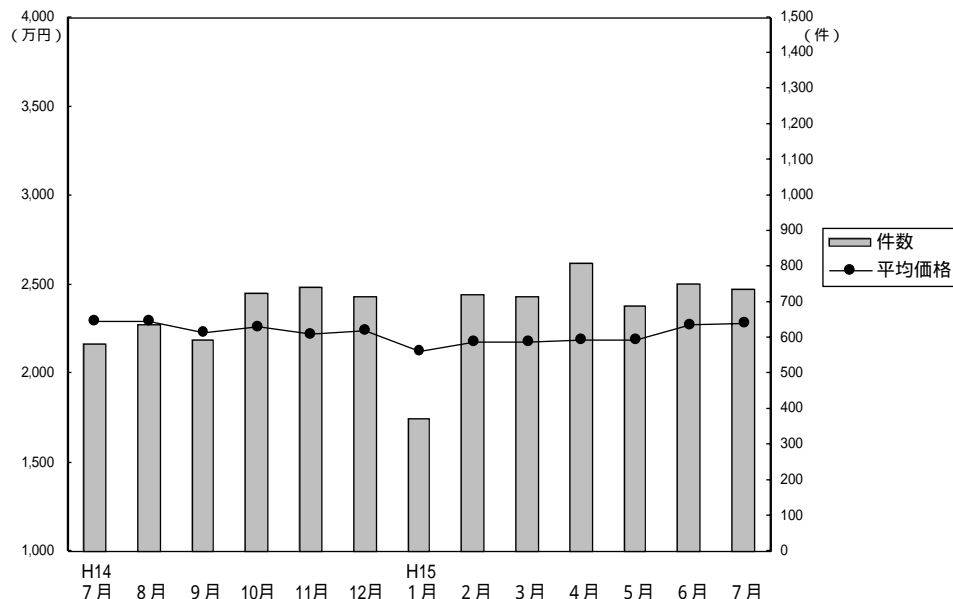


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比0.7ポイント上昇し、前年同月比は、0.3ポイント下落となった。  
 成約報告数は、前月比は2.1ポイント減少し、前年同月比は、25.4ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## 成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	586	639	593	726	741	716	375	721	718	813	688	751	735
	平均価格	2,292	2,300	2,233	2,265	2,224	2,247	2,125	2,175	2,177	2,190	2,187	2,269	2,286
	㎡単価	22.5	23.4	22.5	22.2	22.5	22.1	21.3	21.7	21.8	22.0	21.8	22.3	22.4
	平均面積	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15	101.85	101.86
大阪計	件数	255	288	248	319	341	310	154	304	313	322	307	297	316
	平均価格	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194
	㎡単価	25.6	25.4	25.3	24.2	24.8	24.5	24.4	24.7	25.8	25.0	23.0	24.3	24.7
	平均面積	121	166	139	162	173	183	87	158	165	212	168	192	195
兵庫計	件数	121	166	139	162	173	183	87	158	165	212	168	192	195
	平均価格	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550
	㎡単価	22.1	24.6	23.3	22.1	24.6	22.3	21.9	20.9	20.5	23.2	22.0	22.9	22.7
	平均面積	125	109	120	149	124	127	78	153	145	172	133	160	138
京都計	件数	125	109	120	149	124	127	78	153	145	172	133	160	138
	平均価格	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,420
	㎡単価	25.5	25.8	25.6	26.5	24.6	25.8	23.4	25.8	24.4	24.1	27.8	26.0	26.3
	平均面積	40	43	46	43	46	34	24	39	44	47	43	42	42
奈良計	件数	40	43	46	43	46	34	24	39	44	47	43	42	42
	平均価格	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896
	㎡単価	13.2	15.5	14.2	14.6	13.8	12.9	13.7	13.4	13.6	14.0	12.6	14.0	14.2
	平均面積	33	23	28	46	44	47	25	52	43	43	24	46	33
滋賀計	件数	33	23	28	46	44	47	25	52	43	43	24	46	33
	平均価格	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822
	㎡単価	14.4	12.9	13.7	13.4	12.8	13.3	13.3	12.9	11.5	11.3	12.0	14.4	11.8
	平均面積	12	10	12	7	13	15	7	15	8	17	13	14	11
和歌山計	件数	12	10	12	7	13	15	7	15	8	17	13	14	11
	平均価格	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450
	㎡単価	11.2	9.7	10.5	8.9	11.2	11.2	12.2	11.0	9.7	9.5	10.9	10.1	10.5
	平均面積													

(参)

(参)

(参)

(参)

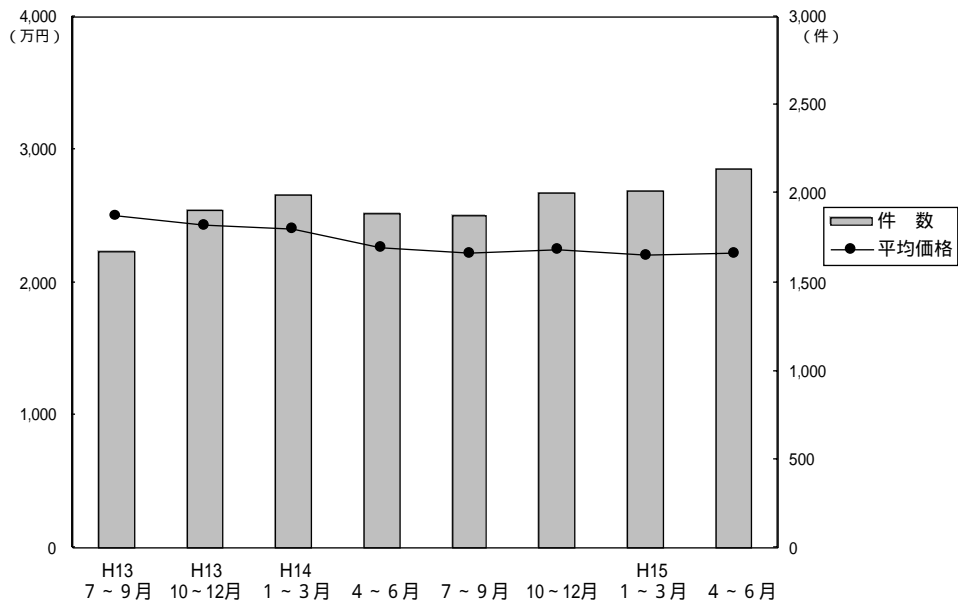
## 新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	3,733	3,317	4,053	4,163	3,899	2,955	4,034	4,066	4,298	3,795	3,763	3,772	3,633
	平均価格	2,613	2,593	2,661	2,616	2,560	2,594	2,584	2,550	2,530	2,554	2,519	2,533	2,424
大阪計	件数	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827
	平均価格	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469
兵庫計	件数	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870
	平均価格	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595
京都計	件数	626	482	668	655	597	502	674	650	646	616	616	598	535
	平均価格	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437	2,569	2,423
奈良計	件数	203	229	224	208	221	142	245	204	237	220	187	205	185
	平均価格	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921
滋賀計	件数	175	134	169	165	156	127	142	189	157	134	147	127	150
	平均価格	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949
和歌山計	件数	75	56	71	63	61	44	56	75	82	52	67	53	66
	平均価格	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419

(参)

## (2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	2,499	+0.4	-3.6	1,678	2,452	-0.6	-3.2	680	2,729	-0.3	-9.7	378	2,449	+5.7	+0.4	306
10~12	2,435	-2.6	-7.0	1,908	2,411	-1.7	-2.1	783	2,721	-0.3	-14.1	462	2,300	-6.1	-3.4	300
14. 1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362
4~6	2,215	0.6	-1.9	2,141	2,116	-4.2	-3.5	888	2,572	7.5	5.3	520	2,203	0.3	-3.6	363

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	2,627	-0.5	+1.5	175	2,172	+1.0	-2.8	109	1,596	-18.5	-10.2	30
10~12	2,424	-7.7	-14.1	180	2,195	+1.1	+1.1	132	1,677	+5.1	-3.4	51
14. 1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33
4~6	2,143	-2.5	-10.1	186	1,965	12.9	-4.2	136	1,279	-10.4	-17.3	48

(参)

(参)

(参)

## (3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> (府県・ブロック・市区別)

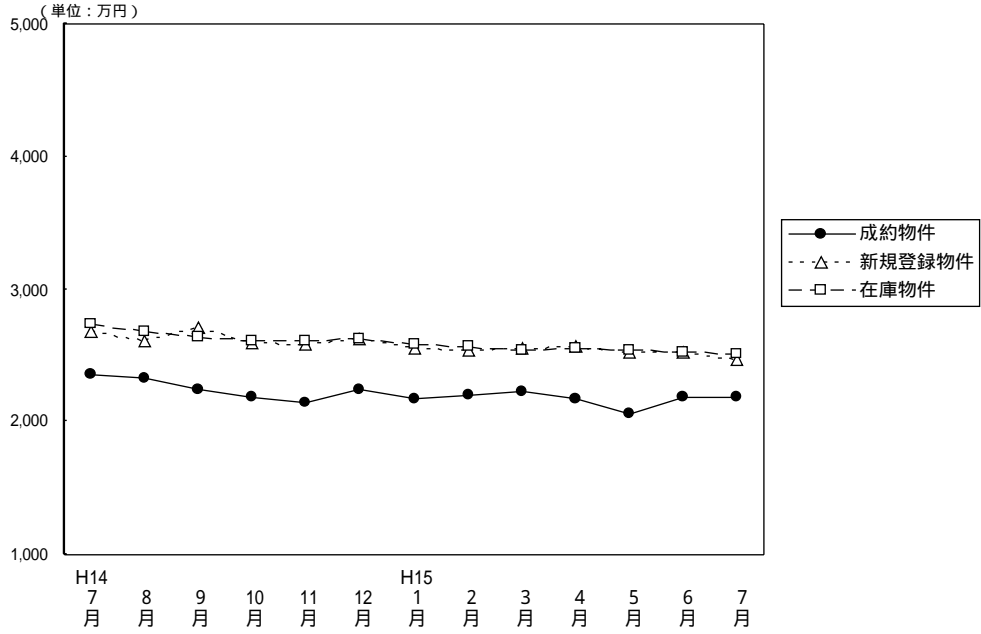
### 【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
								~2,000万	339 ( 46.1 )	40~50m <sup>2</sup>	64 ( 8.7 )
近畿全体	735	2,286	22.4	101.86	102.24	17	9	~2,500万	104 ( 14.1 )	~60m <sup>2</sup>	92 ( 12.5 )
大阪府	316	2,194	24.7	88.75	110.45	18	9	~3,000万	114 ( 15.5 )	~70m <sup>2</sup>	69 ( 9.4 )
兵庫県	195	2,550	22.7	112.45	97.39	15	9	~3,500万	74 ( 10.1 )	~80m <sup>2</sup>	63 ( 8.6 )
京都府	138	2,420	26.3	91.94	91.38	16	8	~4,000万	60 ( 8.2 )	~100m <sup>2</sup>	94 ( 12.8 )
奈良県	42	1,896	14.2	133.39	99.72	17	8	~4,500万	17 ( 2.3 )	~120m <sup>2</sup>	132 ( 18.0 )
滋賀県	33	1,822	11.8	153.91	100.48	17	12	~5,000万	18 ( 2.4 )	~140m <sup>2</sup>	59 ( 8.0 )
和歌山県	11	1,450	10.5	138.33	103.69	12	9	~6,000万	3 ( 0.4 )	~160m <sup>2</sup>	58 ( 7.9 )
								~7,000万	5 ( 0.7 )	~180m <sup>2</sup>	54 ( 7.3 )
								7,001万~	1 ( 0.2 )	~200m <sup>2</sup>	50 ( 6.8 )

# 【大阪】

戸建

面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	255	288	248	319	341	310	154	304	313	322	307	297	316
	平均価格	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056	2,187	2,194
新規登録物件	件数	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752	1,775	1,827
	平均価格	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527	2,528	2,469
在庫物件	件数	4,736	4,653	4,668	4,846	4,968	4,623	4,642	4,672	4,892	4,827	4,723	4,555	4,591
	平均価格	2,740	2,680	2,645	2,616	2,615	2,619	2,586	2,563	2,545	2,551	2,540	2,527	2,516

# 【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)	
<b>府下全体</b>		316	2,194	24.7	88.75	110.45	18	9	~2,000万	150 ( 47.5 )	40~50m <sup>2</sup>	36 ( 11.4 )	
大 阪 市 中 心 6 区	大 1 区	39	2,271	35.9	63.34	101.99	20	8	~2,500万	49 ( 15.5 )	~60m <sup>2</sup>	51 ( 16.1 )	
									~3,000万	43 ( 13.6 )	~70m <sup>2</sup>	40 ( 12.6 )	
大 阪 府 大 東 部	大 南 部	91	1,862	24.5	76.14	148.48	19	9	~3,500万	33 ( 10.4 )	~80m <sup>2</sup>	39 ( 12.3 )	
									~4,000万	27 ( 8.6 )	~100m <sup>2</sup>	46 ( 14.6 )	
大 阪 府 大 東 部	大 南 部	108	2,010	19.1	105.26	92.79	19	9	~4,500万	7 ( 2.2 )	~120m <sup>2</sup>	46 ( 14.6 )	
									~5,000万	7 ( 2.2 )	~140m <sup>2</sup>	17 ( 5.4 )	
										~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	17 ( 5.4 )
										~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	12 ( 3.8 )
										7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	12 ( 3.8 )

大阪市内中心6区  
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	3	3,593	59.2	60.67	107.35	1	5	福	島							
中	央								天	王	2	3,400	52.8	64.43	109.97	1	7
北	区								浪	速							
西	区	1	3,980	74.9	53.16	102.11		2									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数				1	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		2		1						

大阪市内18区  
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	39	2,271	35.9	63.34	101.99	20	8	旭	区	3	2,917	41.1	70.92	125.10	23	9
都	島	1	3,980	65.9	60.36	103.27		12	城	東							
此	花	2	2,225	48.2	46.16	100.61	6	8	鶴	見	3	1,910	39.2	48.75	87.17	21	7
港	区								阿	倍	1	3,450	51.0	67.71	117.18	11	6
大	正	1	1,980	37.7	52.53	129.50	15	3	住	吉	1	2,100	32.1	65.33	82.08	27	10
西	淀	1	980	19.6	49.97	69.18	25	10	住	之	4	3,365	45.7	73.69	139.62	11	8
東	淀	3	2,067	38.7	53.46	83.07	19	17	東	住	2	2,590	40.5	63.90	85.39	28	7
淀	川	3	2,077	31.0	67.01	88.86	12	5	平	野	7	1,959	30.0	65.24	95.28	20	7
東	成								西	成	1	1,280	28.3	45.18	83.94	18	10
生	野	6	1,850	25.4	72.85	107.09	28	9									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	18	3	9	5	3		1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	13	11	5	4	2	3		1		

大阪府北部  
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	75	2,764	29.2	94.62	94.25	17	10	摂	津	8	2,065	33.7	61.36	89.60	13	10
池	田	4	3,660	35.1	104.15	117.45	11	9	茨	木	14	2,637	27.1	97.13	90.66	24	10
箕	面	4	3,565	29.3	121.61	92.64	26	7	高	槻	22	2,473	23.9	103.35	95.05	20	11
豊	中	14	3,219	37.4	85.97	97.67	9	11	三	島	2	3,464	36.4	95.21	96.27		8
吹	田	6	2,890	35.4	81.63	88.21	15	9	豊	能	1	1,250	6.7	185.42	61.71	28	15

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	19	15	10	11	12	4	4			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	5	8	5	11	17	16	5	3	2	3

## 大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,862	24.5	76.14	148.48	19	9	大 東 市	6	2,435	31.6	77.08	113.39	20	11
門 真 市	5	1,894	25.6	73.87	80.88	21	10	四 條 畷 市							
守 口 市	1	1,500	13.5	111.50	113.67		10	東 大 阪 市	27	1,909	29.4	64.98	88.11	20	10
枚 方 市	24	1,595	20.5	77.96	86.13	19	8	八 尾 市	10	2,247	24.4	92.14	103.00	17	11
寝 屋 川 市	10	1,888	22.5	83.88	622.05	20	10	柏 原 市	3	953	15.5	61.52	71.71	18	5
交 野 市	5	1,960	23.6	82.95	80.29	15	9								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	53	16	10	9	2		1			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	12	20	14	14	18	5	4	1	1	2

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	2,010	19.1	105.26	92.79	19	9	岸 和 田 市	2	2,967	29.2	101.69	96.77		13
堺 市	43	2,092	21.8	95.76	86.37	20	10	泉 大 津 市	3	2,833	16.0	177.13	130.46	26	9
高 石 市	5	1,312	19.3	68.01	84.45	24	7	貝 塚 市	1	600	10.2	58.65	63.75	32	7
河内長野市								泉 佐 野 市							
松 原 市	8	1,962	28.0	69.95	80.58	18	9	和 泉 市	6	1,847	14.0	131.48	96.20	19	10
羽 曳 野 市	11	1,857	18.6	99.83	107.55	15	9	泉 南 市	2	1,740	17.4	100.03	94.39	8	21
藤 井 寺 市	1	1,530	19.1	79.94	89.91	26	13	阪 南 市	3	1,303	8.9	146.07	93.91	19	11
富 田 林 市	7	2,259	19.9	113.52	94.05	16	7	泉 北 郡							
大 阪 狭 山 市	6	2,193	18.3	119.59	95.42	15	10	泉 南 郡	3	1,687	13.6	124.00	97.16	12	12
南 河 内 郡	7	2,203	14.4	152.57	106.98	17	5								

## 価格帯別件数

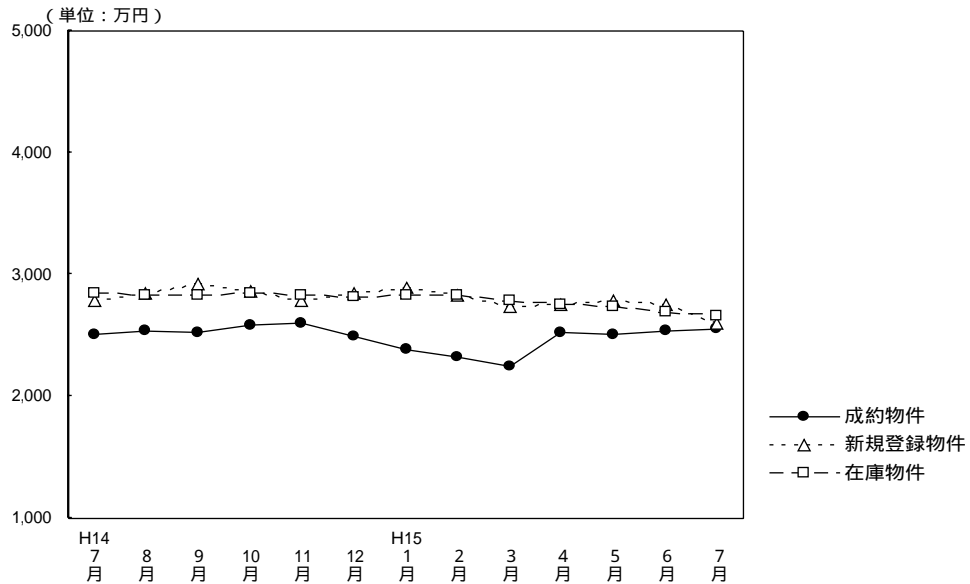
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	60	15	14	7	8	3	1			

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	10	16	9	9	22	8	12	9	7

# 【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	121	166	139	162	173	183	87	158	165	212	168	192	195
成約物件平均価格	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509	2,541	2,550
新規登録物件数	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994	1,014	870
新規登録物件平均価格	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790	2,758	2,595
在庫物件数	2,576	2,494	2,515	2,666	2,781	2,597	2,695	2,742	2,834	2,713	2,754	2,753	2,616
在庫物件平均価格	2,841	2,830	2,832	2,851	2,831	2,813	2,835	2,835	2,791	2,747	2,737	2,698	2,658

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (兵庫県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	195	2,550	22.7	112.45	97.39	15	9	~2,000万	75 ( 38.5 )	40~50m <sup>2</sup>	9 ( 4.6 )
神戸中心3区	7	2,937	34.9	84.28	92.20	5	8	~2,500万	29 ( 14.9 )	~60m <sup>2</sup>	16 ( 8.2 )
神戸6区	65	2,433	20.0	121.80	98.11	16	7	~3,000万	27 ( 13.8 )	~70m <sup>2</sup>	12 ( 6.2 )
兵庫神戸間	89	2,869	28.7	99.89	96.19	15	9	~3,500万	21 ( 10.8 )	~80m <sup>2</sup>	13 ( 6.7 )
兵庫西部	34	1,861	14.0	133.29	100.22	14	13	~4,000万	21 ( 10.8 )	~100m <sup>2</sup>	28 ( 14.4 )
								~4,500万	8 ( 4.1 )	~120m <sup>2</sup>	40 ( 20.5 )
								~5,000万	9 ( 4.6 )	~140m <sup>2</sup>	25 ( 12.8 )
								~6,000万	2 ( 1.0 )	~160m <sup>2</sup>	16 ( 8.2 )
								~7,000万	2 ( 1.0 )	~180m <sup>2</sup>	19 ( 9.7 )
								7,001万~	1 ( 0.5 )	~200m <sup>2</sup>	17 ( 8.7 )

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	2,937	34.9	84.28	92.20	5	8	兵 庫 区	2	3,850	32.0	120.20	99.53	5	7
中 央 区	3	3,327	56.0	59.40	88.67		7	長 田 区	2	1,440	16.8	85.68	90.17		10

