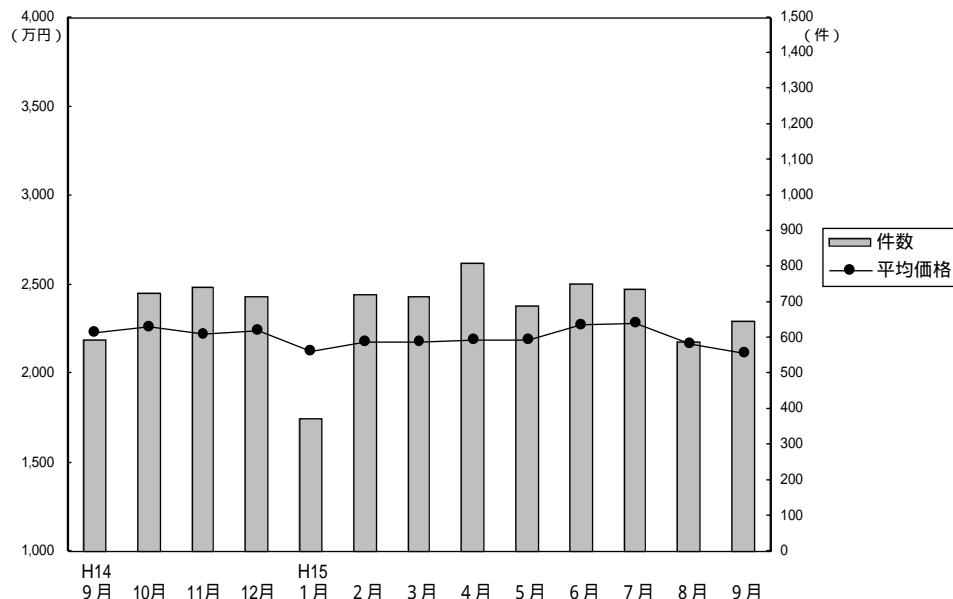


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比2.2ポイント下落し、前年同月比は、5.2ポイント下落となった。

成約報告数は、前月比は10.2ポイント増加し、前年同月比は、9.4ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	593	726	741	716	375	721	718	813	688	751	735	589	649
	平均価格	2,233	2,265	2,224	2,247	2,125	2,175	2,177	2,190	2,187	2,269	2,286	2,165	2,118
	㎡単価	22.5	22.2	22.5	22.1	21.3	21.7	21.8	22.0	21.8	22.3	22.4	21.4	21.4
	平均面積	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85	101.86	101.20	99.04
大阪計	件数	248	319	341	310	154	304	313	322	307	297	316	246	295
	平均価格	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013
	㎡単価	25.3	24.2	24.8	24.5	24.4	24.7	25.8	25.0	23.0	24.3	24.7	23.9	22.0
兵庫計	件数	139	162	173	183	87	158	165	212	168	192	195	160	172
	平均価格	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357
	㎡単価	23.3	22.1	24.6	22.3	21.9	20.9	20.5	23.2	22.0	22.9	22.7	21.3	22.1
京都計	件数	120	149	124	127	78	153	145	172	133	160	138	114	116
	平均価格	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,420	2,190	2,290
	㎡単価	25.6	26.5	24.6	25.8	23.4	25.8	24.4	24.1	27.8	26.0	26.3	24.9	25.9
奈良計	件数	46	43	46	34	24	39	44	47	43	42	42	20	33
	平均価格	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677
	㎡単価	14.2	14.6	13.8	12.9	13.7	13.4	13.6	14.0	12.6	14.0	14.2	12.3	13.6
滋賀計	件数	28	46	44	47	25	52	43	43	24	46	33	43	19
	平均価格	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788
	㎡単価	13.7	13.4	12.8	13.3	13.3	12.9	11.5	11.3	12.0	14.4	11.8	11.9	12.4
和歌山計	件数	12	7	13	15	7	15	8	17	13	14	11	6	14
	平均価格	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436
	㎡単価	10.5	8.9	11.2	11.2	12.2	11.0	9.7	9.5	10.9	10.1	10.5	8.7	10.5

(参)

(参)

(参)

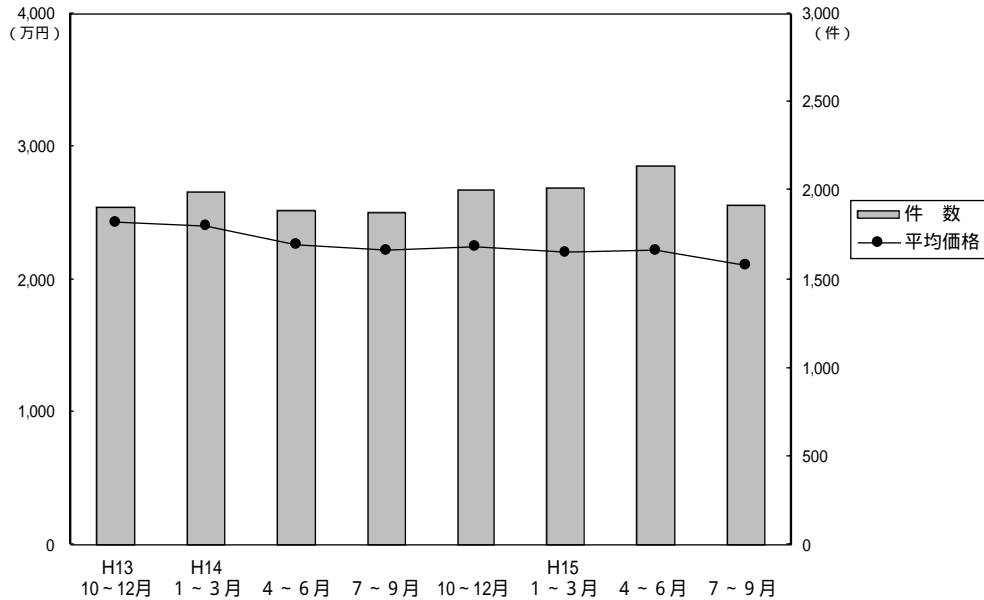
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	4,053	4,163	3,899	2,955	4,034	4,066	4,298	3,795	3,763	3,772	3,633	3,309	3,877
	平均価格	2,661	2,616	2,560	2,594	2,584	2,550	2,530	2,554	2,519	2,533	2,424	2,476	2,479
大阪計	件数	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789
	平均価格	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438
兵庫計	件数	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010
	平均価格	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768
京都計	件数	668	655	597	502	674	650	646	616	616	598	535	526	686
	平均価格	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515
奈良計	件数	224	208	221	142	245	204	237	220	187	205	185	205	208
	平均価格	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891
滋賀計	件数	169	165	156	127	142	189	157	134	147	127	150	126	139
	平均価格	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968
和歌山計	件数	71	63	61	44	56	75	82	52	67	53	66	55	45
	平均価格	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 10~12	2,435	-2.6	-7.0	1,908	2,411	-1.7	-2.1	783	2,721	-0.3	-14.1	462	2,300	-6.1	-3.4	300
14. 1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363
7~9	2,105	-5.0	-5.4	1,923	2,001	-5.4	-11.6	800	2,332	-9.3	-5.1	501	2,130	-3.3	7.7	306

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 10~12	2,424	-7.7	-14.1	180	2,195	+1.1	+1.1	132	1,677	+5.1	-3.4	51
14. 1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48
7~9	2,279	6.3	2.2	160	1,763	-10.3	-5.4	125	1,364	6.6	6.3	31

(参)

(参)

(参)

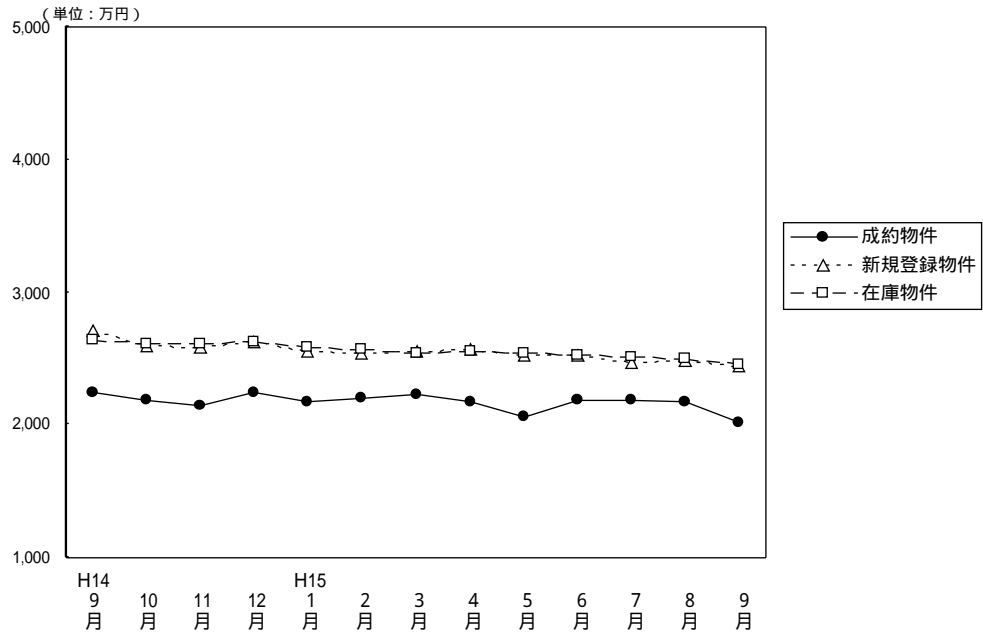
(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
近畿全体	649	2,118	21.4	99.04	91.40	18	9	~2,000万	327 (50.4)	40~50m ²	49 (7.6)
大阪府	295	2,013	22.0	91.44	89.56	19	9	~2,500万	105 (16.2)	~60m ²	70 (10.8)
兵庫県	172	2,357	22.1	106.62	94.57	15	8	~3,000万	90 (13.9)	~70m ²	67 (10.3)
京都府	116	2,291	25.9	88.30	87.71	18	9	~3,500万	61 (9.4)	~80m ²	81 (12.5)
奈良県	33	1,677	13.6	123.45	90.17	17	10	~4,000万	39 (6.0)	~100m ²	98 (15.1)
滋賀県	19	1,788	12.4	144.05	103.67	15	8	~4,500万	11 (1.7)	~120m ²	105 (16.2)
和歌山県	14	1,436	10.5	136.65	108.19	20	9	~5,000万	6 (0.9)	~140m ²	60 (9.2)
								~6,000万	7 (1.1)	~160m ²	46 (7.1)
								~7,000万	2 (0.3)	~180m ²	36 (5.5)
								7,001万~	1 (0.1)	~200m ²	37 (5.7)

【大阪】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位：件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	248	319	341	310	154	304	313	322	307	297	316	246	295
成約物件平均価格	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194	2,173	2,013
新規登録物件数	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827	1,529	1,789
新規登録物件平均価格	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469	2,479	2,438
在庫物件数	4,668	4,846	4,968	4,623	4,642	4,672	4,892	4,827	4,723	4,555	4,591	4,472	4,472
在庫物件平均価格	2,645	2,616	2,615	2,619	2,586	2,563	2,545	2,551	2,540	2,527	2,516	2,493	2,455

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		295	2,013	22.0	91.44	89.56	19	9	~2,000万	158 (53.6)	40~50m ²	31 (10.5)
大 阪 市	中心6区	2	4,315	50.8	85.00	110.48	0	6	~2,500万	48 (16.3)	~60m ²	32 (10.8)
大 阪 市	18区	34	2,202	33.2	66.28	95.39	16	8	~3,000万	40 (13.6)	~70m ²	36 (12.2)
大 阪 府	北部	69	2,406	24.8	97.19	90.43	22	9	~3,500万	28 (9.4)	~80m ²	45 (15.3)
大 阪 府	東部	86	1,987	24.1	82.43	86.29	18	10	~4,000万	12 (4.1)	~100m ²	46 (15.6)
大 阪 府	南部	104	1,667	16.1	103.43	89.40	19	9	~4,500万	4 (1.4)	~120m ²	45 (15.3)
									~5,000万	3 (1.0)	~140m ²	22 (7.4)
									~6,000万	1 (0.3)	~160m ²	14 (4.7)
									~7,000万	()	~180m ²	15 (5.1)
									7,001万~	1 (0.3)	~200m ²	9 (3.1)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	4,315	50.8	85.00	110.48	0	6	福島区	1	4,550	41.9	108.59	108.49	0	6
中央区	1	4,080	66.4	61.40	112.47	0	6	天王寺区							
北区								浪速区							
西区															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数						1	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数			1			1				

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	2,202	33.2	66.28	95.39	16	8	旭区	1	1,100	20.1	54.85	86.81		6
都島区	1	3,480	68.1	51.07	115.68	4	5	城東区	3	1,730	21.0	82.32	112.78	17	6
此花区	1	750	11.0	68.09	89.31	29	10	鶴見区	1	900	17.9	50.21	49.20		
港区								阿倍野区	3	5,560	56.2	98.89	191.72	3	5
大正区								住吉区	2	1,810	34.7	52.12	91.83	22	9
西淀川区								住之江区	5	1,724	30.8	55.89	80.04	11	7
東淀川区	5	1,750	30.7	56.93	67.16	24	13	東住吉区	2	1,965	32.1	61.17	86.16	25	8
淀川区	2	3,575	31.7	112.61	100.07	2	7	平野区	1	2,680	50.7	52.86	112.17	8	5
東成区	2	1,805	33.0	54.69	105.95	17	8	西成区	3	2,220	34.7	63.99	86.35	17	6
生野区	2	873	15.1	57.75	56.72	31	13								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	20	3	4	2	2	1	1			1

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	10	2	6	5		2			

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	69	2,406	24.8	97.19	90.43	22	9	摂津市	5	1,358	18.7	72.77	70.64	30	12
池田市	3	2,243	22.1	101.43	140.17	21	9	茨木市	12	2,397	28.0	85.62	76.07	23	11
箕面市	4	3,218	24.6	130.67	105.66	18	7	高槻市	27	2,249	23.6	95.31	88.83	24	8
豊中市	10	2,789	32.5	85.71	98.15	14	9	三島郡	2	3,310	19.9	166.34	88.44	32	5
吹田市	4	3,220	31.6	101.89	94.48	23	10	豊能郡	2	1,390	8.8	158.50	97.76	8	16

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	12	11	15	4	1	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	2	10	12	13	14	6	4	4	1

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	86	1,987	24.1	82.43	86.29	18	10	大 東 市	3	1,410	24.9	56.61	82.33	23	15
門 真 市	4	2,173	35.4	61.40	98.01	12	13	四 條 畷 市							
守 口 市	3	1,360	24.6	55.31	61.69	42	10	東 大 阪 市	16	2,228	32.9	67.76	89.86	12	10
枚 方 市	21	2,085	19.4	107.73	86.45	18	9	八 尾 市	17	1,975	23.8	82.83	85.10	21	9
寝 屋 川 市	9	1,908	27.7	68.89	83.58	17	7	柏 原 市	6	2,028	23.0	88.04	87.58	11	8
交 野 市	7	1,651	19.1	86.34	88.41	17	13								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	46	13	15	6	5	1				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	13	11	15	14	10	10	7	1	4	1

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	104	1,667	16.1	103.43	89.40	19	9	岸 和 田 市	5	2,126	17.1	124.42	96.19	14	8
堺 市	26	1,936	19.5	99.23	94.52	19	11	泉 大 津 市	1	1,600	19.4	82.56	79.14	23	5
高 石 市	2	1,575	16.0	98.53	77.81	30	10	貝 塚 市	4	1,538	14.2	108.68	91.02	12	10
河内長野市	8	1,443	10.8	133.94	82.45	21	7	泉 佐 野 市	5	1,189	12.9	92.46	90.36	21	9
松 原 市	10	1,260	19.6	64.27	77.39	20	9	和 泉 市	6	1,714	17.8	96.39	84.76	28	8
羽 曳 野 市	10	1,585	18.3	86.61	89.41	18	8	泉 南 市	6	1,762	13.1	134.72	95.76	13	15
藤 井 寺 市	2	1,640	25.1	65.33	80.00	14	17	阪 南 市	2	1,480	9.4	157.20	93.30	18	11
富 田 林 市	5	1,696	16.0	106.23	101.41	21	8	泉 北 郡	1	1,000	12.2	81.90	58.52	33	8
大阪狭山市	2	1,920	16.4	116.94	78.82	27	7	泉 南 郡	4	1,398	10.1	139.00	93.27	16	9
南河内郡	5	1,912	17.0	112.60	90.92	17	6								

価格帯別件数

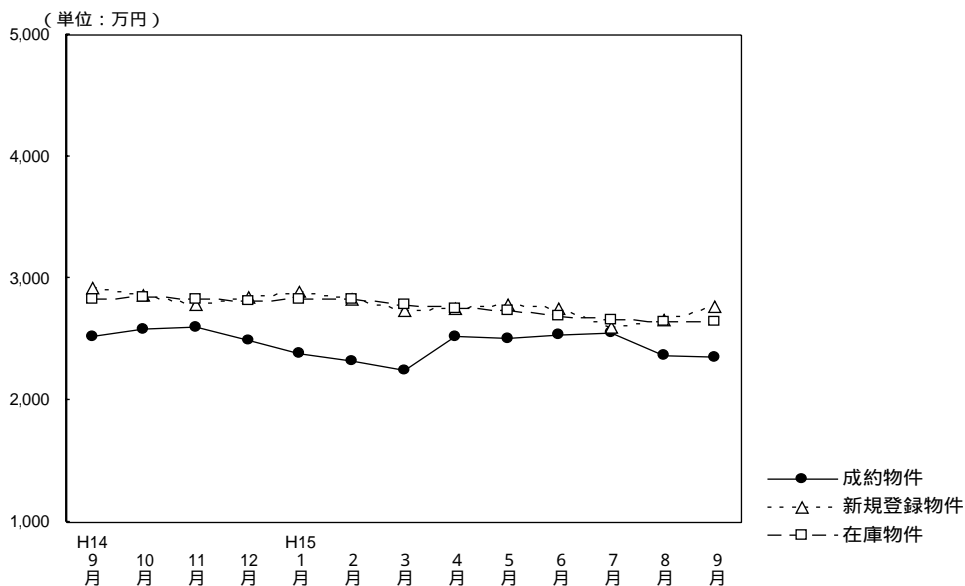
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	68	20	10	5	1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	9	8	13	18	20	7	9	7	7

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	139	162	173	183	87	158	165	212	168	192	195	160	172
成約物件平均価格	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550	2,372	2,357
新規登録物件数	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870	868	1,010
新規登録物件平均価格	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595	2,660	2,768
在庫物件数	2,515	2,666	2,781	2,597	2,695	2,742	2,834	2,713	2,754	2,753	2,616	2,605	2,560
在庫物件平均価格	2,832	2,851	2,831	2,813	2,835	2,835	2,791	2,747	2,737	2,698	2,658	2,642	2,646

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	172	2,357	22.1	106.62	94.57	15	8	~2,000万	73 (42.4)	40~50m ²	9 (5.2)
神戸中心3区	6	1,876	24.6	76.28	103.73	24	8	~2,500万	29 (16.9)	~60m ²	16 (9.3)
神戸6区	52	2,600	22.1	117.93	98.75	12	8	~3,000万	23 (13.4)	~70m ²	14 (8.1)
兵庫・神戸・県間	84	2,503	25.9	96.75	91.24	17	8	~3,500万	19 (11.0)	~80m ²	17 (9.9)
兵庫・西	30	1,622	13.4	120.70	94.81	15	9	~4,000万	17 (9.9)	~100m ²	22 (12.8)
								~4,500万	3 (1.7)	~120m ²	34 (19.8)
								~5,000万	2 (1.2)	~140m ²	21 (12.2)
								~6,000万	4 (2.3)	~160m ²	16 (9.3)
								~7,000万	2 (1.2)	~180m ²	10 (5.8)
								7,001万~	()	~200m ²	13 (7.6)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	6	1,876	24.6	76.28	103.73	24	8	兵	庫	2	1,225	15.5	79.07	142.17	39	7
中	央	2	3,023	49.4	61.15	74.80	0	5	長	田	2	1,380	15.6	88.62	94.23	9	13

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	1			1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1			4	1					

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	52	2,600	22.1	117.93	98.75	12	8	垂	水	12	3,038	25.8	117.88	99.43	10	8
東	灘	5	3,770	44.2	85.32	101.91	0	6	北	区	13	2,152	15.4	139.43	102.44	13	10
灘	区	4	2,933	53.5	54.87	82.82	0	8	西	区	12	2,424	18.5	130.79	100.76	9	6
須	磨	6	1,853	16.1	114.92	93.38	20	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	15	11	7	10	6	1	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	5	2	2	3	16	7	5	2	8

