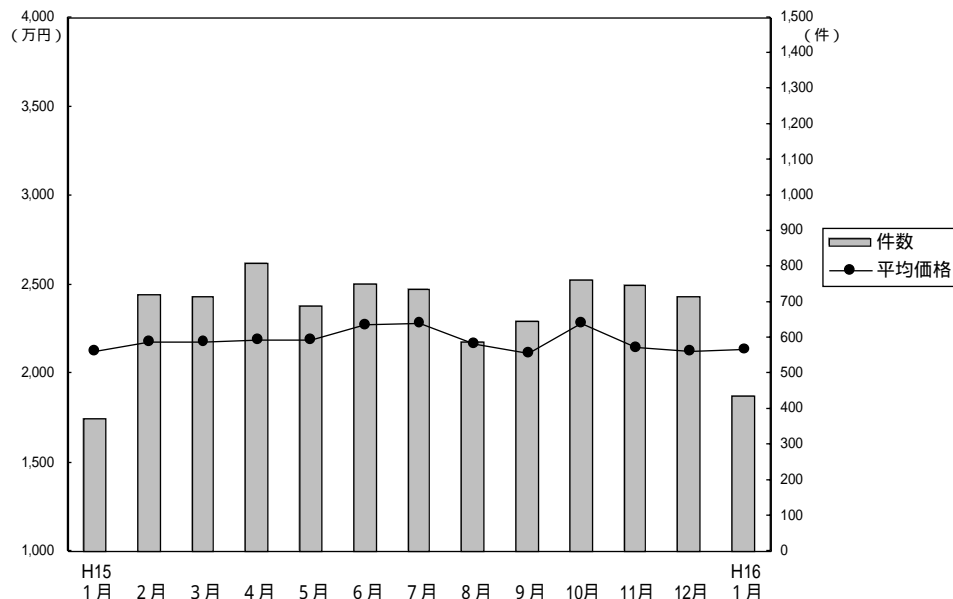


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比0.5ポイント上昇し、前年同月比は、0.4ポイント上昇となった。
 成約報告数は、前月比は39.0ポイント減少し、前年同月比で16.5ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
近畿圏計	件数	375	721	718	813	688	751	735	589	649	764	749	716	437
	平均価格	2,125	2,175	2,177	2,190	2,187	2,269	2,286	2,165	2,118	2,288	2,144	2,123	2,133
	㎡単価	21.3	21.7	21.8	22.0	21.8	22.3	22.4	21.4	21.4	23.1	21.6	21.5	21.2
	平均面積	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81	100.55
大阪計	件数	154	304	313	322	307	297	316	246	295	349	308	303	169
	平均価格	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193
	㎡単価	24.4	24.7	25.8	25.0	23.0	24.3	24.7	23.9	22.0	25.7	24.3	22.6	24.1
兵庫計	件数	87	158	165	212	168	192	195	160	172	177	174	167	126
	平均価格	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406
	㎡単価	21.9	20.9	20.5	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3	22.1	22.0	20.7	21.5	21.8
京都計	件数	78	153	145	172	133	160	138	114	116	161	171	160	73
	平均価格	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,420	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140
	㎡単価	23.4	25.8	24.4	24.1	27.8	26.0	26.3	24.9	25.9	26.6	26.1	26.4	26.5
奈良計	件数	24	39	44	47	43	42	42	20	33	28	33	34	36
	平均価格	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610
	㎡単価	13.7	13.4	13.6	14.0	12.6	14.0	14.2	12.3	13.6	12.4	14.6	14.1	12.9
滋賀計	件数	25	52	43	43	24	46	33	43	19	42	47	34	25
	平均価格	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467
	㎡単価	13.3	12.9	11.5	11.3	12.0	14.4	11.8	11.9	12.4	13.2	12.1	12.1	11.3
和歌山計	件数	7	15	8	17	13	14	11	6	14	7	16	18	8
	平均価格	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913
	㎡単価	12.2	11.0	9.7	9.5	10.9	10.1	10.5	8.7	10.5	10.3	8.9	9.6	7.4

(参)

(参)

(参)

(参)

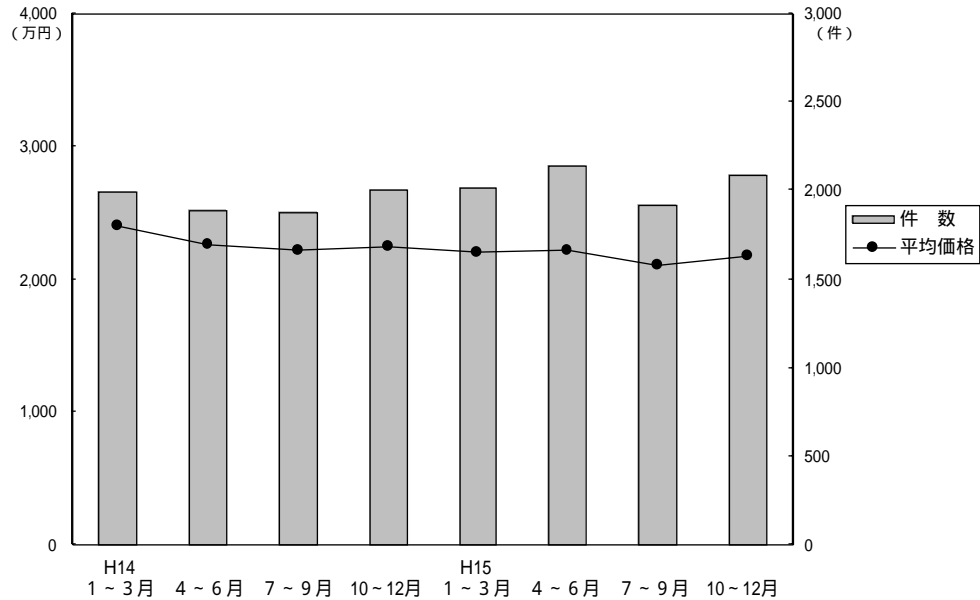
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
近畿圏計	件数	4,034	4,066	4,298	3,795	3,763	3,772	3,633	3,309	3,877	3,923	3,808	2,839	4,232
	平均価格	2,584	2,550	2,530	2,554	2,519	2,533	2,424	2,476	2,479	2,491	2,473	2,450	2,449
大阪計	件数	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047
	平均価格	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440
兵庫計	件数	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029
	平均価格	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714
京都計	件数	674	650	646	616	616	598	535	526	686	595	583	415	656
	平均価格	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478
奈良計	件数	245	204	237	220	187	205	185	205	208	205	241	186	250
	平均価格	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871
滋賀計	件数	142	189	157	134	147	127	150	126	139	158	135	98	181
	平均価格	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104
和歌山計	件数	56	75	82	52	67	53	66	55	45	67	58	39	69
	平均価格	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45

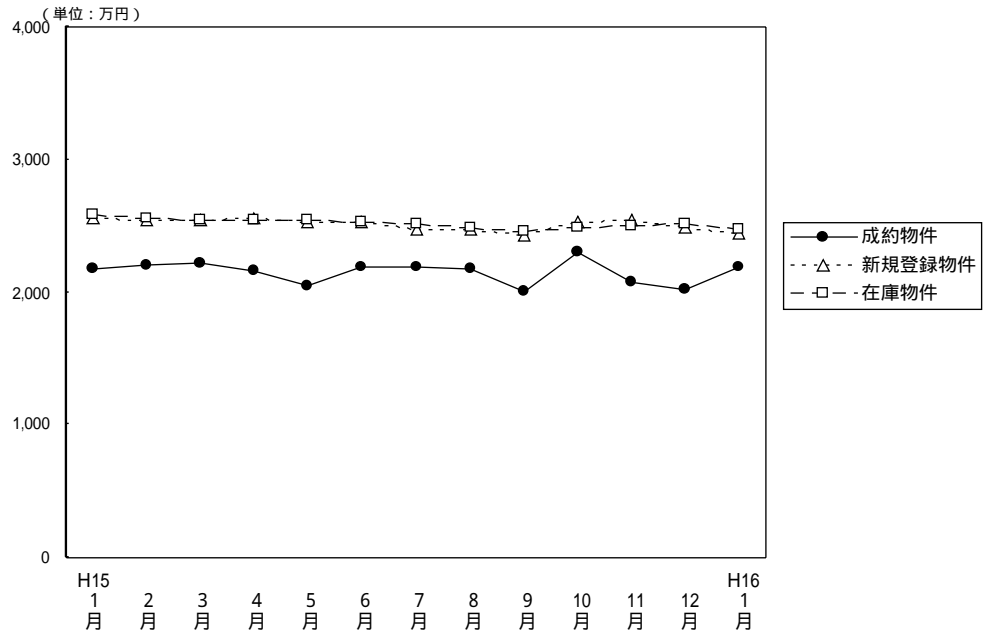
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体	437	2,133	21.2	100.55	93.23	10	9	~2,000万	225 (51.5)	40~50m ²	47 (10.7)
大阪府	169	2,193	24.1	91.14	92.98	18	9	~2,500万	64 (14.6)	~60m ²	48 (11.0)
兵庫県	126	2,406	21.8	110.32	95.98	15	9	~3,000万	65 (14.9)	~70m ²	44 (10.1)
京都府	73	2,140	26.5	80.84	89.19	19	7	~3,500万	36 (8.3)	~80m ²	33 (7.5)
奈良県	36	1,610	12.9	125.26	92.23	19	9	~4,000万	26 (5.9)	~100m ²	62 (14.2)
滋賀県	25	1,467	11.3	129.79	90.22	18	14	~4,500万	8 (1.8)	~120m ²	72 (16.5)
和歌山県	8	913	7.4	122.58	105.74	17	11	~5,000万	6 (1.4)	~140m ²	45 (10.3)
								~6,000万	4 (0.9)	~160m ²	25 (5.7)
								~7,000万	3 (0.7)	~180m ²	27 (6.2)
								7,001万~	()	~200m ²	34 (7.8)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	154	304	313	322	307	297	316	246	295	349	308	303	169
平均価格	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024	2,193
新規登録物件	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349	2,047
平均価格	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494	2,440
在庫物件	4,642	4,672	4,892	4,827	4,723	4,555	4,591	4,472	4,472	4,510	4,713	4,450	4,771
平均価格	2,586	2,563	2,545	2,551	2,540	2,527	2,516	2,493	2,455	2,492	2,501	2,519	2,480

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	169	2,193	24.1	91.14	92.98	18	9	~2,000万	87 (51.5)	40~50m ²	22 (13.0)
大 阪 市 中 心 6 区	1	3,490	63.3	55.17	103.14	1	5	~2,500万	18 (10.6)	~60m ²	26 (15.4)
大 阪 市 8 区	26	2,212	38.6	57.29	93.57	18	8	~3,000万	29 (17.2)	~70m ²	23 (13.6)
大 阪 府 大 北 部	48	2,745	28.9	95.13	94.68	17	10	~3,500万	14 (8.3)	~80m ²	16 (9.5)
大 阪 府 大 東 部	46	1,947	20.6	94.43	91.00	17	9	~4,000万	10 (5.9)	~100m ²	24 (14.2)
大 阪 府 大 南 部	48	1,840	17.8	103.09	92.66	19	10	~4,500万	6 (3.5)	~120m ²	22 (13.0)
								~5,000万	2 (1.2)	~140m ²	10 (5.9)
								~6,000万	2 (1.2)	~160m ²	6 (3.6)
								~7,000万	1 (0.6)	~180m ²	8 (4.7)
								7,001万~	()	~200m ²	12 (7.1)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
			価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)				価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	1	3,490	63.3	55.17	103.14	1	5	福	島	1	3,490	63.3	55.17	103.14	1	5
中	央								天	王							
北	区								浪	速							
西	区																

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数				1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		1								

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
			価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)				価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	26	2,212	38.6	57.29	93.57	18	8	旭	区	1	1,500	30.2	49.61	56.43	11	13
都	島	1	1,300	26.3	49.42	57.01	49		城	東							
此	花	3	1,293	26.4	48.97	83.07	17	12	鶴	見	2	3,290	53.1	62.01	124.15	8	9
港	区	1	4,580	46.4	98.80	186.79	11	11	阿	倍	1	2,980	51.2	58.25	116.01	10	4
大	正	4	1,465	31.5	46.52	66.28	14	3	住	吉							
西	淀								住	之	2	2,900	55.4	52.37	91.30	6	6
東	淀	1	3,444	64.4	53.51	90.93		8	東	住	3	2,100	31.9	65.87	87.81	25	5
淀	川	1	1,600	33.5	47.70	75.33	25	9	平	野	2	2,740	45.3	60.47	108.22	13	8
東	成	1	2,350	23.0	102.10	114.65	32	4	西	成							
生	野	3	1,953	39.1	49.95	103.49	24	10									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	3	5	2	3		1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	12	6	3	2	2	1				

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
			価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)				価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	48	2,745	28.9	95.13	94.68	17	10	摂	津	2	2,315	33.9	68.27	96.26	20	25
池	田	1	2,970	36.3	81.81	109.05	4	15	茨	木	4	3,485	26.2	132.82	97.88	20	13
箕	面	3	4,237	38.1	111.23	128.96	5	6	高	槻	18	2,210	26.4	83.80	81.59	23	10
豊	中	14	3,273	36.2	90.50	107.06	11	9	三	島	1	3,788	37.8	100.20	93.25	0	4
吹	田	3	2,020	24.8	81.36	77.77	24	12	豊	能	2	1,020	5.6	181.68	85.24	18	11

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	17	3	12	4	5	3	1	2	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	3	7	7	9	8	1		5	3

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	46	1,947	20.6	94.43	91.00	17	9	大 東 市	5	1,626	22.7	71.51	74.01	12	10
門 真 市	2	2,170	46.0	47.18	98.66	10	13	四 條 畷 市							
守 口 市	1	730	11.5	63.47	76.78	35	20	東 大 阪 市	5	2,478	30.2	82.05	93.57	16	9
枚 方 市	18	2,058	16.3	125.92	102.63	19	6	八 尾 市	10	1,686	24.6	68.42	74.36	19	9
寝 屋 川 市	1	1,750	31.7	55.28	93.06	11	17	柏 原 市	2	2,045	16.6	122.94	96.53	12	12
交 野 市	2	2,105	25.3	83.16	98.56	10	16								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	28	7	3	5	2	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	10	7	2	4	5	5	4	3	2

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	48	1,840	17.8	103.09	92.66	19	10	岸 和 田 市	2	1,790	30.0	59.65	92.92	9	11
堺 市	18	1,748	19.7	88.85	87.14	21	9	泉 大 津 市							
高 石 市	1	600	10.9	55.12	52.22	34	10	貝 塚 市							
河内長野市	2	2,545	13.7	185.41	124.23	16	8	泉 佐 野 市							
松 原 市	6	1,770	21.6	82.06	99.56	19	16	和 泉 市	3	1,743	16.8	103.71	107.18	15	14
羽 曳 野 市	6	1,310	14.3	91.53	75.79	22	9	泉 南 市							
藤 井 寺 市								阪 南 市							
富 田 林 市	4	2,770	20.0	138.35	100.68	10	11	泉 北 郡	1	1,740	17.4	100.01	102.73	16	17
大 阪 狭 山 市								泉 南 郡							
南 河 内 郡	5	2,212	13.9	159.51	102.70	16	3								

価格帯別件数

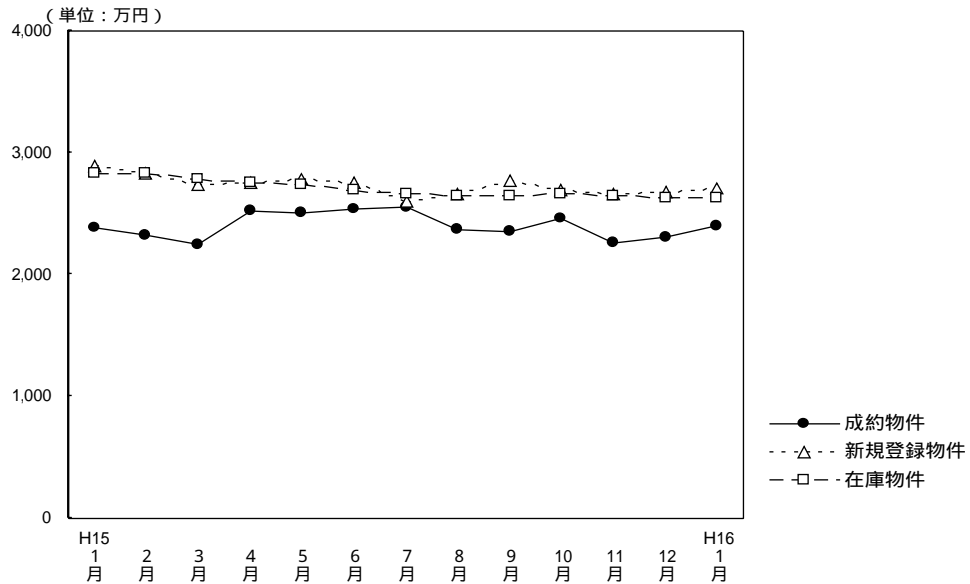
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	30	5	9	2		2				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	6	6	5	9	8	4	2		7

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件数	87	158	165	212	168	192	195	160	172	177	174	167	126
成約物件平均価格	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301	2,406
新規登録物件数	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752	1,029
新規登録物件平均価格	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672	2,714
在庫物件数	2,695	2,742	2,834	2,713	2,754	2,753	2,616	2,605	2,560	2,615	2,648	2,518	2,579
在庫物件平均価格	2,835	2,835	2,791	2,747	2,737	2,698	2,658	2,642	2,646	2,664	2,652	2,624	2,632

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	126	2,406	21.8	110.32	95.98	15	9	~2,000万	51 (40.5)	40~50m ²	9 (7.1)
神戸中心3区	5	1,726	27.8	62.01	77.93	13	7	~2,500万	27 (21.4)	~60m ²	9 (7.1)
神戸6区	44	2,691	22.8	118.23	99.88	13	8	~3,000万	18 (14.3)	~70m ²	13 (10.3)
兵庫庫間	55	2,519	24.1	104.56	95.09	16	9	~3,500万	12 (9.5)	~80m ²	7 (5.6)
兵庫西部	22	1,706	14.2	119.86	94.47	16	12	~4,000万	8 (6.3)	~100m ²	13 (10.3)
								~4,500万	2 (1.6)	~120m ²	28 (22.2)
								~5,000万	4 (3.2)	~140m ²	16 (12.7)
								~6,000万	2 (1.6)	~160m ²	7 (5.6)
								~7,000万	2 (1.6)	~180m ²	10 (8.0)
								7,001万~	()	~200m ²	14 (11.1)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,726	27.8	62.01	77.93	13	7	兵 庫 区							
中 央 区	1	2,980	44.6	66.80	106.84	1	12	長 田 区	4	1,413	23.2	60.81	70.70	16	6

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	1	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	2	1		1					

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	2,691	22.8	118.23	99.88	13	8	垂 水 区	9	1,792	18.1	99.00	86.51	18	9
東 灘 区	4	3,553	44.7	79.57	103.80	1	5	北 区	9	1,673	11.6	143.69	102.47	18	13
灘 区	6	4,097	41.2	99.33	107.63	8	7	西 区	10	3,043	20.0	152.32	108.64	17	7
須 磨 区	6	2,998	31.0	96.72	91.12	4	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14	8	8	2	5	1	3	2	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	2	3	5	2	3	11	3	4	4	7

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	2,519	24.1	104.56	95.09	16	9	宝 塚 市	12	2,474	18.6	132.88	101.78	20	11
尼 崎 市	13	2,247	31.6	71.22	80.90	14	10	伊 丹 市	8	2,793	28.1	99.25	87.43	5	7
西 宮 市	14	3,097	29.0	106.87	106.82	16	9	川 西 市	8	1,741	14.8	117.54	95.24	21	9
芦 屋 市								川 辺 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	18	14	7	10	3	1	1		1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	4	6	4	9	6	8	3	4	5

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	22	1,706	14.2	119.86	94.47	16	12	加 古 川 市	7	1,571	13.9	113.24	92.27	13	18
三 田 市	3	1,193	9.5	126.07	87.60	15	9	加 古 郡	3	1,680	15.7	106.72	91.63	15	11
三 木 市								高 砂 市							
明 石 市	5	1,964	17.4	112.81	92.41	20	7	姫 路 市	4	2,025	13.9	145.43	108.19		12

