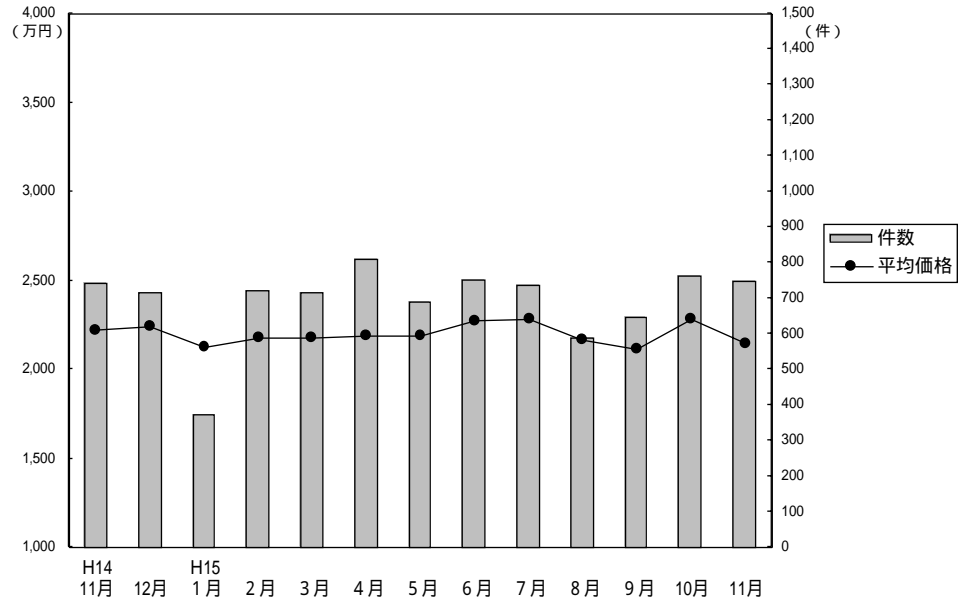


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比6.3ポイント下落し、前年同月比は、3.6ポイント下落となった。

成約報告数は、前月比は2.0ポイント減少し、前年同月比は、1.1ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	741	716	375	721	718	813	688	751	735	589	649	764	749
	平均価格	2,224	2,247	2,125	2,175	2,177	2,190	2,187	2,269	2,286	2,165	2,118	2,288	2,144
	㎡単価	22.5	22.1	21.3	21.7	21.8	22.0	21.8	22.3	22.4	21.4	21.4	23.1	21.6
	平均面積	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85	101.86	101.20	99.04	98.87	99.09
大阪計	件数	341	310	154	304	313	322	307	297	316	246	295	349	308
	平均価格	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080
	㎡単価	24.8	24.5	24.4	24.7	25.8	25.0	23.0	24.3	24.7	23.9	22.0	25.7	24.3
兵庫計	件数	173	183	87	158	165	212	168	192	195	160	172	177	174
	平均価格	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262
	㎡単価	24.6	22.3	21.9	20.9	20.5	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3	22.1	22.0	20.7
京都計	件数	124	127	78	153	145	172	133	160	138	114	116	161	171
	平均価格	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,420	2,190	2,290	2,376	2,389
	㎡単価	24.6	25.8	23.4	25.8	24.4	24.1	27.8	26.0	26.3	24.9	25.9	26.6	26.1
奈良計	件数	46	34	24	39	44	47	43	42	42	20	33	28	33
	平均価格	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841
	㎡単価	13.8	12.9	13.7	13.4	13.6	14.0	12.6	14.0	14.2	12.3	13.6	12.4	14.6
滋賀計	件数	44	47	25	52	43	43	24	46	33	43	19	42	47
	平均価格	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758
	㎡単価	12.8	13.3	13.3	12.9	11.5	11.3	12.0	14.4	11.8	11.9	12.4	13.2	12.1
和歌山計	件数	13	15	7	15	8	17	13	14	11	6	14	7	16
	平均価格	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213
	㎡単価	11.2	11.2	12.2	11.0	9.7	9.5	10.9	10.1	10.5	8.7	10.5	10.3	8.9

(参)

(参)

(参)

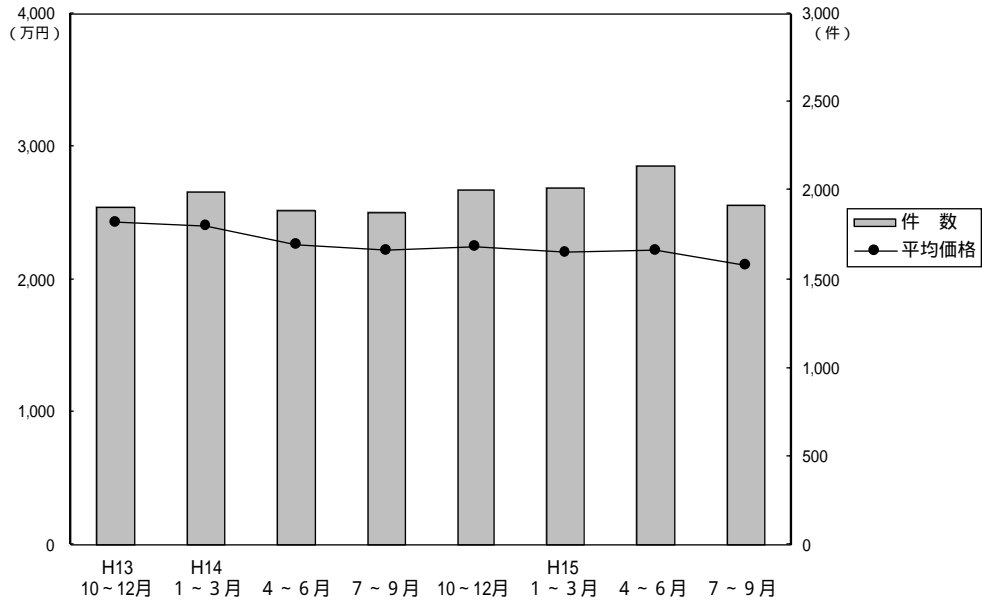
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,899	2,955	4,034	4,066	4,298	3,795	3,763	3,772	3,633	3,309	3,877	3,923	3,808
	平均価格	2,560	2,594	2,584	2,550	2,530	2,554	2,519	2,533	2,424	2,476	2,479	2,491	2,473
大阪計	件数	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839
	平均価格	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543
兵庫計	件数	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952
	平均価格	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664
京都計	件数	597	502	674	650	646	616	616	598	535	526	686	595	583
	平均価格	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410
奈良計	件数	221	142	245	204	237	220	187	205	185	205	208	205	241
	平均価格	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905
滋賀計	件数	156	127	142	189	157	134	147	127	150	126	139	158	135
	平均価格	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879
和歌山計	件数	61	44	56	75	82	52	67	53	66	55	45	67	58
	平均価格	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 10~12	2,435	-2.6	-7.0	1,908	2,411	-1.7	-2.1	783	2,721	-0.3	-14.1	462	2,300	-6.1	-3.4	300
14. 1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 10~12	2,424	-7.7	-14.1	180	2,195	+1.1	+1.1	132	1,677	+5.1	-3.4	51
14. 1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31

(参)

(参)

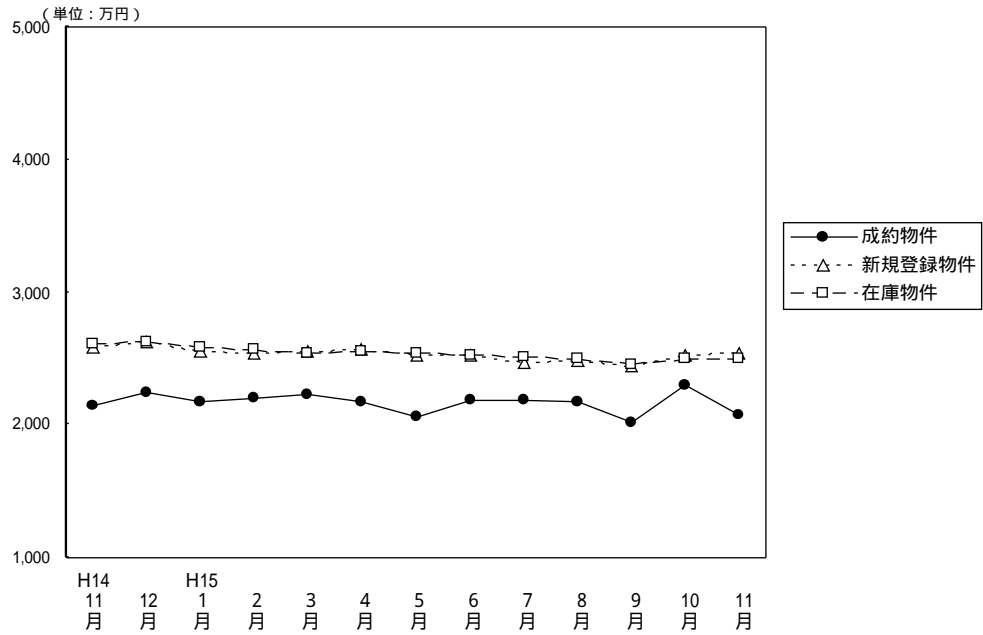
(参)

(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
近畿全体	749	2,144	21.6	99.09	94.45	17	9	~2,000万	378 (50.5)	40~50m ²	73 (9.7)
大阪府	308	2,080	24.3	85.65	92.98	17	10	~2,500万	125 (16.7)	~60m ²	81 (10.8)
兵庫県	174	2,262	20.7	109.06	95.38	15	8	~3,000万	114 (15.2)	~70m ²	75 (10.0)
京都府	171	2,389	26.1	91.63	93.09	17	9	~3,500万	64 (8.5)	~80m ²	91 (12.1)
奈良県	33	1,841	14.6	126.21	95.21	14	10	~4,000万	35 (4.7)	~100m ²	96 (12.8)
滋賀県	47	1,758	12.1	145.55	102.80	16	11	~4,500万	15 (2.0)	~120m ²	133 (17.8)
和歌山県	16	1,213	8.9	136.35	101.11	17	9	~5,000万	8 (1.1)	~140m ²	54 (7.2)
								~6,000万	9 (1.2)	~160m ²	44 (5.9)
								~7,000万	()	~180m ²	52 (7.0)
								7,001万~	1 (0.1)	~200m ²	50 (6.7)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	341	310	154	304	313	322	307	297	316	246	295	349	308
成約物件平均価格	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013	2,297	2,080
新規登録物件数	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789	1,881	1,839
新規登録物件平均価格	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438	2,525	2,543
在庫物件数	4,968	4,623	4,642	4,672	4,892	4,827	4,723	4,555	4,591	4,472	4,472	4,510	4,713
在庫物件平均価格	2,615	2,619	2,586	2,563	2,545	2,551	2,540	2,527	2,516	2,493	2,455	2,492	2,501

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		308	2,080	24.3	85.65	92.98	17	10	~2,000万	156 (50.6)	40~50m ²	45 (14.6)
大 阪 市 区	大 中 心 6 区	4	1,673	33.1	50.52	98.14	21	7	~2,500万	55 (17.9)	~60m ²	53 (17.2)
大 阪 市 区	大 1 8 区	56	2,343	37.6	62.32	99.57	15	7	~3,000万	52 (16.9)	~70m ²	30 (9.7)
大 阪 府 部	大 北 部	73	2,569	28.2	91.02	91.29	18	10	~3,500万	22 (7.2)	~80m ²	49 (15.9)
大 阪 府 部	大 東 部	84	1,712	21.6	79.22	89.27	18	11	~4,000万	13 (4.3)	~100m ²	33 (10.7)
大 阪 府 部	大 南 部	91	1,882	18.2	103.19	93.49	17	10	~4,500万	6 (1.9)	~120m ²	50 (16.2)
									~5,000万	2 (0.6)	~140m ²	13 (4.3)
									~6,000万	2 (0.6)	~160m ²	12 (3.9)
									~7,000万	()	~180m ²	10 (3.2)
									7,001万~	()	~200m ²	13 (4.3)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,673	33.1	50.52	98.14	21	7	福 島 区	2	1,620	33.1	48.97	93.23	21	5
中 央 区								天 王 寺 区	1	2,600	48.3	53.78	127.96	25	8
北 区								浪 速 区	1	850	16.9	50.34	78.15	17	11
西 区															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2	1	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	3								

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	56	2,343	37.6	62.32	99.57	15	7	旭 区	3	2,973	44.5	66.87	101.27	14	6
都 島 区	3	2,777	30.6	90.86	173.62	27	8	城 東 区	5	2,272	32.6	69.63	95.02	21	6
此 花 区	2	2,130	36.1	59.08	83.73	12	11	鶴 見 区	5	1,736	38.9	44.66	75.32	15	7
港 区	5	3,222	52.0	61.92	118.22	12	4	阿 倍 野 区	2	3,535	31.9	110.69	121.93	8	4
大 正 区	4	2,173	43.7	49.76	96.39	19	4	住 吉 区	2	1,965	43.8	44.85	88.76	14	3
西 淀 川 区	3	1,820	40.2	45.30	100.43	13	7	住 之 江 区	4	1,893	36.8	51.41	74.35	8	7
東 淀 川 区	2	2,480	41.9	59.13	85.78	19	13	東 住 吉 区	2	2,375	41.8	56.82	101.72	9	7
淀 川 区	2	4,085	35.0	116.55	129.40	5	7	平 野 区	7	2,237	35.2	63.61	96.15	16	8
東 成 区	1	1,630	30.1	54.14	110.82	21	6	西 成 区	4	1,410	28.0	50.35	79.41	19	7
生 野 区															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	27	6	12	4	3	3		1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	24	14	6	4	3		1	3	1	

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	73	2,569	28.2	91.02	91.29	18	10	摂 津 市	2	1,940	29.7	65.22	68.17	24	15
池 田 市	5	2,906	26.5	109.55	101.05	13	9	茨 木 市	5	2,960	29.6	99.85	105.60	13	10
箕 面 市	7	2,684	23.8	112.86	89.17	27	9	高 槻 市	31	2,204	25.0	88.15	83.91	18	10
豊 中 市	14	2,839	34.7	81.78	97.82	19	13	三 島 郡							
吹 田 市	9	3,050	34.3	88.82	99.96	14	9	豊 能 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	24	10	15	12	7	3	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	11	10	15	9	13	1	5	2	4

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	84	1,712	21.6	79.22	89.27	18	11	大 東 市	4	1,835	22.2	82.74	78.98	25	13
門 真 市	4	1,590	26.2	60.61	71.66	28	7	四 條 畷 市	1	1,750	18.3	95.68	86.10	34	16
守 口 市	1	1,800	24.8	72.72	129.60	11	7	東 大 阪 市	17	1,742	26.4	65.87	86.72	14	11
枚 方 市	30	1,710	18.7	91.29	93.74	17	9	八 尾 市	14	1,623	19.8	81.81	87.74	21	14
寝 屋 川 市	6	2,000	30.2	66.22	106.19	15	13	柏 原 市	1	1,290	17.5	73.78	84.24		
交 野 市	6	1,608	22.0	72.98	73.99	20	10								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	54	17	10	3						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	10	19	10	15	10	12	4		2	2

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,882	18.2	103.19	93.49	17	10	岸 和 田 市	3	1,060	12.6	84.31	83.26	23	6
堺 市	30	2,097	20.5	102.34	93.08	17	11	泉 大 津 市	1	1,080	14.3	75.69	82.98	23	11
高 石 市	2	3,165	22.2	142.57	142.08	7	5	貝 塚 市							
河内長野市	4	1,527	18.0	84.61	83.40	16	9	泉 佐 野 市	4	1,744	18.3	95.30	99.93	14	11
松 原 市	12	2,174	28.1	77.31	91.13	16	9	和 泉 市	3	1,490	14.7	101.05	95.18	14	10
羽 曳 野 市	7	1,613	18.1	89.22	91.69	15	10	泉 南 市	2	1,730	13.3	130.27	92.75	0	23
藤 井 寺 市	2	1,464	22.2	66.01	65.43	16	12	阪 南 市	3	1,920	13.8	138.97	106.52	13	8
富 田 林 市	6	1,377	10.6	130.10	88.61	25	10	泉 北 郡	1	2,365	14.9	158.78	104.08	1	9
大阪狭山市	3	2,420	14.6	165.88	104.60	23	7	泉 南 郡	2	940	6.9	135.45	76.76	24	20
南河内郡	6	1,819	17.8	102.31	100.85	22	9								

価格帯別件数

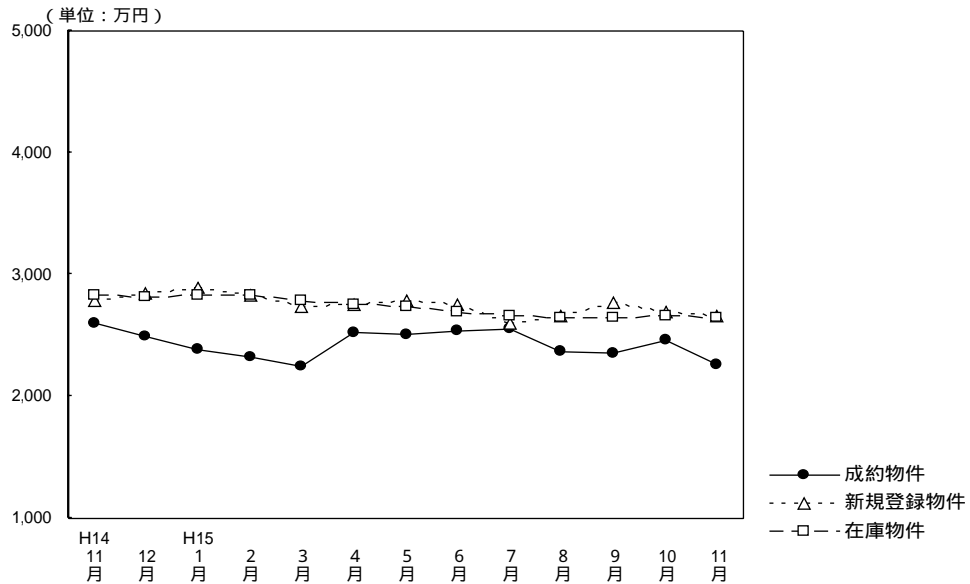
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	49	21	14	3	3		1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	7	6	4	15	11	25	7	4	5	7

【兵庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	173	183	87	158	165	212	168	192	195	160	172	177	174
成約物件平均価格	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357	2,454	2,262
新規登録物件数	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010	1,017	952
新規登録物件平均価格	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768	2,691	2,664
在庫物件数	2,781	2,597	2,695	2,742	2,834	2,713	2,754	2,753	2,616	2,605	2,560	2,615	2,648
在庫物件平均価格	2,831	2,813	2,835	2,835	2,791	2,747	2,737	2,698	2,658	2,642	2,646	2,664	2,652

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	兵庫	174	2,262	20.7	109.06	95.38	15	8	~ 2,000万	84 (48.3)	40 ~ 50m ²	6 (3.5)
									~ 2,500万	32 (18.4)	~ 60m ²	7 (4.0)
									~ 3,000万	18 (10.3)	~ 70m ²	24 (13.8)
									~ 3,500万	13 (7.5)	~ 80m ²	15 (8.6)
									~ 4,000万	11 (6.3)	~ 100m ²	22 (12.6)
									~ 4,500万	8 (4.6)	~ 120m ²	41 (23.6)
									~ 5,000万	4 (2.3)	~ 140m ²	19 (10.9)
									~ 6,000万	4 (2.3)	~ 160m ²	14 (8.0)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	10 (5.8)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	16 (9.2)
神戸中心3区	2	2,632	29.6	88.96	118.31	0	3					
神戸6区	49	2,246	18.4	121.81	97.26	15	9					
兵庫	92	2,568	25.3	101.41	96.93	15	8					
兵庫	31	1,356	12.0	112.94	86.31	16	10					

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	2,632	29.6	88.96	118.31	0	3	兵 庫 区	1	2,763	29.3	94.26	136.15	0	3
中 央 区								長 田 区	1	2,500	29.9	83.66	100.46	0	3

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数			2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					2					

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,246	18.4	121.81	97.26	15	9	垂 水 区	10	1,836	17.0	107.88	99.03	15	7
東 灘 区	4	2,882	35.4	81.35	81.16	8	8	北 区	11	1,721	11.9	144.89	95.10	13	8
灘 区	8	2,653	29.0	91.43	93.50	23	9	西 区	10	2,491	17.2	144.47	107.95	15	9
須 磨 区	6	2,517	19.0	132.43	96.16	16	11								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	23	10	5	2	4	4	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	1	5	5	2	9	4	7	5	8

