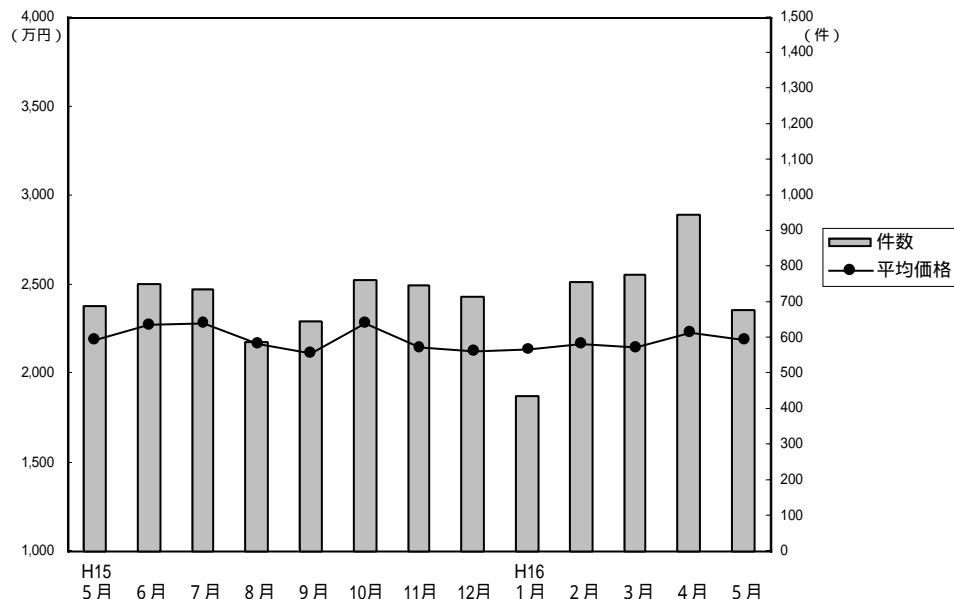


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比2.0ポイント下落し、前年同月比は、0.1ポイント上昇となった。  
 成約報告数は、前月比は28.4ポイント減少し、前年同月比で1.2ポイント減少した。

## (1) 戸建平均価格推移



## 成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

|      |      | H15/5月 | 6月     | 7月     | 8月     | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     |
|------|------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 近畿圏計 | 件数   | 688    | 751    | 735    | 589    | 649   | 764   | 749   | 716   | 437    | 756    | 777    | 950    | 680    |
|      | 平均価格 | 2,187  | 2,269  | 2,286  | 2,165  | 2,118 | 2,288 | 2,144 | 2,123 | 2,133  | 2,168  | 2,146  | 2,233  | 2,189  |
|      | ㎡単価  | 21.8   | 22.3   | 22.4   | 21.4   | 21.4  | 23.1  | 21.6  | 21.5  | 21.2   | 21.5   | 21.3   | 22.3   | 21.5   |
|      | 平均面積 | 100.15 | 101.85 | 101.86 | 101.20 | 99.04 | 98.87 | 99.09 | 98.81 | 100.55 | 100.74 | 100.66 | 100.04 | 101.66 |
| 大阪計  | 件数   | 307    | 297    | 316    | 246    | 295   | 349   | 308   | 303   | 169    | 303    | 318    | 397    | 299    |
|      | 平均価格 | 2,056  | 2,187  | 2,194  | 2,173  | 2,013 | 2,297 | 2,080 | 2,024 | 2,193  | 2,081  | 2,095  | 2,105  | 2,097  |
|      | ㎡単価  | 23.0   | 24.3   | 24.7   | 23.9   | 22.0  | 25.7  | 24.3  | 22.6  | 24.1   | 23.4   | 22.7   | 23.9   | 23.6   |
| 兵庫計  | 件数   | 168    | 192    | 195    | 160    | 172   | 177   | 174   | 167   | 126    | 216    | 193    | 205    | 183    |
|      | 平均価格 | 2,509  | 2,541  | 2,550  | 2,372  | 2,357 | 2,454 | 2,262 | 2,301 | 2,406  | 2,513  | 2,427  | 2,758  | 2,582  |
|      | ㎡単価  | 22.0   | 22.9   | 22.7   | 21.3   | 22.1  | 22.0  | 20.7  | 21.5  | 21.8   | 22.8   | 22.3   | 25.6   | 23.3   |
| 京都計  | 件数   | 133    | 160    | 138    | 114    | 116   | 161   | 171   | 160   | 73     | 128    | 171    | 218    | 121    |
|      | 平均価格 | 2,417  | 2,354  | 2,420  | 2,190  | 2,290 | 2,376 | 2,389 | 2,392 | 2,140  | 2,245  | 2,195  | 2,360  | 2,243  |
|      | ㎡単価  | 27.8   | 26.0   | 26.3   | 24.9   | 25.9  | 26.6  | 26.1  | 26.4  | 26.5   | 25.0   | 25.3   | 26.2   | 22.7   |
| 奈良計  | 件数   | 43     | 42     | 42     | 20     | 33    | 28    | 33    | 34    | 36     | 54     | 45     | 51     | 32     |
|      | 平均価格 | 1,638  | 1,871  | 1,896  | 1,657  | 1,677 | 1,490 | 1,841 | 1,804 | 1,610  | 1,668  | 1,749  | 1,664  | 1,721  |
|      | ㎡単価  | 12.6   | 14.0   | 14.2   | 12.3   | 13.6  | 12.4  | 14.6  | 14.1  | 12.9   | 13.0   | 12.6   | 12.4   | 12.7   |
| 滋賀計  | 件数   | 24     | 46     | 33     | 43     | 19    | 42    | 47    | 34    | 25     | 44     | 34     | 60     | 37     |
|      | 平均価格 | 1,780  | 2,060  | 1,822  | 1,677  | 1,788 | 1,902 | 1,758 | 1,722 | 1,467  | 1,761  | 1,745  | 1,685  | 1,438  |
|      | ㎡単価  | 12.0   | 14.4   | 11.8   | 11.9   | 12.4  | 13.2  | 12.1  | 12.1  | 11.3   | 13.8   | 12.6   | 11.4   | 10.6   |
| 和歌山計 | 件数   | 13     | 14     | 11     | 6      | 14    | 7     | 16    | 18    | 8      | 11     | 16     | 19     | 8      |
|      | 平均価格 | 1,346  | 1,190  | 1,450  | 1,007  | 1,436 | 1,110 | 1,213 | 1,088 | 913    | 960    | 1,226  | 1,050  | 1,158  |
|      | ㎡単価  | 10.9   | 10.1   | 10.5   | 8.7    | 10.5  | 10.3  | 8.9   | 9.6   | 7.4    | 8.3    | 9.3    | 7.9    | 9.6    |

(参)

(参)

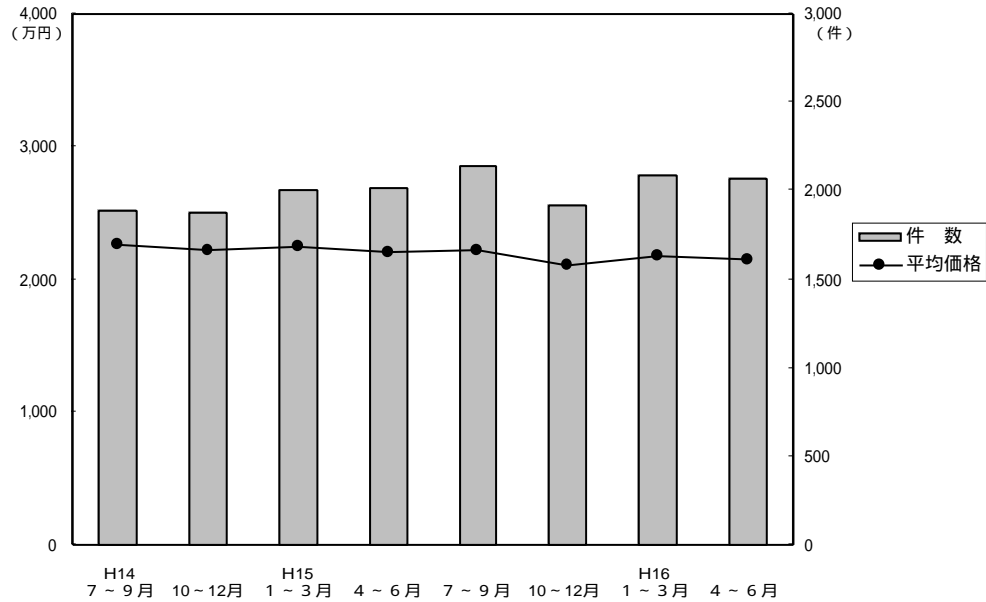
(参)

## 新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

|      |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 3,763  | 3,772 | 3,633 | 3,309 | 3,877 | 3,923 | 3,808 | 2,839 | 4,232  | 4,188 | 4,159 | 3,521 | 3,788 |
|      | 平均価格 | 2,519  | 2,533 | 2,424 | 2,476 | 2,479 | 2,491 | 2,473 | 2,450 | 2,449  | 2,438 | 2,447 | 2,439 | 2,397 |
| 大阪計  | 件数   | 1,752  | 1,775 | 1,827 | 1,529 | 1,789 | 1,881 | 1,839 | 1,349 | 2,047  | 2,057 | 2,010 | 1,711 | 1,701 |
|      | 平均価格 | 2,527  | 2,528 | 2,469 | 2,479 | 2,438 | 2,525 | 2,543 | 2,494 | 2,440  | 2,496 | 2,479 | 2,443 | 2,450 |
| 兵庫計  | 件数   | 994    | 1,014 | 870   | 868   | 1,010 | 1,017 | 952   | 752   | 1,029  | 1,031 | 1,091 | 943   | 1,037 |
|      | 平均価格 | 2,790  | 2,758 | 2,595 | 2,660 | 2,768 | 2,691 | 2,664 | 2,672 | 2,714  | 2,597 | 2,635 | 2,690 | 2,596 |
| 京都計  | 件数   | 616    | 598   | 535   | 526   | 686   | 595   | 583   | 415   | 656    | 643   | 583   | 480   | 581   |
|      | 平均価格 | 2,437  | 2,569 | 2,423 | 2,576 | 2,515 | 2,512 | 2,410 | 2,363 | 2,478  | 2,472 | 2,495 | 2,465 | 2,410 |
| 奈良計  | 件数   | 187    | 205   | 185   | 205   | 208   | 205   | 241   | 186   | 250    | 225   | 223   | 183   | 236   |
|      | 平均価格 | 1,995  | 1,976 | 1,921 | 1,977 | 1,891 | 1,922 | 1,905 | 1,826 | 1,871  | 1,794 | 1,898 | 1,815 | 1,750 |
| 滋賀計  | 件数   | 147    | 127   | 150   | 126   | 139   | 158   | 135   | 98    | 181    | 156   | 161   | 147   | 153   |
|      | 平均価格 | 2,015  | 2,018 | 1,949 | 1,995 | 1,968 | 1,882 | 1,879 | 1,988 | 2,104  | 1,928 | 1,940 | 1,853 | 1,942 |
| 和歌山計 | 件数   | 67     | 53    | 66    | 55    | 45    | 67    | 58    | 39    | 69     | 76    | 91    | 57    | 80    |
|      | 平均価格 | 1,609  | 1,366 | 1,419 | 1,518 | 1,342 | 1,515 | 1,499 | 1,687 | 1,458  | 1,393 | 1,401 | 1,438 | 1,393 |

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

|     | 近畿圏全体 | 大阪府     |      |       | 兵庫県     |       |      | 京都府     |     |       |      |       |     |       |       |       |     |
|-----|-------|---------|------|-------|---------|-------|------|---------|-----|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|
|     |       | 平均価格前期比 | 前年比  | 件数    | 平均価格前期比 | 前年比   | 件数   | 平均価格前期比 | 前年比 | 件数    |      |       |     |       |       |       |     |
| 14. | 4~6   | 2,259   | -5.8 | -9.2  | 1,890   | 2,192 | -4.3 | -11.2   | 778 | 2,443 | -3.6 | -10.7 | 434 | 2,285 | -3.5  | -1.4  | 294 |
|     | 7~9   | 2,226   | -1.5 | -10.9 | 1,873   | 2,264 | 3.3  | -10.6   | 808 | 2,457 | 0.6  | -10.0 | 456 | 1,978 | -13.4 | -19.2 | 296 |
|     | 10~12 | 2,249   | 1.0  | -7.6  | 2,008   | 2,176 | -3.9 | -9.7    | 826 | 2,607 | 6.1  | -4.2  | 529 | 2,089 | 5.6   | -9.2  | 306 |
| 15. | 1~3   | 2,201   | -2.1 | -8.2  | 2,012   | 2,209 | 1.5  | -3.6    | 844 | 2,392 | -8.2 | -5.6  | 460 | 2,196 | 5.1   | -7.2  | 362 |
|     | 4~6   | 2,215   | 0.6  | -1.9  | 2,141   | 2,116 | -4.2 | -3.5    | 888 | 2,572 | 7.5  | 5.3   | 520 | 2,203 | 0.3   | -3.6  | 363 |
|     | 7~9   | 2,105   | -5.0 | -5.4  | 1,923   | 2,001 | -5.4 | -11.6   | 800 | 2,332 | -9.3 | -5.1  | 501 | 2,130 | -3.3  | 7.7   | 306 |
| 16. | 10~12 | 2,170   | 3.1  | -3.5  | 2,089   | 2,124 | 6.1  | -2.4    | 910 | 2,406 | 3.2  | -7.7  | 482 | 2,095 | -1.6  | 0.3   | 363 |
|     | 1~3   | 2,146   | -1.1 | -2.5  | 2,068   | 2,113 | -0.5 | -4.3    | 828 | 2,403 | -0.1 | 0.5   | 491 | 2,188 | 4.4   | -0.4  | 353 |

|     | 奈良県     |       |       |         | 滋賀県 |       |         |       | 和歌山県 |         |       |       |    |
|-----|---------|-------|-------|---------|-----|-------|---------|-------|------|---------|-------|-------|----|
|     | 平均価格前期比 | 前年比   | 件数    | 平均価格前期比 | 前年比 | 件数    | 平均価格前期比 | 前年比   | 件数   | 平均価格前期比 | 前年比   | 件数    |    |
| 14. | 4~6     | 2,384 | -12.7 | -9.7    | 196 | 2,052 | -12.0   | -4.6  | 147  | 1,547   | 2.9   | -21.0 | 41 |
|     | 7~9     | 2,230 | -6.5  | -15.1   | 188 | 1,864 | -9.2    | -14.2 | 95   | 1,283   | -17.1 | -19.6 | 30 |
|     | 10~12   | 2,180 | -2.2  | -10.0   | 165 | 1,935 | 3.8     | -11.8 | 151  | 1,580   | 23.1  | -5.8  | 31 |
| 15. | 1~3     | 2,199 | 0.9   | -19.4   | 166 | 1,741 | -10.0   | -25.4 | 147  | 1,427   | -9.7  | -5.1  | 33 |
|     | 4~6     | 2,143 | -2.5  | -10.1   | 186 | 1,965 | 12.9    | -4.2  | 136  | 1,279   | -10.4 | -17.3 | 48 |
|     | 7~9     | 2,279 | 6.3   | 2.2     | 160 | 1,763 | -10.3   | -5.4  | 125  | 1,364   | 6.6   | 6.3   | 31 |
| 16. | 10~12   | 2,402 | 5.4   | 10.2    | 156 | 1,889 | 7.1     | -2.4  | 133  | 1,222   | -10.4 | -22.7 | 45 |
|     | 1~3     | 2,081 | -13.4 | -5.4    | 209 | 1,708 | -9.6    | -1.9  | 143  | 1,297   | 6.1   | -9.1  | 44 |

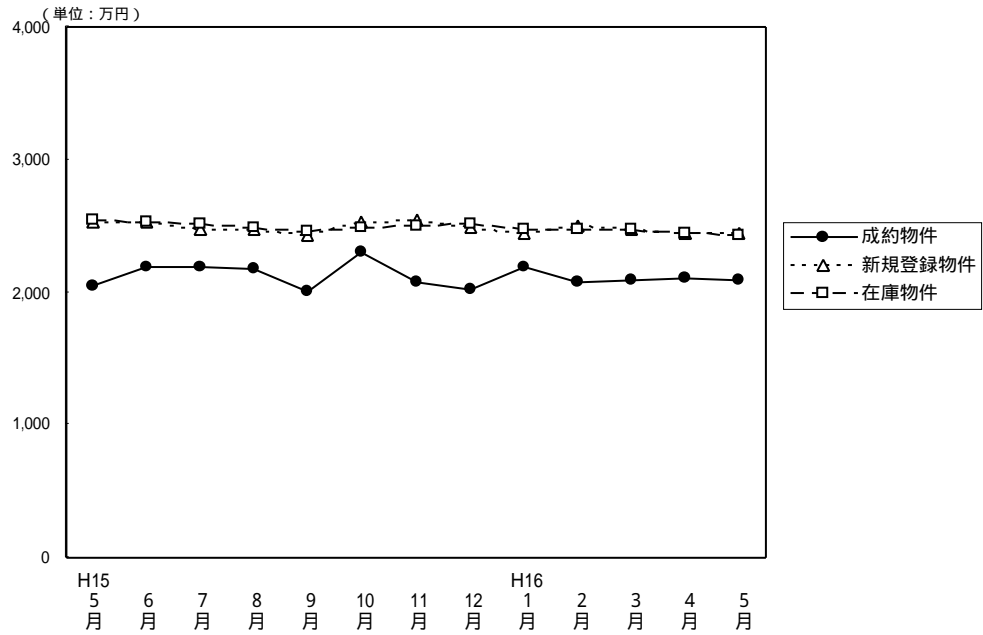
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

| 項目   | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均土地面積(㎡) | 平均建物面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 価格帯     | 件 (%)        | 土地面積   | 件 (%)        |
|------|-----|------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|--------------|--------|--------------|
| 近畿全体 | 680 | 2,189      | 21.5      | 101.66    | 93.98     | 20       | 9         | ~2,000万 | 349 ( 51.3 ) | 40~50㎡ | 61 ( 9.0 )   |
| 大阪府  | 299 | 2,097      | 23.6      | 88.83     | 92.22     | 18       | 9         | ~2,500万 | 101 ( 14.9 ) | ~60㎡   | 66 ( 9.7 )   |
| 兵庫県  | 183 | 2,582      | 23.3      | 110.73    | 98.28     | 14       | 8         | ~3,000万 | 83 ( 12.2 )  | ~70㎡   | 66 ( 9.7 )   |
| 京都府  | 121 | 2,243      | 22.7      | 98.83     | 89.67     | 17       | 8         | ~3,500万 | 60 ( 8.8 )   | ~80㎡   | 82 ( 12.1 )  |
| 奈良県  | 32  | 1,721      | 12.7      | 135.96    | 98.03     | 19       | 10        | ~4,000万 | 49 ( 7.2 )   | ~100㎡  | 90 ( 13.2 )  |
| 滋賀県  | 37  | 1,438      | 10.6      | 136.06    | 98.41     | 72       | 10        | ~4,500万 | 24 ( 3.6 )   | ~120㎡  | 114 ( 16.7 ) |
| 和歌山県 | 8   | 1,158      | 9.6       | 120.50    | 89.74     | 22       | 19        | ~5,000万 | 6 ( 0.9 )    | ~140㎡  | 59 ( 8.7 )   |
|      |     |            |           |           |           |          |           | ~6,000万 | 4 ( 0.6 )    | ~160㎡  | 43 ( 6.3 )   |
|      |     |            |           |           |           |          |           | ~7,000万 | 2 ( 0.3 )    | ~180㎡  | 48 ( 7.1 )   |
|      |     |            |           |           |           |          |           | 7,001万~ | 2 ( 0.2 )    | ~200㎡  | 51 ( 7.5 )   |

## 【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移

(単位：件、万円)

|            | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件数      | 307    | 297   | 316   | 246   | 295   | 349   | 308   | 303   | 169    | 303   | 318   | 397   | 299   |
| 成約物件平均価格   | 2,056  | 2,187 | 2,194 | 2,173 | 2,013 | 2,297 | 2,080 | 2,024 | 2,193  | 2,081 | 2,095 | 2,105 | 2,097 |
| 新規登録物件数    | 1,752  | 1,775 | 1,827 | 1,529 | 1,789 | 1,881 | 1,839 | 1,349 | 2,047  | 2,057 | 2,010 | 1,711 | 1,701 |
| 新規登録物件平均価格 | 2,527  | 2,528 | 2,469 | 2,479 | 2,438 | 2,525 | 2,543 | 2,494 | 2,440  | 2,496 | 2,479 | 2,443 | 2,450 |
| 在庫物件数      | 4,723  | 4,555 | 4,591 | 4,472 | 4,472 | 4,510 | 4,713 | 4,450 | 4,771  | 5,002 | 5,019 | 4,744 | 4,488 |
| 在庫物件平均価格   | 2,540  | 2,527 | 2,516 | 2,493 | 2,455 | 2,492 | 2,501 | 2,519 | 2,480  | 2,469 | 2,467 | 2,452 | 2,438 |

## 【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (大阪府全体)

| 目地域     | 項       | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均m <sup>2</sup><br>単価(万) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 価格帯     | 件 (%)        | 土地面積                | 件 (%)       |
|---------|---------|---------|----------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------|---------------|---------|--------------|---------------------|-------------|
| 府下全体    |         | 299     | 2,097          | 23.6                      | 88.83                       | 92.22                        | 18           | 9             | ~2,000万 | 167 ( 55.9 ) | 40~50m <sup>2</sup> | 33 ( 11.0 ) |
| 大 阪 市 区 | 大 中 心 6 | 3       | 4,393          | 65.9                      | 66.67                       | 121.81                       | 6            | 6             | ~2,500万 | 34 ( 11.4 )  | ~60m <sup>2</sup>   | 43 ( 14.4 ) |
| 大 阪 市 区 | 大 1 8   | 38      | 2,114          | 32.8                      | 64.39                       | 98.41                        | 16           | 8             | ~3,000万 | 39 ( 13.0 )  | ~70m <sup>2</sup>   | 36 ( 12.0 ) |
| 大 阪 府 部 | 大 北     | 83      | 2,601          | 27.9                      | 93.05                       | 91.85                        | 18           | 9             | ~3,500万 | 27 ( 9.0 )   | ~80m <sup>2</sup>   | 48 ( 16.1 ) |
| 大 阪 府 部 | 大 東     | 79      | 1,860          | 22.5                      | 82.72                       | 90.95                        | 18           | 9             | ~4,000万 | 17 ( 5.7 )   | ~100m <sup>2</sup>  | 44 ( 14.7 ) |
| 大 阪 府 部 | 大 南     | 96      | 1,778          | 17.7                      | 100.59                      | 90.23                        | 19           | 9             | ~4,500万 | 8 ( 2.7 )    | ~120m <sup>2</sup>  | 44 ( 14.7 ) |
|         |         |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~5,000万 | 4 ( 1.3 )    | ~140m <sup>2</sup>  | 15 ( 5.0 )  |
|         |         |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~6,000万 | 2 ( 0.7 )    | ~160m <sup>2</sup>  | 11 ( 3.7 )  |
|         |         |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~7,000万 | 1 ( 0.3 )    | ~180m <sup>2</sup>  | 7 ( 2.4 )   |
|         |         |         |                |                           |                             |                              |              |               | 7,001万~ | ( )          | ~200m <sup>2</sup>  | 18 ( 6.0 )  |

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

| 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-----|---|----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----|---|----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全   | 体 | 3  | 4,393          | 65.9         | 66.67         | 121.81        | 6            | 6             | 福   | 島 |    |                |              |               |               |              |               |
| 中   | 央 |    |                |              |               |               |              |               | 天   | 王 | 2  | 5,440          | 72.4         | 75.13         | 129.17        | 4            | 7             |
| 北   | 区 | 1  | 2,300          | 46.2         | 49.75         | 107.10        | 10           | 5             | 浪   | 速 |    |                |              |               |               |              |               |
| 西   | 区 |    |                |              |               |               |              |               |     |   |    |                |              |               |               |              |               |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         | 1       |         |         |         |         | 1       |         | 1       |         |

土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 1      | 1    |      |      | 1     |       |       |       |       |       |

大阪市内18区  
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

| 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-----|---|----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----|---|----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全   | 体 | 38 | 2,114          | 32.8         | 64.39         | 98.41         | 16           | 8             | 旭   | 区 |    |                |              |               |               |              |               |
| 都   | 島 |    |                |              |               |               |              |               | 城   | 東 | 5  | 2,224          | 36.6         | 60.69         | 99.59         | 16           | 7             |
| 此   | 花 | 1  | 1,100          | 14.9         | 73.61         | 77.66         | 42           | 16            | 鶴   | 見 | 2  | 2,590          | 21.6         | 120.16        | 75.27         | 11           | 6             |
| 港   | 区 | 1  | 1,200          | 25.0         | 48.02         | 103.68        | 10           | 8             | 阿   | 倍 | 2  | 2,615          | 41.7         | 62.64         | 92.09         | 1            | 6             |
| 大   | 正 | 3  | 1,363          | 25.9         | 52.58         | 92.28         | 11           | 4             | 住   | 吉 | 2  | 1,620          | 24.0         | 67.54         | 111.25        | 14           | 8             |
| 西   | 淀 | 1  | 1,580          | 27.9         | 56.71         | 90.93         | 10           | 12            | 住   | 之 | 2  | 3,990          | 40.6         | 98.16         | 155.64        | 4            | 7             |
| 東   | 淀 | 3  | 2,770          | 50.8         | 54.51         | 68.83         | 7            | 8             | 東   | 住 | 2  | 2,105          | 36.2         | 58.15         | 71.80         | 27           | 6             |
| 淀   | 川 | 3  | 2,840          | 51.5         | 55.11         | 95.01         | 4            | 12            | 平   | 野 | 5  | 1,520          | 30.8         | 49.42         | 83.65         | 21           | 10            |
| 東   | 成 | 1  | 700            | 9.0          | 77.95         | 154.90        | 23           | 4             | 西   | 成 | 1  | 2,980          | 36.8         | 80.99         | 208.83        | 40           | 5             |
| 生   | 野 | 4  | 1,827          | 28.2         | 64.81         | 101.70        | 26           | 6             |     |   |    |                |              |               |               |              |               |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 22      | 3       | 8       | 1       | 1       | 2       | 1       |         |         |         |

土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 12     | 10   | 3    | 7    | 5     |       |       |       |       | 1     |

大阪府北部  
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

| 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-----|---|----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----|---|----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全   | 体 | 83 | 2,601          | 27.9         | 93.05         | 91.85         | 18           | 9             | 摂   | 津 | 4  | 1,833          | 21.8         | 83.90         | 87.65         | 25           | 7             |
| 池   | 田 | 9  | 2,733          | 26.2         | 104.47        | 91.35         | 19           | 7             | 茨   | 木 | 10 | 2,849          | 33.8         | 84.17         | 87.89         | 17           | 11            |
| 箕   | 面 | 4  | 3,523          | 30.5         | 115.35        | 104.40        | 6            | 9             | 高   | 槻 | 20 | 2,585          | 27.5         | 94.06         | 94.14         | 14           | 9             |
| 豊   | 中 | 21 | 2,528          | 28.1         | 89.83         | 87.07         | 20           | 10            | 三   | 島 |    |                |              |               |               |              |               |
| 吹   | 田 | 13 | 2,565          | 33.5         | 76.61         | 93.83         | 23           | 10            | 豊   | 能 | 2  | 1,600          | 8.4          | 190.25        | 111.79        | 29           | 10            |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 27      | 12      | 13      | 15      | 10      | 4       | 1       | 1       |         |         |

土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 5      | 10   | 11   | 12   | 15    | 12    | 7     | 5     | 1     | 5     |

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

| 目地域        | 項<br>件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域          | 項<br>件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | 79           | 1,860          | 22.5         | 82.72         | 90.95         | 18           | 9             | <b>大 東 市</b> | 1            | 1,580          | 34.1         | 46.29         | 96.29         | 17           | 6             |
| 門 真 市      | 2            | 2,590          | 36.1         | 71.83         | 99.56         | 4            | 10            | 四 條 畷 市      | 1            | 1,350          | 23.7         | 57.00         | 65.34         | 8            | 14            |
| 守 口 市      | 1            | 3,280          | 42.3         | 77.50         | 100.44        |              | 13            | 東 大 阪 市      | 23           | 2,105          | 26.4         | 79.76         | 93.67         | 16           | 10            |
| 枚 方 市      | 26           | 1,578          | 18.2         | 86.48         | 88.67         | 20           | 9             | 八 尾 市        | 8            | 1,998          | 22.0         | 90.74         | 86.15         | 22           | 11            |
| 寝 屋 川 市    | 3            | 2,383          | 27.4         | 87.03         | 88.26         | 12           | 8             | 柏 原 市        | 6            | 1,648          | 18.7         | 88.00         | 89.59         | 21           | 9             |
| 交 野 市      | 8            | 1,638          | 21.4         | 76.55         | 96.52         | 17           | 7             |              |              |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 52      | 9       | 6       | 5       | 5       | 1       |         | 1       |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 9      | 12   | 11   | 15   | 14    | 9     | 3     | 3     |       | 3     |

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

| 目地域        | 項<br>件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域            | 項<br>件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>全 体</b> | 96           | 1,778          | 17.7         | 100.59        | 90.23         | 19           | 9             | <b>岸 和 田 市</b> | 2            | 1,080          | 14.2         | 76.15         | 94.74         | 32           | 11            |
| 堺 市        | 45           | 1,943          | 20.8         | 93.39         | 91.89         | 19           | 9             | 泉 大 津 市        | 1            | 1,970          | 19.7         | 100.03        | 91.52         | 10           | 8             |
| 高 石 市      | 1            | 1,880          | 20.3         | 92.55         | 91.12         | 25           | 12            | 貝 塚 市          | 1            | 1,870          | 18.8         | 99.56         | 88.29         | 13           | 7             |
| 河内長野市      | 5            | 1,172          | 10.8         | 108.27        | 83.45         | 24           | 8             | 泉 佐 野 市        | 4            | 2,278          | 17.9         | 127.18        | 98.20         | 23           | 9             |
| 松 原 市      | 5            | 1,506          | 19.3         | 77.96         | 75.99         | 25           | 11            | 和 泉 市          | 7            | 1,439          | 17.7         | 81.23         | 83.71         | 12           | 9             |
| 羽 曳 野 市    | 8            | 1,435          | 19.8         | 72.60         | 78.53         | 15           | 12            | 泉 南 市          | 1            | 1,700          | 16.4         | 103.51        | 101.02        |              | 15            |
| 藤 井 寺 市    | 2            | 1,615          | 22.2         | 72.78         | 92.21         | 12           | 17            | 阪 南 市          | 1            | 480            | 9.5          | 50.43         | 55.59         | 21           |               |
| 富 田 林 市    | 2            | 2,030          | 15.2         | 133.36        | 114.68        | 18           | 14            | 泉 北 郡          | 1            | 980            | 12.8         | 76.78         | 87.67         | 10           | 13            |
| 大 阪 狭 山 市  | 1            | 3,480          | 24.2         | 143.54        | 106.51        |              | 16            | 泉 南 郡          | 5            | 1,646          | 9.0          | 183.24        | 100.49        | 24           | 2             |
| 南 河 内 郡    | 4            | 2,290          | 12.7         | 179.30        | 98.74         | 21           | 2             |                |              |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

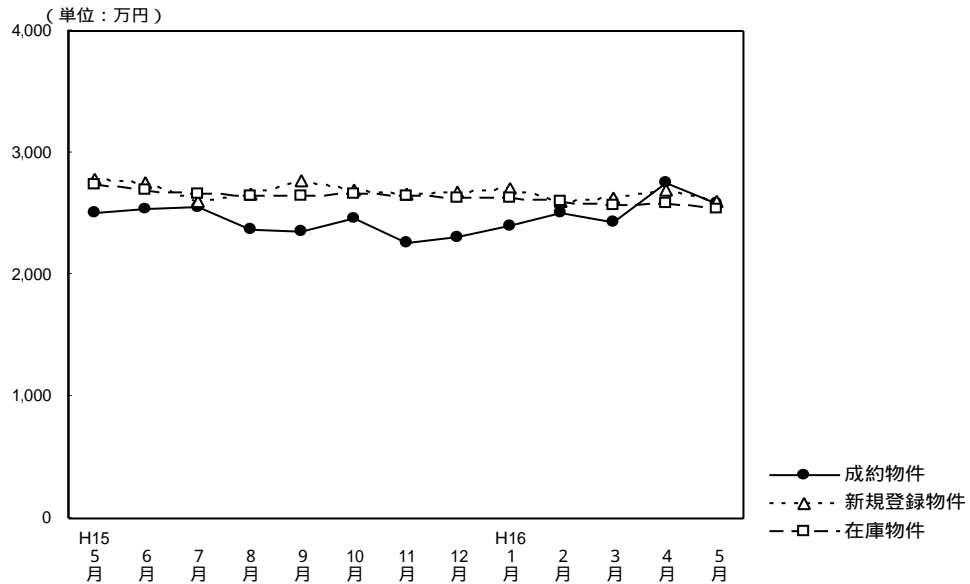
| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 66      | 9       | 12      | 6       | 1       | 1       | 1       |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 6      | 10   | 11   | 14   | 9     | 23    | 5     | 3     | 6     | 9     |

# 【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

|            | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件数      | 168    | 192   | 195   | 160   | 172   | 177   | 174   | 167   | 126    | 216   | 193   | 205   | 183   |
| 成約物件平均価格   | 2,509  | 2,541 | 2,550 | 2,372 | 2,357 | 2,454 | 2,262 | 2,301 | 2,406  | 2,513 | 2,427 | 2,758 | 2,582 |
| 新規登録物件数    | 994    | 1,014 | 870   | 868   | 1,010 | 1,017 | 952   | 752   | 1,029  | 1,031 | 1,091 | 943   | 1,037 |
| 新規登録物件平均価格 | 2,790  | 2,758 | 2,595 | 2,660 | 2,768 | 2,691 | 2,664 | 2,672 | 2,714  | 2,597 | 2,635 | 2,690 | 2,596 |
| 在庫物件数      | 2,754  | 2,753 | 2,616 | 2,605 | 2,560 | 2,615 | 2,648 | 2,518 | 2,579  | 2,599 | 2,756 | 2,701 | 2,505 |
| 在庫物件平均価格   | 2,737  | 2,698 | 2,658 | 2,642 | 2,646 | 2,664 | 2,652 | 2,624 | 2,632  | 2,599 | 2,569 | 2,580 | 2,543 |

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (兵庫県全体)

| 項目地域   | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均m <sup>2</sup><br>単価(万) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 価格帯     | 件 (%)       | 土地面積                | 件 (%)       |
|--------|---------|----------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------|---------------|---------|-------------|---------------------|-------------|
| 県下全体   | 183     | 2,582          | 23.3                      | 110.73                      | 98.28                        | 14           | 8             | ~2,000万 | 63 ( 34.4 ) | 40~50m <sup>2</sup> | 11 ( 6.0 )  |
| 神戸中心3区 | 8       | 2,340          | 31.8                      | 73.68                       | 92.36                        | 10           | 6             | ~2,500万 | 42 ( 23.0 ) | ~60m <sup>2</sup>   | 9 ( 4.9 )   |
| 神戸6区   | 52      | 3,070          | 24.1                      | 127.52                      | 104.04                       | 12           | 7             | ~3,000万 | 26 ( 14.2 ) | ~70m <sup>2</sup>   | 16 ( 8.7 )  |
| 兵庫神戸間  | 78      | 2,686          | 26.6                      | 100.94                      | 92.11                        | 17           | 9             | ~3,500万 | 15 ( 8.2 )  | ~80m <sup>2</sup>   | 14 ( 7.7 )  |
| 兵庫西部   | 45      | 1,881          | 16.4                      | 114.88                      | 103.38                       | 14           | 10            | ~4,000万 | 20 ( 10.9 ) | ~100m <sup>2</sup>  | 22 ( 12.0 ) |
|        |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~4,500万 | 11 ( 6.0 )  | ~120m <sup>2</sup>  | 44 ( 24.0 ) |
|        |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~5,000万 | 1 ( 0.6 )   | ~140m <sup>2</sup>  | 27 ( 14.8 ) |
|        |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~6,000万 | 2 ( 1.1 )   | ~160m <sup>2</sup>  | 15 ( 8.2 )  |
|        |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~7,000万 | 1 ( 0.6 )   | ~180m <sup>2</sup>  | 7 ( 3.8 )   |
|        |         |                |                           |                             |                              |              |               | 7,001万~ | 2 ( 1.0 )   | ~200m <sup>2</sup>  | 18 ( 9.9 )  |