価格帯別件数

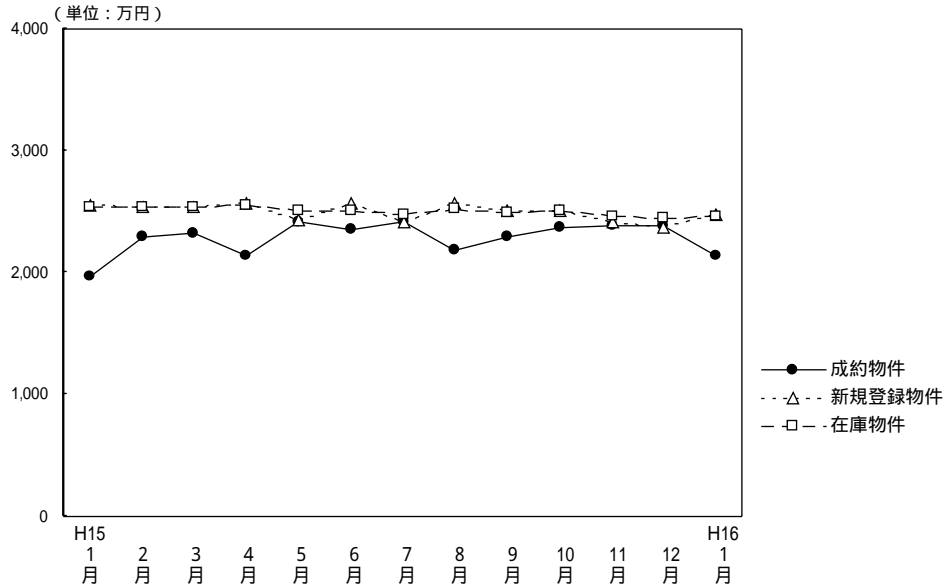
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	16	4	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	1		11	5		2	2

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件数	78	153	145	172	133	160	138	114	116	161	171	160	73
物件平均価格	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,419	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392	2,140
新規登録物件数	674	650	646	616	616	598	535	526	686	595	583	415	656
物件平均価格	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363	2,478
在庫物件数	1,761	1,813	1,808	1,800	1,757	1,701	1,643	1,584	1,749	1,770	1,770	1,538	1,637
物件平均価格	2,539	2,542	2,536	2,560	2,514	2,508	2,475	2,522	2,495	2,508	2,461	2,445	2,454

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (京都府全体)

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		73	2,140	26.5	80.84	89.19	19	7	~2,000万	32 (43.8)	40~50m ²	16 (21.9)
京都市中心5区		15	2,592	32.0	80.95	98.93	18	5	~2,500万	13 (17.8)	~60m ²	9 (12.3)
京都市6区		34	2,105	29.9	70.43	83.47	19	8	~3,000万	13 (17.8)	~70m ²	5 (6.9)
京都市南府部		20	1,932	20.6	93.81	92.83	19	7	~3,500万	8 (11.0)	~80m ²	7 (9.6)
京都市北府部		4	1,778	17.1	104.07	83.18	15	4	~4,000万	7 (9.6)	~100m ²	16 (21.9)
									~4,500万	()	~120m ²	10 (13.7)
									~5,000万	()	~140m ²	6 (8.2)
									~6,000万	()	~160m ²	3 (4.1)
									~7,000万	()	~180m ²	()
									7,001万~	()	~200m ²	1 (1.4)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		15	2,592	32.0	80.95	98.93	18	5	中京区		3	2,467	36.0	68.60	88.40	17	9
北区		4	1,739	21.5	81.07	86.06	28	1	左京区		6	2,990	31.7	94.27	113.31	17	4
上京区		2	3,290	55.5	59.30	97.29	5	8	下京区								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	1	3	1	5					

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	2	2	2	3	3		3			

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	34	2,105	29.9	70.43	83.47	19	8	伏	見	12	1,819	25.9	70.34	75.40	19	6
南	区	8	2,916	39.6	73.60	97.67		10	山	科	7	2,034	27.3	74.37	88.55	16	10
東	山								西	京	3	2,287	30.2	75.78	76.80	20	14
右	京	4	1,330	24.9	53.41	75.39	25	4									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	17	4	4	7	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	12	5	1	3	6	5	1	1		

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	20	1,932	20.6	93.81	92.83	19	7	八	幡	2	1,190	17.3	68.73	85.45	14	1
向	日	1	850	14.0	60.69	68.99	39	6	京	田							
長	岡	2	2,475	24.4	101.40	105.71	16	5	久	世							
乙	訓	2	2,065	22.8	90.55	81.26	20	10	綴	喜							
宇	治	9	2,076	20.0	103.64	95.62	20	8	相	楽							
城	陽	4	1,911	21.2	90.33	95.54	15	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	6	6							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	2	2		6	4	2	1		1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	4	1,778	17.1	104.07	83.18	15	4	船	井							
亀	岡	4	1,778	17.1	104.07	83.18	15	4	天	田							
福	知								加	佐							
舞	鶴								与	謝							
綾	部								中	郡							
宮	津								竹	野							
北	桑								熊	野							

価格帯別件数

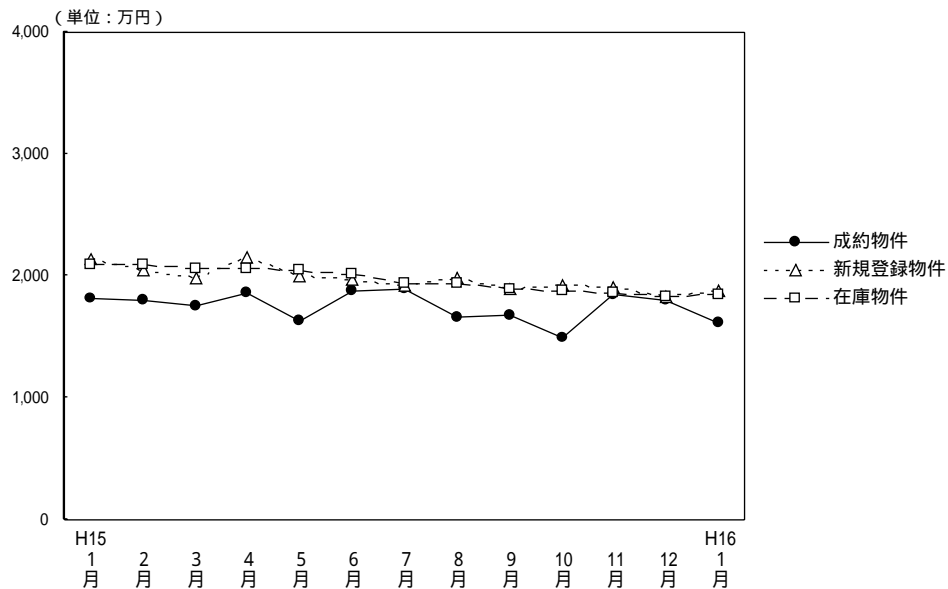
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	2								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数				1	1	1		1		

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件数	24	39	44	47	43	42	42	20	33	28	33	34	36
成約物件平均価格	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804	1,610
新規登録物件数	245	204	237	220	187	205	185	205	208	205	241	186	250
新規登録物件平均価格	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826	1,871
在庫物件数	573	568	620	613	586	584	548	580	585	589	627	614	624
在庫物件平均価格	2,089	2,100	2,065	2,069	2,052	2,019	1,934	1,934	1,889	1,882	1,864	1,829	1,851

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (奈良県全体)

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
奈良県全体	36	1,610	12.9	125.26	92.23	19	9	~2,000万	26 (72.2)	40~50m ²	()
								~2,500万	3 (8.3)	~60m ²	2 (5.6)
								~3,000万	5 (13.9)	~70m ²	1 (2.8)
								~3,500万	1 (2.8)	~80m ²	1 (2.8)
								~4,000万	1 (2.8)	~100m ²	6 (16.6)
								~4,500万	()	~120m ²	8 (22.2)
								~5,000万	()	~140m ²	8 (22.2)
								~6,000万	()	~160m ²	2 (5.6)
								~7,000万	()	~180m ²	4 (11.1)
								7,001万~	()	~200m ²	4 (11.1)
奈良市	13	1,673	12.9	130.08	84.82	24	8				
奈良県下1	19	1,539	12.7	121.27	95.50	18	10				
奈良県下2	4	1,745	13.6	128.58	100.82	11	8				

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	13	1,673	12.9	130.08	84.82	24	8	生 駒 市	7	1,630	12.1	134.46	81.95	28	8
奈 良 市	6	1,724	13.8	124.97	88.16	20	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9		2	1	1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1		1	1	3	2	1	3	1

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	19	1,539	12.7	121.27	95.50	18	10	桜 井 市	1	1,980	16.8	117.88	104.99	12	7
大和郡山市	3	2,130	15.2	140.20	105.20	11	4	橿 原 市	4	1,393	12.1	115.04	92.00	22	13
大和高田市	4	1,185	13.2	89.87	89.66	22	15	生 駒 郡	4	1,151	9.3	124.22	90.50	16	12
香 芝 市								北 葛 城 郡	3	1,986	13.3	149.69	101.75	16	5
天 理 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14	2	3							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	1		5	4	4		1	3

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	1,745	13.6	128.58	100.82	11	8	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市	1	1,600	14.7	108.57	104.49	12	7	吉 野 郡							
磯 城 郡	2	1,900	14.0	135.83	95.16	5	9	北 葛 城 郡	1	1,580	11.8	134.08	108.47	22	7

価格帯別件数

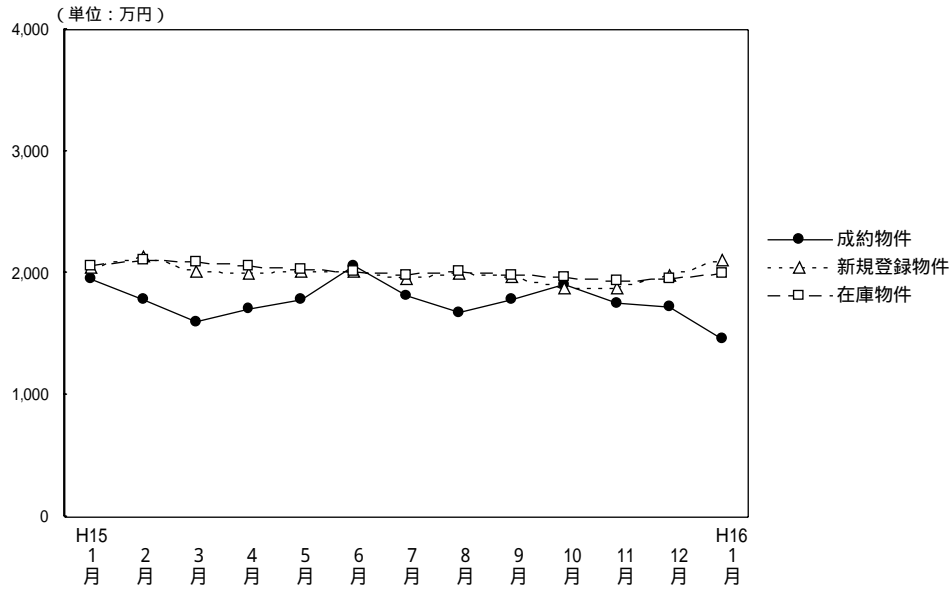
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1	2	1		

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件数	25	52	43	43	24	46	33	43	19	42	47	34	25
物件平均価格	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722	1,467
新規登録物件数	142	189	157	134	147	127	150	126	139	158	135	98	181
物件平均価格	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988	2,104
在庫物件数	392	431	438	439	427	393	404	385	398	401	401	376	396
物件平均価格	2,067	2,106	2,093	2,068	2,025	2,010	1,990	2,015	1,991	1,962	1,944	1,952	2,001

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		25	1,467	11.3	129.79	90.22	18	14	~ 2,000万	21 (84.0)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	3 (12.0)	~ 60m ²	2 (8.0)
									~ 3,000万	()	~ 70m ²	2 (8.0)
									~ 3,500万	1 (4.0)	~ 80m ²	2 (8.0)
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	1 (4.0)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	2 (8.0)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	2 (8.0)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	7 (28.0)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	5 (20.0)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	2 (8.0)
大津市		9	1,322	12.7	104.07	86.78	18	13	~ 2,000万	21 (84.0)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	3 (12.0)	~ 60m ²	2 (8.0)
									~ 3,000万	()	~ 70m ²	2 (8.0)
									~ 3,500万	1 (4.0)	~ 80m ²	2 (8.0)
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	1 (4.0)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	2 (8.0)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	2 (8.0)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	7 (28.0)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	5 (20.0)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	2 (8.0)
滋賀県 1		8	1,806	12.4	145.20	97.64	20	16	~ 2,000万	21 (84.0)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	3 (12.0)	~ 60m ²	2 (8.0)
									~ 3,000万	()	~ 70m ²	2 (8.0)
									~ 3,500万	1 (4.0)	~ 80m ²	2 (8.0)
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	1 (4.0)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	2 (8.0)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	2 (8.0)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	7 (28.0)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	5 (20.0)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	2 (8.0)
滋賀県 2		8	1,291	9.0	143.31	86.67	17	14	~ 2,000万	21 (84.0)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	3 (12.0)	~ 60m ²	2 (8.0)
									~ 3,000万	()	~ 70m ²	2 (8.0)
									~ 3,500万	1 (4.0)	~ 80m ²	2 (8.0)
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	1 (4.0)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	2 (8.0)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	2 (8.0)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	7 (28.0)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	5 (20.0)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	2 (8.0)

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,322	12.7	104.07	86.78	18	13

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		2	1	1	1	1		1	2	

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,806	12.4	145.20	97.64	20	16	栗 東 市							
草 津 市	3	1,884	14.0	134.53	100.19	19	11	野 洲 郡	1	680	9.1	74.80	49.87	31	15
守 山 市	4	2,028	11.9	170.80	107.67	17	20								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	1		1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1		1		3	2	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,291	9.0	143.31	86.67	17	14	神 崎 郡	2	1,450	10.4	138.81	95.00	15	15
彦 根 市	2	1,390	8.3	167.63	93.03	20	16	愛 知 郡	1	1,390	10.7	130.11	85.05	7	
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	1	390	6.4	60.75	49.22	25		坂 田 郡							
八日市市								東浅井郡							
滋 賀 郡	1	1,390	7.2	191.76	97.74	25	10	伊 香 郡							
甲 賀 郡	1	1,480	9.8	150.97	85.29	8	9	高 島 郡							
蒲 生 郡															

価格帯別件数

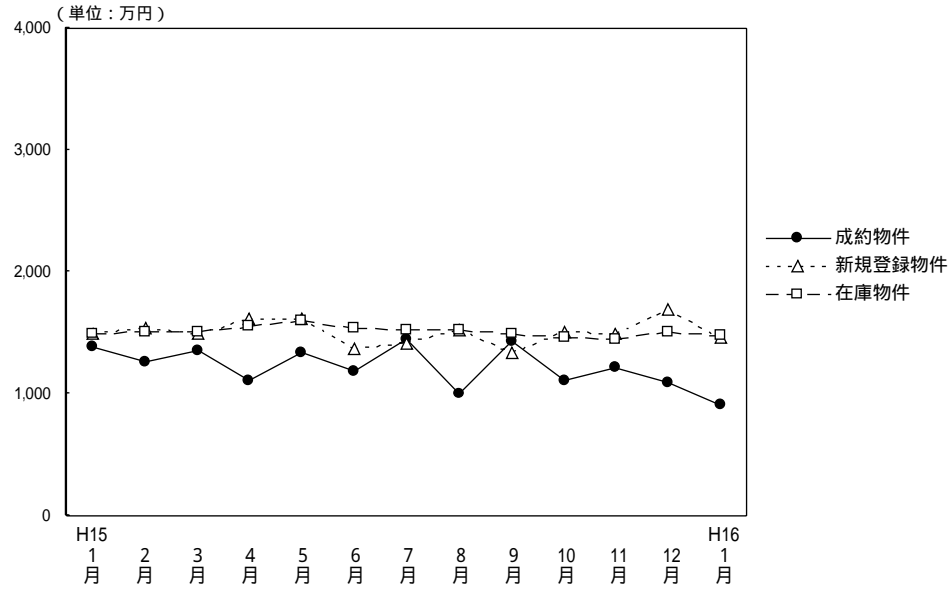
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1				2	3	1	1

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件数	7	15	8	17	13	14	11	6	14	7	16	18	8
物件平均価格	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088	913
新規登録物件数	56	75	82	52	67	53	66	55	45	67	58	39	69
物件平均価格	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687	1,458
在庫物件数	217	232	246	244	249	230	226	240	223	224	214	200	208
物件平均価格	1,499	1,513	1,512	1,560	1,596	1,539	1,526	1,526	1,487	1,465	1,449	1,515	1,472

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	土地面積	件 (%)	土地面積
県下全体	8	913	7.4	122.58	105.74	17	11	~ 2,000万	8 (100.0)	40 ~ 50m ²	()
								~ 2,500万	()	~ 60m ²	()
								~ 3,000万	()	~ 70m ²	()
								~ 3500万	()	~ 80m ²	()
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	2 (25.0)
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	2 (25.0)
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	3 (37.5)
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	()
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	()
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	1 (12.5)
和歌山市	2	1,275	11.0	115.73	151.86	28	2				
和歌山県下	6	792	6.3	124.86	90.36	13	14				

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,275	11.0	115.73	151.86	28	2

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1		1			

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	792	6.3	124.86	90.36	13	14

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6									

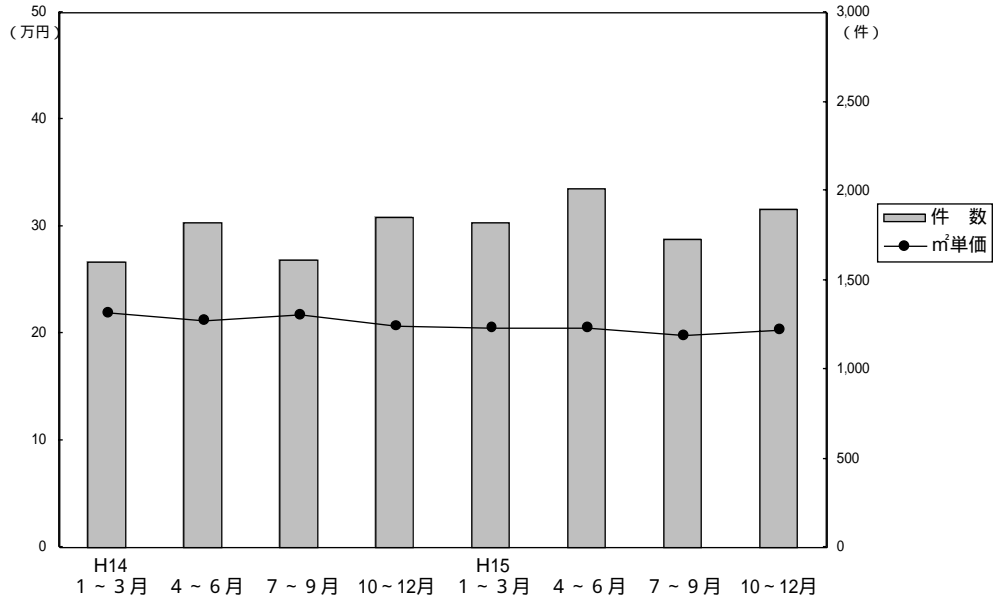
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	2	2			1

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.4ポイント下落した。成約報告数は、前月比は32.2ポイント減少し、前年同月比は11.1ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	2.6	-1.5	555	21.7	-3.1	-4.0	248