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	84	2,503	25.9	96.75	91.24	17	8	宝	塚	11	2,687	22.9	117.09	95.01	19	10
尼	崎	22	1,985	29.3	67.84	75.95	22	11	伊	丹	15	2,000	25.7	77.95	84.68	23	6
西	宮	18	3,398	31.7	107.25	101.10	4	8	川	西	14	2,014	16.8	119.54	92.27	16	5
芦	屋	3	4,983	29.8	166.95	149.94	21	5	川	辺	1	2,680	37.0	72.45	116.47	8	2

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	32	13	13	8	10	2	1	3	2	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	11	12	8	15	10	8	5	6	4

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	30	1,622	13.4	120.70	94.81	15	9	加	古	2	1,470	12.7	115.75	82.52	17	20
三	田	3	1,667	12.5	133.10	108.30	20	10	加	古	4	1,288	11.0	117.50	87.97	17	7
三	木	1	1,050	6.5	162.10	71.68	23		高	砂	2	1,275	9.4	135.79	92.27	20	8
明	石	7	1,980	20.6	96.31	88.82	12	9	姫	路	11	1,646	12.8	128.40	102.23	14	8

価格帯別件数

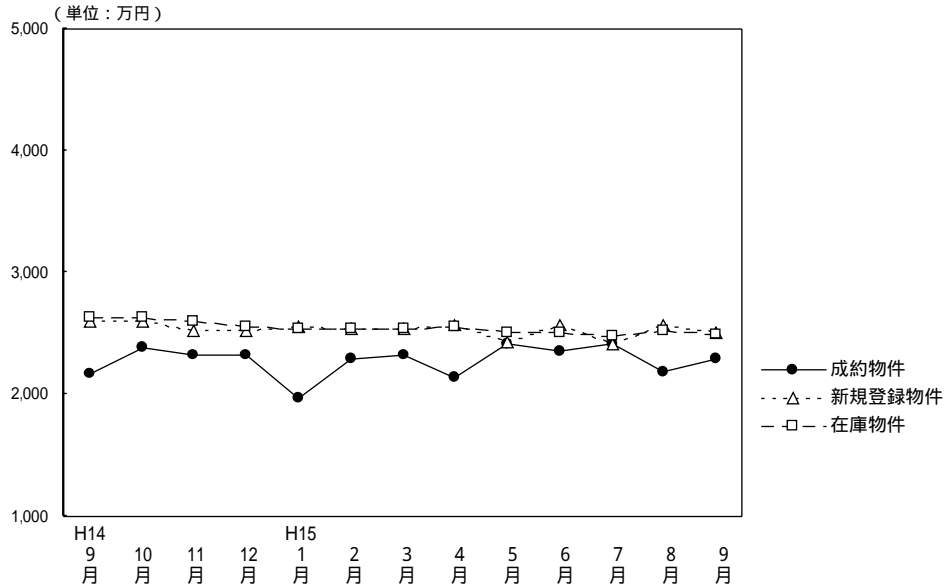
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	22	4	3	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1			3	3	8	6	6	2	1

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	120	149	124	127	78	153	145	172	133	160	138	114	116
物件平均価格	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,419	2,190	2,290
新規登録物件数	668	655	597	502	674	650	646	616	616	598	535	526	686
物件平均価格	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423	2,576	2,515
在庫物件数	1,706	1,742	1,829	1,738	1,761	1,813	1,808	1,800	1,757	1,701	1,643	1,584	1,716
物件平均価格	2,636	2,626	2,596	2,553	2,539	2,542	2,536	2,560	2,514	2,508	2,475	2,522	2,495

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (京都府全体)

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		116	2,290	25.9	88.30	87.71	18	9	~2,000万	49 (42.2)	40~50m ²	8 (6.9)
京都市中心5区		25	3,112	36.1	86.30	92.36	13	7	~2,500万	21 (18.1)	~60m ²	21 (18.1)
京都市区6		58	2,228	26.8	83.16	87.96	19	8	~3,000万	17 (14.7)	~70m ²	15 (12.9)
京南府部		28	1,816	19.2	94.53	81.88	20	10	~3,500万	12 (10.3)	~80m ²	14 (12.1)
京北府部		5	1,565	12.7	123.02	94.21	27	16	~4,000万	10 (8.6)	~100m ²	25 (21.6)
									~4,500万	4 (3.5)	~120m ²	13 (11.2)
									~5,000万	1 (0.9)	~140m ²	7 (6.0)
									~6,000万	2 (1.7)	~160m ²	8 (6.9)
									~7,000万	()	~180m ²	1 (0.9)
									7,001万~	()	~200m ²	4 (3.4)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		25	3,112	36.1	86.30	92.36	13	7	中京区		2	3,885	46.6	83.44	115.93	0	6
北区		8	3,459	36.3	95.23	101.21	12	7	左京区		7	3,321	33.2	100.10	78.95	16	6
上京区		4	2,285	30.6	74.65	96.73	11	7	下京区		4	2,490	43.4	57.34	81.98	0	9

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	2	6	6	3	3	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	3	2	4	3	8	2	1	1		1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	58	2,228	26.8	83.16	87.96	19	8	伏見区	18	2,039	24.6	83.02	95.07	17	8	
南	区	3	2,387	30.4	78.61	87.86	17	7	山科区	9	1,772	24.5	72.32	81.70	23	8	
東	山区	3	2,977	43.6	68.22	92.13	15	5	西京区	9	2,449	23.0	106.48	94.63	17	11	
右	京区	16	2,403	30.1	79.94	78.95	21	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	14	9	3	6	1		1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	14	9	8	13	5	2	3		2

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	28	1,816	19.2	94.53	81.88	20	10	八幡市	1	2,600	17.8	146.03	95.58	9	5	
向	日市								京田辺市								
長	岡京市	7	2,147	25.2	85.05	84.51	16	8	久世郡								
乙	訓郡								綴喜郡								
宇	治市	12	1,508	16.8	89.61	77.25	26	12	相楽郡	1	3,000	15.1	198.00	94.38	7	10	
城	陽市	7	1,733	19.2	90.29	83.46	16	10									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	19	4	1	3	1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	4	2	3	4	6	2	2	1	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	1,565	12.7	123.02	94.21	27	16	船井郡								
亀	岡市	5	1,565	12.7	123.02	94.21	27	16	天田郡								
福	知山市								加佐郡								
舞	鶴市								与謝郡								
綾	部市								中郡								
宮	津市								竹野郡								
北	桑田郡								熊野郡								

価格帯別件数

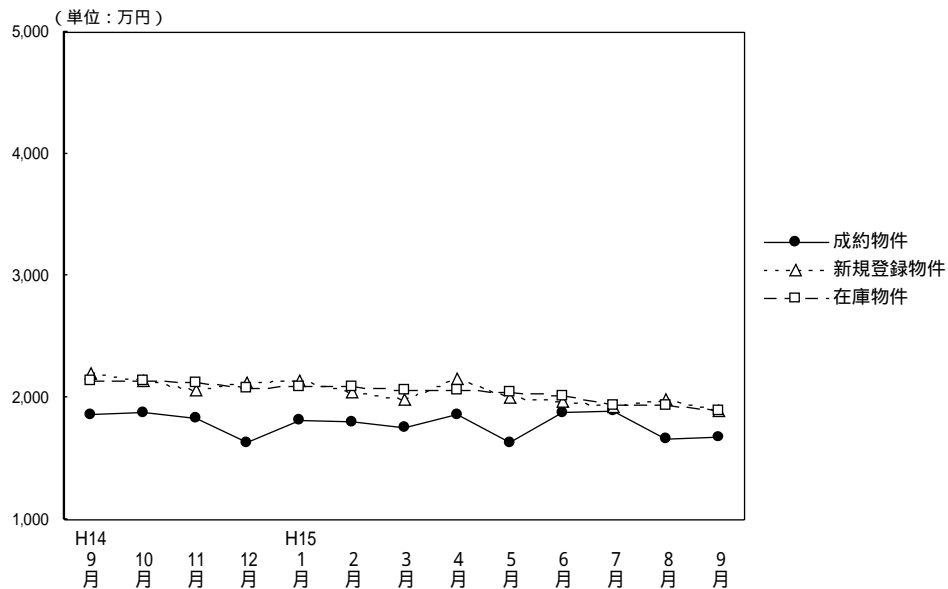
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	3	1	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		1					2	2		

【奈良】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	46	43	46	34	24	39	44	47	43	42	42	20	33
成約物件平均価格	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896	1,657	1,677
新規登録物件数	224	208	221	142	245	204	237	220	187	205	185	205	208
新規登録物件平均価格	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921	1,977	1,891
在庫物件数	601	609	606	546	573	568	620	613	586	584	548	580	585
在庫物件平均価格	2,140	2,136	2,125	2,077	2,089	2,100	2,065	2,069	2,052	2,019	1,934	1,934	1,889

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯		土地面積	
								件 (%)	土地面積	件 (%)	土地面積
県下全体	33	1,677	13.6	123.45	90.17	17	10	~2,000万	23 (69.7)	40~50㎡	()
奈良市	14	1,887	15.3	123.58	90.11	16	8	~2,500万	3 (9.1)	~60㎡	1 (3.0)
奈良県下1	15	1,552	12.7	121.81	91.65	17	12	~3,000万	6 (18.2)	~70㎡	2 (6.1)
奈良県下2	4	1,412	10.9	129.16	84.85	22	13	~3,500万	1 (3.0)	~80㎡	5 (15.2)
								~4,000万	()	~100㎡	3 (9.1)
								~4,500万	()	~120㎡	6 (18.2)
								~5,000万	()	~140㎡	4 (12.1)
								~6,000万	()	~160㎡	1 (3.0)
								~7,000万	()	~180㎡	7 (21.2)
								7,001万~	()	~200㎡	4 (12.1)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	14	1,887	15.3	123.58	90.11	16	8	生 駒 市	4	1,550	11.2	138.11	94.51	18	7
奈 良 市	10	2,022	17.2	117.77	88.35	15	9								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	9		4	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	3		4		1	4	1

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	15	1,552	12.7	121.81	91.65	17	12	桜 井 市							
大和郡山市	3	1,277	9.0	142.02	85.95	31	11	橿 原 市	4	1,920	17.6	109.13	92.07	12	10
大和高田市	2	1,330	13.3	99.81	82.47	15	15	生 駒 郡	3	1,320	10.4	126.33	94.17	16	14
香 芝 市	1	2,200	16.6	132.89	116.14	9	20	北 葛 城 郡	2	1,475	11.7	126.50	92.50	16	6
天 理 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	11	2	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	1	1	2	2	4		2	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	1,412	10.9	129.16	84.85	22	13	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市								吉 野 郡							
磯 城 郡	3	1,183	11.1	106.84	92.03	18	13	北 葛 城 郡	1	2,100	10.7	196.14	63.31	33	11

価格帯別件数

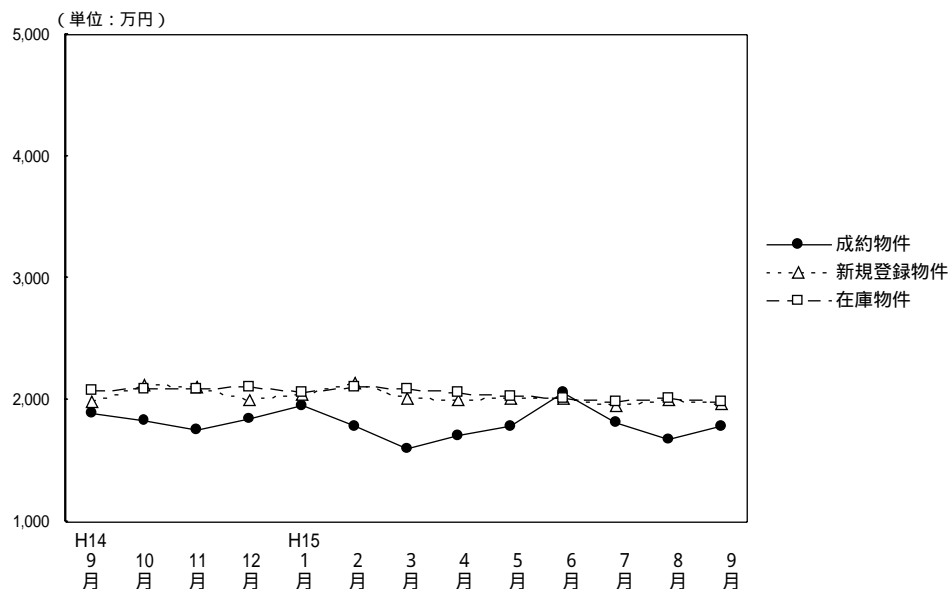
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1	1				1	1

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	28	46	44	47	25	52	43	43	24	46	33	43	19
成約物件平均価格	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822	1,677	1,788
新規登録物件数	169	165	156	127	142	189	157	134	147	127	150	126	139
新規登録物件平均価格	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949	1,995	1,968
在庫物件数	450	432	444	416	392	431	438	439	427	393	404	385	398
在庫物件平均価格	2,078	2,086	2,096	2,114	2,067	2,106	2,093	2,068	2,025	2,010	1,990	2,015	1,991

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		19	1,788	12.4	144.05	103.67	15	8	~2,000万	13 (68.4)	40 ~ 50m ²	1 (5.3)
									~2,500万	2 (10.5)	~60m ²	()
									~3,000万	3 (15.8)	~70m ²	()
									~3,500万	1 (5.3)	~80m ²	()
									~4,000万	()	~100m ²	1 (5.3)
									~4,500万	()	~120m ²	3 (15.8)
									~5,000万	()	~140m ²	4 (21.0)
									~6,000万	()	~160m ²	2 (10.5)
									~7,000万	()	~180m ²	3 (15.8)
									7,001万 ~	()	~200m ²	5 (26.3)
大津市		7	2,094	19.1	109.75	96.78	14	7	~2,000万	2 (28.6)	40 ~ 50m ²	()
									~2,500万	()	~60m ²	()
滋賀県 1		4	2,163	14.5	149.39	114.78	12	10	~2,000万	3 (75.0)	40 ~ 50m ²	()
									~2,500万	()	~60m ²	()
滋賀県 2		8	1,332	7.8	171.40	104.15	17	8	~2,000万	1 (12.5)	40 ~ 50m ²	()
									~2,500万	()	~60m ²	()

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	2,094	19.1	109.75	96.78	14	7

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4		2	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1				1	2	2		1	

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,163	14.5	149.39	114.78	12	10	栗 東 市							
草 津 市	1	2,180	17.7	123.12	95.22	7	17	野 洲 郡							
守 山 市	3	2,157	13.6	158.15	121.30	13	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1	2	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							2		2	

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	1,332	7.8	171.40	104.15	17	8	神 崎 郡	1	1,325	7.0	188.75	72.59	24	13
彦 根 市								愛 知 郡	1	1,980	13.2	150.11	134.97	4	
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	2	965	7.3	131.50	93.57	22	10	坂 田 郡							
八日市市								東 浅 井 郡							
滋 賀 郡	1	1,550	7.8	198.36	104.34	9	16	伊 香 郡							
甲 賀 郡								高 島 郡							
蒲 生 郡	3	1,290	6.8	190.33	111.38	17	3								

価格帯別件数

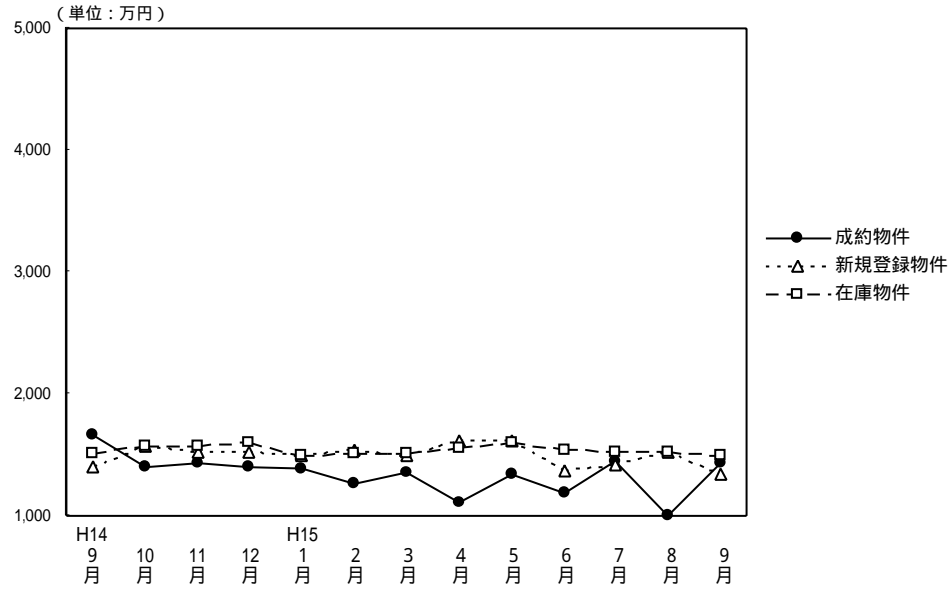
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1		2		5

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	12	7	13	15	7	15	8	17	13	14	11	6	14
物件平均価格	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450	1,007	1,436
新規登録物件数	71	63	61	44	56	75	82	52	67	53	66	55	45
物件平均価格	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419	1,518	1,342
在庫物件数	246	246	249	229	217	232	246	244	249	230	226	240	223
物件平均価格	1,510	1,562	1,565	1,599	1,499	1,513	1,512	1,560	1,596	1,539	1,526	1,526	1,487

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	14	1,436	10.5	136.65	108.19	20	9	~2,000万	11 (78.6)	40 ~ 50m ²	()
和歌山市	5	1,622	11.3	144.14	113.80	19	12	~2,500万	2 (14.3)	~60m ²	()
和歌山県下	9	1,332	10.1	132.49	105.08	20	8	~3,000万	1 (7.1)	~70m ²	()
								~3,500万	()	~80m ²	()
								~4,000万	()	~100m ²	1 (7.1)
								~4,500万	()	~120m ²	4 (28.6)
								~5,000万	()	~140m ²	2 (14.3)
								~6,000万	()	~160m ²	5 (35.7)
								~7,000万	()	~180m ²	()
								7,001万 ~	()	~200m ²	2 (14.3)

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,622	11.3	144.14	113.80	19	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1	1	2		1

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,332	10.1	132.49	105.08	20	8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	1	1							

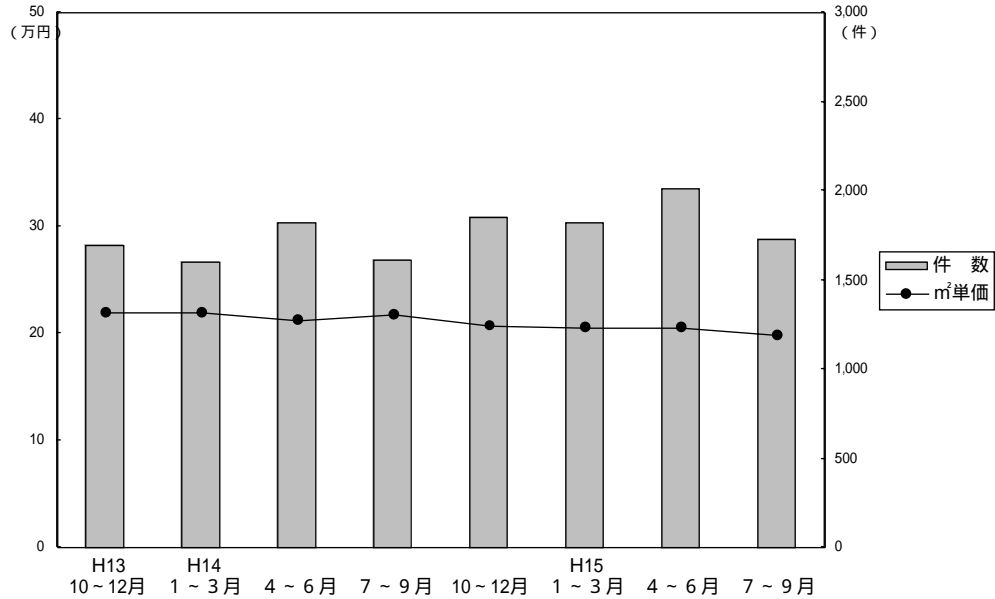
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	3	1	3		1

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.0ポイント下落した。成約報告数は、前月比は12.6ポイント増加し、前年同月比は1.2ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 10~12	22.0	-1.8	-6.8	1,694	22.7	-4.2	-7.7	921	21.5	-	-5.7	450	22.1	-1.8	-9.4	184
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236
7~9	19.9	-2.9	-8.3	1,729	20.4	-3.3	-8.9	800	19.2	-3.0	-9.0	524	22.4	-1.8	-2.6	234

