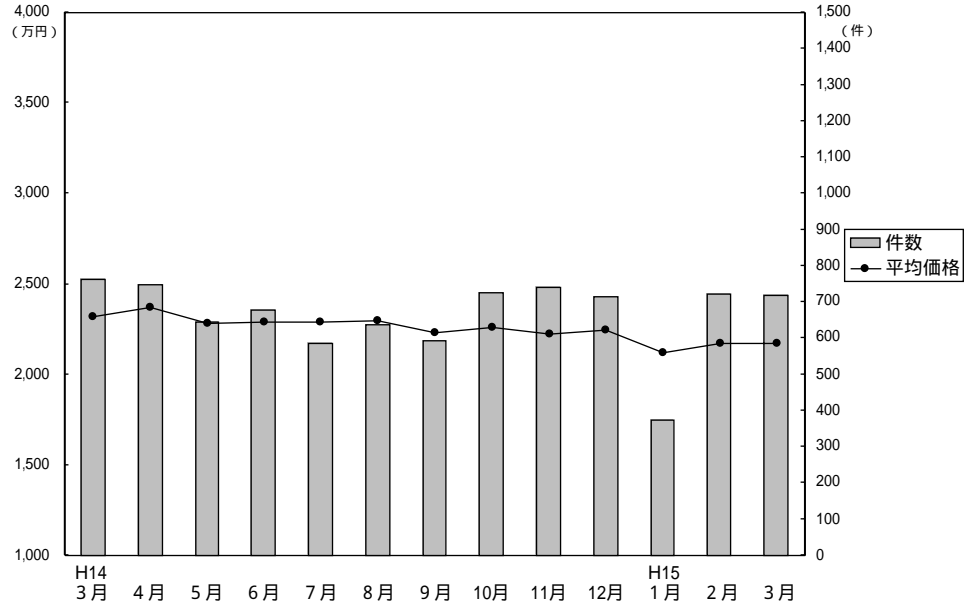


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比0.1ポイント上昇し、前年同月比は、6.1ポイント下落となった。
 成約報告数は、前月比は0.4ポイント減少し、前年同月比も、5.8ポイント減少した。

(1) 戸建平均価格推移



成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	762	748	644	679	586	639	593	726	741	716	375	721	718
	平均価格	2,320	2,368	2,280	2,292	2,300	2,233	2,265	2,224	2,247	2,247	2,125	2,175	2,177
	㎡単価	23.2	23.4	23.0	23.1	22.5	23.4	22.5	22.2	22.5	22.1	21.3	21.7	21.8
	平均面積	100.16	101.17	99.11	99.29	101.72	98.23	99.26	101.96	98.82	101.88	99.68	100.22	99.92
大阪計	件数	323	315	303	277	255	288	248	319	341	310	154	304	313
	平均価格	2,376	2,335	2,299	2,232	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226
	㎡単価	23.2	26.5	26.9	25.5	25.6	25.4	25.3	24.2	24.8	24.5	24.4	24.7	25.8
兵庫計	件数	188	194	161	154	121	166	139	162	173	183	87	158	165
	平均価格	2,491	2,677	2,468	2,613	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,326
	㎡単価	21.7	24.6	22.3	23.2	22.1	24.6	23.3	22.1	24.6	22.3	21.9	20.9	20.5
京都計	件数	149	139	97	145	125	109	120	149	124	127	78	153	145
	平均価格	2,320	2,388	2,284	2,356	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,332
	㎡単価	26.8	26.1	24.6	28.1	25.5	25.8	25.6	26.5	24.6	25.8	23.4	25.8	24.4
奈良計	件数	53	45	45	56	40	43	46	43	46	34	24	39	44
	平均価格	1,797	1,963	1,880	2,105	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757
	㎡単価	14.8	14.7	13.9	15.9	13.2	15.5	14.2	14.6	13.8	12.9	13.7	13.4	13.6
滋賀計	件数	39	37	33	35	33	23	28	46	44	47	25	52	43
	平均価格	1,880	1,907	1,768	1,710	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602
	㎡単価	13.9	12.9	13.3	13.3	14.4	12.9	13.7	13.4	12.8	13.3	13.3	12.9	11.5
和歌山計	件数	10	18	5	12	12	10	12	7	13	15	7	15	8
	平均価格	1,800	1,411	1,952	1,393	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352
	㎡単価	16.6	10.1	16.0	9.5	11.2	9.7	10.5	8.9	11.2	11.2	12.2	11.0	9.7

(参)

(参)

(参)

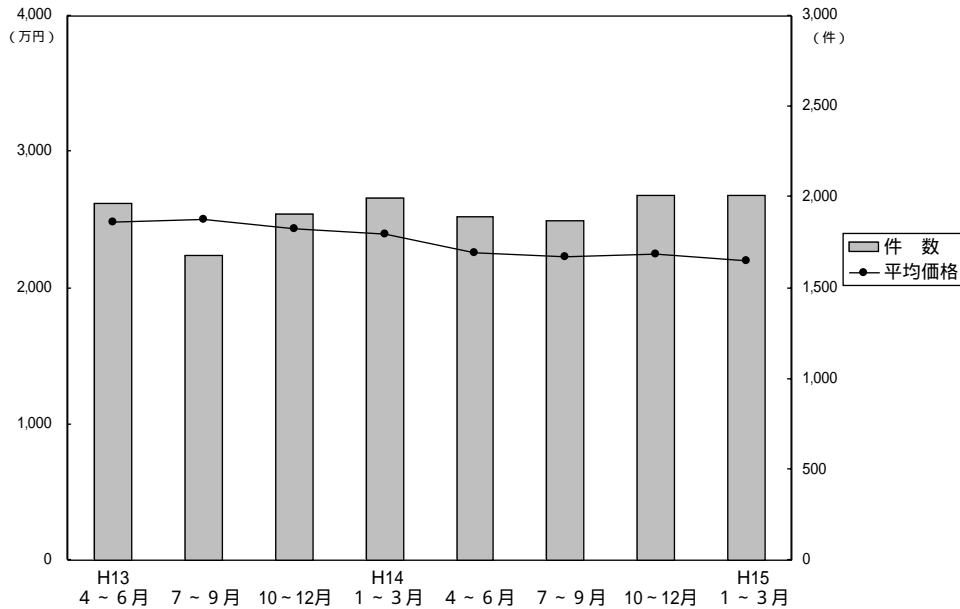
新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,371	3,820	3,757	3,835	3,733	3,317	4,053	4,163	3,899	2,955	4,034	4,066	4,298
	平均価格	2,656	2,706	2,710	2,680	2,613	2,593	2,661	2,616	2,560	2,594	2,584	2,550	2,530
大阪計	件数	2,130	1,845	1,833	1,838	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017
	平均価格	2,712	2,744	2,732	2,783	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549
兵庫計	件数	951	906	919	950	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159
	平均価格	2,886	2,898	2,970	2,837	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745
京都計	件数	711	611	648	594	626	482	668	655	597	502	674	650	646
	平均価格	2,630	2,769	2,628	2,513	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541
奈良計	件数	310	241	175	247	203	229	224	208	221	142	245	204	237
	平均価格	2,264	2,179	2,145	2,389	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986
滋賀計	件数	189	158	131	135	175	134	169	165	156	127	142	189	157
	平均価格	2,068	2,092	2,144	2,082	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013
和歌山計	件数	80	59	51	71	75	56	71	63	61	44	56	75	82
	平均価格	1,590	1,728	1,650	1,475	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487

(参)

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 4~6	2,488	-4.1	-7.2	1,968	2,468	3.9	-3.1	830	2,736	-10.3	-12.5	439	2,317	-12.1	-11.3	318
7~9	2,499	+0.4	-3.6	1,678	2,452	-0.6	-3.2	680	2,729	-0.3	-9.7	378	2,449	+5.7	+0.4	306
10~12	2,435	-2.6	-7.0	1,908	2,411	-1.7	-2.1	783	2,721	-0.3	-14.1	462	2,300	-6.1	-3.4	300
14. 1~3	2,398	-1.5	-7.6	1,993	2,291	-5.0	-3.5	813	2,535	-6.8	-16.9	503	2,367	+2.9	-10.2	341
4~6	2,259	-5.8	-9.2	1,890	2,192	-4.3	-11.2	778	2,443	-3.6	-10.7	434	2,285	-3.5	-1.4	294
7~9	2,226	-1.5	-10.9	1,873	2,264	3.3	-10.6	808	2,457	0.6	-10.0	456	1,978	-13.4	-19.2	296
10~12	2,249	1.0	-7.6	2,008	2,176	-3.9	-9.7	826	2,607	6.1	-4.2	529	2,089	5.6	-9.2	306
15. 1~3	2,201	-2.1	-8.2	2,012	2,209	1.5	-3.6	844	2,392	-8.2	-5.6	460	2,196	5.1	-7.2	362

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 4~6	2,639	-4.1	-6.4	201	2,150	2.4	-3.8	145	1,959	1.4	0	35
7~9	2,627	-0.5	+1.5	175	2,172	+1.0	-2.8	109	1,596	-18.5	-10.2	30
10~12	2,424	-7.7	-14.1	180	2,195	+1.1	+1.1	132	1,677	+5.1	-3.4	51
14. 1~3	2,730	+12.6	-0.8	191	2,333	+6.3	+11.1	115	1,504	-10.3	-22.2	30
4~6	2,384	-12.7	-9.7	196	2,052	-12.0	-4.6	147	1,547	2.9	-21.0	41
7~9	2,230	-6.5	-15.1	188	1,864	-9.2	-14.2	95	1,283	-17.1	-19.6	30
10~12	2,180	-2.2	-10.0	165	1,935	3.8	-11.8	151	1,580	23.1	-5.8	31
15. 1~3	2,199	0.9	-19.4	166	1,741	-10.0	-25.4	147	1,427	-9.7	-5.1	33

(参)

(参)

(参)

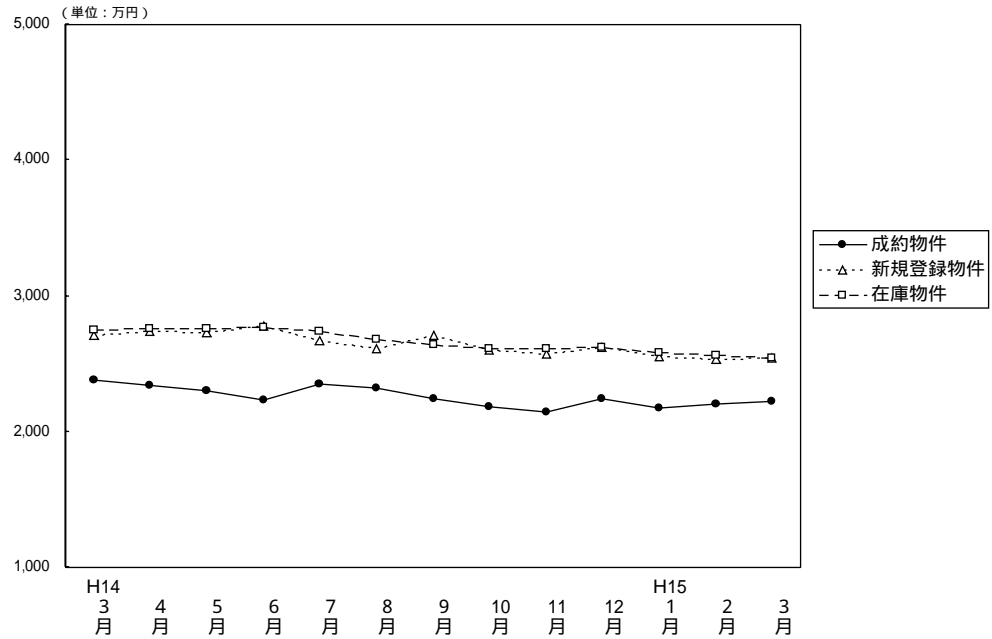
(3) 戸建成約データ 土地面積 40 ~ 200 m² (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
								~2,000万	355 (49.4)	40~50m ²	63 (8.7)
近畿全体	718	2,177	21.8	99.92	93.84	17	9	~2,500万	107 (14.9)	~60m ²	88 (12.3)
大阪府	313	2,226	25.8	86.27	92.97	18	9	~3,000万	114 (15.9)	~70m ²	68 (9.5)
兵庫県	165	2,253	20.5	109.66	94.96	15	10	~3,500万	63 (8.8)	~80m ²	68 (9.5)
京都府	145	2,326	24.4	95.35	94.29	18	8	~4,000万	45 (6.3)	~100m ²	101 (14.1)
奈良県	44	1,757	13.6	129.35	96.14	17	10	~4,500万	12 (1.6)	~120m ²	127 (17.7)
滋賀県	43	1,602	11.5	139.86	92.49	19	9	~5,000万	15 (2.1)	~140m ²	59 (8.2)
和歌山県	8	1,352	9.7	139.04	91.51	14	5	~6,000万	5 (0.7)	~160m ²	50 (7.0)
								~7,000万	2 (0.3)	~180m ²	52 (7.2)
								7,001万~	()	~200m ²	42 (5.8)

【大阪】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位: 件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	323	315	303	277	255	288	248	319	341	310	154	304	313
新規登録物件	2,130	1,845	1,833	1,838	1,706	1,575	1,929	1,963	1,826	1,372	1,893	1,916	2,017
在庫物件	5,290	5,003	4,913	4,915	4,736	4,653	4,668	4,846	4,968	4,623	4,642	4,672	4,892
平均価格	2,376	2,335	2,299	2,232	2,354	2,324	2,240	2,181	2,143	2,246	2,171	2,201	2,226
平均価格	2,712	2,744	2,732	2,783	2,676	2,616	2,711	2,603	2,578	2,621	2,555	2,539	2,549
平均価格	2,748	2,756	2,761	2,767	2,740	2,680	2,645	2,616	2,615	2,619	2,586	2,563	2,545

【大阪全体】

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (大阪府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		313	2,226	25.8	86.27	92.97	18	9	~2,000万	148 (47.3)	40~50m ²	36 (11.5)
大 阪 市	中心6区	6	2,815	57.4	49.08	109.89	11	7	~2,500万	46 (14.7)	~60m ²	50 (16.0)
大 阪 市	大1区	49	2,312	31.6	73.25	96.96	20	7	~3,000万	47 (15.0)	~70m ²	46 (14.7)
大 阪 府	大北	85	2,788	29.0	96.05	98.22	17	9	~3,500万	32 (10.2)	~80m ²	39 (12.5)
大 阪 府	大東	82	1,956	24.7	79.29	86.20	18	9	~4,000万	21 (6.7)	~100m ²	48 (15.3)
大 阪 府	大南	91	1,859	20.0	92.89	90.90	18	9	~4,500万	7 (2.2)	~120m ²	46 (14.7)
									~5,000万	7 (2.2)	~140m ²	15 (4.8)
									~6,000万	4 (1.3)	~160m ²	11 (3.5)
									~7,000万	1 (0.4)	~180m ²	12 (3.8)
									7,001万~	()	~200m ²	10 (3.2)

大阪市内中心6区
中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	6	2,815	57.4	49.08	109.89	11	7	福 島 区	3	2,537	56.8	44.68	92.11	9	7
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区								浪 速 区	2	3,000	54.5	55.08	132.13	19	6
西 区	1	3,280	65.2	50.28	118.74	2	10								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	1	1	1	1	2					

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	4	1	1							

大阪市内18区
都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	49	2,312	31.6	73.25	96.96	20	7	旭 区	3	2,527	50.0	50.54	96.51	7	4
都 島 区	2	735	10.6	69.47	80.50	43	9	城 東 区	3	1,343	11.4	117.41	82.09	32	10
此 花 区	1	1,080	25.2	42.83	59.11	16	13	鶴 見 区	4	1,668	33.1	50.39	80.45	33	9
港 区	1	1,550	31.8	48.70	66.72	23	8	阿 倍 野 区	3	3,793	35.2	107.73	116.05	40	3
大 正 区	5	1,828	26.4	69.13	99.80	24	3	住 吉 区	3	2,780	38.8	71.72	91.60	12	4
西 淀 川 区	2	1,740	41.4	42.07	83.28	14	8	住 之 江 区	4	2,310	42.8	53.96	104.52	10	9
東 淀 川 区	1	4,900	29.9	163.76	174.50	9	3	東 住 吉 区	3	2,577	46.4	55.54	88.53	16	6
淀 川 区	2	3,380	36.6	92.26	95.40	26	7	平 野 区	6	2,715	30.5	89.06	107.72	12	12
東 成 区	1	4,200	39.7	105.84	146.63	13	9	西 成 区	2	2,030	29.3	69.39	107.19	12	7
生 野 区	3	1,793	30.7	58.49	87.33	8	9								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	26	5	5	3	3	3	3	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	14	12	6	2	5	4	3	2	1	

大阪府北部
池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,788	29.0	96.05	98.22	17	9	摂 津 市	3	1,703	18.1	94.06	74.91	27	9
池 田 市	5	3,052	38.1	80.19	95.52	4	11	茨 木 市	14	2,938	31.7	92.60	96.25	17	4
箕 面 市	6	2,833	27.6	102.53	91.24	19	8	高 槻 市	31	2,642	28.5	92.73	93.77	16	11
豊 中 市	10	3,128	27.9	112.29	124.20	16	9	三 島 郡							
吹 田 市	14	2,949	33.9	87.10	96.65	20	10	豊 能 郡	2	1,990	10.9	176.50	124.62	7	6

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	19	12	17	17	14	2	2	1	1	

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	8	9	18	11	16	5	5	4	4

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	82	1,956	24.7	79.29	86.20	18	9	大 東 市	2	1,708	24.9	68.71	75.08	13	7
門 真 市	1	1,250	26.1	47.82	74.92	23	1	四 條 畷 市	1	1,180	18.4	64.04	115.47	11	15
守 口 市	2	3,500	31.7	110.49	92.26	28	11	東 大 阪 市	15	2,049	29.7	68.89	89.83	15	10
枚 方 市	29	2,071	23.0	89.86	91.66	18	7	八 尾 市	11	1,909	26.3	72.58	75.87	16	11
寝 屋 川 市	12	1,558	21.6	72.00	73.69	21	12	柏 原 市	5	2,120	25.0	84.83	82.87	22	5
交 野 市	4	1,613	21.1	76.45	101.15	15	14								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	48	11	13	7		1		2		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	8	12	18	15	15	8	1		4	1

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	1,859	20.0	92.89	90.90	18	9	岸 和 田 市	6	2,077	19.5	106.49	100.03	11	8
堺 市	36	2,161	24.3	89.00	90.86	17	9	泉 大 津 市	1	2,250	22.5	100.03	105.30	20	18
高 石 市	3	1,370	23.8	57.66	66.04	25	10	貝 塚 市							
河内長野市	3	1,737	17.4	99.82	84.25	22	10	泉 佐 野 市	1	2,678	19.8	135.32	110.16	1	7
松 原 市	9	1,532	24.5	62.48	78.66	23	10	和 泉 市	1	2,580	22.0	117.18	158.09	13	16
羽 曳 野 市	7	1,745	17.1	102.32	89.36	18	10	泉 南 市	1	500	4.0	124.60	66.23	28	14
藤 井 寺 市	4	1,263	17.2	73.60	75.72	23	10	阪 南 市	4	845	8.3	101.41	82.80	25	8
富 田 林 市	5	1,912	18.6	102.78	102.77	18	9	泉 北 郡	1	730	11.7	62.41	63.09	30	14
大阪狭山市	3	2,180	19.5	111.70	137.45	20	8	泉 南 郡	4	1,485	9.9	150.85	91.60	21	8
南河内郡	2	2,208	26.4	83.76	93.65	1	12								

価格帯別件数

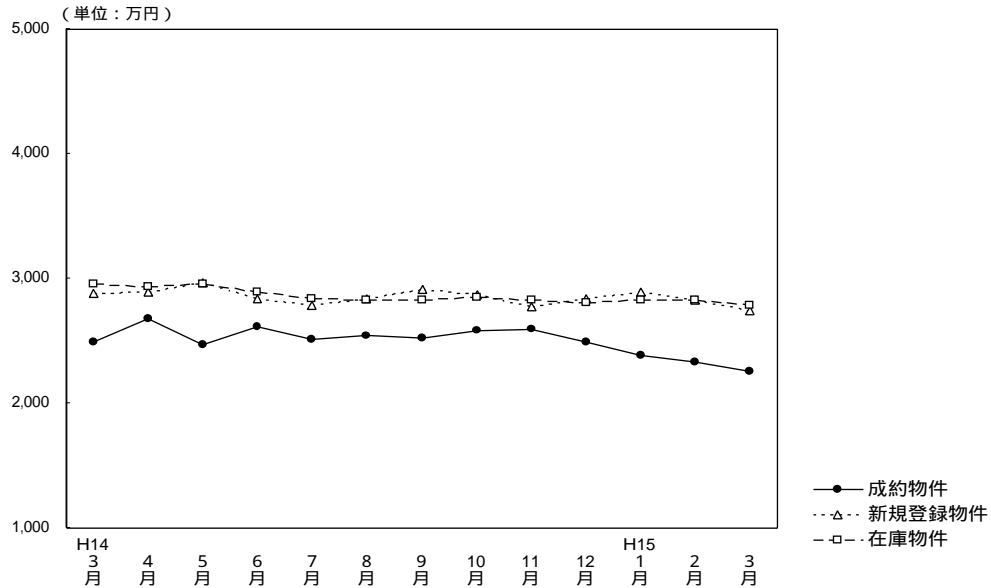
価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	54	17	11	4	2	1	2			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	5	17	12	4	17	18	6	4	3	5

【兵 庫】

戸建 面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	188	194	161	154	121	166	139	162	173	183	87	158	165
物件平均価格	2,491	2,677	2,468	2,613	2,515	2,545	2,524	2,589	2,596	2,485	2,379	2,326	2,253
新規登録物件数	951	906	919	950	948	841	992	1,109	1,038	768	1,024	1,032	1,159
物件平均価格	2,886	2,898	2,970	2,837	2,786	2,841	2,917	2,868	2,779	2,845	2,895	2,826	2,745
在庫物件数	2,734	2,584	2,535	2,590	2,576	2,494	2,515	2,666	2,781	2,597	2,695	2,742	2,834
物件平均価格	2,961	2,934	2,954	2,897	2,841	2,830	2,832	2,851	2,831	2,813	2,835	2,835	2,791

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (兵庫県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		165	2,253	20.5	109.66	94.96	15	10	~2,000万	79 (47.9)	40~50m ²	10 (6.0)
									~2,500万	19 (11.5)	~60m ²	16 (9.7)
									~3,000万	29 (17.6)	~70m ²	11 (6.7)
									~3,500万	18 (10.9)	~80m ²	13 (7.9)
									~4,000万	12 (7.3)	~100m ²	23 (13.9)
									~4,500万	2 (1.2)	~120m ²	31 (18.8)
									~5,000万	5 (3.0)	~140m ²	16 (9.7)
									~6,000万	1 (0.6)	~160m ²	15 (9.1)
									~7,000万	()	~180m ²	14 (8.5)
									7,001万~	()	~200m ²	16 (9.7)
神 中 心 3 市 区		3	1,695	24.4	69.51	74.09	14	7				
神 戸 市 区 6		50	2,580	19.7	131.26	100.75	13	7				
兵 庫 市 区 間		78	2,327	26.5	87.75	90.87	17	11				
兵 庫 西 部		34	1,653	12.5	131.69	97.66	15	10				

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	1,695	24.4	69.51	74.09	14	7	兵 庫 区	1	3,280	32.6	100.65	99.87	1	5
中 央 区	1	560	11.3	49.43	56.32	35	5	長 田 区	1	1,245	21.3	58.45	66.07	6	12

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2			1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	1				1				