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

| 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 8       | 2,340          | 31.8         | 73.68         | 92.36         | 10           | 6             | 兵 庫 区 | 1       | 3,580          | 60.8         | 58.86         | 108.65        |              |               |
| 中 央 区 | 2       | 2,550          | 32.9         | 77.51         | 80.44         | 13           | 6             | 長 田 区 | 5       | 2,008          | 26.7         | 75.11         | 93.87         | 9            | 6             |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 4       | 1       |         | 1       | 2       |         |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 1      | 2    | 2    | 1    | 1     |       | 1     |       |       |       |

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

| 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 52      | 3,070          | 24.1         | 127.52        | 104.04        | 12           | 7             | 垂 水 区 | 19      | 2,412          | 20.3         | 118.56        | 96.44         | 16           | 7             |
| 東 灘 区 | 1       | 3,880          | 45.3         | 85.58         | 96.60         | 1            | 8             | 北 区   | 9       | 2,142          | 14.2         | 150.89        | 106.16        | 14           | 7             |
| 灘 区   | 4       | 3,690          | 50.4         | 73.20         | 102.41        | 1            | 10            | 西 区   | 13      | 2,490          | 17.4         | 142.90        | 108.85        | 11           | 5             |
| 須 磨 区 | 6       | 7,250          | 55.5         | 130.69        | 116.79        | 5            | 8             |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 14      | 8       | 11      | 2       | 9       | 6       |         | 1       |         | 1       |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 1      | 1    | 2    | 4    | 8     | 8     | 8     | 6     | 4     | 10    |

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

| 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 78      | 2,686          | 26.6         | 100.94        | 92.11         | 17           | 9             | 宝 塚 市 | 10      | 2,775          | 26.9         | 103.22        | 93.04         | 16           | 7             |
| 尼 崎 市 | 23      | 2,357          | 31.9         | 73.88         | 77.80         | 17           | 11            | 伊 丹 市 | 8       | 3,018          | 31.4         | 96.06         | 86.66         | 26           | 5             |
| 西 宮 市 | 23      | 3,087          | 27.8         | 111.05        | 102.24        | 14           | 10            | 川 西 市 | 10      | 2,053          | 16.3         | 126.03        | 96.07         | 18           | 5             |
| 芦 屋 市 | 3       | 3,353          | 25.0         | 134.38        | 121.80        | 10           | 7             | 川 辺 郡 | 1       | 1,800          | 11.5         | 155.85        | 94.14         | 5            |               |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 25      | 14      | 12      | 10      | 8       | 5       | 1       | 1       | 1       | 1       |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 8      | 5    | 11   | 6    | 11    | 15    | 7     | 7     | 2     | 6     |

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

| 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域     | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 45      | 1,881          | 16.4         | 114.88        | 103.38        | 14           | 10            | 加 古 川 市 | 9       | 1,561          | 12.4         | 126.02        | 100.34        | 15           | 10            |
| 三 田 市 | 11      | 2,355          | 19.6         | 120.46        | 95.99         | 9            | 7             | 加 古 郡   | 5       | 1,556          | 12.6         | 123.62        | 126.25        | 17           | 11            |
| 三 木 市 | 2       | 2,440          | 13.2         | 184.19        | 112.35        | 3            | 14            | 高 砂 市   |         |                |              |               |               |              |               |
| 明 石 市 | 16      | 1,800          | 19.3         | 93.19         | 102.64        | 17           | 11            | 姫 路 市   | 2       | 1,615          | 13.9         | 116.37        | 97.50         | 14           | 6             |

## 価格帯別件数

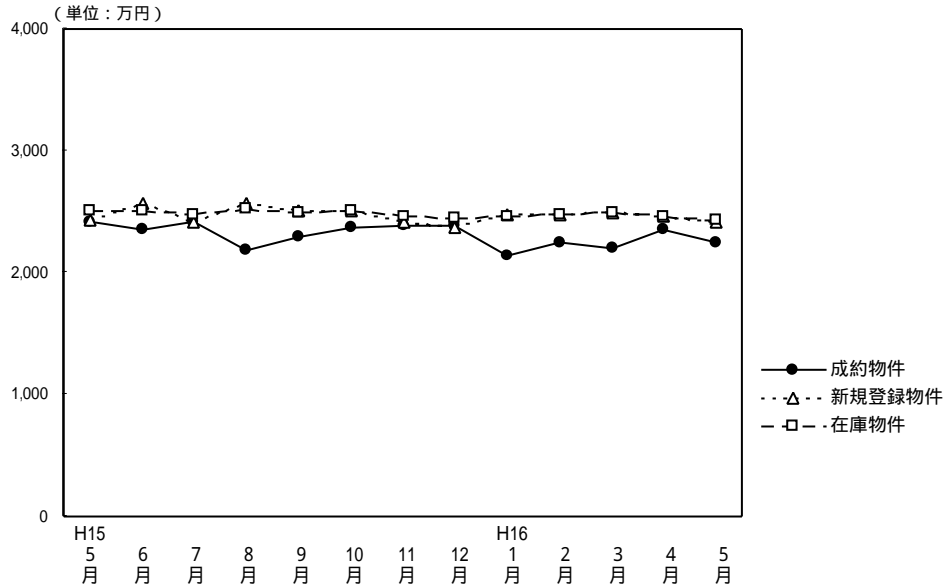
| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 20      | 19      | 3       | 2       | 1       |         |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  | 1      | 1    | 1    | 3    | 2     | 21    | 11    | 2     | 1     | 2     |

# 【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

|         | H15/ 5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/ 1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|---------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件数   | 133     | 160   | 138   | 114   | 116   | 161   | 171   | 160   | 73      | 128   | 171   | 218   | 121   |
| 物件平均価格  | 2,417   | 2,354 | 2,419 | 2,190 | 2,290 | 2,376 | 2,389 | 2,392 | 2,140   | 2,245 | 2,195 | 2,360 | 2,243 |
| 新規登録物件数 | 616     | 598   | 535   | 526   | 686   | 595   | 583   | 415   | 656     | 643   | 583   | 480   | 581   |
| 物件平均価格  | 2,437   | 2,569 | 2,423 | 2,576 | 2,515 | 2,512 | 2,410 | 2,363 | 2,478   | 2,472 | 2,495 | 2,465 | 2,410 |
| 在庫物件数   | 1,757   | 1,701 | 1,643 | 1,584 | 1,716 | 1,749 | 1,770 | 1,538 | 1,637   | 1,655 | 1,665 | 1,543 | 1,554 |
| 物件平均価格  | 2,514   | 2,508 | 2,475 | 2,522 | 2,495 | 2,508 | 2,461 | 2,445 | 2,454   | 2,472 | 2,498 | 2,462 | 2,438 |

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (京都府全体)

| 目地域     | 項 | 件数  | 平均成約価格(万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価(万) | 平均土地面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 価格帯      | 件 (%)       | 土地面積                  | 件 (%)       |
|---------|---|-----|------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-------------|
| 府下全体    |   | 121 | 2,243      | 22.7                   | 98.83                   | 89.67                   | 17       | 8         | ~2,000万  | 58 ( 47.9 ) | 40 ~ 50m <sup>2</sup> | 17 ( 14.0 ) |
| 京都市中心5区 |   | 24  | 2,656      | 31.5                   | 84.32                   | 90.79                   | 18       | 8         | ~2,500万  | 15 ( 12.4 ) | ~60m <sup>2</sup>     | 11 ( 9.1 )  |
| 京都市6区   |   | 49  | 2,100      | 25.0                   | 84.00                   | 84.95                   | 17       | 8         | ~3,000万  | 14 ( 11.6 ) | ~70m <sup>2</sup>     | 9 ( 7.4 )   |
| 京南府部    |   | 38  | 2,364      | 20.6                   | 114.96                  | 93.24                   | 15       | 9         | ~3,500万  | 17 ( 14.1 ) | ~80m <sup>2</sup>     | 14 ( 11.6 ) |
| 京北府部    |   | 10  | 1,489      | 10.3                   | 145.07                  | 96.52                   | 18       | 8         | ~4,000万  | 11 ( 9.1 )  | ~100m <sup>2</sup>    | 18 ( 14.9 ) |
|         |   |     |            |                        |                         |                         |          |           | ~4,500万  | 5 ( 4.1 )   | ~120m <sup>2</sup>    | 17 ( 14.0 ) |
|         |   |     |            |                        |                         |                         |          |           | ~5,000万  | 1 ( 0.8 )   | ~140m <sup>2</sup>    | 10 ( 8.3 )  |
|         |   |     |            |                        |                         |                         |          |           | ~6,000万  | ( )         | ~160m <sup>2</sup>    | 7 ( 5.8 )   |
|         |   |     |            |                        |                         |                         |          |           | ~7,000万  | ( )         | ~180m <sup>2</sup>    | 12 ( 9.9 )  |
|         |   |     |            |                        |                         |                         |          |           | 7,001万 ~ | ( )         | ~200m <sup>2</sup>    | 6 ( 5.0 )   |

## 京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

| 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価(万) | 平均土地面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価(万) | 平均土地面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----|---|----|------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----|---|----|------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|
| 全体  |   | 24 | 2,656      | 31.5                   | 84.32                   | 90.79                   | 18       | 8         | 中京区 |   | 5  | 2,486      | 36.8                   | 67.62                   | 91.36                   | 11       | 5         |
| 北区  |   | 6  | 2,444      | 32.4                   | 75.52                   | 88.43                   | 20       | 11        | 左京区 |   | 7  | 3,711      | 32.6                   | 113.82                  | 107.51                  | 20       | 8         |
| 上京区 |   | 1  | 1,340      | 13.6                   | 98.68                   | 61.48                   |          | 6         | 下京区 |   | 5  | 1,866      | 27.7                   | 67.39                   | 75.51                   | 21       | 8         |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万 ~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 件数  | 9       | 1       | 1       | 7       | 4       | 1       | 1       |         |         |          |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40 ~ 50m <sup>2</sup> | ~60m <sup>2</sup> | ~70m <sup>2</sup> | ~80m <sup>2</sup> | ~100m <sup>2</sup> | ~120m <sup>2</sup> | ~140m <sup>2</sup> | ~160m <sup>2</sup> | ~180m <sup>2</sup> | ~200m <sup>2</sup> |
|------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 件数   | 4                     | 3                 | 1                 | 5                 | 5                  | 3                  | 1                  | 1                  |                    | 1                  |



## 京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

| 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域 | 項  | 件数    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-----|---|----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----|----|-------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全   | 体 | 49 | 2,100          | 25.0         | 84.00         | 84.95         | 17           | 8             | 伏見区 | 7  | 1,604 | 20.8           | 77.04        | 88.62         | 22            | 7            |               |
| 南   | 区 | 6  | 2,013          | 28.9         | 69.63         | 87.29         | 21           | 11            | 山科区 | 8  | 1,546 | 24.2           | 63.94        | 80.14         | 13            | 8            |               |
| 東   | 山 | 区  |                |              |               |               |              |               | 西京区 | 15 | 2,397 | 25.6           | 93.73        | 85.14         | 15            | 9            |               |
| 右   | 京 | 区  | 13             | 2,404        | 25.2          | 95.50         | 84.62        | 19            | 5   |    |       |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 27      | 4       | 7       | 4       | 4       | 3       |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 12     | 4    | 6    | 7    | 8     | 2     | 4     | 3     | 2     | 1     |

## 京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

| 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域 | 項    | 件数    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-----|---|----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----|------|-------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全   | 体 | 38 | 2,364          | 20.6         | 114.96        | 93.24         | 15           | 9             | 八幡市 | 1    | 1,300 | 10.0           | 130.00       | 77.40         | 23            | 2            |               |
| 向   | 日 | 市  | 5              | 2,702        | 26.2          | 103.20        | 82.37        | 17            | 8   | 京田辺市 |       |                |              |               |               |              |               |
| 長   | 岡 | 京  | 市              | 6            | 2,831         | 27.3          | 103.84       | 96.90         | 17  | 9    | 久世郡   |                |              |               |               |              |               |
| 乙   | 訓 | 郡  | 1              | 4,398        | 26.6          | 165.28        | 108.47       |               | 3   | 綴喜郡  | 1     | 2,150          | 11.9         | 180.68        | 99.22         | 9            | 4             |
| 宇   | 治 | 市  | 13             | 2,352        | 21.9          | 107.63        | 92.16        | 10            | 9   | 相楽郡  | 5     | 1,636          | 13.1         | 125.05        | 100.86        | 15           | 13            |
| 城   | 陽 | 市  | 6              | 2,123        | 17.5          | 121.50        | 93.74        | 19            | 8   |      |       |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 15      | 7       | 6       | 6       | 3       | 1       |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   | 1      | 4    | 1    | 2    | 5     | 10    | 5     | 1     | 6     | 3     |

## 京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡  
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

| 目地域 | 項 | 件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域 | 項   | 件数    | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-----|---|----|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----|-----|-------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全   | 体 | 10 | 1,489          | 10.3         | 145.07        | 96.52         | 18           | 8             | 船井郡 | 2   | 1,175 | 6.6            | 177.18       | 97.05         | 10            | 17           |               |
| 亀   | 岡 | 市  | 7              | 1,591        | 12.0          | 132.78        | 101.72       | 18            | 6   | 天田郡 |       |                |              |               |               |              |               |
| 福   | 知 | 山  | 市              | 1            | 1,400         | 8.4           | 166.87       | 59.01         | 34  | 加佐郡 |       |                |              |               |               |              |               |
| 舞   | 鶴 | 市  |                |              |               |               |              |               |     | 与謝郡 |       |                |              |               |               |              |               |
| 綾   | 部 | 市  |                |              |               |               |              |               |     | 中郡  |       |                |              |               |               |              |               |
| 宮   | 津 | 市  |                |              |               |               |              |               |     | 竹野郡 |       |                |              |               |               |              |               |
| 北   | 桑 | 田  | 郡              |              |               |               |              |               |     | 熊野郡 |       |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

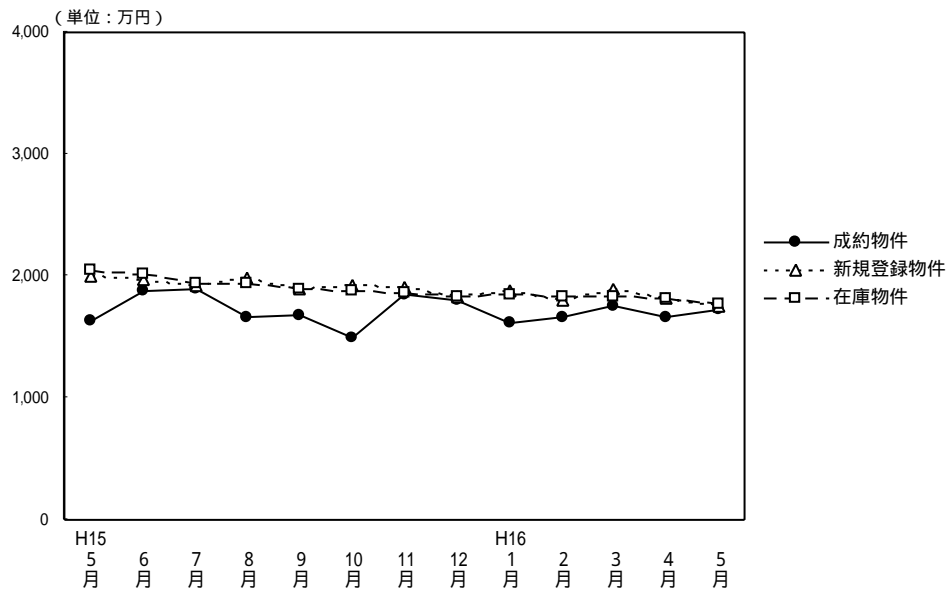
| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 7       | 3       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件数   |        |      | 1    |      |       | 2     |       | 2     | 4     | 1     |

# 【奈良】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

|         | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件数   | 43     | 42    | 42    | 20    | 33    | 28    | 33    | 34    | 36     | 54    | 45    | 51    | 32    |
| 物件平均価格  | 1,638  | 1,871 | 1,896 | 1,657 | 1,677 | 1,490 | 1,841 | 1,804 | 1,610  | 1,668 | 1,749 | 1,664 | 1,721 |
| 新規登録物件数 | 187    | 205   | 185   | 205   | 208   | 205   | 241   | 186   | 250    | 225   | 223   | 183   | 236   |
| 物件平均価格  | 1,995  | 1,976 | 1,921 | 1,977 | 1,891 | 1,922 | 1,905 | 1,826 | 1,871  | 1,794 | 1,898 | 1,815 | 1,750 |
| 在庫物件数   | 586    | 584   | 548   | 580   | 585   | 589   | 627   | 614   | 624    | 609   | 628   | 568   | 569   |
| 物件平均価格  | 2,052  | 2,019 | 1,934 | 1,934 | 1,889 | 1,882 | 1,864 | 1,829 | 1,851  | 1,833 | 1,826 | 1,823 | 1,773 |

(参)

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (奈良県全体)

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価(万) | 平均土地面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 価格帯     | 件 (%)       | 土地面積                | 件 (%)      |
|-------|----|------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|---------|-------------|---------------------|------------|
| 県下全体  | 32 | 1,721      | 12.7                   | 135.96                  | 98.03                   | 19       | 10        | ~2,000万 | 22 ( 68.8 ) | 40~50m <sup>2</sup> | ( )        |
| 奈良市   | 10 | 2,157      | 13.6                   | 158.14                  | 111.28                  | 22       | 9         | ~2,500万 | 6 ( 18.8 )  | ~60m <sup>2</sup>   | 1 ( 3.1 )  |
| 生駒市   | 10 | 2,157      | 13.6                   | 158.14                  | 111.28                  | 22       | 9         | ~3,000万 | 3 ( 9.3 )   | ~70m <sup>2</sup>   | 3 ( 9.3 )  |
| 奈良県下1 | 20 | 1,535      | 12.2                   | 125.78                  | 92.75                   | 17       | 11        | ~3,500万 | ( )         | ~80m <sup>2</sup>   | 2 ( 6.3 )  |
| 奈良県下2 | 2  | 1,400      | 11.0                   | 126.81                  | 84.59                   | 20       | 14        | ~4,000万 | 1 ( 3.1 )   | ~100m <sup>2</sup>  | 4 ( 12.5 ) |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~4,500万 | ( )         | ~120m <sup>2</sup>  | 2 ( 6.3 )  |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~5,000万 | ( )         | ~140m <sup>2</sup>  | 2 ( 6.3 )  |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~6,000万 | ( )         | ~160m <sup>2</sup>  | 3 ( 9.3 )  |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~7,000万 | ( )         | ~180m <sup>2</sup>  | 9 ( 28.1 ) |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | 7,001万~ | ( )         | ~200m <sup>2</sup>  | 6 ( 18.8 ) |

## 奈良市・生駒市

| 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 10      | 2,157          | 13.6         | 158.14        | 111.28        | 22           | 9             | 生 駒 市 | 3       | 2,327          | 14.3         | 163.26        | 137.18        | 16           | 12            |
| 奈 良 市 | 7       | 2,084          | 13.4         | 155.95        | 100.18        | 24           | 7             |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 5       | 1       | 3       |         | 1       |         |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 1    |      |      |       |       | 1     | 1     | 4     | 3     |

## 奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

| 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域     | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 20      | 1,535          | 12.2         | 125.78        | 92.75         | 17           | 11            | 桜 井 市   | 1       | 2,390          | 21.9         | 109.01        | 92.75         | 6            | 8             |
| 大和郡山市 | 3       | 1,203          | 15.2         | 79.21         | 92.38         | 13           | 10            | 橿 原 市   | 2       | 1,365          | 11.7         | 116.30        | 78.99         | 20           | 11            |
| 大和高田市 | 2       | 985            | 12.8         | 77.11         | 61.95         | 26           | 8             | 生 駒 郡   | 6       | 1,765          | 10.5         | 167.31        | 106.23        | 18           | 11            |
| 香 芝 市 | 1       | 2,100          | 16.1         | 130.80        | 109.29        | 8            | 18            | 北 葛 城 郡 | 5       | 1,461          | 11.3         | 129.48        | 91.33         | 18           | 11            |
| 天 理 市 |         |                |              |               |               |              |               |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 16      | 4       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 2    | 2    | 4     | 2     | 1     | 2     | 5     | 2     |

## 奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)  
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

| 目地域   | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 目地域     | 項<br>件数 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 2       | 1,400          | 11.0         | 126.81        | 84.59         | 20           | 14            | 高 市 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 五 條 市 |         |                |              |               |               |              |               | 宇 陀 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 御 所 市 |         |                |              |               |               |              |               | 吉 野 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 磯 城 郡 | 1       | 2,100          | 10.9         | 191.97        | 88.18         | 26           | 15            | 北 葛 城 郡 | 1       | 700            | 11.4         | 61.65         | 81.00         | 13           | 13            |

## 価格帯別件数

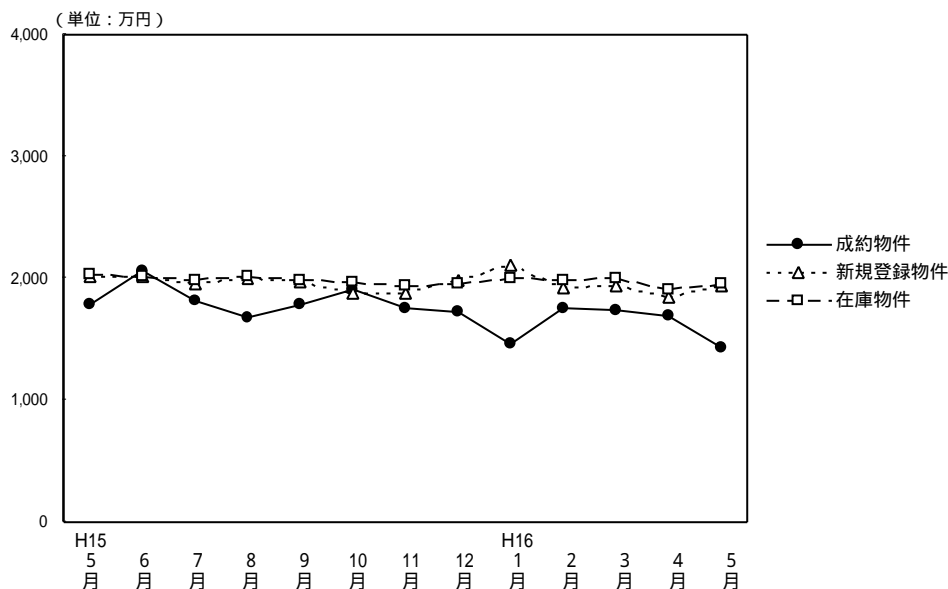
| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 1       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 1    |      |       |       |       |       |       | 1     |

# 【滋 賀】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

|        | H15/ 5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/ 1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|
| 成約件数   | 24      | 46    | 33    | 43    | 19    | 42    | 47    | 34    | 25      | 44    | 34    | 60    | 37    |
| 物件平均価格 | 1,780   | 2,060 | 1,822 | 1,677 | 1,788 | 1,902 | 1,758 | 1,722 | 1,467   | 1,761 | 1,745 | 1,685 | 1,438 |
| 新規登録件数 | 147     | 127   | 150   | 126   | 139   | 158   | 135   | 98    | 181     | 156   | 161   | 147   | 153   |
| 物件平均価格 | 2,015   | 2,018 | 1,949 | 1,995 | 1,968 | 1,882 | 1,879 | 1,988 | 2,104   | 1,928 | 1,940 | 1,853 | 1,942 |
| 在庫件数   | 427     | 393   | 404   | 385   | 398   | 401   | 401   | 376   | 396     | 424   | 438   | 414   | 417   |
| 物件平均価格 | 2,025   | 2,010 | 1,990 | 2,015 | 1,991 | 1,962 | 1,944 | 1,952 | 2,001   | 1,989 | 1,997 | 1,909 | 1,948 |

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m<sup>2</sup> (滋賀県全体)

| 目地域   | 項 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均m <sup>2</sup><br>単価(万) | 平均土地<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物<br>面積 (m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 価格帯      | 件 (%)       | 土地面積                  | 件 (%)       |
|-------|---|---------|----------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------|---------------|----------|-------------|-----------------------|-------------|
| 県下全体  |   | 37      | 1,438          | 10.6                      | 136.06                      | 98.41                        | 72           | 10            | ~ 2,000万 | 31 ( 83.8 ) | 40 ~ 50m <sup>2</sup> | ( )         |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~ 2,500万 | 4 ( 10.8 )  | ~ 60m <sup>2</sup>    | 2 ( 5.4 )   |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~ 3,000万 | 1 ( 2.7 )   | ~ 70m <sup>2</sup>    | 2 ( 5.4 )   |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~ 3500万  | 1 ( 2.7 )   | ~ 80m <sup>2</sup>    | 3 ( 8.1 )   |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~ 4,000万 | ( )         | ~ 100m <sup>2</sup>   | 1 ( 2.7 )   |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~ 4,500万 | ( )         | ~ 120m <sup>2</sup>   | 4 ( 10.8 )  |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~ 5,000万 | ( )         | ~ 140m <sup>2</sup>   | 4 ( 10.8 )  |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~ 6,000万 | ( )         | ~ 160m <sup>2</sup>   | 6 ( 16.2 )  |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               | ~ 7,000万 | ( )         | ~ 180m <sup>2</sup>   | 12 ( 32.5 ) |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               | 7,001万 ~ | ( )         | ~ 200m <sup>2</sup>   | 3 ( 8.1 )   |
| 大津市   |   | 12      | 1,237          | 12.1                      | 102.11                      | 79.51                        | 18           | 8             |          |             |                       |             |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               |          |             |                       |             |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               |          |             |                       |             |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               |          |             |                       |             |
| 滋賀県 1 |   | 8       | 1,722          | 12.8                      | 134.26                      | 94.25                        | 21           | 13            |          |             |                       |             |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               |          |             |                       |             |
| 滋賀県 2 |   | 17      | 1,447          | 9.0                       | 160.86                      | 113.72                       | 134          | 10            |          |             |                       |             |
|       |   |         |                |                           |                             |                              |              |               |          |             |                       |             |

## 大津市

| 項目地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体  | 12      | 1,237          | 12.1         | 102.11        | 79.51         | 18           | 8             |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 12      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        | 2    | 1    | 2    | 1     | 1     | 3     | 1     | 1     |       |

## 滋賀県 1

## 草津市・守山市・栗東市・野洲郡

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 8       | 1,722          | 12.8         | 134.26        | 94.25         | 21           | 13            | 栗 東 市 |         |                |              |               |               |              |               |
| 草 津 市 | 6       | 1,587          | 12.9         | 122.90        | 90.31         | 23           | 14            | 野 洲 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 守 山 市 | 2       | 2,125          | 12.6         | 168.34        | 106.06        | 16           | 11            |       |         |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 5       | 2       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      | 1    |       | 2     | 1     | 2     | 2     |       |

## 滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

| 項目地域  | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 項目地域    | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体   | 17      | 1,447          | 9.0          | 160.86        | 113.72        | 134          | 10            | 神 崎 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 彦 根 市 | 2       | 1,895          | 11.2         | 169.75        | 105.55        | 14           | 4             | 愛 知 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 長 浜 市 |         |                |              |               |               |              |               | 犬 上 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 近江八幡市 | 3       | 2,190          | 16.7         | 130.94        | 142.30        | 23           | 9             | 坂 田 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 八日市市  | 1       | 870            | 7.5          | 115.56        | 61.25         | 28           | 5             | 東 浅 井 郡 |         |                |              |               |               |              |               |
| 滋 賀 郡 | 1       | 1,500          | 7.5          | 199.39        | 116.83        | 1980         | 12            | 伊 香 郡   |         |                |              |               |               |              |               |
| 甲 賀 郡 | 9       | 1,236          | 7.3          | 169.23        | 110.95        | 17           | 11            | 高 島 郡   | 1       | 750            | 4.6          | 164.32        | 118.55        | 12           | 20            |
| 蒲 生 郡 |         |                |              |               |               |              |               |         |         |                |              |               |               |              |               |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 14      | 2       |         | 1       |         |         |         |         |         |         |

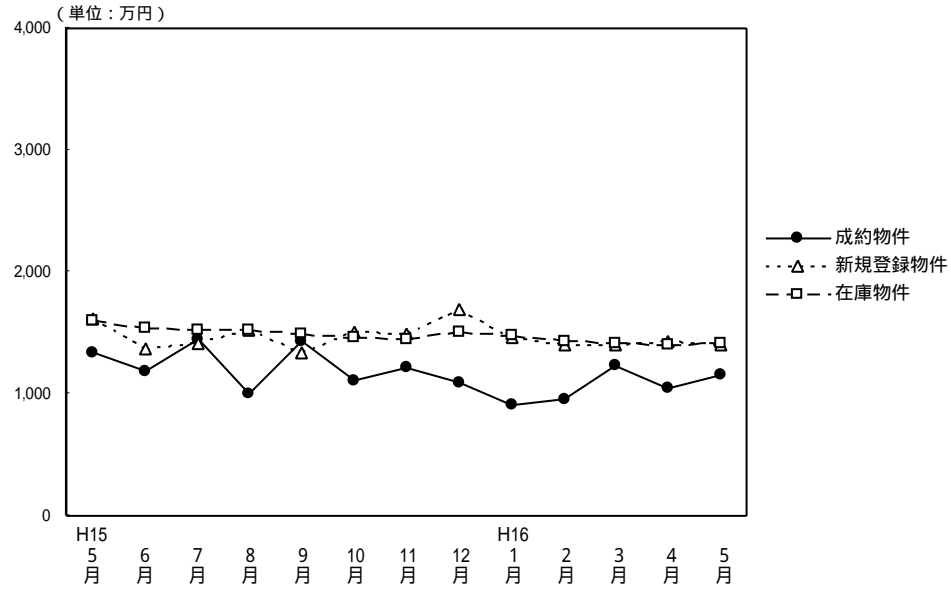
## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      | 1    |      |       | 1     |       | 3     | 9     | 3     |

# 【和歌山】

戸建

面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

|         | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件数   | 13     | 14    | 11    | 6     | 14    | 7     | 16    | 18    | 8      | 11    | 16    | 19    | 8     |
| 物件平均価格  | 1,346  | 1,190 | 1,450 | 1,007 | 1,436 | 1,110 | 1,213 | 1,088 | 913    | 960   | 1,226 | 1,050 | 1,158 |
| 新規登録物件数 | 67     | 53    | 66    | 55    | 45    | 67    | 58    | 39    | 69     | 76    | 91    | 57    | 80    |
| 物件平均価格  | 1,609  | 1,366 | 1,419 | 1,518 | 1,342 | 1,515 | 1,499 | 1,687 | 1,458  | 1,393 | 1,401 | 1,438 | 1,393 |
| 在庫物件数   | 249    | 230   | 226   | 240   | 223   | 224   | 214   | 200   | 208    | 219   | 250   | 239   | 255   |
| 物件平均価格  | 1,596  | 1,539 | 1,526 | 1,526 | 1,487 | 1,465 | 1,449 | 1,515 | 1,472  | 1,424 | 1,408 | 1,399 | 1,416 |

## 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m<sup>2</sup> (和歌山県全体)

| 項目地域  | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価(万) | 平均土地面積(m <sup>2</sup> ) | 平均建物面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 価格帯      | 件 (%)    | 土地面積                  | 件 (%)      |
|-------|----|------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|----------|----------|-----------------------|------------|
| 県下全体  | 8  | 1,158      | 9.6                    | 120.50                  | 89.74                   | 22       | 19        | ~2,000万  | 8 (####) | 40 ~ 50m <sup>2</sup> | ( )        |
| 和歌山市  | 6  | 1,270      | 10.6                   | 119.58                  | 93.43                   | 23       | 17        | ~2,500万  | ( )      | ~60m <sup>2</sup>     | ( )        |
| 和歌山県下 | 2  | 820        | 6.7                    | 123.25                  | 78.65                   | 18       | 25        | ~3,000万  | ( )      | ~70m <sup>2</sup>     | ( )        |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~3,500万  | ( )      | ~80m <sup>2</sup>     | 1 ( 12.5 ) |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~4,000万  | ( )      | ~100m <sup>2</sup>    | 1 ( 12.5 ) |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~4,500万  | ( )      | ~120m <sup>2</sup>    | 3 ( 37.5 ) |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~5,000万  | ( )      | ~140m <sup>2</sup>    | 1 ( 12.5 ) |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~6,000万  | ( )      | ~160m <sup>2</sup>    | 1 ( 12.5 ) |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | ~7,000万  | ( )      | ~180m <sup>2</sup>    | 1 ( 12.5 ) |
|       |    |            |                        |                         |                         |          |           | 7,001万 ~ | ( )      | ~200m <sup>2</sup>    | ( )        |

## 和歌山市

| 項目地域 | 項<br>件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体  | 6            | 1,270          | 10.6         | 119.58        | 93.43         | 23           | 17            |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 6       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      | 1    | 1     | 2     |       | 1     | 1     |       |

## 和歌山県下

| 項目地域 | 項<br>件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均土地<br>面積(㎡) | 平均建物<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 全 体  | 2            | 820            | 6.7          | 123.25        | 78.65         | 18           | 25            |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | ~7,000万 | 7,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件 数 | 2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

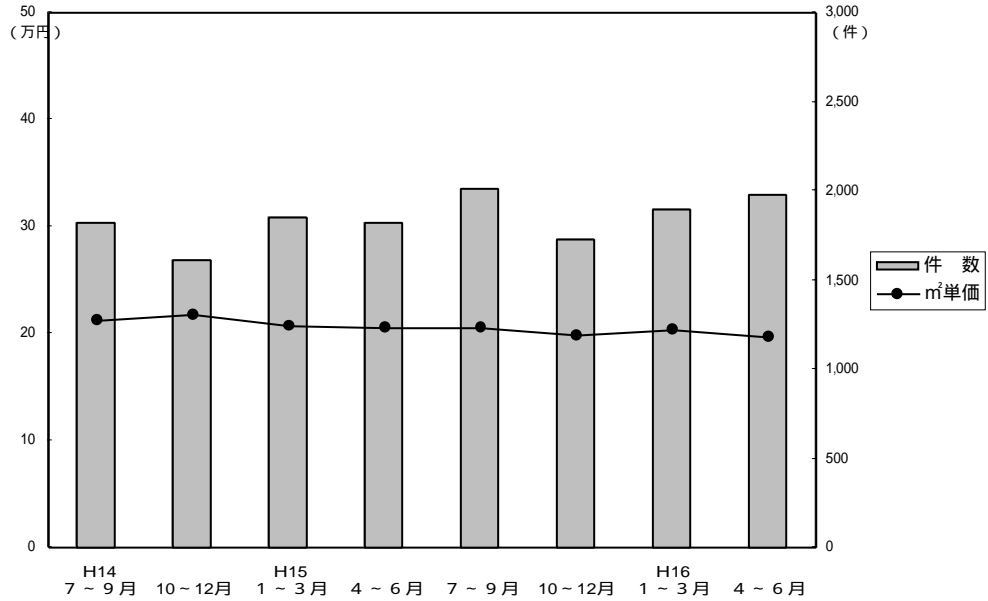
## 土地面積別件数

| 土地面積 | 40~50㎡ | ~60㎡ | ~70㎡ | ~80㎡ | ~100㎡ | ~120㎡ | ~140㎡ | ~160㎡ | ~180㎡ | ~200㎡ |
|------|--------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 件 数  |        |      |      |      |       | 1     | 1     |       |       |       |