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1	2	1	1		1		1		

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	3			1	1				1

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	65	2,433	20.0	121.80	98.11	16	7	垂 水 区	23	2,077	18.7	111.08	92.95	18	6
東 灘 区	5	2,832	44.3	63.92	94.45	6	5	北 区	9	1,699	11.5	147.61	96.54	21	7
灘 区	5	4,168	35.7	116.68	117.08	14	10	西 区	12	2,798	19.3	145.00	103.19	5	9
須 磨 区	11	2,409	19.1	126.42	97.68	23	8								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	30	7	8	7	10	1		1		1

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	3	3	7	3	7	7	10	7	12	6

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	2,869	28.7	99.89	96.19	15	9	宝 塚 市	12	2,536	26.0	97.49	89.66	17	11
尼 崎 市	16	3,191	39.0	81.90	100.66	11	10	伊 丹 市	15	2,963	31.8	93.20	88.65	15	5
西 宮 市	29	3,294	33.1	99.41	100.98	14	10	川 西 市	14	1,946	16.4	118.80	92.90	20	7
芦 屋 市	1	2,280	28.7	79.44	98.10	20	1	川 辺 郡	2	2,185	11.3	193.12	108.86	14	2

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	21	15	16	10	10	6	9		2	

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	9	5	10	18	22	7	5	3	5

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,861	14.0	133.29	100.22	14	13	加 古 川 市	6	1,500	12.2	122.97	98.46	23	15
三 田 市	2	2,735	20.0	136.83	100.91	1	18	加 古 郡	3	1,343	11.4	117.33	86.46	16	12
三 木 市	2	1,300	7.2	180.27	88.18	18	18	高 砂 市	5	1,506	11.9	126.45	91.25	16	16
明 石 市	9	2,299	18.9	121.54	96.88	12	9	姫 路 市	7	1,993	12.9	154.52	121.57	8	10

## 価格帯別件数

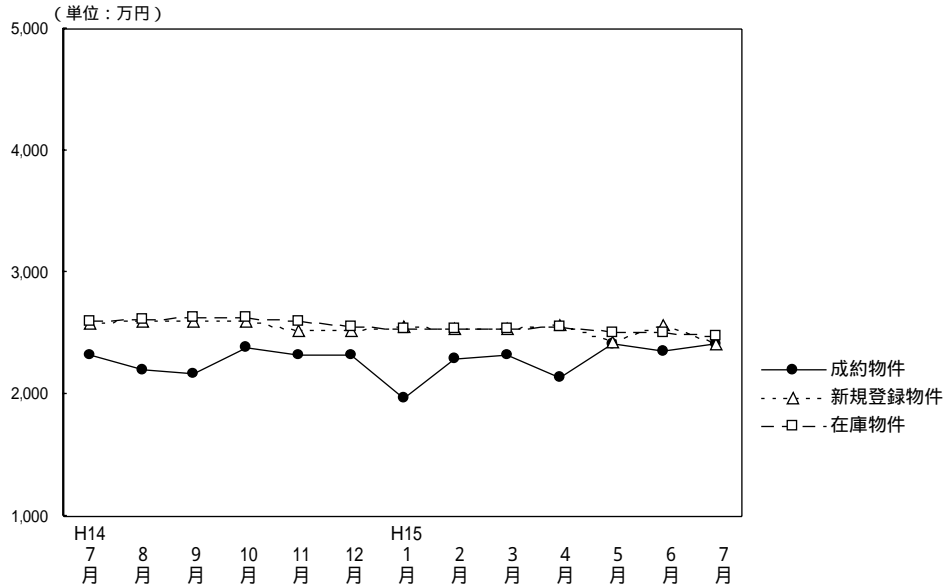
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	23	5	2	3	1					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1			2	10	8	4	4	5

# 【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	125	109	120	149	124	127	78	153	145	172	133	160	138
物件平均価格	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417	2,354	2,419
新規登録物件数	626	482	668	655	597	502	674	650	646	616	616	598	535
物件平均価格	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,562	2,437	2,569	2,569	2,423
在庫物件数	1,734	1,646	1,706	1,742	1,829	1,738	1,761	1,813	1,808	1,800	1,757	1,701	1,643
物件平均価格	2,595	2,614	2,636	2,626	2,596	2,553	2,539	2,542	2,536	2,560	2,514	2,508	2,475

(参)

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (京都府全体)

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		138	2,420	26.3	91.94	91.38	16	8	~2,000万	59 ( 42.8 )	40~50m <sup>2</sup>	19 ( 13.8 )
京都市中心5区		28	3,314	37.2	89.04	106.54	13	6	~2,500万	15 ( 10.9 )	~60m <sup>2</sup>	25 ( 18.1 )
京都市区		59	2,198	27.2	80.87	87.04	16	8	~3,000万	25 ( 18.1 )	~70m <sup>2</sup>	13 ( 9.4 )
京南都府部		45	2,323	22.2	104.87	88.97	18	10	~3,500万	20 ( 14.5 )	~80m <sup>2</sup>	8 ( 5.8 )
京北都府部		6	1,145	9.8	117.28	81.41	21	9	~4,000万	12 ( 8.7 )	~100m <sup>2</sup>	16 ( 11.6 )
									~4,500万	1 ( 0.7 )	~120m <sup>2</sup>	28 ( 20.3 )
									~5,000万	2 ( 1.4 )	~140m <sup>2</sup>	8 ( 5.8 )
									~6,000万	1 ( 0.7 )	~160m <sup>2</sup>	10 ( 7.2 )
									~7,000万	3 ( 2.2 )	~180m <sup>2</sup>	5 ( 3.6 )
									7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	6 ( 4.4 )

## 京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	目地域	項	件数	平均成約価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地面積(m <sup>2</sup> )	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		28	3,314	37.2	89.04	106.54	13	6	中京区		6	3,225	47.1	68.47	119.44	4	6
北区		7	3,613	36.0	100.36	115.50	19	5	左京区		9	3,470	32.6	106.43	98.98	17	8
上京区		2	3,130	49.0	63.91	96.35	6	4	下京区		4	2,665	36.3	73.50	93.60		7

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	4	3	5	7	3	1	2	1	2	

## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件数	3	4	5	4	2	3	3	4		



## 京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	59	2,198	27.2	80.87	87.04	16	8	伏	見	11	1,805	23.9	75.54	80.79	20	7
南	区	3	2,520	30.9	81.52	95.60	16	5	山	科	9	1,641	23.5	69.82	83.18	20	10
東	山	4	2,763	47.6	58.05	100.30	20	5	西	京	11	2,749	23.5	117.02	99.55	17	5
右	京	21	2,201	29.9	73.71	81.67	10	9									

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	34	4	8	7	5				1	

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	12	16	4	2	11	5	1	4	3	1

## 京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	
全	体	45	2,323	22.2	104.87	88.97	18	10	八	幡	1	1,980	18.9	104.95	84.24	29	3	
向	日	7	2,816	35.1	80.17	86.11	15	6	京	田	辺							
長	岡	5	2,818	22.2	127.07	99.53	13	12	久	世	郡	1	1,300	23.5	55.43	54.70	26	3
乙	訓								綴	喜	郡	1	2,420	19.9	121.68	90.52		8
宇	治	17	2,044	21.0	97.42	87.55	18	10	相	楽	郡	3	1,402	12.7	110.33	78.77	10	13
城	陽	10	2,608	20.8	125.36	94.92	25	12										

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	16	7	12	6	4					

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	4	4	3	2	3	18	4	2	1	4

## 京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡  
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	
全	体	6	1,145	9.8	117.28	81.41	21	9	船	井	郡	2	530	4.2	126.50	80.73	26	9
亀	岡	3	1,603	12.6	127.11	87.37	17	9	天	田	郡							
福	知	1	1,000	14.4	69.36	64.91			加	佐	郡							
舞	鶴								与	謝	郡							
綾	部								中	郡								
宮	津								竹	野	郡							
北	桑								熊	野	郡							

## 価格帯別件数

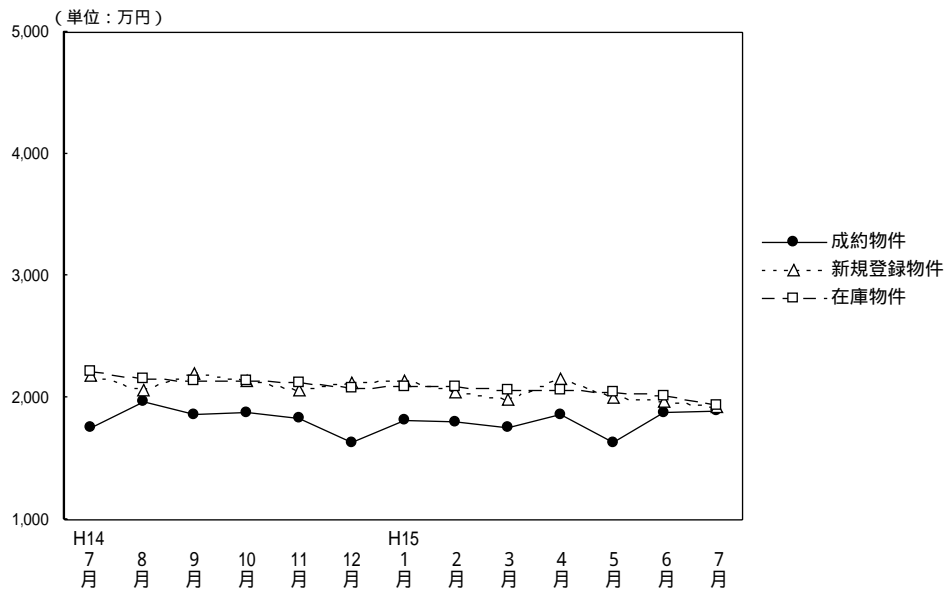
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	1								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		1	1						1	1

# 【奈良】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	40	43	46	43	46	34	24	39	44	47	43	42	42
物件平均価格	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638	1,871	1,896
新規登録物件数	203	229	224	208	221	142	245	204	237	220	187	205	185
物件平均価格	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995	1,976	1,921
在庫物件数	591	634	601	609	606	546	573	568	620	613	586	584	548
物件平均価格	2,211	2,159	2,140	2,136	2,125	2,077	2,089	2,100	2,065	2,069	2,052	2,019	1,934

### 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (奈良県全体)

項 目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
<b>県下全体</b>	<b>42</b>	<b>1,896</b>	<b>14.2</b>	<b>133.39</b>	<b>99.72</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	~2,000万	25 ( 59.5 )	40~50m <sup>2</sup>	( )
奈良市	12	1,945	13.5	143.66	98.15	15	8	~2,500万	7 ( 16.7 )	~60m <sup>2</sup>	( )
奈良県下1	24	1,956	14.8	131.90	100.40	18	7	~3,000万	9 ( 21.4 )	~70m <sup>2</sup>	2 ( 4.8 )
奈良県下2	6	1,555	13.1	118.80	100.12	17	13	~3,500万	( )	~80m <sup>2</sup>	2 ( 4.8 )
								~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	3 ( 7.1 )
								~4,500万	1 ( 2.4 )	~120m <sup>2</sup>	11 ( 26.2 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	6 ( 14.3 )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	5 ( 11.9 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	8 ( 19.0 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	5 ( 11.9 )

## 奈良市・生駒市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,945	13.5	143.66	98.15	15	8	生 駒 市	4	2,440	16.3	149.52	110.14	10	5
奈 良 市	8	1,698	12.1	140.73	92.15	18	9								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	2	2			1				

## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件 数				1	1	2	1	2	3	2

## 奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町  
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,956	14.8	131.90	100.40	18	7	桜 井 市							
大和郡山市	3	2,447	20.9	117.13	88.20	32	5	橿 原 市	5	2,040	16.4	124.18	108.66	12	9
大和高田市	2	1,250	10.8	116.17	89.76	25	15	生 駒 郡	6	1,752	13.8	126.50	100.69	15	6
香 芝 市								北 葛 城 郡	8	2,049	13.6	150.25	102.26	18	6
天 理 市															

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	14	3	7							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件 数			1	1	2	7	3	3	4	3

## 奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)  
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	1,555	13.1	118.80	100.12	17	13	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡	1	2,080	14.9	139.70	153.51	25	5
御 所 市	1	1,280	12.7	101.09	97.71	9	16	吉 野 郡							
磯 城 郡	4	1,493	12.7	118.00	87.37	17	14	北 葛 城 郡							

## 価格帯別件数

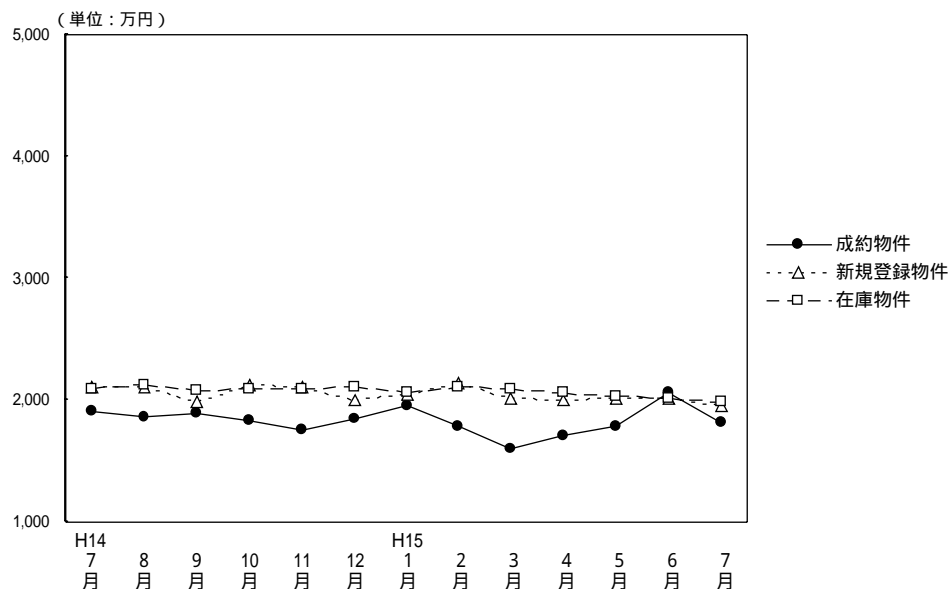
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4	2								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50m <sup>2</sup>	~60m <sup>2</sup>	~70m <sup>2</sup>	~80m <sup>2</sup>	~100m <sup>2</sup>	~120m <sup>2</sup>	~140m <sup>2</sup>	~160m <sup>2</sup>	~180m <sup>2</sup>	~200m <sup>2</sup>
件 数			1			2	2		1	

# 【滋 賀】

## 戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	33	23	28	46	44	47	25	52	43	43	24	46	33
物件平均価格	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780	2,060	1,822
新規登録物件数	175	134	169	165	156	127	142	189	157	134	147	127	150
物件平均価格	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015	2,018	1,949
在庫物件数	434	432	450	432	444	416	392	431	438	439	427	393	404
物件平均価格	2,097	2,123	2,078	2,086	2,096	2,114	2,067	2,106	2,093	2,068	2,025	2,010	1,990

(参)

### 戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m<sup>2</sup> (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積 (m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		33	1,822	11.8	153.91	100.48	17	12	~ 2,000万	21 ( 63.6 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	3 ( 9.1 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	9 ( 27.3 )	~ 70m <sup>2</sup>	2 ( 6.1 )
									~ 3,500万	( )	~ 80m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	2 ( 6.1 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	3 ( 9.1 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	8 ( 24.2 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	6 ( 18.2 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	10 ( 30.3 )
大津市		14	2,024	14.6	139.01	95.32	19	10	~ 2,000万	21 ( 63.6 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	3 ( 9.1 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	9 ( 27.3 )	~ 70m <sup>2</sup>	2 ( 6.1 )
									~ 3,500万	( )	~ 80m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	2 ( 6.1 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	3 ( 9.1 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	8 ( 24.2 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	6 ( 18.2 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	10 ( 30.3 )
滋賀県 1		6	2,035	12.6	161.23	94.47	16	12	~ 2,000万	21 ( 63.6 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	3 ( 9.1 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	9 ( 27.3 )	~ 70m <sup>2</sup>	2 ( 6.1 )
									~ 3,500万	( )	~ 80m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	2 ( 6.1 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	3 ( 9.1 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	8 ( 24.2 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	6 ( 18.2 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	10 ( 30.3 )
滋賀県 2		13	1,505	9.0	166.59	108.81	14	14	~ 2,000万	21 ( 63.6 )	40 ~ 50m <sup>2</sup>	( )
									~ 2,500万	3 ( 9.1 )	~ 60m <sup>2</sup>	( )
									~ 3,000万	9 ( 27.3 )	~ 70m <sup>2</sup>	2 ( 6.1 )
									~ 3,500万	( )	~ 80m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
									~ 4,000万	( )	~ 100m <sup>2</sup>	1 ( 3.0 )
									~ 4,500万	( )	~ 120m <sup>2</sup>	2 ( 6.1 )
									~ 5,000万	( )	~ 140m <sup>2</sup>	3 ( 9.1 )
									~ 6,000万	( )	~ 160m <sup>2</sup>	8 ( 24.2 )
									~ 7,000万	( )	~ 180m <sup>2</sup>	6 ( 18.2 )
									7,001万 ~	( )	~ 200m <sup>2</sup>	10 ( 30.3 )

## 大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,024	14.6	139.01	95.32	19	10

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	3	4							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1	1	1	2	1	3	2	3

## 滋賀県 1

## 草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,035	12.6	161.23	94.47	16	12	栗 東 市							
草 津 市	4	2,088	13.2	158.24	94.40	16	13	野 洲 郡	1	2,580	14.4	178.67	108.20	15	15
守 山 市	1	1,280	8.2	155.76	81.01	19	3								

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3		3							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数							1	3	2	

## 滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	1,505	9.0	166.59	108.81	14	14	神 崎 郡							
彦 根 市								愛 知 郡	1	950	7.8	121.80	87.76	7	11
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	5	1,828	12.5	146.30	110.14	11	14	坂 田 郡	1	1,530	7.7	198.74	107.63	18	20
八日市市	1	780	4.0	194.62	112.00	25	8	東浅井郡							
滋 賀 郡	2	1,915	10.0	192.00	127.98	15	12	伊 香 郡							
甲 賀 郡	3	1,110	6.2	178.33	100.18	16	16	高 島 郡							
蒲 生 郡															

## 価格帯別件数

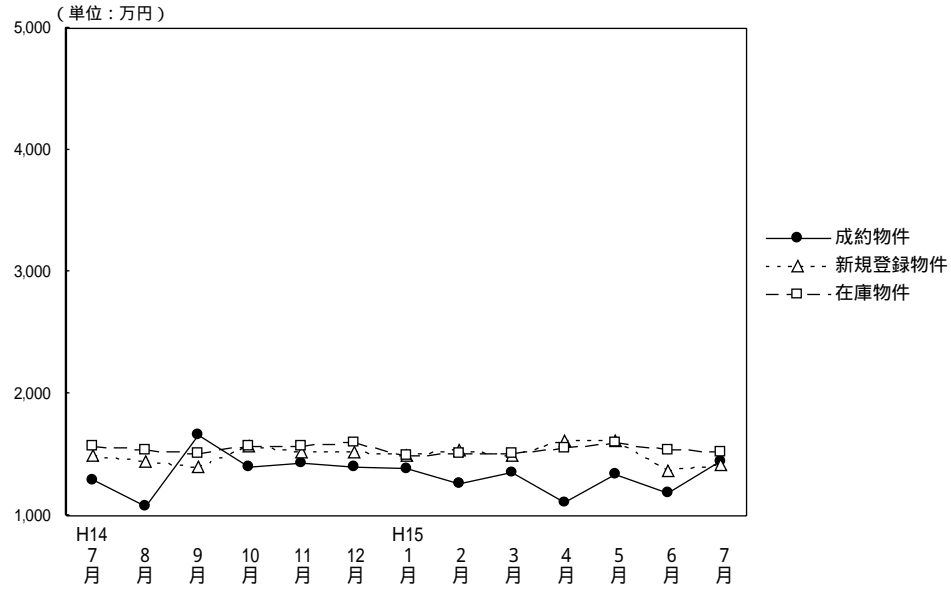
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	11		2							

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1				1	2	2	7

# 【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	12	10	12	7	13	15	7	15	8	17	13	14	11
物件平均価格	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346	1,190	1,450
新規登録物件数	75	56	71	63	61	44	56	75	82	52	67	53	66
物件平均価格	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609	1,366	1,419
在庫物件数	243	244	246	246	249	229	217	232	246	244	249	230	226
物件平均価格	1,566	1,542	1,510	1,562	1,565	1,599	1,499	1,513	1,512	1,560	1,596	1,539	1,526

## 戸建住宅成約データ 土地面積40~200m<sup>2</sup> (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	11	1,450	10.5	138.33	103.69	12	9	~2,000万	9 ( 81.8 )	40~50m <sup>2</sup>	( )
								~2,500万	1 ( 9.1 )	~60m <sup>2</sup>	( )
								~3,000万	1 ( 9.1 )	~70m <sup>2</sup>	( )
								~3,500万	( )	~80m <sup>2</sup>	( )
								~4,000万	( )	~100m <sup>2</sup>	( )
								~4,500万	( )	~120m <sup>2</sup>	5 ( 45.4 )
								~5,000万	( )	~140m <sup>2</sup>	( )
								~6,000万	( )	~160m <sup>2</sup>	2 ( 18.2 )
								~7,000万	( )	~180m <sup>2</sup>	4 ( 36.4 )
								7,001万~	( )	~200m <sup>2</sup>	( )
和歌山市	2	1,865	11.1	168.10	132.15	17	13				
和歌山県下	9	1,358	10.3	131.72	97.37	11	8				