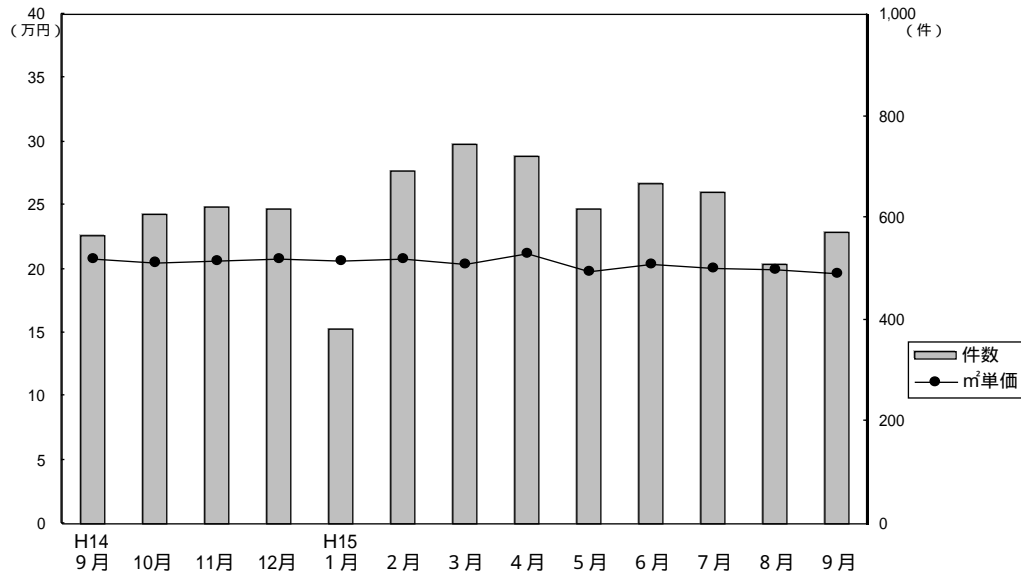
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 10~12	18.8	+3.3	-6.0	93	19.2	+1.1	-8.6	39	15.2	+11.8	-14.6	7
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.9	12.17	-9.8	20
7~9	16.1	-5.3	-3.6	80	18.2	2.8	-2.2	59	14.5	12.4	1.4	32

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	565	608	621	620	380	694	744	720	619	667	649	508	572
	m ² 単価	20.8	20.5	20.7	20.8	20.6	20.8	20.3	21.2	19.8	20.4	20.1	19.9	19.7
	平均価格	1,354	1,350	1,352	1,362	1,350	1,370	1,337	1,398	1,309	1,340	1,321	1,303	1,289
	平均面積	64.96	65.72	65.19	65.48	65.50	65.84	66.01	66.03	66.11	65.69	65.60	65.54	65.61
大阪計	件数	278	317	321	306	160	356	346	362	304	324	313	217	270
	m ² 単価	21.3	21.4	20.9	21.4	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1
	平均価格	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315
兵庫計	件数	186	157	182	186	131	176	237	199	192	209	180	166	178
	m ² 単価	20.4	19.5	20.5	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4
	平均価格	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210
京都計	件数	57	68	67	66	38	93	90	88	67	81	90	66	78
	m ² 単価	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8
	平均価格	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459
奈良計	件数	21	35	33	39	30	40	43	37	28	27	32	26	22
	m ² 単価	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3
	平均価格	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203
滋賀計	件数	20	25	15	21	16	23	20	31	19	18	20	23	16
	m ² 単価	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6
	平均価格	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192
和歌山計	件数	3	6	3	2	5	6	8	3	9	8	14	10	8
	m ² 単価	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2
	平均価格	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922	916	985

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	2,374	2,307	2,347	1,911	2,440	2,480	2,513	2,142	2,185	2,202	2,134	1,815	2,230
	m ² 単価	23.9	23.5	23.5	23.2	23.1	23.1	23.0	22.5	22.5	22.6	22.5	22.3	22.1
	平均価格	1,570	1,539	1,544	1,521	1,519	1,522	1,506	1,474	1,487	1,478	1,474	1,460	1,451
	平均面積	65.72	65.55	65.76	65.61	65.84	66.00	65.57	65.51	66.09	65.40	65.51	65.47	65.66
大阪計	件数	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068
	m ² 単価	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2
	平均価格	1,626	1,634	1,623	1,606	1,576	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528
兵庫計	件数	805	766	744	645	777	792	803	701	750	697	683	619	733
	m ² 単価	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0
	平均価格	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369
京都計	件数	242	233	242	209	240	239	275	235	226	246	228	160	233
	m ² 単価	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7
	平均価格	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508
奈良計	件数	121	149	128	97	153	132	110	124	116	119	117	105	119
	m ² 単価	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6
	平均価格	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267
滋賀計	件数	79	53	71	50	73	78	81	64	53	75	81	54	64
	m ² 単価	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9
	平均価格	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365
和歌山計	件数	21	30	25	20	25	32	24	21	14	24	22	9	13
	m ² 単価	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4
	平均価格	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m²

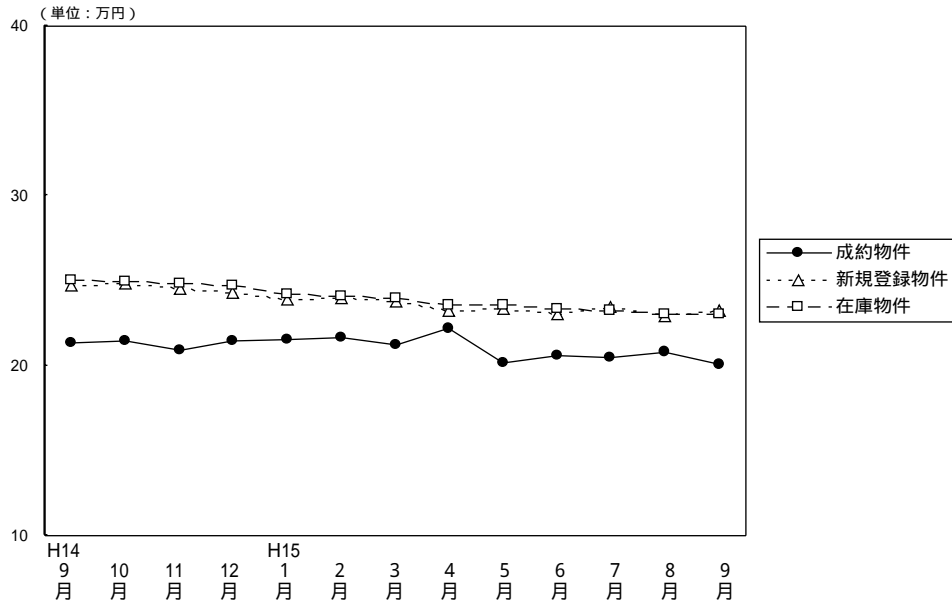
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m² (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	572	1,289	19.7	65.61	16	7
大阪府	270	1,315	20.1	65.57	17	8
兵庫県	178	1,209	18.4	65.79	16	6
京都府	78	1,459	22.9	63.83	13	8
奈良県	22	1,203	17.3	69.73	13	7
滋賀県	16	1,192	17.6	67.82	10	8
和歌山県	8	985	15.2	64.78	12	6

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	198 (34.6)	40~45㎡	18 (3.1)
~2,000万	310 (54.2)	~50㎡	18 (3.1)
~2,500万	46 (8.1)	~55㎡	23 (4.0)
~3,000万	15 (2.6)	~60㎡	65 (11.4)
~3,500万	3 (0.5)	~65㎡	127 (22.2)
~4,000万	()	~70㎡	129 (22.6)
~4,500万	()	~75㎡	103 (18.0)
~5,000万	()	~80㎡	89 (15.6)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	278	317	321	306	160	356	346	362	304	324	313	217	270
	㎡単価	21.3	21.4	20.9	21.5	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5	20.8	20.1
	平均価格	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332	1,361	1,315
	平均面積	64.48	65.76	65.65	65.18	66.14	65.71	65.94	66.57	66.54	65.49	64.98	65.58	65.42
新規登録物件	件数	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003	868	1,068
	㎡単価	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5	22.9	23.2
	平均価格	1,626	1,634	1,623	1,606	1,578	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554	1,507	1,528
	平均面積	65.72	65.89	66.24	66.09	65.94	66.58	65.67	65.71	66.07	65.61	66.13	65.81	65.86
在庫物件	件数	2,366	2,472	2,593	2,502	2,637	2,677	2,670	2,506	2,443	2,378	2,376	2,323	2,372
	㎡単価	25.1	24.9	24.8	24.7	24.2	24.1	24.0	23.6	23.6	23.4	23.2	23.0	23.0
	平均価格	1,649	1,632	1,636	1,630	1,593	1,592	1,584	1,556	1,550	1,544	1,534	1,516	1,515
	平均面積	65.70	65.54	65.97	65.99	65.83	66.06	66.00	65.93	65.68	65.98	66.12	65.91	65.87

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	270	1,315	20.1	65.42	17	8
大阪中心6区	33	1,588	25.4	62.62	16	6
大阪18区	66	1,284	20.8	61.66	20	7
大阪府北部	64	1,411	20.7	68.26	20	9
大阪府東部	40	1,252	18.6	67.25	15	7
大阪府南部	67	1,157	17.2	67.32	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	83 (30.7)	40~45㎡	9 (3.4)
~2,000万	156 (57.8)	~50㎡	11 (4.1)
~2,500万	25 (9.3)	~55㎡	12 (4.4)
~3,000万	5 (1.8)	~60㎡	27 (10.0)
~3,500万	1 (0.4)	~65㎡	58 (21.5)
~4,000万	()	~70㎡	56 (20.7)
~4,500万	()	~75㎡	53 (19.6)
~5,000万	()	~80㎡	44 (16.3)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	28	37	34	37	18	35	44	34	27	29	35	21	33
物件単価	25.6	25.5	25.2	26.1	22.6	29.5	24.3	30.3	22.8	25.7	24.6	29.0	25.4
新規登録件数	130	100	125	98	128	114	121	87	111	99	112	87	97
物件単価	30.4	28.5	29.8	30.6	29.6	28.8	29.7	29.3	28.9	28.4	28.9	27.1	30.1
在庫件数	287	258	270	266	285	286	276	237	244	232	246	237	223
物件単価	30.7	30.0	30.1	30.9	30.3	30.0	30.5	30.0	29.5	29.3	28.8	28.5	29.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	33	1,588	25.4	62.62	16	6	福島区	1	2,100	31.5	66.65	1	2	
中央区	8	1,689	27.2	62.17	13	6	天王寺区	5	1,578	25.5	61.88	21	4	
北区	8	1,760	27.4	64.18	15	6	浪速区							
西区	11	1,346	21.8	61.77	18	6								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	17	8	1	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	5	3	9	5	7	1

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	69	83	75	81	43	93	86	79	76	82	78	56	66
物件単価	21.9	23.2	22.2	23.0	23.7	22.5	23.3	22.6	21.9	22.6	20.4	22.0	20.8
新規登録件数	292	291	269	207	284	299	282	246	251	258	248	212	280
物件単価	25.0	25.2	25.5	24.4	24.3	25.5	24.5	24.5	25.0	24.8	24.7	24.7	24.6
在庫件数	587	629	630	582	613	638	632	597	573	563	545	544	576
物件単価	25.4	25.2	25.4	25.3	24.7	25.1	25.1	24.8	25.2	25.2	24.8	24.7	24.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	1,284	20.8	61.66	20	7	旭区	3	993	16.9	58.87	27	8	
都島区	5	1,986	26.2	75.85	14	9	城東区	7	1,121	18.8	59.59	25	6	
此花区	4	893	16.0	55.92	19	8	鶴見区	3	1,443	23.2	62.26	13	10	
港区	6	1,543	23.1	66.86	20	5	阿倍野区	3	1,280	24.1	53.17	17	3	
大正区	3	1,440	21.2	67.89	15	3	住吉区							
西淀川区	4	1,345	21.6	62.20	11	8	住之江区	4	863	14.1	61.29	24	8	
東淀川区	4	1,338	22.0	60.85	17	8	東住吉区	2	1,505	23.1	65.03	16	7	
淀川区	8	1,201	20.2	59.37	26	8	平野区	3	1,383	23.3	59.26	17	8	
東成区	4	1,380	21.4	64.55	16	7	西成区	2	845	16.8	50.35	21	12	
生野区	1	500	11.7	42.86	34	10								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	21	41	2	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	7	3	3	12	17	11	5	8

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	69	70	75	76	25	109	91	97	75	90	75	52	64
物件単価	22.5	21.8	21.7	22.5	22.4	21.9	21.7	22.3	22.0	22.0	21.9	21.0	20.7
新規登録件数	320	335	369	277	398	390	403	315	290	304	301	245	289
物件単価	25.9	26.7	25.3	25.4	24.4	25.4	24.6	24.3	24.9	23.5	25.2	23.8	24.3
在庫件数	705	773	834	817	881	872	868	807	771	731	726	698	683
物件単価	26.4	26.5	26.1	25.8	25.0	24.9	24.8	24.6	24.3	24.3	24.4	23.7	23.7

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	64	1,411	20.7	68.26	20	9	摂	津	1	850	14.0	60.50	30	8
池	田	1	2,000	26.1	76.56	14	12	茨	木	10	1,489	21.3	69.92	20	10
箕	面	1	1,620	22.5	71.87	25	6	高	槻	8	1,151	17.3	66.52	24	10
豊	中	21	1,471	21.7	67.74	19	10	三	島	4	740	12.0	61.84	26	5
吹	田	18	1,548	22.1	69.91	19	9	豊	能						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	16	35	11	2						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	1	5	11	16	12	17

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	47	54	62	51	27	55	56	57	57	48	60	41	40
物件単価	18.9	19.3	19.0	18.4	18.2	18.6	17.9	23.6	18.6	18.3	17.7	17.8	18.6
新規登録件数	135	135	154	124	143	169	166	135	141	157	125	122	152
物件単価	21.8	21.3	21.6	21.9	21.8	21.2	22.0	20.6	20.0	20.4	20.4	20.3	20.4
在庫件数	297	302	344	333	350	359	363	335	326	320	315	306	322
物件単価	22.2	21.6	21.5	21.6	21.8	21.5	21.9	21.3	21.2	20.9	20.7	20.8	20.8

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	40	1,252	18.6	67.25	15	7	大	東	5	1,704	24.4	69.85	9	7
門	真	1	900	14.6	61.60	25	1	四	條						
守	口							東	大	6	1,136	18.4	61.74	21	8
枚	方	13	1,406	19.5	71.96	11	8	八	尾	5	1,123	17.0	66.21	17	6
寝	屋	9	942	14.9	63.09	20	6	柏	原						
交	野	1	1,490	20.0	74.40	9	10								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	12	26	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	3	9	6	10	8

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	65	73	75	61	47	64	69	95	69	75	65	47	67
物件単価	19.6	18.5	18.8	18.1	21.1	18.9	18.7	18.3	16.7	16.5	19.3	18.1	17.2
新規登録件数	229	215	220	184	219	235	248	214	233	223	217	202	250
物件単価	21.4	21.8	21.3	21.1	20.8	19.9	19.9	19.9	19.6	19.7	19.2	19.8	19.4
在庫件数	490	510	515	504	508	522	531	530	529	532	544	538	568
物件単価	21.4	21.4	21.5	21.3	20.6	20.2	19.8	19.7	19.8	19.7	19.2	19.3	19.2

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全 体	67	1,157	17.2	67.32	14	8	岸和田市	6	1,320	19.6	67.37	9	7
堺 市	28	1,269	19.2	66.10	15	9	泉大津市	3	1,013	15.1	67.19	15	6
高石市	1	2,080	28.6	72.82	3	6	貝塚市	1	920	13.5	68.02	8	6
河内長野市	5	936	12.8	73.35	10	6	泉佐野市	3	890	12.6	70.81	17	3
松原市	3	1,217	17.4	69.98	17	15	和泉市	6	1,262	17.7	71.16	10	9
羽曳野市							泉南市	2	840	12.3	68.45	15	12
藤井寺市							阪南市	1	340	7.8	43.75	30	10
富田林市	1	1,150	17.4	66.00	7	11	泉北郡	1	750	11.2	66.87	11	20
大阪狭山市	6	927	14.5	63.85	17	5	泉南郡						
南河内郡													

価格帯別件数

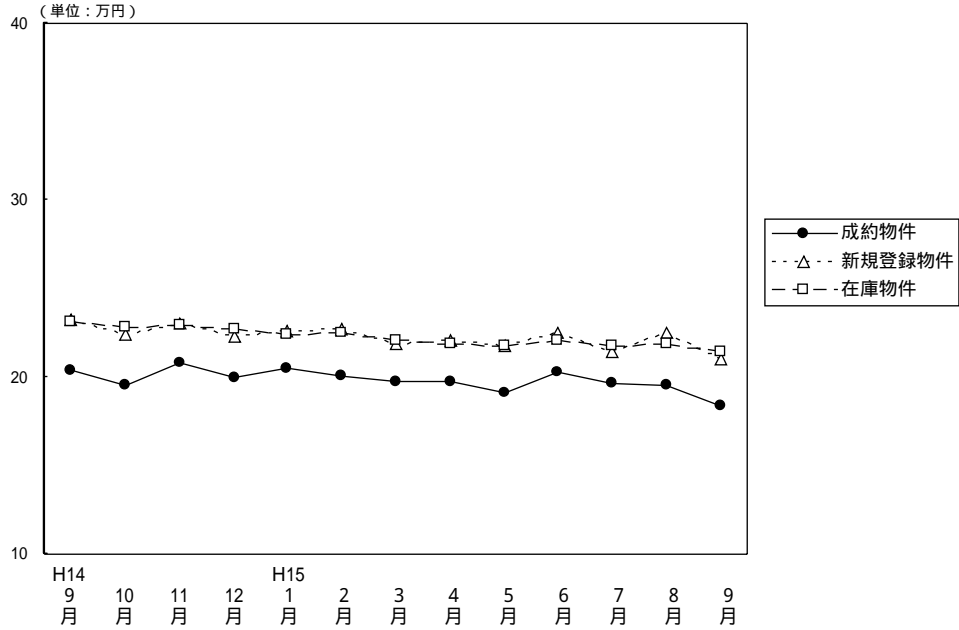
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	28	37	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3		4	12	18	19	10

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	186	157	182	186	131	176	237	199	192	209	180	166	178
	㎡単価	20.4	19.5	20.8	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6	19.5	18.4
	平均価格	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297	1,276	1,210
	平均面積	66.37	65.45	65.18	66.44	64.85	66.91	66.77	65.92	65.83	66.90	66.11	65.58	65.76
新規登録物件	件数	805	766	744	645	777	792	803	701	750	697	683	619	733
	㎡単価	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5	22.5	21.0
	平均価格	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397	1,461	1,369
	平均面積	65.73	65.18	65.52	65.43	65.80	65.33	65.71	65.20	65.78	65.87	64.98	64.93	65.19
在庫物件	件数	1,890	1,986	2,006	1,960	2,031	2,074	2,025	1,947	1,910	1,870	1,837	1,837	1,846
	㎡単価	23.1	22.8	22.9	22.7	22.4	22.5	22.1	21.9	21.8	22.1	21.8	21.9	21.5
	平均価格	1,506	1,484	1,493	1,483	1,465	1,467	1,444	1,433	1,432	1,442	1,419	1,422	1,391
	平均面積	65.20	65.09	65.20	65.33	65.40	65.20	65.34	65.43	65.69	65.25	65.09	64.93	64.70

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	178	1,210	18.4	65.76	16	6
神戸市3区	12	1,424	22.6	63.14	12	6
神戸市6区	64	1,112	17.0	65.38	18	6
兵庫県間	72	1,392	21.0	66.18	17	6
兵庫県西	30	894	13.4	66.80	12	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	77 (43.3)	40~45㎡	7 (3.9)
~2,000万	84 (47.2)	~50㎡	4 (2.3)
~2,500万	12 (6.7)	~55㎡	4 (2.3)
~3,000万	5 (2.8)	~60㎡	25 (14.0)
~3,500万	()	~65㎡	37 (20.8)
~4,000万	()	~70㎡	42 (23.6)
~4,500万	()	~75㎡	31 (17.4)
~5,000万	()	~80㎡	28 (15.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	20	21	20	11	11	23	21	14	18	16	15	12
	㎡単価	23.5	20.5	23.0	22.1	18.4	21.1	16.8	19.3	19.7	22.5	22.4	19.4	22.6
新規登録物件	件数	83	78	61	57	77	73	72	71	71	53	63	79	75
	㎡単価	25.0	22.8	21.8	22.7	23.6	23.2	22.5	23.8	23.4	24.8	22.0	25.3	23.2
在庫物件	件数	218	217	203	184	193	201	193	179	170	162	154	180	187
	㎡単価	25.1	24.7	24.1	23.4	23.3	23.1	23.6	23.8	23.8	23.9	24.5	25.1	23.7

