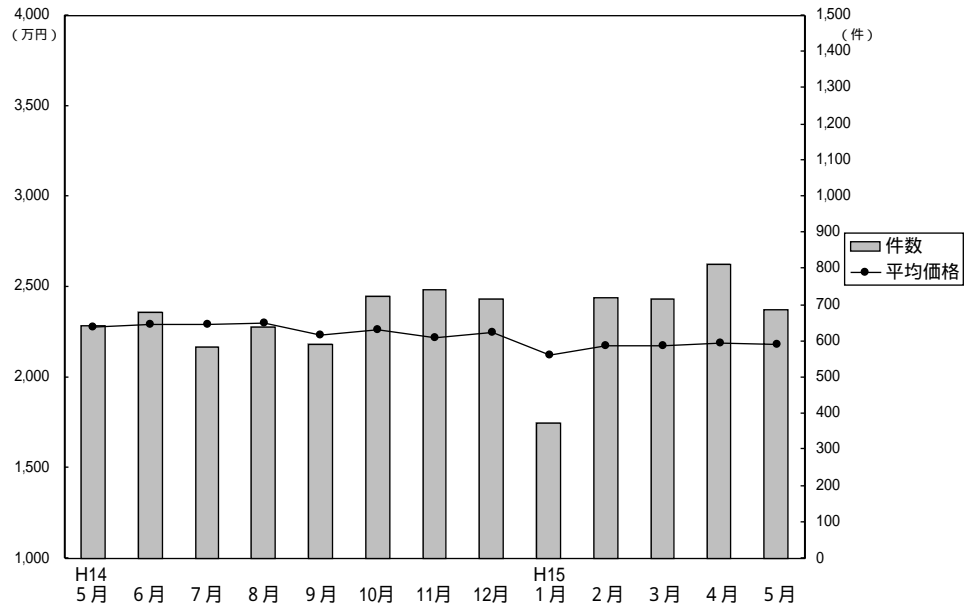


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比0.1ポイント下落し、前年同月比は、4.1ポイント下落となった。

成約報告数は、前月比は15.4ポイント減少し、前年同月比は、6.8ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

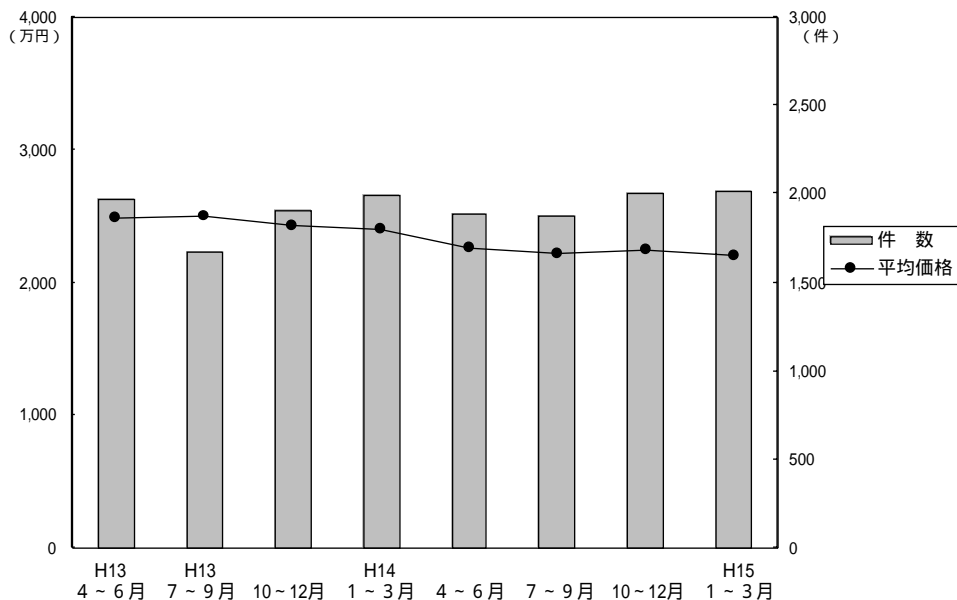
		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	644	679	586	639	593	726	741	716	375	721	718	813	688
	平均価格	2,280	2,293	2,292	2,300	2,233	2,265	2,224	2,247	2,125	2,175	2,177	2,190	2,187
	㎡単価	23.0	23.1	22.5	23.4	22.5	22.2	22.5	22.1	21.3	21.7	21.8	22.0	21.8
	平均面積	99.11	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15
大阪計	件数	303	277	255	288	248	319	341	310	154	304	313	322	307
	平均価格	2,299	2,232	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056
	㎡単価	26.9	25.5	25.6	25.4	25.3	24.2	24.8	24.5	24.4	24.7	25.8	25.0	23.0
	平均面積	99.11	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15
兵庫計	件数	161	154	121	166	139	162	173	183	87	158	165	212	168
	平均価格	2,468	2,613	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509
	㎡単価	22.3	23.2	22.1	24.6	23.3	22.1	24.6	22.3	21.9	20.9	20.5	23.2	22.0
	平均面積	99.11	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15
京都計	件数	97	145	125	109	120	149	124	127	78	153	145	172	133
	平均価格	2,284	2,356	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417
	㎡単価	24.6	28.1	25.5	25.8	25.6	26.5	24.6	25.8	23.4	25.8	24.4	24.1	27.8
	平均面積	99.11	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15
奈良計	件数	45	56	40	43	46	43	46	34	24	39	44	47	43
	平均価格	1,880	2,105	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638
	㎡単価	13.9	15.9	13.2	15.5	14.2	14.6	13.8	12.9	13.7	13.4	13.6	14.0	12.6
	平均面積	99.11	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15
滋賀計	件数	33	35	33	23	28	46	44	47	25	52	43	43	24
	平均価格	1,768	1,710	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780
	㎡単価	13.3	13.3	14.4	12.9	13.7	13.4	12.8	13.3	13.3	12.9	11.5	11.3	12.0
	平均面積	99.11	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15
和歌山計	件数	5	12	12	10	12	7	13	15	7	15	8	17	13
	平均価格	1,952	1,393	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346
	㎡単価	16.0	9.5	11.2	9.7	10.5	8.9	11.2	11.2	12.2	11.0	9.7	9.5	10.9
	平均面積	99.11	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92	99.58	100.15

新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	3,757	3,835	3,733	3,317	4,053	4,163	3,899	2,955	4,034	4,066	4,298	3,795	3,763
	平均価格	2,710	2,680	2,613	2,593	2,661	2,616	2,560	2,594	2,584	2,550	2,530	2,554	2,519
大阪計	件数	1,833	1,838	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752
	平均価格	2,732	2,783	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527
兵庫計	件数	919	950	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994
	平均価格	2,970	2,837	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790
京都計	件数	648	594	626	482	668	655	597	502	674	650	646	616	616
	平均価格	2,628	2,513	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437
奈良計	件数	175	247	203	229	224	208	221	142	245	204	237	220	187
	平均価格	2,145	2,389	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995
滋賀計	件数	131	135	175	134	169	165	156	127	142	189	157	134	147
	平均価格	2,144	2,082	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015
和歌山計	件数	51	71	75	56	71	63	61	44	56	75	82	52	67
	平均価格	1,650	1,475	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 4~6	2,488	-4.1	-7.2	1,968	2,468	3.9	-3.1	830	2,736	-10.3	-12.5	439	2,317	-12.1	-11.3	318
7~9	2,499	+0.4	-3.6	1,678	2,452	-0.6	-3.2	680	2,729	-0.3	-9.7	378	2,449	+5.7	+0.4	306
10~12	2,435	-2.6	-7.0	1,908	2,411	-1.7	-2.1	783	2,721	-0.3	-14.1	462	2,300	-6.1	-3.4	300
14. 1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 4~6	2,639	-4.1	-6.4	201	2,150	2.4	-3.8	145	1,959	1.4	0	35
7~9	2,627	-0.5	+1.5	175	2,172	+1.0	-2.8	109	1,596	-18.5	-10.2	30
10~12	2,424	-7.7	-14.1	180	2,195	+1.1	+1.1	132	1,677	+5.1	-3.4	51
14. 1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33

(参)

(参)

(参)

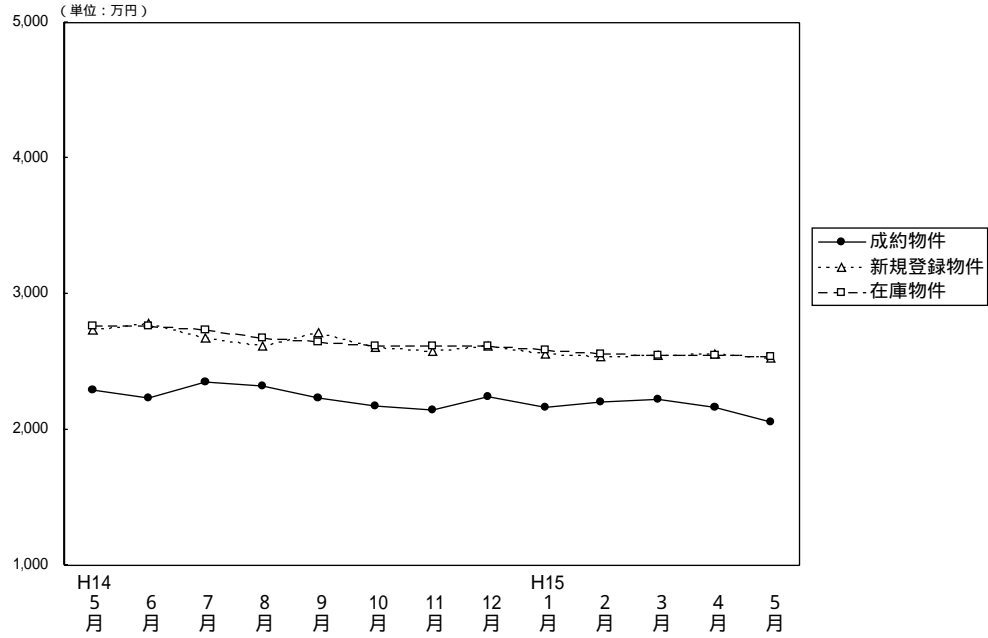
(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区别)

【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
								~2,000万	331 (48.1)	40~50m ²	53 (7.7)
近畿全体	688	2,187	21.8	100.15	92.29	18	10	~2,500万	114 (16.6)	~60m ²	80 (11.6)
大阪府	307	2,056	23.0	89.49	91.02	20	10	~3,000万	106 (15.4)	~70m ²	72 (10.5)
兵庫県	168	2,509	22.0	113.79	97.44	15	9	~3,500万	55 (8.0)	~80m ²	77 (11.2)
京都府	133	2,417	27.8	86.98	87.41	16	9	~4,000万	42 (6.1)	~100m ²	85 (12.3)
奈良県	43	1,638	12.6	130.14	95.84	16	9	~4,500万	21 (3.0)	~120m ²	128 (18.6)
滋賀県	24	1,780	12.0	145.75	92.33	16	13	~5,000万	9 (1.3)	~140m ²	59 (8.6)
和歌山県	13	1,346	10.9	123.54	94.05	12	12	~6,000万	6 (0.9)	~160m ²	53 (7.7)
								~7,000万	2 (0.3)	~180m ²	30 (4.4)
								7,001万~	2 (0.3)	~200m ²	51 (7.4)

【大阪】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	303	277	255	288	248	319	341	310	154	304	313	322	307
物件平均価格	2,299	2,232	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226	2,167	2,056
新規登録物件数	1,833	1,838	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017	1,822	1,752
物件平均価格	2,732	2,783	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549	2,562	2,527
在庫物件数	4,913	4,915	4,736	4,653	4,668	4,846	4,968	4,623	4,642	4,672	4,892	4,827	4,723
物件平均価格	2,761	2,767	2,740	2,680	2,645	2,616	2,615	2,619	2,586	2,563	2,545	2,551	2,540

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件(%)	土地面積	件(%)
府下全体	307	2,056	23.0	89.49	91.02	20	10	~2,000万	158(51.5)	40~50m ²	31(10.1)
大中心6区	5	3,068	39.1	78.45	131.87	17	7	~2,500万	56(18.2)	~60m ²	42(13.7)
大18区	32	2,226	32.7	67.99	95.46	17	7	~3,000万	45(14.7)	~70m ²	53(17.2)
大北	62	2,622	27.7	94.59	93.48	18	10	~3,500万	18(5.9)	~80m ²	44(14.3)
大東	106	1,874	21.8	86.00	87.39	20	9	~4,000万	15(4.9)	~100m ²	29(9.4)
大南	102	1,799	18.5	97.30	89.90	21	11	~4,500万	10(3.2)	~120m ²	53(17.3)
								~5,000万	4(1.3)	~140m ²	18(5.9)
								~6,000万	1(0.3)	~160m ²	10(3.3)
								~7,000万	()	~180m ²	9(2.9)
								7,001万~	()	~200m ²	18(5.9)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	3,068	39.1	78.45	131.87	17	7	福	島	2	1,980	22.9	86.42	73.80	26	7
中	央	1	3,100	65.5	47.33	106.71	3		天	王							
北	区	2	4,140	48.1	86.04	202.51	16	7	浪	速							
西	区																

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	1	1		1		2				

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	1		1	1	1	1				

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	32	2,226	32.7	67.99	95.46	17	7	旭	区	4	3,018	28.3	106.77	109.10	20	7
都	島								城	東	3	1,240	23.6	52.58	69.89	16	7
此	花								鶴	見							
港	区	2	3,230	55.6	58.06	160.49	8	11	阿	倍	2	2,515	38.8	64.89	128.93	26	8
大	正	1	1,850	32.4	57.05	103.01	20	5	住	吉	4	1,735	22.5	77.16	75.77	24	7
西	淀								住	之	5	2,536	38.0	66.79	91.20	8	7
東	淀	2	2,760	37.6	73.37	80.06	27	8	東	住	1	1,380	24.2	56.92	59.98	32	3
淀	川	2	2,375	33.6	70.58	105.80	12	3	平	野	2	1,325	28.8	45.99	87.91	23	8
東	成	1	1,400	24.6	56.94	73.70	26	14	西	成	2	1,740	41.2	42.27	89.17	6	6
生	野	1	3,300	49.2	67.10	108.06	2	8									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	17	3	3	3	2	3	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	9	8	5	3	3	2		1	1	

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	62	2,622	27.7	94.59	93.48	18	10	摂	津	1	600	10.4	57.87	67.18	16	7
池	田	2	3,125	38.8	80.47	82.85		8	茨	木	14	2,736	27.3	100.40	92.24	29	9
箕	面	1	1,980	23.4	84.70	86.26	13	6	高	槻	25	2,603	28.2	92.20	95.88	16	11
豊	中	11	2,782	31.8	87.41	95.08	11	11	三	島	3	1,893	17.3	109.56	75.33	31	14
吹	田	5	2,812	25.1	112.09	103.28	11	10	豊	能							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	14	16	15	5	8	2	2			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	7	9	11	7	11	6	2	3	3

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)			
全	体	106	1,874	21.8	86.00	87.39	20	9	大	東	市	1	2,373	38.8	61.22	114.98	5	7		
門	真	市	2	2,615	43.8	59.69	105.64	3	5	四	條	畷	市	2	1,425	18.3	77.94	65.94	23	7
守	口	市	3	1,683	28.4	59.29	88.73	17	8	東	大	阪	市	20	1,903	25.4	74.89	89.62	20	11
枚	方	市	42	1,921	19.2	100.22	89.61	20	9	八	尾	市	19	1,763	21.9	80.57	85.47	22	10	
寝	屋	川	市	7	2,000	26.1	76.61	84.46	23	8	柏	原	市	5	1,578	17.2	91.68	77.76	17	10
交	野	市	5	1,792	24.3	73.76	75.72	17	9											

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	64	19	11	4	4	3		1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	11	16	24	12	8	19	5	4	1	6

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)				
全	体	102	1,799	18.5	97.30	89.90	21	11	岸	和	田	市	7	1,281	16.9	76.02	78.59	25	12		
堺	市	36	2,092	23.0	91.00	94.26	21	9	泉	大	津	市	1	1,490	29.8	49.96	89.94	11	15		
高	石	市	3	2,700	26.7	101.06	93.16	12	4	貝	塚	市									
河	内	長	野	市	6	1,783	14.0	127.49	99.05	13	12	泉	佐	野	市						
松	原	市	6	1,423	17.8	80.12	69.57	30	12	和	泉	市	9	1,767	17.3	102.35	90.78	18	12		
羽	曳	野	市	9	1,786	21.8	81.98	80.34	21	9	泉	南	市	5	1,182	7.7	152.78	84.16	25	15	
藤	井	寺	市	3	1,800	24.6	73.07	91.85	17	10	阪	南	市	4	1,840	11.7	157.31	102.52	11	15	
富	田	林	市	7	1,475	16.5	89.51	92.08	27	9	泉	北	郡								
大	阪	狭	山	市	1	1,100	10.8	101.75	81.97	24	10	泉	南	郡	3	2,153	16.4	131.03	109.52	7	10
南	河	内	郡	2	940	15.1	62.37	71.65	27	18											

価格帯別件数

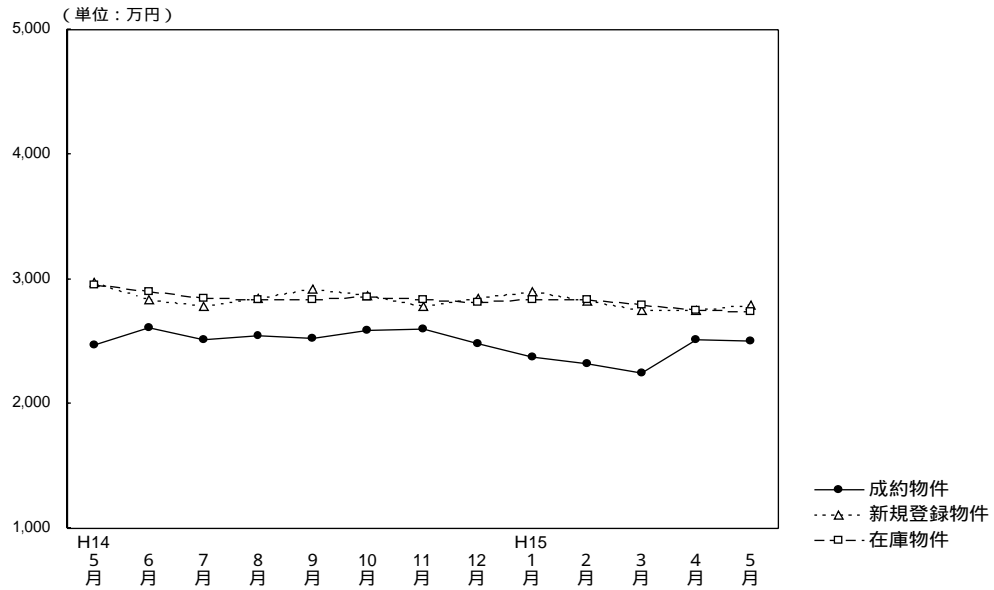
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	62	17	16	5	1		1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	11	14	17	10	20	7	3	4	9

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	161	154	121	166	139	162	173	183	87	158	165	212	168
物件平均価格	2,468	2,613	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253	2,520	2,509
新規登録物件数	919	950	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159	951	994
物件平均価格	2,970	2,837	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745	2,754	2,790
在庫物件数	2,535	2,590	2,576	2,494	2,515	2,666	2,781	2,597	2,695	2,742	2,834	2,713	2,754
物件平均価格	2,954	2,897	2,841	2,830	2,832	2,851	2,831	2,813	2,835	2,835	2,791	2,747	2,737

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		168	2,509	22.0	113.79	97.44	15	9	~2,000万	61 (36.3)	40~50m ²	5 (3.0)
神戸中心3区		9	2,262	25.8	87.55	100.72	20	6	~2,500万	28 (16.7)	~60m ²	13 (7.8)
神戸6区		56	2,392	19.2	124.68	96.41	14	8	~3,000万	31 (18.4)	~70m ²	4 (2.4)
兵庫神	間	79	2,830	26.5	106.87	98.41	15	9	~3,500万	16 (9.5)	~80m ²	12 (7.1)
兵庫西	部	24	1,815	15.0	120.98	95.45	13	10	~4,000万	18 (10.7)	~100m ²	33 (19.6)
									~4,500万	7 (4.2)	~120m ²	37 (22.0)
									~5,000万	2 (1.2)	~140m ²	20 (11.9)
									~6,000万	3 (1.8)	~160m ²	16 (9.5)
									~7,000万	()	~180m ²	9 (5.4)
									7,001万~	2 (1.2)	~200m ²	19 (11.3)

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		9	2,262	25.8	87.55	100.72	20	6	兵 庫 区		3	2,090	24.7	84.67	117.90	36	8
中 央 区		2	2,430	45.7	53.13	89.36	3	4	長 田 区		4	2,308	21.6	106.93	93.51	16	5

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4		3		2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		3			3	2		1		

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		56	2,392	19.2	124.68	96.41	14	8	垂 水 区		18	2,219	19.1	116.24	90.15	17	7
東 灘 区		3	4,670	43.7	106.89	119.66	3	7	北 区		15	1,637	12.0	136.86	94.06	16	6
灘 区		2	2,940	49.6	59.31	78.98	1	10	西 区		8	3,181	20.4	155.75	108.72	10	7
須 磨 区		10	2,414	21.0	115.17	97.89	16	11									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	23	5	11	8	5	2	1	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	3	1	5	6	12	7	6	7	8

