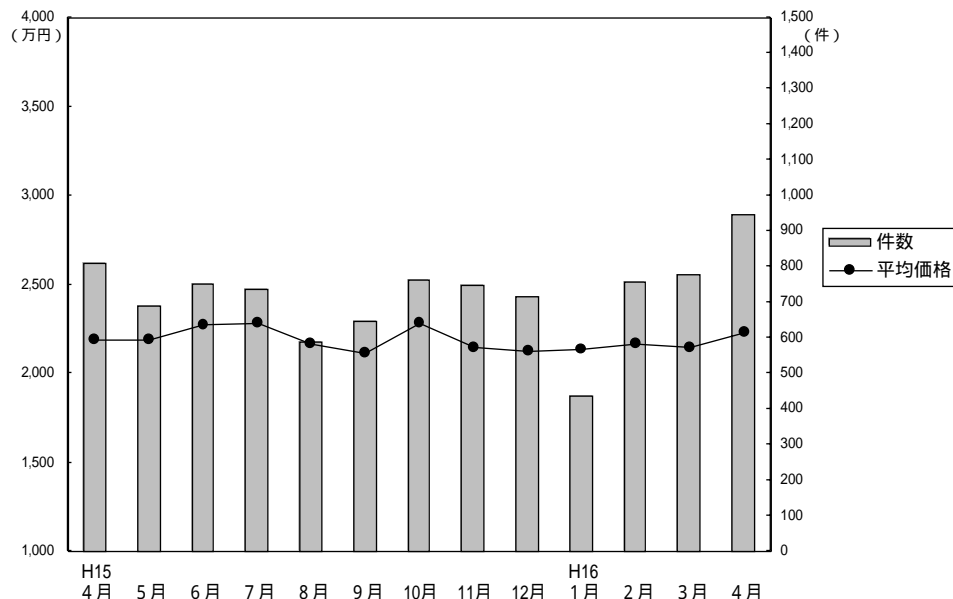


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比4.1ポイント上昇し、前年同月比は、2.0ポイント上昇となった。
 成約報告数は、前月比は22.3ポイント増加し、前年同月比で16.9ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	813	688	751	735	589	649	764	749	716	437	756	777	950
	平均価格	2,190	2,187	2,269	2,286	2,165	2,118	2,288	2,144	2,123	2,133	2,168	2,146	2,233
	㎡単価	22.0	21.8	22.3	22.4	21.4	21.4	23.1	21.6	21.5	21.2	21.5	21.3	22.3
	平均面積	99.58	100.15	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55	100.74	100.66	100.04
大阪計	件数	322	307	297	316	246	295	349	308	303	169	303	318	397
	平均価格	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105
	㎡単価	25.0	23.0	24.3	24.7	23.9	22.0	25.7	24.3	22.6	24.1	23.4	22.7	23.9
	平均面積	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3	22.1	22.0	20.7	21.5	21.8	22.8	22.3	25.6
兵庫計	件数	212	168	192	195	160	172	177	174	167	126	216	193	205
	平均価格	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758
	㎡単価	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3	22.1	22.0	20.7	21.5	21.8	22.8	22.3	25.6
	平均面積	172	133	160	138	114	116	161	171	160	73	128	171	218
京都計	件数	172	133	160	138	114	116	161	171	160	73	128	171	218
	平均価格	2,141	2,417	2,354	2,420	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360
	㎡単価	24.1	27.8	26.0	26.3	24.9	25.9	26.6	26.1	26.4	26.5	25.0	25.3	26.2
	平均面積	47	43	42	42	20	33	28	33	34	36	54	45	51
奈良計	件数	47	43	42	42	20	33	28	33	34	36	54	45	51
	平均価格	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664
	㎡単価	14.0	12.6	14.0	14.2	12.3	13.6	12.4	14.6	14.1	12.9	13.0	12.6	12.4
	平均面積	43	24	46	33	43	19	42	47	34	25	44	34	60
滋賀計	件数	43	24	46	33	43	19	42	47	34	25	44	34	60
	平均価格	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685
	㎡単価	11.3	12.0	14.4	11.8	11.9	12.4	13.2	12.1	12.1	11.3	13.8	12.6	11.4
	平均面積	17	13	14	11	6	14	7	16	18	8	11	16	19
和歌山計	件数	17	13	14	11	6	14	7	16	18	8	11	16	19
	平均価格	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050
	㎡単価	9.5	10.9	10.1	10.5	8.7	10.5	10.3	8.9	9.6	7.4	8.3	9.3	7.9
	平均面積													

(参)

(参)

(参)

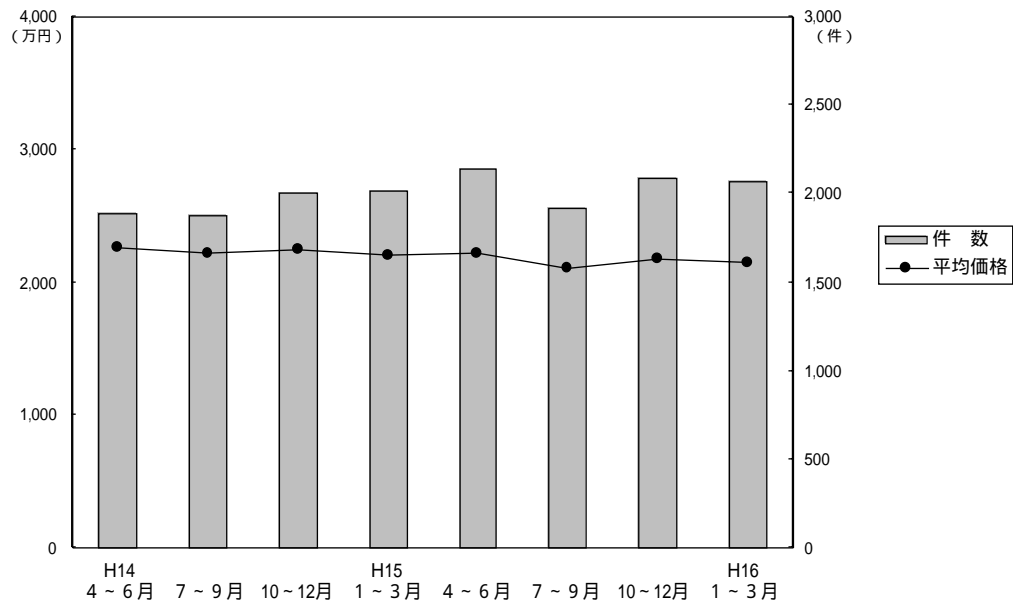
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	3,795	3,763	3,772	3,633	3,309	3,877	3,923	3,808	2,839	4,232	4,188	4,159	3,521
	平均価格	2,554	2,519	2,533	2,424	2,476	2,479	2,491	2,473	2,450	2,449	2,438	2,447	2,439
大阪計	件数	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711
	平均価格	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443
兵庫計	件数	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943
	平均価格	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690
京都計	件数	616	616	598	535	526	686	595	583	415	656	643	583	480
	平均価格	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465
奈良計	件数	220	187	205	185	205	208	205	241	186	250	225	223	183
	平均価格	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815
滋賀計	件数	134	147	127	150	126	139	158	135	98	181	156	161	147
	平均価格	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853
和歌山計	件数	52	67	53	66	55	45	67	58	39	69	76	91	57
	平均価格	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363
16. 1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45
16. 1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44

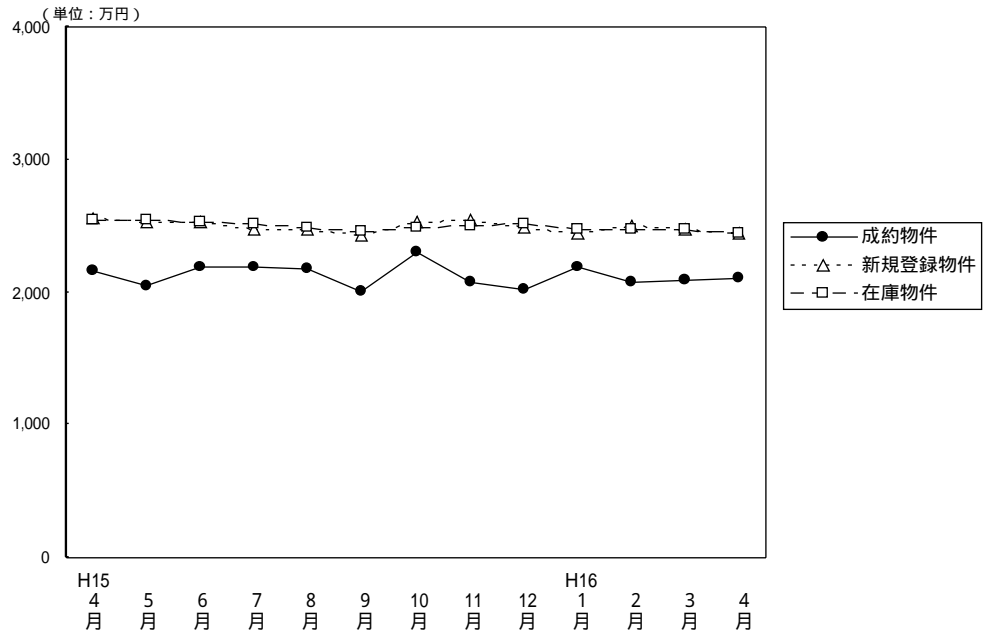
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
近畿全体	950	2,233	22.3	100.04	94.33	13	9	~2,000万	459 (48.3)	40~50m ²	91 (9.6)
大阪府	397	2,105	23.9	88.25	93.36	19	9	~2,500万	141 (14.8)	~60m ²	113 (11.9)
兵庫県	205	2,758	25.6	107.86	98.79	12	8	~3,000万	142 (14.9)	~70m ²	101 (10.6)
京都府	218	2,359	26.2	90.04	90.38		9	~3,500万	94 (9.9)	~80m ²	100 (10.5)
奈良県	51	1,664	12.4	134.34	96.38	20	8	~4,000万	57 (6.0)	~100m ²	119 (12.5)
滋賀県	60	1,685	11.4	147.96	100.87	19	11	~4,500万	26 (2.8)	~120m ²	140 (14.7)
和歌山県	19	1,050	7.9	133.18	85.78	21	13	~5,000万	17 (1.8)	~140m ²	93 (9.8)
								~6,000万	11 (1.2)	~160m ²	66 (7.0)
								~7,000万	2 (0.2)	~180m ²	64 (6.8)
								7,001万~	1 (0.1)	~200m ²	63 (6.6)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	322	307	297	316	246	295	349	308	303	169	303	318	397
成約物件平均価格	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193	2,081	2,095	2,105
新規登録物件数	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047	2,057	2,010	1,711
新規登録物件平均価格	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440	2,496	2,479	2,443
在庫物件数	4,827	4,723	4,555	4,591	4,472	4,472	4,510	4,713	4,450	4,771	5,002	5,019	4,744
在庫物件平均価格	2,551	2,540	2,527	2,516	2,493	2,455	2,492	2,501	2,519	2,480	2,469	2,467	2,452

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		397	2,105	23.9	88.25	93.36	19	9	~2,000万	207 (52.1)	40~50m ²	54 (13.6)
大 阪 市	中心6区	5	2,638	47.1	55.97	107.01	23	6	~2,500万	51 (12.8)	~60m ²	61 (15.4)
大 阪 市	大1区	56	2,150	35.4	60.69	96.22	16	8	~3,000万	61 (15.4)	~70m ²	61 (15.4)
大 阪 府	大北	115	2,625	27.8	94.51	95.13	19	10	~3,500万	37 (9.3)	~80m ²	46 (11.6)
大 阪 府	大東	100	1,810	23.2	77.93	91.04	21	10	~4,000万	25 (6.3)	~100m ²	48 (12.0)
大 阪 府	大南	121	1,813	17.3	104.92	91.71	19	10	~4,500万	7 (1.8)	~120m ²	52 (13.1)
									~5,000万	9 (2.3)	~140m ²	23 (5.8)
									~6,000万	()	~160m ²	14 (3.5)
									~7,000万	()	~180m ²	19 (4.8)
									7,001万~	()	~200m ²	19 (4.8)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	2,638	47.1	55.97	107.01	23	6	福 島 区	2	2,890	46.9	61.67	129.20	20	6
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	680	13.7	49.69	64.40	27		浪 速 区	1	3,350	64.1	52.28	91.70		6
西 区	1	3,380	62.0	54.54	120.53	25	4								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2			2		1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	3		1						

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,150	35.4	60.69	96.22	16	8	旭 区	2	2,025	34.2	59.25	96.77	29	8
都 島 区	3	3,140	60.8	51.68	92.39	5	8	城 東 区	3	1,563	28.6	54.62	69.41	27	9
此 花 区	5	1,438	21.5	66.73	111.45	20	9	鶴 見 区	2	3,475	57.3	60.61	105.69		7
港 区	1	3,280	40.5	80.92	245.91	24	8	阿 倍 野 区	1	2,170	31.4	69.00	108.23	49	8
大 正 区	6	2,147	37.6	57.04	112.87	17	5	住 吉 区	6	2,495	41.8	59.65	95.56	9	6
西 淀 川 区	1	950	23.3	40.85	47.67	25	10	住 之 江 区	2	2,060	32.2	64.07	93.49	16	10
東 淀 川 区	5	1,654	26.7	61.88	74.58	29	12	東 住 吉 区	2	2,795	44.6	62.62	102.71	11	3
淀 川 区	4	2,515	36.1	69.73	95.00	19	11	平 野 区	4	1,390	24.6	56.60	88.77	8	12
東 成 区	4	2,148	37.8	56.88	71.88	5	8	西 成 区	1	2,680	47.0	57.04	100.08	3	2
生 野 区	4	2,245	34.2	65.69	100.08	9	6								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	30	5	9	8	2	1	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	16	12	17	4	5	2				

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	115	2,625	27.8	94.51	95.13	19	10	摂 津 市	7	2,454	34.0	72.24	105.20	17	9
池 田 市	9	2,633	32.9	80.06	89.32	17	12	茨 木 市	17	2,768	26.3	105.36	97.15	21	9
箕 面 市	8	3,389	25.1	135.25	102.59	10	8	高 槻 市	26	2,351	23.5	99.87	90.03	23	10
豊 中 市	31	2,681	32.1	83.53	96.04	19	11	三 島 郡	3	2,170	23.7	91.66	76.21	19	8
吹 田 市	13	2,738	31.2	87.86	99.58	21	10	豊 能 郡	1	450	2.7	165.87	86.73	8	5

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	37	16	17	17	19	3	6			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	11	14	13	17	17	16	8	4	11	4

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	100	1,810	23.2	77.93	91.04	21	10	大 東 市	4	1,698	28.6	59.36	87.60	16	16
門 真 市	5	1,676	24.4	68.76	85.60	29	10	四 條 畷 市	1	980	21.2	46.14	45.67	31	8
守 口 市	7	1,004	18.7	53.55	65.30	25	14	東 大 阪 市	21	1,821	31.1	58.46	93.97	22	9
枚 方 市	30	2,009	19.5	103.03	99.47	19	8	八 尾 市	12	1,678	22.3	75.20	83.72	30	10
寝 屋 川 市	10	2,023	31.1	65.13	96.99	15	11	柏 原 市	6	1,553	17.5	88.93	78.59	23	9
交 野 市	4	2,415	25.1	96.11	104.89	9	11								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	62	16	14	5	2	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	20	17	15	14	11	14	2	4		3

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	121	1,813	17.3	104.92	91.71	19	10	岸 和 田 市	4	1,113	15.2	73.27	71.10	18	9
堺 市	49	1,872	20.8	89.92	88.17	20	10	泉 大 津 市	2	2,050	14.9	138.04	153.88	28	15
高 石 市	3	1,490	17.6	84.59	72.53	16	3	貝 塚 市	3	2,520	19.1	132.22	114.47	11	9
河内長野市	3	1,833	12.9	141.62	95.29	23	5	泉 佐 野 市	4	1,460	14.1	103.54	78.80	27	10
松 原 市	8	1,968	20.0	98.36	92.53	19	8	和 泉 市	9	1,776	15.3	115.86	90.73	19	11
羽 曳 野 市	5	1,976	18.3	108.01	92.45	25	8	泉 南 市	6	1,375	11.6	118.62	101.90	8	11
藤 井 寺 市	6	1,658	20.2	81.98	77.15	19	15	阪 南 市	3	1,717	10.2	167.98	106.53	17	10
富 田 林 市	4	1,718	11.9	144.33	103.45	20	13	泉 北 郡							
大阪狭山市	3	2,760	21.4	128.71	109.63	13	9	泉 南 郡	4	1,470	10.7	139.60	96.74	18	9
南河内郡	5	1,956	15.6	126.35	95.93	15	2								

価格帯別件数

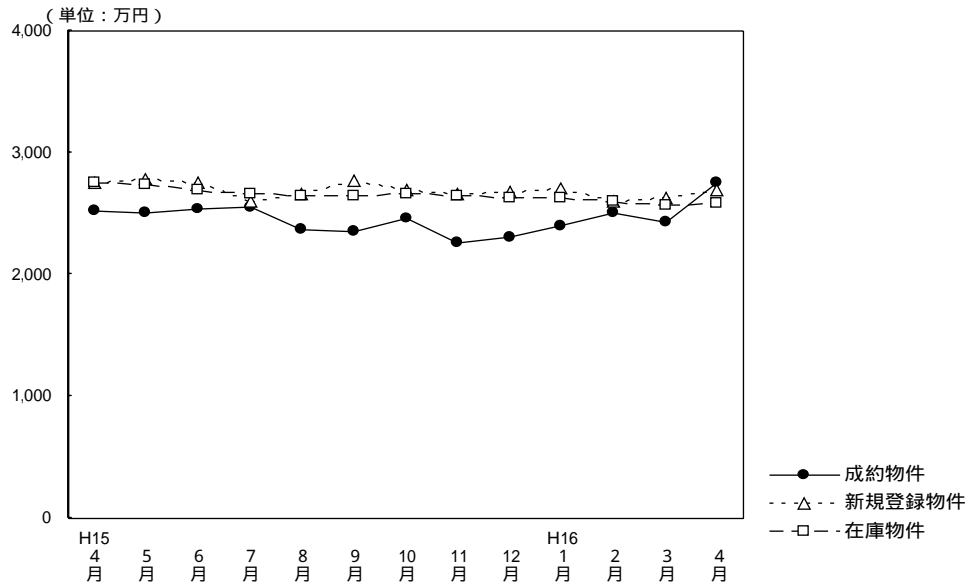
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	76	14	21	5	2	1	2			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	15	16	10	15	20	13	6	8	12

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	212	168	192	195	160	172	177	174	167	126	216	193	205
物件平均価格	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406	2,513	2,427	2,758
新規登録件数	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029	1,031	1,091	943
物件平均価格	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714	2,597	2,635	2,690
在庫物件数	2,713	2,754	2,753	2,616	2,605	2,560	2,615	2,648	2,518	2,579	2,599	2,756	2,701
物件平均価格	2,747	2,737	2,698	2,658	2,642	2,646	2,664	2,652	2,624	2,632	2,599	2,569	2,580

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	205	2,758	25.6	107.86	98.79	12	8	~2,000万	62 (30.2)	40~50m ²	7 (3.4)
神戸中心3市区	11	2,863	39.5	72.41	91.22	9	7	~2,500万	38 (18.6)	~60m ²	19 (9.3)
神戸6市区	57	2,615	24.1	108.41	99.59	12	8	~3,000万	30 (14.6)	~70m ²	20 (9.8)
兵庫神戸間	101	2,888	29.1	99.09	97.50	12	8	~3,500万	32 (15.6)	~80m ²	14 (6.8)
兵庫西部	36	2,588	18.2	142.42	103.47	13	9	~4,000万	16 (7.8)	~100m ²	34 (16.6)
								~4,500万	16 (7.8)	~120m ²	37 (18.0)
								~5,000万	6 (2.9)	~140m ²	29 (14.1)
								~6,000万	3 (1.5)	~160m ²	17 (8.3)
								~7,000万	1 (0.5)	~180m ²	12 (5.9)
								7,001万~	1 (0.5)	~200m ²	16 (7.8)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)		
全	体	11	2,863	39.5	72.41	91.22	9	7	兵	庫	区	1	2,880	51.5	55.94	100.27		2	
中	央	区	6	3,260	46.2	70.51	93.99	13	7	長	田	区	4	2,263	28.5	79.38	84.79	3	9

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	1	2	3	1		1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1	2	4	1	1	2				

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	
全	体	57	2,615	24.1	108.41	99.59	12	8	垂	水	区	12	2,673	24.4	109.75	99.18	12	7
東	灘	区	8	3,669	37.7	97.21	100.70	3	8	北	区	8	1,259	11.9	105.75	88.40	21	9
灘	区	15	3,281	37.7	87.09	99.30	5	8	西	区	8	2,129	13.4	158.38	109.43	17	8	
須	磨	区	6	1,885	17.0	110.85	101.49	21	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	18	11	5	11	4	4	2	1	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	5	7	6	8	7	7	3	5	6