(参)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,424	22.6	63.14	12	6	兵庫区	3	1,607	24.7	65.07	6	7
中央区	7	1,313	20.9	62.91	16	5	長田区	2	1,540	25.2	61.07	4	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	9	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2		4		2	2	2

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	62	45	49	50	39	66	70	61	57	74	64	59	64
	㎡単価	19.5	18.6	21.5	21.3	21.6	19.3	18.4	19.0	20.3	20.7	20.1	18.6	17.0
新規登録物件	件数	241	225	287	200	267	269	258	211	277	245	209	212	272
	㎡単価	23.0	22.4	23.7	24.7	22.4	22.6	22.1	21.7	21.9	22.1	21.1	22.9	20.5
在庫物件	件数	540	577	640	637	680	680	670	614	639	638	603	592	624
	㎡単価	23.2	22.7	23.0	23.4	22.9	22.7	22.2	21.9	21.6	21.6	21.3	21.6	21.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,112	17.0	65.38	18	6	垂水区	10	988	15.2	65.18	20	3
東灘区	20	1,325	20.7	63.97	19	7	北区	5	716	10.7	67.03	19	10
灘区	6	892	15.7	56.79	25	6	西区	10	1,249	18.3	68.36	9	4
須磨区	13	1,029	15.0	68.76	19	8							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	31	30	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	4		3	10	12	12	11	12

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	件数	68	60	85	68	60	63	104	82	78	76	76	67	72
物件単価	㎡単価	23.1	22.1	21.4	21.3	22.3	22.8	23.1	21.9	20.5	22.8	19.9	22.0	21.0
新規登録件数	件数	283	315	251	219	272	298	307	292	271	283	282	220	261
物件単価	㎡単価	26.6	25.0	25.6	24.1	25.5	25.9	24.9	24.5	24.4	24.9	23.9	24.3	23.4
在庫件数	件数	681	736	728	700	709	748	724	736	719	718	716	708	688
物件単価	㎡単価	26.1	25.7	25.5	25.2	24.7	25.2	25.0	24.7	24.7	25.0	24.4	24.2	23.7

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	72	1,392	21.0	66.18	17	6	宝塚市	15	1,322	19.3	68.38	17	6
	25	1,228	19.3	63.54	18	7	伊丹市	13	1,454	21.6	67.24	14	4
	10	1,890	27.5	68.73	10	9	川西市	5	706	11.4	62.06	30	6
	4	2,083	29.9	69.74	15	3	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	38	7	5						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	1	7	16	24	9	11

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	件数	37	32	27	48	21	36	40	35	43	41	24	25	30
物件単価	㎡単価	15.6	15.0	15.9	15.8	14.8	16.4	15.0	16.3	14.8	14.4	15.5	14.7	13.4
新規登録件数	件数	198	148	145	169	161	152	166	127	131	116	129	108	125
物件単価	㎡単価	18.0	16.7	17.8	17.1	17.5	16.6	15.6	16.1	15.6	16.5	16.5	16.1	15.6
在庫件数	件数	451	456	435	439	449	445	438	418	382	352	364	357	347
物件単価	㎡単価	17.7	17.5	17.9	17.8	17.5	17.3	16.5	16.4	16.0	16.1	16.5	16.6	15.9

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	30	894	13.4	66.80	12	7	加古川市	6	818	12.1	67.37	11	8
	2	1,290	16.4	78.72	9	5	加古郡	1	680	10.5	64.80	14	4
							高砂市	1	750	12.7	59.11	14	20
	13	948	14.2	66.72	11	7	姫路市	7	795	12.3	64.45	13	5

価格帯別件数

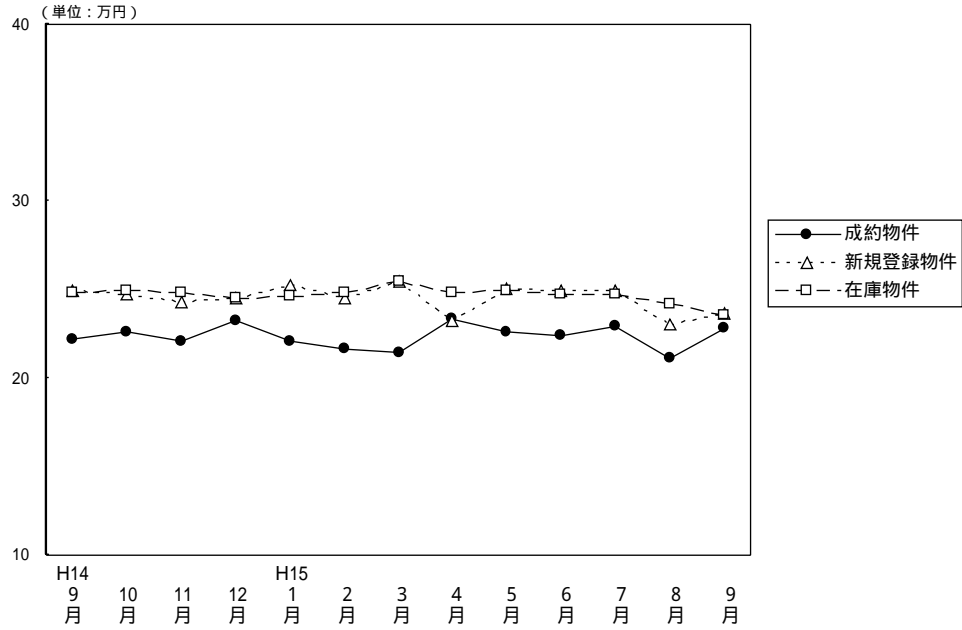
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	7	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1			4	9	4	9	3

【京 都】

中古マンション 面積40~80㎡ 京都(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	57	68	67	66	38	93	90	88	67	81	90	66	78
	㎡単価	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9	21.1	22.8
	平均価格	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484	1,361	1,459
	平均面積	59.89	64.12	61.31	62.42	60.83	63.27	63.04	63.06	62.62	62.32	64.81	64.40	63.99
新規登録物件	件数	242	233	242	209	240	239	275	235	226	246	228	160	233
	㎡単価	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9	23.0	23.7
	平均価格	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584	1,432	1,508
	平均面積	62.72	63.20	62.72	63.31	63.20	63.96	63.73	62.92	64.14	62.89	63.61	62.26	63.63
在庫物件	件数	529	557	594	600	605	603	606	600	615	605	575	528	512
	㎡単価	24.8	25.0	24.8	24.5	24.6	24.8	25.5	24.8	24.9	24.7	24.7	24.2	23.6
	平均価格	1,545	1,565	1,560	1,549	1,566	1,578	1,627	1,568	1,587	1,571	1,566	1,525	1,487
	平均面積	62.30	62.60	62.90	63.22	63.66	63.63	63.80	63.23	63.73	63.60	63.40	63.02	63.01

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体		78	1,459	22.8	63.99	13	8
京 都	中心5市区	27	1,830	28.6	64.08	11	7
京 都	6市区	41	1,276	20.3	62.78	14	8
京 都	南府部	9	1,173	17.6	66.79	19	9
京 都	北府部	1	1,480	20.1	73.80	11	1

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	17 (21.8)	40~45㎡	2 (2.6)
~2,000万	48 (61.5)	~50㎡	2 (2.6)
~2,500万	7 (9.0)	~55㎡	7 (9.0)
~3,000万	4 (5.1)	~60㎡	9 (11.5)
~3,500万	2 (2.6)	~65㎡	24 (30.8)
~4,000万	()	~70㎡	17 (21.7)
~4,500万	()	~75㎡	10 (12.8)
~5,000万	()	~80㎡	7 (9.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	23	16	25	32	11	29	28	37	21	22	27	11	27
物件単価	26.9	30.2	27.3	27.5	27.5	28.0	26.5	26.4	31.5	31.5	28.7	31.0	28.6
新規登録件数	69	72	73	58	67	60	114	64	73	73	71	59	67
物件単価	31.7	30.3	30.4	31.3	32.1	32.8	31.3	31.0	31.1	32.0	30.3	28.3	29.3
在庫件数	151	173	177	168	172	160	206	189	201	184	187	181	167
物件単価	31.6	31.3	31.0	31.1	31.5	32.5	32.0	32.0	31.4	31.2	30.4	29.6	28.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		27	1,830	28.6	64.08	11	7	中京区		10	1,825	28.7	63.61	9	6
北区		2	2,015	30.7	65.67	10	8	左京区		3	2,023	28.2	71.71	8	5
上京区		4	1,578	26.0	60.80	16	8	下京区		8	1,844	29.2	63.06	12	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	17	4	3	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	5	5	4	6	3

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	24	38	27	22	22	51	54	34	37	46	50	34	41
物件単価	19.1	20.2	19.6	19.1	19.2	19.0	19.4	22.4	19.4	19.1	21.3	18.9	20.3
新規登録件数	131	108	126	109	124	129	122	121	112	114	116	73	119
物件単価	23.2	23.4	22.6	22.6	23.3	22.1	22.2	20.8	22.7	22.2	22.8	20.1	22.0
在庫件数	275	277	310	313	310	325	297	301	304	287	279	251	253
物件単価	22.5	23.0	23.0	22.7	22.7	22.8	22.9	22.1	22.3	22.3	22.5	21.8	21.6

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		41	1,276	20.3	62.78	14	8	伏見区		16	1,335	20.2	66.19	12	7
南区		5	1,108	19.7	56.22	13	9	山科区		6	1,067	18.4	58.09	15	6
東山区		1	1,100	16.1	68.17	24	8	西京区		5	1,384	21.6	64.11	16	9
右京区		8	1,375	22.2	62.06	14	11								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	22	3	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	3	4	17	9	3	2

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	10	13	15	12	5	13	7	15	8	11	12	21	9
物件単価	19.3	20.1	18.2	18.9	21.5	19.0	17.0	18.9	15.8	19.1	17.3	19.5	17.6
新規登録件数	42	53	39	42	46	43	36	47	41	57	41	28	45
物件単価	20.4	20.0	18.6	19.8	21.4	20.6	18.6	19.4	21.2	21.0	21.4	19.2	20.1
在庫件数	100	107	103	115	116	108	95	100	105	128	106	94	90
物件単価	21.1	20.5	20.0	20.0	20.1	20.2	20.2	19.7	20.4	21.1	20.7	20.3	19.9

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		9	1,173	17.6	66.79	19	9	八幡市							
向日市		2	1,210	18.7	64.76	20	10	京田辺市							
長岡京市		1	1,280	17.0	75.22	22	9	久世郡							
乙訓郡		2	1,139	19.7	57.84	32	4	綴喜郡							
宇治市		3	1,133	16.7	67.73	12	10	相楽郡	1	1,180	15.2	77.46	5	15	
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	8								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		2	4		2

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	0	1	0	0	0	0	1	2	1	2	1	0	1
物件単価		25.8					15.1	19.1	20.4	17.8	15.4		20.1
新規登録件数	0	0	4	0	3	7	3	3	0	2	0	0	2
物件単価			24.3		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8
在庫件数	3	1	4	4	7	10	8	10	5	6	3	2	2
物件単価	25.7	24.8	24.3	24.3	22.6	21.6	22.3	21.5	21.5	20.8	22.4	21.9	17.8

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		1	1,480	20.1	73.80	11	1	船井郡							
亀岡市		1	1,480	20.1	73.80	11	1	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

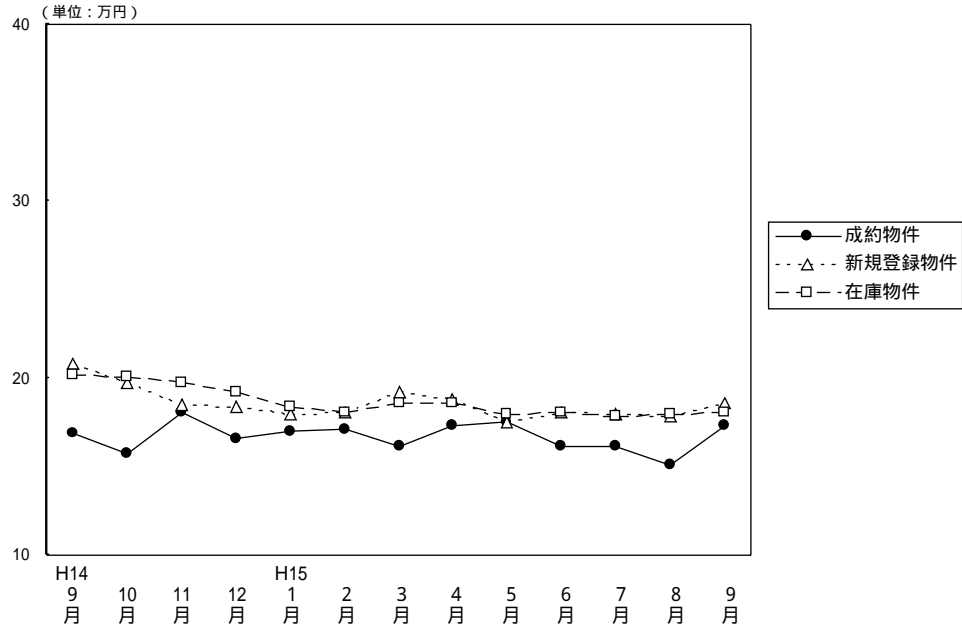
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション 面積40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	21	35	33	39	30	40	43	37	28	27	32	26	22
	㎡単価	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1	15.1	17.3
	平均価格	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105	978	1,203
	平均面積	66.76	67.26	66.84	67.74	69.72	67.34	67.44	67.48	69.57	68.64	68.63	64.78	69.54
新規登録物件	件数	121	149	128	97	153	132	110	124	116	119	117	105	119
	㎡単価	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9	17.8	18.6
	平均価格	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215	1,211	1,267
	平均面積	68.51	67.27	66.97	66.52	67.61	66.96	65.99	68.09	68.51	66.63	67.88	68.03	68.12
在庫物件	件数	280	310	330	312	329	328	300	299	298	308	285	287	300
	㎡単価	20.2	20.1	19.7	19.2	18.4	18.1	18.6	18.6	17.9	18.1	17.8	17.9	18.1
	平均価格	1,369	1,352	1,329	1,293	1,235	1,216	1,242	1,247	1,211	1,217	1,207	1,216	1,228
	平均面積	67.77	67.26	67.46	67.34	67.12	67.18	66.77	67.04	67.65	67.24	67.81	67.93	67.85

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	22	1,203	17.3	69.54	13	7
奈良市	14	1,249	17.8	70.23	15	8
奈良県下1	8	1,123	16.3	68.86	10	7
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	9 (41.0)	40~45㎡	()
~2,000万	12 (54.5)	~50㎡	()
~2,500万	1 (4.5)	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	1 (4.5)
~3,500万	()	~65㎡	3 (13.7)
~4,000万	()	~70㎡	9 (40.9)
~4,500万	()	~75㎡	2 (9.1)
~5,000万	()	~80㎡	7 (31.8)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	22	20	17	21	27	26	24	16	16	19	16	14
	㎡単価	19.1	17.8	18.5	18.4	17.2	18.3	17.1	17.8	20.4	17.4	15.7	14.3	17.8
新規登録物件	件数	64	100	84	67	84	83	76	76	71	77	76	75	80
	㎡単価	22.7	20.5	19.7	19.0	18.5	19.4	20.0	20.1	17.8	18.2	18.6	18.3	19.5
在庫物件	件数	151	178	205	207	196	197	186	187	185	193	180	191	196
	㎡単価	21.6	21.1	20.6	19.9	19.0	18.9	19.6	19.9	18.5	18.5	18.4	18.4	18.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	14	1,249	17.8	70.23	15	8	生	駒	市					
奈	良	市	14	1,249	17.8	70.23	15	8							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	10								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	6	1	5

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	13	12	20	8	13	17	13	12	11	12	10	8
	㎡単価	15.3	11.9	17.0	15.3	16.3	14.5	14.6	16.4	13.7	14.4	16.7	16.2	16.3
新規登録物件	件数	51	47	42	29	66	45	34	46	44	41	37	30	38
	㎡単価	18.9	18.4	16.2	17.0	17.6	15.6	17.6	16.7	17.1	17.9	16.5	16.6	16.8
在庫物件	件数	119	123	117	99	126	122	107	107	109	112	98	90	98
	㎡単価	18.7	18.7	18.3	18.1	17.8	17.0	17.0	16.5	17.1	17.6	16.9	17.2	16.8

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,123	16.3	68.86	10	7	桜	井	市	1	830	13.7	60.68	6
大	和	郡	山	市	1	1,580	20.3	77.88	5	7	橿	原	市		
大	和	高	田	市	2	908	13.4	67.96	17	5	生	駒	郡		
香	芝	市									北	葛	城	郡	3
天	理	市	1	900	13.8	65.12	12	13							6

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	2	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	3	1	2

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数		1	0	1	2	1	0	0	0	0	0	1	0	0
	㎡単価		10.5		21.8	13.2	16.6						15.3		
新規登録物件	件数		6	2	2	1	3	4	0	2	1	1	4	0	1
	㎡単価		16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7
在庫物件	件数		10	9	8	6	7	9	7	5	4	3	7	6	6
	㎡単価		16.7	16.5	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体								高 市 郡							
								宇 陀 郡							
								吉 野 郡							
								北 葛 城 郡							

価格帯別件数

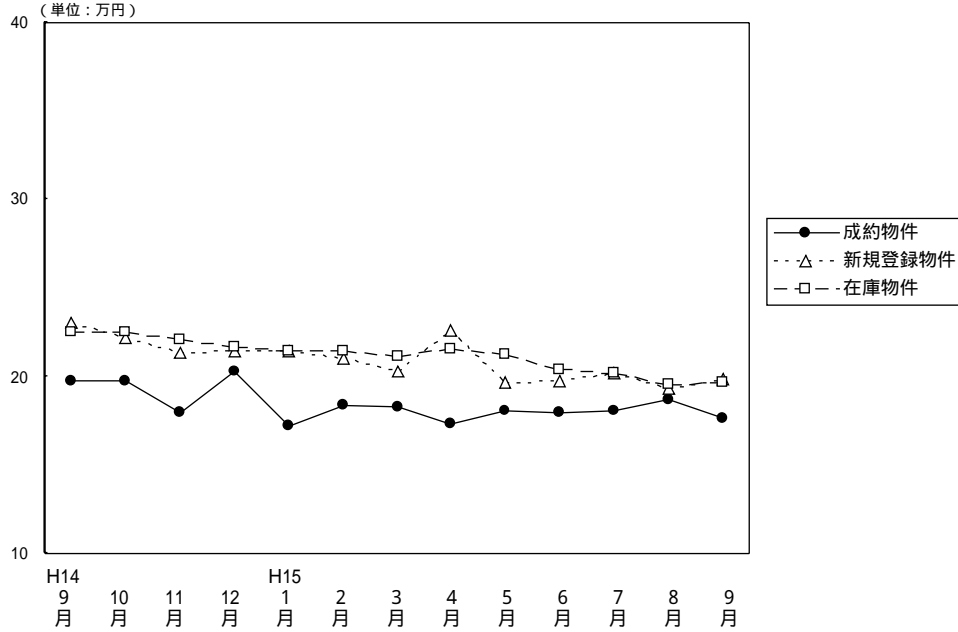
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約 物 件	件 数	20	25	15	21	16	23	20	31	19	18	20	23	16
	㎡ 単 価	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1	18.7	17.6
	平均 価 格	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239	1,310	1,192
	平均 面 積	71.29	69.16	68.85	66.31	68.09	68.26	68.70	67.44	70.23	71.45	68.49	69.88	67.73
新 規 登 録 物 件	件 数	79	53	71	50	73	78	81	64	53	75	81	54	64
	㎡ 単 価	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2	19.3	19.9
	平均 価 格	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380	1,332	1,365
	平均 面 積	68.57	69.68	68.83	68.37	70.00	68.62	69.06	69.34	69.18	66.21	68.32	69.02	68.59
在 庫 物 件	件 数	185	161	168	158	173	189	193	174	162	171	175	159	158
	㎡ 単 価	22.5	22.5	22.1	21.7	21.4	21.4	21.1	21.6	21.2	20.4	20.2	19.5	19.6
	平均 価 格	1,557	1,545	1,515	1,497	1,474	1,465	1,456	1,484	1,458	1,379	1,366	1,318	1,332
	平均 面 積	69.20	68.67	68.55	68.99	68.88	68.46	69.00	68.70	68.77	67.60	67.62	67.59	67.96

