	20.3	21.0
在庫件数	357	365	358	360	367	366	362	392	349	326	339	340	322
物件m ² 単価	21.0	20.7	21.0	20.9	20.9	20.8	20.7	20.1	20.8	20.5	20.3	20.4	20.5

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

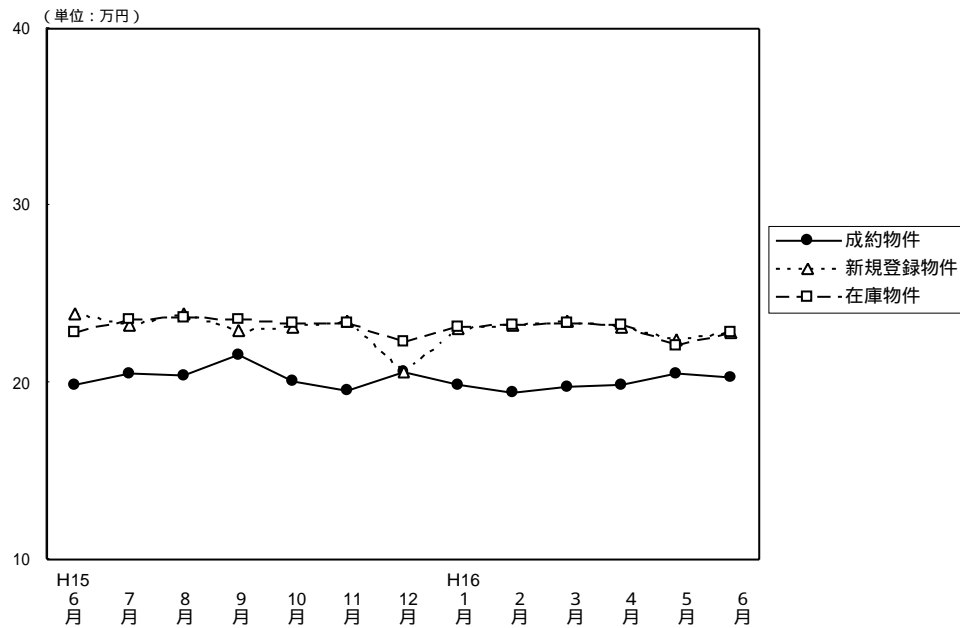
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	91	77	58	88	100	67	87	52	94	90	77	67	65
物件m ² 単価	18.5	18.8	17.4	17.9	18.0	18.0	17.3	18.6	17.2	19.1	17.1	17.4	17.0
新規登録件数	277	260	234	309	282	272	254	277	322	279	235	276	261
物件m ² 単価	20.1	19.7	20.8	19.8	20.3	19.8	18.7	18.9	19.2	18.8	18.7	18.7	19.7
在庫件数	665	660	651	691	646	690	665	694	726	716	656	655	663
物件m ² 単価	20.2	19.8	20.2	17.2	20.1	19.7	19.4	19.2	19.2	18.8	18.9	18.7	19.2

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	283	264	195	266	266	252	218	205	352	397	312	289	310
	m ² 単価	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9	20.5	20.3
	平均価格	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449	1,486	1,508
	平均面積	74.02	71.22	73.09	74.31	72.09	72.41	75.00	72.21	73.62	75.28	72.80	72.50	74.28
新規登録物件	件数	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925	924	961
	m ² 単価	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1	22.4	22.8
	平均価格	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709	1,609	1,623
	平均面積	73.30	73.41	73.01	74.10	72.90	73.49	81.70	73.52	72.60	73.11	74.00	71.84	71.18
在庫物件	件数	2,623	2,561	2,537	2,575	2,634	2,662	2,714	2,787	2,733	2,701	2,583	2,494	2,448
	m ² 単価	22.8	23.6	23.7	23.6	23.4	23.4	22.3	23.1	23.2	23.4	23.3	22.1	22.8
	平均価格	1,749	1,730	1,725	1,728	1,711	1,711	1,686	1,679	1,691	1,704	1,701	1,691	1,655
	平均面積	76.70	73.30	72.80	73.20	73.10	73.10	75.60	72.70	72.90	72.82	73.00	76.50	72.59

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	19	24	16	17	18	21	20	16	34	33	23	25	32
	m ² 単価	23.9	19.3	18.8	21.7	18.9	23.2	22.2	20.6	21.2	21.4	19.7	20.3	22.9
新規登録物件	件数	74	86	97	95	92	106	115	97	122	109	120	104	135
	m ² 単価	24.3	23.8	26.0	24.1	25.6	25.8	24.6	26.0	24.7	22.9	24.3	24.6	22.1
在庫物件	件数	233	209	242	248	244	269	290	296	307	304	318	312	321
	m ² 単価	24.4	25.6	25.9	25.3	25.3	25.9	25.7	25.5	25.6	25.3	24.7	24.6	23.4

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	105	99	65	95	88	98	70	78	127	164	123	105	114
	m ² 単価	20.5	20.6	20.2	19.5	21.0	18.2	20.3	18.6	18.5	19.9	18.9	20.3	19.3
新規登録物件	件数	348	326	296	407	381	339	318	391	402	407	304	302	311
	m ² 単価	23.4	23.3	24.6	22.7	23.5	23.3	23.4	22.6	22.9	23.4	23.1	22.3	22.9
在庫物件	件数	912	878	860	911	945	955	943	955	962	970	887	834	807
	m ² 単価	23.5	23.3	23.5	23.6	23.5	23.4	23.4	23.1	22.9	23.2	23.0	20.1	22.8

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	107	107	78	107	108	88	103	77	132	130	118	100	107
物 件	m ² 単 価	21.3	21.8	22.9	26.6	22.2	22.4	21.6	22.1	21.8	21.6	22.9	24.2	24.0
新 規 登 録	件 数	383	383	321	385	425	364	332	427	369	386	356	349	383
物 件	m ² 単 価	26.8	25.6	25.6	25.6	24.5	25.2	19.6	25.2	25.7	26.2	25.4	25.3	25.5
在 庫	件 数	1,036	1,033	998	990	1,040	1,036	1,030	1,097	1,046	1,030	976	943	941
物 件	m ² 単 価	24.1	26.3	26.1	26.1	25.5	25.5	23.0	25.0	25.5	25.7	25.8	25.6	25.2

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

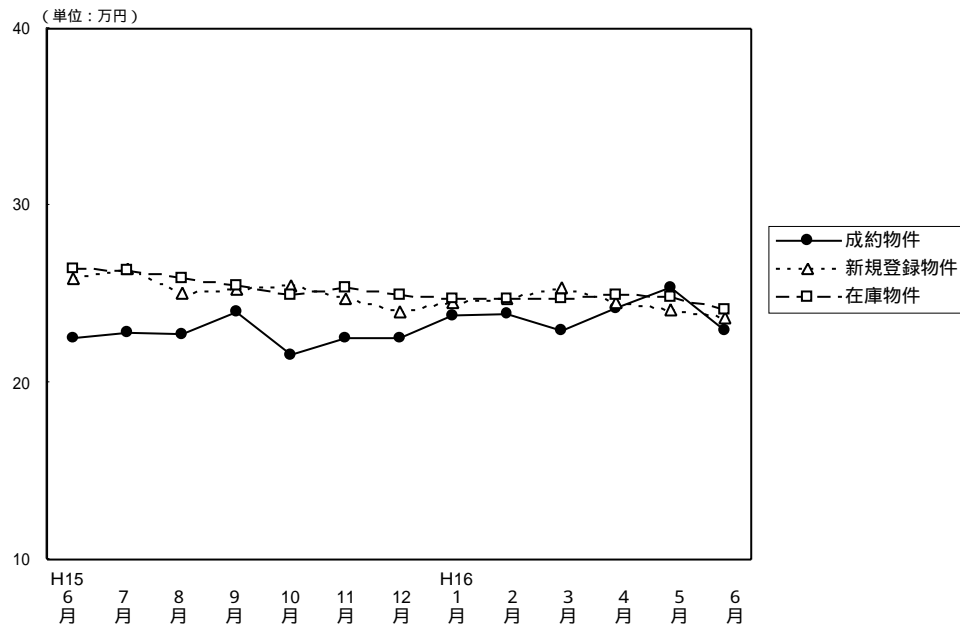
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	52	34	36	47	52	45	25	34	59	70	48	59	57
物 件	m ² 単 価	14.7	17.2	15.5	14.5	14.6	15.0	16.3	17.8	14.8	14.8	14.9	14.5	14.2
新 規 登 録	件 数	147	159	138	158	141	126	165	145	153	140	145	169	132
物 件	m ² 単 価	17.1	16.8	16.8	16.0	16.9	16.7	15.8	15.8	16.5	16.7	15.9	15.5	15.7
在 庫	件 数	442	441	437	426	405	402	451	439	418	397	402	405	379
物 件	m ² 単 価	16.6	16.6	16.9	16.5	16.5	16.6	16.2	16.2	16.3	16.5	16.1	16.5	16.5