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)		
全	体	101	2,888	29.1	99.09	97.50	12	8	宝	塚	市	13	2,446	21.5	114.03	90.40	20	10	
尼	崎	市	23	2,612	34.9	74.93	97.57	10	9	伊	丹	市	15	3,174	30.9	102.87	93.66	11	8
西	宮	市	32	3,330	34.6	96.21	97.73	9	8	川	西	市	15	2,268	18.4	122.94	94.48	15	8
芦	屋	市	3	3,883	34.6	112.20	159.57	10	8	川	辺	郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	19	17	21	17	10	12	3	2		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	11	9	7	23	21	13	8	3	3

兵庫県西北部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)		
全	体	36	2,588	18.2	142.42	103.47	13	9	加	古	川	市	6	1,467	11.1	132.04	110.16	15	17
三	田	市	10	2,029	11.2	181.45	109.06	9	7	加	古	郡							
三	木	市							高	砂	市	1	2,280	17.7	129.01	87.66	2	25	
明	石	市	12	1,489	13.0	114.33	88.32	18	9	姫	路	市	7	6,273	43.1	145.62	117.98	12	4

価格帯別件数

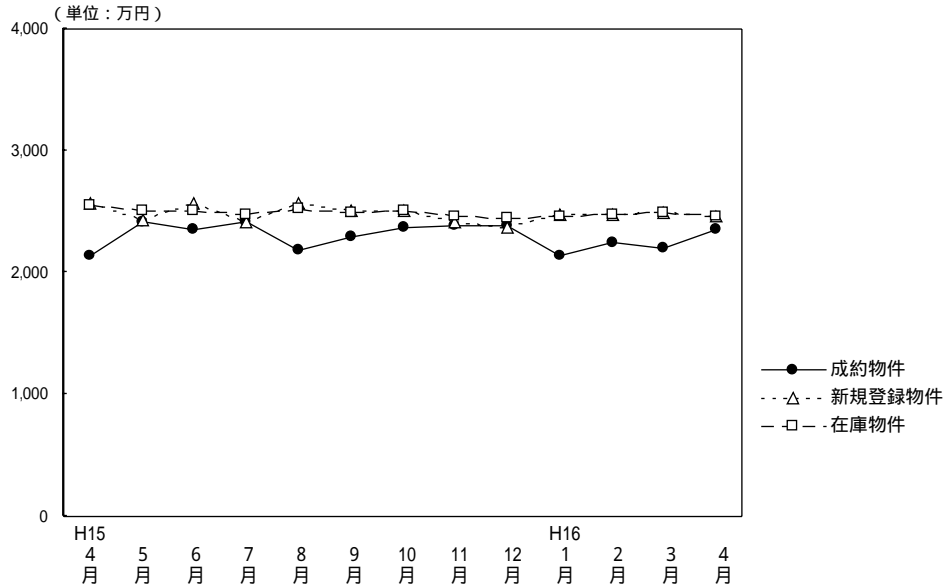
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	22	9	2	1	1					1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		1			2	7	9	6	4	7

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	172	133	160	138	114	116	161	171	160	73	128	171	218
物件平均価格	2,141	2,417	2,354	2,419	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140	2,245	2,195	2,360
新規登録物件数	616	616	598	535	526	686	595	583	415	656	643	583	480
物件平均価格	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478	2,472	2,495	2,465
在庫物件数	1,800	1,757	1,701	1,643	1,584	1,716	1,749	1,770	1,538	1,637	1,655	1,665	1,543
物件平均価格	2,560	2,514	2,508	2,475	2,522	2,495	2,508	2,461	2,445	2,454	2,472	2,498	2,462

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	件 (%)		
府下全体		218	2,359	26.2	90.04	90.38	16	9	~2,000万	91 (41.7)	40~50m ²	28 (12.8)
京都市中心5区		46	3,156	36.9	85.43	93.88	10	8	~2,500万	41 (18.8)	~60m ²	33 (15.1)
京都市6区		92	2,314	27.0	85.76	90.78	18	9	~3,000万	36 (16.5)	~70m ²	18 (8.3)
京南府部		68	1,966	21.2	92.53	86.90	19	9	~3,500万	24 (11.0)	~80m ²	35 (16.1)
京北府部		12	1,891	14.9	126.51	93.55	13	12	~4,000万	12 (5.5)	~100m ²	28 (12.8)
									~4,500万	3 (1.4)	~120m ²	33 (15.1)
									~5,000万	2 (0.9)	~140m ²	17 (7.8)
									~6,000万	8 (3.7)	~160m ²	11 (5.1)
									~7,000万	1 (0.5)	~180m ²	8 (3.7)
									7,001万~	()	~200m ²	7 (3.2)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		46	3,156	36.9	85.43	93.88	10	8	中京区		11	3,206	45.0	71.32	104.32	9	6
北区		15	3,005	36.2	83.07	88.48	12	9	左京区		9	3,041	27.6	110.02	89.43	11	11
上京区		8	3,886	46.2	84.12	97.50	7	4	下京区		3	2,121	27.0	78.69	86.30	6	8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	7	5	5	6	3	2	5	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	6	8	5	9	2	8	4	2	2	

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	92	2,314	27.0	85.76	90.78	18	9	伏見区	16	1,995	24.5	81.33	90.52	19	7	
南	区	15	2,496	29.6	84.19	95.98	13	9	山科区	14	1,734	23.2	74.67	79.18	16	10	
東	山区	2	1,490	26.0	57.21	63.51	28	10	西京区	18	2,815	24.7	114.00	95.67	18	10	
右	京区	27	2,428	31.0	78.28	92.83	20	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	34	16	20	15	4			3		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	13	15	8	14	14	14	6	4	1	3

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	68	1,966	21.2	92.53	86.90	19	9	八幡市	7	1,537	14.5	106.11	95.67	21	6	
向	日市	14	2,009	29.8	67.36	82.09	18	10	京田辺市								
長	岡京市	3	2,367	22.7	104.06	98.20	16	16	久世郡								
乙	訓郡	2	3,086	43.8	70.42	83.03		4	綴喜郡								
宇	治市	23	1,944	20.6	94.33	83.58	19	11	相楽郡	3	1,627	9.1	178.26	95.28	20	4	
城	陽市	16	1,995	22.0	90.56	88.85	18	6									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	37	16	9	4	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	8	10	5	12	12	6	4	4	4	3

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	12	1,891	14.9	126.51	93.55	13	12	船井郡	1	1,000	5.4	185.49	98.54		8	
亀	岡市	7	1,773	15.3	115.91	89.52	16	3	天田郡								
福	知山市	3	2,570	19.7	130.75	96.33	4	38	加佐郡								
舞	鶴市	1	1,565	12.1	129.03	108.46	21	6	与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

価格帯別件数

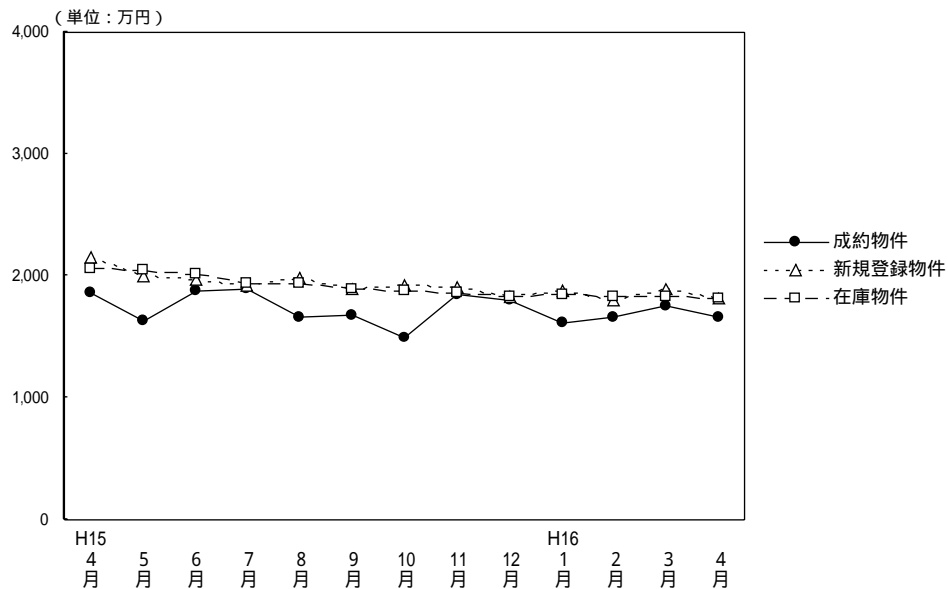
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	2	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1					5	3	1	1	1

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	47	43	42	42	20	33	28	33	34	36	54	45	51
成約物件平均価格	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610	1,668	1,749	1,664
新規登録物件数	220	187	205	185	205	208	205	241	186	250	225	223	183
新規登録物件平均価格	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871	1,794	1,898	1,815
在庫物件数	613	586	584	548	580	585	589	627	614	624	609	628	568
在庫物件平均価格	2,069	2,052	2,019	1,934	1,934	1,889	1,882	1,864	1,829	1,851	1,833	1,826	1,823

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	51	1,664	12.4	134.34	96.38	20	8	~2,000万	37 (72.5)	40 ~ 50㎡	2 (3.9)
奈良市	24	1,658	12.7	130.24	92.56	21	7	~2,500万	3 (5.9)	~60㎡	()
奈良県下1	24	1,654	12.0	137.43	97.98	18	10	~3,000万	7 (13.7)	~70㎡	2 (3.9)
奈良県下2	3	1,800	12.6	142.41	114.13	17	7	~3,500万	1 (2.0)	~80㎡	2 (3.9)
								~4,000万	3 (5.9)	~100㎡	6 (11.8)
								~4,500万	()	~120㎡	6 (11.8)
								~5,000万	()	~140㎡	8 (15.7)
								~6,000万	()	~160㎡	7 (13.7)
								~7,000万	()	~180㎡	10 (19.6)
								7,001万~	()	~200㎡	8 (15.7)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	24	1,658	12.7	130.24	92.56	21	7	生 駒 市	8	2,033	13.7	148.30	94.63	22	6
奈 良 市	16	1,471	12.1	121.21	91.52	21	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	18	2	1	1	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	2			2	3	3	2	4	2	6

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	24	1,654	12.0	137.43	97.98	18	10	桜 井 市	1	1,230	8.4	147.07	97.00	18	7
大和郡山市	5	1,040	9.7	107.65	88.06	27	14	橿 原 市	5	1,864	13.3	140.30	107.61	19	7
大和高田市	2	1,180	11.0	106.91	82.25	18	10	生 駒 郡	3	2,252	12.9	174.54	111.02	14	12
香 芝 市	1	1,680	11.5	146.72	80.70	15	14	北葛城郡	6	1,973	13.3	147.86	99.44	13	6
天 理 市	1	1,300	9.3	140.24	101.37	17	18								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	17	1	5		1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			2		3	3	4	3	7	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	3	1,800	12.6	142.41	114.13	17	7	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡	1	1,950	12.1	161.57	96.36	14	11
御 所 市	1	880	6.5	135.53	149.15	29	5	吉 野 郡							
磯 城 郡								北葛城郡	1	2,570	19.7	130.14	96.88	7	5

価格帯別件数

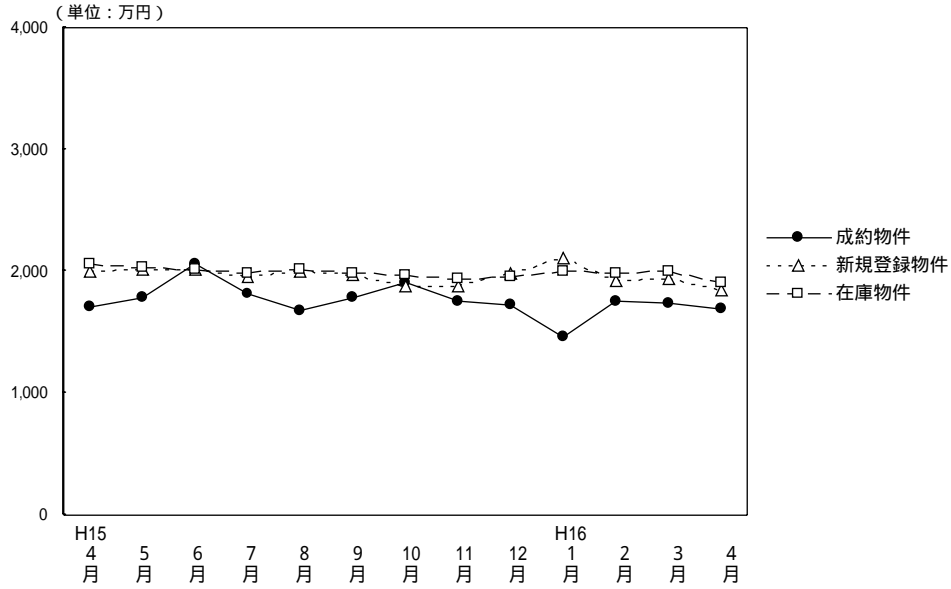
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2		1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							2		1	

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	43	24	46	33	43	19	42	47	34	25	44	34	60
物件平均価格	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467	1,761	1,745	1,685
新規登録物件数	134	147	127	150	126	139	158	135	98	181	156	161	147
物件平均価格	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104	1,928	1,940	1,853
在庫物件数	439	427	393	404	385	398	401	401	376	396	424	438	414
物件平均価格	2,068	2,025	2,010	1,990	2,015	1,991	1,962	1,944	1,952	2,001	1,989	1,997	1,909

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		60	1,685	11.4	147.96	100.87	19	11	~ 2,000万	44 (73.3)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	7 (11.7)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	8 (13.3)	~ 70m ²	()
									~ 3500万	()	~ 80m ²	2 (3.3)
									~ 4,000万	1 (1.7)	~ 100m ²	1 (1.7)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	6 (10.0)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	13 (21.7)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	16 (26.6)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	13 (21.7)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	9 (15.0)
大津市		29	1,844	12.9	143.09	99.31	20	9	~ 2,000万	7 (24.1)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	1 (3.4)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	1 (3.4)	~ 70m ²	()
									~ 3500万	()	~ 80m ²	()
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	()
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	()
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	()
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	()
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	()
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	()
滋賀県 1		14	1,856	12.3	150.51	103.43	18	11	~ 2,000万	10 (71.4)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	2 (14.3)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	1 (7.1)	~ 70m ²	()
									~ 3500万	()	~ 80m ²	()
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	()
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	()
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	()
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	()
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	()
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	()
滋賀県 2		17	1,274	8.3	154.18	101.44	17	13	~ 2,000万	13 (76.5)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	2 (11.8)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	()	~ 70m ²	()
									~ 3500万	()	~ 80m ²	()
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	()
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	()
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	()
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	()
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	()
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	()

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,844	12.9	143.09	99.31	20	9

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	19	4	5		1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				2	1	3	7	5	7	4

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,856	12.3	150.51	103.43	18	11	栗 東 市							
草 津 市	11	1,877	12.9	145.23	100.65	18	12	野 洲 郡							
守 山 市	3	1,780	10.5	169.85	113.62	19	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10	2	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1	3	6	3	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	17	1,274	8.3	154.18	101.44	17	13	神 崎 郡							
彦 根 市	3	1,413	9.7	146.38	94.93	18	6	愛 知 郡	1	1,730	11.2	154.35	100.19	6	12
長 浜 市								犬 上 郡	1	460	2.3	198.87	169.87	27	16
近江八幡市	3	1,367	10.6	129.24	97.54	21	13	坂 田 郡							
八日市市	1	680	4.5	150.76	71.20	23		東浅井郡							
滋 賀 郡	1	2,580	17.1	150.49	96.47	2	2	伊 香 郡							
甲 賀 郡	3	1,573	10.4	153.31	115.97	13	15	高 島 郡	3	823	5.0	161.13	94.42	18	22
蒲 生 郡	1	680	3.5	196.35	78.16	25									

価格帯別件数

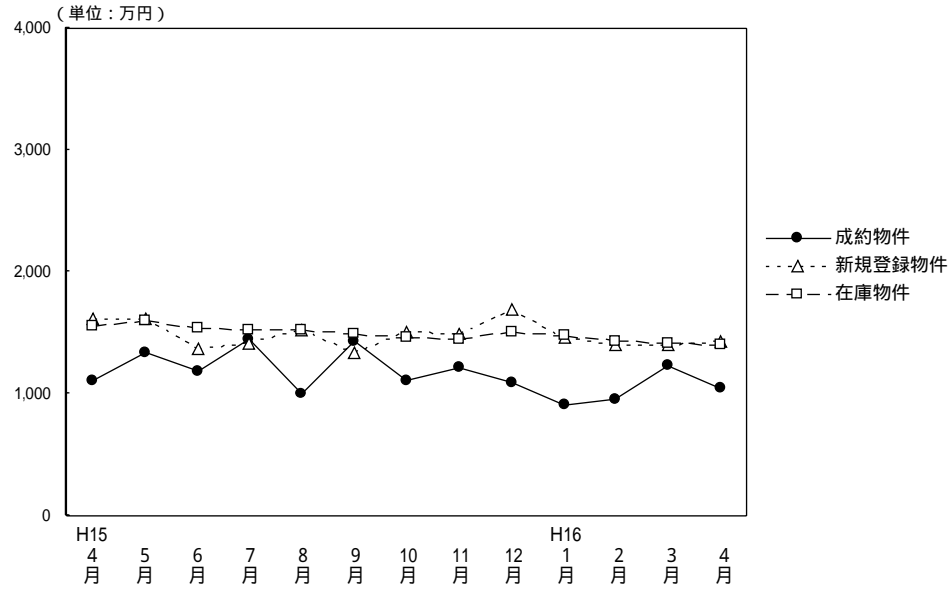
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	15	1	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						2	3	5	3	4

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	17	13	14	11	6	14	7	16	18	8	11	16	19
物件平均価格	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913	960	1,226	1,050
新規登録物件数	52	67	53	66	55	45	67	58	39	69	76	91	57
物件平均価格	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458	1,393	1,401	1,438
在庫物件数	244	249	230	226	240	223	224	214	200	208	219	250	239
物件平均価格	1,560	1,596	1,539	1,526	1,526	1,487	1,465	1,449	1,515	1,472	1,424	1,408	1,399

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	19	1,050	7.9	133.18	85.78	21	13	~2,000万	18 (94.7)	40 ~ 50m ²	()
								~2,500万	1 (5.3)	~ 60m ²	()
								~3,000万	()	~ 70m ²	()
								~3,500万	()	~ 80m ²	1 (5.3)
								~4,000万	()	~ 100m ²	2 (10.5)
								~4,500万	()	~ 120m ²	6 (31.6)
								~5,000万	()	~ 140m ²	3 (15.8)
								~6,000万	()	~ 160m ²	1 (5.3)
								~7,000万	()	~ 180m ²	2 (10.5)
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	4 (21.0)
和歌山市	6	1,162	9.0	129.57	84.18	24	12				
和歌山県下	13	998	7.4	134.85	86.52	19	13				

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,162	9.0	129.57	84.18	24	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						3	2			1

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	998	7.4	134.85	86.52	19	13

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	12	1								

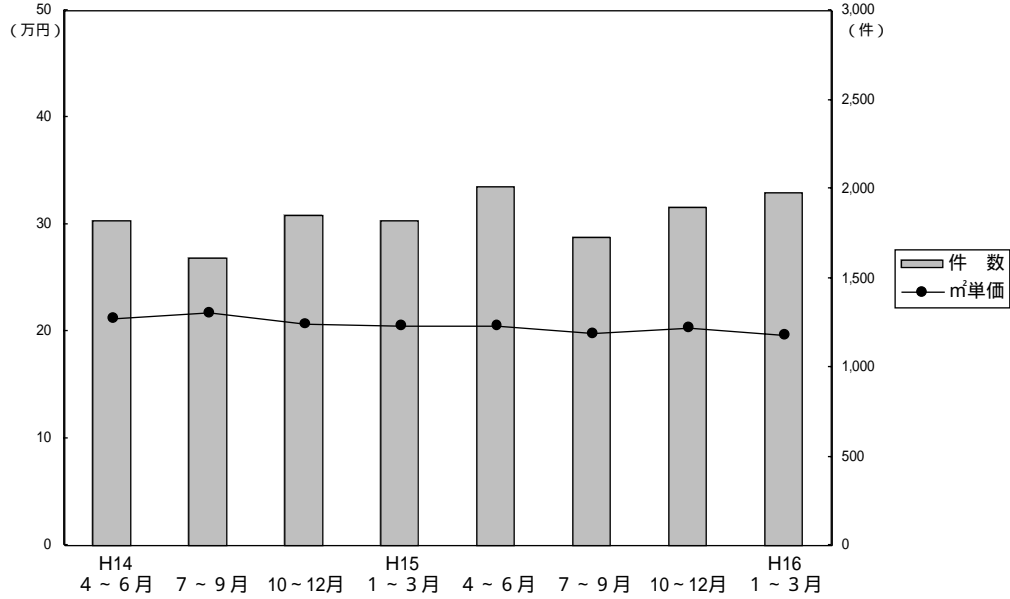
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1	2	3	1	1	2	3

