

(2) マッチング検索

『マッチング検索』で「マッチング条件」の設定・変更・削除、および検索結果の確認ができます。

継続して探したい物件の条件がある場合に、「マッチング条件」として設定しておけば、すぐに検索結果を確認することができます。

また、その情報は、FAXで受け取ったり(=マッチング結果のFAX配信)、条件に合う物件が新規に登録されたことを通知するメールを受け取ることもできます(=マッチング物件通知)。

(2-1) マッチング検索



- ① 《メインメニュー》の『3.新着物件確認』カテゴリ『マッチング検索』をクリックします。



- ② 《物件検索 マatching検索》画面が表示されます。

※設定済みの条件があれば、一覧で表示されます。この画面の例では、既に4件設定されています。

※『新着』の有無、『最終確認日時』や『削除予定日』なども確認できます。

ワンポイント!

- ※ 《物件検索 マatching検索》一覧は、30行です。設定できる条件は、30個です。
 ※ A・・・『新着』の有無、B・・・『最終確認日時』、C・・・『削除予定日』なども確認できます。

A	新着	基本条件	他マッチング条件	コメント	B	最終確認日時	削除予定日	C
	有	【売物件】土地	大阪府大阪市 都島区	売り土地都島区		2015/12/08 18:43	2018/05/26	
2	○	【売物件】土地	大阪府貝塚市				2018/06/04	
3	○	【貸物件】マン、戸建	兵庫県神戸市 東灘区、大阪府大阪市 都島区			2015/12/09 10:15	2018/06/09	
4	●	【貸物件】マン	大阪府大阪市 中央区、～15万円	中央区 15万円以内 50平米		2015/12/09 10:38	2018/06/09	

1. マッチング条件の設定

◆ここでは、マッチング条件の新規設定の流れを説明します。

登録したい条件の例を「**新築の売りマンション、大阪市都島区で谷町線沿線、価格3,000万円以下、ペット可の物件**」とします。



① 《物件検索 マッチング検索》画面で『選択』欄の をクリックします。

※ 未設定であればどの「No.」を選択しても構いません。この画面の例では、「No.4」まで設定済みなので、「No.5」を選択します。

② 『マッチング条件設定』ボタンをクリックします。



③ 《物件検索 マッチング条件変更》画面が表示されます。



④ 『データ種類』の をクリックし、「売物件」を選択します。





- ⑤ 『物件種別1』の ▾ をクリックし、「マンション」を選択します。
- ⑥ 『物件種目1-1』の ▾ をクリックし、「新築マン」を選択します。

ご注意!

赤字項目は、必須項目ですので、必ず指定してください。



- ⑦ 『一覧表示順』の ▾ をクリックし、検索結果一覧の表示順を指定します。
- ※ 今回は、既定のまま「物件種目」の「価格昇順」とします。

ワンポイント!

※ 「物件検索結果一覧」画面で、登録日の新しい順に表示するには・・・。

『一覧表示順』で「登録年月日降順」を指定しておくで、「物件検索結果一覧」画面で、登録日の新しい順に表示されます。



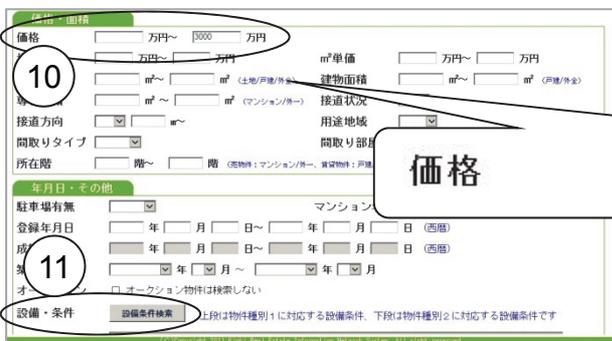
- ⑧ 『1所在地』の『所在地検索』ボタンをクリックし、所在地「大阪市都島区」を指定します。

1 所在地1 コード 27102 名称 大阪府大阪市 都島区



⑨ 『1 沿線 駅(区間)』の『沿線駅検索』ボタンをクリックし、沿線名「大阪市谷町線」を指定します。

1 沿線 駅(区間) コード 名称



⑩ 「価格3000万円以下」の指定をする為に、『価格』の上限欄に「3000」と入力します。

価格 万円～ 万円

⑪ 『設備・条件』の『設備条件検索』ボタンをクリックし、《設備条件検索画面》を表示させます。

※表示される《設備条件検索画面》は、指定した『データ種類』『物件種別』によって、異なります。



ワンポイント!

住宅の性能表示を指定するには
《設備条件検索》画面で
『住宅性能等』の項目を利用します。

住宅性能等

- 耐震基準適合証明書
- 長期優良住宅認定通知書
- 法適合状況調査報告書
- 低炭素住宅
- フラット35・S適合証明書
- 建築士等の建物検査報告書

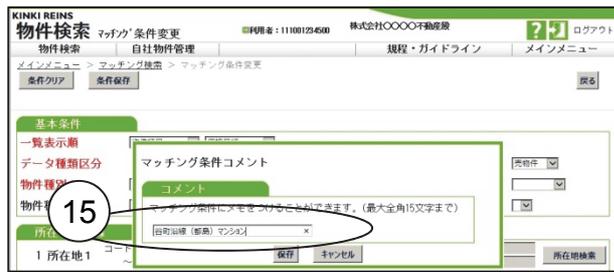


⑫ 「ペット可」の をクリックし、指定します。

⑬ 『設定』ボタンをクリックし、《設備条件検索》画面を閉じます。



⑭ 条件が指定できたので、この条件を保存するために『条件保存』ボタンをクリックします。



⑮ マッチングの条件をメモする事ができます。コメントを入力し、『保存』ボタンをクリックします。



⑯ 条件の保存が完了したので、『戻る』ボタンをクリックします。



⑰ 《物件検索 マatching検索》画面が表示され、設定した条件が一覧に表示されます。

※ この画面の例では、「No.5」に表示されます。

参考

● 所在地ボタンの設定 (物件検索用)