## 2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.0ポイント下落した。成約報告数は、前月比は31.7ポイント減少し、前年同月比は12.4ポイント減少した。

### (1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府  |      |      |     | 兵庫県  |      |      |     | 京都府  |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|------|-----|------|------|------|-----|
|         | ㎡単価   | 前期比  | 前年比  | 件数    | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 14. 4~6 | 21.3  | -2.7 | -5.8 | 1,818 | 22.1 | -2.6 | -7.5 | 952 | 20.7 | -1.9 | -3.7 | 512 | 21.8 | -3.5 | -6.0 | 198 |
| 7~9     | 21.7  | 1.9  | -3.1 | 1,611 | 22.4 | 1.4  | -5.5 | 824 | 21.1 | 1.9  | -1.9 | 491 | 23.0 | 5.5  | 2.2  | 174 |
| 10~12   | 20.7  | -4.6 | -5.9 | 1,849 | 21.2 | -5.4 | -6.6 | 944 | 20.0 | -5.2 | -7.0 | 525 | 22.6 | -1.7 | 2.3  | 201 |
| 15. 1~3 | 20.6  | -0.5 | -5.9 | 1,818 | 21.5 | 1.4  | -5.3 | 862 | 20.1 | 0.5  | -4.7 | 544 | 21.6 | -4.4 | -4.4 | 221 |
| 4~6     | 20.5  | -0.5 | -3.8 | 2,006 | 21.1 | -1.9 | -4.5 | 990 | 19.8 | -1.5 | -4.3 | 600 | 22.8 | 5.6  | 4.6  | 236 |
| 7~9     | 19.9  | -2.9 | -8.3 | 1,729 | 20.4 | -3.3 | -8.9 | 800 | 19.2 | -3.0 | -9.0 | 524 | 22.4 | -1.8 | -2.6 | 234 |
| 10~12   | 20.4  | 2.5  | -1.4 | 1,898 | 21.2 | 3.9  | 0    | 922 | 19.7 | -7.0 | -7.0 | 555 | 21.7 | -3.1 | -4.0 | 248 |
| 16. 1~3 | 19.7  | -3.4 | -4.4 | 1,976 | 20.4 | -3.8 | -5.1 | 973 | 18.7 | -7.0 | -7.0 | 605 | 22.8 | 5.1  | 5.6  | 207 |

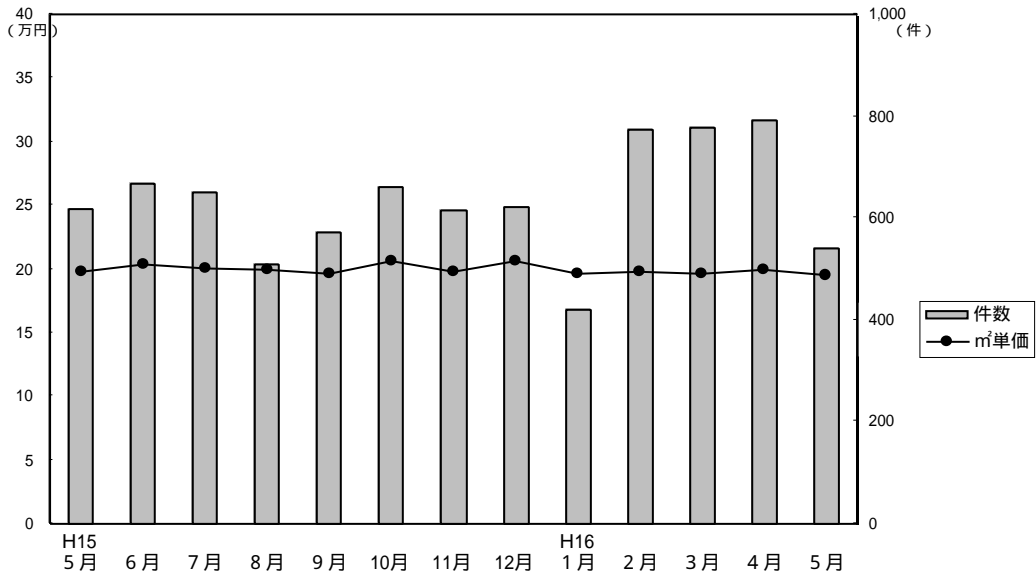
|         | 奈良県  |      |       |     | 滋賀県  |      |      |    | 和歌山県 |       |       |    |
|---------|------|------|-------|-----|------|------|------|----|------|-------|-------|----|
|         | ㎡単価  | 前期比  | 前年比   | 件数  | ㎡単価  | 前期比  | 前年比  | 件数 | ㎡単価  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 14. 4~6 | 17.5 | -6.4 | -9.3  | 84  | 19.4 | -1.5 | +2.1 | 63 | 14.3 | +2.1  | -11.7 | 9  |
| 7~9     | 16.7 | -4.6 | -8.2  | 72  | 18.6 | -4.1 | -2.1 | 42 | 14.3 | -     | 5.1   | 8  |
| 10~12   | 16.8 | 0.6  | -10.6 | 107 | 19.5 | 4.8  | 1.6  | 61 | 13.5 | -5.6  | -11.2 | 11 |
| 15. 1~3 | 16.7 | -0.6 | -10.7 | 113 | 18.0 | -7.7 | -8.6 | 59 | 11.5 | -14.8 | -17.9 | 19 |
| 4~6     | 17.0 | 1.8  | -2.9  | 92  | 17.7 | -1.7 | -8.8 | 68 | 12.9 | 12.17 | -9.8  | 20 |
| 7~9     | 16.1 | -5.3 | -3.6  | 80  | 18.2 | 2.8  | -2.2 | 59 | 14.5 | 12.4  | 1.4   | 32 |
| 10~12   | 15.9 | -1.2 | -5.4  | 88  | 18.0 | -1.1 | -7.7 | 75 | 10.4 | -28.3 | -23.0 | 10 |
| 16. 1~3 | 15.8 | -0.6 | -5.4  | 109 | 18.0 | 0    | 0    | 73 | 12.2 | 17.3  | 6.1   | 9  |

(参)

(参)



(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価・平均価格推移



成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 619    | 667   | 649   | 508   | 572   | 662   | 614   | 622   | 422    | 775   | 779   | 793   | 542   |
|      | ㎡単価  | 19.8   | 20.4  | 20.1  | 19.9  | 19.7  | 20.7  | 19.8  | 20.6  | 19.7   | 19.8  | 19.6  | 19.9  | 19.5  |
|      | 平均価格 | 1,309  | 1,340 | 1,321 | 1,303 | 1,289 | 1,377 | 1,293 | 1,351 | 1,310  | 1,312 | 1,296 | 1,300 | 1,289 |
|      | 平均面積 | 66.11  | 65.69 | 65.60 | 65.54 | 65.61 | 66.48 | 65.36 | 65.49 | 66.34  | 66.30 | 65.95 | 65.28 | 65.98 |
| 大阪計  | 件数   | 304    | 324   | 313   | 217   | 270   | 337   | 287   | 298   | 186    | 393   | 394   | 361   | 260   |
|      | ㎡単価  | 20.2   | 20.6  | 20.5  | 20.8  | 20.1  | 21.5  | 20.5  | 21.5  | 21.2   | 19.8  | 20.7  | 20.4  | 20.2  |
|      | 平均価格 | 1,345  | 1,349 | 1,332 | 1,361 | 1,315 | 1,432 | 1,351 | 1,402 | 1,410  | 1,309 | 1,372 | 1,335 | 1,320 |
| 兵庫計  | 件数   | 192    | 209   | 180   | 166   | 178   | 191   | 185   | 179   | 123    | 240   | 242   | 247   | 188   |
|      | ㎡単価  | 19.1   | 20.3  | 19.6  | 19.5  | 18.4  | 20.1  | 19.0  | 20.1  | 18.1   | 19.5  | 18.1  | 19.0  | 18.7  |
|      | 平均価格 | 1,256  | 1,358 | 1,297 | 1,276 | 1,210 | 1,348 | 1,252 | 1,307 | 1,194  | 1,302 | 1,192 | 1,237 | 1,239 |
| 京都計  | 件数   | 67     | 81    | 90    | 66    | 78    | 76    | 84    | 88    | 53     | 69    | 85    | 102   | 51    |
|      | ㎡単価  | 22.6   | 22.4  | 22.9  | 21.1  | 22.8  | 21.5  | 21.8  | 21.9  | 22.2   | 24.0  | 22.1  | 23.3  | 23.7  |
|      | 平均価格 | 1,418  | 1,396 | 1,484 | 1,361 | 1,459 | 1,345 | 1,324 | 1,402 | 1,424  | 1,533 | 1,401 | 1,482 | 1,558 |
| 奈良計  | 件数   | 28     | 27    | 32    | 26    | 22    | 31    | 28    | 29    | 33     | 42    | 34    | 38    | 27    |
|      | ㎡単価  | 17.5   | 16.2  | 16.1  | 15.1  | 17.3  | 16.6  | 15.5  | 15.6  | 15.5   | 16.6  | 15.1  | 16.8  | 14.7  |
|      | 平均価格 | 1,220  | 1,112 | 1,105 | 978   | 1,203 | 1,148 | 1,055 | 1,082 | 1,065  | 1,126 | 1,024 | 1,140 | 1,001 |
| 滋賀計  | 件数   | 19     | 18    | 20    | 23    | 16    | 24    | 25    | 26    | 25     | 27    | 21    | 38    | 11    |
|      | ㎡単価  | 18.1   | 17.9  | 18.1  | 18.7  | 17.6  | 18.8  | 17.4  | 17.7  | 17.9   | 19.0  | 16.7  | 16.9  | 17.7  |
|      | 平均価格 | 1,271  | 1,279 | 1,239 | 1,310 | 1,192 | 1,282 | 1,212 | 1,240 | 1,214  | 1,292 | 1,148 | 1,135 | 1,187 |
| 和歌山計 | 件数   | 9      | 8     | 14    | 10    | 8     | 3     | 5     | 2     | 2      | 4     | 3     | 7     | 5     |
|      | ㎡単価  | 12.3   | 13.8  | 14.2  | 14.4  | 15.2  | 9.1   | 11.2  | 10.5  | 18.8   | 9.4   | 11.5  | 12.4  | 10.1  |
|      | 平均価格 | 792    | 862   | 922   | 916   | 985   | 583   | 668   | 650   | 1,335  | 578   | 750   | 836   | 618   |

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 2,185  | 2,202 | 2,134 | 1,815 | 2,230 | 2,240 | 2,181 | 1,817 | 2,197  | 2,302 | 2,242 | 1,911 | 2,028 |
|      | ㎡単価  | 22.5   | 22.6  | 22.5  | 22.3  | 22.1  | 22.1  | 22.0  | 21.8  | 21.6   | 21.5  | 22.0  | 21.8  | 21.4  |
|      | 平均価格 | 1,487  | 1,478 | 1,474 | 1,460 | 1,451 | 1,439 | 1,436 | 1,436 | 1,414  | 1,412 | 1,446 | 1,436 | 1,410 |
|      | 平均面積 | 66.09  | 65.40 | 65.51 | 65.47 | 65.66 | 65.11 | 65.27 | 65.87 | 65.46  | 65.64 | 65.66 | 65.76 | 66.02 |
| 大阪計  | 件数   | 1,026  | 1,041 | 1,003 | 868   | 1,068 | 1,087 | 1,074 | 866   | 1,114  | 1,093 | 1,126 | 924   | 993   |
|      | ㎡単価  | 23.4   | 23.0  | 23.5  | 22.9  | 23.2  | 22.7  | 22.4  | 22.5  | 22.0   | 22.2  | 22.7  | 22.4  | 22.1  |
|      | 平均価格 | 1,546  | 1,509 | 1,554 | 1,507 | 1,528 | 1,488 | 1,466 | 1,495 | 1,445  | 1,462 | 1,498 | 1,472 | 1,468 |
| 兵庫計  | 件数   | 750    | 697   | 683   | 619   | 733   | 723   | 682   | 639   | 734    | 746   | 741   | 639   | 676   |
|      | ㎡単価  | 21.8   | 22.5  | 21.5  | 22.5  | 21.0  | 21.8  | 22.3  | 21.5  | 21.4   | 21.3  | 22.1  | 21.9  | 21.1  |
|      | 平均価格 | 1,434  | 1,482 | 1,397 | 1,461 | 1,369 | 1,407 | 1,451 | 1,401 | 1,405  | 1,391 | 1,447 | 1,441 | 1,396 |
| 京都計  | 件数   | 226    | 246   | 228   | 160   | 233   | 231   | 210   | 155   | 164    | 216   | 177   | 158   | 185   |
|      | ㎡単価  | 25.1   | 24.9  | 24.9  | 23.0  | 23.7  | 23.5  | 22.9  | 22.8  | 23.7   | 23.6  | 22.5  | 23.4  | 22.3  |
|      | 平均価格 | 1,610  | 1,566 | 1,584 | 1,432 | 1,508 | 1,484 | 1,444 | 1,448 | 1,480  | 1,489 | 1,416 | 1,511 | 1,388 |
| 奈良計  | 件数   | 116    | 119   | 117   | 105   | 119   | 116   | 131   | 107   | 112    | 159   | 132   | 119   | 96    |
|      | ㎡単価  | 17.5   | 18.1  | 17.9  | 17.8  | 18.6  | 18.2  | 18.0  | 19.2  | 17.6   | 16.9  | 17.2  | 17.0  | 16.9  |
|      | 平均価格 | 1,199  | 1,206 | 1,215 | 1,211 | 1,267 | 1,244 | 1,237 | 1,287 | 1,177  | 1,146 | 1,151 | 1,151 | 1,136 |
| 滋賀計  | 件数   | 53     | 75    | 81    | 54    | 64    | 66    | 70    | 36    | 57     | 75    | 51    | 58    | 55    |
|      | ㎡単価  | 19.6   | 19.8  | 20.2  | 19.3  | 19.9  | 19.4  | 18.6  | 18.1  | 19.5   | 19.3  | 19.3  | 20.0  | 19.6  |
|      | 平均価格 | 1,356  | 1,311 | 1,380 | 1,332 | 1,365 | 1,337 | 1,267 | 1,231 | 1,323  | 1,325 | 1,317 | 1,331 | 1,361 |
| 和歌山計 | 件数   | 14     | 24    | 22    | 9     | 13    | 17    | 14    | 14    | 16     | 13    | 15    | 13    | 23    |
|      | ㎡単価  | 13.5   | 15.3  | 13.8  | 16.5  | 12.4  | 12.9  | 15.3  | 13.2  | 15.6   | 14.2  | 14.7  | 13.6  | 12.0  |
|      | 平均価格 | 859    | 951   | 832   | 1,063 | 792   | 793   | 991   | 857   | 1,041  | 904   | 908   | 824   | 734   |

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup> 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup>

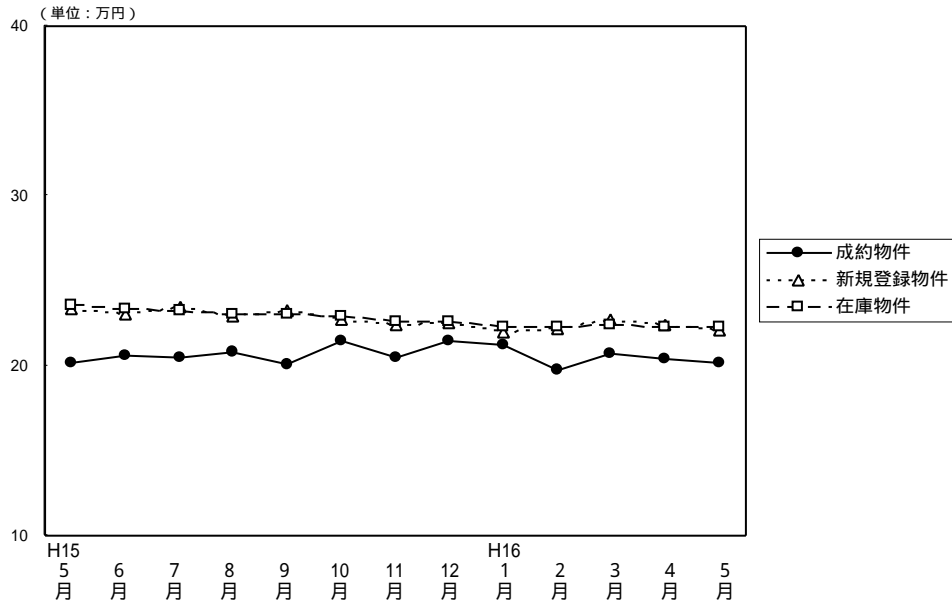
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup> (近畿全体)

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 近畿全体     | 542     | 1,289          | 19.5         | 65.98         | 17           | 7             |
| 大阪府      | 260     | 1,320          | 20.2         | 65.50         | 18           | 7             |
| 兵庫県      | 188     | 1,239          | 18.7         | 66.42         | 16           | 7             |
| 京都府      | 51      | 1,558          | 23.7         | 65.78         | 12           | 8             |
| 奈良県      | 27      | 1,001          | 14.7         | 68.23         | 18           | 7             |
| 滋賀県      | 11      | 1,187          | 17.6         | 67.35         | 11           | 7             |
| 和歌山県     | 5       | 618            | 10.1         | 61.33         | 13           | 13            |

| 価格帯     | 件 (%)        | 土地面積   | 件 (%)        |
|---------|--------------|--------|--------------|
| ~1,000万 | 199 ( 36.7 ) | 40~45㎡ | 10 ( 1.8 )   |
| ~2,000万 | 278 ( 51.3 ) | ~50㎡   | 15 ( 2.8 )   |
| ~2,500万 | 45 ( 8.3 )   | ~55㎡   | 29 ( 5.4 )   |
| ~3,000万 | 13 ( 2.4 )   | ~60㎡   | 51 ( 9.4 )   |
| ~3,500万 | 5 ( 0.9 )    | ~65㎡   | 132 ( 24.3 ) |
| ~4,000万 | 1 ( 0.2 )    | ~70㎡   | 115 ( 21.2 ) |
| ~4,500万 | 1 ( 0.2 )    | ~75㎡   | 105 ( 19.4 ) |
| ~5,000万 | ( )          | ~80㎡   | 85 ( 15.7 )  |
| ~6,000万 | ( )          |        |              |
| 6,001万~ | ( )          |        |              |

【大阪】



(単位: 件、万円)

|        |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 304    | 324   | 313   | 217   | 270   | 337   | 287   | 298   | 186    | 393   | 394   | 361   | 260   |
|        | ㎡単価  | 20.2   | 20.6  | 20.5  | 20.8  | 20.1  | 21.5  | 20.5  | 21.5  | 21.2   | 19.8  | 20.7  | 20.4  | 20.2  |
|        | 平均価格 | 1,345  | 1,349 | 1,332 | 1,361 | 1,315 | 1,432 | 1,351 | 1,402 | 1,410  | 1,309 | 1,372 | 1,335 | 1,320 |
|        | 平均面積 | 66.54  | 65.49 | 64.98 | 65.58 | 65.42 | 66.54 | 65.90 | 65.21 | 66.51  | 66.25 | 66.17 | 65.44 | 65.50 |
| 新規登録物件 | 件数   | 1,026  | 1,041 | 1,003 | 868   | 1,068 | 1,087 | 1,074 | 866   | 1,114  | 1,093 | 1,126 | 924   | 993   |
|        | ㎡単価  | 23.4   | 23.0  | 23.5  | 22.9  | 23.2  | 22.7  | 22.4  | 22.5  | 22.0   | 22.2  | 22.7  | 22.4  | 22.1  |
|        | 平均価格 | 1,546  | 1,509 | 1,554 | 1,507 | 1,528 | 1,488 | 1,466 | 1,495 | 1,445  | 1,462 | 1,498 | 1,472 | 1,468 |
|        | 平均面積 | 66.07  | 65.61 | 66.13 | 65.81 | 65.86 | 65.55 | 65.45 | 66.44 | 65.68  | 65.86 | 65.99 | 65.71 | 66.43 |
| 在庫物件   | 件数   | 2,443  | 2,378 | 2,376 | 2,323 | 2,372 | 2,380 | 2,504 | 2,393 | 2,566  | 2,453 | 2,486 | 2,303 | 2,302 |
|        | ㎡単価  | 23.6   | 23.4  | 23.2  | 23.0  | 23.0  | 22.9  | 22.6  | 22.6  | 22.3   | 22.3  | 22.4  | 22.3  | 22.3  |
|        | 平均価格 | 1,550  | 1,544 | 1,534 | 1,516 | 1,515 | 1,506 | 1,482 | 1,480 | 1,465  | 1,467 | 1,472 | 1,470 | 1,473 |
|        | 平均面積 | 65.68  | 65.98 | 66.12 | 65.91 | 65.87 | 65.76 | 65.58 | 65.49 | 65.70  | 65.78 | 65.71 | 65.92 | 66.05 |

中古マンション成約データ 専有面積40 ~ 80 m<sup>2</sup> (大阪府全体)

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 府下全体     | 260     | 1,320          | 20.2         | 65.50         | 18           | 7             |
| 大阪中心6区   | 22      | 1,488          | 24.3         | 61.13         | 19           | 5             |
| 大阪18区    | 85      | 1,337          | 20.6         | 65.04         | 18           | 6             |
| 大阪府部     | 76      | 1,432          | 21.4         | 66.98         | 22           | 8             |
| 大阪府部     | 28      | 1,251          | 19.1         | 65.49         | 16           | 7             |
| 大阪府部     | 49      | 1,081          | 16.4         | 65.97         | 15           | 7             |

| 価格帯     | 件 (%)        | 土地面積   | 件 (%)       |
|---------|--------------|--------|-------------|
| ~1,000万 | 80 ( 30.7 )  | 40~45㎡ | 2 ( 0.8 )   |
| ~2,000万 | 152 ( 58.5 ) | ~50㎡   | 7 ( 2.7 )   |
| ~2,500万 | 22 ( 8.5 )   | ~55㎡   | 18 ( 6.9 )  |
| ~3,000万 | 4 ( 1.5 )    | ~60㎡   | 30 ( 11.5 ) |
| ~3,500万 | 1 ( 0.4 )    | ~65㎡   | 66 ( 25.4 ) |
| ~4,000万 | ( )          | ~70㎡   | 51 ( 19.6 ) |
| ~4,500万 | 1 ( 0.4 )    | ~75㎡   | 48 ( 18.5 ) |
| ~5,000万 | ( )          | ~80㎡   | 38 ( 14.6 ) |
| ~6,000万 | ( )          |        |             |
| 6,001万~ | ( )          |        |             |

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

|        | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数   | 27     | 29   | 35   | 21   | 33   | 35   | 32   | 30   | 16     | 35   | 41   | 39   | 22   |
| 物件単価   | 22.8   | 25.7 | 24.6 | 29.0 | 25.4 | 27.2 | 25.5 | 36.3 | 25.7   | 22.1 | 23.8 | 23.9 | 24.3 |
| 新規登録件数 | 111    | 99   | 112  | 87   | 97   | 100  | 104  | 77   | 105    | 115  | 101  | 96   | 106  |
| 物件単価   | 28.9   | 28.4 | 28.9 | 27.1 | 30.1 | 27.2 | 28.0 | 29.8 | 27.8   | 26.8 | 30.3 | 29.2 | 28.5 |
| 在庫件数   | 244    | 232  | 246  | 237  | 223  | 235  | 237  | 222  | 234    | 231  | 236  | 217  | 233  |
| 物件単価   | 29.5   | 29.3 | 28.8 | 28.5 | 29.5 | 28.6 | 29.0 | 28.9 | 28.7   | 28.4 | 29.1 | 29.9 | 29.7 |

| 項目  | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  | 項目   | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  |
|-----|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|----|--------|-------|-------|-------|-------|
| 地域  | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) | 地域   | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) |
| 全体  | 22 | 1,488  | 24.3  | 61.13 | 19    | 5     | 福島区  | 3  | 1,850  | 27.4  | 67.50 | 19    | 6     |
| 中央区 | 4  | 1,635  | 25.1  | 65.15 | 19    | 5     | 天王寺区 | 1  | 880    | 18.7  | 47.16 | 30    | 7     |
| 北区  | 4  | 1,228  | 19.4  | 63.39 | 28    | 4     | 浪速区  | 3  | 1,703  | 28.4  | 60.04 | 11    | 2     |
| 西区  | 7  | 1,391  | 24.3  | 57.26 | 15    | 5     |      |    |        |       |       |       |       |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 4       | 16      | 1       |         |         | 1       |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    | 4    | 5    | 4    | 3    | 3    | 1    |

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

|        | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数   | 76     | 82   | 78   | 56   | 66   | 95   | 76   | 79   | 47     | 118  | 111  | 111  | 85   |
| 物件単価   | 21.9   | 22.6 | 20.4 | 22.0 | 20.8 | 24.6 | 23.1 | 21.8 | 21.1   | 20.8 | 22.6 | 21.8 | 20.6 |
| 新規登録件数 | 251    | 258  | 248  | 212  | 280  | 283  | 286  | 203  | 329    | 266  | 319  | 230  | 257  |
| 物件単価   | 25.0   | 24.8 | 24.7 | 24.7 | 24.6 | 23.7 | 23.0 | 24.3 | 23.2   | 24.1 | 23.4 | 23.0 | 23.6 |
| 在庫件数   | 573    | 563  | 545  | 544  | 576  | 585  | 637  | 578  | 658    | 591  | 642  | 567  | 562  |
| 物件単価   | 25.2   | 25.2 | 24.8 | 24.7 | 24.9 | 24.4 | 23.4 | 23.8 | 23.6   | 23.8 | 23.4 | 23.3 | 23.3 |

| 項目   | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  | 項目   | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  |
|------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|----|--------|-------|-------|-------|-------|
| 地域   | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) | 地域   | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) |
| 全体   | 85 | 1,337  | 20.6  | 65.04 | 18    | 6     | 旭区   | 3  | 1,217  | 19.6  | 62.22 | 22    | 11    |
| 都島区  | 5  | 1,766  | 24.8  | 71.17 | 15    | 13    | 城東区  | 14 | 1,350  | 21.0  | 64.30 | 18    | 6     |
| 此花区  | 5  | 1,186  | 18.9  | 62.75 | 15    | 9     | 鶴見区  | 4  | 1,848  | 26.4  | 69.98 | 11    | 6     |
| 港区   | 1  | 1,100  | 17.9  | 61.60 | 24    | 7     | 阿倍野区 | 5  | 1,364  | 21.3  | 64.17 | 20    | 5     |
| 大正区  | 4  | 1,498  | 21.3  | 70.36 | 20    | 6     | 住吉区  | 3  | 1,833  | 27.1  | 67.69 | 11    | 7     |
| 西淀川区 | 9  | 1,067  | 16.4  | 64.94 | 19    | 8     | 住之江区 | 10 | 1,226  | 18.3  | 67.05 | 18    | 5     |
| 東淀川区 | 2  | 1,340  | 21.0  | 63.70 | 22    | 5     | 東住吉区 | 1  | 1,500  | 23.6  | 63.48 | 15    |       |
| 淀川区  | 8  | 1,399  | 22.4  | 62.50 | 16    | 7     | 平野区  | 5  | 1,104  | 17.2  | 64.19 | 27    | 4     |
| 東成区  | 4  | 1,153  | 19.0  | 60.60 | 19    | 7     | 西成区  | 2  | 1,075  | 18.6  | 57.82 | 13    | 2     |
| 生野区  |    |        |       |       |       |       |      |    |        |       |       |       |       |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 25      | 51      | 8       | 1       |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 9    | 11   | 28   | 13   | 11   | 13   |

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位：件、万円)

|        |      | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月 |
|--------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|----|
| 成約件数   | 75   | 90     | 75   | 52   | 64   | 74   | 75   | 74   | 59   | 87     | 98   | 108  | 76   |    |
| 物件単価   | 22.0 | 22.0   | 21.9 | 21.0 | 20.7 | 20.9 | 20.0 | 22.1 | 22.8 | 22.1   | 22.0 | 20.1 | 21.4 |    |
| 新規登録件数 | 290  | 304    | 301  | 245  | 289  | 340  | 324  | 250  | 333  | 322    | 339  | 285  | 267  |    |
| 物件単価   | 24.9 | 23.5   | 25.2 | 23.8 | 24.3 | 23.7 | 24.2 | 24.1 | 23.0 | 22.6   | 24.1 | 23.1 | 23.2 |    |
| 在庫件数   | 771  | 731    | 726  | 698  | 683  | 715  | 755  | 733  | 765  | 751    | 752  | 709  | 682  |    |
| 物件単価   | 24.3 | 24.3   | 24.4 | 23.7 | 23.7 | 23.7 | 23.9 | 24.0 | 23.5 | 23.2   | 23.5 | 23.3 | 23.3 |    |

| 地域 | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |    |    |
|----|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|----|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|----|----|
| 全  | 体  | 76 | 1,432      | 21.4      | 66.98     | 22       | 8         | 摂  | 津  | 市  |            |           |           |          |           |    |    |
| 池  | 田  | 市  | 3          | 1,980     | 28.5      | 69.59    | 9         | 12 | 茨  | 木  | 市          | 10        | 1,245     | 18.2     | 68.53     | 25 | 10 |
| 箕  | 面  | 市  | 5          | 962       | 17.1      | 56.19    | 29        | 7  | 高  | 槻  | 市          | 10        | 1,474     | 21.1     | 69.86     | 21 | 6  |
| 豊  | 中  | 市  | 15         | 1,251     | 19.5      | 64.04    | 25        | 8  | 三  | 島  | 郡          | 11        | 1,487     | 21.3     | 69.84     | 18 | 6  |
| 吹  | 田  | 市  | 22         | 1,625     | 24.0      | 67.63    | 20        | 8  | 豊  | 能  | 郡          |           |           |          |           |    |    |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 19      | 44      | 9       | 3       |         |         | 1       |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 4    | 3    | 5    | 13   | 15   | 18   | 17   |

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

|        |      | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月 |
|--------|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|----|
| 成約件数   | 57   | 48     | 60   | 41   | 40   | 44   | 49   | 45   | 25   | 79     | 70   | 39   | 28   |    |
| 物件単価   | 18.6 | 18.3   | 17.7 | 17.8 | 18.6 | 20.0 | 18.1 | 18.4 | 19.0 | 16.8   | 18.5 | 18.7 | 19.1 |    |
| 新規登録件数 | 141  | 157    | 125  | 122  | 152  | 142  | 140  | 128  | 163  | 130    | 143  | 133  | 130  |    |
| 物件単価   | 20.0 | 20.4   | 20.4 | 20.3 | 20.4 | 20.2 | 19.3 | 19.6 | 19.4 | 20.9   | 19.3 | 20.4 | 20.1 |    |
| 在庫件数   | 326  | 320    | 315  | 306  | 322  | 330  | 327  | 326  | 362  | 315    | 290  | 301  | 306  |    |
| 物件単価   | 21.2 | 20.9   | 20.7 | 20.8 | 20.8 | 20.7 | 20.4 | 19.9 | 19.8 | 20.5   | 20.2 | 20.1 | 20.5 |    |

| 地域 | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域 | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |       |    |   |
|----|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|----|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-------|----|---|
| 全  | 体  | 28 | 1,251      | 19.1      | 65.49     | 16       | 7         | 大  | 東  | 市  | 1          | 1,870     | 25.7      | 72.71    | 8         | 13    |    |   |
| 門  | 真  | 市  | 1          | 1,200     | 21.6      | 55.68    | 21        | 4  | 四  | 條  | 畷          | 市         | 1         | 1,400    | 22.2      | 63.14 | 6  | 9 |
| 守  | 口  | 市  | 3          | 1,233     | 18.3      | 67.56    | 15        | 6  | 東  | 大  | 阪          | 市         | 9         | 1,239    | 19.7      | 62.98 | 18 | 8 |
| 枚  | 方  | 市  | 9          | 1,310     | 19.6      | 66.81    | 14        | 5  | 八  | 尾  | 市          |           |           |          |           |       |    |   |
| 寝  | 屋  | 川  | 市          | 4         | 978       | 14.4     | 67.84     | 20 | 12 | 柏  | 原          | 市         |           |          |           |       |    |   |
| 交  | 野  | 市  |            |           |           |          |           |    |    |    |            |           |           |          |           |       |    |   |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 7       | 19      | 2       |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 1    | 8    | 6    | 2    | 8    | 3    |

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

|        |   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|---|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数   | 件 | 69     | 75   | 65   | 47   | 67   | 89   | 55   | 70   | 39     | 74   | 74   | 64   | 49   |
| 物件単価   | ㎡ | 16.7   | 16.5 | 19.3 | 18.1 | 17.2 | 17.5 | 17.3 | 16.4 | 18.5   | 17.4 | 17.1 | 17.8 | 16.4 |
| 新規登録件数 | 件 | 233    | 223  | 217  | 202  | 250  | 222  | 220  | 208  | 214    | 260  | 224  | 180  | 233  |
| 物件単価   | ㎡ | 19.6   | 19.7 | 19.2 | 19.8 | 19.4 | 19.6 | 18.4 | 18.3 | 18.0   | 18.8 | 18.3 | 18.5 | 18.0 |
| 在庫件数   | 件 | 529    | 532  | 544  | 538  | 568  | 515  | 548  | 534  | 547    | 565  | 566  | 509  | 519  |
| 物件単価   | ㎡ | 19.8   | 19.7 | 19.2 | 19.3 | 19.2 | 19.2 | 18.7 | 18.6 | 18.3   | 18.4 | 18.2 | 18.4 | 18.1 |

| 項目    | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  | 項目   | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  |
|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|----|--------|-------|-------|-------|-------|
| 地域    | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) | 地域   | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) |
| 全体    | 49 | 1,081  | 16.4  | 65.97 | 15    | 7     | 岸和田市 | 2  | 1,100  | 16.6  | 66.16 | 9     | 8     |
| 堺市    | 21 | 1,093  | 16.9  | 64.66 | 16    | 8     | 泉大津市 | 1  | 1,340  | 19.1  | 70.05 | 8     | 10    |
| 高石市   | 1  | 1,380  | 19.8  | 69.63 | 18    | 9     | 貝塚市  | 2  | 720    | 10.5  | 68.52 | 19    | 6     |
| 河内長野市 | 1  | 700    | 10.3  | 68.00 | 13    | 11    | 泉佐野市 | 3  | 887    | 13.3  | 66.48 | 12    | 7     |
| 松原市   | 3  | 1,317  | 20.7  | 63.50 | 16    | 5     | 和泉市  | 5  | 1,180  | 17.2  | 68.60 | 11    | 7     |
| 羽曳野市  | 2  | 1,775  | 24.1  | 73.79 | 9     | 7     | 泉南市  | 2  | 585    | 9.5   | 61.84 | 18    | 6     |
| 藤井寺市  |    |        |       |       |       |       | 阪南市  |    |        |       |       |       |       |
| 富田林市  | 2  | 1,010  | 16.2  | 62.35 | 13    | 6     | 泉北郡  | 1  | 800    | 13.7  | 58.41 | 14    | 7     |
| 大阪狭山市 | 3  | 973    | 13.9  | 70.10 | 18    | 8     | 泉南郡  |    |        |       |       |       |       |
| 南河内郡  |    |        |       |       |       |       |      |    |        |       |       |       |       |