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,568	25.3	101.41	96.93	15	8	宝 塚 市	11	2,590	21.5	120.38	121.07	15	8
尼 崎 市	23	2,290	31.1	73.66	87.98	13	8	伊 丹 市	13	2,265	24.9	90.90	84.70	17	7
西 宮 市	25	3,264	31.9	102.28	96.54	14	8	川 西 市	15	1,800	14.1	127.41	95.47	17	8
芦 屋 市	4	3,800	32.7	116.06	130.42	13	7	川 辺 郡	1	1,880	9.6	196.81	94.23	20	1

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	34	20	9	11	7	4	3	4		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	5	15	8	17	20	9	5	4	6

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,356	12.0	112.94	86.31	16	10	加 古 川 市	10	1,433	12.6	113.95	88.14	12	10
三 田 市								加 古 郡	2	945	10.2	92.82	73.44	20	11
三 木 市	3	1,380	8.6	160.14	95.98	21	13	高 砂 市	2	1,150	13.3	86.40	73.63	13	16
明 石 市	10	1,316	13.6	96.77	83.34	19	11	姫 路 市	4	1,555	11.2	138.79	94.67	18	5

価格帯別件数

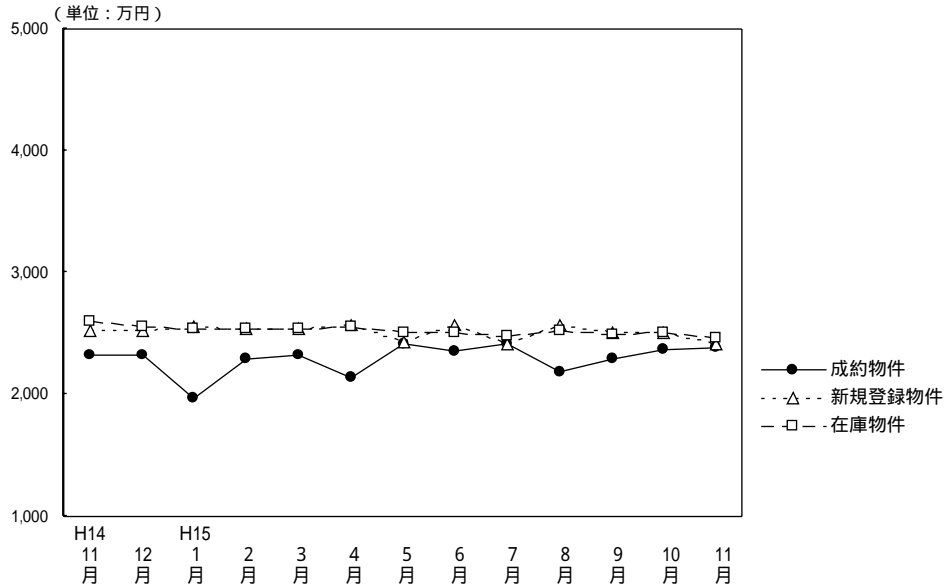
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	27	2	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	4	2	1	12	6	2	1	2

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	124	127	78	153	145	172	133	160	138	114	116	161	171
物件平均価格	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,419	2,190	2,290	2,376	2,389
新規登録物件数	597	502	674	650	646	616	616	598	535	526	686	595	583
物件平均価格	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515	2,512	2,410
在庫物件数	1,829	1,738	1,761	1,813	1,808	1,800	1,757	1,701	1,643	1,584	1,716	1,749	1,770
物件平均価格	2,596	2,553	2,539	2,542	2,536	2,560	2,514	2,508	2,475	2,522	2,495	2,508	2,461

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	土地面積	件 (%)	土地面積
府下全体		171	2,389	26.1	91.63	93.09	17	9	~2,000万	69 (40.3)	40 ~ 50m ²	22 (12.9)
京都市中心5区		36	2,958	33.7	87.80	110.64	18	8	~2,500万	20 (11.7)	~60m ²	20 (11.7)
京都市区6		67	2,399	28.8	83.30	91.33	14	9	~3,000万	39 (22.8)	~70m ²	17 (9.9)
京南府部		64	2,132	21.3	100.14	85.77	19	10	~3,500万	26 (15.2)	~80m ²	24 (14.0)
京北府部		4	1,202	9.3	129.72	82.06	19	3	~4,000万	10 (5.8)	~100m ²	30 (17.5)
									~4,500万	1 (0.6)	~120m ²	26 (15.2)
									~5,000万	2 (1.2)	~140m ²	7 (4.1)
									~6,000万	3 (1.8)	~160m ²	9 (5.3)
									~7,000万	()	~180m ²	8 (4.7)
									7,001万 ~	1 (0.6)	~200m ²	8 (4.7)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		36	2,958	33.7	87.80	110.64	18	8	中京区		11	2,865	41.7	68.70	97.74	17	8
北区		11	2,699	29.1	92.84	88.98	16	6	左京区		9	3,535	33.3	106.17	124.24	18	10
上京区		1	920	20.9	44.05	52.18			下京区		4	3,135	32.6	96.05	189.69	30	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万 ~
件数	7	3	13	7	2		1	2		1

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~ 60m ²	~ 70m ²	~ 80m ²	~ 100m ²	~ 120m ²	~ 140m ²	~ 160m ²	~ 180m ²	~ 200m ²
件数	5	5	4	6	7	3		2	3	1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	67	2,399	28.8	83.30	91.33	14	9	伏見区	19	1,973	27.8	70.96	84.25	11	10	
南	区	4	3,285	32.2	102.08	112.15	0	5	山科区	6	2,067	21.2	97.57	83.68	23	11	
東	山	1	2,500	28.6	87.27	93.82	19	15	西京区	13	3,208	27.7	115.67	106.13	12	9	
右	京	24	2,230	32.5	68.68	87.25	15	9									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	29	4	11	16	4	1	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	12	10	6	13	9	7	3	4		3

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	64	2,132	21.3	100.14	85.77	19	10	八幡市	5	1,730	13.2	130.60	87.38	20	3	
向	日	7	1,997	26.7	74.66	81.07	21	15	京田辺市								
長	岡	10	2,317	31.3	73.98	78.46	15	11	久世郡	1	1,980	17.0	116.47	86.53	22	2	
乙	訓	3	3,065	33.9	90.39	90.64		0	綴喜郡	1	2,550	13.9	183.78	101.02	8	3	
宇	治	20	2,064	19.6	105.30	92.37	18	10	相楽郡	4	1,790	14.2	125.81	86.15	18	7	
城	陽	13	2,190	21.7	100.97	80.66	22	9									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	30	12	15	3	4					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	5	7	5	13	15	3	3	4	4

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	4	1,202	9.3	129.72	82.06	19	3	船井郡								
亀	岡	3	1,403	10.4	134.63	91.25	22	2	天田郡								
福	知								加佐郡								
舞	鶴								与謝郡								
綾	部								中郡								
宮	津								竹野郡								
北	桑	1	600	5.2	115.00	54.48	10	6	熊野郡								

価格帯別件数

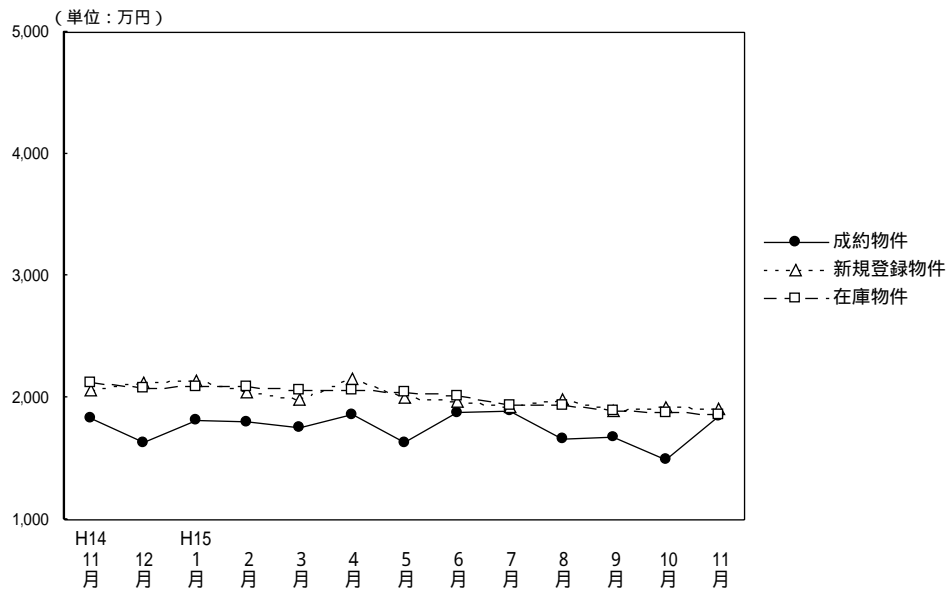
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					1	1	1		1	

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	46	34	24	39	44	47	43	42	42	20	33	28	33
成約物件平均価格	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677	1,490	1,841
新規登録物件数	221	142	245	204	237	220	187	205	185	205	208	205	241
新規登録物件平均価格	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891	1,922	1,905
在庫物件数	606	546	573	568	620	613	586	584	548	580	585	589	627
在庫物件平均価格	2,125	2,077	2,089	2,100	2,065	2,069	2,052	2,019	1,934	1,934	1,889	1,882	1,864

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (奈良県全体)

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	33	1,841	14.6	126.21	95.21	14	10	~ 2,000万	22 (66.6)	40 ~ 50m ²	()
奈良市	10	1,959	15.9	123.10	91.22	13	9	~ 2,500万	7 (21.2)	~ 60m ²	()
奈良県下1	18	1,752	13.5	129.35	96.00	16	9	~ 3,000万	2 (6.1)	~ 70m ²	2 (6.1)
奈良県下2	5	1,926	15.9	121.11	100.36	9	13	~ 3,500万	2 (6.1)	~ 80m ²	1 (3.0)
								~ 4,000万	()	~ 100m ²	5 (15.1)
								~ 4,500万	()	~ 120m ²	11 (33.3)
								~ 5,000万	()	~ 140m ²	3 (9.1)
								~ 6,000万	()	~ 160m ²	3 (9.1)
								~ 7,000万	()	~ 180m ²	3 (9.1)
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	5 (15.2)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	1,959	15.9	123.10	91.22	13	9	生駒市	5	2,322	18.3	126.82	95.72	12	8
奈良市	5	1,596	13.4	119.38	86.72	14	9								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	1	1	2						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数			2		2	3				3

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,752	13.5	129.35	96.00	16	9	桜井市							
大和郡山市	5	1,394	10.4	134.40	84.15	22	12	橿原市	3	1,637	13.9	117.76	89.50	18	12
大和高田市	1	1,500	8.7	172.15	160.28	41	5	生駒郡	3	2,347	20.0	117.14	101.02	5	6
香芝市	2	1,975	20.4	96.84	89.41	2	8	北葛城郡	2	2,070	13.0	158.96	110.81	15	7
天理市	2	1,510	11.3	133.89	87.49	21	10								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	12	5	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数				1	3	5	2	2	3	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	5	1,926	15.9	121.11	100.36	9	13	高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡	3	1,833	15.4	119.16	95.08	10	14	北葛城郡	2	2,065	16.6	124.03	108.27	7	11

価格帯別件数

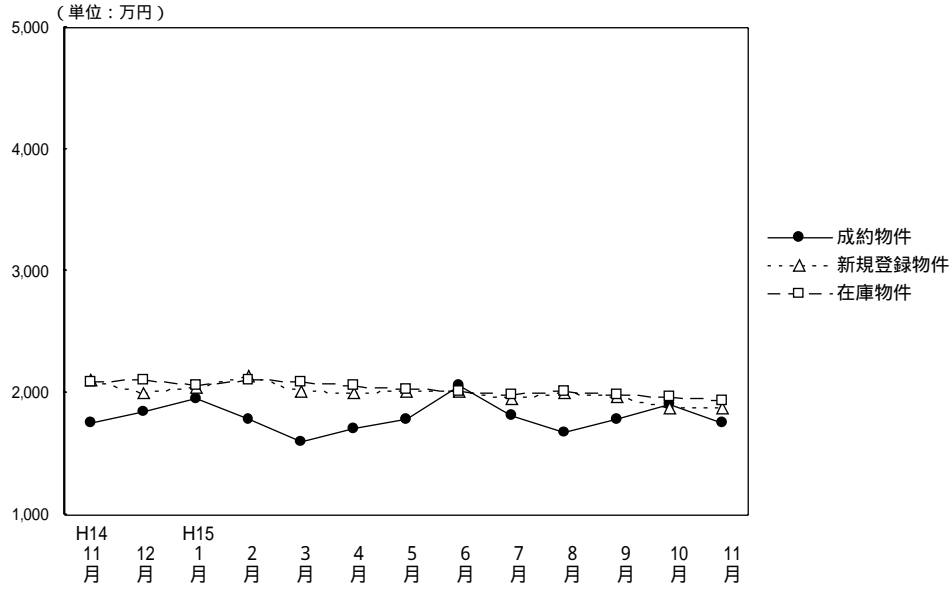
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数						3	1	1		

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	44	47	25	52	43	43	24	46	33	43	19	42	47
成約物件平均価格	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788	1,902	1,758
新規登録物件数	156	127	142	189	157	134	147	127	150	126	139	158	135
新規登録物件平均価格	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968	1,882	1,879
在庫物件数	444	416	392	431	438	439	427	393	404	385	398	401	401
在庫物件平均価格	2,096	2,114	2,067	2,106	2,093	2,068	2,025	2,010	1,990	2,015	1,991	1,962	1,944

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)								
県下全体		47	1,758	12.1	145.55	102.80	16	11	~ 2,000万	33 (70.2)	40 ~ 50m ²	()								
									~ 2,500万	9 (19.2)	~ 60m ²	()								
									~ 3,000万	3 (6.4)	~ 70m ²	1 (2.1)								
									~ 3,500万	1 (2.1)	~ 80m ²	1 (2.1)								
									~ 4,000万	1 (2.1)	~ 100m ²	4 (8.5)								
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	4 (8.5)								
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	10 (21.3)								
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	6 (12.8)								
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	16 (34.0)								
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	5 (10.7)								
									大津市	27	1,941	13.6	142.28	104.50	14	10				
									滋賀県1	12	1,843	12.7	145.62	109.49	18	10				
									滋賀県2	8	1,011	6.5	156.47	87.01	20	16				

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	27	1,941	13.6	142.28	104.50	14	10

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	19	3	3	1	1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1	1	4	8	4	6	3

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,843	12.7	145.62	109.49	18	10	栗 東 市							
草 津 市	9	1,738	12.4	140.16	107.08	18	10	野 洲 郡	2	2,070	13.4	154.13	113.84	17	8
守 山 市	1	2,330	13.1	177.71	122.51	17	12								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	6	6								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		1		2	1	7	

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,011	6.5	156.47	87.01	20	16	神 崎 郡	1	1,050	10.5	100.00	80.02	8	5
彦 根 市								愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	1	290	3.4	85.95	63.92	31	5	坂 田 郡							
八日市市								東浅井郡							
滋 賀 郡								伊 香 郡							
甲 賀 郡	4	1,050	5.8	182.10	89.04	21	18	高 島 郡	1	600	3.8	156.23	80.26	22	31
蒲 生 郡	1	1,950	10.8	181.15	115.72	13									

価格帯別件数

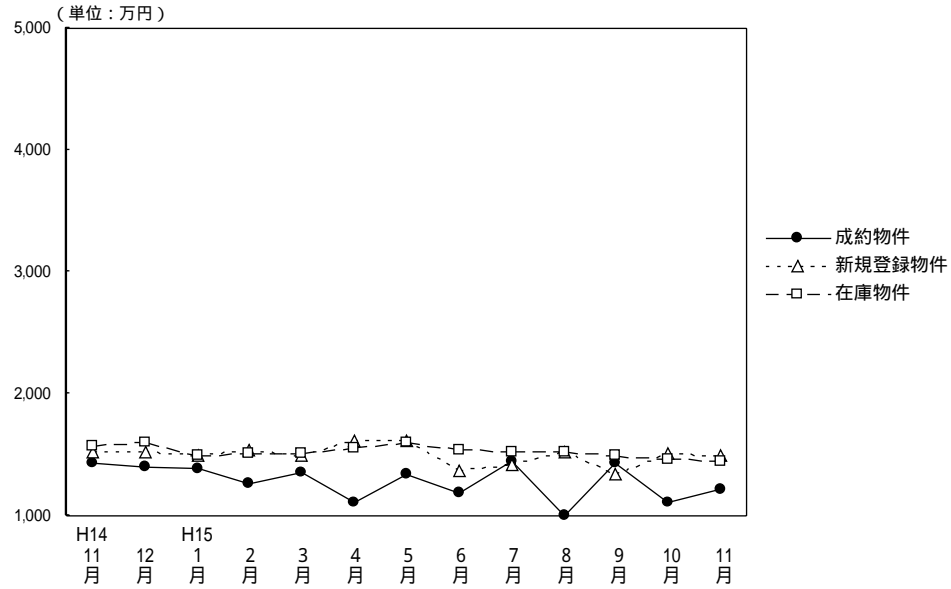
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					2			1	3	2

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	13	15	7	15	8	17	13	14	11	6	14	7	16
物件平均価格	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436	1,110	1,213
新規登録物件数	61	44	56	75	82	52	67	53	66	55	45	67	58
物件平均価格	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342	1,515	1,499
在庫物件数	249	229	217	232	246	244	249	230	226	240	223	224	214
物件平均価格	1,565	1,599	1,499	1,513	1,512	1,560	1,596	1,539	1,526	1,526	1,487	1,465	1,449

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	16	1,213	8.9	136.35	101.11	17	9	~2,000万	14 (87.5)	40 ~ 50m ²	()
								~2,500万	2 (12.5)	~ 60m ²	1 (6.3)
								~3,000万	()	~ 70m ²	1 (6.3)
								~3,500万	()	~ 80m ²	1 (6.3)
								~4,000万	()	~ 100m ²	2 (12.4)
								~4,500万	()	~ 120m ²	1 (6.3)
								~5,000万	()	~ 140m ²	2 (12.4)
								~6,000万	()	~ 160m ²	()
								~7,000万	()	~ 180m ²	5 (31.3)
								7,001万 ~	()	~ 200m ²	3 (18.7)
和歌山市	9	1,199	10.6	113.60	98.45	19	7				
和歌山県下	7	1,230	7.4	165.61	104.52	15	12				

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,199	10.6	113.60	98.45	19	7

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	2								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	1	1	1	1	1		3	

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,230	7.4	165.61	104.52	15	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7									

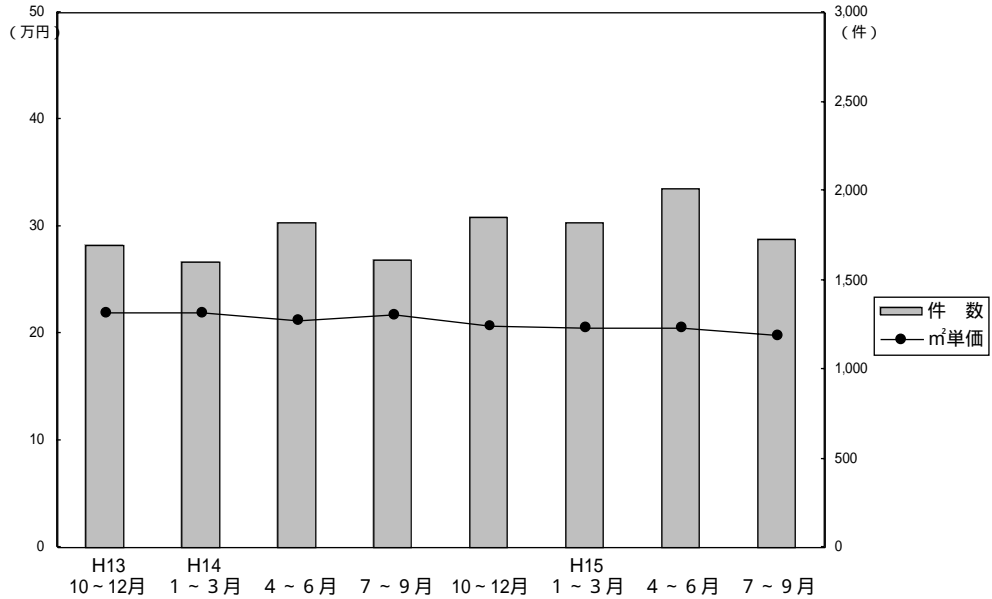
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1		1		2	3

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比4.3ポイント下落した。成約報告数は、前月比は7.3ポイント減少し、前年同月比は1.1ポイント減少した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 10~12	22.0	-1.8	-6.8	1,694	22.7	-4.2	-7.7	921	21.5	-	-5.7	450	22.1	-1.8	-9.4	184
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234

