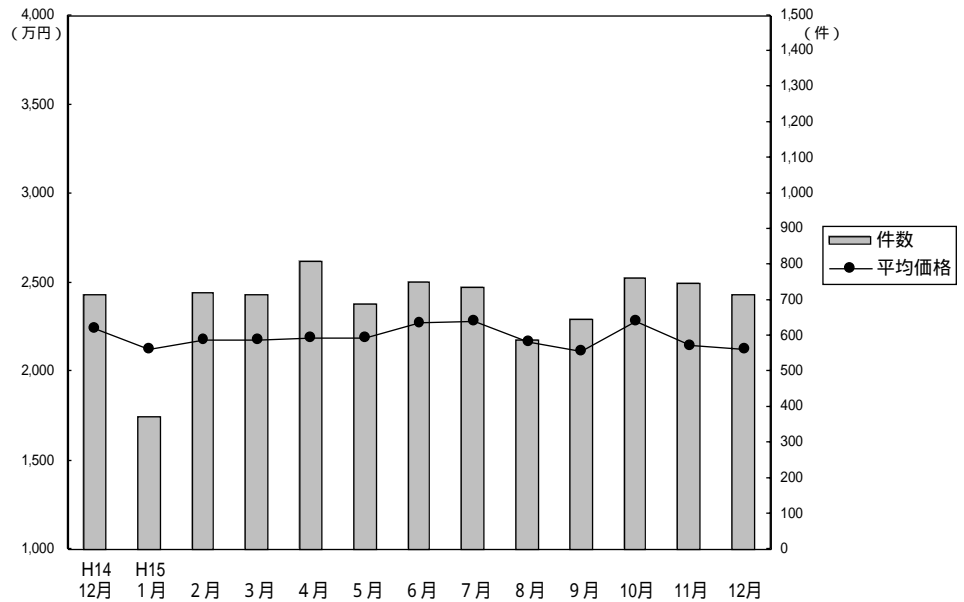


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比10ポイント下落し、前年同月比は、5.5ポイント下落となった。

成約報告数は、前月比は4.4ポイント減少し、前年同月比は、増減なしとなった。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	716	375	721	718	813	688	751	735	589	649	764	749	716
	平均価格	2,247	2,125	2,175	2,177	2,190	2,187	2,269	2,286	2,165	2,118	2,288	2,144	2,123
	㎡単価	22.1	21.3	21.7	21.8	22.0	21.8	22.3	22.4	21.4	21.4	23.1	21.6	21.5
	平均面積	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09	98.81
大阪計	件数	310	154	304	313	322	307	297	316	246	295	349	308	303
	平均価格	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024
	㎡単価	24.5	24.4	24.7	25.8	25.0	23.0	24.3	24.7	23.9	22.0	25.7	24.3	22.6
兵庫計	件数	183	87	158	165	212	168	192	195	160	172	177	174	167
	平均価格	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301
	㎡単価	22.3	21.9	20.9	20.5	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3	22.1	22.0	20.7	21.5
京都計	件数	127	78	153	145	172	133	160	138	114	116	161	171	160
	平均価格	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,420	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392
	㎡単価	25.8	23.4	25.8	24.4	24.1	27.8	26.0	26.3	24.9	25.9	26.6	26.1	26.4
奈良計	件数	34	24	39	44	47	43	42	42	20	33	28	33	34
	平均価格	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804
	㎡単価	12.9	13.7	13.4	13.6	14.0	12.6	14.0	14.2	12.3	13.6	12.4	14.6	14.1
滋賀計	件数	47	25	52	43	43	24	46	33	43	19	42	47	34
	平均価格	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722
	㎡単価	13.3	13.3	12.9	11.5	11.3	12.0	14.4	11.8	11.9	12.4	13.2	12.1	12.1
和歌山計	件数	15	7	15	8	17	13	14	11	6	14	7	16	18
	平均価格	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088
	㎡単価	11.2	12.2	11.0	9.7	9.5	10.9	10.1	10.5	8.7	10.5	10.3	8.9	9.6

(参)

(参)

(参)

新規登録物件平均価格推移

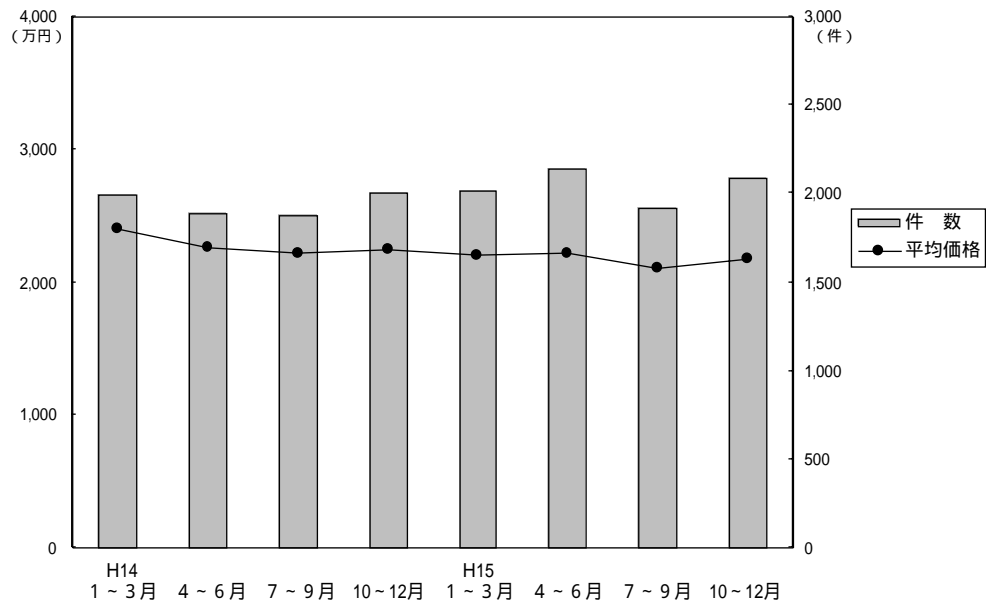
(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,955	4,034	4,066	4,298	3,795	3,763	3,772	3,633	3,309	3,877	3,923	3,808	2,839
	平均価格	2,594	2,584	2,550	2,530	2,554	2,519	2,533	2,424	2,476	2,479	2,491	2,473	2,450
大阪計	件数	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349
	平均価格	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494
兵庫計	件数	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752
	平均価格	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672
京都計	件数	502	674	650	646	616	616	598	535	526	686	595	583	415
	平均価格	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363
奈良計	件数	142	245	204	237	220	187	205	185	205	208	205	241	186
	平均価格	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826
滋賀計	件数	127	142	189	157	134	147	127	150	126	139	158	135	98
	平均価格	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988
和歌山計	件数	44	56	75	82	52	67	53	66	55	45	67	58	39
	平均価格	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687

(参)

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306
10~12	2,170	3.1	-3.5	2,089	2,124	6.1	-2.4	910	2,406	3.2	-7.7	482	2,095	-1.6	0.3	363

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14. 1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31
10~12	2,402	5.4	10.2	156	1,889	7.1	-2.4	133	1,222	-10.4	-22.7	45

(参)

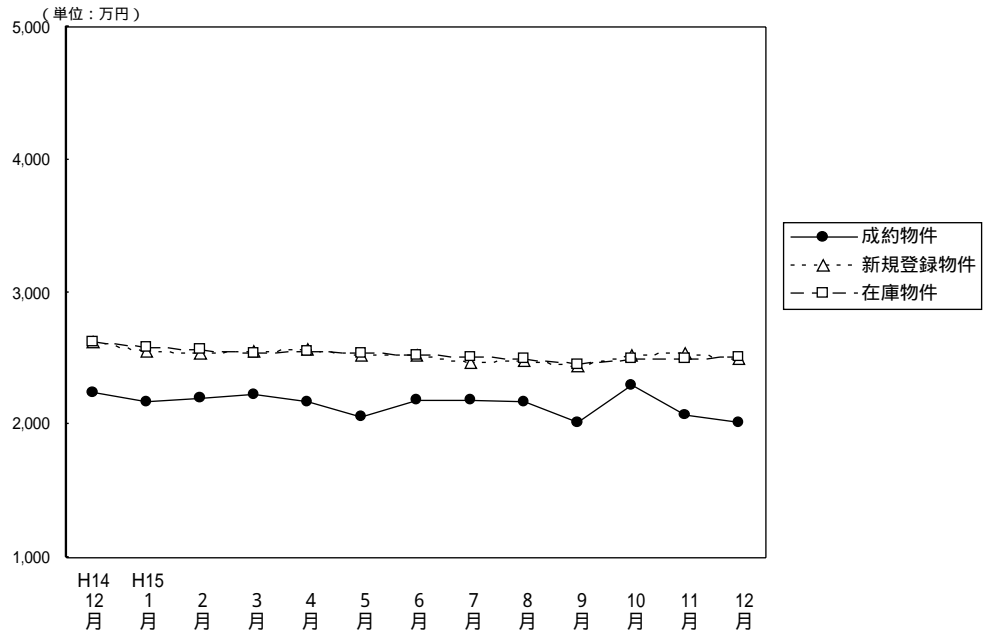
(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	件 (%)	件 (%)	件 (%)
近畿全体	716	2,122	21.5	98.81	92.82	18	9	~2,000万	369 (51.5)	40~50m ²	68 (9.5)
大阪府	303	2,024	22.6	89.55	91.59	19	9	~2,500万	101 (14.1)	~60m ²	83 (11.6)
兵庫県	167	2,301	21.5	107.02	93.34	16	9	~3,000万	110 (15.3)	~70m ²	75 (10.5)
京都府	160	2,392	26.4	90.76	92.14	17	8	~3,500万	60 (8.4)	~80m ²	69 (9.6)
奈良県	34	1,804	14.1	128.23	95.28	18	9	~4,000万	40 (5.6)	~100m ²	103 (14.4)
滋賀県	34	1,722	12.1	141.91	102.59	17	11	~4,500万	17 (2.4)	~120m ²	118 (16.5)
和歌山県	18	1,088	9.6	113.15	91.65	15	16	~5,000万	9 (1.3)	~140m ²	73 (10.2)
								~6,000万	9 (1.3)	~160m ²	38 (5.3)
								~7,000万	1 (0.1)	~180m ²	41 (5.7)
								7,001万~	()	~200m ²	48 (6.7)

【大阪】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	310	154	304	313	322	307	297	316	246	295	349	308	303
物件平均価格	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080	2,024
新規登録物件	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839	1,349
物件平均価格	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543	2,494
在庫物件	4,623	4,642	4,672	4,892	4,827	4,723	4,555	4,591	4,472	4,472	4,510	4,713	4,450
物件平均価格	2,619	2,586	2,563	2,545	2,551	2,540	2,527	2,516	2,493	2,455	2,492	2,501	2,519

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		303	2,024	22.6	89.55	91.59	19	9	~2,000万	170 (56.1)	40~50m ²	37 (12.2)
大 阪 市	中心6区	2	3,340	46.7	71.46	100.22	14	5	~2,500万	39 (12.9)	~60m ²	43 (14.2)
大 阪 市	大1区	29	2,050	36.0	56.90	90.94	14	9	~3,000万	40 (13.2)	~70m ²	43 (14.2)
大 阪 府	大北	84	2,573	25.5	100.73	95.81	18	9	~3,500万	24 (7.9)	~80m ²	29 (9.6)
大 阪 府	大東	84	1,785	22.8	78.29	88.67	20	10	~4,000万	20 (6.6)	~100m ²	50 (16.5)
大 阪 府	大南	104	1,740	17.6	99.06	90.55	20	10	~4,500万	6 (2.0)	~120m ²	42 (13.9)
									~5,000万	3 (1.0)	~140m ²	25 (8.2)
									~6,000万	1 (0.3)	~160m ²	8 (2.6)
									~7,000万	()	~180m ²	9 (3.0)
									7,001万~	()	~200m ²	17 (5.6)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
		件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)			件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	2	3,340	46.7	71.46	100.22	14	5	福	島							
中	央	1	4,780	56.2	85.03	130.97	1	2	天	王	1	1,900	32.8	57.89	69.47	27	8
北	区								浪	速							
西	区																

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	1						1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		1			1					

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
		件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)			件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	29	2,050	36.0	56.90	90.94	14	9	旭	区	1	1,250	24.5	50.97	93.30		9
都	島	2	3,280	66.1	49.60	85.86	1	12	城	東	1	3,580	61.3	58.36	108.98	1	1
此	花	1	1,280	26.1	48.97	53.19	26	10	鶴	見							
港	区								阿	倍	1	2,150	39.5	54.37	115.79	13	5
大	正	2	1,775	39.3	45.12	102.07	17	4	住	吉	1	2,180	53.8	40.55	89.13	8	7
西	淀	2	3,040	34.6	87.80	109.50	7	4	住	之	1	1,230	22.7	54.21	54.99		5
東	淀								東	住	2	2,415	48.4	49.89	87.89	4	15
淀	川	1	1,100	26.0	42.26	68.91	26	6	平	野	7	1,579	30.0	52.55	75.99	17	14
東	成	1	4,050	58.7	69.00	162.44		4	西	成	1	1,150	23.3	49.30	61.69	29	8
生	野	5	1,882	26.9	69.89	105.27	18	10									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	8	3		3	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	13	8	5		1	2				

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩	目地域	項	件数	平均成約	平均㎡	平均土地	平均建物	平均築	平均徒歩
		件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)			件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全	体	84	2,573	25.5	100.73	95.81	18	9	摂	津	2	1,940	30.3	64.11	92.90	16	6
池	田	7	3,301	28.9	114.38	94.08	1	11	茨	木	8	2,940	24.7	118.89	94.95	21	6
箕	面	13	2,994	25.7	116.64	108.07	16	8	高	槻	28	2,055	21.4	96.18	92.50	21	8
豊	中	14	2,556	31.8	80.47	96.09	16	9	三	島	2	2,800	25.9	108.04	99.30	14	12
吹	田	9	2,879	30.9	93.11	87.79	24	10	豊	能	1	1,850	9.7	191.68	115.51	17	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	29	10	14	15	10	4	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	9	10	7	15	16	12	2	4	6

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	1,785	22.8	78.29	88.67	20	10	大 東 市	1	2,710	34.2	79.13	135.49	10	7
門 真 市	6	1,796	28.1	63.98	97.49	11	9	四 條 畷 市	4	2,473	31.6	78.36	118.56	7	7
守 口 市	3	1,767	40.4	43.72	91.55	13	9	東 大 阪 市	18	1,661	26.5	62.79	82.69	20	11
枚 方 市	23	1,878	19.6	95.72	91.33	22	8	八 尾 市	11	1,355	20.8	65.03	79.01	27	9
寝 屋 川 市	7	2,123	22.4	94.67	91.52	23	12	柏 原 市	4	1,448	16.5	87.77	82.65	18	14
交 野 市	7	1,803	20.8	86.81	78.56	22	11								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	55	11	10	3	4	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数	13	13	15	14	16	6	3			4

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	1,740	17.6	99.06	90.55	20	10	岸 和 田 市	6	1,733	15.7	110.54	93.60	14	12
堺 市	38	1,785	21.8	82.03	88.19	22	9	泉 大 津 市	5	1,756	22.2	79.03	84.34	15	15
高 石 市	9	1,754	20.9	83.94	91.66	21	8	貝 塚 市	2	1,215	13.4	90.44	85.05	21	9
河内長野市	7	1,574	15.1	103.97	89.35	18	9	泉 佐 野 市							
松 原 市	2	2,040	21.9	93.04	91.12	26	7	和 泉 市	3	1,160	16.4	70.84	84.11	19	13
羽 曳 野 市	7	1,910	20.6	92.79	82.90	25	9	泉 南 市	3	1,187	8.2	145.49	90.42	18	16
藤 井 寺 市	1	1,450	16.2	89.54	84.03	26	11	阪 南 市	6	1,308	8.7	150.40	96.90	17	15
富 田 林 市	4	2,563	18.6	138.00	104.15	15	11	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市								泉 南 郡	3	1,510	11.4	132.95	99.49	12	10
南 河 内 郡	8	2,022	15.6	129.40	99.50	23	5								

価格帯別件数

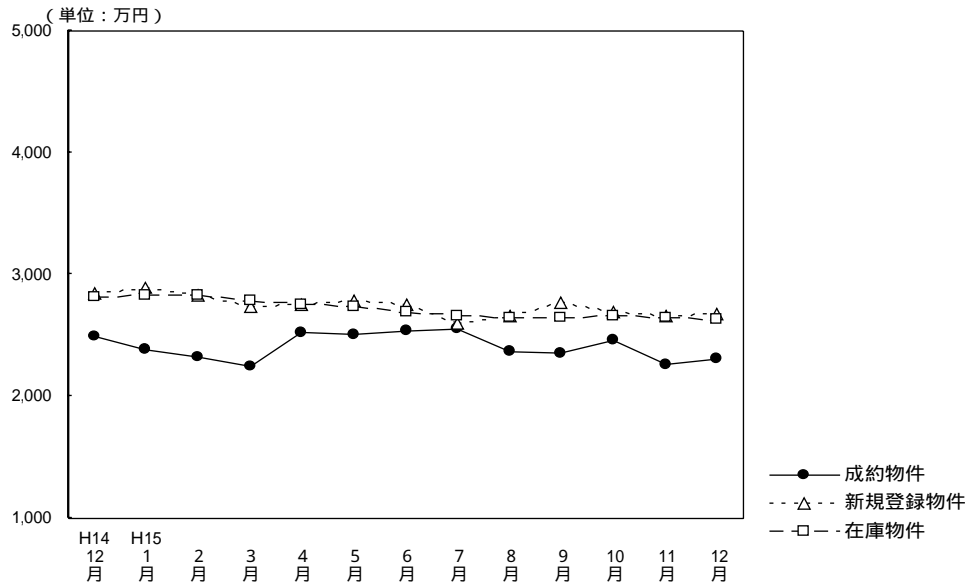
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	71	10	13	6	3		1			

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数	8	12	13	8	17	18	10	6	5	7

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	183	87	158	165	212	168	192	195	160	172	177	174	167
成約物件平均価格	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262	2,301
新規登録物件数	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952	752
新規登録物件平均価格	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664	2,672
在庫物件数	2,597	2,695	2,742	2,834	2,713	2,754	2,753	2,616	2,605	2,560	2,615	2,648	2,518
在庫物件平均価格	2,813	2,835	2,835	2,791	2,747	2,737	2,698	2,658	2,642	2,646	2,652	2,652	2,624

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	167	2,301	21.5	107.02	93.34	16	9	~ 2,000万	74 (44.3)	40 ~ 50m ²	10 (6.0)
神戸中心3区	9	1,679	23.0	73.16	81.63	15	7	~ 2,500万	23 (13.8)	~ 60m ²	15 (9.0)
神戸6区	44	2,192	18.9	116.01	95.27	15	8	~ 3,000万	31 (18.5)	~ 70m ²	12 (7.2)
兵庫・神戸・神間	86	2,649	25.6	103.39	95.14	17	8	~ 3,500万	16 (9.6)	~ 80m ²	13 (7.8)
兵庫・西	28	1,602	13.9	114.92	88.56	16	14	~ 4,000万	9 (5.4)	~ 100m ²	26 (15.5)
								~ 4,500万	7 (4.2)	~ 120m ²	34 (20.4)
								~ 5,000万	4 (2.4)	~ 140m ²	22 (13.1)
								~ 6,000万	2 (1.2)	~ 160m ²	10 (6.0)
								~ 7,000万	1 (0.6)	~ 180m ²	11 (6.6)
								7,001万~	()	~ 200m ²	14 (8.4)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,679	23.0	73.16	81.63	15	7	兵 庫 区	3	2,177	40.4	53.85	83.51	22	5
中 央 区	2	1,840	31.9	57.65	85.24	8	9	長 田 区	4	1,225	12.8	95.39	78.41	13	7

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5	3	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	4	1		2			1		