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約 物 件	件数	109	103	82	107	88	100	95	75	94	139	108	70	93
	m ² 単価	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2	25.4	22.9
	平均価格	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563	1,684	1,438
	平均面積	66.80	65.39	66.61	66.29	62.22	61.11	64.89	60.59	63.00	62.18	64.60	66.30	62.79
新 規 登 録 物 件	件数	308	286	228	286	308	275	230	235	267	241	221	245	220
	m ² 単価	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5	24.1	23.7
	平均価格	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529	1,499	1,486
	平均面積	64.29	66.10	60.80	65.02	65.49	63.20	60.71	67.71	63.70	64.41	62.40	62.20	62.70
在 庫 物 件	件数	790	758	706	672	673	677	654	655	632	587	573	580	551
	m ² 単価	26.4	26.3	25.9	25.5	25.0	25.4	25.0	24.7	24.7	24.7	25.0	24.8	24.1
	平均価格	1,727	1,731	1,665	1,632	1,583	1,646	1,588	1,576	1,613	1,638	1,583	1,538	1,506
	平均面積	65.40	65.80	64.30	64.00	63.30	64.80	63.50	63.80	65.30	66.32	63.30	62.00	62.49

(参)

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約 物 件	件数	29	30	24	40	40	43	35	32	46	67	41	28	33
	m ² 単価	30.1	29.2	29.4	31.1	26.4	28.6	27.3	29.0	28.5	28.7	30.5	32.0	30.0
新 規 登 録 物 件	件数	112	101	100	97	117	89	67	105	90	80	62	63	54
	m ² 単価	31.6	31.2	30.1	30.9	32.7	34.1	28.6	32.0	32.4	33.3	31.4	32.4	33.2
在 庫 物 件	件数	280	283	280	263	257	236	218	240	231	202	179	168	131
	m ² 単価	32.5	31.3	31.0	30.4	31.5	33.2	32.3	32.1	32.8	32.6	32.0	32.6	33.4

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約 物 件	件数	62	52	36	51	31	43	49	34	29	51	47	31	41
	m ² 単価	19.8	21.1	19.4	19.9	17.4	18.9	19.4	20.3	20.1	18.8	20.7	19.7	19.4
新 規 登 録 物 件	件数	132	136	90	136	139	127	123	94	129	123	104	139	112
	m ² 単価	23.6	24.4	21.8	23.5	22.3	20.3	22.4	18.7	21.0	22.1	21.4	21.7	20.6
在 庫 物 件	件数	349	339	307	298	300	314	314	307	292	285	274	291	293
	m ² 単価	23.9	24.0	23.2	23.4	22.4	22.2	21.9	20.7	20.6	20.8	21.9	22.2	21.2

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件	15	20	22	15	17	14	10	8	18	21	19	11	19
物件単価	m ²	20.2	18.4	20.9	19.8	18.5	17.6	22.3	21.1	20.0	17.8	17.1	24.7	18.3
新規登録件数	件	62	49	38	51	43	53	38	34	43	37	49	41	48
物件単価	m ²	21.1	22.8	21.4	20.5	19.8	20.4	19.9	23.9	20.3	20.3	24.2	20.6	21.4
在庫件数	件	154	132	117	109	105	111	106	98	99	91	108	111	112
物件単価	m ²	22.4	22.6	21.8	21.0	19.6	20.3	19.9	21.0	21.0	21.5	22.7	21.8	22.2

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

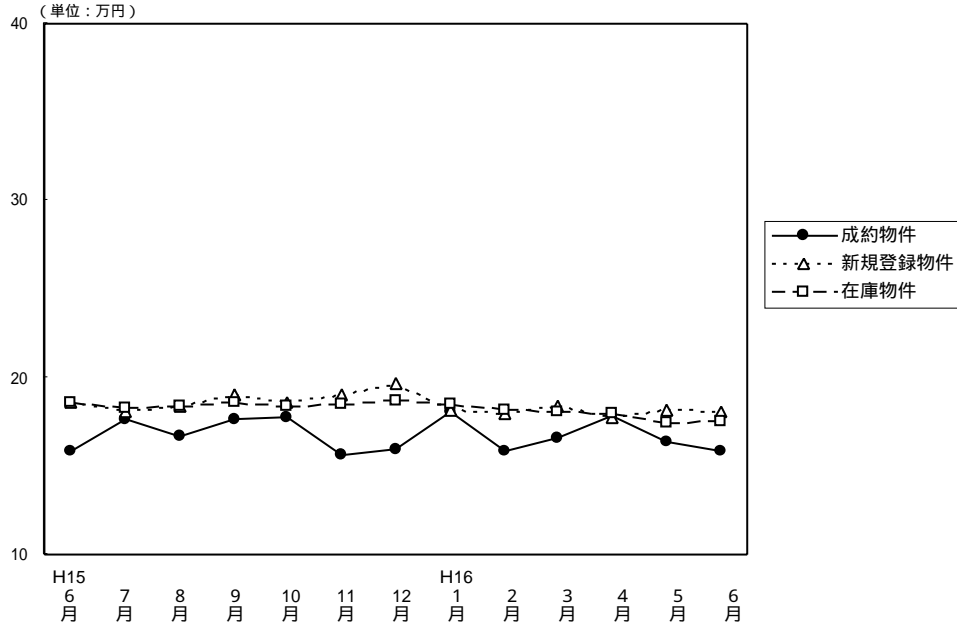
		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約件数	件	3	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0
物件単価	m ²	23.9	15.4		20.1			16.4	16.4	17.5		19.9		
新規登録件数	件	2	0	0	2	9	6	2	2	5	1	6	2	6
物件単価	m ²	21.9			17.8	18.7	18.4	28.4	15.5	23.3	9.1	24.3	19.4	22.5
在庫件数	件	7	4	2	2	11	16	16	10	10	9	12	10	15
物件単価	m ²	21.5	23.1	21.9	17.8	18.6	18.7	20.3	19.4	21.9	21.1	23.8	22.7	21.8