価格帯別件数

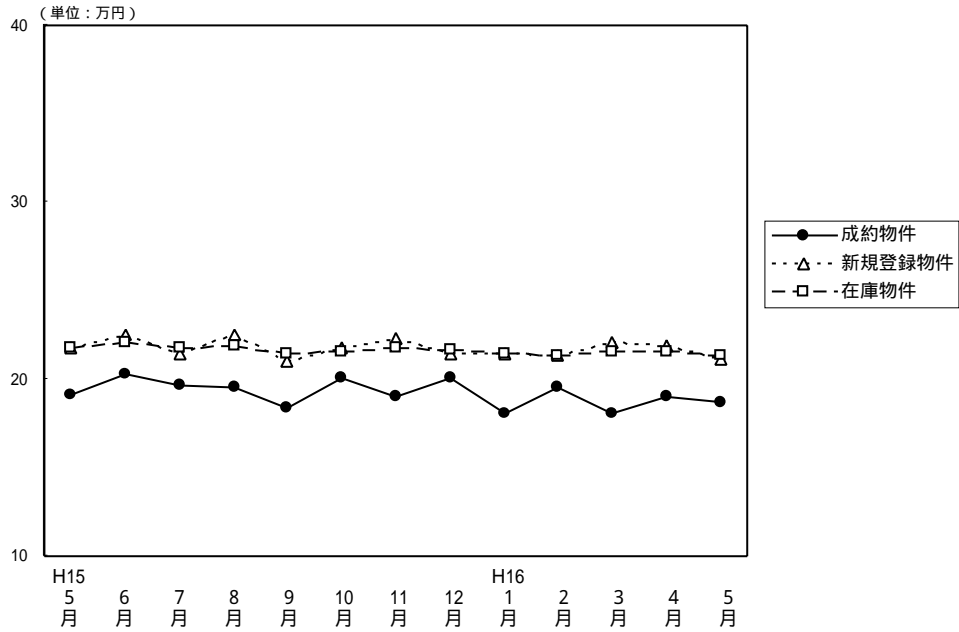
| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 25      | 22      | 2       |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 1    | 1    | 1    | 15   | 18   | 8    | 4    |

# 【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 192    | 209   | 180   | 166   | 178   | 191   | 185   | 179   | 123    | 240   | 242   | 247   | 188   |
|        | ㎡単価  | 19.1   | 20.3  | 19.6  | 19.5  | 18.4  | 20.1  | 19.0  | 20.1  | 18.1   | 19.5  | 18.1  | 19.0  | 18.7  |
|        | 平均価格 | 1,256  | 1,358 | 1,297 | 1,276 | 1,210 | 1,348 | 1,252 | 1,307 | 1,194  | 1,302 | 1,192 | 1,237 | 1,239 |
|        | 平均面積 | 65.83  | 66.90 | 66.11 | 65.58 | 65.76 | 67.06 | 65.89 | 65.02 | 65.97  | 66.73 | 66.03 | 65.00 | 66.42 |
| 新規登録物件 | 件数   | 750    | 697   | 683   | 619   | 733   | 723   | 682   | 639   | 734    | 746   | 741   | 639   | 676   |
|        | ㎡単価  | 21.8   | 22.5  | 21.5  | 22.5  | 21.0  | 21.8  | 22.3  | 21.5  | 21.4   | 21.3  | 22.1  | 21.9  | 21.1  |
|        | 平均価格 | 1,434  | 1,482 | 1,397 | 1,461 | 1,369 | 1,407 | 1,451 | 1,401 | 1,405  | 1,391 | 1,447 | 1,441 | 1,396 |
|        | 平均面積 | 65.78  | 65.87 | 64.98 | 64.93 | 65.19 | 64.54 | 65.07 | 65.16 | 65.65  | 65.31 | 65.48 | 65.80 | 66.16 |
| 在庫物件   | 件数   | 1,910  | 1,870 | 1,837 | 1,837 | 1,846 | 1,860 | 1,896 | 1,929 | 1,960  | 1,940 | 1,919 | 1,829 | 1,783 |
|        | ㎡単価  | 21.8   | 22.1  | 21.8  | 21.9  | 21.5  | 21.6  | 21.8  | 21.7  | 21.4   | 21.3  | 21.6  | 21.6  | 21.3  |
|        | 平均価格 | 1,432  | 1,442 | 1,419 | 1,422 | 1,391 | 1,391 | 1,412 | 1,405 | 1,388  | 1,383 | 1,407 | 1,410 | 1,398 |
|        | 平均面積 | 65.69  | 65.25 | 65.09 | 64.93 | 64.70 | 64.40 | 64.77 | 64.75 | 64.86  | 64.93 | 65.14 | 65.28 | 65.63 |

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

| 項目   | 件数  | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|------|-----|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 県下全体 | 188 | 1,239       | 18.7      | 66.42      | 16        | 7          |
| 神戸3区 | 12  | 1,229       | 20.1      | 61.22      | 21        | 5          |
| 神戸6区 | 61  | 1,292       | 19.1      | 67.58      | 15        | 6          |
| 兵庫県間 | 71  | 1,400       | 20.9      | 66.86      | 16        | 8          |
| 兵庫西部 | 44  | 910         | 13.9      | 65.51      | 15        | 7          |

| 価格帯     | 件 (%)       | 土地面積   | 件 (%)       |
|---------|-------------|--------|-------------|
| ~1,000万 | 85 ( 45.2 ) | 40~45㎡ | 5 ( 2.7 )   |
| ~2,000万 | 78 ( 41.5 ) | ~50㎡   | 6 ( 3.2 )   |
| ~2,500万 | 15 ( 8.0 )  | ~55㎡   | 9 ( 4.8 )   |
| ~3,000万 | 5 ( 2.7 )   | ~60㎡   | 13 ( 6.9 )  |
| ~3,500万 | 4 ( 2.1 )   | ~65㎡   | 43 ( 22.9 ) |
| ~4,000万 | 1 ( 0.5 )   | ~70㎡   | 41 ( 21.8 ) |
| ~4,500万 | ( )         | ~75㎡   | 35 ( 18.6 ) |
| ~5,000万 | ( )         | ~80㎡   | 36 ( 19.1 ) |
| ~6,000万 | ( )         |        |             |
| 6,001万~ | ( )         |        |             |

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

|          |     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|----------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件数    | 件数  | 14     | 18   | 16   | 15   | 12   | 13   | 12   | 19   | 7      | 21   | 18   | 22   | 12   |
| 成約物件単価   | ㎡単価 | 19.7   | 22.5 | 22.4 | 19.4 | 22.6 | 23.5 | 16.4 | 24.7 | 21.2   | 21.3 | 21.2 | 18.7 | 20.1 |
| 新規登録物件数  | 件数  | 71     | 53   | 63   | 79   | 75   | 68   | 82   | 76   | 67     | 84   | 74   | 89   | 81   |
| 新規登録物件単価 | ㎡単価 | 23.4   | 24.8 | 22.0 | 25.3 | 23.2 | 24.0 | 25.7 | 24.7 | 23.9   | 22.8 | 22.6 | 22.3 | 24.0 |
| 在庫物件数    | 件数  | 170    | 162  | 154  | 180  | 187  | 183  | 197  | 206  | 206    | 209  | 211  | 233  | 235  |
| 在庫物件単価   | ㎡単価 | 23.8   | 23.9 | 24.5 | 25.1 | 23.7 | 23.8 | 24.7 | 24.8 | 24.2   | 24.0 | 23.6 | 22.7 | 23.1 |

(参)

| 地域  | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域  | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体  |    | 12 | 1,229      | 20.1      | 61.22     | 21       | 5         | 兵庫区 |    | 1  | 680        | 11.1      | 61.32     | 32       | 5         |
| 中央区 |    | 7  | 1,474      | 23.6      | 62.44     | 20       | 4         | 長田区 |    | 4  | 938        | 15.9      | 59.07     | 20       | 8         |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 5       | 4       | 3       |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 3      |      | 1    | 1    | 1    | 1    | 3    | 2    |

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

|          |     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|----------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件数    | 件数  | 57     | 74   | 64   | 59   | 64   | 60   | 60   | 64   | 51     | 81   | 93   | 92   | 61   |
| 成約物件単価   | ㎡単価 | 20.3   | 20.7 | 20.1 | 18.6 | 17.0 | 19.8 | 19.2 | 18.4 | 18.4   | 18.3 | 17.5 | 16.7 | 19.1 |
| 新規登録物件数  | 件数  | 277    | 245  | 209  | 212  | 272  | 254  | 231  | 224  | 259    | 271  | 280  | 203  | 201  |
| 新規登録物件単価 | ㎡単価 | 21.9   | 22.1 | 21.1 | 22.9 | 20.5 | 22.5 | 21.4 | 20.6 | 21.2   | 21.1 | 21.7 | 21.7 | 21.0 |
| 在庫物件数    | 件数  | 639    | 638  | 603  | 592  | 624  | 641  | 652  | 659  | 661    | 650  | 653  | 601  | 566  |
| 在庫物件単価   | ㎡単価 | 21.6   | 21.6 | 21.3 | 21.6 | 21.4 | 21.7 | 21.8 | 21.5 | 21.3   | 20.8 | 21.4 | 21.2 | 20.6 |

| 地域  | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域  | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体  |    | 61 | 1,292      | 19.1      | 67.58     | 15       | 6         | 垂水区 |    | 11 | 1,504      | 22.0      | 68.33     | 12       | 8         |
| 東灘区 |    | 15 | 1,763      | 26.5      | 66.60     | 13       | 5         | 北区  |    | 9  | 844        | 12.6      | 67.15     | 18       | 9         |
| 灘区  |    | 1  | 1,480      | 19.0      | 77.76     | 22       | 12        | 西区  |    | 9  | 937        | 13.5      | 69.64     | 15       | 3         |
| 須磨区 |    | 16 | 1,143      | 17.2      | 66.44     | 18       | 6         |     |    |    |            |           |           |          |           |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 30      | 21      | 3       | 4       | 3       |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 4    | 3    | 2    | 12   | 12   | 14   | 14   |

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

|        | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数   | 78     | 76   | 76   | 67   | 72   | 76   | 78   | 72   | 42     | 94   | 80   | 98   | 71   |
| 物件㎡単価  | 20.5   | 22.8 | 19.9 | 22.0 | 21.0 | 22.9 | 21.3 | 21.8 | 19.4   | 21.8 | 20.8 | 23.1 | 20.9 |
| 新規登録件数 | 271    | 283  | 282  | 220  | 261  | 293  | 265  | 223  | 293    | 262  | 280  | 230  | 253  |
| 物件㎡単価  | 24.4   | 24.9 | 23.9 | 24.3 | 23.4 | 23.1 | 24.3 | 24.3 | 23.6   | 23.7 | 24.6 | 25.0 | 23.4 |
| 在庫件数   | 719    | 718  | 716  | 708  | 688  | 710  | 713  | 712  | 747    | 735  | 735  | 669  | 649  |
| 物件㎡単価  | 24.7   | 25.0 | 24.4 | 24.2 | 23.7 | 23.6 | 23.8 | 23.9 | 23.5   | 23.5 | 23.8 | 24.4 | 24.2 |

| 項目  | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  | 項目  | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  |
|-----|----|--------|-------|-------|-------|-------|-----|----|--------|-------|-------|-------|-------|
| 地域  | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) | 地域  | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) |
| 全体  | 71 | 1,400  | 20.9  | 66.86 | 16    | 8     | 宝塚市 | 21 | 1,581  | 22.7  | 69.51 | 15    | 9     |
| 尼崎市 | 16 | 1,271  | 20.0  | 63.41 | 17    | 9     | 伊丹市 | 11 | 1,160  | 18.6  | 62.46 | 18    | 6     |
| 西宮市 | 14 | 1,217  | 18.2  | 67.02 | 20    | 10    | 川西市 | 4  | 1,130  | 16.2  | 69.67 | 19    | 5     |
| 芦屋市 | 4  | 2,635  | 35.6  | 73.98 | 5     | 7     | 川辺郡 | 1  | 1,000  | 13.7  | 72.74 | 10    | 2     |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 21      | 38      | 9       | 1       | 1       | 1       |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      | 2    | 3    | 7    | 16   | 16   | 10   | 16   |

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

|        | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数   | 43     | 41   | 24   | 25   | 30   | 42   | 35   | 24   | 23     | 44   | 51   | 35   | 44   |
| 物件㎡単価  | 14.8   | 14.4 | 15.5 | 14.7 | 13.4 | 14.4 | 14.2 | 15.8 | 14.4   | 15.9 | 14.0 | 13.8 | 13.9 |
| 新規登録件数 | 131    | 116  | 129  | 108  | 125  | 108  | 104  | 116  | 115    | 129  | 107  | 117  | 141  |
| 物件㎡単価  | 15.6   | 16.5 | 16.5 | 16.1 | 15.6 | 15.7 | 16.3 | 15.8 | 14.9   | 16.1 | 16.1 | 15.6 | 15.2 |
| 在庫件数   | 382    | 352  | 364  | 357  | 347  | 326  | 334  | 352  | 346    | 346  | 320  | 326  | 333  |
| 物件㎡単価  | 16.0   | 16.1 | 16.5 | 16.6 | 15.9 | 15.9 | 16.0 | 15.9 | 15.4   | 15.7 | 16.0 | 15.6 | 15.5 |

| 項目  | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  | 項目   | 件数 | 平均成約   | 平均㎡   | 平均専有  | 平均築   | 平均徒歩  |
|-----|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|----|--------|-------|-------|-------|-------|
| 地域  | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) | 地域   | 件  | 価格(万円) | 単価(万) | 面積(㎡) | 年数(年) | 時間(分) |
| 全体  | 44 | 910    | 13.9  | 65.51 | 15    | 7     | 加古川市 | 6  | 659    | 10.0  | 66.14 | 18    | 9     |
| 三田市 | 2  | 1,585  | 20.4  | 77.60 | 6     | 5     | 加古郡  | 1  | 750    | 12.4  | 60.50 | 12    | 4     |
| 三木市 |    |        |       |       |       |       | 高砂市  |    |        |       |       |       |       |
| 明石市 | 32 | 926    | 14.4  | 64.51 | 15    | 7     | 姫路市  | 3  | 850    | 12.4  | 68.53 | 17    | 8     |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 29      | 15      |         |         |         |         |         |         |         |         |

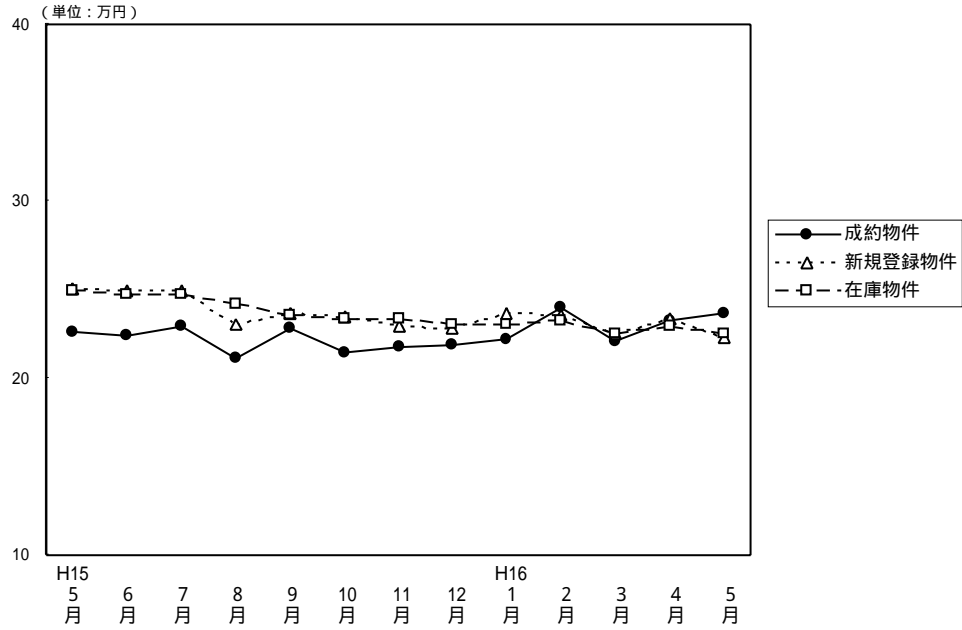
専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      |      | 2    | 3    | 14   | 12   | 8    | 4    |



# 【京 都】

## 中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 67     | 81    | 90    | 66    | 78    | 76    | 84    | 88    | 53     | 69    | 85    | 102   | 51    |
|        | ㎡単価  | 22.6   | 22.4  | 22.9  | 21.1  | 22.8  | 21.5  | 21.8  | 21.9  | 22.2   | 24.0  | 22.1  | 23.3  | 23.7  |
|        | 平均価格 | 1,418  | 1,396 | 1,484 | 1,361 | 1,459 | 1,345 | 1,324 | 1,402 | 1,424  | 1,533 | 1,401 | 1,482 | 1,558 |
|        | 平均面積 | 62.62  | 62.32 | 64.81 | 64.40 | 63.99 | 62.54 | 60.73 | 64.02 | 64.14  | 63.82 | 63.33 | 63.52 | 65.78 |
| 新規登録物件 | 件数   | 226    | 246   | 228   | 160   | 233   | 231   | 210   | 155   | 164    | 216   | 177   | 158   | 185   |
|        | ㎡単価  | 25.1   | 24.9  | 24.9  | 23.0  | 23.7  | 23.5  | 22.9  | 22.8  | 23.7   | 23.6  | 22.5  | 23.4  | 22.3  |
|        | 平均価格 | 1,610  | 1,566 | 1,584 | 1,432 | 1,508 | 1,484 | 1,444 | 1,448 | 1,480  | 1,489 | 1,416 | 1,511 | 1,388 |
|        | 平均面積 | 64.14  | 62.89 | 63.61 | 62.26 | 63.63 | 63.15 | 63.06 | 63.51 | 62.45  | 63.10 | 62.93 | 64.57 | 62.24 |
| 在庫物件   | 件数   | 615    | 605   | 575   | 528   | 512   | 507   | 511   | 466   | 452    | 470   | 432   | 413   | 412   |
|        | ㎡単価  | 24.9   | 24.7  | 24.7  | 24.2  | 23.6  | 23.4  | 23.4  | 23.0  | 23.0   | 23.2  | 22.5  | 22.9  | 22.5  |
|        | 平均価格 | 1,587  | 1,571 | 1,566 | 1,525 | 1,487 | 1,470 | 1,477 | 1,451 | 1,444  | 1,448 | 1,403 | 1,441 | 1,411 |
|        | 平均面積 | 63.73  | 63.60 | 63.40 | 63.02 | 63.01 | 62.82 | 63.12 | 63.09 | 62.78  | 62.41 | 62.36 | 62.93 | 62.71 |

(参)

### 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

| 地域          | 項目   | 件数<br>件   | 平均成約<br>価格 (万円) | 平均㎡<br>単価 (万) | 平均専有<br>面積 (㎡) | 平均築<br>年数 (年) | 平均徒歩<br>時間 (分) |
|-------------|------|-----------|-----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>府下全体</b> |      | <b>51</b> | <b>1,558</b>    | <b>23.7</b>   | <b>65.78</b>   | <b>12</b>     | <b>8</b>       |
| 京都市         | 中心5区 | 18        | 1,917           | 30.2          | 63.39          | 13            | 7              |
| 京都市         | 6区   | 25        | 1,283           | 19.6          | 65.32          | 13            | 9              |
| 京都府         | 南部   | 8         | 1,611           | 22.2          | 72.57          | 8             | 6              |
| 京都府         | 北部   |           |                 |               |                |               |                |

| 価格帯     | 件 (%)       | 土地面積   | 件 (%)       |
|---------|-------------|--------|-------------|
| ~1,000万 | 9 ( 17.7 )  | 40~45㎡ | ( )         |
| ~2,000万 | 32 ( 62.7 ) | ~50㎡   | 2 ( 3.9 )   |
| ~2,500万 | 6 ( 11.8 )  | ~55㎡   | 2 ( 3.9 )   |
| ~3,000万 | 4 ( 7.8 )   | ~60㎡   | 6 ( 11.8 )  |
| ~3,500万 | ( )         | ~65㎡   | 13 ( 25.5 ) |
| ~4,000万 | ( )         | ~70㎡   | 11 ( 21.6 ) |
| ~4,500万 | ( )         | ~75㎡   | 14 ( 27.4 ) |
| ~5,000万 | ( )         | ~80㎡   | 3 ( 5.9 )   |
| ~6,000万 | ( )         |        |             |
| 6,001万~ | ( )         |        |             |

京都市中心5区  
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位：件、万円)

|        | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数   | 21     | 22   | 27   | 11   | 27   | 33   | 30   | 30   | 17     | 29   | 39   | 37   | 18   |
| 物件単価   | 31.5   | 31.5 | 28.7 | 31.0 | 28.6 | 27.8 | 27.9 | 27.5 | 27.1   | 29.8 | 27.4 | 30.7 | 30.2 |
| 新規登録件数 | 73     | 73   | 71   | 59   | 67   | 73   | 54   | 39   | 60     | 63   | 37   | 34   | 33   |
| 物件単価   | 31.1   | 32.0 | 30.3 | 28.3 | 29.3 | 30.4 | 30.5 | 28.4 | 31.0   | 30.9 | 30.1 | 31.9 | 29.1 |
| 在庫件数   | 201    | 184  | 187  | 181  | 167  | 150  | 140  | 123  | 129    | 138  | 109  | 95   | 82   |
| 物件単価   | 31.4   | 31.2 | 30.4 | 29.6 | 28.8 | 29.6 | 30.0 | 29.2 | 29.8   | 30.3 | 29.2 | 29.6 | 29.4 |

(参)

| 地域  | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域  | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----|----|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|-----|----|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体  |    | 18 | 1,917      | 30.2     | 63.39     | 13       | 7         | 中京区 |    | 5  | 1,782      | 29.7     | 60.05     | 14       | 4         |
| 北区  |    | 4  | 2,085      | 31.9     | 65.44     | 10       | 8         | 左京区 |    | 4  | 2,160      | 31.8     | 67.82     | 15       | 5         |
| 上京区 |    | 3  | 1,457      | 25.2     | 57.83     | 16       | 12        | 下京区 |    | 2  | 2,125      | 31.7     | 67.12     | 7        | 8         |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         | 9       | 5       | 4       |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        | 2    |      | 3    | 4    | 5    | 4    |      |

京都市6区  
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位：件、万円)

|        | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数   | 37     | 46   | 50   | 34   | 41   | 30   | 42   | 48   | 28     | 24   | 35   | 46   | 25   |
| 物件単価   | 19.4   | 19.1 | 21.3 | 18.9 | 20.3 | 17.1 | 18.6 | 19.3 | 19.8   | 20.5 | 18.0 | 20.4 | 19.6 |
| 新規登録件数 | 112    | 114  | 116  | 73   | 119  | 120  | 108  | 85   | 78     | 115  | 108  | 81   | 116  |
| 物件単価   | 22.7   | 22.2 | 22.8 | 20.1 | 22.0 | 20.9 | 20.4 | 21.4 | 19.2   | 20.8 | 20.9 | 21.1 | 20.9 |
| 在庫件数   | 304    | 287  | 279  | 251  | 253  | 261  | 270  | 249  | 239    | 248  | 243  | 224  | 233  |
| 物件単価   | 22.3   | 22.3 | 22.5 | 21.8 | 21.6 | 21.6 | 21.5 | 21.3 | 20.8   | 20.5 | 20.6 | 21.2 | 21.3 |

| 地域  | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域  | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-----|----|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|-----|----|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 全体  |    | 25 | 1,283      | 19.6     | 65.32     | 13       | 9         | 伏見区 |    | 14 | 1,207      | 18.7     | 64.48     | 14       | 7         |
| 南区  |    | 4  | 1,142      | 16.9     | 67.71     | 16       | 11        | 山科区 |    | 1  | 2,050      | 31.6     | 64.80     | 5        | 8         |
| 東山区 |    |    |            |          |           |          |           | 西京区 |    | 3  | 1,406      | 20.6     | 68.35     | 7        | 9         |
| 右京区 |    | 3  | 1,448      | 22.9     | 63.22     | 9        | 13        |     |    |    |            |          |           |          |           |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 9       | 15      | 1       |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      | 2    | 2    | 9    | 6    | 6    |      |

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

|        | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数   | 8      | 11   | 12   | 21   | 9    | 13   | 12   | 10   | 7      | 15   | 11   | 18   | 8    |
| 物件単価   | 15.8   | 19.1 | 17.3 | 19.5 | 17.6 | 16.8 | 17.4 | 18.3 | 21.2   | 19.3 | 17.2 | 16.3 | 22.2 |
| 新規登録件数 | 41     | 57   | 41   | 28   | 45   | 30   | 45   | 31   | 25     | 33   | 31   | 38   | 34   |
| 物件単価   | 21.2   | 21.0 | 21.4 | 19.2 | 20.1 | 18.3 | 20.1 | 20.1 | 20.2   | 20.3 | 19.4 | 20.8 | 20.7 |
| 在庫件数   | 105    | 128  | 106  | 94   | 90   | 86   | 88   | 83   | 79     | 76   | 73   | 84   | 89   |
| 物件単価   | 20.4   | 21.1 | 20.7 | 20.3 | 19.9 | 18.7 | 19.7 | 19.7 | 19.4   | 19.9 | 19.7 | 20.4 | 19.8 |

(参)

| 地域   | 項目 | 件数    | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域   | 項目 | 件数    | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|----|-------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   |    | 8     | 1,611      | 22.2      | 72.57     | 8        | 6         | 八幡市  |    |       |            |           |           |          |           |
| 向日市  |    |       |            |           |           |          |           | 京田辺市 |    |       |            |           |           |          |           |
| 長岡京市 | 1  | 1,298 | 22.8       | 56.96     | 16        |          |           | 久世郡  |    |       |            |           |           |          |           |
| 乙訓郡  |    |       |            |           |           |          |           | 綴喜郡  |    |       |            |           |           |          |           |
| 宇治市  | 5  | 1,698 | 22.9       | 74.10     | 8         | 5        |           | 相楽郡  | 2  | 1,550 | 20.2       | 76.55     | 4         | 10       |           |
| 城陽市  |    |       |            |           |           |          |           |      |    |       |            |           |           |          |           |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         | 8       |         |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 1    |      |      | 4    | 3    |

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

|        | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数   | 1      | 2    | 1    | 0    | 1    | 0    | 0    | 0    | 1      | 1    | 0    | 1    | 0    |
| 物件単価   | 20.4   | 17.8 | 15.4 |      | 20.1 |      |      |      | 16.4   | 17.5 |      | 19.9 |      |
| 新規登録件数 | 0      | 2    | 0    | 0    | 2    | 8    | 3    | 0    | 1      | 5    | 1    | 5    | 2    |
| 物件単価   |        | 21.9 |      |      | 17.8 | 19.0 | 21.6 |      | 17.5   | 23.3 | 9.1  | 24.1 | 19.4 |
| 在庫件数   | 5      | 6    | 3    | 2    | 2    | 10   | 13   | 11   | 5      | 8    | 7    | 10   | 8    |
| 物件単価   | 21.5   | 20.8 | 22.4 | 21.9 | 17.8 | 18.8 | 19.4 | 19.6 | 19.9   | 22.0 | 21.1 | 22.7 | 21.1 |

(参)

(参)

| 地域   | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) | 地域  | 項目 | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万円) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----|----|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 全体   |    |    |            |           |           |          |           | 船井郡 |    |    |            |           |           |          |           |
| 亀岡市  |    |    |            |           |           |          |           | 天田郡 |    |    |            |           |           |          |           |
| 福知山市 |    |    |            |           |           |          |           | 加佐郡 |    |    |            |           |           |          |           |
| 舞鶴市  |    |    |            |           |           |          |           | 与謝郡 |    |    |            |           |           |          |           |
| 綾部市  |    |    |            |           |           |          |           | 中郡  |    |    |            |           |           |          |           |
| 宮津市  |    |    |            |           |           |          |           | 竹野郡 |    |    |            |           |           |          |           |
| 北桑田郡 |    |    |            |           |           |          |           | 熊野郡 |    |    |            |           |           |          |           |

価格帯別件数

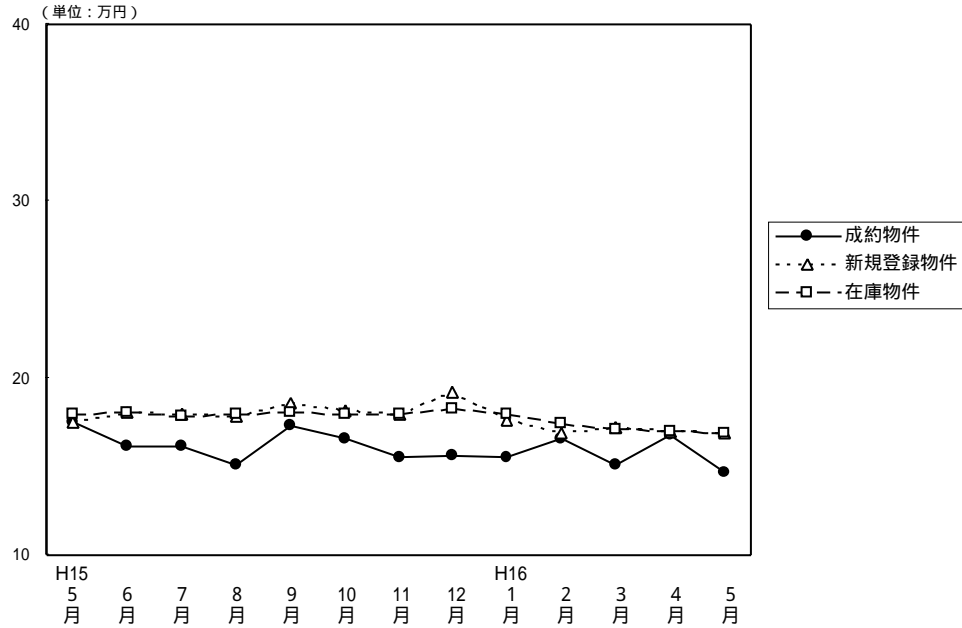
| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      |      |      |      |

【奈良】

中古マンション 面積40~80m<sup>2</sup> 奈良(全) m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 28     | 27    | 32    | 26    | 22    | 31    | 28    | 29    | 33     | 42    | 34    | 38    | 27    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.5   | 16.2  | 16.1  | 15.1  | 17.3  | 16.6  | 15.5  | 15.6  | 15.5   | 16.6  | 15.1  | 16.8  | 14.7  |
|        | 平均価格              | 1,220  | 1,112 | 1,105 | 978   | 1,203 | 1,148 | 1,055 | 1,082 | 1,065  | 1,126 | 1,024 | 1,140 | 1,001 |
|        | 平均面積              | 69.57  | 68.64 | 68.63 | 64.78 | 69.54 | 69.26 | 68.06 | 69.36 | 68.65  | 67.82 | 67.77 | 68.01 | 68.23 |
| 新規登録物件 | 件数                | 116    | 119   | 117   | 105   | 119   | 116   | 131   | 107   | 112    | 159   | 132   | 119   | 96    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.5   | 18.1  | 17.9  | 17.8  | 18.6  | 18.2  | 18.0  | 19.2  | 17.6   | 16.9  | 17.2  | 17.0  | 16.9  |
|        | 平均価格              | 1,199  | 1,206 | 1,215 | 1,211 | 1,267 | 1,244 | 1,237 | 1,287 | 1,177  | 1,146 | 1,151 | 1,151 | 1,136 |
|        | 平均面積              | 68.51  | 66.63 | 67.88 | 68.03 | 68.12 | 68.35 | 68.72 | 67.03 | 66.88  | 67.81 | 66.92 | 67.71 | 67.22 |
| 在庫物件   | 件数                | 298    | 308   | 285   | 287   | 300   | 275   | 312   | 285   | 290    | 328   | 340   | 346   | 292   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.9   | 18.1  | 17.8  | 17.9  | 18.1  | 18.0  | 18.0  | 18.3  | 18.0   | 17.4  | 17.1  | 17.0  | 16.9  |
|        | 平均価格              | 1,211  | 1,217 | 1,207 | 1,216 | 1,228 | 1,220 | 1,231 | 1,237 | 1,205  | 1,177 | 1,149 | 1,147 | 1,138 |
|        | 平均面積              | 67.65  | 67.24 | 67.81 | 67.93 | 67.85 | 67.78 | 68.39 | 67.60 | 66.94  | 67.59 | 67.19 | 67.47 | 67.34 |

中古マンション成約データ 専有面積40~80m<sup>2</sup> (奈良県全体)

| 項目    | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均m <sup>2</sup> 単価(万) | 平均専有面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|-------|----|------------|------------------------|-------------------------|----------|-----------|
| 地域    |    |            |                        |                         |          |           |
| 県下全体  | 27 | 1,001      | 14.7                   | 68.23                   | 18       | 7         |
| 奈良市   | 16 | 866        | 13.3                   | 65.09                   | 19       | 8         |
| 奈良県下1 | 9  | 1,246      | 17.2                   | 72.53                   | 18       | 6         |
| 奈良県下2 | 2  | 975        | 13.2                   | 74.03                   | 13       | 9         |

| 価格帯     | 件 (%)       | 土地面積                | 件 (%)      |
|---------|-------------|---------------------|------------|
| ~1,000万 | 16 ( 59.3 ) | 40~45m <sup>2</sup> | 2 ( 7.4 )  |
| ~2,000万 | 9 ( 33.3 )  | ~50m <sup>2</sup>   | ( )        |
| ~2,500万 | 2 ( 7.4 )   | ~55m <sup>2</sup>   | ( )        |
| ~3,000万 | ( )         | ~60m <sup>2</sup>   | ( )        |
| ~3,500万 | ( )         | ~65m <sup>2</sup>   | 6 ( 22.2 ) |
| ~4,000万 | ( )         | ~70m <sup>2</sup>   | 8 ( 29.6 ) |
| ~4,500万 | ( )         | ~75m <sup>2</sup>   | 4 ( 14.8 ) |
| ~5,000万 | ( )         | ~80m <sup>2</sup>   | 7 ( 26.0 ) |
| ~6,000万 | ( )         |                     |            |
| 6,001万~ | ( )         |                     |            |

奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

|        |     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 16     | 16   | 19   | 16   | 14   | 22   | 17   | 13   | 14     | 22   | 21   | 28   | 16   |
|        | ㎡単価 | 20.4   | 17.4 | 15.7 | 14.3 | 17.8 | 16.2 | 16.9 | 18.1 | 17.4   | 17.2 | 16.3 | 18.4 | 13.3 |
| 新規登録物件 | 件数  | 71     | 77   | 76   | 75   | 80   | 62   | 91   | 72   | 63     | 109  | 91   | 79   | 65   |
|        | ㎡単価 | 17.8   | 18.2 | 18.6 | 18.3 | 19.5 | 19.1 | 18.7 | 20.1 | 18.0   | 17.3 | 17.2 | 16.7 | 17.1 |
| 在庫物件   | 件数  | 185    | 193  | 180  | 191  | 196  | 166  | 196  | 191  | 190    | 216  | 226  | 239  | 202  |
|        | ㎡単価 | 18.5   | 18.5 | 18.4 | 18.4 | 18.8 | 18.8 | 18.8 | 18.8 | 18.3   | 17.7 | 17.3 | 16.9 | 17.1 |

(参)

| 地域  | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域  | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-----|----|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-----|----|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全体  |    | 16      | 866            | 13.3         | 65.09         | 19           | 8             | 生駒市 |    | 2       | 950            | 13.3         | 71.38         | 12           | 8             |
| 奈良市 |    | 14      | 854            | 13.3         | 64.19         | 20           | 8             |     |    |         |                |              |               |              |               |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 11      | 5       |         |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 2      |      |      |      | 5    | 4    | 3    | 2    |

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

|        |     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数  | 12     | 11   | 12   | 10   | 8    | 9    | 10   | 15   | 19     | 19   | 11   | 10   | 9    |
|        | ㎡単価 | 13.7   | 14.4 | 16.7 | 16.2 | 16.3 | 17.5 | 13.5 | 13.5 | 14.1   | 16.3 | 12.4 | 12.3 | 17.2 |
| 新規登録物件 | 件数  | 44     | 41   | 37   | 30   | 38   | 51   | 35   | 33   | 43     | 49   | 41   | 38   | 31   |
|        | ㎡単価 | 17.1   | 17.9 | 16.5 | 16.6 | 16.8 | 17.2 | 16.5 | 17.0 | 17.1   | 15.7 | 17.1 | 17.5 | 16.6 |
| 在庫物件   | 件数  | 109    | 112  | 98   | 90   | 98   | 105  | 108  | 86   | 88     | 102  | 106  | 103  | 89   |
|        | ㎡単価 | 17.1   | 17.6 | 16.9 | 17.2 | 16.8 | 16.8 | 16.8 | 17.2 | 17.3   | 16.8 | 16.6 | 16.9 | 16.6 |