## 和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,865	11.1	168.10	132.15	17	13

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1	1								

## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数								1	1	

## 和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,358	10.3	131.72	97.37	11	8

## 価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	8		1							

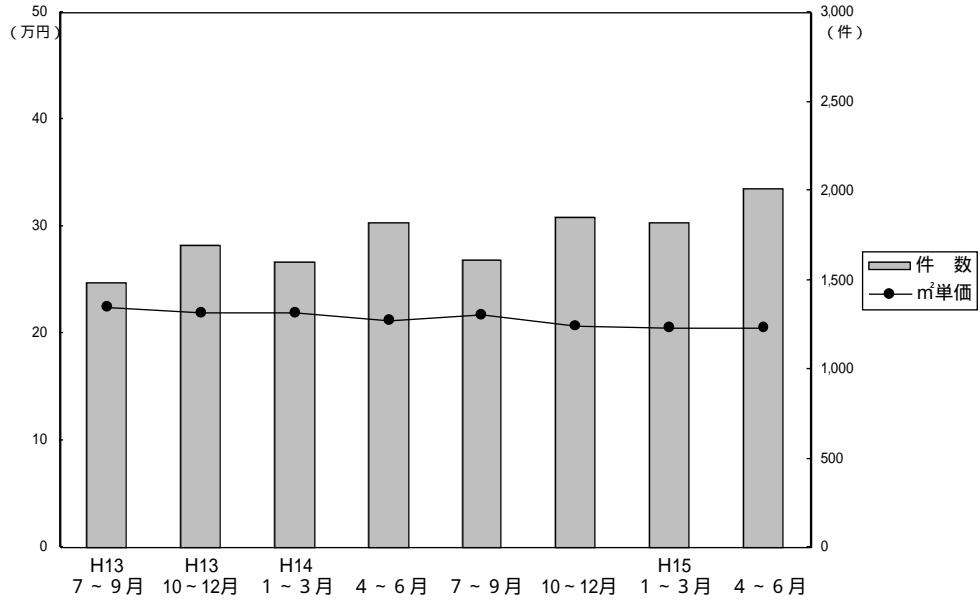
## 土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						5		1	3	

## 2. 近畿圏中古マンション 専有面積 40 ~ 80 レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比1.5ポイント下落した。成約報告数は、前月比は2.7ポイント減少し、前年同月比は25.0ポイント増加した。

### (1) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 7~9	22.4	-0.9	-7.1	1,484	23.7	-0.8	-4.4	777	21.5	-	-8.9	405	22.5	-3.0	-8.2	160
10~12	22.0	-1.8	-6.8	1,694	22.7	-4.2	-7.7	921	21.5	-	-5.7	450	22.1	-1.8	-9.4	184
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221
4~6	20.5	-0.5	-3.8	2,006	21.1	-1.9	-4.5	990	19.8	-1.5	-4.3	600	22.8	5.6	4.6	236

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 7~9	18.2	-5.7	-12.9	72	19.0	-1.6	-19.8	54	13.6	-16.0	-13.4	16
10~12	18.8	+3.3	-6.0	93	19.2	+1.1	-8.6	39	15.2	+11.8	-14.6	7
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19
4~6	17.0	1.8	-2.9	92	17.7	-1.7	-8.8	68	12.17	-9.8	-	20

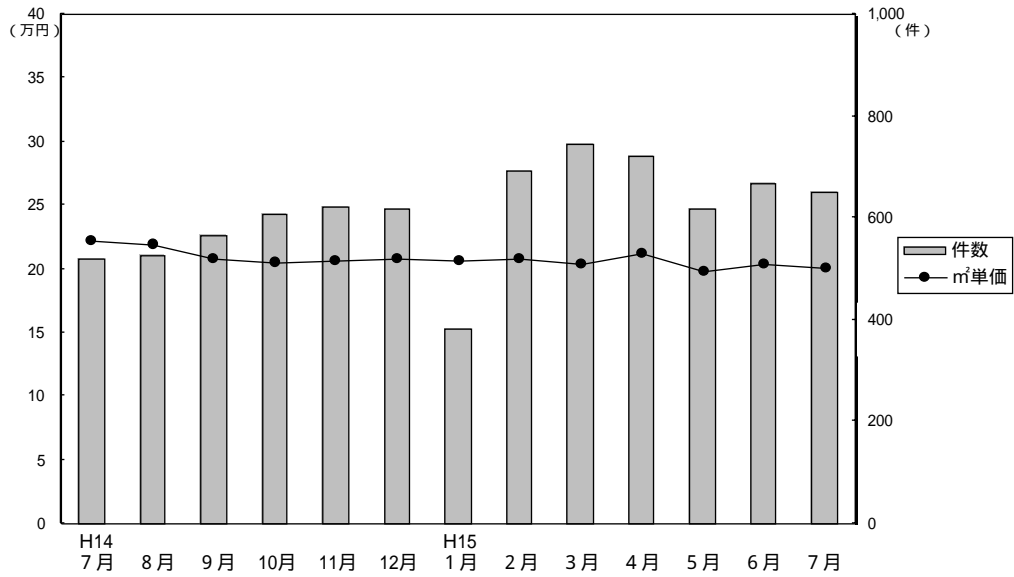
(参)

(参)

(参)



(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>単価・平均価格推移



成約物件m<sup>2</sup>単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	519	527	565	608	621	620	380	694	744	720	619	667	649
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	21.9	20.8	20.5	20.7	20.8	20.6	20.8	20.3	21.2	19.8	20.4	20.1
	平均価格	1,457	1,427	1,354	1,350	1,352	1,362	1,350	1,370	1,337	1,398	1,309	1,340	1,321
	平均面積	65.57	65.18	64.96	65.72	65.19	65.48	65.50	65.84	66.01	66.03	66.11	65.69	65.60
大阪計	件数	264	282	278	317	321	306	160	356	346	362	304	324	313
	m <sup>2</sup> 単価	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.4	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5
	平均価格	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332
兵庫計	件数	158	147	186	157	182	186	131	176	237	199	192	209	180
	m <sup>2</sup> 単価	21.8	21.2	20.4	19.5	20.5	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6
	平均価格	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297
京都計	件数	57	60	57	68	67	66	38	93	90	88	67	81	90
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9
	平均価格	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484
奈良計	件数	30	21	21	35	33	39	30	40	43	37	28	27	32
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1
	平均価格	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105
滋賀計	件数	7	15	20	25	15	21	16	23	20	31	19	18	20
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1
	平均価格	1,352	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239
和歌山計	件数	3	2	3	6	3	2	5	6	8	3	9	8	14
	m <sup>2</sup> 単価	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2
	平均価格	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922

新規登録物件m<sup>2</sup>単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	1,882	1,917	2,374	2,307	2,347	1,911	2,440	2,480	2,513	2,142	2,185	2,202	2,134
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	23.6	23.9	23.5	23.5	23.2	23.1	23.1	23.0	22.5	22.5	22.6	22.5
	平均価格	1,635	1,532	1,570	1,539	1,544	1,521	1,519	1,522	1,506	1,474	1,487	1,478	1,474
	平均面積	65.54	65.05	65.72	65.55	65.76	65.61	65.84	66.00	65.57	65.51	66.09	65.40	65.51
大阪計	件数	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003
	m <sup>2</sup> 単価	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5
	平均価格	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,576	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554
兵庫計	件数	616	645	805	766	744	645	777	792	803	701	750	697	683
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5
	平均価格	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397
京都計	件数	190	188	242	233	242	209	240	239	275	235	226	246	228
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9
	平均価格	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584
奈良計	件数	96	97	121	149	128	97	153	132	110	124	116	119	117
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9
	平均価格	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215
滋賀計	件数	61	55	79	53	71	50	73	78	81	64	53	75	81
	m <sup>2</sup> 単価	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2
	平均価格	1,492	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380
和歌山計	件数	21	26	21	30	25	20	25	32	24	21	14	24	22
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8
	平均価格	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡

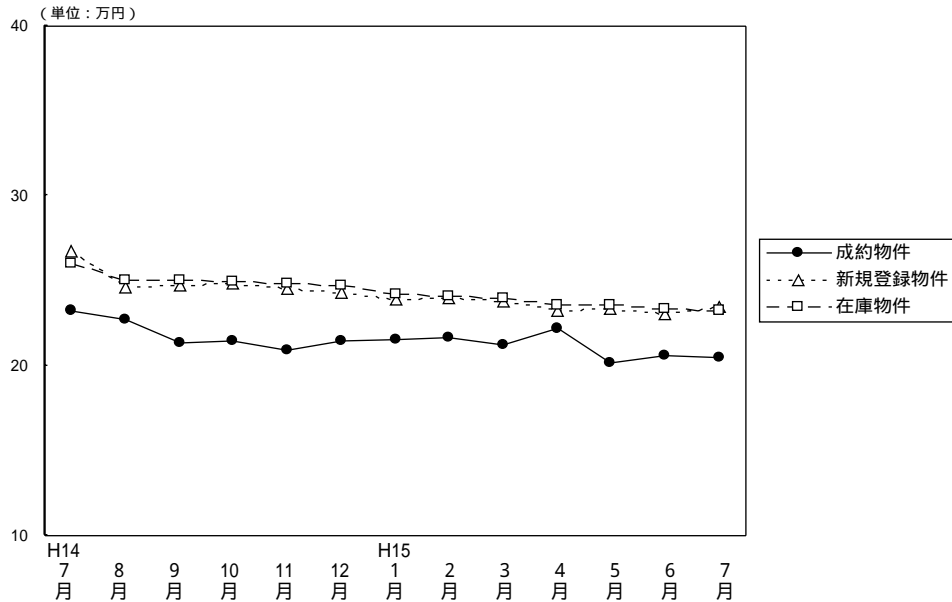
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 ㎡ (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>近畿全体</b>	649	1,321	20.1	65.60	16	7
大阪府	313	1,332	20.5	65.06	17	7
兵庫県	180	1,297	19.6	66.11	15	7
京都府	90	1,484	22.9	64.82	13	7
奈良県	32	1,105	16.1	68.64	14	8
滋賀県	20	1,239	18.1	68.48	11	8
和歌山県	14	922	14.2	64.91	15	4

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	208 ( 32.0 )	40~45㎡	9 ( 1.4 )
~2,000万	367 ( 56.5 )	~50㎡	17 ( 2.6 )
~2,500万	51 ( 7.9 )	~55㎡	45 ( 6.9 )
~3,000万	21 ( 3.2 )	~60㎡	69 ( 10.6 )
~3,500万	1 ( 0.2 )	~65㎡	147 ( 22.7 )
~4,000万	1 ( 0.2 )	~70㎡	140 ( 21.6 )
~4,500万	( )	~75㎡	137 ( 21.1 )
~5,000万	( )	~80㎡	85 ( 13.1 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

【大阪】



(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	264	282	278	317	321	306	160	356	346	362	304	324	313
	㎡単価	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.5	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2	20.6	20.5
	平均価格	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345	1,349	1,332
	平均面積	65.41	64.76	64.48	65.76	65.65	65.18	66.14	65.71	65.94	66.57	66.54	65.49	64.98
新規登録物件	件数	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026	1,041	1,003
	㎡単価	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4	23.0	23.5
	平均価格	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,578	1,598	1,563	1,531	1,546	1,509	1,554
	平均面積	66.16	65.28	65.72	65.89	66.24	66.09	65.94	66.58	65.67	65.71	66.07	65.61	66.13
在庫物件	件数	2,166	2,264	2,366	2,472	2,593	2,502	2,637	2,677	2,670	2,506	2,443	2,378	2,376
	㎡単価	26.0	25.1	25.1	24.9	24.8	24.7	24.2	24.1	24.0	23.6	23.6	23.4	23.2
	平均価格	1,703	1,646	1,649	1,632	1,636	1,630	1,593	1,592	1,584	1,556	1,550	1,544	1,534
	平均面積	65.50	65.58	65.70	65.54	65.97	65.99	65.83	66.06	66.00	65.93	65.68	65.98	66.12

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>	313	1,332	20.5	65.06	17	7
大阪中心6区	35	1,478	24.6	60.18	16	6
大阪18区	78	1,290	20.4	63.11	19	7
大阪府北部	75	1,478	21.9	67.42	20	8
大阪府東部	60	1,143	17.7	64.42	17	8
大阪府南部	65	1,311	19.3	67.89	12	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	91 ( 29.1 )	40~45㎡	6 ( 1.9 )
~2,000万	190 ( 60.7 )	~50㎡	12 ( 3.8 )
~2,500万	21 ( 6.7 )	~55㎡	22 ( 7.1 )
~3,000万	10 ( 3.2 )	~60㎡	32 ( 10.2 )
~3,500万	1 ( 0.3 )	~65㎡	79 ( 25.3 )
~4,000万	( )	~70㎡	57 ( 18.2 )
~4,500万	( )	~75㎡	63 ( 20.1 )
~5,000万	( )	~80㎡	42 ( 13.4 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	34	34	28	37	34	37	18	35	44	34	27	29	35
物件単価	26.9	25.9	25.6	25.5	25.2	26.1	22.6	29.5	24.3	30.3	22.8	25.7	24.6
新規登録件数	112	118	130	100	125	98	128	114	121	87	111	99	112
物件単価	30.0	29.7	30.4	28.5	29.8	30.6	29.6	28.8	29.7	29.3	28.9	28.4	28.9
在庫件数	261	262	287	258	270	266	285	286	276	237	244	232	246
物件単価	30.7	31.0	30.7	30.0	30.1	30.9	30.3	30.0	30.5	30.0	29.5	29.3	28.8

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	35	1,478	24.6	60.18	16	6	福島区	4	1,278	20.5	62.40	19	9
中央区	9	1,618	25.9	62.36	15	3	天王寺区	3	2,113	30.2	69.93	12	7
北区	6	1,400	23.8	58.89	17	6	浪速区	2	1,215	19.5	62.28	22	6
西区	11	1,354	24.5	55.26	16	6							

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	22	2	2						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	6	3	3	11	4	4	2

## 大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	60	77	69	83	75	81	43	93	86	79	76	82	78
物件単価	25.6	25.8	21.9	23.2	22.2	23.0	23.7	22.5	23.3	22.6	21.9	22.6	20.4
新規登録件数	215	239	292	291	269	207	284	299	282	246	251	258	248
物件単価	25.6	25.9	25.0	25.2	25.5	24.4	24.3	25.5	24.5	24.5	25.0	24.8	24.7
在庫件数	543	566	587	629	630	582	613	638	632	597	573	563	545
物件単価	25.7	25.6	25.4	25.2	25.4	25.3	24.7	25.1	25.1	24.8	25.2	25.2	24.8

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	78	1,290	20.4	63.11	19	7	旭区	2	865	16.6	52.07	22	12
都島区	2	1,888	26.6	71.08	13	17	城東区	14	1,281	21.1	60.72	20	7
此花区	4	1,113	17.7	62.81	15	6	鶴見区	3	1,487	22.4	66.28	37	12
港区	1	1,400	23.2	60.33	15	9	阿倍野区	1	1,550	25.4	61.05	18	3
大正区	6	1,255	19.4	64.56	21	7	住吉区						
西淀川区	4	965	16.1	60.00	17	10	住之江区	10	1,346	19.4	69.37	14	8
東淀川区	5	1,568	24.1	65.17	17	5	東住吉区	3	1,277	22.4	57.10	19	9
淀川区	11	1,135	18.9	60.19	22	5	平野区	3	1,347	19.8	68.13	16	9
東成区	8	1,268	20.2	62.79	18	5	西成区	1	2,090	30.8	67.79	1	1
生野区													

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	21	53	4							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	8	13	22	13	9	9

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位：件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	70	71	69	70	75	76	25	109	91	97	75	90	75
物件単価	23.7	22.8	22.5	21.8	21.7	22.5	22.4	21.9	21.7	22.3	22.0	22.0	21.9
新規登録件数	262	251	320	335	369	277	398	390	403	315	290	304	301
物件単価	31.1	25.3	25.9	26.7	25.3	25.4	24.4	25.4	24.6	24.3	24.9	23.5	25.2
在庫件数	614	648	705	773	834	817	881	872	868	807	771	731	726
物件単価	28.5	26.2	26.4	26.5	26.1	25.8	25.0	24.9	24.8	24.6	24.3	24.3	24.4

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)		
全	体	75	1,478	21.9	67.42	20	8	摂	津	市							
池	田	市	3	1,217	17.0	71.77	19	9	茨	木	市	15	1,216	18.4	66.12	26	8
箕	面	市	3	717	13.4	53.65	27	7	高	槻	市	9	1,243	18.8	66.24	22	9
豊	中	市	11	1,655	24.9	66.57	19	9	三	島	郡	4	1,320	19.7	67.13	21	8
吹	田	市	30	1,738	24.9	69.72	16	7	豊	能	郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	18	41	7	8	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		3	4	5	12	14	24	13

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	48	48	47	54	62	51	27	55	56	57	57	48	60
物件単価	20.4	19.6	18.9	19.3	19.0	18.4	18.2	18.6	17.9	23.6	18.6	18.3	17.7
新規登録件数	125	114	135	135	154	124	143	169	166	135	141	157	125
物件単価	22.9	21.8	21.8	21.3	21.6	21.9	21.8	21.2	22.0	20.6	20.0	20.4	20.4
在庫件数	292	298	297	302	344	333	350	359	363	335	326	320	315
物件単価	23.0	22.2	22.2	21.6	21.5	21.6	21.8	21.5	21.9	21.3	21.2	20.9	20.7

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)			
全	体	60	1,143	17.7	64.42	17	8	大	東	市								
門	真	市	1	750	14.4	52.05	22	12	四	條	畷	市						
守	口	市	4	1,830	25.5	71.78	15	10	東	大	阪	市	16	1,149	18.0	63.69	15	8
枚	方	市	15	932	14.5	64.20	21	7	八	尾	市	9	1,038	17.4	59.63	18	8	
寝	屋	川	市	11	1,146	17.2	66.75	17	8	柏	原	市	2	1,275	19.9	64.16	8	9
交	野	市	2	1,828	25.2	72.46	5	5										

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	28	29	3							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	6	6	20	8	12	6

## 大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件数	52	52	65	73	75	61	47	64	69	95	69	75	65
物件単価	㎡単価	20.2	19.1	19.6	18.5	18.8	18.1	21.1	18.9	18.7	18.3	16.7	16.5	19.3
新規登録件数	件数	184	184	229	215	220	184	219	235	248	214	233	223	217
物件単価	㎡単価	22.9	20.6	21.4	21.8	21.3	21.1	20.8	19.9	19.9	19.9	19.6	19.7	19.2
在庫件数	件数	456	490	490	510	515	504	508	522	531	530	529	532	544
物件単価	㎡単価	22.3	21.9	21.4	21.4	21.5	21.3	20.6	20.2	19.8	19.7	19.8	19.7	19.2

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	65	1,311	19.3	67.89	12	8	岸和田市	2	1,340	18.7	71.52	7	5
堺市	28	1,496	22.4	66.85	12	7	泉大津市	2	1,465	21.6	67.67	5	10
高石市	3	1,483	20.7	71.63	14	5	貝塚市	2	740	11.3	65.32	7	5
河内長野市	2	1,150	15.2	75.89	12	6	泉佐野市	2	840	12.2	68.94	15	10
松原市	2	1,415	20.3	69.76	11	3	和泉市	10	1,118	16.3	68.79	12	11
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	1	970	17.0	57.19	17		阪南市	1	600	10.2	59.01	8	25
富田林市	6	1,148	16.7	68.82	12	8	泉北郡						
大阪狭山市	2	1,465	20.9	70.10	17	2	泉南郡	2	1,190	18.2	65.30	7	12
南河内郡													

## 価格帯別件数

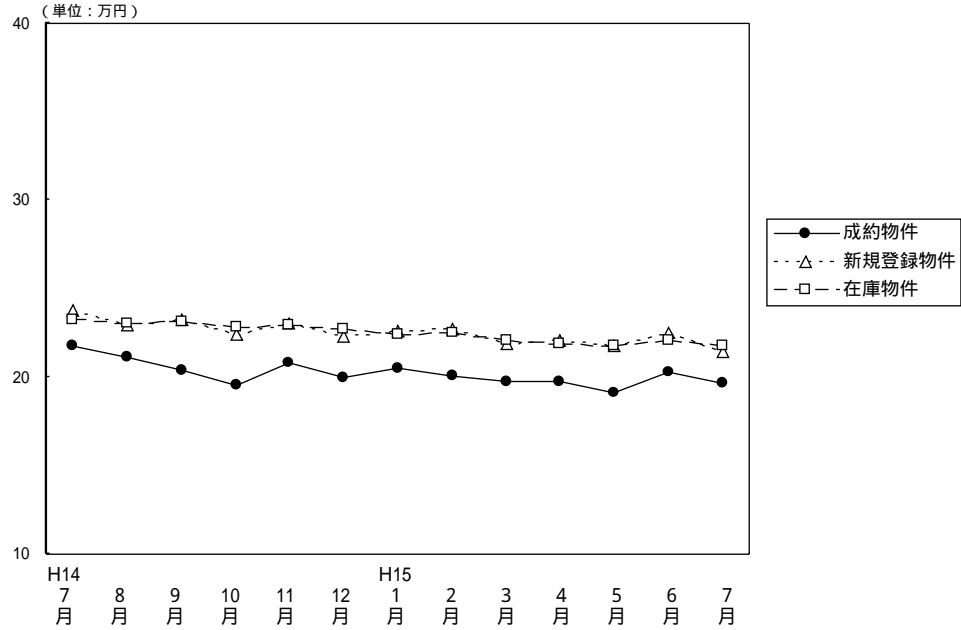
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	45	5							

