

平成 27 年 12 月 14 日
平成 28 年 1 月 6 日からの近畿レインズ仕様変更内容について

●（売却依頼主向け）物件確認の流れと注意事項について

平成 28 年 1 月 6 日より、売り物件の「専属専任」または「専任」媒介物件について、売却依頼主がレインズの登録内容をインターネット上の専用確認画面で直接確認できるようになります。詳細について以下をご確認ください。

<証明書レイアウトイメージ（平成 28 年 1 月 6 日以降）>

登録証明書

売物件 (マンション等)

取引状況

満了予定年月日 : 2016 年 2 月 18 日

本物件のレインズ登録内容をインターネット上でご確認いただけます
下記URLにアクセスし画面の指示に従って確認画面にログインしてください
登録内容確認URL : <http://www.kinkireins.or.jp>
確認用ID : 330020000405
確認用パスワード : 311381ie

近畿レインズ 運用テスト 殿
上記のとおり貴殿の物件を登録しました
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

平成 28 年 1 月以降に発行された証明書に上記の内容が記載されます。

- 平成 28 年 1 月以降に近畿レインズから発行される証明書に「登録内容確認 URL」「確認用 ID」「確認用パスワード」が記載されます。(売り物件の「専属専任」または「専任」媒介物件のみ)
- 元付業者から証明書を受け取った売却依頼主は、証明書に記載されている確認用 ID とパスワードを使って、専用画面にログインすることとなります。
- 平成 28 年 1 月以降、売却依頼主に証明書を渡す際に、必ず『売却依頼主物件確認案内書※』を一緒にお渡しください。
※売却依頼主に本機能の概要を説明するためのリーフレットです。当機構ウェブサイトやレインズ IP 型システム内から PDF 文書でダウンロードすることができます。
(両面印刷・A4 サイズ 1 枚)

売却依頼主物件確認案内書はこちらをクリックしてご確認ください

<売却依頼主の画面遷移イメージ>

平成 28 年 1 月より、当機構 HP のトップページに「売却依頼主用物件確認画面」へのバナーボタンを設置します。

操作方法や注意点などの解説ページが表示されます。
[ログイン画面へ]ボタンをクリックします。

ログイン画面が表示されますので、証明書に記載されている確認用 ID と確認用パスワードを入力してログインします。

※確認用 ID やパスワードが不明な場合は、媒介契約を締結した元付業者までお問い合わせいただけます。

確認画面が表示されます。
表示される内容は以下のとおり

- ① 物件情報の主要項目
- ② 登録画面 (PDF)
- ③ 取引状況
- ④ 取引状況の履歴

<注意事項>

- 「確認用 ID」と「確認用パスワード」は、物件番号に紐づいて物件ごとに発行されます。物件が「再登録」されると、物件番号が変わりますので、「確認用 ID」と「確認用パスワード」も変わります
- 自社の登録物件の「確認用 ID」と「確認用パスワード」は、自社物件一覧画面上で確認できます

※画面は開発中のイメージのため実際と異なる場合があります

- 物件が成約登録されるまたは掲載期間満了等で削除されると、売却依頼主は当該物件の確認用画面にログインできなくなります
- 平成 28 年 1 月 6 日の運用開始時点で在庫物件に対する「確認用 ID」および「確認用パスワード」の自動発行は行いません。1 月 6 日以降に、物件が「変更」または「再登録」されたときに発行されます