2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.5ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は1.8ポイント増加し、前年同月比は10.1ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

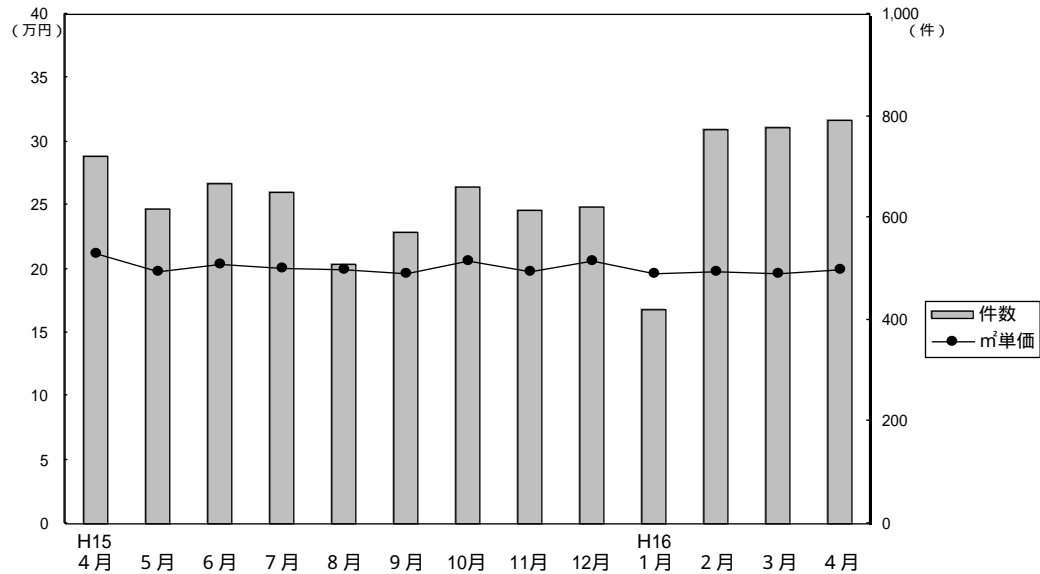
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	-7.0	-7.0	555	21.7	-3.1	-4.0	248
16. 1~3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10
16. 1~3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価・平均価格推移



成約物件 ㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	720	619	667	649	508	572	662	614	622	422	775	779	793
	㎡単価	21.2	19.8	20.4	20.1	19.9	19.7	20.7	19.8	20.6	19.7	19.8	19.6	19.9
	平均価格	1,398	1,309	1,340	1,321	1,303	1,289	1,377	1,293	1,351	1,310	1,312	1,296	1,300
	平均面積	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28
大阪計	件数	362	304	324	313	217	270	337	287	298	186	393	394	361
	㎡単価	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4
	平均価格	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335
	平均面積	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28
兵庫計	件数	199	192	209	180	166	178	191	185	179	123	240	242	247
	㎡単価	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0
	平均価格	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237
	平均面積	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28
京都計	件数	88	67	81	90	66	78	76	84	88	53	69	85	102
	㎡単価	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3
	平均価格	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482
	平均面積	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28
奈良計	件数	37	28	27	32	26	22	31	28	29	33	42	34	38
	㎡単価	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8
	平均価格	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140
	平均面積	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28
滋賀計	件数	31	19	18	20	23	16	24	25	26	25	27	21	38
	㎡単価	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9
	平均価格	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135
	平均面積	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28
和歌山計	件数	3	9	8	14	10	8	3	5	2	2	4	3	7
	㎡単価	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4
	平均価格	757	792	862	922	916	985	583	668	650	1,335	578	750	836
	平均面積	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34	66.30	65.95	65.28

新規登録物件 ㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,142	2,185	2,202	2,134	1,815	2,230	2,240	2,181	1,817	2,197	2,302	2,242	1,911
	㎡単価	22.5	22.5	22.6	22.5	22.3	22.1	22.1	22.0	21.8	21.6	21.5	22.0	21.8
	平均価格	1,474	1,487	1,478	1,474	1,460	1,451	1,439	1,436	1,436	1,414	1,412	1,446	1,436
	平均面積	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76
大阪計	件数	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924
	㎡単価	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4
	平均価格	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472
	平均面積	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76
兵庫計	件数	701	750	697	683	619	733	723	682	639	734	746	741	639
	㎡単価	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9
	平均価格	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441
	平均面積	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76
京都計	件数	235	226	246	228	160	233	231	210	155	164	216	177	158
	㎡単価	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4
	平均価格	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511
	平均面積	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76
奈良計	件数	124	116	119	117	105	119	116	131	107	112	159	132	119
	㎡単価	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0
	平均価格	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151
	平均面積	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76
滋賀計	件数	64	53	75	81	54	64	66	70	36	57	75	51	58
	㎡単価	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0
	平均価格	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331
	平均面積	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76
和歌山計	件数	21	14	24	22	9	13	17	14	14	16	13	15	13
	㎡単価	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6
	平均価格	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908	824
	平均面積	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46	65.64	65.66	65.76

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡

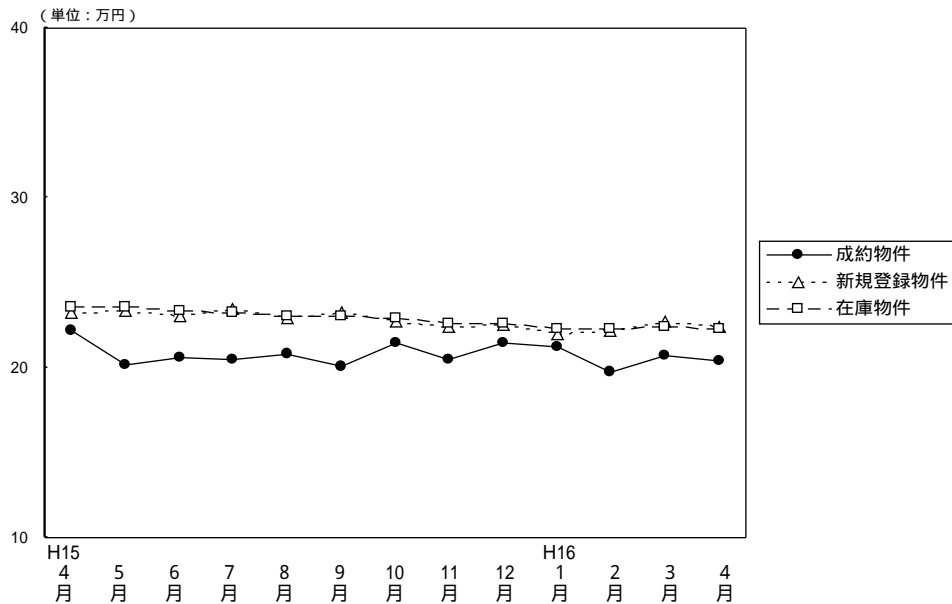
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	793	1,300	19.9	65.29	17	7
大阪府	361	1,335	20.4	65.45	19	7
兵庫県	247	1,237	19.0	65.00	17	7
京都府	102	1,482	23.3	63.52	17	7
奈良県	38	1,140	16.8	68.02	15	7
滋賀県	38	1,135	16.9	67.21	12	8
和歌山県	7	836	12.4	67.71	13	6

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	278 (35.1)	40~45㎡	16 (2.0)
~2,000万	422 (53.2)	~50㎡	33 (4.2)
~2,500万	55 (6.9)	~55㎡	57 (7.2)
~3,000万	29 (3.7)	~60㎡	72 (9.1)
~3,500万	7 (0.9)	~65㎡	178 (22.4)
~4,000万	1 (0.1)	~70㎡	171 (21.5)
~4,500万	()	~75㎡	160 (20.2)
~5,000万	()	~80㎡	106 (13.4)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.1)		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	362	304	324	313	217	270	337	287	298	186	393	394	361
	㎡単価	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2	19.8	20.7	20.4
	平均価格	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410	1,309	1,372	1,335
	平均面積	66.57	66.54	65.49	64.98	65.58	65.42	66.54	65.90	65.21	66.51	66.25	66.17	65.44
新規登録物件	件数	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114	1,093	1,126	924
	㎡単価	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0	22.2	22.7	22.4
	平均価格	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445	1,462	1,498	1,472
	平均面積	65.71	66.07	65.61	66.13	65.81	65.86	65.55	65.45	66.44	65.68	65.86	65.99	65.71
在庫物件	件数	2,506	2,443	2,378	2,376	2,323	2,372	2,380	2,504	2,393	2,566	2,453	2,486	2,303
	㎡単価	23.6	23.6	23.4	23.2	23.0	23.0	22.9	22.6	22.6	22.3	22.3	22.4	22.3
	平均価格	1,556	1,550	1,544	1,534	1,516	1,515	1,506	1,482	1,480	1,465	1,467	1,472	1,470
	平均面積	65.93	65.68	65.98	66.12	65.91	65.87	65.76	65.58	65.49	65.70	65.78	65.71	65.92

中古マンション成約データ 専有面積40 ~ 80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	361	1,335	20.4	65.45	19	7
大阪中心6区	39	1,474	23.8	61.84	18	5
大阪18区	111	1,379	21.8	63.17	18	6
大阪府部	108	1,332	20.1	66.44	22	8
大阪府部	39	1,249	18.7	66.77	16	8
大阪府部	64	1,229	17.8	69.10	15	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	97 (26.9)	40~45㎡	7 (1.9)
~2,000万	223 (61.7)	~50㎡	17 (4.7)
~2,500万	29 (8.0)	~55㎡	24 (6.7)
~3,000万	10 (2.8)	~60㎡	27 (7.5)
~3,500万	2 (0.6)	~65㎡	90 (24.9)
~4,000万	()	~70㎡	70 (19.4)
~4,500万	()	~75㎡	70 (19.4)
~5,000万	()	~80㎡	56 (15.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	34	27	29	35	21	33	35	32	30	16	35	41	39
物件単価	30.3	22.8	25.7	24.6	29.0	25.4	27.2	25.5	36.3	25.7	22.1	23.8	23.9
新規登録件数	87	111	99	112	87	97	100	104	77	105	115	101	96
物件単価	29.3	28.9	28.4	28.9	27.1	30.1	27.2	28.0	29.8	27.8	26.8	30.3	29.2
在庫件数	237	244	232	246	237	223	235	237	222	234	231	236	217
物件単価	30.0	29.5	29.3	28.8	28.5	29.5	28.6	29.0	28.9	28.7	28.4	29.1	29.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	39	1,474	23.8	61.84	18	5	福島区	5	1,700	25.5	66.72	16	3
中央区	8	1,330	22.5	59.05	19	4	天王寺区	9	1,296	22.6	57.40	19	6
北区	9	1,749	25.4	68.85	18	5	浪速区						
西区	8	1,370	23.3	58.69	18	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	27	4	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	3	5	3	12	7	3	4

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	79	76	82	78	56	66	95	76	79	47	118	111	111
物件単価	22.6	21.9	22.6	20.4	22.0	20.8	24.6	23.1	21.8	21.1	20.8	22.6	21.8
新規登録件数	246	251	258	248	212	280	283	286	203	329	266	319	230
物件単価	24.5	25.0	24.8	24.7	24.7	24.6	23.7	23.0	24.3	23.2	24.1	23.4	23.0
在庫件数	597	573	563	545	544	576	585	637	578	658	591	642	567
物件単価	24.8	25.2	25.2	24.8	24.7	24.9	24.4	23.4	23.8	23.6	23.8	23.4	23.3

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	111	1,379	21.8	63.17	18	6	旭区	6	1,102	17.7	62.25	27	13
都島区	4	1,723	26.9	64.09	14	10	城東区	17	1,607	25.9	62.08	17	5
此花区	2	1,310	20.0	65.54	13	13	鶴見区	14	1,605	24.2	66.40	15	5
港区	3	1,093	17.5	62.48	30	3	阿倍野区	5	1,676	25.5	65.68	13	5
大正区	5	1,362	22.7	59.91	15	9	住吉区	5	1,114	21.2	52.60	22	6
西淀川区	7	1,366	20.9	65.34	13	9	住之江区	7	1,071	15.7	68.04	21	5
東淀川区	7	1,287	21.1	61.14	21	5	東住吉区	7	1,393	21.3	65.38	18	5
淀川区	11	1,208	20.1	60.00	22	7	平野区	9	1,332	20.9	63.70	17	5
東成区	1	970	14.5	66.92	18	3	西成区	1	1,050	15.3	68.48	20	11
生野区													

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	28	71	8	4						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	5	12	13	33	17	17	11

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	97	75	90	75	52	64	74	75	74	59	87	98	108
物件単価	22.3	22.0	22.0	21.9	21.0	20.7	20.9	20.0	22.1	22.8	22.1	22.0	20.1
新規登録件数	315	290	304	301	245	289	340	324	250	333	322	339	285
物件単価	24.3	24.9	23.5	25.2	23.8	24.3	23.7	24.2	24.1	23.0	22.6	24.1	23.1
在庫件数	807	771	731	726	698	683	715	755	733	765	751	752	709
物件単価	24.6	24.3	24.3	24.4	23.7	23.7	23.7	23.9	24.0	23.5	23.2	23.5	23.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		108	1,332	20.1	66.44	22	8	摂津市		5	1,082	16.6	65.04	23	8
池田市		5	1,432	20.7	69.18	18	5	茨木市		18	1,444	20.8	69.32	22	7
箕面市		1	670	14.4	46.47	29	3	高槻市		18	1,130	17.8	63.51	24	6
豊中市		27	1,547	23.7	65.33	20	9	三島郡		5	1,162	16.6	69.79	24	6
吹田市		29	1,267	18.8	67.38	23	9	豊能郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	29	62	12	3	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	6	5	5	24	23	26	18

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	57	57	48	60	41	40	44	49	45	25	79	70	39
物件単価	23.6	18.6	18.3	17.7	17.8	18.6	20.0	18.1	18.4	19.0	16.8	18.5	18.7
新規登録件数	135	141	157	125	122	152	142	140	128	163	130	143	133
物件単価	20.6	20.0	20.4	20.4	20.3	20.4	20.2	19.3	19.6	19.4	20.9	19.3	20.4
在庫件数	335	326	320	315	306	322	330	327	326	362	315	290	301
物件単価	21.3	21.2	20.9	20.7	20.8	20.8	20.7	20.4	19.9	19.8	20.5	20.2	20.1

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		39	1,249	18.7	66.77	16	8	大東市		3	1,338	20.5	65.22	18	6
門真市		2	915	15.8	57.86	21	7	四條畷市		1	1,900	25.4	74.84	6	7
守口市		4	1,488	21.7	68.59	15	14	東大阪市		6	1,235	19.0	65.07	18	10
枚方市		11	1,221	18.0	67.67	17	6	八尾市		4	1,620	24.1	67.19	9	5
寝屋川市		6	992	14.3	69.28	16	10	柏原市		1	430	8.9	48.21	30	
交野市		1	1,300	17.1	76.16	6	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	22	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		3	1	4	6	10	6	9

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	95	69	75	65	47	67	89	55	70	39	74	74	64	
物件単価	18.3	16.7	16.5	19.3	18.1	17.2	17.5	17.3	16.4	18.5	17.4	17.1	17.8	
新規登録件数	214	233	223	217	202	250	222	220	208	214	260	224	180	
物件単価	19.9	19.6	19.7	19.2	19.8	19.4	19.6	18.4	18.3	18.0	18.8	18.3	18.5	
在庫件数	530	529	532	544	538	568	515	548	534	547	565	566	509	
物件単価	19.7	19.8	19.7	19.2	19.3	19.2	19.2	18.7	18.6	18.3	18.4	18.2	18.4	

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	64	1,229	17.8	69.10	15	9	岸和田市	2	1,125	15.6	71.98	16	13
堺市	30	1,400	20.3	68.99	14	7	泉大津市						
高石市	1	1,050	15.3	68.75	30	8	貝塚市						
河内長野市	2	930	12.2	75.92	14	13	泉佐野市	3	937	14.8	63.31	13	5
松原市	3	1,163	17.2	67.79	16	14	和泉市	8	1,244	17.4	71.41	18	10
羽曳野市	1	1,160	19.0	61.14	15	10	泉南市	1	880	13.6	64.57	9	4
藤井寺市							阪南市	1	936	14.6	64.05	16	2
富田林市	3	1,263	17.1	74.06	18	8	泉北郡	2	810	12.1	66.87	12	20
大阪狭山市	5	966	14.2	68.08	16	10	泉南郡	2	1,005	14.9	68.24	16	6
南河内郡													

価格帯別件数

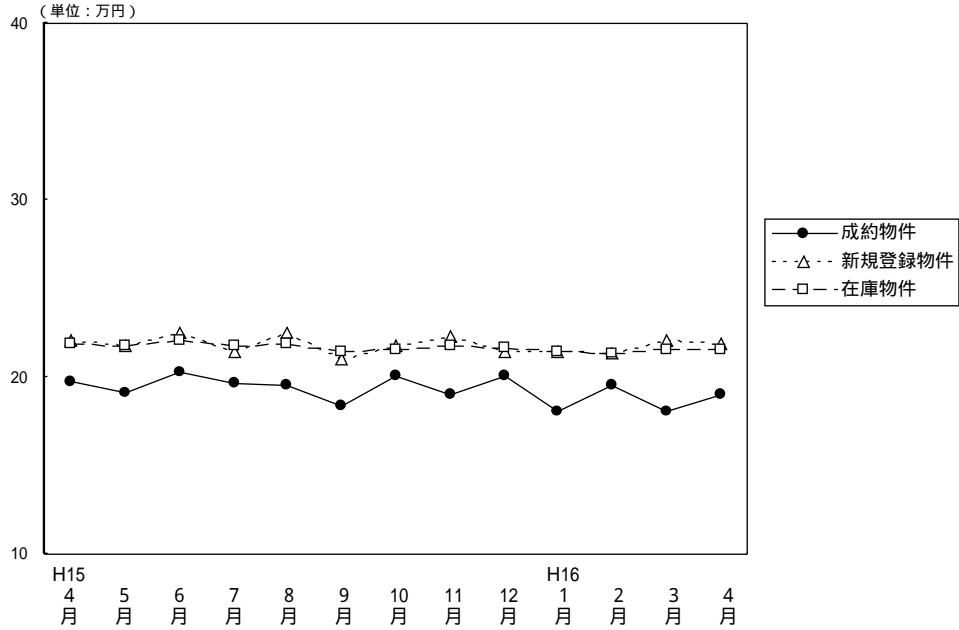
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	19	41	3	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		1	2	15	13	18	14

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	199	192	209	180	166	178	191	185	179	123	240	242	247
	㎡単価	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1	19.5	18.1	19.0
	平均価格	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194	1,302	1,192	1,237
	平均面積	65.92	65.83	66.90	66.11	65.58	65.76	67.06	65.89	65.02	65.97	66.73	66.03	65.00
新規登録物件	件数	701	750	697	683	619	733	723	682	639	734	746	741	639
	㎡単価	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4	21.3	22.1	21.9
	平均価格	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405	1,391	1,447	1,441
	平均面積	65.20	65.78	65.87	64.98	64.93	65.19	64.54	65.07	65.16	65.65	65.31	65.48	65.80
在庫物件	件数	1,947	1,910	1,870	1,837	1,837	1,846	1,860	1,896	1,929	1,960	1,940	1,919	1,829
	㎡単価	21.9	21.8	22.1	21.8	21.9	21.5	21.6	21.8	21.7	21.4	21.3	21.6	21.6
	平均価格	1,433	1,432	1,442	1,419	1,422	1,391	1,391	1,412	1,405	1,388	1,383	1,407	1,410
	平均面積	65.43	65.69	65.25	65.09	64.93	64.70	64.40	64.77	64.75	64.86	64.93	65.14	65.28