所在地は「所在地コード」を入力して指定することもできますが、『所在地検索』ボタンを使うと便利です。

複数の『所在地検索』ボタンから指定すれば、離れた所在地も指定することができます。

ワンポイント!

※ 所在地コードについて

「所在地1」は「府県・市区町村名」を、「所在地2」は「町名」を表しています。

「大阪府大阪市 都島区 内代町1丁目」を例とした場合、
「27102」が「大阪府大阪市 都島区」を表す「所在地1」コード、
「002001」が「内代町1丁目」を表す「所在地2」コードです。

「所在地2」コードは、「6桁」です。「002001」が「内代町1丁目」を表し、そのうち最初の3桁「002」が「内代町=大字」を表します。

所在地	1	所在地1	コード	27102 ~ 27102	名称	大阪府大阪市 都島区 大阪府大阪市 都島区	所在地2	コード	002001 ~ 002004	名称	内代町1丁目 内代町4丁目	所在地検索
	2	所在地1	コード	~	名称		所在地2	コード	~	名称		所在地検索
	3	所在地1	コード	~	名称		所在地2	コード	~	名称		所在地検索

「所在地1」には府県・市区町村名のコードを、「所在地2」には町名のコードを指定してください

(1) 都道府県の一覧から探す



① 『所在地検索』ボタンをクリックすると、別ウィンドウで《所在地検索》画面が表示されます。

② 《都道府県の一覧からさがす》欄から「大阪」をクリックします。



③ 《所在地1名称》の一覧が表示されます。

参考

● 所在地ボタンの設定 (物件検索用)

例1) 「大阪府大阪市 都島区 内代町1丁目」を指定する



- ① 《所在地1名称》欄から「大阪府大阪市 都島区」をクリックします。
- ② 《大字》一覧が表示されるので、「内代町」をクリックします。
- ③ 《所在地2名称》一覧が表示されるので、「内代町1丁目」をクリックします。

※ このようにクリックしていくと、地名が絞り込まれます。



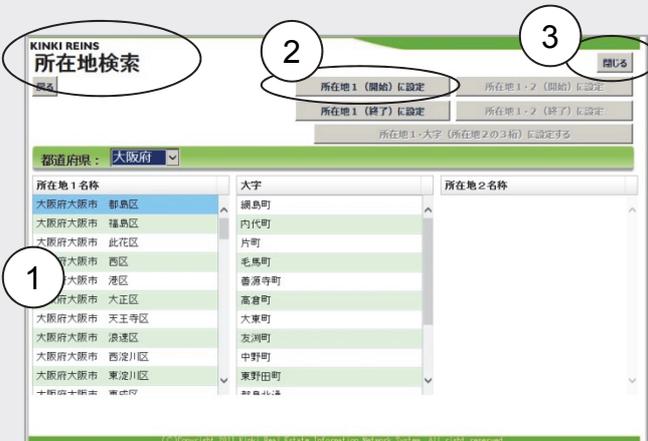
- ④ 「所在地2名称」まで指定したので、『所在地1・2(開始)に設定』ボタンをクリックします。

※ 『所在地1・2(終了)に設定』ボタンは、クリックしなくて構いません。

- ⑤ 『閉じる』ボタンをクリックし、《所在地検索》画面を閉じます。
- ⑥ 《条件検索》画面に戻ると、設定した内容が表示されています。

1 所在地1	コード	27102	名称	大阪府大阪市 都島区	所在地2	コード	002001	名称	内代町1丁目
--------	-----	-------	----	------------	------	-----	--------	----	--------

ワンポイント!



◎ もっと広範囲を指定したい場合
例) 「大阪府大阪市 都島区」全体

- ① 《所在地1名称》欄から「大阪府大阪市 都島区」をクリックします。

※ 《大字》一欄が表示されますが、地名を絞り込む必要がないので、選択しません。

- ② 『所在地1(開始)に設定』ボタンをクリックします。

- ③ 『閉じる』ボタンをクリックし、《条件検索》画面に戻ると、「大阪市都島区」の「所在地1コード」のみが表示されています。

1 所在地1	コード	27102	名称	大阪府大阪市 都島区	所在地2	コード		名称	
--------	-----	-------	----	------------	------	-----	--	----	--

参考

● 所在地ボタンの設定 (物件検索用)

例2) 「大阪府大阪市 都島区 内代町1丁目~3丁目」を範囲指定する

※ 「〇〇 (開始) に設定」 「〇〇 (終了) に設定」 ボタンを使うと、範囲指定ができます。



- ① 《所在地1名称》欄から「大阪府大阪市 都島区」をクリックします。
- ② 《大字》一覧が表示されるので、「内代町」をクリックします。
- ③ 《所在地2名称》一覧が表示されるので、**範囲指定の最初の地名「内代町1丁目」**をクリックします。
- ④ 「所在地2名称」まで指定したので、『所在地1・2 (開始) に設定』ボタンをクリックします。



- ⑤ 《所在地2名称》一覧から、**範囲指定の最後の地名「内代町3丁目」**をクリックします。
- ⑥ 「所在地2名称」まで指定したので、『所在地1・2 (終了) に設定』ボタンをクリックします。
- ⑦ 『閉じる』ボタンをクリックし、《所在地検索》画面を閉じます。

所在地1	コード	27102	名称	大阪府大阪市 都島区	所在地2	コード	002001	名称	内代町1丁目
	～	27102		大阪府大阪市 都島区		～	002003		内代町3丁目

⑧ 《条件検索》画面に戻ると、設定した内容 (内代町1丁目~内代町3丁目) が表示されています。

ワンポイント!