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
県下全体	16	1,192	17.6	67.73	10	8
大津市	11	1,118	16.8	66.39	12	10
滋賀県1	3	1,573	21.5	73.15	4	5
滋賀県2	2	1,025	15.1	67.68	9	3

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (37.4)	40~45㎡	()
~2,000万	9 (56.3)	~50㎡	()
~2,500万	1 (6.3)	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	2 (12.4)
~3,500万	()	~65㎡	3 (18.8)
~4,000万	()	~70㎡	4 (25.0)
~4,500万	()	~75㎡	4 (25.0)
~5,000万	()	~80㎡	3 (18.8)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位：件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	16	7	14	9	12	14	20	9	7	9	14	11
	㎡単価	19.3	18.1	17.6	19.7	18.3	17.5	17.8	17.2	15.9	18.4	16.1	17.4	16.8
新規登録物件	件数	39	26	43	27	40	43	41	33	28	39	46	22	25
	㎡単価	21.6	21.8	20.3	19.7	20.3	20.6	18.8	20.5	19.1	18.9	18.9	17.5	19.0
在庫物件	件数	96	79	92	85	97	100	97	90	83	91	97	78	69
	㎡単価	21.6	21.7	21.3	20.4	19.9	20.4	20.0	20.5	20.2	19.2	19.2	18.2	18.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	11	1,118	16.8	66.39	12	10

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	5	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2	2	4	1	2

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	8	9	3	6	4	8	5	8	10	10	9	9	3
	㎡単価	19.7	22.5	17.9	21.6	15.0	20.2	20.4	19.2	20.1	17.7	19.9	20.7	21.5
新規登録物件	件数	20	18	17	14	25	19	24	20	20	19	23	21	24
	㎡単価	26.2	23.5	23.5	25.1	24.1	23.2	22.8	26.4	20.5	21.1	23.7	20.7	20.6
在庫物件	件数	41	40	40	41	49	55	60	52	53	49	47	48	53
	㎡単価	25.1	24.4	24.3	24.4	24.6	23.8	23.1	24.0	23.2	23.0	22.9	21.5	20.9

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	1,573	21.5	73.15	4	5	栗東市							
								草津市	3	1,573	21.5	73.15		4	5
								守山市							
								野洲郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		3								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							2	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	1	0	5	1	3	3	1	3	0	1	2	0	2	
物件単価	24.6		18.9	21.6	16.6	16.5	14.9	11.8		17.7	18.9		15.1	
新規登録件数	20	9	11	9	8	16	16	11	5	17	12	11	15	
物件単価	22.4	20.7	21.8	21.2	19.0	19.6	20.4	21.3	18.8	20.2	17.6	20.2	20.0	
在庫件数	48	42	36	32	27	34	36	32	26	31	31	33	36	
物件単価	22.1	22.0	21.9	21.7	20.9	20.4	20.6	20.7	20.4	19.9	19.3	19.7	19.5	

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	2	1,025	15.1	67.68	9	3	神	崎	郡					
彦	根	市	2	1,025	15.1	67.68	9	3	愛	知	郡				
長	浜	市						犬	上	郡					
近	江	八						坂	田	郡					
八	日	市						東	浅	井	郡				
滋	賀	郡						伊	香	郡					
甲	賀	郡						高	島	郡					
蒲	生	郡													

価格帯別件数

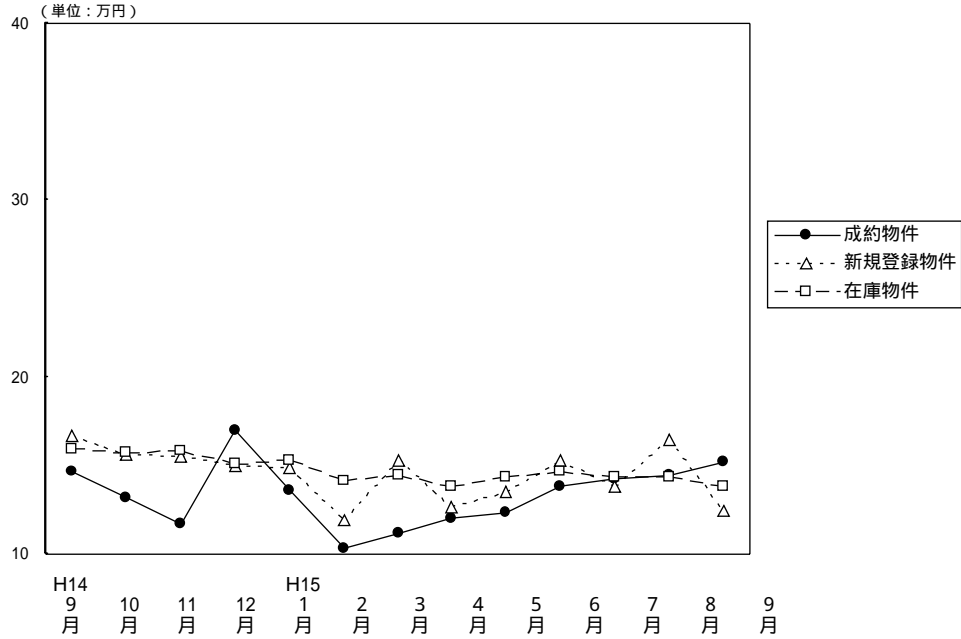
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1		1	

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	6	3	2	5	6	8	3	9	8	14	10	8
	㎡単価	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2	14.4	15.2
	平均価格	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922	916	985
	平均面積	63.93	65.55	67.43	69.22	63.41	62.75	65.31	63.01	64.19	62.46	64.91	63.57	64.80
新規登録物件	件数	21	30	25	20	25	32	24	21	14	24	22	9	13
	㎡単価	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8	16.5	12.4
	平均価格	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832	1,063	792
	平均面積	67.01	65.32	65.87	62.80	64.50	65.46	63.53	64.44	63.63	62.16	60.29	64.42	63.87
在庫物件	件数	78	80	84	81	79	81	82	85	63	71	71	55	55
	㎡単価	15.9	15.7	15.8	15.1	15.3	14.1	14.5	13.8	14.3	14.7	14.3	14.3	13.8
	平均価格	1,025	1,017	1,032	971	977	905	930	900	908	920	882	873	842
	平均面積	64.47	64.78	65.32	64.36	63.86	64.18	64.14	65.22	63.50	62.59	61.68	61.05	61.01

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	8	985	15.2	64.80	12	6
和歌山市	5	1,104	17.9	61.84	12	5
和歌山県下	3	787	11.3	69.69	12	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	6 (75.0)	40~45㎡	()
~2,000万	1 (12.5)	~50㎡	1 (12.5)
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	1 (12.5)	~60㎡	1 (12.5)
~3,500万	()	~65㎡	2 (25.0)
~4,000万	()	~70㎡	1 (12.5)
~4,500万	()	~75㎡	3 (37.5)
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	件数	1	4	0	2	3	1	4	2	4	6	10	7	5
	㎡単価	12.6	14.0		17.0	17.6	22.2	12.9	14.2	14.9	15.3	14.6	17.0	17.9
新規登録物件数	件数	7	19	9	7	17	20	12	12	8	15	13	7	7
	㎡単価	15.2	17.1	20.0	17.0	17.2	13.6	15.7	14.2	16.8	17.8	16.6	18.8	14.8
在庫物件数	件数	41	42	43	40	41	53	56	55	39	49	44	35	32
	㎡単価	17.5	17.3	17.6	17.7	17.9	15.6	15.6	14.8	15.9	16.2	16.1	15.7	15.2

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	5	1,104	17.9	61.84	12	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4			1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1		1	1	1	1	

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件数	件数	2	2	3	0	2	5	4	1	5	2	4	3	3
	㎡単価	15.3	11.7	11.7		8.3	8.2	9.4	7.6	10.4	9.2	13.3	8.1	11.3
新規登録物件数	件数	14	11	16	13	8	12	12	9	6	9	9	2	6
	㎡単価	17.4	13.0	13.1	14.0	10.2	9.1	15.0	10.6	9.3	11.0	10.2	9.0	9.7
在庫物件数	件数	37	38	41	41	38	28	26	30	24	22	27	20	23
	㎡単価	14.1	13.9	14.0	12.7	12.6	11.4	12.1	11.9	11.8	11.4	11.4	11.8	11.7

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	3	787	11.3	69.69	12	8

価格帯別件数

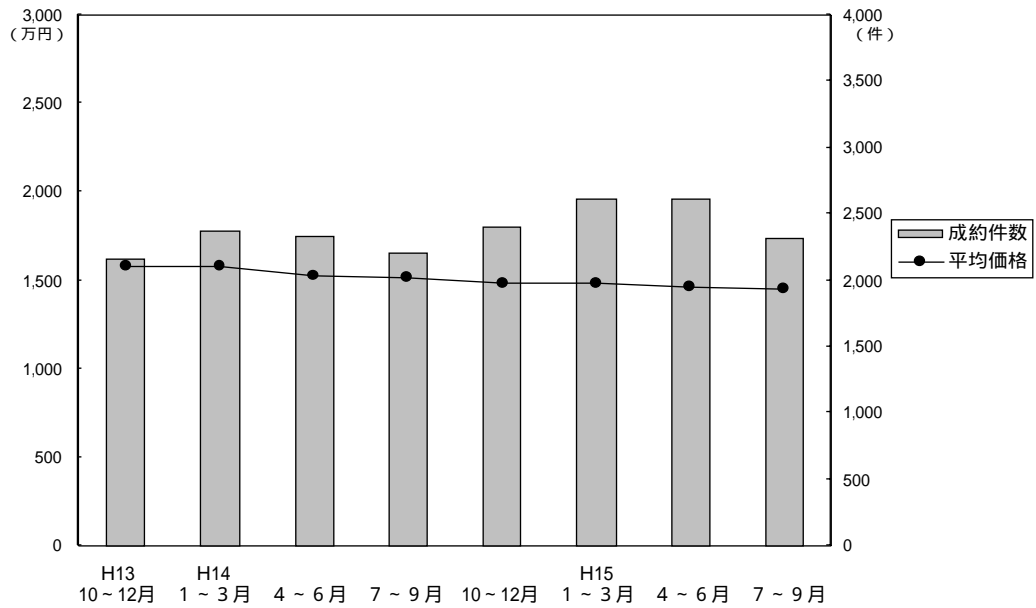
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1		2	

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向(四半期別)



(単位：万円、%、件)

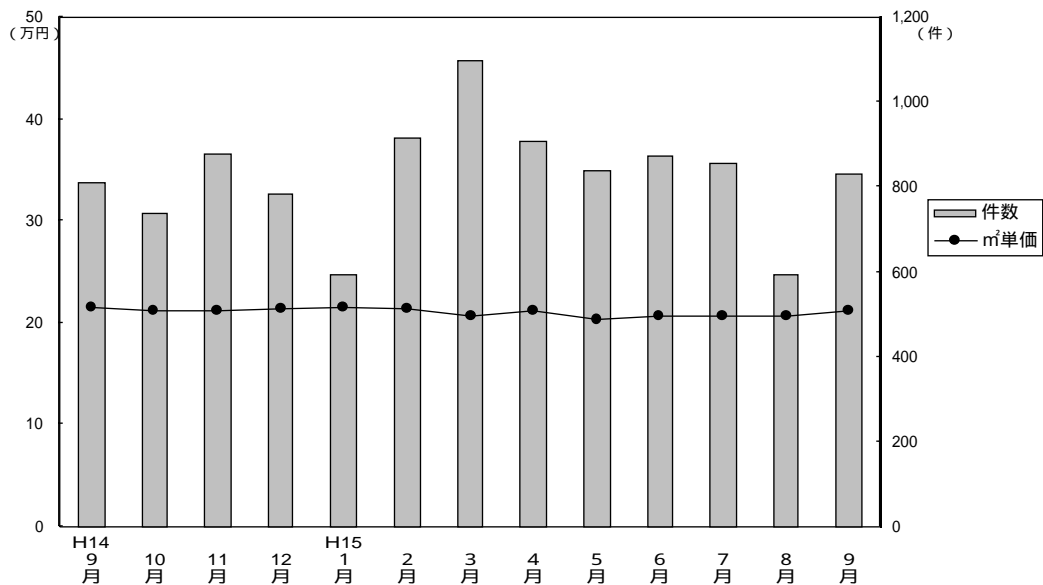
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
13. 10~12	1,578	-2.4	-6.0	2,165	1,587	-4.7	-8.7	1,106	1,638	-0.8	-4.3	637	1,529	-0.2	+0.9	234	
14.	1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
	4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
	7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
	10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15.	1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
	4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294
	7~9	1,452	-0.5	-4.5	2,315	1,432	2.3	-8.1	1,067	1,522	1.4	-1.8	725	1,534	2.9	7.0	292

	奈良県				滋賀県				和歌山県				
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	
13. 10~12	1,380	+8.5	-4.8	115	1,437	-4.8	-8.2	61	1,162	+7.6	-5.5	12	
14.	1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
	4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
	7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
	10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15.	1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
	4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26
	7~9	1,247	4.6	0.4	105	1,305	-4.3	-4.0	89	919	1.1	-11.3	37

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	809	738	879	784	595	917	1,099	906	839	872	858	594	831
	m²単価	21.5	21.2	21.2	21.4	21.5	21.4	20.6	21.2	20.4	20.7	20.7	20.7	21.2
	平均価格	1,491	1,501	1,460	1,502	1,510	1,522	1,431	1,489	1,432	1,454	1,407	1,451	1,504
	平均面積	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87	70.10	70.94
大阪計	件数	394	357	439	374	279	454	487	441	386	416	402	276	389
	m²単価	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9
	平均価格	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448
兵庫計	件数	269	216	277	251	186	268	383	283	287	283	264	195	266
	m²単価	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6
	平均価格	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605
京都計	件数	77	80	87	79	65	113	122	95	92	109	103	82	107
	m²単価	23.0	21.9	22.4	23.1	22.4	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0
	平均価格	1,385	1,395	1,375	1,492	1,353	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591
奈良計	件数	35	47	46	46	35	44	58	44	33	37	44	28	33
	m²単価	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6
	平均価格	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,214	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304
滋賀計	件数	29	30	25	28	22	29	38	38	27	26	30	27	32
	m²単価	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6
	平均価格	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339
和歌山計	件数	5	8	5	6	8	9	11	5	14	12	15	13	9
	m²単価	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6
	平均価格	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887

新規登録物件m²単価・平均価格推移

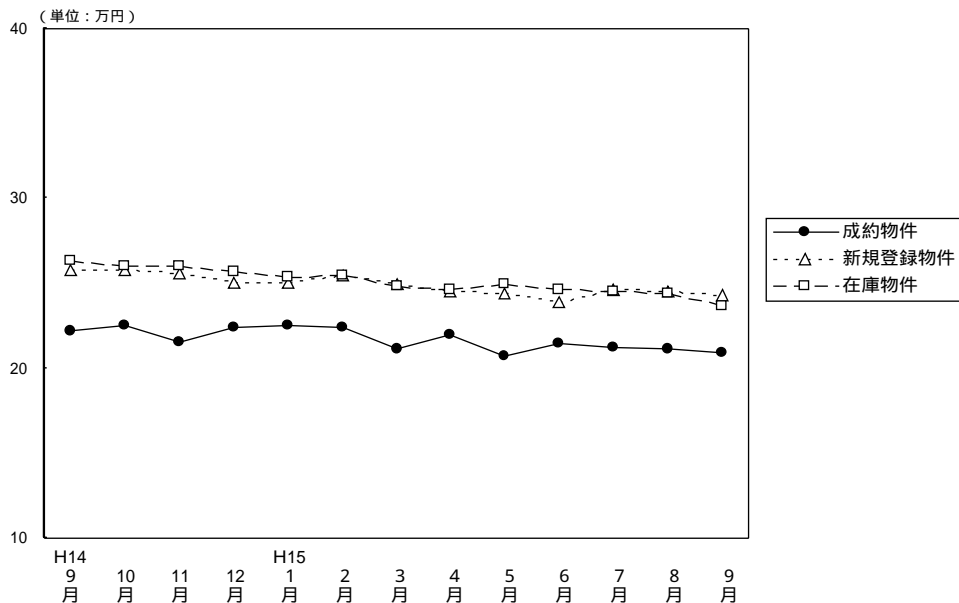
(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏計	件数	3,159	3,133	3,128	2,549	3,271	3,254	3,380	2,894	2,924	2,896	2,793	2,425	2,962
	m²単価	25.0	24.9	24.8	24.3	24.4	24.3	24.2	23.9	23.9	23.6	23.8	23.9	22.5
	平均価格	1,784	1,779	1,741	1,718	1,744	1,716	1,723	1,690	1,699	1,654	1,686	1,672	1,664
	平均面積	71.22	71.40	70.26	70.83	71.38	70.63	71.22	70.79	71.09	69.97	70.84	69.96	73.96
大阪計	件数	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383
	m²単価	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3
	平均価格	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697
兵庫計	件数	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045
	m²単価	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9
	平均価格	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697
京都計	件数	299	304	297	257	303	291	346	304	289	308	286	228	286
	m²単価	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3
	平均価格	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645
奈良計	件数	142	171	149	114	173	158	140	139	147	142	133	120	145
	m²単価	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0
	平均価格	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383
滋賀計	件数	91	77	93	59	98	95	102	83	77	94	94	68	87
	m²単価	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6
	平均価格	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468
和歌山計	件数	27	38	30	25	29	38	28	22	18	25	27	11	16
	m²単価	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6
	平均価格	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	394	357	439	374	279	454	487	441	386	416	402	276	389
	m ² 単価	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2	21.1	20.9
	平均価格	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401	1,456	1,448
	平均面積	68.11	70.62	68.19	69.42	69.75	70.80	69.41	69.06	67.68	68.50	66.02	69.00	69.28
新規登録物件	件数	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299	1,146	1,383
	m ² 単価	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6	24.5	24.3
	平均価格	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737	1,705	1,697
	平均面積	69.81	70.12	69.30	69.64	69.88	70.29	70.07	69.59	70.00	69.10	70.61	69.59	69.80
在庫物件	件数	3,140	3,328	3,523	3,358	3,514	3,522	3,539	3,375	3,259	3,189	3,175	3,126	3,164
	m ² 単価	26.3	26.0	26.0	25.7	25.4	25.5	24.8	24.6	24.9	24.6	24.5	24.4	23.7
	平均価格	1,833	1,812	1,815	1,793	1,741	1,775	1,781	1,769	1,736	1,715	1,715	1,706	1,716
	平均面積	69.70	69.69	69.81	69.77	71.02	69.62	71.68	71.91	69.70	69.70	70.00	69.90	72.40

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	37	39	46	47	31	50	51	39	46	41	41	33	56
	m ² 単価	26.6	26.7	25.2	25.8	27.5	27.2	25.3	32.7	23.4	25.6	24.9	27.6	24.8
新規登録物件	件数	183	146	185	132	187	167	164	141	170	138	150	141	153
	m ² 単価	31.9	29.0	30.8	32.4	32.2	31.8	32.6	29.7	30.2	29.5	30.9	30.2	31.4
在庫物件	件数	411	387	421	396	427	413	394	371	372	361	374	365	358
	m ² 単価	32.3	31.5	31.5	31.9	32.5	32.9	33.8	32.9	31.5	31.3	31.3	30.8	31.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	94	91	109	85	72	110	106	106	84	101	101	59	92
	m ² 単価	24.8	24.7	22.3	24.1	23.6	23.8	23.1	24.2	21.6	23.4	22.5	20.8	21.7
新規登録物件	件数	386	379	348	257	362	375	366	312	323	343	311	262	332
	m ² 単価	26.2	26.3	27.1	25.2	25.8	27.1	26.1	26.0	26.4	25.9	26.2	25.5	26.0
在庫物件	件数	778	828	835	764	794	818	821	779	754	756	735	722	722
	m ² 単価	27.2	26.8	27.1	26.9	26.6	26.8	26.7	26.7	27.0	26.7	26.5	26.2	26.5

中古マンション 大阪府北部m²単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	130	90	119	116	86	149	166	136	112	131	118	84	115
物件m ² 単価	22.1	22.8	22.5	22.8	23.1	23.3	21.2	23.1	22.5	22.3	22.0	21.6	21.2
新規登録件数	454	489	513	394	549	548	578	447	404	443	429	366	426
物件m ² 単価	27.0	27.7	26.1	26.1	25.3	26.4	25.8	25.8	25.1	24.5	25.8	25.5	25.2
在庫件数	1,001	1,117	1,205	1,162	1,220	1,224	1,247	1,168	1,097	1,050	1,041	1,030	1,033
物件m ² 単価	27.5	27.5	27.0	26.6	25.8	25.9	24.3	27.3	25.2	25.1	25.1	25.0	25.1