(参)

| 地域    | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域   | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|----|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------|----|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全体    |    | 9       | 1,246          | 17.2         | 72.53         | 18           | 6             | 桜井市  |    |         |                |              |               |              |               |
| 大和郡山市 |    |         |                |              |               |              |               | 橿原市  |    | 3       | 1,167          | 15.5         | 75.28         | 18           | 5             |
| 大和高田市 |    | 2       | 1,490          | 20.4         | 72.88         | 7            | 10            | 生駒郡  |    | 1       | 800            | 12.0         | 66.55         | 8            | 6             |
| 香芝市   |    | 1       | 1,480          | 19.9         | 74.49         | 67           | 3             | 北葛城郡 |    | 1       | 1,450          | 19.2         | 75.51         | 14           | 2             |
| 天理市   |    | 1       | 1,000          | 15.5         | 64.65         | 9            | 8             |      |    |         |                |              |               |              |               |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 4       | 3       | 2       |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 1    | 3    | 1    | 4    |

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)  
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

|         |     |  | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------|-----|--|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件数   | 件数  |  | 0      | 0    | 1    | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 0      | 1    | 2    | 0    | 2    |
|         | ㎡単価 |  |        |      | 15.3 |      |      |      | 11.7 | 13.3 |        | 11.6 | 18.6 |      | 13.2 |
| 新規登録物件数 | 件数  |  | 1      | 1    | 4    | 0    | 1    | 3    | 5    | 2    | 6      | 1    | 0    | 2    | 0    |
|         | ㎡単価 |  | 13.0   | 12.1 | 15.8 |      | 12.7 | 18.9 | 15.4 | 24.4 | 17.5   | 24.0 |      | 18.1 |      |
| 在庫物件数   | 件数  |  | 4      | 3    | 7    | 6    | 6    | 4    | 8    | 8    | 12     | 10   | 8    | 4    | 1    |
|         | ㎡単価 |  | 14.8   | 13.1 | 14.7 | 15.0 | 14.7 | 17.9 | 16.6 | 17.4 | 17.8   | 18.6 | 17.2 | 18.6 | 22.8 |

(参)

(参)

| 地域  | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域   | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-----|----|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|------|----|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全体  |    | 2       | 975            | 13.2         | 74.03         | 13           | 9             | 高市郡  |    |         |                |              |               |              |               |
| 五條市 |    |         |                |              |               |              |               | 宇陀郡  | 1  | 850     | 12.5           | 68.17        | 12            | 10           |               |
| 御所市 |    |         |                |              |               |              |               | 吉野郡  |    |         |                |              |               |              |               |
| 磯城郡 |    |         |                |              |               |              |               | 北葛城郡 | 1  | 1,100   | 13.8           | 79.89        | 13            | 7            |               |

価格帯別件数

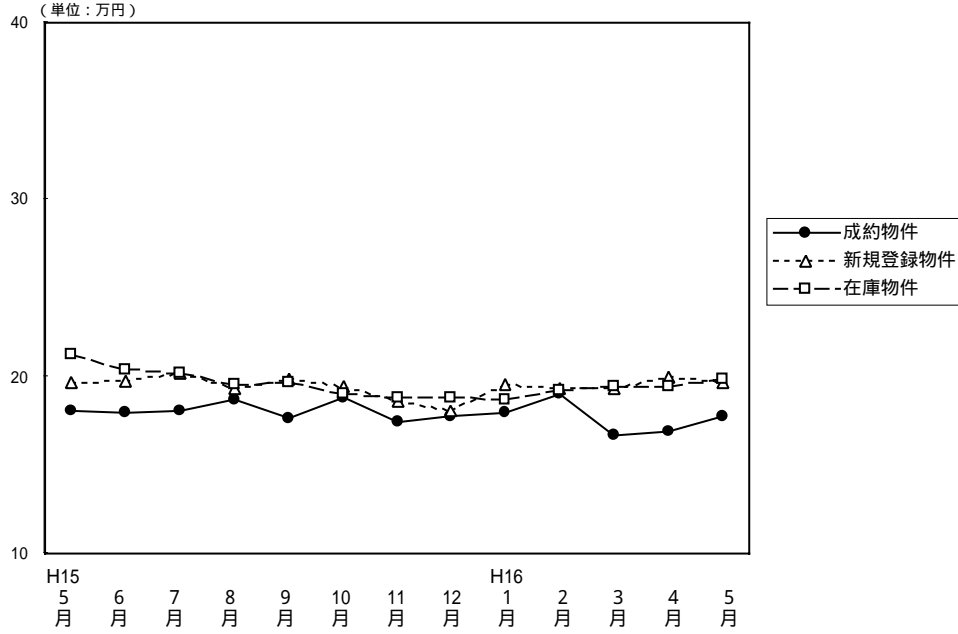
| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      |      | 1    |      | 1    |

【滋 賀】

中古マンション 面積40~80㎡ 滋賀(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 19     | 18    | 20    | 23    | 16    | 24    | 25    | 26    | 25     | 27    | 21    | 38    | 11    |
|        | ㎡単価  | 18.1   | 17.9  | 18.1  | 18.7  | 17.6  | 18.8  | 17.4  | 17.7  | 17.9   | 19.0  | 16.7  | 16.9  | 17.7  |
|        | 平均価格 | 1,271  | 1,279 | 1,239 | 1,310 | 1,192 | 1,282 | 1,212 | 1,240 | 1,214  | 1,292 | 1,148 | 1,135 | 1,187 |
|        | 平均面積 | 70.23  | 71.45 | 68.49 | 69.88 | 67.73 | 68.19 | 69.66 | 70.06 | 67.82  | 67.86 | 68.70 | 67.21 | 67.26 |
| 新規登録物件 | 件数   | 53     | 75    | 81    | 54    | 64    | 66    | 70    | 36    | 57     | 75    | 51    | 58    | 55    |
|        | ㎡単価  | 19.6   | 19.8  | 20.2  | 19.3  | 19.9  | 19.4  | 18.6  | 18.1  | 19.5   | 19.3  | 19.3  | 20.0  | 19.6  |
|        | 平均価格 | 1,356  | 1,311 | 1,380 | 1,332 | 1,365 | 1,337 | 1,267 | 1,231 | 1,323  | 1,325 | 1,317 | 1,331 | 1,361 |
|        | 平均面積 | 69.18  | 66.21 | 68.32 | 69.02 | 68.59 | 68.92 | 68.12 | 68.01 | 67.85  | 68.65 | 68.24 | 66.55 | 69.44 |
| 在庫物件   | 件数   | 162    | 171   | 175   | 159   | 158   | 143   | 151   | 126   | 128    | 149   | 142   | 143   | 140   |
|        | ㎡単価  | 21.2   | 20.4  | 20.2  | 19.5  | 19.6  | 19.0  | 18.8  | 18.8  | 18.7   | 19.2  | 19.4  | 19.4  | 19.9  |
|        | 平均価格 | 1,458  | 1,379 | 1,366 | 1,318 | 1,332 | 1,294 | 1,273 | 1,277 | 1,265  | 1,309 | 1,316 | 1,314 | 1,361 |
|        | 平均面積 | 68.77  | 67.60 | 67.62 | 67.59 | 67.96 | 68.11 | 67.71 | 67.93 | 67.65  | 68.18 | 67.84 | 67.73 | 68.39 |

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

| 項目   | 件数 | 平均成約価格(万円) | 平均㎡単価(万) | 平均専有面積(㎡) | 平均築年数(年) | 平均徒歩時間(分) |
|------|----|------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 地域   | 件  | 価格(万円)     | 単価(万)    | 面積(㎡)     | 年数(年)    | 時間(分)     |
| 県下全体 | 11 | 1,187      | 17.6     | 67.35     | 11       | 7         |
| 大津市  | 9  | 1,299      | 18.5     | 70.14     | 11       | 6         |
| 滋賀県1 | 1  | 1,100      | 17.2     | 63.80     | 6        | 2         |
| 滋賀県2 | 1  | 271        | 5.9      | 45.77     | 12       | 21        |

| 価格帯     | 件 (%)      | 土地面積   | 件 (%)      |
|---------|------------|--------|------------|
| ~1,000万 | 4 ( 36.4 ) | 40~45㎡ | 1 ( 9.1 )  |
| ~2,000万 | 7 ( 63.6 ) | ~50㎡   | ( )        |
| ~2,500万 | ( )        | ~55㎡   | ( )        |
| ~3,000万 | ( )        | ~60㎡   | 1 ( 9.1 )  |
| ~3,500万 | ( )        | ~65㎡   | 1 ( 9.1 )  |
| ~4,000万 | ( )        | ~70㎡   | 3 ( 27.3 ) |
| ~4,500万 | ( )        | ~75㎡   | 4 ( 36.3 ) |
| ~5,000万 | ( )        | ~80㎡   | 1 ( 9.1 )  |
| ~6,000万 | ( )        |        |            |
| 6,001万~ | ( )        |        |            |

大津市

(単位：件、万円)

|         |     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件数   | 件数  | 9      | 7    | 9    | 14   | 11   | 15   | 13   | 12   | 14     | 13   | 8    | 24   | 9    |
| 物件単価    | ㎡単価 | 15.9   | 18.4 | 16.1 | 17.4 | 16.8 | 17.8 | 15.6 | 17.4 | 18.1   | 19.8 | 17.1 | 16.3 | 18.5 |
| 新規登録物件数 | 件数  | 28     | 39   | 46   | 22   | 25   | 38   | 36   | 19   | 28     | 42   | 33   | 31   | 29   |
| 物件単価    | ㎡単価 | 19.1   | 18.9 | 18.9 | 17.5 | 19.0 | 18.5 | 18.6 | 17.4 | 19.0   | 18.0 | 19.4 | 20.0 | 20.3 |
| 在庫物件数   | 件数  | 83     | 91   | 97   | 78   | 69   | 68   | 80   | 65   | 64     | 81   | 81   | 85   | 77   |
| 物件単価    | ㎡単価 | 20.2   | 19.2 | 19.2 | 18.2 | 18.6 | 18.2 | 18.6 | 18.4 | 18.4   | 18.0 | 18.9 | 19.1 | 20.0 |

(参)

| 地域 | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----|----|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全  | 体  | 9       | 1,299          | 18.5         | 70.14         | 11           | 6             |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       | 6       |         |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 1    |      | 3    | 4    | 1    |

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

|         |     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件数   | 件数  | 10     | 10   | 9    | 9    | 3    | 7    | 11   | 11   | 8      | 7    | 10   | 12   | 1    |
| 物件単価    | ㎡単価 | 20.1   | 17.7 | 19.9 | 20.7 | 21.5 | 20.5 | 19.9 | 18.4 | 18.8   | 17.1 | 16.1 | 18.9 | 17.2 |
| 新規登録物件数 | 件数  | 20     | 19   | 23   | 21   | 24   | 19   | 21   | 9    | 12     | 20   | 8    | 7    | 11   |
| 物件単価    | ㎡単価 | 20.5   | 21.1 | 23.7 | 20.7 | 20.6 | 20.5 | 18.4 | 18.0 | 23.5   | 22.0 | 20.8 | 21.0 | 19.5 |
| 在庫物件数   | 件数  | 53     | 49   | 47   | 48   | 53   | 50   | 43   | 35   | 32     | 35   | 30   | 22   | 23   |
| 物件単価    | ㎡単価 | 23.2   | 23.0 | 22.9 | 21.5 | 20.9 | 19.7 | 19.3 | 18.9 | 20.2   | 21.9 | 22.3 | 21.5 | 21.0 |

(参)

(参)

| 地域 | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域  | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----|----|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-----|----|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全  | 体  | 1       | 1,100          | 17.2         | 63.80         | 6            | 2             | 栗東市 |    |         |                |              |               |              |               |
|    |    |         |                |              |               |              |               | 草津市 |    |         |                |              |               |              |               |
|    |    |         |                |              |               |              |               | 守山市 | 1  | 1,100   | 17.2           | 63.80        | 6             | 2            |               |
|    |    |         |                |              |               |              |               | 野洲郡 |    |         |                |              |               |              |               |

価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  |         | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 1    |      |      |      |



滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

|         |     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件数   | 件数  | 0      | 1    | 2    | 0    | 2    | 2    | 1    | 3    | 3      | 7    | 3    | 2    | 1    |
|         | ㎡単価 |        | 17.7 | 18.9 |      | 15.1 | 21.2 | 10.3 | 16.4 | 14.5   | 19.6 | 17.9 | 10.8 | 6.0  |
| 新規登録物件数 | 件数  | 5      | 17   | 12   | 11   | 15   | 9    | 13   | 8    | 17     | 13   | 10   | 20   | 15   |
|         | ㎡単価 | 18.8   | 20.2 | 17.6 | 20.2 | 20.0 | 20.9 | 18.7 | 20.0 | 17.1   | 18.8 | 17.7 | 19.7 | 18.3 |
| 在庫物件数   | 件数  | 26     | 31   | 31   | 33   | 36   | 25   | 28   | 26   | 32     | 33   | 31   | 36   | 40   |
|         | ㎡単価 | 20.4   | 19.9 | 19.3 | 19.7 | 19.5 | 19.8 | 18.7 | 19.6 | 17.9   | 19.0 | 17.5 | 18.9 | 18.9 |

(参)

(参)

| 地域    | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) | 地域   | 項目 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(m <sup>2</sup> ) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|-------|----|---------|----------------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------|------|----|---------|----------------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| 全体    |    | 1       | 271            | 5.9          | 45.77                       | 12           | 21            | 神崎郡  |    |         |                |              |                             |              |               |
| 彦根市   |    |         |                |              |                             |              |               | 愛知郡  |    |         |                |              |                             |              |               |
| 長浜市   |    |         |                |              |                             |              |               | 犬上郡  |    |         |                |              |                             |              |               |
| 近江八幡市 |    |         |                |              |                             |              |               | 坂田郡  |    |         |                |              |                             |              |               |
| 八日市市  |    |         |                |              |                             |              |               | 東浅井郡 |    |         |                |              |                             |              |               |
| 滋賀郡   |    | 1       | 270            | 6.0          | 44.77                       | 11           | 20            | 伊香郡  |    |         |                |              |                             |              |               |
| 甲賀郡   |    |         |                |              |                             |              |               | 高島郡  |    |         |                |              |                             |              |               |
| 蒲生郡   |    |         |                |              |                             |              |               |      |    |         |                |              |                             |              |               |

価格帯別件数

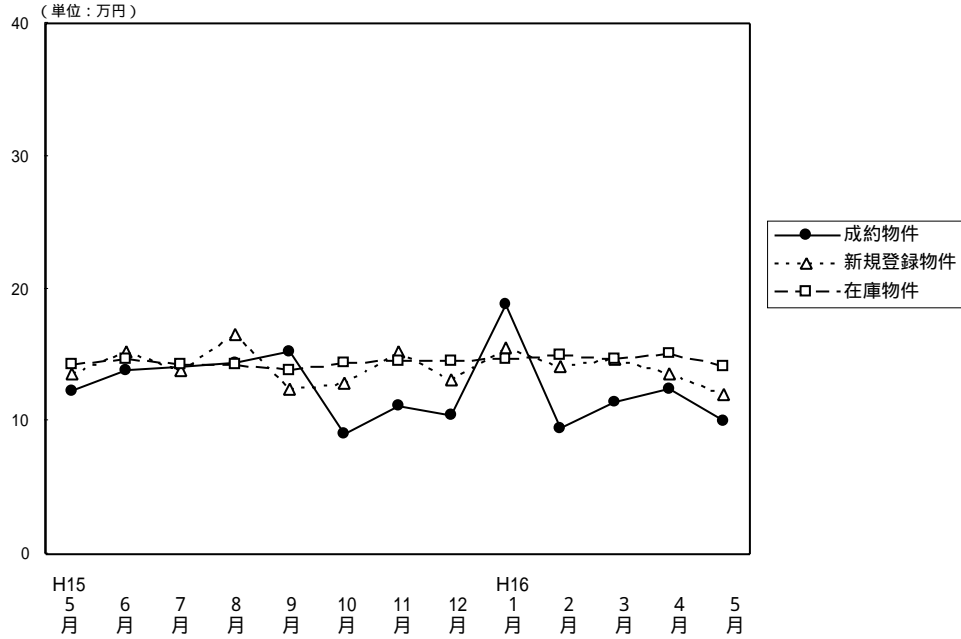
| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 1       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   | 1      |      |      |      |      |      |      |      |

# 【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

|        |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数   | 9      | 8     | 14    | 10    | 8     | 3     | 5     | 2     | 2      | 4     | 3     | 7     | 5     |
|        | ㎡単価  | 12.3   | 13.8  | 14.2  | 14.4  | 15.2  | 9.1   | 11.2  | 10.5  | 18.8   | 9.4   | 11.5  | 12.4  | 10.1  |
|        | 平均価格 | 792    | 862   | 922   | 916   | 985   | 583   | 668   | 650   | 1,335  | 578   | 750   | 836   | 618   |
|        | 平均面積 | 64.19  | 62.46 | 64.91 | 63.57 | 64.80 | 63.88 | 59.64 | 61.90 | 71.01  | 61.12 | 65.15 | 67.71 | 61.33 |
| 新規登録物件 | 件数   | 14     | 24    | 22    | 9     | 13    | 17    | 14    | 14    | 16     | 13    | 15    | 13    | 23    |
|        | ㎡単価  | 13.5   | 15.3  | 13.8  | 16.5  | 12.4  | 12.9  | 15.3  | 13.2  | 15.6   | 14.2  | 14.7  | 13.6  | 12.0  |
|        | 平均価格 | 859    | 951   | 832   | 1,063 | 792   | 793   | 991   | 857   | 1,041  | 904   | 908   | 824   | 734   |
|        | 平均面積 | 63.63  | 62.16 | 60.29 | 64.42 | 63.87 | 61.47 | 64.77 | 64.92 | 66.73  | 63.66 | 61.77 | 60.59 | 61.17 |
| 在庫物件   | 件数   | 63     | 71    | 71    | 55    | 55    | 57    | 59    | 61    | 58     | 53    | 49    | 45    | 57    |
|        | ㎡単価  | 14.3   | 14.7  | 14.3  | 14.3  | 13.8  | 14.4  | 14.6  | 14.5  | 14.7   | 15.0  | 14.7  | 15.1  | 14.2  |
|        | 平均価格 | 908    | 920   | 882   | 873   | 842   | 878   | 905   | 898   | 939    | 955   | 927   | 921   | 866   |
|        | 平均面積 | 63.50  | 62.59 | 61.68 | 61.05 | 61.01 | 60.97 | 61.99 | 61.93 | 63.88  | 63.67 | 63.10 | 60.99 | 60.99 |

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

| 項目    | 件数 | 平均成約価格 (万円) | 平均㎡単価 (万) | 平均専有面積 (㎡) | 平均築年数 (年) | 平均徒歩時間 (分) |
|-------|----|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 県下全体  | 5  | 618         | 10.1      | 61.33      | 13        | 13         |
| 和歌山市  | 2  | 790         | 13.4      | 59.07      | 13        | 7          |
| 和歌山県下 | 3  | 503         | 8.0       | 62.84      | 13        | 17         |

| 価格帯     | 件 (%)     | 土地面積   | 件 (%)    |
|---------|-----------|--------|----------|
| ~1,000万 | 5 (100.0) | 40~45㎡ | ( )      |
| ~2,000万 | ( )       | ~50㎡   | ( )      |
| ~2,500万 | ( )       | ~55㎡   | ( )      |
| ~3,000万 | ( )       | ~60㎡   | 1 (20.0) |
| ~3,500万 | ( )       | ~65㎡   | 3 (60.0) |
| ~4,000万 | ( )       | ~70㎡   | 1 (20.0) |
| ~4,500万 | ( )       | ~75㎡   | ( )      |
| ~5,000万 | ( )       | ~80㎡   | ( )      |
| ~6,000万 | ( )       |        |          |
| 6,001万~ | ( )       |        |          |

## 和歌山市

(単位：件、万円)

|                       |     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|-----------------------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成<br>物                | 約件数 | 4      | 6    | 10   | 7    | 5    | 0    | 2    | 1    | 2      | 1    | 0    | 5    | 2    |
|                       | ㎡単価 | 14.9   | 15.3 | 14.6 | 17.0 | 17.9 |      | 14.8 | 11.8 | 18.8   | 12.7 |      | 13.5 | 13.4 |
| 新<br>規<br>登<br>録<br>物 | 件数  | 8      | 15   | 13   | 7    | 7    | 10   | 10   | 8    | 8      | 8    | 11   | 7    | 8    |
|                       | ㎡単価 | 16.8   | 17.8 | 16.6 | 18.8 | 14.8 | 15.1 | 17.6 | 15.9 | 19.6   | 15.8 | 16.2 | 13.6 | 16.4 |
| 在<br>庫<br>物           | 件数  | 39     | 49   | 44   | 35   | 32   | 37   | 40   | 38   | 34     | 31   | 30   | 27   | 28   |
|                       | ㎡単価 | 15.9   | 16.2 | 16.1 | 15.7 | 15.2 | 15.4 | 15.5 | 15.9 | 16.5   | 16.7 | 16.5 | 16.4 | 17.0 |

(参)

(参)

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全<br>体   | 2       | 790            | 13.4         | 59.07         | 13           | 7             |

## 価格帯別件数

| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 2       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      | 1    | 1    |      |      |      |

## 和歌山県下

(単位：件、万円)

|                       |     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|-----------------------|-----|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成<br>物                | 約件数 | 5      | 2    | 4    | 3    | 3    | 3    | 3    | 1    | 0      | 3    | 3    | 2    | 3    |
|                       | ㎡単価 | 10.4   | 9.2  | 13.3 | 8.1  | 11.3 | 9.1  | 8.9  | 9.2  |        | 8.4  | 11.5 | 9.4  | 8.0  |
| 新<br>規<br>登<br>録<br>物 | 件数  | 6      | 9    | 9    | 2    | 6    | 7    | 4    | 6    | 8      | 5    | 4    | 6    | 15   |
|                       | ㎡単価 | 9.3    | 11.0 | 10.2 | 9.0  | 9.7  | 9.4  | 10.0 | 9.9  | 11.3   | 11.5 | 10.6 | 13.6 | 9.7  |
| 在<br>庫<br>物           | 件数  | 24     | 22   | 27   | 20   | 23   | 20   | 19   | 23   | 24     | 22   | 19   | 18   | 29   |
|                       | ㎡単価 | 11.8   | 11.4 | 11.4 | 11.8 | 11.7 | 12.2 | 12.5 | 12.1 | 12.2   | 12.4 | 11.8 | 13.0 | 11.5 |

(参)

(参)

| 項目<br>地域 | 件数<br>件 | 平均成約<br>価格(万円) | 平均㎡<br>単価(万) | 平均専有<br>面積(㎡) | 平均築<br>年数(年) | 平均徒歩<br>時間(分) |
|----------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 全<br>体   | 3       | 503            | 8.0          | 62.84         | 13           | 17            |

## 価格帯別件数

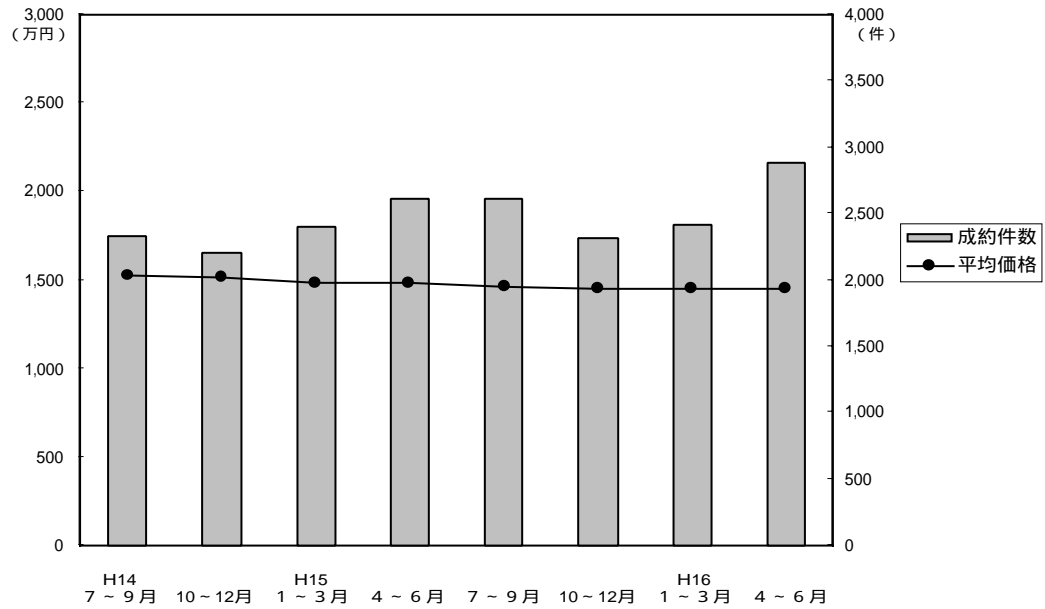
| 価格帯 | ~1,000万 | ~2,000万 | ~2,500万 | ~3,000万 | ~3,500万 | ~4,000万 | ~4,500万 | ~5,000万 | ~6,000万 | 6,001万~ |
|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 件数  | 3       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

## 専有面積別件数

| 土地面積 | 40~45㎡ | ~50㎡ | ~55㎡ | ~60㎡ | ~65㎡ | ~70㎡ | ~75㎡ | ~80㎡ |
|------|--------|------|------|------|------|------|------|------|
| 件数   |        |      |      |      | 2    | 1    |      |      |

### 3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



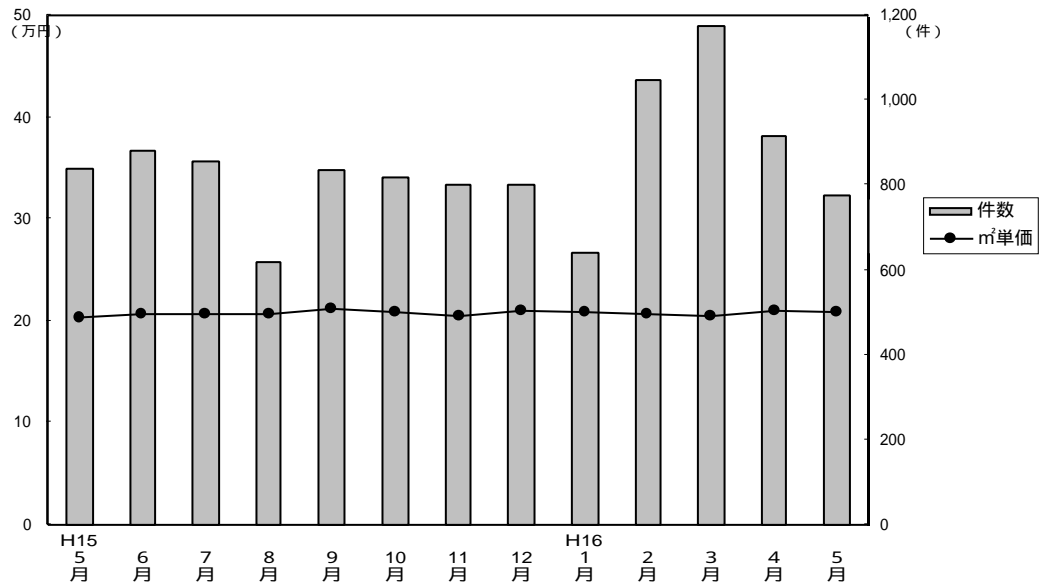
(単位：万円、%、件)

|         | 近畿圏全体 |      |      |       | 大阪府   |      |      |       | 兵庫県   |      |      |     | 京都府   |      |      |     |
|---------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|------|-----|-------|------|------|-----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数    | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比  | 件数  |
| 14. 4~6 | 1,525 | -3.6 | -6.7 | 2,335 | 1,573 | -1.6 | -7.3 | 1,175 | 1,557 | -5.1 | -6.4 | 708 | 1,378 | -6.1 | -8.1 | 239 |
| 7~9     | 1,521 | -0.3 | -5.9 | 2,200 | 1,558 | -1.0 | -6.5 | 1,084 | 1,550 | -0.4 | -6.2 | 717 | 1,434 | 4.1  | -6.4 | 232 |
| 10~12   | 1,486 | -2.3 | -5.8 | 2,401 | 1,535 | -1.5 | -3.3 | 1,170 | 1,504 | -3.0 | -8.2 | 744 | 1,419 | -1.0 | -7.2 | 246 |
| 15. 1~3 | 1,481 | -0.3 | -6.1 | 2,611 | 1,533 | -0.1 | -4.1 | 1,220 | 1,509 | 0.3  | -8.0 | 837 | 1,424 | 0.4  | -3.0 | 300 |
| 4~6     | 1,459 | -1.5 | -4.3 | 2,617 | 1,465 | -4.4 | -6.9 | 1,243 | 1,501 | -0.5 | -3.6 | 851 | 1,491 | 4.7  | 8.2  | 294 |
| 7~9     | 1,452 | -0.5 | -4.5 | 2,315 | 1,432 | 2.3  | -8.1 | 1,067 | 1,522 | 1.4  | -1.8 | 725 | 1,534 | 2.9  | 7.0  | 292 |
| 10~12   | 1,447 | -0.3 | -2.6 | 2,424 | 1,497 | 4.5  | -2.5 | 1,167 | 1,465 | -3.7 | -2.6 | 736 | 1,394 | -9.1 | -1.8 | 283 |
| 16. 1~3 | 1,447 | 0    | -2.3 | 2,885 | 1,479 | -1.2 | -3.5 | 1,350 | 1,453 | -0.8 | -3.7 | 954 | 1,453 | 4.2  | 2.0  | 308 |

|         | 奈良県   |      |       |     | 滋賀県   |      |       |     | 和歌山県  |       |       |    |
|---------|-------|------|-------|-----|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|----|
|         | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比  | 前年比   | 件数  | 平均価格  | 前期比   | 前年比   | 件数 |
| 14. 4~6 | 1,280 | -8.7 | -11.2 | 111 | 1,407 | -5.6 | -5.3  | 89  | 1,138 | +17.1 | +16.5 | 13 |
| 7~9     | 1,242 | -3.0 | -2.4  | 96  | 1,359 | -3.4 | -10.0 | 59  | 1,036 | -9.0  | -4.1  | 12 |
| 10~12   | 1,241 | -0.1 | -10.1 | 139 | 1,392 | 2.4  | -3.1  | 83  | 925   | -10.7 | -20.4 | 19 |
| 15. 1~3 | 1,171 | -5.6 | -16.5 | 137 | 1,361 | -2.2 | -8.7  | 89  | 858   | -7.2  | -11.7 | 28 |
| 4~6     | 1,192 | 1.8  | -6.9  | 114 | 1,364 | 0.2  | -3.1  | 89  | 909   | 5.9   | -20.1 | 26 |
| 7~9     | 1,247 | 4.6  | 0.4   | 105 | 1,305 | -4.3 | -4.0  | 89  | 919   | 1.1   | -11.3 | 37 |
| 10~12   | 1,186 | -4.9 | -4.4  | 120 | 1,321 | 1.2  | -5.1  | 102 | 700   | -23.8 | -24.3 | 16 |
| 16. 1~3 | 1,185 | -0.1 | 1.2   | 142 | 1,391 | 5.3  | 2.2   | 117 | 1,013 | 44.7  | 18.1  | 14 |

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

|      |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 839    | 883   | 858   | 621   | 836   | 820   | 803   | 801   | 639    | 1,049 | 1,176 | 916   | 774   |
|      | m²単価 | 20.4   | 20.7  | 20.7  | 20.7  | 21.2  | 20.9  | 20.5  | 21.0  | 20.9   | 20.6  | 20.5  | 21.1  | 20.8  |
|      | 平均価格 | 1,432  | 1,454 | 1,407 | 1,451 | 1,504 | 1,452 | 1,423 | 1,471 | 1,448  | 1,441 | 1,452 | 1,464 | 1,455 |
|      | 平均面積 | 70.17  | 70.24 | 67.87 | 70.10 | 70.94 | 69.47 | 69.41 | 70.05 | 69.28  | 70.26 | 71.22 | 69.67 | 69.98 |
| 大阪計  | 件数   | 386    | 416   | 402   | 276   | 389   | 389   | 378   | 400   | 287    | 526   | 537   | 407   | 352   |
|      | m²単価 | 20.7   | 21.4  | 21.2  | 21.1  | 20.9  | 21.9  | 21.4  | 21.9  | 21.4   | 21.5  | 21.0  | 21.9  | 20.9  |
|      | 平均価格 | 1,401  | 1,466 | 1,401 | 1,456 | 1,448 | 1,511 | 1,483 | 1,498 | 1,485  | 1,479 | 1,476 | 1,494 | 1,430 |
| 兵庫計  | 件数   | 287    | 283   | 264   | 195   | 266   | 266   | 252   | 218   | 205    | 352   | 397   | 312   | 289   |
|      | m²単価 | 20.8   | 19.9  | 20.5  | 20.4  | 21.6  | 20.1  | 19.5  | 20.6  | 19.9   | 19.4  | 19.7  | 19.9  | 20.5  |
|      | 平均価格 | 1,537  | 1,473 | 1,460 | 1,491 | 1,605 | 1,449 | 1,412 | 1,545 | 1,437  | 1,428 | 1,483 | 1,449 | 1,486 |
| 京都計  | 件数   | 92     | 109   | 103   | 82    | 107   | 88    | 100   | 95    | 75     | 94    | 139   | 108   | 70    |
|      | m²単価 | 20.9   | 22.5  | 22.8  | 22.7  | 24.0  | 21.6  | 22.5  | 22.5  | 23.8   | 23.9  | 22.9  | 24.2  | 25.4  |
|      | 平均価格 | 1,415  | 1,503 | 1,491 | 1,512 | 1,591 | 1,344 | 1,375 | 1,460 | 1,442  | 1,506 | 1,424 | 1,563 | 1,684 |
| 奈良計  | 件数   | 33     | 37    | 44    | 28    | 33    | 35    | 34    | 51    | 35     | 54    | 53    | 40    | 37    |
|      | m²単価 | 16.9   | 15.8  | 17.6  | 16.7  | 17.6  | 17.7  | 15.6  | 15.9  | 18.1   | 15.8  | 16.6  | 17.8  | 16.4  |
|      | 平均価格 | 1,208  | 1,152 | 1,255 | 1,167 | 1,304 | 1,260 | 1,108 | 1,188 | 1,262  | 1,131 | 1,189 | 1,312 | 1,197 |
| 滋賀計  | 件数   | 27     | 26    | 30    | 27    | 32    | 36    | 32    | 34    | 33     | 39    | 45    | 40    | 20    |
|      | m²単価 | 18.5   | 18.4  | 17.9  | 18.6  | 17.6  | 19.3  | 18.1  | 17.2  | 19.6   | 19.2  | 18.3  | 18.6  | 18.0  |
|      | 平均価格 | 1,349  | 1,406 | 1,239 | 1,339 | 1,339 | 1,420 | 1,348 | 1,192 | 1,429  | 1,413 | 1,343 | 1,293 | 1,273 |
| 和歌山計 | 件数   | 14     | 12    | 15    | 13    | 9     | 6     | 7     | 3     | 4      | 5     | 5     | 9     | 6     |
|      | m²単価 | 13.1   | 14.1  | 12.5  | 16.4  | 12.6  | 10.4  | 11.0  | 10.3  | 18.5   | 12.1  | 13.2  | 10.6  | 10.5  |
|      | 平均価格 | 924    | 948   | 814   | 1,061 | 887   | 711   | 703   | 673   | 1,217  | 921   | 942   | 699   | 633   |