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	50	2,580	19.7	131.26	100.75	13	7	垂 水 区	12	2,619	23.7	110.47	92.01	10	5
東 灘 区	2	4,680	41.4	113.01	99.93	4	8	北 区	13	2,114	14.4	146.32	103.71	16	8
灘 区	2	3,190	28.4	112.35	96.52	19	9	西 区	15	2,548	19.0	134.32	100.89	10	6
須 磨 区	6	2,688	18.5	144.92	113.12	21	9								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	13	9	14	8	1	2	2	1		

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	1	1		4	6	12	5	5	5	11

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	78	2,327	26.5	87.75	90.87	17	11	宝 塚 市	12	2,195	21.0	104.73	98.13	20	11
尼 崎 市	26	2,260	37.1	60.86	84.61	16	12	伊 丹 市	7	2,691	30.8	87.41	91.63	11	10
西 宮 市	17	2,280	27.1	84.17	85.77	17	9	川 西 市	14	2,196	17.8	123.51	99.07	19	10
芦 屋 市	2	4,050	34.7	116.55	111.99	12	9	川 辺 郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	34	8	15	9	9		3			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数	8	13	11	9	11	11	4	5	3	3

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項 件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,653	12.5	131.69	97.66	15	10	加 古 川 市	5	1,440	12.7	113.43	95.90	14	10
三 田 市	4	1,550	9.5	163.97	109.58	13	6	加 古 郡	4	1,503	10.5	142.35	101.97	20	9
三 木 市	4	1,243	8.1	153.64	86.01	18	11	高 砂 市	3	1,363	9.7	139.84	96.70	22	12
明 石 市	9	2,373	20.2	117.53	100.98	8	12	姫 路 市	5	1,272	10.7	118.66	90.35	19	8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	30	2			2					

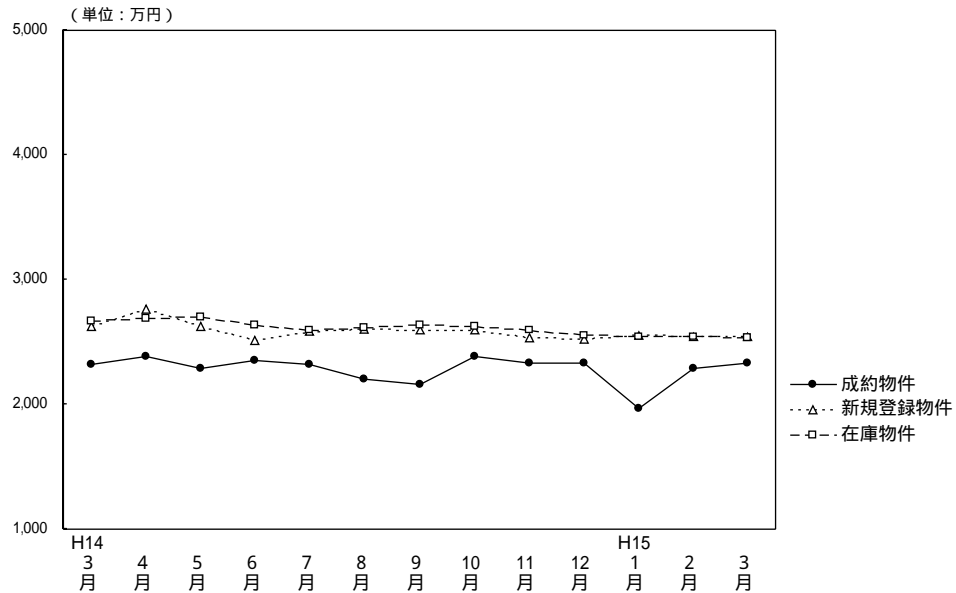
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		1			6	7	7	5	6	2

【京 都】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	149	139	97	145	125	109	120	149	124	127	78	153	145
物件平均価格	2,320	2,388	2,284	2,356	2,316	2,199	2,163	2,378	2,325	2,325	1,965	2,285	2,326
新規登録物件数	711	611	648	594	626	482	668	655	597	502	674	650	646
物件平均価格	2,630	2,769	2,628	2,513	2,588	2,603	2,593	2,601	2,530	2,516	2,556	2,541	2,541
在庫物件数	1,831	1,809	1,828	1,748	1,734	1,646	1,706	1,742	1,829	1,738	1,761	1,813	1,808
物件平均価格	2,674	2,692	2,706	2,633	2,595	2,614	2,636	2,626	2,596	2,553	2,539	2,542	2,536

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (京都府全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体		145	2,326	24.4	95.35	94.29	18	8	~2,000万	62 (42.8)	40~50m ²	17 (11.7)
京都市中心5区		30	2,863	30.3	94.58	107.20	23	7	~2,500万	22 (15.2)	~60m ²	19 (13.1)
京都市6区		58	2,312	29.3	79.01	88.91	13	8	~3,000万	31 (21.4)	~70m ²	8 (5.5)
京南都府部		49	2,092	18.8	111.38	93.53	21	10	~3,500万	11 (7.6)	~80m ²	14 (9.6)
京北都府部		8	1,850	15.6	118.48	89.47	23	4	~4,000万	12 (8.3)	~100m ²	23 (15.9)
									~4,500万	3 (2.0)	~120m ²	30 (20.7)
									~5,000万	3 (2.0)	~140m ²	13 (9.0)
									~6,000万	()	~160m ²	10 (6.9)
									~7,000万	1 (0.7)	~180m ²	7 (4.8)
									7,001万~	()	~200m ²	4 (2.8)

京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		30	2,863	30.3	94.58	107.20	23	7	中京区		6	3,021	42.2	71.56	91.12	8	7
北区		7	3,014	30.9	97.43	116.21	18	8	左京区		9	3,031	27.6	109.65	101.32	32	7
上京区		5	2,730	28.6	95.50	118.07	27	5	下京区		3	1,910	21.9	87.18	117.81	31	8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	6	3	10	2	7	1			1	

土地面積別件数

土地面積	40~50m ²	~60m ²	~70m ²	~80m ²	~100m ²	~120m ²	~140m ²	~160m ²	~180m ²	~200m ²
件数	5	1	1	4	7	6	2	3		1

京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	58	2,312	29.3	79.01	88.91	13	8	伏	見	15	1,909	26.7	71.53	78.70	10	6
南	区	1	2,280	25.9	88.09	78.68			山	科	8	2,024	20.9	97.00	96.30	25	8
東	山	2	1,395	23.8	58.53	69.19			西	京	15	2,904	30.1	96.62	105.63	12	11
右	京	17	2,392	37.7	63.47	82.62	10	7									

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	27	6	11	8	4	1	1			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	10	15	4	9	8	5	2	1	2	2

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)		
全	体	49	2,092	18.8	111.38	93.53	21	10	八	幡	7	1,654	15.0	110.59	86.30	26	7		
向	日	4	3,785	25.3	149.82	127.61	18	10	京	田	辺								
長	岡	京	7	2,433	28.0	86.94	105.61	19	9	久	世	郡							
乙	訓	郡	1	2,550	21.5	118.80	95.28	35	4	綴	喜	郡							
宇	治	市	16	2,151	19.4	110.98	89.03	20	12	相	楽	郡	7	1,435	12.2	117.40	85.25	19	9
城	陽	市	7	1,680	15.5	108.51	87.53	21	10										

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	24	12	8	1	1	1	2			

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	3	3	1	6	16	8	4	5	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡
・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	目地域	項	件数	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	8	1,850	15.6	118.48	89.47	23	4	船	井	1	550	6.4	85.95	96.98	41	1
亀	岡	市	6	1,908	15.7	121.44	87.91	20	5	天	田	郡					
福	知	山	1	2,800	21.0	133.22	91.30			加	佐	郡					
舞	鶴	市								与	謝	郡					
綾	部	市								中	郡						
宮	津	市								竹	野	郡					
北	桑	田	郡							熊	野	郡					

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	5	1	2							

土地面積別件数

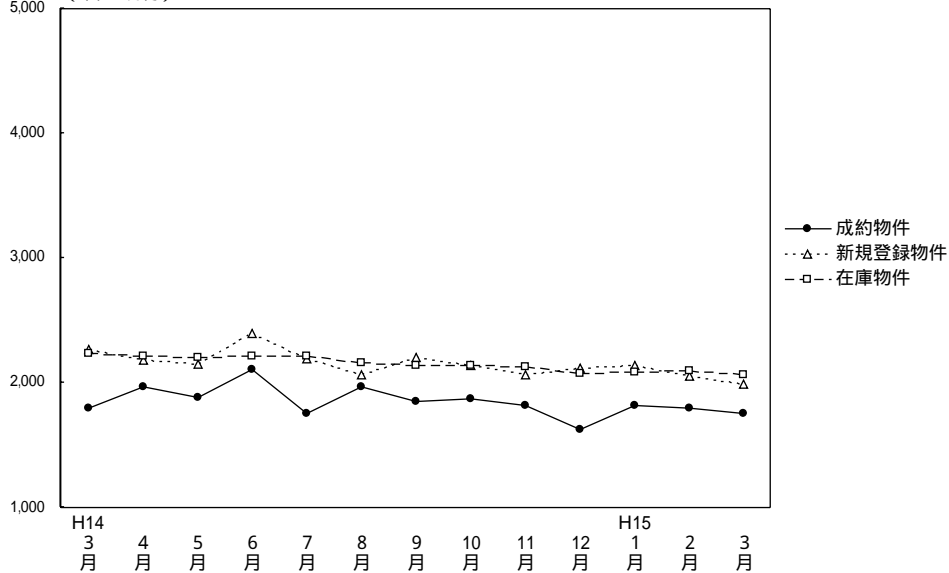
土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数					2	3	1	2		

【奈良】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移

(単位: 万円)



(単位: 件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	53	45	45	56	40	43	46	43	46	34	24	39	44
成約物件平均価格	1,797	1,963	1,880	2,105	1,756	1,972	1,855	1,870	1,824	1,627	1,818	1,801	1,757
新規登録物件数	310	241	175	247	203	229	224	208	221	142	245	204	237
新規登録物件平均価格	2,264	2,179	2,145	2,389	2,192	2,066	2,207	2,141	2,061	2,121	2,142	2,048	1,986
在庫物件数	758	710	635	624	591	634	601	609	606	546	573	568	620
在庫物件平均価格	2,235	2,214	2,205	2,214	2,211	2,159	2,140	2,136	2,125	2,077	2,089	2,100	2,065

戸建住宅成約データ 土地面積40~200m² (奈良県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
奈良県全体	県下全体	44	1,757	13.6	129.35	96.14	17	10	~2,000万	28 (63.6)	40~50m ²	()
	奈良市	11	2,078	14.2	146.13	100.09	16	7	~2,500万	11 (25.0)	~60m ²	()
									~3,000万	4 (9.1)	~70m ²	2 (4.5)
	奈良県下1	30	1,631	13.3	122.61	94.21	18	11	~3,500万	1 (2.3)	~80m ²	2 (4.5)
									~4,000万	()	~100m ²	5 (11.4)
	奈良県下2	3	1,842	13.6	135.29	100.99	15	9	~4,500万	()	~120m ²	10 (22.8)
									~5,000万	()	~140m ²	7 (15.9)
									~6,000万	()	~160m ²	7 (15.9)
									~7,000万	()	~180m ²	8 (18.2)
									7,001万~	()	~200m ²	3 (6.8)

奈良市・生駒市

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	11	2,078	14.2	146.13	100.09	16	7	生 駒 市	5	2,130	13.8	154.35	104.70	14	5
奈 良 市	6	2,034	14.6	139.28	96.25	18	8								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	5	2	3	1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						3	1	3	3	1

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	30	1,631	13.3	122.61	94.21	18	11	桜 井 市	1	1,200	15.5	77.41	78.94	12	20
大和郡山市	4	1,270	12.7	100.24	86.17	22	8	橿 原 市	9	1,727	13.6	127.04	92.67	30	10
大和高田市	4	1,853	15.9	116.53	95.54	5	13	生 駒 郡	5	1,866	11.0	168.50	101.70	10	9
香 芝 市	3	1,923	15.7	122.79	108.99	11	10	北葛城郡	4	1,152	12.1	94.88	87.77	15	13
天 理 市															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	21	9								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数			2	2	4	7	6	3	4	2

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)・宇陀郡(榛原町)
吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	3	1,842	13.6	135.29	100.99	15	9	高 市 郡							
五 條 市								宇 陀 郡							
御 所 市								吉 野 郡							
磯 城 郡	3	1,842	13.1	135.29	100.99	15	9	北葛城郡							

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	2		1							

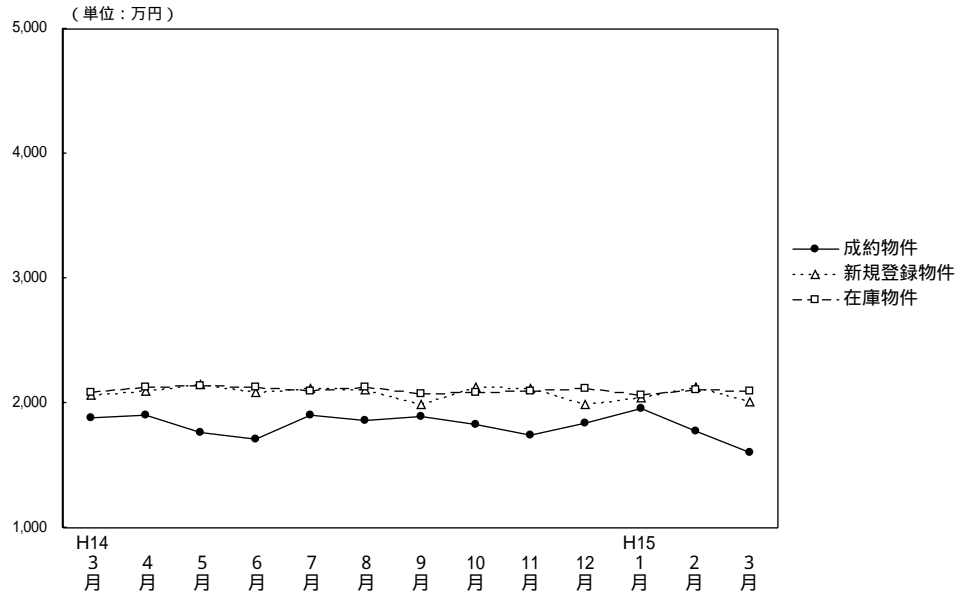
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1			1	1	

【滋 賀】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位：件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	39	37	33	35	33	23	28	46	44	47	25	52	43
物件平均価格	1,880	1,907	1,768	1,710	1,909	1,858	1,896	1,834	1,748	1,841	1,959	1,780	1,602
新規登録物件数	189	158	131	135	175	134	169	165	156	127	142	189	157
物件平均価格	2,068	2,092	2,144	2,082	2,113	2,104	1,985	2,127	2,114	1,994	2,041	2,132	2,013
在庫物件数	449	437	416	389	434	432	450	432	444	416	392	431	438
物件平均価格	2,086	2,127	2,141	2,128	2,097	2,123	2,078	2,086	2,096	2,114	2,067	2,106	2,093

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200 m² (滋賀県全体)

目地域	項	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体		43	1,602	11.5	139.86	92.49	19	9	~ 2,000万	31 (72.1)	40 ~ 50m ²	()
									~ 2,500万	8 (18.6)	~ 60m ²	3 (6.9)
									~ 3,000万	3 (7.0)	~ 70m ²	1 (2.3)
									~ 3,500万	1 (2.3)	~ 80m ²	()
									~ 4,000万	()	~ 100m ²	1 (2.3)
									~ 4,500万	()	~ 120m ²	7 (16.3)
									~ 5,000万	()	~ 140m ²	8 (18.6)
									~ 6,000万	()	~ 160m ²	6 (14.0)
									~ 7,000万	()	~ 180m ²	11 (25.6)
									7,001万 ~	()	~ 200m ²	6 (14.0)
大津市		19	1,499	12.4	120.59	85.55	20	8	~ 2,000万	8 (42.1)	40 ~ 50m ²	3 (15.8)
									~ 2,500万	3 (15.8)	~ 60m ²	1 (5.3)
滋賀県 1		10	2,127	14.6	145.47	99.78	19	8	~ 2,000万	3 (30.0)	40 ~ 50m ²	1 (10.0)
									~ 2,500万	1 (10.0)	~ 60m ²	1 (10.0)
滋賀県 2		14	1,368	8.4	162.00	96.71	16	10	~ 2,000万	10 (71.4)	40 ~ 50m ²	6 (42.9)
									~ 2,500万	1 (7.1)	~ 60m ²	1 (7.1)

大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	19	1,499	12.4	120.59	85.55	20	8

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	16	2		1						

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数		3	1			5	4	1	4	1

滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	2,127	14.6	145.47	99.78	19	8	栗 東 市							
草 津 市	6	2,057	14.6	140.85	92.45	22	8	野 洲 郡	1	2,480	15.0	165.33	106.80	5	12
守 山 市	3	2,150	14.5	148.08	112.10	18	7								

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	5	2							

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	1	3		4	1

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,368	8.4	162.00	96.71	16	10	神 崎 郡	1	2,950	19.1	154.61	103.11	1	15
彦 根 市	2	1,671	9.7	172.15	98.72	12	8	愛 知 郡	1	1,450	8.8	165.30	102.26	12	10
長 浜 市								犬 上 郡							
近江八幡市	4	1,033	7.4	138.97	94.04	24	11	坂 田 郡							
八日市市	1	980	4.9	199.00	119.32	25		東浅井郡							
滋 賀 郡	1	1,950	10.5	186.39	96.05	1	3	伊 香 郡							
甲 賀 郡	4	1,088	6.6	165.62	89.91	17		高 島 郡							
蒲 生 郡															

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	12	1	1							

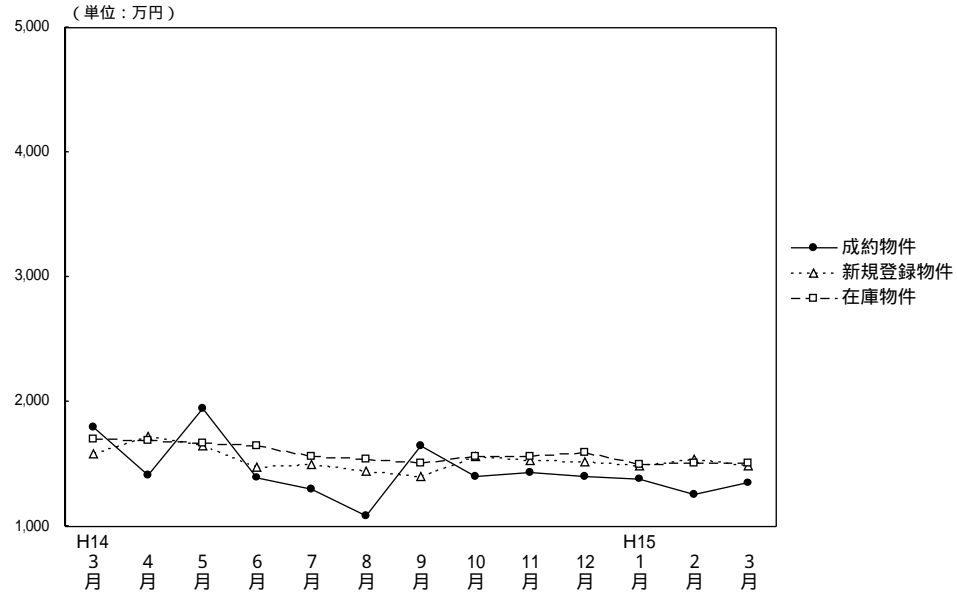
土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						1	1	5	3	4

【和歌山】

戸建

面積 40 ~ 200 m² 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	10	18	5	12	12	10	12	7	13	15	7	15	8
成約物件平均価格	1,800	1,411	1,952	1,393	1,295	1,080	1,654	1,406	1,437	1,404	1,382	1,257	1,352
新規登録物件数	80	59	51	71	75	56	71	63	61	44	56	75	82
新規登録物件平均価格	1,590	1,728	1,650	1,475	1,499	1,449	1,400	1,566	1,527	1,516	1,490	1,539	1,487
在庫物件数	252	234	235	234	243	244	246	246	249	229	217	232	246
在庫物件平均価格	1,697	1,691	1,675	1,651	1,566	1,542	1,510	1,562	1,565	1,599	1,499	1,513	1,512

戸建住宅成約データ 土地面積40 ~ 200m² (和歌山県全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積 (m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	8	1,352	9.7	139.04	91.51	14	5	~2,000万	7 (87.5)	40 ~ 50m ²	()
和歌山市	4	1,598	11.9	134.75	92.35	20	5	~2,500万	1 (12.5)	~60m ²	()
和歌山県下	4	1,105	7.7	143.32	90.66	8	5	~3,000万	()	~70m ²	()
								~3500万	()	~80m ²	()
								~4,000万	()	~100m ²	1 (12.5)
								~4,500万	()	~120m ²	3 (37.5)
								~5,000万	()	~140m ²	()
								~6,000万	()	~160m ²	1 (12.5)
								~7,000万	()	~180m ²	()
								7,001万 ~	()	~200m ²	3 (37.5)

和歌山市

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,598	11.9	134.75	92.35	20	5

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	3	1								

土地面積別件数

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数					1	1		1		1

和歌山県下

項目地域	項 件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,105	7.7	143.32	90.66	8	5

価格帯別件数

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件 数	4									

土地面積別件数

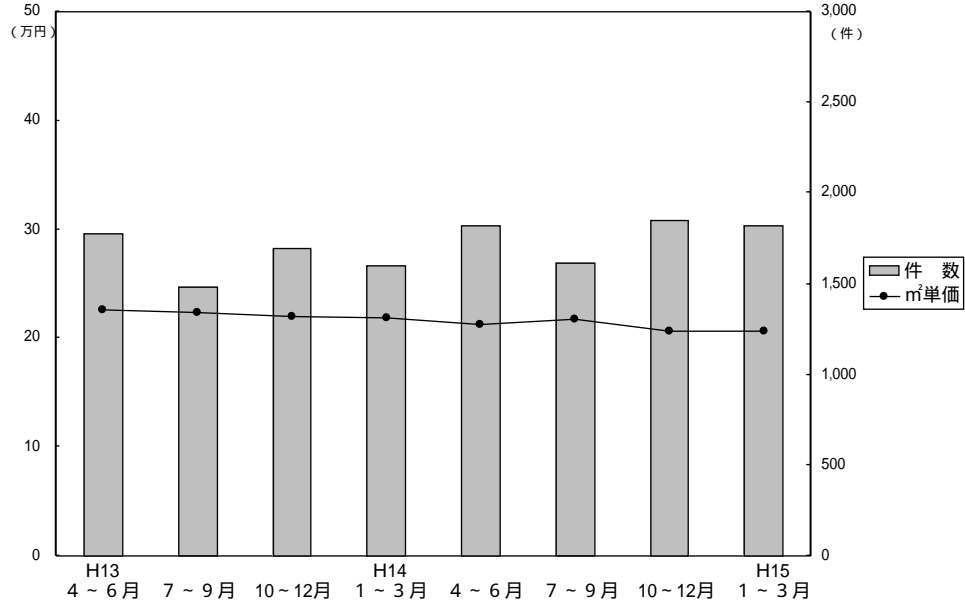
土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件 数						2				2

2. 近畿圏中古マンション 専有面積40~80㎡ レポート

中古マンション 専有面積40~80㎡ の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.4ポイント下落し、前年同月比も9.0ポイント下落した。

成約報告数は、前月比は5.2ポイント増加し、前年同月比は18.7ポイント増加した。

(1) 中古マンション 専有面積40~80㎡ ㎡単価の動向(四半期別)