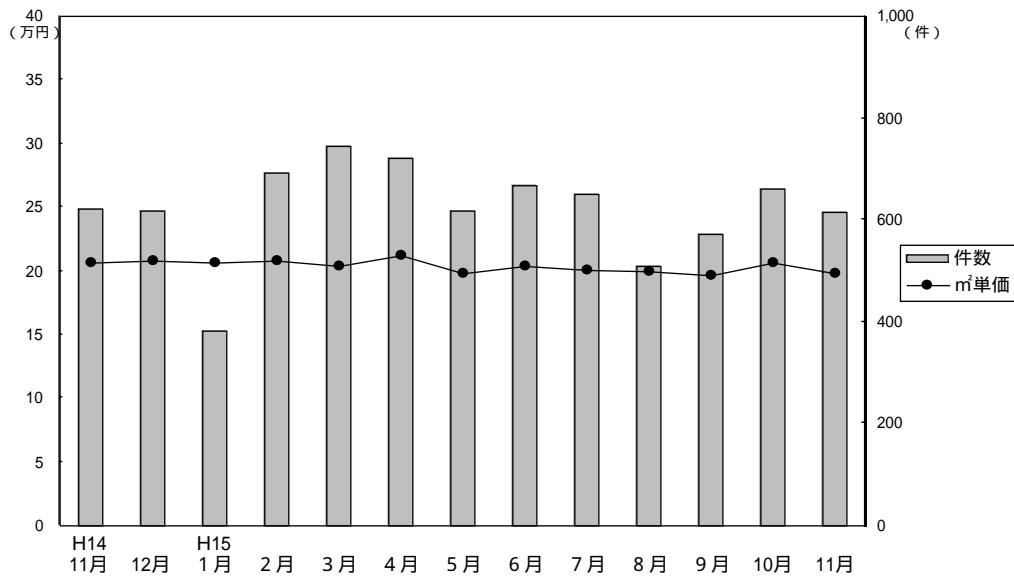
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 10~12	18.8	+3.3	-6.0	93	19.2	+1.1	-8.6	39	15.2	+11.8	-14.6	7
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40～80㎡ m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	621	620	380	694	744	720	619	667	649	508	572	662	614
	m ² 単価	20.7	20.8	20.6	20.8	20.3	21.2	19.8	20.4	20.1	19.9	19.7	20.7	19.8
	平均価格	1,352	1,362	1,350	1,370	1,337	1,398	1,309	1,340	1,321	1,303	1,289	1,377	1,293
	平均面積	65.19	65.48	65.50	65.84	66.01	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61	66.48	65.36
大阪計	件数	321	306	160	356	346	362	304	324	313	217	270	337	287
	m ² 単価	20.9	21.4	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5	20.5
	平均価格	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351
兵庫計	件数	182	186	131	176	237	199	192	209	180	166	178	191	185
	m ² 単価	20.5	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0
	平均価格	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252
京都計	件数	67	66	38	93	90	88	67	81	90	66	78	76	84
	m ² 単価	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8
	平均価格	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324
奈良計	件数	33	39	30	40	43	37	28	27	32	26	22	31	28
	m ² 単価	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5
	平均価格	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055
滋賀計	件数	15	21	16	23	20	31	19	18	20	23	16	24	25
	m ² 単価	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4
	平均価格	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212
和歌山計	件数	3	2	5	6	8	3	9	8	14	10	8	3	5
	m ² 単価	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2
	平均価格	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922	916	985	583	668

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	2,347	1,911	2,440	2,480	2,513	2,142	2,185	2,202	2,134	1,815	2,230	2,240	2,181
	m ² 単価	23.5	23.2	23.1	23.1	23.0	22.5	22.5	22.6	22.5	22.3	22.1	22.1	22.0
	平均価格	1,544	1,521	1,519	1,522	1,506	1,474	1,487	1,478	1,474	1,460	1,451	1,439	1,436
	平均面積	65.76	65.61	65.84	66.00	65.57	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66	65.11	65.27
大阪計	件数	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074
	m ² 単価	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4
	平均価格	1,623	1,606	1,576	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466
兵庫計	件数	744	645	777	792	803	701	750	697	683	619	733	723	682
	m ² 単価	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3
	平均価格	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451
京都計	件数	242	209	240	239	275	235	226	246	228	160	233	231	210
	m ² 単価	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9
	平均価格	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444
奈良計	件数	128	97	153	132	110	124	116	119	117	105	119	116	131
	m ² 単価	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0
	平均価格	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237
滋賀計	件数	71	50	73	78	81	64	53	75	81	54	64	66	70
	m ² 単価	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6
	平均価格	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267
和歌山計	件数	25	20	25	32	24	21	14	24	22	9	13	17	14
	m ² 単価	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3
	平均価格	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m²

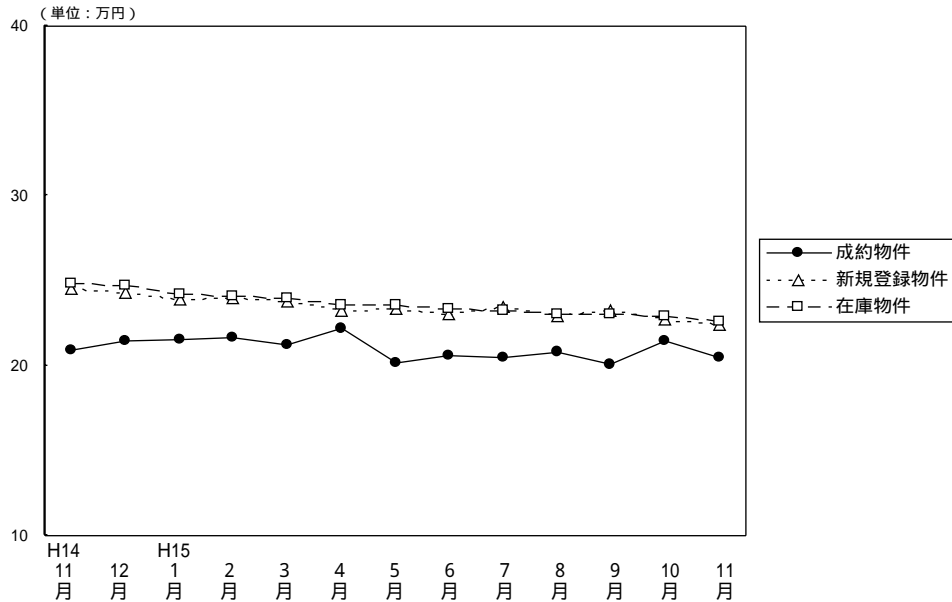
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m² (近畿全体)

地域	項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	件数	614	1,293	19.8	65.36	17	7
大阪府	件数	287	1,351	20.5	65.81	18	7
兵庫県	件数	185	1,252	19.0	65.96	16	7
京都府	件数	84	1,324	21.8	60.79	16	8
奈良県	件数	28	1,055	15.5	67.90	16	8
滋賀県	件数	25	1,212	17.4	69.52	13	8
和歌山県	件数	5	668	11.2	59.45	14	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	223 (36.3)	40~45㎡	14 (2.3)
~2,000万	317 (51.6)	~50㎡	21 (3.4)
~2,500万	55 (9.0)	~55㎡	40 (6.5)
~3,000万	14 (2.3)	~60㎡	64 (10.4)
~3,500万	5 (0.8)	~65㎡	132 (21.5)
~4,000万	()	~70㎡	138 (22.5)
~4,500万	()	~75㎡	128 (20.9)
~5,000万	()	~80㎡	77 (12.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

成約物件	件数	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
		㎡単価	20.9	21.5	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1	21.5
平均価格	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315	1,432	1,351	
平均面積	65.65	65.18	66.14	65.71	65.94	66.57	66.54	65.49	64.98	65.58	65.42	66.54	65.90	
新規登録物件	件数	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068	1,087	1,074
	㎡単価	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2	22.7	22.4
平均価格	1,623	1,606	1,578	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528	1,488	1,466	
平均面積	66.24	66.09	65.94	66.58	65.67	65.71	66.07	65.61	66.13	65.81	65.86	65.55	65.45	
在庫物件	件数	2,593	2,502	2,637	2,677	2,670	2,506	2,443	2,378	2,376	2,323	2,372	2,380	2,504
	㎡単価	24.8	24.7	24.2	24.1	24.0	23.6	23.6	23.4	23.2	23.0	23.0	22.9	22.6
平均価格	1,636	1,630	1,593	1,592	1,584	1,556	1,550	1,544	1,534	1,516	1,515	1,506	1,482	
平均面積	65.97	65.99	65.83	66.06	66.00	65.93	65.68	65.98	66.12	65.91	65.87	65.76	65.58	

中古マンション成約データ 専有面積40 ~ 80 m² (大阪府全体)

地域	項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	件数	287	1,351	20.5	65.81	18	7
大阪中心6区	件数	32	1,558	25.5	60.98	16	5
大阪18区	件数	76	1,487	23.1	64.24	18	7
大阪府北部	件数	75	1,367	20.0	68.35	22	8
大阪府東部	件数	49	1,198	18.1	66.23	16	6
大阪府南部	件数	55	1,157	17.3	66.98	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	78 (27.2)	40~45㎡	2 (0.7)
~2,000万	174 (60.7)	~50㎡	13 (4.5)
~2,500万	29 (10.1)	~55㎡	17 (5.9)
~3,000万	3 (1.0)	~60㎡	24 (8.4)
~3,500万	3 (1.0)	~65㎡	66 (23.0)
~4,000万	()	~70㎡	63 (22.0)
~4,500万	()	~75㎡	67 (23.3)
~5,000万	()	~80㎡	35 (12.2)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	34	37	18	35	44	34	27	29	35	21	33	35	32
物件単価	25.2	26.1	22.6	29.5	24.3	30.3	22.8	25.7	24.6	29.0	25.4	27.2	25.5
新規登録件数	125	98	128	114	121	87	111	99	112	87	97	100	104
物件単価	29.8	30.6	29.6	28.8	29.7	29.3	28.9	28.4	28.9	27.1	30.1	27.2	28.0
在庫件数	270	266	285	286	276	237	244	232	246	237	223	235	237
物件単価	30.1	30.9	30.3	30.0	30.5	30.0	29.5	29.3	28.8	28.5	29.5	28.6	29.0

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,558	25.5	60.98	16	5	福島区	6	1,440	22.8	63.10	17	5	
中央区	8	1,665	27.8	59.93	13	6	天王寺区	4	1,593	27.6	57.77	16	6	
北区	6	1,648	27.4	60.06	17	4	浪速区							
西区	8	1,453	23.2	62.74	19	5								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	23	4	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	5	6	8	6	4	1

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	75	81	43	93	86	79	76	82	78	56	66	95	76
物件単価	22.2	23.0	23.7	22.5	23.3	22.6	21.9	22.6	20.4	22.0	20.8	24.6	23.1
新規登録件数	269	207	284	299	282	246	251	258	248	212	280	283	286
物件単価	25.5	24.4	24.3	25.5	24.5	24.5	25.0	24.8	24.7	24.7	24.6	23.7	23.0
在庫件数	630	582	613	638	632	597	573	563	545	544	576	585	637
物件単価	25.4	25.3	24.7	25.1	25.1	24.8	25.2	25.2	24.8	24.7	24.9	24.4	23.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	1,487	23.1	64.24	18	7	旭区	2	1,525	25.3	60.35	14	10	
都島区	5	1,630	23.8	68.58	19	12	城東区	18	1,581	24.2	65.25	18	5	
此花区							鶴見区	2	840	14.6	57.51	25	5	
港区	3	1,677	25.7	65.32	16	9	阿倍野区	3	2,243	34.1	65.79	7	3	
大正区	2	1,645	21.9	75.01	20	6	住吉区	5	1,352	24.6	54.90	19	8	
西淀川区	2	1,025	14.8	69.11	22	11	住之江区	6	1,202	18.8	63.85	20	7	
東淀川区	3	1,547	25.5	60.58	16	3	東住吉区	2	1,879	26.5	70.97	11	7	
淀川区	13	1,458	22.4	65.21	19	7	平野区	5	1,450	23.6	61.33	16	6	
東成区	2	1,525	23.3	65.54	18	5	西成区	1	1,080	17.1	63.28	23	2	
生野区	2	933	15.8	58.89	20	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	14	46	16							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		7	4	12	18	11	17	7

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	75	76	25	109	91	97	75	90	75	52	64	74	75
物件単価	21.7	22.5	22.4	21.9	21.7	22.3	22.0	22.0	21.9	21.0	20.7	20.9	20.0
新規登録件数	369	277	398	390	403	315	290	304	301	245	289	340	324
物件単価	25.3	25.4	24.4	25.4	24.6	24.3	24.9	23.5	25.2	23.8	24.3	23.7	24.2
在庫件数	834	817	881	872	868	807	771	731	726	698	683	715	755
物件単価	26.1	25.8	25.0	24.9	24.8	24.6	24.3	24.3	24.4	23.7	23.7	23.7	23.9

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		75	1,367	20.0	68.35	22	8	摂津市		3	1,297	19.4	66.88	15	4
池田市		1	1,900	24.7	76.95	16	6	茨木市		12	1,135	16.8	67.67	26	11
箕面市		4	883	15.6	56.65	30	2	高槻市		9	1,438	21.0	68.56	21	9
豊中市		18	1,471	21.8	67.57	21	8	三島郡		1	1,500	21.6	69.49	19	10
吹田市		27	1,433	20.3	70.63	22	9	豊能郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	20	48	3	1	3					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	5	1	8	25	18	16

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	62	51	27	55	56	57	57	48	60	41	40	44	49
物件単価	19.0	18.4	18.2	18.6	17.9	23.6	18.6	18.3	17.7	17.8	18.6	20.0	18.1
新規登録件数	154	124	143	169	166	135	141	157	125	122	152	142	140
物件単価	21.6	21.9	21.8	21.2	22.0	20.6	20.0	20.4	20.4	20.3	20.4	20.2	19.3
在庫件数	344	333	350	359	363	335	326	320	315	306	322	330	327
物件単価	21.5	21.6	21.8	21.5	21.9	21.3	21.2	20.9	20.7	20.8	20.8	20.7	20.4

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		49	1,198	18.1	66.23	16	6	大東市		3	1,760	28.3	62.13	5	6
門真市		3	1,163	18.6	62.57	16	2	四條畷市							
守口市		3	1,235	18.0	68.63	15	4	東大阪市		12	1,204	19.3	62.38	14	5
枚方市		12	1,336	18.4	72.59	19	7	八尾市		6	1,155	18.3	63.25	14	8
寝屋川市		8	950	14.4	66.15	20	7	柏原市		1	450	6.2	72.10	27	10
交野市		1	790	12.2	64.78	29	15								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	19	26	4							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	2	19	10	9	6

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	75	61	47	64	69	95	69	75	65	47	67	89	55
物件単価	18.8	18.1	21.1	18.9	18.7	18.3	16.7	16.5	19.3	18.1	17.2	17.5	17.3
新規登録件数	220	184	219	235	248	214	233	223	217	202	250	222	220
物件単価	21.3	21.1	20.8	19.9	19.9	19.9	19.6	19.7	19.2	19.8	19.4	19.6	18.4
在庫件数	515	504	508	522	531	530	529	532	544	538	568	515	548
物件単価	21.5	21.3	20.6	20.2	19.8	19.7	19.8	19.7	19.2	19.3	19.2	19.2	18.7

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	55	1,157	17.3	66.98	14	8	岸和田市	2	995	15.4	64.53	8	11
堺市	17	1,386	20.1	68.91	13	8	泉大津市	2	790	15.4	51.43	19	6
高石市							貝塚市	1	1,000	13.6	73.77	10	5
河内長野市	7	1,146	16.5	69.43	13	6	泉佐野市	1	671	9.8	68.66	10	16
松原市	6	1,253	19.4	64.44	14	11	和泉市	8	1,036	15.0	69.25	14	11
羽曳野市							泉南市	1	725	11.8	61.20	20	4
藤井寺市	1	1,600	25.7	62.14	6	3	阪南市	2	1,140	16.7	68.42	10	4
富田林市	3	1,247	18.3	68.20	11	4	泉北郡						
大阪狭山市	4	665	10.8	61.60	22	7	泉南郡						
南河内郡													

価格帯別件数

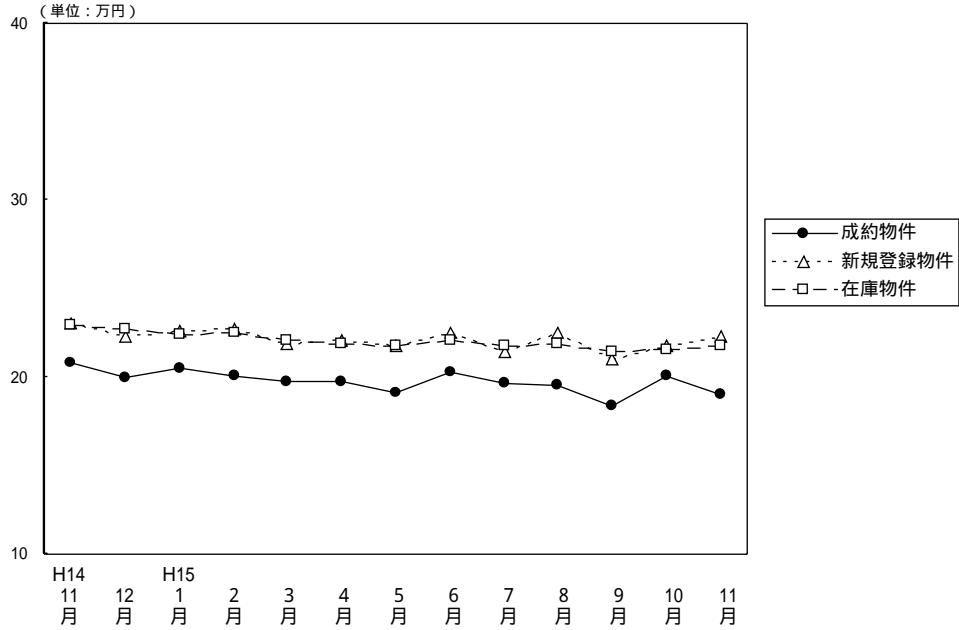
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	31	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	1	3	13	11	19	5

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	182	186	131	176	237	199	192	209	180	166	178	191	185
	㎡単価	20.8	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4	20.1	19.0
	平均価格	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210	1,348	1,252
	平均面積	65.18	66.44	64.85	66.91	66.77	65.92	65.83	66.90	66.11	65.58	65.76	67.06	65.89
新規登録物件	件数	744	645	777	792	803	701	750	697	683	619	733	723	682
	㎡単価	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0	21.8	22.3
	平均価格	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369	1,407	1,451
	平均面積	65.52	65.43	65.80	65.33	65.71	65.20	65.78	65.87	64.98	64.93	65.19	64.54	65.07
在庫物件	件数	2,006	1,960	2,031	2,074	2,025	1,947	1,910	1,870	1,837	1,837	1,846	1,860	1,896
	㎡単価	22.9	22.7	22.4	22.5	22.1	21.9	21.8	22.1	21.8	21.9	21.5	21.6	21.8
	平均価格	1,493	1,483	1,465	1,467	1,444	1,433	1,432	1,442	1,419	1,422	1,391	1,391	1,412
	平均面積	65.20	65.33	65.40	65.20	65.34	65.43	65.69	65.25	65.09	64.93	64.70	64.40	64.77

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	185	1,252	19.0	65.96	16	7
神戸市3区	12	1,002	16.4	60.94	21	6
神戸市6区	60	1,251	19.2	65.06	15	6
兵庫県間	78	1,426	21.3	66.85	16	8
兵庫県西	35	952	14.2	67.21	14	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	82 (44.3)	40~45㎡	6 (3.2)
~2,000万	78 (42.2)	~50㎡	3 (1.6)
~2,500万	15 (8.1)	~55㎡	8 (4.3)
~3,000万	9 (4.9)	~60㎡	24 (13.0)
~3,500万	1 (0.5)	~65㎡	34 (18.4)
~4,000万	()	~70㎡	46 (24.9)
~4,500万	()	~75㎡	41 (22.2)
~5,000万	()	~80㎡	23 (12.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	21	20	11	11	23	21	14	18	16	15	12	13	12
成約物件単価	㎡単価	23.0	22.1	18.4	21.1	16.8	19.3	19.7	22.5	22.4	19.4	22.6	23.5	16.4
新規登録物件数	件数	61	57	77	73	72	71	71	53	63	79	75	68	82
新規登録物件単価	㎡単価	21.8	22.7	23.6	23.2	22.5	23.8	23.4	24.8	22.0	25.3	23.2	24.0	25.7
在庫物件数	件数	203	184	193	201	193	179	170	162	154	180	187	183	197
在庫物件単価	㎡単価	24.1	23.4	23.3	23.1	23.6	23.8	23.8	23.9	24.5	25.1	23.7	23.8	24.7