新規登録物件m²単価・平均価格推移

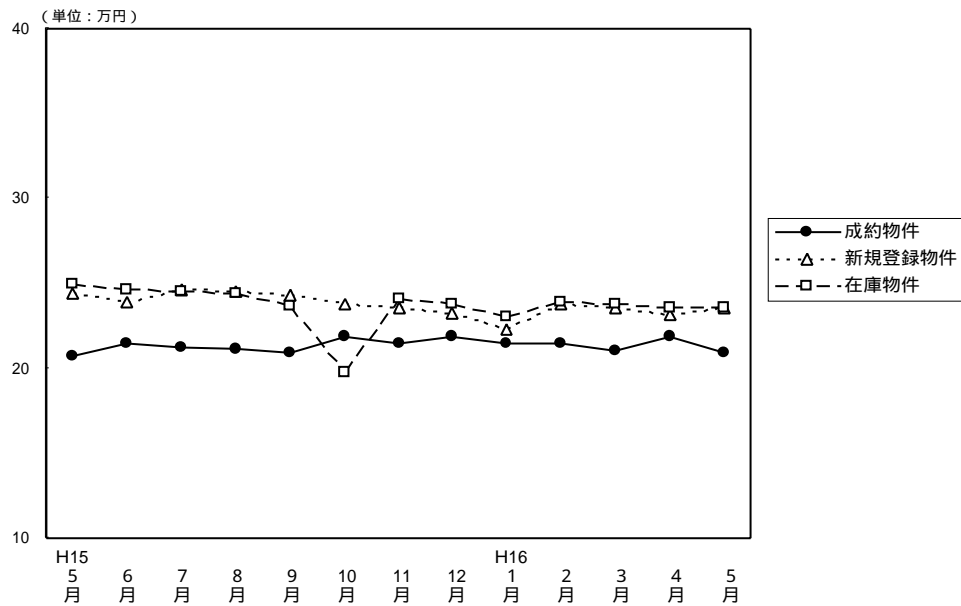
(単位：件、万円)

|      |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 近畿圏計 | 件数   | 2,924  | 2,896 | 2,793 | 2,425 | 2,962 | 3,024 | 2,868 | 2,489 | 3,067  | 3,046 | 2,954 | 2,563 | 2,707 |
|      | m²単価 | 23.9   | 23.6  | 23.8  | 23.9  | 22.5  | 23.4  | 23.3  | 22.0  | 22.4   | 23.1  | 23.3  | 22.8  | 22.8  |
|      | 平均価格 | 1,699  | 1,654 | 1,686 | 1,672 | 1,664 | 1,642 | 1,631 | 1,624 | 1,645  | 1,626 | 1,649 | 1,613 | 1,597 |
|      | 平均面積 | 71.09  | 69.97 | 70.84 | 69.96 | 73.96 | 70.17 | 70.00 | 73.82 | 73.44  | 70.39 | 70.93 | 70.85 | 70.43 |
| 大阪計  | 件数   | 1,343  | 1,375 | 1,299 | 1,146 | 1,383 | 1,440 | 1,390 | 1,132 | 1,524  | 1,436 | 1,423 | 1,182 | 1,322 |
|      | m²単価 | 24.4   | 23.9  | 24.6  | 24.5  | 24.3  | 23.8  | 23.6  | 23.2  | 22.3   | 23.8  | 23.6  | 23.1  | 23.6  |
|      | 平均価格 | 1,708  | 1,651 | 1,737 | 1,705 | 1,697 | 1,654 | 1,626 | 1,654 | 1,659  | 1,658 | 1,659 | 1,617 | 1,657 |
| 兵庫計  | 件数   | 1,050  | 952   | 954   | 852   | 1,045 | 1,039 | 935   | 930   | 1,060  | 1,046 | 1,042 | 925   | 924   |
|      | m²単価 | 23.9   | 23.9  | 23.2  | 23.9  | 22.9  | 23.1  | 23.5  | 20.6  | 23.0   | 23.2  | 23.5  | 23.1  | 22.4  |
|      | 平均価格 | 1,773  | 1,752 | 1,703 | 1,745 | 1,697 | 1,684 | 1,727 | 1,683 | 1,691  | 1,684 | 1,718 | 1,709 | 1,609 |
| 京都計  | 件数   | 289    | 308   | 286   | 228   | 286   | 308   | 275   | 230   | 235    | 267   | 241   | 221   | 245   |
|      | m²単価 | 25.8   | 25.9  | 26.4  | 25.1  | 25.3  | 25.5  | 24.7  | 24.0  | 24.5   | 24.7  | 25.4  | 24.5  | 24.1  |
|      | 平均価格 | 1,654  | 1,665 | 1,745 | 1,526 | 1,645 | 1,670 | 1,561 | 1,457 | 1,659  | 1,573 | 1,636 | 1,529 | 1,499 |
| 奈良計  | 件数   | 147    | 142   | 133   | 120   | 145   | 131   | 158   | 128   | 149    | 195   | 166   | 142   | 118   |
|      | m²単価 | 18.4   | 18.6  | 18.1  | 18.4  | 19.0  | 18.6  | 19.0  | 19.6  | 18.2   | 17.9  | 18.4  | 17.7  | 18.2  |
|      | 平均価格 | 1,351  | 1,306 | 1,269 | 1,306 | 1,383 | 1,308 | 1,368 | 1,388 | 1,325  | 1,296 | 1,330 | 1,269 | 1,325 |
| 滋賀計  | 件数   | 77     | 94    | 94    | 68    | 87    | 85    | 91    | 52    | 78     | 86    | 64    | 77    | 69    |
|      | m²単価 | 20.6   | 19.7  | 20.3  | 20.1  | 17.6  | 20.9  | 20.5  | 19.5  | 20.2   | 19.8  | 19.1  | 20.3  | 19.8  |
|      | 平均価格 | 1,543  | 1,379 | 1,431 | 1,443 | 1,468 | 1,513 | 1,527 | 1,464 | 1,465  | 1,416 | 1,381 | 1,417 | 1,441 |
| 和歌山計 | 件数   | 18     | 25    | 27    | 11    | 16    | 21    | 19    | 17    | 21     | 16    | 18    | 16    | 29    |
|      | m²単価 | 13.7   | 15.0  | 14.3  | 15.8  | 12.6  | 13.0  | 15.2  | 13.3  | 15.8   | 14.2  | 14.4  | 15.1  | 13.1  |
|      | 平均価格 | 871    | 947   | 985   | 1,085 | 822   | 871   | 932   | 918   | 1,079  | 1,038 | 945   | 985   | 819   |

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 386    | 416   | 402   | 276   | 389   | 389   | 378   | 400   | 287    | 526   | 537   | 407   | 352   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.7   | 21.4  | 21.2  | 21.1  | 20.9  | 21.9  | 21.4  | 21.9  | 21.4   | 21.5  | 21.0  | 21.9  | 20.9  |
|        | 平均価格              | 1,401  | 1,466 | 1,401 | 1,456 | 1,448 | 1,511 | 1,483 | 1,498 | 1,485  | 1,479 | 1,476 | 1,494 | 1,430 |
|        | 平均面積              | 67.68  | 68.50 | 66.02 | 69.00 | 69.28 | 69.00 | 69.30 | 68.40 | 69.39  | 68.80 | 70.30 | 68.20 | 68.40 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,343  | 1,375 | 1,299 | 1,146 | 1,383 | 1,440 | 1,390 | 1,132 | 1,524  | 1,436 | 1,423 | 1,182 | 1,322 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.4   | 23.9  | 24.6  | 24.5  | 24.3  | 23.8  | 23.6  | 23.2  | 22.3   | 23.8  | 23.6  | 23.1  | 23.6  |
|        | 平均価格              | 1,708  | 1,651 | 1,737 | 1,705 | 1,697 | 1,654 | 1,626 | 1,654 | 1,659  | 1,658 | 1,659 | 1,617 | 1,657 |
|        | 平均面積              | 70.00  | 69.10 | 70.61 | 69.59 | 69.80 | 69.60 | 68.90 | 71.29 | 74.39  | 69.65 | 70.30 | 70.00 | 70.20 |
| 在庫物件   | 件数                | 3,259  | 3,189 | 3,175 | 3,126 | 3,164 | 3,212 | 3,347 | 3,193 | 3,439  | 3,335 | 3,327 | 3,076 | 3,098 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.9   | 24.6  | 24.5  | 24.4  | 23.7  | 19.8  | 24.1  | 23.8  | 23.0   | 23.9  | 23.8  | 23.6  | 23.6  |
|        | 平均価格              | 1,736  | 1,715 | 1,715 | 1,706 | 1,716 | 1,695 | 1,665 | 1,654 | 1,661  | 1,676 | 1,664 | 1,659 | 1,666 |
|        | 平均面積              | 69.70  | 69.70 | 70.00 | 69.90 | 72.40 | 85.60 | 69.10 | 69.50 | 72.20  | 70.14 | 69.92 | 70.30 | 70.60 |

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 46     | 41   | 41   | 33   | 56   | 42   | 46   | 37   | 35     | 59   | 56   | 40   | 33   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.4   | 25.6 | 24.9 | 27.6 | 24.8 | 28.2 | 26.5 | 35.3 | 24.1   | 27.0 | 23.7 | 25.6 | 27.1 |
| 新規登録物件 | 件数                | 170    | 138  | 150  | 141  | 153  | 154  | 159  | 116  | 179    | 168  | 139  | 149  | 166  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 30.2   | 29.5 | 30.9 | 30.2 | 31.4 | 28.9 | 30.0 | 31.3 | 31.1   | 29.4 | 32.9 | 31.3 | 31.4 |
| 在庫物件   | 件数                | 372    | 361  | 374  | 365  | 358  | 380  | 393  | 365  | 392    | 369  | 374  | 338  | 370  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 31.5   | 31.3 | 31.3 | 30.8 | 31.8 | 30.7 | 31.5 | 31.1 | 31.2   | 30.6 | 31.3 | 32.3 | 32.1 |

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 84     | 101  | 101  | 59   | 92   | 99   | 86   | 105  | 72     | 147  | 134  | 114  | 100  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.6   | 23.4 | 22.5 | 20.8 | 21.7 | 25.6 | 22.8 | 22.0 | 22.2   | 22.1 | 22.8 | 26.5 | 20.8 |
| 新規登録物件 | 件数                | 323    | 343  | 311  | 262  | 332  | 354  | 351  | 277  | 415    | 321  | 381  | 274  | 330  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 26.4   | 25.9 | 26.2 | 25.5 | 26.0 | 24.2 | 23.5 | 23.4 | 19.7   | 24.6 | 24.9 | 23.8 | 25.0 |
| 在庫物件   | 件数                | 754    | 756  | 735  | 722  | 722  | 752  | 811  | 772  | 861    | 769  | 804  | 716  | 726  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 27.0   | 26.7 | 26.5 | 26.2 | 26.5 | 12.7 | 24.8 | 24.3 | 21.6   | 25.1 | 24.8 | 24.7 | 24.8 |

中古マンション 大阪府北部m<sup>2</sup>単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

|                     | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|---------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約件数                | 112    | 131   | 118   | 84    | 115   | 103   | 129   | 125   | 96     | 146   | 186   | 136   | 120   |
| 物件m <sup>2</sup> 単価 | 22.5   | 22.3  | 22.0  | 21.6  | 21.2  | 21.0  | 21.6  | 22.7  | 22.3   | 23.0  | 20.8  | 21.3  | 22.2  |
| 新規登録件数              | 404    | 443   | 429   | 366   | 426   | 493   | 450   | 345   | 482    | 479   | 468   | 379   | 407   |
| 物件m <sup>2</sup> 単価 | 25.1   | 24.5  | 25.8  | 25.5  | 25.2  | 25.1  | 25.1  | 24.9  | 24.6   | 25.3  | 24.3  | 23.7  | 24.2  |
| 在庫件数                | 1,097  | 1,050 | 1,041 | 1,030 | 1,033 | 1,067 | 1,087 | 1,029 | 1,100  | 1,122 | 1,107 | 1,027 | 1,007 |
| 物件m <sup>2</sup> 単価 | 25.2   | 25.1  | 25.1  | 25.0  | 25.1  | 25.1  | 25.3  | 25.1  | 24.8   | 25.0  | 25.0  | 24.4  | 24.3  |

中古マンション 大阪府東部m<sup>2</sup>単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

|                     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数                | 60     | 52   | 65   | 42   | 41   | 45   | 50   | 46   | 32     | 80   | 71   | 40   | 32   |
| 物件m <sup>2</sup> 単価 | 18.5   | 17.6 | 18.4 | 19.6 | 20.7 | 19.5 | 18.3 | 17.6 | 18.8   | 18.1 | 18.5 | 18.7 | 17.6 |
| 新規登録件数              | 157    | 174  | 149  | 143  | 163  | 157  | 158  | 140  | 171    | 146  | 156  | 145  | 143  |
| 物件m <sup>2</sup> 単価 | 20.3   | 20.8 | 20.4 | 21.3 | 20.5 | 20.4 | 20.3 | 20.5 | 19.4   | 21.1 | 19.5 | 20.4 | 20.3 |
| 在庫件数                | 361    | 357  | 365  | 358  | 360  | 367  | 366  | 362  | 392    | 349  | 326  | 339  | 340  |
| 物件m <sup>2</sup> 単価 | 21.3   | 21.0 | 20.7 | 21.0 | 20.9 | 20.9 | 20.8 | 20.7 | 20.1   | 20.8 | 20.5 | 20.3 | 20.4 |

中古マンション 大阪府南部m<sup>2</sup>単価推移

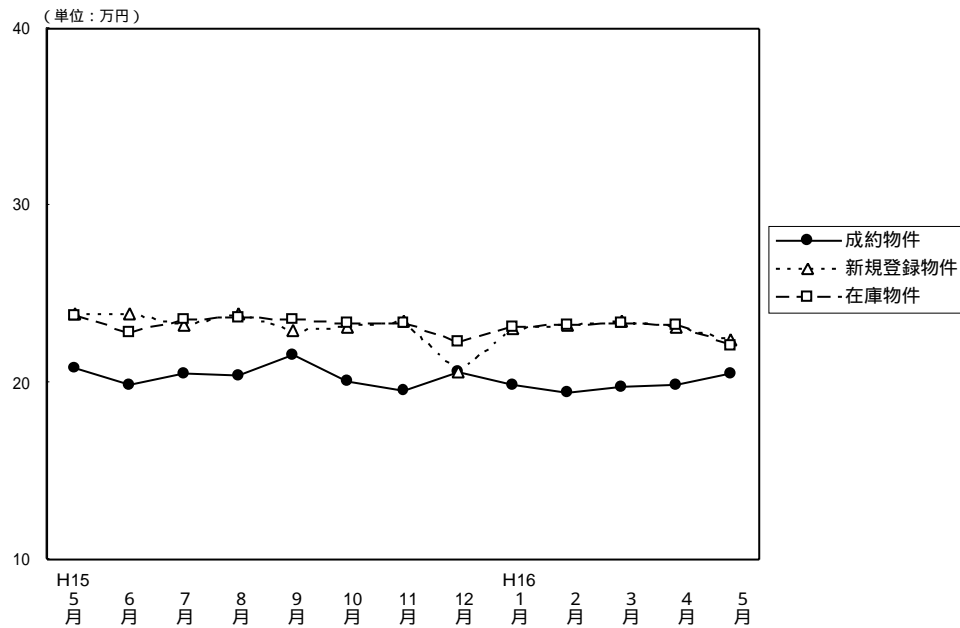
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

|                     | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約件数                | 84     | 91   | 77   | 58   | 88   | 100  | 67   | 87   | 52     | 94   | 90   | 77   | 67   |
| 物件m <sup>2</sup> 単価 | 16.9   | 18.5 | 18.8 | 17.4 | 17.9 | 18.0 | 18.0 | 17.3 | 18.6   | 17.2 | 19.1 | 17.1 | 17.4 |
| 新規登録件数              | 289    | 277  | 260  | 234  | 309  | 282  | 272  | 254  | 277    | 322  | 279  | 235  | 276  |
| 物件m <sup>2</sup> 単価 | 20.1   | 20.1 | 19.7 | 20.8 | 19.8 | 20.3 | 19.8 | 18.7 | 18.9   | 19.2 | 18.8 | 18.7 | 18.7 |
| 在庫件数                | 675    | 665  | 660  | 651  | 691  | 646  | 690  | 665  | 694    | 726  | 716  | 656  | 655  |
| 物件m <sup>2</sup> 単価 | 20.4   | 20.2 | 19.8 | 20.2 | 17.2 | 20.1 | 19.7 | 19.4 | 19.2   | 19.2 | 18.8 | 18.9 | 18.7 |

【兵 庫】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 287    | 283   | 264   | 195   | 266   | 266   | 252   | 218   | 205    | 352   | 397   | 312   | 289   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.8   | 19.9  | 20.5  | 20.4  | 21.6  | 20.1  | 19.5  | 20.6  | 19.9   | 19.4  | 19.7  | 19.9  | 20.5  |
|        | 平均価格              | 1,537  | 1,473 | 1,460 | 1,491 | 1,605 | 1,449 | 1,412 | 1,545 | 1,437  | 1,428 | 1,483 | 1,449 | 1,486 |
|        | 平均面積              | 73.89  | 74.02 | 71.22 | 73.09 | 74.31 | 72.09 | 72.41 | 75.00 | 72.21  | 73.62 | 75.28 | 72.80 | 72.50 |
| 新規登録物件 | 件数                | 1,050  | 952   | 954   | 852   | 1,045 | 1,039 | 935   | 930   | 1,060  | 1,046 | 1,042 | 925   | 924   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.9   | 23.9  | 23.2  | 23.9  | 22.9  | 23.1  | 23.5  | 20.6  | 23.0   | 23.2  | 23.5  | 23.1  | 22.4  |
|        | 平均価格              | 1,773  | 1,752 | 1,703 | 1,745 | 1,697 | 1,684 | 1,727 | 1,683 | 1,691  | 1,684 | 1,718 | 1,709 | 1,609 |
|        | 平均面積              | 74.18  | 73.30 | 73.41 | 73.01 | 74.10 | 72.90 | 73.49 | 81.70 | 73.52  | 72.60 | 73.11 | 74.00 | 71.84 |
| 在庫物件   | 件数                | 2,714  | 2,623 | 2,561 | 2,537 | 2,575 | 2,634 | 2,662 | 2,714 | 2,787  | 2,733 | 2,701 | 2,583 | 2,494 |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.8   | 22.8  | 23.6  | 23.7  | 23.6  | 23.4  | 23.4  | 22.3  | 23.1   | 23.2  | 23.4  | 23.3  | 22.1  |
|        | 平均価格              | 1,759  | 1,749 | 1,730 | 1,725 | 1,728 | 1,711 | 1,711 | 1,686 | 1,679  | 1,691 | 1,704 | 1,701 | 1,691 |
|        | 平均面積              | 73.90  | 76.70 | 73.30 | 72.80 | 73.20 | 73.10 | 73.10 | 75.60 | 72.70  | 72.90 | 72.82 | 73.00 | 76.50 |

中古マンション 神戸市中心3区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位: 件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 29     | 19   | 24   | 16   | 17   | 18   | 21   | 20   | 16     | 34   | 33   | 23   | 25   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.0   | 23.9 | 19.3 | 18.8 | 21.7 | 18.9 | 23.2 | 22.2 | 20.6   | 21.2 | 21.4 | 19.7 | 20.3 |
| 新規登録物件 | 件数                | 95     | 74   | 86   | 97   | 95   | 92   | 106  | 115  | 97     | 122  | 109  | 120  | 104  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.4   | 24.3 | 23.8 | 26.0 | 24.1 | 25.6 | 25.8 | 24.6 | 26.0   | 24.7 | 22.9 | 24.3 | 24.6 |
| 在庫物件   | 件数                | 245    | 233  | 209  | 242  | 248  | 244  | 269  | 290  | 296    | 307  | 304  | 318  | 312  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.6   | 24.4 | 25.6 | 25.9 | 25.3 | 25.3 | 25.9 | 25.7 | 25.5   | 25.6 | 25.3 | 24.7 | 24.6 |

中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位: 件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 91     | 105  | 99   | 65   | 95   | 88   | 98   | 70   | 78     | 127  | 164  | 123  | 105  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.1   | 20.5 | 20.6 | 20.2 | 19.5 | 21.0 | 18.2 | 20.3 | 18.6   | 18.5 | 19.9 | 18.9 | 20.3 |
| 新規登録物件 | 件数                | 378    | 348  | 326  | 296  | 407  | 381  | 339  | 318  | 391    | 402  | 407  | 304  | 302  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.9   | 23.4 | 23.3 | 24.6 | 22.7 | 23.5 | 23.3 | 23.4 | 22.6   | 22.9 | 23.4 | 23.1 | 22.3 |
| 在庫物件   | 件数                | 938    | 912  | 878  | 860  | 911  | 945  | 955  | 943  | 955    | 962  | 970  | 887  | 834  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 24.0   | 23.5 | 23.3 | 23.5 | 23.6 | 23.5 | 23.4 | 23.4 | 23.1   | 22.9 | 23.2 | 23.0 | 20.1 |



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

( 尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡 )

( 単位：件、万円 )

|         |                    | H15/ 5月 | 6月    | 7月    | 8月   | 9月   | 10月   | 11月   | 12月   | H16/ 1月 | 2月    | 3月    | 4月   | 5月   |
|---------|--------------------|---------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|------|------|
| 成 約     | 件 数                | 111     | 107   | 107   | 78   | 107  | 108   | 88    | 103   | 77      | 132   | 130   | 118  | 100  |
| 物 件     | m <sup>2</sup> 単 価 | 22.4    | 21.3  | 21.8  | 22.9 | 26.6 | 22.2  | 22.4  | 21.6  | 22.1    | 21.8  | 21.6  | 22.9 | 24.2 |
| 新 規 登 録 | 件 数                | 415     | 383   | 383   | 321  | 385  | 425   | 364   | 332   | 427     | 369   | 386   | 356  | 349  |
| 物 件     | m <sup>2</sup> 単 価 | 26.6    | 26.8  | 25.6  | 25.6 | 25.6 | 24.5  | 25.2  | 19.6  | 25.2    | 25.7  | 26.2  | 25.4 | 25.3 |
| 在 庫     | 件 数                | 1,064   | 1,036 | 1,033 | 998  | 990  | 1,040 | 1,036 | 1,030 | 1,097   | 1,046 | 1,030 | 976  | 943  |
| 物 件     | m <sup>2</sup> 単 価 | 26.4    | 24.1  | 26.3  | 26.1 | 26.1 | 25.5  | 25.5  | 23.0  | 25.0    | 25.5  | 25.7  | 25.8 | 25.6 |

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

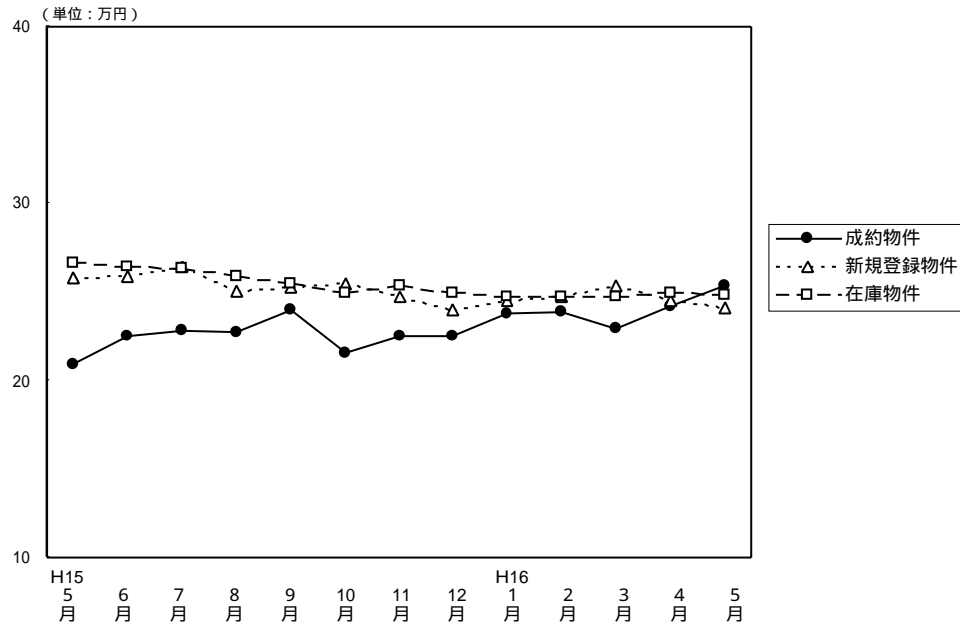
( 三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市 )

( 単位：件、万円 )

|         |                    | H15/ 5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/ 1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------|--------------------|---------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|------|
| 成 約     | 件 数                | 56      | 52   | 34   | 36   | 47   | 52   | 45   | 25   | 34      | 59   | 70   | 48   | 59   |
| 物 件     | m <sup>2</sup> 単 価 | 16.1    | 14.7 | 17.2 | 15.5 | 14.5 | 14.6 | 15.0 | 16.3 | 17.8    | 14.8 | 14.8 | 14.9 | 14.5 |
| 新 規 登 録 | 件 数                | 162     | 147  | 159  | 138  | 158  | 141  | 126  | 165  | 145     | 153  | 140  | 145  | 169  |
| 物 件     | m <sup>2</sup> 単 価 | 15.9    | 17.1 | 16.8 | 16.8 | 16.0 | 16.9 | 16.7 | 15.8 | 15.8    | 16.5 | 16.7 | 15.9 | 15.5 |
| 在 庫     | 件 数                | 467     | 442  | 441  | 437  | 426  | 405  | 402  | 451  | 439     | 418  | 397  | 402  | 405  |
| 物 件     | m <sup>2</sup> 単 価 | 16.5    | 16.6 | 16.6 | 16.9 | 16.5 | 16.5 | 16.6 | 16.2 | 16.2    | 16.3 | 16.5 | 16.1 | 16.5 |

【京 都】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

|             |                    | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|-------------|--------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成 約 物 件     | 件 数                | 92     | 109   | 103   | 82    | 107   | 88    | 100   | 95    | 75     | 94    | 139   | 108   | 70    |
|             | m <sup>2</sup> 単 価 | 20.9   | 22.5  | 22.8  | 22.7  | 24.0  | 21.6  | 22.5  | 22.5  | 23.8   | 23.9  | 22.9  | 24.2  | 25.4  |
|             | 平均 価 格             | 1,415  | 1,503 | 1,491 | 1,512 | 1,591 | 1,344 | 1,375 | 1,460 | 1,442  | 1,506 | 1,424 | 1,563 | 1,684 |
|             | 平均 面 積             | 67.70  | 66.80 | 65.39 | 66.61 | 66.29 | 62.22 | 61.11 | 64.89 | 60.59  | 63.00 | 62.18 | 64.60 | 66.30 |
| 新 規 登 録 物 件 | 件 数                | 289    | 308   | 286   | 228   | 286   | 308   | 275   | 230   | 235    | 267   | 241   | 221   | 245   |
|             | m <sup>2</sup> 単 価 | 25.8   | 25.9  | 26.4  | 25.1  | 25.3  | 25.5  | 24.7  | 24.0  | 24.5   | 24.7  | 25.4  | 24.5  | 24.1  |
|             | 平均 価 格             | 1,654  | 1,665 | 1,745 | 1,526 | 1,645 | 1,670 | 1,561 | 1,457 | 1,659  | 1,573 | 1,636 | 1,529 | 1,499 |
|             | 平均 面 積             | 64.11  | 64.29 | 66.10 | 60.80 | 65.02 | 65.49 | 63.20 | 60.71 | 67.71  | 63.70 | 64.41 | 62.40 | 62.20 |
| 在 庫 物 件     | 件 数                | 798    | 790   | 758   | 706   | 672   | 673   | 677   | 654   | 655    | 632   | 587   | 573   | 580   |
|             | m <sup>2</sup> 単 価 | 26.6   | 26.4  | 26.3  | 25.9  | 25.5  | 25.0  | 25.4  | 25.0  | 24.7   | 24.7  | 24.7  | 25.0  | 24.8  |
|             | 平均 価 格             | 1,742  | 1,727 | 1,731 | 1,665 | 1,632 | 1,583 | 1,646 | 1,588 | 1,576  | 1,613 | 1,638 | 1,583 | 1,538 |
|             | 平均 面 積             | 65.50  | 65.40 | 65.80 | 64.30 | 64.00 | 63.30 | 64.80 | 63.50 | 63.80  | 65.30 | 66.32 | 63.30 | 62.00 |

(参)

中古マンション 京都市中心 5区 m<sup>2</sup>単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

|             |                    | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|-------------|--------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成 約 物 件     | 件 数                | 25     | 29   | 30   | 24   | 40   | 40   | 43   | 35   | 32     | 46   | 67   | 41   | 28   |
|             | m <sup>2</sup> 単 価 | 28.9   | 30.1 | 29.2 | 29.4 | 31.1 | 26.4 | 28.6 | 27.3 | 29.0   | 28.5 | 28.7 | 30.5 | 32.0 |
| 新 規 登 録 物 件 | 件 数                | 104    | 112  | 101  | 100  | 97   | 117  | 89   | 67   | 105    | 90   | 80   | 62   | 63   |
|             | m <sup>2</sup> 単 価 | 31.0   | 31.6 | 31.2 | 30.1 | 30.9 | 32.7 | 34.1 | 28.6 | 32.0   | 32.4 | 33.3 | 31.4 | 32.4 |
| 在 庫 物 件     | 件 数                | 290    | 280  | 283  | 280  | 263  | 257  | 236  | 218  | 240    | 231  | 202  | 179  | 168  |
|             | m <sup>2</sup> 単 価 | 32.8   | 32.5 | 31.3 | 31.0 | 30.4 | 31.5 | 33.2 | 32.3 | 32.1   | 32.8 | 32.6 | 32.0 | 32.6 |

中古マンション 京都市6区 m<sup>2</sup>単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

|             |                    | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|-------------|--------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成 約 物 件     | 件 数                | 51     | 62   | 52   | 36   | 51   | 31   | 43   | 49   | 34     | 29   | 51   | 47   | 31   |
|             | m <sup>2</sup> 単 価 | 19.3   | 19.8 | 21.1 | 19.4 | 19.9 | 17.4 | 18.9 | 19.4 | 20.3   | 20.1 | 18.8 | 20.7 | 19.7 |
| 新 規 登 録 物 件 | 件 数                | 134    | 132  | 136  | 90   | 136  | 139  | 127  | 123  | 94     | 129  | 123  | 104  | 139  |
|             | m <sup>2</sup> 単 価 | 23.6   | 23.6 | 24.4 | 21.8 | 23.5 | 22.3 | 20.3 | 22.4 | 18.7   | 21.0 | 22.1 | 21.4 | 21.7 |
| 在 庫 物 件     | 件 数                | 371    | 349  | 339  | 307  | 298  | 300  | 314  | 314  | 307    | 292  | 285  | 274  | 291  |
|             | m <sup>2</sup> 単 価 | 23.8   | 23.9 | 24.0 | 23.2 | 23.4 | 22.4 | 22.2 | 21.9 | 20.7   | 20.6 | 20.8 | 21.9 | 22.2 |

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

|         |                   | H15/ 5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/ 1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------|-------------------|---------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|------|
| 成約物件数   | 件数                | 13      | 15   | 20   | 22   | 15   | 17   | 14   | 10   | 8       | 18   | 21   | 19   | 11   |
|         | m <sup>2</sup> 単価 | 16.0    | 20.2 | 18.4 | 20.9 | 19.8 | 18.5 | 17.6 | 22.3 | 21.1    | 20.0 | 17.8 | 17.1 | 24.7 |
| 新規登録物件数 | 件数                | 51      | 62   | 49   | 38   | 51   | 43   | 53   | 38   | 34      | 43   | 37   | 49   | 41   |
|         | m <sup>2</sup> 単価 | 22.9    | 21.1 | 22.8 | 21.4 | 20.5 | 19.8 | 20.4 | 19.9 | 23.9    | 20.3 | 20.3 | 24.2 | 20.6 |
| 在庫物件数   | 件数                | 131     | 154  | 132  | 117  | 109  | 105  | 111  | 106  | 98      | 99   | 91   | 108  | 111  |
|         | m <sup>2</sup> 単価 | 22.5    | 22.4 | 22.6 | 21.8 | 21.0 | 19.6 | 20.3 | 19.9 | 21.0    | 21.0 | 21.5 | 22.7 | 21.8 |

(参)

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

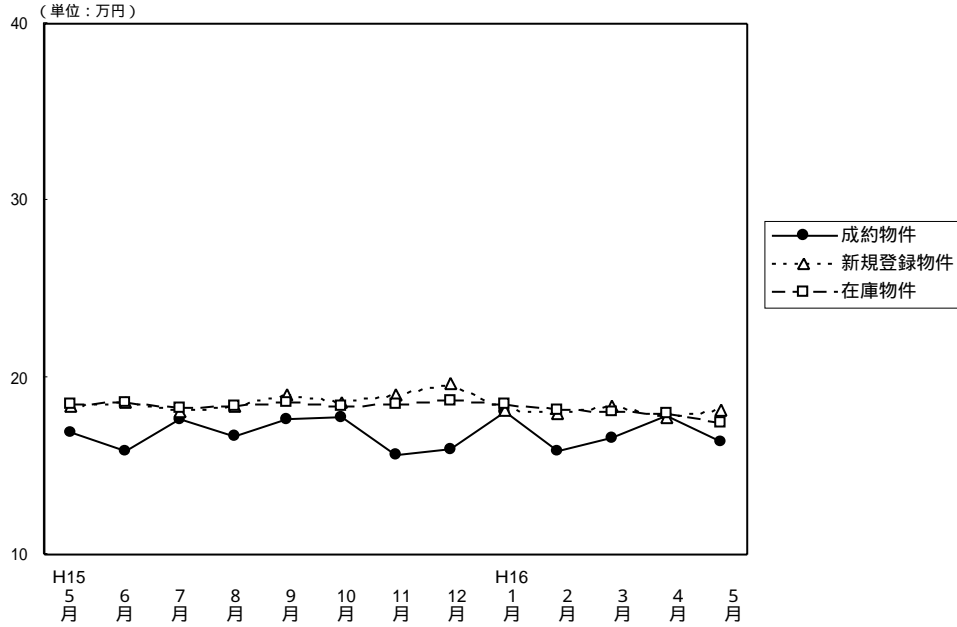
|         |                   | H15/ 5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/ 1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------|-------------------|---------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|------|
| 成約物件数   | 件数                | 3       | 3    | 1    | 0    | 1    | 0    | 0    | 1    | 1       | 1    | 0    | 1    | 0    |
|         | m <sup>2</sup> 単価 | 18.7    | 23.9 | 15.4 |      | 20.1 |      |      | 16.4 | 16.4    | 17.5 |      | 19.9 |      |
| 新規登録物件数 | 件数                | 0       | 2    | 0    | 0    | 2    | 9    | 6    | 2    | 2       | 5    | 1    | 6    | 2    |
|         | m <sup>2</sup> 単価 |         | 21.9 |      |      | 17.8 | 18.7 | 18.4 | 28.4 | 15.5    | 23.3 | 9.1  | 24.3 | 19.4 |
| 在庫物件数   | 件数                | 6       | 7    | 4    | 2    | 2    | 11   | 16   | 16   | 10      | 10   | 9    | 12   | 10   |
|         | m <sup>2</sup> 単価 | 22.2    | 21.5 | 23.1 | 21.9 | 17.8 | 18.6 | 18.7 | 20.3 | 19.4    | 21.9 | 21.1 | 23.8 | 22.7 |