◎ 『所在地1・大字 (所在地2の3桁) に設定する』ボタンの使い方

例) 「内代町」全体を指定する

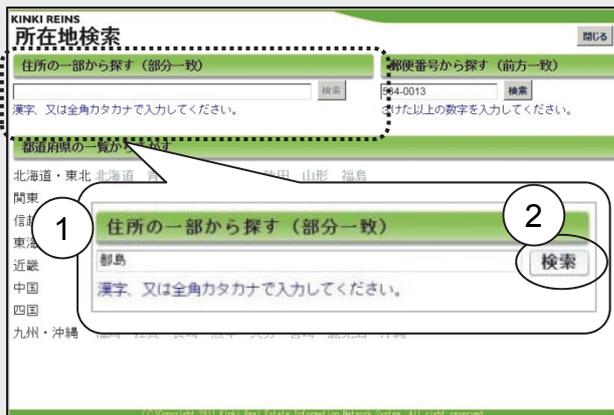
- ① 「内代町」をクリックし、『所在地1・大字 (所在地2の3桁) に設定する』ボタンをクリックします。
- ② 『閉じる』ボタンをクリックし、《条件検索》画面に戻ると、「所在地2」のコード欄には、**3桁のコード「002」**と「名称」には、「内代町」と表示されています。

参考

● 所在地ボタンの設定 (物件検索用)

(2) 住所の一部から探す (部分一致)

例) 「大阪府大阪市 都島区 内代町1丁目」を指定する



① 《住所の一部から探す (部分一致)》欄に「都島」と入力します。

※ 漢字または全角カタカナで入力します。

② 『検索』ボタンをクリックします。

※ その文字列が含まれる住所が検索されます。



③ 《所在地1名称》の一覧が表示されます。

④ 《所在地1名称》欄から「大阪府大阪市 都島区」をクリックします。

⑤ 『所在地2を表示』ボタンをクリックします。

ワンポイント!

「大阪府大阪市都島区」(=「所在地1」)だけ指定する場合は、『所在地1(開始)に設定』ボタンをクリックします。



⑥ 《所在地2名称》の一覧から「内代町1丁目」をクリックします。

⑦ 『所在地1・2(開始)に設定』ボタンをクリックします。

※ 『所在地1・2(終了)に設定』ボタンは、クリックしなくて構いません。

⑧ 『閉じる』ボタンをクリックし、《所在地検索》画面を閉じます。

⑨ 《条件検索》画面に戻ると、設定した内容が表示されています。

↓

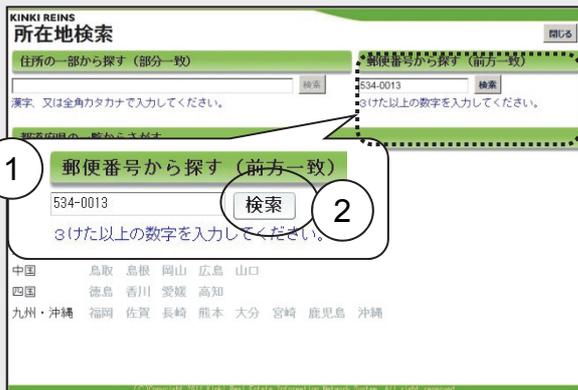
1 所在地 1	コード	27102	名称	大阪府大阪市 都島区	所在地 2	コード	002001	名称	内代町1丁目	所在地検索
---------	-----	-------	----	------------	-------	-----	--------	----	--------	-------

参考

● 所在地ボタンの設定 (物件検索用)

(3) 郵便番号から探す (前方一致)

例) 「大阪府大阪市 都島区 内代町1丁目」 (〒534-0013) を指定する



① 《郵便番号から探す (前方一致)》欄に「534-0013」と入力します。

※ 3けた以上入力します。
 ※ - (ハイフン) は、省略可能です。

② 『検索』ボタンをクリックします。

※ その番号で始まる郵便番号に該当する住所が検索されます。



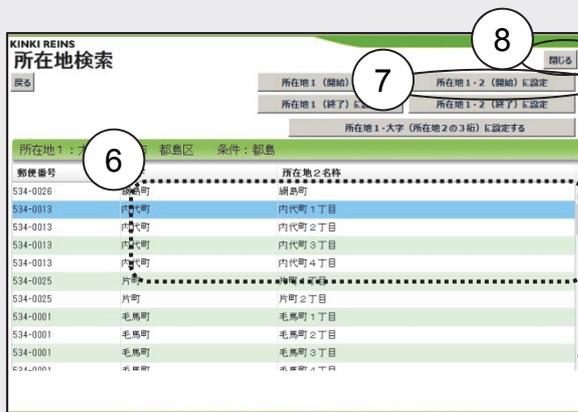
③ 《所在地1名称》の一覧が表示されます。

④ 《所在地1名称》欄から「大阪府大阪市 都島区」をクリックします。

⑤ 『所在地2を表示』ボタンをクリックします。

ワンポイント!