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,002	16.4	60.94	21	6	兵庫区	4	854	14.4	59.33	22	6
中央区	7	1,169	18.1	64.47	21	6	長田区	1	420	9.9	42.63	22	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	5								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	1	2	1		3	2

神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	49	50	39	66	70	61	57	74	64	59	64	60	60
成約物件単価	㎡単価	21.5	21.3	21.6	19.3	18.4	19.0	20.3	20.7	20.1	18.6	17.0	19.8	19.2
新規登録物件数	件数	287	200	267	269	258	211	277	245	209	212	272	254	231
新規登録物件単価	㎡単価	23.7	24.7	22.4	22.6	22.1	21.7	21.9	22.1	21.1	22.9	20.5	22.5	21.4
在庫物件数	件数	640	637	680	680	670	614	639	638	603	592	624	641	652
在庫物件単価	㎡単価	23.0	23.4	22.9	22.7	22.2	21.9	21.6	21.6	21.3	21.6	21.4	21.7	21.8

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,251	19.2	65.06	15	6	垂水区	12	965	14.0	68.81	14	7
東灘区	19	1,585	24.3	65.31	14	8	北区	3	857	13.2	64.90	16	6
灘区	8	1,585	26.7	59.34	13	3	西区	6	1,297	17.9	72.43	10	3
須磨区	12	862	14.1	61.07	20	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	31	4	3						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	2	9	17	11	11	7

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	件数	85	68	60	63	104	82	78	76	76	67	72	76	78
物件単価	㎡単価	21.4	21.3	22.3	22.8	23.1	21.9	20.5	22.8	19.9	22.0	21.0	22.9	21.3
新規登録件数	件数	251	219	272	298	307	292	271	283	282	220	261	293	265
物件単価	㎡単価	25.6	24.1	25.5	25.9	24.9	24.5	24.4	24.9	23.9	24.3	23.4	23.1	24.3
在庫件数	件数	728	700	709	748	724	736	719	718	716	708	688	710	713
物件単価	㎡単価	25.5	25.2	24.7	25.2	25.0	24.7	24.7	25.0	24.4	24.2	23.7	23.6	23.8

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,426	21.3	66.85	16	8	宝塚市	14	1,567	22.0	71.15	12	7
尼崎市	19	1,512	24.6	61.50	15	8	伊丹市	10	1,057	15.7	67.41	21	7
西宮市	22	1,465	21.5	68.06	17	9	川西市	4	1,008	15.7	64.22	19	4
芦屋市	9	1,528	22.1	69.07	17	6	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	28	33	11	5	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	2	10	12	21	21	9

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	件数	27	48	21	36	40	35	43	41	24	25	30	42	35
物件単価	㎡単価	15.9	15.8	14.8	16.4	15.0	16.3	14.8	14.4	15.5	14.7	13.4	14.4	14.2
新規登録件数	件数	145	169	161	152	166	127	131	116	129	108	125	108	104
物件単価	㎡単価	17.8	17.1	17.5	16.6	15.6	16.1	15.6	16.5	16.5	16.1	15.6	15.7	16.3
在庫件数	件数	435	439	449	445	438	418	382	352	364	357	347	326	334
物件単価	㎡単価	17.9	17.8	17.5	17.3	16.5	16.4	16.0	16.1	16.5	16.6	15.9	15.9	16.0

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	952	14.2	67.21	14	7	加古川市	5	822	12.4	66.34	15	8
三田市	2	1,110	15.3	72.57	14	5	加古郡	1	900	14.9	60.50	11	3
三木市							高砂市						
明石市	20	1,006	15.1	66.78	14	7	姫路市	7	854	12.5	68.51	14	8

価格帯別件数

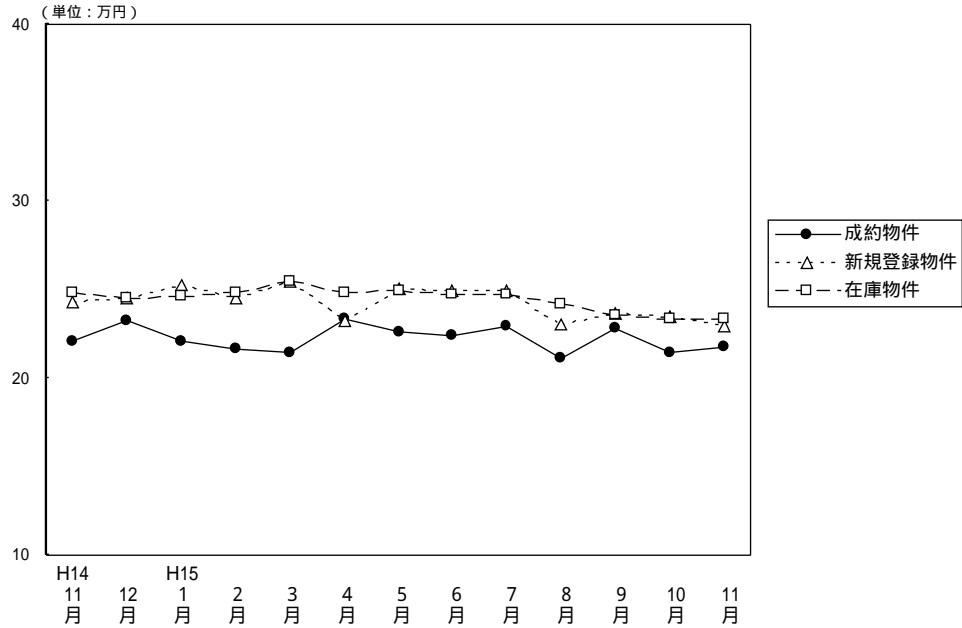
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	9		1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	3	4	14	6	5

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	67	66	38	93	90	88	67	81	90	66	78	76	84
	㎡ 単 価	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8	21.5	21.8
	平均 価 格	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459	1,345	1,324
	平均 面 積	61.31	62.42	60.83	63.27	63.04	63.06	62.62	62.32	64.81	64.40	63.99	62.54	60.73
新 規 登 録 物 件	件 数	242	209	240	239	275	235	226	246	228	160	233	231	210
	㎡ 単 価	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7	23.5	22.9
	平均 価 格	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508	1,484	1,444
	平均 面 積	62.72	63.31	63.20	63.96	63.73	62.92	64.14	62.89	63.61	62.26	63.63	63.15	63.06
在 庫 物 件	件 数	594	600	605	603	606	600	615	605	575	528	512	507	511
	㎡ 単 価	24.8	24.5	24.6	24.8	25.5	24.8	24.9	24.7	24.7	24.2	23.6	23.4	23.4
	平均 価 格	1,560	1,549	1,566	1,578	1,627	1,568	1,587	1,571	1,566	1,525	1,487	1,470	1,477
	平均 面 積	62.90	63.22	63.66	63.63	63.80	63.23	63.73	63.60	63.40	63.02	63.01	62.82	63.12

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		84	1,324	21.8	60.79	16	8
京 都	中 心 5 市 区	30	1,705	27.9	61.11	13	7
京 都	6 市 区	42	1,111	18.6	59.63	17	8
京 都	南 部 府 部	12	1,117	17.4	64.10	17	9
京 都	北 部 府 部						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	31 (36.9)	40~45㎡	6 (7.1)
~2,000万	43 (51.2)	~50㎡	4 (4.8)
~2,500万	7 (8.3)	~55㎡	13 (15.5)
~3,000万	2 (2.4)	~60㎡	11 (13.1)
~3,500万	1 (1.2)	~65㎡	20 (23.8)
~4,000万	()	~70㎡	17 (20.2)
~4,500万	()	~75㎡	8 (9.5)
~5,000万	()	~80㎡	5 (6.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	25	32	11	29	28	37	21	22	27	11	27	33	30
物件単価	27.3	27.5	27.5	28.0	26.5	26.4	31.5	31.5	28.7	31.0	28.6	27.8	27.9
新規登録件数	73	58	67	60	114	64	73	73	71	59	67	73	54
物件単価	30.4	31.3	32.1	32.8	31.3	31.0	31.1	32.0	30.3	28.3	29.3	30.4	30.5
在庫件数	177	168	172	160	206	189	201	184	187	181	167	150	140
物件単価	31.0	31.1	31.5	32.5	32.0	32.0	31.4	31.2	30.4	29.6	28.8	29.6	30.0

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		30	1,705	27.9	61.11	13	7	中京区		7	1,860	31.7	58.67	11	5
北区		2	1,348	25.7	52.50	16	8	左京区		7	1,717	29.5	58.11	14	6
上京区		6	1,680	25.7	65.30	14	9	下京区		8	1,666	25.7	64.88	12	6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	18	5	2	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	4		4	4	7	6	2	3

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	27	22	22	51	54	34	37	46	50	34	41	30	42
物件単価	19.6	19.1	19.2	19.0	19.4	22.4	19.4	19.1	21.3	18.9	20.3	17.1	18.6
新規登録件数	126	109	124	129	122	121	112	114	116	73	119	120	108
物件単価	22.6	22.6	23.3	22.1	22.2	20.8	22.7	22.2	22.8	20.1	22.0	20.9	20.4
在庫件数	310	313	310	325	297	301	304	287	279	251	253	261	270
物件単価	23.0	22.7	22.7	22.8	22.9	22.1	22.3	22.3	22.5	21.8	21.6	21.6	21.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		42	1,111	18.6	59.63	17	8	伏見区		10	1,180	18.3	64.55	15	6
南区		5	1,024	17.7	58.00	20	12	山科区		9	996	16.0	62.35	18	10
東山区								西京区		1	1,060	17.3	61.21	11	
右京区		17	1,159	20.8	55.67	18	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	18	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	4	7	7	12	7	3	1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	15	12	5	13	7	15	8	11	12	21	9	13	12	
物件単価	18.2	18.9	21.5	19.0	17.0	18.9	15.8	19.1	17.3	19.5	17.6	16.8	17.4	
新規登録件数	39	42	46	43	36	47	41	57	41	28	45	30	45	
物件単価	18.6	19.8	21.4	20.6	18.6	19.4	21.2	21.0	21.4	19.2	20.1	18.3	20.1	
在庫件数	103	115	116	108	95	100	105	128	106	94	90	86	88	
物件単価	20.0	20.0	20.1	20.2	20.2	19.7	20.4	21.1	20.7	20.3	19.9	18.7	19.7	

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		12	1,117	17.4	64.10	17	9	八幡市							
向日市								京田辺市							
長岡京市	1	700	17.5	40.04			1	久世郡							
乙訓郡	1	880	16.1	54.52	32			綴喜郡							
宇治市	8	1,198	17.7	67.55	15	10		相楽郡	2	1,120	16.7	67.09	15	10	
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	7								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡	
件数	1		2			1	4	3	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	0	0	0	0	1	2	1	2	1	0	1	0	0	
物件単価					15.1	19.1	20.4	17.8	15.4		20.1			
新規登録件数	4	0	3	7	3	3	0	2	0	0	2	8	3	
物件単価	24.3		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	19.0	21.6	
在庫件数	4	4	7	10	8	10	5	6	3	2	2	10	13	
物件単価	24.3	24.3	22.6	21.6	22.3	21.5	21.5	20.8	22.4	21.9	17.8	18.8	19.4	

(参)

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体								船井郡							
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

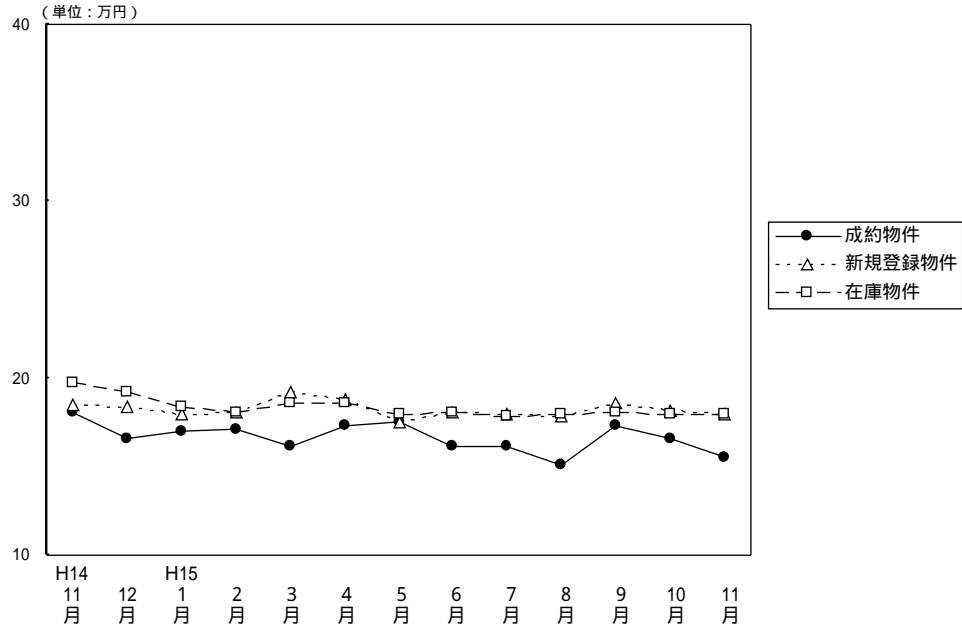
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	33	39	30	40	43	37	28	27	32	26	22	31	28
	㎡単価	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3	16.6	15.5
	平均価格	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203	1,148	1,055
	平均面積	66.84	67.74	69.72	67.34	67.44	67.48	69.57	68.64	68.63	64.78	69.54	69.26	68.06
新規登録物件	件数	128	97	153	132	110	124	116	119	117	105	119	116	131
	㎡単価	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6	18.2	18.0
	平均価格	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267	1,244	1,237
	平均面積	66.97	66.52	67.61	66.96	65.99	68.09	68.51	66.63	67.88	68.03	68.12	68.35	68.72
在庫物件	件数	330	312	329	328	300	299	298	308	285	287	300	275	312
	㎡単価	19.7	19.2	18.4	18.1	18.6	18.6	17.9	18.1	17.8	17.9	18.1	18.0	18.0
	平均価格	1,329	1,293	1,235	1,216	1,242	1,247	1,211	1,217	1,207	1,216	1,228	1,220	1,231
	平均面積	67.46	67.34	67.12	67.18	66.77	67.04	67.65	67.24	67.81	67.93	67.85	67.78	68.39

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	28	1,055	15.5	67.90	16	8
奈良市	17	1,157	16.9	68.28	16	8
奈良県下1	10	896	13.5	66.35	16	8
奈良県下2	1	900	11.7	76.96	13	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	17 (60.8)	40~45㎡	()
~2,000万	9 (32.1)	~50㎡	()
~2,500万	2 (7.1)	~55㎡	1 (3.6)
~3,000万	()	~60㎡	1 (3.6)
~3,500万	()	~65㎡	9 (32.1)
~4,000万	()	~70㎡	6 (21.4)
~4,500万	()	~75㎡	4 (14.3)
~5,000万	()	~80㎡	7 (25.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	17	21	27	26	24	16	16	19	16	14	22	17
	㎡単価	18.5	18.4	17.2	18.3	17.1	17.8	20.4	17.4	15.7	14.3	17.8	16.2	16.9
新規登録物件	件数	84	67	84	83	76	76	71	77	76	75	80	62	91
	㎡単価	19.7	19.0	18.5	19.4	20.0	20.1	17.8	18.2	18.6	18.3	19.5	19.1	18.7
在庫物件	件数	205	207	196	197	186	187	185	193	180	191	196	166	196
	㎡単価	20.6	19.9	19.0	18.9	19.6	19.9	18.5	18.5	18.4	18.4	18.8	18.8	18.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		17	1,157	16.9	68.28	16	8	生駒市		5	1,324	20.2	65.42	14	7
奈良市		12	1,087	15.6	69.47	17	9								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	8	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		5	4	3	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	12	20	8	13	17	13	12	11	12	10	8	9	10
	㎡単価	17.0	15.3	16.3	14.5	14.6	16.4	13.7	14.4	16.7	16.2	16.3	17.5	13.5
新規登録物件	件数	42	29	66	45	34	46	44	41	37	30	38	51	35
	㎡単価	16.2	17.0	17.6	15.6	17.6	16.7	17.1	17.9	16.5	16.6	16.8	17.2	16.5
在庫物件	件数	117	99	126	122	107	107	109	112	98	90	98	105	108
	㎡単価	18.3	18.1	17.8	17.0	17.0	16.5	17.1	17.6	16.9	17.2	16.8	16.8	16.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		10	896	13.5	66.35	16	8	桜井市							
大和郡山市								橿原市		5	788	11.7	67.31	22	6
大和高田市		2	700	11.0	63.67	12	15	生駒郡							
香芝市								北葛城郡		2	1,360	19.5	69.78	8	8
天理市		1	900	15.0	60.00	12	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	8	1	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	4	2	1	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数		1	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	㎡単価		21.8	13.2	16.6						15.3				11.7
新規登録物件数	件数		2	1	3	4	0	2	1	1	4	0	1	3	5
	㎡単価		16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4
在庫物件数	件数		8	6	7	9	7	5	4	3	7	6	6	4	8
	㎡単価		16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	900	11.7	76.96	13	8	高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡		1	900	11.7	76.96	13	8	北葛城郡							

価格帯別件数

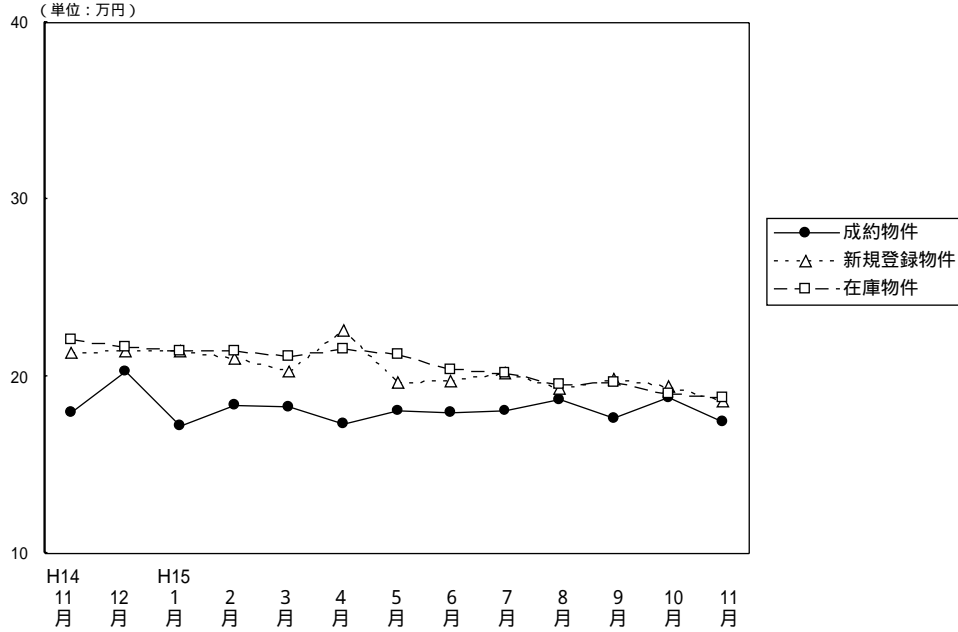
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								1

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	15	21	16	23	20	31	19	18	20	23	16	24	25
	㎡ 単 価	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6	18.8	17.4
	平均 価 格	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192	1,282	1,212
	平均 面 積	68.85	66.31	68.09	68.26	68.70	67.44	70.23	71.45	68.49	69.88	67.73	68.19	69.66
新 規 登 録 物 件	件 数	71	50	73	78	81	64	53	75	81	54	64	66	70
	㎡ 単 価	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9	19.4	18.6
	平均 価 格	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365	1,337	1,267
	平均 面 積	68.83	68.37	70.00	68.62	69.06	69.34	69.18	66.21	68.32	69.02	68.59	68.92	68.12
在 庫 物 件	件 数	168	158	173	189	193	174	162	171	175	159	158	143	151
	㎡ 単 価	22.1	21.7	21.4	21.4	21.1	21.6	21.2	20.4	20.2	19.5	19.6	19.0	18.8
	平均 価 格	1,515	1,497	1,474	1,465	1,456	1,484	1,458	1,379	1,366	1,318	1,332	1,294	1,273
	平均 面 積	68.55	68.99	68.88	68.46	69.00	68.70	68.77	67.60	67.62	67.59	67.96	68.11	67.71

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
県下全体		25	1,212	17.4	69.52	13	8
大津市		13	1,059	15.6	67.90	15	8
滋賀県 1		11	1,451	19.9	72.84	9	7
滋賀県 2		1	560	10.3	54.14	21	22