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	37	44	28	33	35	34	51	35	54	53	40	37	32
	m ² 単価	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8	16.4	15.8
	平均価格	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312	1,197	1,149
	平均面積	72.91	71.31	69.88	74.10	71.19	71.03	74.72	69.72	71.60	71.63	73.70	73.00	72.72
新規登録物件	件数	142	133	120	145	131	158	128	149	195	166	142	118	141
	m ² 単価	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7	18.2	18.1
	平均価格	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269	1,325	1,303
	平均面積	70.22	70.11	70.98	72.79	70.32	72.00	70.82	72.80	72.40	72.28	71.70	72.82	71.99
在庫物件	件数	362	336	335	353	327	372	334	359	406	425	419	351	349
	m ² 単価	18.6	18.3	18.4	18.6	18.4	18.5	18.7	18.5	18.2	18.1	18.0	17.4	17.5
	平均価格	1,319	1,296	1,301	1,326	1,316	1,326	1,322	1,325	1,314	1,312	1,298	1,291	1,292
	平均面積	70.90	70.80	70.70	71.30	71.50	71.70	70.70	71.60	72.20	72.49	72.10	74.20	73.83

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	22	28	17	24	22	18	27	15	31	35	29	23	24
	m ² 単価	15.9	17.3	18.0	17.5	18.3	17.0	17.7	19.5	17.0	17.1	19.1	15.8	16.0
新規登録物件	件数	95	87	84	97	74	110	88	87	137	116	95	78	98
	m ² 単価	18.8	18.9	19.1	19.6	19.4	19.7	20.4	18.1	18.3	18.6	17.5	17.7	18.4
在庫物件	件数	232	216	226	232	202	240	224	236	272	287	290	244	240
	m ² 単価	19.0	18.9	19.1	19.3	19.1	19.2	19.1	18.6	18.3	18.3	18.0	17.8	18.1

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	14	16	11	9	12	14	23	20	21	15	11	12	8
	m ² 単価	15.8	18.0	15.4	17.9	17.3	14.3	13.6	16.5	14.2	14.9	15.1	18.0	15.2
新規登録物件	件数	46	42	36	47	54	43	38	55	57	50	44	40	42
	m ² 単価	18.2	16.6	16.6	17.9	17.4	17.6	17.6	18.4	16.7	18.0	18.1	19.1	17.5
在庫物件	件数	127	113	103	115	121	124	102	110	123	129	124	105	106
	m ² 単価	17.9	17.2	17.2	17.3	17.3	17.4	17.9	18.4	17.9	17.7	17.8	16.4	16.3

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

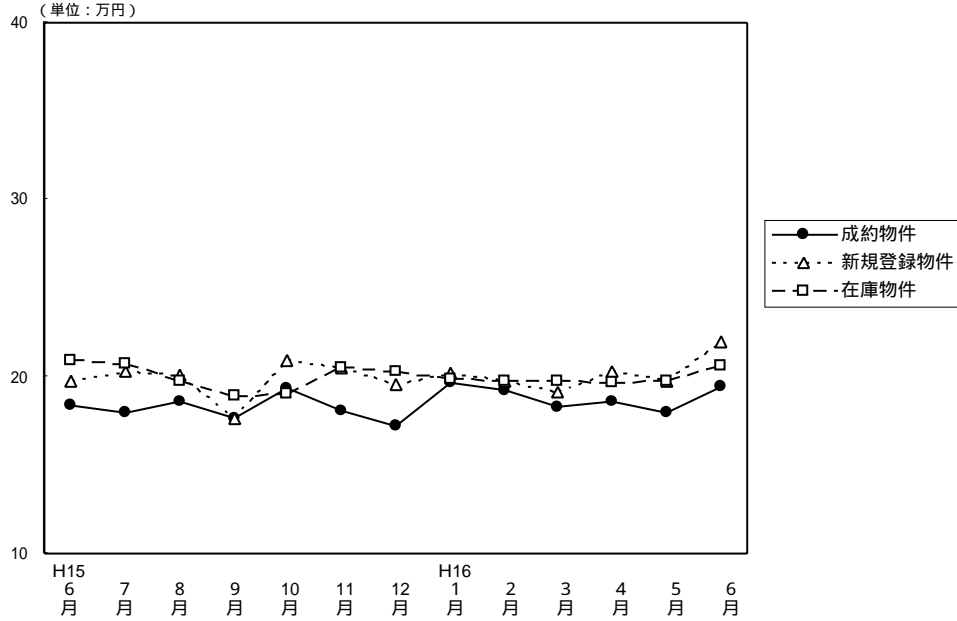
		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	1	1	0	0	1	2	1	0	2	3	0	2	0
	m ² 単価	15.3	15.3			11.7	13.3	13.3		12.6	22.9		13.2	
新規登録物件	件数	1	4	0	1	3	5	2	7	1	0	3	0	1
	m ² 単価	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.1	24.0		17.2		10.6
在庫物件	件数	3	7	6	6	4	8	8	13	11	9	5	2	3
	m ² 単価	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.6	18.2	16.9	17.9	18.8	16.7

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	26	30	27	32	36	32	34	33	39	45	40	20	31
	m ² 単価	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6	18.0	19.4
	平均価格	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293	1,273	1,416
	平均面積	76.41	69.22	71.99	76.08	73.58	74.48	69.30	72.91	73.60	73.39	69.50	70.70	72.99
新規登録物件	件数	94	94	68	87	85	91	52	78	86	64	77	69	72
	m ² 単価	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3	19.8	22.0
	平均価格	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417	1,441	1,650
	平均面積	70.00	70.49	71.79	83.41	72.39	74.49	75.08	72.52	71.50	72.30	69.80	72.80	75.00
在庫物件	件数	221	226	196	197	189	204	176	178	188	178	185	183	178
	m ² 単価	20.9	20.7	19.7	18.9	19.0	20.5	20.3	19.9	19.7	19.7	19.6	19.8	20.6
	平均価格	1,503	1,492	1,397	1,436	1,463	1,497	1,496	1,455	1,422	1,414	1,403	1,426	1,502
	平均面積	71.90	72.10	70.90	76.00	77.00	73.00	73.70	73.10	72.20	71.78	71.60	72.00	72.91

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	12	15	19	17	16	14	15	19	27	25	16	15
	m ² 単価	17.0	17.0	17.0	17.1	17.3	17.7	16.6	18.8	20.1	18.7	18.1	18.6	21.1
新規登録物件	件数	47	53	28	39	52	46	28	45	47	38	43	34	30
	m ² 単価	18.9	19.3	19.6	20.0	20.6	21.2	19.3	20.2	18.8	19.0	20.9	19.6	24.4
在庫物件	件数	118	124	101	94	99	112	95	97	106	99	108	99	87
	m ² 単価	20.0	19.9	19.2	20.0	20.5	21.0	20.6	20.0	18.9	19.2	19.5	19.6	21.1

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	13	10	7	8	12	12	9	12	11	13	2	9
	m ² 単価	19.9	18.7	20.6	18.0	21.0	19.7	17.5	21.0	19.3	17.6	20.1	15.9	17.6
新規登録物件	件数	25	25	24	32	23	28	13	16	22	12	10	17	21
	m ² 単価	20.3	23.4	20.6	20.5	21.3	19.5	21.0	22.7	21.7	20.6	18.8	20.7	20.2
在庫物件	件数	64	61	55	62	61	58	47	44	42	39	30	34	40
	m ² 単価	22.5	22.3	20.8	20.8	20.2	20.2	20.3	20.9	21.7	21.7	20.5	20.7	20.8