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	247	1,237	19.0	65.00	17	7
神戸市3区	22	1,101	18.7	58.73	18	5
神戸市6区	92	1,082	16.7	64.90	18	6
兵庫県間	98	1,529	23.1	66.22	17	8
兵庫県西	35	910	13.8	65.76	15	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	114 (46.2)	40~45㎡	5 (2.0)
~2,000万	107 (43.3)	~50㎡	13 (5.3)
~2,500万	12 (4.9)	~55㎡	18 (7.3)
~3,000万	10 (4.0)	~60㎡	31 (12.5)
~3,500万	3 (1.2)	~65㎡	41 (16.6)
~4,000万	()	~70㎡	59 (23.9)
~4,500万	()	~75㎡	48 (19.4)
~5,000万	()	~80㎡	32 (13.0)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.4)		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	21	14	18	16	15	12	13	12	19	7	21	18	22
成約物件単価	㎡単価	19.3	19.7	22.5	22.4	19.4	22.6	23.5	16.4	24.7	21.2	21.3	21.2	18.7
新規登録物件数	件数	71	71	53	63	79	75	68	82	76	67	84	74	89
新規登録物件単価	㎡単価	23.8	23.4	24.8	22.0	25.3	23.2	24.0	25.7	24.7	23.9	22.8	22.6	22.3
在庫物件数	件数	179	170	162	154	180	187	183	197	206	206	209	211	233
在庫物件単価	㎡単価	23.8	23.8	23.9	24.5	25.1	23.7	23.8	24.7	24.8	24.2	24.0	23.6	22.7

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,101	18.7	58.73	18	5	兵庫区	5	1,214	22.1	54.81	16	3
中央区	13	1,045	17.2	60.91	20	5	長田区	4	1,140	20.2	56.55	12	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	12	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	4	3	4	3	1	2	3

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	61	57	74	64	59	64	60	60	64	51	81	93	92
成約物件単価	㎡単価	19.0	20.3	20.7	20.1	18.6	17.0	19.8	19.2	18.4	18.4	18.3	17.5	16.7
新規登録物件数	件数	211	277	245	209	212	272	254	231	224	259	271	280	203
新規登録物件単価	㎡単価	21.7	21.9	22.1	21.1	22.9	20.5	22.5	21.4	20.6	21.2	21.1	21.7	21.7
在庫物件数	件数	614	639	638	603	592	624	641	652	659	661	650	653	601
在庫物件単価	㎡単価	21.9	21.6	21.6	21.3	21.6	21.4	21.7	21.8	21.5	21.3	20.8	21.4	21.2

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	92	1,082	16.7	64.90	18	6	垂水区	21	881	13.5	65.06	23	6
東灘区	23	1,320	21.1	62.48	19	6	北区	9	900	13.1	68.96	14	11
灘区	9	1,710	28.1	60.92	13	4	西区	8	933	13.6	68.46	12	3
須磨区	22	898	13.6	65.97	19	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	51	34	5	1	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	4	7	12	15	21	22	9

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	件数	82	78	76	76	67	72	76	78	72	42	94	80	98
物件単価	㎡単価	21.9	20.5	22.8	19.9	22.0	21.0	22.9	21.3	21.8	19.4	21.8	20.8	23.1
新規登録件数	件数	292	271	283	282	220	261	293	265	223	293	262	280	230
物件単価	㎡単価	24.5	24.4	24.9	23.9	24.3	23.4	23.1	24.3	24.3	23.6	23.7	24.6	25.0
在庫件数	件数	736	719	718	716	708	688	710	713	712	747	735	735	669
物件単価	㎡単価	24.7	24.7	25.0	24.4	24.2	23.7	23.6	23.8	23.9	23.5	23.5	23.8	24.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	98	1,529	23.1	66.22	17	8	宝塚市	21	1,184	17.4	68.09	19	6
尼崎市	28	1,720	26.6	64.68	18	9	伊丹市	8	1,413	22.5	62.84	13	7
西宮市	25	1,683	24.8	67.95	14	10	川西市	5	1,165	18.2	64.11	22	6
芦屋市	10	1,627	25.0	65.02	15	5	川辺郡	1	1,330	17.3	76.86	16	3

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	30	50	6	9	2					1

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	4	5	8	19	27	20	14

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	件数	35	43	41	24	25	30	42	35	24	23	44	51	35
物件単価	㎡単価	16.3	14.8	14.4	15.5	14.7	13.4	14.4	14.2	15.8	14.4	15.9	14.0	13.8
新規登録件数	件数	127	131	116	129	108	125	108	104	116	115	129	107	117
物件単価	㎡単価	16.1	15.6	16.5	16.5	16.1	15.6	15.7	16.3	15.8	14.9	16.1	16.1	15.6
在庫件数	件数	418	382	352	364	357	347	326	334	352	346	346	320	326
物件単価	㎡単価	16.4	16.0	16.1	16.5	16.6	15.9	15.9	16.0	15.9	15.4	15.7	16.0	15.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	910	13.8	65.76	15	8	加古川市	7	733	11.4	64.25	13	13
三田市	4	1,295	17.7	73.35	9	4	加古郡						
三木市							高砂市	1	700	10.9	64.23	15	20
明石市	18	926	14.4	64.30	16	7	姫路市	5	832	12.4	67.33	16	3

価格帯別件数

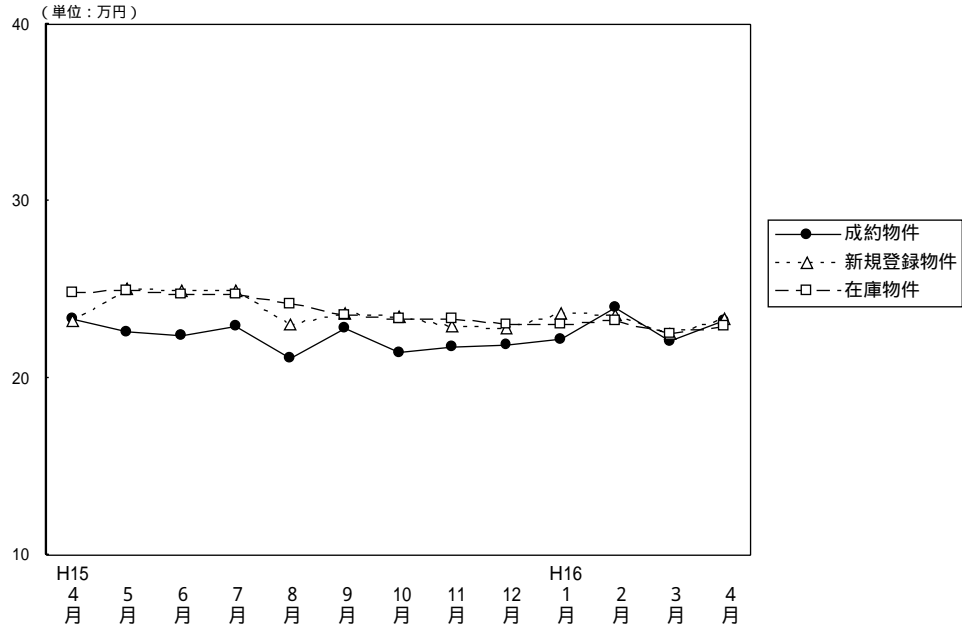
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	11								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	7	4	10	4	6

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	88	67	81	90	66	78	76	84	88	53	69	85	102
	㎡単価	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2	24.0	22.1	23.3
	平均価格	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424	1,533	1,401	1,482
	平均面積	63.06	62.62	62.32	64.81	64.40	63.99	62.54	60.73	64.02	64.14	63.82	63.33	63.52
新規登録物件	件数	235	226	246	228	160	233	231	210	155	164	216	177	158
	㎡単価	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7	23.6	22.5	23.4
	平均価格	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480	1,489	1,416	1,511
	平均面積	62.92	64.14	62.89	63.61	62.26	63.63	63.15	63.06	63.51	62.45	63.10	62.93	64.57
在庫物件	件数	600	615	605	575	528	512	507	511	466	452	470	432	413
	㎡単価	24.8	24.9	24.7	24.7	24.2	23.6	23.4	23.4	23.0	23.0	23.2	22.5	22.9
	平均価格	1,568	1,587	1,571	1,566	1,525	1,487	1,470	1,477	1,451	1,444	1,448	1,403	1,441
	平均面積	63.23	63.73	63.60	63.40	63.02	63.01	62.82	63.12	63.09	62.78	62.41	62.36	62.93

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		102	1,482	23.3	63.52	17	7
京都市	中心5区	37	1,929	30.7	62.91	13	6
京都市	6区	46	1,278	20.4	62.57	17	6
京都府	南部	18	1,088	16.3	66.69	25	9
京都府	北部	1	1,440	19.9	72.36	8	5

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	28 (27.4)	40~45㎡	2 (2.0)
~2,000万	50 (49.0)	~50㎡	3 (2.9)
~2,500万	12 (11.8)	~55㎡	14 (13.7)
~3,000万	9 (8.8)	~60㎡	7 (6.9)
~3,500万	2 (2.0)	~65㎡	29 (28.4)
~4,000万	1 (1.0)	~70㎡	25 (24.5)
~4,500万	()	~75㎡	16 (15.7)
~5,000万	()	~80㎡	6 (5.9)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	37	21	22	27	11	27	33	30	30	17	29	39	37
物件単価	26.4	31.5	31.5	28.7	31.0	28.6	27.8	27.9	27.5	27.1	29.8	27.4	30.7
新規登録件数	64	73	73	71	59	67	73	54	39	60	63	37	34
物件単価	31.0	31.1	32.0	30.3	28.3	29.3	30.4	30.5	28.4	31.0	30.9	30.1	31.9
在庫件数	189	201	184	187	181	167	150	140	123	129	138	109	95
物件単価	32.0	31.4	31.2	30.4	29.6	28.8	29.6	30.0	29.2	29.8	30.3	29.2	29.6

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		37	1,929	30.7	62.91	13	6	中京区		10	1,796	29.2	61.49	17	4
北区		1	2,800	40.5	69.15	2	12	左京区		9	1,660	26.2	63.45	16	8
上京区		8	2,086	33.8	61.80	12	7	下京区		9	2,109	32.8	64.24	9	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	16	7	7	2	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	8	2	9	11	4	2

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	34	37	46	50	34	41	30	42	48	28	24	35	46
物件単価	22.4	19.4	19.1	21.3	18.9	20.3	17.1	18.6	19.3	19.8	20.5	18.0	20.4
新規登録件数	121	112	114	116	73	119	120	108	85	78	115	108	81
物件単価	20.8	22.7	22.2	22.8	20.1	22.0	20.9	20.4	21.4	19.2	20.8	20.9	21.1
在庫件数	301	304	287	279	251	253	261	270	249	239	248	243	224
物件単価	22.1	22.3	22.3	22.5	21.8	21.6	21.6	21.5	21.3	20.8	20.5	20.6	21.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		46	1,278	20.4	62.57	17	6	伏見区		17	1,144	18.0	63.66	16	4
南区		9	1,325	21.2	62.49	12	8	山科区		10	1,220	20.1	60.63	16	6
東山区		2	1,348	21.9	61.50	26	7	西京区		2	1,415	22.5	62.79	23	6
右京区		6	1,618	25.6	63.13	24	9								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	18	21	5	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	5	5	14	7	8	3

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	15	8	11	12	21	9	13	12	10	7	15	11	18
物件単価	18.9	15.8	19.1	17.3	19.5	17.6	16.8	17.4	18.3	21.2	19.3	17.2	16.3
新規登録件数	47	41	57	41	28	45	30	45	31	25	33	31	38
物件単価	19.4	21.2	21.0	21.4	19.2	20.1	18.3	20.1	20.1	20.2	20.3	19.4	20.8
在庫件数	100	105	128	106	94	90	86	88	83	79	76	73	84
物件単価	19.7	20.4	21.1	20.7	20.3	19.9	18.7	19.7	19.7	19.4	19.9	19.7	20.4

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		18	1,088	16.3	66.69	25	9	八幡市							
向日市		4	960	13.6	70.40	27	13	京田辺市							
長岡京市		4	1,243	18.5	67.20	32	7	久世郡							
乙訓郡		1	720	13.2	54.52	37		綴喜郡							
宇治市		9	1,117	16.9	66.17	19	8	相楽郡							
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	12								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		6	7	3	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

	H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約件数	2	1	2	1	0	1	0	0	0	1	1	0	1
物件単価	19.1	20.4	17.8	15.4		20.1				16.4	17.5		19.9
新規登録件数	3	0	2	0	0	2	8	3	0	1	5	1	5
物件単価	19.7		21.9			17.8	19.0	21.6		17.5	23.3	9.1	24.1
在庫件数	10	5	6	3	2	2	10	13	11	5	8	7	10
物件単価	21.5	21.5	20.8	22.4	21.9	17.8	18.8	19.4	19.6	19.9	22.0	21.1	22.7

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		1	1,440	19.9	72.36	8	5	船井郡							
亀岡市		1	1,440	19.9	72.36	8	5	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

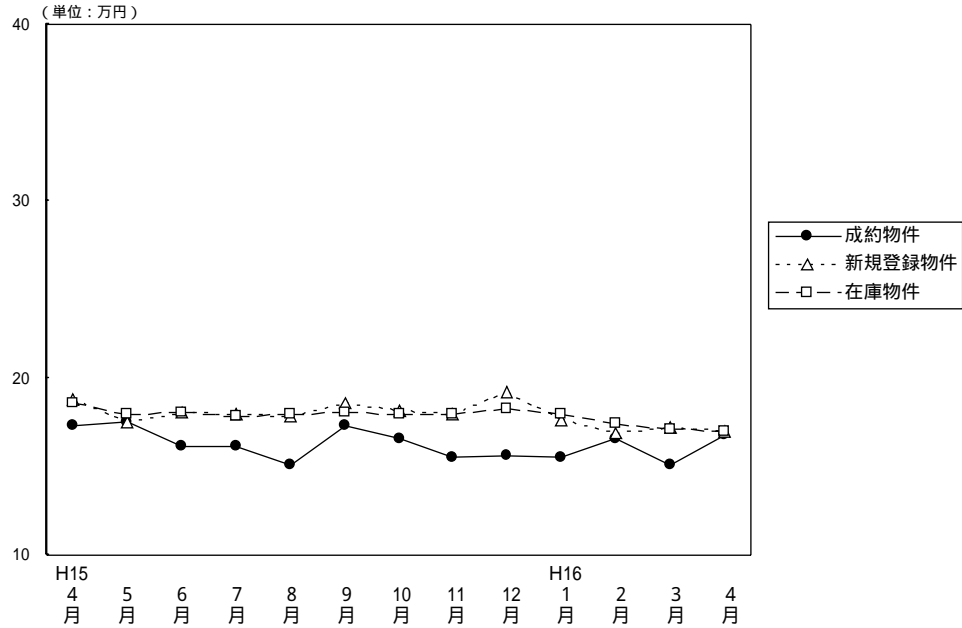
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	37	28	27	32	26	22	31	28	29	33	42	34	38
	㎡単価	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5	16.6	15.1	16.8
	平均価格	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065	1,126	1,024	1,140
	平均面積	67.48	69.57	68.64	68.63	64.78	69.54	69.26	68.06	69.36	68.65	67.82	67.77	68.01
新規登録物件	件数	124	116	119	117	105	119	116	131	107	112	159	132	119
	㎡単価	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6	16.9	17.2	17.0
	平均価格	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177	1,146	1,151	1,151
	平均面積	68.09	68.51	66.63	67.88	68.03	68.12	68.35	68.72	67.03	66.88	67.81	66.92	67.71
在庫物件	件数	299	298	308	285	287	300	275	312	285	290	328	340	346
	㎡単価	18.6	17.9	18.1	17.8	17.9	18.1	18.0	18.0	18.3	18.0	17.4	17.1	17.0
	平均価格	1,247	1,211	1,217	1,207	1,216	1,228	1,220	1,231	1,237	1,205	1,177	1,149	1,147
	平均面積	67.04	67.65	67.24	67.81	67.93	67.85	67.78	68.39	67.60	66.94	67.59	67.19	67.47

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	38	1,140	16.8	68.02	15	7
奈良市	28	1,249	18.4	68.03	15	7
奈良県下1	10	835	12.3	67.97	17	8
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	17 (44.7)	40~45㎡	()
~2,000万	19 (50.0)	~50㎡	()
~2,500万	2 (5.3)	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	3 (7.9)
~3,500万	()	~65㎡	9 (23.7)
~4,000万	()	~70㎡	9 (23.7)
~4,500万	()	~75㎡	12 (31.5)
~5,000万	()	~80㎡	5 (13.2)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	24	16	16	19	16	14	22	17	13	14	22	21	28
成約物件単価	㎡単価	17.8	20.4	17.4	15.7	14.3	17.8	16.2	16.9	18.1	17.4	17.2	16.3	18.4
新規登録物件数	件数	76	71	77	76	75	80	62	91	72	63	109	91	79
新規登録物件単価	㎡単価	20.1	17.8	18.2	18.6	18.3	19.5	19.1	18.7	20.1	18.0	17.3	17.2	16.7
在庫物件数	件数	187	185	193	180	191	196	166	196	191	190	216	226	239
在庫物件単価	㎡単価	19.9	18.5	18.5	18.4	18.4	18.8	18.8	18.8	18.8	18.3	17.7	17.3	16.9

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	28	1,249	18.4	68.03	15	7	生	駒	5	1,576	24.5	64.27	9	3
奈	良	23	1,178	17.1	68.85	16	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	10	16	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2	7	6	8	5

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	13	12	11	12	10	8	9	10	15	19	19	11	10
成約物件単価	㎡単価	16.4	13.7	14.4	16.7	16.2	16.3	17.5	13.5	13.5	14.1	16.3	12.4	12.3
新規登録物件数	件数	46	44	41	37	30	38	51	35	33	43	49	41	38
新規登録物件単価	㎡単価	16.7	17.1	17.9	16.5	16.6	16.8	17.2	16.5	17.0	17.1	15.7	17.1	17.5
在庫物件数	件数	107	109	112	98	90	98	105	108	86	88	102	106	103
在庫物件単価	㎡単価	16.5	17.1	17.6	16.9	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	17.3	16.8	16.6	16.9

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	10	835	12.3	67.97	17	8	桜	井						
大和郡山市		1	900	15.0	59.92	18	3	橿	原	4	870	12.6	69.17	18	9
大和高田市		1	720	10.2	70.78	20	6	生	駒	1	570	7.8	72.79	24	9
香芝市								北	葛	1	600	8.6	69.86	13	9
天理市		2	1,040	16.0	64.82	9	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	3								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2	3	4	

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数		0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	1	2	0
物件単価	㎡					15.3				11.7	13.3		11.6	18.6	
新規登録物件数	件数		2	1	1	4	0	1	3	5	2	6	1	0	2
物件単価	㎡		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.5	24.0		18.1
在庫物件数	件数		5	4	3	7	6	6	4	8	8	12	10	8	4
物件単価	㎡		17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.8	18.6	17.2	18.6

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

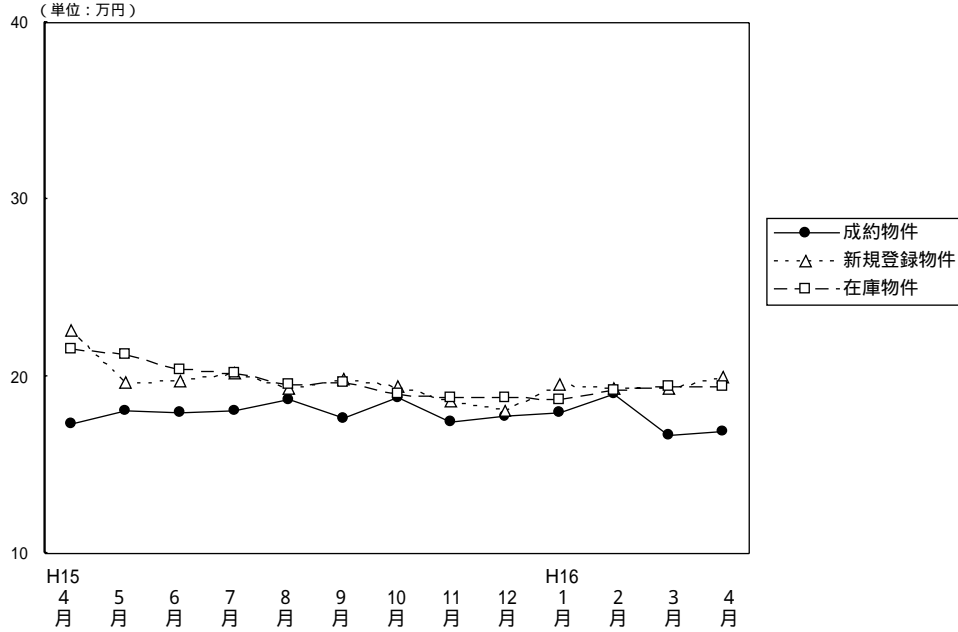
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	19	18	20	23	16	24	25	26	25	27	21	38
	㎡単価	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9	19.0	16.7	16.9
	平均価格	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214	1,292	1,148	1,135
	平均面積	67.44	70.23	71.45	68.49	69.88	67.73	68.19	69.66	70.06	67.82	67.86	68.70	67.21
新規登録物件	件数	64	53	75	81	54	64	66	70	36	57	75	51	58
	㎡単価	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5	19.3	19.3	20.0
	平均価格	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323	1,325	1,317	1,331
	平均面積	69.34	69.18	66.21	68.32	69.02	68.59	68.92	68.12	68.01	67.85	68.65	68.24	66.55
在庫物件	件数	174	162	171	175	159	158	143	151	126	128	149	142	143
	㎡単価	21.6	21.2	20.4	20.2	19.5	19.6	19.0	18.8	18.8	18.7	19.2	19.4	19.4
	平均価格	1,484	1,458	1,379	1,366	1,318	1,332	1,294	1,273	1,277	1,265	1,309	1,316	1,314
	平均面積	68.70	68.77	67.60	67.62	67.59	67.96	68.11	67.71	67.93	67.65	68.18	67.84	67.73