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	10 (40.0)	40~45㎡	()
~2,000万	13 (52.0)	~50㎡	1 (4.0)
~2,500万	2 (8.0)	~55㎡	1 (4.0)
~3,000万	()	~60㎡	2 (8.0)
~3,500万	()	~65㎡	()
~4,000万	()	~70㎡	6 (24.0)
~4,500万	()	~75㎡	8 (32.0)
~5,000万	()	~80㎡	7 (28.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	7	14	9	12	14	20	9	7	9	14	11	15	13
成約物件単価	㎡単価	17.6	19.7	18.3	17.5	17.8	17.2	15.9	18.4	16.1	17.4	16.8	17.8	15.6
新規登録物件数	件数	43	27	40	43	41	33	28	39	46	22	25	38	36
新規登録物件単価	㎡単価	20.3	19.7	20.3	20.6	18.8	20.5	19.1	18.9	18.9	17.5	19.0	18.5	18.6
在庫物件数	件数	92	85	97	100	97	90	83	91	97	78	69	68	80
在庫物件単価	㎡単価	21.3	20.4	19.9	20.4	20.0	20.5	20.2	19.2	19.2	18.2	18.6	18.2	18.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	13	1,059	15.6	67.90	15	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	6								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1		1		5	6	

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	3	6	4	8	5	8	10	10	9	9	3	7	11
成約物件単価	㎡単価	17.9	21.6	15.0	20.2	20.4	19.2	20.1	17.7	19.9	20.7	21.5	20.5	19.9
新規登録物件数	件数	17	14	25	19	24	20	20	19	23	21	24	19	21
新規登録物件単価	㎡単価	23.5	25.1	24.1	23.2	22.8	26.4	20.5	21.1	23.7	20.7	20.6	20.5	18.4
在庫物件数	件数	40	41	49	55	60	52	53	49	47	48	53	50	43
在庫物件単価	㎡単価	24.3	24.4	24.6	23.8	23.1	24.0	23.2	23.0	22.9	21.5	20.9	19.7	19.3

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	11	1,451	19.9	72.84	9	7	栗東市							
								草津市	4	1,385	19.9	69.47	10	8	
								野洲郡	3	1,593	20.8	76.56	7	6	
								守山市	4	1,410	19.2	73.41	10	6	

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	7	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1		1	2	7

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
 ・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	5	1	3	3	1	3	0	1	2	0	2	2	1
	㎡単価	18.9	21.6	16.6	16.5	14.9	11.8		17.7	18.9		15.1	21.2	10.3
新規登録物件数	件数	11	9	8	16	16	11	5	17	12	11	15	9	13
	㎡単価	21.8	21.2	19.0	19.6	20.4	21.3	18.8	20.2	17.6	20.2	20.0	20.9	18.7
在庫物件数	件数	36	32	27	34	36	32	26	31	31	33	36	25	28
	㎡単価	21.9	21.7	20.9	20.4	20.6	20.7	20.4	19.9	19.3	19.7	19.5	19.8	18.7

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	560	10.3	54.14	21	22	神崎郡							
彦根市		1	560	10.3	54.14	21	22	愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

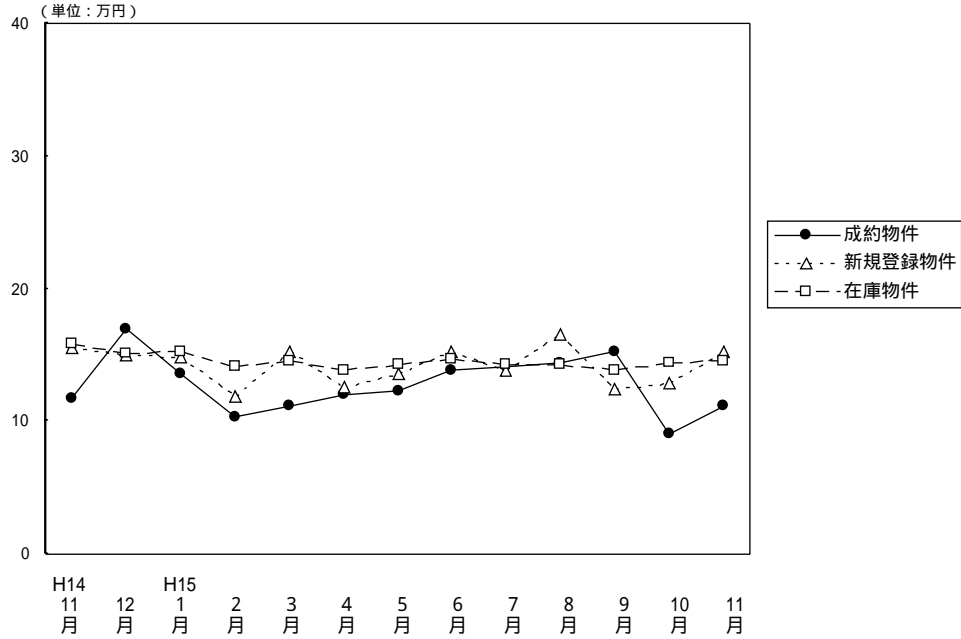
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1					

【和歌山】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	3	2	5	6	8	3	9	8	14	10	8	3	5	(参)
	㎡単価	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2	9.1	11.2	
	平均価格	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922	916	985	583	668	
	平均面積	67.43	69.22	63.41	62.75	65.31	63.01	64.19	62.46	64.91	63.57	64.80	63.88	59.64	
新規登録物件	件数	25	20	25	32	24	21	14	24	22	9	13	17	14	(参)
	㎡単価	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4	12.9	15.3	
	平均価格	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792	793	991	
	平均面積	65.87	62.80	64.50	65.46	63.53	64.44	63.63	62.16	60.29	64.42	63.87	61.47	64.77	
在庫物件	件数	84	81	79	81	82	85	63	71	71	55	55	57	59	(参)
	㎡単価	15.8	15.1	15.3	14.1	14.5	13.8	14.3	14.7	14.3	14.3	13.8	14.4	14.6	
	平均価格	1,032	971	977	905	930	900	908	920	882	873	842	878	905	
	平均面積	65.32	64.36	63.86	64.18	64.14	65.22	63.50	62.59	61.68	61.05	61.01	60.97	61.99	

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	5	668	11.2	59.45	14	10
和歌山市	2	865	14.8	58.52	14	
和歌山県下	3	537	8.9	60.07	14	17

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	5 (100.0)	40~45㎡	()
~2,000万	()	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	2 (40.0)
~3,500万	()	~65㎡	3 (60.0)
~4,000万	()	~70㎡	()
~4,500万	()	~75㎡	()
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	0	2	3	1	4	2	4	6	10	7	5	0	2
物件単価	㎡	17.0	17.6	22.2	12.9	14.2	14.9	15.3	14.6	17.0	17.9	14.8	15.1	14.8
新規登録物件数	件数	9	7	17	20	12	12	8	15	13	7	7	10	10
物件単価	㎡	20.0	17.0	17.2	13.6	15.7	14.2	16.8	17.8	16.6	18.8	14.8	15.1	17.6
在庫物件数	件数	43	40	41	53	56	55	39	49	44	35	32	37	40
物件単価	㎡	17.6	17.7	17.9	15.6	15.6	14.8	15.9	16.2	16.1	15.7	15.2	15.4	15.5

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	2	865	14.8	58.52	14	

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1			

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	3	0	2	5	4	1	5	2	4	3	3	3	3
物件単価	㎡	11.7		8.3	8.2	9.4	7.6	10.4	9.2	13.3	8.1	11.3	9.1	8.9
新規登録物件数	件数	16	13	8	12	12	9	6	9	9	2	6	7	4
物件単価	㎡	13.1	14.0	10.2	9.1	15.0	10.6	9.3	11.0	10.2	9.0	9.7	9.4	10.0
在庫物件数	件数	41	41	38	28	26	30	24	22	27	20	23	20	19
物件単価	㎡	14.0	12.7	12.6	11.4	12.1	11.9	11.8	11.4	11.4	11.8	11.7	12.2	12.5

(参)

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	3	537	8.9	60.07	14	17

価格帯別件数

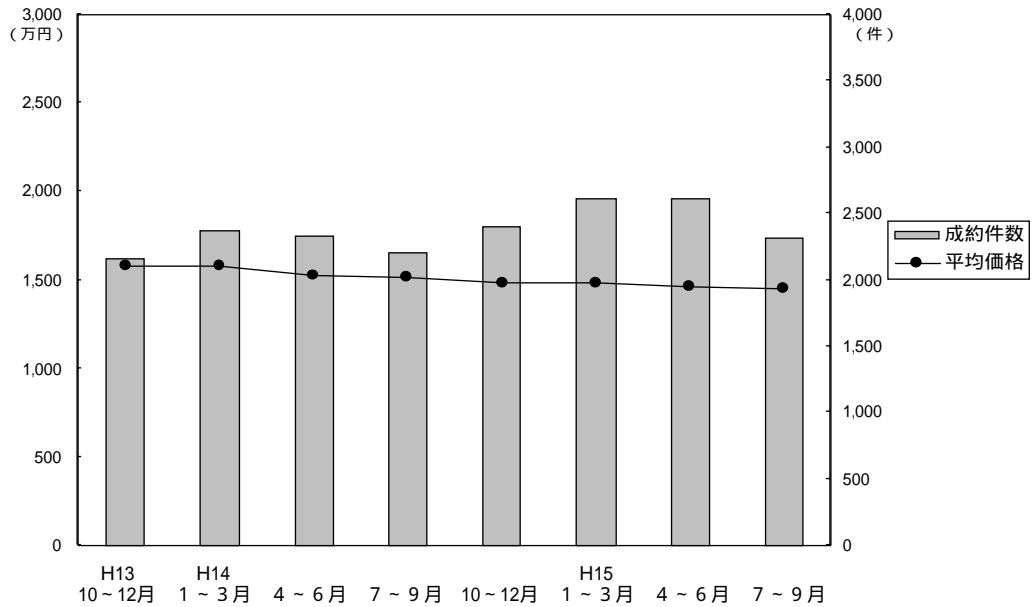
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2			

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

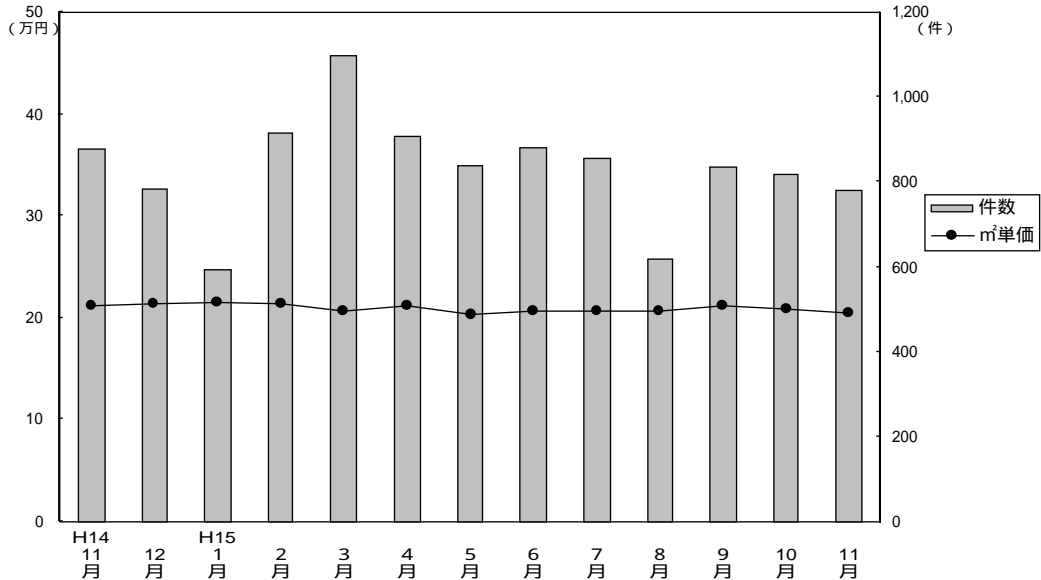
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 10~12	1,578	-2.4	-6.0	2,165	1,587	-4.7	-8.7	1,106	1,638	-0.8	-4.3	637	1,529	-0.2	+0.9	234
14. 1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 10~12	1,380	+8.5	-4.8	115	1,437	-4.8	-8.2	61	1,162	+7.6	-5.5	12
14. 1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	879	784	595	917	1,099	906	839	883	858	621	836	820	803
	m²単価	21.2	21.4	21.5	21.4	20.6	21.2	20.4	20.7	20.7	20.7	21.2	20.9	20.5
	平均価格	1,460	1,502	1,510	1,522	1,431	1,489	1,432	1,454	1,407	1,451	1,504	1,452	1,423
	平均面積	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10	70.94	69.47	69.41
大阪計	件数	439	374	279	454	487	441	386	416	402	276	389	389	378
	m²単価	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4
	平均価格	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483
兵庫計	件数	277	251	186	268	383	283	287	283	264	195	266	266	252
	m²単価	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5
	平均価格	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412
京都計	件数	87	79	65	113	122	95	92	109	103	82	107	88	100
	m²単価	22.4	23.1	22.4	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5
	平均価格	1,375	1,492	1,353	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375
奈良計	件数	46	46	35	44	58	44	33	37	44	28	33	35	34
	m²単価	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6
	平均価格	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,214	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108
滋賀計	件数	25	28	22	29	38	38	27	26	30	27	32	36	32
	m²単価	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1
	平均価格	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348
和歌山計	件数	5	6	8	9	11	5	14	12	15	13	9	6	7
	m²単価	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0
	平均価格	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703

(参)
(参)
(参)

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

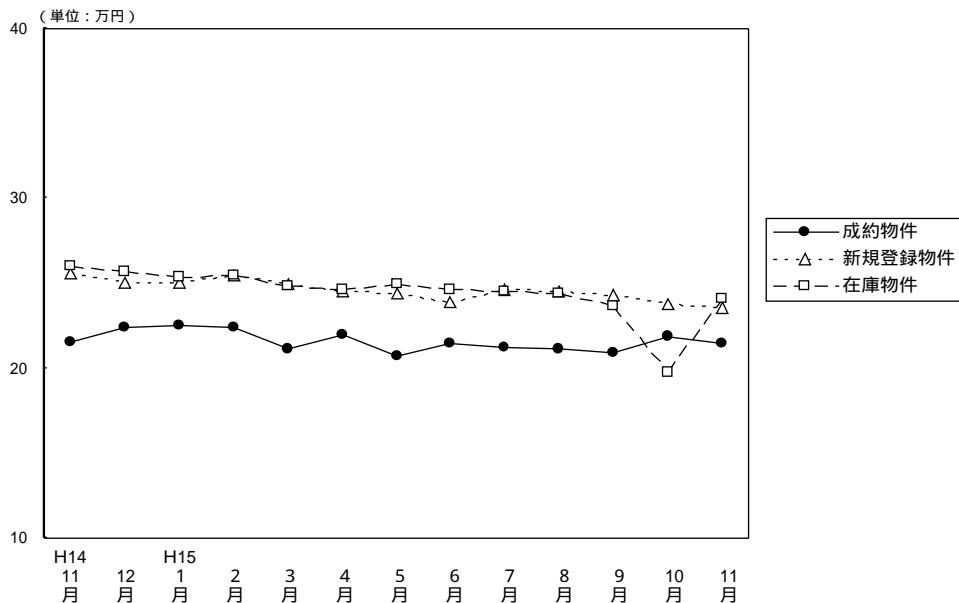
		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	3,128	2,549	3,271	3,254	3,380	2,894	2,924	2,896	2,793	2,425	2,962	3,024	2,868
	m²単価	24.8	24.3	24.4	24.3	24.2	23.9	23.9	23.6	23.8	23.9	22.5	23.4	23.3
	平均価格	1,741	1,718	1,744	1,716	1,723	1,690	1,699	1,654	1,686	1,672	1,664	1,642	1,631
	平均面積	70.26	70.83	71.38	70.63	71.22	70.79	71.09	69.97	70.84	69.96	73.96	70.17	70.00
大阪計	件数	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390
	m²単価	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6
	平均価格	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626
兵庫計	件数	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935
	m²単価	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5
	平均価格	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727
京都計	件数	297	257	303	291	346	304	289	308	286	228	286	308	275
	m²単価	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7
	平均価格	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561
奈良計	件数	149	114	173	158	140	139	147	142	133	120	145	131	158
	m²単価	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0
	平均価格	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368
滋賀計	件数	93	59	98	95	102	83	77	94	94	68	87	85	91
	m²単価	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5
	平均価格	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527
和歌山計	件数	30	25	29	38	28	22	18	25	27	11	16	21	19
	m²単価	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2
	平均価格	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932

(参)
(参)

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	439	374	279	454	487	441	386	416	402	276	389	389	378
	m ² 単価	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9	21.9	21.4
	平均価格	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448	1,511	1,483
	平均面積	68.19	69.42	69.75	70.80	69.41	69.06	67.68	68.50	66.02	69.00	69.28	69.00	69.30
新規登録物件	件数	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383	1,440	1,390
	m ² 単価	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3	23.8	23.6
	平均価格	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697	1,654	1,626
	平均面積	69.30	69.64	69.88	70.29	70.07	69.59	70.00	69.10	70.61	69.59	69.80	69.60	68.90
在庫物件	件数	3,523	3,358	3,514	3,522	3,539	3,375	3,259	3,189	3,175	3,126	3,164	3,212	3,347
	m ² 単価	26.0	25.7	25.4	25.5	24.8	24.6	24.9	24.6	24.5	24.4	23.7	19.8	24.1
	平均価格	1,815	1,793	1,741	1,775	1,781	1,769	1,736	1,715	1,715	1,706	1,716	1,695	1,665
	平均面積	69.81	69.77	71.02	69.62	71.68	71.91	69.70	69.70	70.00	69.90	72.40	85.60	69.10

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	47	31	50	51	39	46	41	41	33	56	42	46
	m ² 単価	25.2	25.8	27.5	27.2	25.3	32.7	23.4	25.6	24.9	27.6	24.8	28.2	26.5
新規登録物件	件数	185	132	187	167	164	141	170	138	150	141	153	154	159
	m ² 単価	30.8	32.4	32.2	31.8	32.6	29.7	30.2	29.5	30.9	30.2	31.4	28.9	30.0
在庫物件	件数	421	396	427	413	394	371	372	361	374	365	358	380	393
	m ² 単価	31.5	31.9	32.5	32.9	33.8	32.9	31.5	31.3	31.3	30.8	31.8	30.7	31.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	109	85	72	110	106	106	84	101	101	59	92	99	86
	m ² 単価	22.3	24.1	23.6	23.8	23.1	24.2	21.6	23.4	22.5	20.8	21.7	25.6	22.8
新規登録物件	件数	348	257	362	375	366	312	323	343	311	262	332	354	351
	m ² 単価	27.1	25.2	25.8	27.1	26.1	26.0	26.4	25.9	26.2	25.5	26.0	24.2	23.5
在庫物件	件数	835	764	794	818	821	779	754	756	735	722	722	752	811
	m ² 単価	27.1	26.9	26.6	26.8	26.7	26.7	27.0	26.7	26.5	26.2	26.5	12.7	24.8

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	119	116	86	149	166	136	112	131	118	84	115	103	129
物件㎡単価	22.5	22.8	23.1	23.3	21.2	23.1	22.5	22.3	22.0	21.6	21.2	21.0	21.6
新規登録件数	513	394	549	548	578	447	404	443	429	366	426	493	450
物件㎡単価	26.1	26.1	25.3	26.4	25.8	25.8	25.1	24.5	25.8	25.5	25.2	25.1	25.1
在庫件数	1,205	1,162	1,220	1,224	1,247	1,168	1,097	1,050	1,041	1,030	1,033	1,067	1,087
物件㎡単価	27.0	26.6	25.8	25.9	24.3	27.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.1	25.1	25.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	65	55	35	60	58	60	60	52	65	42	41	45	50
物件㎡単価	18.4	18.7	18.2	18.9	18.7	23.6	18.5	17.6	18.4	19.6	20.7	19.5	18.3
新規登録件数	171	139	169	183	179	155	157	174	149	143	163	157	158
物件㎡単価	21.6	22.1	21.9	21.1	21.9	20.8	20.3	20.8	20.4	21.3	20.5	20.4	20.3
在庫件数	389	377	402	399	404	377	361	357	365	358	360	367	366
物件㎡単価	21.5	21.4	21.9	21.4	21.7	21.3	21.3	21.0	20.7	21.0	20.9	20.9	20.8