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	2,192	18.9	116.01	95.27	15	8	垂 水 区	13	1,927	16.9	113.91	92.98	17	10
東 灘 区	3	3,080	30.9	99.68	84.87	15	5	北 区	11	1,955	13.8	141.51	104.84	13	8
灘 区	5	2,234	38.0	58.86	84.45	12	10	西 区	5	3,210	19.9	160.92	111.38	15	9
須 磨 区	7	1,920	20.1	95.58	85.15	18	5								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	20	10	6	5	1	2				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	6	2	3	4	7	4	3	5	7

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	2,649	25.6	103.39	95.14	17	8	宝 塚 市	9	2,111	17.9	117.83	93.99	22	10
尼 崎 市	29	2,619	33.9	77.34	89.63	17	9	伊 丹 市	9	2,494	26.3	94.97	86.77	20	8
西 宮 市	17	3,201	27.7	115.69	106.61	12	9	川 西 市	18	2,264	17.4	130.34	95.80	19	6
芦 屋 市	4	3,810	36.2	105.18	104.69	19	8	川 辺 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	30	7	19	10	8	5	4	2	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	3	8	8	17	20	12	2	4	6

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	28	1,602	13.9	114.92	88.56	16	14	加 古 川 市	5	1,458	14.8	98.81	81.56	13	17
三 田 市	3	2,050	13.0	157.54	96.34	9	15	加 古 郡							
三 木 市	1	950	6.4	148.17	72.24	30	12	高 砂 市	2	680	10.6	64.09	69.27	12	12
明 石 市	10	1,717	16.5	104.32	91.37	20	14	姫 路 市	7	1,706	12.8	133.06	94.05	15	12

価格帯別件数

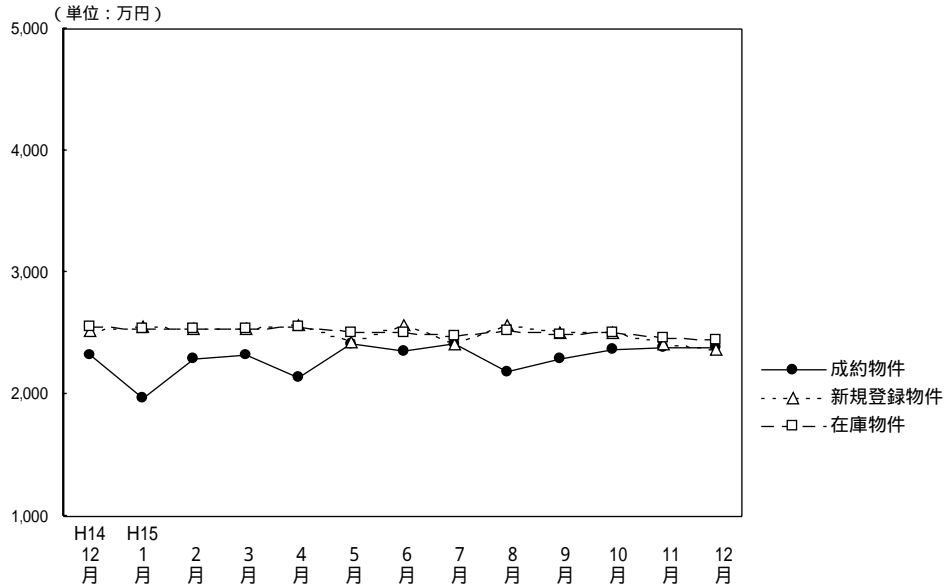
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	19	3	5	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		2	1	2	3	7	6	4	2	1

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	127	78	153	145	172	133	160	138	114	116	161	171	160
物件平均価格	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,419	2,190	2,290	2,376	2,389	2,392
新規登録物件数	502	674	650	646	616	616	598	535	526	686	595	583	415
物件平均価格	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410	2,363
在庫物件数	1,738	1,761	1,813	1,808	1,800	1,757	1,701	1,643	1,584	1,716	1,749	1,770	1,538
物件平均価格	2,553	2,539	2,542	2,536	2,560	2,514	2,508	2,475	2,522	2,495	2,508	2,461	2,445

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (京都府全体)

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	府下全体	160	2,392	26.4	90.76	92.14	17	8	~2,000万	61 (38.1)	40 ~ 50m ²	19 (11.8)
									~2,500万	27 (16.9)	~60m ²	25 (15.6)
									~3,000万	34 (21.3)	~70m ²	16 (10.0)
									~3,500万	16 (10.0)	~80m ²	22 (13.8)
									~4,000万	10 (6.3)	~100m ²	21 (13.1)
									~4,500万	4 (2.5)	~120m ²	22 (13.8)
									~5,000万	2 (1.2)	~140m ²	14 (8.8)
									~6,000万	6 (3.7)	~160m ²	8 (5.0)
									~7,000万	()	~180m ²	8 (5.0)
									7,001万 ~	()	~200m ²	5 (3.1)
京都市中心5区	京都市中心5区	45	3,008	33.9	88.67	96.17	13	6	~2,500万	27 (16.9)	~60m ²	25 (15.6)
									~3,000万	34 (21.3)	~70m ²	16 (10.0)
									~3,500万	16 (10.0)	~80m ²	22 (13.8)
									~4,000万	10 (6.3)	~100m ²	21 (13.1)
									~4,500万	4 (2.5)	~120m ²	22 (13.8)
京都府南部	京都府南部	52	1,999	20.9	95.69	90.29	19	8	~4,500万	4 (2.5)	~120m ²	22 (13.8)
									~5,000万	2 (1.2)	~140m ²	14 (8.8)
									~6,000万	6 (3.7)	~160m ²	8 (5.0)
京都府北部	京都府北部	8	1,372	11.3	121.36	104.07	19	11	~6,000万	6 (3.7)	~160m ²	8 (5.0)
									~7,000万	()	~180m ²	8 (5.0)
7,001万 ~	()	~200m ²	5 (3.1)									

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	全体	45	3,008	33.9	88.67	96.17	13	6	中京区	中京区	7	2,504	42.5	58.95	86.24	4	7
北区	北区	18	3,266	31.8	102.56	94.87	11	6	左京区	左京区	10	3,212	31.1	103.44	100.61	18	6
上京区	上京区	7	2,736	42.6	64.25	95.89	13	3	下京区	下京区	3	2,593	31.5	82.43	113.04	24	9

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万 ~
件数	7	7	10	11	2	2	1	5		

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	7	7	5	5	6	5	6		2	2

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	55	2,409	28.9	83.37	88.85	19	9	伏見区	12	2,112	25.6	82.49	83.46	18	11	
南	区	3	2,813	38.0	74.12	106.36		11	山科区	12	2,075	26.0	79.71	91.17	14	7	
東	山区	2	3,810	63.7	59.84	111.27	1	6	西京区	13	2,798	29.0	96.62	90.21	18	11	
右	京区	13	2,293	28.6	80.08	82.85	28	6									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	21	7	14	3	6	2	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	9	8	9	5	9	5	1	1	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	52	1,999	20.9	95.69	90.29	19	8	八幡市	3	1,843	14.2	129.37	83.21	19	4	
向	日市	2	2,525	38.7	65.29	98.81	10	7	京田辺市								
長	岡京市	7	2,354	30.3	77.80	81.72	17	14	久世郡	1	2,180	16.3	133.83	83.62	24	6	
乙	訓郡	1	3,400	22.0	154.31	117.05	16	6	綴喜郡								
宇	治市	25	2,033	19.9	102.27	96.29	18	8	相楽郡	2	1,250	10.4	119.70	77.75	26	5	
城	陽市	11	1,633	21.7	75.29	82.93	24	6									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	26	12	10	2	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	9	3	8	7	6	2	6	5	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,372	11.3	121.36	104.07	19	11	船井郡	1	1,280	12.0	106.56	81.11			
亀	岡市	5	1,586	12.7	124.43	107.90	14	12	天田郡								
福	知山市	1	1,000	7.4	135.57	91.05	26	3	加佐郡								
舞	鶴市								与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市	1	764	7.2	106.63	120.91	36	11	竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

価格帯別件数

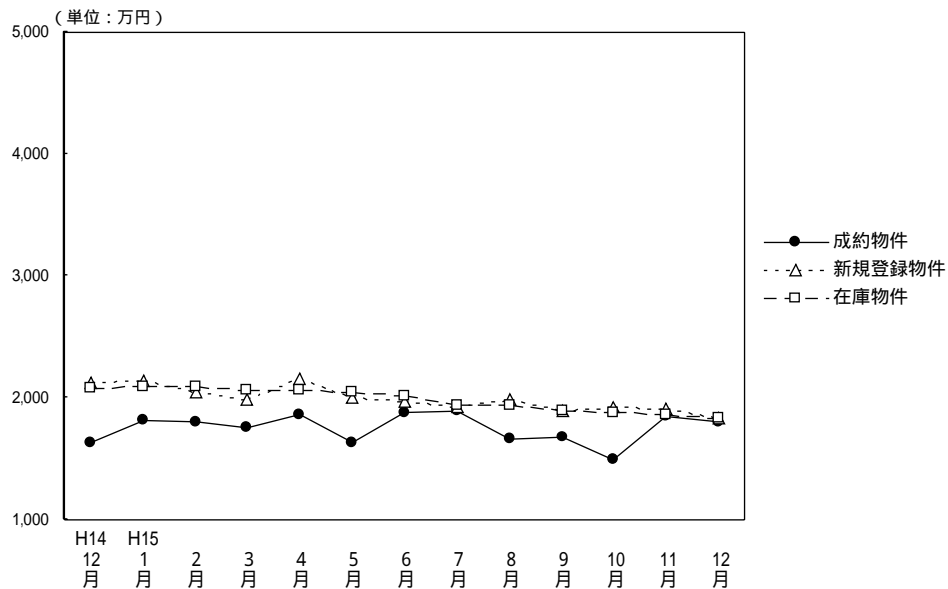
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					3	2	1	1		1

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	34	24	39	44	47	43	42	42	20	33	28	33	34
成約物件平均価格	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841	1,804
新規登録物件数	142	245	204	237	220	187	205	185	205	208	205	241	186
新規登録物件平均価格	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905	1,826
在庫物件数	546	573	568	620	613	586	584	548	580	585	589	627	614
在庫物件平均価格	2,077	2,089	2,100	2,065	2,069	2,052	2,019	1,934	1,934	1,889	1,882	1,864	1,829

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	土地面積	件 (%)	土地面積
県下全体	34	1,804	14.1	128.23	95.28	18	9	~2,000万	23 (67.6)	40 ~ 50㎡	()
奈良市	14	1,859	15.1	123.24	88.55	19	9	~2,500万	4 (11.8)	~ 60㎡	()
奈良県下1	16	1,827	14.1	129.70	102.73	18	8	~3,000万	3 (8.8)	~ 70㎡	2 (5.9)
奈良県下2	4	1,523	10.9	139.86	89.01	14	10	~3,500万	4 (11.8)	~ 80㎡	4 (11.8)
								~4,000万	()	~ 100㎡	4 (11.8)
								~4,500万	()	~ 120㎡	5 (14.7)
								~5,000万	()	~ 140㎡	6 (17.6)
								~6,000万	()	~ 160㎡	3 (8.8)
								~7,000万	()	~ 180㎡	4 (11.8)
								7,001万~	()	~ 200㎡	6 (17.6)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	14	1,859	15.1	123.24	88.55	19	9	生 駒 市	5	1,952	15.0	130.23	98.68	17	6
奈 良 市	9	1,808	15.1	119.35	82.92	20	11								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9	1	2	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	2	2	2	2	2	1	2

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	16	1,827	14.1	129.70	102.73	18	8	桜 井 市							
大和郡山市	5	1,846	14.7	125.24	109.34	15	11	橿 原 市	3	2,133	14.2	150.12	105.89	16	10
大和高田市								生 駒 郡	4	1,285	13.3	96.38	86.19	22	5
香 芝 市								北 葛 城 郡	4	2,115	13.8	153.28	108.63	20	7
天 理 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	11	2	1	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	2	2	2	2	1	3	3

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	1,523	10.9	139.86	89.01	14	10	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡	1	1,240	6.2	198.71	86.92	25	12
御 所 市	1	1,000	10.0	100.02	85.05	5	12	吉 野 郡							
磯 城 郡	1	2,150	16.5	130.00	103.76	8	12	北 葛 城 郡	1	1,700	13.0	130.70	80.31	18	4

価格帯別件数

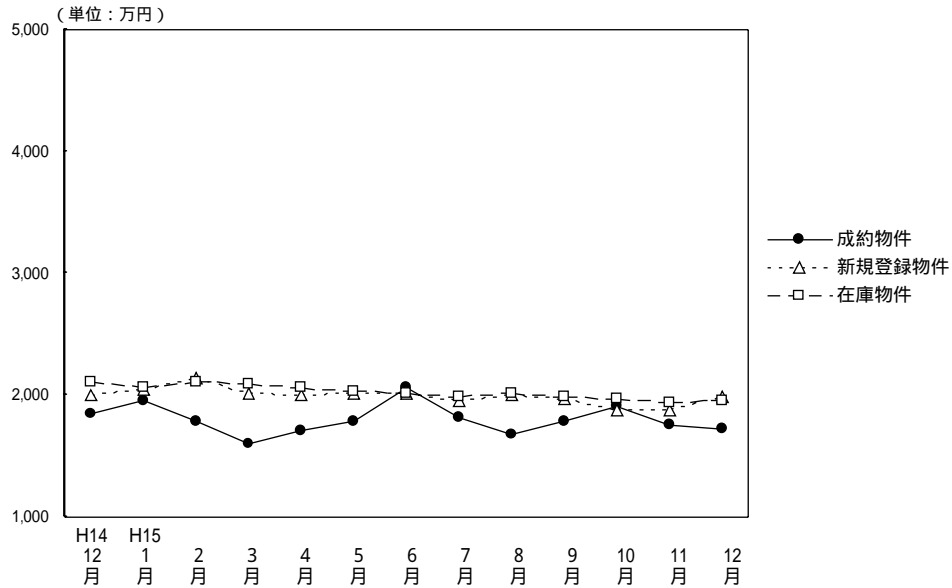
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							1	2		1

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	47	25	52	43	43	24	46	33	43	19	42	47	34
物件平均価格	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758	1,722
新規登録物件数	127	142	189	157	134	147	127	150	126	139	158	135	98
物件平均価格	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879	1,988
在庫物件数	416	392	431	438	439	427	393	404	385	398	401	401	376
物件平均価格	2,114	2,067	2,106	2,093	2,068	2,025	2,010	1,990	2,015	1,991	1,962	1,944	1,952

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	項	34	1,722	12.1	141.91	102.59	17	11	~ 2,000万	24 (70.6)	40 ~ 50m ²	2 (5.9)
									~ 2,500万	7 (20.6)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	2 (5.9)	~ 70m ²	()
									~ 3500万	()	~ 80m ²	1 (3.0)
									~ 4,000万	1 (2.9)	~ 100m ²	1 (3.0)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	6 (17.6)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	3 (8.8)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	7 (20.6)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	8 (23.5)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	6 (17.6)
大津市	項	16	1,895	13.6	139.36	100.66	19	10	~ 2,000万	7 (43.8)	40 ~ 50m ²	2 (12.5)
									~ 2,500万	7 (43.8)	~ 60m ²	()
滋賀県 1	項	4	2,194	18.2	120.80	92.70	7	14	~ 2,000万	2 (50.0)	40 ~ 50m ²	1 (25.0)
									~ 2,500万	2 (50.0)	~ 60m ²	()
滋賀県 2	項	14	1,389	9.2	150.85	107.62	17	12	~ 2,000万	1 (7.1)	40 ~ 50m ²	1 (7.1)
									~ 2,500万	1 (7.1)	~ 60m ²	()

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,895	13.6	139.36	100.66	19	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10	4	1		1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1				1	3	3	1	4	3

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,194	18.2	120.80	92.70	7	14	栗 東 市							
草 津 市	2	2,075	23.4	88.53	86.03	5	14	野 洲 郡							
守 山 市	2	2,313	15.1	153.07	99.36	9									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	1	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1		1		2		

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,389	9.2	150.85	107.62	17	12	神 崎 郡	1	2,357	15.6	151.51	91.50	2	15
彦 根 市	1	1,600	8.7	184.47	118.53	14		愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	4	1,055	8.1	130.59	80.21	26	13	坂 田 郡							
八日市市	1	1,480	9.1	163.12	109.37	15		東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	3	1,678	11.8	142.02	142.64	15	9	伊 香 郡							
甲 賀 郡	3	1,250	7.3	171.33	117.48	17	8	高 島 郡	1	1,000	6.6	150.42	86.11	9	27
蒲 生 郡															

価格帯別件数

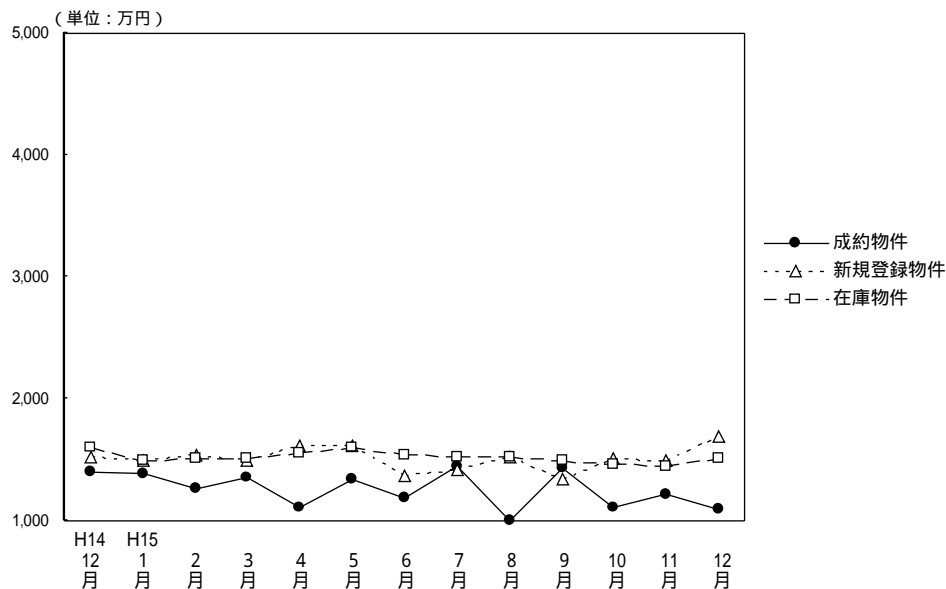
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	12	2								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1					2		4	4	3

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	15	7	15	8	17	13	14	11	6	14	7	16	18
成約物件平均価格	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213	1,088
新規登録物件数	44	56	75	82	52	67	53	66	55	45	67	58	39
新規登録物件平均価格	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499	1,687
在庫物件数	229	217	232	246	244	249	230	226	240	223	224	214	200
在庫物件平均価格	1,599	1,499	1,513	1,512	1,560	1,596	1,539	1,526	1,526	1,487	1,465	1,449	1,515

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	18	1,088	9.6	113.15	91.65	15	16	~2,000万	17 (94.4)	40 ~ 50m ²	()
和歌山市	4	1,178	10.4	113.33	90.18	16	12	~2,500万	1 (5.6)	~60m ²	()
和歌山県下	14	1,062	9.4	113.10	92.07	15	17	~3,000万	()	~70m ²	2 (11.1)
								~3500万	()	~80m ²	()
								~4,000万	()	~100m ²	1 (5.6)
								~4,500万	()	~120m ²	9 (50.0)
								~5,000万	()	~140m ²	3 (16.6)
								~6,000万	()	~160m ²	2 (11.1)
								~7,000万	()	~180m ²	1 (5.6)
								7,001万 ~	()	~200m ²	()

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,178	10.4	113.33	90.18	16	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1			2		1		