(単位: 万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 4~6	22.6	-1.7	-7.8	1,775	23.9	-0.4	-6.3	893	21.5	-2.7	-8.9	498	23.2	1.3	-6.8	198
7~9	22.4	-0.9	-7.1	1,484	23.7	-0.8	-4.4	777	21.5	-	-8.9	405	22.5	-3.0	-8.2	160
10~12	22.0	-1.8	-6.8	1,694	22.7	-4.2	-7.7	921	21.5	-	-5.7	450	22.1	-1.8	-9.4	184
14. 1~3	21.9	-0.5	-4.8	1,602	22.7	-	-5.4	846	21.1	-1.9	-4.5	427	22.6	+2.3	-1.3	185
4~6	21.3	-2.7	-5.8	1,818	22.1	-2.6	-7.5	952	20.7	-1.9	-3.7	512	21.8	-3.5	-6.0	198
7~9	21.7	1.9	-3.1	1,611	22.4	1.4	-5.5	824	21.1	1.9	-1.9	491	23.0	5.5	2.2	174
10~12	20.7	-4.6	-5.9	1,849	21.2	-5.4	-6.6	944	20.0	-5.2	-7.0	525	22.6	-1.7	2.3	201
15. 1~3	20.6	-0.5	-5.9	1,818	21.5	1.4	-5.3	862	20.1	0.5	-4.7	544	21.6	-4.4	-4.4	221

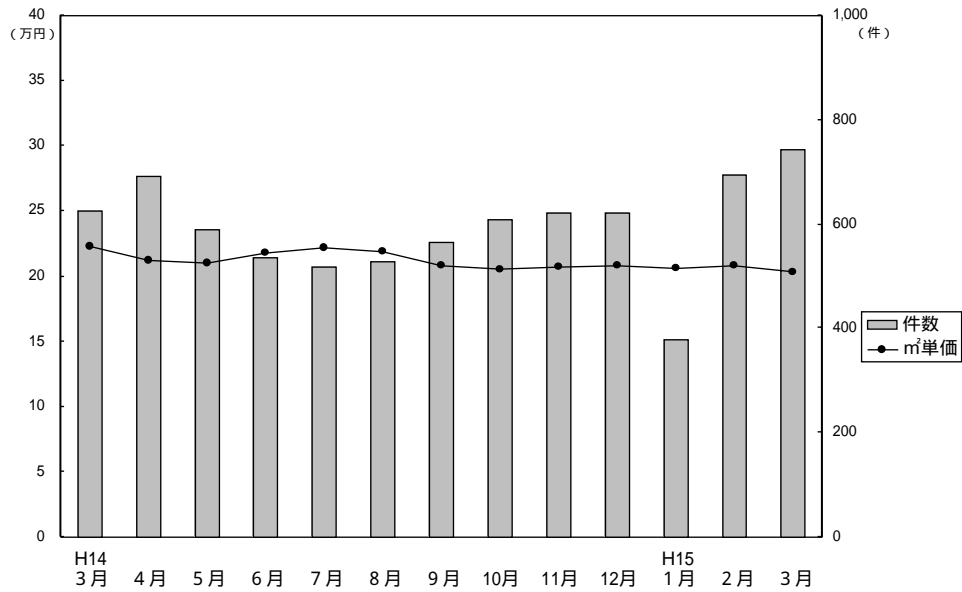
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
13. 4~6	19.3	-2.5	-5.9	118	19.3	-7.2	-12.7	48	16.2	11.7	-26.0	20
7~9	18.2	-5.7	-12.9	72	19.0	-1.6	-19.8	54	13.6	-16.0	-13.4	16
10~12	18.8	+3.3	-6.0	93	19.2	+1.1	-8.6	39	15.2	+11.8	-14.6	7
14. 1~3	18.7	-0.5	-5.6	83	19.7	+2.6	-5.3	48	14.0	-7.9	-3.4	13
4~6	17.5	-6.4	-9.3	84	19.4	-1.5	+2.1	63	14.3	+2.1	-11.7	9
7~9	16.7	-4.6	-8.2	72	18.6	-4.1	-2.1	42	14.3	-	5.1	8
10~12	16.8	0.6	-10.6	107	19.5	4.8	1.6	61	13.5	-5.6	-11.2	11
15. 1~3	16.7	-0.6	-10.7	113	18.0	-7.7	-8.6	59	11.5	-14.8	-17.9	19

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² m²単価・平均価格推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	627	693	590	535	519	527	565	608	621	620	380	694	744
	m ² 単価	22.3	21.2	21.0	21.8	22.2	21.9	20.8	20.5	20.7	20.8	20.6	20.8	20.3
	平均価格	1,459	1,389	1,386	1,424	1,457	1,427	1,354	1,350	1,352	1,362	1,350	1,370	1,337
	平均面積	65.45	65.53	65.87	65.40	65.57	65.18	64.96	65.72	65.19	65.48	65.50	65.84	66.01
大阪計	件数	351	361	312	279	264	282	278	317	321	306	160	356	346
	m ² 単価	23.5	21.8	22.1	22.4	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.4	21.6	21.7	21.2
	平均価格	1,537	1,437	1,452	1,476	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396
兵庫計	件数	169	209	160	143	158	147	186	157	182	186	131	176	237
	m ² 単価	21.1	20.9	20.0	21.3	21.8	21.2	20.4	19.5	20.5	20.0	20.5	20.1	19.8
	平均価格	1,385	1,361	1,337	1,390	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320
京都計	件数	66	65	62	71	57	60	57	68	67	66	38	93	90
	m ² 単価	21.6	21.0	21.7	22.7	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4
	平均価格	1,357	1,324	1,319	1,420	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347
奈良計	件数	20	34	27	23	30	21	21	35	33	39	30	40	43
	m ² 単価	17.4	18.3	16.6	17.3	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1
	平均価格	1,182	1,222	1,160	1,192	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086
滋賀計	件数	18	20	26	17	7	15	20	25	15	21	16	23	20
	m ² 単価	20.4	20.2	19.0	18.9	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3
	平均価格	1,415	1,397	1,356	1,268	1,352	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256
和歌山計	件数	3	4	3	2	3	2	3	6	3	2	5	6	8
	m ² 単価	14.1	14.9	14.5	13.0	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2
	平均価格	907	888	853	805	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	2,412	2,031	1,986	1,999	1,882	1,917	2,374	2,307	2,347	1,911	2,440	2,480	2,513
	m ² 単価	24.3	24.3	24.2	24.0	25.0	23.6	23.9	23.5	23.5	23.2	23.1	23.1	23.0
	平均価格	1,588	1,596	1,576	1,568	1,635	1,532	1,570	1,539	1,544	1,521	1,519	1,522	1,506
	平均面積	65.38	65.55	65.18	65.45	65.54	65.05	65.72	65.55	65.76	65.61	65.84	66.00	65.57
大阪計	件数	1,196	920	956	932	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220
	m ² 単価	25.0	25.5	25.2	25.2	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8
	平均価格	1,637	1,678	1,638	1,648	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,576	1,598	1,563
兵庫計	件数	757	670	687	671	616	645	805	766	744	645	777	792	803
	m ² 単価	24.1	23.8	23.2	23.3	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9
	平均価格	1,574	1,555	1,515	1,529	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439
京都計	件数	235	208	176	202	190	188	242	233	242	209	240	239	275
	m ² 単価	25.0	25.3	25.8	24.4	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5
	平均価格	1,567	1,576	1,625	1,559	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625
奈良計	件数	125	121	99	111	96	97	121	149	128	97	153	132	110
	m ² 単価	19.3	20.8	20.3	19.8	20.6	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2
	平均価格	1,304	1,417	1,374	1,332	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267
滋賀計	件数	78	96	51	54	61	55	79	53	71	50	73	78	81
	m ² 単価	23.5	21.3	22.7	21.8	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3
	平均価格	1,642	1,462	1,568	1,455	1,492	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402
和歌山計	件数	21	16	17	29	21	26	21	30	25	20	25	32	24
	m ² 単価	15.7	16.0	18.4	17.0	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3
	平均価格	980	1,030	1,231	1,096	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972

(3) 中古マンション 専有面積 40 ~ 80 m² 成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m²

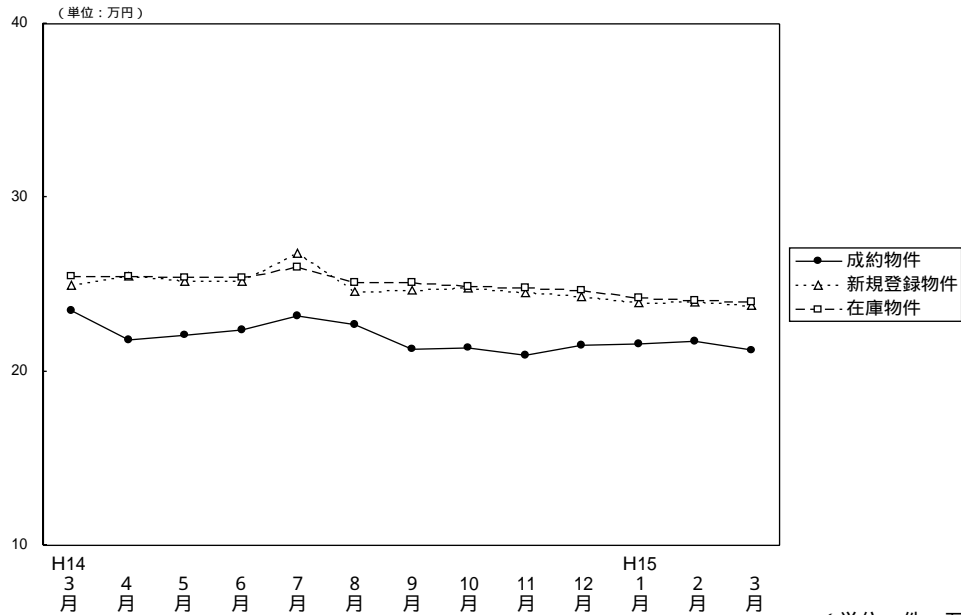
【近畿全体】

中古マンション成約データ 専有面積 40 ~ 80 m² (近畿全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	744	1,337	20.3	66.01	16	7
大阪府	346	1,396	21.2	65.94	16	7
兵庫県	237	1,320	19.8	66.77	16	7
京都府	90	1,347	21.4	63.04	16	7
奈良県	43	1,086	16.1	67.44	15	9
滋賀県	20	1,256	18.3	68.70	12	8
和歌山県	8	729	11.2	65.31	12	10

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	220 (29.6)	40~45㎡	9 (1.2)
~2,000万	434 (58.3)	~50㎡	19 (2.6)
~2,500万	68 (9.2)	~55㎡	56 (7.5)
~3,000万	12 (1.6)	~60㎡	84 (11.3)
~3,500万	6 (0.8)	~65㎡	144 (19.4)
~4,000万	2 (0.3)	~70㎡	164 (22.0)
~4,500万	1 (0.1)	~75㎡	140 (18.8)
~5,000万	1 (0.1)	~80㎡	128 (17.2)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

【大阪】



(単位: 件、万円)

	件数	H14/3月 ~ H15/3月												
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
成約物件	件数	351	361	312	279	264	282	278	317	321	306	160	356	346
	㎡単価	23.5	21.8	22.1	22.4	23.2	22.7	21.3	21.4	20.9	21.5	21.6	21.7	21.2
	平均価格	1,537	1,437	1,452	1,476	1,516	1,469	1,375	1,406	1,374	1,398	1,431	1,427	1,396
新規登録物件	件数	1,196	920	956	932	898	906	1,106	1,076	1,137	890	1,172	1,207	1,220
	㎡単価	25.0	25.5	25.2	25.2	26.8	24.6	24.7	24.8	24.5	24.3	23.9	24.0	23.8
	平均価格	1,637	1,678	1,638	1,648	1,773	1,606	1,626	1,634	1,623	1,606	1,578	1,598	1,563
在庫物件	件数	2,510	2,294	2,256	2,178	2,166	2,264	2,366	2,472	2,593	2,502	2,637	2,677	2,670
	㎡単価	25.5	25.5	25.4	25.4	26.0	25.1	25.1	24.9	24.8	24.7	24.2	24.1	24.0
	平均価格	1,672	1,674	1,663	1,650	1,703	1,646	1,649	1,632	1,636	1,630	1,593	1,592	1,584
	平均面積	65.57	65.65	65.47	64.96	65.50	65.58	65.70	65.54	65.97	65.99	65.83	66.06	66.00

中古マンション成約データ 専有面積40~80m² (大阪府全体)

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	346	1,396	21.2	65.94	16	7
大 阪 市 区	44	1,513	24.3	62.14	17	6
大 阪 1 市 区	86	1,505	23.3	64.56	15	7
大 阪 府 部	91	1,460	21.7	67.20	20	8
大 阪 府 部	56	1,182	17.9	66.20	15	7
大 阪 府 部	69	1,275	18.7	68.19	13	8

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	77 (22.3)	40~45㎡	4 (1.2)
~2,000万	225 (65.0)	~50㎡	12 (3.5)
~2,500万	34 (9.8)	~55㎡	27 (7.8)
~3,000万	7 (2.0)	~60㎡	32 (9.2)
~3,500万	2 (0.6)	~65㎡	73 (21.1)
~4,000万	()	~70㎡	67 (19.4)
~4,500万	1 (0.3)	~75㎡	72 (20.8)
~5,000万	()	~80㎡	59 (17.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	29	42	25	31	34	34	28	37	34	37	18	35	44
物件単価	27.6	21.8	25.4	24.7	26.9	25.9	25.6	25.5	25.2	26.1	22.6	29.5	24.3
新規登録件数	122	106	117	100	112	118	130	100	125	98	128	114	121
物件単価	29.6	30.8	31.6	30.0	30.0	29.7	30.4	28.5	29.8	30.6	29.6	28.8	29.7
在庫件数	288	262	258	246	261	262	287	258	270	266	285	286	276
物件単価	29.8	30.1	31.1	31.2	30.7	31.0	30.7	30.0	30.1	30.9	30.3	30.0	30.5

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,513	24.3	62.14	17	6	福島区	4	1,430	24.8	57.73	16	10
中央区	6	1,258	22.0	57.24	18	5	天王寺区	6	1,963	31.8	61.70	10	6
北区	14	1,429	23.0	62.26	20	6	浪速区						
西区	14	1,536	23.4	65.56	18	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	6	32	4	1	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	3	2	9	6	6	5	5	8

大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	87	102	75	79	60	77	69	83	75	81	43	93	86
物件単価	25.5	23.3	22.5	25.3	25.6	25.8	21.9	23.2	22.2	23.0	23.7	22.5	23.3
新規登録件数	311	217	243	242	215	239	292	291	269	207	284	299	282
物件単価	26.0	26.3	25.9	25.7	25.6	25.9	25.0	25.2	25.5	24.4	24.3	25.5	24.5
在庫件数	676	577	556	555	543	566	587	629	630	582	613	638	632
物件単価	27.0	26.9	26.0	25.6	25.7	25.6	25.4	25.2	25.4	25.3	24.7	25.1	25.1

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	86	1,505	23.3	64.56	15	7	旭区	2	2,025	31.5	64.34	5	16
都島区	5	1,672	25.2	66.38	17	11	城東区	18	1,666	25.5	65.25	15	8
此花区	1	1,350	22.0	61.32	9	4	鶴見区	9	1,526	25.4	60.17	12	7
港区	1	1,150	21.7	52.92	15	10	阿倍野区	3	1,550	25.5	60.71	14	5
大正区	1	1,830	27.7	66.08	13	10	住吉区	3	1,667	24.1	69.06	19	9
西淀川区	7	1,077	16.8	64.01	17	6	住之江区	6	1,285	19.0	67.47	15	7
東淀川区	5	1,512	23.3	64.99	19	5	東住吉区	6	1,502	23.5	63.85	15	6
淀川区	9	1,331	20.3	65.47	21	7	平野区	4	1,443	21.9	65.80	12	6
東成区	5	1,596	24.4	65.50	13	6	西成区						
生野区	1	1,800	27.8	64.81	5	5							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	9	64	12		1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	9	8	27	16	17	7

大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・高槻市・茨木市・三島郡・豊能町

(単位: 件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	91	74	78	67	70	71	69	70	75	76	25	109	91
物件単価	23.6	24.8	25.0	23.2	23.7	22.8	22.5	21.8	21.7	22.5	22.4	21.9	21.7
新規登録件数	331	273	264	297	262	251	320	335	369	277	398	390	403
物件単価	26.0	26.9	26.2	26.5	31.1	25.3	25.9	26.7	25.3	25.4	24.4	25.4	24.6
在庫件数	677	651	654	653	614	648	705	773	834	817	881	872	868
物件単価	26.4	26.6	26.8	26.6	28.5	26.2	26.4	26.5	26.1	25.8	25.0	24.9	24.8

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	91	1,460	21.7	67.20	20	8	摂	津	1	1,080	14.0	77.10	22	5
池	田	4	1,325	20.1	65.92	13	9	茨	木	18	1,531	22.2	68.88	21	9
箕	面	6	1,040	17.1	60.87	28	7	高	槻	9	1,146	18.1	63.20	24	7
豊	中	23	1,727	25.4	68.03	16	6	三	島	2	960	14.6	65.66	28	7
吹	田	28	1,454	21.4	68.03	20	9	豊	能						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	19	53	13	5			1			

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		3	5	10	14	18	21	20

大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位: 件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	73	71	57	51	48	48	47	54	62	51	27	55	56
物件単価	22.0	19.7	18.9	19.4	20.4	19.6	18.9	19.3	19.0	18.4	18.2	18.6	17.9
新規登録件数	191	131	149	117	125	114	135	135	154	124	143	169	166
物件単価	22.4	22.1	21.8	22.3	22.9	21.8	21.8	21.3	21.6	21.9	21.8	21.2	22.0
在庫件数	380	341	323	286	292	298	297	302	344	333	350	359	363
物件単価	22.6	22.5	22.5	22.6	23.0	22.2	22.2	21.6	21.5	21.6	21.8	21.5	21.9

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全	体	56	1,182	17.9	66.20	15	7	大	東	3	1,250	20.5	60.84	16	13
門	真	5	1,104	18.5	59.71	16	5	四	條	2	1,250	19.1	65.49	10	4
守	口	6	1,272	20.9	60.81	14	12	東	大	15	1,234	18.7	65.98	12	6
枚	方	14	1,170	16.9	69.08	17	9	八	尾	3	1,013	15.2	66.49	18	5
寝	屋	5	1,112	14.7	75.64	20	3	柏	原	2	1,225	19.2	63.93	13	3
交	野	1	840	12.4	67.94	29	13								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	22	33	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		2	1	6	17	12	10	8

大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 (単位:件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	件数	71	72	77	51	52	52	65	73	75	61	47	64	69
物件単価	㎡単価	20.8	18.6	20.2	18.8	20.2	19.1	19.6	18.5	18.8	18.1	21.1	18.9	18.7
新規登録件数	件数	241	193	183	176	184	184	229	215	220	184	219	235	248
物件単価	㎡単価	22.0	21.9	21.7	21.8	22.9	20.6	21.4	21.8	21.3	21.1	20.8	19.9	19.9
在庫件数	件数	489	463	465	438	456	490	490	510	515	504	508	522	531
物件単価	㎡単価	22.0	21.9	21.8	21.9	22.3	21.9	21.4	21.4	21.5	21.3	20.6	20.2	19.8

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	69	1,275	18.7	68.19	13	8	岸和田市	2	905	12.9	70.19	16	17
堺市	34	1,441	21.2	67.86	13	8	泉大津市	1	1,850	23.7	78.15	4	7
高石市	1	1,600	21.9	73.12	16	7	貝塚市	4	948	13.1	72.12	9	3
河内長野市	6	1,076	14.7	73.11	12	10	泉佐野市	2	965	13.9	69.54	14	5
松原市	4	1,383	21.3	65.06	14	12	和泉市	5	878	14.5	60.75		12
羽曳野市							泉南市						
藤井寺市	3	1,100	15.8	69.64	15	8	阪南市						
富田林市	3	1,523	23.9	63.78	8	4	泉北郡	1	750	10.8	69.76	13	7
大阪狭山市	3	990	14.4	68.61	18	8	泉南郡						
南河内郡													

価格帯別件数

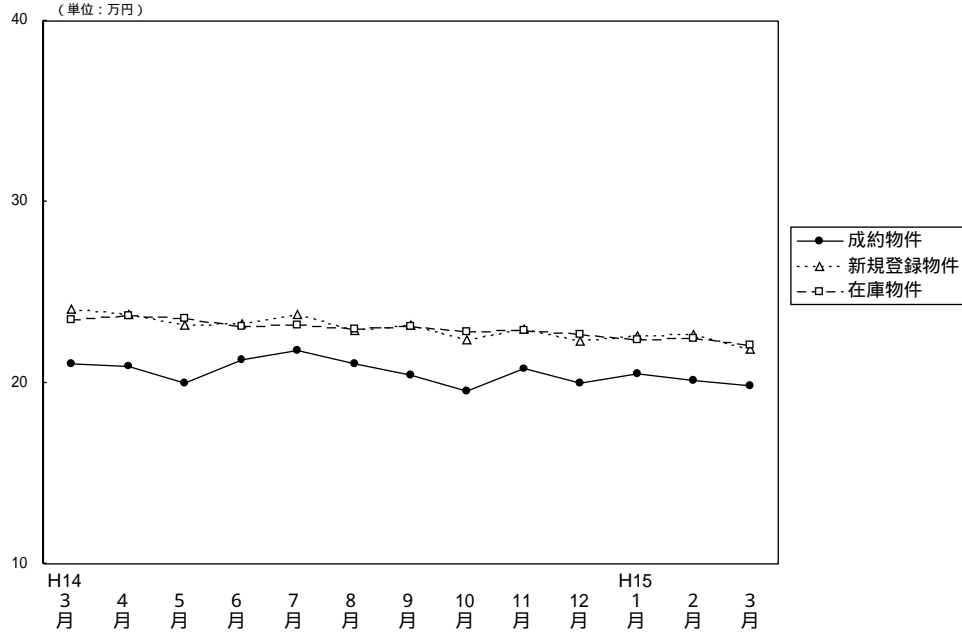
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	21	43	4	1						

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	3	3	2	9	16	19	16

【兵 庫】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	169	209	160	143	158	147	186	157	182	186	131	176	237
	㎡単価	21.1	20.9	20.0	21.3	21.8	21.1	20.4	19.5	20.8	20.0	20.5	20.1	19.8
	平均価格	1,385	1,361	1,337	1,390	1,447	1,412	1,356	1,275	1,355	1,327	1,331	1,342	1,320
	平均面積	65.73	65.16	66.83	65.33	66.43	66.78	66.37	65.45	65.18	66.44	64.85	66.91	66.77
新規登録物件	件数	757	670	687	671	616	645	805	766	744	645	777	792	803
	㎡単価	24.1	23.8	23.2	23.3	23.8	22.9	23.2	22.4	23.0	22.3	22.6	22.7	21.9
	平均価格	1,574	1,555	1,515	1,529	1,555	1,495	1,525	1,460	1,507	1,459	1,487	1,483	1,439
	平均面積	65.31	65.34	65.30	65.62	65.34	65.28	65.73	65.18	65.52	65.43	65.80	65.33	65.71
在庫物件	件数	1,990	1,870	1,803	1,825	1,747	1,762	1,890	1,986	2,006	1,960	2,031	2,074	2,025
	㎡単価	23.5	23.7	23.6	23.1	23.2	23.0	23.1	22.8	22.9	22.7	22.4	22.5	22.1
	平均価格	1,529	1,545	1,535	1,510	1,509	1,492	1,506	1,484	1,493	1,483	1,465	1,467	1,444
	平均面積	65.06	65.19	65.04	70.56	65.04	64.87	65.20	65.09	65.20	65.33	65.40	65.20	65.34

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (兵庫県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
地域						
県下全体	237	1,320	19.8	66.77	16	7
神戸市3区	23	1,011	16.8	60.19	19	6
神戸市6区	70	1,202	18.4	65.49	19	6
兵庫県間	104	1,580	23.1	68.40	15	8
兵庫県西	40	1,028	15.0	68.58	12	9