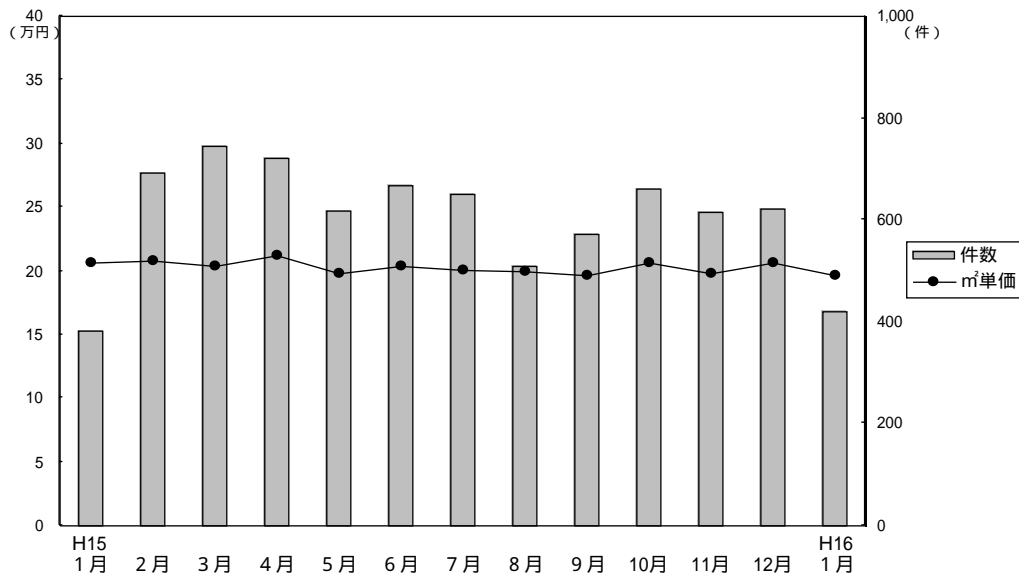
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
近畿圏計	件数	380	694	744	720	619	667	649	508	572	662	614	622	422
	m ² 単価	20.6	20.8	20.3	21.2	19.8	20.4	20.1	19.9	19.7	20.7	19.8	20.6	19.7
	平均価格	1,350	1,370	1,337	1,398	1,309	1,340	1,321	1,303	1,289	1,377	1,293	1,351	1,310
	平均面積	65.50	65.84	66.01	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49	66.34
大阪計	件数	160	356	346	362	304	324	313	217	270	337	287	298	186
	m ² 単価	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2
	平均価格	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410
兵庫計	件数	131	176	237	199	192	209	180	166	178	191	185	179	123
	m ² 単価	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1
	平均価格	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194
京都計	件数	38	93	90	88	67	81	90	66	78	76	84	88	53
	m ² 単価	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2
	平均価格	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424
奈良計	件数	30	40	43	37	28	27	32	26	22	31	28	29	33
	m ² 単価	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5
	平均価格	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065
滋賀計	件数	16	23	20	31	19	18	20	23	16	24	25	26	25
	m ² 単価	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9
	平均価格	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214
和歌山計	件数	5	6	8	3	9	8	14	10	8	3	5	2	2
	m ² 単価	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8
	平均価格	860	643	729	757	792	862	922	916	985	583	668	650	1,335

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
近畿圏計	件数	2,440	2,480	2,513	2,142	2,185	2,202	2,134	1,815	2,230	2,240	2,181	1,817	2,197
	m ² 単価	23.1	23.1	23.0	22.5	22.5	22.6	22.5	22.3	22.1	22.1	22.0	21.8	21.6
	平均価格	1,519	1,522	1,506	1,474	1,487	1,478	1,474	1,460	1,451	1,439	1,436	1,436	1,414
	平均面積	65.84	66.00	65.57	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87	65.46
大阪計	件数	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114
	m ² 単価	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0
	平均価格	1,576	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445
兵庫計	件数	777	792	803	701	750	697	683	619	733	723	682	639	734
	m ² 単価	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4
	平均価格	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405
京都計	件数	240	239	275	235	226	246	228	160	233	231	210	155	164
	m ² 単価	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7
	平均価格	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480
奈良計	件数	153	132	110	124	116	119	117	105	119	116	131	107	112
	m ² 単価	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6
	平均価格	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177
滋賀計	件数	73	78	81	64	53	75	81	54	64	66	70	36	57
	m ² 単価	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5
	平均価格	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323
和歌山計	件数	25	32	24	21	14	24	22	9	13	17	14	14	16
	m ² 単価	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6
	平均価格	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m²

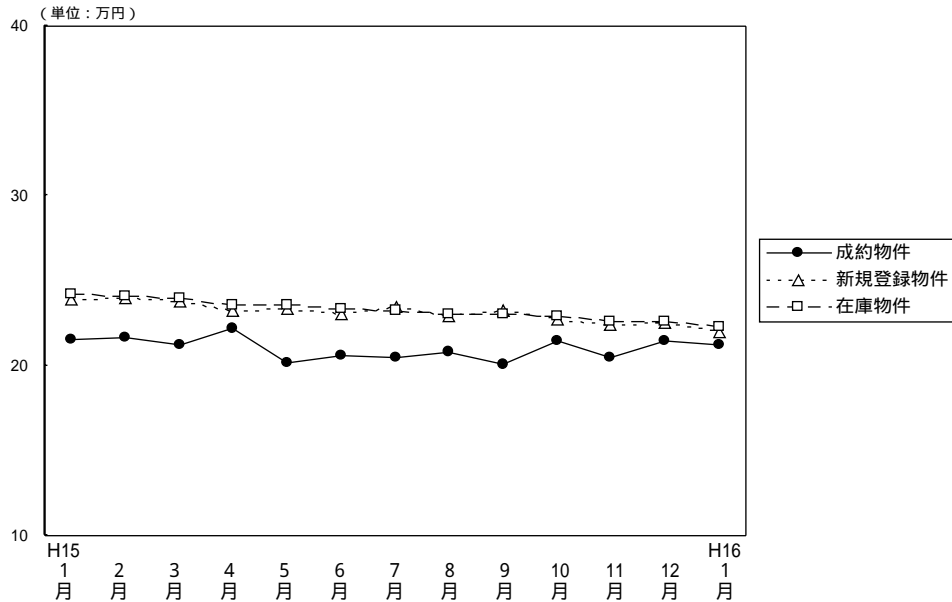
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m² (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	422	1,310	19.7	66.34	16	7
大阪府	186	1,410	21.2	66.51	17	8
兵庫県	123	1,194	18.1	65.94	17	7
京都府	53	1,424	22.2	64.14	16	7
奈良県	33	1,065	15.5	68.65	13	9
滋賀県	25	1,214	17.9	67.82	11	9
和歌山県	2	1,335	18.8	71.11	8	5

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	155 (36.7)	40~45㎡	7 (1.7)
~2,000万	207 (49.1)	~50㎡	12 (2.8)
~2,500万	39 (9.2)	~55㎡	20 (4.7)
~3,000万	15 (3.6)	~60㎡	46 (10.9)
~3,500万	4 (0.9)	~65㎡	88 (20.8)
~4,000万	2 (0.5)	~70㎡	80 (19.0)
~4,500万	()	~75㎡	99 (23.5)
~5,000万	()	~80㎡	70 (16.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	160	356	346	362	304	324	313	217	270	337	287	298	186
	㎡単価	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5	21.2
	平均価格	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402	1,410
	平均面積	66.14	65.71	65.94	66.57	66.54	65.49	64.98	65.58	65.42	66.54	65.90	65.21	66.51
新規登録物件	件数	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866	1,114
	㎡単価	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5	22.0
	平均価格	1,578	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495	1,445
	平均面積	65.94	66.58	65.67	65.71	66.07	65.61	66.13	65.81	65.86	65.55	65.45	66.44	65.68
在庫物件	件数	2,637	2,677	2,670	2,506	2,443	2,378	2,376	2,323	2,372	2,380	2,504	2,393	2,566
	㎡単価	24.2	24.1	24.0	23.6	23.6	23.4	23.2	23.0	23.0	22.9	22.6	22.6	22.3
	平均価格	1,593	1,592	1,584	1,556	1,550	1,544	1,534	1,516	1,515	1,506	1,482	1,480	1,465
	平均面積	65.83	66.06	66.00	65.93	65.68	65.98	66.12	65.91	65.87	65.76	65.58	65.49	65.70

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	186	1,410	21.2	66.51	17	8
大阪中心6区	16	1,628	25.7	63.41	17	6
大阪18区	47	1,365	21.1	64.54	17	6
大阪府部	59	1,538	22.8	67.53	19	9
大阪府部	25	1,311	18.9	69.17	16	9
大阪府部	39	1,245	18.5	67.40	14	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	56 (30.1)	40~45㎡	2 (1.1)
~2,000万	96 (51.6)	~50㎡	4 (2.1)
~2,500万	20 (10.7)	~55㎡	8 (4.3)
~3,000万	10 (5.4)	~60㎡	18 (9.7)
~3,500万	2 (1.1)	~65㎡	42 (22.6)
~4,000万	2 (1.1)	~70㎡	38 (20.4)
~4,500万	()	~75㎡	40 (21.5)
~5,000万	()	~80㎡	34 (18.3)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	18	35	44	34	27	29	35	21	33	35	32	30	16
物件単価	22.6	29.5	24.3	30.3	22.8	25.7	24.6	29.0	25.4	27.2	25.5	36.3	25.7
新規登録件数	128	114	121	87	111	99	112	87	97	100	104	77	105
物件単価	29.6	28.8	29.7	29.3	28.9	28.4	28.9	27.1	30.1	27.2	28.0	29.8	27.8
在庫件数	285	286	276	237	244	232	246	237	223	235	237	222	234
物件単価	30.3	30.0	30.5	30.0	29.5	29.3	28.8	28.5	29.5	28.6	29.0	28.9	28.7

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,628	25.7	63.41	17	6	福島区	1	1,450	21.9	66.08	23	7
中央区	3	1,640	27.4	59.92	18	4	天王寺区	2	2,320	36.7	63.21	4	4
北区	3	1,200	18.3	65.49	25	8	浪速区						
西区	7	1,634	25.7	63.69	15	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	7	2	3	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	3	1	1	4	1	4

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	43	93	86	79	76	82	78	56	66	95	76	79	47
物件単価	23.7	22.5	23.3	22.6	21.9	22.6	20.4	22.0	20.8	24.6	23.1	21.8	21.1
新規登録件数	284	299	282	246	251	258	248	212	280	283	286	203	329
物件単価	24.3	25.5	24.5	24.5	25.0	24.8	24.7	24.7	24.6	23.7	23.0	24.3	23.2
在庫件数	613	638	632	597	573	563	545	544	576	585	637	578	658
物件単価	24.7	25.1	25.1	24.8	25.2	25.2	24.8	24.7	24.9	24.4	23.4	23.8	23.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,365	21.1	64.54	17	6	旭区	1	1,190	17.9	66.52	30	5
都島区	4	1,730	23.4	73.80	20	10	城東区	7	1,513	22.4	67.63	17	7
此花区	6	973	17.1	57.00	14	5	鶴見区	2	1,425	21.2	67.32	10	10
港区	3	1,993	28.1	71.01	14	6	阿倍野区	1	2,080	32.6	63.73	9	3
大正区							住吉区	1	1,280	20.8	61.60	27	4
西淀川区	5	1,380	20.9	66.05	15	7	住之江区	3	1,070	15.4	69.38	18	6
東淀川区	1	1,400	21.9	63.80	17	4	東住吉区	3	750	14.4	52.11	29	8
淀川区	4	1,463	22.7	64.59	17	7	平野区	4	1,232	20.1	61.44	16	8
東成区	2	1,440	23.9	60.35	17	4	西成区						
生野区													

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	25	6	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	10	14	7	5	7

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	25	109	91	97	75	90	75	52	64	74	75	74	59
物件単価	22.4	21.9	21.7	22.3	22.0	22.0	21.9	21.0	20.7	20.9	20.0	22.1	22.8
新規登録件数	398	390	403	315	290	304	301	245	289	340	324	250	333
物件単価	24.4	25.4	24.6	24.3	24.9	23.5	25.2	23.8	24.3	23.7	24.2	24.1	23.0
在庫件数	881	872	868	807	771	731	726	698	683	715	755	733	765
物件単価	25.0	24.9	24.8	24.6	24.3	24.3	24.4	23.7	23.7	23.7	23.9	24.0	23.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	59	1,538	22.8	67.53	19	9	摂	津	1	950	13.9	68.25	31	8
池	田	2	2,180	31.5	69.12	7	11	茨	木	12	1,440	21.1	68.20	22	11
箕	面	2	945	14.4	65.64	27	17	高	槻	5	1,176	17.5	67.28	27	10
豊	中	16	1,976	29.7	66.49	13	9	三	島	3	863	13.6	63.67	28	7
吹	田	18	1,453	21.1	68.71	20	8	豊	能						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	18	27	5	6	1	2				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	2	2	13	13	16	11

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	27	55	56	57	57	48	60	41	40	44	49	45	25
物件単価	18.2	18.6	17.9	23.6	18.6	18.3	17.7	17.8	18.6	20.0	18.1	18.4	19.0
新規登録件数	143	169	166	135	141	157	125	122	152	142	140	128	163
物件単価	21.8	21.2	22.0	20.6	20.0	20.4	20.4	20.3	20.4	20.2	19.3	19.6	19.4
在庫件数	350	359	363	335	326	320	315	306	322	330	327	326	362
物件単価	21.8	21.5	21.9	21.3	21.2	20.9	20.7	20.8	20.8	20.7	20.4	19.9	19.8

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	25	1,311	18.9	69.17	16	9	大	東	1	1,500	22.7	66.00	8	16
門	真	1	1,230	18.6	66.00	20	2	四	條						
守	口	1	1,050	17.7	59.47	16	13	東	大	4	1,213	18.1	67.05	16	12
枚	方	7	1,660	23.1	71.85	14	9	八	尾	2	1,365	19.4	70.41	11	2
寝	屋	8	1,003	14.7	68.45	18	11	柏	原	1	1,760	22.5	78.25	18	3
交	野														

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	16	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	5	6	7	6

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	件数	47	64	69	95	69	75	65	47	67	89	55	70	39
物件単価	㎡単価	21.1	18.9	18.7	18.3	16.7	16.5	19.3	18.1	17.2	17.5	17.3	16.4	18.5
新規登録件数	件数	219	235	248	214	233	223	217	202	250	222	220	208	214
物件単価	㎡単価	20.8	19.9	19.9	19.9	19.6	19.7	19.2	19.8	19.4	19.6	18.4	18.3	18.0
在庫件数	件数	508	522	531	530	529	532	544	538	568	515	548	534	547
物件単価	㎡単価	20.6	20.2	19.8	19.7	19.8	19.7	19.2	19.3	19.2	19.2	18.7	18.6	18.3

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	39	1,245	18.5	67.40	14	7	岸和田市	2	1,550	20.4	75.84	12	8
堺市	17	1,322	19.8	66.78	14	8	泉大津市	1	1,160	20.7	56.05	10	6
高石市	3	1,467	21.7	67.66	17	5	貝塚市						
河内長野市	2	1,075	14.6	73.79	18	6	泉佐野市	3	853	14.0	60.76	19	3
松原市	3	1,577	21.6	72.90	13	7	和泉市	3	1,083	15.0	72.19	12	9
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	1	900	14.9	60.50	18	9	阪南市						
富田林市							泉北郡	1	830	12.2	68.19	13	7
大阪狭山市	2	1,065	17.2	61.96	18	7	泉南郡	1	880	13.6	64.80	7	2
南河内郡													

価格帯別件数

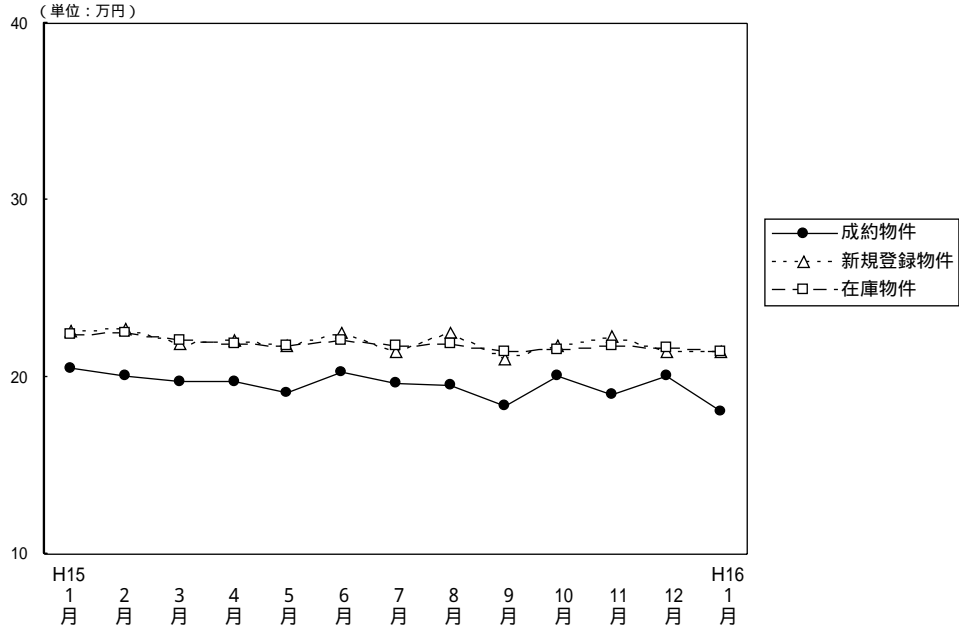
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	21	4							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1			4	9	8	11	6

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	131	176	237	199	192	209	180	166	178	191	185	179	123
	㎡単価	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1	18.1
	平均価格	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307	1,194
	平均面積	64.85	66.91	66.77	65.92	65.83	66.90	66.11	65.58	65.76	67.06	65.89	65.02	65.97
新規登録物件	件数	777	792	803	701	750	697	683	619	733	723	682	639	734
	㎡単価	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5	21.4
	平均価格	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401	1,405
	平均面積	65.80	65.33	65.71	65.20	65.78	65.87	64.98	64.93	65.19	64.54	65.07	65.16	65.65
在庫物件	件数	2,031	2,074	2,025	1,947	1,910	1,870	1,837	1,837	1,846	1,860	1,896	1,929	1,960
	㎡単価	22.4	22.5	22.1	21.9	21.8	22.1	21.8	21.9	21.5	21.6	21.8	21.7	21.4
	平均価格	1,465	1,467	1,444	1,433	1,432	1,442	1,419	1,422	1,391	1,391	1,412	1,405	1,388
	平均面積	65.40	65.20	65.34	65.43	65.69	65.25	65.09	64.93	64.70	64.40	64.77	64.75	64.86

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	123	1,194	18.1	65.94	17	7
神戸市3区	7	1,220	21.2	57.68	14	4
神戸市6区	51	1,218	18.4	66.36	17	6
兵庫県間	42	1,289	19.4	66.44	20	7
兵庫県西	23	958	14.4	66.62	13	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	59 (48.0)	40~45㎡	2 (1.6)
~2,000万	51 (41.5)	~50㎡	4 (3.3)
~2,500万	8 (6.5)	~55㎡	5 (4.1)
~3,000万	3 (2.4)	~60㎡	18 (14.6)
~3,500万	2 (1.6)	~65㎡	22 (17.9)
~4,000万	()	~70㎡	26 (21.1)
~4,500万	()	~75㎡	32 (26.0)
~5,000万	()	~80㎡	14 (11.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	11	11	23	21	14	18	16	15	12	13	12	19	7
	㎡単価	18.4	21.1	16.8	19.3	19.7	22.5	22.4	19.4	22.6	23.5	16.4	24.7	21.2
新規登録物件	件数	77	73	72	71	71	53	63	79	75	68	82	76	67
	㎡単価	23.6	23.2	22.5	23.8	23.4	24.8	22.0	25.3	23.2	24.0	25.7	24.7	23.9
在庫物件	件数	193	201	193	179	170	162	154	180	187	183	197	206	206
	㎡単価	23.3	23.1	23.6	23.8	23.8	23.9	24.5	25.1	23.7	23.8	24.7	24.8	24.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		7	1,220	21.2	57.68	14	4	兵庫区							
中央区		6	1,290	22.8	56.54	14	4	長田区		1	800	12.4	64.53	12	

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	4	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1	2	3			