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,062	9.4	113.10	92.07	15	17

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14									

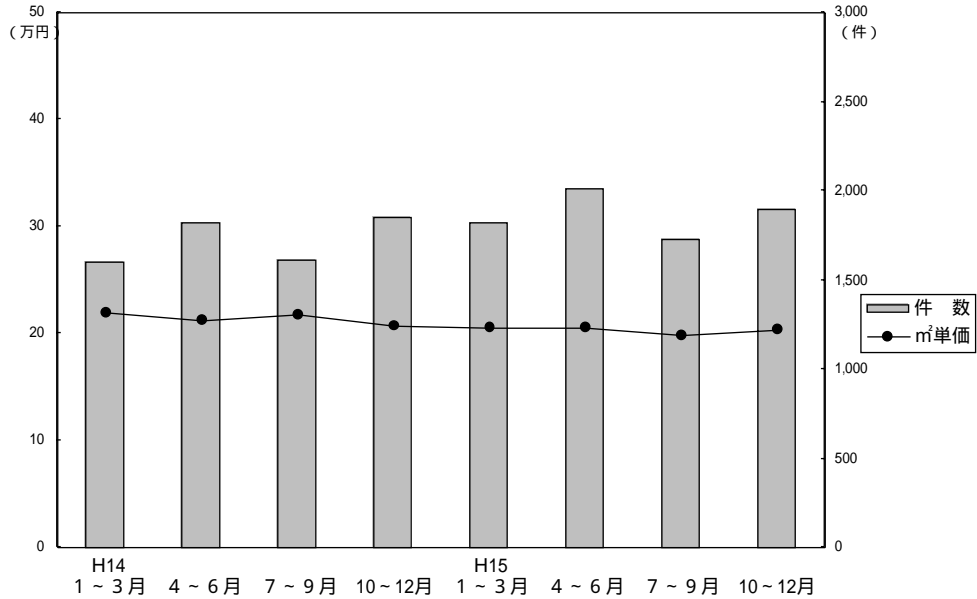
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		1	7	3	1	1	

2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.0ポイント上昇した。成約報告数は、前月比は1.3ポイント増加し、前年同月比は0.3ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234
10~12	20.4	2.5	-1.4	1,898	21.2	3.9	0	922	19.7	2.6	-1.5	555	21.7	-3.1	-4.0	248

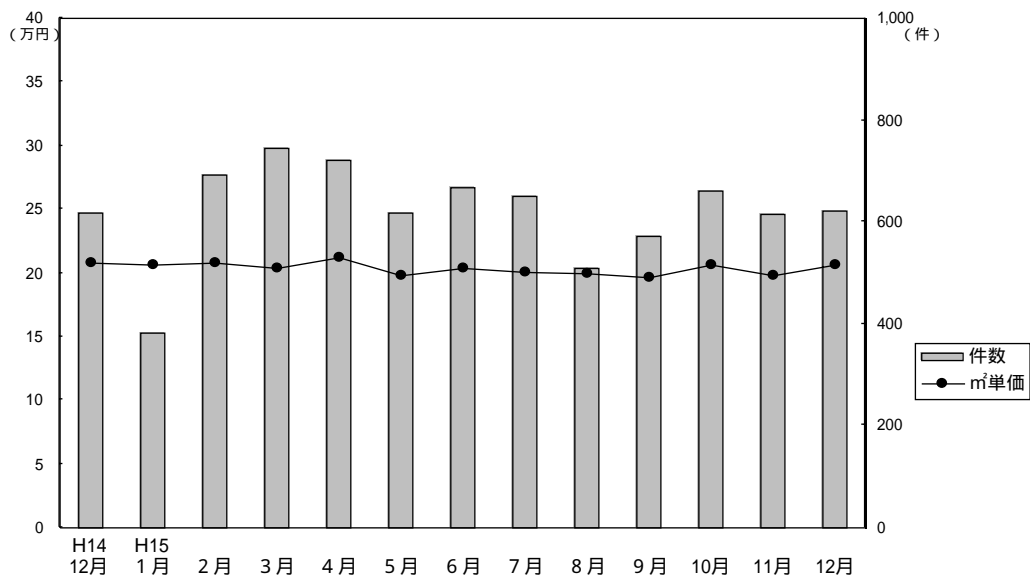
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32
10~12	15.9	-1.2	-5.4	88	18.0	-1.1	-7.7	75	10.4	-28.3	-23.0	10

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40～80㎡ m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 620	380	694	744	720	619	667	649	508	572	662	614	622
	m ² 単価 20.8	20.6	20.8	20.3	21.2	19.8	20.4	20.1	19.9	19.7	20.7	19.8	20.6
	平均価格 1,362	1,350	1,370	1,337	1,398	1,309	1,340	1,321	1,303	1,289	1,377	1,293	1,351
	平均面積 65.48	65.50	65.84	66.01	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36	65.49
大阪計	件数 306	160	356	346	362	304	324	313	217	270	337	287	298
	m ² 単価 21.4	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5
	平均価格 1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402
兵庫計	件数 186	131	176	237	199	192	209	180	166	178	191	185	179
	m ² 単価 20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1
	平均価格 1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307
京都計	件数 66	38	93	90	88	67	81	90	66	78	76	84	88
	m ² 単価 23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9
	平均価格 1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402
奈良計	件数 39	30	40	43	37	28	27	32	26	22	31	28	29
	m ² 単価 16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6
	平均価格 1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082
滋賀計	件数 21	16	23	20	31	19	18	20	23	16	24	25	26
	m ² 単価 20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7
	平均価格 1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240
和歌山計	件数 2	5	6	8	3	9	8	14	10	8	3	5	2
	m ² 単価 17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5
	平均価格 1,175	860	643	729	757	792	862	922	916	985	583	668	650

(参)
(参)
(参)
(参)

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数 1,911	2,440	2,480	2,513	2,142	2,185	2,202	2,134	1,815	2,230	2,240	2,181	1,817
	m ² 単価 23.2	23.1	23.1	23.0	22.5	22.5	22.6	22.5	22.3	22.1	22.1	22.0	21.8
	平均価格 1,521	1,519	1,522	1,506	1,474	1,487	1,478	1,474	1,460	1,451	1,439	1,436	1,436
	平均面積 65.61	65.84	66.00	65.57	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27	65.87
大阪計	件数 890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866
	m ² 単価 24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5
	平均価格 1,606	1,576	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495
兵庫計	件数 645	777	792	803	701	750	697	683	619	733	723	682	639
	m ² 単価 22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5
	平均価格 1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401
京都計	件数 209	240	239	275	235	226	246	228	160	233	231	210	155
	m ² 単価 24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8
	平均価格 1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448
奈良計	件数 97	153	132	110	124	116	119	117	105	119	116	131	107
	m ² 単価 18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2
	平均価格 1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287
滋賀計	件数 50	73	78	81	64	53	75	81	54	64	66	70	36
	m ² 単価 21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1
	平均価格 1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231
和歌山計	件数 20	25	32	24	21	14	24	22	9	13	17	14	14
	m ² 単価 15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2
	平均価格 942	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857

(参)
(参)
(参)
(参)

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡

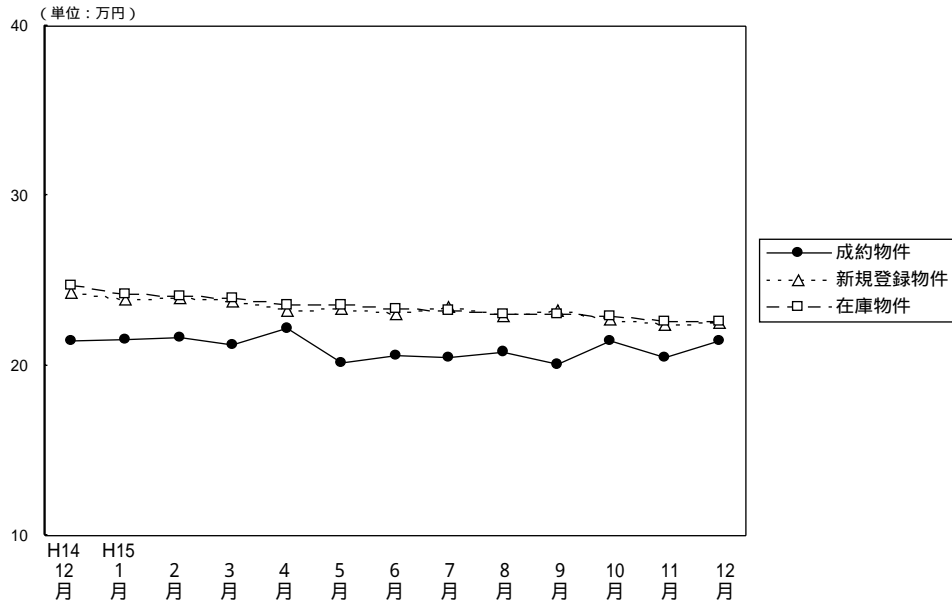
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	622	1,351	20.6	65.49	16	7
大阪府	298	1,403	21.5	65.36	18	7
兵庫県	179	1,307	20.0	65.19	16	7
京都府	88	1,402	21.9	63.94	16	8
奈良県	29	1,082	15.6	69.48	13	7
滋賀県	26	1,240	17.7	70.04	11	9
和歌山県	2	650	10.5	61.90	14	3

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	191 (30.7)	40~45㎡	11 (1.7)
~2,000万	354 (56.9)	~50㎡	23 (3.7)
~2,500万	54 (8.7)	~55㎡	49 (7.9)
~3,000万	18 (2.8)	~60㎡	63 (10.1)
~3,500万	3 (0.5)	~65㎡	139 (22.3)
~4,000万	1 (0.2)	~70㎡	126 (20.3)
~4,500万	()	~75㎡	108 (17.4)
~5,000万	()	~80㎡	103 (16.6)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.2)		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	306	160	356	346	362	304	324	313	217	270	337	287	298
	㎡単価	21.5	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5	21.5
	平均価格	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	1,402
	平均面積	65.18	66.14	65.71	65.94	66.57	66.54	65.49	64.98	65.58	65.42	66.54	65.90	65.21
新規登録物件	件数	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074	866
	㎡単価	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4	22.5
	平均価格	1,606	1,578	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	1,495
	平均面積	66.09	65.94	66.58	65.67	65.71	66.07	65.61	66.13	65.81	65.86	65.55	65.45	66.44
在庫物件	件数	2,502	2,637	2,677	2,670	2,506	2,443	2,378	2,376	2,323	2,372	2,380	2,504	2,393
	㎡単価	24.7	24.2	24.1	24.0	23.6	23.6	23.4	23.2	23.0	23.0	22.9	22.6	22.6
	平均価格	1,630	1,593	1,592	1,584	1,556	1,550	1,544	1,534	1,516	1,515	1,506	1,482	1,480
	平均面積	65.99	65.83	66.06	66.00	65.93	65.68	65.98	66.12	65.91	65.87	65.76	65.58	65.49

中古マンション成約データ 専有面積40 ~ 80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	298	1,402	21.5	65.36	18	7
大阪中心6区	30	2,267	36.3	62.41	15	5
大阪18区	79	1,391	21.8	63.73	18	7
大阪府部	74	1,485	22.1	67.36	21	8
大阪府部	45	1,190	18.4	64.81	16	7
大阪府部	70	1,094	16.4	66.72	16	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	79 (26.5)	40~45㎡	6 (2.0)
~2,000万	182 (61.1)	~50㎡	13 (4.4)
~2,500万	25 (8.4)	~55㎡	20 (6.7)
~3,000万	11 (3.7)	~60㎡	27 (9.1)
~3,500万	()	~65㎡	67 (22.5)
~4,000万	()	~70㎡	62 (20.8)
~4,500万	()	~75㎡	57 (19.1)
~5,000万	()	~80㎡	46 (15.4)
~6,000万	()		
6,001万~	1 (0.3)		

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	37	18	35	44	34	27	29	35	21	33	35	32	30
物件㎡単価	26.1	22.6	29.5	24.3	30.3	22.8	25.7	24.6	29.0	25.4	27.2	25.5	36.3
新規登録件数	98	128	114	121	87	111	99	112	87	97	100	104	77
物件㎡単価	30.6	29.6	28.8	29.7	29.3	28.9	28.4	28.9	27.1	30.1	27.2	28.0	29.8
在庫件数	266	285	286	276	237	244	232	246	237	223	235	237	222
物件㎡単価	30.9	30.3	30.0	30.5	30.0	29.5	29.3	28.8	28.5	29.5	28.6	29.0	28.9

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	30	2,267	36.3	62.41	15	5	福島区	1	1,380	22.5	61.33	17	9
中央区	11	1,762	28.5	61.84	12	5	天王寺区	4	1,533	27.3	56.22	19	4
北区	9	1,431	22.2	64.52	20	6	浪速区	1	1,530	23.6	64.80		6
西区	4	6,675	102.5	65.12	11	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	18	5	1						1

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	4	1	3	8	3	6	3

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	81	43	93	86	79	76	82	78	56	66	95	76	79
物件㎡単価	23.0	23.7	22.5	23.3	22.6	21.9	22.6	20.4	22.0	20.8	24.6	23.1	21.8
新規登録件数	207	284	299	282	246	251	258	248	212	280	283	286	203
物件㎡単価	24.4	24.3	25.5	24.5	24.5	25.0	24.8	24.7	24.7	24.6	23.7	23.0	24.3
在庫件数	582	613	638	632	597	573	563	545	544	576	585	637	578
物件㎡単価	25.3	24.7	25.1	25.1	24.8	25.2	25.2	24.8	24.7	24.9	24.4	23.4	23.8

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	79	1,391	21.8	63.73	18	7	旭区	6	952	16.4	57.96	25	12
都島区	4	1,479	22.6	65.38	16	15	城東区	9	1,626	23.9	68.01	17	6
此花区	3	837	13.8	60.69	19	8	鶴見区	7	1,577	23.7	66.66	13	8
港区	1	780	12.8	60.77	35	2	阿倍野区	6	1,920	29.8	64.49	12	5
大正区	1	1,850	25.8	71.80	15	2	住吉区	2	1,700	27.2	62.45	15	4
西淀川区	4	1,533	21.1	72.58	17	7	住之江区	11	1,036	16.5	62.69	24	6
東淀川区	1	700	15.1	46.50	32	3	東住吉区	2	1,640	26.4	62.11	13	7
淀川区	11	1,465	23.2	63.06	17	7	平野区	5	1,358	21.6	62.96	17	6
東成区	2	1,325	23.1	57.35	12	5	西成区	2	1,650	25.8	64.05	10	5
生野区	2	1,080	18.3	59.00	15	12							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	19	49	9	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	4	7	10	20	16	11	9

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	76	25	109	91	97	75	90	75	52	64	74	75	74
物件単価	22.5	22.4	21.9	21.7	22.3	22.0	22.0	21.9	21.0	20.7	20.9	20.0	22.1
新規登録件数	277	398	390	403	315	290	304	301	245	289	340	324	250
物件単価	25.4	24.4	25.4	24.6	24.3	24.9	23.5	25.2	23.8	24.3	23.7	24.2	24.1
在庫件数	817	881	872	868	807	771	731	726	698	683	715	755	733
物件単価	25.8	25.0	24.9	24.8	24.6	24.3	24.3	24.4	23.7	23.7	23.7	23.9	24.0

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	74	1,485	22.1	67.36	21	8	摂	津	1	1,450	19.4	74.84	14	5
池	田	2	1,500	20.7	72.31	19	10	茨	木	12	1,285	19.4	66.26	26	11
箕	面	2	1,390	21.6	64.23	26	10	高	槻	12	1,283	19.7	65.10	24	7
豊	中	13	1,739	25.5	68.07	21	8	三	島	4	1,915	28.8	66.40	11	6
吹	田	28	1,486	21.8	68.21	20	8	豊	能						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	13	47	6	8						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		3	4	8	9	14	19	17

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	51	27	55	56	57	57	48	60	41	40	44	49	45
物件単価	18.4	18.2	18.6	17.9	23.6	18.6	18.3	17.7	17.8	18.6	20.0	18.1	18.4
新規登録件数	124	143	169	166	135	141	157	125	122	152	142	140	128
物件単価	21.9	21.8	21.2	22.0	20.6	20.0	20.4	20.4	20.3	20.4	20.2	19.3	19.6
在庫件数	333	350	359	363	335	326	320	315	306	322	330	327	326
物件単価	21.6	21.8	21.5	21.9	21.3	21.2	20.9	20.7	20.8	20.8	20.7	20.4	19.9

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	45	1,190	18.4	64.81	16	7	大	東	3	1,433	23.3	61.43	13	4
門	真	3	1,143	18.8	60.75	22	2	四	條	1	1,550	23.5	66.00	6	7
守	口	3	1,230	21.2	57.99	21	4	東	大	9	1,044	16.2	64.44	16	11
枚	方	8	1,202	17.3	69.35	19	7	八	尾	3	1,220	19.5	62.56	16	8
寝	屋	12	1,119	17.1	65.41	16	7	柏	原	1	880	16.5	53.33	14	6
交	野	2	1,800	24.1	74.66	7	9								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	12	32	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			6	3	14	11	5	6

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	件数	61	47	64	69	95	69	75	65	47	67	89	55	70
物件単価	㎡単価	18.1	21.1	18.9	18.7	18.3	16.7	16.5	19.3	18.1	17.2	17.5	17.3	16.4
新規登録件数	件数	184	219	235	248	214	233	223	217	202	250	222	220	208
物件単価	㎡単価	21.1	20.8	19.9	19.9	19.9	19.6	19.7	19.2	19.8	19.4	19.6	18.4	18.3
在庫件数	件数	504	508	522	531	530	529	532	544	538	568	515	548	534
物件単価	㎡単価	21.3	20.6	20.2	19.8	19.7	19.8	19.7	19.2	19.3	19.2	19.2	18.7	18.6

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	70	1,094	16.4	66.72	16	8	岸和田市	4	1,100	16.1	68.51	12	4
堺市	30	1,169	17.8	65.54	17	8	泉大津市	3	1,600	22.3	71.64	7	8
高石市	1	1,180	18.1	65.30	8	5	貝塚市	2	990	15.1	65.36	8	7
河内長野市	4	1,208	17.7	68.16	14	5	泉佐野市	7	1,001	15.1	66.45	12	7
松原市	3	1,027	15.2	67.73	20	10	和泉市	5	988	14.3	69.01	15	11
羽曳野市	1	890	13.4	66.28	24	10	泉南市	1	630	9.2	68.60	21	4
藤井寺市							阪南市	1	1,200	17.7	67.75	7	1
富田林市	1	729	9.9	73.71	30	8	泉北郡						
大阪狭山市	6	827	12.6	65.87	21	5	泉南郡	1	890	14.7	60.59	9	20
南河内郡													

価格帯別件数

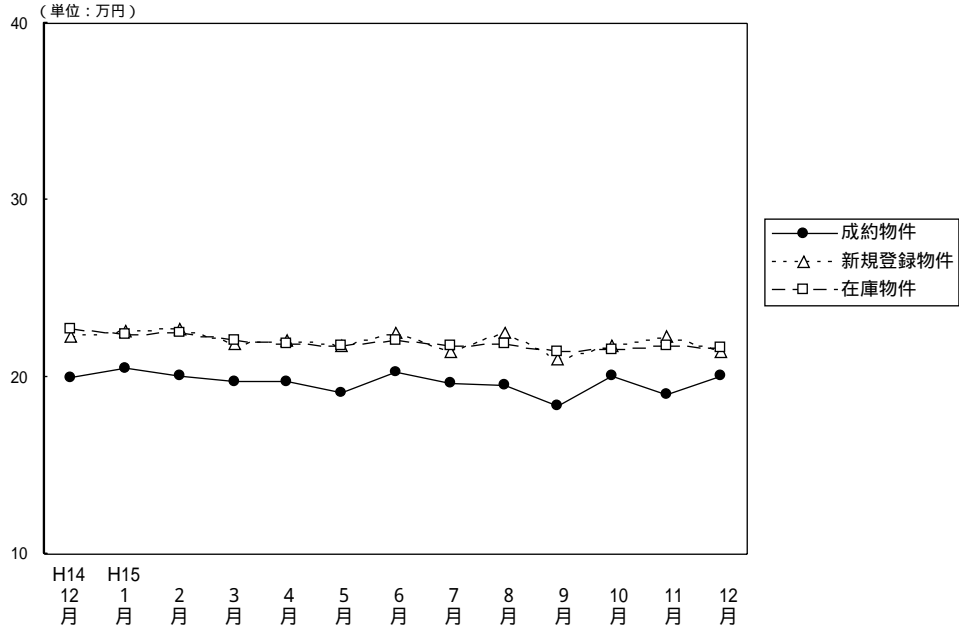
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	30	36	4							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	2	3	16	18	16	11