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		79	2,830	26.5	106.87	98.41	15	9	宝 塚 市		6	1,944	18.2	106.62	83.55	19	11
尼 崎 市		20	2,978	34.9	85.30	93.93	12	12	伊 丹 市		20	2,545	28.4	89.48	92.99	18	7
西 宮 市		16	3,533	27.1	130.50	110.70	14	9	川 西 市		15	2,111	16.9	124.80	96.74	16	9
芦 屋 市		2	6,625	38.1	173.67	156.35	7	7	川 辺 郡								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	18	18	15	7	11	5	1	2		2

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	7	2	7	21	13	8	7	1	9

兵庫県西北部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		24	1,815	15.0	120.98	95.45	13	10	加 古 川 市		10	1,705	14.6	116.93	95.11	9	10
三 田 市		1	1,770	8.9	198.57	105.10	10	4	加 古 郡								
三 木 市		3	1,520	11.7	129.51	96.12	10	7	高 砂 市								
明 石 市		7	2,114	20.2	104.50	89.44	15	15	姫 路 市		3	1,793	12.9	138.54	106.72	29	4

価格帯別件数

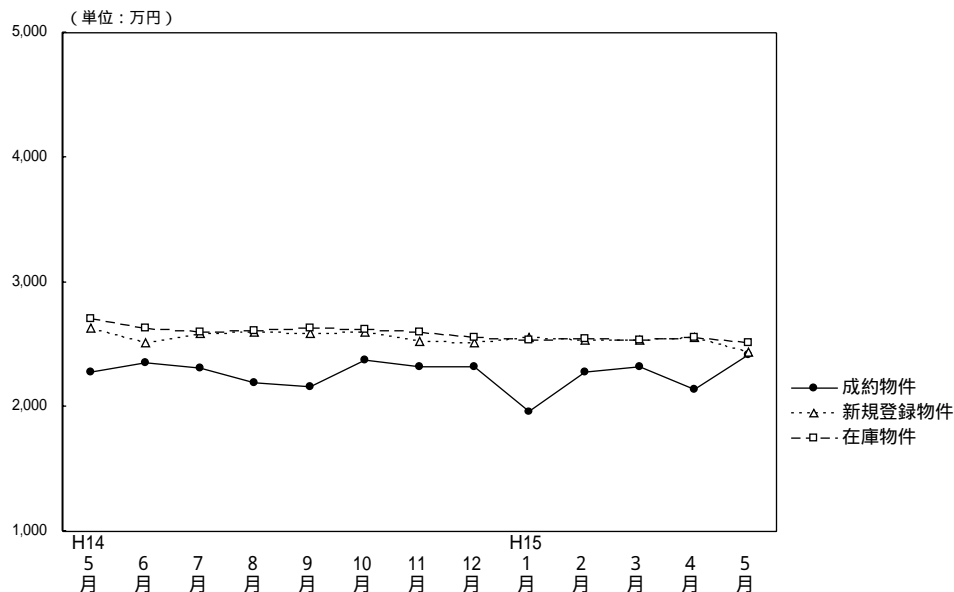
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	16	5	2	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			1		3	10	5	2	1	2

【京 都】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/ 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	97	145	125	109	120	149	124	127	78	153	145	172	133
物件平均価格	2,284	2,356	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326	2,141	2,417
新規登録物件数	648	594	626	482	668	655	597	502	674	650	646	616	616
物件平均価格	2,628	2,513	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541	2,562	2,437
在庫物件数	1,828	1,748	1,734	1,646	1,706	1,742	1,829	1,738	1,761	1,813	1,808	1,800	1,757
物件平均価格	2,706	2,633	2,595	2,614	2,636	2,626	2,596	2,553	2,539	2,542	2,536	2,560	2,514

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		133	2,417	27.8	86.98	87.41	16	9	~2,000万	55 (41.4)	40 ~ 50m ²	17 (12.8)
京都市中心5区		32	3,298	33.1	99.52	95.94	16	7	~2,500万	18 (13.5)	~60m ²	23 (17.3)
京都市6区		59	2,192	28.5	76.82	85.89	17	10	~3,000万	21 (15.8)	~70m ²	13 (9.8)
京都府南部		39	2,107	23.8	88.52	82.83	14	9	~3,500万	20 (15.0)	~80m ²	17 (12.8)
京都府北部		3	1,463	11.0	132.81	85.79	9	10	~4,000万	8 (6.0)	~100m ²	19 (14.3)
									~4,500万	4 (3.0)	~120m ²	21 (15.8)
									~5,000万	3 (2.3)	~140m ²	9 (6.8)
									~6,000万	2 (1.5)	~160m ²	7 (5.2)
									~7,000万	2 (1.5)	~180m ²	3 (2.2)
									7,001万~	()	~200m ²	4 (3.0)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		32	3,298	33.1	99.52	95.94	16	7	中京区		6	2,617	39.2	66.75	106.31	15	6
北区		9	3,061	29.1	105.27	91.06	23	7	左京区		10	4,015	31.9	125.82	90.58	10	7
上京区		5	3,378	35.9	94.05	107.16		2	下京区		2	2,630	48.6	54.09	85.46		15

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	3	5	8	5	1	1	2	2	

土地面積別件数

土地面積	40 ~ 50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	2	4	4	2	4	8	2	3	2	1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	59	2,192	28.5	76.82	85.89	17	10	伏 見 区	17	1,865	23.6	79.04	77.72	20	10
南 区	5	2,107	34.9	60.38	78.28	18	11	山 科 区	15	2,303	27.3	84.33	98.12	16	11
東 山 区	1	4,400	72.2	60.90	126.54		1	西 京 区	10	2,737	36.9	74.22	80.36	13	11
右 京 区	11	1,891	25.4	74.41	86.64	18	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	26	9	11	9	2	1	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	9	11	8	11	10	4	3	2		1

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	39	2,107	23.8	88.52	82.83	14	9	八 幡 市	1	1,700	12.4	136.59	84.43	24	5
向 日 市	11	2,157	32.2	66.97	79.86	13	11	京 田 辺 市							
長 岡 京 市	6	2,608	28.1	92.92	86.90	16	10	久 世 郡							
乙 訓 郡								綴 喜 郡							
宇 治 市	12	1,732	22.2	77.86	72.80	18	8	相 楽 郡	3	2,410	15.2	164.43	105.38	8	4
城 陽 市	6	2,183	22.1	98.97	92.73	9	10								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	21	6	5	3	1	2	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	6	8	1	4	5	8	3	2		2

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,463	11.0	132.81	85.79	9	10	船 井 郡							
亀 岡 市	3	1,463	11.0	132.81	85.79	9	10	天 田 郡							
福 知 山 市								加 佐 郡							
舞 鶴 市								与 謝 郡							
綾 部 市								中 郡							
宮 津 市								竹 野 郡							
北 桑 田 郡								熊 野 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3									

土地面積別件数

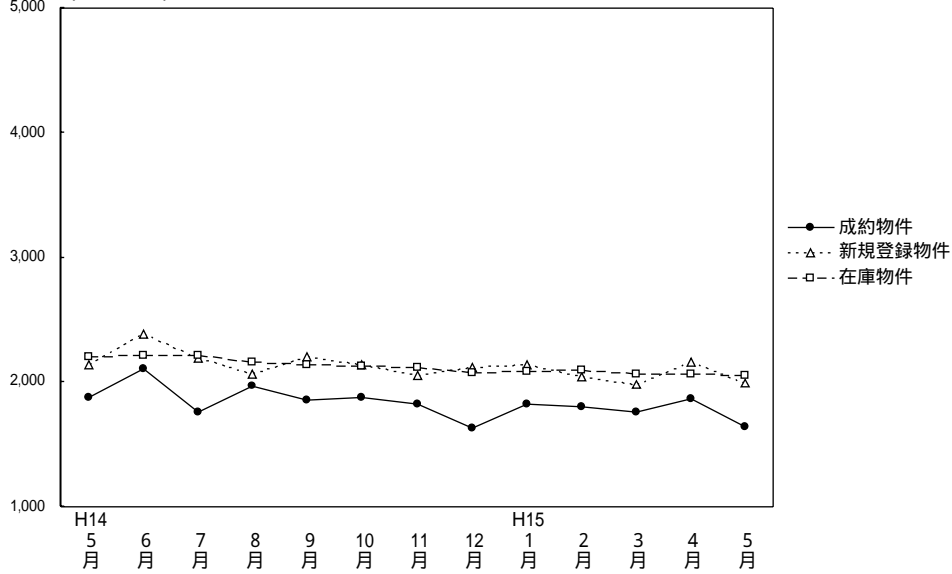
土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1	1		1	

【奈良】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位: 万円)



(単位: 件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	45	56	40	43	46	43	46	34	24	39	44	47	43
物件平均価格	1,880	2,105	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757	1,860	1,638
新規登録物件数	175	247	203	229	224	208	221	142	245	204	237	220	187
物件平均価格	2,145	2,389	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986	2,160	1,995
在庫物件数	635	624	591	634	601	609	606	546	573	568	620	613	586
物件平均価格	2,205	2,214	2,211	2,159	2,140	2,136	2,125	2,077	2,089	2,100	2,065	2,069	2,052

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地面積(m ²)	平均建物面積(m ²)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	43	1,638	12.6	130.14	95.84	16	9	~2,000万	33 (76.8)	40~50m ²	()
奈良市	13	1,912	14.3	133.23	100.29	15	6	~2,500万	5 (11.6)	~60m ²	1 (2.3)
奈良県下1	26	1,566	12.3	127.40	92.92	17	11	~3,000万	4 (9.3)	~70m ²	2 (4.6)
奈良県下2	4	1,218	8.8	137.86	100.40	15	8	~3,500万	()	~80m ²	3 (7.0)
								~4,000万	1 (2.3)	~100m ²	3 (7.0)
								~4,500万	()	~120m ²	10 (23.3)
								~5,000万	()	~140m ²	5 (11.6)
								~6,000万	()	~160m ²	8 (18.6)
								~7,000万	()	~180m ²	8 (18.6)
								7,001万~	()	~200m ²	3 (7.0)

奈良市・生駒市

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		13	1,912	14.3	133.23	100.29	15	6	生 駒 市		3	2,717	17.0	159.71	115.00	12	3
奈 良 市		10	1,670	13.3	125.29	95.88	16	7									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	7	2	3		1					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1	2		1	1		2	6	

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		26	1,566	12.3	127.40	92.92	17	11	桜 井 市								
大和郡山市		3	1,417	12.0	117.65	97.81	14	8	橿 原 市		2	1,255	13.0	96.78	78.37	23	5
大和高田市		3	1,473	13.8	106.41	82.66	14	12	生 駒 郡		4	1,635	16.1	101.53	86.86	20	15
香 芝 市		6	1,643	10.4	157.37	100.71	12	15	北 葛 城 郡		8	1,643	12.0	137.04	95.77	20	8
天 理 市																	

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	22	3	1							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				2	2	9	4	5	2	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体		4	1,218	8.8	137.86	100.40	15	8	高 市 郡								
五 條 市									宇 陀 郡								
御 所 市									吉 野 郡		1	820	4.2	195.04	134.13	9	2
磯 城 郡		1	1,650	12.6	130.59	86.91	9	18	北 葛 城 郡		2	1,200	11.6	112.90	90.27	21	6

価格帯別件数

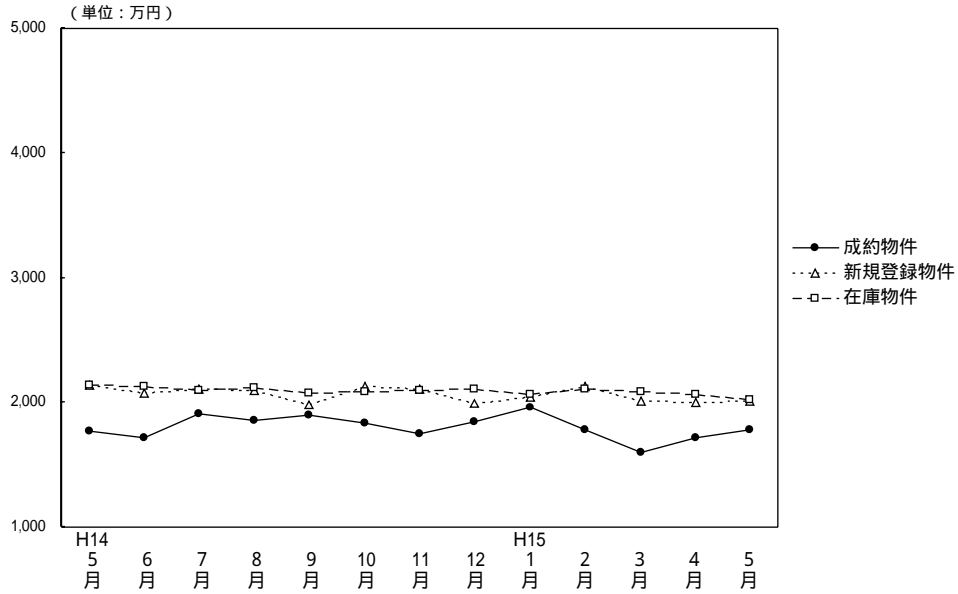
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4									

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数				1			1	1		1

【滋 賀】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	33	35	33	23	28	46	44	47	25	52	43	43	24
物件平均価格	1,768	1,710	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602	1,712	1,780
新規登録物件数	131	135	175	134	169	165	156	127	142	189	157	134	147
物件平均価格	2,144	2,082	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013	2,001	2,015
在庫物件数	416	389	434	432	450	432	444	416	392	431	438	439	427
物件平均価格	2,141	2,128	2,097	2,123	2,078	2,086	2,096	2,114	2,067	2,106	2,093	2,068	2,025

(参)

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	24	1,780	12.0	147.75	92.33	16	13	~2,000万	14 (58.3)	40 ~ 50m ²	()
大津市	10	1,964	15.1	130.25	95.28	16	11	~2,500万	6 (25.0)	~60m ²	1 (4.2)
滋賀県1	6	2,275	14.6	155.54	91.87	19	14	~3,000万	3 (12.5)	~70m ²	()
滋賀県2	8	1,179	7.2	163.77	88.98	15	15	~3,500万	1 (4.2)	~80m ²	()
								~4,000万	()	~100m ²	()
								~4,500万	()	~120m ²	3 (12.5)
								~5,000万	()	~140m ²	4 (16.6)
								~6,000万	()	~160m ²	9 (37.5)
								~7,000万	()	~180m ²	1 (4.2)
								7,001万 ~	()	~200m ²	6 (25.0)

大津市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	10	1,964	15.1	130.25	95.28	16	11

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	4		1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数		1				2	4	1		2

滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	6	2,275	14.6	155.54	91.87	19	14	栗 東 市							
草 津 市	5	2,230	15.1	147.83	91.28	19	14	野 洲 郡	1	2,500	12.9	194.10	94.83	20	12
守 山 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	2	1	3							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数						1		3		2

滋賀県2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	8	1,179	7.2	163.77	88.98	15	15	神 崎 郡							
彦 根 市								愛 知 郡							
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市								坂 田 郡	1	2,300	16.2	142.00	131.20	7	6
八日市市								東浅井郡							
滋 賀 郡	1	1,630	10.3	157.72	96.74	11	15	伊 香 郡							
甲 賀 郡	4	1,188	7.3	161.94	103.17	13	17	高 島 郡	2	375	2.1	181.35	35.60	23	32
蒲 生 郡															

価格帯別件数

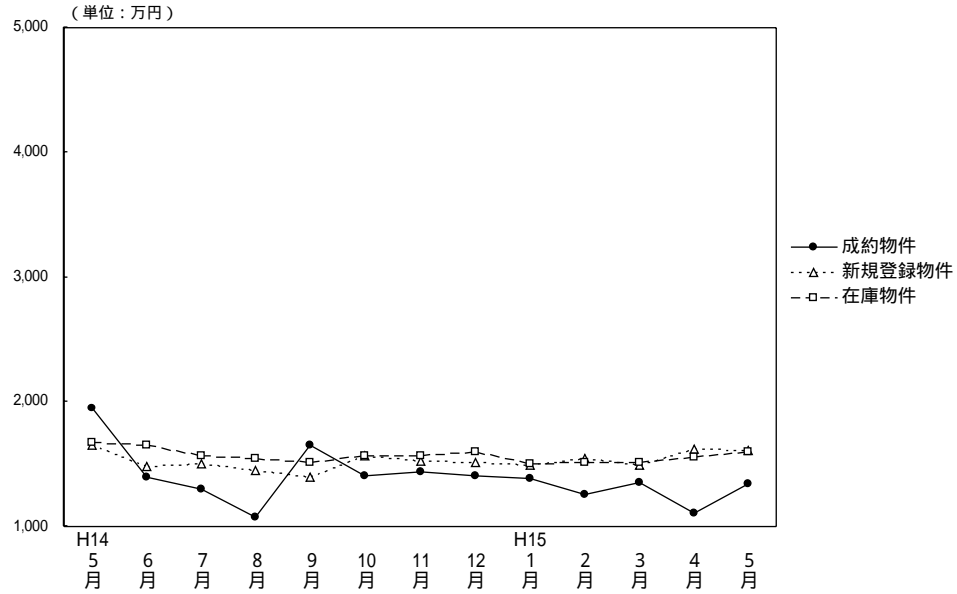
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数								5	1	2

【和歌山】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	5	12	12	10	12	7	13	15	7	15	8	17	13
物件平均価格	1,952	1,393	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352	1,105	1,346
新規登録物件数	51	71	75	56	71	63	61	44	56	75	82	52	67
物件平均価格	1,650	1,475	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487	1,623	1,609
在庫物件数	235	234	243	244	246	246	249	229	217	232	246	244	249
物件平均価格	1,675	1,651	1,566	1,542	1,510	1,562	1,565	1,599	1,499	1,513	1,512	1,560	1,596

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯		土地面積	
									件 (%)	土地面積	件 (%)	
県下全体	和歌山県	13	1,346	10.9	123.54	94.05	12	12	~ 2,000万	10 (76.9)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	1 (7.7)	~ 60m ²	()
									~ 3,000万	2 (15.4)	~ 70m ²	()
									~ 3,500万	()	~ 80m ²	1 (7.7)
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	1 (7.7)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	4 (30.7)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	3 (23.1)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	3 (23.1)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	()
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	1 (7.7)

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	2,180	14.0	155.38	131.66	16	18

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数		1								

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数								1		

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,276	10.6	120.89	90.92	12	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	10		2							

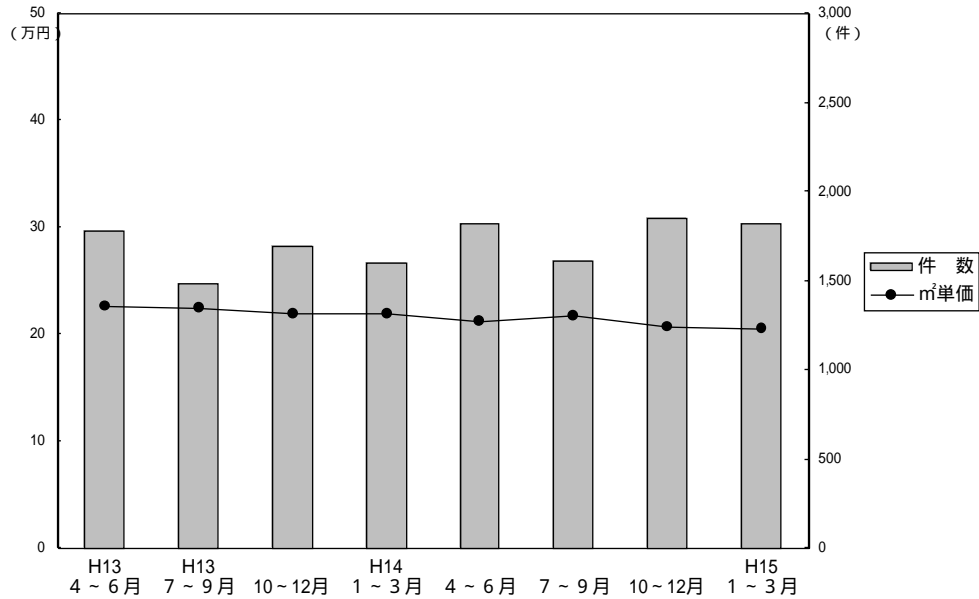
土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件 数				1	1	4	3	2		1

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40～80 レポート

中古マンション 専有面積40～80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比6.6ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は14.0ポイント減少し、前年同月比は4.9ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積40～80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 4~6	22.6	-1.7	-7.8	1,775	23.9	-0.4	-6.3	893	21.5	-2.7	-8.9	498	23.2	1.3	-6.8	198
7~9	22.4	-0.9	-7.1	1,484	23.7	-0.8	-4.4	777	21.5	-	-8.9	405	22.5	-3.0	-8.2	160
10~12	22.0	-1.8	-6.8	1,694	22.7	-4.2	-7.7	921	21.5	-	-5.7	450	22.1	-1.8	-9.4	184
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221