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

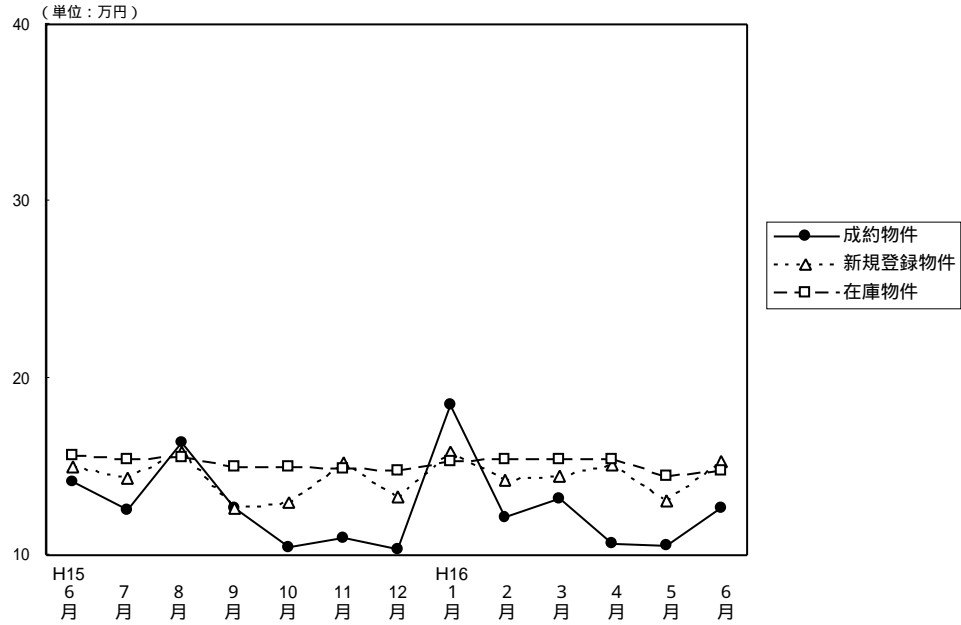
(単位：件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 物	約件数	3	5	2	6	11	4	8	9	8	7	2	2	7
	件m ² 単価	19.3	18.5	20.1	18.9	21.4	15.6	17.9	19.6	16.7	17.9	16.1	15.1	18.2
新 規 登 録 物	件数	22	16	16	16	10	17	11	17	17	14	24	18	21
	件m ² 単価	20.8	18.6	20.1	10.7	21.4	20.0	18.1	17.1	19.7	18.3	20.0	19.3	20.2
在 庫 物	件数	39	41	40	41	29	34	34	37	40	40	47	50	51
	件m ² 単価	20.6	20.4	19.6	14.5	13.6	19.3	19.6	18.2	19.4	18.6	19.3	19.4	19.7

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	12	15	13	9	6	7	3	4	5	5	9	6	9
	m ² 単価	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6	10.5	12.6
	平均価格	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942	699	633	751
	平均面積	67.23	65.12	64.70	70.40	68.37	63.91	65.34	65.78	76.10	71.36	65.90	60.30	59.60
新規登録物件	件数	25	27	11	16	21	19	17	21	16	18	16	29	35
	m ² 単価	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1	13.1	15.3
	平均価格	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985	819	998
	平均面積	63.13	68.88	68.67	65.24	67.00	61.32	69.02	68.29	73.10	65.63	65.20	62.50	65.23
在庫物件	件数	81	84	67	66	68	74	76	77	69	62	55	68	83
	m ² 単価	15.6	15.4	15.5	15.0	15.0	14.9	14.8	15.3	15.4	15.4	15.4	14.4	14.8
	平均価格	1,005	1,021	1,034	989	963	951	952	1,008	1,055	1,046	1,033	916	947
	平均面積	64.40	66.30	66.70	65.90	64.20	63.80	64.30	65.90	68.50	67.92	67.10	63.60	63.99

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

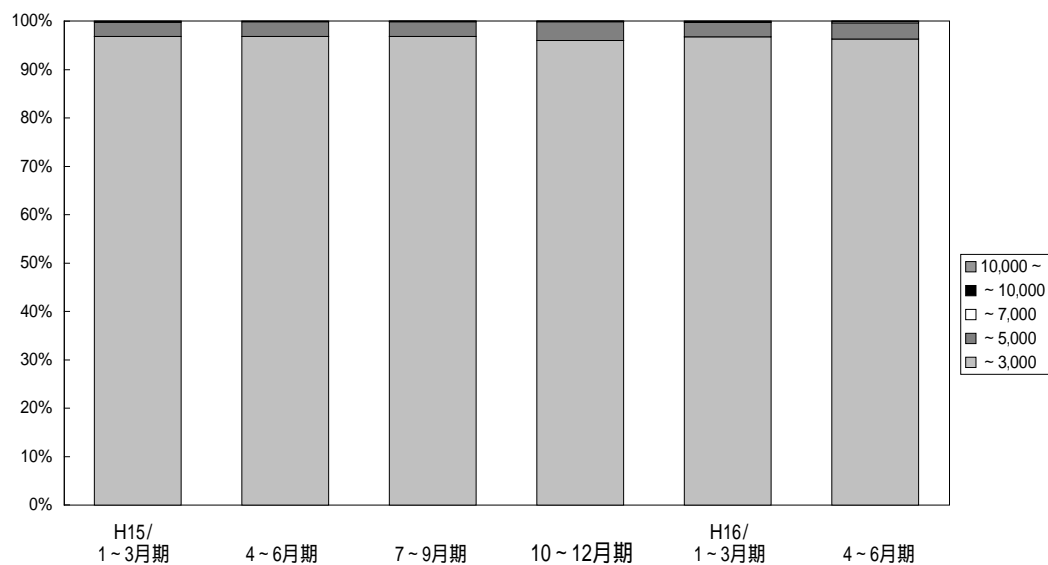
		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	7	10	8	5	1	3	2	3	1	5	5	2	4
	m ² 単価	16.9	14.0	20.3	11.0	14.0	15.7	10.8	27.8	12.7	13.2	12.2	13.1	16.8
新規登録物件	件数	15	14	7	8	10	13	9	10	8	12	8	10	22
	m ² 単価	17.8	16.9	18.8	15.2	15.1	17.4	16.1	20.8	15.8	16.4	17.2	17.8	17.9
在庫物件	件数	53	48	39	37	41	46	44	42	36	34	29	30	42
	m ² 単価	16.9	17.0	16.7	16.5	16.4	16.3	16.6	17.6	17.8	17.9	17.3	17.4	17.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	5	5	5	4	5	4	1	1	4	4	4	4	5
	m ² 単価	13.3	8.1	10.3	16.0	9.8	9.6	9.2	7.8	12.0	11.8	8.6	8.1	9.9
新規登録物件	件数	10	13	4	8	11	6	8	11	8	6	8	19	13
	m ² 単価	10.7	11.6	11.5	10.4	11.2	10.7	10.4	11.6	12.8	11.0	13.0	10.8	11.3
在庫物件	件数	28	36	28	29	27	28	32	35	33	28	26	38	41
	m ² 単価	13.4	13.2	13.8	13.2	13.0	12.8	12.5	12.9	13.2	12.8	13.5	12.3	12.1

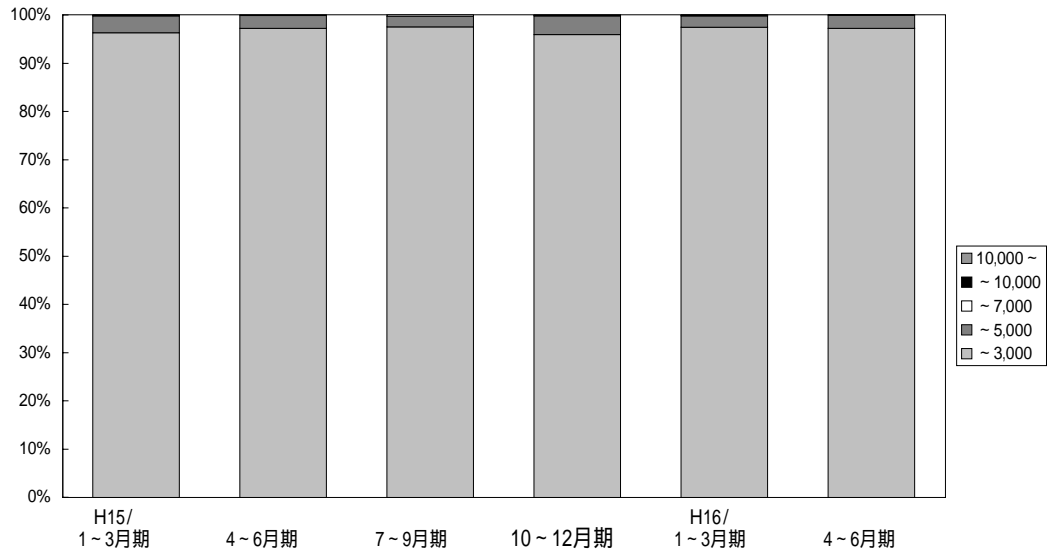
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H14/				H15/				H16/			
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期		
近	~	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	2,763	2,415		
	3,000	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.7	96.2		
畿	~	73	77	66	63	78	79	69	93	86	85		
	5,000	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.0	3.3		
圏	~	8	2	3	3	3	1	3	1	3	7		
	7,000	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3		
成	~	2	1	3	0	3	0	0	1	4	1		
	10,000	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1		
約	10,000	1	1	1	0	0	3	1	2	1	1		
	~	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1		
合計		2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	2,857	2,509		
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