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	186	131	176	237	199	192	209	180	166	178	191	185	179
	㎡ 単 価	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0	20.1
	平均 価 格	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252	1,307
	平均 面 積	66.44	64.85	66.91	66.77	65.92	65.83	66.90	66.11	65.58	65.76	67.06	65.89	65.02
新 規 登 録 物 件	件 数	645	777	792	803	701	750	697	683	619	733	723	682	639
	㎡ 単 価	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3	21.5
	平均 価 格	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451	1,401
	平均 面 積	65.43	65.80	65.33	65.71	65.20	65.78	65.87	64.98	64.93	65.19	64.54	65.07	65.16
在 庫 物 件	件 数	1,960	2,031	2,074	2,025	1,947	1,910	1,870	1,837	1,837	1,846	1,860	1,896	1,929
	㎡ 単 価	22.7	22.4	22.5	22.1	21.9	21.8	22.1	21.8	21.9	21.5	21.6	21.8	21.7
	平均 価 格	1,483	1,465	1,467	1,444	1,433	1,432	1,442	1,419	1,422	1,391	1,391	1,412	1,405
	平均 面 積	65.33	65.40	65.20	65.34	65.43	65.69	65.25	65.09	64.93	64.70	64.40	64.77	64.75

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	179	1,307	20.1	65.19	16	7
神戸市 3区	19	1,464	24.7	59.16	12	6
神戸市 6区	64	1,191	18.4	64.84	19	8
兵庫県 神間	72	1,458	21.8	66.96	15	7
兵庫県 西	24	1,040	15.8	65.60	12	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	64 (35.7)	40~45㎡	2 (1.2)
~2,000万	92 (51.4)	~50㎡	5 (2.8)
~2,500万	15 (8.4)	~55㎡	14 (7.9)
~3,000万	5 (2.8)	~60㎡	28 (15.6)
~3,500万	2 (1.1)	~65㎡	45 (25.1)
~4,000万	1 (0.6)	~70㎡	28 (15.6)
~4,500万	()	~75㎡	24 (13.4)
~5,000万	()	~80㎡	33 (18.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	11	11	23	21	14	18	16	15	12	13	12	19
	㎡単価	22.1	18.4	21.1	16.8	19.3	19.7	22.5	22.4	19.4	22.6	23.5	16.4	24.7
新規登録物件	件数	57	77	73	72	71	71	53	63	79	75	68	82	76
	㎡単価	22.7	23.6	23.2	22.5	23.8	23.4	24.8	22.0	25.3	23.2	24.0	25.7	24.7
在庫物件	件数	184	193	201	193	179	170	162	154	180	187	183	197	206
	㎡単価	23.4	23.3	23.1	23.6	23.8	23.8	23.9	24.5	25.1	23.7	23.8	24.7	24.8

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	19	1,464	24.7	59.16	12	6	兵庫区	5	1,306	21.7	60.05	8	7
中央区	12	1,577	26.7	59.07	13	6	長田区	2	1,180	20.5	57.48	13	3

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	14	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	2	6	1	4	2	1

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	50	39	66	70	61	57	74	64	59	64	60	60	64
	㎡単価	21.3	21.6	19.3	18.4	19.0	20.3	20.7	20.1	18.6	17.0	19.8	19.2	18.4
新規登録物件	件数	200	267	269	258	211	277	245	209	212	272	254	231	224
	㎡単価	24.7	22.4	22.6	22.1	21.7	21.9	22.1	21.1	22.9	20.5	22.5	21.4	20.6
在庫物件	件数	637	680	680	670	614	639	638	603	592	624	641	652	659
	㎡単価	23.4	22.9	22.7	22.2	21.9	21.6	21.6	21.3	21.6	21.4	21.7	21.8	21.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,191	18.4	64.84	19	8	垂水区	15	795	12.9	61.63	22	7
東灘区	16	1,551	24.8	62.55	18	7	北区	10	1,037	14.8	69.97	14	9
灘区	12	1,483	23.7	62.63	20	8	西区	3	826	11.6	71.06	14	5
須磨区	8	1,101	15.7	70.02	20	8							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	31	25	5	1	1	1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		4	8	8	11	12	11	10

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	件数	68	60	63	104	82	78	76	76	67	72	76	78	72
物件単価	㎡単価	21.3	22.3	22.8	23.1	21.9	20.5	22.8	19.9	22.0	21.0	22.9	21.3	21.8
新規登録件数	件数	219	272	298	307	292	271	283	282	220	261	293	265	223
物件単価	㎡単価	24.1	25.5	25.9	24.9	24.5	24.4	24.9	23.9	24.3	23.4	23.1	24.3	24.3
在庫件数	件数	700	709	748	724	736	719	718	716	708	688	710	713	712
物件単価	㎡単価	25.2	24.7	25.2	25.0	24.7	24.7	25.0	24.4	24.2	23.7	23.6	23.8	23.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,458	21.8	66.96	15	7	宝塚市	12	1,412	20.3	69.62	15	7
尼崎市	20	1,352	21.6	62.61	15	9	伊丹市	8	1,538	22.9	67.09	10	6
西宮市	20	1,666	23.6	70.65	15	8	川西市	6	1,145	17.8	64.18	19	5
芦屋市	6	1,413	21.3	66.41	21	5	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	46	8	2	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	10	24	9	8	18

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	件数	48	21	36	40	35	43	41	24	25	30	42	35	24
物件単価	㎡単価	15.8	14.8	16.4	15.0	16.3	14.8	14.4	15.5	14.7	13.4	14.4	14.2	15.8
新規登録件数	件数	169	161	152	166	127	131	116	129	108	125	108	104	116
物件単価	㎡単価	17.1	17.5	16.6	15.6	16.1	15.6	16.5	16.5	16.1	15.6	15.7	16.3	15.8
在庫件数	件数	439	449	445	438	418	382	352	364	357	347	326	334	352
物件単価	㎡単価	17.8	17.5	17.3	16.5	16.4	16.0	16.1	16.5	16.6	15.9	15.9	16.0	15.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,040	15.8	65.60	12	8	加古川市	4	1,205	18.8	63.99	10	10
三田市	4	1,155	17.0	67.87	11	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	14	996	15.1	65.88	13	8	姫路市	2	785	12.6	62.32	14	3

価格帯別件数

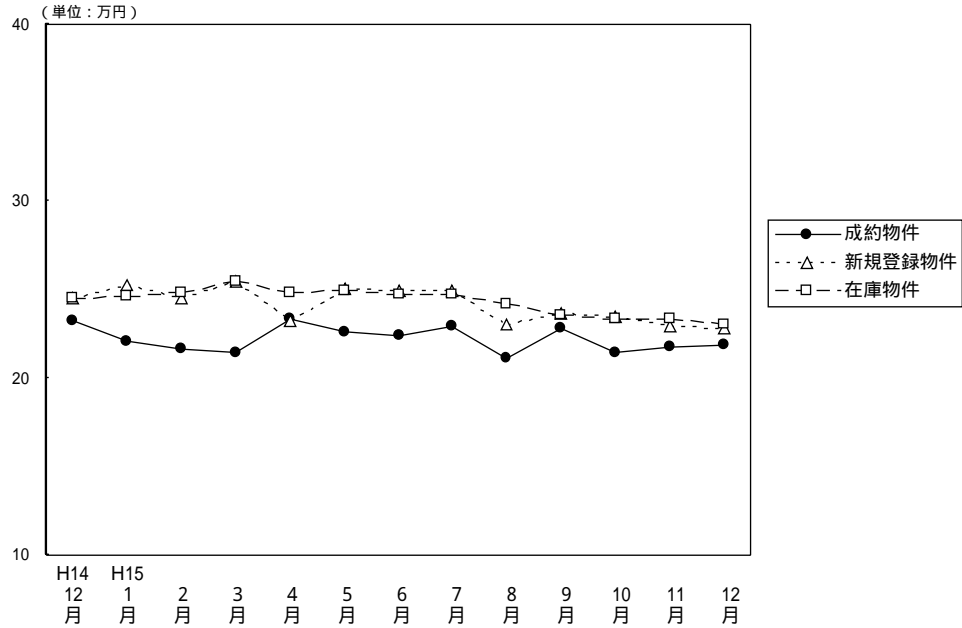
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	7	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	4	9	3	3	4

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	66	38	93	90	88	67	81	90	66	78	76	84	88
	㎡単価	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8	21.9
	平均価格	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324	1,402
	平均面積	62.42	60.83	63.27	63.04	63.06	62.62	62.32	64.81	64.40	63.99	62.54	60.73	64.02
新規登録物件	件数	209	240	239	275	235	226	246	228	160	233	231	210	155
	㎡単価	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9	22.8
	平均価格	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444	1,448
	平均面積	63.31	63.20	63.96	63.73	62.92	64.14	62.89	63.61	62.26	63.63	63.15	63.06	63.51
在庫物件	件数	600	605	603	606	600	615	605	575	528	512	507	511	466
	㎡単価	24.5	24.6	24.8	25.5	24.8	24.9	24.7	24.7	24.2	23.6	23.4	23.4	23.0
	平均価格	1,549	1,566	1,578	1,627	1,568	1,587	1,571	1,566	1,525	1,487	1,470	1,477	1,451
	平均面積	63.22	63.66	63.63	63.80	63.23	63.73	63.60	63.40	63.02	63.01	62.82	63.12	63.09

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		88	1,402	21.9	63.94	16	8
京 都	中心5市区	30	1,720	27.5	62.50	16	8
京 都	6市区	48	1,222	19.3	63.22	17	8
京 南	都 府部	10	1,314	18.3	71.75	16	7
京 北	都 府部						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	25 (28.4)	40~45㎡	3 (3.4)
~2,000万	46 (52.3)	~50㎡	5 (5.7)
~2,500万	14 (15.9)	~55㎡	15 (17.1)
~3,000万	2 (2.3)	~60㎡	6 (6.8)
~3,500万	1 (1.1)	~65㎡	14 (15.9)
~4,000万	()	~70㎡	19 (21.6)
~4,500万	()	~75㎡	14 (15.9)
~5,000万	()	~80㎡	12 (13.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	32	11	29	28	37	21	22	27	11	27	33	30	30
物件単価	27.5	27.5	28.0	26.5	26.4	31.5	31.5	28.7	31.0	28.6	27.8	27.9	27.5
新規登録件数	58	67	60	114	64	73	73	71	59	67	73	54	39
物件単価	31.3	32.1	32.8	31.3	31.0	31.1	32.0	30.3	28.3	29.3	30.4	30.5	28.4
在庫件数	168	172	160	206	189	201	184	187	181	167	150	140	123
物件単価	31.1	31.5	32.5	32.0	32.0	31.4	31.2	30.4	29.6	28.8	29.6	30.0	29.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		30	1,720	27.5	62.50	16	8	中京区		6	2,018	32.3	62.39	8	5
北区		1	780	17.5	44.64	30	4	左京区		5	2,196	33.8	64.94	20	8
上京区		9	1,621	25.3	64.09	19	10	下京区		9	1,460	23.7	61.61	14	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	16	8	2	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	7	2	6	4	4	4

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	22	22	51	54	34	37	46	50	34	41	30	42	48
物件単価	19.1	19.2	19.0	19.4	22.4	19.4	19.1	21.3	18.9	20.3	17.1	18.6	19.3
新規登録件数	109	124	129	122	121	112	114	116	73	119	120	108	85
物件単価	22.6	23.3	22.1	22.2	20.8	22.7	22.2	22.8	20.1	22.0	20.9	20.4	21.4
在庫件数	313	310	325	297	301	304	287	279	251	253	261	270	249
物件単価	22.7	22.7	22.8	22.9	22.1	22.3	22.3	22.5	21.8	21.6	21.6	21.5	21.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		48	1,222	19.3	63.22	17	8	伏見区		14	1,084	16.4	65.92	15	5
南区		7	1,085	18.0	60.20	18	10	山科区		5	1,330	20.8	63.81	17	4
東山区		4	1,163	20.4	57.11	24	5	西京区		5	1,536	22.8	67.42	8	13
右京区		13	1,301	21.0	61.98	20	10								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	19	24	5							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	3	8	4	6	13	8	4

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	12	5	13	7	15	8	11	12	21	9	13	12	10
成約物件単価	㎡単価	18.9	21.5	19.0	17.0	18.9	15.8	19.1	17.3	19.5	17.6	16.8	17.4	18.3
新規登録物件数	件数	42	46	43	36	47	41	57	41	28	45	30	45	31
新規登録物件単価	㎡単価	19.8	21.4	20.6	18.6	19.4	21.2	21.0	21.4	19.2	20.1	18.3	20.1	20.1
在庫物件数	件数	115	116	108	95	100	105	128	106	94	90	86	88	83
在庫物件単価	㎡単価	20.0	20.1	20.2	20.2	19.7	20.4	21.1	20.7	20.3	19.9	18.7	19.7	19.7

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		10	1,314	18.3	71.75	16	7	八幡市		4	968	14.2	67.93	19	6
向日市		2	1,330	18.3	72.57	21	13	京田辺市							
長岡京市		1	2,280	31.1	73.35	14	5	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡							
宇治市		1	1,550	21.5	72.26	12	1	相楽郡		2	1,390	18.0	77.49	6	8
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	6	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	2	2	4

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	0	0	0	1	2	1	2	1	0	1	0	0	0
成約物件単価	㎡単価				15.1	19.1	20.4	17.8	15.4		20.1			
新規登録物件数	件数	0	3	7	3	3	0	2	0	0	2	8	3	0
新規登録物件単価	㎡単価		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	19.0	21.6	
在庫物件数	件数	4	7	10	8	10	5	6	3	2	2	10	13	11
在庫物件単価	㎡単価	24.3	22.6	21.6	22.3	21.5	21.5	20.8	22.4	21.9	17.8	18.8	19.4	19.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

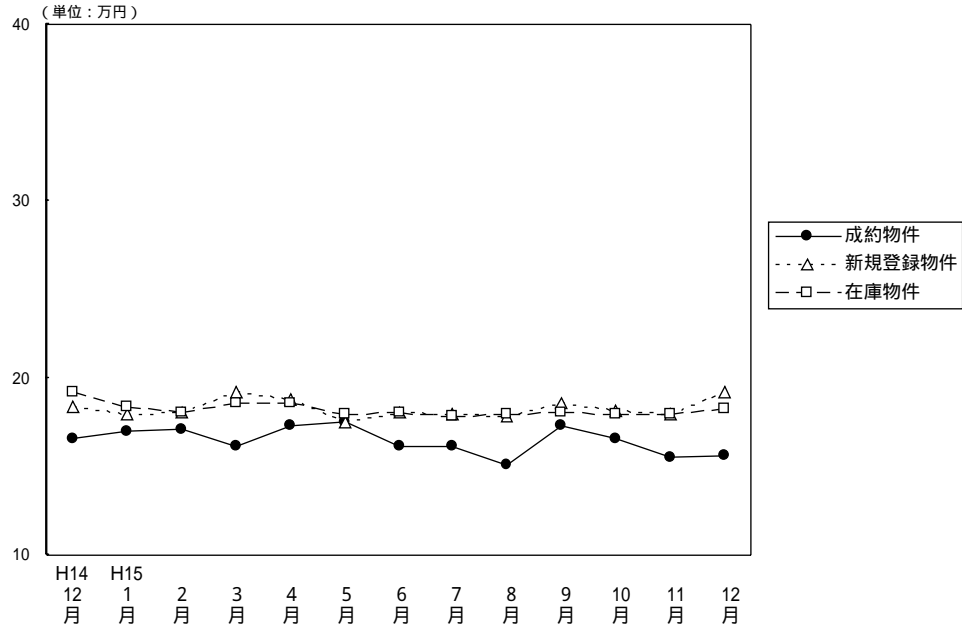
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	39	30	40	43	37	28	27	32	26	22	31	28	29
	㎡単価	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5	15.6
	平均価格	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055	1,082
	平均面積	67.74	69.72	67.34	67.44	67.48	69.57	68.64	68.63	64.78	69.54	69.26	68.06	69.36
新規登録物件	件数	97	153	132	110	124	116	119	117	105	119	116	131	107
	㎡単価	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0	19.2
	平均価格	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237	1,287
	平均面積	66.52	67.61	66.96	65.99	68.09	68.51	66.63	67.88	68.03	68.12	68.35	68.72	67.03
在庫物件	件数	312	329	328	300	299	298	308	285	287	300	275	312	285
	㎡単価	19.2	18.4	18.1	18.6	18.6	17.9	18.1	17.8	17.9	18.1	18.0	18.0	18.3
	平均価格	1,293	1,235	1,216	1,242	1,247	1,211	1,217	1,207	1,216	1,228	1,220	1,231	1,237
	平均面積	67.34	67.12	67.18	66.77	67.04	67.65	67.24	67.81	67.93	67.85	67.78	68.39	67.60

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	29	1,082	15.6	69.48	13	7
奈良市	13	1,269	18.0	70.29	11	6
奈良県下1	15	940	13.5	69.45	14	8
奈良県下2	1	790	13.3	59.40	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	14 (48.3)	40~45㎡	()
~2,000万	15 (51.7)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	2 (6.9)
~3,500万	()	~65㎡	6 (20.7)
~4,000万	()	~70㎡	10 (34.5)
~4,500万	()	~75㎡	5 (17.2)
~5,000万	()	~80㎡	6 (20.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	17	21	27	26	24	16	16	19	16	14	22	17	13
	㎡単価	18.4	17.2	18.3	17.1	17.8	20.4	17.4	15.7	14.3	17.8	16.2	16.9	18.1
新規登録物件	件数	67	84	83	76	76	71	77	76	75	80	62	91	72
	㎡単価	19.0	18.5	19.4	20.0	20.1	17.8	18.2	18.6	18.3	19.5	19.1	18.7	20.1
在庫物件	件数	207	196	197	186	187	185	193	180	191	196	166	196	191
	㎡単価	19.9	19.0	18.9	19.6	19.9	18.5	18.5	18.4	18.4	18.8	18.8	18.8	18.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	13	1,269	18.0	70.29	11	6	生	駒	2	1,250	17.1	73.21	9	7
奈	良	11	1,272	18.2	69.76	11	6								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	11								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1		6	4	2

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	20	8	13	17	13	12	11	12	10	8	9	10	15
	㎡単価	15.3	16.3	14.5	14.6	16.4	13.7	14.4	16.7	16.2	16.3	17.5	13.5	13.5
新規登録物件	件数	29	66	45	34	46	44	41	37	30	38	51	35	33
	㎡単価	17.0	17.6	15.6	17.6	16.7	17.1	17.9	16.5	16.6	16.8	17.2	16.5	17.0
在庫物件	件数	99	126	122	107	107	109	112	98	90	98	105	108	86
	㎡単価	18.1	17.8	17.0	17.0	16.5	17.1	17.6	16.9	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	15	940	13.5	69.45	14	8	桜	井	1	680	10.0	68.28	13	11
大和郡山市		5	992	13.9	71.53	17	4	橿	原	2	1,575	21.3	73.83	6	12
大和高田市		5	806	11.9	67.99	16	8	生	駒						
香芝市								北	葛	2	640	10.0	64.07	13	10
天理市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	11	4								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					6	4	1	4

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1
	㎡単価	13.2	16.6						15.3				11.7	13.3
新規登録物件数	件数	1	3	4	0	2	1	1	4	0	1	3	5	2
	㎡単価	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4
在庫物件数	件数	6	7	9	7	5	4	3	7	6	6	4	8	8
	㎡単価	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	790	13.3	59.40	14	8	高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡		1	790	13.3	59.40	14	8	北葛城郡							