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	88 (37.1)	40~45㎡	3 (1.3)
~2,000万	115 (48.5)	~50㎡	4 (1.7)
~2,500万	25 (10.5)	~55㎡	15 (6.3)
~3,000万	4 (1.7)	~60㎡	33 (13.9)
~3,500万	2 (0.9)	~65㎡	38 (16.0)
~4,000万	2 (0.9)	~70㎡	49 (20.7)
~4,500万	()	~75㎡	44 (18.6)
~5,000万	1 (0.4)	~80㎡	51 (21.5)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

神戸市中心3区
中央区・兵庫区・長田区

(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	8	19	16	18	17	7	19	20	21	20	11	11	23
成約物件単価	㎡単価	21.9	25.3	19.4	21.9	25.9	24.7	23.5	20.5	23.0	22.1	18.4	21.1	16.8
新規登録物件数	件数	73	71	85	68	71	76	83	78	61	57	77	73	72
新規登録物件単価	㎡単価	25.5	25.9	25.4	27.9	25.6	23.5	25.0	22.8	21.8	22.7	23.6	23.2	22.5
在庫物件数	件数	220	197	195	186	185	206	218	217	203	184	193	201	193
在庫物件単価	㎡単価	26.3	26.3	25.5	26.2	26.1	25.3	25.1	24.7	24.1	23.4	23.3	23.1	23.6

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,011	16.8	60.19	19	6	兵庫区	9	831	15.3	54.42	22	6
中央区	6	1,113	17.3	64.20	21	6	長田区	8	1,137	17.9	63.66	14	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	13	10								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	1	1	5	6	5	1	1	3

神戸市6区
東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	60	65	55	43	45	44	62	45	49	50	39	66	70
成約物件単価	㎡単価	19.6	20.5	18.8	20.7	22.2	21.7	19.5	18.6	21.5	21.3	21.6	19.3	18.4
新規登録物件数	件数	255	213	210	209	174	192	241	225	287	200	267	269	258
新規登録物件単価	㎡単価	23.9	23.2	23.1	23.0	24.3	23.2	23.0	22.4	23.7	24.7	22.4	22.6	22.1
在庫物件数	件数	653	591	576	570	531	522	540	577	640	637	680	680	670
在庫物件単価	㎡単価	22.9	23.1	23.1	22.7	22.8	22.9	23.2	22.7	23.0	23.4	22.9	22.7	22.2

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	70	1,202	18.4	65.49	19	6	垂水区	14	1,059	15.5	68.28	21	4
東灘区	20	1,458	23.1	63.07	20	8	北区	5	951	14.4	66.20	16	6
灘区	5	1,512	21.9	69.09	21	7	西区	6	1,383	19.7	70.04	10	6
須磨区	20	978	15.4	63.50	18	6							

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	29	35	4	1		1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	3	5	9	13	15	9	14

阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺町

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	件数	66	87	65	56	76	67	68	60	85	68	60	63	104
物件単価	㎡単価	24.3	22.0	23.4	23.3	22.3	23.5	23.1	22.1	21.4	21.3	22.3	22.8	23.1
新規登録件数	件数	259	260	254	252	251	233	283	315	251	219	272	298	307
物件単価	㎡単価	28.0	27.0	26.0	25.7	26.1	26.3	26.6	25.0	25.6	24.1	25.5	25.9	24.9
在庫件数	件数	677	662	634	651	634	635	681	736	728	700	709	748	724
物件単価	㎡単価	26.5	27.0	27.2	26.4	26.1	25.9	26.1	25.7	25.5	25.2	24.7	25.2	25.0

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	104	1,580	23.1	68.40	15	8	宝塚市	28	1,454	20.8	69.78	14	8
尼崎市	20	1,310	20.2	64.78	19	8	伊丹市	18	1,418	21.3	66.64	16	5
西宮市	26	1,788	25.8	69.19	14	10	川西市	7	1,514	21.1	71.66	12	6
芦屋市	5	2,950	40.5	72.87	8	5	川辺郡						

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	21	58	19	3	1	1		1		

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			2	13	17	25	23	24

兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	件数	35	38	24	26	20	29	37	32	27	48	21	36	40
物件単価	㎡単価	17.3	16.9	13.9	17.5	15.7	14.4	15.6	15.0	15.9	15.8	14.8	16.4	15.0
新規登録件数	件数	170	126	138	142	120	144	198	148	145	169	161	152	166
物件単価	㎡単価	18.1	17.0	17.1	17.2	17.4	17.0	18.0	16.7	17.8	17.1	17.5	16.6	15.6
在庫件数	件数	440	420	398	418	397	399	451	456	435	439	449	445	438
物件単価	㎡単価	18.5	18.1	17.6	17.4	17.6	17.4	17.7	17.5	17.9	17.8	17.5	17.3	16.5

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩	項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)	地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	40	1,028	15.0	68.58	12	9	加古川市	9	1,285	17.4	74.06	9	10
三田市	7	1,087	15.0	72.44	11	6	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	19	932	14.6	63.84	14	10	姫路市	5	845	11.8	71.35	13	5

価格帯別件数

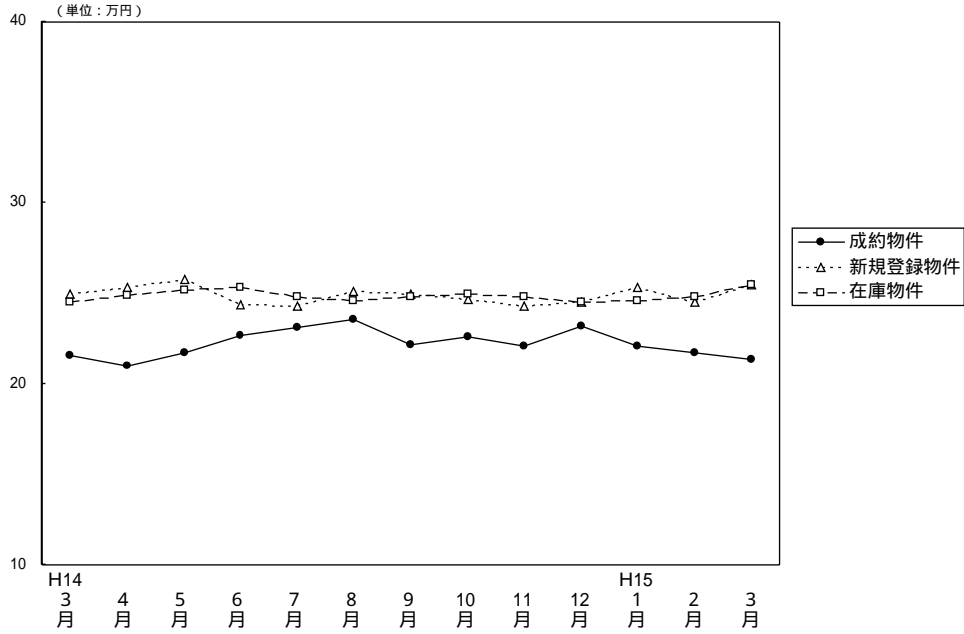
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	25	12	2			1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			3	5	3	8	11	10

【京 都】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成 約 物 件	件 数	66	65	62	71	57	60	57	68	67	66	38	93	90
	㎡ 単 価	21.6	21.0	21.7	22.7	23.1	23.6	22.2	22.6	22.1	23.2	22.1	21.7	21.4
	平均 価 格	1,357	1,324	1,319	1,420	1,422	1,478	1,332	1,447	1,355	1,446	1,342	1,376	1,347
	平均 面 積	62.94	63.13	60.65	62.46	61.65	62.58	59.89	64.12	61.31	62.42	60.83	63.27	63.04
新 規 登 録 物 件	件 数	235	208	176	202	190	188	242	233	242	209	240	239	275
	㎡ 単 価	25.0	25.3	25.8	24.4	24.3	25.1	25.0	24.7	24.3	24.5	25.3	24.5	25.5
	平均 価 格	1,567	1,576	1,625	1,559	1,488	1,535	1,568	1,561	1,524	1,551	1,599	1,567	1,625
	平均 面 積	62.68	62.29	62.98	63.89	61.23	61.16	62.72	63.20	62.72	63.31	63.20	63.96	63.73
在 庫 物 件	件 数	590	597	534	493	457	501	529	557	594	600	605	603	606
	㎡ 単 価	24.5	24.9	25.2	25.3	24.8	24.6	24.8	25.0	24.8	24.5	24.6	24.8	25.5
	平均 価 格	1,536	1,555	1,585	1,597	1,560	1,533	1,545	1,565	1,560	1,549	1,566	1,578	1,627
	平均 面 積	62.69	62.45	62.90	63.12	62.90	62.32	62.30	62.60	62.90	63.22	63.66	63.63	63.80

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (京都府全体)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格 (万円)	平均㎡ 単価 (万)	平均専有 面積 (㎡)	平均築 年数 (年)	平均徒歩 時間 (分)
府下全体		90	1,347	21.4	63.04	16	7
京 都	中心5市区	28	1,661	26.5	62.77	15	7
京 都	6市区	54	1,216	19.4	62.51	17	7
京 南	都 府 部	7	1,168	17.0	68.82	18	9
京 北	都 府 部	1	880	15.1	58.47	8	7

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	24 (26.7)	40~45㎡	2 (2.2)
~2,000万	55 (61.1)	~50㎡	3 (3.3)
~2,500万	8 (8.9)	~55㎡	12 (13.3)
~3,000万	1 (1.1)	~60㎡	14 (15.6)
~3,500万	2 (2.2)	~65㎡	19 (21.1)
~4,000万	()	~70㎡	22 (24.5)
~4,500万	()	~75㎡	9 (10.0)
~5,000万	()	~80㎡	9 (10.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

京都市中心5区
北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	24	19	19	19	19	17	23	16	25	32	11	29	28
物件単価	24.8	25.9	27.3	28.0	29.8	24.2	26.9	30.2	27.3	27.5	27.5	28.0	26.5
新規登録件数	82	60	51	58	49	67	69	72	73	58	67	60	114
物件単価	30.6	32.7	31.6	33.1	31.6	31.6	31.7	30.3	30.4	31.3	32.1	32.8	31.3
在庫件数	171	173	157	141	128	148	151	173	177	168	172	160	206
物件単価	31.0	32.1	32.0	32.9	32.2	32.3	31.6	31.3	31.0	31.1	31.5	32.5	32.0

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		28	1,661	26.5	62.77	15	7	中京区		7	1,791	28.7	62.35	16	4
北区		2	1,840	27.2	67.59	13	6	左京区		8	1,378	23.0	59.91	22	9
上京区		2	1,575	24.8	63.48	18	6	下京区		9	1,790	27.8	64.42	9	7

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		21	5	1	1					

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数		1	3	6	7	6	3	2

京都市6区
南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

	H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	24	30	31	37	30	35	24	38	27	22	22	51	54
物件単価	20.0	18.0	19.0	20.5	20.4	23.7	19.1	20.2	19.6	19.1	19.2	19.0	19.4
新規登録件数	105	98	96	99	105	80	131	108	126	109	124	129	122
物件単価	22.4	22.5	23.5	20.9	22.1	21.4	23.2	23.4	22.6	22.6	23.3	22.1	22.2
在庫件数	297	299	275	253	240	251	275	277	310	313	310	325	297
物件単価	21.9	22.0	22.3	22.4	21.9	21.6	22.5	23.0	23.0	22.7	22.7	22.8	22.9

地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域	項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体		54	1,216	19.4	62.51	17	7	伏見区		12	1,156	17.9	64.66	14	4
南区		10	928	16.0	58.18	20	11	山科区		8	1,589	25.4	62.45	14	6
東山区		3	1,317	19.9	66.21	22	7	西京区		5	1,180	18.9	62.58	18	4
右京区		16	1,246	19.8	62.91	18	8								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	21	29	3			1				

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数	2	2	9	7	10	14	4	6

京都府南部

向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	18	16	12	13	8	8	10	13	15	12	5	13	7
成約物件単価	㎡単価	19.3	20.5	20.0	22.4	18.3	21.9	19.3	20.1	18.2	18.9	21.5	19.0	17.0
新規登録物件数	件数	48	46	28	43	35	39	42	53	39	42	46	43	36
新規登録物件単価	㎡単価	21.7	22.1	23.4	20.8	21.2	21.4	20.4	20.0	18.6	19.8	21.4	20.6	18.6
在庫物件数	件数	120	119	96	94	87	98	100	107	103	115	116	108	95
在庫物件単価	㎡単価	22.3	22.4	22.9	22.0	22.2	21.1	21.1	20.5	20.0	20.0	20.1	20.2	20.2

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		7	1,168	17.0	68.82	18	9	八幡市		1	745	12.1	61.60	26	10
向日市		1	1,280	20.5	62.40	13	7	京田辺市							
長岡京市		1	1,150	17.0	67.47	33	7	久世郡							
乙訓郡								綴喜郡							
宇治市		3	1,240	17.3	71.84	13	10	相楽郡		1	1,280	17.1	74.76	15	10
城陽市															

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	2	5								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					2	2	2	1

京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・加佐郡

・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1
成約物件単価	㎡単価				20.4				25.8					15.1
新規登録物件数	件数	0	4	1	2	1	2	0	0	4	0	3	7	3
新規登録物件単価	㎡単価		24.0	28.1	25.9	26.6	25.3			24.3		20.4	23.1	22.1
在庫物件数	件数	2	6	6	5	2	4	3	1	4	4	7	10	8
在庫物件単価	㎡単価	23.6	23.9	23.9	24.8	25.2	25.2	25.7	24.8	24.3	24.3	22.6	21.6	22.3

(参)

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	880	15.1	58.47	8	7	船井郡		1	880	15.1	58.47	8	7
亀岡市								天田郡							
福知山市								加佐郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市								中郡							
宮津市								竹野郡							
北桑田郡								熊野郡							

価格帯別件数

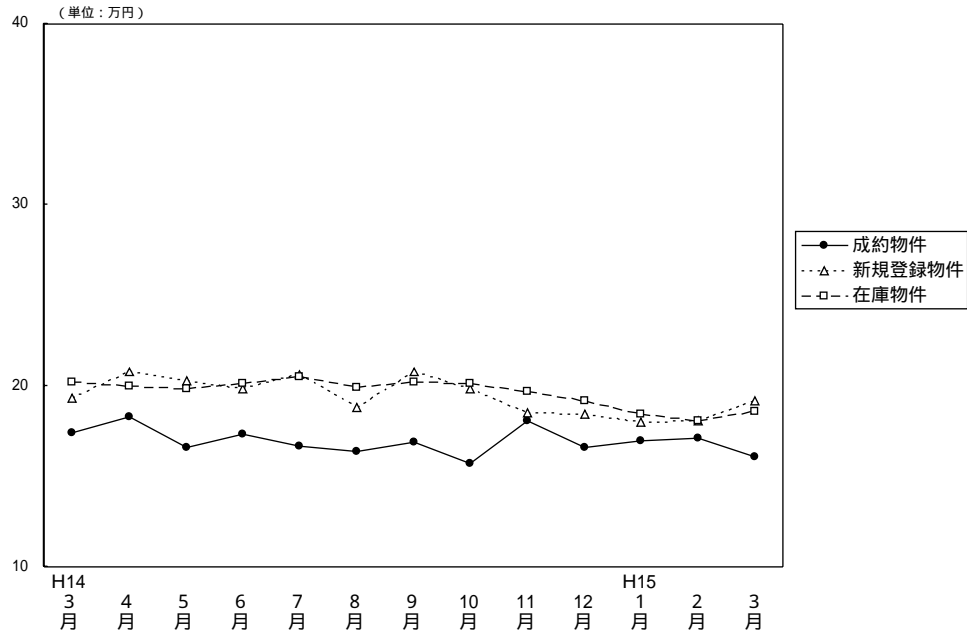
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	1									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1				

【奈良】

中古マンション 面積 40~80㎡ 奈良(全)㎡単価推移



(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	20	34	27	23	30	21	21	35	33	39	30	40	43
	㎡単価	17.4	18.3	16.6	17.3	16.7	16.4	16.9	15.7	18.1	16.6	17.0	17.1	16.1
	平均価格	1,182	1,222	1,160	1,192	1,138	1,129	1,128	1,055	1,208	1,123	1,183	1,152	1,086
	平均面積	67.98	66.90	69.82	68.81	68.29	68.77	66.76	67.26	66.84	67.74	69.72	67.34	67.44
新規登録物件	件数	125	121	99	111	96	97	121	149	128	97	153	132	110
	㎡単価	19.3	20.8	20.3	19.8	20.6	18.8	20.8	19.8	18.5	18.4	18.0	18.1	19.2
	平均価格	1,304	1,417	1,374	1,332	1,385	1,250	1,425	1,332	1,239	1,224	1,217	1,212	1,267
	平均面積	67.56	68.13	67.68	67.27	67.23	66.49	68.51	67.27	66.97	66.52	67.61	66.96	65.99
在庫物件	件数	312	310	293	275	265	272	280	310	330	312	329	328	300
	㎡単価	20.2	20.0	19.8	20.1	20.5	19.9	20.2	20.1	19.7	19.2	18.4	18.1	18.6
	平均価格	1,366	1,349	1,338	1,359	1,371	1,331	1,369	1,352	1,329	1,293	1,235	1,216	1,242
	平均面積	67.62	67.45	67.58	67.61	66.88	66.88	67.77	67.26	67.46	67.34	67.12	67.18	66.77

(参)

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (奈良県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
地域						
県下全体	43	1,086	16.1	67.44	15	9
奈良市	26	1,159	17.1	67.80	16	9
奈良県下1	17	975	14.6	66.88	14	8
奈良県下2						

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	21 (48.8)	40~45㎡	()
~2,000万	22 (51.2)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	1 (2.3)
~3,000万	()	~60㎡	2 (4.6)
~3,500万	()	~65㎡	10 (23.3)
~4,000万	()	~70㎡	16 (37.2)
~4,500万	()	~75㎡	10 (23.3)
~5,000万	()	~80㎡	4 (9.3)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	9	19	14	11	17	11	10	22	20	17	21	27	26
	㎡単価	18.2	20.0	18.1	18.9	16.4	16.6	19.1	17.8	18.5	18.4	17.2	18.3	17.1
新規登録物件	件数	78	78	63	69	57	58	64	100	84	67	84	83	76
	㎡単価	20.2	21.1	21.3	20.4	21.4	20.0	22.7	20.5	19.7	19.0	18.5	19.4	20.0
在庫物件	件数	184	193	180	165	159	160	151	178	205	207	196	197	186
	㎡単価	20.9	20.6	20.5	20.8	21.4	20.8	21.6	21.1	20.6	19.9	19.0	18.9	19.6

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	26	1,159	17.1	67.80	16	9	生	駒	4	770	12.6	60.93	20	7
奈	良	22	1,230	17.8	69.05	15	9								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	11	15								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1	1	6	7	8	3

奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町
北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	9	14	13	9	13	9	10	13	12	20	8	13	17
	㎡単価	16.3	15.9	15.0	15.7	17.0	16.4	15.3	11.9	17.0	15.3	16.3	14.5	14.6
新規登録物件	件数	45	38	35	40	37	38	51	47	42	29	66	45	34
	㎡単価	17.6	20.7	18.3	18.8	19.6	17.1	18.9	18.4	16.2	17.0	17.6	15.6	17.6
在庫物件	件数	119	105	105	103	100	107	119	123	117	99	126	122	107
	㎡単価	19.2	19.0	18.7	19.1	19.1	18.7	18.7	18.7	18.3	18.1	17.8	17.0	17.0

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	17	975	14.6	66.88	14	8	桜	井	3	807	11.7	69.12	17	10
大	和	5	1,148	17.6	65.19	16	4	橿	原	4	995	14.3	69.37	14	8
大	和	2	775	11.6	66.97	15	12	生	駒						
香	芝	1	1,270	20.3	62.68	7	5	北	葛	1	720	10.3	69.86	12	9
天	理	1	900	15.1	59.66	9	11								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	10	7								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1	4	9	2	1

奈良県下2

五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)
 ・宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

(単位:件、万円)

			H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	件	数	2	1	0	3	0	1	1	0	1	2	1	0	0
物件単価	㎡	単価	18.5	19.6		16.4		14.6	10.5		21.8	13.2	16.6		
新規登録件数	件	数	2	5	1	2	2	1	6	2	2	1	3	4	0
物件単価	㎡	単価	21.1	17.0	25.9	20.4	15.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8	
在庫物件数	件	数	9	12	8	7	6	5	10	9	8	6	7	9	7
物件単価	㎡	単価	18.4	18.0	19.2	19.3	18.9	17.4	16.7	16.5	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体								高市郡							
五條市								宇陀郡							
御所市								吉野郡							
磯城郡								北葛城郡							

価格帯別件数

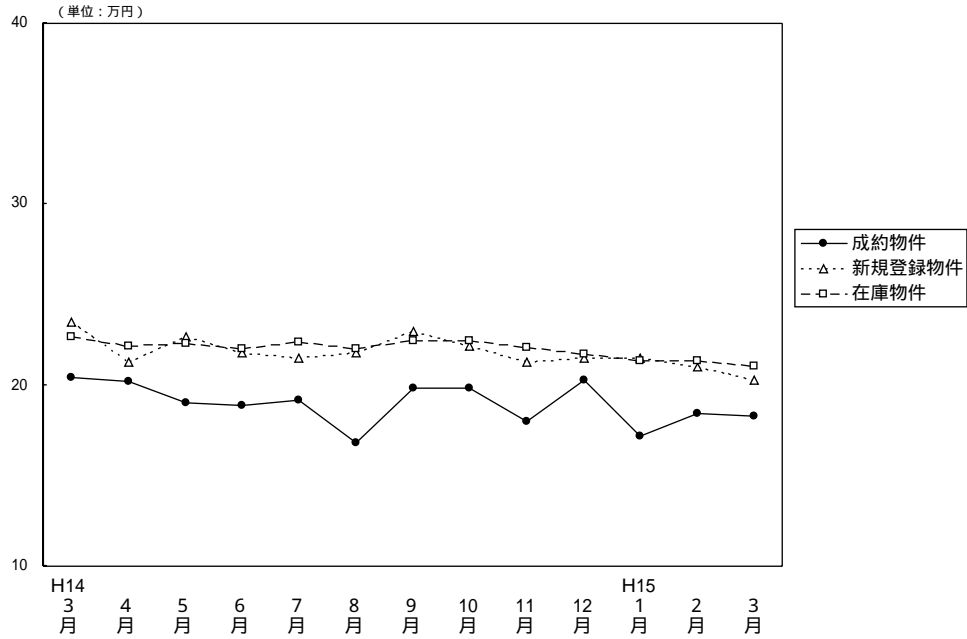
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数										

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数								

【滋 賀】

中古マンション 面積 40 ~ 80㎡ 滋賀 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	18	20	26	17	7	15	20	25	15	21	16	23	20
	㎡単価	20.4	20.2	19.0	18.9	19.2	16.8	19.8	19.8	18.0	20.3	17.2	18.4	18.3
	平均価格	1,415	1,397	1,356	1,268	1,352	1,077	1,408	1,367	1,243	1,346	1,169	1,253	1,256
	平均面積	69.32	69.24	71.56	67.21	70.59	64.18	71.29	69.16	68.85	66.31	68.09	68.26	68.70
新規登録物件	件数	78	96	51	54	61	55	79	53	71	50	73	78	81
	㎡単価	23.5	21.3	22.7	21.8	21.5	21.8	23.0	22.2	21.3	21.5	21.5	21.0	20.3
	平均価格	1,642	1,462	1,568	1,455	1,492	1,515	1,577	1,547	1,466	1,470	1,505	1,441	1,402
	平均面積	69.87	68.64	69.07	66.74	69.40	69.50	68.57	69.68	68.83	68.37	70.00	68.62	69.06
在庫物件	件数	175	197	181	179	163	162	185	161	168	158	173	189	193
	㎡単価	22.7	22.2	22.3	22.0	22.4	22.0	22.5	22.5	22.1	21.7	21.4	21.4	21.1
	平均価格	1,579	1,529	1,529	1,500	1,537	1,520	1,557	1,545	1,515	1,497	1,474	1,465	1,456
	平均面積	69.56	68.87	68.57	68.18	68.62	69.09	69.20	68.67	68.55	68.99	68.88	68.46	69.00