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	39	66	70	61	57	74	64	59	64	60	60	64	51
	㎡単価	21.6	19.3	18.4	19.0	20.3	20.7	20.1	18.6	17.0	19.8	19.2	18.4	18.4
新規登録物件	件数	267	269	258	211	277	245	209	212	272	254	231	224	259
	㎡単価	22.4	22.6	22.1	21.7	21.9	22.1	21.1	22.9	20.5	22.5	21.4	20.6	21.2
在庫物件	件数	680	680	670	614	639	638	603	592	624	641	652	659	661
	㎡単価	22.9	22.7	22.2	21.9	21.6	21.6	21.3	21.6	21.4	21.7	21.8	21.5	21.3

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		51	1,218	18.4	66.36	17	6	垂水区		6	782	12.8	60.98	25	8
東灘区		15	1,415	21.4	66.05	17	7	北区		5	842	11.9	70.86	15	4
灘区		11	1,603	24.5	65.47	15	6	西区		2	1,230	18.4	67.02	14	4
須磨区		12	991	14.5	68.27	18	6								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	24	3	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	1	8	8	8	18	5

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	件数	60	63	104	82	78	76	76	67	72	76	78	72	42
物件単価	㎡単価	22.3	22.8	23.1	21.9	20.5	22.8	19.9	22.0	21.0	22.9	21.3	21.8	19.4
新規登録件数	件数	272	298	307	292	271	283	282	220	261	293	265	223	293
物件単価	㎡単価	25.5	25.9	24.9	24.5	24.4	24.9	23.9	24.3	23.4	23.1	24.3	24.3	23.6
在庫件数	件数	709	748	724	736	719	718	716	708	688	710	713	712	747
物件単価	㎡単価	24.7	25.2	25.0	24.7	24.7	25.0	24.4	24.2	23.7	23.6	23.8	23.9	23.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	42	1,289	19.4	66.44	20	7	宝塚市	6	1,513	21.7	69.88	12	5
尼崎市	8	1,549	23.8	65.13	13	8	伊丹市	7	1,069	15.6	68.33	24	3
西宮市	12	1,403	21.1	66.34	19	9	川西市	4	528	8.6	61.13	32	9
芦屋市	5	1,248	18.8	66.23	24	4	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	21	14	4	1	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	1	6	5	14	7	7

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	件数	21	36	40	35	43	41	24	25	30	42	35	24	23
物件単価	㎡単価	14.8	16.4	15.0	16.3	14.8	14.4	15.5	14.7	13.4	14.4	14.2	15.8	14.4
新規登録件数	件数	161	152	166	127	131	116	129	108	125	108	104	116	115
物件単価	㎡単価	17.5	16.6	15.6	16.1	15.6	16.5	16.5	16.1	15.6	15.7	16.3	15.8	14.9
在庫件数	件数	449	445	438	418	382	352	364	357	347	326	334	352	346
物件単価	㎡単価	17.5	17.3	16.5	16.4	16.0	16.1	16.5	16.6	15.9	15.9	16.0	15.9	15.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	958	14.4	66.62	13	8	加古川市	3	663	9.6	69.09	16	2
三田市	4	1,253	17.3	72.43	10	7	加古郡	2	603	10.1	59.84	22	5
三木市	1	730	10.2	71.87	28	10	高砂市						
明石市	9	1,052	15.7	66.96	10	11	姫路市	4	908	15.1	60.28	13	8

価格帯別件数

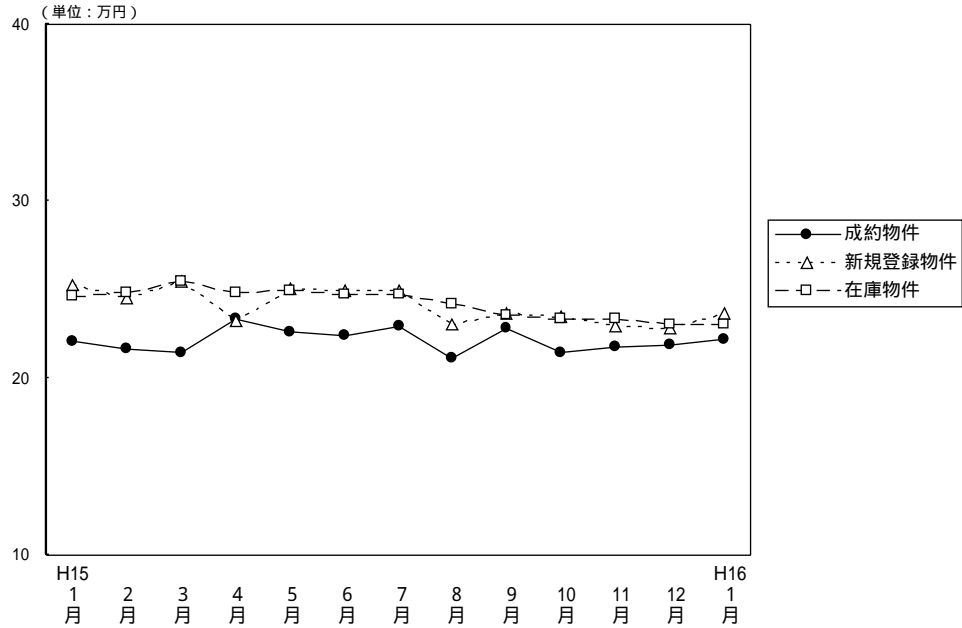
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	9								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	2	6	4	7	2

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成 約 物 件	件 数	38	93	90	88	67	81	90	66	78	76	84	88	53
	㎡ 単 価	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9	22.2
	平均 価 格	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402	1,424
	平均 面 積	60.83	63.27	63.04	63.06	62.62	62.32	64.81	64.40	63.99	62.54	60.73	64.02	64.14
新 規 登 録 物 件	件 数	240	239	275	235	226	246	228	160	233	231	210	155	164
	㎡ 単 価	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8	23.7
	平均 価 格	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448	1,480
	平均 面 積	63.20	63.96	63.73	62.92	64.14	62.89	63.61	62.26	63.63	63.15	63.06	63.51	62.45
在 庫 物 件	件 数	605	603	606	600	615	605	575	528	512	507	511	466	452
	㎡ 単 価	24.6	24.8	25.5	24.8	24.9	24.7	24.7	24.2	23.6	23.4	23.4	23.0	23.0
	平均 価 格	1,566	1,578	1,627	1,568	1,587	1,571	1,566	1,525	1,487	1,470	1,477	1,451	1,444
	平均 面 積	63.66	63.63	63.80	63.23	63.73	63.60	63.40	63.02	63.01	62.82	63.12	63.09	62.78

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		53	1,424	22.2	64.14	16	7
京 都	中心5市区	17	1,705	27.1	62.84	15	7
京 都	6市区	28	1,253	19.7	63.44	17	6
京 南	都 府 部	7	1,494	21.2	70.38	14	10
京 北	都 府 部	1	940	16.4	57.27	14	2

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	16 (30.2)	40~45㎡	2 (3.8)
~2,000万	27 (50.9)	~50㎡	4 (7.6)
~2,500万	8 (15.1)	~55㎡	5 (9.4)
~3,000万	2 (3.8)	~60㎡	6 (11.3)
~3,500万	()	~65㎡	12 (22.6)
~4,000万	()	~70㎡	6 (11.3)
~4,500万	()	~75㎡	7 (13.2)
~5,000万	()	~80㎡	11 (20.8)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	11	29	28	37	21	22	27	11	27	33	30	30	17
物件単価	27.5	28.0	26.5	26.4	31.5	31.5	28.7	31.0	28.6	27.8	27.9	27.5	27.1
新規登録件数	67	60	114	64	73	73	71	59	67	73	54	39	60
物件単価	32.1	32.8	31.3	31.0	31.1	32.0	30.3	28.3	29.3	30.4	30.5	28.4	31.0
在庫件数	172	160	206	189	201	184	187	181	167	150	140	123	129
物件単価	31.5	32.5	32.0	32.0	31.4	31.2	30.4	29.6	28.8	29.6	30.0	29.2	29.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	17	1,705	27.1	62.84	15	7	中	京	6	1,825	28.7	63.57	16	6
北	区	1	890	19.4	45.90	25	2	左	京	3	1,793	26.7	67.23	14	6
上	京	2	1,665	24.2	68.80	15	15	下	京	5	1,688	28.0	60.32	14	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	10	4	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	2	1	4	1	3	3

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	22	51	54	34	37	46	50	34	41	30	42	48	28
物件単価	19.2	19.0	19.4	22.4	19.4	19.1	21.3	18.9	20.3	17.1	18.6	19.3	19.8
新規登録件数	124	129	122	121	112	114	116	73	119	120	108	85	78
物件単価	23.3	22.1	22.2	20.8	22.7	22.2	22.8	20.1	22.0	20.9	20.4	21.4	19.2
在庫件数	310	325	297	301	304	287	279	251	253	261	270	249	239
物件単価	22.7	22.8	22.9	22.1	22.3	22.3	22.5	21.8	21.6	21.6	21.5	21.3	20.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	28	1,253	19.7	63.44	17	6	伏	見	12	1,337	21.6	61.84	15	5
南	区	3	1,327	21.5	61.73	10	9	山	科	5	1,092	17.0	64.10	20	6
東	山							西	京	1	1,550	19.9	78.00	6	24
右	京	7	1,149	17.8	64.38	24	5								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	11	13	4							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	2	4	8	3	3	5

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	件数	5	13	7	15	8	11	12	21	9	13	12	10	7
物件単価	㎡単価	21.5	19.0	17.0	18.9	15.8	19.1	17.3	19.5	17.6	16.8	17.4	18.3	21.2
新規登録件数	件数	46	43	36	47	41	57	41	28	45	30	45	31	25
物件単価	㎡単価	21.4	20.6	18.6	19.4	21.2	21.0	21.4	19.2	20.1	18.3	20.1	20.1	20.2
在庫物件数	件数	116	108	95	100	105	128	106	94	90	86	88	83	79
物件単価	㎡単価	20.1	20.2	20.2	19.7	20.4	21.1	20.7	20.3	19.9	18.7	19.7	19.7	19.4

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		7	1,494	21.2	70.38	14	10	八幡市							
向日市								京田辺市							
長岡京市		1	2,850	37.9	75.11	14		久世郡							
乙訓郡		1	780	14.3	54.52	33		綴喜郡							
宇治市		3	1,283	18.7	68.61	12	7	相楽郡	2	1,490	19.0	78.61	6	15	
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	4		1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1			2	1	3

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	件数	0	0	1	2	1	2	1	0	1	0	0	0	1
物件単価	㎡単価			15.1	19.1	20.4	17.8	15.4		20.1				16.4
新規登録件数	件数	3	7	3	3	0	2	0	0	2	8	3	0	1
物件単価	㎡単価	20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	19.0	21.6		17.5
在庫物件数	件数	7	10	8	10	5	6	3	2	2	10	13	11	5
物件単価	㎡単価	22.6	21.6	22.3	21.5	21.5	20.8	22.4	21.9	17.8	18.8	19.4	19.6	19.9

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	940	16.4	57.27	14	2	船井郡							
亀岡市		1	940	16.4	57.27	14	2	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

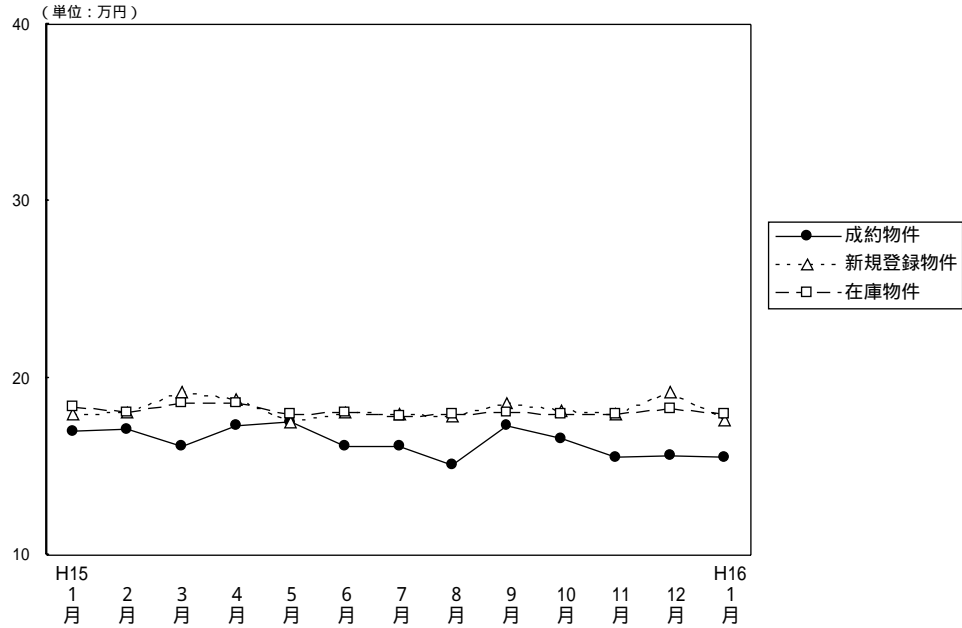
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1				

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	30	40	43	37	28	27	32	26	22	31	28	29	33
	㎡単価	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6	15.5
	平均価格	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082	1,065
	平均面積	69.72	67.34	67.44	67.48	69.57	68.64	68.63	64.78	69.54	69.26	68.06	69.36	68.65
新規登録物件	件数	153	132	110	124	116	119	117	105	119	116	131	107	112
	㎡単価	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2	17.6
	平均価格	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287	1,177
	平均面積	67.61	66.96	65.99	68.09	68.51	66.63	67.88	68.03	68.12	68.35	68.72	67.03	66.88
在庫物件	件数	329	328	300	299	298	308	285	287	300	275	312	285	290
	㎡単価	18.4	18.1	18.6	18.6	17.9	18.1	17.8	17.9	18.1	18.0	18.0	18.3	18.0
	平均価格	1,235	1,216	1,242	1,247	1,211	1,217	1,207	1,216	1,228	1,220	1,231	1,237	1,205
	平均面積	67.12	67.18	66.77	67.04	67.65	67.24	67.81	67.93	67.85	67.78	68.39	67.60	66.94

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	33	1,065	15.5	68.71	13	9
奈良市	14	1,196	17.4	68.66	13	9
奈良県下1	19	969	14.1	68.65	13	9
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	15 (45.5)	40~45㎡	()
~2,000万	18 (54.5)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	3 (9.1)
~3,500万	()	~65㎡	8 (24.2)
~4,000万	()	~70㎡	5 (15.2)
~4,500万	()	~75㎡	13 (39.4)
~5,000万	()	~80㎡	4 (12.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	21	27	26	24	16	16	19	16	14	22	17	13	14
	㎡単価	17.2	18.3	17.1	17.8	20.4	17.4	15.7	14.3	17.8	16.2	16.9	18.1	17.4
新規登録物件	件数	84	83	76	76	71	77	76	75	80	62	91	72	63
	㎡単価	18.5	19.4	20.0	20.1	17.8	18.2	18.6	18.3	19.5	19.1	18.7	20.1	18.0
在庫物件	件数	196	197	186	187	185	193	180	191	196	166	196	191	190
	㎡単価	19.0	18.9	19.6	19.9	18.5	18.5	18.4	18.4	18.8	18.8	18.8	18.8	18.3

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	14	1,196	17.4	68.66	13	9	生	駒	7	1,291	18.2	71.03	11	7
奈	良	7	1,100	16.6	66.29	15	11								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	9								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2	2	2	6	2

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	8	13	17	13	12	11	12	10	8	9	10	15	19
	㎡単価	16.3	14.5	14.6	16.4	13.7	14.4	16.7	16.2	16.3	17.5	13.5	13.5	14.1
新規登録物件	件数	66	45	34	46	44	41	37	30	38	51	35	33	43
	㎡単価	17.6	15.6	17.6	16.7	17.1	17.9	16.5	16.6	16.8	17.2	16.5	17.0	17.1
在庫物件	件数	126	122	107	107	109	112	98	90	98	105	108	86	88
	㎡単価	17.8	17.0	17.0	16.5	17.1	17.6	16.9	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	17.3

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)				
全	体	19	969	14.1	68.65	13	9	桜	井	5	1,048	14.8	70.88	10	6				
大	和	郡	山	市	2	1,165	15.6	74.55	9	12	橿	原	市	5	798	11.4	70.00	20	9
大	和	高	田	市	5	1,022	15.4	66.27	10	10	生	駒	郡						
香	芝	市									北	葛	城	郡					
天	理	市	2	875	14.7	59.71	13	11											

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	10	9								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	6	3	7	2

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件数	件数		1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0
	㎡単価		16.6						15.3				11.7	13.3	
新規登録物件数	件数		3	4	0	2	1	1	4	0	1	3	5	2	6
	㎡単価		15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.5
在庫物件数	件数		7	9	7	5	4	3	7	6	6	4	8	8	12
	㎡単価		15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.8

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

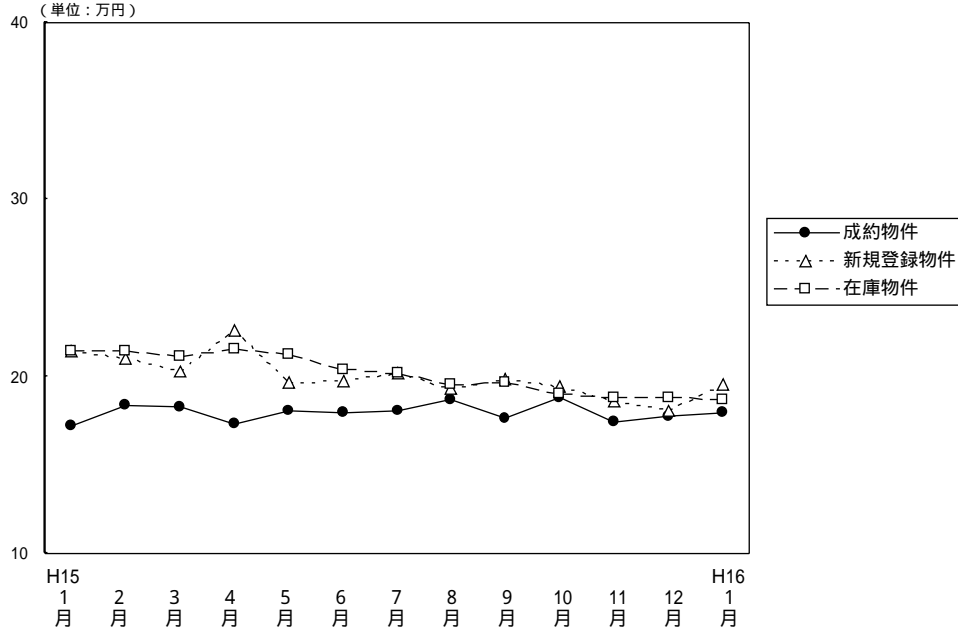
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成 約 物 件	件 数	16	23	20	31	19	18	20	23	16	24	25	26	25
	㎡ 単 価	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7	17.9
	平均 価 格	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240	1,214
	平均 面 積	68.09	68.26	68.70	67.44	70.23	71.45	68.49	69.88	67.73	68.19	69.66	70.06	67.82
新 規 登 録 物 件	件 数	73	78	81	64	53	75	81	54	64	66	70	36	57
	㎡ 単 価	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1	19.5
	平均 価 格	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231	1,323
	平均 面 積	70.00	68.62	69.06	69.34	69.18	66.21	68.32	69.02	68.59	68.92	68.12	68.01	67.85
在 庫 物 件	件 数	173	189	193	174	162	171	175	159	158	143	151	126	128
	㎡ 単 価	21.4	21.4	21.1	21.6	21.2	20.4	20.2	19.5	19.6	19.0	18.8	18.8	18.7
	平均 価 格	1,474	1,465	1,456	1,484	1,458	1,379	1,366	1,318	1,332	1,294	1,273	1,277	1,265
	平均 面 積	68.88	68.46	69.00	68.70	68.77	67.60	67.62	67.59	67.96	68.11	67.71	67.93	67.65