「大阪府大阪市都島区」 (= 「所在地1」) だけ指定する場合は、『所在地1 (開始) に設定』ボタンをクリックします。



⑥ 《所在地2名称》の一覧から「内代町1丁目」をクリックします。

⑦ 『所在地1・2 (開始) に設定』ボタンをクリックします。

※ 『所在地1・2 (終了) に設定』ボタンは、クリックしなくて構いません。

⑧ 『閉じる』ボタンをクリックし、《所在地検索》画面を閉じます。

⑨ 《条件検索》画面に戻ると、設定した内容が表示されています。

1 所在地1	コード	27102	名称	大阪府大阪市 都島区	所在地2	コード	002	名称	内代町
	~				~				

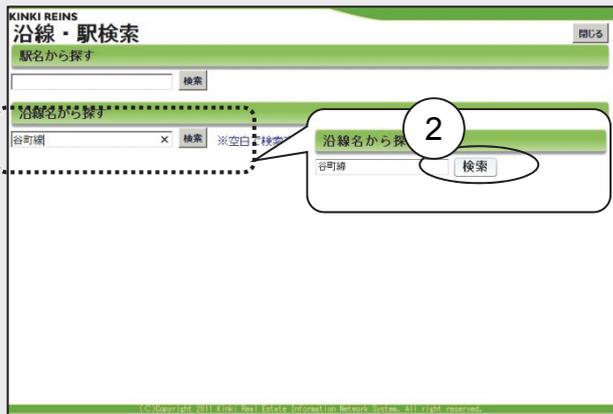
参考

● 沿線駅ボタンの設定（物件検索用）

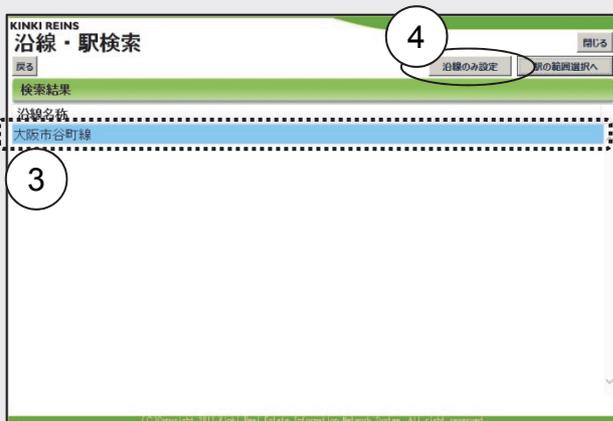
沿線駅は「沿線コード」「駅コード」を入力して指定することもできますが、『沿線駅検索』ボタンを使うと便利です。「駅名から探す」方法と「沿線名から探す」方法があります。

複数の『沿線駅検索』ボタンから指定すれば、異なる沿線や駅を指定することができます。

1) 沿線を指定する（例）大阪市谷町線



- ① 『沿線駅検索』ボタンをクリックすると、別ウィンドウで《沿線・駅検索》画面が表示されます。
- ② 《沿線名から探す》欄に「谷町線」と入力し、『検索』ボタンをクリックします。



- ③ 《検索結果》欄から「大阪市谷町線」をクリックします。
- ④ 『沿線のみ設定』ボタンをクリックします。

- ⑤ 《条件検索》画面に戻ると、設定した内容が表示されています。



1	沿線	コード	6702	名称	大阪市谷町線		
	駅(区間)	コード		名称		～	コード
				名称			

ワンポイント!

※ 駅名から、沿線を探すこともできます。

例えば、《駅名から探す》欄に「谷町四丁目」と入力し、『検索』ボタンをクリックすると、「谷町四丁目」が含まれる沿線（大阪市谷町線、大阪中央線）が検索されます。

2. マッチング条件の変更

◆ここでは、マッチング条件の変更の流れを説明します。

設定した条件は、6ヶ月有効です。6ヶ月を経過すると、自動的に削除されます。設定した条件を変更したいときだけでなく、有効期限を延長したいときにも、この変更作業を行います。