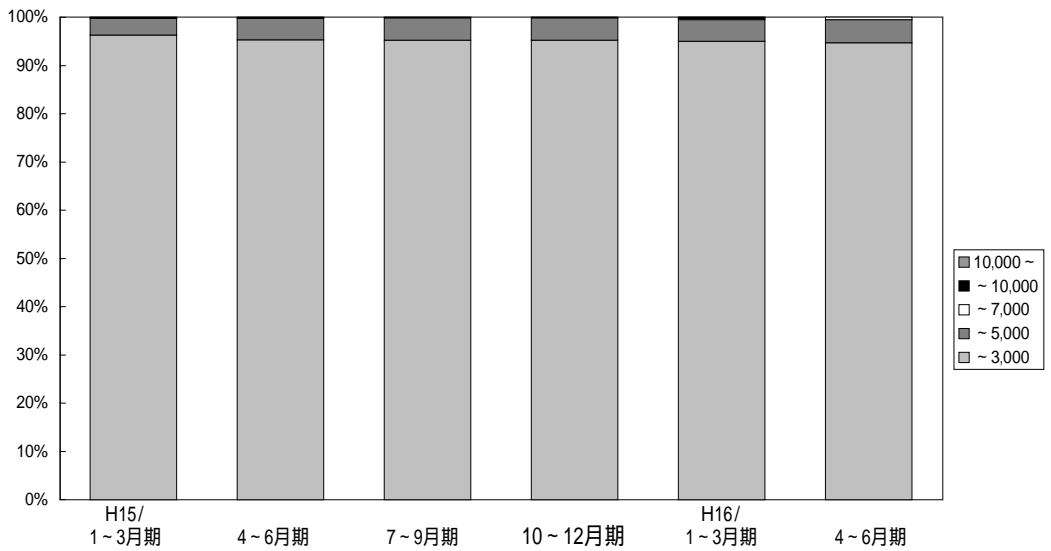
【大 阪】



(単位：件、%)

	万円	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大 阪 成 約	~	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	1,108
	3,000	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	97.2
	~	43	35	27	34	42	33	23	44	32	31
	5,000	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.7
	~	3	1	3	0	1	0	3	1	1	0
	7,000	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0
	~	1	1	3	0	2	0	0	0	2	0
	10,000	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0
	10,000	0	1	1	0	0	2	0	2	0	1
	~	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1
合 計	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	1,140	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

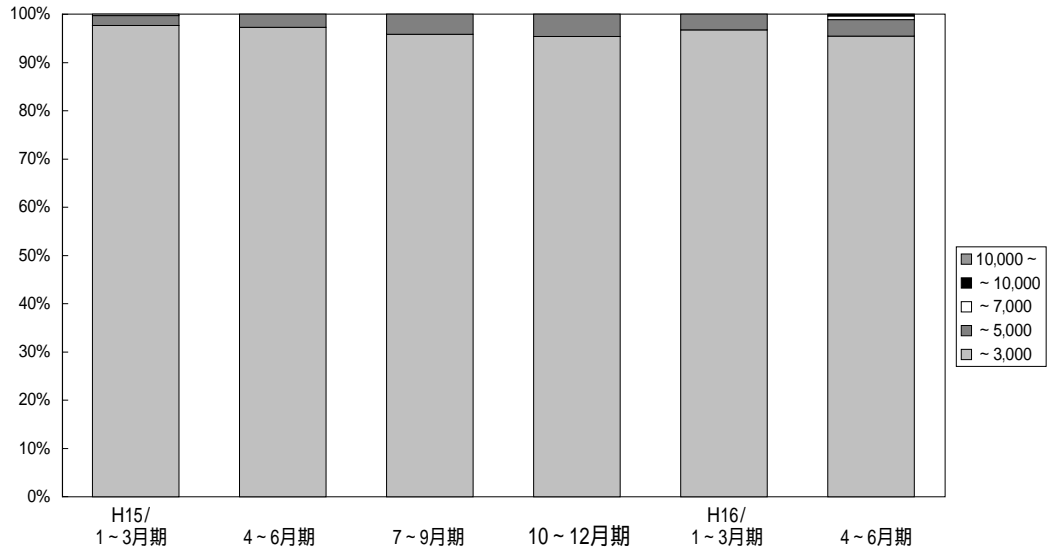
【兵 庫】



(単位：件、%)

	万円	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵 庫 成 約	~	679	672	684	717	806	811	690	701	906	859
	3,000	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.7
	~	27	35	33	24	29	38	34	34	43	43
	5,000	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.7
	~	4	1	0	3	1	1	0	0	2	5
	7,000	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.6
	~	0	0	0	0	1	0	0	1	2	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0
	10,000	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0
	~	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0
合 計	711	708	717	744	837	851	725	736	954	907	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

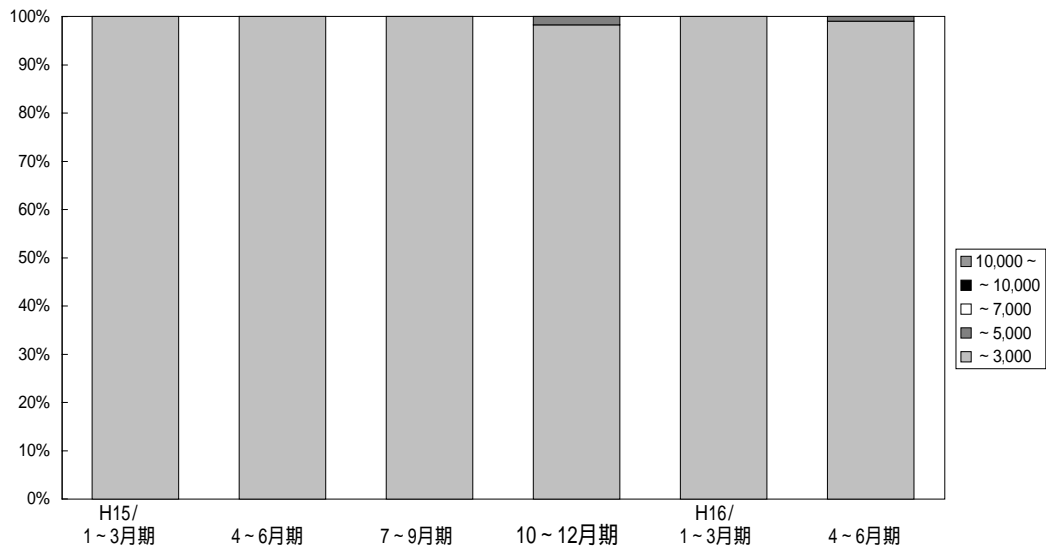
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期	
京 都 成 約	~	231	232	227	242	293	286	275	268	297	249
	3,000	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	95.4
	~	1	7	5	4	6	8	12	13	10	9
	5,000	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	3.4
	~	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
	7,000	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8
	~	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
10,000	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	
約	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	合 計	234	239	232	246	300	294	287	281	307	261
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