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体		38	1,135	16.9	67.21	12	8
大津市		24	1,100	16.3	67.46	12	8
滋賀県1		12	1,286	18.9	67.97	11	7
滋賀県2		2	643	10.8	59.71	17	12

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	16 (42.1)	40~45㎡	2 (5.3)
~2,000万	22 (57.9)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	1 (2.6)
~3,000万	()	~60㎡	4 (10.5)
~3,500万	()	~65㎡	7 (18.4)
~4,000万	()	~70㎡	5 (13.2)
~4,500万	()	~75㎡	13 (34.2)
~5,000万	()	~80㎡	6 (15.8)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	20	9	7	9	14	11	15	13	12	14	13	8	24
成約物件単価	㎡単価	17.2	15.9	18.4	16.1	17.4	16.8	17.8	15.6	17.4	18.1	19.8	17.1	16.3
新規登録物件数	件数	33	28	39	46	22	25	38	36	19	28	42	33	31
新規登録物件単価	㎡単価	20.5	19.1	18.9	18.9	17.5	19.0	18.5	18.6	17.4	19.0	18.0	19.4	20.0
在庫物件数	件数	90	83	91	97	78	69	68	80	65	64	81	81	85
在庫物件単価	㎡単価	20.5	20.2	19.2	19.2	18.2	18.6	18.2	18.6	18.4	18.4	18.0	18.9	19.1

項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,100	16.3	67.46	12	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	9	15								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数	2			1	4	4	10	3

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	8	10	10	9	9	3	7	11	11	8	7	10	12
成約物件単価	㎡単価	19.2	20.1	17.7	19.9	20.7	21.5	20.5	19.9	18.4	18.8	17.1	16.1	18.9
新規登録物件数	件数	20	20	19	23	21	24	19	21	9	12	20	8	7
新規登録物件単価	㎡単価	26.4	20.5	21.1	23.7	20.7	20.6	20.5	18.4	18.0	23.5	22.0	20.8	21.0
在庫物件数	件数	52	53	49	47	48	53	50	43	35	32	35	30	22
在庫物件単価	㎡単価	24.0	23.2	23.0	22.9	21.5	20.9	19.7	19.3	18.9	20.2	21.9	22.3	21.5

(参)

(参)

項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,286	18.9	67.97	11	7	栗 東 市						
草 津 市	10	1,243	18.2	68.43	12	8	野 洲 郡						
守 山 市	2	1,500	22.9	65.64	5	4							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数	5	7								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数				3	2	1	3	3

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	3	0	1	2	0	2	2	1	3	3	7	3	2
物件単価	㎡単価	11.8		17.7	18.9		15.1	21.2	10.3	16.4	14.5	19.6	17.9	10.8
新規登録物件数	件数	11	5	17	12	11	15	9	13	8	17	13	10	20
物件単価	㎡単価	21.3	18.8	20.2	17.6	20.2	20.0	20.9	18.7	20.0	17.1	18.8	17.7	19.7
在庫物件数	件数	32	26	31	31	33	36	25	28	26	32	33	31	36
物件単価	㎡単価	20.7	20.4	19.9	19.3	19.7	19.5	19.8	18.7	19.6	17.9	19.0	17.5	18.9

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	2	643	10.8	59.71	17	12	神	崎	郡					
彦	根	市	2	643	10.8	59.71	17	12	愛	知	郡				
長	浜	市						犬	上	郡					
近	江	八	幡	市				坂	田	郡					
八	日	市	市					東	浅	井	郡				
滋	賀	郡						伊	香	郡					
甲	賀	郡						高	島	郡					
蒲	生	郡													

価格帯別件数

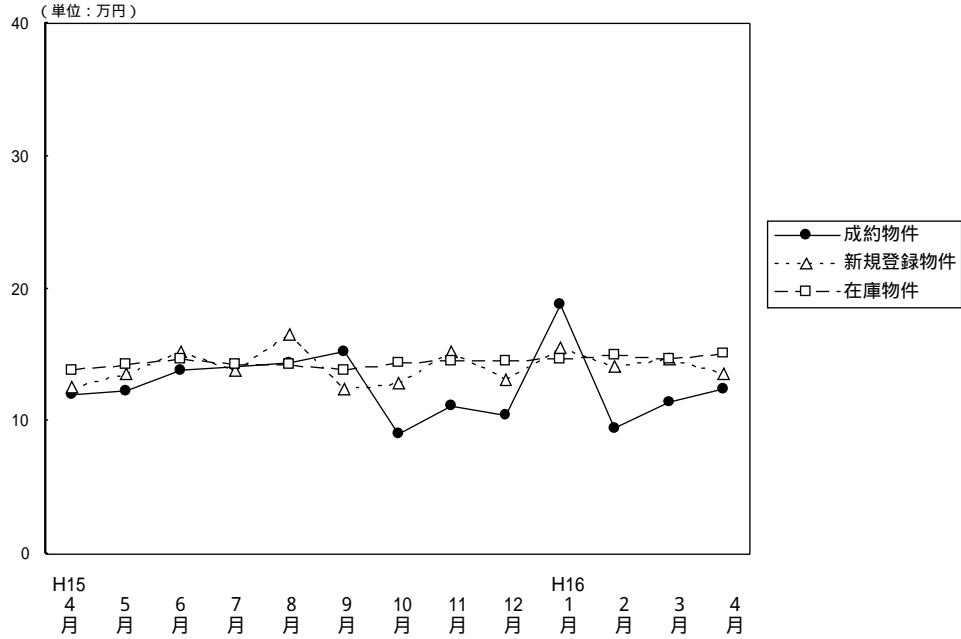
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		1			

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	9	8	14	10	8	3	5	2	2	4	3	7
	㎡単価	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8	9.4	11.5	12.4
	平均価格	757	792	862	922	916	985	583	668	650	1,335	578	750	836
	平均面積	63.01	64.19	62.46	64.91	63.57	64.80	63.88	59.64	61.90	71.01	61.12	65.15	67.71
新規登録物件	件数	21	14	24	22	9	13	17	14	14	16	13	15	13
	㎡単価	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6	14.2	14.7	13.6
	平均価格	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041	904	908	824
	平均面積	64.44	63.63	62.16	60.29	64.42	63.87	61.47	64.77	64.92	66.73	63.66	61.77	60.59
在庫物件	件数	85	63	71	71	55	55	57	59	61	58	53	49	45
	㎡単価	13.8	14.3	14.7	14.3	14.3	13.8	14.4	14.6	14.5	14.7	15.0	14.7	15.1
	平均価格	900	908	920	882	873	842	878	905	898	939	955	927	921
	平均面積	65.22	63.50	62.59	61.68	61.05	61.01	60.97	61.99	61.93	63.88	63.67	63.10	60.99

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体		7	836	12.4	67.71	13	6
和歌山市		5	919	13.5	68.04	14	5
和歌山県下		2	630	9.4	66.88	12	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (85.7)	40~45㎡	()
~2,000万	1 (14.3)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	2 (28.6)
~4,000万	()	~70㎡	3 (42.8)
~4,500万	()	~75㎡	1 (14.3)
~5,000万	()	~80㎡	1 (14.3)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	2	4	6	10	7	5	0	2	1	2	1	0	5
物件単価	㎡単価	14.2	14.9	15.3	14.6	17.0	17.9		14.8	11.8	18.8	12.7		13.5
新規登録物件数	件数	12	8	15	13	7	7	10	10	8	8	8	11	7
物件単価	㎡単価	14.2	16.8	17.8	16.6	18.8	14.8	15.1	17.6	15.9	19.6	15.8	16.2	13.6
在庫物件数	件数	55	39	49	44	35	32	37	40	38	34	31	30	27
物件単価	㎡単価	14.8	15.9	16.2	16.1	15.7	15.2	15.4	15.5	15.9	16.5	16.7	16.5	16.4

(参)

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	5	919	13.5	68.04	14	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	3		1

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	1	5	2	4	3	3	3	3	1	0	3	3	2
物件単価	㎡単価	7.6	10.4	9.2	13.3	8.1	11.3	9.1	8.9	9.2		8.4	11.5	9.4
新規登録物件数	件数	9	6	9	9	2	6	7	4	6	8	5	4	6
物件単価	㎡単価	10.6	9.3	11.0	10.2	9.0	9.7	9.4	10.0	9.9	11.3	11.5	10.6	13.6
在庫物件数	件数	30	24	22	27	20	23	20	19	23	24	22	19	18
物件単価	㎡単価	11.9	11.8	11.4	11.4	11.8	11.7	12.2	12.5	12.1	12.2	12.4	11.8	13.0

(参)

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	2	630	9.4	66.88	12	8

価格帯別件数

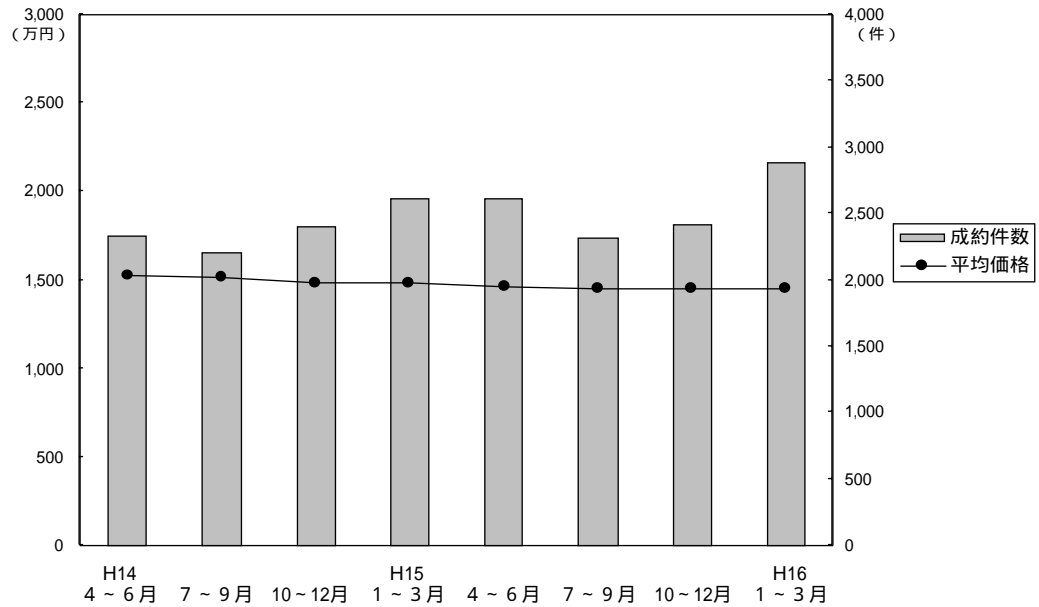
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1		1	

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



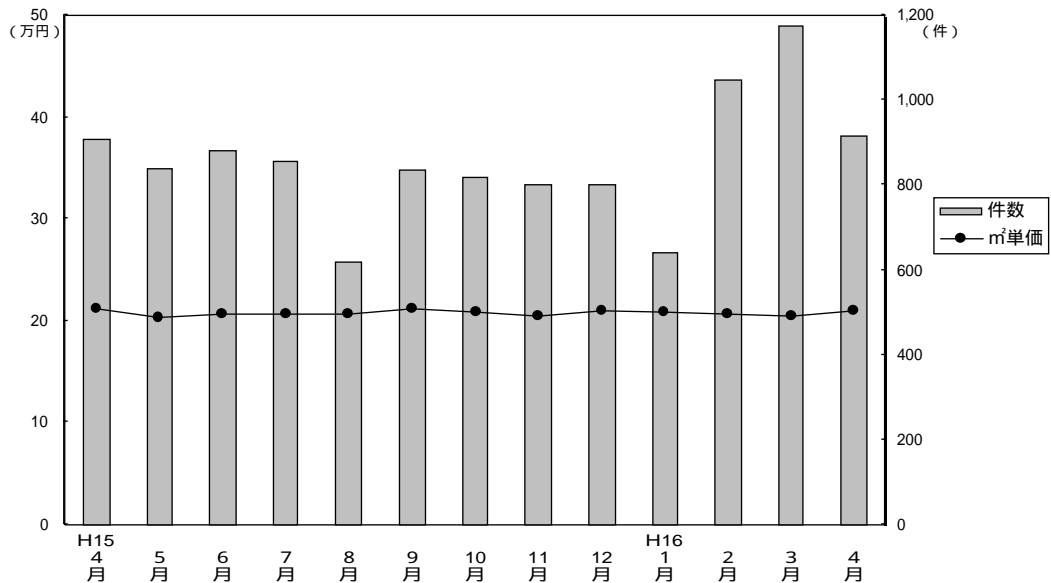
(単位：万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
	7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
	10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
16.	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283
	1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
	7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
	10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
16.	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16
	1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	906	839	883	858	621	836	820	803	801	639	1,049	1,176	916
	m²単価	21.2	20.4	20.7	20.7	20.7	21.2	20.9	20.5	21.0	20.9	20.6	20.5	21.1
	平均価格	1,489	1,432	1,454	1,407	1,451	1,504	1,452	1,423	1,471	1,448	1,441	1,452	1,464
	平均面積	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28	70.26	71.22	69.67
大阪計	件数	441	386	416	402	276	389	389	378	400	287	526	537	407
	m²単価	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9
	平均価格	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494
兵庫計	件数	283	287	283	264	195	266	266	252	218	205	352	397	312
	m²単価	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9
	平均価格	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449
京都計	件数	95	92	109	103	82	107	88	100	95	75	94	139	108
	m²単価	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8	23.9	22.9	24.2
	平均価格	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563
奈良計	件数	44	33	37	44	28	33	35	34	51	35	54	53	40
	m²単価	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8
	平均価格	1,214	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312
滋賀計	件数	38	27	26	30	27	32	36	32	34	33	39	45	40
	m²単価	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6
	平均価格	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293
和歌山計	件数	5	14	12	15	13	9	6	7	3	4	5	5	9
	m²単価	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6
	平均価格	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942	699

新規登録物件m²単価・平均価格推移

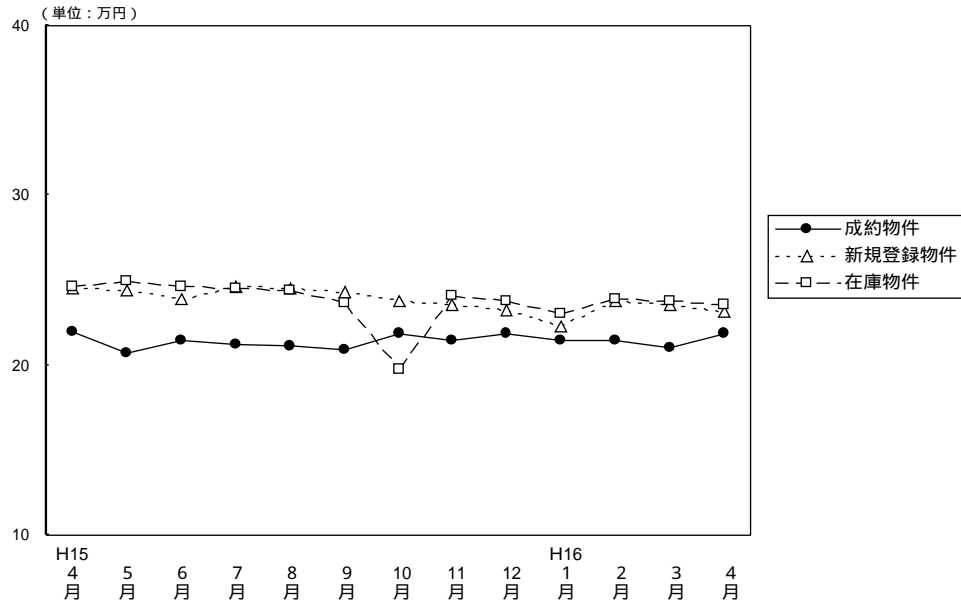
(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	2,894	2,924	2,896	2,793	2,425	2,962	3,024	2,868	2,489	3,067	3,046	2,954	2,563
	m²単価	23.9	23.9	23.6	23.8	23.9	22.5	23.4	23.3	22.0	22.4	23.1	23.3	22.8
	平均価格	1,690	1,699	1,654	1,686	1,672	1,664	1,642	1,631	1,624	1,645	1,626	1,649	1,613
	平均面積	70.79	71.09	69.97	70.84	69.96	73.96	70.17	70.00	73.82	73.44	70.39	70.93	70.85
大阪計	件数	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182
	m²単価	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1
	平均価格	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617
兵庫計	件数	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925
	m²単価	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1
	平均価格	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709
京都計	件数	304	289	308	286	228	286	308	275	230	235	267	241	221
	m²単価	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5
	平均価格	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529
奈良計	件数	139	147	142	133	120	145	131	158	128	149	195	166	142
	m²単価	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2	17.9	18.4	17.7
	平均価格	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269
滋賀計	件数	83	77	94	94	68	87	85	91	52	78	86	64	77
	m²単価	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3
	平均価格	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417
和歌山計	件数	22	18	25	27	11	16	21	19	17	21	16	18	16
	m²単価	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1
	平均価格	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	441	386	416	402	276	389	389	378	400	287	526	537	407
	m ² 単価	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4	21.5	21.0	21.9
	平均価格	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485	1,479	1,476	1,494
	平均面積	69.06	67.68	68.50	66.02	69.00	69.28	69.00	69.30	68.40	69.39	68.80	70.30	68.20
新規登録物件	件数	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524	1,436	1,423	1,182
	m ² 単価	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3	23.8	23.6	23.1
	平均価格	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659	1,658	1,659	1,617
	平均面積	69.59	70.00	69.10	70.61	69.59	69.80	69.60	68.90	71.29	74.39	69.65	70.30	70.00
在庫物件	件数	3,375	3,259	3,189	3,175	3,126	3,164	3,212	3,347	3,193	3,439	3,335	3,327	3,076
	m ² 単価	24.6	24.9	24.6	24.5	24.4	23.7	19.8	24.1	23.8	23.0	23.9	23.8	23.6
	平均価格	1,769	1,736	1,715	1,715	1,706	1,716	1,695	1,665	1,654	1,661	1,676	1,664	1,659
	平均面積	71.91	69.70	69.70	70.00	69.90	72.40	85.60	69.10	69.50	72.20	70.14	69.92	70.30

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	39	46	41	41	33	56	42	46	37	35	59	56	40
	m ² 単価	32.7	23.4	25.6	24.9	27.6	24.8	28.2	26.5	35.3	24.1	27.0	23.7	25.6
新規登録物件	件数	141	170	138	150	141	153	154	159	116	179	168	139	149
	m ² 単価	29.7	30.2	29.5	30.9	30.2	31.4	28.9	30.0	31.3	31.1	29.4	32.9	31.3
在庫物件	件数	371	372	361	374	365	358	380	393	365	392	369	374	338
	m ² 単価	32.9	31.5	31.3	31.3	30.8	31.8	30.7	31.5	31.1	31.2	30.6	31.3	32.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	106	84	101	101	59	92	99	86	105	72	147	134	114
	m ² 単価	24.2	21.6	23.4	22.5	20.8	21.7	25.6	22.8	22.0	22.2	22.1	22.8	26.5
新規登録物件	件数	312	323	343	311	262	332	354	351	277	415	321	381	274
	m ² 単価	26.0	26.4	25.9	26.2	25.5	26.0	24.2	23.5	23.4	19.7	24.6	24.9	23.8
在庫物件	件数	779	754	756	735	722	722	752	811	772	861	769	804	716
	m ² 単価	26.7	27.0	26.7	26.5	26.2	26.5	12.7	24.8	24.3	21.6	25.1	24.8	24.7

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	136	112	131	118	84	115	103	129	125	96	146	186	136
物件単価	m ² 単価	23.1	22.5	22.3	22.0	21.6	21.2	21.0	21.6	22.7	22.3	23.0	20.8	21.3
新規登録物件数	件数	447	404	443	429	366	426	493	450	345	482	479	468	379
物件単価	m ² 単価	25.8	25.1	24.5	25.8	25.5	25.2	25.1	25.1	24.9	24.6	25.3	24.3	23.7
在庫物件数	件数	1,168	1,097	1,050	1,041	1,030	1,033	1,067	1,087	1,029	1,100	1,122	1,107	1,027
物件単価	m ² 単価	27.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.1	25.1	25.3	25.1	24.8	25.0	25.0	24.4