① 《物件検索 マッチング検索》画面で、変更したい条件の『選択』欄の をクリックします。

※ この画面の例では、「No.3」を選択しています。

② 『マッチング条件設定』ボタンをクリックします。



③ 《物件検索 マッチング条件変更》画面が表示されます。

④ 条件を指定します。

※ 有効期限を延長するだけであれば、条件を変更する必要はありません。



⑤ 条件が指定できたら、この条件を保存するために『条件保存』ボタンをクリックします。



- ⑥ マッチングの条件をメモする事ができます。コメントを入力し、『保存』ボタンをクリックします。



- ⑦ 条件の保存が完了したので、『戻る』ボタンをクリックします。



- ⑧ 《物件検索 マッチング検索》画面が表示され、設定した条件などが一覧に表示されます。

※『最終確認日』は空欄、『削除予定日』は、6ヶ月後の日付が表示されます。

3. マッチング条件の削除

◆ここでは、マッチング条件の削除の流れを説明します。

設定した条件は、6ヶ月有効です。6ヶ月を経過すると、自動的に削除されます。



① 《物件検索 マatching検索》画面で、削除したい条件の『選択』欄の をクリックします。

※ この画面の例では、「No.3」を選択しています。）

② 『条件削除』ボタンをクリックします。



③ 削除確認メッセージが表示されるので、『OK』ボタンをクリックします。



④ 《物件検索 マatching検索》画面が表示されます。

※ この画面の例では、「No.3」が削除され、空欄になっています。

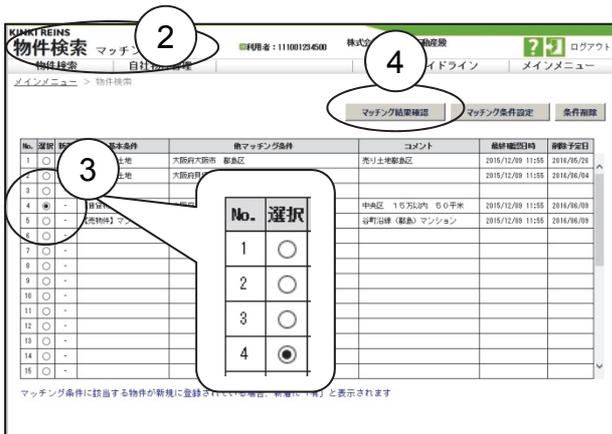
(2-2) マッチング結果

設定した条件に合う物件が、前日に登録されているかどうかすぐに確認することができます。物件検索と同様、結果一覧を印刷したり、物件概要書や図面を印刷することもできます。

1. マッチング結果の確認と一覧の印刷



- ① 《メインメニュー》の『3.新着物件確認』カテゴリ『マッチング検索』をクリックします。



- ② 《物件検索 マッチング検索》画面が表示されます。

- ③ 結果を確認したい条件の『選択』欄の をクリックします。

※ この画面の例では、「No.4」を選択しています。）

- ④ 《マッチング結果確認》ボタンをクリックします。

ワンポイント!

- ※ 《物件検索 マッチング検索》一覧の「新着」欄に「有」の表示があるものは、「最終確認日時」以降に、新しい物件 (=日報掲載対象物件) が有ることを意味しています。結果確認すると、「最終確認日時」が更新されますが、当日中は「有」の表示のままです。

No.	選択	新着	基本条件	他マッチング条件	コメント	最終確認日時	削除予定日
1	<input type="radio"/>	有	【売物件】土地	大阪府大阪市 都島区	売り土地都島区	2015/12/08 16:43	2016/05/26
2	<input type="radio"/>	有	【売物件】土地	大阪府貝塚市			2016/06/04
3	<input checked="" type="radio"/>	-	【賃貸物件】マン、戸建	兵庫県神戸市 東灘区、大阪府大阪市 都島区			2016/06/09
4	<input type="radio"/>	-	【賃貸物件】マン	大阪府大阪市 中央区、～15万円	中央区 15万以内 50平米	2015/12/09 10:38	2016/06/09
5	<input type="radio"/>	-	【売物件】マン	谷町線、大阪府大阪市 都島区、～3000万円	谷町沿線(都島)マンション		2016/06/09

- ※ 『マッチング結果』画面で、画面を表示した時に、新しい物件から表示される (=登録日の新しい順に表示する) には、条件設定時に、『一覧表示順』を「登録年月日降順」に指定しておきます。

NO	物件番号	物件種目	現況	更新年月日	価格	延床面積	用途	所在地	検索状況/方向	備考
1	15673023	売地	上物有	2011/08/07	89,340円 10,45万円 3,2万円	89.34㎡	一住 宅地	大須町南和団市〇〇〇〇〇	角地/南東 1.1ha/㎡	〇〇不動産(株) 大原支店
2	15673024	売地	上物有	2011/08/17	89,00万円 10,48万円 24,25万円 7,3万円	89.00㎡	一住 宅地	大須町南和団市北町	一方/南東 2.5ha/4.2ha	〇〇不動産(株) 大原支店
3	15680568	売地	上物有	2011/08/11	89,00万円 10,48万円 4,4万円	89.00㎡	一住 宅地	大須町南和団市吉井町〇〇〇〇〇	一方/南東 4.3ha/㎡	〇〇不動産(株) 大原支店
4	15673022	売地	更新	2011/05/15	89,00万円 10,48万円 4,4万円	89.00㎡	一住 宅地	大須町南和団市〇〇〇〇〇	多分/可歩/不可歩	〇〇不動産(株) 大原支店
5	15680569	売地	上物有	2011/07/08	89,00万円 10,48万円 7,3万円	89.00㎡	一住 宅地	大須町南和団市北町	一方/南東 3.2ha/4.3ha	〇〇不動産(株) 大原支店

⑤ 《物件検索結果一覧》画面が表示され、画面右上に該当物件の件数が表示されます。

※ 検索結果が100件を超える場合、最初の《物件検索結果一覧》画面には100件分しか表示されません。101件目以降を見たい場合は、『次へ』などをクリックしてください。

ワンポイント!