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 33     | 37    | 44    | 28    | 33    | 35    | 34    | 51    | 35     | 54    | 53    | 40    | 37    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.9   | 15.8  | 17.6  | 16.7  | 17.6  | 17.7  | 15.6  | 15.9  | 18.1   | 15.8  | 16.6  | 17.8  | 16.4  |
|        | 平均価格              | 1,208  | 1,152 | 1,255 | 1,167 | 1,304 | 1,260 | 1,108 | 1,188 | 1,262  | 1,131 | 1,189 | 1,312 | 1,197 |
|        | 平均面積              | 71.48  | 72.91 | 71.31 | 69.88 | 74.10 | 71.19 | 71.03 | 74.72 | 69.72  | 71.60 | 71.63 | 73.70 | 73.00 |
| 新規登録物件 | 件数                | 147    | 142   | 133   | 120   | 145   | 131   | 158   | 128   | 149    | 195   | 166   | 142   | 118   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.4   | 18.6  | 18.1  | 18.4  | 19.0  | 18.6  | 19.0  | 19.6  | 18.2   | 17.9  | 18.4  | 17.7  | 18.2  |
|        | 平均価格              | 1,351  | 1,306 | 1,269 | 1,306 | 1,383 | 1,308 | 1,368 | 1,388 | 1,325  | 1,296 | 1,330 | 1,269 | 1,325 |
|        | 平均面積              | 73.42  | 70.22 | 70.11 | 70.98 | 72.79 | 70.32 | 72.00 | 70.82 | 72.80  | 72.40 | 72.28 | 71.70 | 72.82 |
| 在庫物件   | 件数                | 358    | 362   | 336   | 335   | 353   | 327   | 372   | 334   | 359    | 406   | 425   | 419   | 351   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.5   | 18.6  | 18.3  | 18.4  | 18.6  | 18.4  | 18.5  | 18.7  | 18.5   | 18.2  | 18.1  | 18.0  | 17.4  |
|        | 平均価格              | 1,339  | 1,319 | 1,296 | 1,301 | 1,326 | 1,316 | 1,326 | 1,322 | 1,325  | 1,314 | 1,312 | 1,298 | 1,291 |
|        | 平均面積              | 72.40  | 70.90 | 70.80 | 70.70 | 71.30 | 71.50 | 71.70 | 70.70 | 71.60  | 72.20 | 72.49 | 72.10 | 74.20 |

中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 20     | 22   | 28   | 17   | 24   | 22   | 18   | 27   | 15     | 31   | 35   | 29   | 23   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.3   | 15.9 | 17.3 | 18.0 | 17.5 | 18.3 | 17.0 | 17.7 | 19.5   | 17.0 | 17.1 | 19.1 | 15.8 |
| 新規登録物件 | 件数                | 92     | 95   | 87   | 84   | 97   | 74   | 110  | 88   | 87     | 137  | 116  | 95   | 78   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.7   | 18.8 | 18.9 | 19.1 | 19.6 | 19.4 | 19.7 | 20.4 | 18.1   | 18.3 | 18.6 | 17.5 | 17.7 |
| 在庫物件   | 件数                | 227    | 232  | 216  | 226  | 232  | 202  | 240  | 224  | 236    | 272  | 287  | 290  | 244  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.0   | 19.0 | 18.9 | 19.1 | 19.3 | 19.1 | 19.2 | 19.1 | 18.6   | 18.3 | 18.3 | 18.0 | 17.8 |

中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 13     | 14   | 16   | 11   | 9    | 12   | 14   | 23   | 20     | 21   | 15   | 11   | 12   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.1   | 15.8 | 18.0 | 15.4 | 17.9 | 17.3 | 14.3 | 13.6 | 16.5   | 14.2 | 14.9 | 15.1 | 18.0 |
| 新規登録物件 | 件数                | 54     | 46   | 42   | 36   | 47   | 54   | 43   | 38   | 55     | 57   | 50   | 44   | 40   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.1   | 18.2 | 16.6 | 16.6 | 17.9 | 17.4 | 17.6 | 17.6 | 18.4   | 16.7 | 18.0 | 18.1 | 19.1 |
| 在庫物件   | 件数                | 127    | 127  | 113  | 103  | 115  | 121  | 124  | 102  | 110    | 123  | 129  | 124  | 105  |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.8   | 17.9 | 17.2 | 17.2 | 17.3 | 17.3 | 17.4 | 17.9 | 18.4   | 17.9 | 17.7 | 17.8 | 16.4 |

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

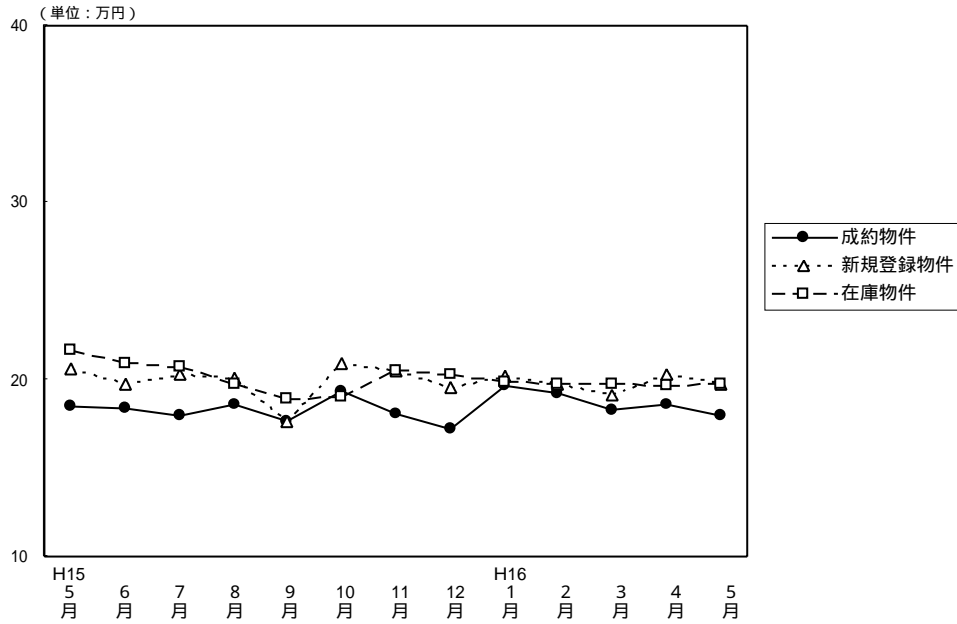
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

|                       |                    | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |     |
|-----------------------|--------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|-----|
| 成<br>物                | 約件数                | 0      | 1    | 1    | 0    | 0    | 1    | 2    | 1    | 0      | 2    | 3    | 0    | 2    | (参) |
|                       | 件m <sup>2</sup> 単価 |        | 15.3 | 15.3 |      |      | 11.7 | 13.3 | 13.3 |        | 12.6 | 22.9 |      | 13.2 |     |
| 新<br>規<br>登<br>録<br>物 | 件数                 | 1      | 1    | 4    | 0    | 1    | 3    | 5    | 2    | 7      | 1    | 0    | 3    | 0    |     |
|                       | 件m <sup>2</sup> 単価 | 13.0   | 12.1 | 15.8 |      | 12.7 | 18.9 | 15.4 | 24.4 | 17.1   | 24.0 |      | 17.2 |      |     |
| 在<br>庫<br>物           | 件数                 | 4      | 3    | 7    | 6    | 6    | 4    | 8    | 8    | 13     | 11   | 9    | 5    | 2    | (参) |
|                       | 件m <sup>2</sup> 単価 | 14.8   | 13.1 | 14.7 | 15.0 | 14.7 | 17.9 | 16.6 | 17.4 | 17.6   | 18.2 | 16.9 | 17.9 | 18.8 |     |

【滋 賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 27     | 26    | 30    | 27    | 32    | 36    | 32    | 34    | 33     | 39    | 45    | 40    | 20    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.5   | 18.4  | 17.9  | 18.6  | 17.6  | 19.3  | 18.1  | 17.2  | 19.6   | 19.2  | 18.3  | 18.6  | 18.0  |
|        | 平均価格              | 1,349  | 1,406 | 1,239 | 1,339 | 1,339 | 1,420 | 1,348 | 1,192 | 1,429  | 1,413 | 1,343 | 1,293 | 1,273 |
|        | 平均面積              | 72.92  | 76.41 | 69.22 | 71.99 | 76.08 | 73.58 | 74.48 | 69.30 | 72.91  | 73.60 | 73.39 | 69.50 | 70.70 |
| 新規登録物件 | 件数                | 77     | 94    | 94    | 68    | 87    | 85    | 91    | 52    | 78     | 86    | 64    | 77    | 69    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.6   | 19.7  | 20.3  | 20.1  | 17.6  | 20.9  | 20.5  | 19.5  | 20.2   | 19.8  | 19.1  | 20.3  | 19.8  |
|        | 平均価格              | 1,543  | 1,379 | 1,431 | 1,443 | 1,468 | 1,513 | 1,527 | 1,464 | 1,465  | 1,416 | 1,381 | 1,417 | 1,441 |
|        | 平均面積              | 74.90  | 70.00 | 70.49 | 71.79 | 83.41 | 72.39 | 74.49 | 75.08 | 72.52  | 71.50 | 72.30 | 69.80 | 72.80 |
| 在庫物件   | 件数                | 217    | 221   | 226   | 196   | 197   | 189   | 204   | 176   | 178    | 188   | 178   | 185   | 183   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 21.7   | 20.9  | 20.7  | 19.7  | 18.9  | 19.0  | 20.5  | 20.3  | 19.9   | 19.7  | 19.7  | 19.6  | 19.8  |
|        | 平均価格              | 1,599  | 1,503 | 1,492 | 1,397 | 1,436 | 1,463 | 1,497 | 1,496 | 1,455  | 1,422 | 1,414 | 1,403 | 1,426 |
|        | 平均面積              | 73.70  | 71.90 | 72.10 | 70.90 | 76.00 | 77.00 | 73.00 | 73.70 | 73.10  | 72.20 | 71.78 | 71.60 | 72.00 |

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 10     | 12   | 12   | 15   | 19   | 17   | 16   | 14   | 15     | 19   | 27   | 25   | 16   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.9   | 17.0 | 17.0 | 17.0 | 17.1 | 17.3 | 17.7 | 16.6 | 18.8   | 20.1 | 18.7 | 18.1 | 18.6 |
| 新規登録物件 | 件数                | 41     | 47   | 53   | 28   | 39   | 52   | 46   | 28   | 45     | 47   | 38   | 43   | 34   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.6   | 18.9 | 19.3 | 19.6 | 20.0 | 20.6 | 21.2 | 19.3 | 20.2   | 18.8 | 19.0 | 20.9 | 19.6 |
| 在庫物件   | 件数                | 117    | 118  | 124  | 101  | 94   | 99   | 112  | 95   | 97     | 106  | 99   | 108  | 99   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.7   | 20.0 | 19.9 | 19.2 | 20.0 | 20.5 | 21.0 | 20.6 | 20.0   | 18.9 | 19.2 | 19.5 | 19.6 |

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 11     | 11   | 13   | 10   | 7    | 8    | 12   | 12   | 9      | 12   | 11   | 13   | 2    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 19.7   | 19.9 | 18.7 | 20.6 | 18.0 | 21.0 | 19.7 | 17.5 | 21.0   | 19.3 | 17.6 | 20.1 | 15.9 |
| 新規登録物件 | 件数                | 27     | 25   | 25   | 24   | 32   | 23   | 28   | 13   | 16     | 22   | 12   | 10   | 17   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 20.8   | 20.3 | 23.4 | 20.6 | 20.5 | 21.3 | 19.5 | 21.0 | 22.7   | 21.7 | 20.6 | 18.8 | 20.7 |
| 在庫物件   | 件数                | 68     | 64   | 61   | 55   | 62   | 61   | 58   | 47   | 44     | 42   | 39   | 30   | 34   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 23.9   | 22.5 | 22.3 | 20.8 | 20.8 | 20.2 | 20.2 | 20.3 | 20.9   | 21.7 | 21.7 | 20.5 | 20.7 |

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡  
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

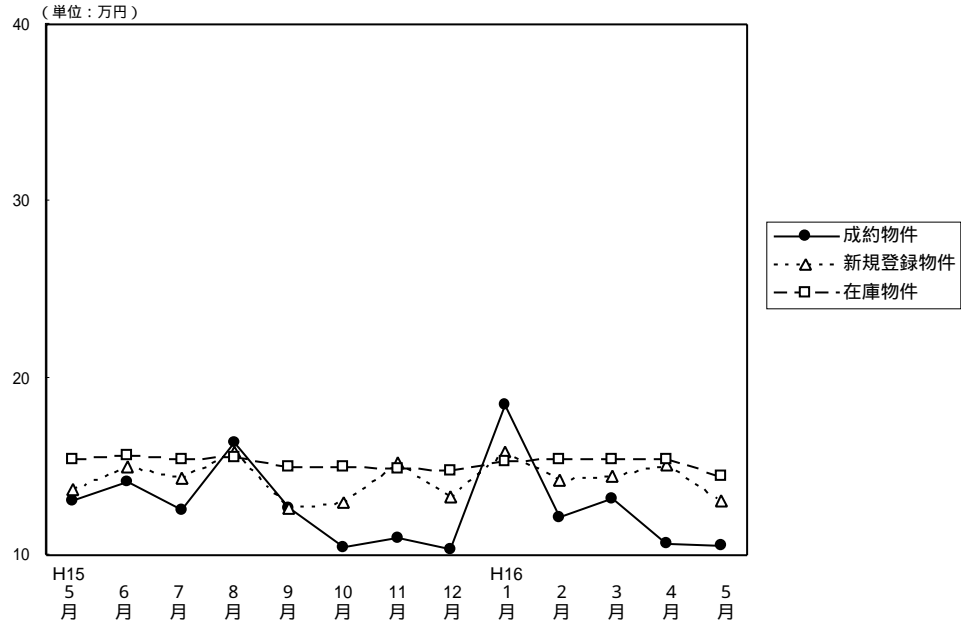
|         |                   | H15/ 5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/ 1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|---------|-------------------|---------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|------|
| 成約件数    | 件数                | 6       | 3    | 5    | 2    | 6    | 11   | 4    | 8    | 9       | 8    | 7    | 2    | 2    |
|         | m <sup>2</sup> 単価 | 18.2    | 19.3 | 18.5 | 20.1 | 18.9 | 21.4 | 15.6 | 17.9 | 19.6    | 16.7 | 17.9 | 16.1 | 15.1 |
| 新規登録物件数 | 件数                | 9       | 22   | 16   | 16   | 16   | 10   | 17   | 11   | 17      | 17   | 14   | 24   | 18   |
|         | m <sup>2</sup> 単価 | 20.2    | 20.8 | 18.6 | 20.1 | 10.7 | 21.4 | 20.0 | 18.1 | 17.1    | 19.7 | 18.3 | 20.0 | 19.3 |
| 在庫物件数   | 件数                | 32      | 39   | 41   | 40   | 41   | 29   | 34   | 34   | 37      | 40   | 40   | 47   | 50   |
|         | m <sup>2</sup> 単価 | 20.7    | 20.6 | 20.4 | 19.6 | 14.5 | 13.6 | 19.3 | 19.6 | 18.2    | 19.4 | 18.6 | 19.3 | 19.4 |

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 14     | 12    | 15    | 13    | 9     | 6     | 7     | 3     | 4      | 5     | 5     | 9     | 6     |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.1   | 14.1  | 12.5  | 16.4  | 12.6  | 10.4  | 11.0  | 10.3  | 18.5   | 12.1  | 13.2  | 10.6  | 10.5  |
|        | 平均価格              | 924    | 948   | 814   | 1,061 | 887   | 711   | 703   | 673   | 1,217  | 921   | 942   | 699   | 633   |
|        | 平均面積              | 70.53  | 67.23 | 65.12 | 64.70 | 70.40 | 68.37 | 63.91 | 65.34 | 65.78  | 76.10 | 71.36 | 65.90 | 60.30 |
| 新規登録物件 | 件数                | 18     | 25    | 27    | 11    | 16    | 21    | 19    | 17    | 21     | 16    | 18    | 16    | 29    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.7   | 15.0  | 14.3  | 15.8  | 12.6  | 13.0  | 15.2  | 13.3  | 15.8   | 14.2  | 14.4  | 15.1  | 13.1  |
|        | 平均価格              | 871    | 947   | 985   | 1,085 | 822   | 871   | 932   | 918   | 1,079  | 1,038 | 945   | 985   | 819   |
|        | 平均面積              | 63.58  | 63.13 | 68.88 | 68.67 | 65.24 | 67.00 | 61.32 | 69.02 | 68.29  | 73.10 | 65.63 | 65.20 | 62.50 |
| 在庫物件   | 件数                | 74     | 81    | 84    | 67    | 66    | 68    | 74    | 76    | 77     | 69    | 62    | 55    | 68    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.4   | 15.6  | 15.4  | 15.5  | 15.0  | 15.0  | 14.9  | 14.8  | 15.3   | 15.4  | 15.4  | 15.4  | 14.4  |
|        | 平均価格              | 1,012  | 1,005 | 1,021 | 1,034 | 989   | 963   | 951   | 952   | 1,008  | 1,055 | 1,046 | 1,033 | 916   |
|        | 平均面積              | 65.70  | 64.40 | 66.30 | 66.70 | 65.90 | 64.20 | 63.80 | 64.30 | 65.90  | 68.50 | 67.92 | 67.10 | 63.60 |

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 8      | 7    | 10   | 8    | 5    | 1    | 3    | 2    | 3      | 1    | 5    | 5    | 2    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 14.6   | 16.9 | 14.0 | 20.3 | 11.0 | 14.0 | 15.7 | 10.8 | 27.8   | 12.7 | 13.2 | 12.2 | 13.1 |
| 新規登録物件 | 件数                | 10     | 15   | 14   | 7    | 8    | 10   | 13   | 9    | 10     | 8    | 12   | 8    | 10   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.3   | 17.8 | 16.9 | 18.8 | 15.2 | 15.1 | 17.4 | 16.1 | 20.8   | 15.8 | 16.4 | 17.2 | 17.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 43     | 53   | 48   | 39   | 37   | 41   | 46   | 44   | 42     | 36   | 34   | 29   | 30   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.8   | 16.9 | 17.0 | 16.7 | 16.5 | 16.4 | 16.3 | 16.6 | 17.6   | 17.8 | 17.9 | 17.3 | 17.4 |

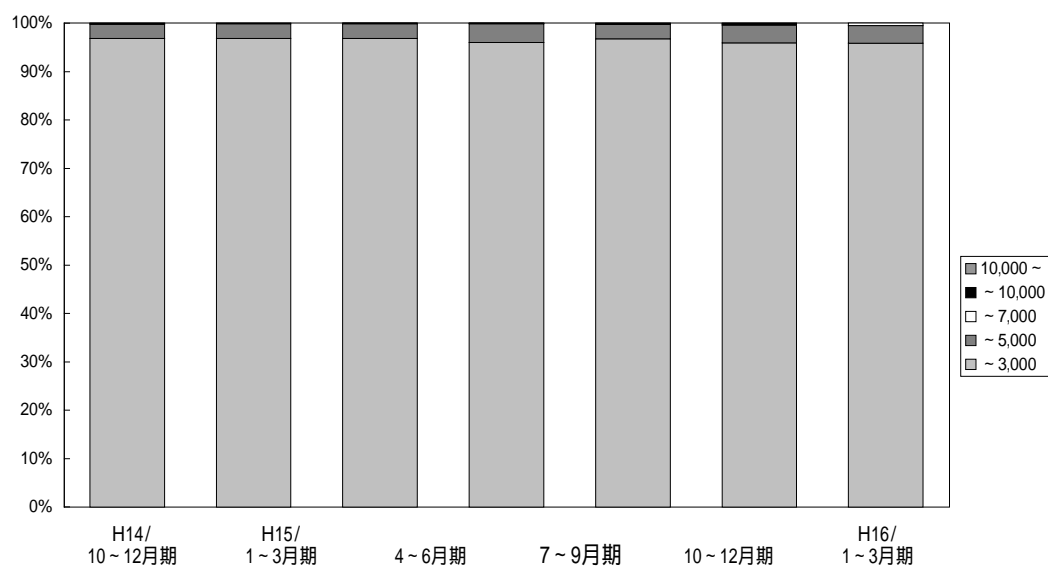
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月   | 7月   | 8月   | 9月   | 10月  | 11月  | 12月  | H16/1月 | 2月   | 3月   | 4月   | 5月   |
|--------|-------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|------|------|
| 成約物件   | 件数                | 6      | 5    | 5    | 5    | 4    | 5    | 4    | 1    | 1      | 4    | 4    | 4    | 4    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.2   | 13.3 | 8.1  | 10.3 | 16.0 | 9.8  | 9.6  | 9.2  | 7.8    | 12.0 | 11.8 | 8.6  | 8.1  |
| 新規登録物件 | 件数                | 8      | 10   | 13   | 4    | 8    | 11   | 6    | 8    | 11     | 8    | 6    | 8    | 19   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 11.1   | 10.7 | 11.6 | 11.5 | 10.4 | 11.2 | 10.7 | 10.4 | 11.6   | 12.8 | 11.0 | 13.0 | 10.8 |
| 在庫物件   | 件数                | 31     | 28   | 36   | 28   | 29   | 27   | 28   | 32   | 35     | 33   | 28   | 26   | 38   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 13.7   | 13.4 | 13.2 | 13.8 | 13.2 | 13.0 | 12.8 | 12.5 | 12.9   | 13.2 | 12.8 | 13.5 | 12.3 |



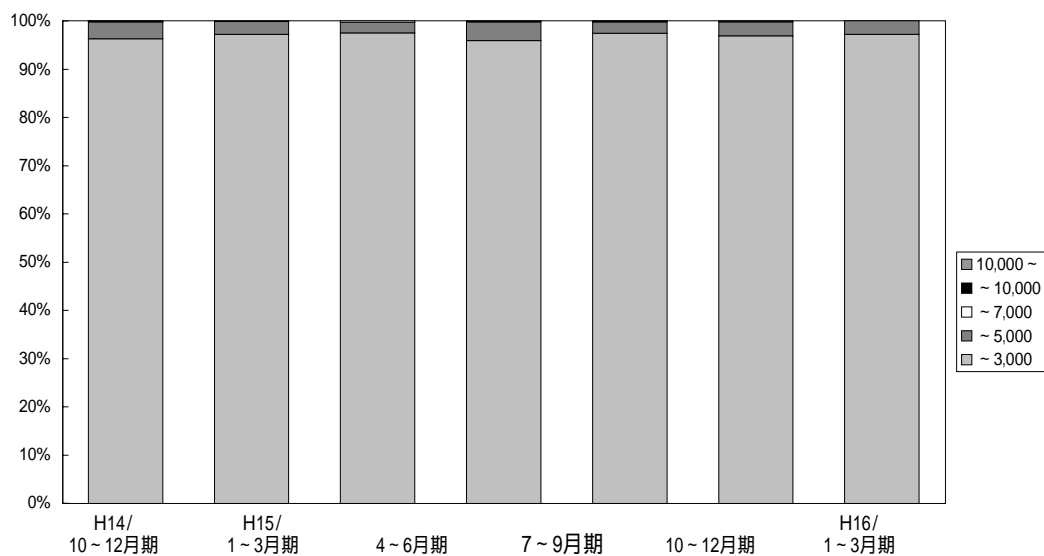
## 4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

|    | 万円     | H14/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H15/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/  | 4月期   | 5月期   |
|----|--------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
|    |        | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |       |
| 近  | ~      | 2,292 | 2,254 | 2,127 | 2,335   | 2,527 | 2,534 | 2,187 | 2,295   | 2,763 | 824   | 740   |
|    | 3,000  | 96.4  | 96.4  | 96.7  | 97.3    | 96.8  | 96.8  | 96.7  | 95.8    | 96.7  | 95.9  | 95.9  |
| 畿  | ~      | 73    | 77    | 66    | 63      | 78    | 79    | 69    | 93      | 86    | 31    | 28    |
|    | 5,000  | 3.1   | 3.3   | 3.0   | 2.6     | 3.0   | 3.0   | 3.1   | 3.8     | 3.0   | 3.6   | 3.6   |
| 圏  | ~      | 8     | 2     | 3     | 3       | 3     | 1     | 3     | 1       | 3     | 2     | 4     |
|    | 7,000  | 0.3   | 0.1   | 0.1   | 0.1     | 0.1   | 0.1   | 0.1   | 0.1     | 0.1   | 0.3   | 0.5   |
| 成  | ~      | 2     | 1     | 3     | 0       | 3     | 0     | 0     | 1       | 4     | 1     | 0     |
|    | 10,000 | 0.1   | 0.1   | 0.1   | 0.0     | 0.0   | 0.1   | 0.1   | 0.2     | 0.1   | 0.1   | 0.0   |
| 約  | 10,000 | 1     | 1     | 1     | 0       | 0     | 3     | 1     | 2       | 1     | 1     | 0     |
|    | ~      | 0.1   | 0.1   | 0.1   | 0.0     | 0.0   | 0.1   | 0.1   | 0.2     | 0.1   | 0.1   | 0.0   |
| 合計 |        | 2,376 | 2,335 | 2,200 | 2,401   | 2,611 | 2,617 | 2,260 | 2,392   | 2,857 | 859   | 772   |
|    |        | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

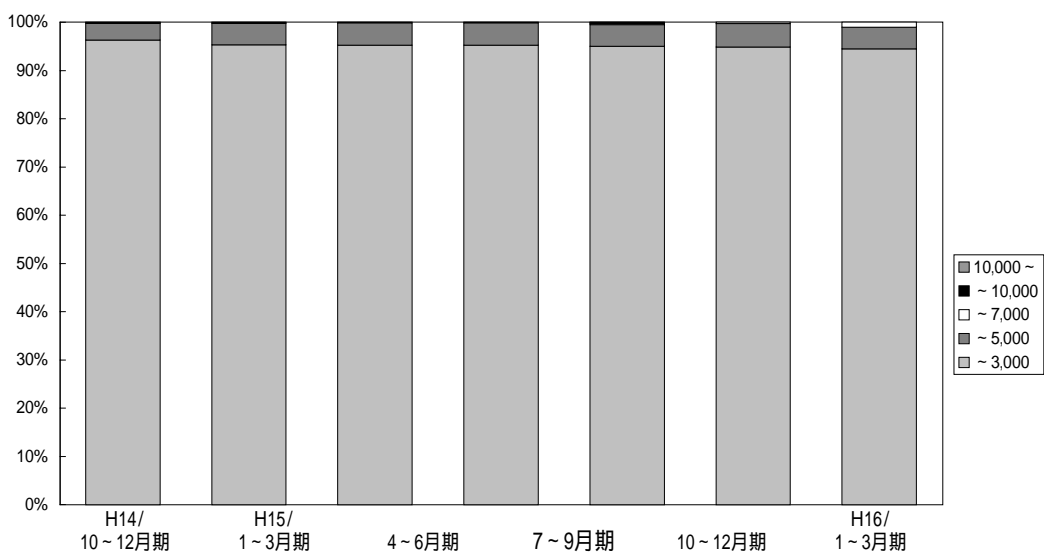
# 【大阪】



(単位：件、%)

|                  | 万円     | H14/<br>1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H15/<br>1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/<br>1~3月期 | 4月期   | 5月期   |
|------------------|--------|---------------|-------|-------|---------|---------------|-------|-------|---------|---------------|-------|-------|
| 大<br>阪<br>成<br>約 | ~      | 1,163         | 1,137 | 1,050 | 1,136   | 1,175         | 1,208 | 1,009 | 1,101   | 1,300         | 373   | 342   |
|                  | 3,000  | 96.1          | 96.7  | 96.8  | 97.1    | 96.3          | 97.2  | 97.5  | 95.9    | 97.3          | 96.9  | 97.2  |
|                  | ~      | 43            | 35    | 27    | 34      | 42            | 33    | 23    | 44      | 32            | 11    | 10    |
|                  | 5,000  | 3.6           | 3.0   | 2.5   | 2.9     | 3.4           | 2.7   | 2.2   | 3.8     | 2.4           | 2.9   | 2.8   |
|                  | ~      | 3             | 1     | 3     | 0       | 1             | 0     | 3     | 1       | 1             | 0     | 0     |
|                  | 7,000  | 0.2           | 0.1   | 0.3   | 0.0     | 0.1           | 0.0   | 0.3   | 0.1     | 0.1           | 0.0   | 0.0   |
|                  | ~      | 1             | 1     | 3     | 0       | 2             | 0     | 0     | 0       | 2             | 0     | 0     |
|                  | 10,000 | 0.1           | 0.1   | 0.3   | 0.0     | 0.2           | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.2           | 0.0   | 0.0   |
|                  | 10,000 | 0             | 1     | 1     | 0       | 0             | 2     | 0     | 2       | 0             | 1     | 0     |
|                  | ~      | 0.0           | 0.1   | 0.1   | 0.0     | 0.0           | 0.1   | 0.0   | 0.2     | 0.0           | 0.2   | 0.0   |
|                  | 合計     | 1,210         | 1,175 | 1,084 | 1,170   | 1,220         | 1,243 | 1,035 | 1,148   | 1,335         | 385   | 352   |
|                  |        | 100.0         | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0         | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0         | 100.0 | 100.0 |

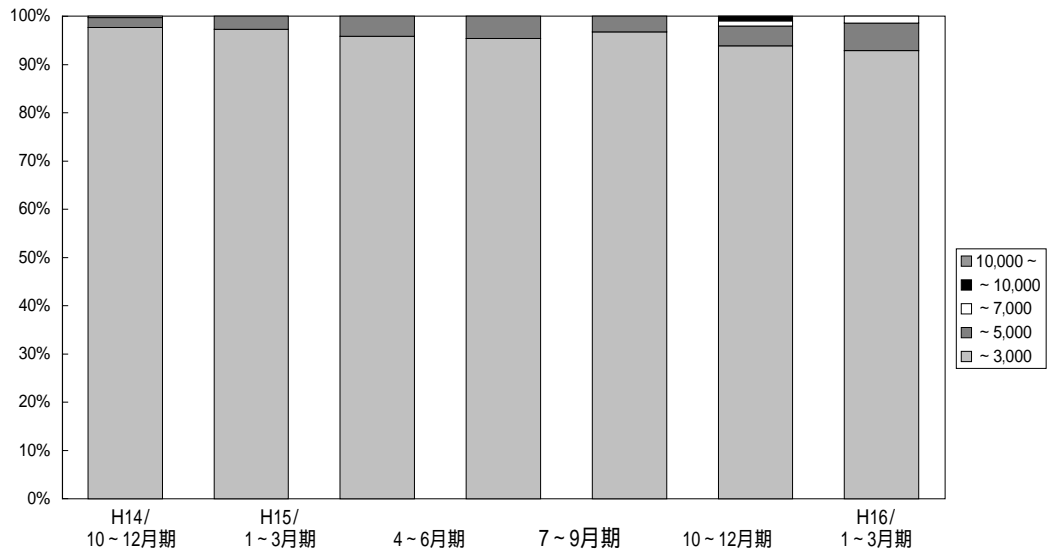
# 【兵庫】



(単位：件、%)

|                  | 万円     | H14/<br>1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H15/<br>1~3月期 | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/<br>1~3月期 | 4月期   | 5月期   |
|------------------|--------|---------------|-------|-------|---------|---------------|-------|-------|---------|---------------|-------|-------|
| 兵<br>庫<br>成<br>約 | ~      | 679           | 672   | 684   | 717     | 806           | 811   | 690   | 701     | 906           | 292   | 273   |
|                  | 3,000  | 95.5          | 94.9  | 95.4  | 96.4    | 96.3          | 95.3  | 95.2  | 95.2    | 95.0          | 94.8  | 94.5  |
|                  | ~      | 27            | 35    | 33    | 24      | 29            | 38    | 34    | 34      | 43            | 15    | 13    |
|                  | 5,000  | 3.8           | 4.9   | 4.6   | 3.2     | 3.5           | 4.5   | 4.7   | 4.6     | 4.5           | 4.9   | 4.5   |
|                  | ~      | 4             | 1     | 0     | 3       | 1             | 1     | 0     | 0       | 2             | 1     | 3     |
|                  | 7,000  | 0.6           | 0.2   | 0.0   | 0.4     | 0.1           | 0.1   | 0.0   | 0.0     | 0.2           | 0.3   | 1.0   |
|                  | ~      | 0             | 0     | 0     | 0       | 1             | 0     | 0     | 1       | 2             | 0     | 0     |
|                  | 10,000 | 0.0           | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.1           | 0.0   | 0.0   | 0.2     | 0.2           | 0.0   | 0.0   |
|                  | 10,000 | 1             | 0     | 0     | 0       | 0             | 1     | 1     | 0       | 1             | 0     | 0     |
|                  | ~      | 0.1           | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0           | 0.1   | 0.1   | 0.0     | 0.1           | 0.0   | 0.0   |
|                  | 合計     | 711           | 708   | 717   | 744     | 837           | 851   | 725   | 736     | 954           | 308   | 289   |
|                  |        | 100.0         | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0         | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0         | 100.0 | 100.0 |

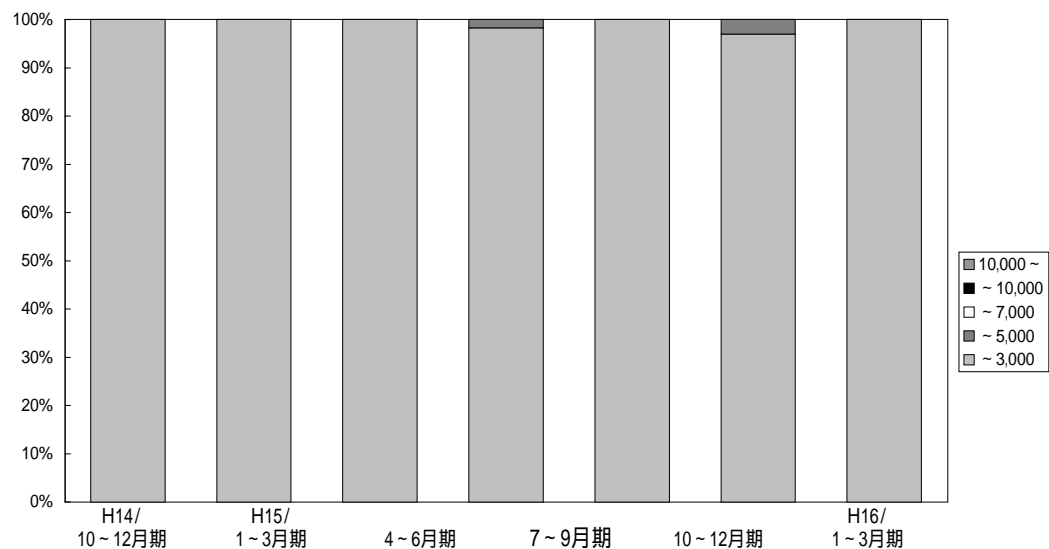
# 【京 都】



(単位：件、%)

|                  | 万円     | H14/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H15/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/  | 4月期   | 5月期  |
|------------------|--------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|------|
|                  |        | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |      |
| 京<br>都<br>成<br>約 | ~      | 231   | 232   | 227   | 242     | 293   | 286   | 275   | 268     | 297   | 92    | 65   |
|                  | 3,000  | 98.8  | 97.1  | 97.8  | 98.4    | 97.7  | 97.3  | 95.8  | 95.4    | 96.7  | 93.9  | 92.9 |
|                  | ~      | 1     | 7     | 5     | 4       | 6     | 8     | 12    | 13      | 10    | 4     | 4    |
|                  | 5,000  | 0.4   | 2.9   | 2.2   | 0.6     | 2.0   | 2.7   | 4.2   | 4.6     | 3.3   | 4.1   | 5.7  |
|                  | ~      | 1     | 0     | 0     | 0       | 1     | 0     | 0     | 0       | 0     | 1     | 1    |
|                  | 7,000  | 0.4   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.3   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 1.0   | 1.4  |
|                  | ~      | 1     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 1     | 0    |
|                  | 10,000 | 0.4   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 1.0   | 0.0  |
|                  | 10,000 | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0    |
|                  | ~      | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0  |
| 合 計              | 234    | 239   | 232   | 246   | 300     | 294   | 287   | 281   | 307     | 98    | 70    |      |
|                  | 100.0  | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 |      |