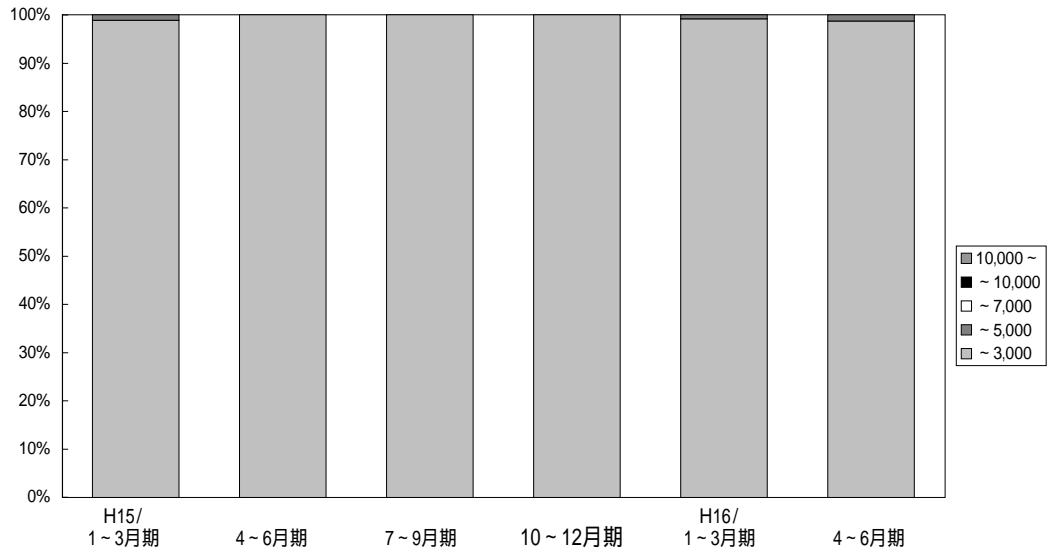
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4~6月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期	
奈 良 成 約	~	121	111	95	139	137	114	98	112	134	101
	3,000	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	99.0
	~	1	0	1	0	0	0	0	2	0	1
	5,000	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	1.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
約	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	合 計	122	111	96	139	137	114	98	114	134	102
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

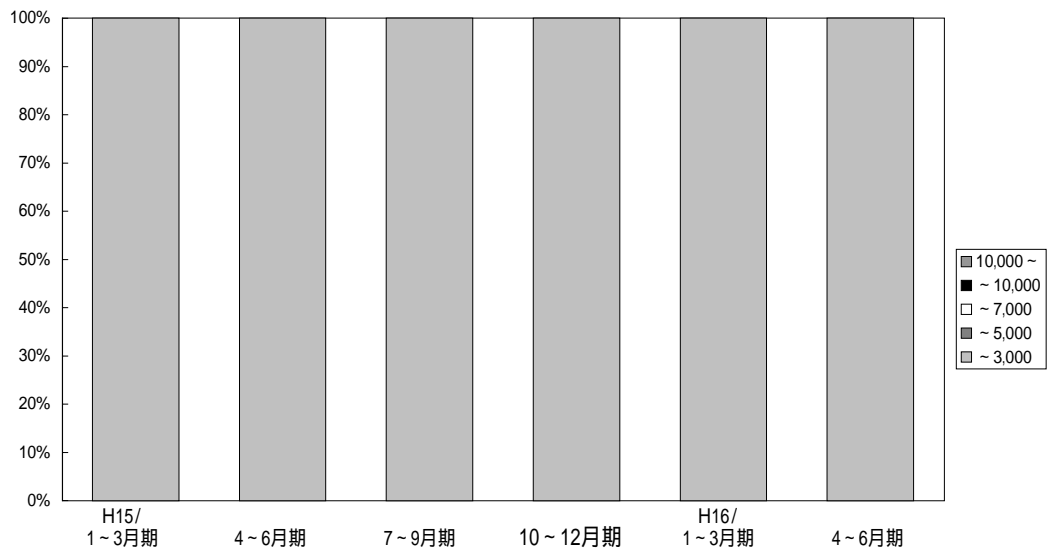
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H14/				H15/				H16/	
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	75	89	59	82	88	89	85	100	114	76
		98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	99.1	98.7
	~ 5,000	1	0	0	1	1	0	0	0	1	1
		1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	1.3
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000 ~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	76	89	59	83	89	89	85	100	115	77	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

【和歌山】

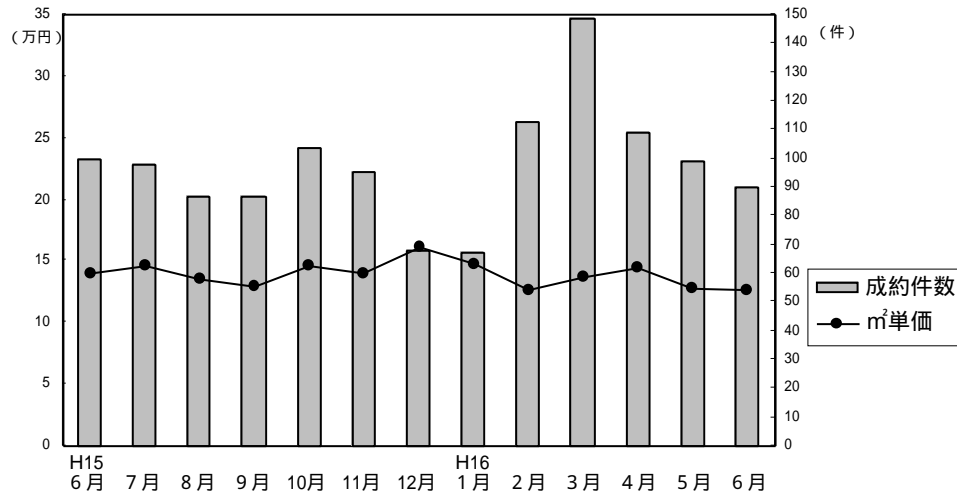


(単位：件、%)

	万円	H14/				H15/				H16/	
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	23	13	12	19	28	26	30	13	12	22
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~ 5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10,000 ~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合 計	23	13	12	19	28	26	30	13	12	22	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

5 . 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位 : 件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	
近畿圏計	件数	100	98	87	87	104	95	68	67	113	149	109	99	90	(参)
	m²単価	14.0	14.6	13.5	12.9	14.6	14.0	16.1	14.7	12.7	13.7	14.5	12.8	12.7	
	平均価格	2,133	2,217	2,057	1,979	2,177	2,062	2,395	2,113	1,867	1,988	2,052	1,914	1,853	
	平均面積	152.4	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9	150.6	146.4	
大阪計	件数	28	34	38	34	37	22	29	24	27	56	42	27	32	(参)
	m²単価	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5	
	平均価格	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926	
兵庫計	件数	27	31	22	24	39	36	18	17	43	52	36	41	37	(参)
	m²単価	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5	
	平均価格	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903	
京都計	件数	17	11	5	10	9	20	14	9	18	19	13	12	5	(参)
	m²単価	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6	
	平均価格	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844	
奈良計	件数	15	8	9	8	8	7	4	10	9	7	7	9	7	(参)
	m²単価	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7	
	平均価格	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331	
滋賀計	件数	11	12	10	11	10	7	3	7	14	11	9	10	6	(参)
	m²単価	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8	
	平均価格	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222	
和歌山計	件数	2	2	3	0	1	3	0	0	2	4	2	0	3	(参)
	m²単価	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7	
	平均価格	1,125	896	1,407		900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293	