中古マンション 大阪府東部m²単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	48	60	65	55	35	60	58	60	60	52	65	42	41
物件m ² 単価	19.8	19.6	18.4	18.7	18.2	18.9	18.7	23.6	18.5	17.6	18.4	19.6	20.7
新規登録件数	149	158	171	139	169	183	179	155	157	174	149	143	163
物件m ² 単価	21.6	21.7	21.6	22.1	21.9	21.1	21.9	20.8	20.3	20.8	20.4	21.3	20.5
在庫件数	335	348	389	377	402	399	404	377	361	357	365	358	360
物件m ² 単価	22.1	21.5	21.5	21.4	21.9	21.4	21.7	21.3	21.3	21.0	20.7	21.0	20.9

中古マンション 大阪府南部m²単価推移

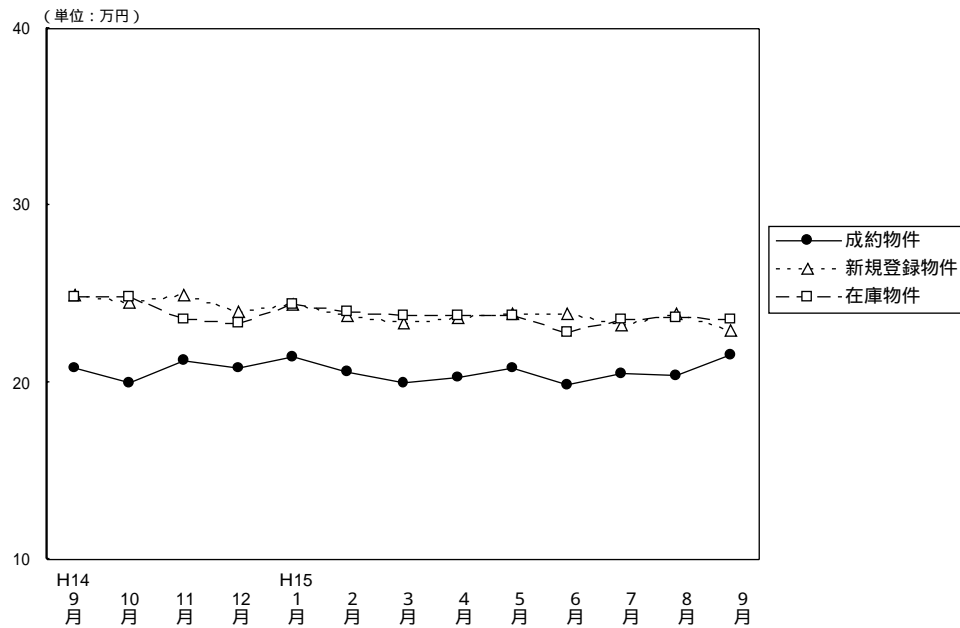
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	85	77	100	71	55	85	106	100	84	91	77	58	88
物件m ² 単価	18.9	18.8	19.6	19.8	20.1	18.8	18.4	18.4	16.9	18.5	18.8	17.4	17.9
新規登録件数	286	281	278	243	285	293	310	279	289	277	260	234	309
物件m ² 単価	22.1	22.4	22.2	21.5	21.4	21.3	20.5	20.3	20.1	20.1	19.7	20.8	19.8
在庫件数	615	648	673	659	671	668	673	680	675	665	660	651	691
物件m ² 単価	22.0	22.0	22.1	22.0	21.5	21.3	20.8	20.7	20.4	20.2	19.8	20.2	17.2

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	269	216	277	251	186	268	383	283	287	283	264	195	266
	m ² 単価	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5	20.4	21.6
	平均価格	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460	1,491	1,605
	平均面積	73.32	73.40	71.89	72.69	73.88	74.51	72.80	73.49	73.89	74.02	71.22	73.09	74.31
新規登録物件	件数	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954	852	1,045
	m ² 単価	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2	23.9	22.9
	平均価格	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703	1,745	1,697
	平均面積	75.02	75.18	73.21	73.88	75.00	72.89	74.32	73.71	74.18	73.30	73.41	73.01	74.10
在庫物件	件数	2,709	2,840	2,916	2,856	2,927	2,937	2,902	2,776	2,714	2,623	2,561	2,537	2,575
	m ² 単価	24.8	24.8	23.6	23.4	24.4	24.0	23.8	23.8	23.8	22.8	23.6	23.7	23.6
	平均価格	1,849	1,853	1,874	1,856	1,818	1,776	1,764	1,754	1,759	1,749	1,730	1,725	1,728
	平均面積	74.44	74.72	79.41	79.32	74.51	74.00	74.12	73.70	73.90	76.70	73.30	72.80	73.20

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	23	32	23	12	24	29	24	29	19	24	16	17
	m ² 単価	22.6	19.1	23.2	22.1	22.5	21.6	16.9	20.3	23.0	23.9	19.3	18.8	21.7
新規登録物件	件数	114	109	88	87	119	104	105	104	95	74	86	97	95
	m ² 単価	25.7	24.6	23.5	23.5	25.1	24.6	23.9	24.4	24.4	24.3	23.8	26.0	24.1
在庫物件	件数	300	305	296	279	298	292	287	266	245	233	209	242	248
	m ² 単価	25.8	25.8	19.9	19.1	24.8	24.4	24.5	24.7	24.6	24.4	25.6	25.9	25.3

(参)

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	97	69	81	96	57	100	123	104	91	105	99	65	95
	m ² 単価	21.3	20.8	22.5	21.0	21.9	20.6	19.6	20.9	21.1	20.5	20.6	20.2	19.5
新規登録物件	件数	374	349	415	309	405	393	423	329	378	348	326	296	407
	m ² 単価	24.9	24.7	25.9	26.7	24.5	24.0	23.9	24.2	23.9	23.4	23.3	24.6	22.7
在庫物件	件数	849	899	974	958	1,011	1,015	1,029	936	938	912	878	860	911
	m ² 単価	25.3	25.0	25.4	25.9	25.3	24.7	24.2	24.1	24.0	23.5	23.3	23.5	23.6

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件 数	95	83	113	82	83	95	163	106	111	107	107	78	107
物 件	m ² 単 価	22.6	21.7	22.1	22.6	23.0	22.5	22.6	21.9	22.4	21.3	21.8	22.9	26.6
新 規 登 録	件 数	422	460	376	328	402	425	436	412	415	383	383	321	385
物 件	m ² 単 価	28.2	27.2	27.3	25.7	26.8	26.2	26.0	25.9	26.6	26.8	25.6	25.6	25.6
在 庫	件 数	1,030	1,107	1,131	1,089	1,079	1,101	1,072	1,076	1,064	1,036	1,033	998	990
物 件	m ² 単 価	27.4	27.5	25.2	24.8	26.5	26.3	26.3	26.2	26.4	24.1	26.3	26.1	26.1

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

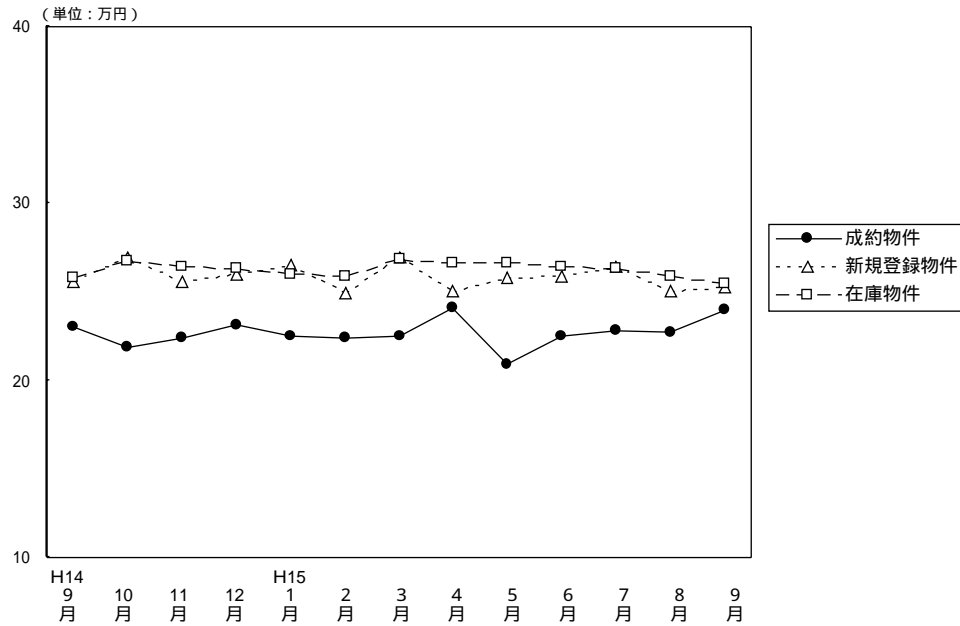
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件 数	49	41	51	50	34	49	68	49	56	52	34	36	47
物 件	m ² 単 価	15.3	15.3	15.7	15.0	16.7	16.1	15.8	15.3	16.1	14.7	17.2	15.5	14.5
新 規 登 録	件 数	232	172	185	205	190	184	203	167	162	147	159	138	158
物 件	m ² 単 価	18.0	16.9	18.0	17.1	17.8	17.0	16.4	16.7	15.9	17.1	16.8	16.8	16.0
在 庫	件 数	530	529	515	530	539	529	514	498	467	442	441	437	426
物 件	m ² 単 価	17.8	17.7	18.0	17.9	17.7	17.5	17.0	16.9	16.5	16.6	16.6	16.9	16.5

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	77	80	87	79	65	113	122	95	92	109	103	82	107
	m ² 単価	23.0	21.9	22.4	23.1	22.5	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8	22.7	24.0
	平均価格	1,385	1,395	1,375	1,492	1,569	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491	1,512	1,591
	平均面積	60.22	63.70	61.38	64.59	69.75	65.40	63.28	64.32	67.70	66.80	65.39	66.61	66.29
新規登録物件	件数	299	304	297	257	303	291	346	304	289	308	286	228	286
	m ² 単価	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4	25.1	25.3
	平均価格	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745	1,526	1,645
	平均面積	63.28	65.19	63.52	64.31	65.81	64.00	65.52	65.82	64.11	64.29	66.10	60.80	65.02
在庫物件	件数	686	728	777	768	773	777	790	794	798	790	758	706	672
	m ² 単価	25.8	26.7	26.4	26.3	26.0	25.9	26.9	26.6	26.6	26.4	26.3	25.9	25.5
	平均価格	1,669	1,695	1,687	1,696	1,700	1,678	1,781	1,758	1,742	1,727	1,731	1,665	1,632
	平均面積	64.69	63.48	63.90	64.49	65.38	64.78	66.21	66.09	65.50	65.40	65.80	64.30	64.00

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	28	19	31	33	26	39	43	40	25	29	30	24	40
	m ² 単価	28.4	29.4	26.0	28.1	27.3	28.3	28.1	28.2	28.9	30.1	29.2	29.4	31.1
新規登録物件	件数	103	105	101	86	92	88	147	92	104	112	101	100	97
	m ² 単価	31.8	32.8	31.9	33.1	33.4	32.5	31.6	33.9	31.0	31.6	31.2	30.1	30.9
在庫物件	件数	233	260	270	255	254	246	295	281	290	280	283	280	263
	m ² 単価	31.9	32.8	32.7	32.9	32.7	33.1	32.6	33.7	32.8	32.5	31.3	31.0	30.4

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	33	45	34	60	29	60	59	38	51	62	52	36	51
	m ² 単価	20.5	19.4	21.2	32.0	19.1	19.2	20.0	21.8	19.3	19.8	21.1	19.4	19.9
新規登録物件	件数	149	135	146	124	147	144	151	152	134	132	136	90	136
	m ² 単価	23.5	25.3	23.5	23.3	24.3	21.9	24.3	22.2	23.6	23.6	24.4	21.8	23.5
在庫物件	件数	337	342	377	373	370	384	361	375	371	349	339	307	298
	m ² 単価	23.3	24.5	24.2	24.0	23.6	23.4	24.2	23.4	23.8	23.9	24.0	23.2	23.4

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	16	15	22	14	10	14	17	17	13	15	20	22	15
物件m ² 単価	19.5	19.5	19.1	19.6	20.9	20.3	18.8	20.0	16.0	20.2	18.4	20.9	19.8
新規登録件数	47	64	45	47	61	52	45	57	51	62	49	38	51
物件m ² 単価	20.7	21.4	19.3	20.3	22.4	21.2	22.6	19.9	22.9	21.1	22.8	21.4	20.5
在庫件数	111	124	124	134	140	136	125	127	131	154	132	117	109
物件m ² 単価	21.3	21.3	21.1	20.9	21.0	21.2	22.4	21.5	22.5	22.4	22.6	21.8	21.0

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

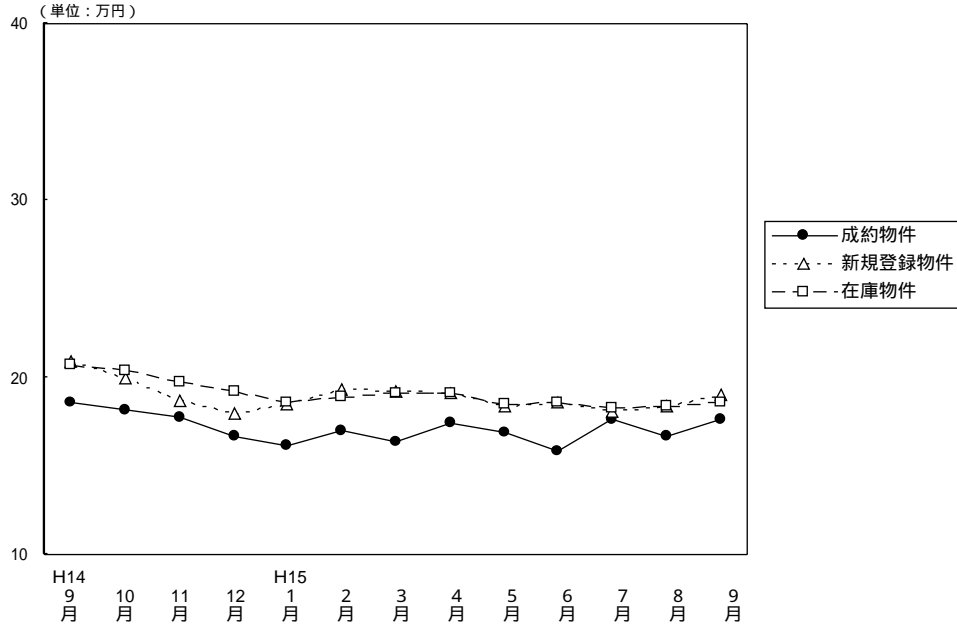
	H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約件数	0	1	0	0	0	0	3	3	3	3	1	0	1
物件m ² 単価		25.8					17.9	19.3	18.7	23.9	15.4		20.1
新規登録件数	0	0	5	0	3	7	3	3	0	2	0	0	2
物件m ² 単価			24.9		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9			17.8
在庫件数	5	2	6	6	9	11	9	11	6	7	4	2	2
物件m ² 単価	24.7	25.4	25.0	25.0	23.6	22.1	22.8	21.9	22.2	21.5	23.1	21.9	17.8

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	35	47	46	46	35	44	58	44	33	37	44	28	33
	m ² 単価	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6	16.7	17.6
	平均価格	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,217	1,208	1,152	1,255	1,167	1,304
	平均面積	70.59	72.09	70.79	69.28	73.58	69.00	70.48	69.93	71.48	72.91	71.31	69.88	74.10
新規登録物件	件数	142	171	149	114	173	158	140	139	147	142	133	120	145
	m ² 単価	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1	18.4	19.0
	平均価格	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269	1,306	1,383
	平均面積	72.11	70.00	70.32	68.72	69.78	70.41	72.75	71.00	73.42	70.22	70.11	70.98	72.79
在庫物件	件数	336	364	386	373	380	384	361	352	358	362	336	335	353
	m ² 単価	20.7	20.4	19.8	19.2	18.6	18.9	19.1	19.1	18.5	18.6	18.3	18.4	18.6
	平均価格	1,489	1,452	1,396	1,350	1,292	1,317	1,364	1,357	1,339	1,319	1,296	1,301	1,326
	平均面積	71.84	71.18	70.51	70.31	69.46	69.67	71.28	71.06	72.40	70.90	70.80	70.70	71.30

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	19	32	23	18	25	28	37	29	20	22	28	17	24
	m ² 単価	21.2	19.5	18.3	18.5	16.9	18.1	16.9	17.9	20.3	15.9	17.3	18.0	17.5
新規登録物件	件数	79	113	101	77	97	105	97	87	92	95	87	84	97
	m ² 単価	22.4	20.5	19.8	18.9	18.6	21.0	19.6	20.1	18.7	18.8	18.9	19.1	19.6
在庫物件	件数	193	216	246	250	231	236	231	227	227	232	216	226	232
	m ² 単価	21.9	21.3	20.6	19.8	19.2	19.8	20.0	20.2	19.0	19.0	18.9	19.1	19.3

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	15	20	25	9	16	21	15	13	14	16	11	9
	m ² 単価	15.2	14.9	17.3	14.5	14.5	15.0	15.7	16.2	13.1	15.8	18.0	15.4	17.9
新規登録物件	件数	57	56	46	36	73	49	43	50	54	46	42	36	47
	m ² 単価	19.1	19.0	16.4	18.1	18.5	15.7	18.4	17.3	18.1	18.2	16.6	16.6	17.9
在庫物件	件数	132	138	132	117	142	139	123	120	127	127	113	103	115
	m ² 単価	18.9	19.1	18.5	18.8	18.3	17.4	17.8	17.0	17.8	17.9	17.2	17.2	17.3

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

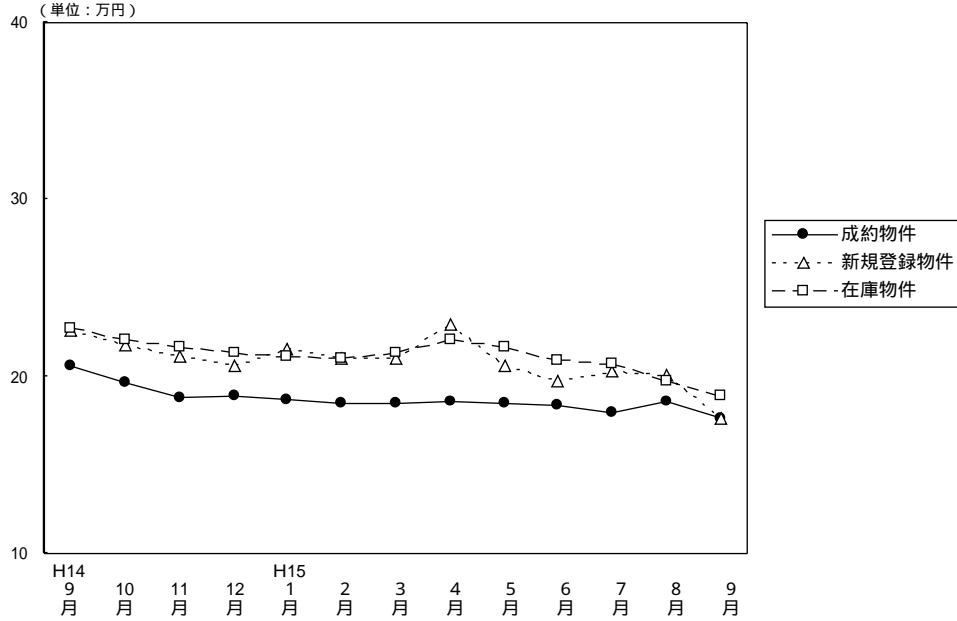
		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	1	0	3	3	1	0	0	0	0	1	1	0	0
	m ² 単価	10.5		16.3	16.6	16.6					15.3	15.3		
新規登録物件	件数	6	2	2	1	3	4	0	2	1	1	4	0	1
	m ² 単価	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8		12.7
在庫物件	件数	11	10	8	6	7	9	7	5	4	3	7	6	6
	m ² 単価	18.1	18.0	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7	15.0	14.7

(参)

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	29	30	25	28	22	29	38	38	27	26	30	27	32
	m ² 単価	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9	18.6	17.6
	平均価格	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239	1,339	1,339
	平均面積	71.99	73.11	70.59	74.39	73.48	73.67	73.08	72.53	72.92	76.41	69.22	71.99	76.08
新規登録物件	件数	91	77	93	59	98	95	102	83	77	94	94	68	87
	m ² 単価	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3	20.1	17.6
	平均価格	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431	1,443	1,468
	平均面積	70.89	74.22	73.60	80.92	74.40	72.52	72.19	73.80	74.90	70.00	70.49	71.79	83.41
在庫物件	件数	225	209	220	201	220	233	243	219	217	221	226	196	197
	m ² 単価	22.7	22.1	21.7	21.3	21.1	21.0	21.3	22.1	21.7	20.9	20.7	19.7	18.9
	平均価格	1,643	1,609	1,586	1,625	1,599	1,575	1,559	1,620	1,599	1,503	1,492	1,397	1,436
	平均面積	72.38	72.81	73.09	76.29	75.78	75.00	73.19	73.30	73.70	71.90	72.10	70.90	76.00

