

平成 27 年 12 月 14 日
平成 28 年 1 月 6 日からの近畿レインズ仕様変更内容について

●「取引状況（ステータス）管理」の画面イメージについて

「取引状況」および「取引状況の補足」の画面イメージについて以下をご確認ください。

＜対象物件＞

売り物件の「専属専任」または「専任」媒介契約物件

＜入力方法＞

- ・取引状況・・・プルダウンボックスによる選択方式
- ・取引状況の補足・・・全角 200 文字までの自由入力

＜入力画面イメージ＞

The screenshot displays the 'KINKI REINS 物件登録' (Property Registration) screen. The '取引' (Transaction) tab is selected. The '取引態様' (Transaction Type) is set to '専属' (Exclusive). The '取引状況' (Transaction Status) dropdown menu is open, showing options: '公開中' (Public), '書面による購入申込みあり' (Purchase application received in writing), and '売主都合で一時紹介停止中' (Introduction temporarily stopped due to seller's reasons). The '取引状況の補足' (Transaction Status Supplement) field is empty. A callout box explains that selecting '専属' or '専任' for '取引態様' will display both '取引状況' and '取引状況の補足'. Another callout box states that '取引状況' is a required item to be selected from the dropdown.

近畿レインズIP型システム - Internet Explorer
http://test.kinkireins.or.jp/reinsip/cr0101/cr010101_init.do

KINKI REINS
物件登録
利用者: 111000000010 近畿レインズ 運用テスト殿 ? ログアウト
| 規程・ガイドライン | メインメニュー

メインメニュー > 自社物件一覧 > 物件種別選択 > 物件登録

登録 一時保存 図面確認

基本情報 土地・建物 所在地・沿線 設備・管理費等 取引条件 備考 図面 画像

取引

取引態様 専属 報酬形態

取引状況
公開中
書面による購入申込みあり
売主都合で一時紹介停止中
(全角200文字以内)

取引条件の有効期限 年 月 日 (西暦)
媒介契約年月日 年 月 日 (西暦)
手数料割合 % 手数料 万円
広告転載区分 不可
物件概要書作成可否 可

【取引態様】項目で[専属]または[専任]を選択すると、【取引状況】と【取引状況の補足】の2項目が表示されます。

【取引状況】はプルダウンボックスから選択してください。

※「取引状況」は入力必須項目ですのでご注意ください。

<自社物件一覧画面イメージ>

近畿レイズIPシステム - Internet Explorer
http://test.kinkireins.or.jp/reinsip/cr0101/cr010101_init.do

KINKI REINS
自社物件一覧

利用者: 111000000010 近畿レイズ 運用テスト殿

メインメニュー > 自社物件一覧

新規 参照登録 変更 削除 再登録 成約

物件概要書 詳細 履歴

図面ダウンロード

未取得証明書 絞り込み/並べ替え 印刷

▼表示アイコンの説明はこちら

自社物件(24) 一時保存物件(2) 成約事例物件(12) 期間満了物件(3)

24 件中 1 - 24 件目

種類 図面等	物件番号	物件種別 物件種目	価格 登録日	再登録日 変更日	満了予定日 日報配信日	所在地	取引 状況
売物件 図面概	330020000187	売土地	222.00万円 2012年12月12日	2015年11月			申込有
売物件 概	330020000256	売土地	999.00万円 2014年 3月17日	2015年11月			停止中
売物件 概	330020000257	売土地	999.00万円 2014年 3月17日	2015年11月			公開中
賃貸物件 概	330020000258	貸マンション	10.00万円 2014年 3月17日	2014年 3月17日			申込有
売物件 概	330020000262	売マンション	999.00万円 2014年 3月17日	2015年11月			申込有

自社物件一覧画面上で各物件に設定されている「取引状況」を確認できます。

取引状況は[公開中][申込有][停止中]の3種類のアイコンで表示されます。

※自社物件一覧画面上で「取引状況」による絞り込みや並べ替えができます。

<検索結果一覧画面イメージ>

メインメニュー > 条件検索 > 物件検索結果一覧

全選択 全解除

会員情報非表示 印刷用画面 物件概要書出力 図面要求 条件指定へ戻る

絞り込条件:
条件絞り込み 絞り込み条件を選択

255 件中 1 - 100 件目

売り・戸建て

NO	図面 画像 概要	物件番号 物件種目 現況 更新年月日	価格 土地面積 建物面積	用途 駐車場 建ぺい率 容積率 建物構造	所在地 最寄駅 徒歩/バス/停歩	接道状況/方向 幅員/接面 間取 築年月	備考 備考補足 会員名 取引態様/報酬形態 問合せ電話番号
1	図面概	330020000380 新築戸建 2015/09/18	11.00万円 100.00㎡ 100.00㎡	有 %	大阪府大阪市 福島区海老江1丁目1-2	5LDK 平成22年 1月	レイズヘルプデスク 3
2	図面概	15313086 新築戸建 2011/05/21	1,380.00万円 27.38㎡ 63.18㎡	有 %	大阪府大阪市 福島区海老江1丁目1-2	5LDK 平成22年 1月	再登録です。
3	図面概	330020000333 新築戸建 2015/08/05	2,222.00万円 222.00㎡ 22.00㎡	有 %	大阪府大阪市 大正区平屋3丁目	5LDK 平成22年 1月	テスト会員です
4	図面概	15655753 新築戸建	2,280.00万円 58.17㎡	近商 有	大阪府大阪市 大正区平屋3丁目	一方/北 6.0m/4.5m	大幅価格ダウン!

検索結果一覧画面上で各物件の取引状況を確認できます。

※検索結果一覧画面上で「取引状況」による絞り込みや並べ替えができます。

※条件検索の検索条件項目として「取引状況」を指定することはできません。

※日報には取引状況は表示されません。