

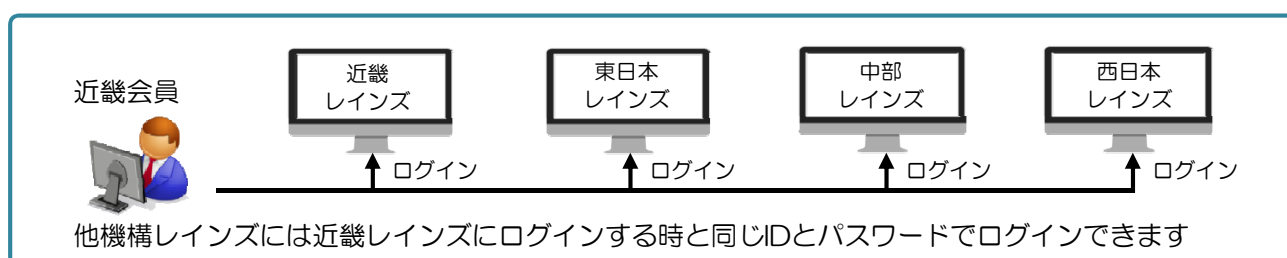
平成28年1月6日 開始予定

他機構レイنزへの直接登録が可能になります

これまで近畿圏以外の物件登録は自社で行うことができず、所属協会へ代行登録をご依頼いただいておりましたが、平成28年1月6日より、近畿レイنز以外の3レイنز（東日本・中部・西日本）に対しても自社で直接物件を登録できるようになります。以下にご利用方法と注意点を解説します。

1. 他機構レイنزへの物件登録方法

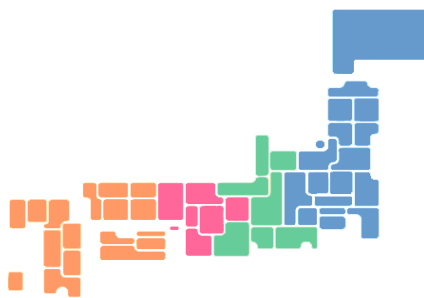
- ・ 近畿レイنزと同様に、他機構レイنزのIP型システムへ直接ログインして物件を登録してください
- ・ ログインに必要なID・パスワードは、近畿レイنزへログインする時と同じものをお使いください



- ・ 各レイنزで画面や操作方法が異なりますので各機構から提供される操作マニュアル等をご参照ください
- ・ 操作方法でご不明な点については各レイنزのヘルプデスク窓口へお問い合わせください
- ・ 各レイنزへのログイン方法は当機構ウェブサイト (<http://www.kinkireins.or.jp>) にて別途ご案内いたします

《参考》全国4指定流通機構の所管エリア

指定流通機構（レイنز）へ物件を登録する際は、物件所在地を所管する指定流通機構に登録してください



（公財）東日本不動産流通機構（東日本レイنز）

北海道・青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県・茨城県・栃木県
群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・新潟県・山梨県・長野県

（公社）中部圏不動産流通機構（中部レイنز）

富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

（公社）近畿圏不動産流通機構（近畿レイنز）

滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

（公社）西日本不動産流通機構（西日本レイنز）

鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県・徳島県・香川県・愛媛県・高知県
福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

2. 物件登録以外の業務

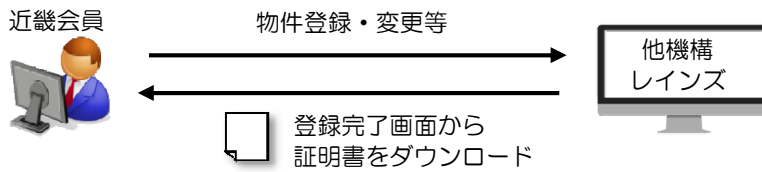
- ・ 物件の変更・再登録・削除・成約登録等の業務も、各レイنزへログインして自社で行ってください
- ・ 近畿以外のレイنزでは、物件検索業務はご利用いただけません。近畿圏以外の物件検索は従来通り全国データベースをご利用ください（全国データベースには当機構ウェブサイトからアクセスできます）

注意

同日スタート予定の「取引状況（ステータス）管理」および「売主への物件情報開示」は他機構レイنزへ登録された物件も対象となりますので、「取引状況」の更新管理を徹底していただきますようお願いいたします

3. 登録証明書について

- 物件登録等の各種証明書は、各レイنزの登録完了画面から直接取得（ダウンロード）してください
- 証明書のFAX配信機能はありません



4. システム変更前（～平成27年12月末）に代行登録された物件について

- システム変更前に所属協会で行登録された物件情報は、登録期限満了に伴い削除されるまでそのまま残ります
- 登録期限満了に伴い削除されるまでの間、該当物件の変更等は従来通り所属協会へ代行処理をご依頼ください

注意 従来の所属協会による代行処理では、協会の休業日や代行処理の受付時間の都合等により「取引状況」の更新管理が徹底できませんので、順次、自社での直接登録に切り替えていただきますようお願いいたします

5. 他機構レイنزへの物件登録にあたってのご注意

注意 各レイنزでシステム利用時間や物件掲載期間等が異なりますのでご注意ください
（各レイنزのルールの詳細は各機構のウェブサイトやレインズトップページ等でご確認ください）