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

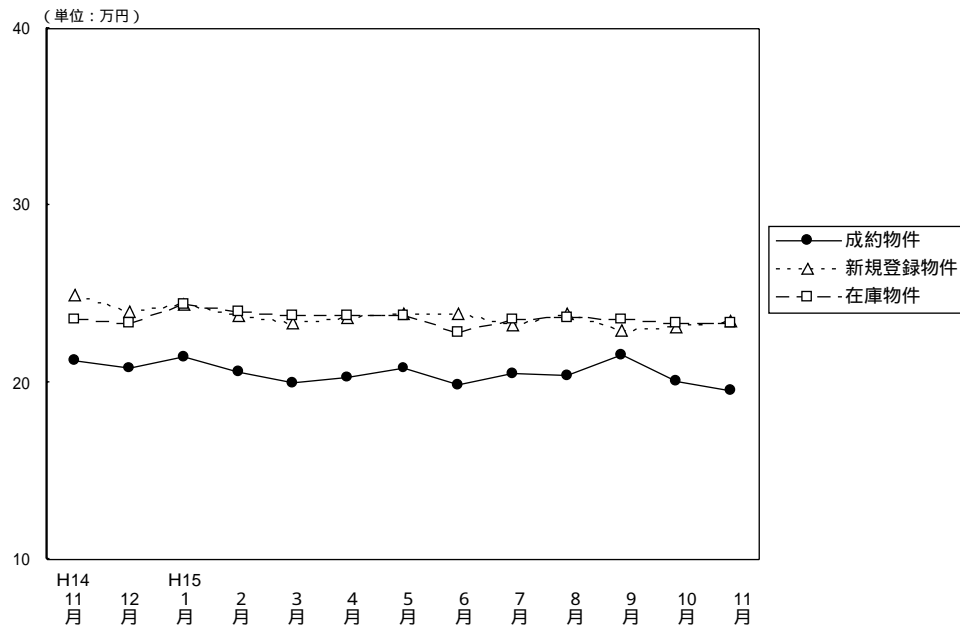
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	100	71	55	85	106	100	84	91	77	58	88	100	67
物件㎡単価	19.6	19.8	20.1	18.8	18.4	18.4	16.9	18.5	18.8	17.4	17.9	18.0	18.0
新規登録件数	278	243	285	293	310	279	289	277	260	234	309	282	272
物件㎡単価	22.2	21.5	21.4	21.3	20.5	20.3	20.1	20.1	19.7	20.8	19.8	20.3	19.8
在庫件数	673	659	671	668	673	680	675	665	660	651	691	646	690
物件㎡単価	22.1	22.0	21.5	21.3	20.8	20.7	20.4	20.2	19.8	20.2	17.2	20.1	19.7

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	277	251	186	268	383	283	287	283	264	195	266	266	252
	m ² 単 価	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6	20.1	19.5
	平均 価 格	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605	1,449	1,412
	平均 面 積	71.89	72.69	73.88	74.51	72.80	73.49	73.89	74.02	71.22	73.09	74.31	72.09	72.41
新 規 登 録 物 件	件 数	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045	1,039	935
	m ² 単 価	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9	23.1	23.5
	平均 価 格	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697	1,684	1,727
	平均 面 積	73.21	73.88	75.00	72.89	74.32	73.71	74.18	73.30	73.41	73.01	74.10	72.90	73.49
在 庫 物 件	件 数	2,916	2,856	2,927	2,937	2,902	2,776	2,714	2,623	2,561	2,537	2,575	2,634	2,662
	m ² 単 価	23.6	23.4	24.4	24.0	23.8	23.8	23.8	22.8	23.6	23.7	23.6	23.4	23.4
	平均 価 格	1,874	1,856	1,818	1,776	1,764	1,754	1,759	1,749	1,730	1,725	1,728	1,711	1,711
	平均 面 積	79.41	79.32	74.51	74.00	74.12	73.70	73.90	76.70	73.30	72.80	73.20	73.10	73.10

中古マンション 神戸市中心 3区 m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	32	23	12	24	29	24	29	19	24	16	17	18	21
	m ² 単 価	23.2	22.1	22.5	21.6	16.9	20.3	23.0	23.9	19.3	18.8	21.7	18.9	23.2
新 規 登 録 物 件	件 数	88	87	119	104	105	104	95	74	86	97	95	92	106
	m ² 単 価	23.5	23.5	25.1	24.6	23.9	24.4	24.4	24.3	23.8	26.0	24.1	25.6	25.8
在 庫 物 件	件 数	296	279	298	292	287	266	245	233	209	242	248	244	269
	m ² 単 価	19.9	19.1	24.8	24.4	24.5	24.7	24.6	24.4	25.6	25.9	25.3	25.3	25.9

中古マンション 神戸市6区 m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	81	96	57	100	123	104	91	105	99	65	95	88	98
	m ² 単 価	22.5	21.0	21.9	20.6	19.6	20.9	21.1	20.5	20.6	20.2	19.5	21.0	18.2
新 規 登 録 物 件	件 数	415	309	405	393	423	329	378	348	326	296	407	381	339
	m ² 単 価	25.9	26.7	24.5	24.0	23.9	24.2	23.9	23.4	23.3	24.6	22.7	23.5	23.3
在 庫 物 件	件 数	974	958	1,011	1,015	1,029	936	938	912	878	860	911	945	955
	m ² 単 価	25.4	25.9	25.3	24.7	24.2	24.1	24.0	23.5	23.3	23.5	23.6	23.5	23.4

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	113	82	83	95	163	106	111	107	107	78	107	108	88
物件単価	m ² 単価	22.1	22.6	23.0	22.5	22.6	21.9	22.4	21.3	21.8	22.9	26.6	22.2	22.4
新規登録物件数	件数	376	328	402	425	436	412	415	383	383	321	385	425	364
物件単価	m ² 単価	27.3	25.7	26.8	26.2	26.0	25.9	26.6	26.8	25.6	25.6	25.6	24.5	25.2
在庫物件数	件数	1,131	1,089	1,079	1,101	1,072	1,076	1,064	1,036	1,033	998	990	1,040	1,036
物件単価	m ² 単価	25.2	24.8	26.5	26.3	26.3	26.2	26.4	24.1	26.3	26.1	26.1	25.5	25.5

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

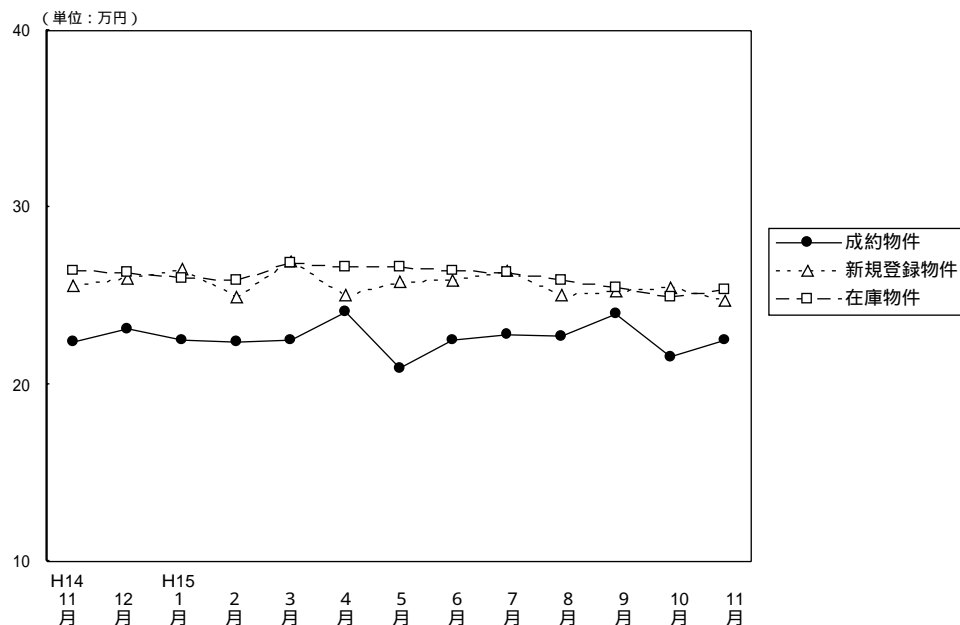
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件数	件数	51	50	34	49	68	49	56	52	34	36	47	52	45
物件単価	m ² 単価	15.7	15.0	16.7	16.1	15.8	15.3	16.1	14.7	17.2	15.5	14.5	14.6	15.0
新規登録物件数	件数	185	205	190	184	203	167	162	147	159	138	158	141	126
物件単価	m ² 単価	18.0	17.1	17.8	17.0	16.4	16.7	15.9	17.1	16.8	16.8	16.0	16.9	16.7
在庫物件数	件数	515	530	539	529	514	498	467	442	441	437	426	405	402
物件単価	m ² 単価	18.0	17.9	17.7	17.5	17.0	16.9	16.5	16.6	16.6	16.9	16.5	16.5	16.6

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	87	79	65	113	122	95	92	109	103	82	107	88	100
	m ² 単 価	22.4	23.1	22.5	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0	21.6	22.5
	平均 価 格	1,375	1,492	1,569	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591	1,344	1,375
	平均 面 積	61.38	64.59	69.75	65.40	63.28	64.32	67.70	66.80	65.39	66.61	66.29	62.22	61.11
新 規 登 録 物 件	件 数	297	257	303	291	346	304	289	308	286	228	286	308	275
	m ² 単 価	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3	25.5	24.7
	平均 価 格	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645	1,670	1,561
	平均 面 積	63.52	64.31	65.81	64.00	65.52	65.82	64.11	64.29	66.10	60.80	65.02	65.49	63.20
在 庫 物 件	件 数	777	768	773	777	790	794	798	790	758	706	672	673	677
	m ² 単 価	26.4	26.3	26.0	25.9	26.9	26.6	26.6	26.4	26.3	25.9	25.5	25.0	25.4
	平均 価 格	1,687	1,696	1,700	1,678	1,781	1,758	1,742	1,727	1,731	1,665	1,632	1,583	1,646
	平均 面 積	63.90	64.49	65.38	64.78	66.21	66.09	65.50	65.40	65.80	64.30	64.00	63.30	64.80

中古マンション 京都市中心 5区 m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	31	33	26	39	43	40	25	29	30	24	40	40	43
	m ² 単 価	26.0	28.1	27.3	28.3	28.1	28.2	28.9	30.1	29.2	29.4	31.1	26.4	28.6
新 規 登 録 物 件	件 数	101	86	92	88	147	92	104	112	101	100	97	117	89
	m ² 単 価	31.9	33.1	33.4	32.5	31.6	33.9	31.0	31.6	31.2	30.1	30.9	32.7	34.1
在 庫 物 件	件 数	270	255	254	246	295	281	290	280	283	280	263	257	236
	m ² 単 価	32.7	32.9	32.7	33.1	32.6	33.7	32.8	32.5	31.3	31.0	30.4	31.5	33.2

中古マンション 京都市6区 m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位: 件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	34	60	29	60	59	38	51	62	52	36	51	31	43
	m ² 単 価	21.2	32.0	19.1	19.2	20.0	21.8	19.3	19.8	21.1	19.4	19.9	17.4	18.9
新 規 登 録 物 件	件 数	146	124	147	144	151	152	134	132	136	90	136	139	127
	m ² 単 価	23.5	23.3	24.3	21.9	24.3	22.2	23.6	23.6	24.4	21.8	23.5	22.3	20.3
在 庫 物 件	件 数	377	373	370	384	361	375	371	349	339	307	298	300	314
	m ² 単 価	24.2	24.0	23.6	23.4	24.2	23.4	23.8	23.9	24.0	23.2	23.4	22.4	22.2

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	22	14	10	14	17	17	13	15	20	22	15	17	14
物件m ² 単価	19.1	19.6	20.9	20.3	18.8	20.0	16.0	20.2	18.4	20.9	19.8	18.5	17.6
新規登録件数	45	47	61	52	45	57	51	62	49	38	51	43	53
物件m ² 単価	19.3	20.3	22.4	21.2	22.6	19.9	22.9	21.1	22.8	21.4	20.5	19.8	20.4
在庫件数	124	134	140	136	125	127	131	154	132	117	109	105	111
物件m ² 単価	21.1	20.9	21.0	21.2	22.4	21.5	22.5	22.4	22.6	21.8	21.0	19.6	20.3

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

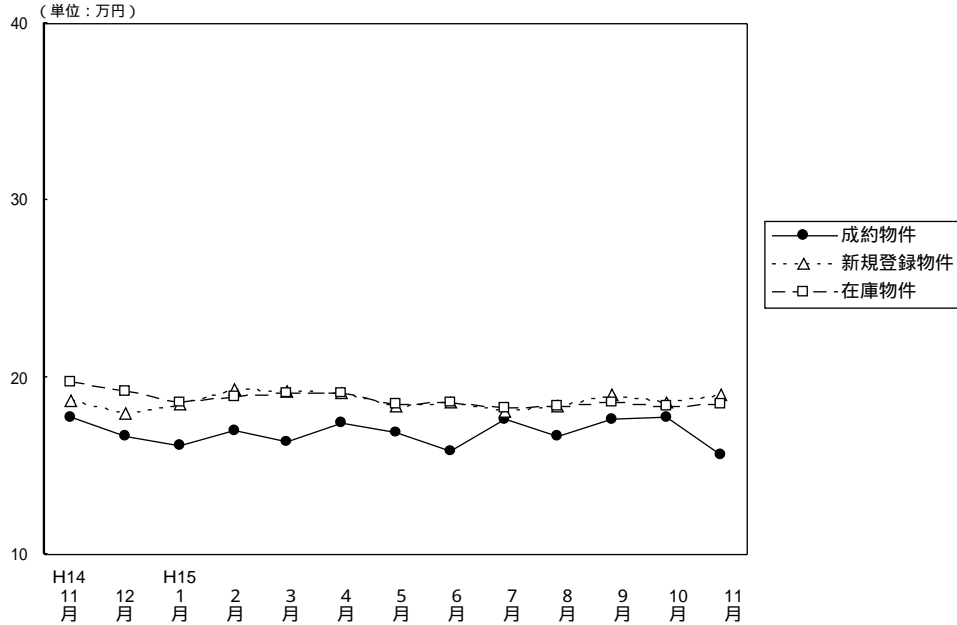
	H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約件数	0	0	0	0	3	3	3	3	1	0	1	0	0
物件m ² 単価					17.9	19.3	18.7	23.9	15.4		20.1		
新規登録件数	5	0	3	7	3	3	0	2	0	0	2	9	6
物件m ² 単価	24.9		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8	18.7	18.4
在庫件数	6	6	9	11	9	11	6	7	4	2	2	11	16
物件m ² 単価	25.0	25.0	23.6	22.1	22.8	21.9	22.2	21.5	23.1	21.9	17.8	18.6	18.7

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	46	46	35	44	58	44	33	37	44	28	33	35	34
	m ² 単価	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6	17.7	15.6
	平均価格	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,217	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304	1,260	1,108
	平均面積	70.79	69.28	73.58	69.00	70.48	69.93	71.48	72.91	71.31	69.88	74.10	71.19	71.03
新規登録物件	件数	149	114	173	158	140	139	147	142	133	120	145	131	158
	m ² 単価	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0	18.6	19.0
	平均価格	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383	1,308	1,368
	平均面積	70.32	68.72	69.78	70.41	72.75	71.00	73.42	70.22	70.11	70.98	72.79	70.32	72.00
在庫物件	件数	386	373	380	384	361	352	358	362	336	335	353	327	372
	m ² 単価	19.8	19.2	18.6	18.9	19.1	19.1	18.5	18.6	18.3	18.4	18.6	18.4	18.5
	平均価格	1,396	1,350	1,292	1,317	1,364	1,357	1,339	1,319	1,296	1,301	1,326	1,316	1,326
	平均面積	70.51	70.31	69.46	69.67	71.28	71.06	72.40	70.90	70.80	70.70	71.30	71.50	71.70

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	23	18	25	28	37	29	20	22	28	17	24	22	18
	m ² 単価	18.3	18.5	16.9	18.1	16.9	17.9	20.3	15.9	17.3	18.0	17.5	18.3	17.0
新規登録物件	件数	101	77	97	105	97	87	92	95	87	84	97	74	110
	m ² 単価	19.8	18.9	18.6	21.0	19.6	20.1	18.7	18.8	18.9	19.1	19.6	19.4	19.7
在庫物件	件数	246	250	231	236	231	227	227	232	216	226	232	202	240
	m ² 単価	20.6	19.8	19.2	19.8	20.0	20.2	19.0	19.0	18.9	19.1	19.3	19.1	19.2

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	20	25	9	16	21	15	13	14	16	11	9	12	14
	m ² 単価	17.3	14.5	14.5	15.0	15.7	16.2	13.1	15.8	18.0	15.4	17.9	17.3	14.3
新規登録物件	件数	46	36	73	49	43	50	54	46	42	36	47	54	43
	m ² 単価	16.4	18.1	18.5	15.7	18.4	17.3	18.1	18.2	16.6	16.6	17.9	17.4	17.6
在庫物件	件数	132	117	142	139	123	120	127	127	113	103	115	121	124
	m ² 単価	18.5	18.8	18.3	17.4	17.8	17.0	17.8	17.9	17.2	17.2	17.3	17.3	17.4

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

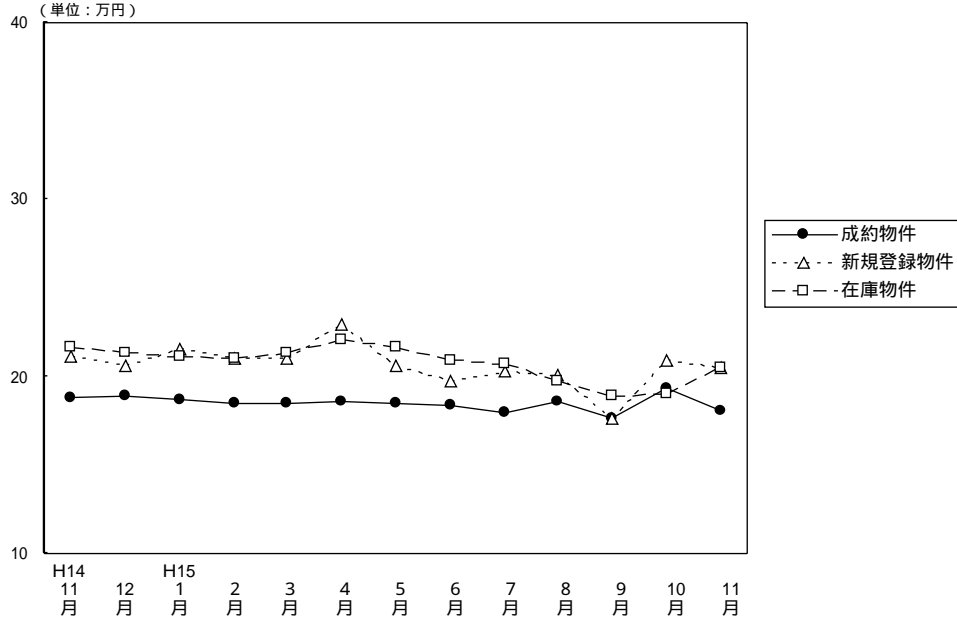
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成 物	約件数	3	3	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	2	(参)
	件m ² 単価	16.3	16.6	16.6					15.3	15.3			11.7	13.3	
新 規 登 録 物	件数	2	1	3	4	0	2	1	1	4	0	1	3	5	(参)
	件m ² 単価	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7	18.9	15.4	
在 庫 物	件数	8	6	7	9	7	5	4	3	7	6	6	4	8	(参)
	件m ² 単価	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7	17.9	16.6	

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	25	28	22	29	38	38	27	26	30	27	32	36	32
	m ² 単 価	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6	19.3	18.1
	平均 価 格	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339	1,420	1,348
	平均 面 積	70.59	74.39	73.48	73.67	73.08	72.53	72.92	76.41	69.22	71.99	76.08	73.58	74.48
新 規 登 録 物 件	件 数	93	59	98	95	102	83	77	94	94	68	87	85	91
	m ² 単 価	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6	20.9	20.5
	平均 価 格	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468	1,513	1,527
	平均 面 積	73.60	80.92	74.40	72.52	72.19	73.80	74.90	70.00	70.49	71.79	83.41	72.39	74.49
在 庫 物 件	件 数	220	201	220	233	243	219	217	221	226	196	197	189	204
	m ² 単 価	21.7	21.3	21.1	21.0	21.3	22.1	21.7	20.9	20.7	19.7	18.9	19.0	20.5
	平均 価 格	1,586	1,625	1,599	1,575	1,559	1,620	1,599	1,503	1,492	1,397	1,436	1,463	1,497
	平均 面 積	73.09	76.29	75.78	75.00	73.19	73.30	73.70	71.90	72.10	70.90	76.00	77.00	73.00