新規登録物件m²単価・平均価格推移

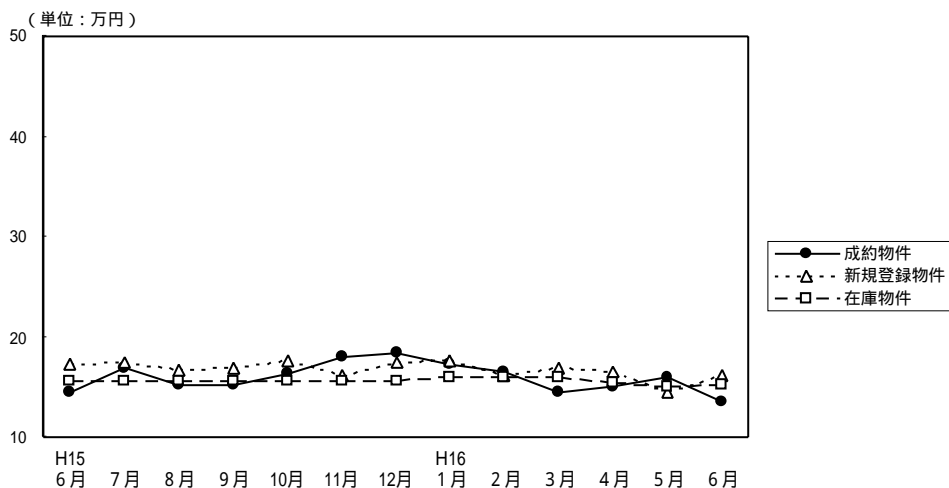
(単位 : 件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	
近畿圏計	件数	600	713	563	660	675	633	495	672	623	640	528	575	641	(参)
	m²単価	14.3	13.9	14.2	14.4	14.2	13.8	14.4	13.9	14.0	14.0	13.2	12.9	13.8	
	平均価格	2,139	2,039	2,118	2,130	2,092	2,010	2,103	2,026	2,010	2,021	1,951	1,926	2,047	
	平均面積	149.6	146.7	149.2	147.9	147.3	145.7	146.0	145.8	145.1	145.6	149.3	149.7	149.0	
大阪計	件数	185	189	161	192	199	184	141	176	198	210	145	152	196	(参)
	m²単価	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1	
	平均価格	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392	
兵庫計	件数	228	295	224	247	237	258	182	253	194	218	187	212	216	(参)
	m²単価	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5	
	平均価格	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154	
京都計	件数	69	70	52	77	88	85	46	83	82	71	68	70	63	(参)
	m²単価	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9	
	平均価格	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535	
奈良計	件数	50	58	49	64	62	51	47	75	61	61	47	59	79	(参)
	m²単価	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3	
	平均価格	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432	
滋賀計	件数	42	72	50	48	70	35	46	59	56	44	52	45	58	(参)
	m²単価	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8	
	平均価格	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230	
和歌山計	件数	26	29	27	32	19	20	33	26	32	36	29	37	29	(参)
	m²単価	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3	
	平均価格	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166	

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

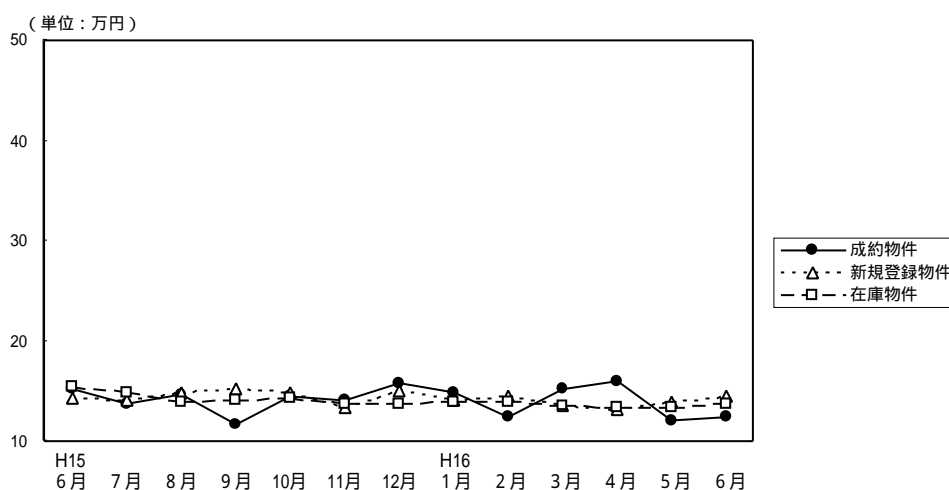


(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	28	34	38	34	37	22	29	24	27	56	42	27	32
	m ² 単価	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0	16.0	13.5
	平均価格	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135	2,274	1,926
新規登録物件	件数	185	189	161	192	199	184	141	176	198	210	145	152	196
	m ² 単価	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5	14.5	16.1
	平均価格	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371	2,097	2,392
在庫物件	件数	581	574	556	555	560	569	548	515	552	545	506	464	481
	m ² 単価	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.6	15.7	15.9	15.9	15.9	15.4	15.0	15.2
	平均価格	2,350	2,324	2,348	2,338	2,313	2,322	2,332	2,352	2,312	2,317	2,268	2,221	2,247

【兵庫】

土地 m²単価推移

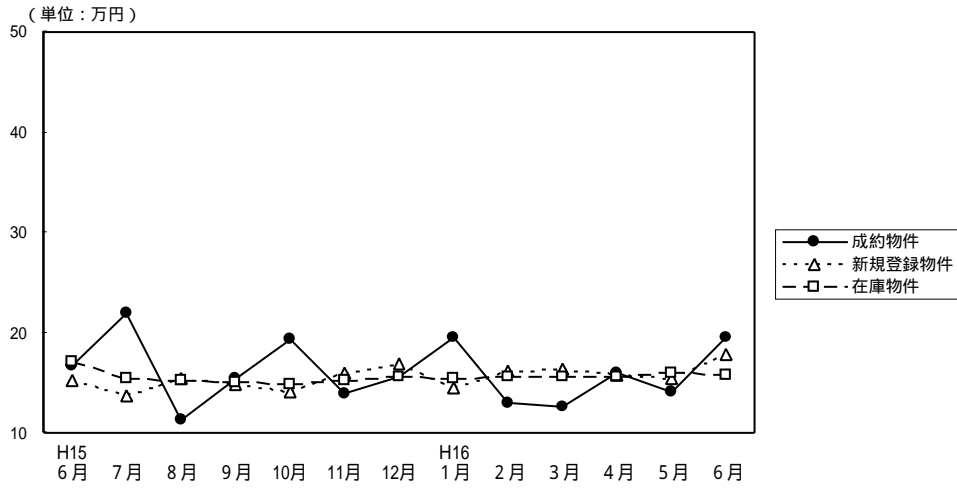


(単位：件、万円)

		H15/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	27	31	22	24	39	36	18	17	43	52	36	41	37
	m ² 単価	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9	12.0	12.5
	平均価格	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116	1,873	1,903
新規登録物件	件数	228	295	224	247	237	258	182	253	194	218	187	212	216
	m ² 単価	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1	14.0	14.5
	平均価格	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964	2,068	2,154
在庫物件	件数	787	843	821	812	736	768	754	781	722	726	695	668	624
	m ² 単価	15.4	14.9	14.0	14.2	14.3	13.8	13.8	13.9	14.0	13.6	13.4	13.4	13.8
	平均価格	2,310	2,211	2,064	2,078	2,074	2,004	1,993	2,001	2,035	1,965	1,948	1,960	2,050