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		1	5	14	18	14	12

# 【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	158	147	186	157	182	186	131	176	237	199	192	209	180
	㎡単価	21.8	21.1	20.4	19.5	20.8	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1	20.3	19.6
	平均価格	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256	1,358	1,297
	平均面積	66.43	66.78	66.37	65.45	65.18	66.44	64.85	66.91	66.77	65.92	65.83	66.90	66.11
新規登録物件	件数	616	645	805	766	744	645	777	792	803	701	750	697	683
	㎡単価	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8	22.5	21.5
	平均価格	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434	1,482	1,397
	平均面積	65.34	65.28	65.73	65.18	65.52	65.43	65.80	65.33	65.71	65.20	65.78	65.87	64.98
在庫物件	件数	1,747	1,762	1,890	1,986	2,006	1,960	2,031	2,074	2,025	1,947	1,910	1,870	1,837
	㎡単価	23.2	23.0	23.1	22.8	22.9	22.7	22.4	22.5	22.1	21.9	21.8	22.1	21.8
	平均価格	1,509	1,492	1,506	1,484	1,493	1,483	1,465	1,467	1,444	1,433	1,432	1,442	1,419
	平均面積	65.04	64.87	65.20	65.09	65.20	65.33	65.40	65.20	65.34	65.43	65.69	65.25	65.09

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
<b>県下全体</b>		<b>180</b>	<b>1,297</b>	<b>19.6</b>	<b>66.11</b>	<b>15</b>	<b>7</b>
神戸	中心3区	16	1,446	22.4	64.55	14	7
神戸	6区	64	1,327	20.1	65.89	15	6
兵庫	県間	76	1,329	19.9	66.76	16	8
兵庫	西部	24	1,016	15.5	65.66	11	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	68 ( 37.8 )	40~45㎡	1 ( 0.6 )
~2,000万	89 ( 49.4 )	~50㎡	2 ( 1.1 )
~2,500万	16 ( 8.9 )	~55㎡	17 ( 9.4 )
~3,000万	6 ( 3.3 )	~60㎡	19 ( 10.5 )
~3,500万	( )	~65㎡	34 ( 18.9 )
~4,000万	1 ( 0.6 )	~70㎡	41 ( 22.8 )
~4,500万	( )	~75㎡	43 ( 23.9 )
~5,000万	( )	~80㎡	23 ( 12.8 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

神戸市中心3区  
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	17	7	19	20	21	20	11	11	23	21	14	18	16
成約物件単価	㎡単価	25.9	24.7	23.5	20.5	23.0	22.1	18.4	21.1	16.8	19.3	19.7	22.5	22.4
新規登録物件数	件数	71	76	83	78	61	57	77	73	72	71	71	53	63
新規登録物件単価	㎡単価	25.6	23.5	25.0	22.8	21.8	22.7	23.6	23.2	22.5	23.8	23.4	24.8	22.0
在庫物件数	件数	185	206	218	217	203	184	193	201	193	179	170	162	154
在庫物件単価	㎡単価	26.1	25.3	25.1	24.7	24.1	23.4	23.3	23.1	23.6	23.8	23.8	23.9	24.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,446	22.4	64.55	14	7	兵庫区	5	1,400	23.4	59.74	10	5
中央区	11	1,467	22.0	66.73	16	8	長田区						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	10	1	2						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	3	3	1	2	4

神戸市6区  
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	45	44	62	45	49	50	39	66	70	61	57	74	64
成約物件単価	㎡単価	22.2	21.7	19.5	18.6	21.5	21.3	21.6	19.3	18.4	19.0	20.3	20.7	20.1
新規登録物件数	件数	174	192	241	225	287	200	267	269	258	211	277	245	209
新規登録物件単価	㎡単価	24.3	23.2	23.0	22.4	23.7	24.7	22.4	22.6	22.1	21.7	21.9	22.1	21.1
在庫物件数	件数	531	522	540	577	640	637	680	680	670	614	639	638	603
在庫物件単価	㎡単価	22.8	22.9	23.2	22.7	23.0	23.4	22.9	22.7	22.2	21.9	21.6	21.6	21.3

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	64	1,327	20.1	65.89	15	6	垂水区	14	1,265	18.8	67.32	14	6
東灘区	21	1,657	25.6	64.65	15	7	北区	6	922	13.5	68.11	13	7
灘区	6	1,355	22.8	59.33	20	3	西区	4	1,306	17.1	76.41	15	3
須磨区	13	1,041	16.0	65.13	17	6							

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	30	7	2		1				

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	8	8	8	12	20	6

## 阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	76	67	68	60	85	68	60	63	104	82	78	76	76	
物件単価	22.3	23.5	23.1	22.1	21.4	21.3	22.3	22.8	23.1	21.9	20.5	22.8	19.9	
新規登録件数	251	233	283	315	251	219	272	298	307	292	271	283	282	
物件単価	26.1	26.3	26.6	25.0	25.6	24.1	25.5	25.9	24.9	24.5	24.4	24.9	23.9	
在庫件数	634	635	681	736	728	700	709	748	724	736	719	718	716	
物件単価	26.1	25.9	26.1	25.7	25.5	25.2	24.7	25.2	25.0	24.7	24.7	25.0	24.4	

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	76	1,329	19.9	66.76	16	8	宝塚市	14	1,028	15.6	65.91	20	9
尼崎市	14	1,362	21.4	63.71	15	8	伊丹市	18	1,391	20.9	66.69	13	5
西宮市	15	1,373	19.8	69.46	18	12	川西市	6	1,165	18.8	62.13	16	7
芦屋市	9	1,657	23.2	71.56	16	6	川辺郡						

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	26	40	8	2						

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	4	20	22	16	10

## 兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	20	29	37	32	27	48	21	36	40	35	43	41	24	
物件単価	15.7	14.4	15.6	15.0	15.9	15.8	14.8	16.4	15.0	16.3	14.8	14.4	15.5	
新規登録件数	120	144	198	148	145	169	161	152	166	127	131	116	129	
物件単価	17.4	17.0	18.0	16.7	17.8	17.1	17.5	16.6	15.6	16.1	15.6	16.5	16.5	
在庫件数	397	399	451	456	435	439	449	445	438	418	382	352	364	
物件単価	17.6	17.4	17.7	17.5	17.9	17.8	17.5	17.3	16.5	16.4	16.0	16.1	16.5	

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,016	15.5	65.66	11	8	加古川市	5	954	13.7	69.74	9	13
三田市							加古郡						
三木市							高砂市	1	1,380	19.0	72.82	7	4
明石市	12	1,153	17.6	65.53	11	6	姫路市	6	733	12.0	61.32	14	8

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	9								

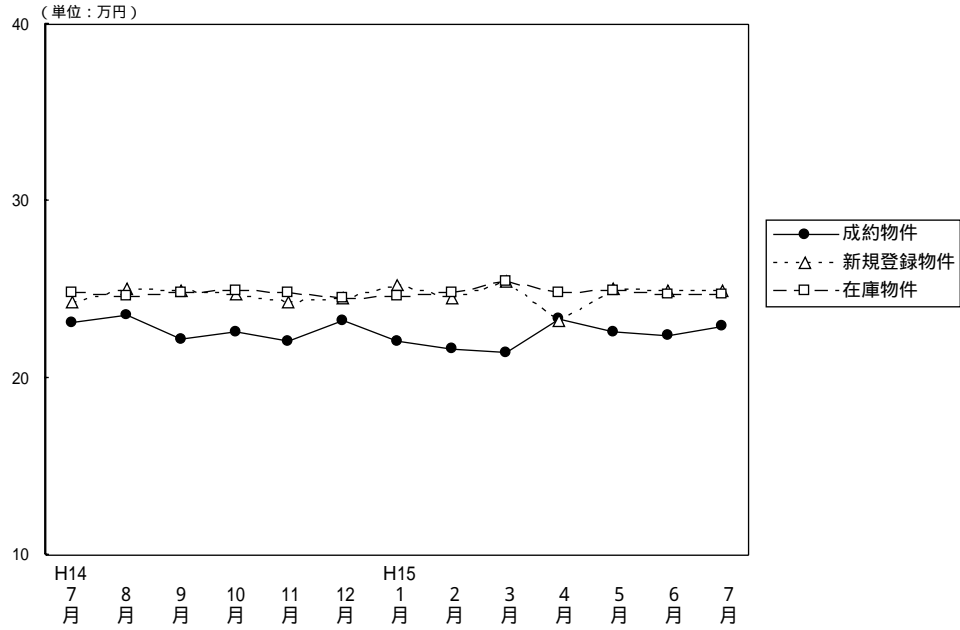
## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	4	3	6	5	3



# 【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	57	60	57	68	67	66	38	93	90	88	67	81	90
	㎡単価	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6	22.4	22.9
	平均価格	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418	1,396	1,484
	平均面積	61.65	62.58	59.89	64.12	61.31	62.42	60.83	63.27	63.04	63.06	62.62	62.32	64.81
新規登録物件	件数	190	188	242	233	242	209	240	239	275	235	226	246	228
	㎡単価	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1	24.9	24.9
	平均価格	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610	1,566	1,584
	平均面積	61.23	61.16	62.72	63.20	62.72	63.31	63.20	63.96	63.73	62.92	64.14	62.89	63.61
在庫物件	件数	457	501	529	557	594	600	605	603	606	600	615	605	575
	㎡単価	24.8	24.6	24.8	25.0	24.8	24.5	24.6	24.8	25.5	24.8	24.9	24.7	24.7
	平均価格	1,560	1,533	1,545	1,565	1,560	1,549	1,566	1,578	1,627	1,568	1,587	1,571	1,566
	平均面積	62.90	62.32	62.30	62.60	62.90	63.22	63.66	63.63	63.80	63.23	63.73	63.60	63.40

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>府下全体</b>		<b>90</b>	<b>1,484</b>	<b>22.9</b>	<b>64.82</b>	<b>13</b>	<b>7</b>
京都市	中心5区	27	1,869	28.7	65.21	13	7
京都市	6区	50	1,361	21.3	63.89	14	8
京都府	南部	12	1,175	17.3	67.89	12	5
京都府	北部	1	980	15.4	63.45	9	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	18 ( 20.0 )	40~45㎡	1 ( 1.1 )
~2,000万	55 ( 61.1 )	~50㎡	3 ( 3.3 )
~2,500万	12 ( 13.3 )	~55㎡	5 ( 5.6 )
~3,000万	5 ( 5.6 )	~60㎡	12 ( 13.3 )
~3,500万	( )	~65㎡	24 ( 26.7 )
~4,000万	( )	~70㎡	17 ( 18.9 )
~4,500万	( )	~75㎡	17 ( 18.9 )
~5,000万	( )	~80㎡	11 ( 12.2 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

京都市中心5区  
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	19	17	23	16	25	32	11	29	28	37	21	22	27
物件単価	29.8	24.2	26.9	30.2	27.3	27.5	27.5	28.0	26.5	26.4	31.5	31.5	28.7
新規登録件数	49	67	69	72	73	58	67	60	114	64	73	73	71
物件単価	31.6	31.6	31.7	30.3	30.4	31.3	32.1	32.8	31.3	31.0	31.1	32.0	30.3
在庫件数	128	148	151	173	177	168	172	160	206	189	201	184	187
物件単価	32.2	32.3	31.6	31.3	31.0	31.1	31.5	32.5	32.0	32.0	31.4	31.2	30.4

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		27	1,869	28.7	65.21	13	7	中京区		8	1,941	30.1	64.48	8	6
北区		2	1,935	30.7	63.02	11	2	左京区		10	2,000	30.8	64.84	16	8
上京区		2	1,183	17.9	65.97	24	2	下京区		5	1,740	25.7	67.71	13	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		14	9	4						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	6	7	4	6	3

京都市6区  
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	30	35	24	38	27	22	22	51	54	34	37	46	50
物件単価	20.4	23.7	19.1	20.2	19.6	19.1	19.2	19.0	19.4	22.4	19.4	19.1	21.3
新規登録件数	105	80	131	108	126	109	124	129	122	121	112	114	116
物件単価	22.1	21.4	23.2	23.4	22.6	22.6	23.3	22.1	22.2	20.8	22.7	22.2	22.8
在庫件数	240	251	275	277	310	313	310	325	297	301	304	287	279
物件単価	21.9	21.6	22.5	23.0	23.0	22.7	22.7	22.8	22.9	22.1	22.3	22.3	22.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		50	1,361	21.3	63.89	14	8	伏見区		18	1,560	23.5	66.36	11	5
南区		8	973	15.9	61.22	19	11	山科区		2	875	15.0	58.51	28	5
東山区		1	1,260	27.3	46.21	12		西京区		3	1,453	22.7	64.12	14	7
右京区		18	1,379	21.5	64.15	13	9								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	31	3	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	4	6	11	10	10	5

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	8	8	10	13	15	12	5	13	7	15	8	11	12
物件単価	18.3	21.9	19.3	20.1	18.2	18.9	21.5	19.0	17.0	18.9	15.8	19.1	17.3
新規登録件数	35	39	42	53	39	42	46	43	36	47	41	57	41
物件単価	21.2	21.4	20.4	20.0	18.6	19.8	21.4	20.6	18.6	19.4	21.2	21.0	21.4
在庫件数	87	98	100	107	103	115	116	108	95	100	105	128	106
物件単価	22.2	21.1	21.1	20.5	20.0	20.0	20.1	20.2	20.2	19.7	20.4	21.1	20.7

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		12	1,175	17.3	67.89	12	5	八幡市		1	1,140	15.4	74.10	16	3
向日市		1	1,590	20.5	77.55	13	7	京田辺市							
長岡京市		1	1,240	20.2	61.48		4	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡		1	820	12.3	66.60	11	4
宇治市		5	1,176	17.9	65.82	12	6	相楽郡		2	1,265	17.5	72.49	10	6
城陽市		1	900	14.8	60.90	12	2								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	10								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					5	3	1	3

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

	H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	1	2	1
物件単価				25.8					15.1	19.1	20.4	17.8	15.4
新規登録件数	1	2	0	0	4	0	3	7	3	3	0	2	0
物件単価	26.6	25.3			24.3		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9	
在庫件数	2	4	3	1	4	4	7	10	8	10	5	6	3
物件単価	25.2	25.2	25.7	24.8	24.3	24.3	22.6	21.6	22.3	21.5	21.5	20.8	22.4

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		1	980	15.4	63.45	9	8	船井郡							
亀岡市		1	980	15.4	63.45	9	8	天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

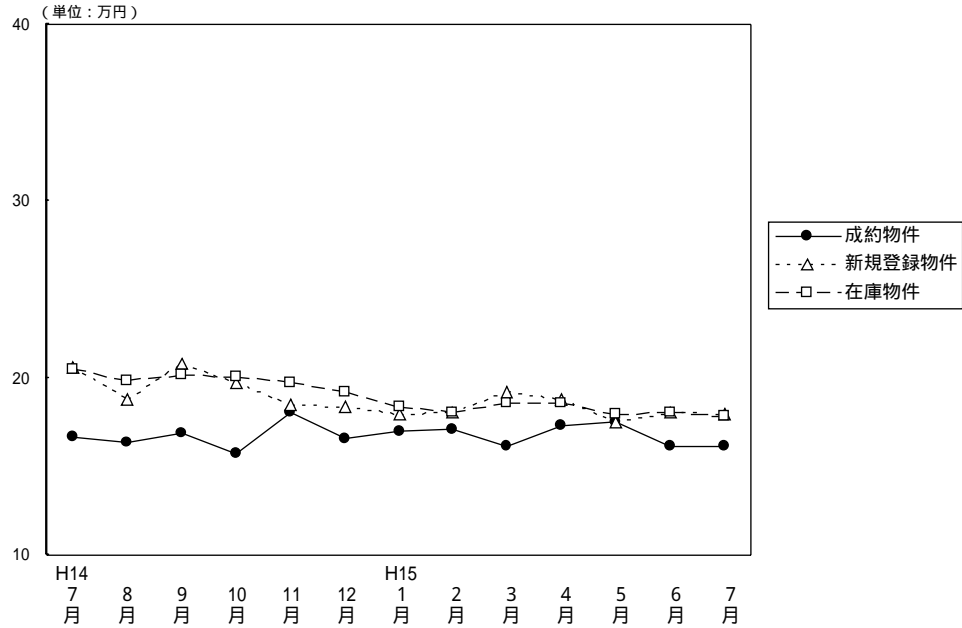
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1			

# 【奈良】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	30	21	21	35	33	39	30	40	43	37	28	27	32
	㎡単価	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5	16.2	16.1
	平均価格	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220	1,112	1,105
	平均面積	68.29	68.77	66.76	67.26	66.84	67.74	69.72	67.34	67.44	67.48	69.57	68.64	68.63
新規登録物件	件数	96	97	121	149	128	97	153	132	110	124	116	119	117
	㎡単価	20.6	18.7	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5	18.1	17.9
	平均価格	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199	1,206	1,215
	平均面積	67.23	66.49	68.51	67.27	66.97	66.52	67.61	66.96	65.99	68.09	68.51	66.63	67.88
在庫物件	件数	265	272	280	310	330	312	329	328	300	299	298	308	285
	㎡単価	20.5	19.9	20.2	20.1	19.7	19.2	18.4	18.1	18.6	18.6	17.9	18.1	17.8
	平均価格	1,371	1,331	1,369	1,352	1,329	1,293	1,235	1,216	1,242	1,247	1,211	1,217	1,207
	平均面積	66.88	66.88	67.77	67.26	67.46	67.34	67.12	67.18	66.77	67.04	67.65	67.24	67.81

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	32	1,105	16.1	68.64	14	8
奈良市	19	1,077	15.7	68.43	17	7
奈良県下1	12	1,146	16.7	68.52	11	9
奈良県下2	1	1,130	15.3	73.90	12	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	12 ( 37.5 )	40~45㎡	1 ( 3.1 )
~2,000万	20 ( 62.5 )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	1 ( 3.1 )
~3,000万	( )	~60㎡	2 ( 6.3 )
~3,500万	( )	~65㎡	3 ( 9.4 )
~4,000万	( )	~70㎡	10 ( 31.2 )
~4,500万	( )	~75㎡	9 ( 28.1 )
~5,000万	( )	~80㎡	6 ( 18.8 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	17	11	10	22	20	17	21	27	26	24	16	16	19
成約物件単価	㎡単価	16.4	16.6	19.1	17.8	18.5	18.4	17.2	18.3	17.1	17.8	20.4	17.4	15.7
新規登録物件数	件数	57	58	64	100	84	67	84	83	76	76	71	77	76
新規登録物件単価	㎡単価	21.4	20.0	22.7	20.5	19.7	19.0	18.5	19.4	20.0	20.1	17.8	18.2	18.6
在庫物件数	件数	159	160	151	178	205	207	196	197	186	187	185	193	180
在庫物件単価	㎡単価	21.4	20.8	21.6	21.1	20.6	19.9	19.0	18.9	19.6	19.9	18.5	18.5	18.4

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	19	1,077	15.7	68.43	17	7	生	駒	3	1,245	17.9	69.71	14	6
奈	良	16	1,046	15.3	68.19	17	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	12								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1		1		3	5	4	5

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町

北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	13	9	10	13	12	20	8	13	17	13	12	11	12
成約物件単価	㎡単価	17.0	16.4	15.3	11.9	17.0	15.3	16.3	14.5	14.6	16.4	13.7	14.4	16.7
新規登録物件数	件数	37	38	51	47	42	29	66	45	34	46	44	41	37
新規登録物件単価	㎡単価	19.6	17.1	18.9	18.4	16.2	17.0	17.6	15.6	17.6	16.7	17.1	17.9	16.5
在庫物件数	件数	100	107	119	123	117	99	126	122	107	107	109	112	98
在庫物件単価	㎡単価	19.1	18.7	18.7	18.7	18.3	18.1	17.8	17.0	17.0	16.5	17.1	17.6	16.9

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	12	1,146	16.7	68.52	11	9	桜	井	1	830	12.2	68.28	12	11
大和郡山市		1	1,010	14.0	72.26	11	16	橿	原	2	1,015	14.6	69.56	19	10
大和高田市		2	1,090	16.1	67.53	7	11	生	駒						
香芝市								北	葛	4	1,495	20.2	73.84	10	3
天理市		2	860	15.3	56.09	9	11								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	7								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2		5	4	1

奈良県下 2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)  
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件	数	0	1	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0	1
物件単価	㎡	単価		14.6	10.5		21.8	13.2	16.6						15.3
新規登録件数	件	数	2	1	6	2	2	1	3	4	0	2	1	1	4
物件単価	㎡	単価	15.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8
在庫物件数	件	数	6	5	10	9	8	6	7	9	7	5	4	3	7
物件単価	㎡	単価	18.9	17.4	16.7	16.5	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	1	1,130	15.3	73.90	12	7	高市郡						
五條市							宇陀郡						
御所市							吉野郡						
磯城郡							北葛城郡	1	1,130	15.3	73.90	12	7