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
県下全体	25	1,214	17.9	67.82	11	9
大 津 市	14	1,272	18.1	70.19	11	9
滋 賀 県 1	8	1,216	18.8	64.81	10	8
滋 賀 県 2	3	934	14.5	64.58	10	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	8 (32.0)	40~45㎡	1 (4.0)
~2,000万	14 (56.0)	~50㎡	()
~2,500万	3 (12.0)	~55㎡	2 (8.0)
~3,000万	()	~60㎡	1 (4.0)
~3,500万	()	~65㎡	4 (16.0)
~4,000万	()	~70㎡	5 (20.0)
~4,500万	()	~75㎡	5 (20.0)
~5,000万	()	~80㎡	7 (28.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	9	12	14	20	9	7	9	14	11	15	13	12	14
	㎡単価	18.3	17.5	17.8	17.2	15.9	18.4	16.1	17.4	16.8	17.8	15.6	17.4	18.1
新規登録物件	件数	40	43	41	33	28	39	46	22	25	38	36	19	28
	㎡単価	20.3	20.6	18.8	20.5	19.1	18.9	18.9	17.5	19.0	18.5	18.6	17.4	19.0
在庫物件	件数	97	100	97	90	83	91	97	78	69	68	80	65	64
	㎡単価	19.9	20.4	20.0	20.5	20.2	19.2	19.2	18.2	18.6	18.2	18.6	18.4	18.4

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	14	1,272	18.1	70.19	11	9

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	7	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1		4	3	5

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	4	8	5	8	10	10	9	9	3	7	11	11	8
	㎡単価	15.0	20.2	20.4	19.2	20.1	17.7	19.9	20.7	21.5	20.5	19.9	18.4	18.8
新規登録物件	件数	25	19	24	20	20	19	23	21	24	19	21	9	12
	㎡単価	24.1	23.2	22.8	26.4	20.5	21.1	23.7	20.7	20.6	20.5	18.4	18.0	23.5
在庫物件	件数	49	55	60	52	53	49	47	48	53	50	43	35	32
	㎡単価	24.6	23.8	23.1	24.0	23.2	23.0	22.9	21.5	20.9	19.7	19.3	18.9	20.2

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,216	18.8	64.81	10	8	栗東市							
		2	1,150	16.7	68.92	10	16	野洲郡	2	1,785	25.4	70.40	2	3	
		4	965	16.1	59.95	14	6	守山市							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	5	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1				4		1	2

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件数	件数	3	3	1	3	0	1	2	0	2	2	1	3	3
物件単価	㎡単価	16.6	16.5	14.9	11.8		17.7	18.9		15.1	21.2	10.3	16.4	14.5
新規登録物件数	件数	8	16	16	11	5	17	12	11	15	9	13	8	17
物件単価	㎡単価	19.0	19.6	20.4	21.3	18.8	20.2	17.6	20.2	20.0	20.9	18.7	20.0	17.1
在庫物件数	件数	27	34	36	32	26	31	31	33	36	25	28	26	32
物件単価	㎡単価	20.9	20.4	20.6	20.7	20.4	19.9	19.3	19.7	19.5	19.8	18.7	19.6	17.9

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	934	14.5	64.58	10	10	神	崎	郡					
彦	根	市	1,000	14.2	70.40	10	3	愛	知	郡					
長	浜	市						犬	上	郡					
近	江	八	1,180	17.4	67.80	9	16	坂	田	郡					
八	日	市						東	浅	井	郡				
滋	賀	郡	620	11.4	54.54	9	10	伊	香	郡					
甲	賀	郡						高	島	郡					
蒲	生	郡													

価格帯別件数

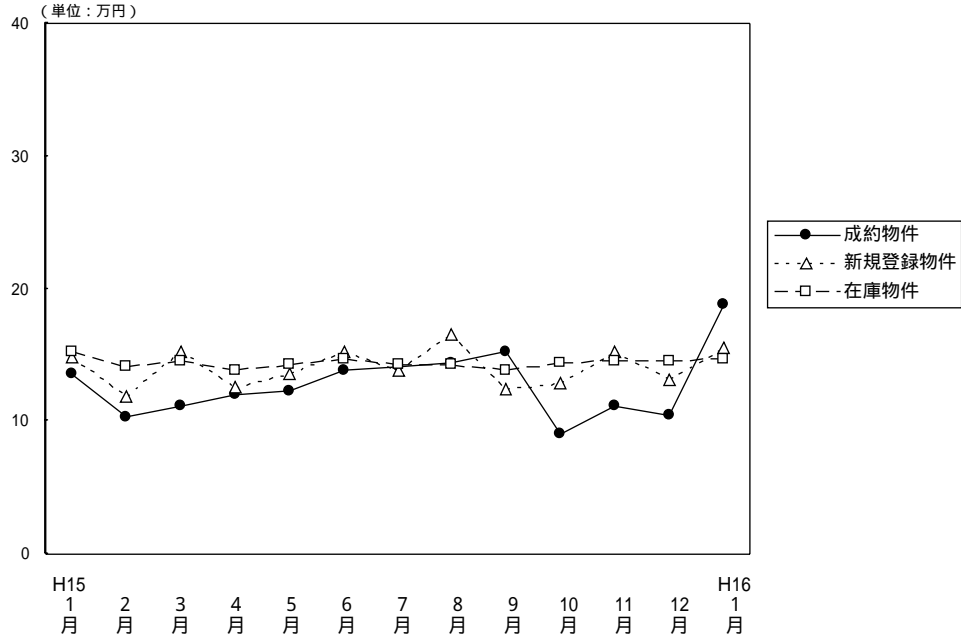
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1			1	1	

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	5	6	8	3	9	8	14	10	8	3	5	2	2
	㎡単価	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5	18.8
	平均価格	860	643	729	757	792	862	922	916	985	583	668	650	1,335
	平均面積	63.41	62.75	65.31	63.01	64.19	62.46	64.91	63.57	64.80	63.88	59.64	61.90	71.01
新規登録物件	件数	25	32	24	21	14	24	22	9	13	17	14	14	16
	㎡単価	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2	15.6
	平均価格	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857	1,041
	平均面積	64.50	65.46	63.53	64.44	63.63	62.16	60.29	64.42	63.87	61.47	64.77	64.92	66.73
在庫物件	件数	79	81	82	85	63	71	71	55	55	57	59	61	58
	㎡単価	15.3	14.1	14.5	13.8	14.3	14.7	14.3	14.3	13.8	14.4	14.6	14.5	14.7
	平均価格	977	905	930	900	908	920	882	873	842	878	905	898	939
	平均面積	63.86	64.18	64.14	65.22	63.50	62.59	61.68	61.05	61.01	60.97	61.99	61.93	63.88

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体		2	1,335	18.8	71.11	8	5
和歌山市		2	1,335	18.8	71.11	8	5
和歌山県下							

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	1 (50.0)	40~45㎡	()
~2,000万	1 (50.0)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	()
~4,000万	()	~70㎡	()
~4,500万	()	~75㎡	2 (100.0)
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件数	件数	3	1	4	2	4	6	10	7	5	0	2	1	2
	㎡単価	17.6	22.2	12.9	14.2	14.9	15.3	14.6	17.0	17.9		14.8	11.8	18.8
新規登録物件数	件数	17	20	12	12	8	15	13	7	7	10	10	8	8
	㎡単価	17.2	13.6	15.7	14.2	16.8	17.8	16.6	18.8	14.8	15.1	17.6	15.9	19.6
在庫物件数	件数	41	53	56	55	39	49	44	35	32	37	40	38	34
	㎡単価	17.9	15.6	15.6	14.8	15.9	16.2	16.1	15.7	15.2	15.4	15.5	15.9	16.5

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	2	1,335	18.8	71.11	8	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							2	

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件数	件数	2	5	4	1	5	2	4	3	3	3	3	1	0
	㎡単価	8.3	8.2	9.4	7.6	10.4	9.2	13.3	8.1	11.3	9.1	8.9	9.2	
新規登録物件数	件数	8	12	12	9	6	9	9	2	6	7	4	6	8
	㎡単価	10.2	9.1	15.0	10.6	9.3	11.0	10.2	9.0	9.7	9.4	10.0	9.9	11.3
在庫物件数	件数	38	28	26	30	24	22	27	20	23	20	19	23	24
	㎡単価	12.6	11.4	12.1	11.9	11.8	11.4	11.4	11.8	11.7	12.2	12.5	12.1	12.2

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体						

価格帯別件数

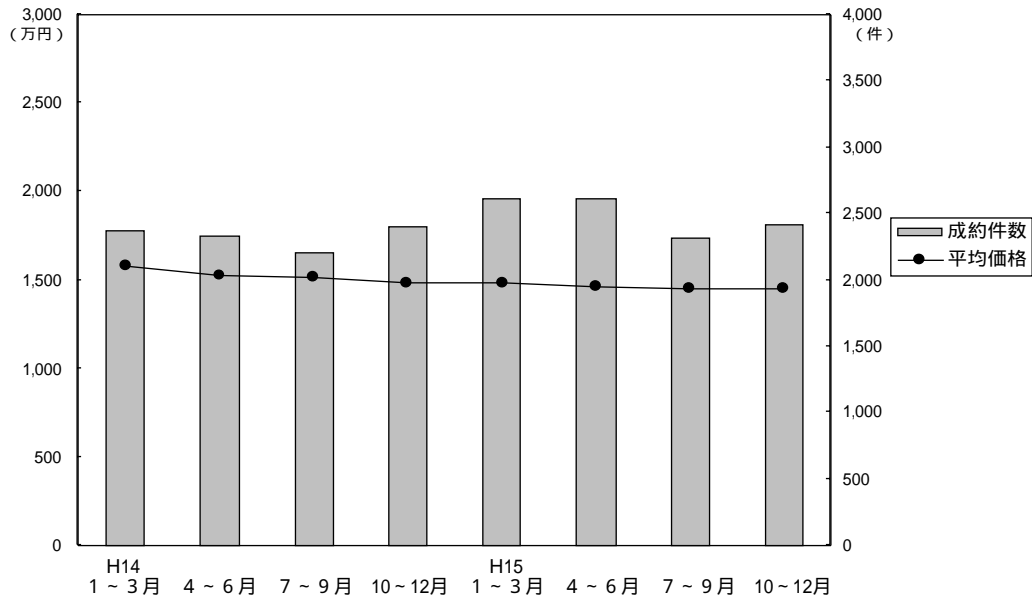
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



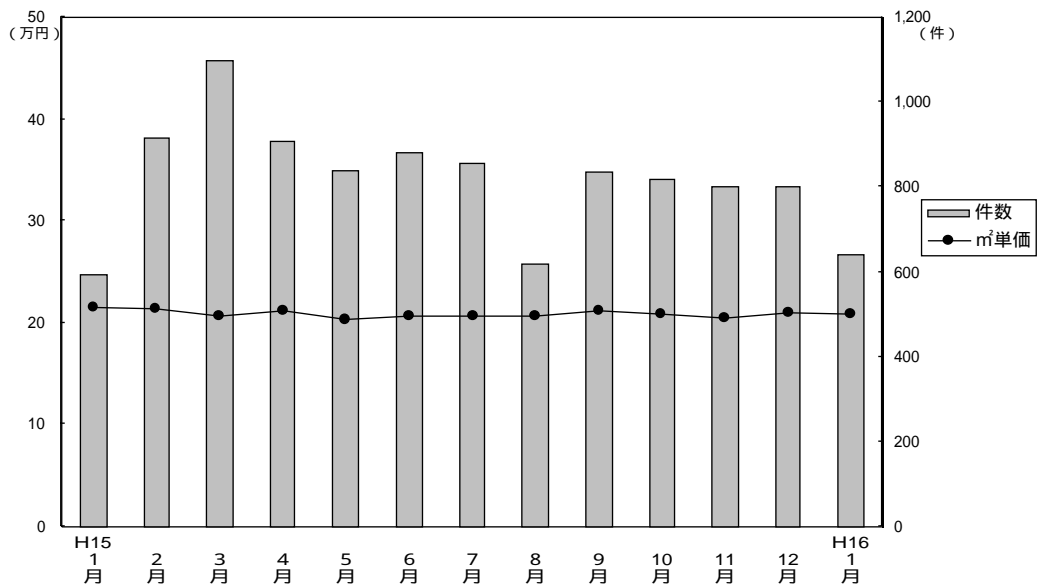
(単位：万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
	4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
	7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
	10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
	4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
	7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
	10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
近畿圏計	件数	595	917	1,099	906	839	883	858	621	836	820	803	801	639
	m²単価	21.5	21.4	20.6	21.2	20.4	20.7	20.7	20.7	21.2	20.9	20.5	21.0	20.9
	平均価格	1,510	1,522	1,431	1,489	1,432	1,454	1,407	1,451	1,504	1,452	1,423	1,471	1,448
	平均面積	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10	70.94	69.47	69.41	70.05	69.28
大阪計	件数	279	454	487	441	386	416	402	276	389	389	378	400	287
	m²単価	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4
	平均価格	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485
兵庫計	件数	186	268	383	283	287	283	264	195	266	266	252	218	205
	m²単価	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9
	平均価格	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437
京都計	件数	65	113	122	95	92	109	103	82	107	88	100	95	75
	m²単価	22.4	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8
	平均価格	1,353	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442
奈良計	件数	35	44	58	44	33	37	44	28	33	35	34	51	35
	m²単価	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1
	平均価格	1,192	1,173	1,156	1,214	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262
滋賀計	件数	22	29	38	38	27	26	30	27	32	36	32	34	33
	m²単価	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6
	平均価格	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429
和歌山計	件数	8	9	11	5	14	12	15	13	9	6	7	3	4
	m²単価	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5
	平均価格	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217

新規登録物件m²単価・平均価格推移

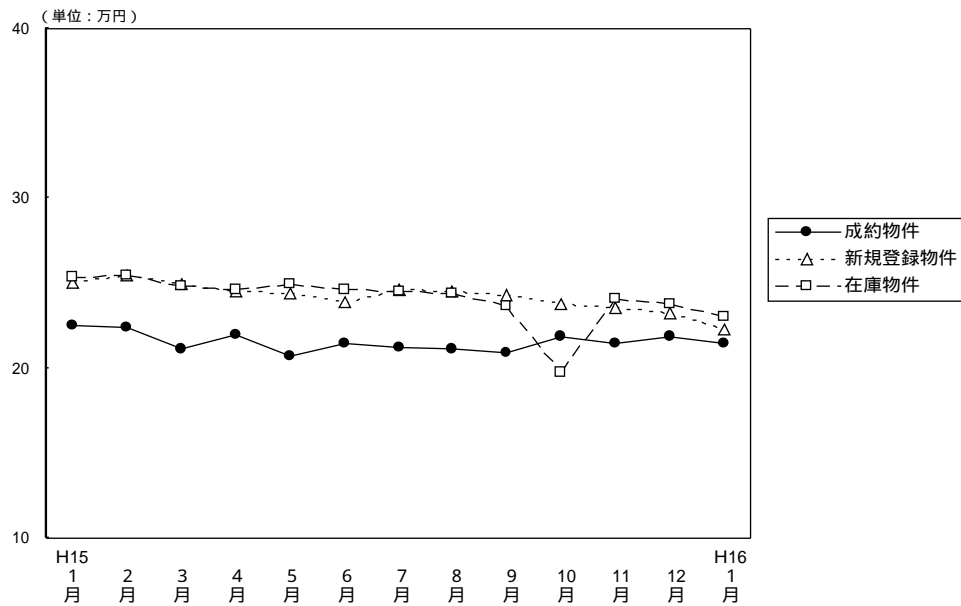
(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
近畿圏計	件数	3,271	3,254	3,380	2,894	2,924	2,896	2,793	2,425	2,962	3,024	2,868	2,489	3,067
	m²単価	24.4	24.3	24.2	23.9	23.9	23.6	23.8	23.9	22.5	23.4	23.3	22.0	22.4
	平均価格	1,744	1,716	1,723	1,690	1,699	1,654	1,686	1,672	1,664	1,642	1,631	1,624	1,645
	平均面積	71.38	70.63	71.22	70.79	71.09	69.97	70.84	69.96	73.96	70.17	70.00	73.82	73.44
大阪計	件数	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524
	m²単価	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3
	平均価格	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659
兵庫計	件数	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060
	m²単価	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0
	平均価格	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691
京都計	件数	303	291	346	304	289	308	286	228	286	308	275	230	235
	m²単価	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5
	平均価格	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659
奈良計	件数	173	158	140	139	147	142	133	120	145	131	158	128	149
	m²単価	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2
	平均価格	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325
滋賀計	件数	98	95	102	83	77	94	94	68	87	85	91	52	78
	m²単価	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2
	平均価格	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465
和歌山計	件数	29	38	28	22	18	25	27	11	16	21	19	17	21
	m²単価	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8
	平均価格	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	279	454	487	441	386	416	402	276	389	389	378	400	287
	m ² 単価	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9	21.4
	平均価格	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498	1,485
	平均面積	69.75	70.80	69.41	69.06	67.68	68.50	66.02	69.00	69.28	69.00	69.30	68.40	69.39
新規登録物件	件数	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132	1,524
	m ² 単価	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2	22.3
	平均価格	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654	1,659
	平均面積	69.88	70.29	70.07	69.59	70.00	69.10	70.61	69.59	69.80	69.60	68.90	71.29	74.39
在庫物件	件数	3,514	3,522	3,539	3,375	3,259	3,189	3,175	3,126	3,164	3,212	3,347	3,193	3,439
	m ² 単価	25.4	25.5	24.8	24.6	24.9	24.6	24.5	24.4	23.7	19.8	24.1	23.8	23.0
	平均価格	1,741	1,775	1,781	1,769	1,736	1,715	1,715	1,706	1,716	1,695	1,665	1,654	1,661
	平均面積	71.02	69.62	71.68	71.91	69.70	69.70	70.00	69.90	72.40	85.60	69.10	69.50	72.20

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	31	50	51	39	46	41	41	33	56	42	46	37	35
	m ² 単価	27.5	27.2	25.3	32.7	23.4	25.6	24.9	27.6	24.8	28.2	26.5	35.3	24.1
新規登録物件	件数	187	167	164	141	170	138	150	141	153	154	159	116	179
	m ² 単価	32.2	31.8	32.6	29.7	30.2	29.5	30.9	30.2	31.4	28.9	30.0	31.3	31.1
在庫物件	件数	427	413	394	371	372	361	374	365	358	380	393	365	392
	m ² 単価	32.5	32.9	33.8	32.9	31.5	31.3	31.3	30.8	31.8	30.7	31.5	31.1	31.2

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	72	110	106	106	84	101	101	59	92	99	86	105	72
	m ² 単価	23.6	23.8	23.1	24.2	21.6	23.4	22.5	20.8	21.7	25.6	22.8	22.0	22.2
新規登録物件	件数	362	375	366	312	323	343	311	262	332	354	351	277	415
	m ² 単価	25.8	27.1	26.1	26.0	26.4	25.9	26.2	25.5	26.0	24.2	23.5	23.4	19.7
在庫物件	件数	794	818	821	779	754	756	735	722	722	752	811	772	861
	m ² 単価	26.6	26.8	26.7	26.7	27.0	26.7	26.5	26.2	26.5	12.7	24.8	24.3	21.6

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	86	149	166	136	112	131	118	84	115	103	129	125	96
物件㎡単価	23.1	23.3	21.2	23.1	22.5	22.3	22.0	21.6	21.2	21.0	21.6	22.7	22.3
新規登録件数	549	548	578	447	404	443	429	366	426	493	450	345	482
物件㎡単価	25.3	26.4	25.8	25.8	25.1	24.5	25.8	25.5	25.2	25.1	25.1	24.9	24.6
在庫件数	1,220	1,224	1,247	1,168	1,097	1,050	1,041	1,030	1,033	1,067	1,087	1,029	1,100
物件㎡単価	25.8	25.9	24.3	27.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.1	25.1	25.3	25.1	24.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	35	60	58	60	60	52	65	42	41	45	50	46	32
物件㎡単価	18.2	18.9	18.7	23.6	18.5	17.6	18.4	19.6	20.7	19.5	18.3	17.6	18.8
新規登録件数	169	183	179	155	157	174	149	143	163	157	158	140	171
物件㎡単価	21.9	21.1	21.9	20.8	20.3	20.8	20.4	21.3	20.5	20.4	20.3	20.5	19.4
在庫件数	402	399	404	377	361	357	365	358	360	367	366	362	392
物件㎡単価	21.9	21.4	21.7	21.3	21.3	21.0	20.7	21.0	20.9	20.9	20.8	20.7	20.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