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	15	17	11	17	10	16	25	21	10	12	12	15	19
	m ² 単価	19.9	17.3	18.8	18.1	19.0	18.1	17.5	17.1	17.9	17.0	17.0	17.0	17.1
新規登録物件	件数	45	35	58	33	49	51	54	44	41	47	53	28	39
	m ² 単価	21.1	21.2	20.5	19.7	20.6	20.1	19.9	20.8	20.6	18.9	19.3	19.6	20.0
在庫物件	件数	111	99	120	111	119	120	123	117	117	118	124	101	94
	m ² 単価	21.5	21.1	21.0	20.5	20.1	20.1	20.2	20.6	20.7	20.0	19.9	19.2	20.0

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	10	10	7	7	7	5	8	11	11	11	13	10	7
	m ² 単価	22.5	22.5	17.0	22.3	18.1	20.4	20.3	21.9	19.7	19.9	18.7	20.6	18.0
新規登録物件	件数	24	28	18	14	35	22	29	26	27	25	25	24	32
	m ² 単価	25.1	22.4	22.9	25.1	23.3	23.8	23.3	27.3	20.8	20.3	23.4	20.6	20.5
在庫物件	件数	52	57	53	47	62	68	75	64	68	64	61	55	62
	m ² 単価	24.5	23.3	23.3	23.8	23.9	23.6	23.3	25.3	23.9	22.5	22.3	20.8	20.8

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

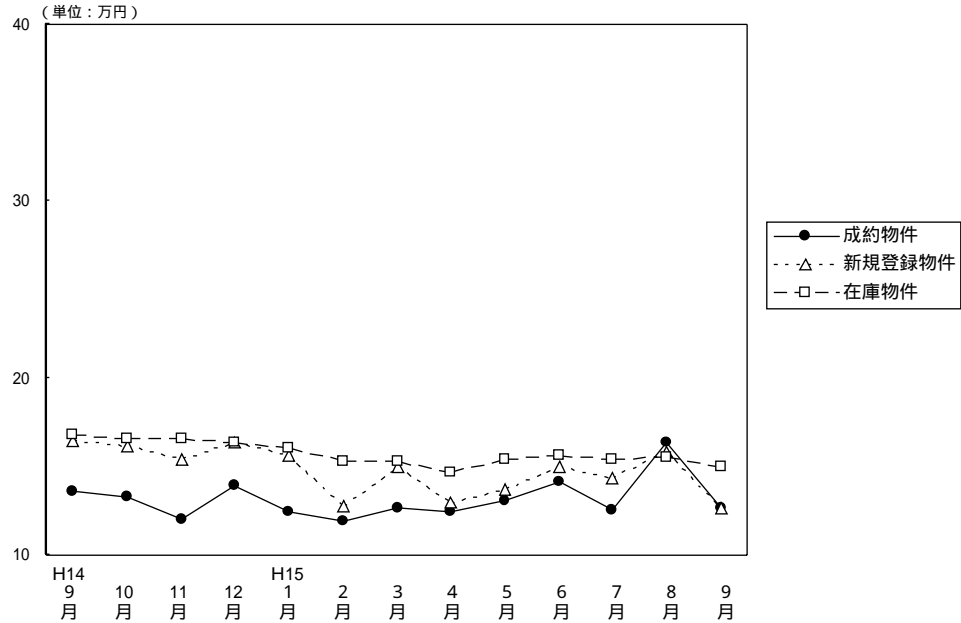
		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 物	約件数	4	3	7	4	5	8	5	6	6	3	5	2	6
	件m ² 単価	20.0	21.7	20.9	15.5	18.7	18.1	20.4	17.0	18.2	19.3	18.5	20.1	18.9
新 規 登 録 物	件数	22	14	17	12	14	22	19	13	9	22	16	16	16
	件m ² 単価	22.9	21.8	21.2	18.9	20.6	20.1	20.7	21.1	20.2	20.8	18.6	20.1	10.7
在 庫 物	件数	62	53	47	43	39	45	45	38	32	39	41	40	41
	件m ² 単価	23.2	22.4	21.7	21.1	20.0	19.7	20.9	21.2	20.7	20.6	20.4	19.6	14.5

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	5	8	5	6	8	9	11	5	14	12	15	13	9
	m ² 単価	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5	16.4	12.6
	平均価格	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814	1,061	887
	平均面積	66.62	69.32	65.42	75.11	68.63	68.32	71.50	65.56	70.53	67.23	65.12	64.70	70.40
新規登録物件	件数	27	38	30	25	29	38	28	22	18	25	27	11	16
	m ² 単価	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3	15.8	12.6
	平均価格	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985	1,085	822
	平均面積	71.09	62.11	69.48	65.43	70.00	65.94	66.80	65.60	63.58	63.13	68.88	68.67	65.24
在庫物件	件数	94	99	107	100	92	95	94	95	74	81	84	67	66
	m ² 単価	16.8	16.6	16.6	16.4	16.0	15.3	15.3	14.7	15.4	15.6	15.4	15.5	15.0
	平均価格	1,149	1,107	1,134	1,086	1,067	1,014	1,033	988	1,012	1,005	1,021	1,034	989
	平均面積	68.39	66.69	68.31	66.22	66.69	66.27	67.52	67.21	65.70	64.40	66.30	66.70	65.90

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

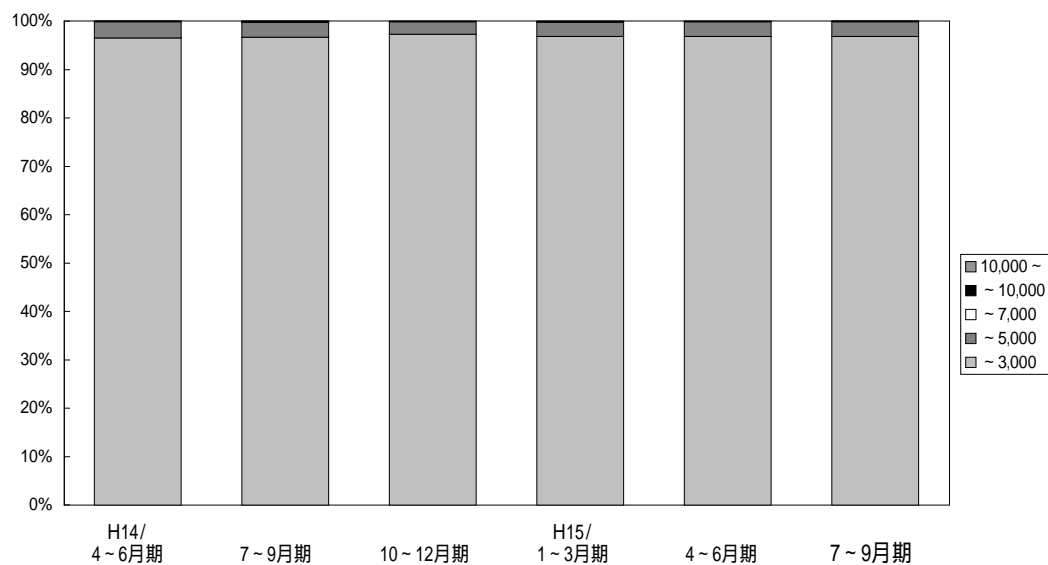
		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	2	5	0	3	4	3	5	3	8	7	10	8	5
	m ² 単価	10.3	16.1		15.8	20.1	15.9	13.1	12.9	14.6	16.9	14.0	20.3	11.0
新規登録物件	件数	7	25	9	9	17	23	12	12	10	15	14	7	8
	m ² 単価	15.2	16.8	20.0	21.3	17.2	13.5	15.7	14.2	16.3	17.8	16.9	18.8	15.2
在庫物件	件数	45	51	51	49	45	59	59	58	43	53	48	39	37
	m ² 単価	18.5	18.0	18.3	19.4	18.7	16.2	16.1	15.4	16.8	16.9	17.0	16.7	16.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	3	5	3	4	6	6	2	6	5	5	5	4
	m ² 単価	15.4	11.1	12.0	12.4	9.4	9.6	12.4	11.7	11.2	13.3	8.1	10.3	16.0
新規登録物件	件数	20	13	21	16	12	15	16	10	8	10	13	4	8
	m ² 単価	16.9	14.9	13.7	14.3	13.7	12.0	14.6	11.7	11.1	10.7	11.6	11.5	10.4
在庫物件	件数	49	48	56	51	92	36	35	37	31	28	36	28	29
	m ² 単価	15.2	15.2	15.1	13.9	16.0	14.1	14.1	13.6	13.7	13.4	13.2	13.8	13.2

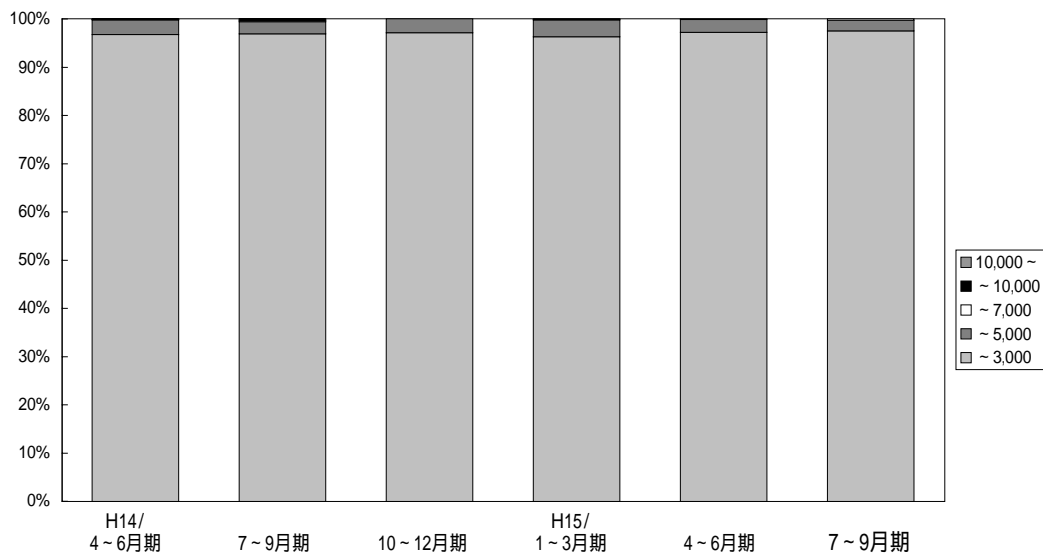
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/			H14/			H15/			
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
近	~	2,287	1,985	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527	2,534	2,187
	3,000	95.5	95.4	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8	96.8	96.7
畿	~	101	88	65	73	77	66	63	78	79	69
	5,000	4.2	4.2	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0	3.0	3.1
圏	~	1	5	4	8	2	3	3	3	1	3
	7,000	0.1	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
成	~	1	1	1	2	1	3	0	3	0	0
	10,000	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0
約	10,000	1	1	4	1	1	1	0	0	3	1
	~	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1
合 計		2,391	2,080	2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611	2,617	2,260
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

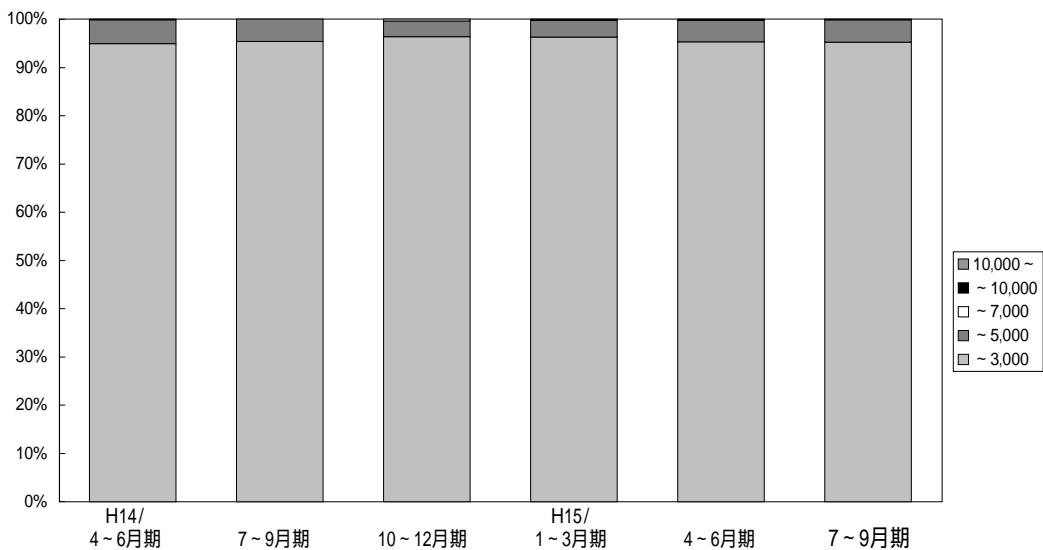
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/			H14/			H15/			
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
大阪 成約	~	1,116	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	1,009
	3,000	95.3	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.5
	~	53	43	33	43	35	27	34	42	33	23
	5,000	4.5	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.2
	~	0	4	3	3	1	3	0	1	0	3
	7,000	0.0	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.3
	~	1	0	0	1	1	3	0	2	0	0
	10,000	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0
	10,000	1	0	1	0	1	1	0	0	2	0
	~	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0
合計	1,171	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	1,035	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

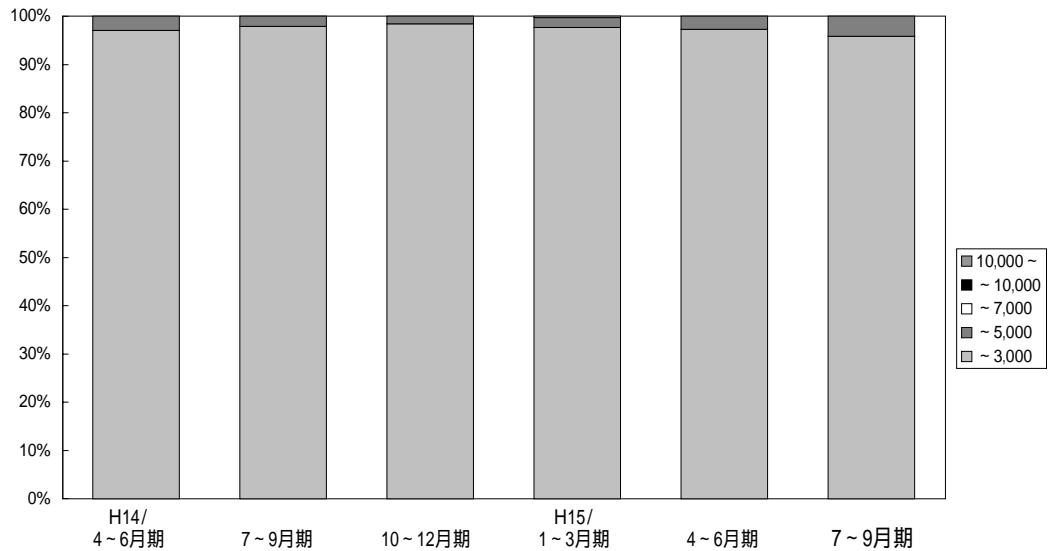
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/			H14/			H15/			
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
兵庫 成約	~	676	577	605	679	672	684	717	806	811	690
	3,000	94.8	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.2
	~	35	31	28	27	35	33	24	29	38	34
	5,000	5.1	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.7
	~	1	1	1	4	1	0	3	1	1	0
	7,000	0.1	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0
	~	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
	10,000	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	10,000	0	1	2	1	0	0	0	0	1	1
	~	0.0	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
合計	713	610	637	711	708	717	744	837	851	725	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

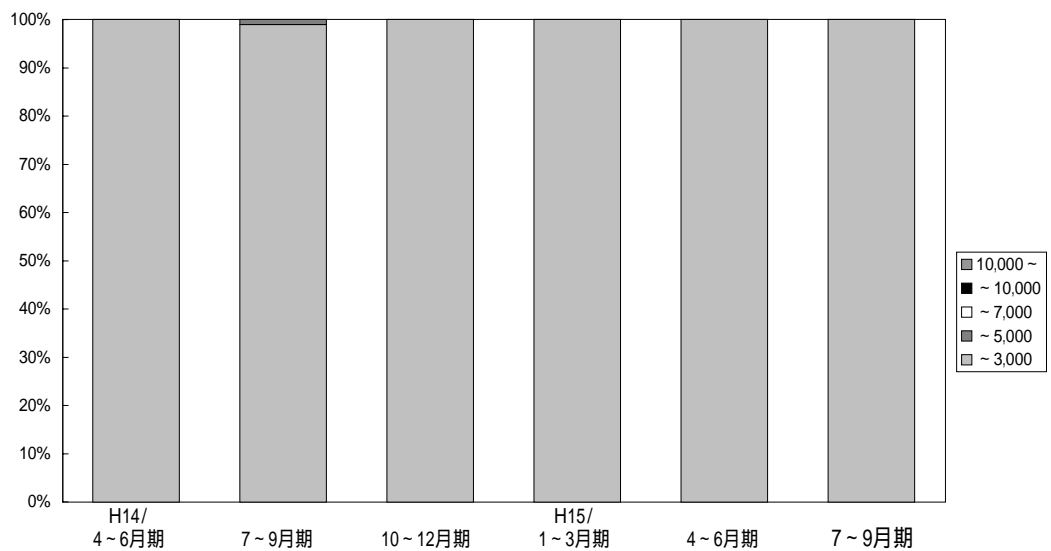
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~	243	210	229	231	232	227	242	293	286	275
	3,000	96.8	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	95.8
	~	8	9	4	1	7	5	4	6	8	12
	5,000	3.2	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	4.2
	~	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0
	~	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	251	220	234	234	239	232	246	300	294	287	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

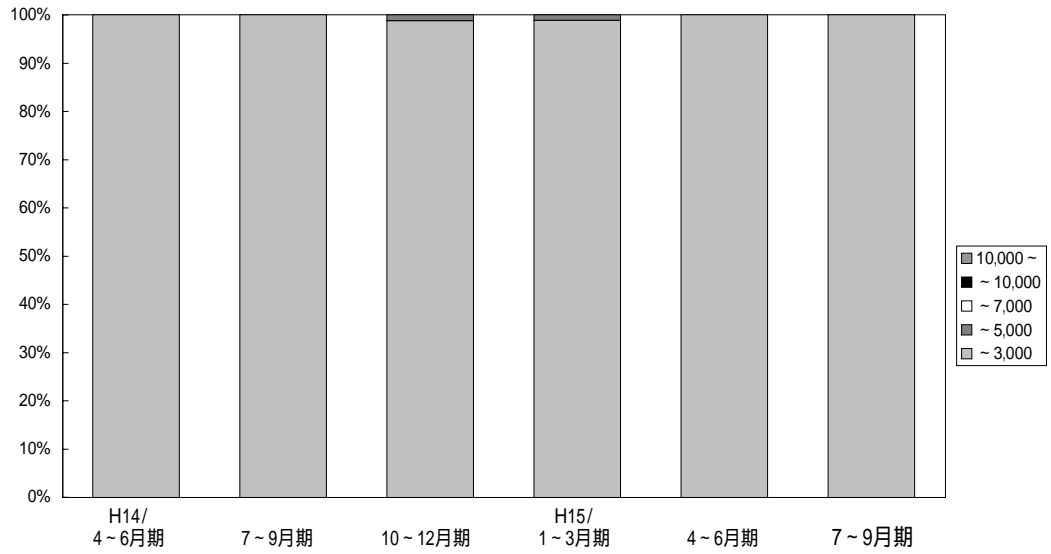
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7~9月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期		
奈 良 成 約	~	148	98	115	121	111	95	139	137	114	98
	3,000	97.4	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	4	0	0	1	0	1	0	0	0	0
	5,000	2.6	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	152	98	115	122	111	96	139	137	114	98	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