価格帯別件数

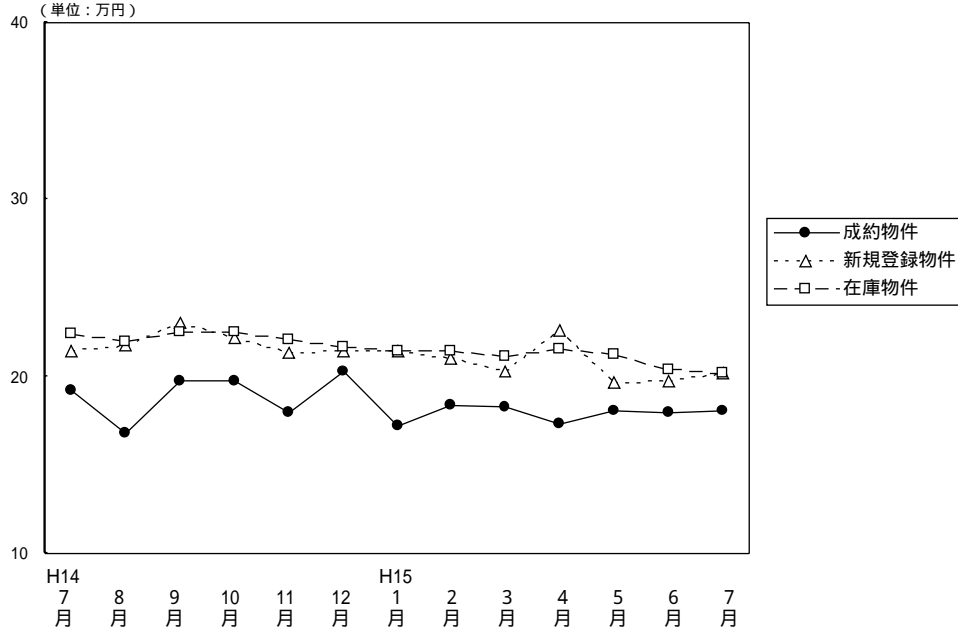
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							1	

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	7	15	20	25	15	21	16	23	20	31	19	18	20
	㎡ 単 価	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1	17.9	18.1
	平均 価 格	1,352	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271	1,279	1,239
	平均 面 積	70.59	64.18	71.29	69.16	68.85	66.31	68.09	68.26	68.70	67.44	70.23	71.45	68.49
新 規 登 録 物 件	件 数	61	55	79	53	71	50	73	78	81	64	53	75	81
	㎡ 単 価	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6	19.8	20.2
	平均 価 格	1,492	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356	1,311	1,380
	平均 面 積	69.40	69.50	68.57	69.68	68.83	68.37	70.00	68.62	69.06	69.34	69.18	66.21	68.32
在 庫 物 件	件 数	163	162	185	161	168	158	173	189	193	174	162	171	175
	㎡ 単 価	22.4	22.0	22.5	22.5	22.1	21.7	21.4	21.4	21.1	21.6	21.2	20.4	20.2
	平均 価 格	1,537	1,520	1,557	1,545	1,515	1,497	1,474	1,465	1,456	1,484	1,458	1,379	1,366
	平均 面 積	68.62	69.09	69.20	68.67	68.55	68.99	68.88	68.46	69.00	68.70	68.77	67.60	67.62

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
県下全体	20	1,239	18.1	68.48	11	8
大 津 市	9	1,103	16.1	68.47	12	9
滋 賀 県 1	9	1,360	19.9	68.29	11	6
滋 賀 県 2	2	1,310	18.9	69.43	8	11

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	9 ( 45.0 )	40~45㎡	( )
~2,000万	9 ( 45.0 )	~50㎡	( )
~2,500万	2 ( 10.0 )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	1 ( 5.0 )
~3,500万	( )	~65㎡	2 ( 10.0 )
~4,000万	( )	~70㎡	11 ( 55.0 )
~4,500万	( )	~75㎡	4 ( 20.0 )
~5,000万	( )	~80㎡	2 ( 10.0 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

大津市

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	2	9	11	16	7	14	9	12	14	20	9	7	9
物件単価	㎡単価	16.2	17.0	19.3	18.1	17.6	19.7	18.3	17.5	17.8	17.2	15.9	18.4	16.1
新規登録物件数	件数	31	31	39	26	43	27	40	43	41	33	28	39	46
物件単価	㎡単価	20.5	21.1	21.6	21.8	20.3	19.7	20.3	20.6	18.8	20.5	19.1	18.9	18.9
在庫物件数	件数	89	91	96	79	92	85	97	100	97	90	83	91	97
物件単価	㎡単価	22.2	21.6	21.6	21.7	21.3	20.4	19.9	20.4	20.0	20.5	20.2	19.2	19.2

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	9	1,103	16.1	68.47	12	9

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	4								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	5	3	

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	4	4	8	9	3	6	4	8	5	8	10	10	9
物件単価	㎡単価	20.2	17.3	19.7	22.5	17.9	21.6	15.0	20.2	20.4	19.2	20.1	17.7	19.9
新規登録物件数	件数	16	12	20	18	17	14	25	19	24	20	20	19	23
物件単価	㎡単価	24.1	23.9	26.2	23.5	23.5	25.1	24.1	23.2	22.8	26.4	20.5	21.1	23.7
在庫物件数	件数	29	30	41	40	40	41	49	55	60	52	53	49	47
物件単価	㎡単価	23.8	24.1	25.1	24.4	24.3	24.4	24.6	23.8	23.1	24.0	23.2	23.0	22.9

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	9	1,360	19.9	68.29	11	6	栗東市							
								草津市	6	1,448	20.8	69.49	10	7	
								守山市	3	1,183	18.0	65.88	13	3	

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	3	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	1	5		2



## 滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡  
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位:件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件数	1	2	1	0	5	1	3	3	1	3	0	1	2
物件単価	㎡単価	21.7	14.4	24.6		18.9	21.6	16.6	16.5	14.9	11.8		17.7	18.9
新規登録件数	件数	14	12	20	9	11	9	8	16	16	11	5	17	12
物件単価	㎡単価	20.6	21.3	22.4	20.7	21.8	21.2	19.0	19.6	20.4	21.3	18.8	20.2	17.6
在庫件数	件数	45	41	48	42	36	32	27	34	36	32	26	31	31
物件単価	㎡単価	21.9	21.5	22.1	22.0	21.9	21.7	20.9	20.4	20.6	20.7	20.4	19.9	19.3

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		2	1,310	18.9	69.43	8	11	神崎郡							
彦根市		1	1,270	19.4	65.41	7	5	愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市		1	1,350	18.4	73.45	8	16	坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

## 価格帯別件数

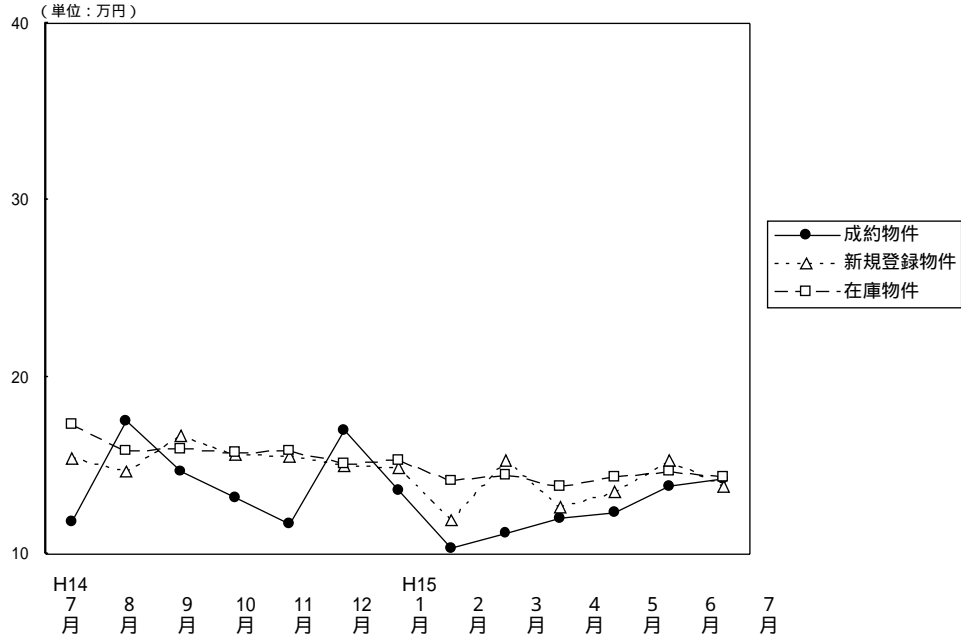
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		2								

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1	1	

# 【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	2	3	6	3	2	5	6	8	3	9	8	14
	㎡単価	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3	13.8	14.2
	平均価格	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792	862	922
	平均面積	69.24	53.40	63.93	65.55	67.43	69.22	63.41	62.75	65.31	63.01	64.19	62.46	64.91
新規登録物件	件数	21	26	21	30	25	20	25	32	24	21	14	24	22
	㎡単価	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5	15.3	13.8
	平均価格	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859	951	832
	平均面積	65.06	64.22	67.01	65.32	65.87	62.80	64.50	65.46	63.53	64.44	63.63	62.16	60.29
在庫物件	件数	80	85	78	80	84	81	79	81	82	85	63	71	71
	㎡単価	17.3	15.8	15.9	15.7	15.8	15.1	15.3	14.1	14.5	13.8	14.3	14.7	14.3
	平均価格	1,105	1,004	1,025	1,017	1,032	971	977	905	930	900	908	920	882
	平均面積	63.87	63.54	64.47	64.78	65.32	64.36	63.86	64.18	64.14	65.22	63.50	62.59	61.68

## 中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	14	922	14.2	64.91	15	4
和歌山市	10	929	14.6	63.69	16	3
和歌山県下	4	904	13.3	67.95	11	5

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	10 ( 71.4 )	40~45㎡	( )
~2,000万	4 ( 28.6 )	~50㎡	( )
~2,500万	( )	~55㎡	( )
~3,000万	( )	~60㎡	3 ( 21.5 )
~3,500万	( )	~65㎡	5 ( 35.7 )
~4,000万	( )	~70㎡	4 ( 28.6 )
~4,500万	( )	~75㎡	1 ( 7.1 )
~5,000万	( )	~80㎡	1 ( 7.1 )
~6,000万	( )		
6,001万~	( )		

## 和歌山市

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	1	2	1	4	0	2	3	1	4	2	4	6	10
物件単価	㎡単価	7.0	17.5	12.6	14.0		17.0	17.6	22.2	12.9	14.2	14.9	15.3	14.6
新規登録物件数	件数	12	11	7	19	9	7	17	20	12	12	8	15	13
物件単価	㎡単価	17.5	17.3	15.2	17.1	20.0	17.0	17.2	13.6	15.7	14.2	16.8	17.8	16.6
在庫物件数	件数	53	49	41	42	43	40	41	53	56	55	39	49	44
物件単価	㎡単価	18.5	17.5	17.5	17.3	17.6	17.7	17.9	15.6	15.6	14.8	15.9	16.2	16.1

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	10	929	14.6	63.69	16	3

## 価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	3								

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				3	3	3	1	

## 和歌山県下

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件数	件数	2	0	2	2	3	0	2	5	4	1	5	2	4
物件単価	㎡単価	14.3		15.3	11.7	11.7		8.3	8.2	9.4	7.6	10.4	9.2	13.3
新規登録物件数	件数	9	15	14	11	16	13	8	12	12	9	6	9	9
物件単価	㎡単価	12.7	13.1	17.4	13.0	13.1	14.0	10.2	9.1	15.0	10.6	9.3	11.0	10.2
在庫物件数	件数	27	36	37	38	41	41	38	28	26	30	24	22	27
物件単価	㎡単価	14.8	13.6	14.1	13.9	14.0	12.7	12.6	11.4	12.1	11.9	11.8	11.4	11.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	4	904	13.3	67.95	11	5

## 価格帯別件数

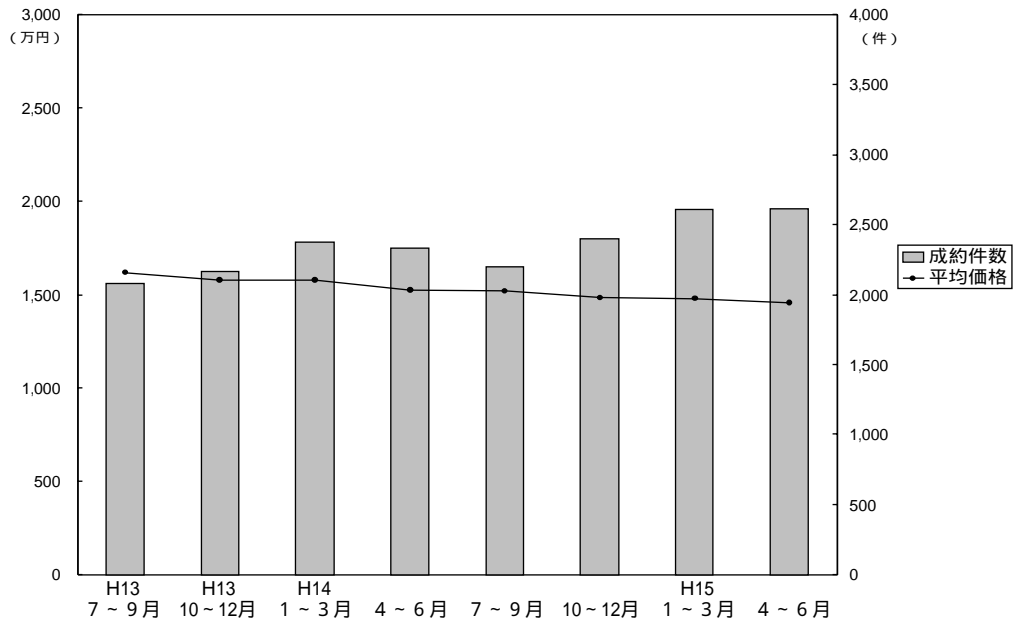
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	1								

## 専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	1		1

### 3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向(四半期別)



(単位：万円、%、件)

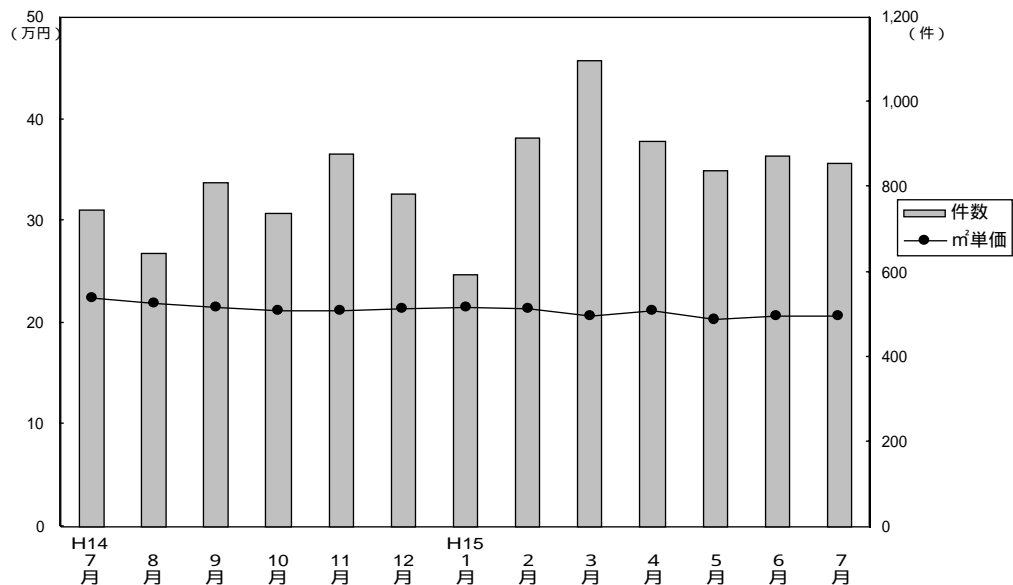
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	1,617	-1.1	-8.4	2,080	1,666	-1.8	-5.4	1,051	1,652	-0.7	-12.2	610	1,532	+2.2	-7.8	220
10~12	1,578	-2.4	-6.0	2,165	1,587	-4.7	-8.7	1,106	1,638	-0.8	-4.3	637	1,529	-0.2	+0.9	234
14. 1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300
4~6	1,459	-1.5	-4.3	2,617	1,465	-4.4	-6.9	1,243	1,501	-0.5	-3.6	851	1,491	4.7	8.2	294

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 7~9	1,272	-11.7	-15.1	98	1,510	+1.7	-14.1	78	1,080	+10.5	-18.1	23
10~12	1,380	+8.5	-4.8	115	1,437	-4.8	-8.2	61	1,162	+7.6	-5.5	12
14. 1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28
4~6	1,192	1.8	-6.9	114	1,364	0.2	-3.1	89	909	5.9	-20.1	26

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	747	644	809	738	879	784	595	917	1,099	906	839	872	858
	m²単価	22.5	21.9	21.5	21.2	21.2	21.4	21.5	21.4	20.6	21.2	20.4	20.7	20.7
	平均価格	1,551	1,522	1,491	1,501	1,460	1,502	1,510	1,522	1,431	1,489	1,432	1,454	1,407
	平均面積	68.85	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17	70.24	67.87
大阪計	件数	370	320	394	357	439	374	279	454	487	441	386	416	402
	m²単価	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2
	平均価格	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401
兵庫計	件数	247	201	269	216	277	251	186	268	383	283	287	283	264
	m²単価	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5
	平均価格	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460
京都計	件数	79	76	77	80	87	79	65	113	122	95	92	109	103
	m²単価	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.4	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8
	平均価格	1,543	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,353	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491
奈良計	件数	35	26	35	47	46	46	35	44	58	44	33	37	44
	m²単価	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6
	平均価格	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,214	1,208	1,152	1,255
滋賀計	件数	12	18	29	30	25	28	22	29	38	38	27	26	30
	m²単価	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9
	平均価格	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239
和歌山計	件数	4	3	5	8	5	6	8	9	11	5	14	12	15
	m²単価	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5
	平均価格	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814

新規登録物件m²単価・平均価格推移

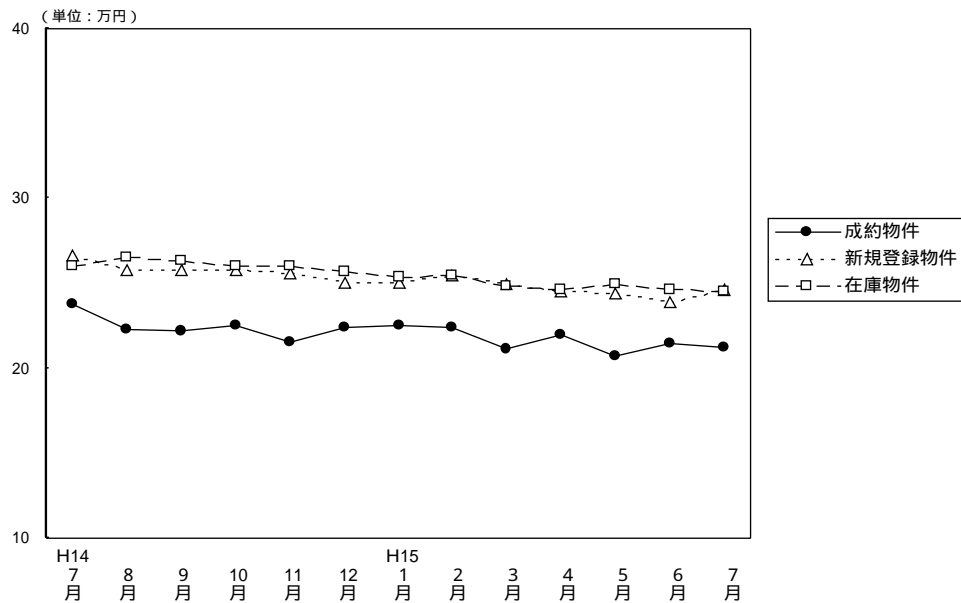
(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	2,542	2,520	3,159	3,133	3,128	2,549	3,271	3,254	3,380	2,894	2,924	2,896	2,793
	m²単価	25.4	25.0	25.0	24.9	24.8	24.3	24.4	24.3	24.2	23.9	23.9	23.6	23.8
	平均価格	1,798	1,753	1,784	1,779	1,741	1,718	1,744	1,716	1,723	1,690	1,699	1,654	1,686
	平均面積	70.83	70.15	71.22	71.40	70.26	70.83	71.38	70.63	71.22	70.79	71.09	69.97	70.84
大阪計	件数	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299
	m²単価	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6
	平均価格	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737
兵庫計	件数	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954
	m²単価	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2
	平均価格	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703
京都計	件数	243	237	299	304	297	257	303	291	346	304	289	308	286
	m²単価	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4
	平均価格	1,559	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745
奈良計	件数	121	117	142	171	149	114	173	158	140	139	147	142	133
	m²単価	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1
	平均価格	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269
滋賀計	件数	71	77	91	77	93	59	98	95	102	83	77	94	94
	m²単価	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3
	平均価格	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431
和歌山計	件数	23	28	27	38	30	25	29	38	28	22	18	25	27
	m²単価	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3
	平均価格	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	370	320	394	357	439	374	279	454	487	441	386	416	402
	m <sup>2</sup> 単価	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7	21.4	21.2
	平均価格	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401	1,466	1,401
	平均面積	67.69	69.69	68.11	70.62	68.19	69.42	69.75	70.80	69.41	69.06	67.68	68.50	66.02
新規登録物件	件数	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343	1,375	1,299
	m <sup>2</sup> 単価	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4	23.9	24.6
	平均価格	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708	1,651	1,737
	平均面積	69.48	68.49	69.81	70.12	69.30	69.64	69.88	70.29	70.07	69.59	70.00	69.10	70.61
在庫物件	件数	2,911	3,001	3,140	3,328	3,523	3,358	3,514	3,522	3,539	3,375	3,259	3,189	3,175
	m <sup>2</sup> 単価	26.0	26.5	26.3	26.0	26.0	25.7	25.4	25.5	24.8	24.6	24.9	24.6	24.5
	平均価格	1,843	1,829	1,833	1,812	1,815	1,793	1,741	1,775	1,781	1,769	1,736	1,715	1,715
	平均面積	70.89	69.02	69.70	69.69	69.81	69.77	71.02	69.62	71.68	71.91	69.70	69.70	70.00