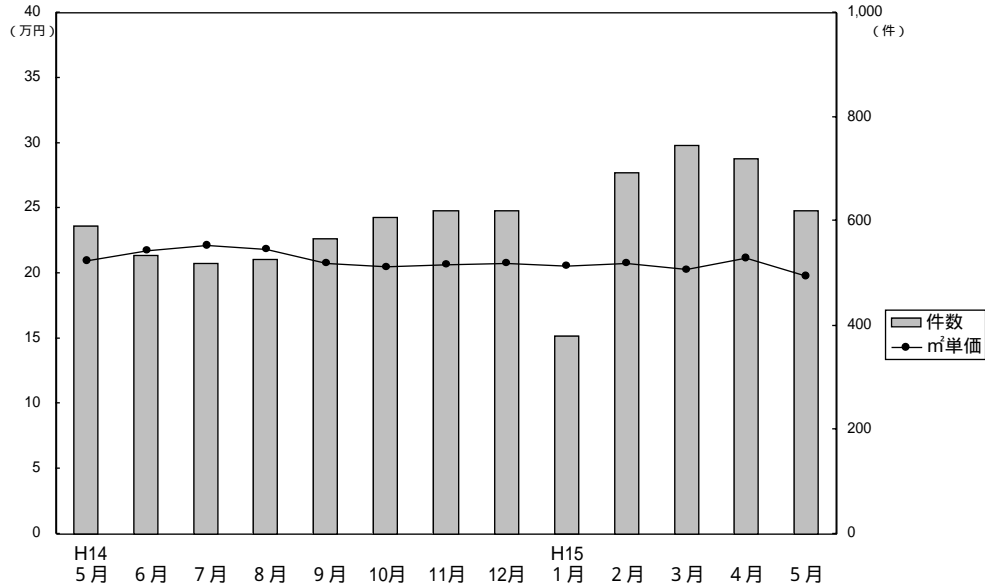
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 4~6	19.3	-2.5	-5.9	118	19.3	-7.2	-12.7	48	16.2	11.7	-26.0	20
7~9	18.2	-5.7	-12.9	72	19.0	-1.6	-19.8	54	13.6	-16.0	-13.4	16
10~12	18.8	+3.3	-6.0	93	19.2	+1.1	-8.6	39	15.2	+11.8	-14.6	7
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 ㎡ ㎡単価・平均価格推移



成約物件㎡単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	590	535	519	527	565	608	621	620	380	694	744	720	619
	㎡単価	21.0	21.8	22.2	21.9	20.8	20.5	20.7	20.8	20.6	20.8	20.3	21.2	19.8
	平均価格	1,386	1,424	1,457	1,427	1,354	1,350	1,352	1,362	1,350	1,370	1,337	1,398	1,309
	平均面積	65.87	65.40	65.57	65.18	64.96	65.72	65.19	65.48	65.50	65.84	66.01	66.03	66.11
大阪計	件数	312	279	264	282	278	317	321	306	160	356	346	362	304
	㎡単価	22.1	22.4	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.4	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2
	平均価格	1,452	1,476	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345
兵庫計	件数	160	143	158	147	186	157	182	186	131	176	237	199	192
	㎡単価	20.0	21.3	21.8	21.2	20.4	19.5	20.5	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1
	平均価格	1,337	1,390	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256
京都計	件数	62	71	57	60	57	68	67	66	38	93	90	88	67
	㎡単価	21.7	22.7	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6
	平均価格	1,319	1,420	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418
奈良計	件数	27	23	30	21	21	35	33	39	30	40	43	37	28
	㎡単価	16.6	17.3	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5
	平均価格	1,160	1,192	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220
滋賀計	件数	26	17	7	15	20	25	15	21	16	23	20	31	19
	㎡単価	19.0	18.9	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1
	平均価格	1,356	1,268	1,352	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256	1,167	1,271
和歌山計	件数	3	2	3	2	3	6	3	2	5	6	8	3	9
	㎡単価	14.5	13.0	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3
	平均価格	853	805	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	1,986	1,999	1,882	1,917	2,374	2,307	2,347	1,911	2,440	2,480	2,513	2,142	2,185
	㎡単価	24.2	24.0	25.0	23.6	23.9	23.5	23.5	23.2	23.1	23.1	23.0	22.5	22.5
	平均価格	1,576	1,568	1,635	1,532	1,570	1,539	1,544	1,521	1,519	1,522	1,506	1,474	1,487
	平均面積	65.18	65.45	65.54	65.05	65.72	65.55	65.76	65.61	65.84	66.00	65.57	65.51	66.09
大阪計	件数	956	932	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026
	㎡単価	25.2	25.2	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4
	平均価格	1,638	1,648	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,576	1,598	1,563	1,531	1,546
兵庫計	件数	687	671	616	645	805	766	744	645	777	792	803	701	750
	㎡単価	23.2	23.3	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8
	平均価格	1,515	1,529	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434
京都計	件数	176	202	190	188	242	233	242	209	240	239	275	235	226
	㎡単価	25.8	24.4	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1
	平均価格	1,625	1,559	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610
奈良計	件数	99	111	96	97	121	149	128	97	153	132	110	124	116
	㎡単価	20.3	19.8	20.6	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5
	平均価格	1,374	1,332	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199
滋賀計	件数	51	54	61	55	79	53	71	50	73	78	81	64	53
	㎡単価	22.7	21.8	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6
	平均価格	1,568	1,455	1,492	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402	1,567	1,356
和歌山計	件数	17	29	21	26	21	30	25	20	25	32	24	21	14
	㎡単価	18.4	17.0	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5
	平均価格	1,231	1,096	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80㎡ 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡

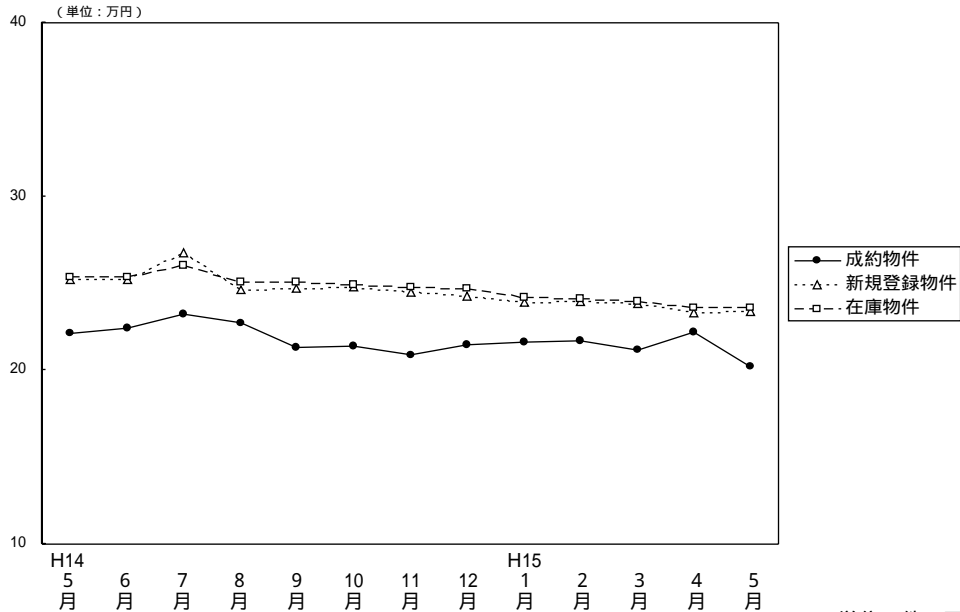
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡ (近畿全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	619	1,309	19.8	66.11	16	7
大阪府	304	1,345	20.2	66.54	18	8
兵庫県	192	1,256	19.1	65.83	15	7
京都府	67	1,418	22.6	62.62	14	6
奈良県	28	1,220	17.5	69.57	13	8
滋賀県	19	1,271	18.1	70.23	10	8
和歌山県	9	792	12.3	64.19	11	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	207 (33.4)	40~45㎡	11 (1.8)
~2,000万	345 (55.7)	~50㎡	21 (3.4)
~2,500万	42 (6.8)	~55㎡	30 (4.8)
~3,000万	16 (2.6)	~60㎡	59 (9.5)
~3,500万	5 (0.8)	~65㎡	122 (19.7)
~4,000万	3 (0.5)	~70㎡	151 (24.4)
~4,500万	()	~75㎡	128 (20.7)
~5,000万	1 (0.2)	~80㎡	97 (15.7)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

項目	件数	月												
		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	312	279	264	282	278	317	321	306	160	356	346	362	304
	㎡単価	22.1	22.4	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.5	21.6	21.7	21.2	22.2	20.2
	平均価格	1,452	1,476	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396	1,479	1,345
	平均面積	65.66	65.81	65.41	64.76	64.48	65.76	65.65	65.18	66.14	65.71	65.94	66.57	66.54
新規登録物件	件数	956	932	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220	997	1,026
	㎡単価	25.2	25.2	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8	23.3	23.4
	平均価格	1,638	1,648	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,578	1,598	1,563	1,531	1,546
	平均面積	65.00	65.40	66.16	65.28	65.72	65.89	66.24	66.09	65.94	66.58	65.67	65.71	66.07
在庫物件	件数	2,256	2,178	2,166	2,264	2,366	2,472	2,593	2,502	2,637	2,677	2,670	2,506	2,443
	㎡単価	25.4	25.4	26.0	25.1	25.1	24.9	24.8	24.7	24.2	24.1	24.0	23.6	23.6
	平均価格	1,663	1,650	1,703	1,646	1,649	1,632	1,636	1,630	1,593	1,592	1,584	1,556	1,550
	平均面積	65.47	64.96	65.50	65.58	65.70	65.54	65.97	65.99	65.83	66.06	66.00	65.93	65.68

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80㎡ (大阪府全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	304	1,345	20.2	66.54	18	8
大阪中心6市区	27	1,398	22.8	61.20	20	5
大阪18市区	76	1,457	21.9	66.58	17	7
大阪府北部	75	1,515	22.0	68.75	21	9
大阪府東部	57	1,229	18.6	66.20	17	9
大阪府南部	69	1,113	16.7	66.46	14	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	81 (26.6)	40~45㎡	5 (1.6)
~2,000万	194 (63.8)	~50㎡	11 (3.6)
~2,500万	20 (6.6)	~55㎡	10 (3.3)
~3,000万	4 (1.3)	~60㎡	25 (8.2)
~3,500万	2 (0.7)	~65㎡	66 (21.7)
~4,000万	3 (1.0)	~70㎡	66 (21.7)
~4,500万	()	~75㎡	64 (21.1)
~5,000万	()	~80㎡	57 (18.8)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	25	31	34	34	28	37	34	37	18	35	44	34	27
物件単価	25.4	24.7	26.9	25.9	25.6	25.5	25.2	26.1	22.6	29.5	24.3	30.3	22.8
新規登録件数	117	100	112	118	130	100	125	98	128	114	121	87	111
物件単価	31.6	30.0	30.0	29.7	30.4	28.5	29.8	30.6	29.6	28.8	29.7	29.3	28.9
在庫件数	258	246	261	262	287	258	270	266	285	286	276	237	244
物件単価	31.1	31.2	30.7	31.0	30.7	30.0	30.1	30.9	30.3	30.0	30.5	30.0	29.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		27	1,398	22.8	61.20	20	5	福島区		2	1,815	26.9	67.52	13	4
中央区		4	1,197	21.1	56.84	23	4	天王寺区		3	2,347	33.8	69.42	6	6
北区		12	1,325	21.6	61.43	21	5	浪速区		1	1,000	16.3	61.22	20	
西区		5	1,079	19.0	56.65	24	4								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	16	3	1	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	2	3	2	7	4	2	4

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	75	79	60	77	69	83	75	81	43	93	86	79	76
物件単価	22.5	25.3	25.6	25.8	21.9	23.2	22.2	23.0	23.7	22.5	23.3	22.6	21.9
新規登録件数	243	242	215	239	292	291	269	207	284	299	282	246	251
物件単価	25.9	25.7	25.6	25.9	25.0	25.2	25.5	24.4	24.3	25.5	24.5	24.5	25.0
在庫件数	556	555	543	566	587	629	630	582	613	638	632	597	573
物件単価	26.0	25.6	25.7	25.6	25.4	25.2	25.4	25.3	24.7	25.1	25.1	24.8	25.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		76	1,457	21.9	66.58	17	7	旭区		4	1,145	18.7	61.23	24	9
都島区		5	1,654	23.3	71.01	17	13	城東区		11	1,350	21.5	62.88	21	5
此花区		2	1,195	17.1	69.90	16	11	鶴見区		7	1,243	19.8	62.92	19	7
港区								阿倍野区		9	2,132	29.7	71.90	13	7
大正区		1	1,380	18.4	75.11	17	2	住吉区		1	1,650	26.9	61.38	9	8
西淀川区		5	894	13.7	65.20	20	10	住之江区		6	1,582	22.7	69.60	13	7
東淀川区		7	1,299	19.6	66.39	17	11	東住吉区		2	1,490	21.6	69.01	16	7
淀川区		7	1,591	23.7	67.01	15	6	平野区		2	1,060	17.3	61.41	21	13
東成区		6	1,556	23.4	66.44	14	5	西成区		1	1,080	15.9	67.80	23	1
生野区															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	13	55	6	1		1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	2	8	24	14	11	16

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位：件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	78	67	70	71	69	70	75	76	25	109	91	97	75
物件単価	25.0	23.2	23.7	22.8	22.5	21.8	21.7	22.5	22.4	21.9	21.7	22.3	22.0
新規登録件数	264	297	262	251	320	335	369	277	398	390	403	315	290
物件単価	26.2	26.5	31.1	25.3	25.9	26.7	25.3	25.4	24.4	25.4	24.6	24.3	24.9
在庫件数	654	653	614	648	705	773	834	817	881	872	868	807	771
物件単価	26.8	26.6	28.5	26.2	26.4	26.5	26.1	25.8	25.0	24.9	24.8	24.6	24.3

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)		
全	体	75	1,515	22.0	68.75	21	9	摂	津	市							
池	田	市	2	1,125	17.5	64.32	26	17	茨	木	市	18	1,742	24.4	71.47	19	8
箕	面	市	7	1,377	20.8	66.23	24	9	高	槻	市	15	1,267	19.5	64.98	26	7
豊	中	市	16	1,773	25.7	69.03	15	9	三	島	郡	2	1,565	21.6	72.37	24	7
吹	田	市	14	1,350	19.3	69.81	22	11	豊	能	郡	1	1,000	13.1	76.14	17	1

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	12	50	8	2	1	2				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	2	3	9	15	22	20

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	57	51	48	48	47	54	62	51	27	55	56	57	57
物件単価	18.9	19.4	20.4	19.6	18.9	19.3	19.0	18.4	18.2	18.6	17.9	23.6	18.6
新規登録件数	149	117	125	114	135	135	154	124	143	169	166	135	141
物件単価	21.8	22.3	22.9	21.8	21.8	21.3	21.6	21.9	21.8	21.2	22.0	20.6	20.0
在庫件数	323	286	292	298	297	302	344	333	350	359	363	335	326
物件単価	22.5	22.6	23.0	22.2	22.2	21.6	21.5	21.6	21.8	21.5	21.9	21.3	21.2

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)			
全	体	57	1,229	18.6	66.20	17	9	大	東	市	3	1,600	25.2	63.40	14	14		
門	真	市	4	1,078	18.5	58.37	14	9	四	條	畷	市						
守	口	市	5	1,375	20.6	66.60	18	8	東	大	阪	市	16	1,226	18.8	65.34	17	7
枚	方	市	12	1,265	17.7	71.64	19	9	八	尾	市	10	1,092	17.8	61.28	19	6	
寝	屋	川	市	6	1,190	16.6	71.76	12	13	柏	原	市	1	1,200	17.6	68.05	17	12
交	野	市																

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	18	37	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	1	6	14	17	10	7

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	件数	77	51	52	52	65	73	75	61	47	64	69	95	69
物件単価	㎡単価	20.2	18.8	20.2	19.1	19.6	18.5	18.8	18.1	21.1	18.9	18.7	18.3	16.7
新規登録件数	件数	183	176	184	184	229	215	220	184	219	235	248	214	233
物件単価	㎡単価	21.7	21.8	22.9	20.6	21.4	21.8	21.3	21.1	20.8	19.9	19.9	19.9	19.6
在庫件数	件数	465	438	456	490	490	510	515	504	508	522	531	530	529
物件単価	㎡単価	21.8	21.9	22.3	21.9	21.4	21.4	21.5	21.3	20.6	20.2	19.8	19.7	19.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		69	1,113	16.7	66.46	14	8	岸和田市		3	1,007	13.3	75.96	13	7
堺市		22	1,245	19.4	64.21	17	7	泉大津市		2	1,185	19.9	59.43	11	9
高石市		3	1,067	15.8	67.38	19	7	貝塚市		2	940	12.4	76.02	11	1
河内長野市		3	797	11.7	68.26	14	7	泉佐野市		2	845	12.4	67.95	14	9
松原市		2	1,490	22.4	66.52	11	12	和泉市		11	1,117	16.3	68.68	12	10
羽曳野市								泉南市		6	850	13.5	62.87	13	8
藤井寺市								阪南市		1	420	6.4	65.91	23	18
富田林市		4	1,170	17.9	65.47	8	7	泉北郡							
大阪狭山市		7	1,179	17.4	67.63	13	10	泉南郡		1	1,100	17.1	64.50	9	25
南河内郡															

価格帯別件数

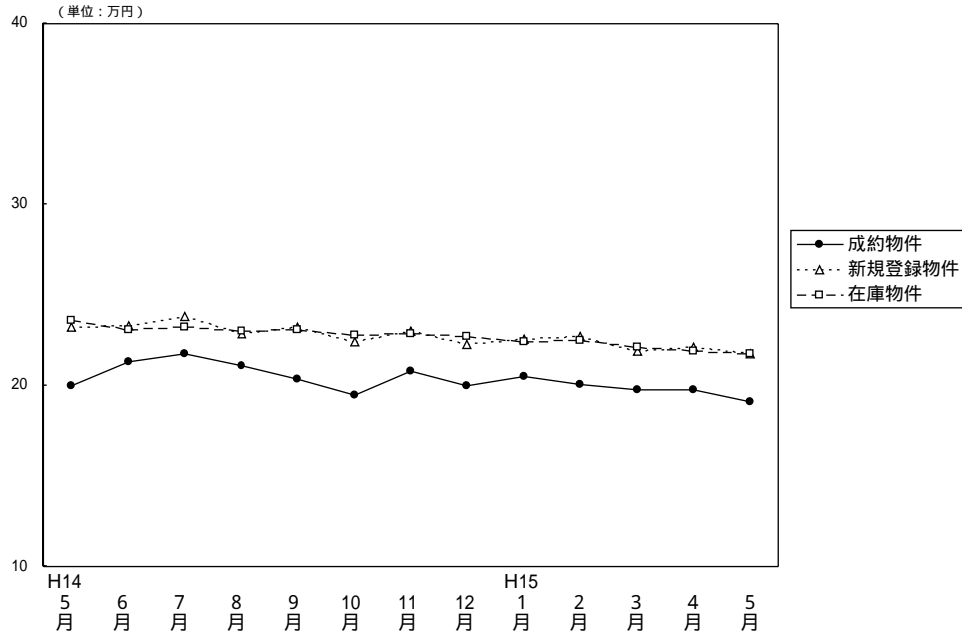
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	32	36	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	2	6	12	16	19	10

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	160	143	158	147	186	157	182	186	131	176	237	199	192
	㎡単価	20.0	21.3	21.8	21.1	20.4	19.5	20.8	20.0	20.5	20.1	19.8	19.8	19.1
	平均価格	1,337	1,390	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320	1,303	1,256
	平均面積	66.83	65.33	66.43	66.78	66.37	65.45	65.18	66.44	64.85	66.91	66.77	65.92	65.83
新規登録物件	件数	687	671	616	645	805	766	744	645	777	792	803	701	750
	㎡単価	23.2	23.3	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9	22.1	21.8
	平均価格	1,515	1,529	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439	1,441	1,434
	平均面積	65.30	65.62	65.34	65.28	65.73	65.18	65.52	65.43	65.80	65.33	65.71	65.20	65.78
在庫物件	件数	1,803	1,825	1,747	1,762	1,890	1,986	2,006	1,960	2,031	2,074	2,025	1,947	1,910
	㎡単価	23.6	23.1	23.2	23.0	23.1	22.8	22.9	22.7	22.4	22.5	22.1	21.9	21.8
	平均価格	1,535	1,510	1,509	1,492	1,506	1,484	1,493	1,483	1,465	1,467	1,444	1,433	1,432
	平均面積	65.04	70.56	65.04	64.87	65.20	65.09	65.20	65.33	65.40	65.20	65.34	65.43	65.69

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体		192	1,256	19.1	65.83	15	7
神戸 中心 3区	市	14	1,237	19.7	62.84	12	6
	区	57	1,315	20.3	64.73	16	6
兵庫 阪神 間	区	78	1,356	20.5	66.05	17	8
兵庫 北西 部	区	43	1,003	14.8	67.88	13	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	81 (42.2)	40~45㎡	3 (1.6)
~2,000万	88 (45.8)	~50㎡	7 (3.6)
~2,500万	14 (7.3)	~55㎡	13 (6.8)
~3,000万	7 (3.7)	~60㎡	22 (11.5)
~3,500万	1 (0.5)	~65㎡	29 (15.1)
~4,000万	()	~70㎡	50 (26.0)
~4,500万	()	~75㎡	44 (22.9)
~5,000万	1 (0.5)	~80㎡	24 (12.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件数	16	18	17	7	19	20	21	20	11	11	23	21	14
成約物件単価	㎡単価	19.4	21.9	25.9	24.7	23.5	20.5	23.0	22.1	18.4	21.1	16.8	19.3	19.7
新規登録物件数	件数	85	68	71	76	83	78	61	57	77	73	72	71	71
新規登録物件単価	㎡単価	25.4	27.9	25.6	23.5	25.0	22.8	21.8	22.7	23.6	23.2	22.5	23.8	23.4
在庫物件数	件数	195	186	185	206	218	217	203	184	193	201	193	179	170
在庫物件単価	㎡単価	25.5	26.2	26.1	25.3	25.1	24.7	24.1	23.4	23.3	23.1	23.6	23.8	23.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	14	1,237	19.7	62.84	12	6	兵	庫	3	993	17.7	56.15	16	5
中	央	6	1,491	22.5	66.17	13	7	長	田	5	1,078	17.2	62.85	8	5