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	60	60	52	65	42	41	45	50	46	32	80	71	40
物件単価	m ² 単価	23.6	18.5	17.6	18.4	19.6	20.7	19.5	18.3	17.6	18.8	18.1	18.5	18.7
新規登録物件数	件数	155	157	174	149	143	163	157	158	140	171	146	156	145
物件単価	m ² 単価	20.8	20.3	20.8	20.4	21.3	20.5	20.4	20.3	20.5	19.4	21.1	19.5	20.4
在庫物件数	件数	377	361	357	365	358	360	367	366	362	392	349	326	339
物件単価	m ² 単価	21.3	21.3	21.0	20.7	21.0	20.9	20.9	20.8	20.7	20.1	20.8	20.5	20.3

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

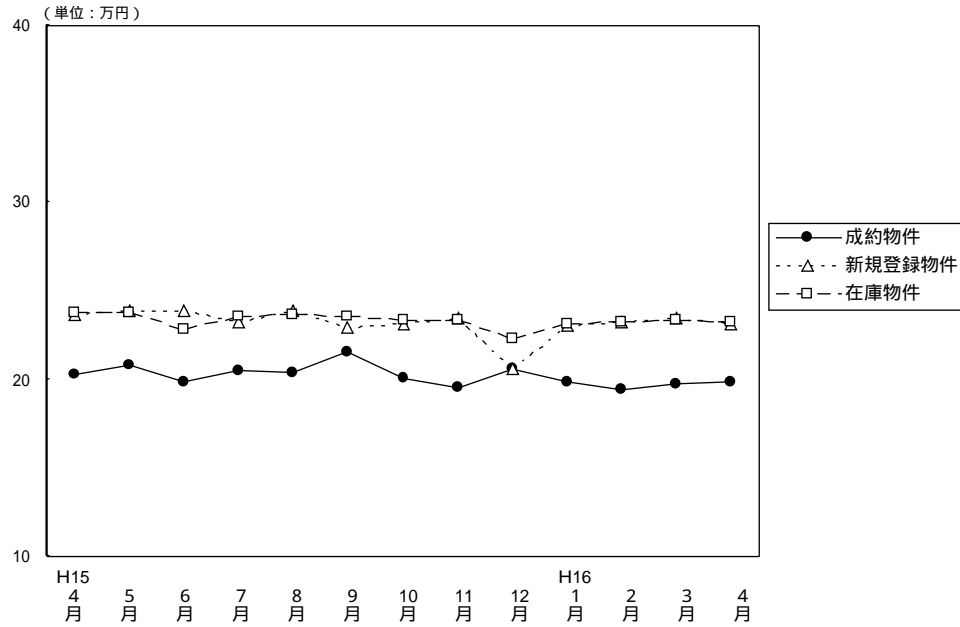
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	100	84	91	77	58	88	100	67	87	52	94	90	77
物件単価	m ² 単価	18.4	16.9	18.5	18.8	17.4	17.9	18.0	18.0	17.3	18.6	17.2	19.1	17.1
新規登録物件数	件数	279	289	277	260	234	309	282	272	254	277	322	279	235
物件単価	m ² 単価	20.3	20.1	20.1	19.7	20.8	19.8	20.3	19.8	18.7	18.9	19.2	18.8	18.7
在庫物件数	件数	680	675	665	660	651	691	646	690	665	694	726	716	656
物件単価	m ² 単価	20.7	20.4	20.2	19.8	20.2	17.2	20.1	19.7	19.4	19.2	19.2	18.8	18.9

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	283	287	283	264	195	266	266	252	218	205	352	397	312
	m ² 単 価	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9	19.4	19.7	19.9
	平均 価 格	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437	1,428	1,483	1,449
	平均 面 積	73.49	73.89	74.02	71.22	73.09	74.31	72.09	72.41	75.00	72.21	73.62	75.28	72.80
新 規 登 録 物 件	件 数	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060	1,046	1,042	925
	m ² 単 価	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0	23.2	23.5	23.1
	平均 価 格	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691	1,684	1,718	1,709
	平均 面 積	73.71	74.18	73.30	73.41	73.01	74.10	72.90	73.49	81.70	73.52	72.60	73.11	74.00
在 庫 物 件	件 数	2,776	2,714	2,623	2,561	2,537	2,575	2,634	2,662	2,714	2,787	2,733	2,701	2,583
	m ² 単 価	23.8	23.8	22.8	23.6	23.7	23.6	23.4	23.4	22.3	23.1	23.2	23.4	23.3
	平均 価 格	1,754	1,759	1,749	1,730	1,725	1,728	1,711	1,711	1,686	1,679	1,691	1,704	1,701
	平均 面 積	73.70	73.90	76.70	73.30	72.80	73.20	73.10	73.10	75.60	72.70	72.90	72.82	73.00

中古マンション 神戸市中心 3区 m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	24	29	19	24	16	17	18	21	20	16	34	33	23
	m ² 単 価	20.3	23.0	23.9	19.3	18.8	21.7	18.9	23.2	22.2	20.6	21.2	21.4	19.7
新 規 登 録 物 件	件 数	104	95	74	86	97	95	92	106	115	97	122	109	120
	m ² 単 価	24.4	24.4	24.3	23.8	26.0	24.1	25.6	25.8	24.6	26.0	24.7	22.9	24.3
在 庫 物 件	件 数	266	245	233	209	242	248	244	269	290	296	307	304	318
	m ² 単 価	24.7	24.6	24.4	25.6	25.9	25.3	25.3	25.9	25.7	25.5	25.6	25.3	24.7

中古マンション 神戸市6区 m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成 約 物 件	件 数	104	91	105	99	65	95	88	98	70	78	127	164	123
	m ² 単 価	20.9	21.1	20.5	20.6	20.2	19.5	21.0	18.2	20.3	18.6	18.5	19.9	18.9
新 規 登 録 物 件	件 数	329	378	348	326	296	407	381	339	318	391	402	407	304
	m ² 単 価	24.2	23.9	23.4	23.3	24.6	22.7	23.5	23.3	23.4	22.6	22.9	23.4	23.1
在 庫 物 件	件 数	936	938	912	878	860	911	945	955	943	955	962	970	887
	m ² 単 価	24.1	24.0	23.5	23.3	23.5	23.6	23.5	23.4	23.4	23.1	22.9	23.2	23.0

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

	H15/ 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月
成 約 件 数	106	111	107	107	78	107	108	88	103	77	132	130	118
物 件 m ² 単 価	21.9	22.4	21.3	21.8	22.9	26.6	22.2	22.4	21.6	22.1	21.8	21.6	22.9
新 規 登 録 件 数	412	415	383	383	321	385	425	364	332	427	369	386	356
物 件 m ² 単 価	25.9	26.6	26.8	25.6	25.6	25.6	24.5	25.2	19.6	25.2	25.7	26.2	25.4
在 庫 件 数	1,076	1,064	1,036	1,033	998	990	1,040	1,036	1,030	1,097	1,046	1,030	976
物 件 m ² 単 価	26.2	26.4	24.1	26.3	26.1	26.1	25.5	25.5	23.0	25.0	25.5	25.7	25.8

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

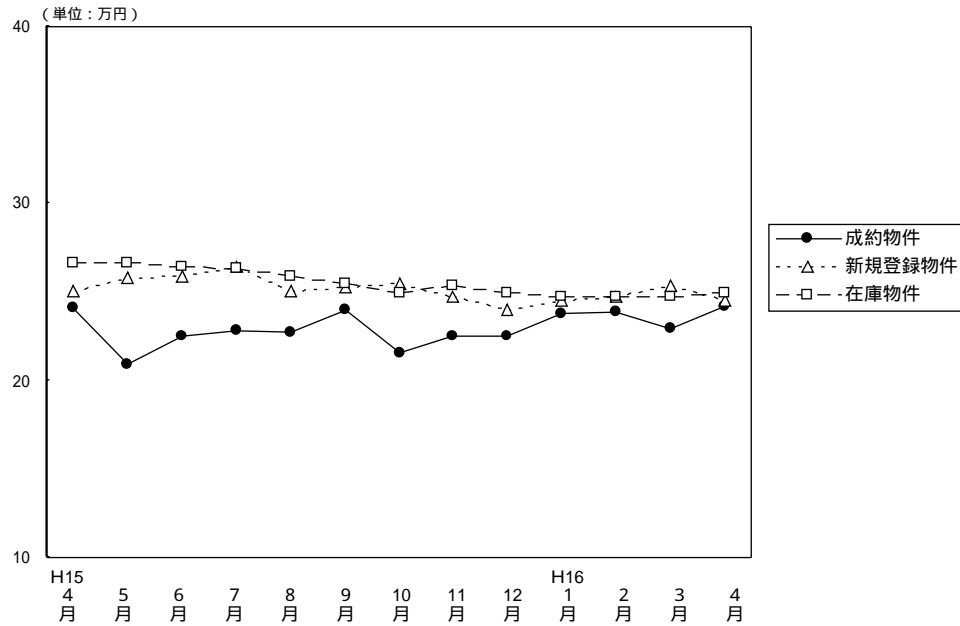
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

	H15/ 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月	2月	3月	4月
成 約 件 数	49	56	52	34	36	47	52	45	25	34	59	70	48
物 件 m ² 単 価	15.3	16.1	14.7	17.2	15.5	14.5	14.6	15.0	16.3	17.8	14.8	14.8	14.9
新 規 登 録 件 数	167	162	147	159	138	158	141	126	165	145	153	140	145
物 件 m ² 単 価	16.7	15.9	17.1	16.8	16.8	16.0	16.9	16.7	15.8	15.8	16.5	16.7	15.9
在 庫 件 数	498	467	442	441	437	426	405	402	451	439	418	397	402
物 件 m ² 単 価	16.9	16.5	16.6	16.6	16.9	16.5	16.5	16.6	16.2	16.2	16.3	16.5	16.1

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	95	92	109	103	82	107	88	100	95	75	94	139	108
	m ² 単価	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	23.8	23.8	23.9	22.9	24.2
	平均価格	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442	1,506	1,424	1,563
	平均面積	64.32	67.70	66.80	65.39	66.61	66.29	62.22	61.11	64.89	60.59	63.00	62.18	64.60
新規登録物件	件数	304	289	308	286	228	286	308	275	230	235	267	241	221
	m ² 単価	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5	24.7	25.4	24.5
	平均価格	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659	1,573	1,636	1,529
	平均面積	65.82	64.11	64.29	66.10	60.80	65.02	65.49	63.20	60.71	67.71	63.70	64.41	62.40
在庫物件	件数	794	798	790	758	706	672	673	677	654	655	632	587	573
	m ² 単価	26.6	26.6	26.4	26.3	25.9	25.5	25.0	25.4	25.0	24.7	24.7	24.7	25.0
	平均価格	1,758	1,742	1,727	1,731	1,665	1,632	1,583	1,646	1,588	1,576	1,613	1,638	1,583
	平均面積	66.09	65.50	65.40	65.80	64.30	64.00	63.30	64.80	63.50	63.80	65.30	66.32	63.30

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	40	25	29	30	24	40	40	43	35	32	46	67	41
	m ² 単価	28.2	28.9	30.1	29.2	29.4	31.1	26.4	28.6	27.3	29.0	28.5	28.7	30.5
新規登録物件	件数	92	104	112	101	100	97	117	89	67	105	90	80	62
	m ² 単価	33.9	31.0	31.6	31.2	30.1	30.9	32.7	34.1	28.6	32.0	32.4	33.3	31.4
在庫物件	件数	281	290	280	283	280	263	257	236	218	240	231	202	179
	m ² 単価	33.7	32.8	32.5	31.3	31.0	30.4	31.5	33.2	32.3	32.1	32.8	32.6	32.0

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	38	51	62	52	36	51	31	43	49	34	29	51	47
	m ² 単価	21.8	19.3	19.8	21.1	19.4	19.9	17.4	18.9	19.4	20.3	20.1	18.8	20.7
新規登録物件	件数	152	134	132	136	90	136	139	127	123	94	129	123	104
	m ² 単価	22.2	23.6	23.6	24.4	21.8	23.5	22.3	20.3	22.4	18.7	21.0	22.1	21.4
在庫物件	件数	375	371	349	339	307	298	300	314	314	307	292	285	274
	m ² 単価	23.4	23.8	23.9	24.0	23.2	23.4	22.4	22.2	21.9	20.7	20.6	20.8	21.9

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	17	13	15	20	22	15	17	14	10	8	18	21	19
	m ² 単価	20.0	16.0	20.2	18.4	20.9	19.8	18.5	17.6	22.3	21.1	20.0	17.8	17.1
新規登録物件数	件数	57	51	62	49	38	51	43	53	38	34	43	37	49
	m ² 単価	19.9	22.9	21.1	22.8	21.4	20.5	19.8	20.4	19.9	23.9	20.3	20.3	24.2
在庫物件数	件数	127	131	154	132	117	109	105	111	106	98	99	91	108
	m ² 単価	21.5	22.5	22.4	22.6	21.8	21.0	19.6	20.3	19.9	21.0	21.0	21.5	22.7

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	3	3	3	1	0	1	0	0	1	1	1	0	1
	m ² 単価	19.3	18.7	23.9	15.4		20.1			16.4	16.4	17.5		19.9
新規登録物件数	件数	3	0	2	0	0	2	9	6	2	2	5	1	6
	m ² 単価	19.7		21.9			17.8	18.7	18.4	28.4	15.5	23.3	9.1	24.3
在庫物件数	件数	11	6	7	4	2	2	11	16	16	10	10	9	12
	m ² 単価	21.9	22.2	21.5	23.1	21.9	17.8	18.6	18.7	20.3	19.4	21.9	21.1	23.8

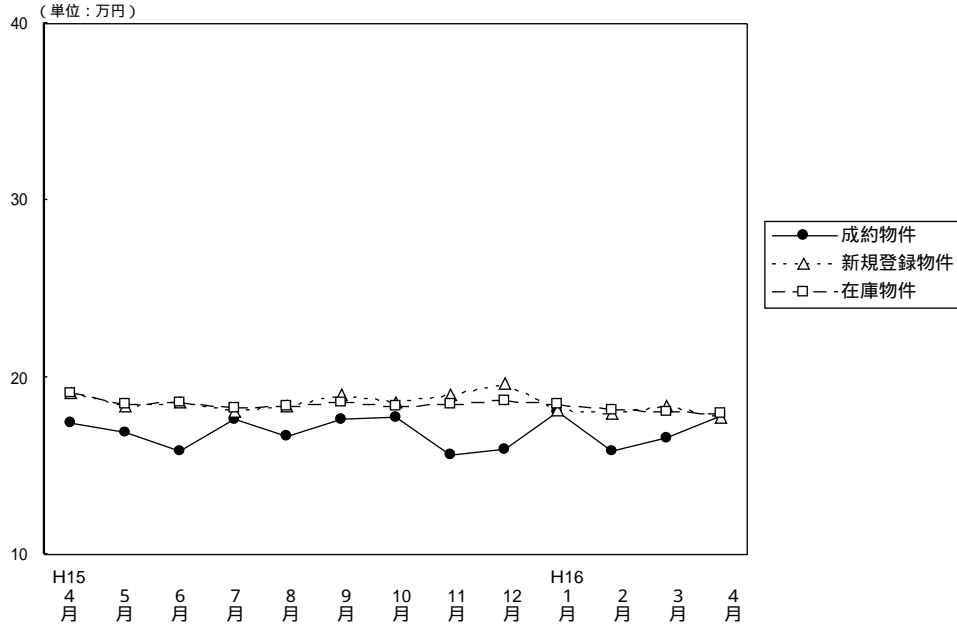
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	44	33	37	44	28	33	35	34	51	35	54	53	40
	m ² 単価	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1	15.8	16.6	17.8
	平均価格	1,217	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262	1,131	1,189	1,312
	平均面積	69.93	71.48	72.91	71.31	69.88	74.10	71.19	71.03	74.72	69.72	71.60	71.63	73.70
新規登録物件	件数	139	147	142	133	120	145	131	158	128	149	195	166	142
	m ² 単価	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	18.6	19.6	18.2	17.9	18.4
	平均価格	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325	1,296	1,330	1,269
	平均面積	71.00	73.42	70.22	70.11	70.98	72.79	70.32	72.00	70.82	72.80	72.40	72.28	71.70
在庫物件	件数	352	358	362	336	335	353	327	372	334	359	406	425	419
	m ² 単価	19.1	18.5	18.6	18.3	18.4	18.6	18.4	18.5	18.7	18.5	18.2	18.1	18.0
	平均価格	1,357	1,339	1,319	1,296	1,301	1,326	1,316	1,326	1,322	1,325	1,314	1,312	1,298
	平均面積	71.06	72.40	70.90	70.80	70.70	71.30	71.50	71.70	70.70	71.60	72.20	72.49	72.10

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	29	20	22	28	17	24	22	18	27	15	31	35	29
	m ² 単価	17.9	20.3	15.9	17.3	18.0	17.5	18.3	17.0	17.7	19.5	17.0	17.1	19.1
新規登録物件	件数	87	92	95	87	84	97	74	110	88	87	137	116	95
	m ² 単価	20.1	18.7	18.8	18.9	19.1	19.6	19.4	19.7	20.4	18.1	18.3	18.6	17.5
在庫物件	件数	227	227	232	216	226	232	202	240	224	236	272	287	290
	m ² 単価	20.2	19.0	19.0	18.9	19.1	19.3	19.1	19.2	19.1	18.6	18.3	18.3	18.0

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	15	13	14	16	11	9	12	14	23	20	21	15	11
	m ² 単価	16.2	13.1	15.8	18.0	15.4	17.9	17.3	14.3	13.6	16.5	14.2	14.9	15.1
新規登録物件	件数	50	54	46	42	36	47	54	43	38	55	57	50	44
	m ² 単価	17.3	18.1	18.2	16.6	16.6	17.9	17.4	17.6	17.6	18.4	16.7	18.0	18.1
在庫物件	件数	120	127	127	113	103	115	121	124	102	110	123	129	124
	m ² 単価	17.0	17.8	17.9	17.2	17.2	17.3	17.3	17.4	17.9	18.4	17.9	17.7	17.8

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

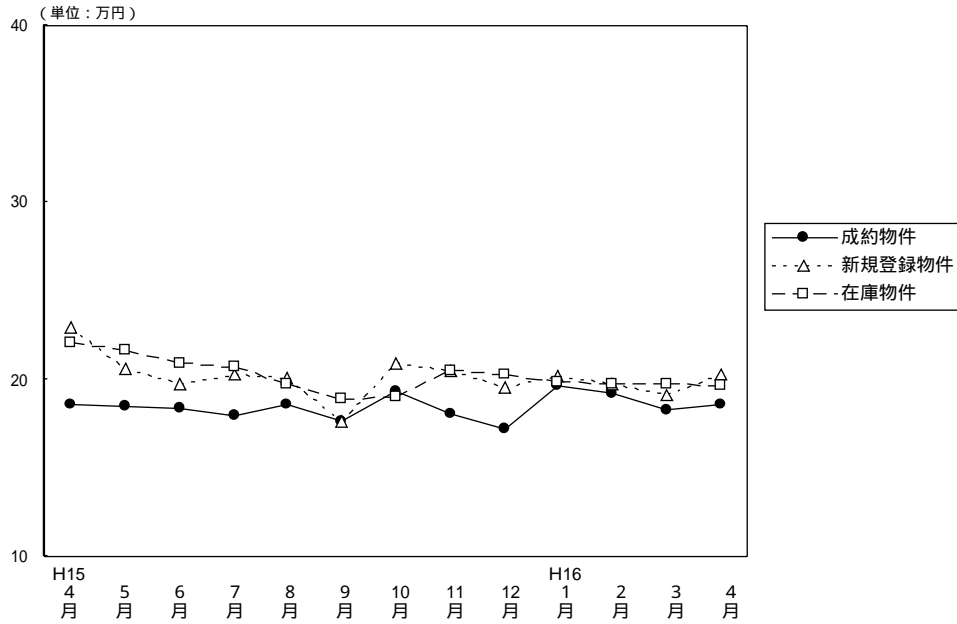
		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成 物	約件数	0	0	1	1	0	0	1	2	1	0	2	3	0
	件m ² 単価			15.3	15.3			11.7	13.3	13.3		12.6	22.9	
新 規 登 録 物	件数	2	1	1	4	0	1	3	5	2	7	1	0	3
	件m ² 単価	16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.1	24.0		17.2
在 庫 物	件数	5	4	3	7	6	6	4	8	8	13	11	9	5
	件m ² 単価	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.6	18.2	16.9	17.9