※検索結果の件数が多い場合は・・・

検索結果が多い場合、「条件絞り込み」を使って、物件を絞り込むことができます。

絞り込み条件

条件絞り込み

500万円未満(24)
500万円以上1000万円未満(88)

※表示される条件は、指定している条件によって異なります。



※ 参照できる検索結果は最大500件です。500件を超えた場合は、画面上部に「検索結果が500件を超えています。先頭の500件を表示します。」と表示されます。

※ 該当する物件が無い場合は、《物件検索 マッチング検索》一覧の画面上部に「検索結果が0件でした。検索条件を変更してください。」と表示されます。

※ 『条件指定へ戻る』ボタンをクリックすると、《物件検索 マッチング検索》一覧画面に戻ります。

※表示されている各物件の情報は、全てではありません。

⑥ 物件の詳細情報を確認するには、『物件番号』をクリックします。

ワンポイント!

表示項目の▲▼ボタンをクリックすると、検索結果全件を対象に並び替えができます。(クリックする毎に、昇順・降順が切り替わります。)



⑦ 別ウィンドウで《物件詳細》画面が表示されます。

⑧ 『閉じる』ボタンをクリックすると、《物件詳細》画面が閉じられ、元の《物件検索結果一覧》画面が表示されます。



※《物件検索結果一覧》画面は、印刷することができます。

⑨ 『印刷画面』ボタンをクリックすると、別ウィンドウで、印刷用の『検索結果一覧』画面が開きます。

ワンポイント!

※「条件絞り込み」をすると、印刷する物件を絞り込むことができます。



※表示される条件は、指定している条件によって異なります。

ご注意!

「NO」欄の は、印刷する物件の選択には関係ありません。



⑩ 『印刷する』ボタンをクリックすると、印刷ダイアログボックスが表示されるので、設定を確認し、印刷を実行します。

ご注意!

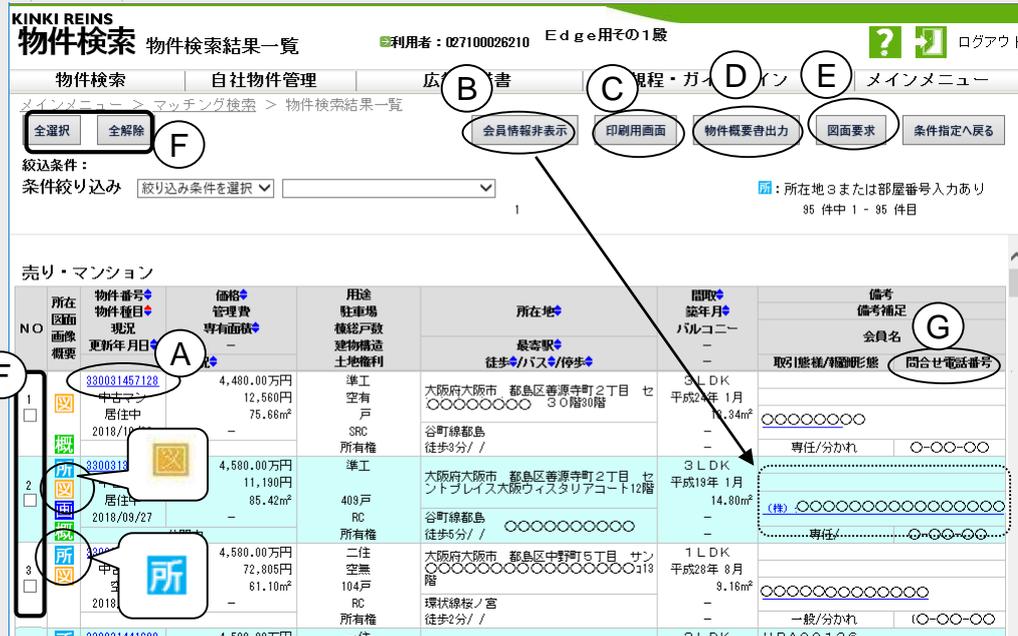
※うまく印刷できない場合は、ブラウザの「ページ設定」で以下の設定が必要です。



- ・ 用紙サイズ：A4
- ・ 上下左右の余白：19.05

参考

● 物件検索結果一覧



A. 物件詳細情報の表示

『物件番号』をクリックすると、別ウィンドウで《物件詳細》画面が表示されます。「図面」欄に「図」や「画」「概」と表示されている物件は、「図面」・「画像」・「物件概要書」が登録されています。「所」と表示されている物件は、所在地3または部屋番号入力がある物件です。

B. 会員情報の表示

「会員名」のリンク（青い文字部分）をクリックすると、別ウィンドウで《会員詳細》画面が表示されます。（『会員情報非表示』にしている場合、リンクは表示されません。）

C. 検索結果一覧の印刷

『印刷用画面』ボタンをクリックすると、別ウィンドウで、印刷用の『検索結果一覧』画面が開き、印刷できます。

※それぞれ開いたウィンドウは『閉じる』ボタンをクリックすると閉じられ、元の《物件検索結果一覧》画面が表示されます。

D. 「物件概要書」の印刷

『物件概要書出力』から、物件情報と画像がレイアウトされた「物件概要書」を見たり、印刷したりすることができます。

E. 登録図面の確認/印刷

「図面」欄に「図」と表示されている物件は、「図面」が登録されています。『図面要求』ボタンから、見たり印刷したりできます。

F. 全選択・全解除

チェックボックスにチェックを付けると、複数の物件を一度に図面や物件概要書のダウンロード操作が行えます。

又、左上の《全選択》・《全解除》ボタンを利用する事でチェック操作を一括で行えます。

G. 問合せ電話番号

物件登録時に入力した『基本情報』タブの『担当』-『問合せ電話番号』が表示されます。

※『問合せ電話番号』が未入力の場合は「代表電話番号」が表示されます

2. 物件概要書と図面の印刷

「物件概要書出力」で、物件情報と画像ファイル（登録されている場合のみ）が、A4サイズ縦1枚にレイアウトされた「物件概要書」をダウンロードして表示、および印刷することができます。