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	7		1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	1	3	1	4	1	2

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件数	55	43	45	44	62	45	49	50	39	66	70	61	57
成約物件単価	㎡単価	18.8	20.7	22.2	21.7	19.5	18.6	21.5	21.3	21.6	19.3	18.4	19.0	20.3
新規登録物件数	件数	210	209	174	192	241	225	287	200	267	269	258	211	277
新規登録物件単価	㎡単価	23.1	23.0	24.3	23.2	23.0	22.4	23.7	24.7	22.4	22.6	22.1	21.7	21.9
在庫物件数	件数	576	570	531	522	540	577	640	637	680	680	670	614	639
在庫物件単価	㎡単価	23.1	22.7	22.8	22.9	23.2	22.7	23.0	23.4	22.9	22.7	22.2	21.9	21.6

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	57	1,315	20.3	64.73	16	6	垂	水	11	1,372	21.7	63.31	18	5
東	灘	17	1,551	24.4	63.64	13	8	北	区	5	648	10.1	64.02	21	9
灘	区	5	1,576	24.6	64.07	19	3	西	区	4	1,168	18.0	64.89	7	4
須	磨	15	1,182	17.5	67.41	17	6								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	23	28	4	1				1		

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	6	8	9	11	12	7

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位:件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件数	65	56	76	67	68	60	85	68	60	63	104	82	78
成約物件単価	㎡単価	23.4	23.3	22.3	23.5	23.1	22.1	21.4	21.3	22.3	22.8	23.1	21.9	20.5
新規登録物件数	件数	254	252	251	233	283	315	251	219	272	298	307	292	271
新規登録物件単価	㎡単価	26.0	25.7	26.1	26.3	26.6	25.0	25.6	24.1	25.5	25.9	24.9	24.5	24.4
在庫物件数	件数	634	651	634	635	681	736	728	700	709	748	724	736	719
在庫物件単価	㎡単価	27.2	26.4	26.1	25.9	26.1	25.7	25.5	25.2	24.7	25.2	25.0	24.7	24.7

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		78	1,356	20.5	66.05	17	8	宝塚市		18	1,223	17.9	68.43	17	6
尼崎市		18	1,214	19.4	62.57	17	9	伊丹市		9	1,180	17.3	68.31	17	3
西宮市		24	1,523	22.6	67.30	18	10	川西市		3	1,603	23.8	67.27	14	4
芦屋市		6	1,658	27.5	60.30	12	8	川辺郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	24	38	10	5	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	5	6	16	21	16	11

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位:件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件数	24	26	20	29	37	32	27	48	21	36	40	35	43
成約物件単価	㎡単価	13.9	17.5	15.7	14.4	15.6	15.0	15.9	15.8	14.8	16.4	15.0	16.3	14.8
新規登録物件数	件数	138	142	120	144	198	148	145	169	161	152	166	127	131
新規登録物件単価	㎡単価	17.1	17.2	17.4	17.0	18.0	16.7	17.8	17.1	17.5	16.6	15.6	16.1	15.6
在庫物件数	件数	398	418	397	399	451	456	435	439	449	445	438	418	382
在庫物件単価	㎡単価	17.6	17.4	17.6	17.4	17.7	17.5	17.9	17.8	17.5	17.3	16.5	16.4	16.0

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		43	1,003	14.8	67.88	13	8	加古川市		8	864	13.0	66.64	14	12
三田市		4	983	14.3	68.56	11	6	加古郡							
三木市								高砂市		1	890	11.6	77.02	14	19
明石市		21	1,053	15.7	67.23	14	7	姫路市		9	1,030	14.9	69.17	11	8

価格帯別件数

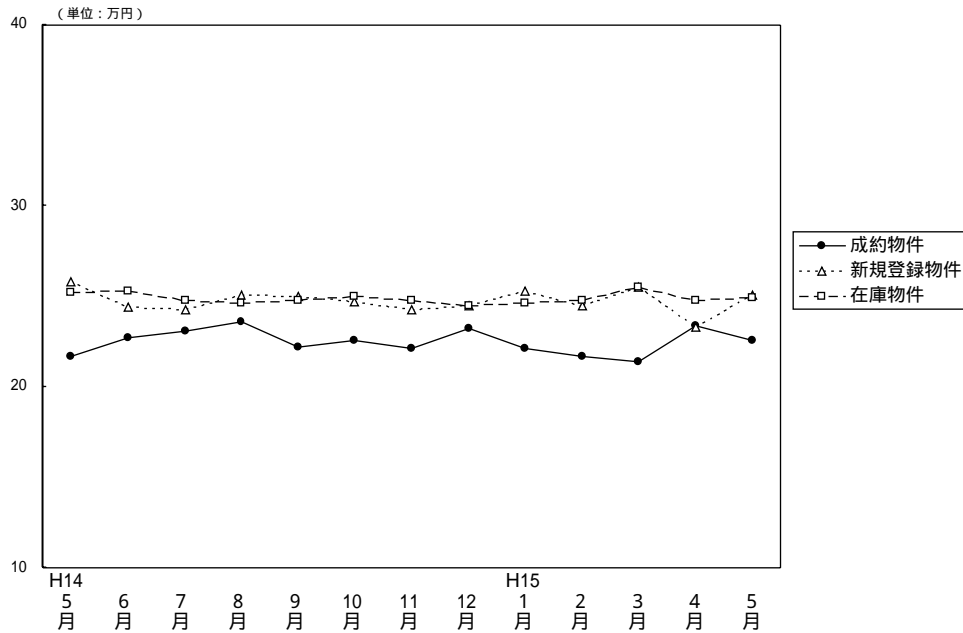
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	28	15								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	1	5	3	14	15	4

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/ 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	62	71	57	60	57	68	67	66	38	93	90	88	67
	㎡単価	21.7	22.7	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4	23.4	22.6
	平均価格	1,319	1,420	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347	1,475	1,418
	平均面積	60.65	62.46	61.65	62.58	59.89	64.12	61.31	62.42	60.83	63.27	63.04	63.06	62.62
新規登録物件	件数	176	202	190	188	242	233	242	209	240	239	275	235	226
	㎡単価	25.8	24.4	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5	23.3	25.1
	平均価格	1,625	1,559	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625	1,466	1,610
	平均面積	62.98	63.89	61.23	61.16	62.72	63.20	62.72	63.31	63.20	63.96	63.73	62.92	64.14
在庫物件	件数	534	493	457	501	529	557	594	600	605	603	606	600	615
	㎡単価	25.2	25.3	24.8	24.6	24.8	25.0	24.8	24.5	24.6	24.8	25.5	24.8	24.9
	平均価格	1,585	1,597	1,560	1,533	1,545	1,565	1,560	1,549	1,566	1,578	1,627	1,568	1,587
	平均面積	62.90	63.12	62.90	62.32	62.30	62.60	62.90	63.22	63.66	63.63	63.80	63.23	63.73

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	67	1,418	22.6	62.62	14	6
京都市中心5区	21	1,925	31.5	61.22	11	6
京都市6区	37	1,219	19.4	62.98	15	6
京都府南部	8	1,011	15.8	63.96	19	7
京都府北部	1	1,380	20.4	67.72	3	1

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	21 (31.3)	40~45㎡	3 (4.5)
~2,000万	34 (50.7)	~50㎡	3 (4.5)
~2,500万	6 (9.0)	~55㎡	5 (7.5)
~3,000万	4 (6.0)	~60㎡	11 (16.4)
~3,500万	2 (3.0)	~65㎡	17 (25.4)
~4,000万	()	~70㎡	16 (23.9)
~4,500万	()	~75㎡	7 (10.4)
~5,000万	()	~80㎡	5 (7.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	19	19	19	17	23	16	25	32	11	29	28	37	21
物件単価	27.3	28.0	29.8	24.2	26.9	30.2	27.3	27.5	27.5	28.0	26.5	26.4	31.5
新規登録件数	51	58	49	67	69	72	73	58	67	60	114	64	73
物件単価	31.6	33.1	31.6	31.6	31.7	30.3	30.4	31.3	32.1	32.8	31.3	31.0	31.1
在庫件数	157	141	128	148	151	173	177	168	172	160	206	189	201
物件単価	32.0	32.9	32.2	32.3	31.6	31.3	31.0	31.1	31.5	32.5	32.0	32.0	31.4

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	21	1,925	31.5	61.22	11	6	中	京	7	2,134	34.2	62.33	8	3
北	区	1	2,780	41.6	66.80	1	5	左	京	1	770	17.8	43.32	26	1
上	京	7	1,689	27.4	61.68	14	8	下	京	5	2,024	32.9	61.47	10	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	8	4	4	2					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	1	2	5	2	5	2	2

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	31	37	30	35	24	38	27	22	22	51	54	34	37
物件単価	19.0	20.5	20.4	23.7	19.1	20.2	19.6	19.1	19.2	19.0	19.4	22.4	19.4
新規登録件数	96	99	105	80	131	108	126	109	124	129	122	121	112
物件単価	23.5	20.9	22.1	21.4	23.2	23.4	22.6	22.6	23.3	22.1	22.2	20.8	22.7
在庫件数	275	253	240	251	275	277	310	313	310	325	297	301	304
物件単価	22.3	22.4	21.9	21.6	22.5	23.0	23.0	22.7	22.7	22.8	22.9	22.1	22.3

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	37	1,219	19.3	62.98	15	6	伏	見	8	1,220	19.5	62.46	13	4
南	区	6	1,137	17.7	64.40	15	6	山	科	6	863	14.0	61.64	24	5
東	山							西	京	4	1,525	24.0	63.63	9	7
右	京	13	1,325	21.0	63.07	14	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	15	20	2							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	2	2	5	13	7	5	2

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	12	13	8	8	10	13	15	12	5	13	7	15	8
物件単価	20.0	22.4	18.3	21.9	19.3	20.1	18.2	18.9	21.5	19.0	17.0	18.9	15.8
新規登録件数	28	43	35	39	42	53	39	42	46	43	36	47	41
物件単価	23.4	20.8	21.2	21.4	20.4	20.0	18.6	19.8	21.4	20.6	18.6	19.4	21.2
在庫件数	96	94	87	98	100	107	103	115	116	108	95	100	105
物件単価	22.9	22.0	22.2	21.1	21.1	20.5	20.0	20.0	20.1	20.2	20.2	19.7	20.4

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		8	1,011	15.8	63.96	19	7	八幡市		1	495	9.2	53.87	31	5
								向日市							
								長岡京市							
								乙訓郡		1	1,080	17.7	61.15	31	
								宇治市		6	1,086	16.4	66.11	15	7
								城陽市							
								京田辺市							
								久世郡							
								綴喜郡							
								相楽郡							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	5								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1	2	3		1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位:件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	1
物件単価		20.4				25.8					15.1	19.1	20.4
新規登録件数	1	2	1	2	0	0	4	0	3	7	3	3	0
物件単価	28.1	25.9	26.6	25.3			24.3		20.4	23.1	22.1	19.7	
在庫件数	6	5	2	4	3	1	4	4	7	10	8	10	5
物件単価	23.9	24.8	25.2	25.2	25.7	24.8	24.3	24.3	22.6	21.6	22.3	21.5	21.5

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		1	1,380	20.4	67.72	3	1	船井郡							
								亀岡市		1	1,380	20.4	67.72	3	1
								福知山市							
								舞鶴市							
								綾部市							
								宮津市							
								北桑田郡							
								天田郡							
								加佐郡							
								与謝郡							
								中郡							
								竹野郡							
								熊野郡							

価格帯別件数

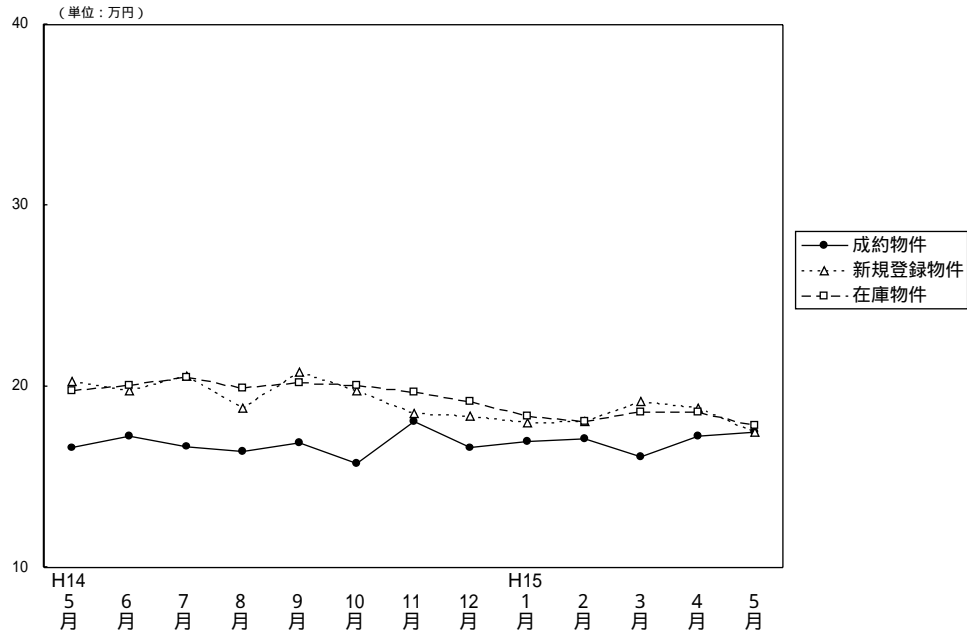
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						1		

【奈良】

中古マンション 面積 40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	23	30	21	21	35	33	39	30	40	43	37	28
	㎡単価	16.6	17.3	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1	17.3	17.5
	平均価格	1,160	1,192	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086	1,169	1,220
	平均面積	69.82	68.81	68.29	68.77	66.76	67.26	66.84	67.74	69.72	67.34	67.44	67.48	69.57
新規登録物件	件数	99	111	96	97	121	149	128	97	153	132	110	124	116
	㎡単価	20.3	19.8	20.6	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2	18.8	17.5
	平均価格	1,374	1,332	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267	1,280	1,199
	平均面積	67.68	67.27	67.23	66.49	68.51	67.27	66.97	66.52	67.61	66.96	65.99	68.09	68.51
在庫物件	件数	293	275	265	272	280	310	330	312	329	328	300	299	298
	㎡単価	19.8	20.1	20.5	19.9	20.2	20.1	19.7	19.2	18.4	18.1	18.6	18.6	17.9
	平均価格	1,338	1,359	1,371	1,331	1,369	1,352	1,329	1,293	1,235	1,216	1,242	1,247	1,211
	平均面積	67.58	67.61	66.88	66.88	67.77	67.26	67.46	67.34	67.12	67.18	66.77	67.04	67.65

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	28	1,220	17.5	69.57	13	8
奈良市	16	1,418	20.4	69.34	13	8
奈良県下1	12	957	13.7	69.87	13	9
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	12 (42.8)	40~45㎡	()
~2,000万	14 (50.0)	~50㎡	()
~2,500万	1 (3.6)	~55㎡	1 (3.6)
~3,000万	1 (3.6)	~60㎡	()
~3,500万	()	~65㎡	4 (14.3)
~4,000万	()	~70㎡	10 (35.7)
~4,500万	()	~75㎡	7 (25.0)
~5,000万	()	~80㎡	6 (21.4)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位: 件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	14	11	17	11	10	22	20	17	21	27	26	24	16
物件単価	18.1	18.9	16.4	16.6	19.1	17.8	18.5	18.4	17.2	18.3	17.1	17.8	20.4
新規登録件数	63	69	57	58	64	100	84	67	84	83	76	76	71
物件単価	21.3	20.4	21.4	20.0	22.7	20.5	19.7	19.0	18.5	19.4	20.0	20.1	17.8
在庫件数	180	165	159	160	151	178	205	207	196	197	186	187	185
物件単価	20.5	20.8	21.4	20.8	21.6	21.1	20.6	19.9	19.0	18.9	19.6	19.9	18.5

地域	項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	16	1,418	20.4	69.34	13	8	生	駒	市					
奈	良	市	16	1,418	20.4	69.34	13								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	5	9	1	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		2	5	4	4

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位: 件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	13	9	13	9	10	13	12	20	8	13	17	13	12
物件単価	15.0	15.7	17.0	16.4	15.3	11.9	17.0	15.3	16.3	14.5	14.6	16.4	13.7
新規登録件数	35	40	37	38	51	47	42	29	66	45	34	46	44
物件単価	18.3	18.8	19.6	17.1	18.9	18.4	16.2	17.0	17.6	15.6	17.6	16.7	17.1
在庫件数	105	103	100	107	119	123	117	99	126	122	107	107	109
物件単価	18.7	19.1	19.1	18.7	18.7	18.7	18.3	18.1	17.8	17.0	17.0	16.5	17.1

地域	項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)				
全	体	12	957	13.7	69.87	13	9	桜	井	市	3	980	13.6	72.26	8				
大	和	郡	山	市	3	1,250	17.4	71.83	9	9	橿	原	市	1	680	10.3	66.12	29	
大	和	高	田	市	4	850	12.6	67.54	17	8	生	駒	郡						
香	芝	市									北	葛	城	郡	1	710	10.2	69.86	12
天	理	市																	

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	7	5								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	5	3	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	0	3	0	1	1	0	1	2	1	0	0	0	0
	㎡単価		16.4		14.6	10.5		21.8	13.2	16.6				
新規登録物件	件数	1	2	2	1	6	2	2	1	3	4	0	2	1
	㎡単価	25.9	20.4	15.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0
在庫物件	件数	8	7	6	5	10	9	8	6	7	9	7	5	4
	㎡単価	19.2	19.3	18.9	17.4	16.7	16.5	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体								高 市 郡							
								宇 陀 郡							
								吉 野 郡							
								北 葛 城 郡							

価格帯別件数

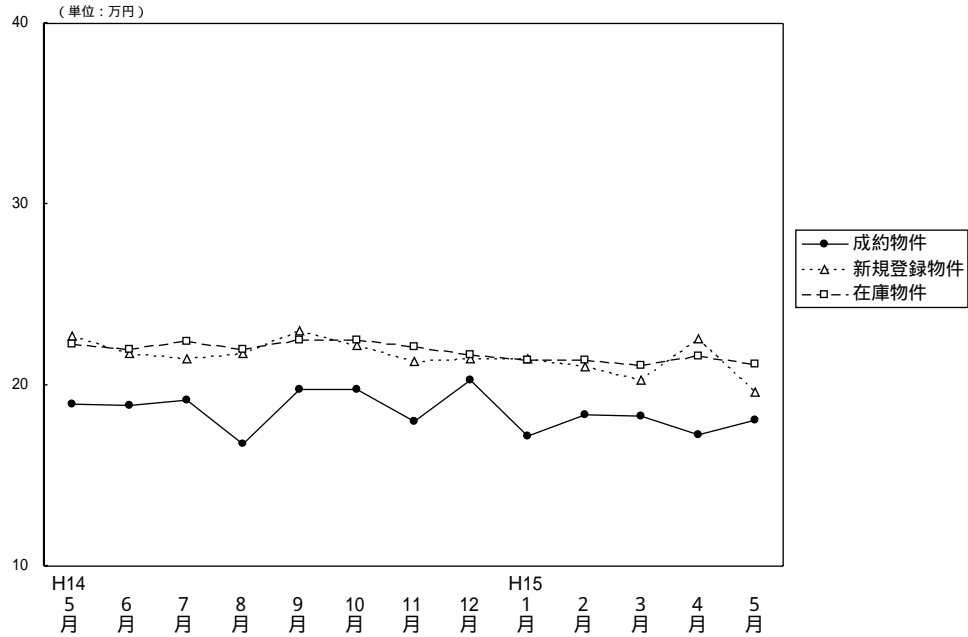
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件 数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件 数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80m² 滋賀 (全) m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	26	17	7	15	20	25	15	21	16	23	20	31	19
	m ² 単価	19.0	18.9	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3	17.3	18.1
	平均面積	71.56	67.21	70.59	64.18	71.29	69.16	68.85	66.31	68.09	68.26	68.70	67.44	70.23
新規登録物件	件数	51	54	61	55	79	53	71	50	73	78	81	64	53
	m ² 単価	22.7	21.8	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3	22.6	19.6
	平均面積	69.07	66.74	69.40	69.50	68.57	69.68	68.83	68.37	70.00	68.62	69.06	69.34	69.18
在庫物件	件数	181	179	163	162	185	161	168	158	173	189	193	174	162
	m ² 単価	22.3	22.0	22.4	22.0	22.5	22.5	22.1	21.7	21.4	21.4	21.1	21.6	21.2
	平均面積	68.57	68.18	68.62	69.09	69.20	68.67	68.55	68.99	68.88	68.46	69.00	68.70	68.77