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	40	41	37	39	46	47	31	50	51	39	46	41	41
	m <sup>2</sup> 単価	26.1	26.9	26.6	26.7	25.2	25.8	27.5	27.2	25.3	32.7	23.4	25.6	24.9
新規登録物件	件数	152	155	183	146	185	132	187	167	164	141	170	138	150
	m <sup>2</sup> 単価	31.7	31.1	31.9	29.0	30.8	32.4	32.2	31.8	32.6	29.7	30.2	29.5	30.9
在庫物件	件数	394	381	411	387	421	396	427	413	394	371	372	361	374
	m <sup>2</sup> 単価	32.9	32.3	32.3	31.5	31.5	31.9	32.5	32.9	33.8	32.9	31.5	31.3	31.3

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	86	80	94	91	109	85	72	110	106	106	84	101	101
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	24.2	24.8	24.7	22.3	24.1	23.6	23.8	23.1	24.2	21.6	23.4	22.5
新規登録物件	件数	280	311	386	379	348	257	362	375	366	312	323	343	311
	m <sup>2</sup> 単価	27.6	27.9	26.2	26.3	27.1	25.2	25.8	27.1	26.1	26.0	26.4	25.9	26.2
在庫物件	件数	738	754	778	828	835	764	794	818	821	779	754	756	735
	m <sup>2</sup> 単価	24.5	27.6	27.2	26.8	27.1	26.9	26.6	26.8	26.7	26.7	27.0	26.7	26.5

中古マンション 大阪府北部m<sup>2</sup>単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件数	124	87	130	90	119	116	86	149	166	136	112	131	118
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	24.7	21.9	22.1	22.8	22.5	22.8	23.1	23.3	21.2	23.1	22.5	22.3	22.0
新規登録件数	件数	382	347	454	489	513	394	549	548	578	447	404	443	429
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	27.5	26.4	27.0	27.7	26.1	26.1	25.3	26.4	25.8	25.8	25.1	24.5	25.8
在庫件数	件数	901	936	1,001	1,117	1,205	1,162	1,220	1,224	1,247	1,168	1,097	1,050	1,041
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	27.9	27.6	27.5	27.5	27.0	26.6	25.8	25.9	24.3	27.3	25.2	25.1	25.1

中古マンション 大阪府東部m<sup>2</sup>単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件数	49	50	48	60	65	55	35	60	58	60	60	52	65
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	20.3	20.7	19.8	19.6	18.4	18.7	18.2	18.9	18.7	23.6	18.5	17.6	18.4
新規登録件数	件数	136	127	149	158	171	139	169	183	179	155	157	174	149
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	23.2	22.0	21.6	21.7	21.6	22.1	21.9	21.1	21.9	20.8	20.3	20.8	20.4
在庫件数	件数	325	334	335	348	389	377	402	399	404	377	361	357	365
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	22.9	22.3	22.1	21.5	21.5	21.4	21.9	21.4	21.7	21.3	21.3	21.0	20.7

中古マンション 大阪府南部m<sup>2</sup>単価推移

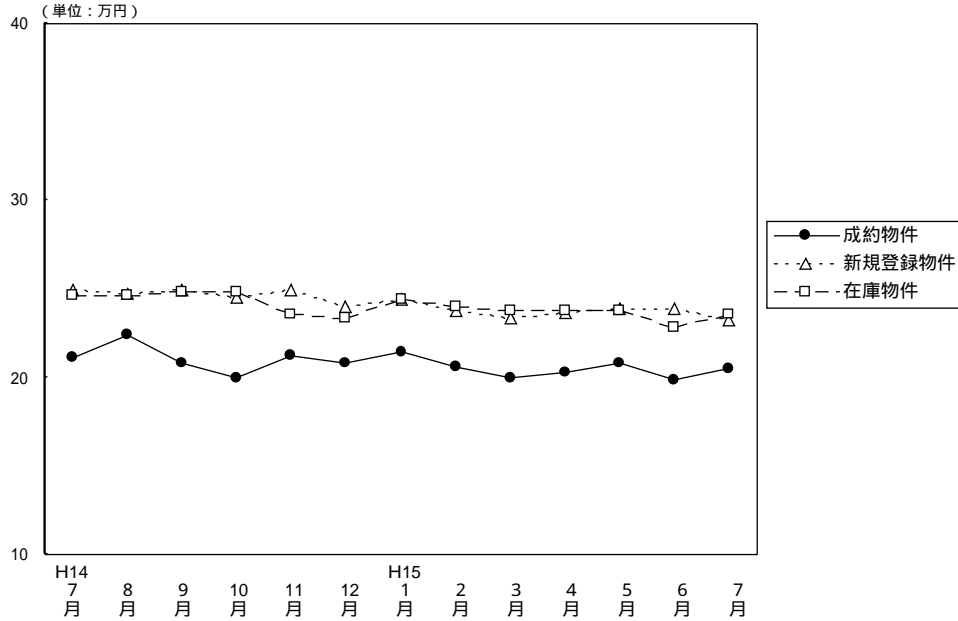
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件数	71	62	85	77	100	71	55	85	106	100	84	91	77
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	20.3	19.1	18.9	18.8	19.6	19.8	20.1	18.8	18.4	18.4	16.9	18.5	18.8
新規登録件数	件数	226	232	286	281	278	243	285	293	310	279	289	277	260
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	23.1	21.2	22.1	22.4	22.2	21.5	21.4	21.3	20.5	20.3	20.1	20.1	19.7
在庫件数	件数	553	596	615	648	673	659	671	668	673	680	675	665	660
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	22.6	22.1	22.0	22.0	22.1	22.0	21.5	21.3	20.8	20.7	20.4	20.2	19.8

【兵 庫】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	247	201	269	216	277	251	186	268	383	283	287	283	264
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8	19.9	20.5
	平均価格	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537	1,473	1,460
	平均面積	72.38	72.01	73.32	73.40	71.89	72.69	73.88	74.51	72.80	73.49	73.89	74.02	71.22
新規登録物件	件数	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050	952	954
	m <sup>2</sup> 単価	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9	23.9	23.2
	平均価格	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773	1,752	1,703
	平均面積	74.80	72.91	75.02	75.18	73.21	73.88	75.00	72.89	74.32	73.71	74.18	73.30	73.41
在庫物件	件数	2,555	2,540	2,709	2,840	2,916	2,856	2,927	2,937	2,902	2,776	2,714	2,623	2,561
	m <sup>2</sup> 単価	24.6	24.6	24.8	24.8	23.6	23.4	24.4	24.0	23.8	23.8	23.8	22.8	23.6
	平均価格	1,838	1,823	1,849	1,853	1,874	1,856	1,818	1,776	1,764	1,754	1,759	1,749	1,730
	平均面積	74.72	74.11	74.44	74.72	79.41	79.32	74.51	74.00	74.12	73.70	73.90	76.70	73.30

中古マンション 神戸市中心3区m<sup>2</sup>単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	21	12	28	23	32	23	12	24	29	24	29	19	24
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	26.1	22.6	19.1	23.2	22.1	22.5	21.6	16.9	20.3	23.0	23.9	19.3
新規登録物件	件数	98	105	114	109	88	87	119	104	105	104	95	74	86
	m <sup>2</sup> 単価	25.4	23.4	25.7	24.6	23.5	23.5	25.1	24.6	23.9	24.4	24.4	24.3	23.8
在庫物件	件数	252	283	300	305	296	279	298	292	287	266	245	233	209
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	25.6	25.8	25.8	19.9	19.1	24.8	24.4	24.5	24.7	24.6	24.4	25.6

中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	83	58	97	69	81	96	57	100	123	104	91	105	99
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	21.6	21.3	20.8	22.5	21.0	21.9	20.6	19.6	20.9	21.1	20.5	20.6
新規登録物件	件数	279	295	374	349	415	309	405	393	423	329	378	348	326
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	25.4	24.9	24.7	25.9	26.7	24.5	24.0	23.9	24.2	23.9	23.4	23.3
在庫物件	件数	870	841	849	899	974	958	1,011	1,015	1,029	936	938	912	878
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	25.3	25.3	25.0	25.4	25.9	25.3	24.7	24.2	24.1	24.0	23.5	23.3



中古マンション 兵庫県阪神間m<sup>2</sup>単価推移

( 尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡 )

( 単位：件、万円 )

		H14/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件数	100	95	95	83	113	82	83	95	163	106	111	107	107
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	22.2	24.6	22.6	21.7	22.1	22.6	23.0	22.5	22.6	21.9	22.4	21.3	21.8
新規登録件数	件数	381	324	422	460	376	328	402	425	436	412	415	383	383
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	26.5	27.7	28.2	27.2	27.3	25.7	26.8	26.2	26.0	25.9	26.6	26.8	25.6
在庫物件数	件数	946	937	1,030	1,107	1,131	1,089	1,079	1,101	1,072	1,076	1,064	1,036	1,033
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	26.8	27.0	27.4	27.5	25.2	24.8	26.5	26.3	26.3	26.2	26.4	24.1	26.3

中古マンション 兵庫県北西部m<sup>2</sup>単価推移

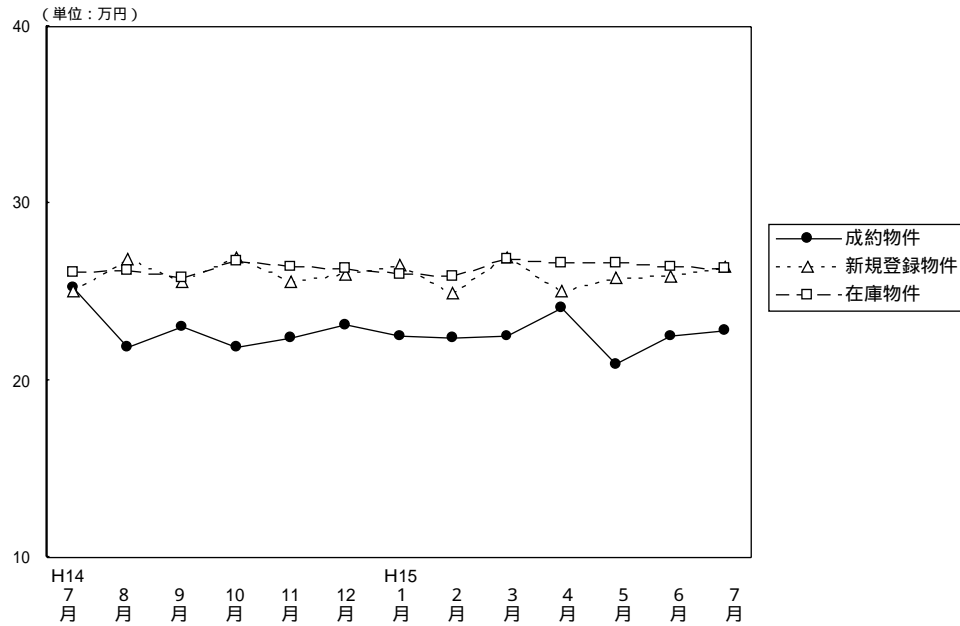
( 三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市 )

( 単位：件、万円 )

		H14/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件数	43	36	49	41	51	50	34	49	68	49	56	52	34
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	15.4	16.9	15.3	15.3	15.7	15.0	16.7	16.1	15.8	15.3	16.1	14.7	17.2
新規登録件数	件数	150	165	232	172	185	205	190	184	203	167	162	147	159
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.2	18.0	16.9	18.0	17.1	17.8	17.0	16.4	16.7	15.9	17.1	16.8
在庫物件数	件数	487	479	530	529	515	530	539	529	514	498	467	442	441
物件単価	m <sup>2</sup> 単価	18.0	17.7	17.8	17.7	18.0	17.9	17.7	17.5	17.0	16.9	16.5	16.6	16.6

【京 都】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	79	76	77	80	87	79	65	113	122	95	92	109	103
	m <sup>2</sup> 単 価	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.5	22.4	22.5	24.1	20.9	22.5	22.8
	平均 価 格	1,543	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,569	1,465	1,424	1,550	1,415	1,503	1,491
	平均 面 積	60.99	62.60	60.22	63.70	61.38	64.59	69.75	65.40	63.28	64.32	67.70	66.80	65.39
新 規 登 録 物 件	件 数	243	237	299	304	297	257	303	291	346	304	289	308	286
	m <sup>2</sup> 単 価	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8	25.9	26.4
	平均 価 格	1,559	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654	1,665	1,745
	平均 面 積	62.11	66.69	63.28	65.19	63.52	64.31	65.81	64.00	65.52	65.82	64.11	64.29	66.10
在 庫 物 件	件 数	607	651	686	728	777	768	773	777	790	794	798	790	758
	m <sup>2</sup> 単 価	26.1	26.2	25.8	26.7	26.4	26.3	26.0	25.9	26.6	26.6	26.6	26.4	26.3
	平均 価 格	1,665	1,700	1,669	1,695	1,687	1,696	1,700	1,678	1,781	1,758	1,742	1,727	1,731
	平均 面 積	63.79	64.89	64.69	63.48	63.90	64.49	65.38	64.78	66.21	66.09	65.50	65.40	65.80

中古マンション 京都市中心 5区 m<sup>2</sup>単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	22	27	28	19	31	33	26	39	43	40	25	29	30
	m <sup>2</sup> 単 価	29.5	23.3	28.4	29.4	26.0	28.1	27.3	28.3	28.1	28.2	28.9	30.1	29.2
新 規 登 録 物 件	件 数	74	95	103	105	101	86	92	88	147	92	104	112	101
	m <sup>2</sup> 単 価	31.2	32.6	31.8	32.8	31.9	33.1	33.4	32.5	31.6	33.9	31.0	31.6	31.2
在 庫 物 件	件 数	197	224	233	260	270	255	254	246	295	281	290	280	283
	m <sup>2</sup> 単 価	33.0	33.0	31.9	32.8	32.7	32.9	32.7	33.1	32.6	33.7	32.8	32.5	31.3

中古マンション 京都市6区 m<sup>2</sup>単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約 物 件	件 数	47	40	33	45	34	60	29	60	59	38	51	62	52
	m <sup>2</sup> 単 価	24.9	21.1	20.5	19.4	21.2	32.0	19.1	19.2	20.0	21.8	19.3	19.8	21.1
新 規 登 録 物 件	件 数	128	96	149	135	146	124	147	144	151	152	134	132	136
	m <sup>2</sup> 単 価	23.3	23.0	23.5	25.3	23.5	23.3	24.3	21.9	24.3	22.2	23.6	23.6	24.4
在 庫 物 件	件 数	306	311	337	342	377	373	370	384	361	375	371	349	339
	m <sup>2</sup> 単 価	23.3	22.9	23.3	24.5	24.2	24.0	23.6	23.4	24.2	23.4	23.8	23.9	24.0

中古マンション 京都府南部m<sup>2</sup>単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件	10	9	16	15	22	14	10	14	17	17	13	15	20
物件単価	m <sup>2</sup>	19.2	20.6	19.5	19.5	19.1	19.6	20.9	20.3	18.8	20.0	16.0	20.2	18.4
新規登録件数	件	40	43	47	64	45	47	61	52	45	57	51	62	49
物件単価	m <sup>2</sup>	21.0	21.1	20.7	21.4	19.3	20.3	22.4	21.2	22.6	19.9	22.9	21.1	22.8
在庫件数	件	100	110	111	124	124	134	140	136	125	127	131	154	132
物件単価	m <sup>2</sup>	22.3	21.2	21.3	21.3	21.1	20.9	21.0	21.2	22.4	21.5	22.5	22.4	22.6

中古マンション 京都府北部m<sup>2</sup>単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

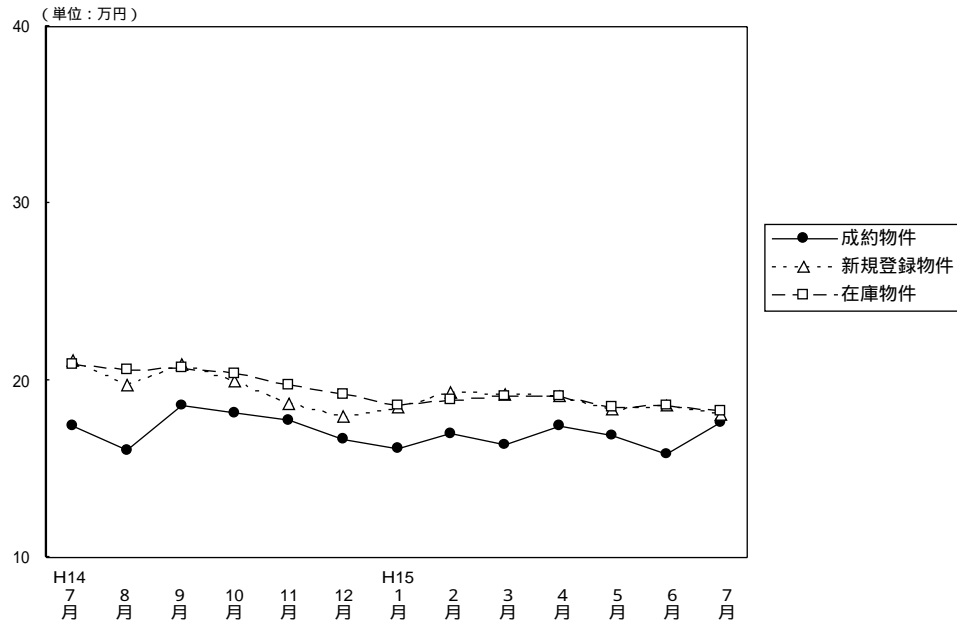
加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約件数	件	0	0	0	1	0	0	0	0	3	3	3	3	1
物件単価	m <sup>2</sup>				25.8					17.9	19.3	18.7	23.9	15.4
新規登録件数	件	1	3	0	0	5	0	3	7	3	3	0	2	0
物件単価	m <sup>2</sup>	26.6	25.5			24.9		20.4	23.1	22.1	19.7		21.9	
在庫件数	件	4	6	5	2	6	6	9	11	9	11	6	7	4
物件単価	m <sup>2</sup>	25.1	24.5	24.7	25.4	25.0	25.0	23.6	22.1	22.8	21.9	22.2	21.5	23.1

【奈良】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	35	26	35	47	46	46	35	44	58	44	33	37	44
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9	15.8	17.6
	平均価格	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,217	1,208	1,152	1,255
	平均面積	72.53	69.88	70.59	72.09	70.79	69.28	73.58	69.00	70.48	69.93	71.48	72.91	71.31
新規登録物件	件数	121	117	142	171	149	114	173	158	140	139	147	142	133
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4	18.6	18.1
	平均価格	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351	1,306	1,269
	平均面積	71.42	71.98	72.11	70.00	70.32	68.72	69.78	70.41	72.75	71.00	73.42	70.22	70.11
在庫物件	件数	311	329	336	364	386	373	380	384	361	352	358	362	336
	m <sup>2</sup> 単価	20.9	20.6	20.7	20.4	19.8	19.2	18.6	18.9	19.1	19.1	18.5	18.6	18.3
	平均価格	1,463	1,465	1,489	1,452	1,396	1,350	1,292	1,317	1,364	1,357	1,339	1,319	1,296
	平均面積	70.00	71.12	71.84	71.18	70.51	70.31	69.46	69.67	71.28	71.06	72.40	70.90	70.80

中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	18	14	19	32	23	18	25	28	37	29	20	22	28
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	16.6	21.2	19.5	18.3	18.5	16.9	18.1	16.9	17.9	20.3	15.9	17.3
新規登録物件	件数	78	73	79	113	101	77	97	105	97	87	92	95	87
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	20.7	22.4	20.5	19.8	18.9	18.6	21.0	19.6	20.1	18.7	18.8	18.9
在庫物件	件数	195	203	193	216	246	250	231	236	231	227	227	232	216
	m <sup>2</sup> 単価	21.7	21.4	21.9	21.3	20.6	19.8	19.2	19.8	20.0	20.2	19.0	19.0	18.9

中古マンション 奈良県1 m<sup>2</sup>単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	16	10	15	15	20	25	9	16	21	15	13	14	16
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	15.8	15.2	14.9	17.3	14.5	14.5	15.0	15.7	16.2	13.1	15.8	18.0
新規登録物件	件数	40	43	57	56	46	36	73	49	43	50	54	46	42
	m <sup>2</sup> 単価	19.6	17.9	19.1	19.0	16.4	18.1	18.5	15.7	18.4	17.3	18.1	18.2	16.6
在庫物件	件数	109	120	132	138	132	117	142	139	123	120	127	127	113
	m <sup>2</sup> 単価	19.4	19.2	18.9	19.1	18.5	18.8	18.3	17.4	17.8	17.0	17.8	17.9	17.2