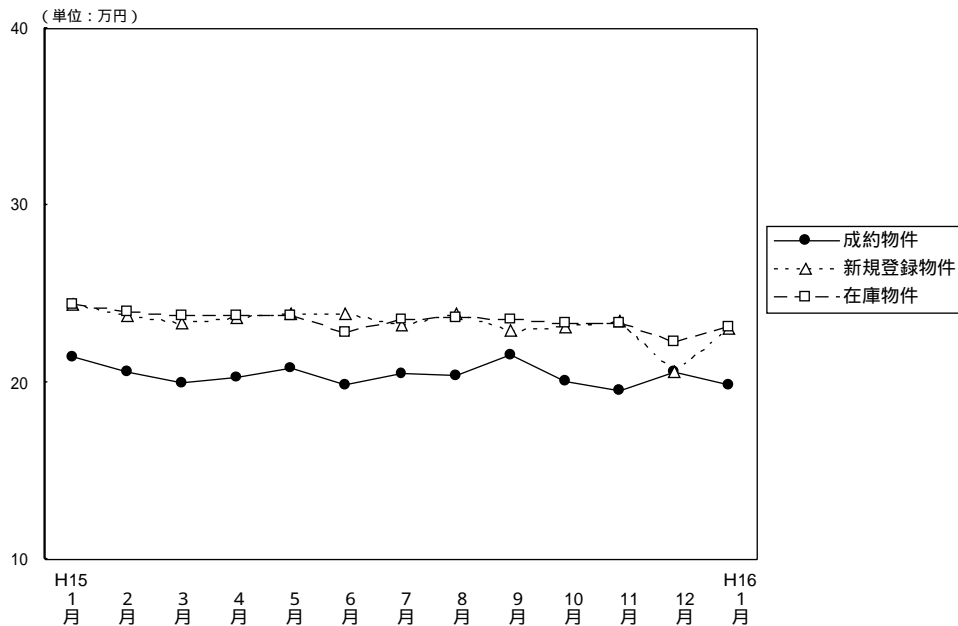
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約件数	55	85	106	100	84	91	77	58	88	100	67	87	52
物件㎡単価	20.1	18.8	18.4	18.4	16.9	18.5	18.8	17.4	17.9	18.0	18.0	17.3	18.6
新規登録件数	285	293	310	279	289	277	260	234	309	282	272	254	277
物件㎡単価	21.4	21.3	20.5	20.3	20.1	20.1	19.7	20.8	19.8	20.3	19.8	18.7	18.9
在庫件数	671	668	673	680	675	665	660	651	691	646	690	665	694
物件㎡単価	21.5	21.3	20.8	20.7	20.4	20.2	19.8	20.2	17.2	20.1	19.7	19.4	19.2

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成 約 物 件	件 数	186	268	383	283	287	283	264	195	266	266	252	218	205
	m ² 単 価	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6	19.9
	平均 価 格	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545	1,437
	平均 面 積	73.88	74.51	72.80	73.49	73.89	74.02	71.22	73.09	74.31	72.09	72.41	75.00	72.21
新 規 登 録 物 件	件 数	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930	1,060
	m ² 単 価	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6	23.0
	平均 価 格	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683	1,691
	平均 面 積	75.00	72.89	74.32	73.71	74.18	73.30	73.41	73.01	74.10	72.90	73.49	81.70	73.52
在 庫 物 件	件 数	2,927	2,937	2,902	2,776	2,714	2,623	2,561	2,537	2,575	2,634	2,662	2,714	2,787
	m ² 単 価	24.4	24.0	23.8	23.8	23.8	22.8	23.6	23.7	23.6	23.4	23.4	22.3	23.1
	平均 価 格	1,818	1,776	1,764	1,754	1,759	1,749	1,730	1,725	1,728	1,711	1,711	1,686	1,679
	平均 面 積	74.51	74.00	74.12	73.70	73.90	76.70	73.30	72.80	73.20	73.10	73.10	75.60	72.70

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成 約 物 件	件 数	12	24	29	24	29	19	24	16	17	18	21	20	16
	m ² 単 価	22.5	21.6	16.9	20.3	23.0	23.9	19.3	18.8	21.7	18.9	23.2	22.2	20.6
新 規 登 録 物 件	件 数	119	104	105	104	95	74	86	97	95	92	106	115	97
	m ² 単 価	25.1	24.6	23.9	24.4	24.4	24.3	23.8	26.0	24.1	25.6	25.8	24.6	26.0
在 庫 物 件	件 数	298	292	287	266	245	233	209	242	248	244	269	290	296
	m ² 単 価	24.8	24.4	24.5	24.7	24.6	24.4	25.6	25.9	25.3	25.3	25.9	25.7	25.5

(参)

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成 約 物 件	件 数	57	100	123	104	91	105	99	65	95	88	98	70	78
	m ² 単 価	21.9	20.6	19.6	20.9	21.1	20.5	20.6	20.2	19.5	21.0	18.2	20.3	18.6
新 規 登 録 物 件	件 数	405	393	423	329	378	348	326	296	407	381	339	318	391
	m ² 単 価	24.5	24.0	23.9	24.2	23.9	23.4	23.3	24.6	22.7	23.5	23.3	23.4	22.6
在 庫 物 件	件 数	1,011	1,015	1,029	936	938	912	878	860	911	945	955	943	955
	m ² 単 価	25.3	24.7	24.2	24.1	24.0	23.5	23.3	23.5	23.6	23.5	23.4	23.4	23.1

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月
成約物件数	件数	83	95	163	106	111	107	107	78	107	108	88	103	77
物件単価	m ² 単価	23.0	22.5	22.6	21.9	22.4	21.3	21.8	22.9	26.6	22.2	22.4	21.6	22.1
新規登録物件数	件数	402	425	436	412	415	383	383	321	385	425	364	332	427
物件単価	m ² 単価	26.8	26.2	26.0	25.9	26.6	26.8	25.6	25.6	25.6	24.5	25.2	19.6	25.2
在庫物件数	件数	1,079	1,101	1,072	1,076	1,064	1,036	1,033	998	990	1,040	1,036	1,030	1,097
物件単価	m ² 単価	26.5	26.3	26.3	26.2	26.4	24.1	26.3	26.1	26.1	25.5	25.5	23.0	25.0

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

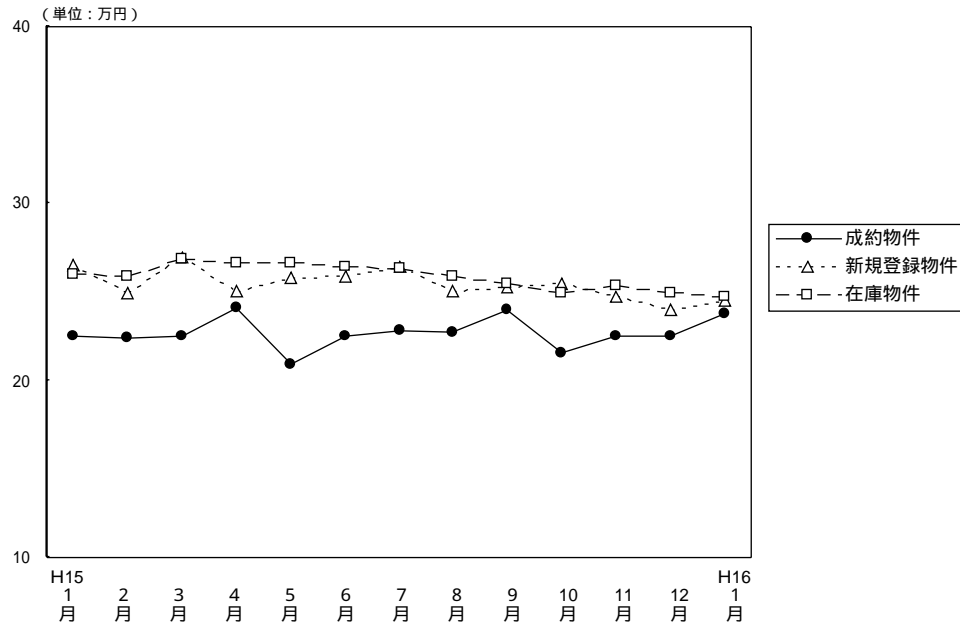
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月
成約物件数	件数	34	49	68	49	56	52	34	36	47	52	45	25	34
物件単価	m ² 単価	16.7	16.1	15.8	15.3	16.1	14.7	17.2	15.5	14.5	14.6	15.0	16.3	17.8
新規登録物件数	件数	190	184	203	167	162	147	159	138	158	141	126	165	145
物件単価	m ² 単価	17.8	17.0	16.4	16.7	15.9	17.1	16.8	16.8	16.0	16.9	16.7	15.8	15.8
在庫物件数	件数	539	529	514	498	467	442	441	437	426	405	402	451	439
物件単価	m ² 単価	17.7	17.5	17.0	16.9	16.5	16.6	16.6	16.9	16.5	16.5	16.6	16.2	16.2

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	65	113	122	95	92	109	103	82	107	88	100	95	75
	m ² 単価	22.5	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5	23.8
	平均価格	1,569	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460	1,442
	平均面積	69.75	65.40	63.28	64.32	67.70	66.80	65.39	66.61	66.29	62.22	61.11	64.89	60.59
新規登録物件	件数	303	291	346	304	289	308	286	228	286	308	275	230	235
	m ² 単価	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0	24.5
	平均価格	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457	1,659
	平均面積	65.81	64.00	65.52	65.82	64.11	64.29	66.10	60.80	65.02	65.49	63.20	60.71	67.71
在庫物件	件数	773	777	790	794	798	790	758	706	672	673	677	654	655
	m ² 単価	26.0	25.9	26.9	26.6	26.6	26.4	26.3	25.9	25.5	25.0	25.4	25.0	24.7
	平均価格	1,700	1,678	1,781	1,758	1,742	1,727	1,731	1,665	1,632	1,583	1,646	1,588	1,576
	平均面積	65.38	64.78	66.21	66.09	65.50	65.40	65.80	64.30	64.00	63.30	64.80	63.50	63.80

(参)

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	26	39	43	40	25	29	30	24	40	40	43	35	32
	m ² 単価	27.3	28.3	28.1	28.2	28.9	30.1	29.2	29.4	31.1	26.4	28.6	27.3	29.0
新規登録物件	件数	92	88	147	92	104	112	101	100	97	117	89	67	105
	m ² 単価	33.4	32.5	31.6	33.9	31.0	31.6	31.2	30.1	30.9	32.7	34.1	28.6	32.0
在庫物件	件数	254	246	295	281	290	280	283	280	263	257	236	218	240
	m ² 単価	32.7	33.1	32.6	33.7	32.8	32.5	31.3	31.0	30.4	31.5	33.2	32.3	32.1

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	29	60	59	38	51	62	52	36	51	31	43	49	34
	m ² 単価	19.1	19.2	20.0	21.8	19.3	19.8	21.1	19.4	19.9	17.4	18.9	19.4	20.3
新規登録物件	件数	147	144	151	152	134	132	136	90	136	139	127	123	94
	m ² 単価	24.3	21.9	24.3	22.2	23.6	23.6	24.4	21.8	23.5	22.3	20.3	22.4	18.7
在庫物件	件数	370	384	361	375	371	349	339	307	298	300	314	314	307
	m ² 単価	23.6	23.4	24.2	23.4	23.8	23.9	24.0	23.2	23.4	22.4	22.2	21.9	20.7

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月
成約件数	10	14	17	17	13	15	20	22	15	17	14	10	8
物件m ² 単価	20.9	20.3	18.8	20.0	16.0	20.2	18.4	20.9	19.8	18.5	17.6	22.3	21.1
新規登録件数	61	52	45	57	51	62	49	38	51	43	53	38	34
物件m ² 単価	22.4	21.2	22.6	19.9	22.9	21.1	22.8	21.4	20.5	19.8	20.4	19.9	23.9
在庫件数	140	136	125	127	131	154	132	117	109	105	111	106	98
物件m ² 単価	21.0	21.2	22.4	21.5	22.5	22.4	22.6	21.8	21.0	19.6	20.3	19.9	21.0

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月
成約件数	0	0	3	3	3	3	1	0	1	0	0	1	1
物件m ² 単価			17.9	19.3	18.7	23.9	15.4		20.1			16.4	16.4
新規登録件数	3	7	3	3	0	2	0	0	2	9	6	2	2
物件m ² 単価	20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	18.7	18.4	28.4	15.5
在庫件数	9	11	9	11	6	7	4	2	2	11	16	16	10
物件m ² 単価	23.6	22.1	22.8	21.9	22.2	21.5	23.1	21.9	17.8	18.6	18.7	20.3	19.4

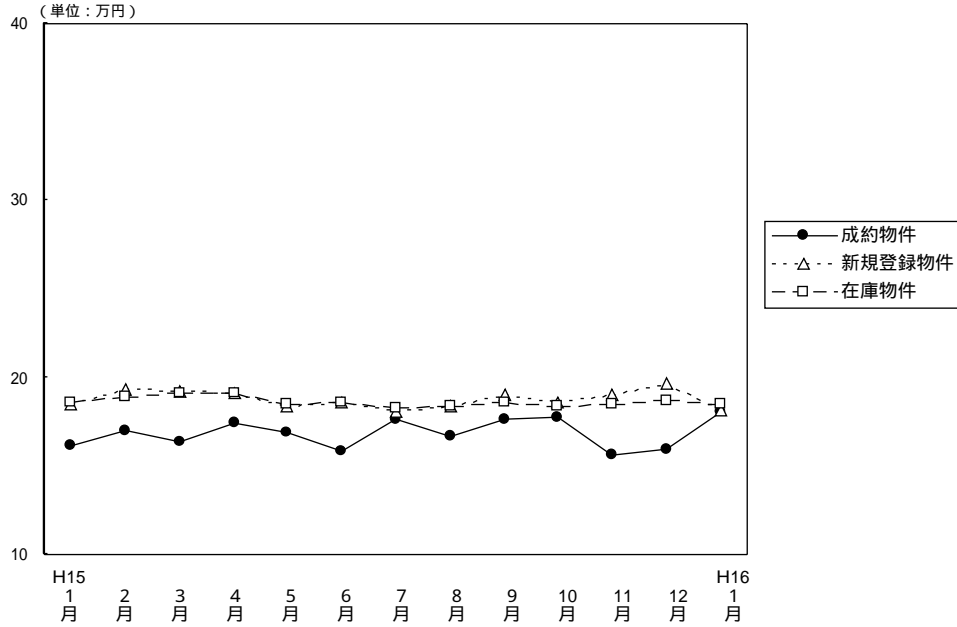
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	35	44	58	44	33	37	44	28	33	35	34	51	35
	m ² 単価	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9	18.1
	平均価格	1,192	1,173	1,156	1,217	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188	1,262
	平均面積	73.58	69.00	70.48	69.93	71.48	72.91	71.31	69.88	74.10	71.19	71.03	74.72	69.72
新規登録物件	件数	173	158	140	139	147	142	133	120	145	131	158	128	149
	m ² 単価	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6	18.2
	平均価格	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388	1,325
	平均面積	69.78	70.41	72.75	71.00	73.42	70.22	70.11	70.98	72.79	70.32	72.00	70.82	72.80
在庫物件	件数	380	384	361	352	358	362	336	335	353	327	372	334	359
	m ² 単価	18.6	18.9	19.1	19.1	18.5	18.6	18.3	18.4	18.6	18.4	18.5	18.7	18.5
	平均価格	1,292	1,317	1,364	1,357	1,339	1,319	1,296	1,301	1,326	1,316	1,326	1,322	1,325
	平均面積	69.46	69.67	71.28	71.06	72.40	70.90	70.80	70.70	71.30	71.50	71.70	70.70	71.60

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	25	28	37	29	20	22	28	17	24	22	18	27	15
	m ² 単価	16.9	18.1	16.9	17.9	20.3	15.9	17.3	18.0	17.5	18.3	17.0	17.7	19.5
新規登録物件	件数	97	105	97	87	92	95	87	84	97	74	110	88	87
	m ² 単価	18.6	21.0	19.6	20.1	18.7	18.8	18.9	19.1	19.6	19.4	19.7	20.4	18.1
在庫物件	件数	231	236	231	227	227	232	216	226	232	202	240	224	236
	m ² 単価	19.2	19.8	20.0	20.2	19.0	19.0	18.9	19.1	19.3	19.1	19.2	19.1	18.6

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	9	16	21	15	13	14	16	11	9	12	14	23	20
	m ² 単価	14.5	15.0	15.7	16.2	13.1	15.8	18.0	15.4	17.9	17.3	14.3	13.6	16.5
新規登録物件	件数	73	49	43	50	54	46	42	36	47	54	43	38	55
	m ² 単価	18.5	15.7	18.4	17.3	18.1	18.2	16.6	16.6	17.9	17.4	17.6	17.6	18.4
在庫物件	件数	142	139	123	120	127	127	113	103	115	121	124	102	110
	m ² 単価	18.3	17.4	17.8	17.0	17.8	17.9	17.2	17.2	17.3	17.3	17.4	17.9	18.4

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

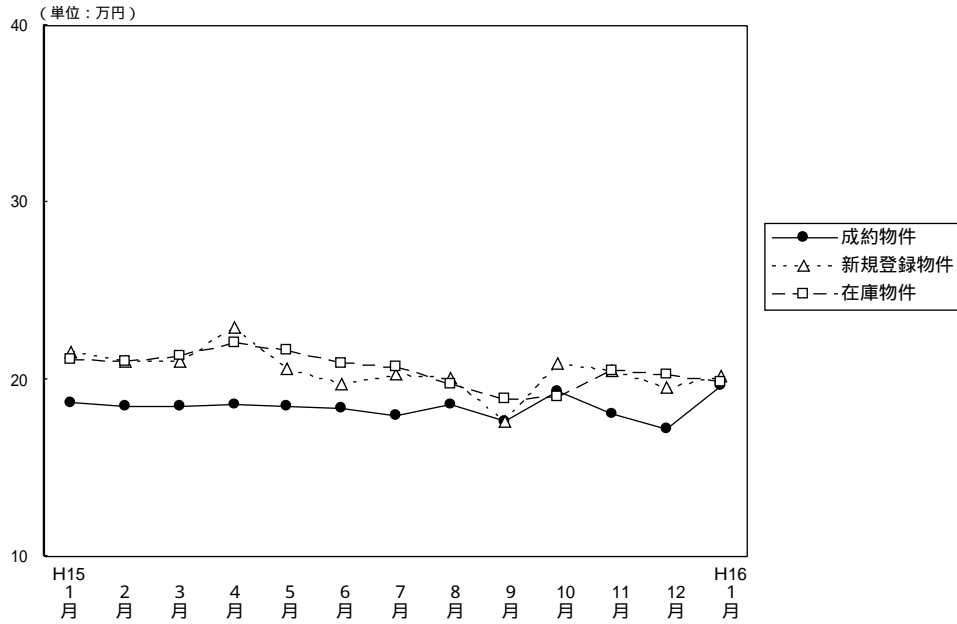
		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	2	1	0
	m ² 単価	16.6					15.3	15.3			11.7	13.3	13.3	
新規登録物件	件数	3	4	0	2	1	1	4	0	1	3	5	2	7
	m ² 単価	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	17.1
在庫物件	件数	7	9	7	5	4	3	7	6	6	4	8	8	13
	m ² 単価	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	17.6

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月
成 約 物 件	件 数	22	29	38	38	27	26	30	27	32	36	32	34	33
	m ² 単 価	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2	19.6
	平均 価 格	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192	1,429
	平均 面 積	73.48	73.67	73.08	72.53	72.92	76.41	69.22	71.99	76.08	73.58	74.48	69.30	72.91
新 規 登 録 物 件	件 数	98	95	102	83	77	94	94	68	87	85	91	52	78
	m ² 単 価	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5	20.2
	平均 価 格	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464	1,465
	平均 面 積	74.40	72.52	72.19	73.80	74.90	70.00	70.49	71.79	83.41	72.39	74.49	75.08	72.52
在 庫 物 件	件 数	220	233	243	219	217	221	226	196	197	189	204	176	178
	m ² 単 価	21.1	21.0	21.3	22.1	21.7	20.9	20.7	19.7	18.9	19.0	20.5	20.3	19.9
	平均 価 格	1,599	1,575	1,559	1,620	1,599	1,503	1,492	1,397	1,436	1,463	1,497	1,496	1,455
	平均 面 積	75.78	75.00	73.19	73.30	73.70	71.90	72.10	70.90	76.00	77.00	73.00	73.70	73.10