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	38	27	26	30	27	32	36	32	34	33	39	45	40
	m ² 単価	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6	19.2	18.3	18.6
	平均価格	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429	1,413	1,343	1,293
	平均面積	72.53	72.92	76.41	69.22	71.99	76.08	73.58	74.48	69.30	72.91	73.60	73.39	69.50
新規登録物件	件数	83	77	94	94	68	87	85	91	52	78	86	64	77
	m ² 単価	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2	19.8	19.1	20.3
	平均価格	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465	1,416	1,381	1,417
	平均面積	73.80	74.90	70.00	70.49	71.79	83.41	72.39	74.49	75.08	72.52	71.50	72.30	69.80
在庫物件	件数	219	217	221	226	196	197	189	204	176	178	188	178	185
	m ² 単価	22.1	21.7	20.9	20.7	19.7	18.9	19.0	20.5	20.3	19.9	19.7	19.7	19.6
	平均価格	1,620	1,599	1,503	1,492	1,397	1,436	1,463	1,497	1,496	1,455	1,422	1,414	1,403
	平均面積	73.30	73.70	71.90	72.10	70.90	76.00	77.00	73.00	73.70	73.10	72.20	71.78	71.60

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	21	10	12	12	15	19	17	16	14	15	19	27	25
	m ² 単価	17.1	17.9	17.0	17.0	17.0	17.1	17.3	17.7	16.6	18.8	20.1	18.7	18.1
新規登録物件	件数	44	41	47	53	28	39	52	46	28	45	47	38	43
	m ² 単価	20.8	20.6	18.9	19.3	19.6	20.0	20.6	21.2	19.3	20.2	18.8	19.0	20.9
在庫物件	件数	117	117	118	124	101	94	99	112	95	97	106	99	108
	m ² 単価	20.6	20.7	20.0	19.9	19.2	20.0	20.5	21.0	20.6	20.0	18.9	19.2	19.5

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	11	11	11	13	10	7	8	12	12	9	12	11	13
	m ² 単価	21.9	19.7	19.9	18.7	20.6	18.0	21.0	19.7	17.5	21.0	19.3	17.6	20.1
新規登録物件	件数	26	27	25	25	24	32	23	28	13	16	22	12	10
	m ² 単価	27.3	20.8	20.3	23.4	20.6	20.5	21.3	19.5	21.0	22.7	21.7	20.6	18.8
在庫物件	件数	64	68	64	61	55	62	61	58	47	44	42	39	30
	m ² 単価	25.3	23.9	22.5	22.3	20.8	20.8	20.2	20.2	20.3	20.9	21.7	21.7	20.5

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

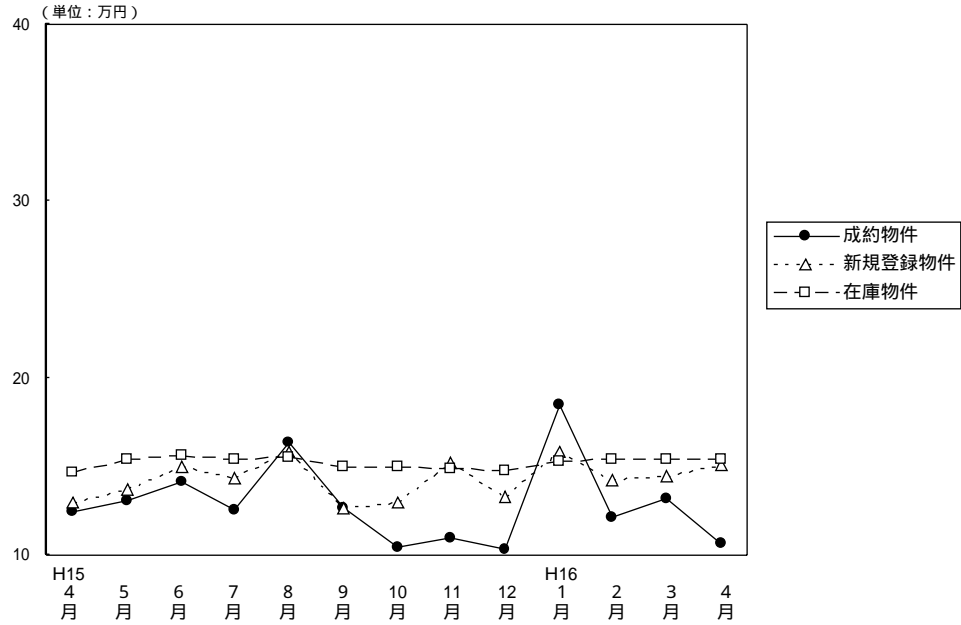
(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件数	件数	6	6	3	5	2	6	11	4	8	9	8	7	2
	m ² 単価	17.0	18.2	19.3	18.5	20.1	18.9	21.4	15.6	17.9	19.6	16.7	17.9	16.1
新規登録物件数	件数	13	9	22	16	16	16	10	17	11	17	17	14	24
	m ² 単価	21.1	20.2	20.8	18.6	20.1	10.7	21.4	20.0	18.1	17.1	19.7	18.3	20.0
在庫物件数	件数	38	32	39	41	40	41	29	34	34	37	40	40	47
	m ² 単価	21.2	20.7	20.6	20.4	19.6	14.5	13.6	19.3	19.6	18.2	19.4	18.6	19.3

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	5	14	12	15	13	9	6	7	3	4	5	5	9
	m ² 単価	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5	12.1	13.2	10.6
	平均価格	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217	921	942	699
	平均面積	65.56	70.53	67.23	65.12	64.70	70.40	68.37	63.91	65.34	65.78	76.10	71.36	65.90
新規登録物件	件数	22	18	25	27	11	16	21	19	17	21	16	18	16
	m ² 単価	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8	14.2	14.4	15.1
	平均価格	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079	1,038	945	985
	平均面積	65.60	63.58	63.13	68.88	68.67	65.24	67.00	61.32	69.02	68.29	73.10	65.63	65.20
在庫物件	件数	95	74	81	84	67	66	68	74	76	77	69	62	55
	m ² 単価	14.7	15.4	15.6	15.4	15.5	15.0	15.0	14.9	14.8	15.3	15.4	15.4	15.4
	平均価格	988	1,012	1,005	1,021	1,034	989	963	951	952	1,008	1,055	1,046	1,033
	平均面積	67.21	65.70	64.40	66.30	66.70	65.90	64.20	63.80	64.30	65.90	68.50	67.92	67.10

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

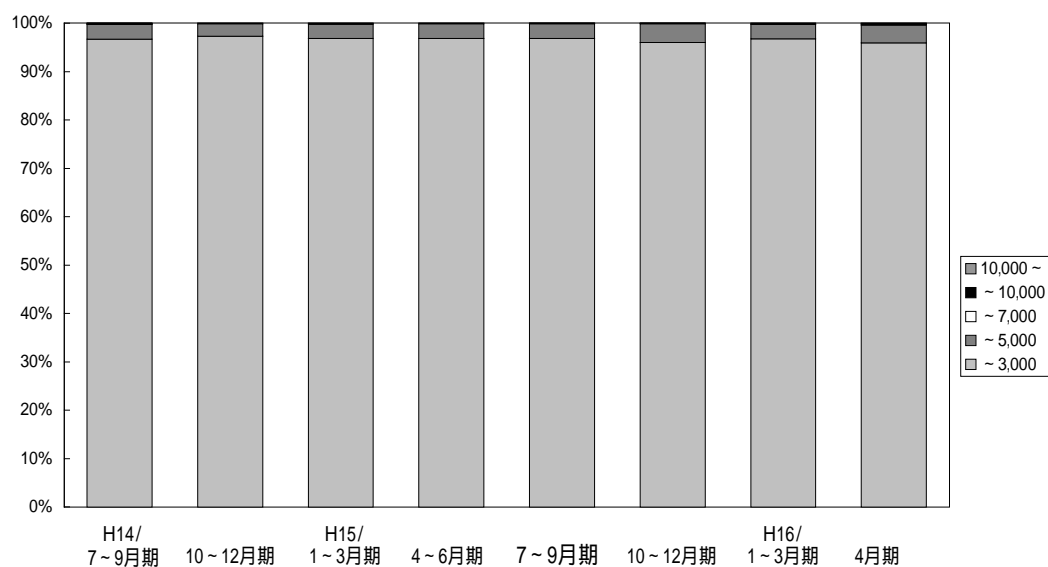
		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	3	8	7	10	8	5	1	3	2	3	1	5	5
	m ² 単価	12.9	14.6	16.9	14.0	20.3	11.0	14.0	15.7	10.8	27.8	12.7	13.2	12.2
新規登録物件	件数	12	10	15	14	7	8	10	13	9	10	8	12	8
	m ² 単価	14.2	16.3	17.8	16.9	18.8	15.2	15.1	17.4	16.1	20.8	15.8	16.4	17.2
在庫物件	件数	58	43	53	48	39	37	41	46	44	42	36	34	29
	m ² 単価	15.4	16.8	16.9	17.0	16.7	16.5	16.4	16.3	16.6	17.6	17.8	17.9	17.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	2	6	5	5	5	4	5	4	1	1	4	4	4
	m ² 単価	11.7	11.2	13.3	8.1	10.3	16.0	9.8	9.6	9.2	7.8	12.0	11.8	8.6
新規登録物件	件数	10	8	10	13	4	8	11	6	8	11	8	6	8
	m ² 単価	11.7	11.1	10.7	11.6	11.5	10.4	11.2	10.7	10.4	11.6	12.8	11.0	13.0
在庫物件	件数	37	31	28	36	28	29	27	28	32	35	33	28	26
	m ² 単価	13.6	13.7	13.4	13.2	13.8	13.2	13.0	12.8	12.5	12.9	13.2	12.8	13.5

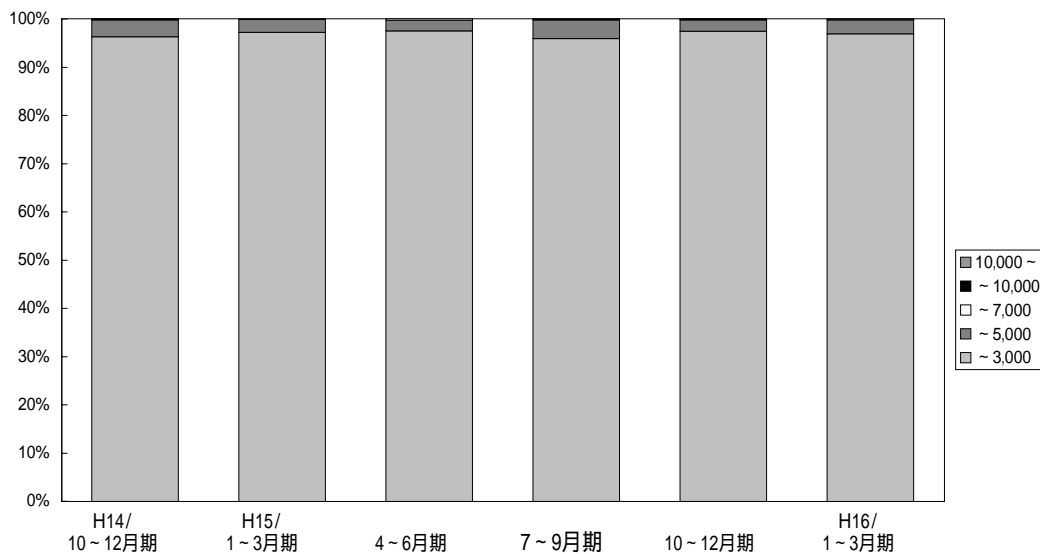
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4月期
近畿圏	~ 3,000	2,091 96.5	2,292 96.4	2,254 96.4	2,127 96.7	2,335 97.3	2,527 96.8	2,534 96.8	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	824 95.9
	~ 5,000	65 3.0	73 3.1	77 3.3	66 3.0	63 2.6	78 3.0	79 3.0	69 3.1	93 3.8	86 3.0	31 3.6
成約	~ 7,000	4 0.2	8 0.3	2 0.1	3 0.1	3 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	1 0.1	3 0.1	2 0.3
	~ 10,000	1 0.2	2 0.1	1 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.0	0 0.1	0 0.1	0 0.2	1 0.1	4 0.1
約	10,000 ~	4 0.2	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1
	合計	2,165 100.0	2,376 100.0	2,335 100.0	2,200 100.0	2,401 100.0	2,611 100.0	2,617 100.0	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	859 100.0

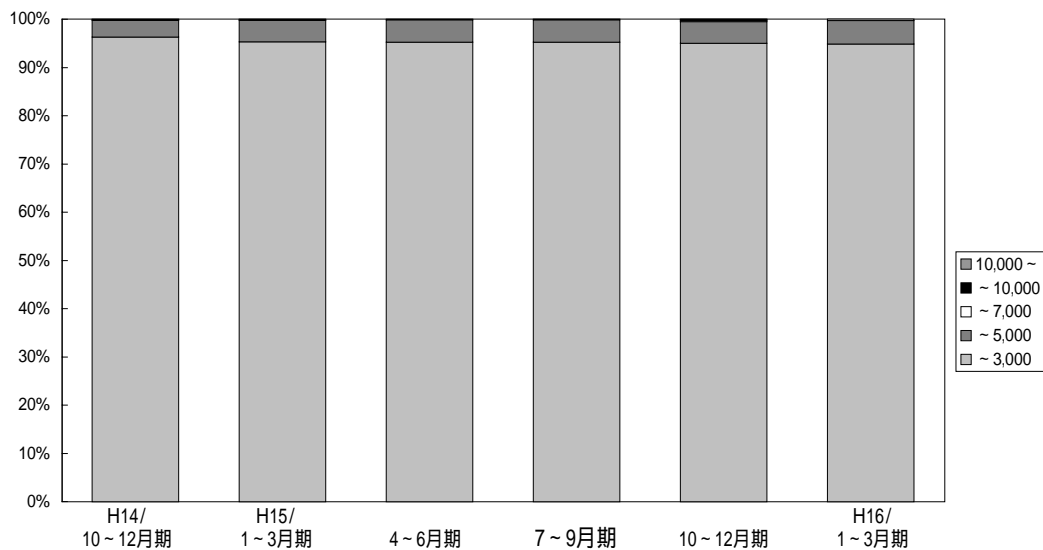
【大 阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
大 阪 成 約	~	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	1,300	373
	3,000	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	97.3	96.9
	~	33	43	35	27	34	42	33	23	44	32	11
	5,000	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	2.4	2.9
	~	3	3	1	3	0	1	0	3	1	1	0
	7,000	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.1	0.0
	~	0	1	1	3	0	2	0	0	0	2	0
	10,000	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0
10,000	1	0	1	1	0	0	2	0	2	0	1	
~	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	0.2	
合 計	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	1,335	385	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

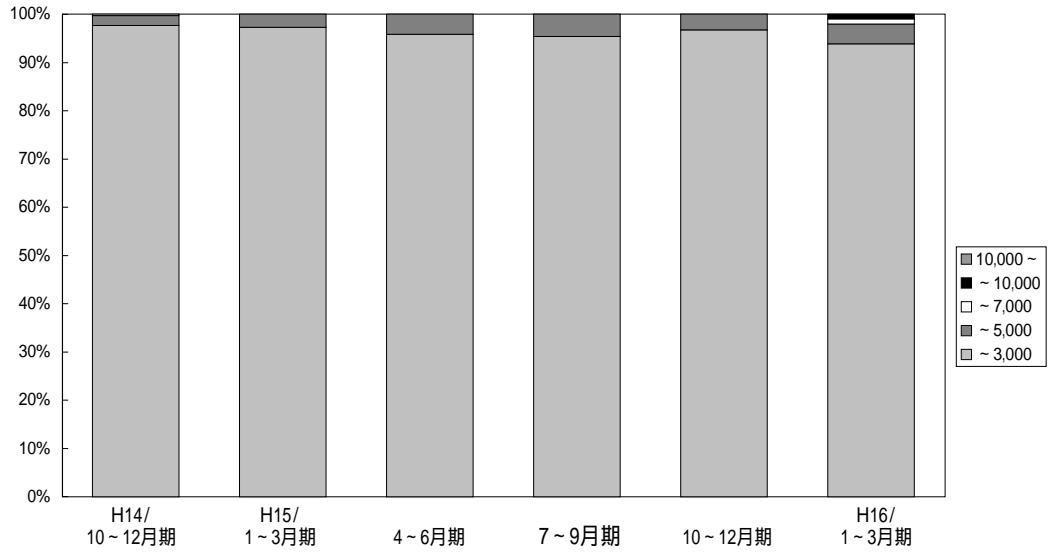
【兵 庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
兵 庫 成 約	~	605	679	672	684	717	806	811	690	701	906	292
	3,000	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	95.0	94.8
	~	28	27	35	33	24	29	38	34	34	43	15
	5,000	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.5	4.9
	~	1	4	1	0	3	1	1	0	0	2	1
	7,000	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.3
	~	1	0	0	0	0	1	0	0	1	2	0
	10,000	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0
10,000	2	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	
~	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0	
合 計	637	711	708	717	744	837	851	725	736	954	308	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

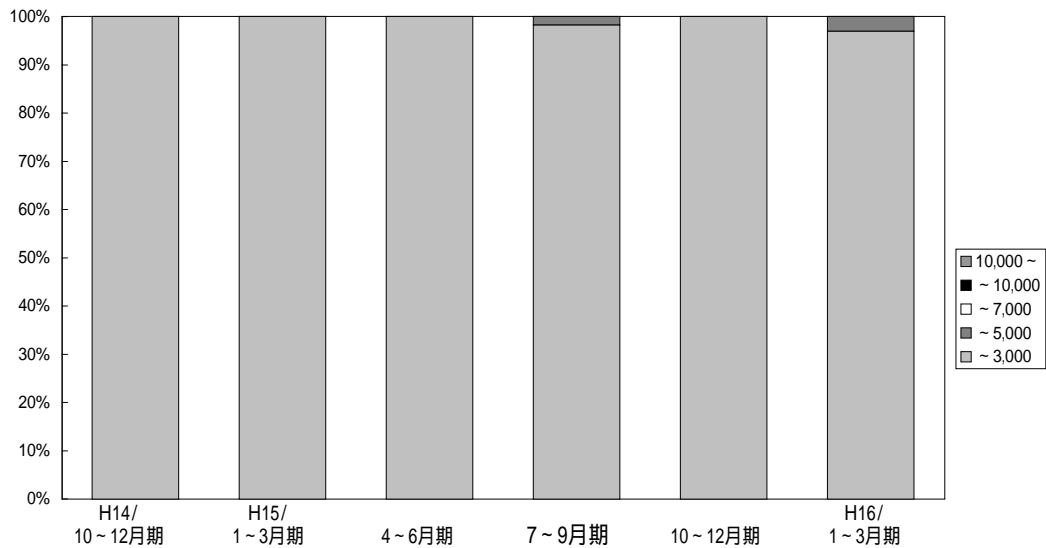
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4月期
京 都 成 約	~	229	231	232	227	242	293	286	275	268	297	92
	3,000	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	96.7	93.9
	~	4	1	7	5	4	6	8	12	13	10	4
	5,000	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	3.3	4.1
	~	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1
	7,000	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0
	~	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
10,000	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	
10,000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		234	234	239	232	246	300	294	287	281	307	98
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

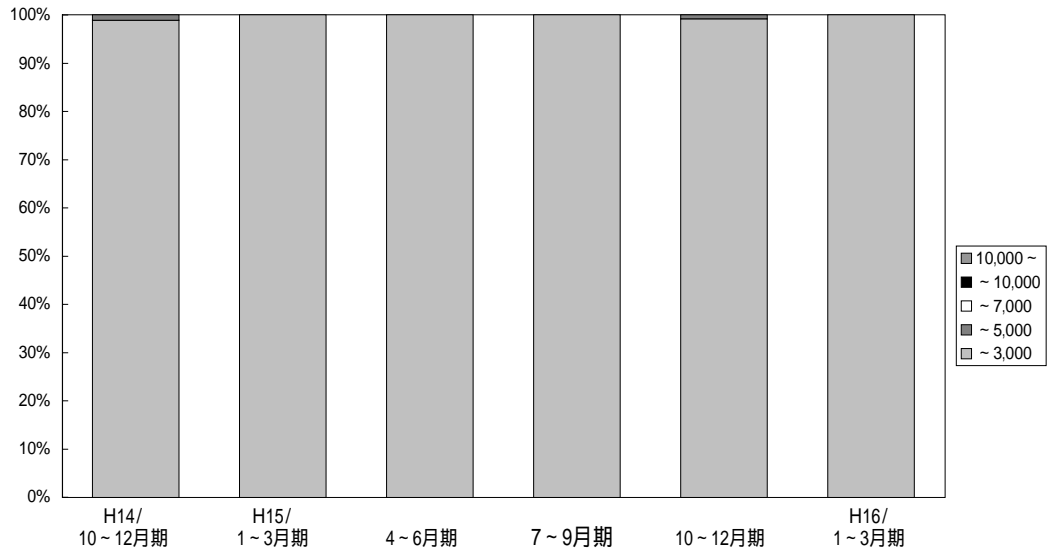
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4月期
奈 良 成 約	~	115	121	111	95	139	137	114	98	112	134	32
	3,000	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0	97.0
	~	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0	1
	5,000	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	3.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		115	122	111	96	139	137	114	98	114	134	33
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

