

1. 「条件検索」画面の項目名を変更します

- 対象画面： 条件検索
- 対象項目： 接道方向
- 変更内容： (変更前) 接道方向 → (変更後) 接道方向幅員

近畿レイズIP型システム - Internet Explorer
https://reins.kinkireins.or.jp/reinsip/in0100/in010001_init.do

KINKI REINS
物件検索 条件検索 利用者: 111000000010 近畿レイズテスト会員01殿 ? ログアウト

物件検索 | 自社物件管理 | 規程・ガイドライン | メインメニュー

メインメニュー > 物件検索

検索条件クリア マッチング条件保存 件数確認 検索実行

価格・面積

価格 万円～ 万円

坪単価 万円～ 万円 m²単価 万円～ 万円

土地面積 m²～ m² (土地/戸建/外全) 建物面積 m²～ m² (戸建/外全)

専有面積 m² ～ m² (マンション/外一) 接道状況

接道方向 m～ 用途地域

間取りタイプ 間取り部屋数 ～ 部屋

所在階 階～ 階 (売物件: マンション/外一、賃貸物件: 戸建/マンション/外全/外一)

年月日・その他

駐車場有無 マンション名

登録年月日 年 月 日～ 年 月 日 (西暦)

2. 「検索結果一覧」画面の表示項目に「共益費」を追加します

- 対象画面： 物件検索結果一覧、日報検索結果一覧 （FAXで配信される検索結果や日報は対象外）
- 対象物件種別： 賃貸物件の全ての物件種別が対象
- 追加する項目： 共益費

- 表示レイアウト：

(変更前)

賃料◆
 管理費
 敷金/保証金
 礼金
 権利金

→

(変更後)

賃料◆
 管理費/敷金
 共益費/礼金
 保証金
 権利金

- 変更後の表示イメージ：

NO	図面 画像 概要	物件番号◆ 物件種目◆ 現況 更新年月日◆ —	賃料◆ 管理費/敷金 共益費/礼金 保証金 権利金	用途 駐車場 棟総戸数 使用部分面積◆ 建物構造	所在地◆ 最寄駅◆ 徒歩◆/バス◆/停歩◆	間取◆ 築年月◆ バルコニー —	備考	
							備考補足	
							会員名	
							取引態様/報酬形態	問合せ電話番号
1			1.40万円 1,111,111円/12,345.22万円 3,333,333円/12,345.44万円 12,345.55万円 12,345.66万円					

※「共益費」の追加に伴い、以下の2点も変更します

- 「建物使用部分面積」の項目名を「使用部分面積」に変更します
- 一覧表のヘッダーの項目名「権利金」は、物件種別に関わらず固定表示となります
（従来、物件種別が「戸建」または「マンション」の場合は「—（ハイフン）」を表示）

3. 賃貸の「諸費用」項目で「〇ヶ月」単位で登録された内容も検索結果一覧に表示します

- 対象画面： 物件検索結果一覧、日報検索結果一覧 （FAXで配信される検索結果や日報も対象※）
- 対象項目： 保証金、権利金、礼金、敷金

諸費用

保証金 ☒ なし ヶ月 万円

権利金 ☒ なし ヶ月 万円

礼金 ☒ なし ヶ月 万円

敷金 ☒ なし ヶ月 万円

償却 総額 万円 月数 ヶ月 償却率 %

解約引 ☒ なし 総額 万円 月数 ヶ月 解約引率 %

契約期間 年 ヶ月 契約期限 年 月 (西暦)

注) 定期借家が借地の場合は、契約期間または契約期限を必ず入力してください。

賃貸の諸費用項目は、「〇万円」か「〇ヶ月」のどちらでも登録することができますが、従来、検索結果一覧には「〇万円」に登録された内容しか表示されていませんでした。

- 上記対象項目で「〇ヶ月」のみが登録されている場合でも、検索結果一覧画面に表示されるようになります
- 「〇ヶ月」と「〇万円」の両方とも入力されている場合は、「〇万円」を優先して表示します

※FAX配信帳票については、7月4日配信分から変更が適用されます

4. 賃貸物件の物件概要書に「解約引」を追加します

- 対象画面： 物件概要書
- 対象物件種別： 賃貸物件の全ての物件種別が対象
- 追加する項目： 解約引

賃貸物件 マンション		万円	管理費 共益費	円 円
マンション				
Now Printing				
物件所在地				
交通手段				
物件概要				
建/階 計画方式		建/階		駐車場
		間取		
敷金		築年月		
礼金		建物構造/材料等		完成予定年月
保証金		棟総戸数		入居/旬
権利金				入居年月
				登録年月日
設備・条件・その他				
備考		備考補足		
設備・条件				
物件番号	公益社団法人近畿圏不動産流通機構			

保証金の下に「解約引」を追加します。