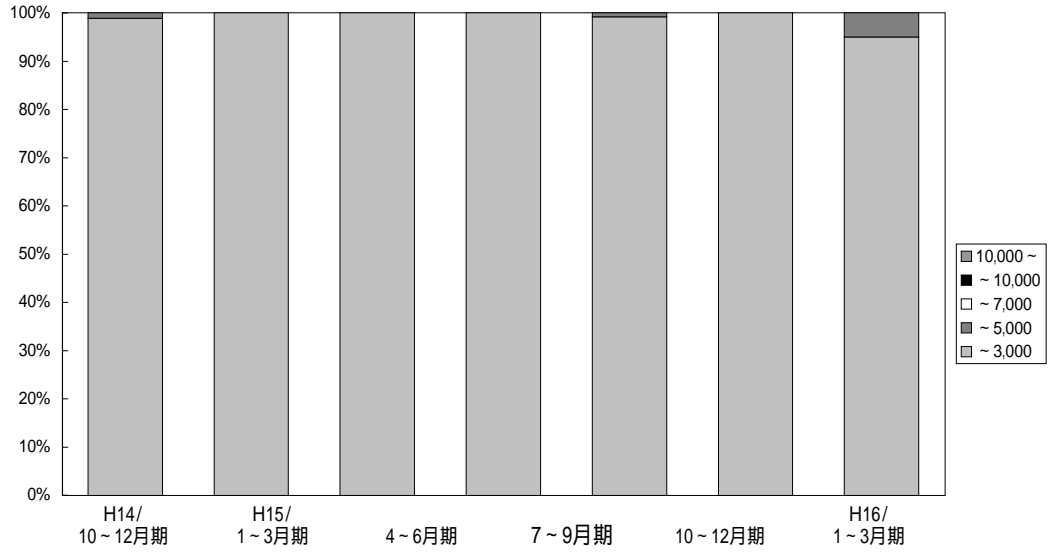
# 【奈 良】



(単位：件、%)

|                  | 万円     | H14/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H15/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/  | 4月期   | 5月期   |
|------------------|--------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
|                  |        | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |       |
| 奈<br>良<br>成<br>約 | ~      | 121   | 111   | 95    | 139     | 137   | 114   | 98    | 112     | 134   | 32    | 37    |
|                  | 3,000  | 99.2  | 100.0 | 99.0  | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 98.2    | 100.0 | 97.0  | 100.0 |
|                  | ~      | 1     | 0     | 1     | 0       | 0     | 0     | 0     | 2       | 0     | 1     | 0     |
|                  | 5,000  | 0.8   | 0.0   | 1.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 1.8     | 0.0   | 3.0   | 0.0   |
|                  | ~      | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|                  | 7,000  | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|                  | ~      | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|                  | 10,000 | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|                  | 10,000 | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|                  | ~      | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
| 合 計              | 122    | 111   | 96    | 139   | 137     | 114   | 98    | 114   | 134     | 33    | 37    |       |
|                  | 100.0  | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 |       |

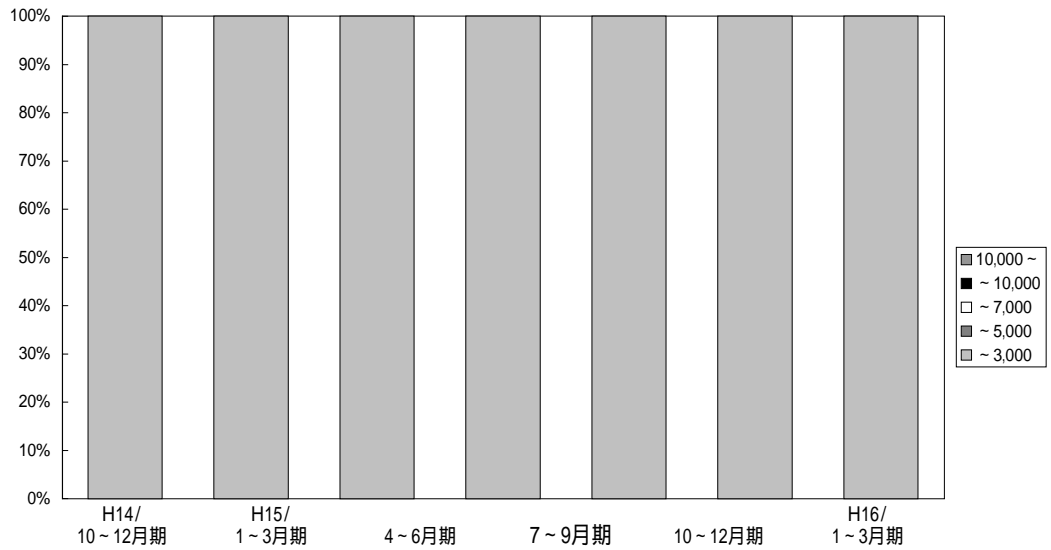
## 【滋 賀】



(単位：件、%)

|          | 万円     | H14/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H15/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/  | 4月期   | 5月期   |
|----------|--------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
|          |        | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |       |
| 滋賀<br>成約 | ~      | 75    | 89    | 59    | 82      | 88    | 89    | 85    | 100     | 114   | 26    | 19    |
|          | 3,000  | 98.7  | 100.0 | 100.0 | 98.8    | 98.9  | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 99.1  | 100.0 | 95.0  |
|          | ~      | 1     | 0     | 0     | 1       | 1     | 0     | 0     | 0       | 1     | 0     | 1     |
|          | 5,000  | 1.3   | 0.0   | 0.0   | 1.2     | 1.1   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.9   | 0.0   | 5.0   |
|          | ~      | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|          | 7,000  | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|          | ~      | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|          | 10,000 | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|          | 10,000 | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|          | ~      | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|          | 合計     | 76    | 89    | 59    | 83      | 89    | 89    | 85    | 100     | 115   | 26    | 20    |
|          |        |       | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

## 【和歌山】

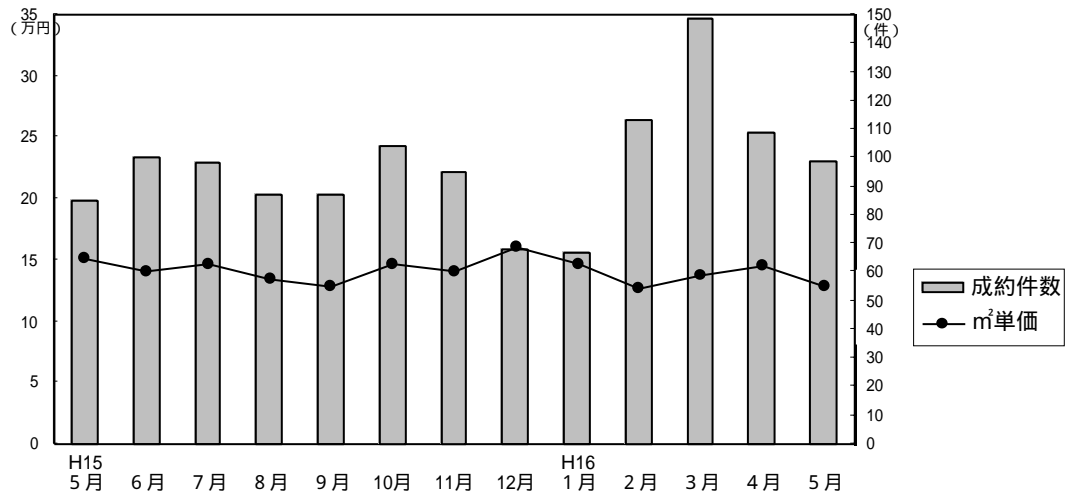


(単位：件、%)

|           | 万円     | H14/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H15/  | 4~6月期 | 7~9月期 | 10~12月期 | H16/  | 4月期   | 5月期   |
|-----------|--------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
|           |        | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |       |         | 1~3月期 |       |       |
| 和歌山<br>成約 | ~      | 23    | 13    | 12    | 19      | 28    | 26    | 30    | 13      | 12    | 9     | 4     |
|           | 3,000  | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
|           | ~      | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|           | 5,000  | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|           | ~      | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|           | 7,000  | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|           | ~      | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|           | 10,000 | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|           | 10,000 | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     | 0       | 0     | 0     | 0     |
|           | ~      | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0     | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|           | 合計     | 23    | 13    | 12    | 19      | 28    | 26    | 30    | 13      | 12    | 9     | 4     |
|           |        |       | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

|      |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |     |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 近畿圏計 | 件数   | 85     | 100   | 98    | 87    | 87    | 104   | 95    | 68    | 67     | 113   | 149   | 109   | 99    | (参) |
|      | m²単価 | 15.2   | 14.0  | 14.6  | 13.5  | 12.9  | 14.6  | 14.0  | 16.1  | 14.7   | 12.7  | 13.7  | 14.5  | 12.8  |     |
|      | 平均価格 | 2,196  | 2,133 | 2,217 | 2,057 | 1,979 | 2,177 | 2,062 | 2,395 | 2,113  | 1,867 | 1,988 | 2,052 | 1,914 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 大阪計  | 件数   | 29     | 28    | 34    | 38    | 34    | 37    | 22    | 29    | 24     | 27    | 56    | 42    | 27    | (参) |
|      | m²単価 | 18.9   | 14.5  | 16.9  | 15.2  | 15.2  | 16.3  | 18.1  | 18.4  | 17.3   | 16.6  | 14.5  | 15.0  | 16.0  |     |
|      | 平均価格 | 2,711  | 2,230 | 2,539 | 2,270 | 2,287 | 2,383 | 2,499 | 2,569 | 2,457  | 2,422 | 2,030 | 2,135 | 2,274 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 兵庫計  | 件数   | 28     | 27    | 31    | 22    | 24    | 39    | 36    | 18    | 17     | 43    | 52    | 36    | 41    | (参) |
|      | m²単価 | 15.1   | 15.3  | 13.8  | 14.6  | 11.7  | 14.4  | 14.2  | 15.8  | 14.9   | 12.4  | 15.3  | 15.9  | 12.0  |     |
|      | 平均価格 | 2,083  | 2,272 | 2,135 | 2,278 | 1,836 | 2,128 | 2,197 | 2,606 | 2,102  | 1,754 | 2,233 | 2,116 | 1,873 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 京都計  | 件数   | 12     | 17    | 11    | 5     | 10    | 9     | 20    | 14    | 9      | 18    | 19    | 13    | 12    | (参) |
|      | m²単価 | 15.7   | 16.8  | 22.0  | 11.4  | 15.4  | 19.3  | 13.9  | 15.6  | 19.6   | 13.0  | 12.6  | 15.9  | 14.2  |     |
|      | 平均価格 | 2,254  | 2,436 | 3,191 | 1,940 | 2,318 | 3,023 | 1,989 | 2,281 | 2,585  | 1,911 | 1,951 | 2,320 | 1,959 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 奈良計  | 件数   | 6      | 15    | 8     | 9     | 8     | 8     | 7     | 4     | 10     | 9     | 7     | 7     | 9     | (参) |
|      | m²単価 | 9.2    | 11.3  | 7.3   | 9.3   | 8.9   | 9.4   | 9.0   | 8.3   | 9.3    | 10.3  | 8.9   | 8.7   | 11.0  |     |
|      | 平均価格 | 1,497  | 1,997 | 1,235 | 1,454 | 1,382 | 1,446 | 1,332 | 1,348 | 1,584  | 1,659 | 1,359 | 1,453 | 1,873 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 滋賀計  | 件数   | 8      | 11    | 12    | 10    | 11    | 10    | 7     | 3     | 7      | 14    | 11    | 9     | 10    | (参) |
|      | m²単価 | 8.8    | 9.6   | 9.4   | 11.0  | 9.1   | 10.3  | 6.6   | 8.4   | 6.7    | 7.7   | 8.4   | 9.5   | 7.4   |     |
|      | 平均価格 | 1,413  | 1,449 | 1,497 | 1,559 | 1,462 | 1,560 | 975   | 1,383 | 1,108  | 1,253 | 1,230 | 1,574 | 1,096 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 和歌山計 | 件数   | 2      | 2     | 2     | 3     | 0     | 1     | 3     | 0     | 0      | 2     | 4     | 2     | 0     | (参) |
|      | m²単価 | 8.2    | 9.3   | 7.9   | 8.0   |       | 6.9   | 11.7  |       |        | 9.8   | 11.6  | 12.9  |       |     |
|      | 平均価格 | 1,196  | 1,125 | 896   | 1,407 |       | 900   | 1,973 |       |        | 1,629 | 1,568 | 1,645 |       |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |

新規登録物件m²単価・平均価格推移

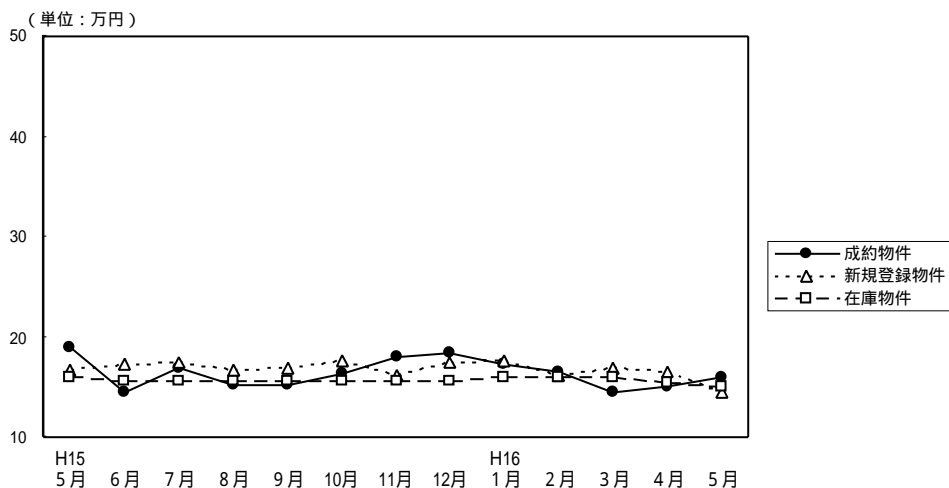
(単位: 件、万円)

|      |      | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |     |
|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 近畿圏計 | 件数   | 660    | 600   | 713   | 563   | 660   | 675   | 633   | 495   | 672    | 623   | 640   | 528   | 575   | (参) |
|      | m²単価 | 15.5   | 14.3  | 13.9  | 14.2  | 14.4  | 14.2  | 13.8  | 14.4  | 13.9   | 14.0  | 14.0  | 13.2  | 12.9  |     |
|      | 平均価格 | 2,279  | 2,139 | 2,039 | 2,118 | 2,130 | 2,092 | 2,010 | 2,103 | 2,026  | 2,010 | 2,021 | 1,951 | 1,926 |     |
|      | 平均面積 | 147.0  | 149.6 | 146.7 | 149.2 | 147.9 | 147.3 | 145.7 | 146.0 | 145.8  | 145.1 | 145.6 | 149.3 | 149.7 |     |
| 大阪計  | 件数   | 200    | 185   | 189   | 161   | 192   | 199   | 184   | 141   | 176    | 198   | 210   | 145   | 152   | (参) |
|      | m²単価 | 16.7   | 17.2  | 17.4  | 16.7  | 17.0  | 17.6  | 16.1  | 17.5  | 17.7   | 16.2  | 16.9  | 16.5  | 14.5  |     |
|      | 平均価格 | 2,386  | 2,514 | 2,530 | 2,509 | 2,461 | 2,505 | 2,358 | 2,500 | 2,488  | 2,259 | 2,425 | 2,371 | 2,097 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 兵庫計  | 件数   | 256    | 228   | 295   | 224   | 247   | 237   | 258   | 182   | 253    | 194   | 218   | 187   | 212   | (参) |
|      | m²単価 | 17.6   | 14.3  | 14.2  | 14.9  | 15.3  | 14.8  | 13.4  | 15.0  | 14.2   | 14.5  | 13.6  | 13.1  | 14.0  |     |
|      | 平均価格 | 2,589  | 2,135 | 2,075 | 2,194 | 2,250 | 2,155 | 1,938 | 2,198 | 2,056  | 2,105 | 1,942 | 1,964 | 2,068 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 京都計  | 件数   | 59     | 69    | 70    | 52    | 77    | 88    | 85    | 46    | 83     | 82    | 71    | 68    | 70    | (参) |
|      | m²単価 | 17.1   | 15.3  | 13.8  | 15.5  | 14.9  | 14.1  | 16.0  | 17.0  | 14.4   | 16.1  | 16.4  | 15.8  | 15.4  |     |
|      | 平均価格 | 2,515  | 2,311 | 2,046 | 2,257 | 2,229 | 2,214 | 2,277 | 2,323 | 2,156  | 2,248 | 2,361 | 2,238 | 2,312 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 奈良計  | 件数   | 50     | 50    | 58    | 49    | 64    | 62    | 51    | 47    | 75     | 61    | 61    | 47    | 59    | (参) |
|      | m²単価 | 10.0   | 10.1  | 10.3  | 10.5  | 10.5  | 9.9   | 10.0  | 10.5  | 9.5    | 9.4   | 9.3   | 8.6   | 9.4   |     |
|      | 平均価格 | 1,589  | 1,592 | 1,536 | 1,606 | 1,648 | 1,468 | 1,573 | 1,659 | 1,476  | 1,441 | 1,438 | 1,399 | 1,479 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 滋賀計  | 件数   | 69     | 42    | 72    | 50    | 48    | 70    | 35    | 46    | 59     | 56    | 44    | 52    | 45    | (参) |
|      | m²単価 | 9.8    | 8.6   | 8.9   | 8.0   | 7.9   | 8.1   | 7.6   | 7.9   | 8.4    | 10.1  | 8.6   | 7.3   | 7.9   |     |
|      | 平均価格 | 1,479  | 1,404 | 1,321 | 1,278 | 1,298 | 1,311 | 1,186 | 1,251 | 1,371  | 1,593 | 1,392 | 1,164 | 1,306 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |
| 和歌山計 | 件数   | 26     | 26    | 29    | 27    | 32    | 19    | 20    | 33    | 26     | 32    | 36    | 29    | 37    | (参) |
|      | m²単価 | 9.2    | 9.3   | 8.1   | 8.8   | 7.8   | 9.3   | 7.8   | 9.3   | 8.4    | 7.1   | 8.6   | 9.2   | 7.6   |     |
|      | 平均価格 | 1,307  | 1,299 | 1,253 | 1,371 | 1,188 | 1,321 | 1,186 | 1,402 | 1,269  | 1,104 | 1,235 | 1,401 | 1,141 |     |
|      | 平均面積 | 144.5  | 152.4 | 151.9 | 152.4 | 153.4 | 149.1 | 147.3 | 148.8 | 143.7  | 148.1 | 144.9 | 142.9 | 150.6 |     |

## (2) 府県別土地成約データ推移

### 【大阪】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

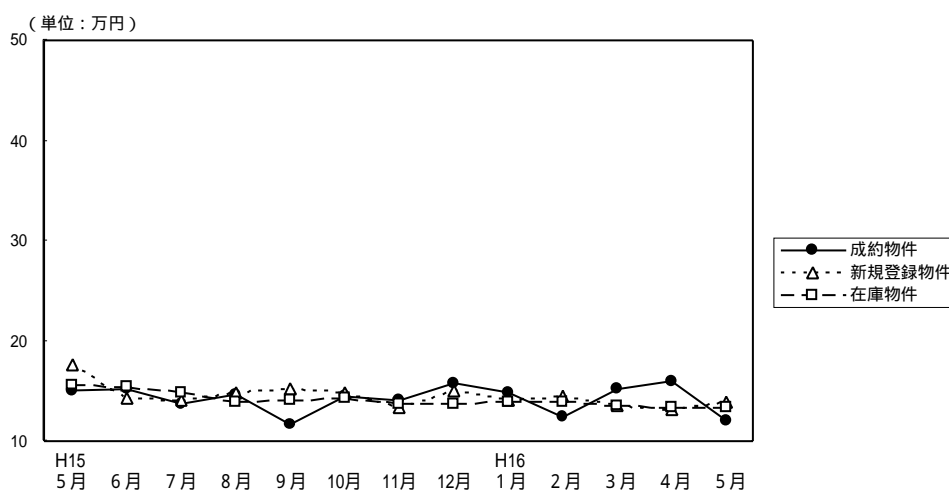


(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 29     | 28    | 34    | 38    | 34    | 37    | 22    | 29    | 24     | 27    | 56    | 42    | 27    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 18.9   | 14.5  | 16.9  | 15.2  | 15.2  | 16.3  | 18.1  | 18.4  | 17.3   | 16.6  | 14.5  | 15.0  | 16.0  |
|        | 平均価格              | 2,711  | 2,230 | 2,539 | 2,270 | 2,287 | 2,383 | 2,499 | 2,569 | 2,457  | 2,422 | 2,030 | 2,135 | 2,274 |
| 新規登録物件 | 件数                | 200    | 185   | 189   | 161   | 192   | 199   | 184   | 141   | 176    | 198   | 210   | 145   | 152   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.7   | 17.2  | 17.4  | 16.7  | 17.0  | 17.6  | 16.1  | 17.5  | 17.7   | 16.2  | 16.9  | 16.5  | 14.5  |
|        | 平均価格              | 2,386  | 2,514 | 2,530 | 2,509 | 2,461 | 2,505 | 2,358 | 2,500 | 2,488  | 2,259 | 2,425 | 2,371 | 2,097 |
| 在庫物件   | 件数                | 617    | 581   | 574   | 556   | 555   | 560   | 569   | 548   | 515    | 552   | 545   | 506   | 464   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 16.0   | 15.6  | 15.6  | 15.7  | 15.6  | 15.6  | 15.6  | 15.7  | 15.9   | 15.9  | 15.9  | 15.4  | 15.0  |
|        | 平均価格              | 2,370  | 2,350 | 2,324 | 2,348 | 2,338 | 2,313 | 2,322 | 2,332 | 2,352  | 2,312 | 2,317 | 2,268 | 2,221 |

### 【兵庫】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

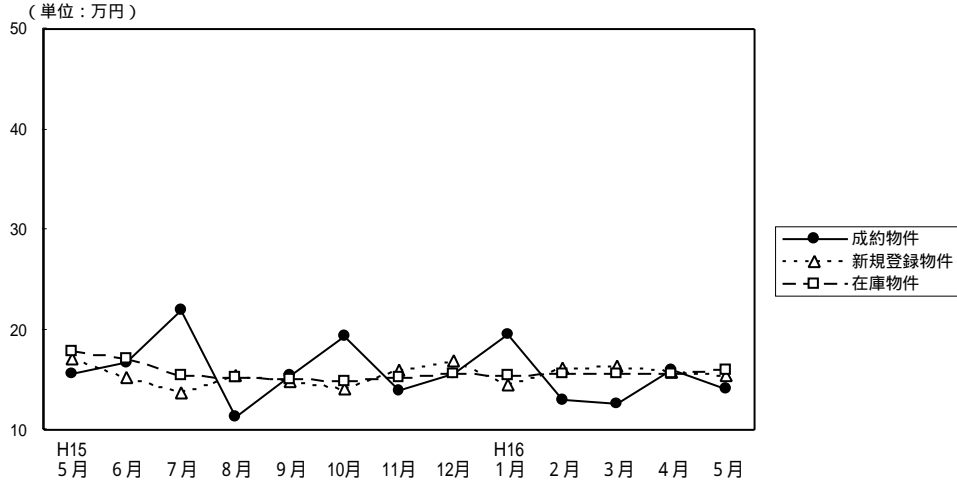


(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 28     | 27    | 31    | 22    | 24    | 39    | 36    | 18    | 17     | 43    | 52    | 36    | 41    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.1   | 15.3  | 13.8  | 14.6  | 11.7  | 14.4  | 14.2  | 15.8  | 14.9   | 12.4  | 15.3  | 15.9  | 12.0  |
|        | 平均価格              | 2,083  | 2,272 | 2,135 | 2,278 | 1,836 | 2,128 | 2,197 | 2,606 | 2,102  | 1,754 | 2,233 | 2,116 | 1,873 |
| 新規登録物件 | 件数                | 256    | 228   | 295   | 224   | 247   | 237   | 258   | 182   | 253    | 194   | 218   | 187   | 212   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.6   | 14.3  | 14.2  | 14.9  | 15.3  | 14.8  | 13.4  | 15.0  | 14.2   | 14.5  | 13.6  | 13.1  | 14.0  |
|        | 平均価格              | 2,589  | 2,135 | 2,075 | 2,194 | 2,250 | 2,155 | 1,938 | 2,198 | 2,056  | 2,105 | 1,942 | 1,964 | 2,068 |
| 在庫物件   | 件数                | 842    | 787   | 843   | 821   | 812   | 736   | 768   | 754   | 781    | 722   | 726   | 695   | 668   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.7   | 15.4  | 14.9  | 14.0  | 14.2  | 14.3  | 13.8  | 13.8  | 13.9   | 14.0  | 13.6  | 13.4  | 13.4  |
|        | 平均価格              | 2,344  | 2,310 | 2,211 | 2,064 | 2,078 | 2,074 | 2,004 | 1,993 | 2,001  | 2,035 | 1,965 | 1,948 | 1,960 |

# 【京 都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

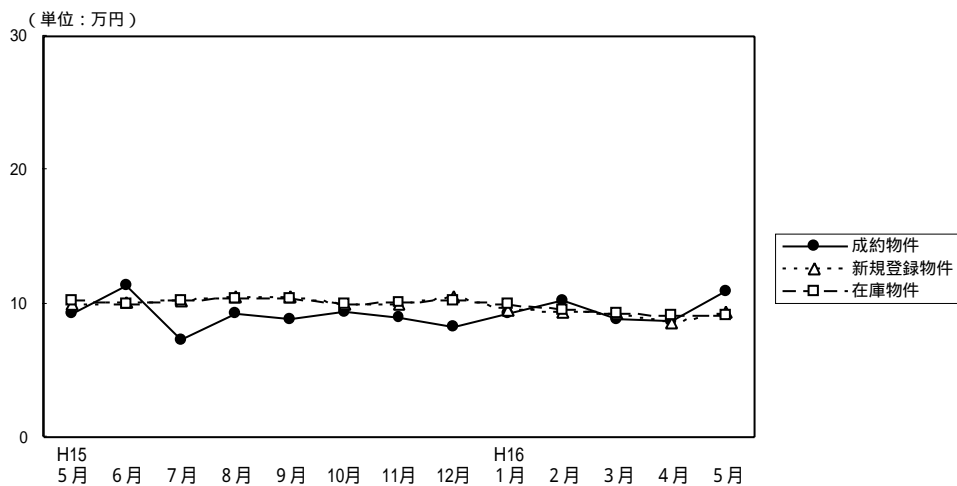


(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 12     | 17    | 11    | 5     | 10    | 9     | 20    | 14    | 9      | 18    | 19    | 13    | 12    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 15.7   | 16.8  | 22.0  | 11.4  | 15.4  | 19.3  | 13.9  | 15.6  | 19.6   | 13.0  | 12.6  | 15.9  | 14.2  |
|        | 平均価格              | 2,254  | 2,436 | 3,191 | 1,940 | 2,318 | 3,023 | 1,989 | 2,281 | 2,585  | 1,911 | 1,951 | 2,320 | 1,959 |
| 新規登録物件 | 件数                | 59     | 69    | 70    | 52    | 77    | 88    | 85    | 46    | 83     | 82    | 71    | 68    | 70    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.1   | 15.3  | 13.8  | 15.5  | 14.9  | 14.1  | 16.0  | 17.0  | 14.4   | 16.1  | 16.4  | 15.8  | 15.4  |
|        | 平均価格              | 2,515  | 2,311 | 2,046 | 2,257 | 2,229 | 2,214 | 2,277 | 2,323 | 2,156  | 2,248 | 2,361 | 2,238 | 2,312 |
| 在庫物件   | 件数                | 243    | 213   | 207   | 196   | 212   | 229   | 253   | 221   | 232    | 225   | 223   | 218   | 184   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 17.8   | 17.1  | 15.4  | 15.2  | 15.0  | 14.9  | 15.3  | 15.7  | 15.4   | 15.6  | 15.7  | 15.6  | 16.0  |
|        | 平均価格              | 2,645  | 2,535 | 2,280 | 2,234 | 2,222 | 2,253 | 2,288 | 2,291 | 2,276  | 2,271 | 2,290 | 2,269 | 2,383 |

# 【奈 良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

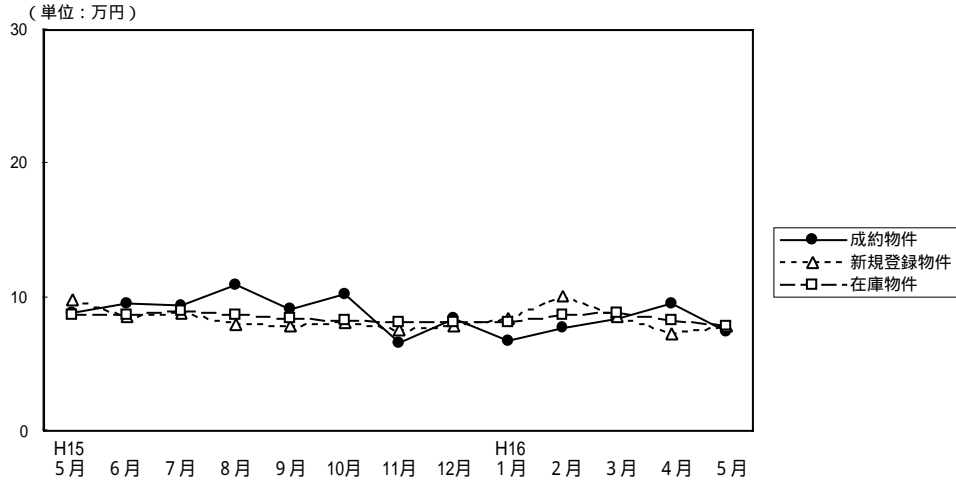


(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 6      | 15    | 8     | 9     | 8     | 8     | 7     | 4     | 10     | 9     | 7     | 7     | 9     |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.2    | 11.3  | 7.3   | 9.3   | 8.9   | 9.4   | 9.0   | 8.3   | 9.3    | 10.3  | 8.9   | 8.7   | 11.0  |
|        | 平均価格              | 1,497  | 1,997 | 1,235 | 1,454 | 1,382 | 1,446 | 1,332 | 1,348 | 1,584  | 1,659 | 1,359 | 1,453 | 1,873 |
| 新規登録物件 | 件数                | 50     | 50    | 58    | 49    | 64    | 62    | 51    | 47    | 75     | 61    | 61    | 47    | 59    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 10.0   | 10.1  | 10.3  | 10.5  | 10.5  | 9.9   | 10.0  | 10.5  | 9.5    | 9.4   | 9.3   | 8.6   | 9.4   |
|        | 平均価格              | 1,589  | 1,592 | 1,536 | 1,606 | 1,648 | 1,468 | 1,573 | 1,659 | 1,476  | 1,441 | 1,438 | 1,399 | 1,479 |
| 在庫物件   | 件数                | 165    | 160   | 164   | 160   | 174   | 159   | 163   | 153   | 171    | 177   | 182   | 159   | 157   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 10.3   | 10.0  | 10.3  | 10.4  | 10.4  | 10.0  | 10.1  | 10.2  | 9.9    | 9.6   | 9.3   | 9.1   | 9.1   |
|        | 平均価格              | 1,629  | 1,558 | 1,582 | 1,590 | 1,611 | 1,542 | 1,562 | 1,570 | 1,543  | 1,500 | 1,452 | 1,422 | 1,438 |

# 【滋 賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

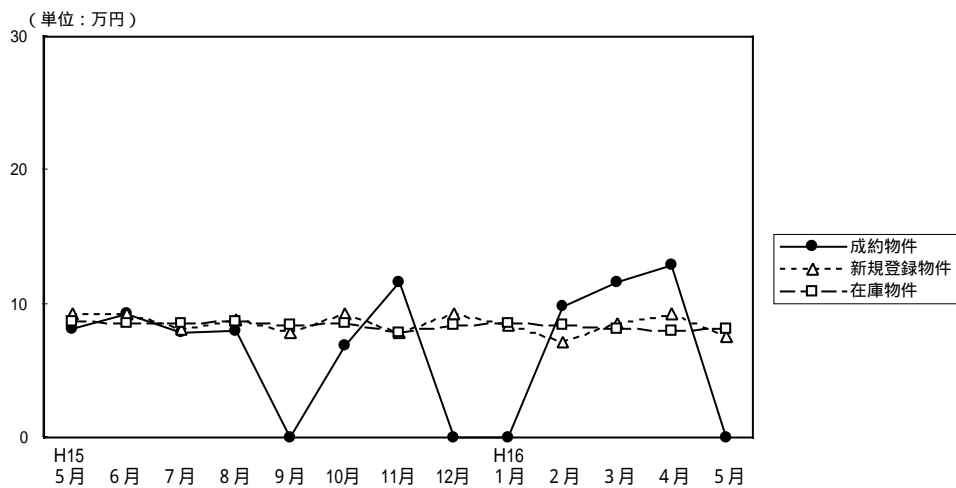


(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 8      | 11    | 12    | 10    | 11    | 10    | 7     | 3     | 7      | 14    | 11    | 9     | 10    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.8    | 9.6   | 9.4   | 11.0  | 9.1   | 10.3  | 6.6   | 8.4   | 6.7    | 7.7   | 8.4   | 9.5   | 7.4   |
| 平均価格   |                   | 1,413  | 1,449 | 1,497 | 1,559 | 1,462 | 1,560 | 975   | 1,383 | 1,108  | 1,253 | 1,230 | 1,574 | 1,096 |
| 新規登録物件 | 件数                | 69     | 42    | 72    | 50    | 48    | 70    | 35    | 46    | 59     | 56    | 44    | 52    | 45    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.8    | 8.6   | 8.9   | 8.0   | 7.9   | 8.1   | 7.6   | 7.9   | 8.4    | 10.1  | 8.6   | 7.3   | 7.9   |
| 平均価格   |                   | 1,479  | 1,404 | 1,321 | 1,278 | 1,298 | 1,311 | 1,186 | 1,251 | 1,371  | 1,593 | 1,392 | 1,164 | 1,306 |
| 在庫物件   | 件数                | 195    | 187   | 201   | 203   | 197   | 205   | 194   | 192   | 178    | 185   | 171   | 169   | 156   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.7    | 8.7   | 9.0   | 8.7   | 8.4   | 8.3   | 8.1   | 8.1   | 8.2    | 8.7   | 8.8   | 8.3   | 7.9   |
| 平均価格   |                   | 1,365  | 1,382 | 1,392 | 1,349 | 1,311 | 1,313 | 1,294 | 1,276 | 1,291  | 1,383 | 1,416 | 1,317 | 1,281 |

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

|        |                   | H15/5月 | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | H16/1月 | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    |
|--------|-------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 成約物件   | 件数                | 2      | 2     | 2     | 3     | 0     | 1     | 3     | 0     | 0      | 2     | 4     | 2     | 0     |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.2    | 9.3   | 7.9   | 8.0   |       | 6.9   | 11.7  |       |        | 9.8   | 11.6  | 12.9  |       |
| 平均価格   |                   | 1,196  | 1,125 | 896   | 1,407 |       | 900   | 1,973 |       |        | 1,629 | 1,568 | 1,645 |       |
| 新規登録物件 | 件数                | 26     | 26    | 29    | 27    | 32    | 19    | 20    | 33    | 26     | 32    | 36    | 29    | 37    |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 9.2    | 9.3   | 8.1   | 8.8   | 7.8   | 9.3   | 7.8   | 9.3   | 8.4    | 7.1   | 8.6   | 9.2   | 7.6   |
| 平均価格   |                   | 1,307  | 1,299 | 1,253 | 1,371 | 1,188 | 1,321 | 1,186 | 1,402 | 1,269  | 1,104 | 1,235 | 1,401 | 1,141 |
| 在庫物件   | 件数                | 158    | 144   | 142   | 135   | 148   | 144   | 127   | 134   | 130    | 127   | 130   | 138   | 151   |
|        | m <sup>2</sup> 単価 | 8.7    | 8.6   | 8.6   | 8.7   | 8.4   | 8.5   | 7.9   | 8.4   | 8.6    | 8.4   | 8.2   | 8.0   | 8.2   |
| 平均価格   |                   | 1,289  | 1,264 | 1,286 | 1,312 | 1,295 | 1,293 | 1,211 | 1,288 | 1,316  | 1,296 | 1,248 | 1,233 | 1,243 |