価格帯別件数

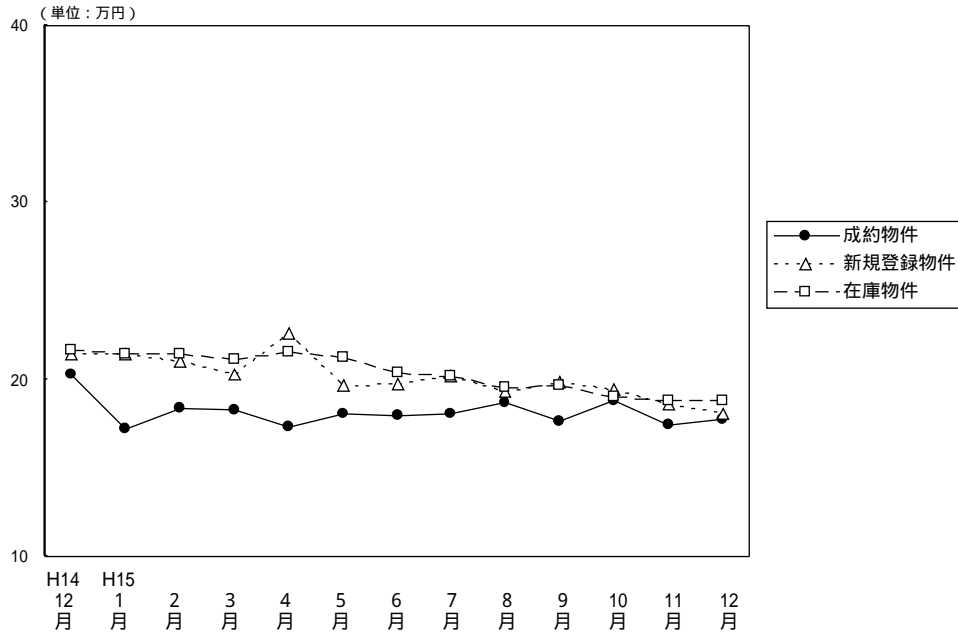
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1				

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	21	16	23	20	31	19	18	20	23	16	24	25	26
	㎡単価	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4	17.7
	平均価格	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212	1,240
	平均面積	66.31	68.09	68.26	68.70	67.44	70.23	71.45	68.49	69.88	67.73	68.19	69.66	70.06
新規登録物件	件数	50	73	78	81	64	53	75	81	54	64	66	70	36
	㎡単価	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6	18.1
	平均価格	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267	1,231
	平均面積	68.37	70.00	68.62	69.06	69.34	69.18	66.21	68.32	69.02	68.59	68.92	68.12	68.01
在庫物件	件数	158	173	189	193	174	162	171	175	159	158	143	151	126
	㎡単価	21.7	21.4	21.4	21.1	21.6	21.2	20.4	20.2	19.5	19.6	19.0	18.8	18.8
	平均価格	1,497	1,474	1,465	1,456	1,484	1,458	1,379	1,366	1,318	1,332	1,294	1,273	1,277
	平均面積	68.99	68.88	68.46	69.00	68.70	68.77	67.60	67.62	67.59	67.96	68.11	67.71	67.93

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体		26	1,240	17.7	70.04	11	9
大津市		12	1,233	17.4	70.70	11	9
滋賀県1		11	1,280	18.4	69.76	11	10
滋賀県2		3	1,123	16.4	68.40	9	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	7 (26.9)	40~45㎡	()
~2,000万	19 (73.1)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	5 (19.2)
~4,000万	()	~70㎡	7 (26.9)
~4,500万	()	~75㎡	8 (30.8)
~5,000万	()	~80㎡	6 (23.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	14	9	12	14	20	9	7	9	14	11	15	13	12
	㎡単価	19.7	18.3	17.5	17.8	17.2	15.9	18.4	16.1	17.4	16.8	17.8	15.6	17.4
新規登録物件	件数	27	40	43	41	33	28	39	46	22	25	38	36	19
	㎡単価	19.7	20.3	20.6	18.8	20.5	19.1	18.9	18.9	17.5	19.0	18.5	18.6	17.4
在庫物件	件数	85	97	100	97	90	83	91	97	78	69	68	80	65
	㎡単価	20.4	19.9	20.4	20.0	20.5	20.2	19.2	19.2	18.2	18.6	18.2	18.6	18.4

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	12	1,233	17.4	70.70	11	9

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	9								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					3	2	3	4

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	4	8	5	8	10	10	9	9	3	7	11	11
	㎡単価	21.6	15.0	20.2	20.4	19.2	20.1	17.7	19.9	20.7	21.5	20.5	19.9	18.4
新規登録物件	件数	14	25	19	24	20	20	19	23	21	24	19	21	9
	㎡単価	25.1	24.1	23.2	22.8	26.4	20.5	21.1	23.7	20.7	20.6	20.5	18.4	18.0
在庫物件	件数	41	49	55	60	52	53	49	47	48	53	50	43	35
	㎡単価	24.4	24.6	23.8	23.1	24.0	23.2	23.0	22.9	21.5	20.9	19.7	19.3	18.9

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	11	1,280	18.4	69.76	11	10	栗東市							
		4	1,313	19.3	67.91	9	8	野洲郡	3	1,337	18.7	71.65	10	6	
		4	1,205	17.2	70.19	14	14								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	8								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	3	4	2

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位:件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	3	3	1	3	0	1	2	0	2	2	1	3
	㎡単価	21.6	16.6	16.5	14.9	11.8		17.7	18.9		15.1	21.2	10.3	16.4
新規登録物件	件数	9	8	16	16	11	5	17	12	11	15	9	13	8
	㎡単価	21.2	19.0	19.6	20.4	21.3	18.8	20.2	17.6	20.2	20.0	20.9	18.7	20.0
在庫物件	件数	32	27	34	36	32	26	31	31	33	36	25	28	26
	㎡単価	21.7	20.9	20.4	20.6	20.7	20.4	19.9	19.3	19.7	19.5	19.8	18.7	19.6

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	1,123	16.4	68.40	9	8	神	崎	郡					
彦	根	市	2	1,084	16.4	66.00	9	4	愛	知	郡				
長	浜	市						犬	上	郡					
近	江	八	幡	市	1	1,200	16.4	73.20	9	16	坂	田	郡		
八	日	市	市					東	浅	井	郡				
滋	賀	郡						伊	香	郡					
甲	賀	郡						高	島	郡					
蒲	生	郡													

価格帯別件数

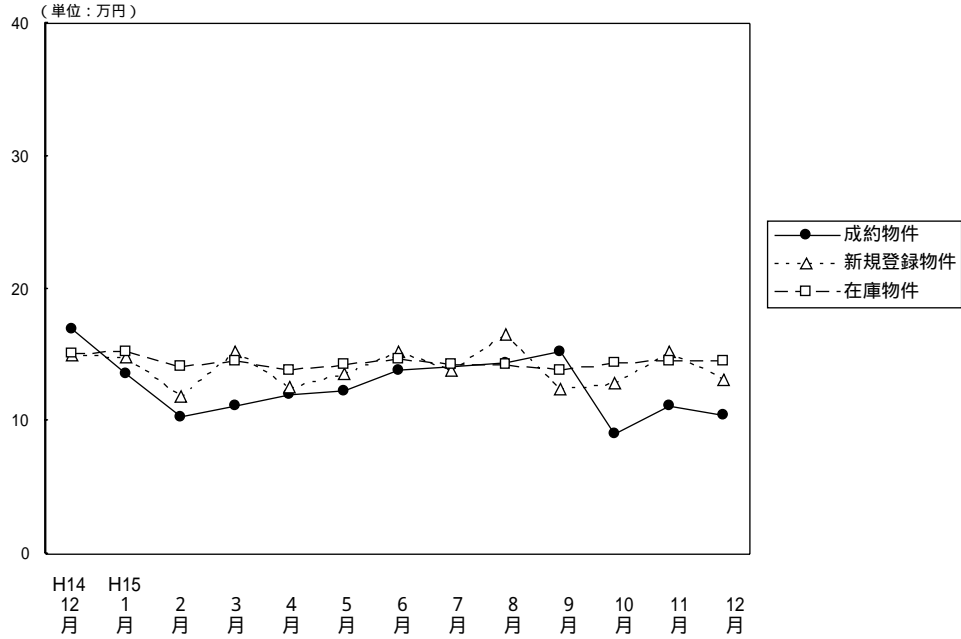
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	2								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						2	1	

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	2	5	6	8	3	9	8	14	10	8	3	5	2
	㎡単価	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	10.5
	平均価格	1,175	860	643	729	757	792	862	922	916	985	583	668	650
	平均面積	69.22	63.41	62.75	65.31	63.01	64.19	62.46	64.91	63.57	64.80	63.88	59.64	61.90
新規登録物件	件数	20	25	32	24	21	14	24	22	9	13	17	14	14
	㎡単価	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	13.2
	平均価格	942	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991	857
	平均面積	62.80	64.50	65.46	63.53	64.44	63.63	62.16	60.29	64.42	63.87	61.47	64.77	64.92
在庫物件	件数	81	79	81	82	85	63	71	71	55	55	57	59	61
	㎡単価	15.1	15.3	14.1	14.5	13.8	14.3	14.7	14.3	14.3	13.8	14.4	14.6	14.5
	平均価格	971	977	905	930	900	908	920	882	873	842	878	905	898
	平均面積	64.36	63.86	64.18	64.14	65.22	63.50	62.59	61.68	61.05	61.01	60.97	61.99	61.93

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	2	650	10.5	61.90	14	3
和歌山市	1	720	11.8	61.02	15	5
和歌山県下	1	580	9.2	62.78	12	

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	2 (100.0)	40~45㎡	()
~2,000万	()	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	2 (100.0)
~4,000万	()	~70㎡	()
~4,500万	()	~75㎡	()
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	2	3	1	4	2	4	6	10	7	5	0	2	1
	㎡単価	17.0	17.6	22.2	12.9	14.2	14.9	15.3	14.6	17.0	17.9		14.8	11.8
新規登録物件数	件数	7	17	20	12	12	8	15	13	7	7	10	10	8
	㎡単価	17.0	17.2	13.6	15.7	14.2	16.8	17.8	16.6	18.8	14.8	15.1	17.6	15.9
在庫物件数	件数	40	41	53	56	55	39	49	44	35	32	37	40	38
	㎡単価	17.7	17.9	15.6	15.6	14.8	15.9	16.2	16.1	15.7	15.2	15.4	15.5	15.9

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	1	720	11.8	61.02	15	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1			

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	0	2	5	4	1	5	2	4	3	3	3	3	1
	㎡単価		8.3	8.2	9.4	7.6	10.4	9.2	13.3	8.1	11.3	9.1	8.9	9.2
新規登録物件数	件数	13	8	12	12	9	6	9	9	2	6	7	4	6
	㎡単価	14.0	10.2	9.1	15.0	10.6	9.3	11.0	10.2	9.0	9.7	9.4	10.0	9.9
在庫物件数	件数	41	38	28	26	30	24	22	27	20	23	20	19	23
	㎡単価	12.7	12.6	11.4	12.1	11.9	11.8	11.4	11.4	11.8	11.7	12.2	12.5	12.1

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	1	580	9.2	62.78	12	

価格帯別件数

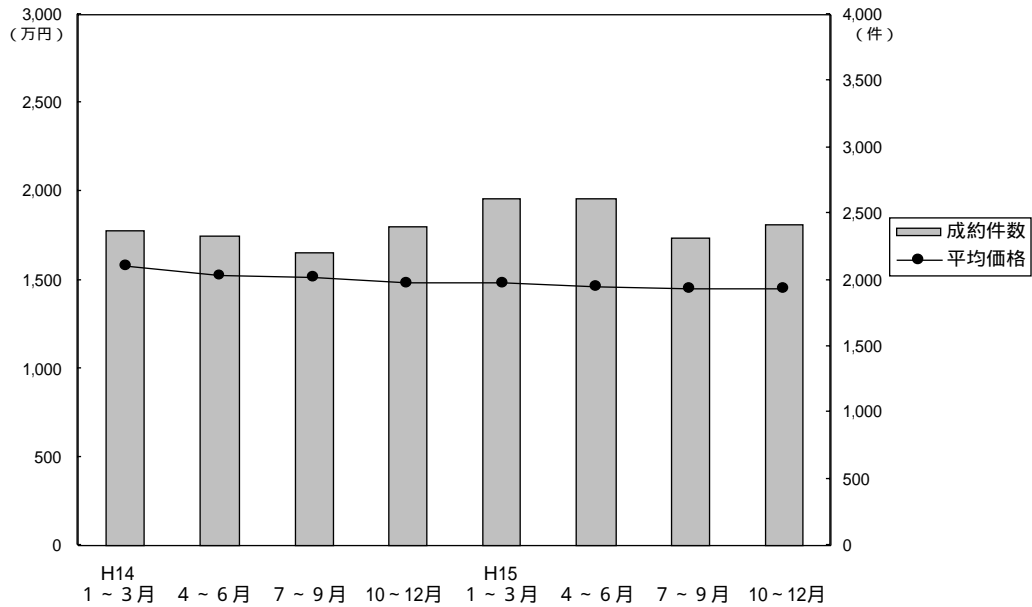
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1			

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



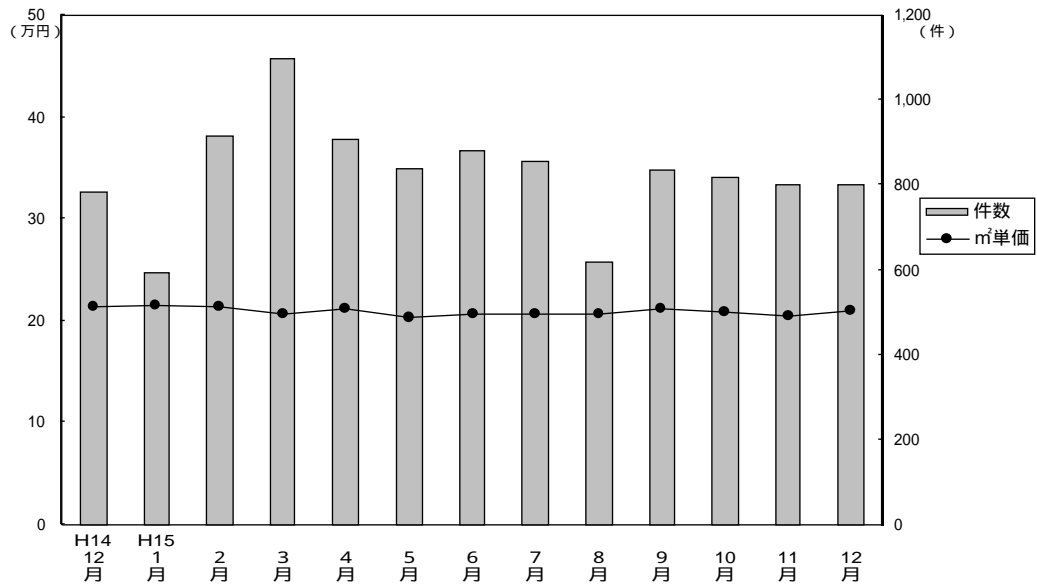
(単位：万円、%、件)

年次	四半期	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
	4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
	7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
	10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292
	10~12	1,447	-0.3	-2.6	2,424	1,497	4.5	-2.5	1,167	1,465	-3.7	-2.6	736	1,394	-9.1	-1.8	283

年次	四半期	奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
14.	1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
	4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
	7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
	10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37
	10~12	1,186	-4.9	-4.4	120	1,321	1.2	-5.1	102	700	-23.8	-24.3	16

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	784	595	917	1,099	906	839	883	858	621	836	820	803	801
	㎡単価	21.4	21.5	21.4	20.6	21.2	20.4	20.7	20.7	20.7	21.2	20.9	20.5	21.0
	平均価格	1,502	1,510	1,522	1,431	1,489	1,432	1,454	1,407	1,451	1,504	1,452	1,423	1,471
	平均面積	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10	70.94	69.47	69.41	70.05
大阪計	件数	374	279	454	487	441	386	416	402	276	389	389	378	400
	㎡単価	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9
	平均価格	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498
兵庫計	件数	251	186	268	383	283	287	283	264	195	266	266	252	218
	㎡単価	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6
	平均価格	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545
京都計	件数	79	65	113	122	95	92	109	103	82	107	88	100	95
	㎡単価	23.1	22.4	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5
	平均価格	1,492	1,353	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460
奈良計	件数	46	35	44	58	44	33	37	44	28	33	35	34	51
	㎡単価	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9
	平均価格	1,157	1,192	1,173	1,156	1,214	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188
滋賀計	件数	28	22	29	38	38	27	26	30	27	32	36	32	34
	㎡単価	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2
	平均価格	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192
和歌山計	件数	6	8	9	11	5	14	12	15	13	9	6	7	3
	㎡単価	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3
	平均価格	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

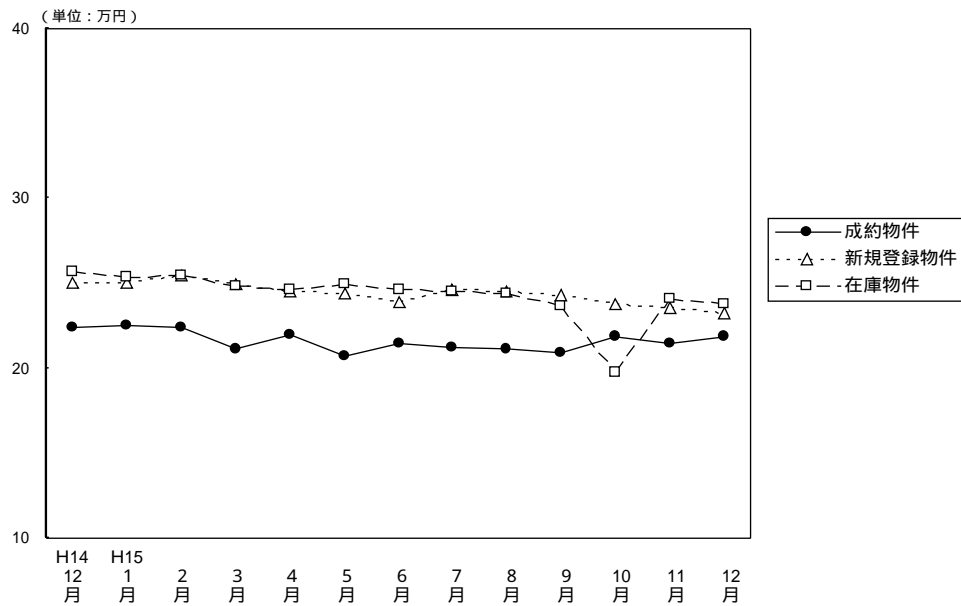
(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏計	件数	2,549	3,271	3,254	3,380	2,894	2,924	2,896	2,793	2,425	2,962	3,024	2,868	2,489
	㎡単価	24.3	24.4	24.3	24.2	23.9	23.9	23.6	23.8	23.9	22.5	23.4	23.3	22.0
	平均価格	1,718	1,744	1,716	1,723	1,690	1,699	1,654	1,686	1,672	1,664	1,642	1,631	1,624
	平均面積	70.83	71.38	70.63	71.22	70.79	71.09	69.97	70.84	69.96	73.96	70.17	70.00	73.92
大阪計	件数	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132
	㎡単価	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2
	平均価格	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654
兵庫計	件数	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930
	㎡単価	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6
	平均価格	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683
京都計	件数	257	303	291	346	304	289	308	286	228	286	308	275	230
	㎡単価	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0
	平均価格	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457
奈良計	件数	114	173	158	140	139	147	142	133	120	145	131	158	128
	㎡単価	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6
	平均価格	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388
滋賀計	件数	59	98	95	102	83	77	94	94	68	87	85	91	52
	㎡単価	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5
	平均価格	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464
和歌山計	件数	25	29	38	28	22	18	25	27	11	16	21	19	17
	㎡単価	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3
	平均価格	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	374	279	454	487	441	386	416	402	276	389	389	378	400
	m ² 単価	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4	21.9
	平均価格	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483	1,498
	平均面積	69.42	69.75	70.80	69.41	69.06	67.68	68.50	66.02	69.00	69.28	69.00	69.30	68.40
新規登録物件	件数	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390	1,132
	m ² 単価	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6	23.2
	平均価格	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626	1,654
	平均面積	69.64	69.88	70.29	70.07	69.59	70.00	69.10	70.61	69.59	69.80	69.60	68.90	71.29
在庫物件	件数	3,358	3,514	3,522	3,539	3,375	3,259	3,189	3,175	3,126	3,164	3,212	3,347	3,193
	m ² 単価	25.7	25.4	25.5	24.8	24.6	24.9	24.6	24.5	24.4	23.7	19.8	24.1	23.8
	平均価格	1,793	1,741	1,775	1,781	1,769	1,736	1,715	1,715	1,706	1,716	1,695	1,665	1,654
	平均面積	69.77	71.02	69.62	71.68	71.91	69.70	69.70	70.00	69.90	72.40	85.60	69.10	69.50