中古マンション成約データ 専有面積40~80m² (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万)	平均専有面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	19	1,271	18.1	70.23	10	8
大津市	9	1,128	15.9	70.85	14	9
滋賀県1	10	1,400	20.1	69.68	7	7
滋賀県2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	5 (26.3)	40~45m ²	()
~2,000万	13 (68.4)	~50m ²	()
~2,500万	1 (5.3)	~55m ²	()
~3,000万	()	~60m ²	()
~3,500万	()	~65m ²	2 (10.5)
~4,000万	()	~70m ²	8 (42.1)
~4,500万	()	~75m ²	5 (26.3)
~5,000万	()	~80m ²	4 (21.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位:件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	15	12	2	9	11	16	7	14	9	12	14	20	9
物件単価	19.6	19.6	16.2	17.0	19.3	18.1	17.6	19.7	18.3	17.5	17.8	17.2	15.9
新規登録件数	28	31	31	31	39	26	43	27	40	43	41	33	28
物件単価	22.9	22.8	20.5	21.1	21.6	21.8	20.3	19.7	20.3	20.6	18.8	20.5	19.1
在庫件数	101	101	89	91	96	79	92	85	97	100	97	90	83
物件単価	21.8	22.1	22.2	21.6	21.6	21.7	21.3	20.4	19.9	20.4	20.0	20.5	20.2

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	9	1,128	15.9	70.85	14	9

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	5								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数						4	2	3

滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位:件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	10	5	4	4	8	9	3	6	4	8	5	8	10
物件単価	18.1	17.3	20.2	17.3	19.7	22.5	17.9	21.6	15.0	20.2	20.4	19.2	20.1
新規登録件数	7	9	16	12	20	18	17	14	25	19	24	20	20
物件単価	21.6	22.5	24.1	23.9	26.2	23.5	23.5	25.1	24.1	23.2	22.8	26.4	20.5
在庫件数	30	27	29	30	41	40	40	41	49	55	60	52	53
物件単価	25.0	23.7	23.8	24.1	25.1	24.4	24.3	24.4	24.6	23.8	23.1	24.0	23.2

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	10	1,400	20.1	69.68	7	7	栗東市						
草津市	4	1,545	21.3	72.51	6	9	野洲郡	2	925	12.9	71.52	11	11
守山市	4	1,493	22.6	65.93	7	4							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1	8	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	4	3	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位: 件、万円)

		H14/ 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件数	1	0	1	2	1	0	5	1	3	3	1	3	0
成約物件単価	㎡単価	16.8		21.7	14.4	24.6		18.9	21.6	16.6	16.5	14.9	11.8	
新規登録物件数	件数	16	14	14	12	20	9	11	9	8	16	16	11	5
新規登録物件単価	㎡単価	22.9	19.1	20.6	21.3	22.4	20.7	21.8	21.2	19.0	19.6	20.4	21.3	18.8
在庫物件数	件数	50	51	45	41	48	42	36	32	27	34	36	32	26
在庫物件単価	㎡単価	21.5	21.0	21.9	21.5	22.1	22.0	21.9	21.7	20.9	20.4	20.6	20.7	20.4

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							神崎郡						
彦根市							愛知郡						
長浜市							犬上郡						
近江八幡市							坂田郡						
八日市市							東浅井郡						
滋賀郡							伊香郡						
甲賀郡							高島郡						
蒲生郡													

価格帯別件数

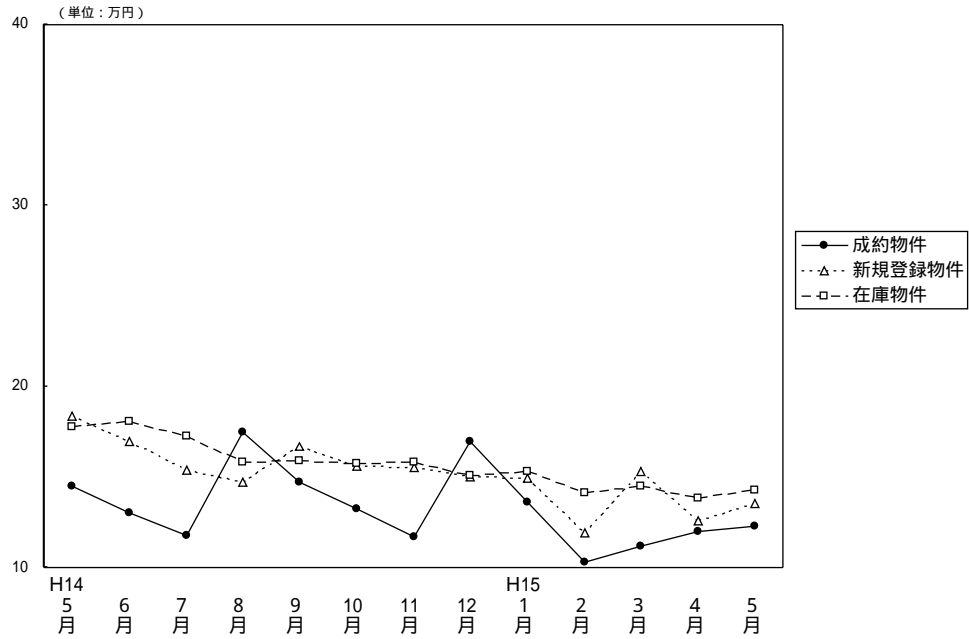
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【和歌山】

中古マンション 面積 40~80㎡ 和歌山(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	2	3	2	3	6	3	2	5	6	8	3	9
	㎡単価	14.5	13.0	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2	12.0	12.3
	平均価格	853	805	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729	757	792
	平均面積	58.71	61.72	69.24	53.40	63.93	65.55	67.43	69.22	63.41	62.75	65.31	63.01	64.19
新規登録物件	件数	17	29	21	26	21	30	25	20	25	32	24	21	14
	㎡単価	18.4	17.0	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3	12.6	13.5
	平均価格	1,231	1,096	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972	812	859
	平均面積	66.90	64.47	65.06	64.22	67.01	65.32	65.87	62.80	64.50	65.46	63.53	64.44	63.63
在庫物件	件数	69	74	80	85	78	80	84	81	79	81	82	85	63
	㎡単価	17.8	18.1	17.3	15.8	15.9	15.7	15.8	15.1	15.3	14.1	14.5	13.8	14.3
	平均価格	1,131	1,149	1,105	1,004	1,025	1,017	1,032	971	977	905	930	900	908
	平均面積	63.54	63.48	63.87	63.54	64.47	64.78	65.32	64.36	63.86	64.18	64.14	65.22	63.50

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	9	792	12.3	64.19	11	7
和歌山市	4	930	14.9	62.49	12	3
和歌山県下	5	682	10.4	65.55	10	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	7 (77.8)	40~45㎡	()
~2,000万	2 (22.2)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	1 (11.1)
~3,000万	()	~60㎡	1 (11.1)
~3,500万	()	~65㎡	4 (44.5)
~4,000万	()	~70㎡	1 (11.1)
~4,500万	()	~75㎡	1 (11.1)
~5,000万	()	~80㎡	1 (11.1)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件数	1	1	1	2	1	4	0	2	3	1	4	2	4
物件単価	㎡単価	18.6	17.5	7.0	17.5	12.6	14.0		17.0	17.6	22.2	12.9	14.2	14.9
新規登録物件数	件数	13	17	12	11	7	19	9	7	17	20	12	12	8
物件単価	㎡単価	19.2	17.7	17.5	17.3	15.2	17.1	20.0	17.0	17.2	13.6	15.7	14.2	16.8
在庫物件数	件数	46	48	53	49	41	42	43	40	41	53	56	55	39
物件単価	㎡単価	19.2	19.2	18.5	17.5	17.5	17.3	17.6	17.7	17.9	15.6	15.6	14.8	15.9

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	4	930	14.9	62.49	12	3

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	2	1		

和歌山県下

(単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件数	2	1	2	0	2	2	3	0	2	5	4	1	5
物件単価	㎡単価	12.3	8.4	14.3		15.3	11.7	11.7		8.3	8.2	9.4	7.6	10.4
新規登録物件数	件数	4	12	9	15	14	11	16	13	8	12	12	9	6
物件単価	㎡単価	16.1	16.1	12.7	13.1	17.4	13.0	13.1	14.0	10.2	9.1	15.0	10.6	9.3
在庫物件数	件数	23	26	27	36	37	38	41	41	38	28	26	30	24
物件単価	㎡単価	15.1	16.2	14.8	13.6	14.1	13.9	14.0	12.7	12.6	11.4	12.1	11.9	11.8

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	5	682	10.4	65.55	10	10

価格帯別件数

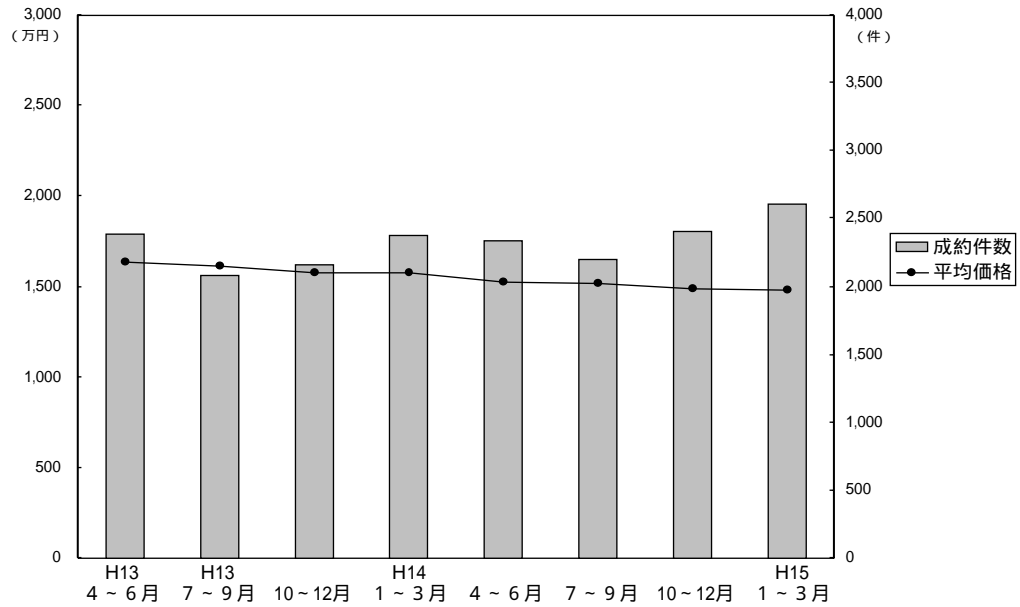
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		2		1	1

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

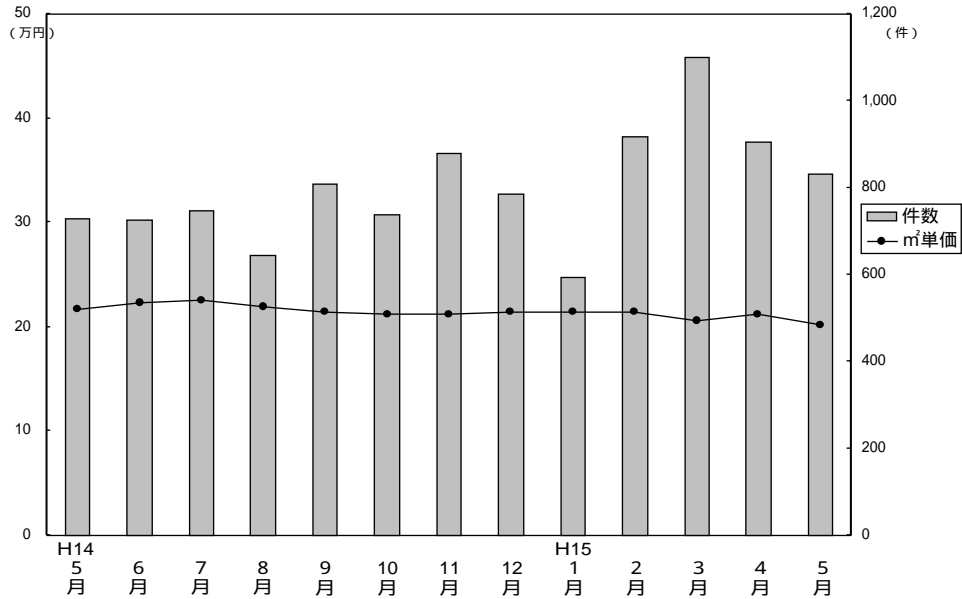
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 4~6	1,635	0.9	-7.0	2,391	1,697	-1.6	-6.4	1,171	1,664	-1.2	-6.0	712	1,499	0	-6.7	251
7~9	1,617	-1.1	-8.4	2,080	1,666	-1.8	-5.4	1,051	1,652	-0.7	-12.2	610	1,532	+2.2	-7.8	220
10~12	1,578	-2.4	-6.0	2,165	1,587	-4.7	-8.7	1,106	1,638	-0.8	-4.3	637	1,529	-0.2	+0.9	234
14. 1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 4~6	1,441	-1.5	-6.4	152	1,485	-3.6	-9.2	77	977	3.5	-38.6	28
7~9	1,272	-11.7	-15.1	98	1,510	+1.7	-14.1	78	1,080	+10.5	-18.1	23
10~12	1,380	+8.5	-4.8	115	1,437	-4.8	-8.2	61	1,162	+7.6	-5.5	12
14. 1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	730	727	747	644	809	738	879	784	595	917	1,099	906	839
	m²単価	21.7	22.3	22.5	21.9	21.5	21.2	21.2	21.4	21.5	21.4	20.6	21.2	20.4
	平均価格	1,502	1,555	1,551	1,522	1,491	1,501	1,460	1,502	1,510	1,522	1,431	1,489	1,432
	平均面積	69.23	69.70	68.85	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42	70.12	70.17
大阪計	件数	348	366	370	320	394	357	439	374	279	454	487	441	386
	m²単価	22.6	23.6	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7
	平均価格	1,548	1,633	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401
兵庫計	件数	235	219	247	201	269	216	277	251	186	268	383	283	287
	m²単価	21.1	21.7	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8
	平均価格	1,517	1,591	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537
京都計	件数	75	79	79	76	77	80	87	79	65	113	122	95	92
	m²単価	23.0	22.1	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.4	22.4	22.5	24.1	20.9
	平均価格	1,403	1,370	1,543	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,353	1,465	1,424	1,550	1,415
奈良計	件数	35	37	35	26	35	47	46	46	35	44	58	44	33
	m²単価	17.8	17.2	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9
	平均価格	1,292	1,199	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,214	1,208
滋賀計	件数	33	23	12	18	29	30	25	28	22	29	38	38	27
	m²単価	19.4	18.1	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5
	平均価格	1,412	1,280	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349
和歌山計	件数	4	3	4	3	5	8	5	6	8	9	11	5	14
	m²単価	15.6	12.7	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1
	平均価格	1,125	792	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924

新規登録物件m²単価・平均価格推移

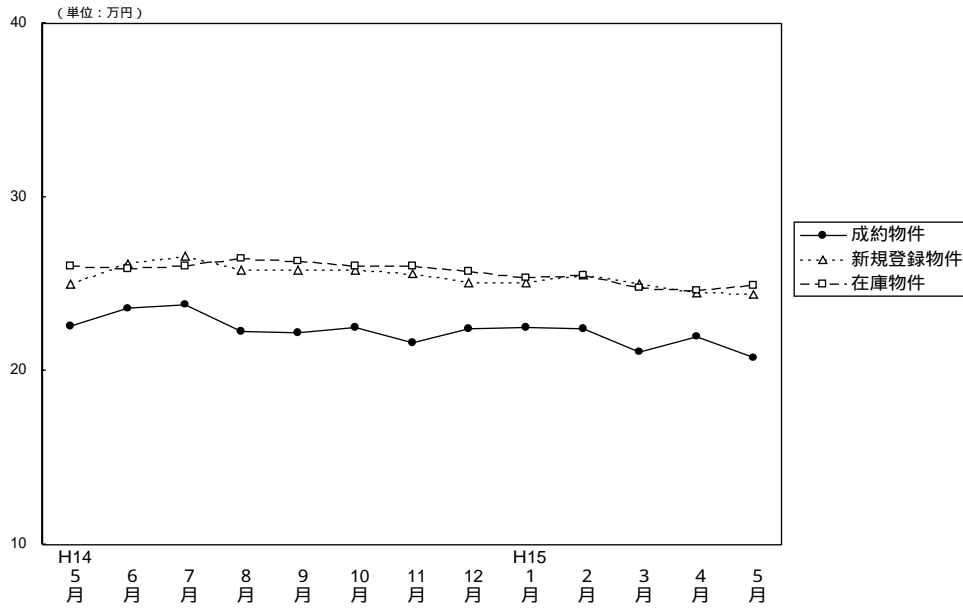
(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	2,660	2,674	2,542	2,520	3,159	3,133	3,128	2,549	3,271	3,254	3,380	2,894	2,924
	m²単価	24.7	24.9	25.4	25.0	25.0	24.9	24.8	24.3	24.4	24.3	24.2	23.9	23.9
	平均価格	1,781	1,772	1,798	1,753	1,784	1,779	1,741	1,718	1,744	1,716	1,723	1,690	1,699
	平均面積	72.04	71.23	70.83	70.15	71.22	71.40	70.26	70.83	71.38	70.63	71.22	70.79	71.09
大阪計	件数	1,275	1,209	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343
	m²単価	25.0	26.2	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4
	平均価格	1,810	1,797	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708
兵庫計	件数	979	980	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050
	m²単価	24.7	24.1	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9
	平均価格	1,830	1,844	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773
京都計	件数	212	254	243	237	299	304	297	257	303	291	346	304	289
	m²単価	26.6	26.3	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8
	平均価格	1,641	1,702	1,559	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769	1,652	1,654
奈良計	件数	108	129	121	117	142	171	149	114	173	158	140	139	147
	m²単価	20.6	20.4	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4
	平均価格	1,430	1,432	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351
滋賀計	件数	66	69	71	77	91	77	93	59	98	95	102	83	77
	m²単価	22.8	21.1	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6
	平均価格	1,674	1,485	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543
和歌山計	件数	20	33	23	28	27	38	30	25	29	38	28	22	18
	m²単価	18.3	17.3	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7
	平均価格	1,235	1,157	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871

(3) 中古マンション単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	348	366	370	320	394	357	439	374	279	454	487	441	386
	m ² 単価	22.6	23.6	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1	22.0	20.7
	平均価格	1,548	1,633	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465	1,521	1,401
	平均面積	68.49	69.19	67.69	69.69	68.11	70.62	68.19	69.42	69.75	70.80	69.41	69.06	67.68
新規登録物件	件数	1,275	1,209	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597	1,334	1,343
	m ² 単価	25.0	26.2	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0	24.5	24.4
	平均価格	1,810	1,797	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755	1,705	1,708
	平均面積	72.40	68.59	69.48	68.49	69.81	70.12	69.30	69.64	69.88	70.29	70.07	69.59	70.00
在庫物件	件数	3,046	2,936	2,911	3,001	3,140	3,328	3,523	3,358	3,514	3,522	3,539	3,375	3,259
	m ² 単価	26.0	25.9	26.0	26.5	26.3	26.0	26.0	25.7	25.4	25.5	24.8	24.6	24.9
	平均価格	1,846	1,826	1,843	1,829	1,833	1,812	1,815	1,793	1,741	1,775	1,781	1,769	1,736
	平均面積	71.00	70.50	70.89	69.02	69.70	69.69	69.81	69.77	71.02	69.62	71.68	71.91	69.70

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	29	45	40	41	37	39	46	47	31	50	51	39	46
	m ² 単価	26.1	26.3	26.1	26.9	26.6	26.7	25.2	25.8	27.5	27.2	25.3	32.7	23.4
新規登録物件	件数	183	134	152	155	183	146	185	132	187	167	164	141	170
	m ² 単価	34.4	30.7	31.7	31.1	31.9	29.0	30.8	32.4	32.2	31.8	32.6	29.7	30.2
在庫物件	件数	388	372	394	381	411	387	421	396	427	413	394	371	372
	m ² 単価	33.2	33.1	32.9	32.3	32.3	31.5	31.5	31.9	32.5	32.9	33.8	32.9	31.5

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	78	97	86	80	94	91	109	85	72	110	106	106	84
	m ² 単価	22.6	27.5	26.4	24.2	24.8	24.7	22.3	24.1	23.6	23.8	23.1	24.2	21.6
新規登録物件	件数	340	315	280	311	386	379	348	257	362	375	366	312	323
	m ² 単価	21.6	26.7	27.6	27.9	26.2	26.3	27.1	25.2	25.8	27.1	26.1	26.0	26.4
在庫物件	件数	771	763	738	754	778	828	835	764	794	818	821	779	754
	m ² 単価	24.7	24.2	24.5	27.6	27.2	26.8	27.1	26.9	26.6	26.8	26.7	26.7	27.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位：件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	104	100	124	87	130	90	119	116	86	149	166	136	112
物件㎡単価	24.7	23.6	24.7	21.9	22.1	22.8	22.5	22.8	23.1	23.3	21.2	23.1	22.5
新規登録件数	354	410	382	347	454	489	513	394	549	548	578	447	404
物件㎡単価	27.2	27.7	27.5	26.4	27.0	27.7	26.1	26.1	25.3	26.4	25.8	25.8	25.1
在庫件数	936	934	901	936	1,001	1,117	1,205	1,162	1,220	1,224	1,247	1,168	1,097
物件㎡単価	28.0	27.7	27.9	27.6	27.5	27.5	27.0	26.6	25.8	25.9	24.3	27.3	25.2