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (滋賀県全体)

項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	20	1,256	18.3	68.70	12	8
大津市	14	1,210	17.8	68.15	12	8
滋賀県 1	5	1,424	20.4	69.86	11	7
滋賀県 2	1	1,050	14.9	70.62	18	6

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	3 (15.0)	40~45㎡	()
~2,000万	16 (80.0)	~50㎡	()
~2,500万	1 (5.0)	~55㎡	1 (5.0)
~3,000万	()	~60㎡	1 (5.0)
~3,500万	()	~65㎡	3 (15.0)
~4,000万	()	~70㎡	7 (35.0)
~4,500万	()	~75㎡	3 (15.0)
~5,000万	()	~80㎡	5 (25.0)
~6,000万	()		
6,001万~	()		

大津市

(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	11	8	15	12	2	9	11	16	7	14	9	12	14
	㎡単価	17.6	18.0	19.6	19.6	16.2	17.0	19.3	18.1	17.6	19.7	18.3	17.5	17.8
新規登録物件	件数	40	52	28	31	31	31	39	26	43	27	40	43	41
	㎡単価	22.4	21.5	22.9	22.8	20.5	21.1	21.6	21.8	20.3	19.7	20.3	20.6	18.8
在庫物件	件数	90	105	101	101	89	91	96	79	92	85	97	100	97
	㎡単価	21.6	21.7	21.8	22.1	22.2	21.6	21.6	21.7	21.3	20.4	19.9	20.4	20.0

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	14	1,210	17.8	68.15	12	8

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	10	1							

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数			1		3	5	2	3

滋賀県1

草津市・守山市・栗東市・野洲郡

(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	6	10	5	4	4	8	9	3	6	4	8	5
	㎡単価	25.1	23.7	18.1	17.3	20.2	17.3	19.7	22.5	17.9	21.6	15.0	20.2	20.4
新規登録物件	件数	22	18	7	9	16	12	20	18	17	14	25	19	24
	㎡単価	26.3	22.3	21.6	22.5	24.1	23.9	26.2	23.5	23.5	25.1	24.1	23.2	22.8
在庫物件	件数	48	47	30	27	29	30	41	40	40	41	49	55	60
	㎡単価	25.4	24.6	25.0	23.7	23.8	24.1	25.1	24.4	24.3	24.4	24.6	23.8	23.1

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全	体	5	1,424	20.4	69.86	11	7	栗東市							
		2	1,485	20.5	72.53	16	4	野洲郡	2	1,185	16.2	73.30	10	11	
		1	1,780	30.9	57.62	1	7								

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		5								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				1		2		2

滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生市・神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡
・東浅井郡・伊香郡・高島郡

(単位:件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約件数	件数	1	6	1	0	1	2	1	0	5	1	3	3	1
物件単価	㎡単価	22.5	19.3	16.8		21.7	14.4	24.6		18.9	21.6	16.6	16.5	14.9
新規登録件数	件数	16	26	16	14	14	12	20	9	11	9	8	16	16
物件単価	㎡単価	21.9	20.1	22.9	19.1	20.6	21.3	22.4	20.7	21.8	21.2	19.0	19.6	20.4
在庫件数	件数	37	45	50	51	45	41	48	42	36	32	27	34	36
物件単価	㎡単価	21.7	20.6	21.5	21.0	21.9	21.5	22.1	22.0	21.9	21.7	20.9	20.4	20.6

(参)

(参)

地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域	項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体		1	1,050	14.9	70.62	18	6	神崎郡							
彦根市		1	1,050	14.9	70.62	18	6	愛知郡							
長浜市								犬上郡							
近江八幡市								坂田郡							
八日市市								東浅井郡							
滋賀郡								伊香郡							
甲賀郡								高島郡							
蒲生郡															

価格帯別件数

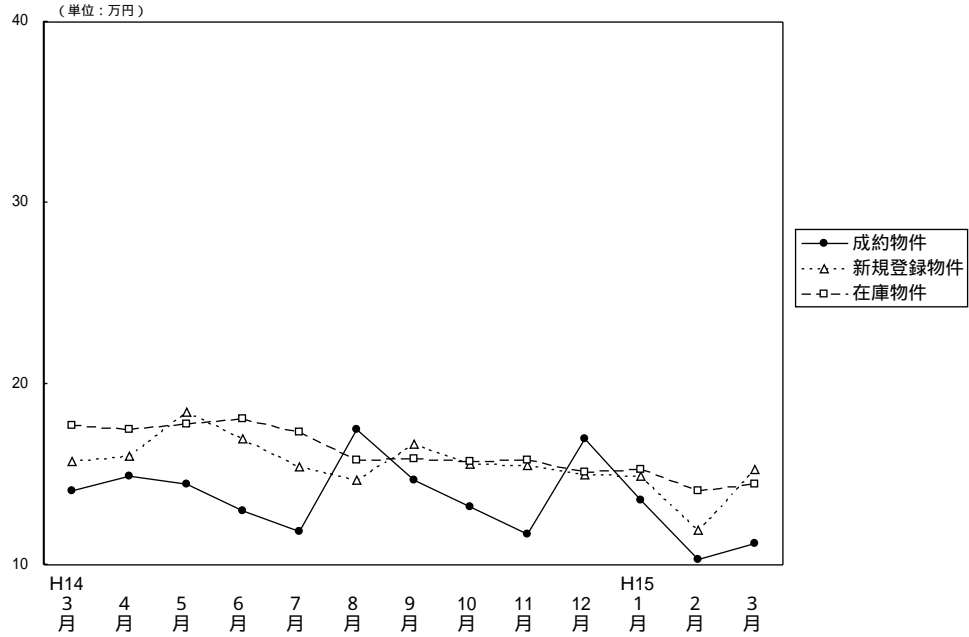
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数		1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数							1	

【和歌山】

中古マンション 面積40~80㎡ 和歌山(全)㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	4	3	2	3	2	3	6	3	2	5	6	8
	㎡単価	14.1	14.9	14.5	13.0	11.8	17.5	14.7	13.2	11.7	17.0	13.6	10.3	11.2
	平均価格	907	888	853	805	817	935	937	864	790	1,175	860	643	729
	平均面積	64.19	59.49	58.71	61.72	69.24	53.40	63.93	65.55	67.43	69.22	63.41	62.75	65.31
新規登録物件	件数	21	16	17	29	21	26	21	30	25	20	25	32	24
	㎡単価	15.7	16.0	18.4	17.0	15.4	14.7	16.7	15.6	15.5	15.0	14.9	11.9	15.3
	平均価格	980	1,030	1,231	1,096	1,002	944	1,119	1,019	1,021	942	961	779	972
	平均面積	62.42	64.38	66.90	64.47	65.06	64.22	67.01	65.32	65.87	62.80	64.50	65.46	63.53
在庫物件	件数	84	81	69	74	80	85	78	80	84	81	79	81	82
	㎡単価	17.7	17.5	17.8	18.1	17.3	15.8	15.9	15.7	15.8	15.1	15.3	14.1	14.5
	平均価格	1,097	1,105	1,131	1,149	1,105	1,004	1,025	1,017	1,032	971	977	905	930
	平均面積	61.98	63.14	63.54	63.48	63.87	63.54	64.47	64.78	65.32	64.36	63.86	64.18	64.14

中古マンション成約データ 専有面積40~80㎡ (和歌山県全体)

項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	8	729	11.2	65.31	12	10
和歌山市	4	840	12.9	65.20	14	4
和歌山県下	4	618	9.4	65.41	9	16

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~1,000万	7 (87.5)	40~45㎡	()
~2,000万	1 (12.5)	~50㎡	()
~2,500万	()	~55㎡	()
~3,000万	()	~60㎡	2 (25.0)
~3,500万	()	~65㎡	1 (12.5)
~4,000万	()	~70㎡	3 (37.5)
~4,500万	()	~75㎡	2 (25.0)
~5,000万	()	~80㎡	()
~6,000万	()		
6,001万~	()		

和歌山市

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	1	2	1	1	1	2	1	4	0	2	3	1	4
成約物件単価	㎡単価	18.3	22.2	18.6	17.5	7.0	17.5	12.6	14.0		17.0	17.6	22.2	12.9
新規登録物件数	件数	14	6	13	17	12	11	7	19	9	7	17	20	12
新規登録物件単価	㎡単価	17.1	18.6	19.2	17.7	17.5	17.3	15.2	17.1	20.0	17.0	17.2	13.6	15.7
在庫物件数	件数	58	51	46	48	53	49	41	42	43	40	41	53	56
在庫物件単価	㎡単価	19.0	19.1	19.2	19.2	18.5	17.5	17.5	17.3	17.6	17.7	17.9	15.6	15.6

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	4	840	12.9	65.20	14	4

価格帯別件数

価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	3	1								

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数				2		1	1	

和歌山県下

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	2	2	2	1	2	0	2	2	3	0	2	5	4
成約物件単価	㎡単価	11.8	8.9	12.3	8.4	14.3		15.3	11.7	11.7		8.3	8.2	9.4
新規登録物件数	件数	7	10	4	12	9	15	14	11	16	13	8	12	12
新規登録物件単価	㎡単価	12.9	14.6	16.1	16.1	12.7	13.1	17.4	13.0	13.1	14.0	10.2	9.1	15.0
在庫物件数	件数	26	30	23	26	27	36	37	38	41	41	38	28	26
在庫物件単価	㎡単価	14.6	14.9	15.1	16.2	14.8	13.6	14.1	13.9	14.0	12.7	12.6	11.4	12.1

(参)

(参)

項目	件数	平均成約	平均㎡	平均専有	平均築	平均徒歩
地域	件	価格(万円)	単価(万)	面積(㎡)	年数(年)	時間(分)
全体	4	618	9.4	65.41	9	16

価格帯別件数

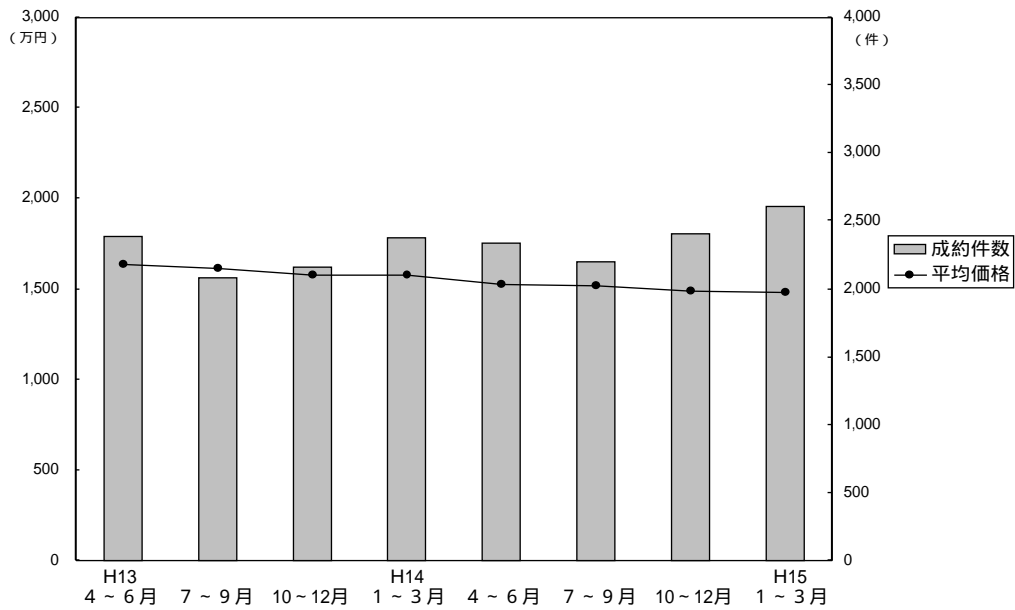
価格帯	~1,000万	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	6,001万~
件数	4									

専有面積別件数

土地面積	40~45㎡	~50㎡	~55㎡	~60㎡	~65㎡	~70㎡	~75㎡	~80㎡
件数					1	2	1	

3. 近畿圏中古マンション 全体 レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向(四半期別)



(単位：万円、%、件)

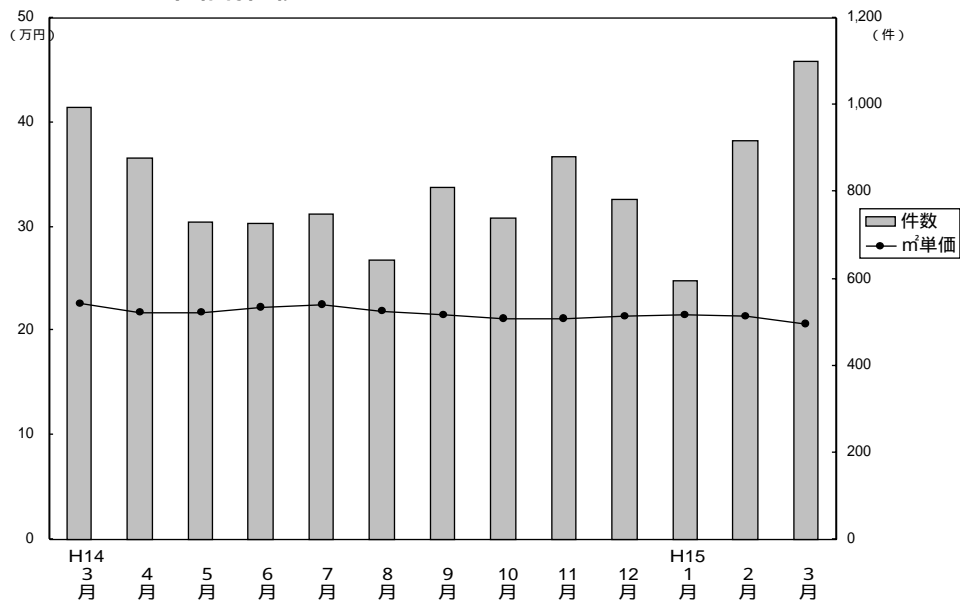
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 4~6	1,635	0.9	-7.0	2,391	1,697	-1.6	-6.4	1,171	1,664	-1.2	-6.0	712	1,499	0	-6.7	251
7~9	1,617	-1.1	-8.4	2,080	1,666	-1.8	-5.4	1,051	1,652	-0.7	-12.2	610	1,532	+2.2	-7.8	220
10~12	1,578	-2.4	-6.0	2,165	1,587	-4.7	-8.7	1,106	1,638	-0.8	-4.3	637	1,529	-0.2	+0.9	234
14. 1~3	1,578	-	-2.7	2,376	1,598	+0.7	-7.4	1,210	1,640	+0.1	-2.7	711	1,468	-4.0	-2.1	234
4~6	1,525	-3.6	-6.7	2,335	1,573	-1.6	-7.3	1,175	1,557	-5.1	-6.4	708	1,378	-6.1	-8.1	239
7~9	1,521	-0.3	-5.9	2,200	1,558	-1.0	-6.5	1,084	1,550	-0.4	-6.2	717	1,434	4.1	-6.4	232
10~12	1,486	-2.3	-5.8	2,401	1,535	-1.5	-3.3	1,170	1,504	-3.0	-8.2	744	1,419	-1.0	-7.2	246
15. 1~3	1,481	-0.3	-6.1	2,611	1,533	-0.1	-4.1	1,220	1,509	0.3	-8.0	837	1,424	0.4	-3.0	300

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
13. 4~6	1,441	-1.5	-6.4	152	1,485	-3.6	-9.2	77	977	3.5	-38.6	28
7~9	1,272	-11.7	-15.1	98	1,510	+1.7	-14.1	78	1,080	+10.5	-18.1	23
10~12	1,380	+8.5	-4.8	115	1,437	-4.8	-8.2	61	1,162	+7.6	-5.5	12
14. 1~3	1,402	+1.6	-4.2	122	1,490	+3.7	-3.3	76	972	-16.4	+3.0	23
4~6	1,280	-8.7	-11.2	111	1,407	-5.6	-5.3	89	1,138	+17.1	+16.5	13
7~9	1,242	-3.0	-2.4	96	1,359	-3.4	-10.0	59	1,036	-9.0	-4.1	12
10~12	1,241	-0.1	-10.1	139	1,392	2.4	-3.1	83	925	-10.7	-20.4	19
15. 1~3	1,171	-5.6	-16.5	137	1,361	-2.2	-8.7	89	858	-7.2	-11.7	28

(参)

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



成約物件m²単価・価格推移

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	996	878	730	727	747	644	809	738	879	784	595	917	1,099
	m²単価	22.6	21.8	21.7	22.3	22.5	21.9	21.5	21.2	21.2	21.4	21.5	21.4	20.6
	平均価格	1,591	1,520	1,502	1,555	1,551	1,522	1,491	1,501	1,460	1,502	1,510	1,522	1,431
	平均面積	70.37	69.73	69.23	69.70	68.85	69.58	69.33	70.87	68.87	70.19	70.37	71.20	69.42
大阪計	件数	507	461	348	366	370	320	394	357	439	374	279	454	487
	m²単価	22.8	22.3	22.6	23.6	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1
	平均価格	1,573	1,543	1,548	1,633	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465
兵庫計	件数	342	254	235	219	247	201	269	216	277	251	186	268	383
	m²単価	22.8	21.6	21.1	21.7	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0
	平均価格	1,660	1,566	1,517	1,591	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456
京都計	件数	75	85	75	79	79	76	77	80	87	79	65	113	122
	m²単価	23.7	22.2	23.0	22.1	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.4	22.4	22.5
	平均価格	1,555	1,363	1,403	1,370	1,543	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,353	1,465	1,424
奈良計	件数	40	39	35	37	35	26	35	47	46	46	35	44	58
	m²単価	19.2	18.5	17.8	17.2	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4
	平均価格	1,453	1,347	1,292	1,199	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156
滋賀計	件数	25	33	33	23	12	18	29	30	25	28	22	29	38
	m²単価	20.9	20.3	19.4	18.1	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5
	平均価格	1,496	1,490	1,412	1,280	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352
和歌山計	件数	7	6	4	3	4	3	5	8	5	6	8	9	11
	m²単価	14.8	18.6	15.6	12.7	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6
	平均価格	1,006	1,319	1,125	792	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901

(参)

(参)

(参)

新規登録物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

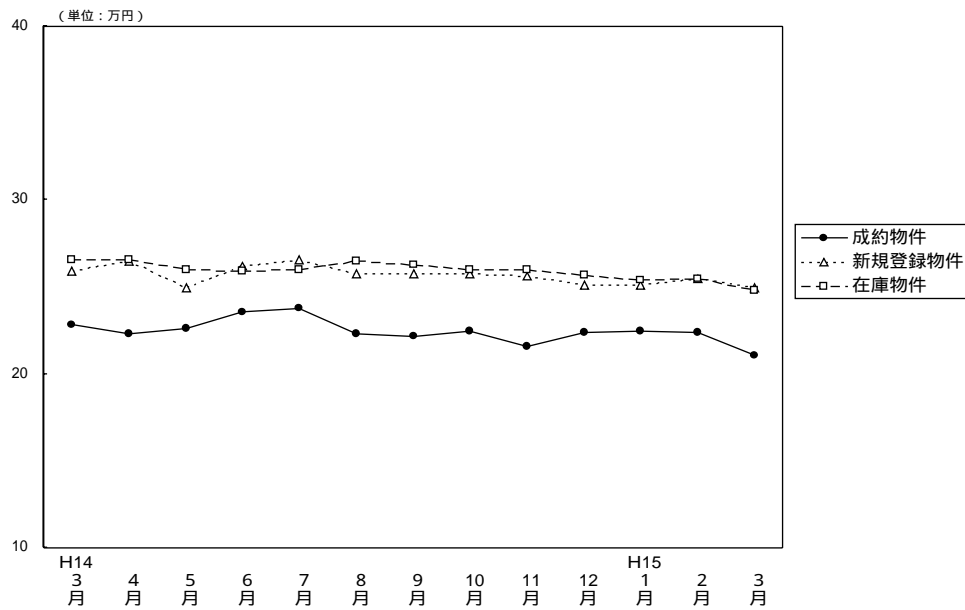
		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,237	2,704	2,660	2,674	2,542	2,520	3,159	3,133	3,128	2,549	3,271	3,254	3,380
	m²単価	25.2	25.6	24.7	24.9	25.4	25.0	25.0	24.9	24.8	24.3	24.4	24.3	24.2
	平均価格	1,793	1,832	1,781	1,772	1,798	1,753	1,784	1,779	1,741	1,718	1,744	1,716	1,723
	平均面積	71.08	71.46	72.04	71.23	70.83	70.15	71.22	71.40	70.26	70.83	71.38	70.63	71.22
大阪計	件数	1,531	1,203	1,275	1,209	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597
	m²単価	25.9	26.5	25.0	26.2	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0
	平均価格	1,805	1,839	1,810	1,797	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755
兵庫計	件数	1,152	978	979	980	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167
	m²単価	25.4	25.7	24.7	24.1	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4
	平均価格	1,908	1,956	1,830	1,844	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739
京都計	件数	286	251	212	254	243	237	299	304	297	257	303	291	346
	m²単価	25.0	26.3	26.6	26.3	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0
	平均価格	1,558	1,675	1,641	1,702	1,559	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769
奈良計	件数	149	141	108	129	121	117	142	171	149	114	173	158	140
	m²単価	20.1	20.9	20.6	20.4	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2
	平均価格	1,425	1,488	1,430	1,432	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394
滋賀計	件数	91	111	66	69	71	77	91	77	93	59	98	95	102
	m²単価	23.2	22.0	22.8	21.1	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0
	平均価格	1,682	1,580	1,674	1,485	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516
和歌山計	件数	28	20	20	33	23	28	27	38	30	25	29	38	28
	m²単価	16.5	16.4	18.3	17.3	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0
	平均価格	1,096	1,074	1,235	1,157	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002

(参)

(3) 中古マンション単価推移(府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	507	461	348	366	370	320	394	357	439	374	279	454	487
	m ² 単価	22.8	22.3	22.6	23.6	23.8	22.3	22.2	22.5	21.6	22.4	22.5	22.4	21.1
	平均価格	1,573	1,543	1,548	1,633	1,611	1,554	1,512	1,589	1,473	1,555	1,569	1,586	1,465
	平均面積	68.99	69.19	68.49	69.19	67.69	69.69	68.11	70.62	68.19	69.42	69.75	70.80	69.41
新規登録物件	件数	1,531	1,203	1,275	1,209	1,176	1,172	1,458	1,453	1,495	1,165	1,552	1,566	1,597
	m ² 単価	25.9	26.5	25.0	26.2	26.6	25.8	25.8	25.8	25.6	25.1	25.1	25.5	25.0
	平均価格	1,805	1,839	1,810	1,797	1,848	1,767	1,801	1,809	1,774	1,748	1,754	1,793	1,755
	平均面積	69.69	69.40	72.40	68.59	69.48	68.49	69.81	70.12	69.30	69.64	69.88	70.29	70.07
在庫物件	件数	3,307	3,052	3,046	2,936	2,911	3,001	3,140	3,328	3,523	3,358	3,514	3,522	3,539
	m ² 単価	26.6	26.6	26.0	25.9	26.0	26.5	26.3	26.0	26.0	25.7	25.4	25.5	24.8
	平均価格	1,857	1,859	1,846	1,826	1,843	1,829	1,833	1,812	1,815	1,793	1,741	1,775	1,781
	平均面積	69.81	69.89	71.00	70.50	70.89	69.02	69.70	69.69	69.81	69.77	71.02	69.62	71.68

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

(中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区)

(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	49	50	29	45	40	41	37	39	46	47	31	50	51
	m ² 単価	24.5	24.0	26.1	26.3	26.1	26.9	26.6	26.7	25.2	25.8	27.5	27.2	25.3
新規登録物件	件数	165	140	183	134	152	155	183	146	185	132	187	167	164
	m ² 単価	30.0	31.2	34.4	30.7	31.7	31.1	31.9	29.0	30.8	32.4	32.2	31.8	32.6
在庫物件	件数	413	368	388	372	394	381	411	387	421	396	427	413	394
	m ² 単価	30.8	31.0	33.2	33.1	32.9	32.3	32.3	31.5	31.5	31.9	32.5	32.9	33.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