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

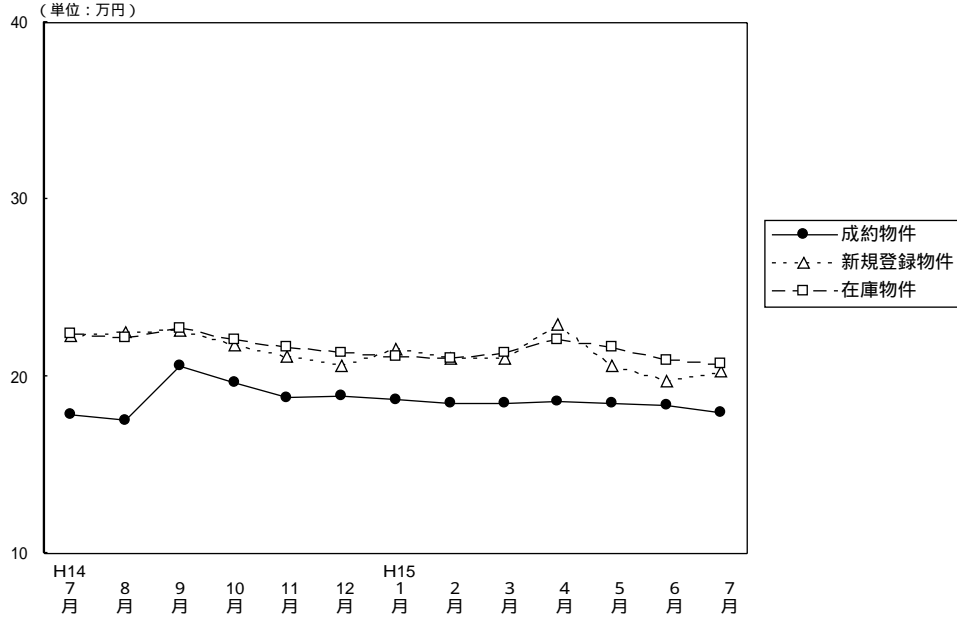
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	2	1	0	3	3	1	0	0	0	0	1	1
	m <sup>2</sup> 単価	14.6	10.5	10.5		16.3	16.6	16.6					15.3	15.3
新規登録物件	件数	3	1	6	2	2	1	3	4	0	2	1	1	4
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0	12.1	15.8
在庫物件	件数	7	6	11	10	8	6	7	9	7	5	4	3	7
	m <sup>2</sup> 単価	20.6	19.6	18.1	18.0	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8	13.1	14.7

【滋 賀】

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	18	29	30	25	28	22	29	38	38	27	26	30
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5	18.4	17.9
	平均価格	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349	1,406	1,239
	平均面積	69.89	70.63	71.99	73.11	70.59	74.39	73.48	73.67	73.08	72.53	72.92	76.41	69.22
新規登録物件	件数	71	77	91	77	93	59	98	95	102	83	77	94	94
	m <sup>2</sup> 単価	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6	19.7	20.3
	平均価格	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543	1,379	1,431
	平均面積	72.60	73.69	70.89	74.22	73.60	80.92	74.40	72.52	72.19	73.80	74.90	70.00	70.49
在庫物件	件数	198	202	225	209	220	201	220	233	243	219	217	221	226
	m <sup>2</sup> 単価	22.4	22.2	22.7	22.1	21.7	21.3	21.1	21.0	21.3	22.1	21.7	20.9	20.7
	平均価格	1,613	1,607	1,643	1,609	1,586	1,625	1,599	1,575	1,559	1,620	1,599	1,503	1,492
	平均面積	72.01	72.39	72.38	72.81	73.09	76.29	75.78	75.00	73.19	73.30	73.70	71.90	72.10

中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	10	15	17	11	17	10	16	25	21	10	12	12
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	16.9	19.9	17.3	18.8	18.1	19.0	18.1	17.5	17.1	17.9	17.0	17.0
新規登録物件	件数	33	38	45	35	58	33	49	51	54	44	41	47	53
	m <sup>2</sup> 単価	20.7	21.2	21.1	21.2	20.5	19.7	20.6	20.1	19.9	20.8	20.6	18.9	19.3
在庫物件	件数	102	106	111	99	120	111	119	120	123	117	117	118	124
	m <sup>2</sup> 単価	21.6	21.4	21.5	21.1	21.0	20.5	20.1	20.1	20.2	20.6	20.7	20.0	19.9

中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	7	5	10	10	7	7	7	5	8	11	11	11	13
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.3	22.5	22.5	17.0	22.3	18.1	20.4	20.3	21.9	19.7	19.9	18.7
新規登録物件	件数	19	19	24	28	18	14	35	22	29	26	27	25	25
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	23.3	25.1	22.4	22.9	25.1	23.3	23.8	23.3	27.3	20.8	20.3	23.4
在庫物件	件数	39	40	52	57	53	47	62	68	75	64	68	64	61
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	23.5	24.5	23.3	23.3	23.8	23.9	23.6	23.3	25.3	23.9	22.5	22.3

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

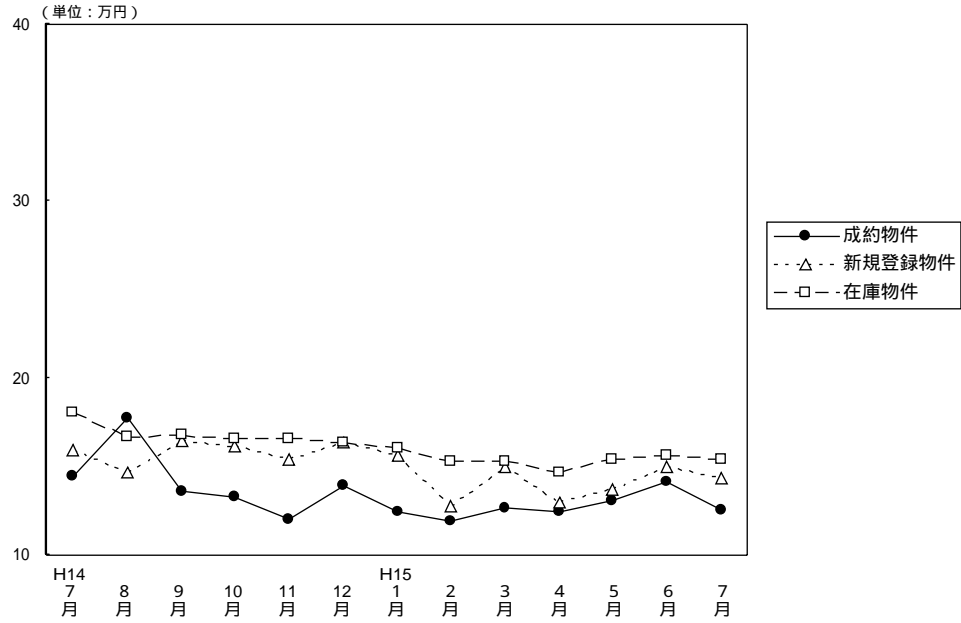
(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡  
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	2	3	4	3	7	4	5	8	5	6	6	3	5
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	17.7	20.0	21.7	20.9	15.5	18.7	18.1	20.4	17.0	18.2	19.3	18.5
新規登録物件	件数	19	20	22	14	17	12	14	22	19	13	9	22	16
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	24.3	22.9	21.8	21.2	18.9	20.6	20.1	20.7	21.1	20.2	20.8	18.6
在庫物件	件数	57	56	62	53	47	43	39	45	45	38	32	39	41
	m <sup>2</sup> 単価	23.1	22.9	23.2	22.4	21.7	21.1	20.0	19.7	20.9	21.2	20.7	20.6	20.4

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	4	3	5	8	5	6	8	9	11	5	14	12	15
	m <sup>2</sup> 単価	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1	14.1	12.5
	平均価格	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924	948	814
	平均面積	78.07	63.50	66.62	69.32	65.42	75.11	68.63	68.32	71.50	65.56	70.53	67.23	65.12
新規登録物件	件数	23	28	27	38	30	25	29	38	28	22	18	25	27
	m <sup>2</sup> 単価	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7	15.0	14.3
	平均価格	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871	947	985
	平均面積	66.42	63.67	71.09	62.11	69.48	65.43	70.00	65.94	66.80	65.60	63.58	63.13	68.88
在庫物件	件数	94	98	94	99	107	100	92	95	94	95	74	81	84
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	16.7	16.8	16.6	16.6	16.4	16.0	15.3	15.3	14.7	15.4	15.6	15.4
	平均価格	1,213	1,106	1,149	1,107	1,134	1,086	1,067	1,014	1,033	988	1,012	1,005	1,021
	平均面積	67.02	66.23	68.39	66.69	68.31	66.22	66.69	66.27	67.52	67.21	65.70	64.40	66.30

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	1	2	2	5	0	3	4	3	5	3	8	7	10
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	17.5	10.3	16.1		15.8	20.1	15.9	13.1	12.9	14.6	16.9	14.0
新規登録物件	件数	12	12	7	25	9	9	17	23	12	12	10	15	14
	m <sup>2</sup> 単価	17.5	17.5	15.2	16.8	20.0	21.3	17.2	13.5	15.7	14.2	16.3	17.8	16.9
在庫物件	件数	57	54	45	51	51	49	45	59	59	58	43	53	48
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	18.4	18.5	18.0	18.3	19.4	18.7	16.2	16.1	15.4	16.8	16.9	17.0

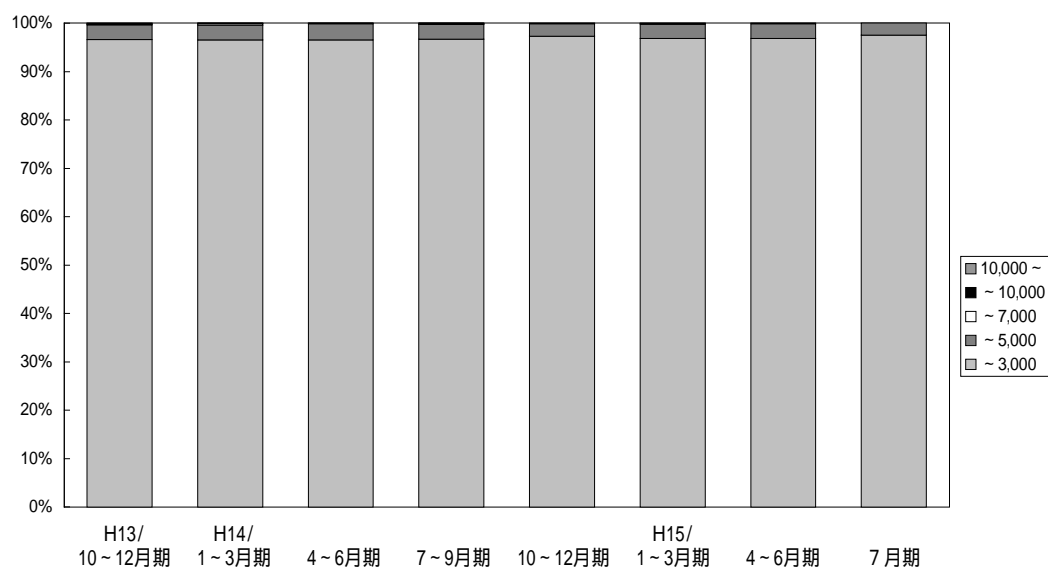
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	1	3	3	5	3	4	6	6	2	6	5	5
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	17.9	15.4	11.1	12.0	12.4	9.4	9.6	12.4	11.7	11.2	13.3	8.1
新規登録物件	件数	11	16	20	13	21	16	12	15	16	10	8	10	13
	m <sup>2</sup> 単価	14.2	13.1	16.9	14.9	13.7	14.3	13.7	12.0	14.6	11.7	11.1	10.7	11.6
在庫物件	件数	37	44	49	48	56	51	92	36	35	37	31	28	36
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	14.8	15.2	15.2	15.1	13.9	16.0	14.1	14.1	13.6	13.7	13.4	13.2



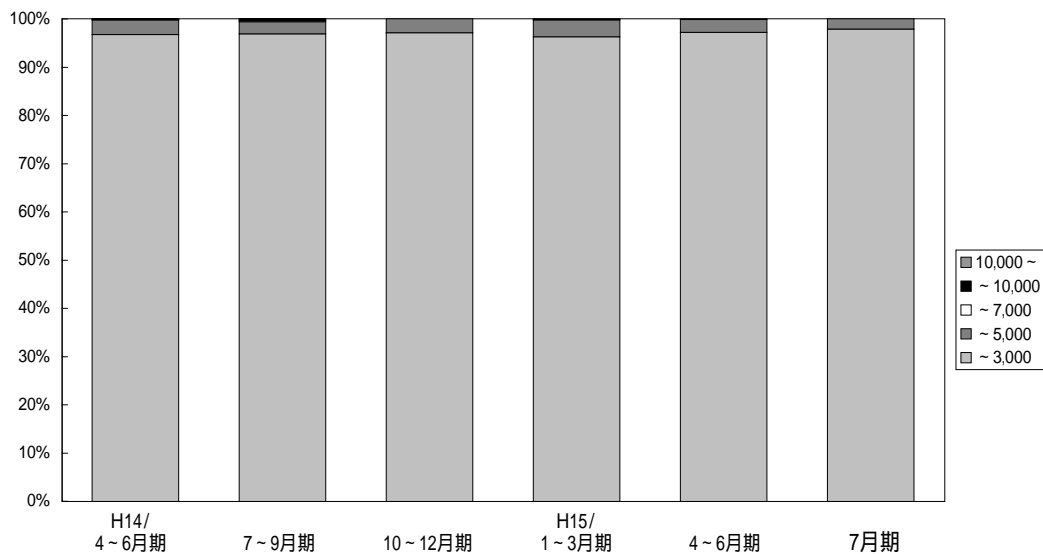
## 4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏	~ 3,000	2,281 95.2	2,287 95.5	1,985 95.4	2,091 96.5	2,292 96.4	2,254 96.4	2,127 96.7	2,335 97.3	2,527 96.8	2,534 96.8	814 97.5
	~ 5,000	113 4.7	101 4.2	88 4.2	65 3.0	73 3.1	77 3.3	66 3.0	63 2.6	78 3.0	79 3.0	21 2.5
成約	~ 7,000	3 0.1	1 0.1	5 0.2	4 0.2	8 0.3	2 0.1	3 0.1	3 0.1	3 0.1	1 0.1	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.2	2 0.1	1 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.0	0 0.1	0 0.0
約	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	4 0.2	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	0 0.0
	合計	2,397 100.0	2,391 100.0	2,080 100.0	2,165 100.0	2,376 100.0	2,335 100.0	2,200 100.0	2,401 100.0	2,611 100.0	2,617 100.0	835 100.0

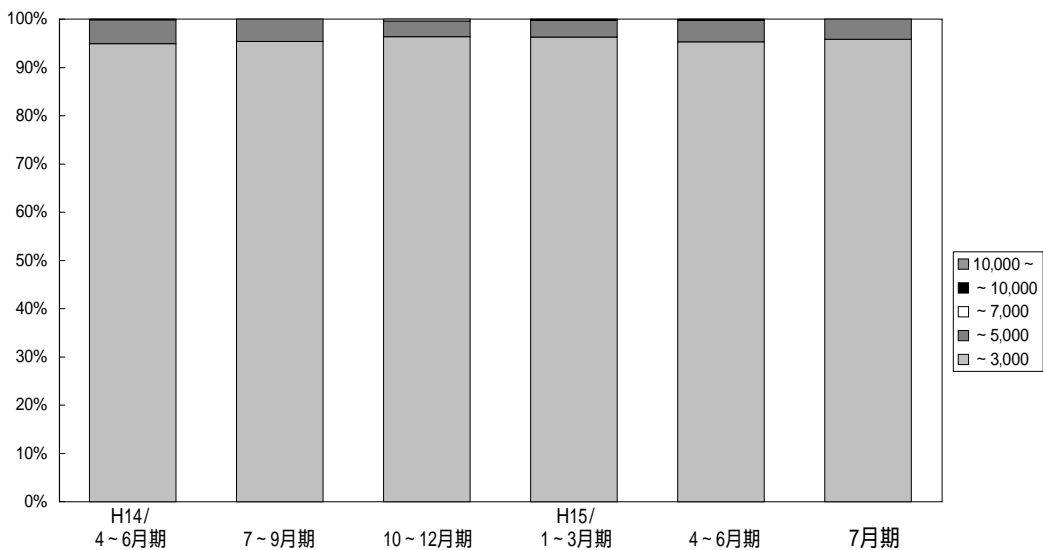
# 【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期
大阪 成約	~	1,146	1,116	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	1,208	373
	3,000	94.7	95.3	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	97.2	97.9
	~	61	53	43	33	43	35	27	34	42	33	8
	5,000	5.0	4.5	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.1
	~	3	0	4	3	3	1	3	0	1	0	0
	7,000	0.3	0.0	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0
	~	0	1	0	0	1	1	3	0	2	0	0
10,000	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	
10,000	0	1	0	1	0	1	1	0	0	2	0	
~	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	
合計	1,210	1,171	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	1,243	381	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

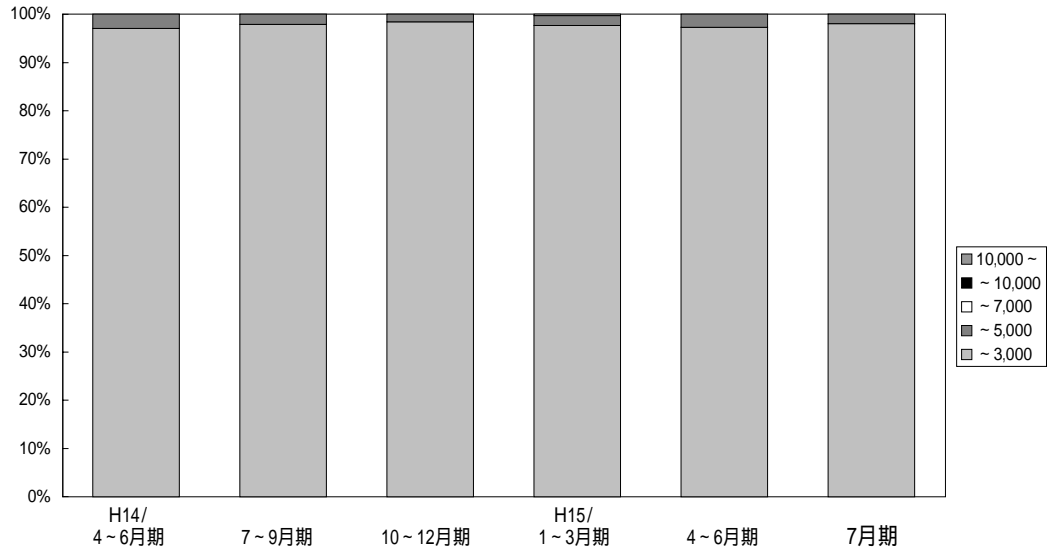
# 【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期
兵庫 成約	~	669	676	577	605	679	672	684	717	806	811	253
	3,000	94.1	94.8	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.3	95.8
	~	42	35	31	28	27	35	33	24	29	38	11
	5,000	5.9	5.1	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.5	4.2
	~	0	1	1	1	4	1	0	3	1	1	0
	7,000	0.0	0.1	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0
	~	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	
10,000	0	0	1	2	1	0	0	0	0	1	0	
~	0.0	0.0	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	
合計	711	713	610	637	711	708	717	744	837	851	264	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

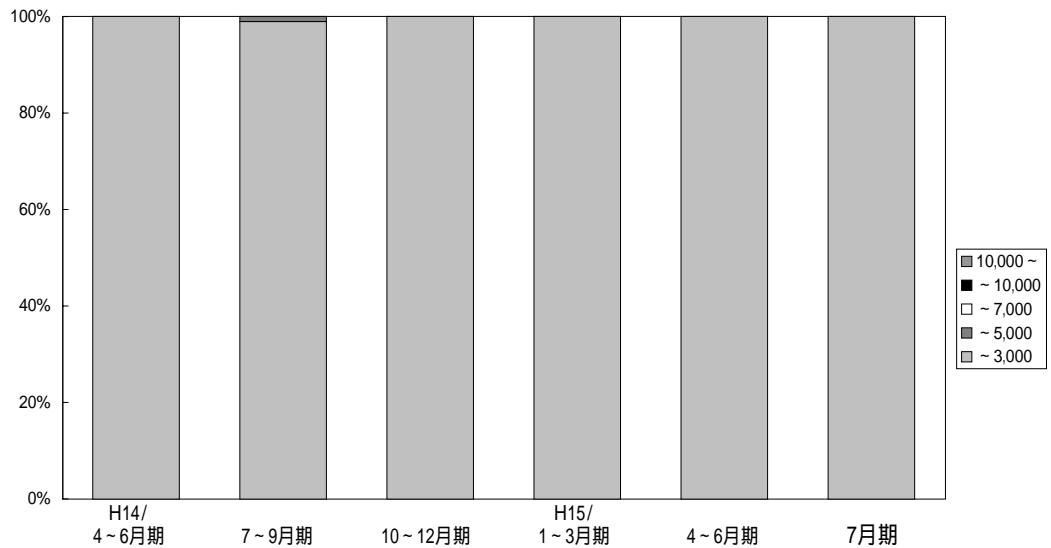
# 【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
京 都 成 約	~	232	243	210	229	231	232	227	242	293	286	101
	3,000	96.3	96.8	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.3	98.1
	~	9	8	9	4	1	7	5	4	6	8	2
	5,000	3.7	3.2	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.7	1.9
	~	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0
	~	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	241	251	220	234	234	239	232	246	300	294	103	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