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	47	31	50	51	39	46	41	41	33	56	42	46	37
	m ² 単価	25.8	27.5	27.2	25.3	32.7	23.4	25.6	24.9	27.6	24.8	28.2	26.5	35.3
新規登録物件	件数	132	187	167	164	141	170	138	150	141	153	154	159	116
	m ² 単価	32.4	32.2	31.8	32.6	29.7	30.2	29.5	30.9	30.2	31.4	28.9	30.0	31.3
在庫物件	件数	396	427	413	394	371	372	361	374	365	358	380	393	365
	m ² 単価	31.9	32.5	32.9	33.8	32.9	31.5	31.3	31.3	30.8	31.8	30.7	31.5	31.1

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	85	72	110	106	106	84	101	101	59	92	99	86	105
	m ² 単価	24.1	23.6	23.8	23.1	24.2	21.6	23.4	22.5	20.8	21.7	25.6	22.8	22.0
新規登録物件	件数	257	362	375	366	312	323	343	311	262	332	354	351	277
	m ² 単価	25.2	25.8	27.1	26.1	26.0	26.4	25.9	26.2	25.5	26.0	24.2	23.5	23.4
在庫物件	件数	764	794	818	821	779	754	756	735	722	722	752	811	772
	m ² 単価	26.9	26.6	26.8	26.7	26.7	27.0	26.7	26.5	26.2	26.5	12.7	24.8	24.3

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	116	86	149	166	136	112	131	118	84	115	103	129	125
物件単価	m ² 単価	22.8	23.1	23.3	21.2	23.1	22.5	22.3	22.0	21.6	21.2	21.0	21.6	22.7
新規登録物件数	件数	394	549	548	578	447	404	443	429	366	426	493	450	345
物件単価	m ² 単価	26.1	25.3	26.4	25.8	25.8	25.1	24.5	25.8	25.5	25.2	25.1	25.1	24.9
在庫物件数	件数	1,162	1,220	1,224	1,247	1,168	1,097	1,050	1,041	1,030	1,033	1,067	1,087	1,029
物件単価	m ² 単価	26.6	25.8	25.9	24.3	27.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.1	25.1	25.3	25.1

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	55	35	60	58	60	60	52	65	42	41	45	50	46
物件単価	m ² 単価	18.7	18.2	18.9	18.7	23.6	18.5	17.6	18.4	19.6	20.7	19.5	18.3	17.6
新規登録物件数	件数	139	169	183	179	155	157	174	149	143	163	157	158	140
物件単価	m ² 単価	22.1	21.9	21.1	21.9	20.8	20.3	20.8	20.4	21.3	20.5	20.4	20.3	20.5
在庫物件数	件数	377	402	399	404	377	361	357	365	358	360	367	366	362
物件単価	m ² 単価	21.4	21.9	21.4	21.7	21.3	21.3	21.0	20.7	21.0	20.9	20.9	20.8	20.7

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

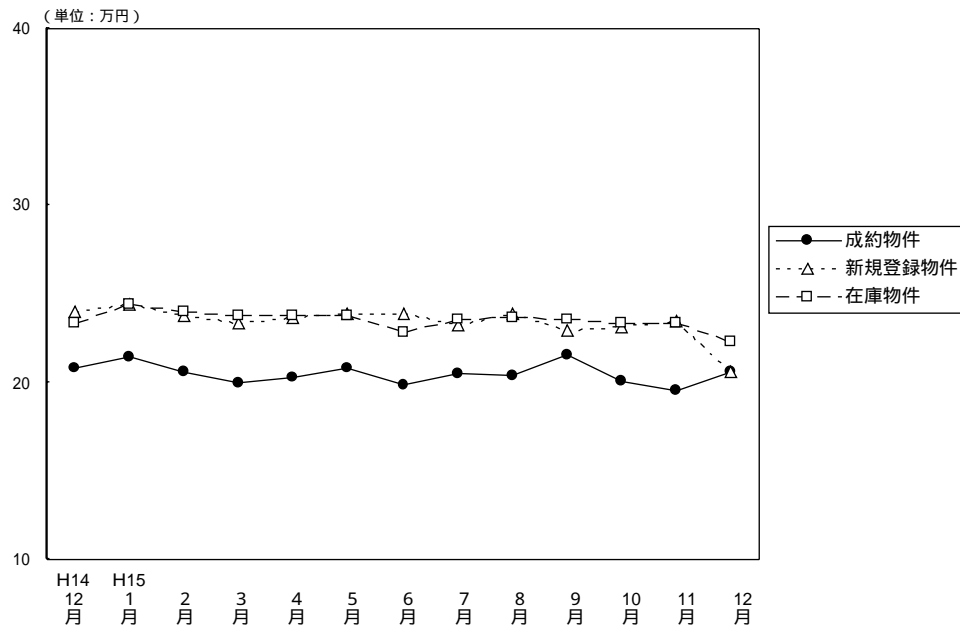
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数	件数	71	55	85	106	100	84	91	77	58	88	100	67	87
物件単価	m ² 単価	19.8	20.1	18.8	18.4	18.4	16.9	18.5	18.8	17.4	17.9	18.0	18.0	17.3
新規登録物件数	件数	243	285	293	310	279	289	277	260	234	309	282	272	254
物件単価	m ² 単価	21.5	21.4	21.3	20.5	20.3	20.1	20.1	19.7	20.8	19.8	20.3	19.8	18.7
在庫物件数	件数	659	671	668	673	680	675	665	660	651	691	646	690	665
物件単価	m ² 単価	22.0	21.5	21.3	20.8	20.7	20.4	20.2	19.8	20.2	17.2	20.1	19.7	19.4

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	251	186	268	383	283	287	283	264	195	266	266	252	218
	m ² 単 価	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5	20.6
	平均 価 格	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412	1,545
	平均 面 積	72.69	73.88	74.51	72.80	73.49	73.89	74.02	71.22	73.09	74.31	72.09	72.41	75.00
新 規 登 録 物 件	件 数	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935	930
	m ² 単 価	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5	20.6
	平均 価 格	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727	1,683
	平均 面 積	73.88	75.00	72.89	74.32	73.71	74.18	73.30	73.41	73.01	74.10	72.90	73.49	81.70
在 庫 物 件	件 数	2,856	2,927	2,937	2,902	2,776	2,714	2,623	2,561	2,537	2,575	2,634	2,662	2,714
	m ² 単 価	23.4	24.4	24.0	23.8	23.8	23.8	22.8	23.6	23.7	23.6	23.4	23.4	22.3
	平均 価 格	1,856	1,818	1,776	1,764	1,754	1,759	1,749	1,730	1,725	1,728	1,711	1,711	1,686
	平均 面 積	79.32	74.51	74.00	74.12	73.70	73.90	76.70	73.30	72.80	73.20	73.10	73.10	75.60

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	23	12	24	29	24	29	19	24	16	17	18	21	20
	m ² 単 価	22.1	22.5	21.6	16.9	20.3	23.0	23.9	19.3	18.8	21.7	18.9	23.2	22.2
新 規 登 録 物 件	件 数	87	119	104	105	104	95	74	86	97	95	92	106	115
	m ² 単 価	23.5	25.1	24.6	23.9	24.4	24.4	24.3	23.8	26.0	24.1	25.6	25.8	24.6
在 庫 物 件	件 数	279	298	292	287	266	245	233	209	242	248	244	269	290
	m ² 単 価	19.1	24.8	24.4	24.5	24.7	24.6	24.4	25.6	25.9	25.3	25.3	25.9	25.7

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	96	57	100	123	104	91	105	99	65	95	88	98	70
	m ² 単 価	21.0	21.9	20.6	19.6	20.9	21.1	20.5	20.6	20.2	19.5	21.0	18.2	20.3
新 規 登 録 物 件	件 数	309	405	393	423	329	378	348	326	296	407	381	339	318
	m ² 単 価	26.7	24.5	24.0	23.9	24.2	23.9	23.4	23.3	24.6	22.7	23.5	23.3	23.4
在 庫 物 件	件 数	958	1,011	1,015	1,029	936	938	912	878	860	911	945	955	943
	m ² 単 価	25.9	25.3	24.7	24.2	24.1	24.0	23.5	23.3	23.5	23.6	23.5	23.4	23.4

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数		82	83	95	163	106	111	107	107	78	107	108	88	103
物件m ² 単価		22.6	23.0	22.5	22.6	21.9	22.4	21.3	21.8	22.9	26.6	22.2	22.4	21.6
新規登録物件数		328	402	425	436	412	415	383	383	321	385	425	364	332
物件m ² 単価		25.7	26.8	26.2	26.0	25.9	26.6	26.8	25.6	25.6	25.6	24.5	25.2	19.6
在庫物件数		1,089	1,079	1,101	1,072	1,076	1,064	1,036	1,033	998	990	1,040	1,036	1,030
物件m ² 単価		24.8	26.5	26.3	26.3	26.2	26.4	24.1	26.3	26.1	26.1	25.5	25.5	23.0

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

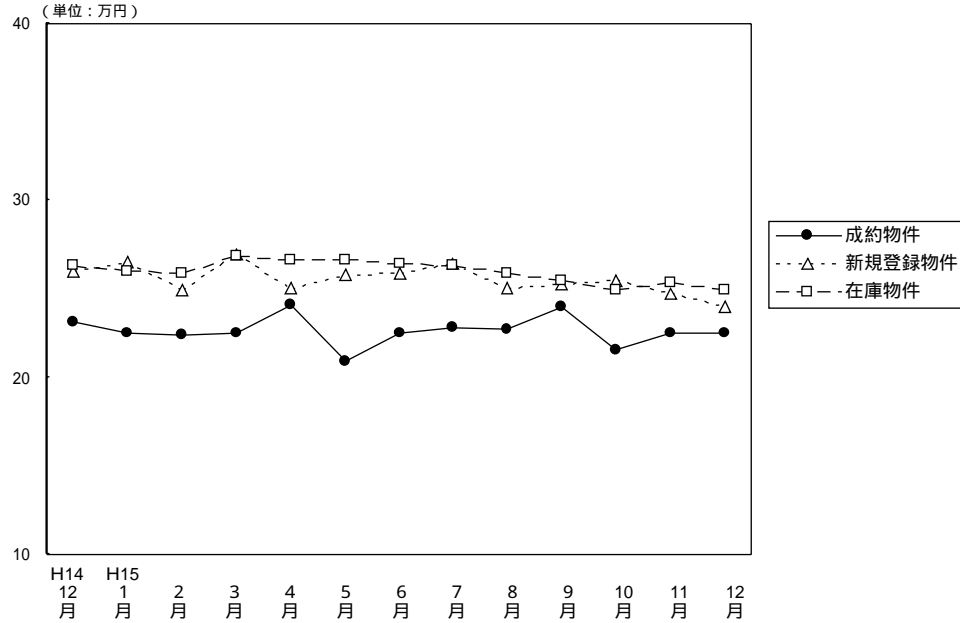
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件数		50	34	49	68	49	56	52	34	36	47	52	45	25
物件m ² 単価		15.0	16.7	16.1	15.8	15.3	16.1	14.7	17.2	15.5	14.5	14.6	15.0	16.3
新規登録物件数		205	190	184	203	167	162	147	159	138	158	141	126	165
物件m ² 単価		17.1	17.8	17.0	16.4	16.7	15.9	17.1	16.8	16.8	16.0	16.9	16.7	15.8
在庫物件数		530	539	529	514	498	467	442	441	437	426	405	402	451
物件m ² 単価		17.9	17.7	17.5	17.0	16.9	16.5	16.6	16.6	16.9	16.5	16.5	16.6	16.2

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	79	65	113	122	95	92	109	103	82	107	88	100	95
	m ² 単 価	23.1	22.5	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5	22.5
	平均 価 格	1,492	1,569	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375	1,460
	平均 面 積	64.59	69.75	65.40	63.28	64.32	67.70	66.80	65.39	66.61	66.29	62.22	61.11	64.89
新 規 登 録 物 件	件 数	257	303	291	346	304	289	308	286	228	286	308	275	230
	m ² 単 価	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7	24.0
	平均 価 格	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561	1,457
	平均 面 積	64.31	65.81	64.00	65.52	65.82	64.11	64.29	66.10	60.80	65.02	65.49	63.20	60.71
在 庫 物 件	件 数	768	773	777	790	794	798	790	758	706	672	673	677	654
	m ² 単 価	26.3	26.0	25.9	26.9	26.6	26.6	26.4	26.3	25.9	25.5	25.0	25.4	25.0
	平均 価 格	1,696	1,700	1,678	1,781	1,758	1,742	1,727	1,731	1,665	1,632	1,583	1,646	1,588
	平均 面 積	64.49	65.38	64.78	66.21	66.09	65.50	65.40	65.80	64.30	64.00	63.30	64.80	63.50

中古マンション 京都市中心 5区 m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	33	26	39	43	40	25	29	30	24	40	40	43	35
	m ² 単 価	28.1	27.3	28.3	28.1	28.2	28.9	30.1	29.2	29.4	31.1	26.4	28.6	27.3
新 規 登 録 物 件	件 数	86	92	88	147	92	104	112	101	100	97	117	89	67
	m ² 単 価	33.1	33.4	32.5	31.6	33.9	31.0	31.6	31.2	30.1	30.9	32.7	34.1	28.6
在 庫 物 件	件 数	255	254	246	295	281	290	280	283	280	263	257	236	218
	m ² 単 価	32.9	32.7	33.1	32.6	33.7	32.8	32.5	31.3	31.0	30.4	31.5	33.2	32.3

中古マンション 京都市6区 m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	60	29	60	59	38	51	62	52	36	51	31	43	49
	m ² 単 価	32.0	19.1	19.2	20.0	21.8	19.3	19.8	21.1	19.4	19.9	17.4	18.9	19.4
新 規 登 録 物 件	件 数	124	147	144	151	152	134	132	136	90	136	139	127	123
	m ² 単 価	23.3	24.3	21.9	24.3	22.2	23.6	23.6	24.4	21.8	23.5	22.3	20.3	22.4
在 庫 物 件	件 数	373	370	384	361	375	371	349	339	307	298	300	314	314
	m ² 単 価	24.0	23.6	23.4	24.2	23.4	23.8	23.9	24.0	23.2	23.4	22.4	22.2	21.9

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	件	14	10	14	17	17	13	15	20	22	15	17	14	10
物件単価	m ²	19.6	20.9	20.3	18.8	20.0	16.0	20.2	18.4	20.9	19.8	18.5	17.6	22.3
新規登録件数	件	47	61	52	45	57	51	62	49	38	51	43	53	38
物件単価	m ²	20.3	22.4	21.2	22.6	19.9	22.9	21.1	22.8	21.4	20.5	19.8	20.4	19.9
在庫件数	件	134	140	136	125	127	131	154	132	117	109	105	111	106
物件単価	m ²	20.9	21.0	21.2	22.4	21.5	22.5	22.4	22.6	21.8	21.0	19.6	20.3	19.9

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約件数	件	0	0	0	3	3	3	3	1	0	1	0	0	1
物件単価	m ²				17.9	19.3	18.7	23.9	15.4		20.1			16.4
新規登録件数	件	0	3	7	3	3	0	2	0	0	2	9	6	2
物件単価	m ²		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	18.7	18.4	28.4
在庫件数	件	6	9	11	9	11	6	7	4	2	2	11	16	16
物件単価	m ²	25.0	23.6	22.1	22.8	21.9	22.2	21.5	23.1	21.9	17.8	18.6	18.7	20.3

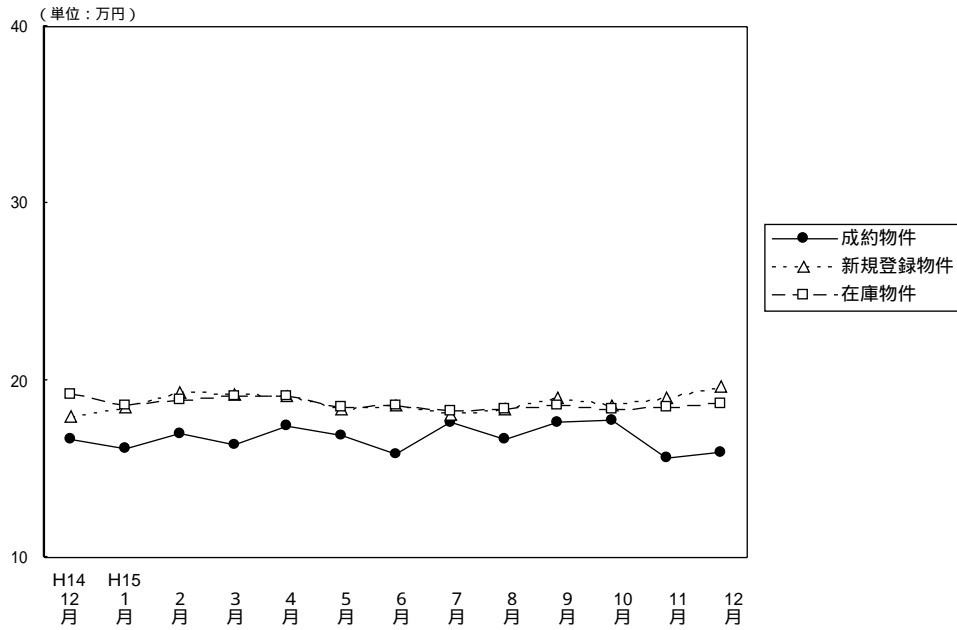
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	46	35	44	58	44	33	37	44	28	33	35	34	51
	m ² 単価	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6	15.9
	平均価格	1,157	1,192	1,173	1,156	1,217	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108	1,188
	平均面積	69.28	73.58	69.00	70.48	69.93	71.48	72.91	71.31	69.88	74.10	71.19	71.03	74.72
新規登録物件	件数	114	173	158	140	139	147	142	133	120	145	131	158	128
	m ² 単価	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0	19.6
	平均価格	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368	1,388
	平均面積	68.72	69.78	70.41	72.75	71.00	73.42	70.22	70.11	70.98	72.79	70.32	72.00	70.82
在庫物件	件数	373	380	384	361	352	358	362	336	335	353	327	372	334
	m ² 単価	19.2	18.6	18.9	19.1	19.1	18.5	18.6	18.3	18.4	18.6	18.4	18.5	18.7
	平均価格	1,350	1,292	1,317	1,364	1,357	1,339	1,319	1,296	1,301	1,326	1,316	1,326	1,322
	平均面積	70.31	69.46	69.67	71.28	71.06	72.40	70.90	70.80	70.70	71.30	71.50	71.70	70.70