図面が登録されている物件は、「図面要求」で、表示、および印刷することができます。

「物件概要書」や「図面」の表示・印刷には、「Adobe社のAdobe Reader」が必要です。

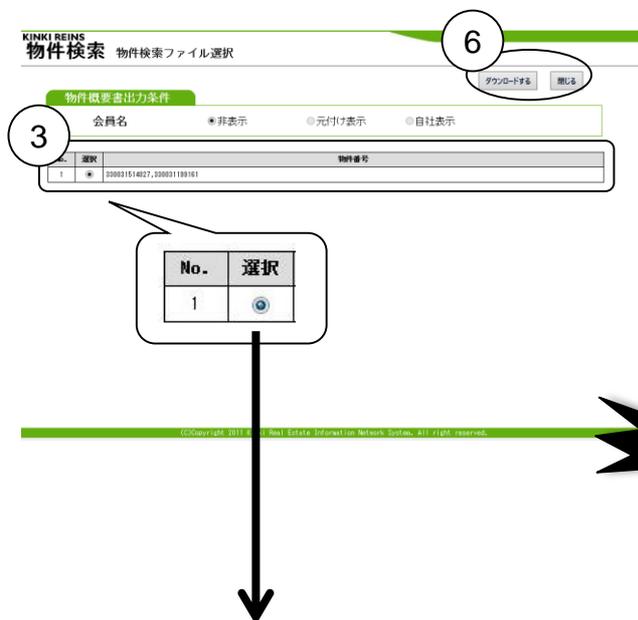
◆ 「物件概要書」や「図面」をダウンロードして、印刷するまでの流れを説明します。



① 《物件検索結果一覧》画面で、「物件概要書」をダウンロードしたい物件の「NO」欄 をクリックし、選択します。

※ 複数の物件を 選択することができます。

② 『物件概要書出力』ボタンをクリックします。



③ 《物件検索ファイル選択》画面が表示され、選択した物件番号の一覧が表示されます。

④ ダウンロードするNo.の「選択」欄が選択されていることを確認します。

⑤ 「会員名」と「所在地3」の表示を設定します。

⑥ 『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

ご注意!

物件登録時に「物件概要書作成可否」の欄で「不可」に設定されていた物件は、一覧には表示されません。「物件概要書」は作成されません。

ワンポイント!

「物件概要書」や「図面」は、10物件毎に1つのPDFファイルにまとめてダウンロードされます。10件を超える物件を選択した場合は、10物件毎に分けて表示されますので、ダウンロードするNo.の「選択」欄をクリックして選択してください。



- ④ ダウンロードするNo.の「選択」欄が選択されていることを確認します。
- ⑤ 「会員名」と「所在地3」の表示を設定します。
- ⑥ 『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

ワンポイント!

「物件概要書」に「会員名」を表示するかどうか指定することができます。

- ・会員名 非表示・・・会員情報は表示されません。
- 元付け表示・・・その物件を登録した会員情報を表示します。
- 自社表示・・・自社の会員情報を表示します。

※いずれの場合も、元の物件情報は変更されません。



- ⑦ 画面下部に通知バーが表示されるので、『ファイルを開く』ボタンをクリックします。

※ 開くのに時間がかかる場合があります。

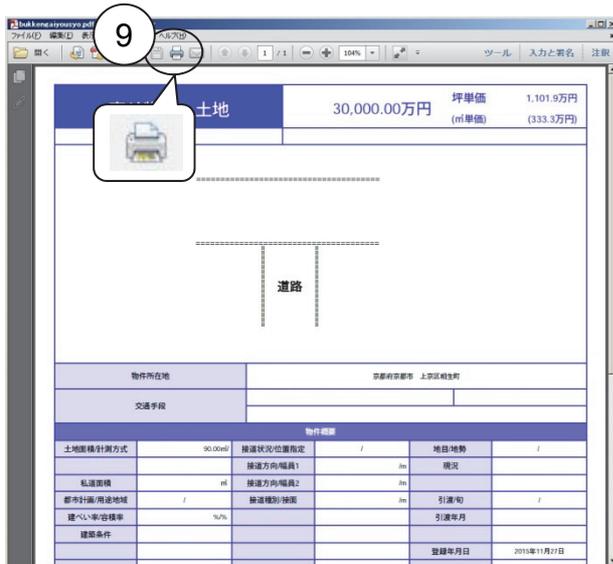
ワンポイント!

「物件概要書」は、保存することもできます。

ただし、保存の際の既定のファイル名は「bukkengaiyousyo」です。保存先に他の「bukkengaiyousyo」ファイルがあった場合は、上書きされます。

必要であれば、ファイル名を変更して保存してください。





⑧ 「物件概要書」が、「Adobe Reader」で開きます。

※ 「物件概要書」は「PDF形式」です。表示するには「Adobe Reader」が必要です。

⑨ 『印刷』アイコンをクリックすると、印刷ダイアログボックスが表示されるので、設定を確認し、印刷を実行します。

※ ダウンロードしたい「物件概要書」ファイルが複数ある場合は、④～⑨を繰り返します。

ワンポイント!

《物件詳細》画面に『物件概要書出力』ボタンがある場合は、同様にダウンロードができます。

ワンポイント!