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	11	17	10	16	25	21	10	12	12	15	19	17	16
	m ² 単 価	18.8	18.1	19.0	18.1	17.5	17.1	17.9	17.0	17.0	17.0	17.1	17.3	17.7
新 規 登 録 物 件	件 数	58	33	49	51	54	44	41	47	53	28	39	52	46
	m ² 単 価	20.5	19.7	20.6	20.1	19.9	20.8	20.6	18.9	19.3	19.6	20.0	20.6	21.2
在 庫 物 件	件 数	120	111	119	120	123	117	117	118	124	101	94	99	112
	m ² 単 価	21.0	20.5	20.1	20.1	20.2	20.6	20.7	20.0	19.9	19.2	20.0	20.5	21.0

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約 物 件	件 数	7	7	7	5	8	11	11	11	13	10	7	8	12
	m ² 単 価	17.0	22.3	18.1	20.4	20.3	21.9	19.7	19.9	18.7	20.6	18.0	21.0	19.7
新 規 登 録 物 件	件 数	18	14	35	22	29	26	27	25	25	24	32	23	28
	m ² 単 価	22.9	25.1	23.3	23.8	23.3	27.3	20.8	20.3	23.4	20.6	20.5	21.3	19.5
在 庫 物 件	件 数	53	47	62	68	75	64	68	64	61	55	62	61	58
	m ² 単 価	23.3	23.8	23.9	23.6	23.3	25.3	23.9	22.5	22.3	20.8	20.8	20.2	20.2

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

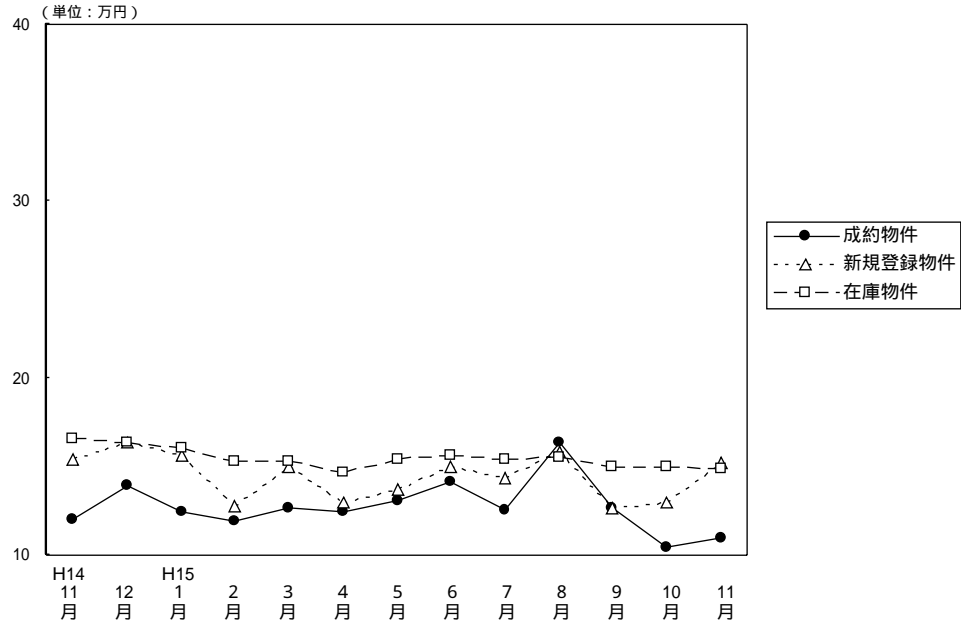
		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 物	約件数	7	4	5	8	5	6	6	3	5	2	6	11	4
	件m ² 単価	20.9	15.5	18.7	18.1	20.4	17.0	18.2	19.3	18.5	20.1	18.9	21.4	15.6
新 規 登 録 物	件数	17	12	14	22	19	13	9	22	16	16	16	10	17
	件m ² 単価	21.2	18.9	20.6	20.1	20.7	21.1	20.2	20.8	18.6	20.1	10.7	21.4	20.0
在 庫 物	件数	47	43	39	45	45	38	32	39	41	40	41	29	34
	件m ² 単価	21.7	21.1	20.0	19.7	20.9	21.2	20.7	20.6	20.4	19.6	14.5	13.6	19.3

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	6	8	9	11	5	14	12	15	13	9	6	7
	m ² 単価	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6	10.4	11.0
	平均価格	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887	711	703
	平均面積	65.42	75.11	68.63	68.32	71.50	65.56	70.53	67.23	65.12	64.70	70.40	68.37	63.91
新規登録物件	件数	30	25	29	38	28	22	18	25	27	11	16	21	19
	m ² 単価	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6	13.0	15.2
	平均価格	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822	871	932
	平均面積	69.48	65.43	70.00	65.94	66.80	65.60	63.58	63.13	68.88	68.67	65.24	67.00	61.32
在庫物件	件数	107	100	92	95	94	95	74	81	84	67	66	68	74
	m ² 単価	16.6	16.4	16.0	15.3	15.3	14.7	15.4	15.6	15.4	15.5	15.0	15.0	14.9
	平均価格	1,134	1,086	1,067	1,014	1,033	988	1,012	1,005	1,021	1,034	989	963	951
	平均面積	68.31	66.22	66.69	66.27	67.52	67.21	65.70	64.40	66.30	66.70	65.90	64.20	63.80

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

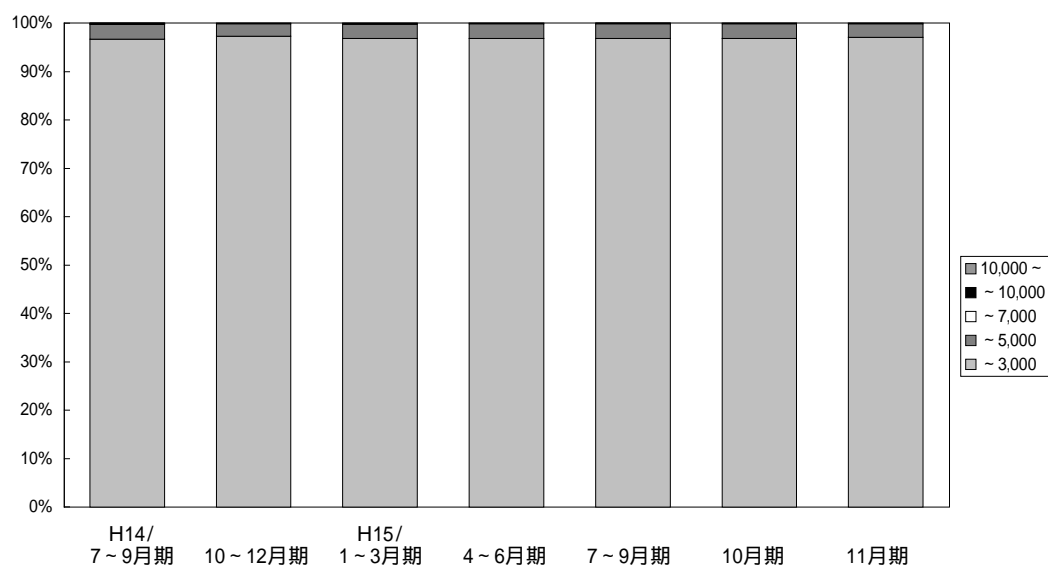
		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	0	3	4	3	5	3	8	7	10	8	5	1	3
	m ² 単価		15.8	20.1	15.9	13.1	12.9	14.6	16.9	14.0	20.3	11.0	14.0	15.7
新規登録物件	件数	9	9	17	23	12	12	10	15	14	7	8	10	13
	m ² 単価	20.0	21.3	17.2	13.5	15.7	14.2	16.3	17.8	16.9	18.8	15.2	15.1	17.4
在庫物件	件数	51	49	45	59	59	58	43	53	48	39	37	41	46
	m ² 単価	18.3	19.4	18.7	16.2	16.1	15.4	16.8	16.9	17.0	16.7	16.5	16.4	16.3

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	5	3	4	6	6	2	6	5	5	5	4	5	4
	m ² 単価	12.0	12.4	9.4	9.6	12.4	11.7	11.2	13.3	8.1	10.3	16.0	9.8	9.6
新規登録物件	件数	21	16	12	15	16	10	8	10	13	4	8	11	6
	m ² 単価	13.7	14.3	13.7	12.0	14.6	11.7	11.1	10.7	11.6	11.5	10.4	11.2	10.7
在庫物件	件数	56	51	92	36	35	37	31	28	36	28	29	27	28
	m ² 単価	15.1	13.9	16.0	14.1	14.1	13.6	13.7	13.4	13.2	13.8	13.2	13.0	12.8

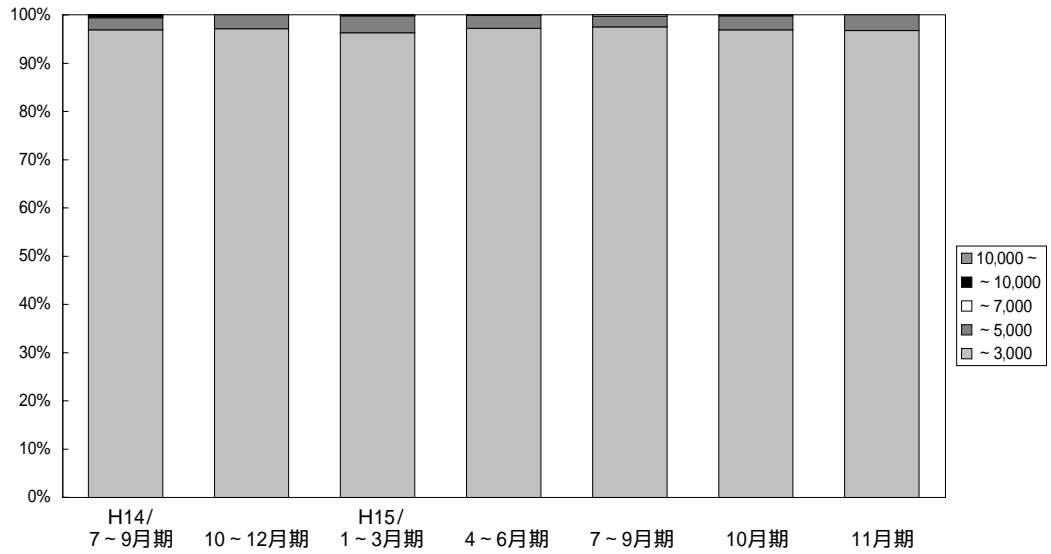
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/ 7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
近	~	1,985	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187	786	756
	3,000	95.4	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7	96.8	97.0
畿	~	88	65	73	77	66	63	78	79	69	25	22
	5,000	4.2	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1	3.1	2.8
圏	~	5	4	8	2	3	3	3	1	3	0	0
	7,000	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0
成	~	1	1	2	1	3	0	3	0	0	0	1
	10,000	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.2
約	10,000	1	4	1	1	1	0	0	3	1	1	0
	~	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0
合計		2,080	2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260	812	779
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

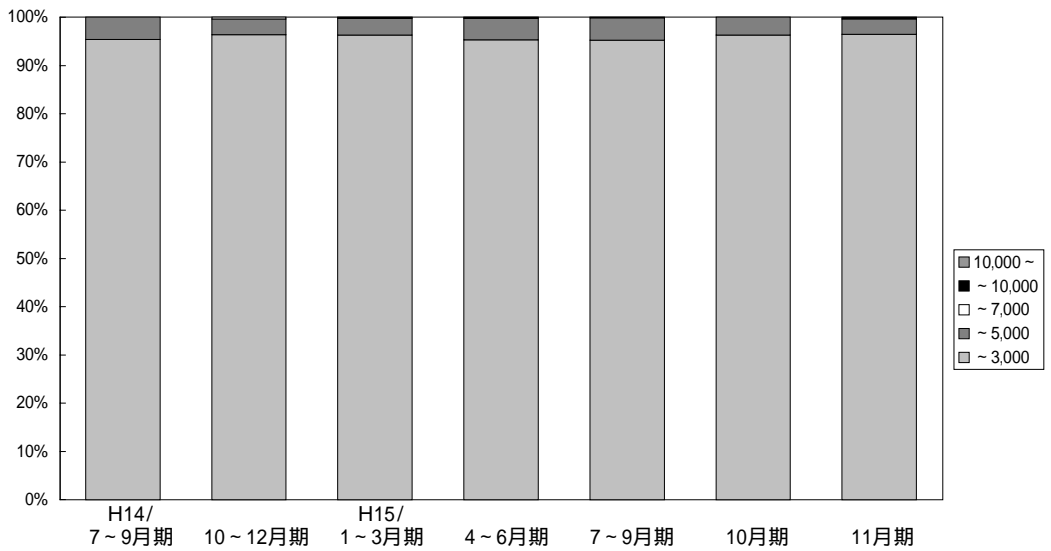
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				
大阪 成約	~	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009	371	353
	3,000	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5	96.9	96.7
	~	43	33	43	35	27	34	42	33	23	11	12
	5,000	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2	2.9	3.3
	~	4	3	3	1	3	0	1	0	3	0	0
	7,000	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.0	0.0
	~	0	0	1	1	3	0	2	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	1	0	1	1	0	0	2	0	1	0	
~	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	
合計	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	383	365	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

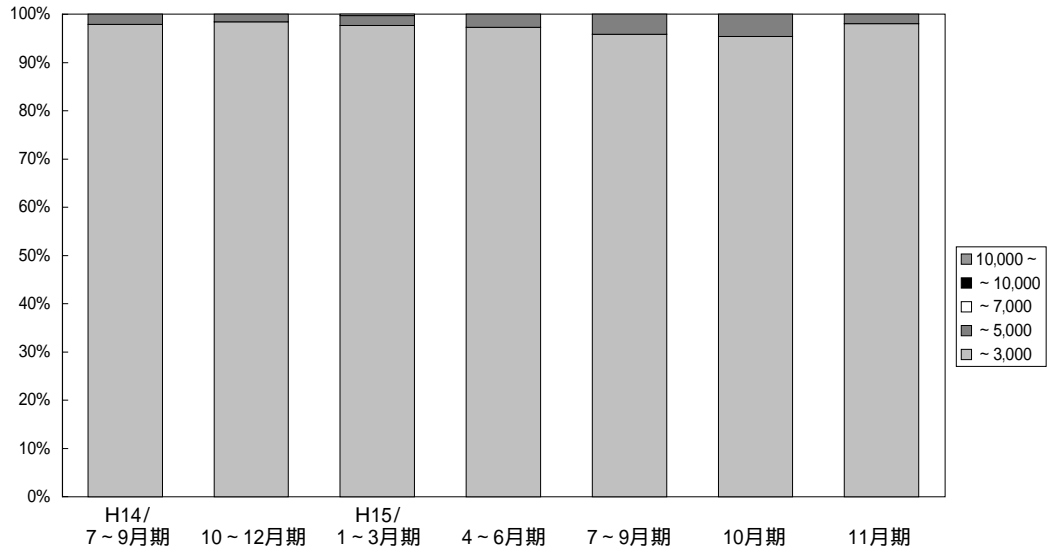
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				
兵庫 成約	~	577	605	679	672	684	717	806	811	690	256	243
	3,000	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2	96.2	96.4
	~	31	28	27	35	33	24	29	38	34	10	8
	5,000	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7	3.8	3.2
	~	1	1	4	1	0	3	1	1	0	0	0
	7,000	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
	~	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1
10,000	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	
10,000	1	2	1	0	0	0	0	1	1	0	0	
~	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	
合計	610	637	711	708	717	744	837	851	725	266	252	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

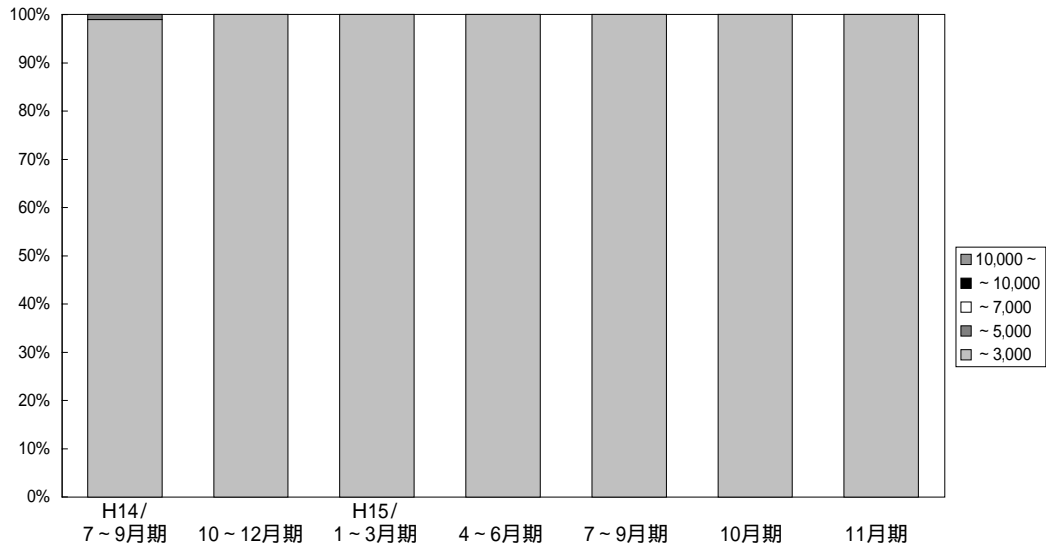
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				
京 都 成 約	~	210	229	231	232	227	242	293	286	275	82	98
	3,000	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8	95.3	98.0
	~	9	4	1	7	5	4	6	8	12	4	2
	5,000	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2	4.7	2.0
	~	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	220	234	234	239	232	246	300	294	287	86	100	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

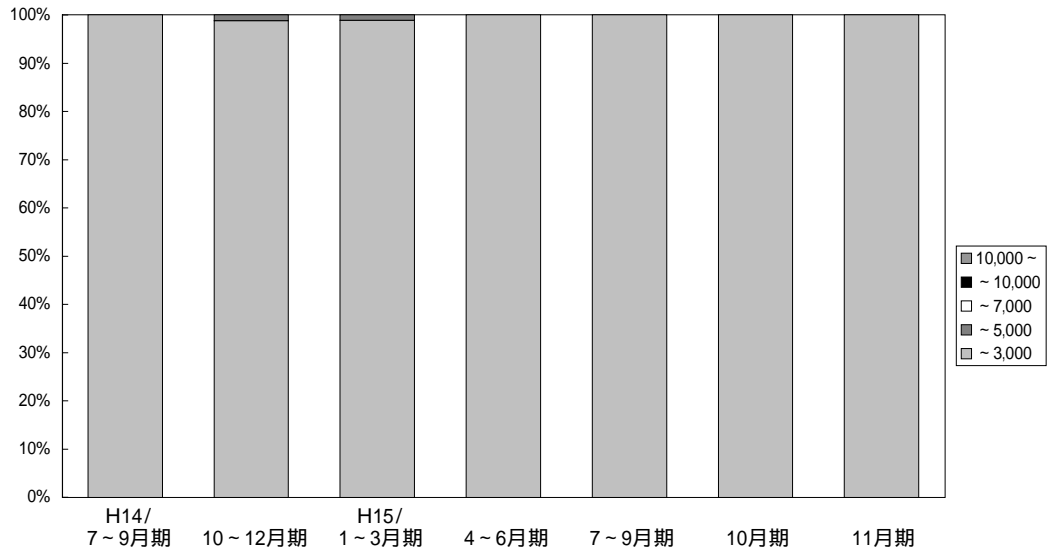
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
		7~9月期		1~3月期				1~3月期				
奈 良 成 約	~	98	115	121	111	95	139	137	114	98	35	28
	3,000	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	98	115	122	111	96	139	137	114	98	35	28	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

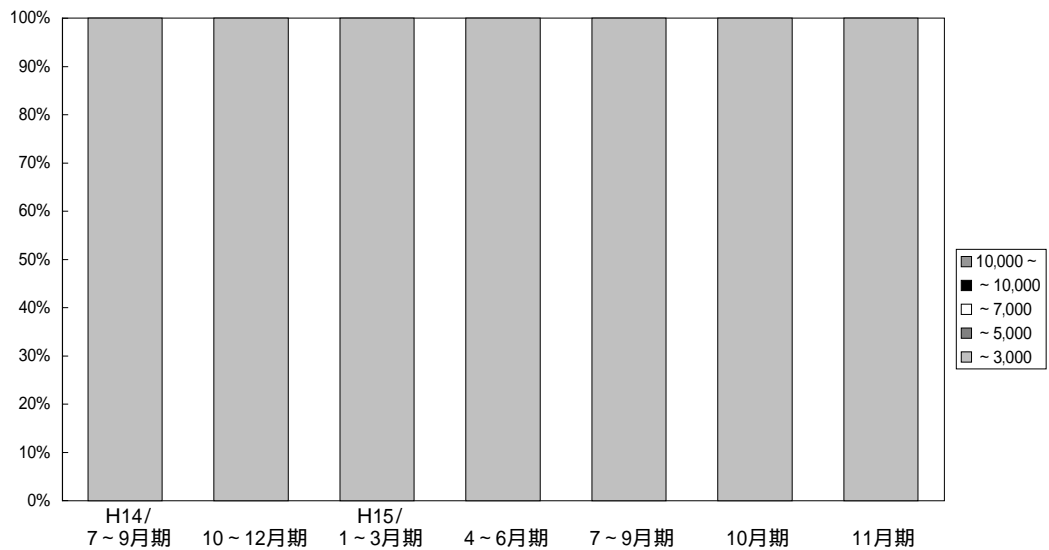
【滋 賀】



(単位：件、%)