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月
成 約 物 件	件 数	10	16	25	21	10	12	12	15	19	17	16	14	15
	m ² 単 価	19.0	18.1	17.5	17.1	17.9	17.0	17.0	17.0	17.1	17.3	17.7	16.6	18.8
新 規 登 録 物 件	件 数	49	51	54	44	41	47	53	28	39	52	46	28	45
	m ² 単 価	20.6	20.1	19.9	20.8	20.6	18.9	19.3	19.6	20.0	20.6	21.2	19.3	20.2
在 庫 物 件	件 数	119	120	123	117	117	118	124	101	94	99	112	95	97
	m ² 単 価	20.1	20.1	20.2	20.6	20.7	20.0	19.9	19.2	20.0	20.5	21.0	20.6	20.0

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月
成 約 物 件	件 数	7	5	8	11	11	11	13	10	7	8	12	12	9
	m ² 単 価	18.1	20.4	20.3	21.9	19.7	19.9	18.7	20.6	18.0	21.0	19.7	17.5	21.0
新 規 登 録 物 件	件 数	35	22	29	26	27	25	25	24	32	23	28	13	16
	m ² 単 価	23.3	23.8	23.3	27.3	20.8	20.3	23.4	20.6	20.5	21.3	19.5	21.0	22.7
在 庫 物 件	件 数	62	68	75	64	68	64	61	55	62	61	58	47	44
	m ² 単 価	23.9	23.6	23.3	25.3	23.9	22.5	22.3	20.8	20.8	20.2	20.2	20.3	20.9

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

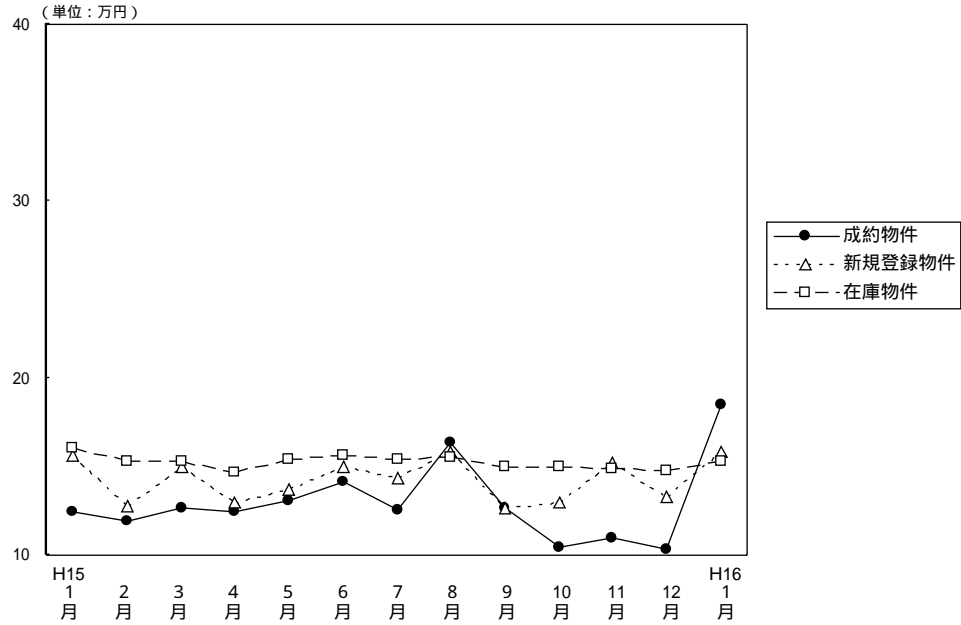
		H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/ 1月
成 物	約件数	5	8	5	6	6	3	5	2	6	11	4	8	9
	件m ² 単価	18.7	18.1	20.4	17.0	18.2	19.3	18.5	20.1	18.9	21.4	15.6	17.9	19.6
新 規 登 録 物	件数	14	22	19	13	9	22	16	16	16	10	17	11	17
	件m ² 単価	20.6	20.1	20.7	21.1	20.2	20.8	18.6	20.1	10.7	21.4	20.0	18.1	17.1
在 庫 物	件数	39	45	45	38	32	39	41	40	41	29	34	34	37
	件m ² 単価	20.0	19.7	20.9	21.2	20.7	20.6	20.4	19.6	14.5	13.6	19.3	19.6	18.2

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	8	9	11	5	14	12	15	13	9	6	7	3	4
	m ² 単価	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3	18.5
	平均価格	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673	1,217
	平均面積	68.63	68.32	71.50	65.56	70.53	67.23	65.12	64.70	70.40	68.37	63.91	65.34	65.78
新規登録物件	件数	29	38	28	22	18	25	27	11	16	21	19	17	21
	m ² 単価	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3	15.8
	平均価格	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918	1,079
	平均面積	70.00	65.94	66.80	65.60	63.58	63.13	68.88	68.67	65.24	67.00	61.32	69.02	68.29
在庫物件	件数	92	95	94	95	74	81	84	67	66	68	74	76	77
	m ² 単価	16.0	15.3	15.3	14.7	15.4	15.6	15.4	15.5	15.0	15.0	14.9	14.8	15.3
	平均価格	1,067	1,014	1,033	988	1,012	1,005	1,021	1,034	989	963	951	952	1,008
	平均面積	66.69	66.27	67.52	67.21	65.70	64.40	66.30	66.70	65.90	64.20	63.80	64.30	65.90

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

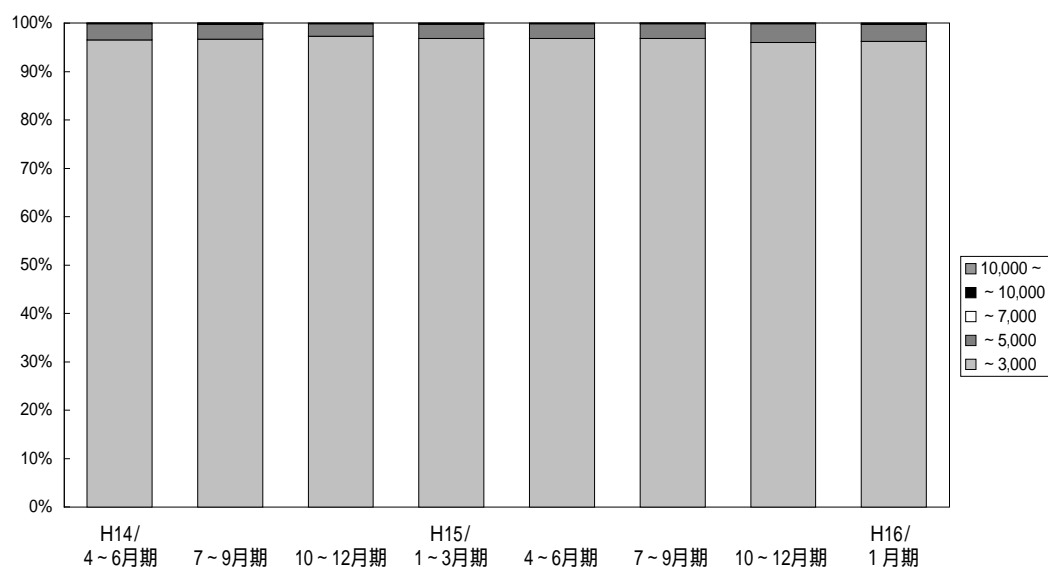
		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	4	3	5	3	8	7	10	8	5	1	3	2	3
	m ² 単価	20.1	15.9	13.1	12.9	14.6	16.9	14.0	20.3	11.0	14.0	15.7	10.8	27.8
新規登録物件	件数	17	23	12	12	10	15	14	7	8	10	13	9	10
	m ² 単価	17.2	13.5	15.7	14.2	16.3	17.8	16.9	18.8	15.2	15.1	17.4	16.1	20.8
在庫物件	件数	45	59	59	58	43	53	48	39	37	41	46	44	42
	m ² 単価	18.7	16.2	16.1	15.4	16.8	16.9	17.0	16.7	16.5	16.4	16.3	16.6	17.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	4	6	6	2	6	5	5	5	4	5	4	1	1
	m ² 単価	9.4	9.6	12.4	11.7	11.2	13.3	8.1	10.3	16.0	9.8	9.6	9.2	7.8
新規登録物件	件数	12	15	16	10	8	10	13	4	8	11	6	8	11
	m ² 単価	13.7	12.0	14.6	11.7	11.1	10.7	11.6	11.5	10.4	11.2	10.7	10.4	11.6
在庫物件	件数	92	36	35	37	31	28	36	28	29	27	28	32	35
	m ² 単価	16.0	14.1	14.1	13.6	13.7	13.4	13.2	13.8	13.2	13.0	12.8	12.5	12.9

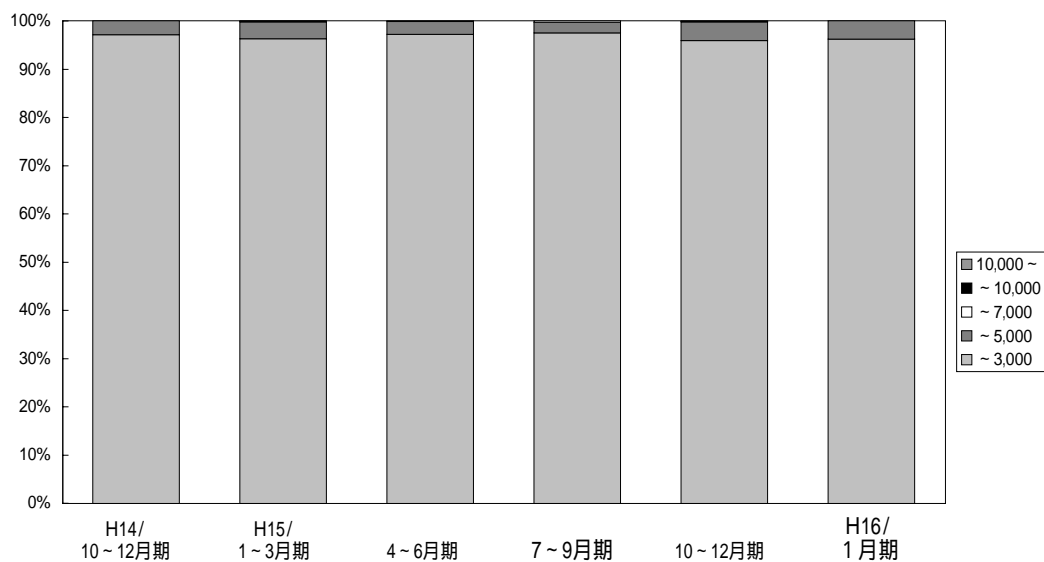
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				1月期
近畿圏	~	1,985	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295	604
	3,000	95.4	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8	96.2
畿	~	88	65	73	77	66	63	78	79	69	93	22
	5,000	4.2	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8	3.5
成	~	5	4	8	2	3	3	3	1	3	1	0
	7,000	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0
約	~	1	1	2	1	3	0	3	0	0	1	2
	10,000	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.3
合 計	10,000	1	4	1	1	1	0	0	3	1	2	0
	~	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0
	合 計	2,080	2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392	628
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

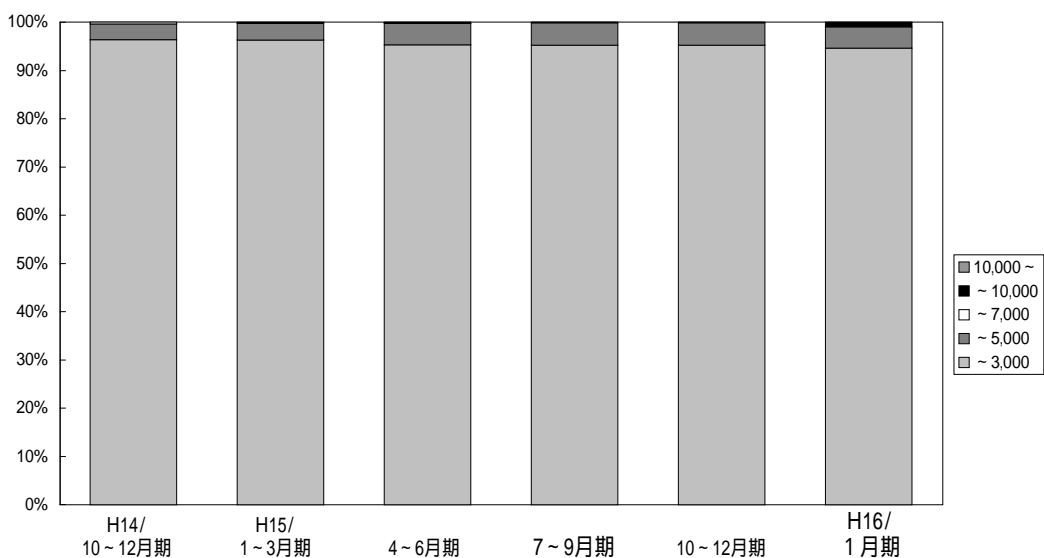
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
大阪 成約	~	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101	276
	3,000	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9	96.2
	~	43	33	43	35	27	34	42	33	23	44	11
	5,000	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8	3.8
	~	4	3	3	1	3	0	1	0	3	1	0
	7,000	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.0
	~	0	0	1	1	3	0	2	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	1	0	1	1	0	0	2	0	2	0	
~	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	
合計	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	287	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

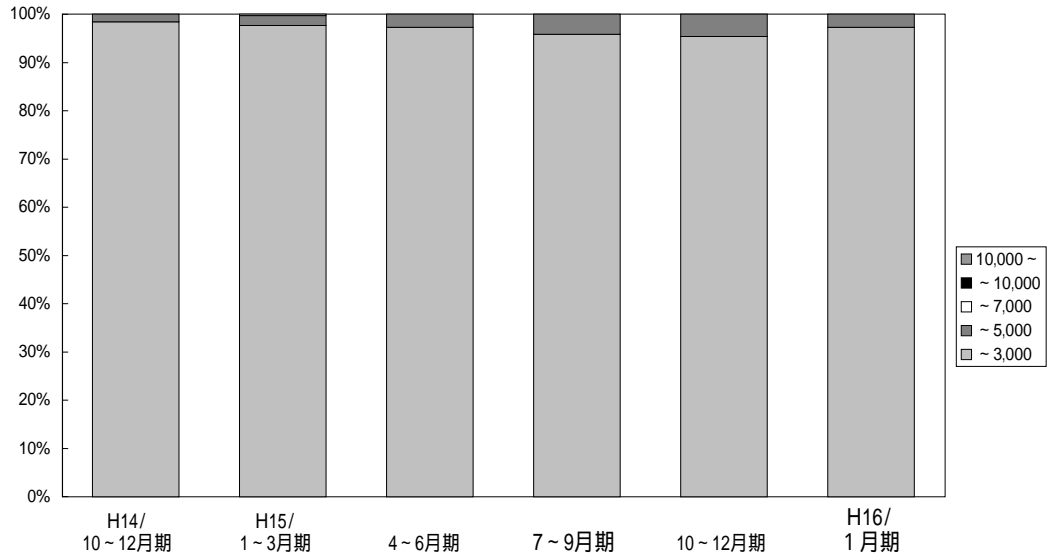
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1月期
兵庫 成約	~	577	605	679	672	684	717	806	811	690	701	194
	3,000	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2	94.6
	~	31	28	27	35	33	24	29	38	34	34	9
	5,000	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6	4.4
	~	1	1	4	1	0	3	1	1	0	0	0
	7,000	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
	~	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	2
10,000	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	1.0	
10,000	1	2	1	0	0	0	0	1	1	0	0	
~	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	
合計	610	637	711	708	717	744	837	851	725	736	205	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

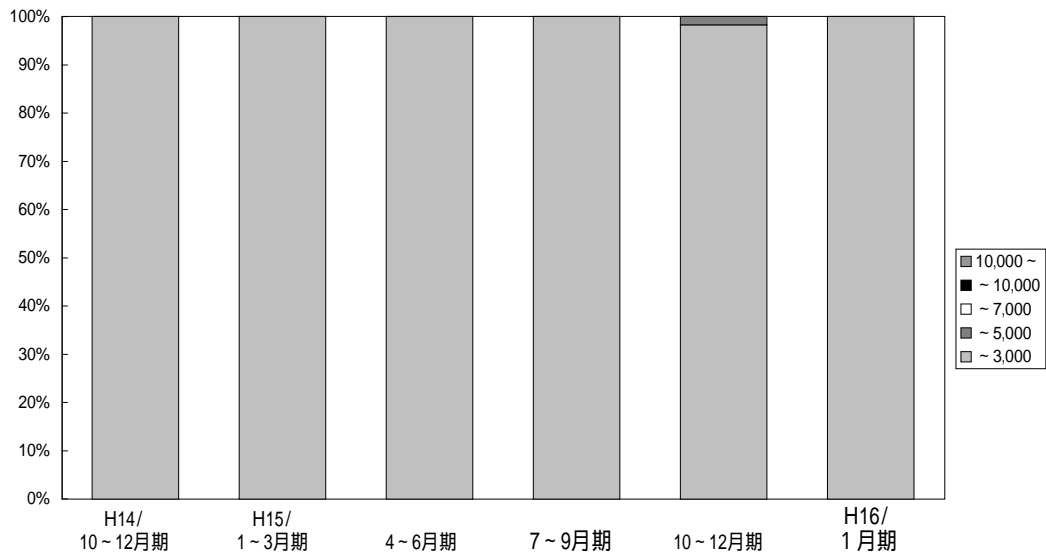
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1月期
京 都 成 約	~	210	229	231	232	227	242	293	286	275	268	72
	3,000	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4	97.3
	~	9	4	1	7	5	4	6	8	12	13	2
	5,000	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6	2.7
	~	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	220	234	234	239	232	246	300	294	287	281	74	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

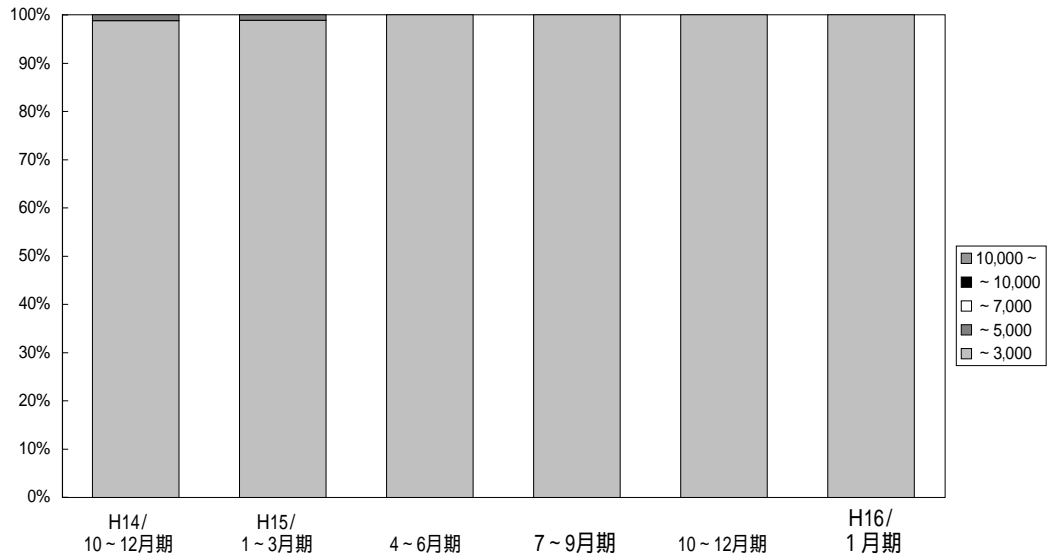
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/ 7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/ 1月期
奈 良 成 約	~	98	115	121	111	95	139	137	114	98	112	29
	3,000	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2	100.0
	~	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2	0
	5,000	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	98	115	122	111	96	139	137	114	98	114	29	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