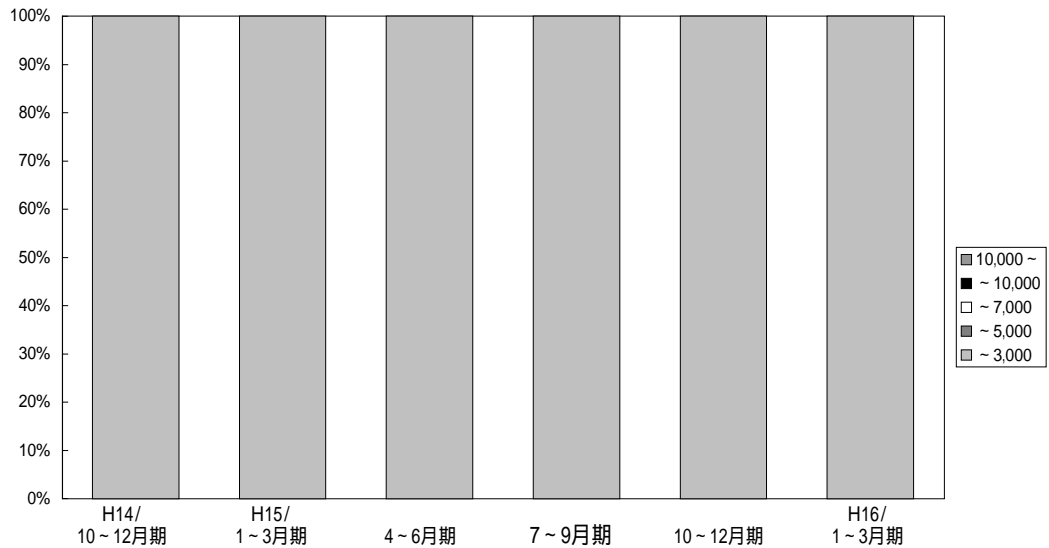
【滋 賀】



(単位: 件、%)

	万円	H13/	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
滋賀 成約	~3,000	61 100.0	75 98.7	89 100.0	59 100.0	82 98.8	88 98.9	89 100.0	85 100.0	100 100.0	114 99.1	26 100.0
	~5,000	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0
	~7,000	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0
	~10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	61 100.0	76 100.0	89 100.0	59 100.0	83 100.0	89 100.0	89 100.0	85 100.0	100 100.0	115 100.0	26 100.0

【和歌山】

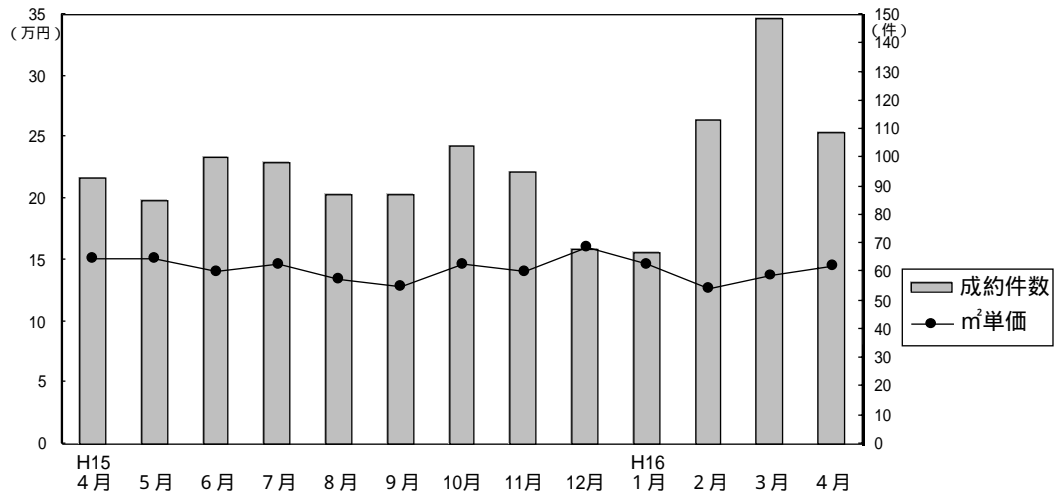


(単位: 件、%)

	万円	H13/	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	4月期
		10~12月期	1~3月期				1~3月期				1~3月期	
和歌山 成約	~3,000	12 100.0	23 100.0	13 100.0	12 100.0	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	9 100.0
	~5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	~10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	12 100.0	23 100.0	13 100.0	12 100.0	19 100.0	28 100.0	26 100.0	30 100.0	13 100.0	12 100.0	9 100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	93	85	100	98	87	87	104	95	68	67	113	149	109
	㎡単価	15.2	15.2	14.0	14.6	13.5	12.9	14.6	14.0	16.1	14.7	12.7	13.7	14.5
	平均価格	2,204	2,196	2,133	2,217	2,057	1,979	2,177	2,062	2,395	2,113	1,867	1,988	2,052
	平均面積	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	148.1	144.9	142.9
大阪計	件数	34	29	28	34	38	34	37	22	29	24	27	56	42
	㎡単価	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0
	平均価格	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135
	(参)													
兵庫計	件数	31	28	27	31	22	24	39	36	18	17	43	52	36
	㎡単価	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9
	平均価格	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116
	(参)													
京都計	件数	9	12	17	11	5	10	9	20	14	9	18	19	13
	㎡単価	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9
	平均価格	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320
	(参)													
奈良計	件数	10	6	15	8	9	8	8	7	4	10	9	7	7
	㎡単価	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7
	平均価格	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453
	(参)													
滋賀計	件数	8	8	11	12	10	11	10	7	3	7	14	11	9
	㎡単価	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5
	平均価格	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574
	(参)													
和歌山計	件数	1	2	2	2	3	0	1	3	0	0	2	4	2
	㎡単価	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9
	平均価格	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973			1,629	1,568	1,645
	(参)													

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

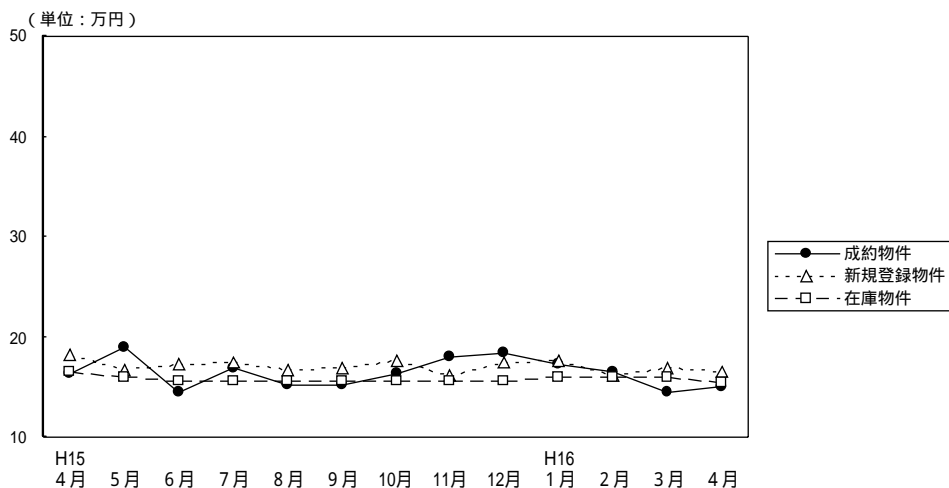
(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
近畿圏計	件数	666	660	600	713	563	660	675	633	495	672	623	640	528
	㎡単価	15.1	15.5	14.3	13.9	14.2	14.4	14.2	13.8	14.4	13.9	14.0	14.0	13.2
	平均価格	2,262	2,279	2,139	2,039	2,118	2,130	2,092	2,010	2,103	2,026	2,010	2,021	1,951
	平均面積	149.8	147.0	149.6	146.7	149.2	147.9	147.3	145.7	146.0	145.8	145.1	145.6	149.3
大阪計	件数	187	200	185	189	161	192	199	184	141	176	198	210	145
	㎡単価	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5
	平均価格	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371
	(参)													
兵庫計	件数	263	256	228	295	224	247	237	258	182	253	194	218	187
	㎡単価	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1
	平均価格	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964
	(参)													
京都計	件数	78	59	69	70	52	77	88	85	46	83	82	71	68
	㎡単価	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8
	平均価格	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238
	(参)													
奈良計	件数	54	50	50	58	49	64	62	51	47	75	61	61	47
	㎡単価	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6
	平均価格	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399
	(参)													
滋賀計	件数	55	69	42	72	50	48	70	35	46	59	56	44	52
	㎡単価	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3
	平均価格	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164
	(参)													
和歌山計	件数	29	26	26	29	27	32	19	20	33	26	32	36	29
	㎡単価	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2
	平均価格	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401
	(参)													

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

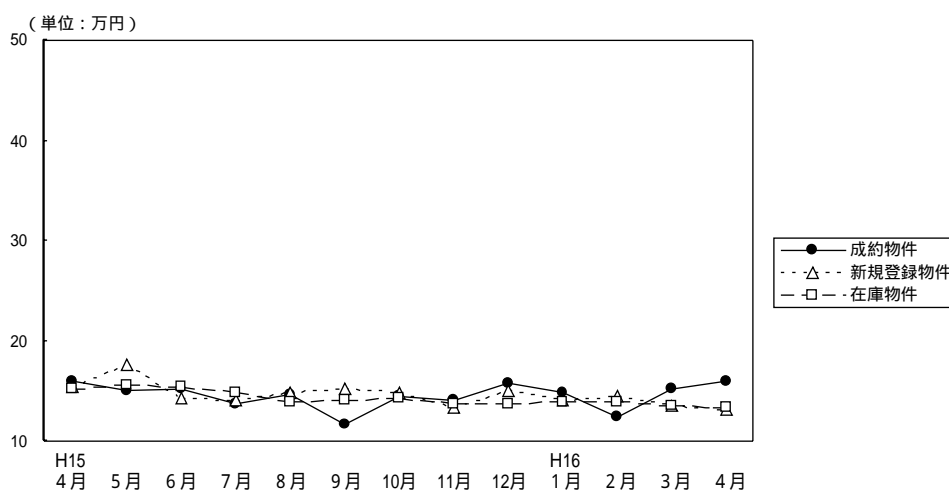


(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	34	29	28	34	38	34	37	22	29	24	27	56	42
	m ² 単価	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	16.6	14.5	15.0
	平均価格	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	2,422	2,030	2,135
新規登録物件	件数	187	200	185	189	161	192	199	184	141	176	198	210	145
	m ² 単価	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	16.2	16.9	16.5
	平均価格	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	2,259	2,425	2,371
在庫物件	件数	617	617	581	574	556	555	560	569	548	515	552	545	506
	m ² 単価	16.5	16.0	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.6	15.7	15.9	15.9	15.9	15.4
	平均価格	2,433	2,370	2,350	2,324	2,348	2,338	2,313	2,322	2,332	2,352	2,312	2,317	2,268

【兵庫】

土地 m²単価推移

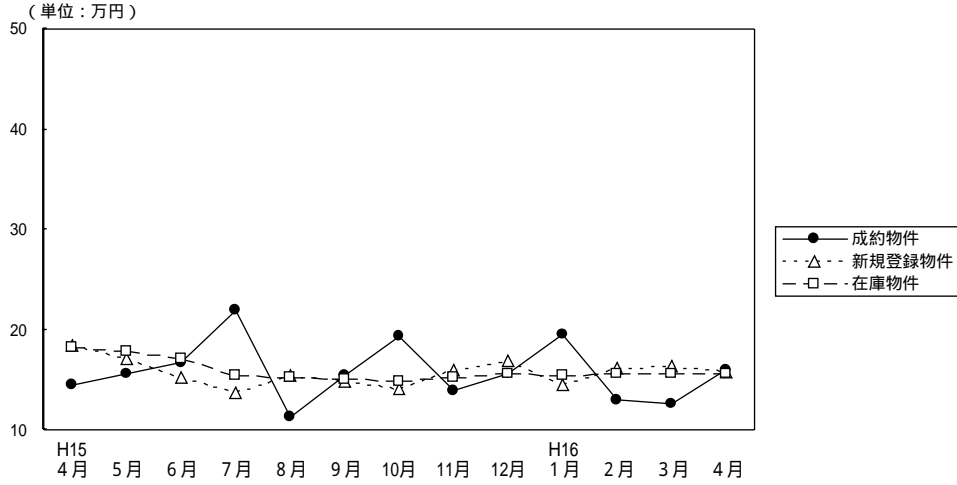


(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	31	28	27	31	22	24	39	36	18	17	43	52	36
	m ² 単価	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	12.4	15.3	15.9
	平均価格	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	1,754	2,233	2,116
新規登録物件	件数	263	256	228	295	224	247	237	258	182	253	194	218	187
	m ² 単価	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	14.5	13.6	13.1
	平均価格	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	2,105	1,942	1,964
在庫物件	件数	819	842	787	843	821	812	736	768	754	781	722	726	695
	m ² 単価	15.2	15.7	15.4	14.9	14.0	14.2	14.3	13.8	13.8	13.9	14.0	13.6	13.4
	平均価格	2,272	2,344	2,310	2,211	2,064	2,078	2,074	2,004	1,993	2,001	2,035	1,965	1,948

【京 都】

土地 m²単価推移

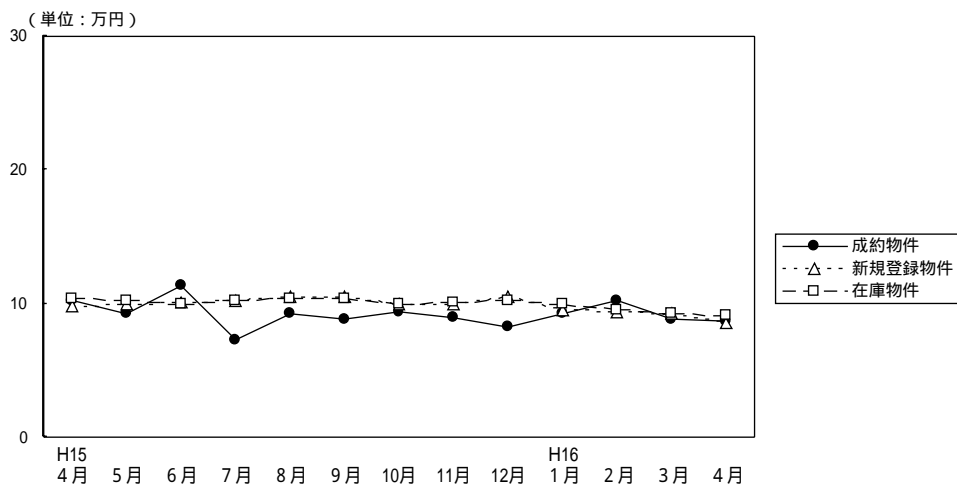


(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	9	12	17	11	5	10	9	20	14	9	18	19	13
	m ² 単価	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	13.0	12.6	15.9
	平均価格	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	1,911	1,951	2,320
新規登録物件	件数	78	59	69	70	52	77	88	85	46	83	82	71	68
	m ² 単価	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	16.1	16.4	15.8
	平均価格	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	2,248	2,361	2,238
在庫物件	件数	266	243	213	207	196	212	229	253	221	232	225	223	218
	m ² 単価	18.2	17.8	17.1	15.4	15.2	15.0	14.9	15.3	15.7	15.4	15.6	15.7	15.6
	平均価格	2,696	2,645	2,535	2,280	2,234	2,222	2,253	2,288	2,291	2,276	2,271	2,290	2,269

【奈 良】

土地 m²単価推移

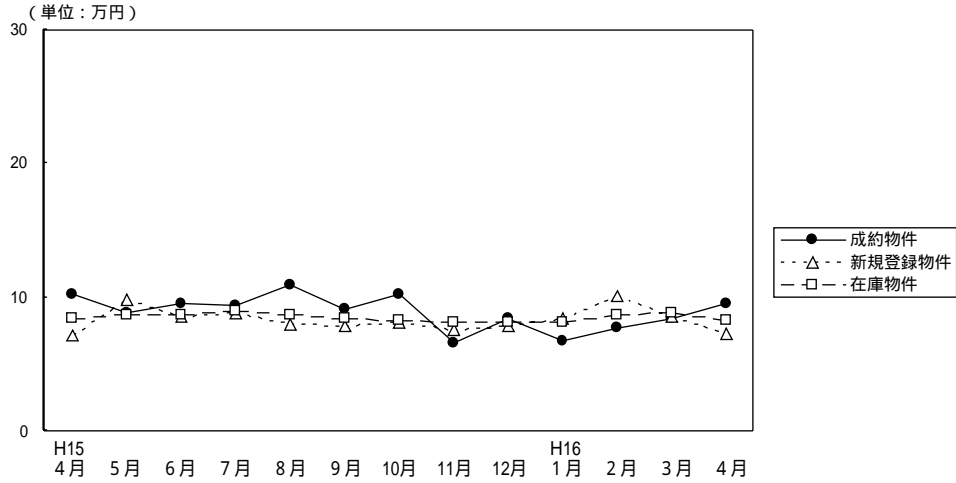


(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	10	6	15	8	9	8	8	7	4	10	9	7	7
	m ² 単価	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	10.3	8.9	8.7
	平均価格	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	1,659	1,359	1,453
新規登録物件	件数	54	50	50	58	49	64	62	51	47	75	61	61	47
	m ² 単価	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	9.4	9.3	8.6
	平均価格	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	1,441	1,438	1,399
在庫物件	件数	162	165	160	164	160	174	159	163	153	171	177	182	159
	m ² 単価	10.4	10.3	10.0	10.3	10.4	10.4	10.0	10.1	10.2	9.9	9.6	9.3	9.1
	平均価格	1,640	1,629	1,558	1,582	1,590	1,611	1,542	1,562	1,570	1,543	1,500	1,452	1,422

【滋 賀】

土地 m²単価推移

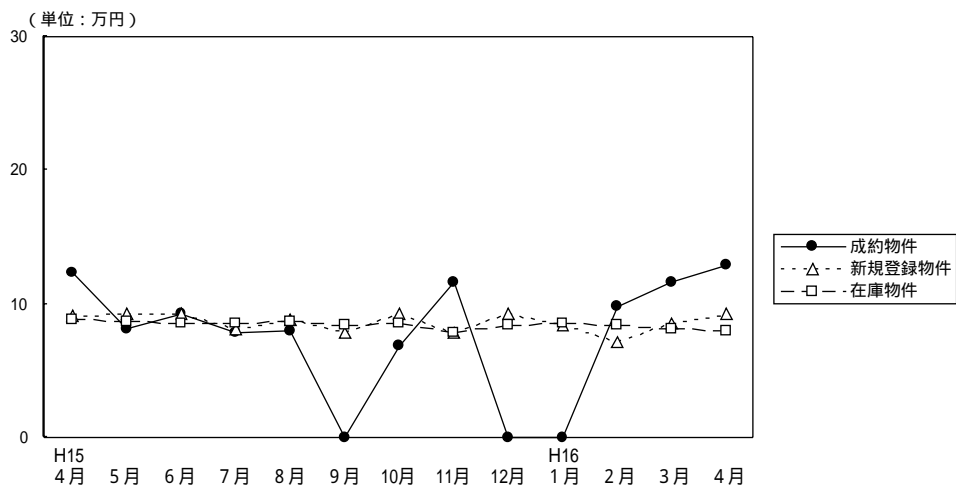


(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	8	8	11	12	10	11	10	7	3	7	14	11	9
	m ² 単価	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	7.7	8.4	9.5
	平均価格	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	1,253	1,230	1,574
新規登録物件	件数	55	69	42	72	50	48	70	35	46	59	56	44	52
	m ² 単価	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	10.1	8.6	7.3
	平均価格	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	1,593	1,392	1,164
在庫物件	件数	172	195	187	201	203	197	205	194	192	178	185	171	169
	m ² 単価	8.4	8.7	8.7	9.0	8.7	8.4	8.3	8.1	8.1	8.2	8.7	8.8	8.3
	平均価格	1,342	1,365	1,382	1,392	1,349	1,311	1,313	1,294	1,276	1,291	1,383	1,416	1,317

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	2月	3月	4月
成約物件	件数	1	2	2	2	3	0	1	3	0	0	2	4	2
	m ² 単価	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7			9.8	11.6	12.9
	平均価格	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973			1,629	1,568	1,645
新規登録物件	件数	29	26	26	29	27	32	19	20	33	26	32	36	29
	m ² 単価	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	7.1	8.6	9.2
	平均価格	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	1,104	1,235	1,401
在庫物件	件数	167	158	144	142	135	148	144	127	134	130	127	130	138
	m ² 単価	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.4	8.5	7.9	8.4	8.6	8.4	8.2	8.0
	平均価格	1,305	1,289	1,264	1,286	1,312	1,295	1,293	1,211	1,288	1,316	1,296	1,248	1,233