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位：件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	59	55	49	50	48	60	65	55	35	60	58	60	60
物件㎡単価	19.4	19.5	20.3	20.7	19.8	19.6	18.4	18.7	18.2	18.9	18.7	23.6	18.5
新規登録件数	170	132	136	127	149	158	171	139	169	183	179	155	157
物件㎡単価	22.1	22.2	23.2	22.0	21.6	21.7	21.6	22.1	21.9	21.1	21.9	20.8	20.3
在庫件数	373	322	325	334	335	348	389	377	402	399	404	377	361
物件㎡単価	22.8	22.8	22.9	22.3	22.1	21.5	21.5	21.4	21.9	21.4	21.7	21.3	21.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

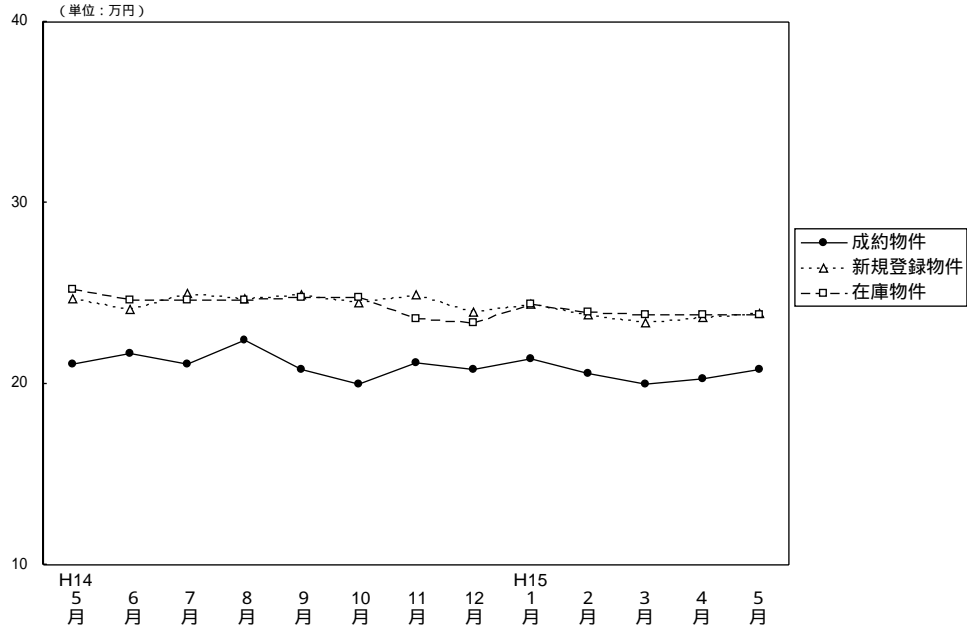
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位：件、万円)

	H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	78	69	71	62	85	77	100	71	55	85	106	100	84
物件㎡単価	20.1	19.7	20.3	19.1	18.9	18.8	19.6	19.8	20.1	18.8	18.4	18.4	16.9
新規登録件数	228	218	226	232	286	281	278	243	285	293	310	279	289
物件㎡単価	22.7	22.4	23.1	21.2	22.1	22.4	22.2	21.5	21.4	21.3	20.5	20.3	20.1
在庫件数	578	545	553	596	615	648	673	659	671	668	673	680	675
物件㎡単価	22.4	22.5	22.6	22.1	22.0	22.0	22.1	22.0	21.5	21.3	20.8	20.7	20.4

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	235	219	247	201	269	216	277	251	186	268	383	283	287
	m ² 単価	21.1	21.7	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0	20.3	20.8
	平均価格	1,517	1,591	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456	1,492	1,537
	平均面積	71.90	73.32	72.38	72.01	73.32	73.40	71.89	72.69	73.88	74.51	72.80	73.49	73.89
新規登録物件	件数	979	980	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167	1,012	1,050
	m ² 単価	24.7	24.1	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4	23.7	23.9
	平均価格	1,830	1,844	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739	1,747	1,773
	平均面積	74.09	76.51	74.80	72.91	75.02	75.18	73.21	73.88	75.00	72.89	74.32	73.71	74.18
在庫物件	件数	2,665	2,666	2,555	2,540	2,709	2,840	2,916	2,856	2,927	2,937	2,902	2,776	2,714
	m ² 単価	25.2	24.6	24.6	24.6	24.8	24.8	23.6	23.4	24.4	24.0	23.8	23.8	23.8
	平均価格	1,900	1,867	1,838	1,823	1,849	1,853	1,874	1,856	1,818	1,776	1,764	1,754	1,759
	平均面積	75.39	75.89	74.72	74.11	74.44	74.72	79.41	79.32	74.51	74.00	74.12	73.70	73.90

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	22	27	21	12	28	23	32	23	12	24	29	24	29
	m ² 単価	20.7	22.8	23.5	26.1	22.6	19.1	23.2	22.1	22.5	21.6	16.9	20.3	23.0
新規登録物件	件数	105	91	98	105	114	109	88	87	119	104	105	104	95
	m ² 単価	26.1	28.0	25.4	23.4	25.7	24.6	23.5	23.5	25.1	24.6	23.9	24.4	24.4
在庫物件	件数	265	251	252	283	300	305	296	279	298	292	287	266	245
	m ² 単価	25.8	26.8	26.5	25.6	25.8	25.8	19.9	19.1	24.8	24.4	24.5	24.7	24.6

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	81	63	83	58	97	69	81	96	57	100	123	104	91
	m ² 単価	22.0	21.1	22.2	21.6	21.3	20.8	22.5	21.0	21.9	20.6	19.6	20.9	21.1
新規登録物件	件数	356	347	279	295	374	349	415	309	405	393	423	329	378
	m ² 単価	25.6	23.4	26.4	25.4	24.9	24.7	25.9	26.7	24.5	24.0	23.9	24.2	23.9
在庫物件	件数	943	926	870	841	849	899	974	958	1,011	1,015	1,029	936	938
	m ² 単価	25.4	24.5	25.2	25.3	25.3	25.0	25.4	25.9	25.3	24.7	24.2	24.1	24.0

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件数	90	99	100	95	95	83	113	82	83	95	163	106	111
物件単価	m ² 単価	22.7	23.2	22.2	24.6	22.6	21.7	22.1	22.6	23.0	22.5	22.6	21.9	22.4
新規登録物件数	件数	352	369	381	324	422	460	376	328	402	425	436	412	415
物件単価	m ² 単価	26.5	26.7	26.5	27.7	28.2	27.2	27.3	25.7	26.8	26.2	26.0	25.9	26.6
在庫物件数	件数	971	980	946	937	1,030	1,107	1,131	1,089	1,079	1,101	1,072	1,076	1,064
物件単価	m ² 単価	27.9	27.3	26.8	27.0	27.4	27.5	25.2	24.8	26.5	26.3	26.3	26.2	26.4

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

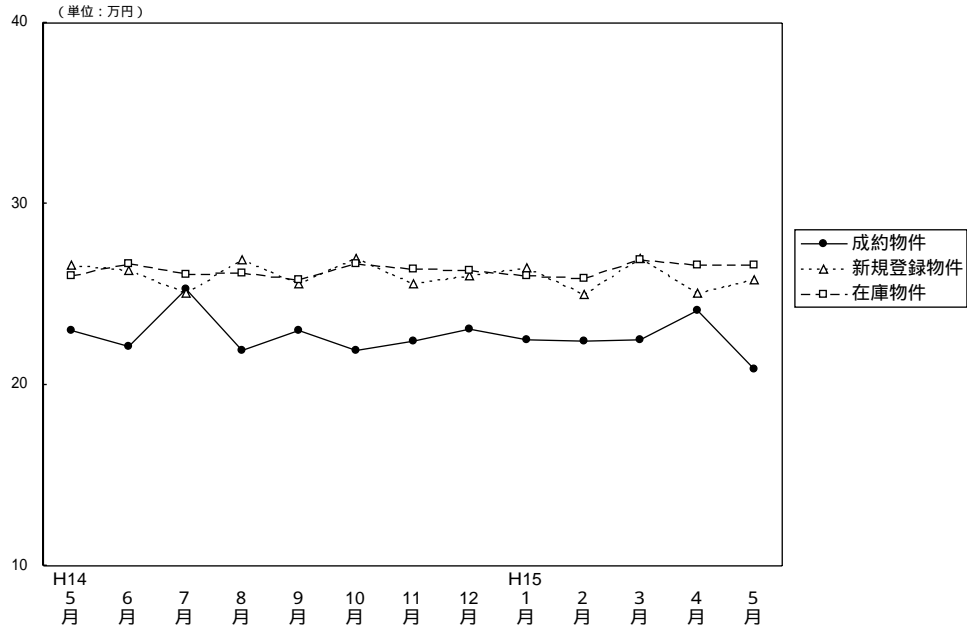
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件数	42	30	43	36	49	41	51	50	34	49	68	49	56
物件単価	m ² 単価	16.2	16.9	15.4	16.9	15.3	15.3	15.7	15.0	16.7	16.1	15.8	15.3	16.1
新規登録物件数	件数	166	173	150	165	232	172	185	205	190	184	203	167	162
物件単価	m ² 単価	17.8	17.7	17.5	17.2	18.0	16.9	18.0	17.1	17.8	17.0	16.4	16.7	15.9
在庫物件数	件数	486	509	487	479	530	529	515	530	539	529	514	498	467
物件単価	m ² 単価	18.2	18.0	18.0	17.7	17.8	17.7	18.0	17.9	17.7	17.5	17.0	16.9	16.5

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	75	79	79	76	77	80	87	79	65	113	122	95	92
	m ² 単価	23.0	22.1	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.5	22.4	22.5	24.1	20.9
	平均面積	61.00	61.99	60.99	62.60	60.22	63.70	61.38	64.59	69.75	65.40	63.28	64.32	67.70
新規登録物件	件数	212	254	243	237	299	304	297	257	303	291	346	304	289
	m ² 単価	26.6	26.3	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0	25.1	25.8
	平均面積	61.69	64.71	62.11	66.69	63.28	65.19	63.52	64.31	65.81	64.00	65.52	65.82	64.11
在庫物件	件数	669	627	607	651	686	728	777	768	773	777	790	794	798
	m ² 単価	26.0	26.7	26.1	26.2	25.8	26.7	26.4	26.3	26.0	25.9	26.9	26.6	26.6
	平均面積	63.19	63.60	63.79	64.89	64.69	63.48	63.90	64.49	65.38	64.78	66.21	66.09	65.50

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	23	22	22	27	28	19	31	33	26	39	43	40	25
	m ² 単価	28.5	27.7	29.5	23.3	28.4	29.4	26.0	28.1	27.3	28.3	28.1	28.2	28.9
新規登録物件	件数	65	80	74	95	103	105	101	86	92	88	147	92	104
	m ² 単価	33.1	33.4	31.2	32.6	31.8	32.8	31.9	33.1	33.4	32.5	31.6	33.9	31.0
在庫物件	件数	213	200	197	224	233	260	270	255	254	246	295	281	290
	m ² 単価	32.9	34.1	33.0	33.0	31.9	32.8	32.7	32.9	32.7	33.1	32.6	33.7	32.8

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	37	39	47	40	33	45	34	60	29	60	59	38	51
	m ² 単価	20.1	19.8	24.9	21.1	20.5	19.4	21.2	32.0	19.1	19.2	20.0	21.8	19.3
新規登録物件	件数	114	126	128	96	149	135	146	124	147	144	151	152	134
	m ² 単価	24.1	23.7	23.3	23.0	23.5	25.3	23.5	23.3	24.3	21.9	24.3	22.2	23.6
在庫物件	件数	337	315	306	311	337	342	377	373	370	384	361	375	371
	m ² 単価	23.0	23.7	23.3	22.9	23.3	24.5	24.2	24.0	23.6	23.4	24.2	23.4	23.8

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H14/ 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件	15	16	10	9	16	15	22	14	10	14	17	17	13
物件単価	m ²	22.8	21.0	19.2	20.6	19.5	19.5	19.1	19.6	20.9	20.3	18.8	20.0	16.0
新規登録物件数	件	30	46	40	43	47	64	45	47	61	52	45	57	51
物件単価	m ²	24.0	21.3	21.0	21.1	20.7	21.4	19.3	20.3	22.4	21.2	22.6	19.9	22.9
在庫物件数	件	110	105	100	110	111	124	124	134	140	136	125	127	131
物件単価	m ²	22.9	22.3	22.3	21.2	21.3	21.3	21.1	20.9	21.0	21.2	22.4	21.5	22.5

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

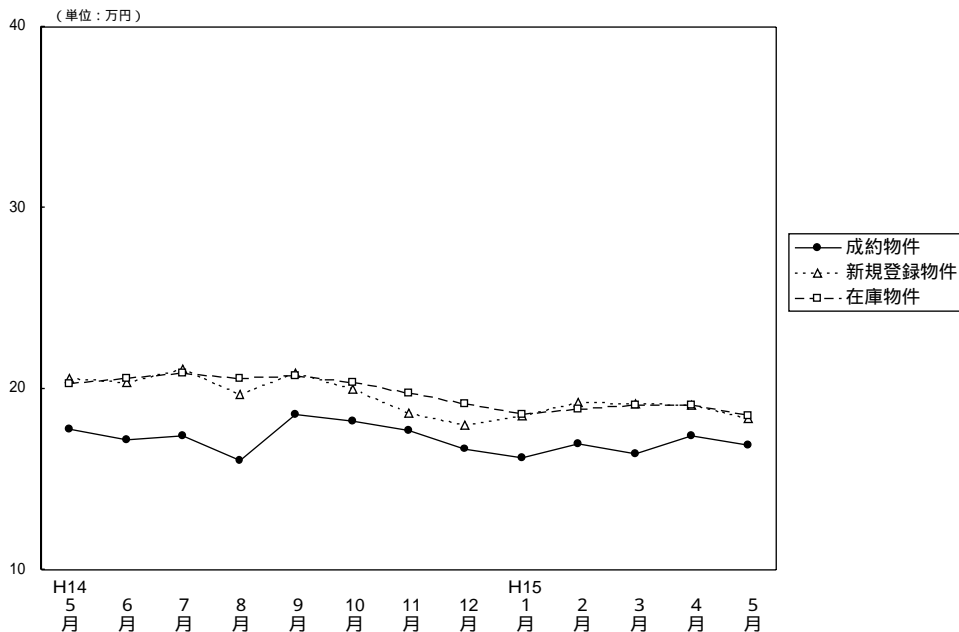
加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H14/ 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月
成約物件数	件	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	3	3	3
物件単価	m ²		20.4				25.8					17.9	19.3	18.7
新規登録物件数	件	3	2	1	3	0	0	5	0	3	7	3	3	0
物件単価	m ²	20.1	25.9	26.6	25.5			24.9		20.4	23.1	22.1	19.7	
在庫物件数	件	9	7	4	6	5	2	6	6	9	11	9	11	6
物件単価	m ²	21.9	25.0	25.1	24.5	24.7	25.4	25.0	25.0	23.6	22.1	22.8	21.9	22.2

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	35	37	35	26	35	47	46	46	35	44	58	44	33
	m ² 単価	17.8	17.2	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4	17.4	16.9
	平均価格	1,292	1,199	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156	1,217	1,208
	平均面積	72.58	69.71	72.53	69.88	70.59	72.09	70.79	69.28	73.58	69.00	70.48	69.93	71.48
新規登録物件	件数	108	129	121	117	142	171	149	114	173	158	140	139	147
	m ² 単価	20.6	20.4	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2	19.1	18.4
	平均価格	1,430	1,432	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394	1,356	1,351
	平均面積	69.42	70.20	71.42	71.98	72.11	70.00	70.32	68.72	69.78	70.41	72.75	71.00	73.42
在庫物件	件数	334	316	311	329	336	364	386	373	380	384	361	352	358
	m ² 単価	20.3	20.6	20.9	20.6	20.7	20.4	19.8	19.2	18.6	18.9	19.1	19.1	18.5
	平均価格	1,419	1,442	1,463	1,465	1,489	1,452	1,396	1,350	1,292	1,317	1,364	1,357	1,339
	平均面積	69.90	70.00	70.00	71.12	71.84	71.18	70.51	70.31	69.46	69.67	71.28	71.06	72.40

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	17	19	18	14	19	32	23	18	25	28	37	29	20
	m ² 単価	18.9	18.0	17.9	16.6	21.2	19.5	18.3	18.5	16.9	18.1	16.9	17.9	20.3
新規登録物件	件数	70	84	78	73	79	113	101	77	97	105	97	87	92
	m ² 単価	21.6	20.9	21.9	20.7	22.4	20.5	19.8	18.9	18.6	21.0	19.6	20.1	18.7
在庫物件	件数	207	195	195	203	193	216	246	250	231	236	231	227	227
	m ² 単価	20.9	21.2	21.7	21.4	21.9	21.3	20.6	19.8	19.2	19.8	20.0	20.2	19.0

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	17	13	16	10	15	15	20	25	9	16	21	15	13
	m ² 単価	16.9	16.1	16.9	15.8	15.2	14.9	17.3	14.5	14.5	15.0	15.7	16.2	13.1
新規登録物件	件数	37	43	40	43	57	56	46	36	73	49	43	50	54
	m ² 単価	18.4	19.3	19.6	17.9	19.1	19.0	16.4	18.1	18.5	15.7	18.4	17.3	18.1
在庫物件	件数	119	114	109	120	132	138	132	117	142	139	123	120	127
	m ² 単価	19.3	19.5	19.4	19.2	18.9	19.1	18.5	18.8	18.3	17.4	17.8	17.0	17.8

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

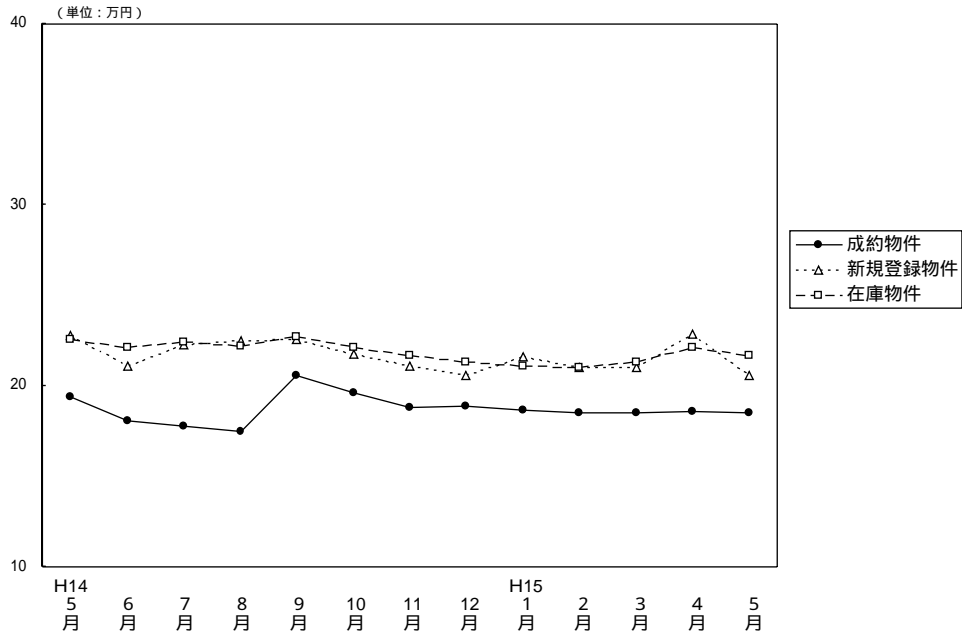
宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位: 件、万円)

		H14/ 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月
成 約	件 数	1	5	1	2	1	0	3	3	1	0	0	0	0
	件 m ² 単 価	14.8	17.0	14.6	10.5	10.5		16.3	16.6	16.6				
新 規 登 録	件 数	1	2	3	1	6	2	2	1	3	4	0	2	1
	件 m ² 単 価	25.9	20.4	20.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8		16.0	13.0
在 庫	件 数	8	7	7	6	11	10	8	6	7	9	7	5	4
	件 m ² 単 価	19.2	19.3	20.6	19.6	18.1	18.0	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6	17.0	14.8

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	33	23	12	18	29	30	25	28	22	29	38	38	27
	m ² 単価	19.4	18.1	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5	18.6	18.5
	平均価格	1,412	1,280	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352	1,349	1,349
	平均面積	72.78	70.72	69.89	70.63	71.99	73.11	70.59	74.39	73.48	73.67	73.08	72.53	72.92
新規登録物件	件数	66	69	71	77	91	77	93	59	98	95	102	83	77
	m ² 単価	22.8	21.1	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0	22.9	20.6
	平均価格	1,674	1,485	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516	1,690	1,543
	平均面積	73.42	70.38	72.60	73.69	70.89	74.22	73.60	80.92	74.40	72.52	72.19	73.80	74.90
在庫物件	件数	215	220	198	202	225	209	220	201	220	233	243	219	217
	m ² 単価	22.6	22.1	22.4	22.2	22.7	22.1	21.7	21.3	21.1	21.0	21.3	22.1	21.7
	平均価格	1,629	1,585	1,613	1,607	1,643	1,609	1,586	1,625	1,599	1,575	1,559	1,620	1,599
	平均面積	72.08	71.72	72.01	72.39	72.38	72.81	73.09	76.29	75.78	75.00	73.19	73.30	73.70