(都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区)

(単位: 件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	127	105	78	97	86	80	94	91	109	85	72	110	106
	m ² 単価	24.8	23.8	22.6	27.5	26.4	24.2	24.8	24.7	22.3	24.1	23.6	23.8	23.1
新規登録物件	件数	381	286	340	315	280	311	386	379	348	257	362	375	366
	m ² 単価	27.1	27.6	21.6	26.7	27.6	27.9	26.2	26.3	27.1	25.2	25.8	27.1	26.1
在庫物件	件数	871	764	771	763	738	754	778	828	835	764	794	818	821
	m ² 単価	28.3	28.1	24.7	24.2	24.5	27.6	27.2	26.8	27.1	26.9	26.6	26.8	26.7

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

(豊中市・吹田市・池田市・箕面市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡)

(単位:件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	149	134	104	100	124	87	130	90	119	116	86	149	166
物件単価	㎡単価	23.9	23.6	24.7	23.6	24.7	21.9	22.1	22.8	22.5	22.8	23.1	23.3	21.2
新規登録物件数	件数	470	390	354	410	382	347	454	489	513	394	549	548	578
物件単価	㎡単価	27.3	28.4	27.2	27.7	27.5	26.4	27.0	27.7	26.1	26.1	25.3	26.4	25.8
在庫物件数	件数	981	951	936	934	901	936	1,001	1,117	1,205	1,162	1,220	1,224	1,247
物件単価	㎡単価	27.7	28.0	28.0	27.7	27.9	27.6	27.5	27.5	27.0	26.6	25.8	25.9	24.3

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

(守口市・門真市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四条畷市・東大阪市・八尾市・柏原市)

(単位:件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	76	77	59	55	49	50	48	60	65	55	35	60	58
物件単価	㎡単価	20.1	19.8	19.4	19.5	20.3	20.7	19.8	19.6	18.4	18.7	18.2	18.9	18.7
新規登録物件数	件数	218	146	170	132	136	127	149	158	171	139	169	183	179
物件単価	㎡単価	22.5	22.1	22.1	22.2	23.2	22.0	21.6	21.7	21.6	22.1	21.9	21.1	21.9
在庫物件数	件数	438	392	373	322	325	334	335	348	389	377	402	399	404
物件単価	㎡単価	23.0	22.7	22.8	22.8	22.9	22.3	22.1	21.5	21.5	21.4	21.9	21.4	21.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

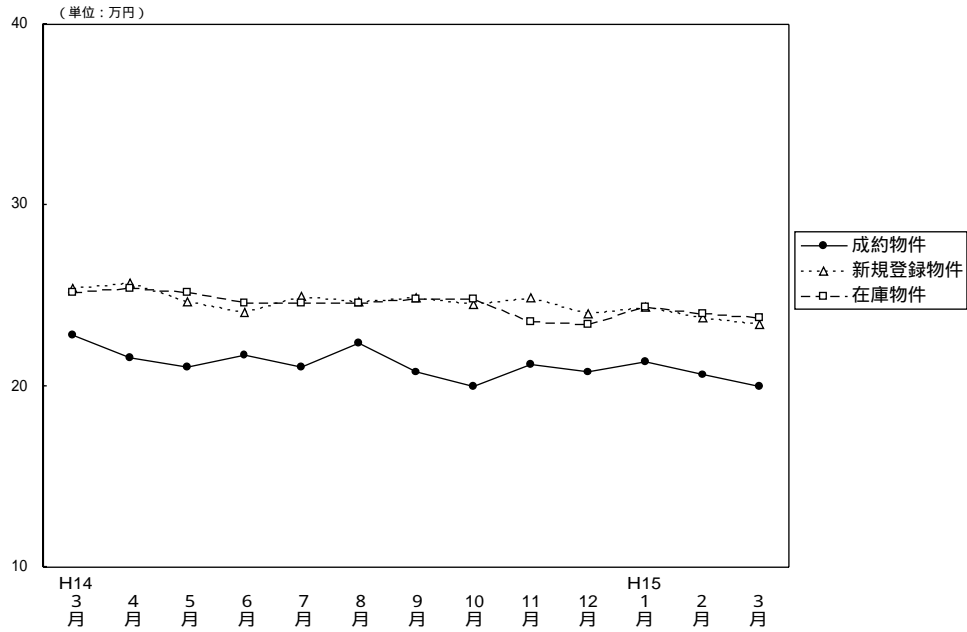
(堺市・高石市・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・富田林市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・大阪狭山市・南河内郡・泉北郡・泉南郡)

(単位:件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	106	95	78	69	71	62	85	77	100	71	55	85	106
物件単価	㎡単価	19.4	19.7	20.1	19.7	20.3	19.1	18.9	18.8	19.6	19.8	20.1	18.8	18.4
新規登録物件数	件数	297	241	228	218	226	232	286	281	278	243	285	293	310
物件単価	㎡単価	22.6	22.0	22.7	22.4	23.1	21.2	22.1	22.4	22.2	21.5	21.4	21.3	20.5
在庫物件数	件数	604	577	578	545	553	596	615	648	673	659	671	668	673
物件単価	㎡単価	22.4	22.3	22.4	22.5	22.6	22.1	22.0	22.0	22.1	22.0	21.5	21.3	20.8

【兵 庫】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	342	254	235	219	247	201	269	216	277	251	186	268	383
	m ² 単価	22.8	21.6	21.1	21.7	21.1	22.4	20.8	20.0	21.2	20.8	21.4	20.6	20.0
	平均価格	1,660	1,566	1,517	1,591	1,527	1,613	1,525	1,468	1,524	1,512	1,581	1,535	1,456
	平均面積	72.81	72.50	71.90	73.32	72.38	72.01	73.32	73.40	71.89	72.69	73.88	74.51	72.80
新規登録物件	件数	1,152	978	979	980	908	889	1,142	1,090	1,064	929	1,116	1,106	1,167
	m ² 単価	25.4	25.7	24.7	24.1	25.0	24.7	24.9	24.5	24.9	24.0	24.4	23.8	23.4
	平均価格	1,908	1,956	1,830	1,844	1,870	1,801	1,868	1,842	1,823	1,773	1,830	1,735	1,739
	平均面積	75.12	76.11	74.09	76.51	74.80	72.91	75.02	75.18	73.21	73.88	75.00	72.89	74.32
在庫物件	件数	2,901	2,766	2,665	2,666	2,555	2,540	2,709	2,840	2,916	2,856	2,927	2,937	2,902
	m ² 単価	25.2	25.4	25.2	24.6	24.6	24.6	24.8	24.8	23.6	23.4	24.4	24.0	23.8
	平均価格	1,870	1,910	1,900	1,867	1,838	1,823	1,849	1,853	1,874	1,856	1,818	1,776	1,764
	平均面積	74.21	75.20	75.39	75.89	74.72	74.11	74.44	74.72	79.41	79.32	74.51	74.00	74.12

中古マンション 神戸市中心3区m²単価推移

(中央区・兵庫区・長田区)

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	19	30	22	27	21	12	28	23	32	23	12	24	29
	m ² 単価	21.4	23.7	20.7	22.8	23.5	26.1	22.6	19.1	23.2	22.1	22.5	21.6	16.9
新規登録物件	件数	114	96	105	91	98	105	114	109	88	87	119	104	105
	m ² 単価	25.2	26.7	26.1	28.0	25.4	23.4	25.7	24.6	23.5	23.5	25.1	24.6	23.9
在庫物件	件数	304	277	265	251	252	283	300	305	296	279	298	292	287
	m ² 単価	26.2	26.3	25.8	26.8	26.5	25.6	25.8	25.8	19.9	19.1	24.8	24.4	24.5

中古マンション 神戸市6区m²単価推移

(東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区)

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	110	90	81	63	83	58	97	69	81	96	57	100	123
	m ² 単価	20.8	21.3	22.0	21.1	22.2	21.6	21.3	20.8	22.5	21.0	21.9	20.6	19.6
新規登録物件	件数	426	329	356	347	279	295	374	349	415	309	405	393	423
	m ² 単価	25.7	26.0	25.6	23.4	26.4	25.4	24.9	24.7	25.9	26.7	24.5	24.0	23.9
在庫物件	件数	1,066	967	943	926	870	841	849	899	974	958	1,011	1,015	1,029
	m ² 単価	25.6	25.8	25.4	24.5	25.2	25.3	25.3	25.0	25.4	25.9	25.3	24.7	24.2

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

(尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡)

(単位：件、万円)

		H14/ 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月
成約件数	件数	156	92	90	99	100	95	95	83	113	82	83	95	163
物件単価	m ² 単価	26.0	23.9	22.7	23.2	22.2	24.6	22.6	21.7	22.1	22.6	23.0	22.5	22.6
新規登録件数	件数	404	393	352	369	381	324	422	460	376	328	402	425	436
物件単価	m ² 単価	28.3	28.1	26.5	26.7	26.5	27.7	28.2	27.2	27.3	25.7	26.8	26.2	26.0
在庫物件数	件数	994	996	971	980	946	937	1,030	1,107	1,131	1,089	1,079	1,101	1,072
物件単価	m ² 単価	27.7	28.1	27.9	27.3	26.8	27.0	27.4	27.5	25.2	24.8	26.5	26.3	26.3

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

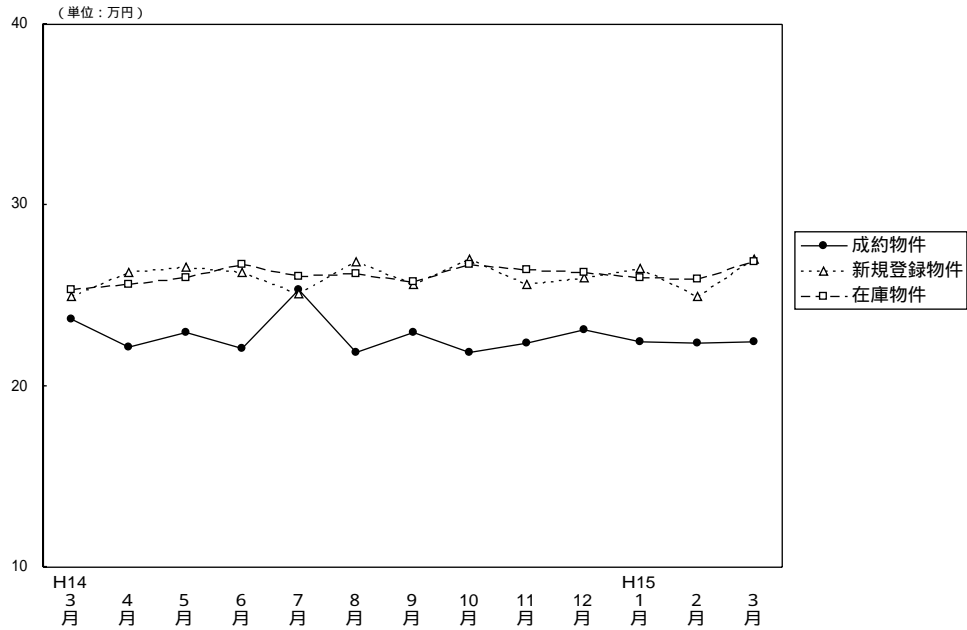
(三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市)

(単位：件、万円)

		H14/ 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/ 1月	2月	3月
成約件数	件数	57	42	42	30	43	36	49	41	51	50	34	49	68
物件単価	m ² 単価	17.6	15.5	16.2	16.9	15.4	16.9	15.3	15.3	15.7	15.0	16.7	16.1	15.8
新規登録件数	件数	208	160	166	173	150	165	232	172	185	205	190	184	203
物件単価	m ² 単価	18.5	17.7	17.8	17.7	17.5	17.2	18.0	16.9	18.0	17.1	17.8	17.0	16.4
在庫物件数	件数	537	526	486	509	487	479	530	529	515	530	539	529	514
物件単価	m ² 単価	18.8	18.6	18.2	18.0	18.0	17.7	17.8	17.7	18.0	17.9	17.7	17.5	17.0

【京 都】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	75	85	75	79	79	76	77	80	87	79	65	113	122
	m ² 単価	23.7	22.2	23.0	22.1	25.3	21.9	23.0	21.9	22.4	23.1	22.5	22.4	22.5
	平均価格	1,555	1,363	1,403	1,370	1,543	1,371	1,385	1,395	1,375	1,492	1,569	1,465	1,424
	平均面積	65.61	61.40	61.00	61.99	60.99	62.60	60.22	63.70	61.38	64.59	69.75	65.40	63.28
新規登録物件	件数	286	251	212	254	243	237	299	304	297	257	303	291	346
	m ² 単価	25.0	26.3	26.6	26.3	25.1	26.9	25.6	27.0	25.6	26.0	26.5	25.0	27.0
	平均価格	1,558	1,675	1,641	1,702	1,559	1,794	1,620	1,760	1,626	1,672	1,744	1,600	1,769
	平均面積	62.32	63.69	61.69	64.71	62.11	66.69	63.28	65.19	63.52	64.31	65.81	64.00	65.52
在庫物件	件数	739	734	669	627	607	651	686	728	777	768	773	777	790
	m ² 単価	25.3	25.6	26.0	26.7	26.1	26.2	25.8	26.7	26.4	26.3	26.0	25.9	26.9
	平均価格	1,594	1,623	1,643	1,698	1,665	1,700	1,669	1,695	1,687	1,696	1,700	1,678	1,781
	平均面積	63.00	63.40	63.19	63.60	63.79	64.89	64.69	63.48	63.90	64.49	65.38	64.78	66.21

中古マンション 京都市中心5区m²単価推移

(北区・上京区・中京区・左京区・下京区)

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	29	28	23	22	22	27	28	19	31	33	26	39	43
	m ² 単価	26.5	27.5	28.5	27.7	29.5	23.3	28.4	29.4	26.0	28.1	27.3	28.3	28.1
新規登録物件	件数	106	79	65	80	74	95	103	105	101	86	92	88	147
	m ² 単価	30.5	33.1	33.1	33.4	31.2	32.6	31.8	32.8	31.9	33.1	33.4	32.5	31.6
在庫物件	件数	241	230	213	200	197	224	233	260	270	255	254	246	295
	m ² 単価	32.4	32.7	32.9	34.1	33.0	33.0	31.9	32.8	32.7	32.9	32.7	33.1	32.6

中古マンション 京都市6区m²単価推移

(南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区)

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	36	37	39	47	40	33	45	34	60	29	60	59
	m ² 単価	20.2	20.1	20.1	19.8	24.9	21.1	20.5	19.4	21.2	32.0	19.1	19.2	20.0
新規登録物件	件数	126	114	114	126	128	96	149	135	146	124	147	144	151
	m ² 単価	22.2	23.4	24.1	23.7	23.3	23.0	23.5	25.3	23.5	23.3	24.3	21.9	24.3
在庫物件	件数	361	364	337	315	306	311	337	342	377	373	370	384	361
	m ² 単価	22.2	22.5	23.0	23.7	23.3	22.9	23.3	24.5	24.2	24.0	23.6	23.4	24.2

中古マンション 京都府南部m²単価推移

(向日市・長岡京市・乙訓郡・宇治市・城陽市・八幡市・久世郡・綴喜郡・相楽郡) (単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	19	21	15	16	10	9	16	15	22	14	10	14	17
	m ² 単価	25.2	19.4	22.8	21.0	19.2	20.6	19.5	19.5	19.1	19.6	20.9	20.3	18.8
新規登録物件数	件数	53	53	30	46	40	43	47	64	45	47	61	52	45
	m ² 単価	21.3	22.9	24.0	21.3	21.0	21.1	20.7	21.4	19.3	20.3	22.4	21.2	22.6
在庫物件数	件数	134	133	110	105	100	110	111	124	124	134	140	136	125
	m ² 単価	22.2	22.5	22.9	22.3	22.3	21.2	21.3	21.3	21.1	20.9	21.0	21.2	22.4

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

(亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・北桑田郡・船井郡・天田郡・

加佐郡・与謝郡・中郡・竹野郡・熊野郡)

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件数	件数	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	3
	m ² 単価				20.4				25.8					17.9
新規登録物件数	件数	1	5	3	2	1	3	0	0	5	0	3	7	3
	m ² 単価	6.3	23.9	20.1	25.9	26.6	25.5			24.9		20.4	23.1	22.1
在庫物件数	件数	3	7	9	7	4	6	5	2	6	6	9	11	9
	m ² 単価	19.8	23.8	21.9	25.0	25.1	24.5	24.7	25.4	25.0	25.0	23.6	22.1	22.8

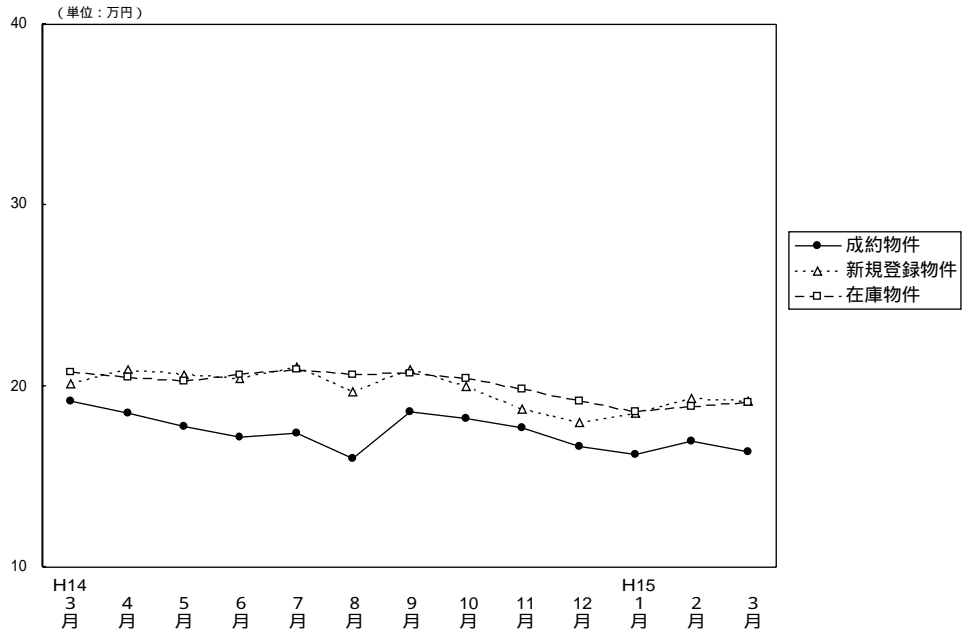
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	40	39	35	37	35	26	35	47	46	46	35	44	58
	m ² 単価	19.2	18.5	17.8	17.2	17.4	16.0	18.6	18.2	17.7	16.7	16.2	17.0	16.4
	平均価格	1,453	1,347	1,292	1,199	1,262	1,118	1,313	1,312	1,253	1,157	1,192	1,173	1,156
	平均面積	75.68	72.81	72.58	69.71	72.53	69.88	70.59	72.09	70.79	69.28	73.58	69.00	70.48
新規登録物件	件数	149	141	108	129	121	117	142	171	149	114	173	158	140
	m ² 単価	20.1	20.9	20.6	20.4	21.1	19.7	20.9	20.0	18.7	18.0	18.5	19.3	19.2
	平均価格	1,425	1,488	1,430	1,432	1,507	1,418	1,507	1,400	1,315	1,237	1,291	1,359	1,394
	平均面積	70.90	71.20	69.42	70.20	71.42	71.98	72.11	70.00	70.32	68.72	69.78	70.41	72.75
在庫物件	件数	378	361	334	316	311	329	336	364	386	373	380	384	361
	m ² 単価	20.8	20.5	20.3	20.6	20.9	20.6	20.7	20.4	19.8	19.2	18.6	18.9	19.1
	平均価格	1,487	1,451	1,419	1,442	1,463	1,465	1,489	1,452	1,396	1,350	1,292	1,317	1,364
	平均面積	71.49	70.78	69.90	70.00	70.00	71.12	71.84	71.18	70.51	70.31	69.46	69.67	71.28

(参)

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

(奈良市・生駒市)

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	22	23	17	19	18	14	19	32	23	18	25	28	37
	m ² 単価	20.8	19.4	18.9	18.0	17.9	16.6	21.2	19.5	18.3	18.5	16.9	18.1	16.9
新規登録物件	件数	94	90	70	84	78	73	79	113	101	77	97	105	97
	m ² 単価	21.0	21.1	21.6	20.9	21.9	20.7	22.4	20.5	19.8	18.9	18.6	21.0	19.6
在庫物件	件数	234	227	207	195	195	203	193	216	246	250	231	236	231
	m ² 単価	21.7	21.1	20.9	21.2	21.7	21.4	21.9	21.3	20.6	19.8	19.2	19.8	20.0

中古マンション 奈良県1 m²単価推移

(大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町))

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	15	15	17	13	16	10	15	15	20	25	9	16	21
	m ² 単価	16.6	16.5	16.9	16.1	16.9	15.8	15.2	14.9	17.3	14.5	14.5	15.0	15.7
新規登録物件	件数	53	46	37	43	40	43	57	56	46	36	73	49	43
	m ² 単価	18.6	21.1	18.4	19.3	19.6	17.9	19.1	19.0	16.4	18.1	18.5	15.7	18.4
在庫物件	件数	135	122	119	114	109	120	132	138	132	117	142	139	123
	m ² 単価	19.4	19.5	19.3	19.5	19.4	19.2	18.9	19.1	18.5	18.8	18.3	17.4	17.8

中古マンション 奈良県2 m²単価推移

(五條市・御所市・磯城郡各町・高市郡各町村・北葛城郡(当麻町・新庄町)

宇陀郡(榛原町)・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

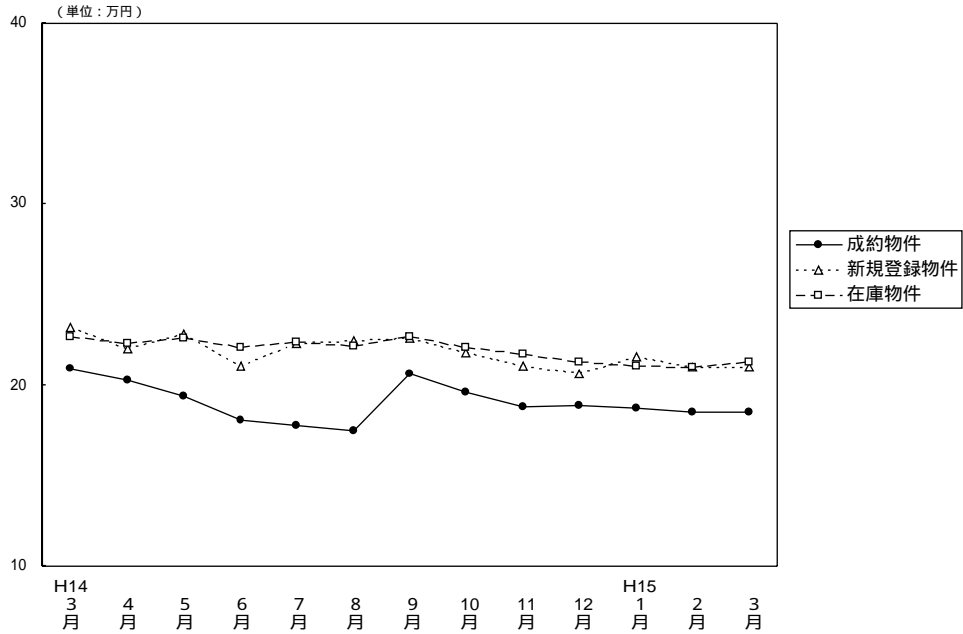
(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	1	1	5	1	2	1	0	3	3	1	0	0
	m ² 単価	16.0	19.6	14.8	17.0	14.6	10.5	10.5		16.3	16.6	16.6		
新規登録物件	件数	2	5	1	2	3	1	6	2	2	1	3	4	0
	m ² 単価	21.1	17.0	25.9	20.4	20.8	14.0	16.7	15.1	16.8	16.7	15.6	16.8	
在庫物件	件数	9	12	8	7	7	6	11	10	8	6	7	9	7
	m ² 単価	18.4	18.0	19.2	19.3	20.6	19.6	18.1	18.0	16.4	15.5	15.1	15.7	15.6