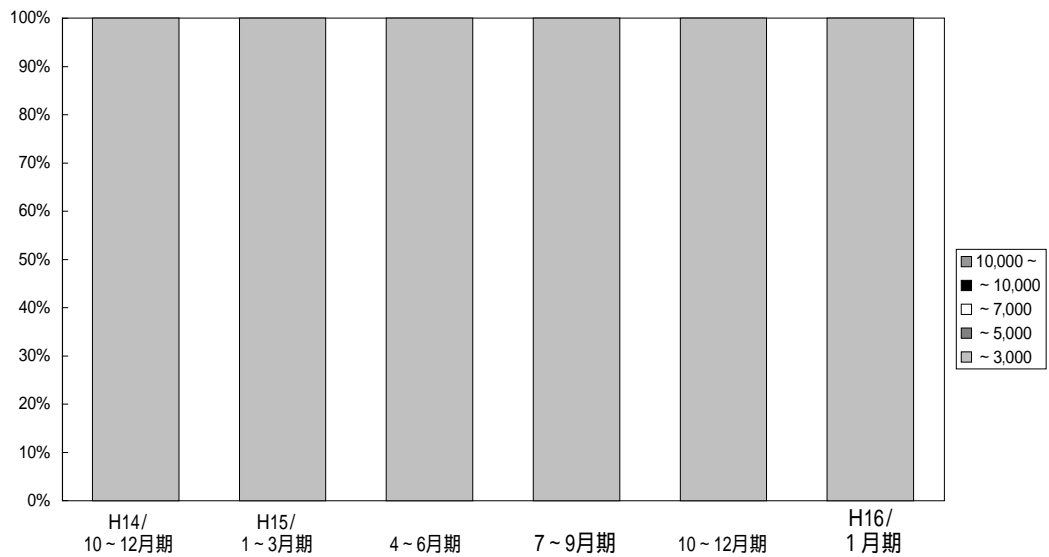
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H13/						H15/					
		7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	
滋 賀 成 約	~	74	61	75	89	59	82	88	89	85	100	31	
	3,000	94.9	100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	100.0	
	~	4	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	
	5,000	5.1	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
合 計	78	61	76	89	59	83	89	89	85	100	31		
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

【和 歌 山】

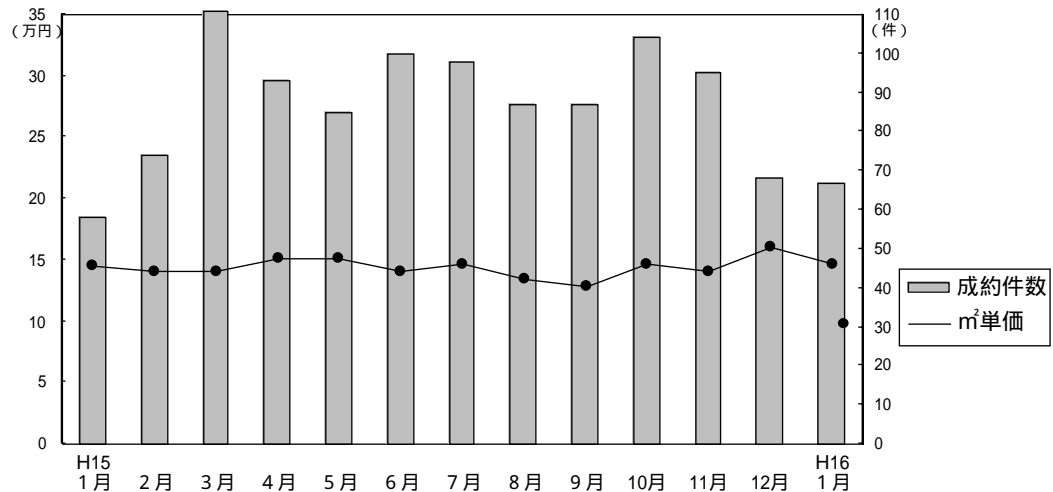


(単位：件、%)

	万円	H13/						H15/					
		7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H16/	
和 歌 山 成 約	~	22	12	23	13	12	19	28	26	30	13	2	
	3,000	95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	~	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5,000	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
合 計	23	12	23	13	12	19	28	26	30	13	2		
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	
近畿圏計	件数	58	74	111	93	85	100	98	87	87	104	95	68	67	(参)
	m²単価	14.5	14.0	14.1	15.2	15.2	14.0	14.6	13.5	12.9	14.6	14.0	16.1	14.7	
	平均価格	2,172	2,053	2,122	2,204	2,196	2,133	2,217	2,057	1,979	2,177	2,062	2,395	2,113	
	平均面積	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3	148.8	143.7	
大阪計	件数	20	25	32	34	29	28	34	38	34	37	22	29	24	(参)
	m²単価	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3	
	平均価格	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457	
	平均面積	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	
兵庫計	件数	16	22	36	31	28	27	31	22	24	39	36	18	17	(参)
	m²単価	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9	
	平均価格	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	
	平均面積	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102	
京都計	件数	6	14	19	9	12	17	11	5	10	9	20	14	9	(参)
	m²単価	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6	
	平均価格	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	
	平均面積	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585	
奈良計	件数	4	5	10	10	6	15	8	9	8	8	7	4	10	(参)
	m²単価	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3	
	平均価格	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	
	平均面積	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584	
滋賀計	件数	10	8	9	8	8	11	12	10	11	10	7	3	7	(参)
	m²単価	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7	
	平均価格	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	
	平均面積	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108	
和歌山計	件数	2	0	5	1	2	2	2	3	0	1	3	0	0	(参)
	m²単価	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7			
	平均価格	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973			
	平均面積	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973			

新規登録物件m²単価・平均価格推移

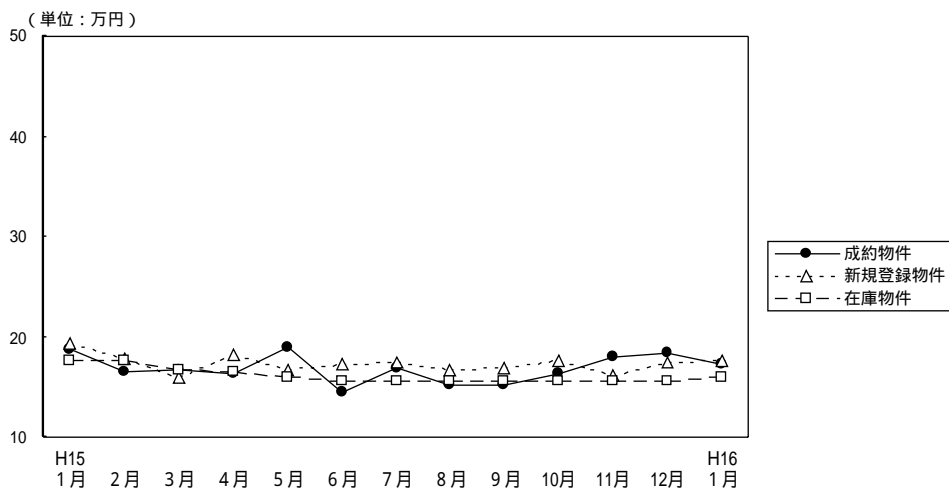
(単位: 件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月	
近畿圏計	件数	708	660	776	666	660	600	713	563	660	675	633	495	672	(参)
	m²単価	15.3	15.3	14.8	15.1	15.5	14.3	13.9	14.2	14.4	14.2	13.8	14.4	13.9	
	平均価格	2,264	2,284	2,200	2,262	2,279	2,139	2,039	2,118	2,130	2,092	2,010	2,103	2,026	
	平均面積	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6	146.7	149.2	147.9	147.3	145.7	146.0	145.8	
大阪計	件数	226	207	247	187	200	185	189	161	192	199	184	141	176	(参)
	m²単価	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7	
	平均価格	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	
	平均面積	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488	
兵庫計	件数	255	246	286	263	256	228	295	224	247	237	258	182	253	(参)
	m²単価	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2	
	平均価格	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	
	平均面積	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056	
京都計	件数	65	76	91	78	59	69	70	52	77	88	85	46	83	(参)
	m²単価	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4	
	平均価格	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	
	平均面積	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156	
奈良計	件数	68	45	60	54	50	50	58	49	64	62	51	47	75	(参)
	m²単価	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5	
	平均価格	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	
	平均面積	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476	
滋賀計	件数	59	47	55	55	69	42	72	50	48	70	35	46	59	(参)
	m²単価	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4	
	平均価格	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	
	平均面積	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371	
和歌山計	件数	35	39	37	29	26	26	29	27	32	19	20	33	26	(参)
	m²単価	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4	
	平均価格	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	
	平均面積	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269	

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

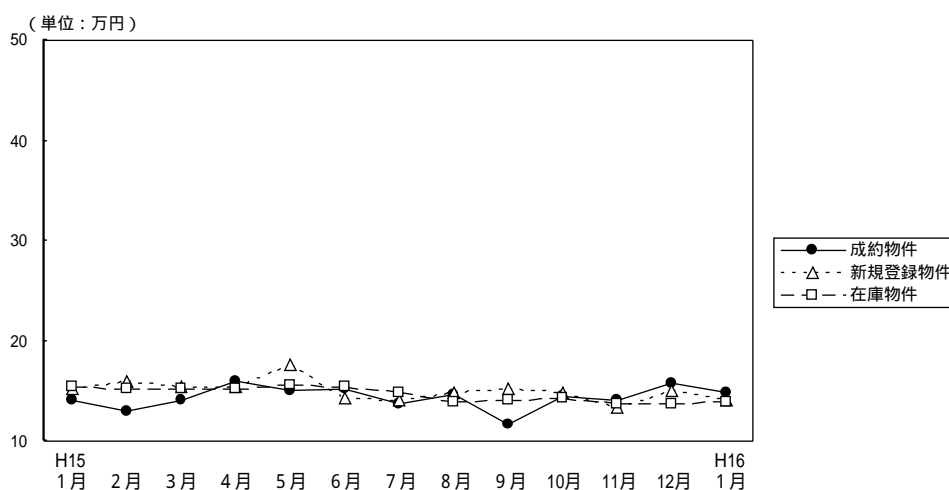


(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	20	25	32	34	29	28	34	38	34	37	22	29	24
	m ² 単価	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4	17.3
	平均価格	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569	2,457
新規登録物件	件数	226	207	247	187	200	185	189	161	192	199	184	141	176
	m ² 単価	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5	17.7
	平均価格	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500	2,488
在庫物件	件数	638	628	651	617	617	581	574	556	555	560	569	548	515
	m ² 単価	17.7	17.6	16.8	16.5	16.0	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.6	15.7	15.9
	平均価格	2,575	2,599	2,469	2,433	2,370	2,350	2,324	2,348	2,338	2,313	2,322	2,332	2,352

【兵庫】

土地 m²単価推移

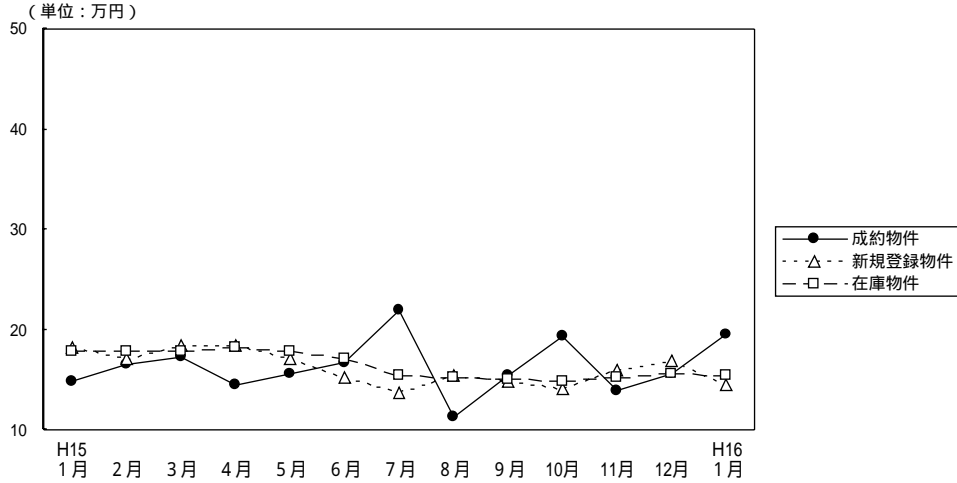


(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	16	22	36	31	28	27	31	22	24	39	36	18	17
	m ² 単価	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8	14.9
	平均価格	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606	2,102
新規登録物件	件数	255	246	286	263	256	228	295	224	247	237	258	182	253
	m ² 単価	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0	14.2
	平均価格	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198	2,056
在庫物件	件数	812	810	821	819	842	787	843	821	812	736	768	754	781
	m ² 単価	15.4	15.3	15.2	15.2	15.7	15.4	14.9	14.0	14.2	14.3	13.8	13.8	13.9
	平均価格	2,265	2,298	2,267	2,272	2,344	2,310	2,211	2,064	2,078	2,074	2,004	1,993	2,001

【京 都】

土地 m²単価推移

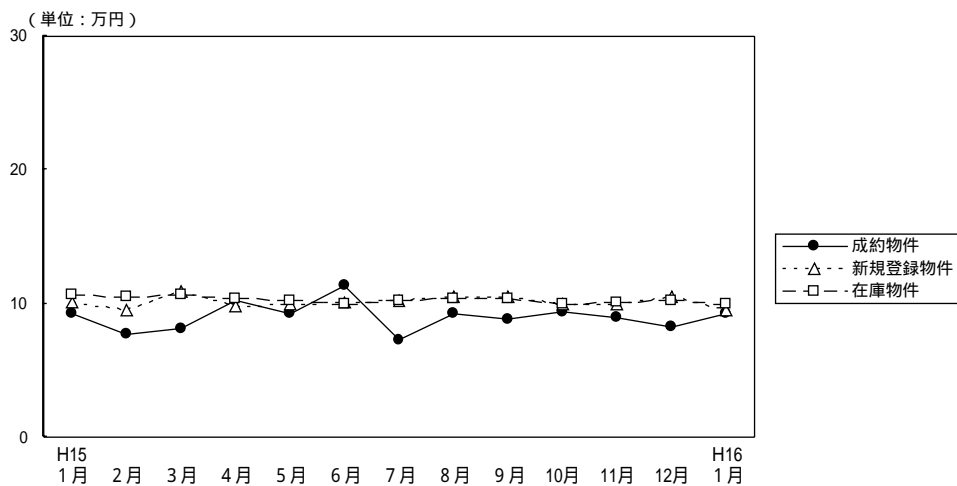


(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	6	14	19	9	12	17	11	5	10	9	20	14	9
	m ² 単価	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6	19.6
	平均価格	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281	2,585
新規登録物件	件数	65	76	91	78	59	69	70	52	77	88	85	46	83
	m ² 単価	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0	14.4
	平均価格	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323	2,156
在庫物件	件数	255	242	263	266	243	213	207	196	212	229	253	221	232
	m ² 単価	17.9	17.8	17.9	18.2	17.8	17.1	15.4	15.2	15.0	14.9	15.3	15.7	15.4
	平均価格	2,657	2,642	2,674	2,696	2,645	2,535	2,280	2,234	2,222	2,253	2,288	2,291	2,276

【奈 良】

土地 m²単価推移

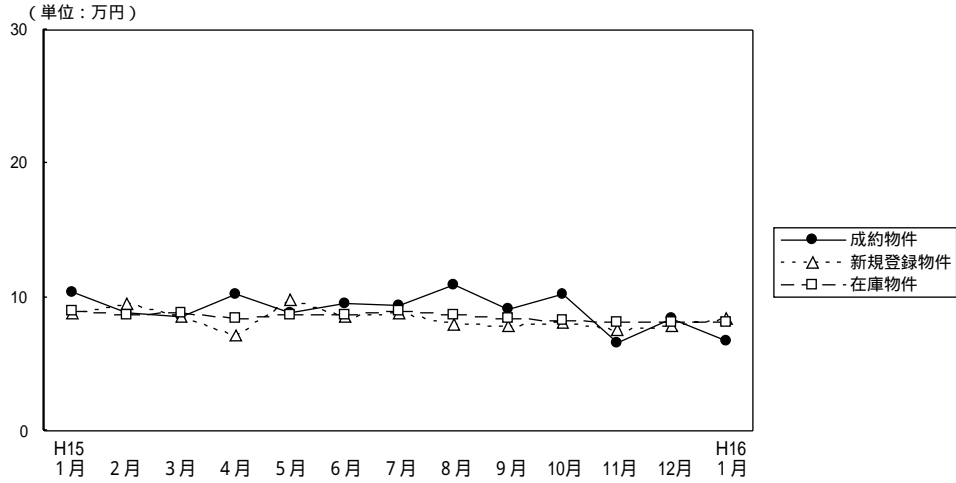


(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	4	5	10	10	6	15	8	9	8	8	7	4	10
	m ² 単価	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3	9.3
	平均価格	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348	1,584
新規登録物件	件数	68	45	60	54	50	50	58	49	64	62	51	47	75
	m ² 単価	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5	9.5
	平均価格	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659	1,476
在庫物件	件数	184	162	164	162	165	160	164	160	174	159	163	153	171
	m ² 単価	10.7	10.5	10.7	10.4	10.3	10.0	10.3	10.4	10.4	10.0	10.1	10.2	9.9
	平均価格	1,620	1,599	1,691	1,640	1,629	1,558	1,582	1,590	1,611	1,542	1,562	1,570	1,543

【滋 賀】

土地 m²単価推移

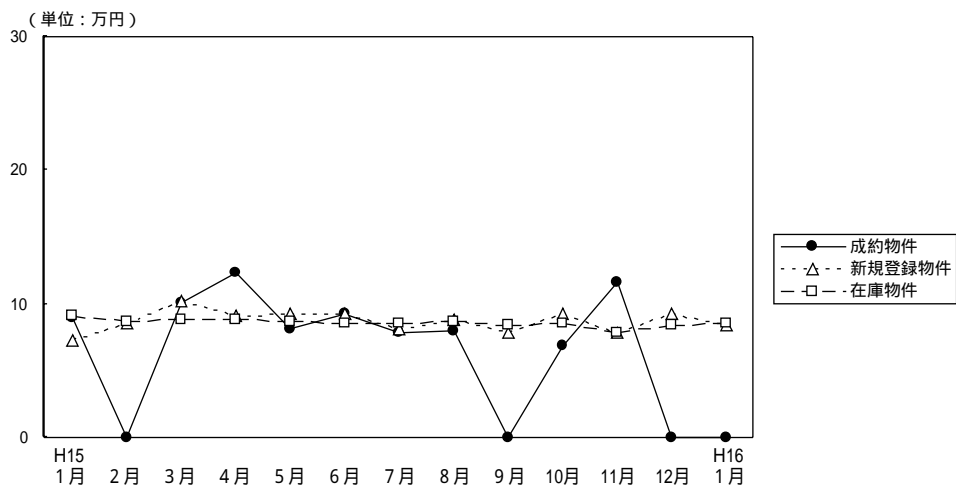


(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	10	8	9	8	8	11	12	10	11	10	7	3	7
	m ² 単価	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4	6.7
	平均価格	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383	1,108
新規登録物件	件数	59	47	55	55	69	42	72	50	48	70	35	46	59
	m ² 単価	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9	8.4
	平均価格	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251	1,371
在庫物件	件数	232	200	181	172	195	187	201	203	197	205	194	192	178
	m ² 単価	9.0	8.7	8.8	8.4	8.7	8.7	9.0	8.7	8.4	8.3	8.1	8.1	8.2
	平均価格	1,439	1,401	1,415	1,342	1,365	1,382	1,392	1,349	1,311	1,313	1,294	1,276	1,291

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H16/1月
成約物件	件数	2	0	5	1	2	2	2	3	0	1	3	0	0
	m ² 単価	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7		
	平均価格	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973		
新規登録物件	件数	35	39	37	29	26	26	29	27	32	19	20	33	26
	m ² 単価	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3	8.4
	平均価格	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402	1,269
在庫物件	件数	144	157	163	167	158	144	142	135	148	144	127	134	130
	m ² 単価	9.1	8.7	8.8	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.4	8.5	7.9	8.4	8.6
	平均価格	1,326	1,306	1,329	1,305	1,289	1,264	1,286	1,312	1,295	1,293	1,211	1,288	1,316