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	19	15	3	10	15	17	11	17	10	16	25	21	10
	m ² 単価	20.7	17.8	15.7	16.9	19.9	17.3	18.8	18.1	19.0	18.1	17.5	17.1	17.9
新規登録物件	件数	33	38	33	38	45	35	58	33	49	51	54	44	41
	m ² 単価	22.0	21.7	20.7	21.2	21.1	21.2	20.5	19.7	20.6	20.1	19.9	20.8	20.6
在庫物件	件数	109	113	102	106	111	99	120	111	119	120	123	117	117
	m ² 単価	21.6	21.6	21.6	21.4	21.5	21.1	21.0	20.5	20.1	20.1	20.2	20.6	20.7

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	6	7	5	10	10	7	7	7	5	8	11	11
	m ² 単価	18.4	19.2	18.5	18.3	22.5	22.5	17.0	22.3	18.1	20.4	20.3	21.9	19.7
新規登録物件	件数	12	14	19	19	24	28	18	14	35	22	29	26	27
	m ² 単価	22.4	21.1	24.1	23.3	25.1	22.4	22.9	25.1	23.3	23.8	23.3	27.3	20.8
在庫物件	件数	46	44	39	40	52	57	53	47	62	68	75	64	68
	m ² 単価	25.1	23.7	23.1	23.5	24.5	23.3	23.3	23.8	23.9	23.6	23.3	25.3	23.9

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

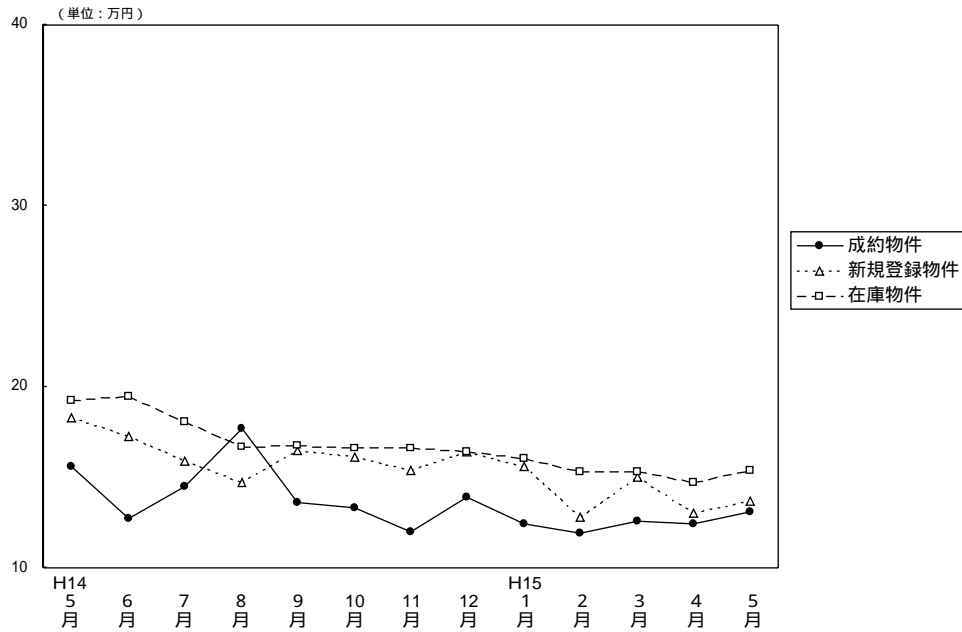
(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

	H14/ 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月	4月	5月
成約件数	3	2	2	3	4	3	7	4	5	8	5	6	6
物件m ² 単価	16.5	18.0	18.2	17.7	20.0	21.7	20.9	15.5	18.7	18.1	20.4	17.0	18.2
新規登録件数	21	17	19	20	22	14	17	12	14	22	19	13	9
物件m ² 単価	24.2	19.5	23.0	24.3	22.9	21.8	21.2	18.9	20.6	20.1	20.7	21.1	20.2
在庫件数	60	63	57	56	62	53	47	43	39	45	45	38	32
物件m ² 単価	22.3	22.0	23.1	22.9	23.2	22.4	21.7	21.1	20.0	19.7	20.9	21.2	20.7

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	4	3	4	3	5	8	5	6	8	9	11	5	14
	m ² 単価	15.6	12.7	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6	12.4	13.1
	平均価格	1,125	792	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901	813	924
	平均面積	72.12	62.36	78.07	63.50	66.62	69.32	65.42	75.11	68.63	68.32	71.50	65.56	70.53
新規登録物件	件数	20	33	23	28	27	38	30	25	29	38	28	22	18
	m ² 単価	18.3	17.3	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0	13.0	13.7
	平均価格	1,235	1,157	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002	853	871
	平均面積	67.49	66.88	66.42	63.67	71.09	62.11	69.48	65.43	70.00	65.94	66.80	65.60	63.58
在庫物件	件数	89	93	94	98	94	99	107	100	92	95	94	95	74
	m ² 単価	19.3	19.5	18.1	16.7	16.8	16.6	16.6	16.4	16.0	15.3	15.3	14.7	15.4
	平均価格	1,303	1,318	1,213	1,106	1,149	1,107	1,134	1,086	1,067	1,014	1,033	988	1,012
	平均面積	67.51	67.59	67.02	66.23	68.39	66.69	68.31	66.22	66.69	66.27	67.52	67.21	65.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

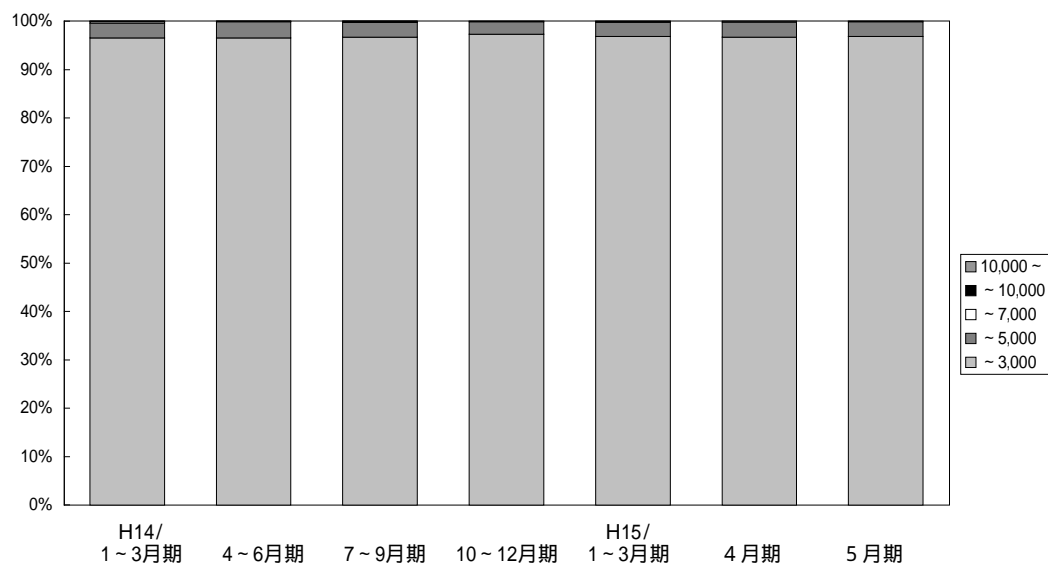
		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	1	1	2	2	5	0	3	4	3	5	3	8
	m ² 単価	18.6	17.5	7.0	17.5	10.3	16.1		15.8	20.1	15.9	13.1	12.9	14.6
新規登録物件	件数	13	17	12	12	7	25	9	9	17	23	12	12	10
	m ² 単価	19.2	17.7	17.5	17.5	15.2	16.8	20.0	21.3	17.2	13.5	15.7	14.2	16.3
在庫物件	件数	55	56	57	54	45	51	51	49	45	59	59	58	43
	m ² 単価	20.7	20.8	19.2	18.4	18.5	18.0	18.3	19.4	18.7	16.2	16.1	15.4	16.8

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	3	2	3	1	3	3	5	3	4	6	6	2	6
	m ² 単価	13.3	10.3	16.7	17.9	15.4	11.1	12.0	12.4	9.4	9.6	12.4	11.7	11.2
新規登録物件	件数	7	16	11	16	20	13	21	16	12	15	16	10	8
	m ² 単価	16.7	16.9	14.2	13.1	16.9	14.9	13.7	14.3	13.7	12.0	14.6	11.7	11.1
在庫物件	件数	34	37	37	44	49	48	56	51	92	36	35	37	31
	m ² 単価	17.0	17.7	16.5	14.8	15.2	15.2	15.1	13.9	16.0	14.1	14.1	13.6	13.7

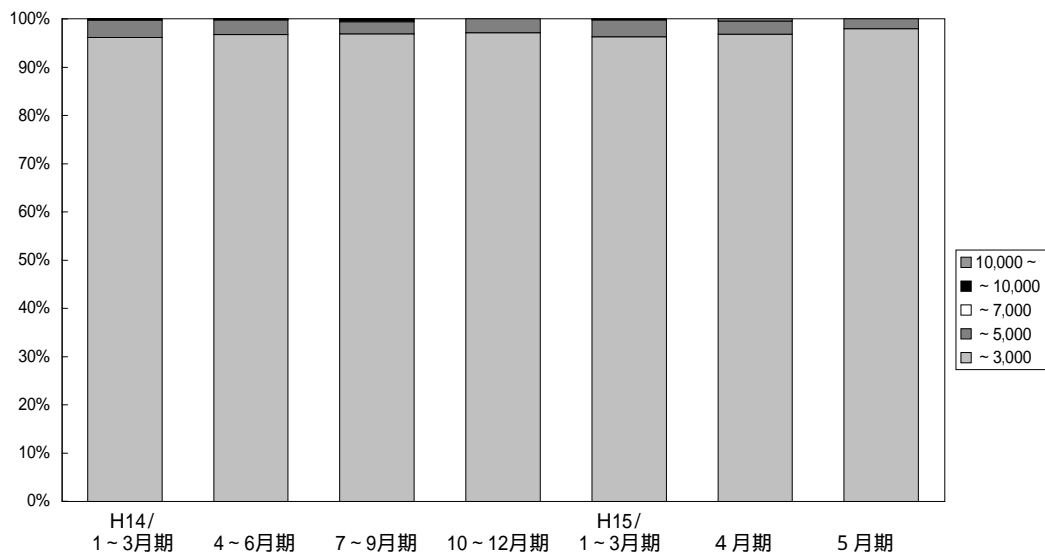
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4月期	5月期
近畿圏	~ 3,000	2,281 95.2	2,287 95.5	1,985 95.4	2,091 96.5	2,292 96.4	2,254 96.4	2,127 96.7	2,335 97.3	2,527 96.8	876 96.7	812 96.8
	~ 5,000	113 4.7	101 4.2	88 4.2	65 3.0	73 3.1	77 3.3	66 3.0	63 2.6	78 3.0	28 3.1	26 3.1
成約	~ 7,000	3 0.1	1 0.1	5 0.2	4 0.2	8 0.3	2 0.1	3 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.2	2 0.1	1 0.1	3 0.1	0 0.0	3 0.0	0 0.2	0 0.0
約	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	1 0.1	4 0.2	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	1 0.1
	合計	2,397 100.0	2,391 100.0	2,080 100.0	2,165 100.0	2,376 100.0	2,335 100.0	2,200 100.0	2,401 100.0	2,611 100.0	906 100.0	839 100.0

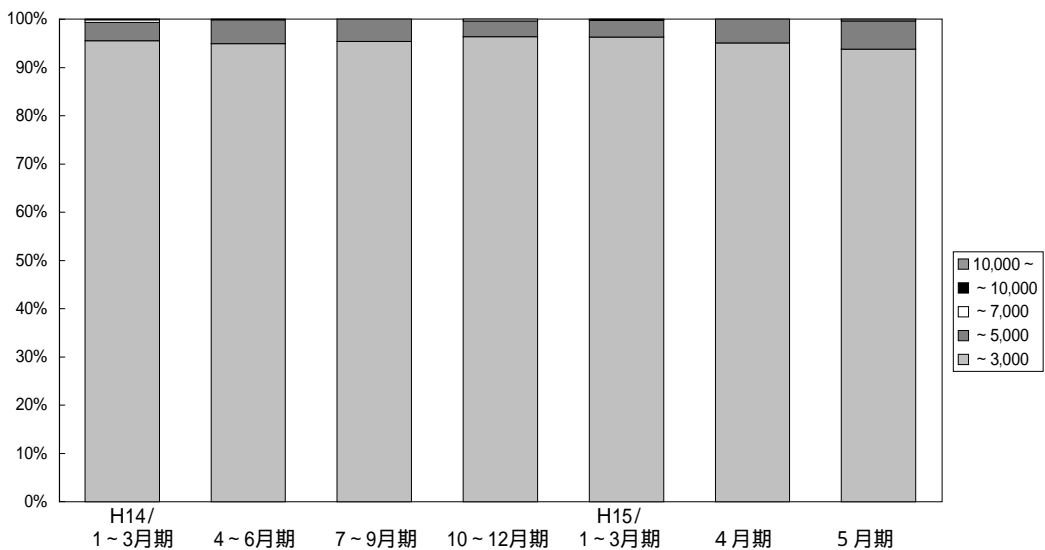
【大阪】



(単位：件、%)

	万円	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期	5月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
大阪 成約	~	1,146	1,116	1,004	1,069	1,163	1,137	1,050	1,136	1,175	427	378
	3,000	94.7	95.3	95.5	96.6	96.1	96.7	96.8	97.1	96.3	96.8	97.9
	~	61	53	43	33	43	35	27	34	42	12	8
	5,000	5.0	4.5	4.1	3.0	3.6	3.0	2.5	2.9	3.4	2.7	2.1
	~	3	0	4	3	3	1	3	0	1	0	0
	7,000	0.3	0.0	0.4	0.6	0.2	0.1	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0
	~	0	1	0	0	1	1	3	0	2	0	0
10,000	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	
10,000	0	1	0	1	0	1	1	0	0	2	0	
~	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.5	0.0	
合計	1,210	1,171	1,051	1,106	1,210	1,175	1,084	1,170	1,220	441	386	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

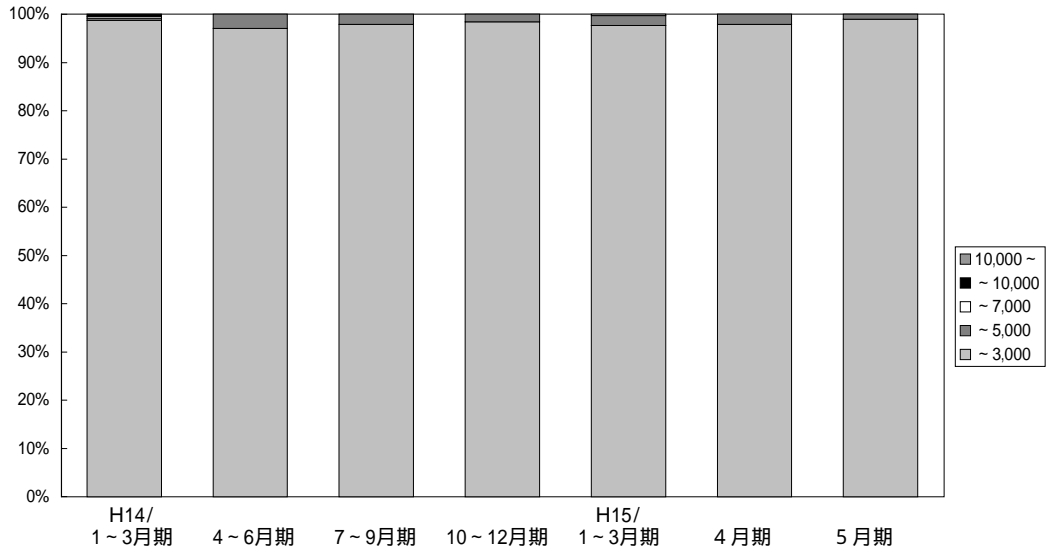
【兵庫】



(単位：件、%)

	万円	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期	5月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
兵庫 成約	~	669	676	577	605	679	672	684	717	806	269	269
	3,000	94.1	94.8	94.5	94.9	95.5	94.9	95.4	96.4	96.3	95.1	93.7
	~	42	35	31	28	27	35	33	24	29	14	17
	5,000	5.9	5.1	5.1	4.4	3.8	4.9	4.6	3.2	3.5	4.9	5.9
	~	0	1	1	1	4	1	0	3	1	0	0
	7,000	0.0	0.1	0.2	0.2	0.6	0.2	0.0	0.4	0.1	0.0	0.0
	~	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	
10,000	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	1	
~	0.0	0.0	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	
合計	711	713	610	637	711	708	717	744	837	283	287	
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

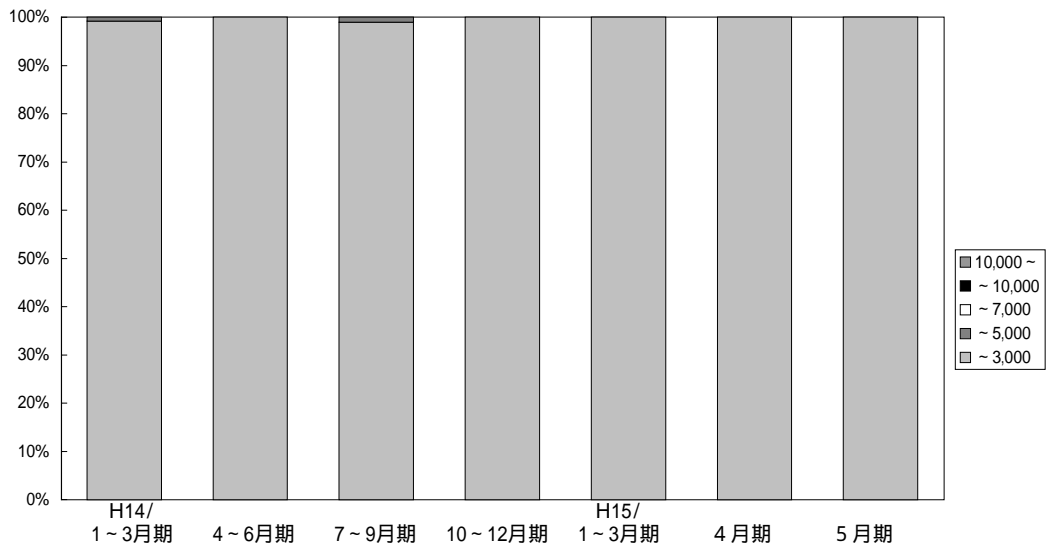
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4月期	5月期
京 都 成 約	~	232	243	210	229	231	232	227	242	293	93	91
	3,000	96.3	96.8	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7	97.9	98.9
	~	9	8	9	4	1	7	5	4	6	2	1
	5,000	3.7	3.2	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0	2.1	1.1
	~	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0
	~	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	241	251	220	234	234	239	232	246	300	95	92	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

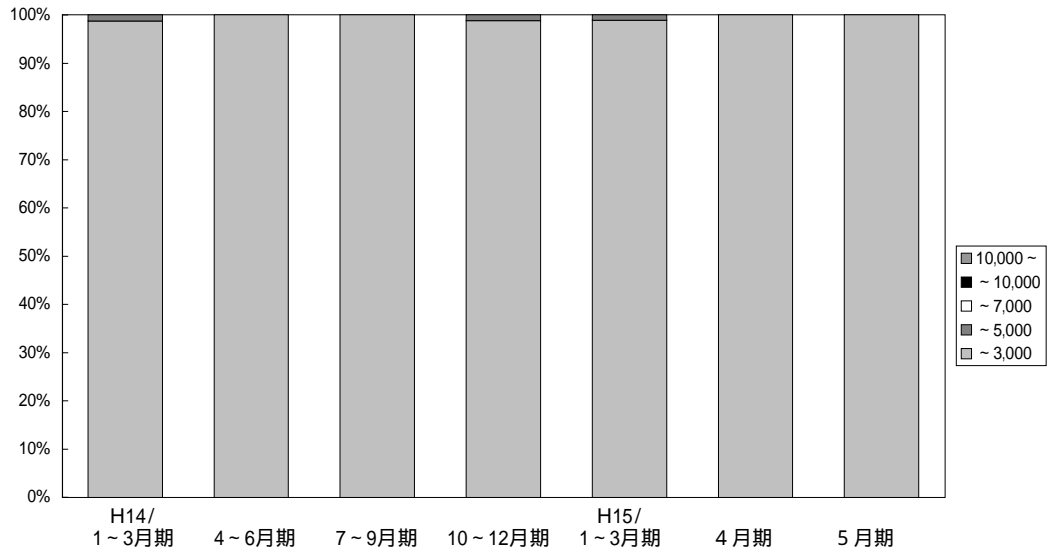
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H13/				H14/				H15/		
		1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	1~3月期	4月期	5月期
奈 良 成 約	~	127	148	98	115	121	111	95	139	137	44	33
	3,000	99.2	97.4	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	~	1	4	0	0	1	0	1	0	0	0	0
	5,000	0.8	2.6	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計	128	152	98	115	122	111	96	139	137	44	33	
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	