(参)

【滋 賀】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	25	33	33	23	12	18	29	30	25	28	22	29	38
	m ² 単価	20.9	20.3	19.4	18.1	17.8	17.5	20.6	19.6	18.8	18.9	18.7	18.5	18.5
	平均価格	1,496	1,490	1,412	1,280	1,244	1,236	1,483	1,433	1,327	1,406	1,374	1,363	1,352
	平均面積	71.58	73.40	72.78	70.72	69.89	70.63	71.99	73.11	70.59	74.39	73.48	73.67	73.08
新規登録物件	件数	91	111	66	69	71	77	91	77	93	59	98	95	102
	m ² 単価	23.2	22.0	22.8	21.1	22.3	22.5	22.6	21.8	21.1	20.6	21.6	21.0	21.0
	平均価格	1,682	1,580	1,674	1,485	1,619	1,658	1,602	1,618	1,553	1,667	1,607	1,523	1,516
	平均面積	72.50	71.82	73.42	70.38	72.60	73.69	70.89	74.22	73.60	80.92	74.40	72.52	72.19
在庫物件	件数	214	236	215	220	198	202	225	209	220	201	220	233	243
	m ² 単価	22.7	22.3	22.6	22.1	22.4	22.2	22.7	22.1	21.7	21.3	21.1	21.0	21.3
	平均価格	1,653	1,615	1,629	1,585	1,613	1,607	1,643	1,609	1,586	1,625	1,599	1,575	1,559
	平均面積	72.82	72.42	72.08	71.72	72.01	72.39	72.38	72.81	73.09	76.29	75.78	75.00	73.19

中古マンション 大津市 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	12	17	19	15	3	10	15	17	11	17	10	16	25
	m ² 単価	19.5	18.3	20.7	17.8	15.7	16.9	19.9	17.3	18.8	18.1	19.0	18.1	17.5
新規登録物件	件数	47	54	33	38	33	38	45	35	58	33	49	51	54
	m ² 単価	21.9	21.3	22.0	21.7	20.7	21.2	21.1	21.2	20.5	19.7	20.6	20.1	19.9
在庫物件	件数	107	119	109	113	102	106	111	99	120	111	119	120	123
	m ² 単価	21.2	21.4	21.6	21.6	21.6	21.4	21.5	21.1	21.0	20.5	20.1	20.1	20.2

中古マンション 滋賀県1 m²単価推移

(草津市・守山市・栗東市・野洲郡)

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	8	11	6	7	5	10	10	7	7	7	5	8
	m ² 単価	22.0	26.3	18.4	19.2	18.5	18.3	22.5	22.5	17.0	22.3	18.1	20.4	20.3
新規登録物件	件数	25	28	12	14	19	19	24	28	18	14	35	22	29
	m ² 単価	26.3	23.5	22.4	21.1	24.1	23.3	25.1	22.4	22.9	25.1	23.3	23.8	23.3
在庫物件	件数	56	61	46	44	39	40	52	57	53	47	62	68	75
	m ² 単価	25.1	24.6	25.1	23.7	23.1	23.5	24.5	23.3	23.3	23.8	23.9	23.6	23.3

中古マンション 滋賀県2 m²単価推移

(彦根市・長浜市・近江八幡市・八日市市・滋賀郡・甲賀郡・蒲生郡
神崎郡・愛知郡・犬上郡・坂田郡・東浅井郡・伊香郡・高島郡)

(単位：件、万円)

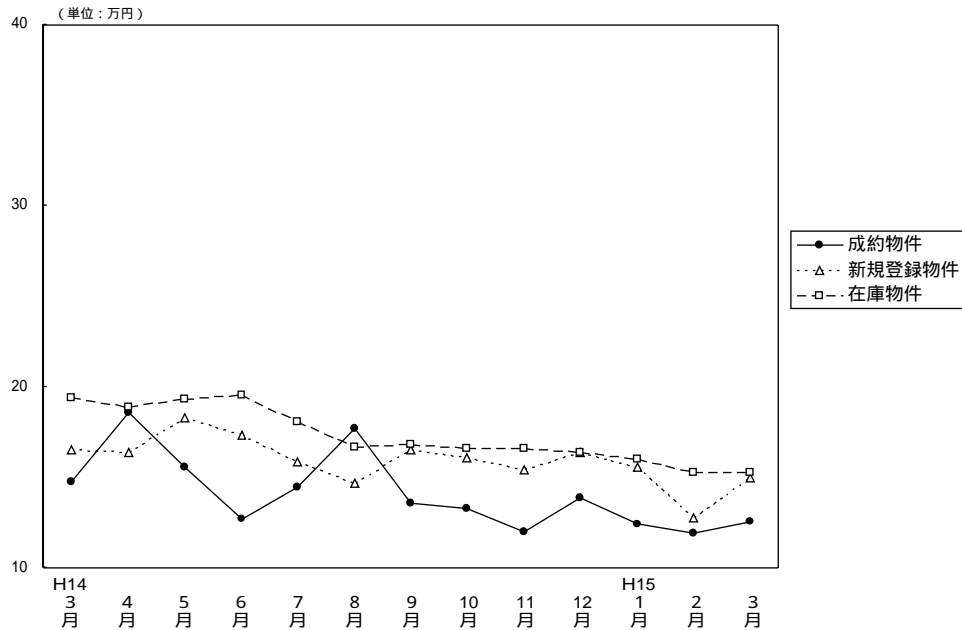
		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	8	3	2	2	3	4	3	7	4	5	8	5
	m ² 単価	22.0	20.7	16.5	18.0	18.2	17.7	20.0	21.7	20.9	15.5	18.7	18.1	20.4
新規登録物件	件数	19	29	21	17	19	20	22	14	17	12	14	22	19
	m ² 単価	22.0	21.6	24.2	19.5	23.0	24.3	22.9	21.8	21.2	18.9	20.6	20.1	20.7
在庫物件	件数	51	56	60	63	57	56	62	53	47	43	39	45	45
	m ² 単価	22.9	21.7	22.3	22.0	23.1	22.9	23.2	22.4	21.7	21.1	20.0	19.7	20.9

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	6	4	3	4	3	5	8	5	6	8	9	11
	m ² 単価	14.8	18.6	15.6	12.7	14.5	17.7	13.6	13.3	12.0	13.9	12.4	11.9	12.6
	平均価格	1,006	1,319	1,125	792	1,132	1,124	906	922	785	1,044	851	813	901
	平均面積	67.97	70.91	72.12	62.36	78.07	63.50	66.62	69.32	65.42	75.11	68.63	68.32	71.50
新規登録物件	件数	28	20	20	33	23	28	27	38	30	25	29	38	28
	m ² 単価	16.5	16.4	18.3	17.3	15.9	14.7	16.5	16.1	15.4	16.4	15.6	12.8	15.0
	平均価格	1,096	1,074	1,235	1,157	1,056	936	1,173	1,000	1,070	1,073	1,092	844	1,002
	平均面積	66.42	65.49	67.49	66.88	66.42	63.67	71.09	62.11	69.48	65.43	70.00	65.94	66.80
在庫物件	件数	102	99	89	93	94	98	94	99	107	100	92	95	94
	m ² 単価	19.4	18.9	19.3	19.5	18.1	16.7	16.8	16.6	16.6	16.4	16.0	15.3	15.3
	平均価格	1,290	1,259	1,303	1,318	1,213	1,106	1,149	1,107	1,134	1,086	1,067	1,014	1,033
	平均面積	66.49	66.61	67.51	67.59	67.02	66.23	68.39	66.69	68.31	66.22	66.69	66.27	67.52

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位：件、万円)

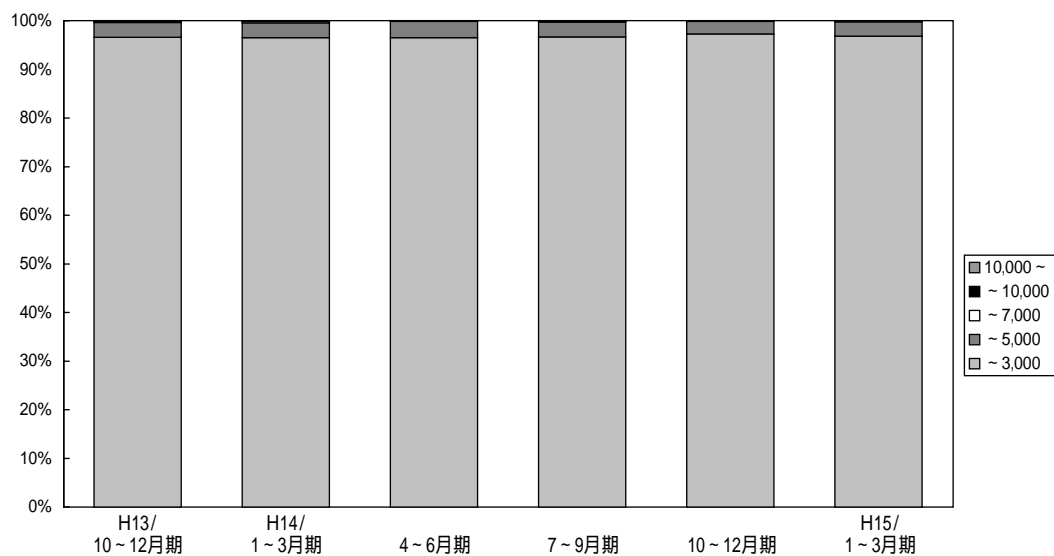
		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	3	1	1	1	2	2	5	0	3	4	3	5
	m ² 単価	22.2	28.1	18.6	17.5	7.0	17.5	10.3	16.1		15.8	20.1	15.9	13.1
新規登録物件	件数	16	8	13	17	12	12	7	25	9	9	17	23	12
	m ² 単価	18.2	19.3	19.2	17.7	17.5	17.5	15.2	16.8	20.0	21.3	17.2	13.5	15.7
在庫物件	件数	67	60	55	56	57	54	45	51	51	49	45	59	59
	m ² 単価	20.8	20.5	20.7	20.8	19.2	18.4	18.5	18.0	18.3	19.4	18.7	16.2	16.1

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	3	3	2	3	1	3	3	5	3	4	6	6
	m ² 単価	12.7	14.2	13.3	10.3	16.7	17.9	15.4	11.1	12.0	12.4	9.4	9.6	12.4
新規登録物件	件数	12	12	7	16	11	16	20	13	21	16	12	15	16
	m ² 単価	14.2	14.7	16.7	16.9	14.2	13.1	16.9	14.9	13.7	14.3	13.7	12.0	14.6
在庫物件	件数	35	39	34	37	37	44	49	48	56	51	92	36	35
	m ² 単価	16.6	16.5	17.0	17.7	16.5	14.8	15.2	15.2	15.1	13.9	16.0	14.1	14.1

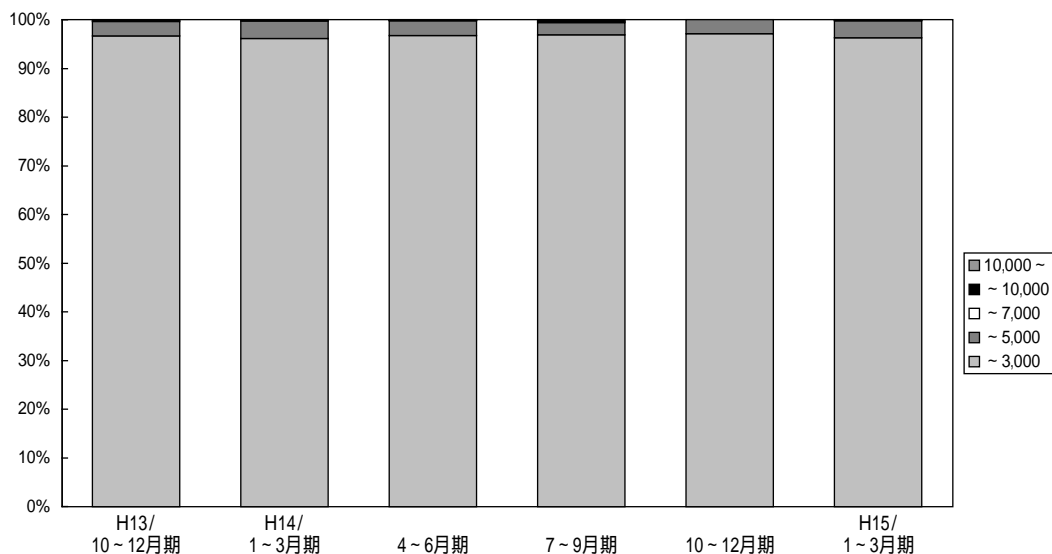
4 . 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）



(単位：件、%)

	万円	H12/ 10~12月期	H13/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期
近	~	2,071	2,281	2,287	1,985	2,091	2,292	2,254	2,127	2,335	2,527
	3,000	95.4	95.2	95.5	95.4	96.5	96.4	96.4	96.7	97.3	96.8
畿	~	95	113	101	88	65	73	77	66	63	78
	5,000	4.3	4.7	4.2	4.2	3.0	3.1	3.3	3.0	2.6	3.0
圏	~	3	3	1	5	4	8	2	3	3	3
	7,000	0.2	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1
成	~	0	0	1	1	1	2	1	3	0	3
	10,000	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1
約	10,000	2	0	1	1	4	1	1	1	0	0
	~	0.1	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0
合 計		2,171	2,397	2,391	2,080	2,165	2,376	2,335	2,200	2,401	2,611
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

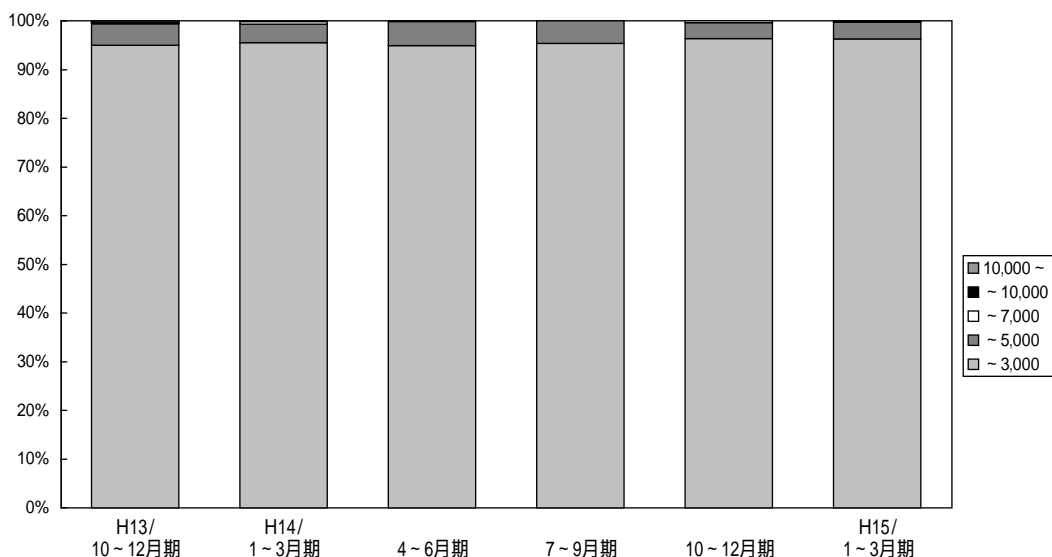
【大阪】



(単位：件、%)

万円		H12/ 10~12月期	H13/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期
大阪 成 約	~ 3,000	1,003 94.9	1,146 94.7	1,116 95.3	1,004 95.5	1,069 96.6	1,163 96.1	1,137 96.7	1,050 96.8	1,136 97.1	1,175 96.3
	~ 5,000	51 4.8	61 5.0	53 4.5	43 4.1	33 3.0	43 3.6	35 3.0	27 2.5	34 2.9	42 3.4
	~ 7,000	2 0.2	3 0.3	0 0.0	4 0.4	3 0.6	3 0.2	1 0.1	3 0.3	0 0.0	1 0.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	3 0.3	0 0.0	2 0.2
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0
	合 計	1,057 100.0	1,210 100.0	1,171 100.0	1,051 100.0	1,106 100.0	1,210 100.0	1,175 100.0	1,084 100.0	1,170 100.0	1,220 100.0

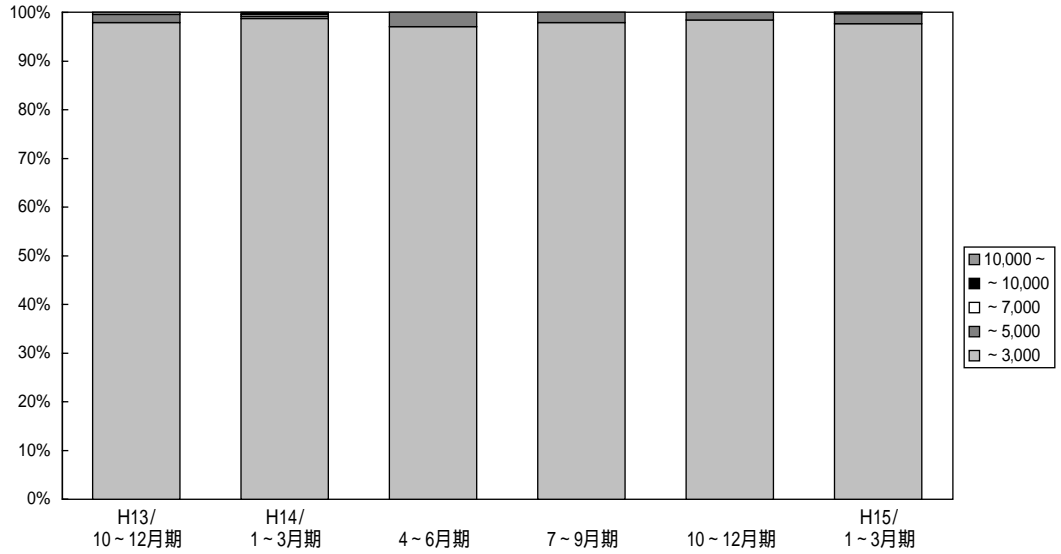
【兵庫】



(単位：件、%)

万円		H12/ 10~12月期	H13/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期
兵庫 成 約	~ 3,000	639 95.2	669 94.1	676 94.8	577 94.5	605 94.9	679 95.5	672 94.9	684 95.4	717 96.4	806 96.3
	~ 5,000	31 4.6	42 5.9	35 5.1	31 5.1	28 4.4	27 3.8	35 4.9	33 4.6	24 3.2	29 3.5
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.2	1 0.2	4 0.6	1 0.2	0 0.0	3 0.4	1 0.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1
	10,000 ~	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.2	2 0.3	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	671 100.0	711 100.0	713 100.0	610 100.0	637 100.0	711 100.0	708 100.0	717 100.0	744 100.0	837 100.0

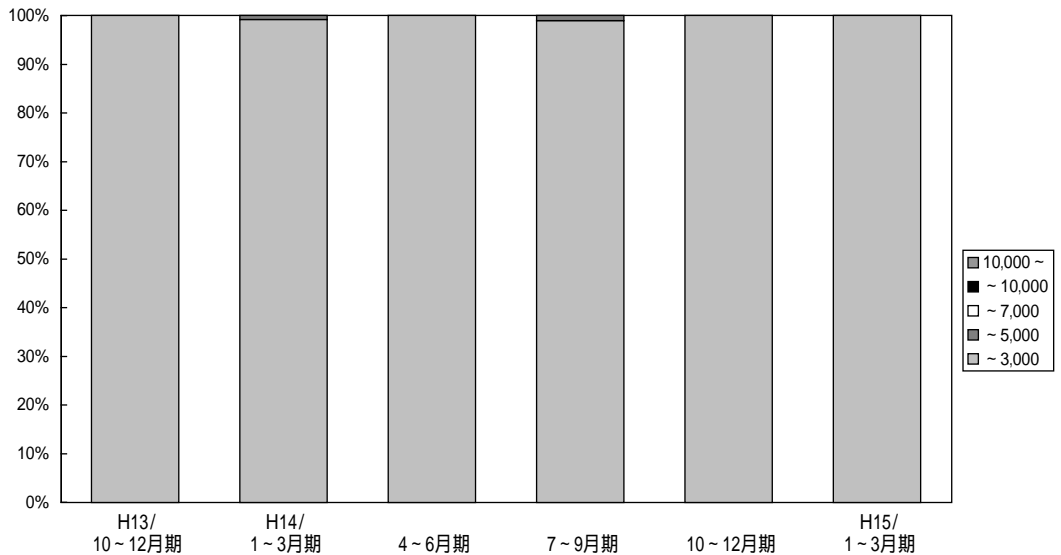
【京 都】



(単位：件、%)

	万円	H12/ 10~12月期	H13/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期
京 都 成 約	~	223	232	243	210	229	231	232	227	242	293
	3,000	95.7	96.3	96.8	95.4	97.9	98.8	97.1	97.8	98.4	97.7
	~	9	9	8	9	4	1	7	5	4	6
	5,000	3.9	3.7	3.2	4.1	1.7	0.4	2.9	2.2	0.6	2.0
	~	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	7,000	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3
	~	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		233	241	251	220	234	234	239	232	246	300
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

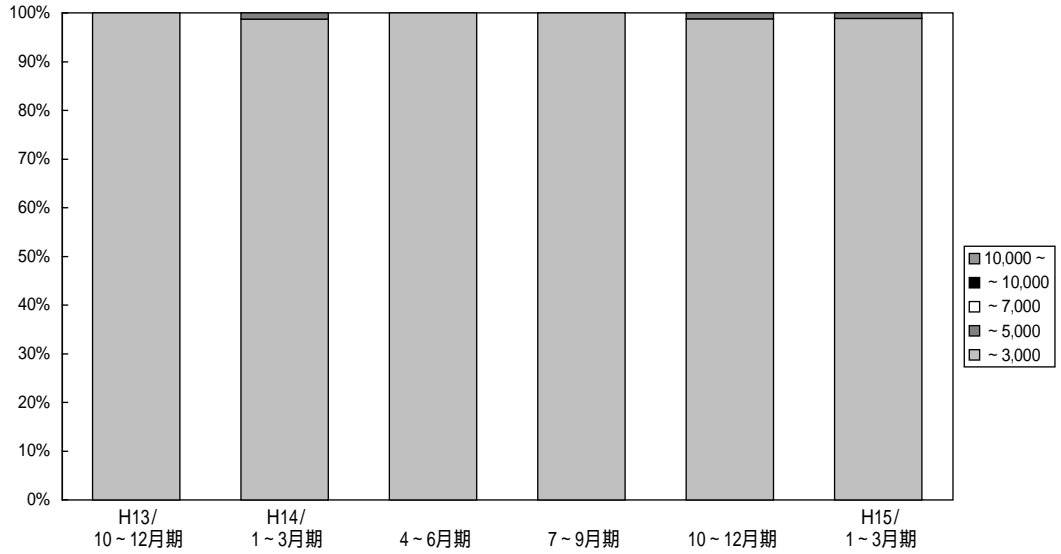
【奈 良】



(単位：件、%)

	万円	H12/ 10~12月期	H13/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期
奈 良 成 約	~	126	127	148	98	115	121	111	95	139	137
	3,000	99.2	99.2	97.4	100.0	100.0	99.2	100.0	99.0	100.0	100.0
	~	1	1	4	0	0	1	0	1	0	0
	5,000	0.8	0.8	2.6	0.0	0.0	0.8	0.0	1.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	~	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
~	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合 計		127	128	152	98	115	122	111	96	139	137
		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