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	18	25	28	37	29	20	22	28	17	24	22	18	27
	m ² 単価	18.5	16.9	18.1	16.9	17.9	20.3	15.9	17.3	18.0	17.5	18.3	17.0	17.7
新規登録物件	件数	77	97	105	97	87	92	95	87	84	97	74	110	88
	m ² 単価	18.9	18.6	21.0	19.6	20.1	18.7	18.8	18.9	19.1	19.6	19.4	19.7	20.4
在庫物件	件数	250	231	236	231	227	227	232	216	226	232	202	240	224
	m ² 単価	19.8	19.2	19.8	20.0	20.2	19.0	19.0	18.9	19.1	19.3	19.1	19.2	19.1

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	25	9	16	21	15	13	14	16	11	9	12	14	23
	m ² 単価	14.5	14.5	15.0	15.7	16.2	13.1	15.8	18.0	15.4	17.9	17.3	14.3	13.6
新規登録物件	件数	36	73	49	43	50	54	46	42	36	47	54	43	38
	m ² 単価	18.1	18.5	15.7	18.4	17.3	18.1	18.2	16.6	16.6	17.9	17.4	17.6	17.6
在庫物件	件数	117	142	139	123	120	127	127	113	103	115	121	124	102
	m ² 単価	18.8	18.3	17.4	17.8	17.0	17.8	17.9	17.2	17.2	17.3	17.3	17.4	17.9

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

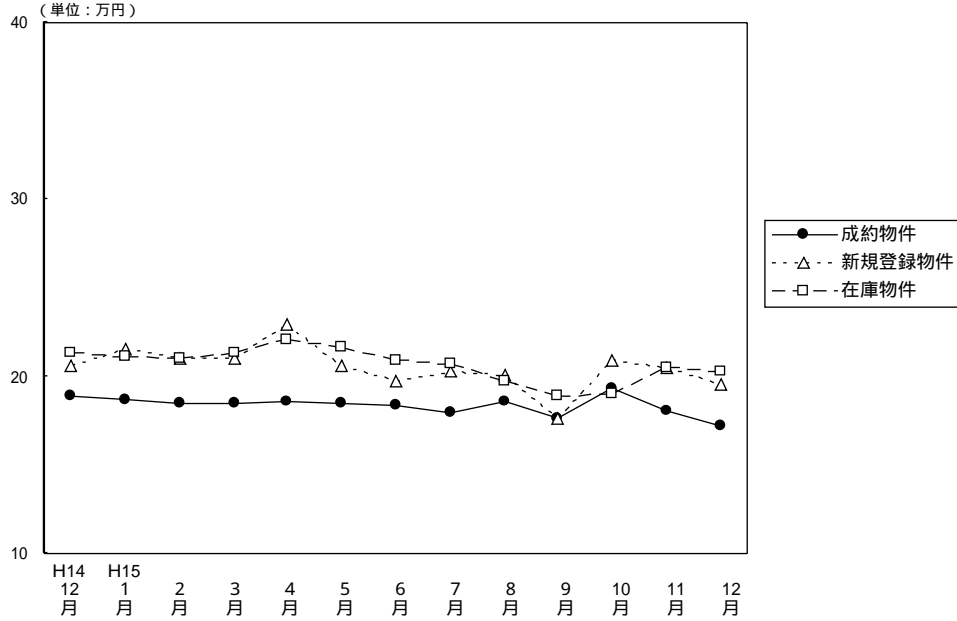
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成 物	約件数	3	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	2	1	(参)
	件m ² 単価	16.6	16.6					15.3	15.3			11.7	13.3	13.3	
新 規 登 録 物	件数	1	3	4	0	2	1	1	4	0	1	3	5	2	(参)
	件m ² 単価	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	24.4	
在 庫 物	件数	6	7	9	7	5	4	3	7	6	6	4	8	8	(参)
	件m ² 単価	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	17.4	

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	28	22	29	38	38	27	26	30	27	32	36	32	34
	m ² 単 価	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1	17.2
	平均 価 格	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348	1,192
	平均 面 積	74.39	73.48	73.67	73.08	72.53	72.92	76.41	69.22	71.99	76.08	73.58	74.48	69.30
新 規 登 録 物 件	件 数	59	98	95	102	83	77	94	94	68	87	85	91	52
	m ² 単 価	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5	19.5
	平均 価 格	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527	1,464
	平均 面 積	80.92	74.40	72.52	72.19	73.80	74.90	70.00	70.49	71.79	83.41	72.39	74.49	75.08
在 庫 物 件	件 数	201	220	233	243	219	217	221	226	196	197	189	204	176
	m ² 単 価	21.3	21.1	21.0	21.3	22.1	21.7	20.9	20.7	19.7	18.9	19.0	20.5	20.3
	平均 価 格	1,625	1,599	1,575	1,559	1,620	1,599	1,503	1,492	1,397	1,436	1,463	1,497	1,496
	平均 面 積	76.29	75.78	75.00	73.19	73.30	73.70	71.90	72.10	70.90	76.00	77.00	73.00	73.70

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	17	10	16	25	21	10	12	12	15	19	17	16	14
	m ² 単 価	18.1	19.0	18.1	17.5	17.1	17.9	17.0	17.0	17.0	17.1	17.3	17.7	16.6
新 規 登 録 物 件	件 数	33	49	51	54	44	41	47	53	28	39	52	46	28
	m ² 単 価	19.7	20.6	20.1	19.9	20.8	20.6	18.9	19.3	19.6	20.0	20.6	21.2	19.3
在 庫 物 件	件 数	111	119	120	123	117	117	118	124	101	94	99	112	95
	m ² 単 価	20.5	20.1	20.1	20.2	20.6	20.7	20.0	19.9	19.2	20.0	20.5	21.0	20.6

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約 物 件	件 数	7	7	5	8	11	11	11	13	10	7	8	12	12
	m ² 単 価	22.3	18.1	20.4	20.3	21.9	19.7	19.9	18.7	20.6	18.0	21.0	19.7	17.5
新 規 登 録 物 件	件 数	14	35	22	29	26	27	25	25	24	32	23	28	13
	m ² 単 価	25.1	23.3	23.8	23.3	27.3	20.8	20.3	23.4	20.6	20.5	21.3	19.5	21.0
在 庫 物 件	件 数	47	62	68	75	64	68	64	61	55	62	61	58	47
	m ² 単 価	23.8	23.9	23.6	23.3	25.3	23.9	22.5	22.3	20.8	20.8	20.2	20.2	20.3

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

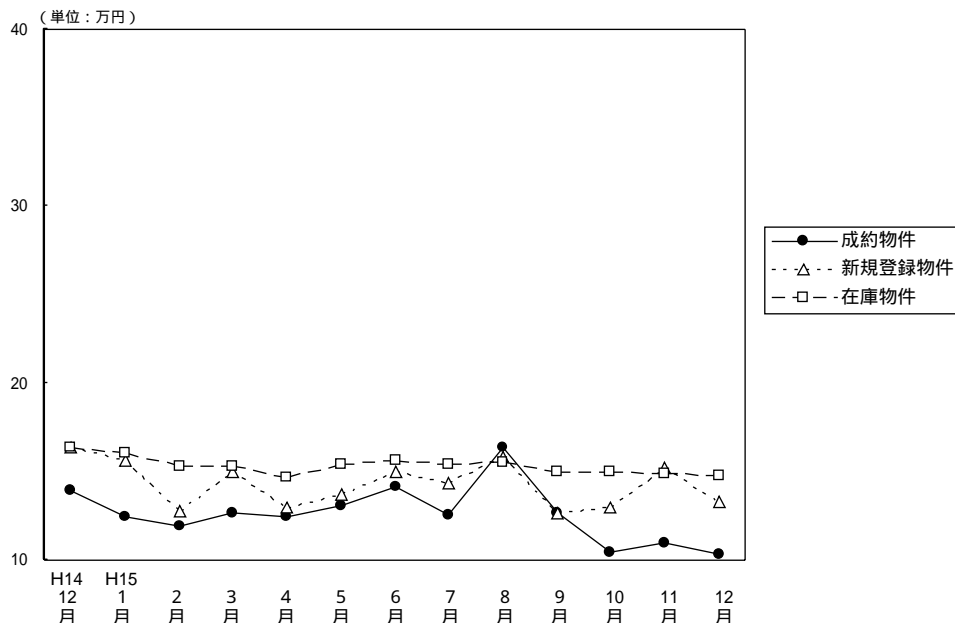
		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 物	約件数	4	5	8	5	6	6	3	5	2	6	11	4	8
	件m ² 単価	15.5	18.7	18.1	20.4	17.0	18.2	19.3	18.5	20.1	18.9	21.4	15.6	17.9
新 規 登 録 物	件数	12	14	22	19	13	9	22	16	16	16	10	17	11
	件m ² 単価	18.9	20.6	20.1	20.7	21.1	20.2	20.8	18.6	20.1	10.7	21.4	20.0	18.1
在 庫 物	件数	43	39	45	45	38	32	39	41	40	41	29	34	34
	件m ² 単価	21.1	20.0	19.7	20.9	21.2	20.7	20.6	20.4	19.6	14.5	13.6	19.3	19.6

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	8	9	11	5	14	12	15	13	9	6	7	3
	m ² 単価	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0	10.3
	平均価格	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703	673
	平均面積	75.11	68.63	68.32	71.50	65.56	70.53	67.23	65.12	64.70	70.40	68.37	63.91	65.34
新規登録物件	件数	25	29	38	28	22	18	25	27	11	16	21	19	17
	m ² 単価	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2	13.3
	平均価格	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932	918
	平均面積	65.43	70.00	65.94	66.80	65.60	63.58	63.13	68.88	68.67	65.24	67.00	61.32	69.02
在庫物件	件数	100	92	95	94	95	74	81	84	67	66	68	74	76
	m ² 単価	16.4	16.0	15.3	15.3	14.7	15.4	15.6	15.4	15.5	15.0	15.0	14.9	14.8
	平均価格	1,086	1,067	1,014	1,033	988	1,012	1,005	1,021	1,034	989	963	951	952
	平均面積	66.22	66.69	66.27	67.52	67.21	65.70	64.40	66.30	66.70	65.90	64.20	63.80	64.30

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

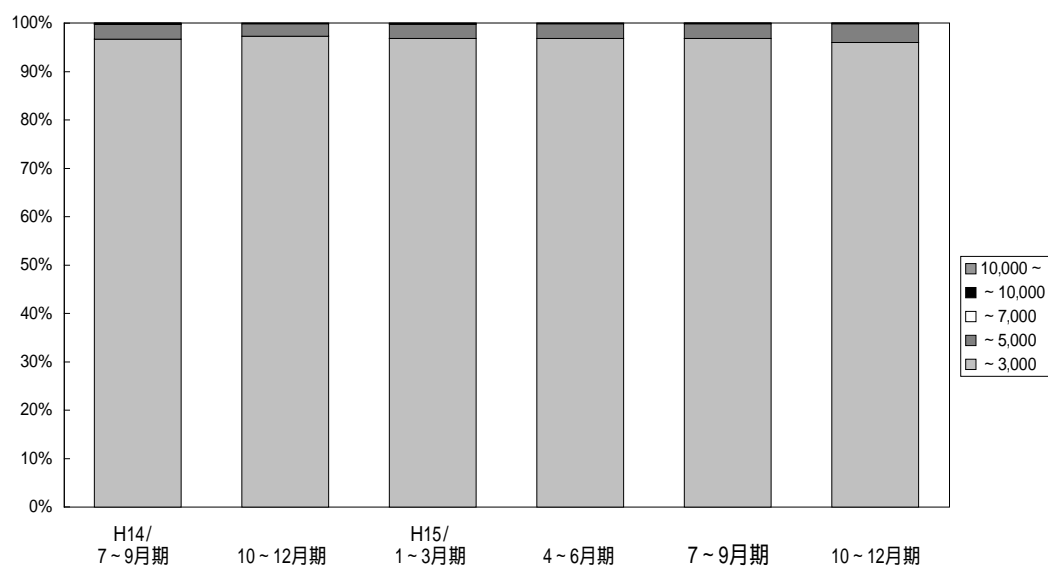
		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	4	3	5	3	8	7	10	8	5	1	3	2
	m ² 単価	15.8	20.1	15.9	13.1	12.9	14.6	16.9	14.0	20.3	11.0	14.0	15.7	10.8
新規登録物件	件数	9	17	23	12	12	10	15	14	7	8	10	13	9
	m ² 単価	21.3	17.2	13.5	15.7	14.2	16.3	17.8	16.9	18.8	15.2	15.1	17.4	16.1
在庫物件	件数	49	45	59	59	58	43	53	48	39	37	41	46	44
	m ² 単価	19.4	18.7	16.2	16.1	15.4	16.8	16.9	17.0	16.7	16.5	16.4	16.3	16.6

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	3	4	6	6	2	6	5	5	5	4	5	4	1
	m ² 単価	12.4	9.4	9.6	12.4	11.7	11.2	13.3	8.1	10.3	16.0	9.8	9.6	9.2
新規登録物件	件数	16	12	15	16	10	8	10	13	4	8	11	6	8
	m ² 単価	14.3	13.7	12.0	14.6	11.7	11.1	10.7	11.6	11.5	10.4	11.2	10.7	10.4
在庫物件	件数	51	92	36	35	37	31	28	36	28	29	27	28	32
	m ² 単価	13.9	16.0	14.1	14.1	13.6	13.7	13.4	13.2	13.8	13.2	13.0	12.8	12.5

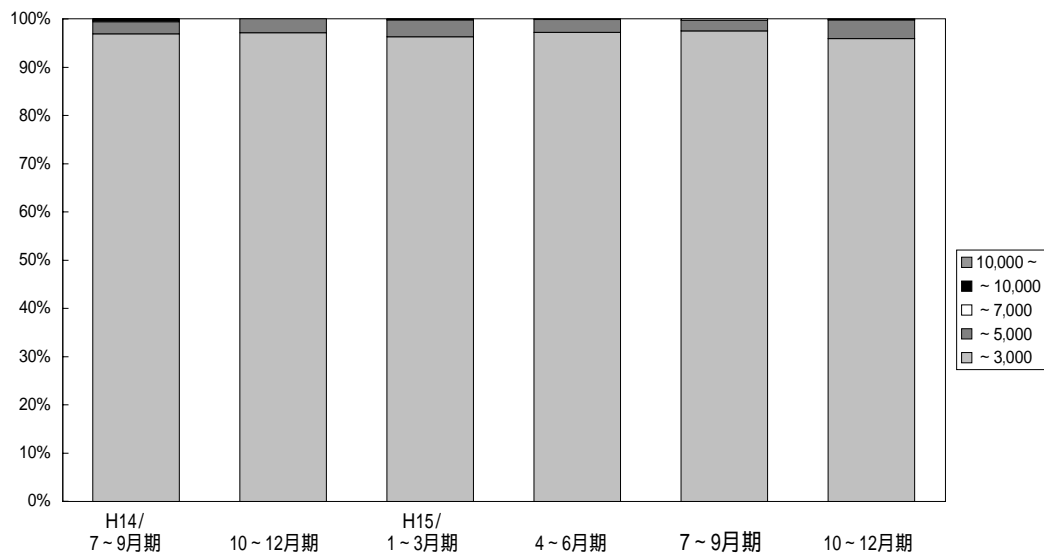
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/ 7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
近	~	1,985	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	2,295
	3,000	95.4	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	95.8
畿	~	88	65	73	77	66	63	78	79	69	93
	5,000	4.2	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.8
圏	~	5	4	8	2	3	3	3	1	3	1
	7,000	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
成	~	1	1	2	1	3	0	3	0	0	1
	10,000	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1
約	10,000	1	4	1	1	1	0	0	3	1	2
	~	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2
合計		2,080	2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	2,392
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

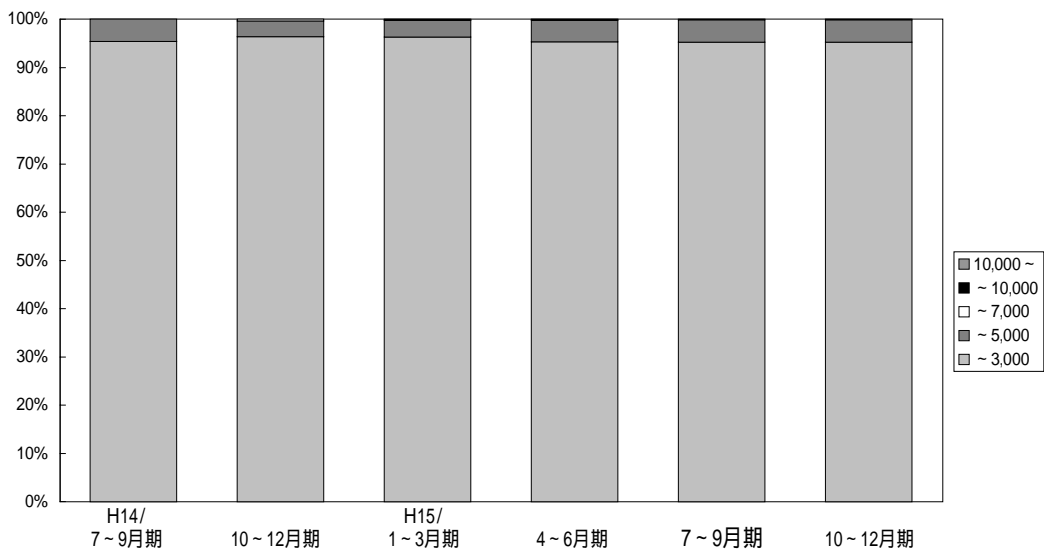
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期			
大阪 成 約	~	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	1,101
	3,000	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	95.9
	~	43	33	43	35	27	34	42	33	23	44
	5,000	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	3.8
	~	4	3	3	1	3	0	1	0	3	1
	7,000	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1
	~	0	0	1	1	3	0	2	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
	10,000	0	1	0	1	1	0	0	2	0	2
	~	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2
合計	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	1,148	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

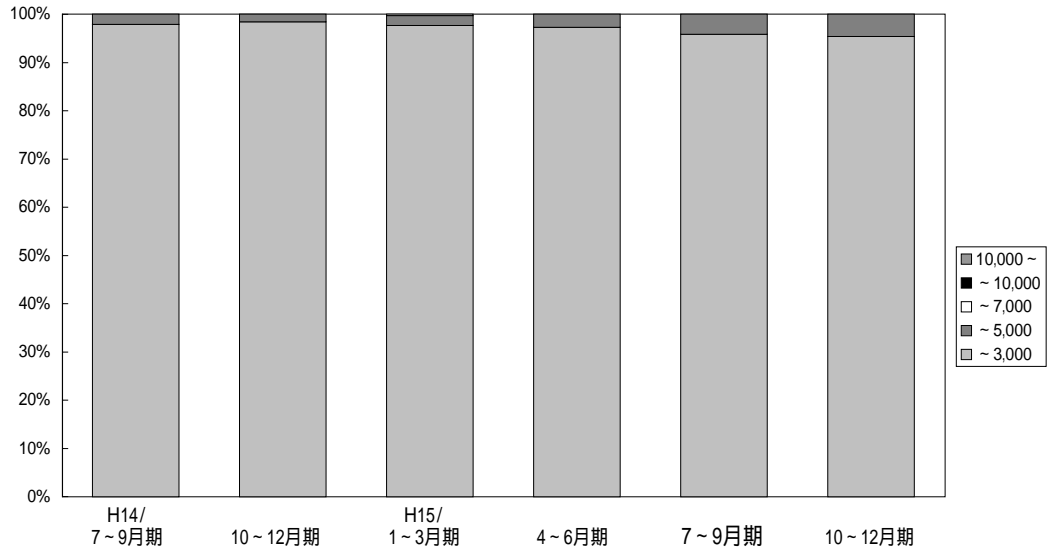
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10~12月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期			
兵庫 成 約	~	577	605	679	672	684	717	806	811	690	701
	3,000	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	95.2
	~	31	28	27	35	33	24	29	38	34	34
	5,000	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	4.6
	~	1	1	4	1	0	3	1	1	0	0
	7,000	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0
	~	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
	10,000	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2
	10,000	1	2	1	0	0	0	0	1	1	0
	~	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0
合計	610	637	711	708	717	744	837	851	725	736	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