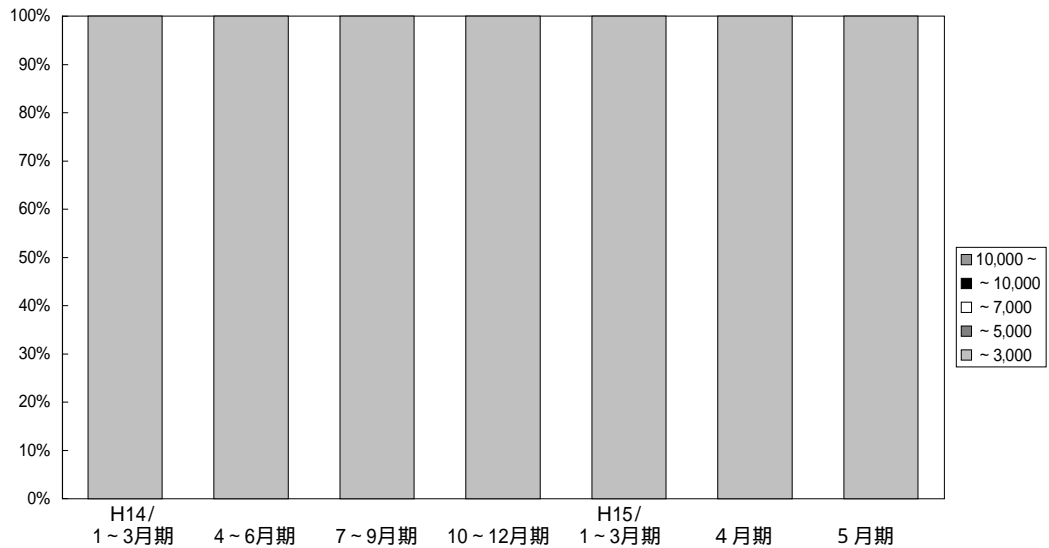
【滋 賀】



(単位：件、%)

	万円	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期	5月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
滋 賀 成 約	~ 3,000	91 100.0	76 98.7	74 94.9	61 100.0	75 98.7	89 100.0	59 100.0	82 98.8	88 98.9	38 100.0	27 100.0
	~ 5,000	0 0.0	1 1.3	4 5.1	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	1 1.2	1 1.1	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	91 100.0	77 100.0	78 100.0	61 100.0	76 100.0	89 100.0	59 100.0	83 100.0	89 100.0	38 100.0	27 100.0

【和 歌 山】

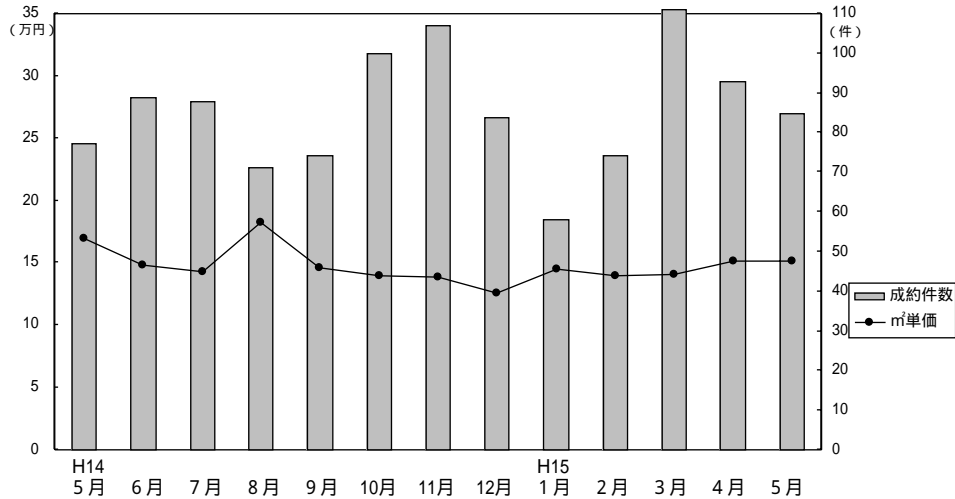


(単位：件、%)

	万円	H13/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/	4月期	5月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
和 歌 山 成 約	~ 3,000	16 100.0	28 100.0	22 95.7	12 100.0	23 100.0	13 100.0	12 100.0	19 100.0	28 100.0	5 100.0	14 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 4.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	16 100.0	28 100.0	23 100.0	12 100.0	23 100.0	13 100.0	12 100.0	19 100.0	28 100.0	5 100.0	14 100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件m単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	77	89	88	71	74	100	107	84	58	74	111	93	85
	m単価	17.0	14.8	14.3	18.3	14.6	14.0	13.9	12.6	14.5	14.0	14.1	15.2	15.2
	平均価格	2,514	2,212	2,156	2,648	2,180	2,093	2,090	1,932	2,172	2,053	2,122	2,204	2,196
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
大阪計	件数	26	29	23	32	14	26	40	27	20	25	32	34	29
	m単価	17.7	17.4	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9
	平均価格	2,592	2,524	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
兵庫計	件数	27	31	29	20	26	40	40	31	16	22	36	31	28
	m単価	18.6	14.8	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1
	平均価格	2,630	2,194	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
京都計	件数	11	14	9	9	10	12	13	6	6	14	19	9	12
	m単価	20.1	16.7	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7
	平均価格	3,016	2,416	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
奈良計	件数	7	8	12	4	10	8	7	9	4	5	10	10	6
	m単価	11.1	9.2	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2
	平均価格	1,838	1,437	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
滋賀計	件数	5	7	12	6	11	10	3	10	10	8	9	8	8
	m単価	9.6	8.3	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8
	平均価格	1,578	1,477	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
和歌山計	件数	1	0	3	0	3	4	4	1	2	0	5	1	2
	m単価	10.6		10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2
	平均価格	1,210		1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5

新規登録物件m単価・平均価格推移

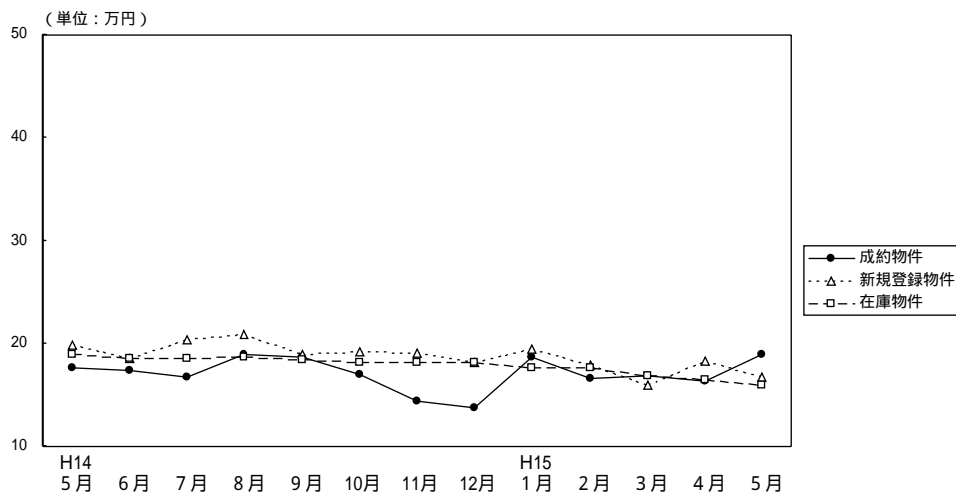
(単位: 件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏計	件数	690	700	703	648	792	782	749	623	708	660	776	666	660
	m単価	16.5	16.0	16.2	15.6	15.4	15.5	15.6	14.9	15.3	15.3	14.8	15.1	15.5
	平均価格	2,469	2,390	2,436	2,299	2,243	2,322	2,272	2,211	2,264	2,284	2,200	2,262	2,279
	平均面積	149.7	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6	149.8	147.0
大阪計	件数	199	210	205	173	216	268	208	170	226	207	247	187	200
	m単価	19.8	18.6	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7
	平均価格	2,905	2,662	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
兵庫計	件数	291	283	267	270	323	273	283	233	255	246	286	263	256
	m単価	16.9	16.4	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6
	平均価格	2,503	2,460	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
京都計	件数	74	80	70	70	86	83	98	62	65	76	91	78	59
	m単価	18.1	18.1	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1
	平均価格	2,729	2,667	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
奈良計	件数	43	52	55	44	76	54	65	43	68	45	60	54	50
	m単価	10.5	11.5	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0
	平均価格	1,713	1,831	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
滋賀計	件数	45	40	83	55	60	66	64	85	59	47	55	55	69
	m単価	8.6	8.9	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8
	平均価格	1,396	1,511	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5
和歌山計	件数	38	35	23	36	31	38	31	30	35	39	37	29	26
	m単価	10.6	9.4	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2
	平均価格	1,541	1,385	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307
	平均面積	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2	145.0	144.5

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

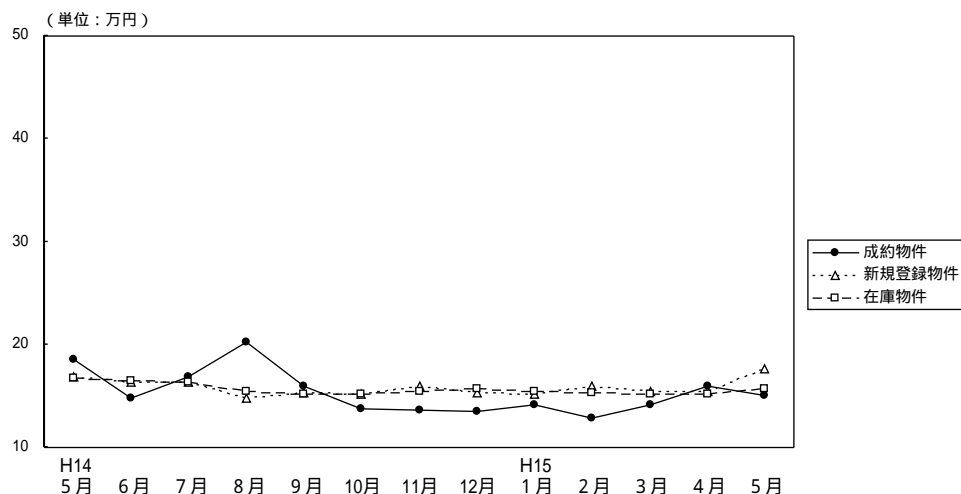


(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	26	29	23	32	14	26	40	27	20	25	32	34	29
	m ² 単価	17.7	17.4	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8	16.3	18.9
	平均価格	2,592	2,524	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496	2,427	2,711
新規登録物件	件数	199	210	205	173	216	268	208	170	226	207	247	187	200
	m ² 単価	19.8	18.6	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9	18.3	16.7
	平均価格	2,905	2,662	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290	2,686	2,386
在庫物件	件数	618	608	615	603	620	668	663	642	638	628	651	617	617
	m ² 単価	18.9	18.5	18.5	18.7	18.4	18.2	18.2	18.1	17.7	17.6	16.8	16.5	16.0
	平均価格	2,803	2,741	2,743	2,747	2,716	2,666	2,662	2,646	2,575	2,599	2,469	2,433	2,370

【兵庫】

土地 m²単価推移

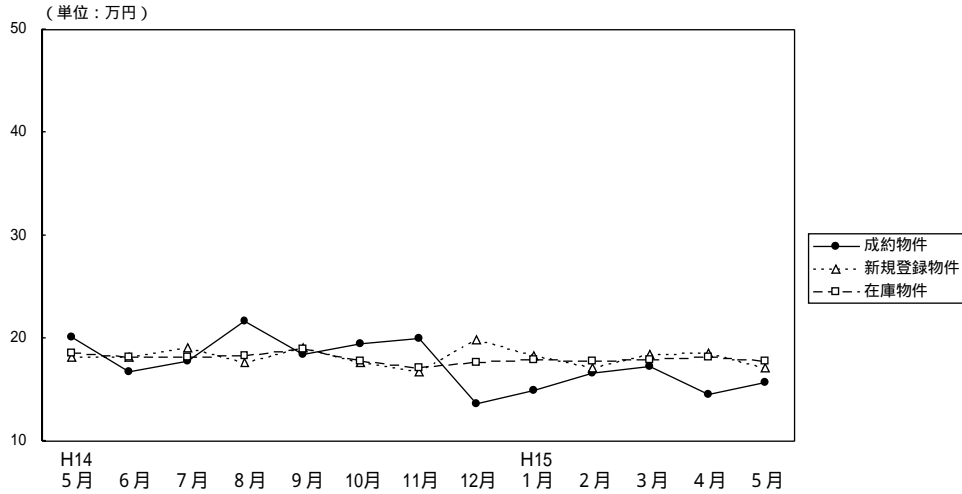


(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	27	31	29	20	26	40	40	31	16	22	36	31	28
	m ² 単価	18.6	14.8	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1	16.0	15.1
	平均価格	2,630	2,194	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048	2,309	2,083
新規登録物件	件数	291	283	267	270	323	273	283	233	255	246	286	263	256
	m ² 単価	16.9	16.4	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5	15.5	17.6
	平均価格	2,503	2,460	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259	2,331	2,589
在庫物件	件数	835	882	867	851	871	854	849	791	812	810	821	819	842
	m ² 単価	16.7	16.5	16.3	15.5	15.2	15.2	15.5	15.7	15.4	15.3	15.2	15.2	15.7
	平均価格	2,476	2,444	2,427	2,295	2,248	2,235	2,277	2,303	2,265	2,298	2,267	2,272	2,344

【京 都】

土地 m²単価推移

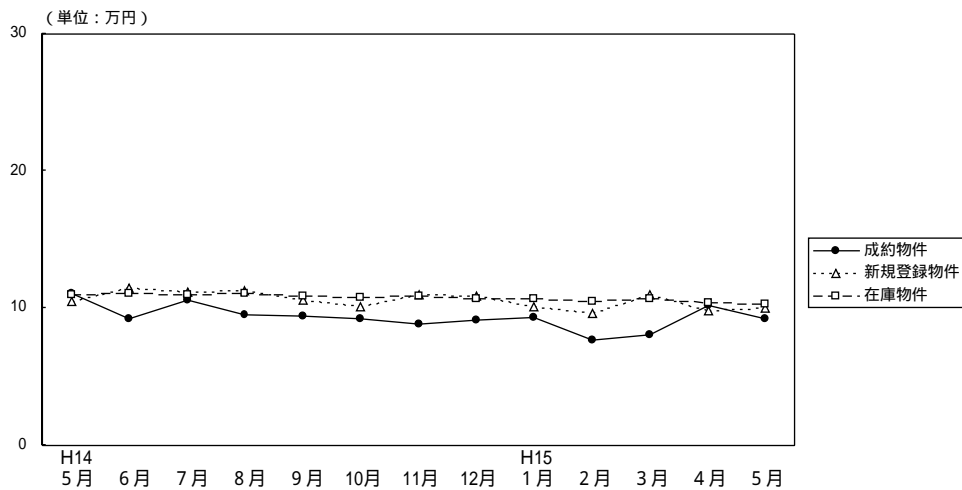


(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	11	14	9	9	10	12	13	6	6	14	19	9	12
	m ² 単価	20.1	16.7	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2	14.5	15.7
	平均価格	3,016	2,416	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534	2,178	2,254
新規登録物件	件数	74	80	70	70	86	83	98	62	65	76	91	78	59
	m ² 単価	18.1	18.1	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4	18.5	17.1
	平均価格	2,729	2,667	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814	2,735	2,515
在庫物件	件数	275	263	253	248	256	263	285	262	255	242	263	266	243
	m ² 単価	18.5	18.1	18.2	18.3	18.9	17.8	17.1	17.7	17.9	17.8	17.9	18.2	17.8
	平均価格	2,755	2,714	2,711	2,740	2,780	2,667	2,549	2,632	2,657	2,642	2,674	2,696	2,645

【奈 良】

土地 m²単価推移

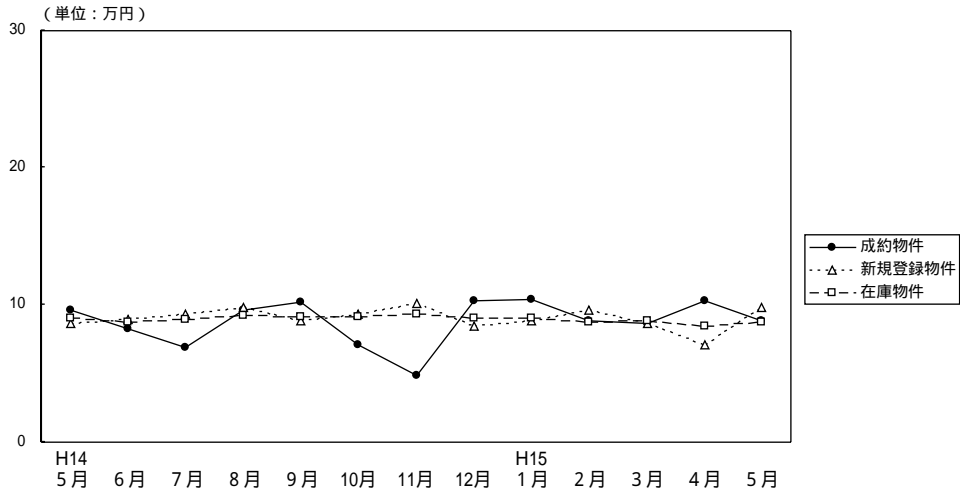


(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	7	8	12	4	10	8	7	9	4	5	10	10	6
	m ² 単価	11.1	9.2	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1	10.2	9.2
	平均価格	1,838	1,437	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309	1,546	1,497
新規登録物件	件数	43	52	55	44	76	54	65	43	68	45	60	54	50
	m ² 単価	10.5	11.5	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0	9.8	10.0
	平均価格	1,713	1,831	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803	1,473	1,589
在庫物件	件数	133	146	147	147	175	159	181	171	184	162	164	162	165
	m ² 単価	11.0	11.1	11.0	11.1	10.9	10.8	10.9	10.7	10.7	10.5	10.7	10.4	10.3
	平均価格	1,740	1,750	1,773	1,806	1,709	1,692	1,677	1,642	1,620	1,599	1,691	1,640	1,629

【滋 賀】

土地 m²単価推移

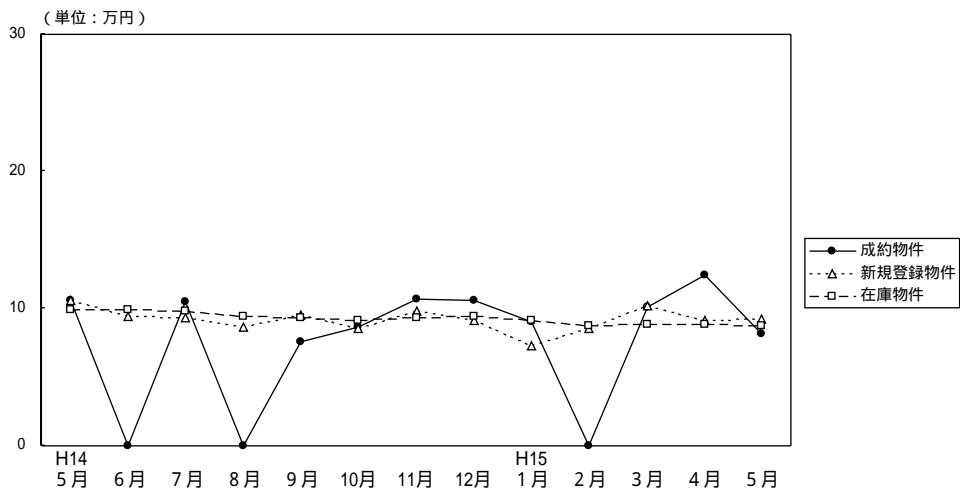


(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	5	7	12	6	11	10	3	10	10	8	9	8	8
	m ² 単価	9.6	8.3	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6	10.3	8.8
平均価格		1,578	1,477	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429	1,734	1,413
新規登録物件	件数	45	40	83	55	60	66	64	85	59	47	55	55	69
	m ² 単価	8.6	8.9	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6	7.1	9.8
平均価格		1,396	1,511	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378	1,174	1,479
在庫物件	件数	162	146	179	190	207	191	202	220	232	200	181	172	195
	m ² 単価	9.0	8.7	8.9	9.2	9.1	9.1	9.3	9.0	9.0	8.7	8.8	8.4	8.7
平均価格		1,469	1,436	1,436	1,460	1,450	1,467	1,479	1,448	1,439	1,401	1,415	1,342	1,365

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月	4月	5月
成約物件	件数	1	0	3	0	3	4	4	1	2	0	5	1	2
	m ² 単価	10.6		10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1	12.4	8.2
平均価格		1,210		1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571	1,930	1,196
新規登録物件	件数	38	35	23	36	31	38	31	30	35	39	37	29	26
	m ² 単価	10.6	9.4	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2	9.1	9.2
平均価格		1,541	1,385	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503	1,169	1,307
在庫物件	件数	174	177	164	163	153	157	157	154	144	157	163	167	158
	m ² 単価	9.9	9.9	9.8	9.4	9.3	9.1	9.3	9.4	9.1	8.7	8.8	8.8	8.7
平均価格		1,454	1,457	1,441	1,390	1,376	1,347	1,367	1,373	1,326	1,306	1,329	1,305	1,289