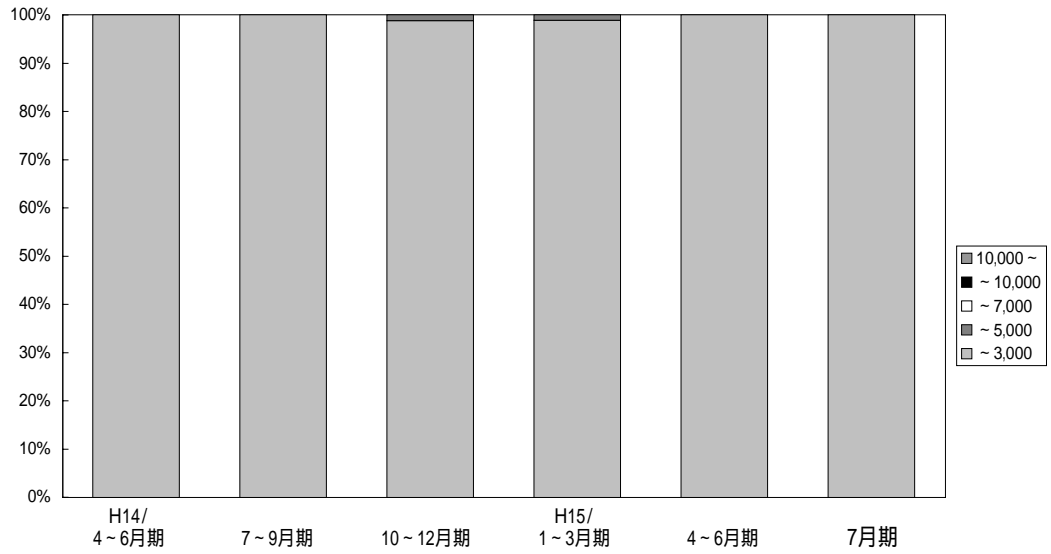
# 【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4~6月期	7月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
奈 良 成 約	~	127	148	98	115	121	111	95	139	137	114	44
	3,000	99.2	97.4	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	1	4	0	0	1	0	1	0	0	0	0
	5,000	0.8	2.6	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	128	152	98	115	122	111	96	139	137	114	44	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

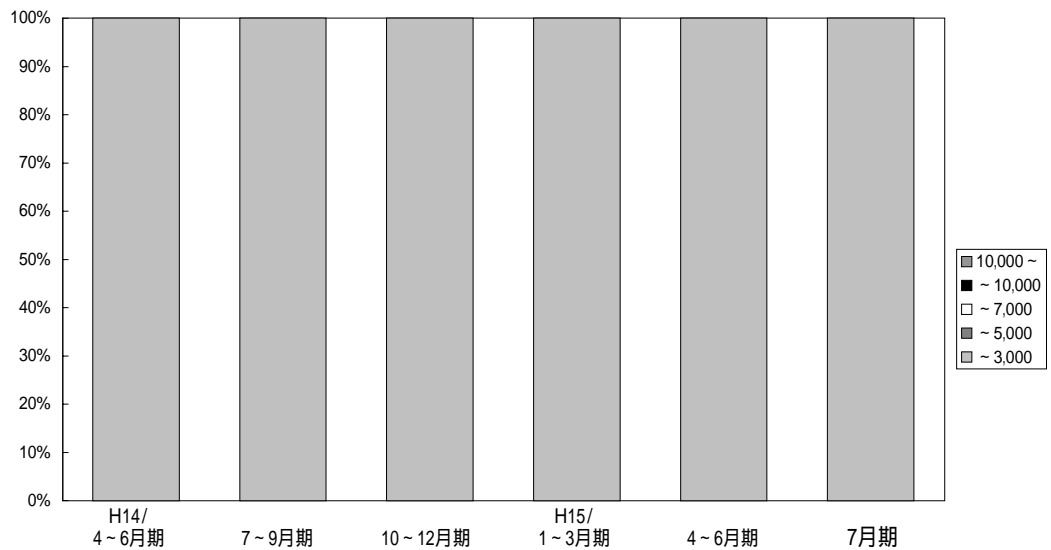
## 【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期
滋 賀 成 約	~	91	76	74	61	75	89	59	82	88	89	30
	3,000	100.0	98.7	94.9	100.0	98.7	100.0	100.0	98.8	98.9	100.0	100.0
	~	0	1	4	0	1	0	0	1	1	0	0
	5,000	0.0	1.3	5.1	0.0	1.3	0.0	0.0	1.2	1.1	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	91	77	78	61	76	89	59	83	89	89	30	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

## 【和 歌 山】

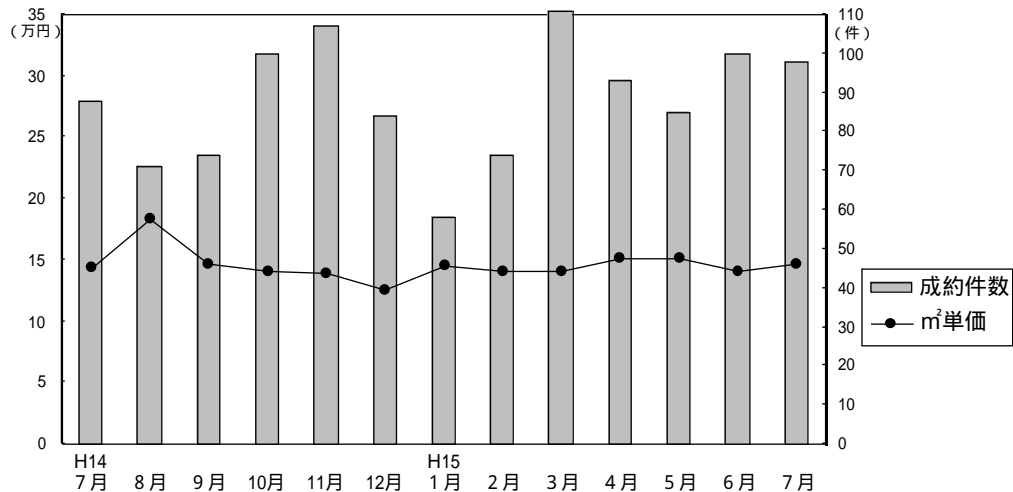


(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7月期
和 歌 山 成 約	~	16	28	22	12	23	13	12	19	28	26	13
	3,000	100.0	100.0	95.7	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計	16	28	23	12	23	13	12	19	28	26	13	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

# 5. 近畿圏土地レポート

## (1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	88	71	74	100	107	84	58	74	111	93	85	100	98
	㎡単価	14.3	18.3	14.6	14.0	13.9	12.6	14.5	14.0	14.1	15.2	15.2	14.0	14.6
	平均価格	2,156	2,648	2,180	2,093	2,090	1,932	2,172	2,053	2,122	2,204	2,196	2,133	2,217
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
大阪計	件数	23	32	14	26	40	27	20	25	32	34	29	28	34
	㎡単価	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9
	平均価格	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
兵庫計	件数	29	20	26	40	40	31	16	22	36	31	28	27	31
	㎡単価	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8
	平均価格	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
京都計	件数	9	9	10	12	13	6	6	14	19	9	12	17	11
	㎡単価	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0
	平均価格	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
奈良計	件数	12	4	10	8	7	9	4	5	10	10	6	15	8
	㎡単価	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3
	平均価格	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
滋賀計	件数	12	6	11	10	3	10	10	8	9	8	8	11	12
	㎡単価	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4
	平均価格	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
和歌山計	件数	3	0	3	4	4	1	2	0	5	1	2	2	2
	㎡単価	10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9
	平均価格	1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

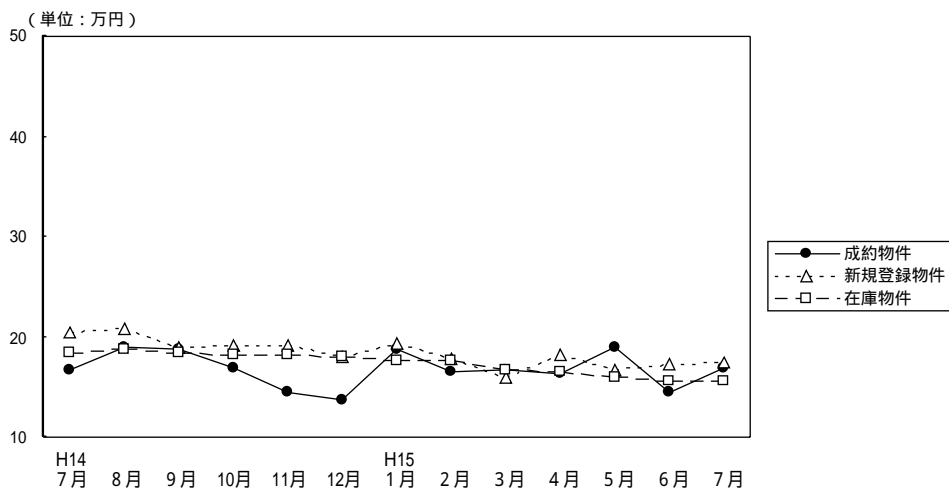
(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏計	件数	703	648	792	782	749	623	708	660	776	666	660	600	713
	㎡単価	16.2	15.6	15.4	15.5	15.6	14.9	15.3	15.3	14.8	15.1	15.5	14.3	13.9
	平均価格	2,436	2,299	2,243	2,322	2,272	2,211	2,264	2,284	2,200	2,262	2,279	2,139	2,039
	平均面積	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0	149.6	146.7
大阪計	件数	205	173	216	268	208	170	226	207	247	187	200	185	189
	㎡単価	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4
	平均価格	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
兵庫計	件数	267	270	323	273	283	233	255	246	286	263	256	228	295
	㎡単価	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2
	平均価格	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
京都計	件数	70	70	86	83	98	62	65	76	91	78	59	69	70
	㎡単価	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8
	平均価格	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
奈良計	件数	55	44	76	54	65	43	68	45	60	54	50	50	58
	㎡単価	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3
	平均価格	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
滋賀計	件数	83	55	60	66	64	85	59	47	55	55	69	42	72
	㎡単価	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9
	平均価格	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9
和歌山計	件数	23	36	31	38	31	30	35	39	37	29	26	26	29
	㎡単価	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1
	平均価格	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253
	平均面積	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5	152.4	151.9

## (2) 府県別土地成約データ推移

### 【大阪】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

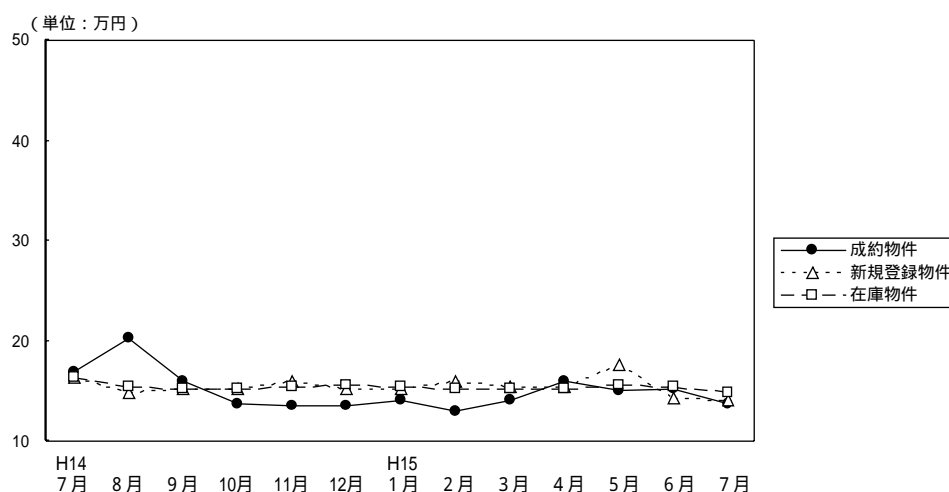


(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	23	32	14	26	40	27	20	25	32	34	29	28	34
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9	14.5	16.9
	平均価格	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711	2,230	2,539
新規登録物件	件数	205	173	216	268	208	170	226	207	247	187	200	185	189
	m <sup>2</sup> 単価	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7	17.2	17.4
	平均価格	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386	2,514	2,530
在庫物件	件数	615	603	620	668	663	642	638	628	651	617	617	581	574
	m <sup>2</sup> 単価	18.5	18.7	18.4	18.2	18.2	18.1	17.7	17.6	16.8	16.5	16.0	15.6	15.6
	平均価格	2,743	2,747	2,716	2,666	2,662	2,646	2,575	2,599	2,469	2,433	2,370	2,350	2,324

### 【兵庫】

#### 土地 m<sup>2</sup>単価推移

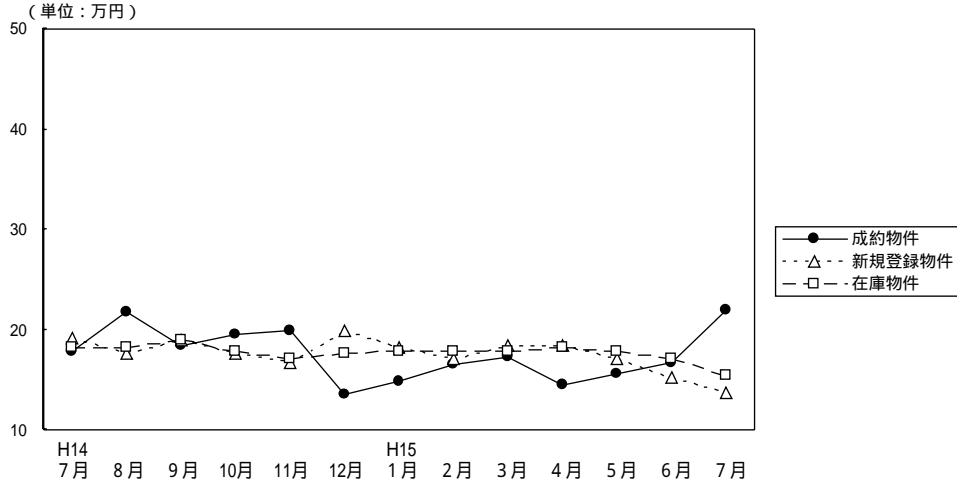


(単位：件、万円)

		H14/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	29	20	26	40	40	31	16	22	36	31	28	27	31
	m <sup>2</sup> 単価	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1	15.3	13.8
	平均価格	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083	2,272	2,135
新規登録物件	件数	267	270	323	273	283	233	255	246	286	263	256	228	295
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6	14.3	14.2
	平均価格	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589	2,135	2,075
在庫物件	件数	867	851	871	854	849	791	812	810	821	819	842	787	843
	m <sup>2</sup> 単価	16.3	15.5	15.2	15.2	15.5	15.7	15.4	15.3	15.2	15.2	15.7	15.4	14.9
	平均価格	2,427	2,295	2,248	2,235	2,277	2,303	2,265	2,298	2,267	2,272	2,344	2,310	2,211

# 【京 都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

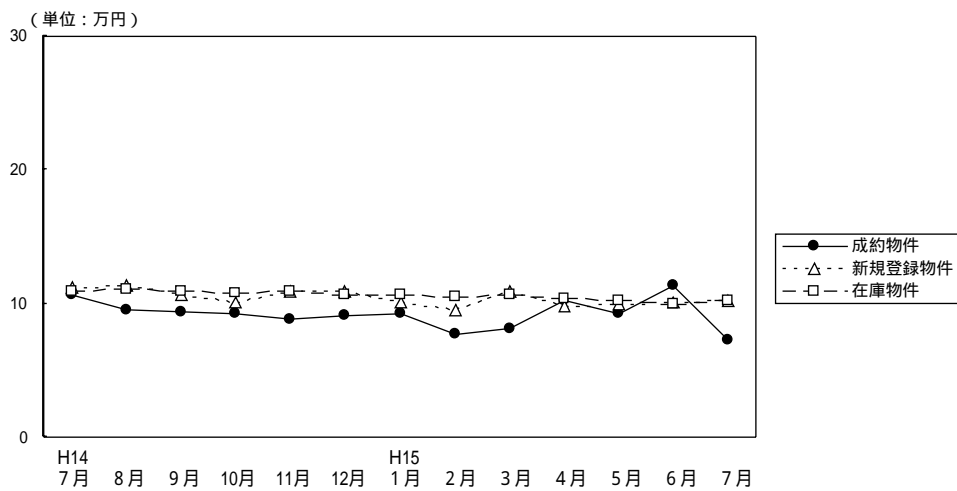


(単位：件、万円)

		H14/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	9	9	10	12	13	6	6	14	19	9	12	17	11
	m <sup>2</sup> 単価	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7	16.8	22.0
	平均価格	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254	2,436	3,191
新規登録物件	件数	70	70	86	83	98	62	65	76	91	78	59	69	70
	m <sup>2</sup> 単価	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1	15.3	13.8
	平均価格	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515	2,311	2,046
在庫物件	件数	253	248	256	263	285	262	255	242	263	266	243	213	207
	m <sup>2</sup> 単価	18.2	18.3	18.9	17.8	17.1	17.7	17.9	17.8	17.9	18.2	17.8	17.1	15.4
	平均価格	2,711	2,740	2,780	2,667	2,549	2,632	2,657	2,642	2,674	2,696	2,645	2,535	2,280

# 【奈 良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

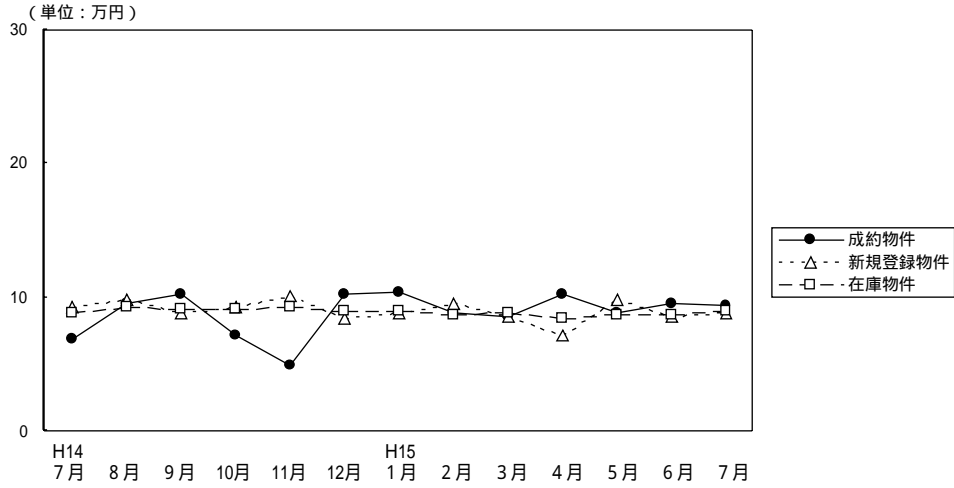


(単位：件、万円)

		H14/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	4	10	8	7	9	4	5	10	10	6	15	8
	m <sup>2</sup> 単価	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2	11.3	7.3
	平均価格	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497	1,997	1,235
新規登録物件	件数	55	44	76	54	65	43	68	45	60	54	50	50	58
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0	10.1	10.3
	平均価格	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589	1,592	1,536
在庫物件	件数	147	147	175	159	181	171	184	162	164	162	165	160	164
	m <sup>2</sup> 単価	11.0	11.1	10.9	10.8	10.9	10.7	10.7	10.5	10.7	10.4	10.3	10.0	10.3
	平均価格	1,773	1,806	1,709	1,692	1,677	1,642	1,620	1,599	1,691	1,640	1,629	1,558	1,582

# 【滋 賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

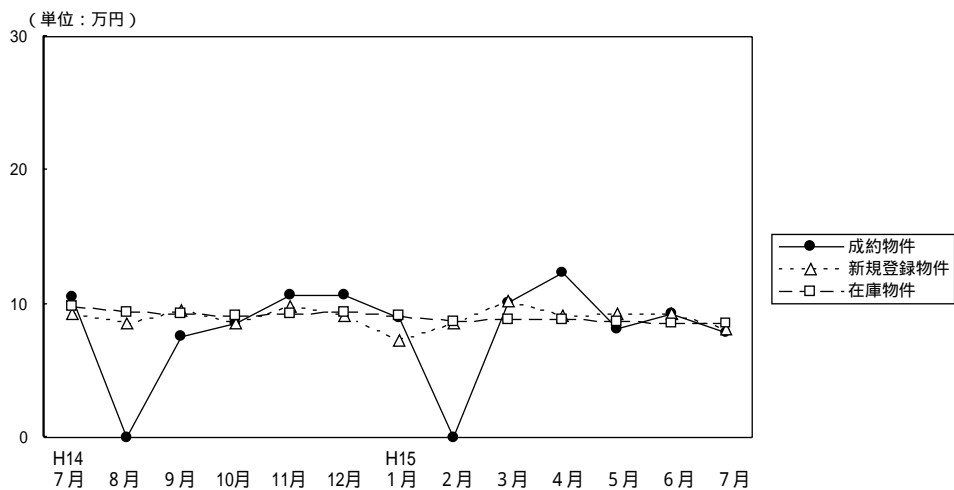


(単位：件、万円)

		H14/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	12	6	11	10	3	10	10	8	9	8	8	11	12
	m <sup>2</sup> 単価	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8	9.6	9.4
	平均価格	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413	1,449	1,497
新規登録物件	件数	83	55	60	66	64	85	59	47	55	55	69	42	72
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8	8.6	8.9
	平均価格	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479	1,404	1,321
在庫物件	件数	179	190	207	191	202	220	232	200	181	172	195	187	201
	m <sup>2</sup> 単価	8.9	9.2	9.1	9.1	9.3	9.0	9.0	8.7	8.8	8.4	8.7	8.7	9.0
	平均価格	1,436	1,460	1,450	1,467	1,479	1,448	1,439	1,401	1,415	1,342	1,365	1,382	1,392

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移



(単位：件、万円)

		H14/ 7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約物件	件数	3	0	3	4	4	1	2	0	5	1	2	2	2
	m <sup>2</sup> 単価	10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2	9.3	7.9
	平均価格	1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196	1,125	896
新規登録物件	件数	23	36	31	38	31	30	35	39	37	29	26	26	29
	m <sup>2</sup> 単価	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2	9.3	8.1
	平均価格	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307	1,299	1,253
在庫物件	件数	164	163	153	157	157	154	144	157	163	167	158	144	142
	m <sup>2</sup> 単価	9.8	9.4	9.3	9.1	9.3	9.4	9.1	8.7	8.8	8.8	8.7	8.6	8.6
	平均価格	1,441	1,390	1,376	1,347	1,367	1,373	1,326	1,306	1,329	1,305	1,289	1,264	1,286