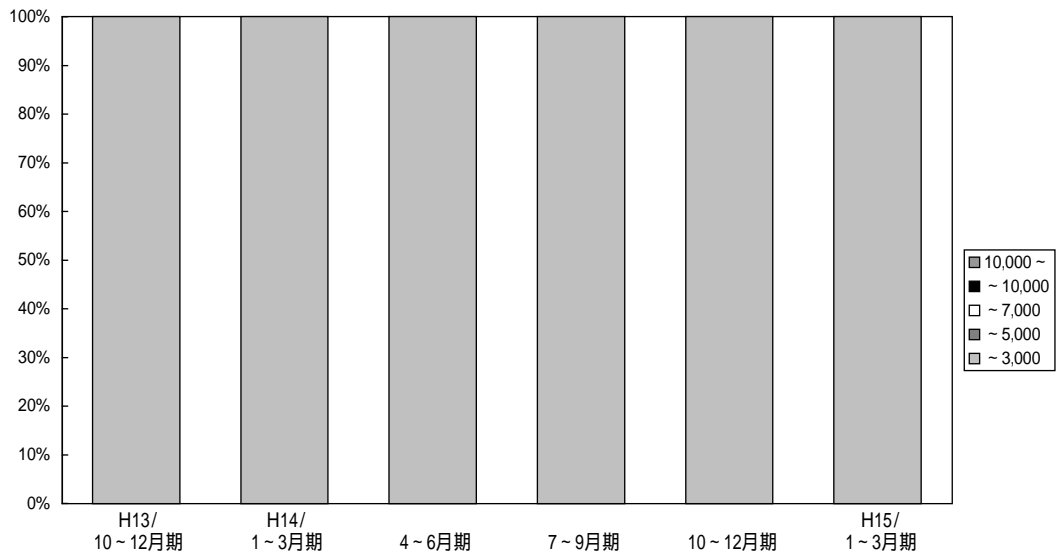
【滋 賀】



(単位: 件、%)

	万円	H12/ 10~12月期	H13/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	83 94.6	91 100.0	76 98.7	74 94.9	61 100.0	75 98.7	89 100.0	59 100.0	82 98.8	88 98.9
	~ 5,000	3 5.4	0 0.0	1 1.3	4 5.1	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	1 1.2	1 1.1
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	86 100.0	91 100.0	77 100.0	78 100.0	61 100.0	76 100.0	89 100.0	59 100.0	83 100.0	89 100.0

【和歌山】

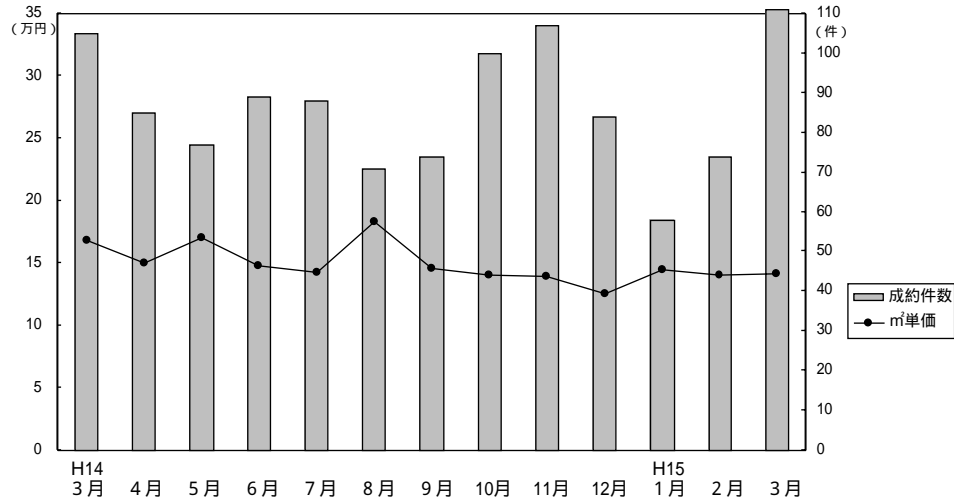


(単位: 件、%)

	万円	H12/ 10~12月期	H13/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H14/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H15/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	27 100.0	16 100.0	28 100.0	22 95.7	12 100.0	23 100.0	13 100.0	12 100.0	19 100.0	28 100.0
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 4.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合 計	27 100.0	16 100.0	28 100.0	23 100.0	12 100.0	23 100.0	13 100.0	12 100.0	19 100.0	28 100.0

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	105	85	77	89	88	71	74	100	107	84	58	74	111
	㎡単価	16.8	15.0	17.0	14.8	14.3	18.3	14.6	14.0	13.9	12.6	14.5	14.0	14.1
	平均価格	2,527	2,254	2,514	2,212	2,156	2,648	2,180	2,093	2,090	1,932	2,172	2,053	2,122
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
大阪計	件数	39	25	26	29	23	32	14	26	40	27	20	25	32
	㎡単価	18.4	17.2	17.7	17.4	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8
	平均価格	2,758	2,669	2,592	2,524	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
兵庫計	件数	37	27	27	31	29	20	26	40	40	31	16	22	36
	㎡単価	17.7	17.1	18.6	14.8	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1
	平均価格	2,647	2,481	2,630	2,194	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
京都計	件数	13	11	11	14	9	9	10	12	13	6	6	14	19
	㎡単価	20.3	16.2	20.1	16.7	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2
	平均価格	2,949	2,105	3,016	2,416	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
奈良計	件数	6	10	7	8	12	4	10	8	7	9	4	5	10
	㎡単価	9.1	10.8	11.1	9.2	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1
	平均価格	1,463	1,686	1,838	1,437	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
滋賀計	件数	7	11	5	7	12	6	11	10	3	10	10	8	9
	㎡単価	8.2	9.3	9.6	8.3	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6
	平均価格	1,306	1,526	1,578	1,477	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
和歌山計	件数	3	1	1	0	3	0	3	4	4	1	2	0	5
	㎡単価	8.0	5.7	10.6		10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1
	平均価格	1,177	1,100	1,210		1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2

新規登録物件㎡単価・平均価格推移

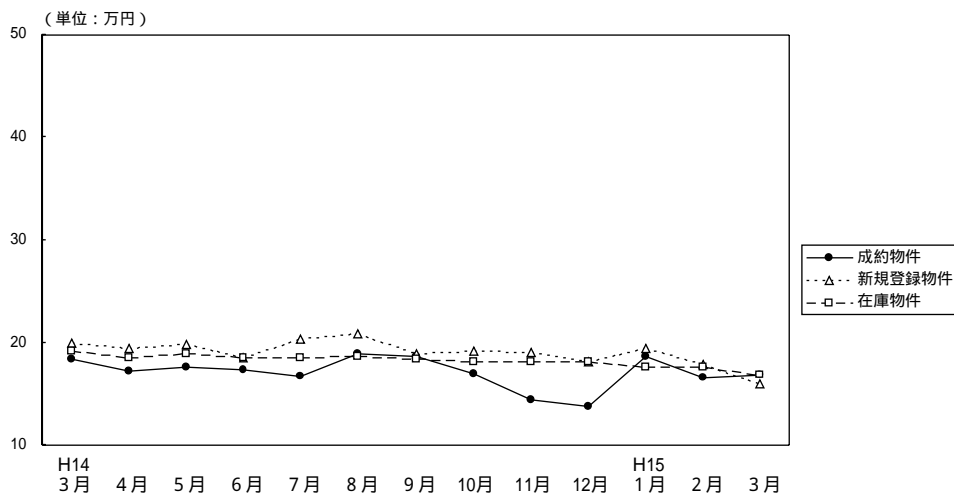
(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	748	700	690	700	703	648	792	782	749	623	708	660	776
	㎡単価	17.1	16.2	16.5	16.0	16.2	15.6	15.4	15.5	15.6	14.9	15.3	15.3	14.8
	平均価格	2,465	2,391	2,469	2,390	2,436	2,299	2,243	2,322	2,272	2,211	2,264	2,284	2,200
	平均面積	144.5	148.0	149.7	149.3	150.2	147.3	145.5	149.3	145.2	148.8	148.1	149.2	148.6
大阪計	件数	222	206	199	210	205	173	216	268	208	170	226	207	247
	㎡単価	20.0	19.5	19.8	18.6	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9
	平均価格	2,778	2,835	2,905	2,662	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
兵庫計	件数	272	277	291	283	267	270	323	273	283	233	255	246	286
	㎡単価	17.4	16.2	16.9	16.4	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5
	平均価格	2,529	2,357	2,503	2,460	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
京都計	件数	111	82	74	80	70	70	86	83	98	62	65	76	91
	㎡単価	19.2	18.3	18.1	18.1	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4
	平均価格	2,747	2,776	2,729	2,667	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
奈良計	件数	55	49	43	52	55	44	76	54	65	43	68	45	60
	㎡単価	11.5	11.3	10.5	11.5	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0
	平均価格	1,853	1,747	1,713	1,831	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
滋賀計	件数	52	53	45	40	83	55	60	66	64	85	59	47	55
	㎡単価	10.0	9.1	8.6	8.9	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6
	平均価格	1,548	1,437	1,396	1,511	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2
和歌山計	件数	36	33	38	35	23	36	31	38	31	30	35	39	37
	㎡単価	10.5	9.5	10.6	9.4	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2
	平均価格	1,430	1,430	1,541	1,385	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503
	平均面積	150.4	150.4	147.7	149.7	150.4	144.5	149.6	149.7	150.5	152.9	149.5	146.9	150.2

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】

土地 m²単価推移

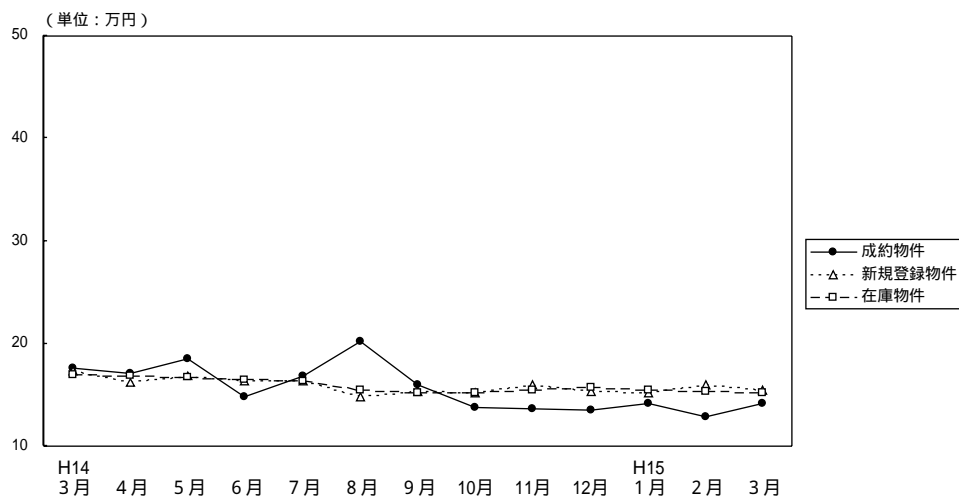


(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	39	25	26	29	23	32	14	26	40	27	20	25	32
	m ² 単価	18.4	17.2	17.7	17.4	16.7	18.9	18.7	17.0	14.4	13.7	18.7	16.6	16.8
	平均価格	2,758	2,669	2,592	2,524	2,333	2,741	2,646	2,460	2,053	2,058	2,622	2,338	2,496
新規登録物件	件数	222	206	199	210	205	173	216	268	208	170	226	207	247
	m ² 単価	20.0	19.5	19.8	18.6	20.4	20.9	18.9	19.2	19.1	18.1	19.4	17.9	15.9
	平均価格	2,778	2,835	2,905	2,662	2,965	2,963	2,685	2,772	2,674	2,634	2,750	2,600	2,290
在庫物件	件数	673	637	618	608	615	603	620	668	663	642	638	628	651
	m ² 単価	19.2	18.6	18.9	18.5	18.5	18.7	18.4	18.2	18.2	18.1	17.7	17.6	16.8
	平均価格	2,819	2,727	2,803	2,741	2,743	2,747	2,716	2,666	2,662	2,646	2,575	2,599	2,469

【兵庫】

土地 m²単価推移

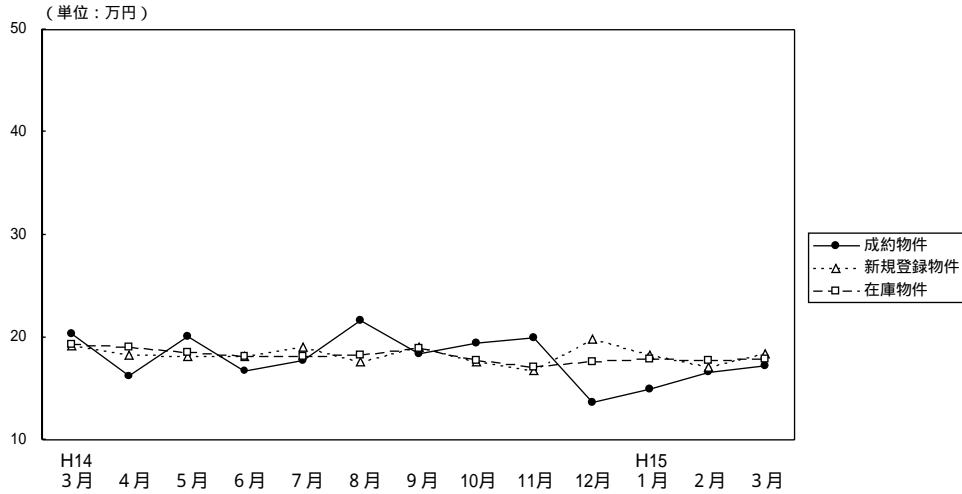


(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	37	27	27	31	29	20	26	40	40	31	16	22	36
	m ² 単価	17.7	17.1	18.6	14.8	16.9	20.2	15.9	13.7	13.6	13.5	14.2	12.9	14.1
	平均価格	2,647	2,481	2,630	2,194	2,572	2,926	2,308	2,048	2,132	2,029	2,216	1,841	2,048
新規登録物件	件数	272	277	291	283	267	270	323	273	283	233	255	246	286
	m ² 単価	17.4	16.2	16.9	16.4	16.3	14.8	15.3	15.2	15.9	15.3	15.2	16.0	15.5
	平均価格	2,529	2,357	2,503	2,460	2,434	2,136	2,210	2,268	2,286	2,234	2,263	2,398	2,259
在庫物件	件数	825	814	835	882	867	851	871	854	849	791	812	810	821
	m ² 単価	17.0	16.8	16.7	16.5	16.3	15.5	15.2	15.2	15.5	15.7	15.4	15.3	15.2
	平均価格	2,514	2,457	2,476	2,444	2,427	2,295	2,248	2,235	2,277	2,303	2,265	2,298	2,267

【京 都】

土地 m²単価推移

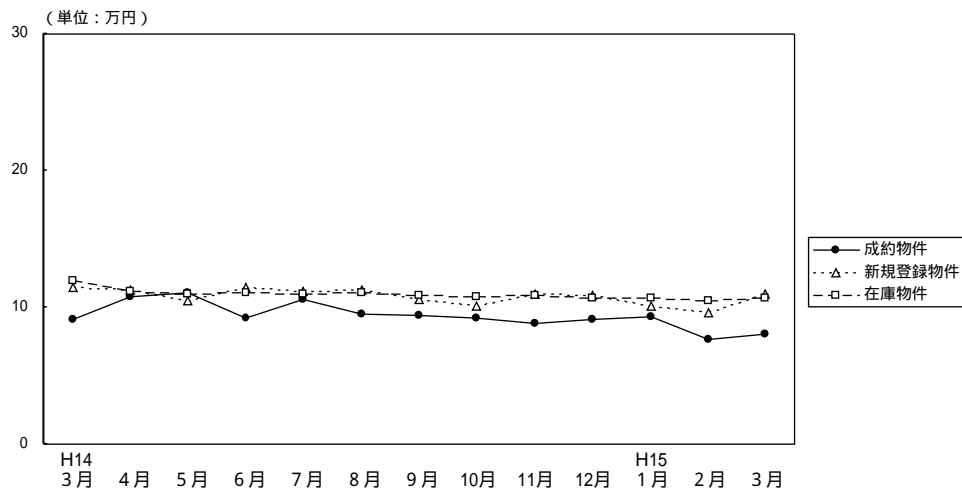


(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	13	11	11	14	9	9	10	12	13	6	6	14	19
	m ² 単価	20.3	16.2	20.1	16.7	17.8	21.7	18.4	19.5	20.0	13.6	14.9	16.6	17.2
	平均価格	2,949	2,105	3,016	2,416	2,563	3,119	2,831	2,992	2,827	2,122	2,310	2,543	2,534
新規登録物件	件数	111	82	74	80	70	70	86	83	98	62	65	76	91
	m ² 単価	19.2	18.3	18.1	18.1	19.1	17.6	19.0	17.6	16.7	19.9	18.3	17.1	18.4
	平均価格	2,747	2,776	2,729	2,667	2,877	2,664	2,704	2,654	2,521	2,929	2,721	2,511	2,814
在庫物件	件数	269	275	275	263	253	248	256	263	285	262	255	242	263
	m ² 単価	19.3	19.0	18.5	18.1	18.2	18.3	18.9	17.8	17.1	17.7	17.9	17.8	17.9
	平均価格	2,867	2,827	2,755	2,714	2,711	2,740	2,780	2,667	2,549	2,632	2,657	2,642	2,674

【奈 良】

土地 m²単価推移

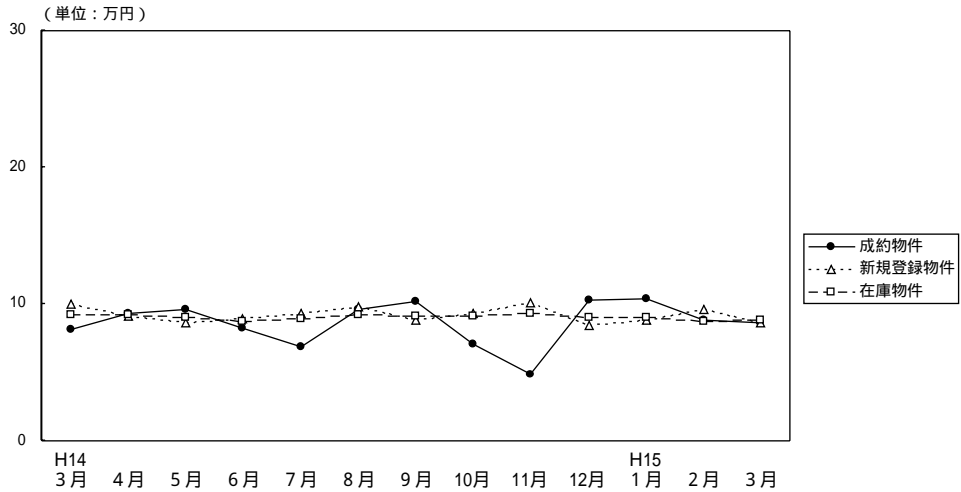


(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	6	10	7	8	12	4	10	8	7	9	4	5	10
	m ² 単価	9.1	10.8	11.1	9.2	10.6	9.5	9.4	9.2	8.8	9.1	9.3	7.7	8.1
	平均価格	1,463	1,686	1,838	1,437	1,624	1,170	1,512	1,494	1,548	1,590	1,570	1,192	1,309
新規登録物件	件数	55	49	43	52	55	44	76	54	65	43	68	45	60
	m ² 単価	11.5	11.3	10.5	11.5	11.2	11.3	10.6	10.1	11.0	10.9	10.1	9.6	11.0
	平均価格	1,853	1,747	1,713	1,831	1,835	1,877	1,592	1,605	1,685	1,636	1,562	1,476	1,803
在庫物件	件数	147	131	133	146	147	147	175	159	181	171	184	162	164
	m ² 単価	11.9	11.2	11.0	11.1	11.0	11.1	10.9	10.8	10.9	10.7	10.7	10.5	10.7
	平均価格	1,912	1,758	1,740	1,750	1,773	1,806	1,709	1,692	1,677	1,642	1,620	1,599	1,691

【滋 賀】

土地 m²単価推移

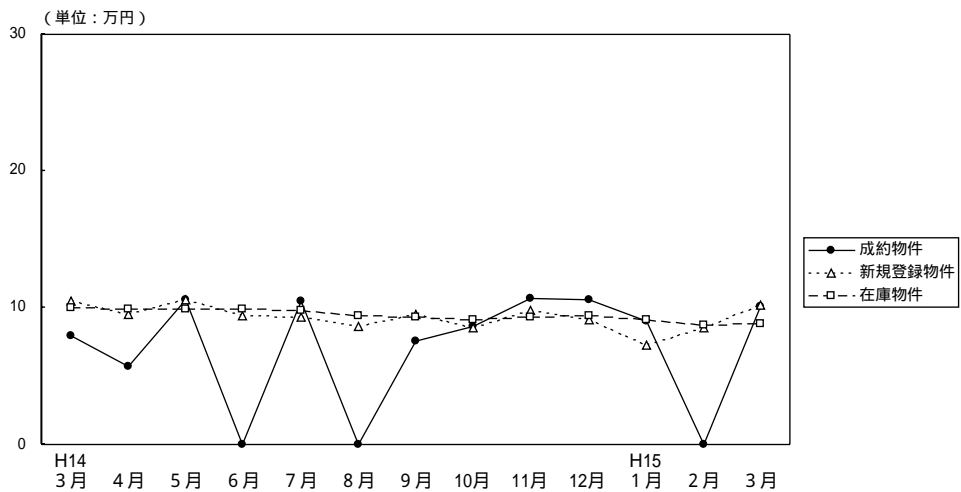


(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	7	11	5	7	12	6	11	10	3	10	10	8	9
	m ² 単価	8.2	9.3	9.6	8.3	6.9	9.6	10.2	7.1	4.9	10.3	10.4	8.8	8.6
平均価格		1,306	1,526	1,578	1,477	1,128	1,502	1,557	1,137	757	1,514	1,499	1,424	1,429
新規登録物件	件数	52	53	45	40	83	55	60	66	64	85	59	47	55
	m ² 単価	10.0	9.1	8.6	8.9	9.3	9.8	8.8	9.3	10.1	8.4	8.8	9.6	8.6
平均価格		1,548	1,437	1,396	1,511	1,428	1,525	1,437	1,499	1,520	1,385	1,400	1,485	1,378
在庫物件	件数	169	186	162	146	179	190	207	191	202	220	232	200	181
	m ² 単価	9.2	9.2	9.0	8.7	8.9	9.2	9.1	9.1	9.3	9.0	9.0	8.7	8.8
平均価格		1,522	1,507	1,469	1,436	1,436	1,460	1,450	1,467	1,479	1,448	1,439	1,401	1,415

【和歌山】

土地 m²単価推移



(単位：件、万円)

		H14/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H15/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	1	1	0	3	0	3	4	4	1	2	0	5
	m ² 単価	8.0	5.7	10.6		10.5		7.6	8.6	10.7	10.6	9.0		10.1
平均価格		1,177	1,100	1,210		1,808		1,243	1,035	1,596	1,632	1,460		1,571
新規登録物件	件数	36	33	38	35	23	36	31	38	31	30	35	39	37
	m ² 単価	10.5	9.5	10.6	9.4	9.3	8.6	9.5	8.5	9.8	9.1	7.3	8.5	10.2
平均価格		1,430	1,430	1,541	1,385	1,465	1,319	1,372	1,251	1,448	1,325	1,105	1,341	1,503
在庫物件	件数	181	168	174	177	164	163	153	157	157	154	144	157	163
	m ² 単価	10.0	9.9	9.9	9.9	9.8	9.4	9.3	9.1	9.3	9.4	9.1	8.7	8.8
平均価格		1,459	1,466	1,454	1,457	1,441	1,390	1,376	1,347	1,367	1,373	1,326	1,306	1,329