		H13/ 7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
滋 賀 成 約	万円											
	~ 3,000	74	61	75	89	59	82	88	89	85	36	30
		94.9	100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0	100.0	100.0
	~ 5,000	4	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0
		5.1	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	78	61	76	89	59	83	89	89	89	85	36	30
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

【和 歌 山】

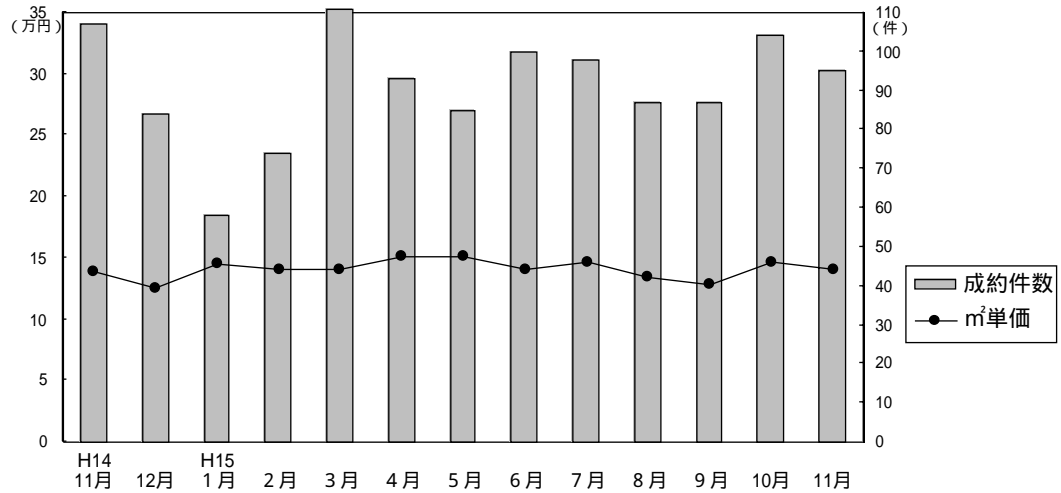


(単位：件、%)

		H13/ 7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期	11月期
和 歌 山 成 約	万円											
	~ 3,000	22	12	23	13	12	19	28	26	30	6	4
		95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~ 5,000	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 7,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~ 10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	23	12	23	13	12	19	28	26	30	6	4	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

5 . 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	107	84	58	74	111	93	85	100	98	87	87	104	95
	m ² 単価	13.9	12.6	14.5	14.0	14.1	15.2	15.2	14.0	14.6	13.5	12.9	14.6	14.0
	平均価格	2,090	1,932	2,172	2,053	2,122	2,204	2,196	2,133	2,217	2,057	1,979	2,177	2,062
	平均面積	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	149.1	147.3
大阪計	件数	40	27	20	25	32	34	29	28	34	38	34	37	22
	m ² 単価	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1
	平均価格	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499
	平均面積	140.5	141.9	143.3	146.3	148.3	155.2	144.8	164.3	149.3	149.2	149.9	146.0	137.2
兵庫計	件数	40	31	16	22	36	31	28	27	31	22	24	39	36
	m ² 単価	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2
	平均価格	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197
	平均面積	156.7	150.3	155.4	142.7	145.2	144.3	145.2	150.3	149.7	155.8	161.0	149.2	154.6
京都計	件数	13	6	6	14	19	9	12	17	11	5	10	9	20
	m ² 単価	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9
	平均価格	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989
	平均面積	141.3	149.1	155.1	151.1	147.2	148.3	143.5	145.0	140.9	165.8	150.5	151.4	142.3
奈良計	件数	7	9	4	5	10	10	6	15	8	9	8	8	7
	m ² 単価	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0
	平均価格	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332
	平均面積	175.8	175.8	169.2	155.5	163.5	152.6	165.0	176.1	170.4	156.3	155.3	153.9	148.0
滋賀計	件数	3	10	10	8	9	8	8	11	12	10	11	10	7
	m ² 単価	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6
	平均価格	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975
	平均面積	156.5	146.0	144.1	162.4	166.1	168.7	162.8	152.7	156.6	141.7	160.3	150.5	146.3
和歌山計	件数	4	1	2	0	5	1	2	2	2	3	0	1	3
	m ² 単価	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7
	平均価格	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973
	平均面積	148.2	156.0	162.2		154.6	155.6	143.4	121.7	112.2	163.4		128.9	168.6

新規登録物件m²単価・平均価格推移

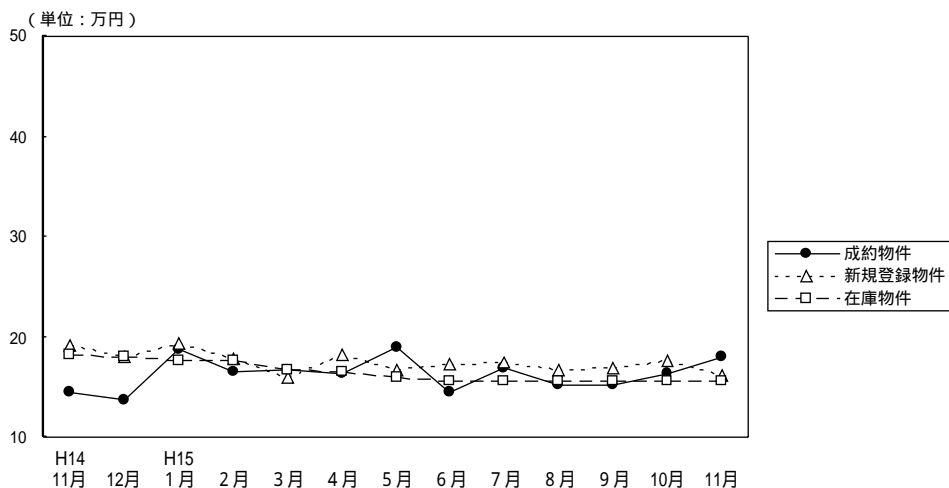
(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
近畿圏計	件数	749	623	708	660	776	666	660	600	713	563	660	675	633
	m ² 単価	15.6	14.9	15.3	15.3	14.8	15.1	15.5	14.3	13.9	14.2	14.4	14.2	13.8
	平均価格	2,272	2,211	2,264	2,284	2,200	2,262	2,279	2,139	2,039	2,118	2,130	2,092	2,010
	平均面積	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6	146.7	149.2	147.9	147.3	145.7
大阪計	件数	208	170	226	207	247	187	200	185	189	161	192	199	184
	m ² 単価	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1
	平均価格	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358
	平均面積	139.9	145.5	141.8	145.2	138.3	146.8	143.4	145.3	145.3	150.3	144.7	142.3	146.5
兵庫計	件数	283	233	255	246	286	263	256	228	295	224	247	237	258
	m ² 単価	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4
	平均価格	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938
	平均面積	143.8	146.0	148.2	149.9	145.1	153.5	146.5	149.3	145.3	147.2	146.4	145.5	144.6
京都計	件数	98	62	65	76	91	78	59	69	70	52	77	88	85
	m ² 単価	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0
	平均価格	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277
	平均面積	151.0	147.2	148.8	147.0	152.4	149.9	147.1	150.7	148.9	145.6	149.5	157.1	142.3
奈良計	件数	65	43	68	45	60	54	50	50	58	49	64	62	51
	m ² 単価	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0
	平均価格	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573
	平均面積	153.2	150.1	154.7	153.6	163.0	156.6	158.9	155.6	147.2	153.2	155.2	149.7	157.3
滋賀計	件数	64	85	59	47	55	55	69	42	72	50	48	70	35
	m ² 単価	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6
	平均価格	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186
	平均面積	151.5	163.7	159.1	154.6	157.9	165.2	150.1	158.5	149.3	159.6	163.6	162.6	154.7
和歌山計	件数	31	30	35	39	37	29	26	26	29	27	32	19	20
	m ² 単価	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8
	平均価格	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186
	平均面積	147.7	145.6	150.1	156.7	149.6	128.7	145.3	140.7	155.3	156.4	153.7	141.9	153.3

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

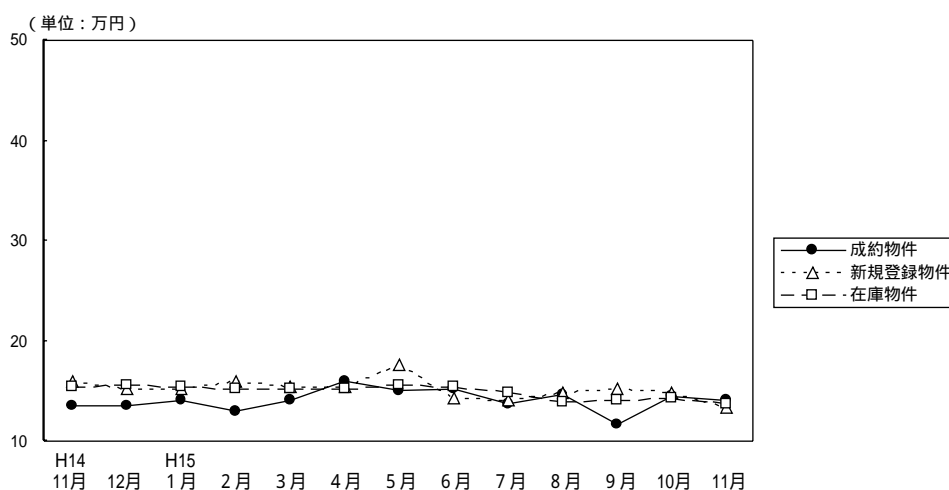


(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	40	27	20	25	32	34	29	28	34	38	34	37	22
	m ² 単価	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	16.3	18.1
	平均価格	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	2,383	2,499
新規登録物件	件数	208	170	226	207	247	187	200	185	189	161	192	199	184
	m ² 単価	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	17.6	16.1
	平均価格	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	2,505	2,358
在庫物件	件数	663	642	638	628	651	617	617	581	574	556	555	560	569
	m ² 単価	18.2	18.1	17.7	17.6	16.8	16.5	16.0	15.6	15.6	15.7	15.6	15.6	15.6
	平均価格	2,662	2,646	2,575	2,599	2,469	2,433	2,370	2,350	2,324	2,348	2,338	2,313	2,322

【兵庫】

土地 m²単価推移

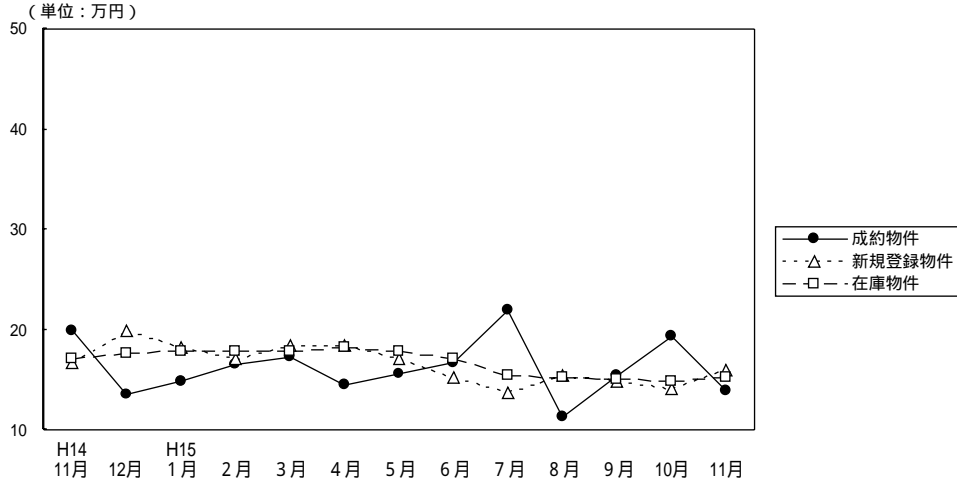


(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	40	31	16	22	36	31	28	27	31	22	24	39	36
	m ² 単価	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	14.4	14.2
	平均価格	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	2,128	2,197
新規登録物件	件数	283	233	255	246	286	263	256	228	295	224	247	237	258
	m ² 単価	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	14.8	13.4
	平均価格	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	2,155	1,938
在庫物件	件数	849	791	812	810	821	819	842	787	843	821	812	736	768
	m ² 単価	15.5	15.7	15.4	15.3	15.2	15.2	15.7	15.4	14.9	14.0	14.2	14.3	13.8
	平均価格	2,277	2,303	2,265	2,298	2,267	2,272	2,344	2,310	2,211	2,064	2,078	2,074	2,004

【京 都】

土地 m²単価推移

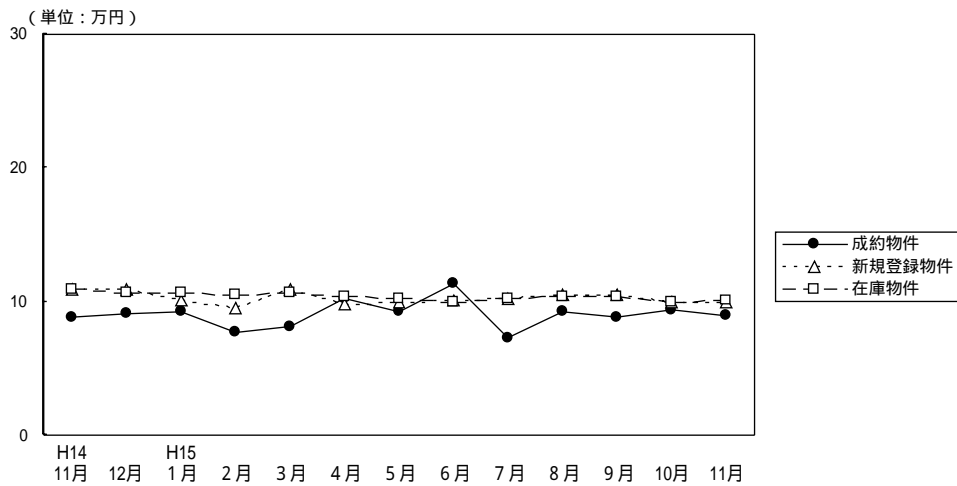


(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	13	6	6	14	19	9	12	17	11	5	10	9	20	(参)
	m ² 単価	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	19.3	13.9	
	平均価格	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	3,023	1,989	
新規登録物件	件数	98	62	65	76	91	78	59	69	70	52	77	88	85	(参)
	m ² 単価	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	14.1	16.0	
	平均価格	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	2,214	2,277	
在庫物件	件数	285	262	255	242	263	266	243	213	207	196	212	229	253	
	m ² 単価	17.1	17.7	17.9	17.8	17.9	18.2	17.8	17.1	15.4	15.2	15.0	14.9	15.3	
	平均価格	2,549	2,632	2,657	2,642	2,674	2,696	2,645	2,535	2,280	2,234	2,222	2,253	2,288	

【奈 良】

土地 m²単価推移

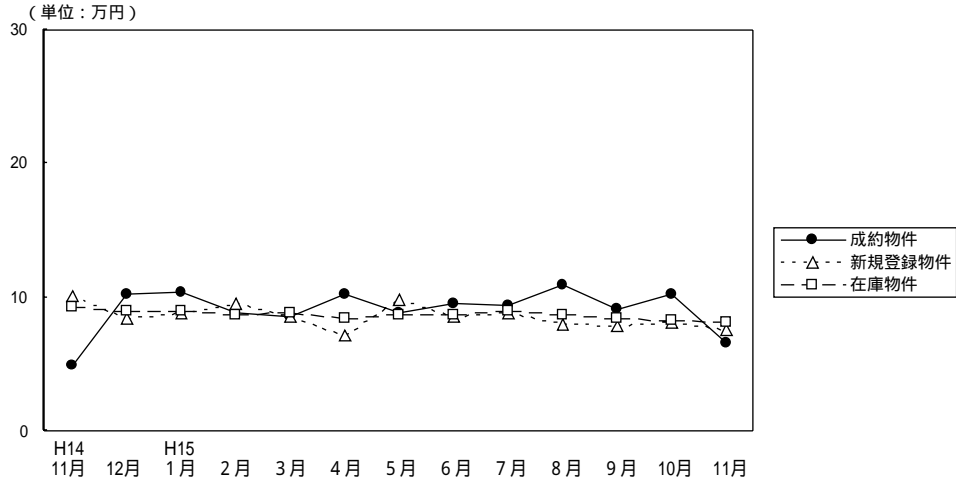


(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約物件	件数	7	9	4	5	10	10	6	15	8	9	8	8	7	(参)
	m ² 単価	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	9.4	9.0	
	平均価格	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	1,446	1,332	
新規登録物件	件数	65	43	68	45	60	54	50	50	58	49	64	62	51	(参)
	m ² 単価	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	9.9	10.0	
	平均価格	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	1,468	1,573	
在庫物件	件数	181	171	184	162	164	162	165	160	164	160	174	159	163	
	m ² 単価	10.9	10.7	10.7	10.5	10.7	10.4	10.3	10.0	10.3	10.4	10.4	10.0	10.1	
	平均価格	1,677	1,642	1,620	1,599	1,691	1,640	1,629	1,558	1,582	1,590	1,611	1,542	1,562	

【滋賀】

土地 m²単価推移

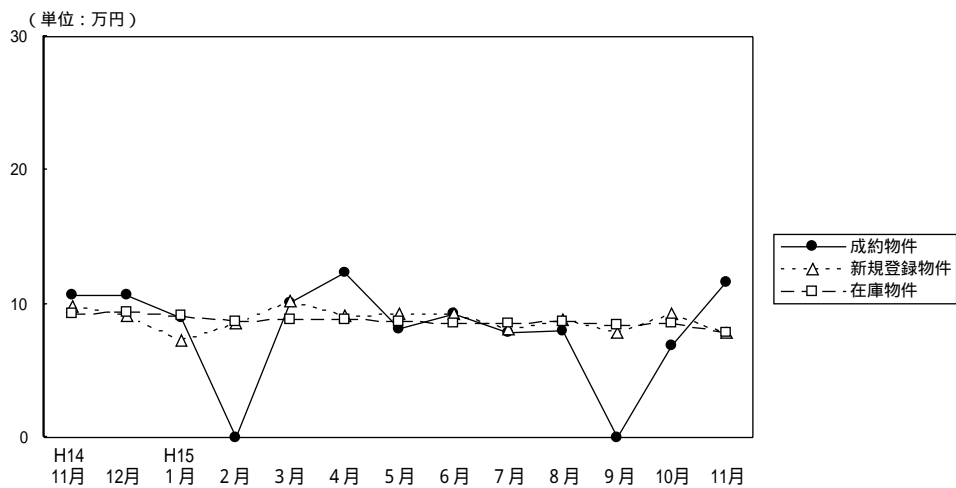


(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	3	10	10	8	9	8	8	11	12	10	11	10	7
	m ² 単価	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	10.3	6.6
	平均価格	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	1,560	975
新規登録物件	件数	64	85	59	47	55	55	69	42	72	50	48	70	35
	m ² 単価	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	8.1	7.6
	平均価格	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	1,311	1,186
在庫物件	件数	202	220	232	200	181	172	195	187	201	203	197	205	194
	m ² 単価	9.3	9.0	9.0	8.7	8.8	8.4	8.7	8.7	9.0	8.7	8.4	8.3	8.1
	平均価格	1,479	1,448	1,439	1,401	1,415	1,342	1,365	1,382	1,392	1,349	1,311	1,313	1,294

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約物件	件数	4	1	2	0	5	1	2	2	2	3	0	1	3
	m ² 単価	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		6.9	11.7
	平均価格	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		900	1,973
新規登録物件	件数	31	30	35	39	37	29	26	26	29	27	32	19	20
	m ² 単価	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	9.3	7.8
	平均価格	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	1,321	1,186
在庫物件	件数	157	154	144	157	163	167	158	144	142	135	148	144	127
	m ² 単価	9.3	9.4	9.1	8.7	8.8	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.4	8.5	7.9
	平均価格	1,367	1,373	1,326	1,306	1,329	1,305	1,289	1,264	1,286	1,312	1,295	1,293	1,211