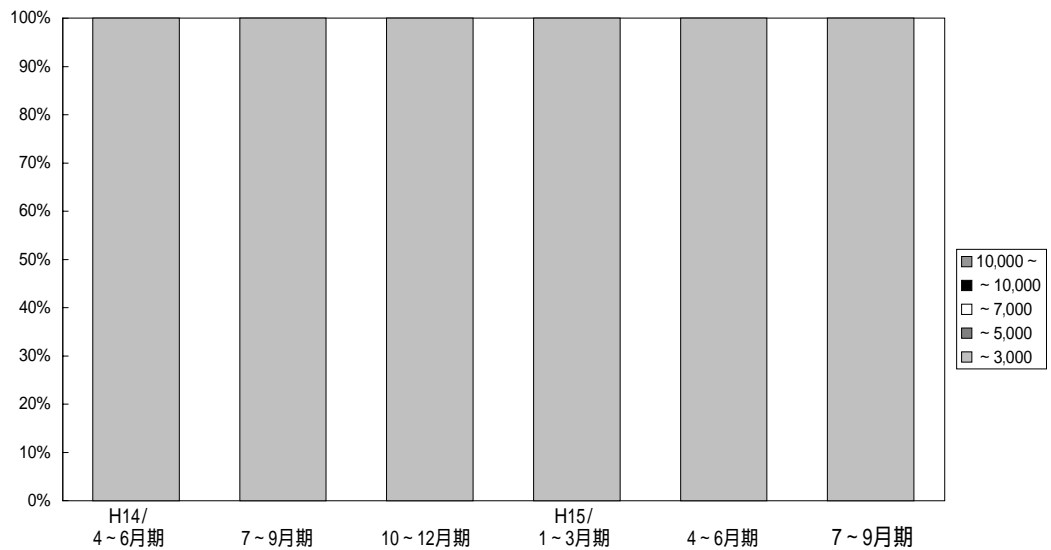
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H13/		H14/		H15/		H15/		H15/	
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
滋 賀 成 約	~	76	74	61	75	89	59	82	88	89	85
	3,000	98.7	94.9	100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0
	~	1	4	0	1	0	0	1	1	0	0
	5,000	1.3	5.1	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		77	78	61	76	89	59	83	89	89	85
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

【和歌山】

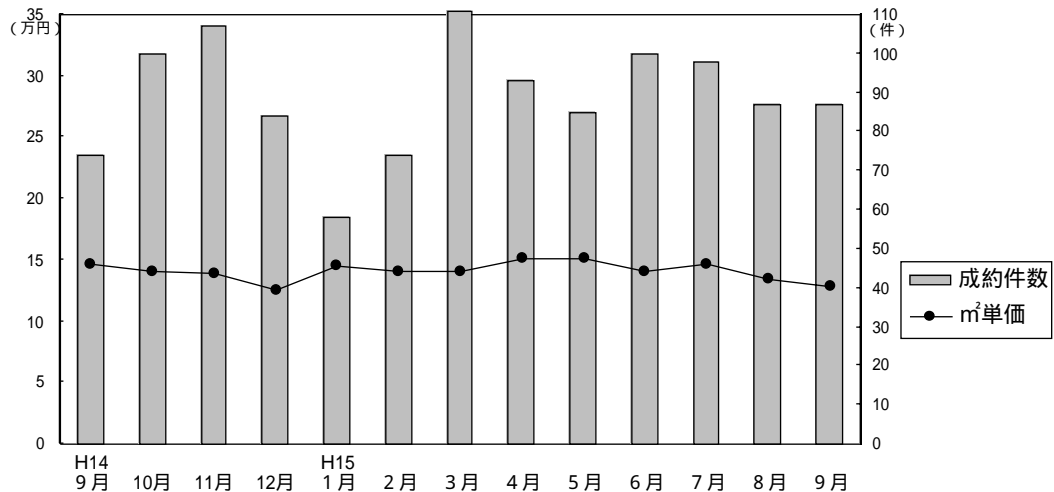


(単位：件、%)

	万円	H13/		H14/		H15/		H15/		H15/	
		4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期
和 歌 山 成 約	~	28	22	12	23	13	12	19	28	26	30
	3,000	100.0	95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		28	23	12	23	13	12	19	28	26	30
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
近畿圏計	件数	74	100	107	84	58	74	111	93	85	100	98	87	87	(参)
	m²単価	14.6	14.0	13.9	12.6	14.5	14.0	14.1	15.2	15.2	14.0	14.6	13.5	12.9	
	平均価格	2,180	2,093	2,090	1,932	2,172	2,053	2,122	2,204	2,196	2,133	2,217	2,057	1,979	
	平均面積	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	
大阪計	件数	14	26	40	27	20	25	32	34	29	28	34	38	34	(参)
	m²単価	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2	
	平均価格	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287	
	平均面積	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	
兵庫計	件数	26	40	40	31	16	22	36	31	28	27	31	22	24	(参)
	m²単価	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7	
	平均価格	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836	
	平均面積	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	
京都計	件数	10	12	13	6	6	14	19	9	12	17	11	5	10	(参)
	m²単価	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	
	平均価格	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	
	平均面積	151.2	149.4	154.8	159.0	157.0	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	
奈良計	件数	10	8	7	9	4	5	10	10	6	15	8	9	8	(参)
	m²単価	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	
	平均価格	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	
	平均面積	151.2	149.4	154.8	159.0	157.0	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	
滋賀計	件数	11	10	3	10	10	8	9	8	8	11	12	10	11	(参)
	m²単価	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1	
	平均価格	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462	
	平均面積	151.2	149.4	154.8	159.0	157.0	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	
和歌山計	件数	3	4	4	1	2	0	5	1	2	2	2	3	0	(参)
	m²単価	7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0		
	平均価格	1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407		
	平均面積	151.2	149.4	154.8	159.0	157.0	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	

新規登録物件m²単価・平均価格推移

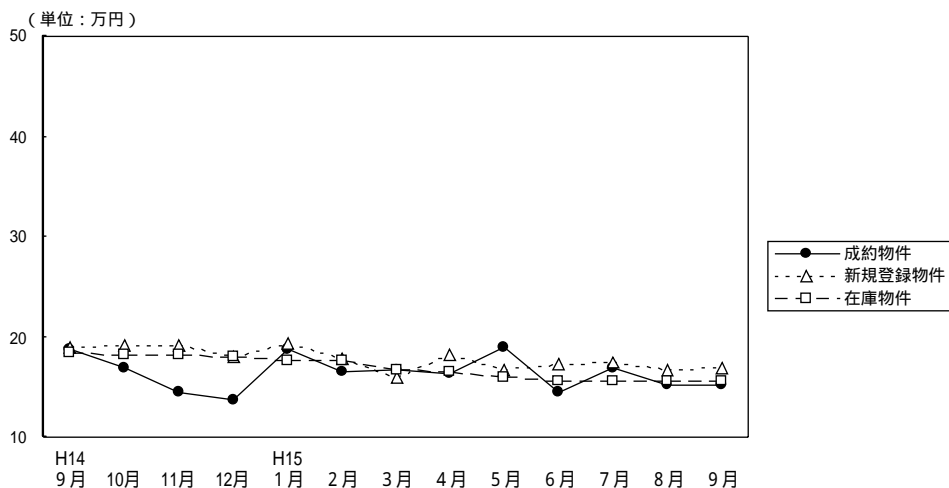
(単位: 件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
近畿圏計	件数	792	782	749	623	708	660	776	666	660	600	713	563	660	(参)
	m²単価	15.4	15.5	15.6	14.9	15.3	15.3	14.8	15.1	15.5	14.3	13.9	14.2	14.4	
	平均価格	2,243	2,322	2,272	2,211	2,264	2,284	2,200	2,262	2,279	2,139	2,039	2,118	2,130	
	平均面積	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6	146.7	149.2	147.9	
大阪計	件数	216	268	208	170	226	207	247	187	200	185	189	161	192	(参)
	m²単価	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0	
	平均価格	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461	
	平均面積	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	
兵庫計	件数	323	273	283	233	255	246	286	263	256	228	295	224	247	(参)
	m²単価	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3	
	平均価格	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250	
	平均面積	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9	152.4	153.4	
京都計	件数	86	83	98	62	65	76	91	78	59	69	70	52	77	(参)
	m²単価	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	
	平均価格	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	
	平均面積	151.2	149.4	154.8	159.0	157.0	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	
奈良計	件数	76	54	65	43	68	45	60	54	50	50	58	49	64	(参)
	m²単価	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	
	平均価格	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	
	平均面積	151.2	149.4	154.8	159.0	157.0	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	
滋賀計	件数	60	66	64	85	59	47	55	55	69	42	72	50	48	(参)
	m²単価	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9	
	平均価格	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298	
	平均面積	151.2	149.4	154.8	159.0	157.0	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	
和歌山計	件数	31	38	31	30	35	39	37	29	26	26	29	27	32	(参)
	m²単価	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8	
	平均価格	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188	
	平均面積	151.2	149.4	154.8	159.0	157.0	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

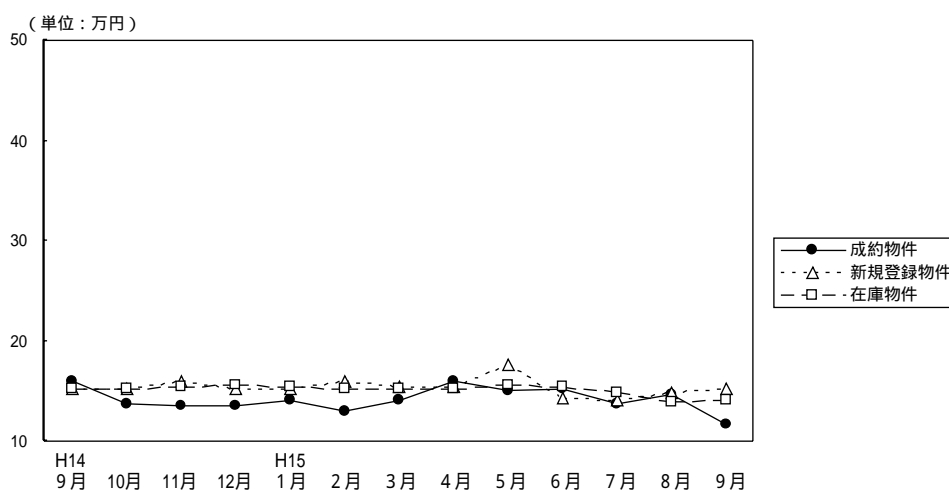


(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	14	26	40	27	20	25	32	34	29	28	34	38	34
	m ² 単価	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9	15.2	15.2
	平均価格	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539	2,270	2,287
新規登録物件	件数	216	268	208	170	226	207	247	187	200	185	189	161	192
	m ² 単価	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4	16.7	17.0
	平均価格	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530	2,509	2,461
在庫物件	件数	620	668	663	642	638	628	651	617	617	581	574	556	555
	m ² 単価	18.4	18.2	18.2	18.1	17.7	17.6	16.8	16.5	16.0	15.6	15.6	15.7	15.6
	平均価格	2,716	2,666	2,662	2,646	2,575	2,599	2,469	2,433	2,370	2,350	2,324	2,348	2,338

【兵庫】

土地 m²単価推移

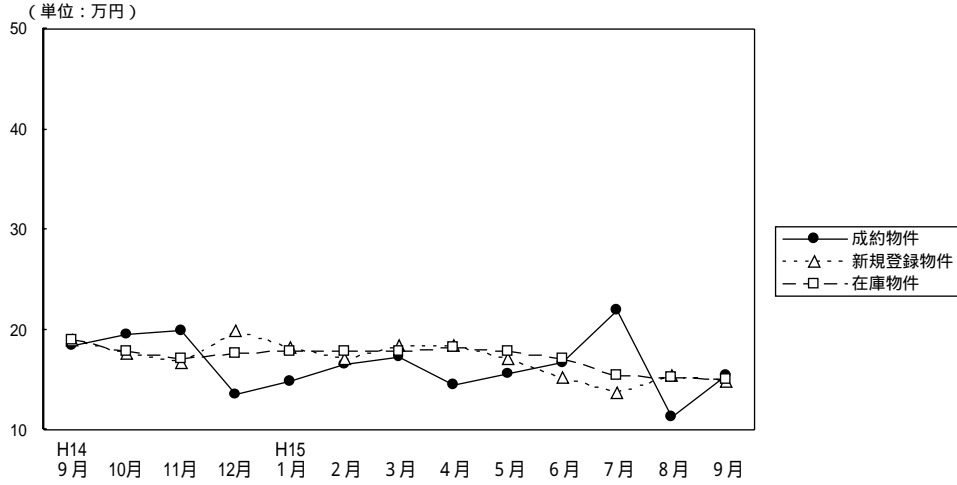


(単位：件、万円)

		H14/9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	26	40	40	31	16	22	36	31	28	27	31	22	24
	m ² 単価	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8	14.6	11.7
	平均価格	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135	2,278	1,836
新規登録物件	件数	323	273	283	233	255	246	286	263	256	228	295	224	247
	m ² 単価	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2	14.9	15.3
	平均価格	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075	2,194	2,250
在庫物件	件数	871	854	849	791	812	810	821	819	842	787	843	821	812
	m ² 単価	15.2	15.2	15.5	15.7	15.4	15.3	15.2	15.2	15.7	15.4	14.9	14.0	14.2
	平均価格	2,248	2,235	2,277	2,303	2,265	2,298	2,267	2,272	2,344	2,310	2,211	2,064	2,078

【京 都】

土地 m²単価推移

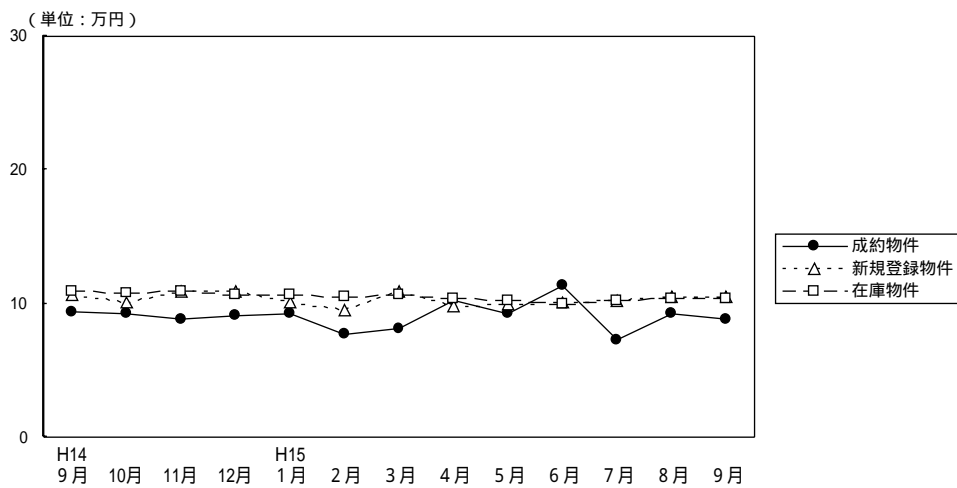


(単位：件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	10	12	13	6	6	14	19	9	12	17	11	5	10	(参)
	m ² 単価	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0	11.4	15.4	
	平均価格	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191	1,940	2,318	
新規登録物件	件数	86	83	98	62	65	76	91	78	59	69	70	52	77	(参)
	m ² 単価	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8	15.5	14.9	
	平均価格	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046	2,257	2,229	
在庫物件	件数	256	263	285	262	255	242	263	266	243	213	207	196	212	
	m ² 単価	18.9	17.8	17.1	17.7	17.9	17.8	17.9	18.2	17.8	17.1	15.4	15.2	15.0	
	平均価格	2,780	2,667	2,549	2,632	2,657	2,642	2,674	2,696	2,645	2,535	2,280	2,234	2,222	

【奈 良】

土地 m²単価推移

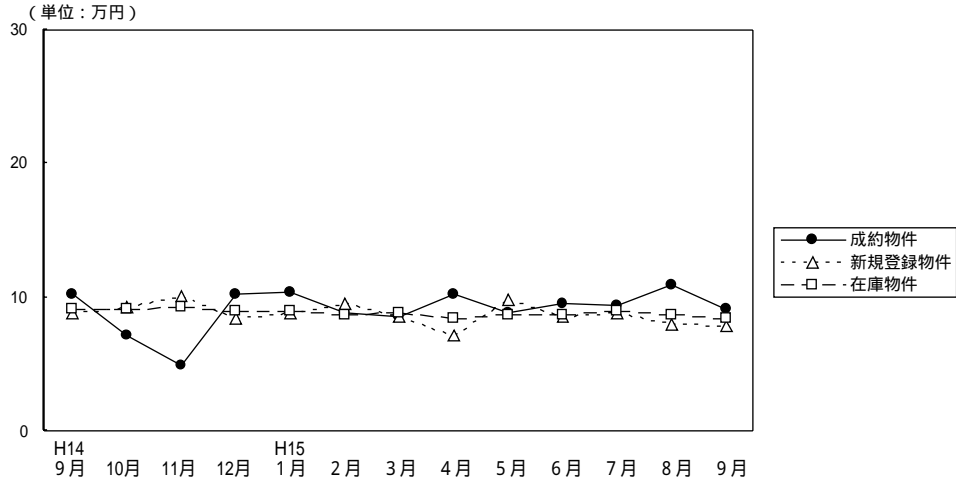


(単位：件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約物件	件数	10	8	7	9	4	5	10	10	6	15	8	9	8	(参)
	m ² 単価	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3	9.3	8.9	
	平均価格	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235	1,454	1,382	
新規登録物件	件数	76	54	65	43	68	45	60	54	50	50	58	49	64	(参)
	m ² 単価	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3	10.5	10.5	
	平均価格	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536	1,606	1,648	
在庫物件	件数	175	159	181	171	184	162	164	162	165	160	164	160	174	
	m ² 単価	10.9	10.8	10.9	10.7	10.7	10.5	10.7	10.4	10.3	10.0	10.3	10.4	10.4	
	平均価格	1,709	1,692	1,677	1,642	1,620	1,599	1,691	1,640	1,629	1,558	1,582	1,590	1,611	

【滋 賀】

土地 m²単価推移

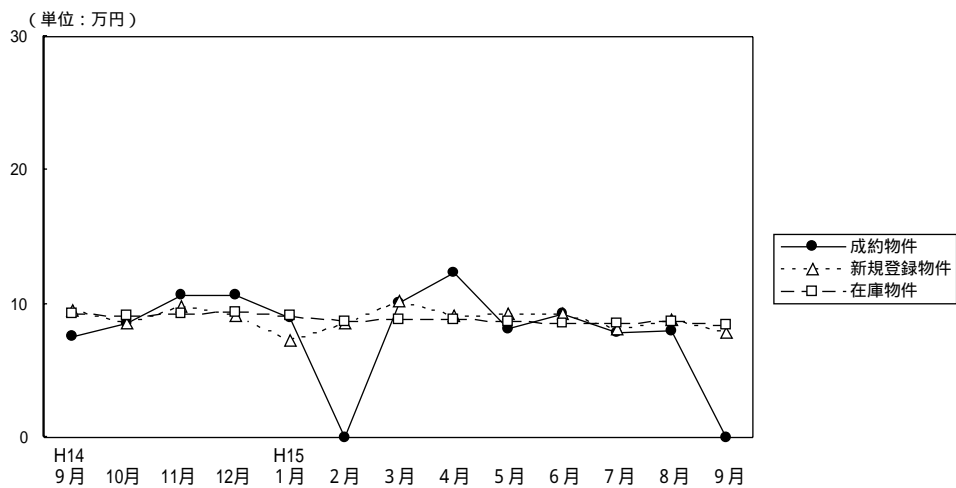


(単位：件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	11	10	3	10	10	8	9	8	8	11	12	10	11
	m ² 単価	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4	11.0	9.1
	平均価格	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497	1,559	1,462
新規登録物件	件数	60	66	64	85	59	47	55	55	69	42	72	50	48
	m ² 単価	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9	8.0	7.9
	平均価格	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321	1,278	1,298
在庫物件	件数	207	191	202	220	232	200	181	172	195	187	201	203	197
	m ² 単価	9.1	9.1	9.3	9.0	9.0	8.7	8.8	8.4	8.7	8.7	9.0	8.7	8.4
	平均価格	1,450	1,467	1,479	1,448	1,439	1,401	1,415	1,342	1,365	1,382	1,392	1,349	1,311

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/ 9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約物件	件数	3	4	4	1	2	0	5	1	2	2	2	3	0
	m ² 単価	7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9	8.0	
	平均価格	1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896	1,407	
新規登録物件	件数	31	38	31	30	35	39	37	29	26	26	29	27	32
	m ² 単価	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1	8.8	7.8
	平均価格	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253	1,371	1,188
在庫物件	件数	153	157	157	154	144	157	163	167	158	144	142	135	148
	m ² 単価	9.3	9.1	9.3	9.4	9.1	8.7	8.8	8.8	8.7	8.6	8.6	8.7	8.4
	平均価格	1,376	1,347	1,367	1,373	1,326	1,306	1,329	1,305	1,289	1,264	1,286	1,312	1,295