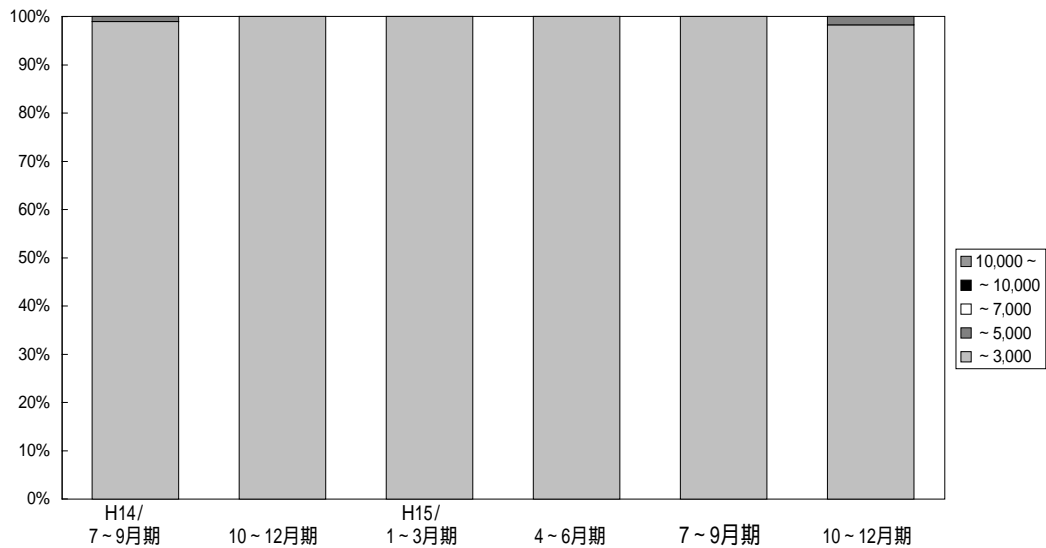
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/		H14/		H15/		H15/		H15/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
京 都 成 約	~	210	229	231	232	227	242	293	286	275	268
	3,000	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.4
	~	9	4	1	7	5	4	6	8	12	13
	5,000	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.6
	~	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0
	~	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	220	234	234	239	232	246	300	294	287	281	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

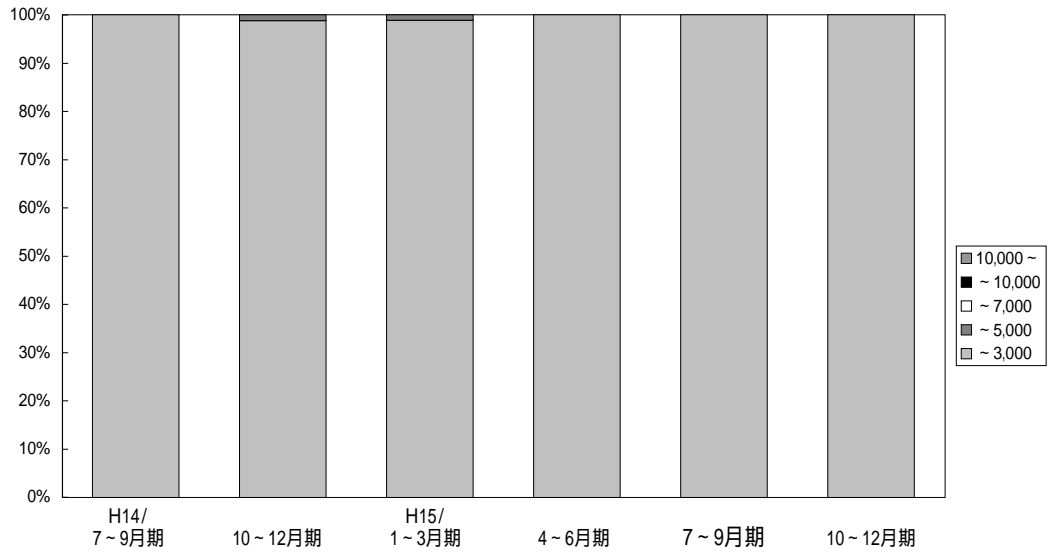
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/		H14/		H15/		H15/		H15/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	
奈 良 成 約	~	98	115	121	111	95	139	137	114	98	112
	3,000	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	98.2
	~	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2
	5,000	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	98	115	122	111	96	139	137	114	98	114	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

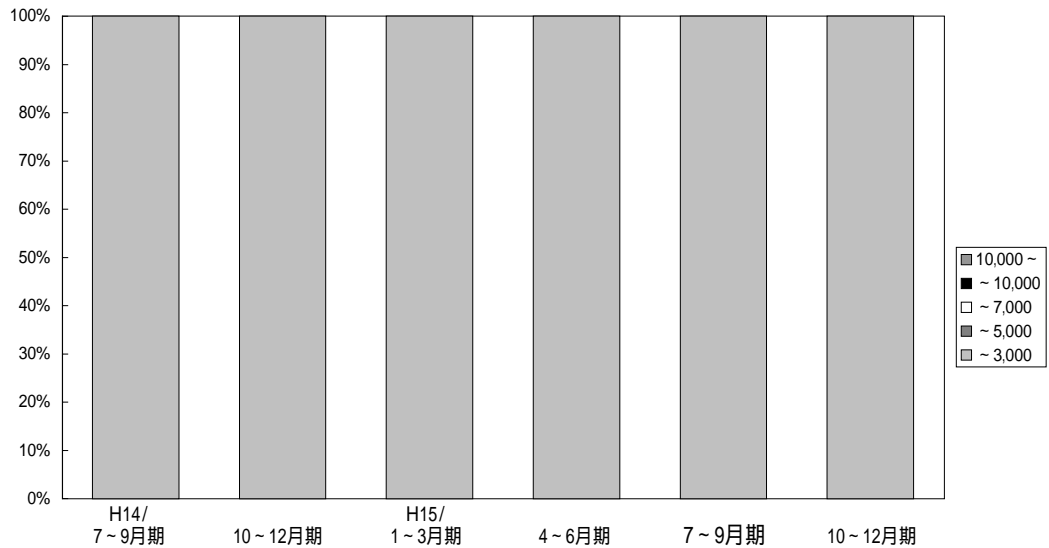
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H13/		H14/		H15/		H15/		H15/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
滋 賀 成 約	~	74	61	75	89	59	82	88	89	85	100
	3,000	94.9	100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0
	~	4	0	1	0	0	1	1	0	0	0
	5,000	5.1	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	78	61	76	89	59	83	89	89	89	85	100
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

【和歌山】



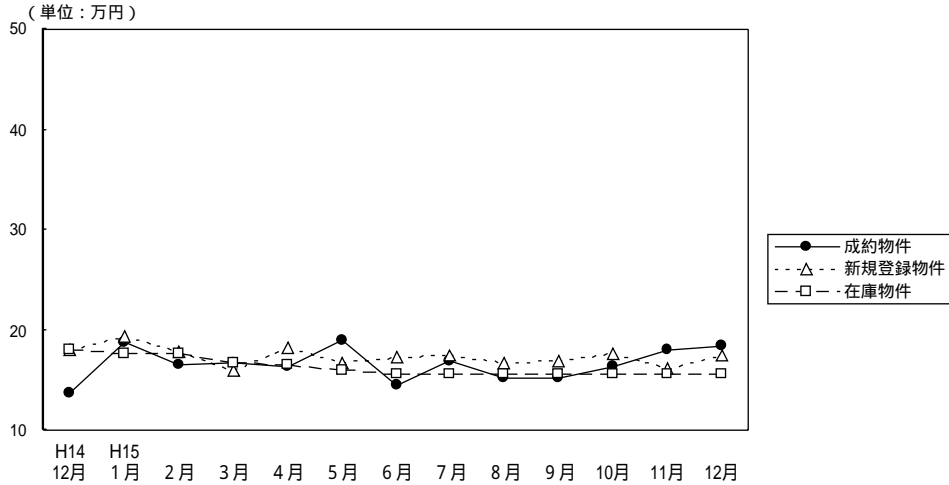
(単位：件、%)

	万円	H13/		H14/		H15/		H15/		H15/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期
和 歌 山 成 約	~	22	12	23	13	12	19	28	26	30	13
	3,000	95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	23	12	23	13	12	19	28	26	30	13	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

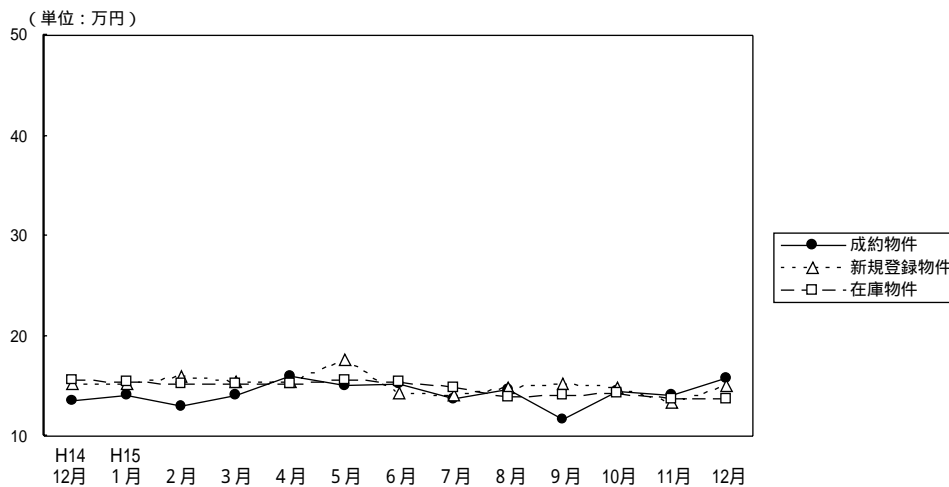


(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	27	20	25	32	34	29	28	34	38	34	37	22	29
	m ² 単価	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1	18.4
	平均価格	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499	2,569
新規登録物件	件数	170	226	207	247	187	200	185	189	161	192	199	184	141
	m ² 単価	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1	17.5
	平均価格	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358	2,500
在庫物件	件数	642	638	628	651	617	617	581	574	556	555	560	569	548
	m ² 単価	18.1	17.7	17.6	16.8	16.5	16.0	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.6	15.7
	平均価格	2,646	2,575	2,599	2,469	2,433	2,370	2,350	2,324	2,348	2,338	2,313	2,322	2,332

【兵庫】

土地 m²単価推移

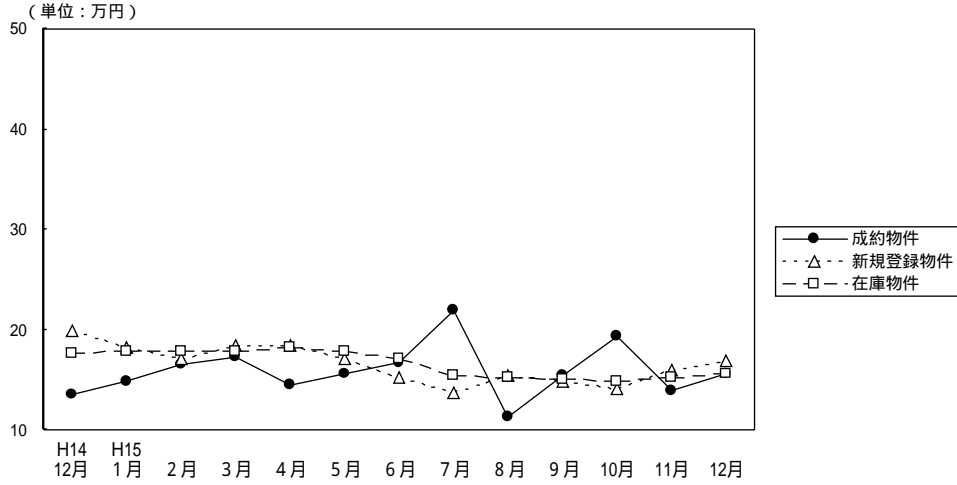


(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	31	16	22	36	31	28	27	31	22	24	39	36	18
	m ² 単価	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2	15.8
	平均価格	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197	2,606
新規登録物件	件数	233	255	246	286	263	256	228	295	224	247	237	258	182
	m ² 単価	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4	15.0
	平均価格	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938	2,198
在庫物件	件数	791	812	810	821	819	842	787	843	821	812	736	768	754
	m ² 単価	15.7	15.4	15.3	15.2	15.2	15.7	15.4	14.9	14.0	14.2	14.3	13.8	13.8
	平均価格	2,303	2,265	2,298	2,267	2,272	2,344	2,310	2,211	2,064	2,078	2,074	2,004	1,993

【京 都】

土地 m²単価推移

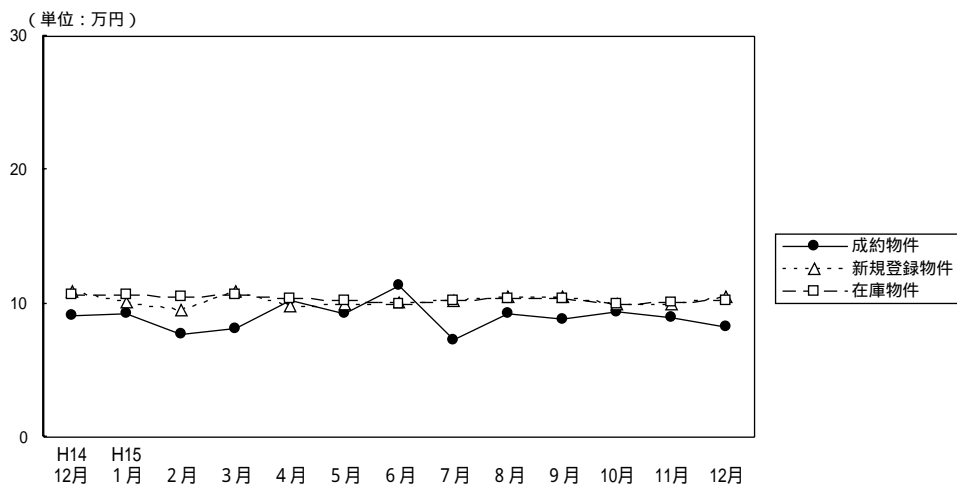


(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	6	6	14	19	9	12	17	11	5	10	9	20	14
	m ² 単価	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	15.6
	平均価格	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	2,281
新規登録物件	件数	62	65	76	91	78	59	69	70	52	77	88	85	46
	m ² 単価	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	17.0
	平均価格	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	2,323
在庫物件	件数	262	255	242	263	266	243	213	207	196	212	229	253	221
	m ² 単価	17.7	17.9	17.8	17.9	18.2	17.8	17.1	15.4	15.2	15.0	14.9	15.3	15.7
	平均価格	2,632	2,657	2,642	2,674	2,696	2,645	2,535	2,280	2,234	2,222	2,253	2,288	2,291

【奈 良】

土地 m²単価推移

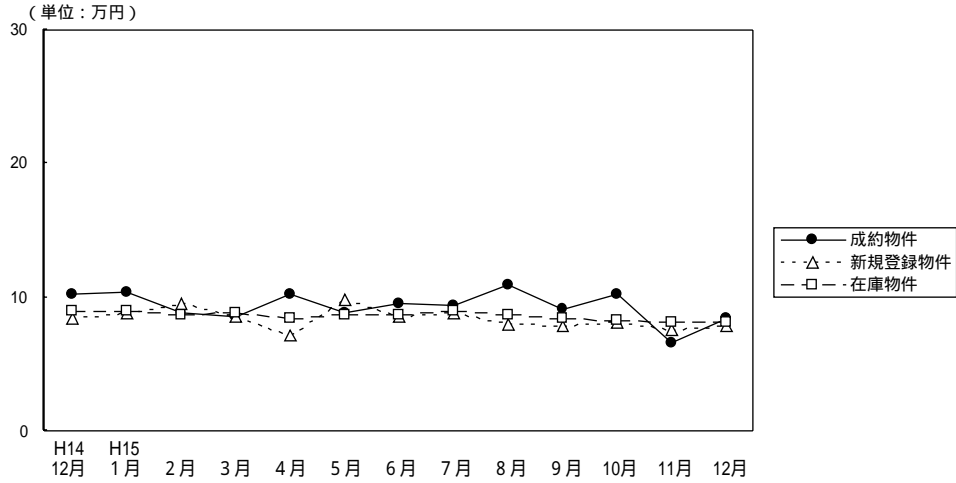


(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	9	4	5	10	10	6	15	8	9	8	8	7	4
	m ² 単価	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	8.3
	平均価格	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	1,348
新規登録物件	件数	43	68	45	60	54	50	50	58	49	64	62	51	47
	m ² 単価	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	10.5
	平均価格	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	1,659
在庫物件	件数	171	184	162	164	162	165	160	164	160	174	159	163	153
	m ² 単価	10.7	10.7	10.5	10.7	10.4	10.3	10.0	10.3	10.4	10.4	10.0	10.1	10.2
	平均価格	1,642	1,620	1,599	1,691	1,640	1,629	1,558	1,582	1,590	1,611	1,542	1,562	1,570

【滋 賀】

土地 m²単価推移

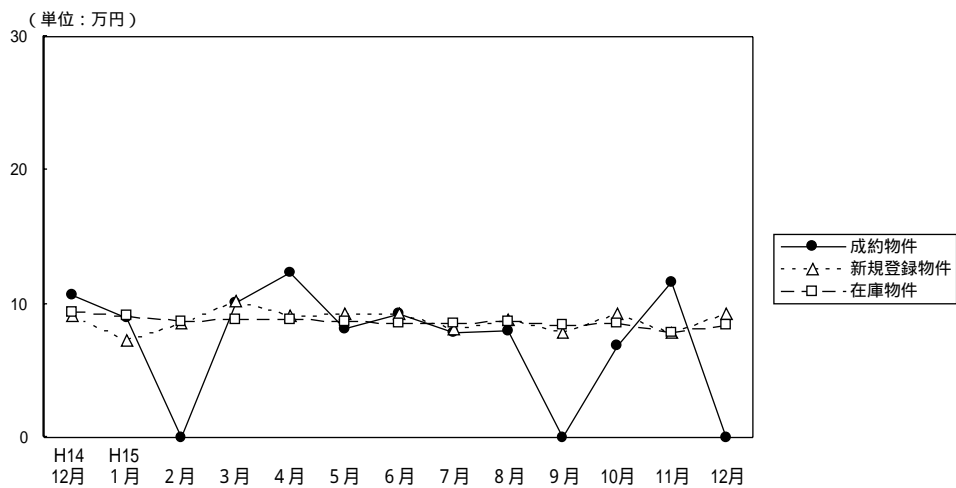


(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	10	10	8	9	8	8	11	12	10	11	10	7	3
	m ² 単価	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6	8.4
	平均価格	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975	1,383
新規登録物件	件数	85	59	47	55	55	69	42	72	50	48	70	35	46
	m ² 単価	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6	7.9
	平均価格	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186	1,251
在庫物件	件数	220	232	200	181	172	195	187	201	203	197	205	194	192
	m ² 単価	9.0	9.0	8.7	8.8	8.4	8.7	8.7	9.0	8.7	8.4	8.3	8.1	8.1
	平均価格	1,448	1,439	1,401	1,415	1,342	1,365	1,382	1,392	1,349	1,311	1,313	1,294	1,276

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約物件	件数	1	2	0	5	1	2	2	2	3	0	1	3	0
	m ² 単価	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7	
	平均価格	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973	
新規登録物件	件数	30	35	39	37	29	26	26	29	27	32	19	20	33
	m ² 単価	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8	9.3
	平均価格	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186	1,402
在庫物件	件数	154	144	157	163	167	158	144	142	135	148	144	127	134
	m ² 単価	9.4	9.1	8.7	8.8	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.4	8.5	7.9	8.4
	平均価格	1,373	1,326	1,306	1,329	1,305	1,289	1,264	1,286	1,312	1,295	1,293	1,211	1,288