【京 都】

土地 m²単価推移

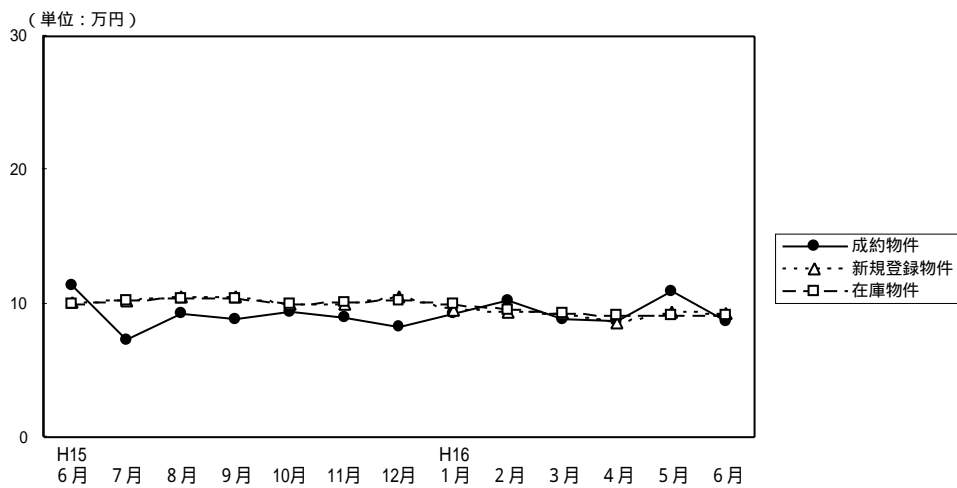


(単位：件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	17	11	5	10	9	20	14	9	18	19	13	12	5
	m ² 単価	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9	14.2	19.6
	平均価格	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320	1,959	2,844
新規登録物件	件数	69	70	52	77	88	85	46	83	82	71	68	70	63
	m ² 単価	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8	15.4	17.9
	平均価格	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238	2,312	2,535
在庫物件	件数	213	207	196	212	229	253	221	232	225	223	218	184	193
	m ² 単価	17.1	15.4	15.2	15.0	14.9	15.3	15.7	15.4	15.6	15.7	15.6	16.0	15.8
	平均価格	2,535	2,280	2,234	2,222	2,253	2,288	2,291	2,276	2,271	2,290	2,269	2,383	2,330

【奈 良】

土地 m²単価推移

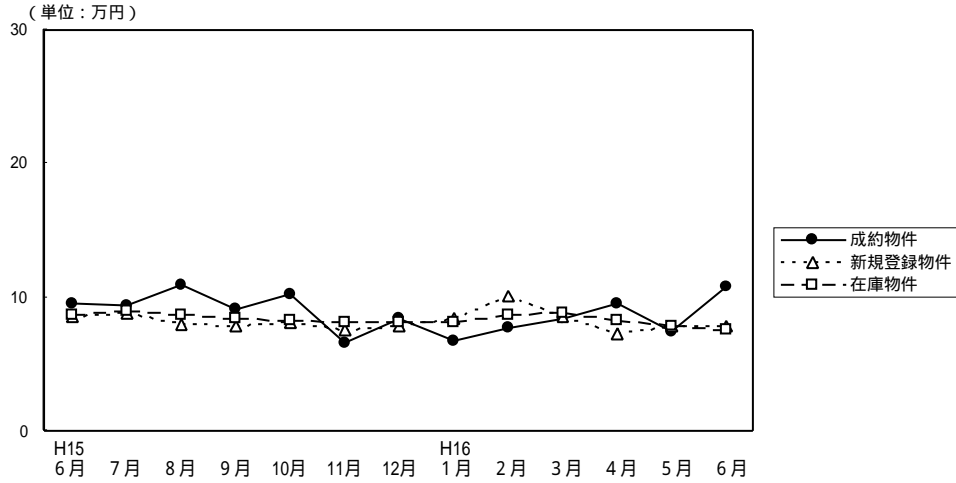


(単位：件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	15	8	9	8	8	7	4	10	9	7	7	9	7
	m ² 単価	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7	11.0	8.7
	平均価格	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453	1,873	1,331
新規登録物件	件数	50	58	49	64	62	51	47	75	61	61	47	59	79
	m ² 単価	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6	9.4	9.3
	平均価格	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399	1,479	1,432
在庫物件	件数	160	164	160	174	159	163	153	171	177	182	159	16	173
	m ² 単価	10.0	10.3	10.4	10.4	10.0	10.1	10.2	9.9	9.6	9.3	9.1	9.1	9.1
	平均価格	1,558	1,582	1,590	1,611	1,542	1,562	1,570	1,543	1,500	1,452	1,422	1,438	1,425

【滋 賀】

土地 m²単価推移

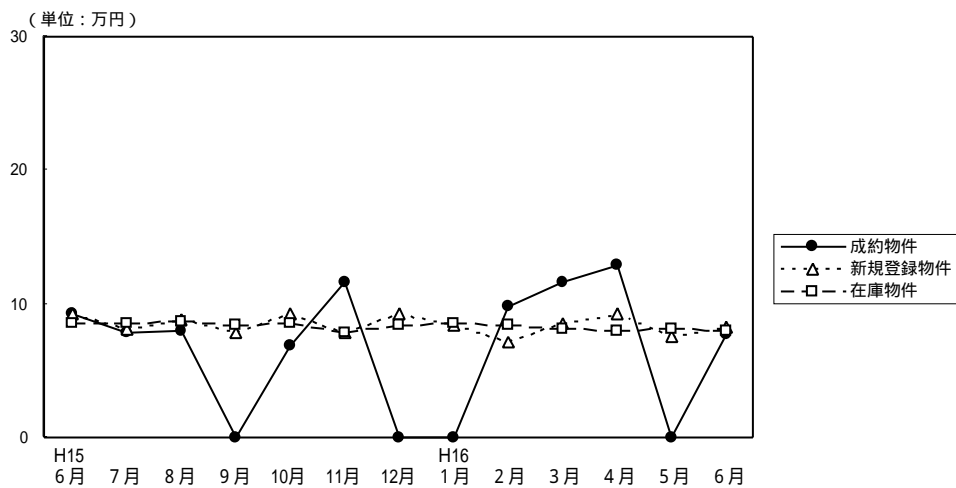


(単位：件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	11	12	10	11	10	7	3	7	14	11	9	10	6
	m ² 単価	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5	7.4	10.8
平均価格		1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574	1,096	1,222
新規登録物件	件数	42	72	50	48	70	35	46	59	56	44	52	45	58
	m ² 単価	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3	7.9	7.8
平均価格		1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164	1,306	1,230
在庫物件	件数	187	201	203	197	205	194	192	178	185	171	169	156	163
	m ² 単価	8.7	9.0	8.7	8.4	8.3	8.1	8.1	8.2	8.7	8.8	8.3	7.9	7.6
平均価格		1,382	1,392	1,349	1,311	1,313	1,294	1,276	1,291	1,383	1,416	1,317	1,281	1,232

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/ 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約物件	件数	2	2	3	0	1	3	0	0	2	4	2	0	3
	m ² 単価	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9		7.7
平均価格		1,125	896	1,407		900	1,973			1,629	1,568	1,645		1,293
新規登録物件	件数	26	29	27	32	19	20	33	26	32	36	29	37	29
	m ² 単価	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2	7.6	8.3
平均価格		1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401	1,141	1,166
在庫物件	件数	144	142	135	148	144	127	134	130	127	130	138	151	144
	m ² 単価	8.6	8.6	8.7	8.4	8.5	7.9	8.4	8.6	8.4	8.2	8.0	8.2	8.0
平均価格		1,264	1,286	1,312	1,295	1,293	1,211	1,288	1,316	1,296	1,248	1,233	1,243	1,198