

「取引状況管理」機能

「取引状況の補足」欄への記載について

公益社団法人近畿圏不動産流通機構

平成 28 年 1 月 6 日から売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することとなり、**規程及び「レイズ利用ガイドライン」を確認の上、「取引状況の補足」欄に必要な事項を記載するようお願い致します。**規程及び「レイズ利用ガイドライン」に違反した場合は、処分の対象となる場合があります。

1. 売主から紹介の条件が付けられている場合

- ①取引状況 「公開中」
- ②取引状況補足欄 **条件の内容を具体的に明示**
記載例：「売主都合で土・日の午前中のみ案内可」

2. 購入申込み書面を受領した場合

- ①取引状況 「公開中」⇒「書面による購入申込みあり」
- ②取引状況補足欄 **書面を受領した日付を明示**
記載例：「購入申込み書面受領日：平成〇年〇月〇日」

3. 購入申込みが破棄された場合

- ①取引状況 「書面による購入申込みあり」⇒「公開中」
- ②取引状況補足欄 **破棄を受け付けた日付を明示**
記載例：「購入申込み破棄受付日：平成〇年〇月〇日」

4. 売主から申し出を受け、売主の都合により紹介を一時停止する場合

- ①取引状況 「公開中」⇒「売主都合で一時紹介停止中」
- ②取引状況補足欄 **具体的な内容や期間、売主からの意向の申し出を受け付けた日付を明示**
記載例：「売主が〇〇により平成〇年〇月〇日まで紹介停止、売主申し出日：平成〇年〇月〇日」

< 物件登録画面例 >

※「取引状況の補足」欄は赤色の枠内

「取引状況管理」機能の詳細については「レイズ利用ガイドライン」の 8～11 ページをご参照ください。

※規程および「レイズ利用ガイドライン」は IP 型システムメインメニューよりご確認ください。