「物件概要書」には、物件情報と画像ファイル（登録されている場合のみ）が、A4サイズ縦1枚にレイアウトされます。

「画像ファイル」とは、物件登録時に「その他の画像」タブに登録された画像のことです。「その他の画像」には10点まで登録することができますが、「物件概要書」に載るのは、最初の3点（1. 間取図 2. 外観 3. その他）に登録されている場合のみです。

画像が登録されていない物件の「物件概要書」は、画像部分に「Now Printing」と表示されます。



◆ 次に、「図面」ファイルをダウンロードして、印刷するまでの流れを説明します。

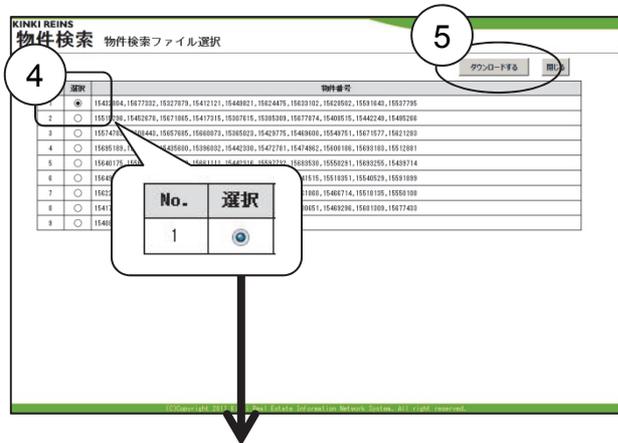


① 《物件検索結果一覧》画面で、「図面」をダウンロードしたい物件の「NO」欄 をクリックし、選択します。

※ 「図面」欄に「図」と表示されていない物件は、図面が登録されていません。
 ※ 複数の物件を 選択することができます。

② 『図面要求』ボタンをクリックします。

※ ①で1つしか選択しなかった場合は、③の選択画面が出ません。⑥の操作へ進んでください。



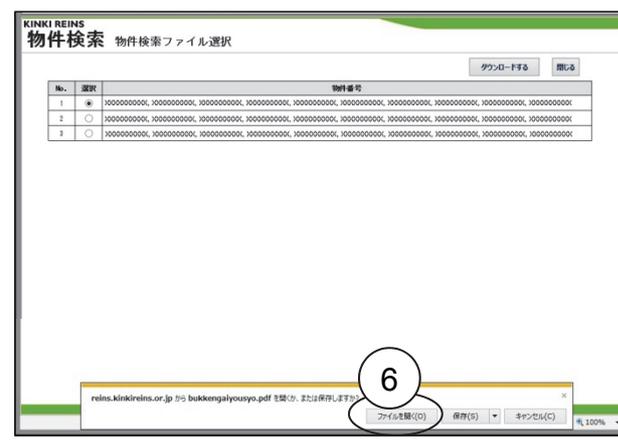
③ 《物件検索ファイル選択》画面が表示され、さきほど選択した物件番号の一覧が表示されます。

④ ダウンロードしたいNo.の「選択」欄が選択されていることを確認します。

⑤ 『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

ワンポイント!

「図面」は、10物件毎に1つのPDFファイルにまとめてダウンロードされます。
 10件を超える物件を選択した場合は、10物件毎に分けて表示されますので、ダウンロードするNo.の「選択」欄をクリックして選択してください。



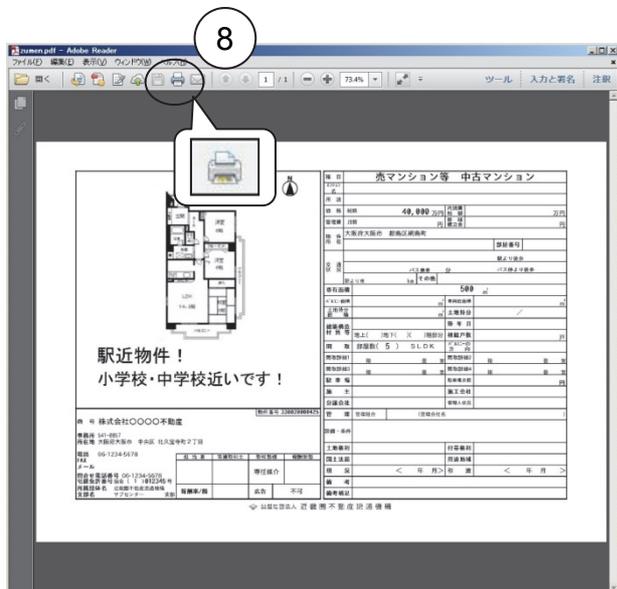
⑥ 画面下部に通知バーが表示されるので、『ファイルを開く』ボタンをクリックします。

※ 開くのにかかる場合があります。

ワンポイント!



「図面」は、保存することもできます。
 ただし、保存の際の既定のファイル名は「zumen」です。保存先に、他の「zumen」ファイルがあった場合は、上書きされます。
 必要であれば、ファイル名を変更して保存してください。



- ⑦ 「図面」が、「Adobe Reader」で開きます。
- ※ 「図面」は「PDF形式」です。表示するには「Adobe Reader」が必要です。
- ⑧ 『印刷』アイコンをクリックすると、印刷ダイアログボックスが表示されるので、設定を確認し、印刷を実行します。

※ ダウンロードしたい「図面」ファイルが複数ある場合は、④～⑧を繰り返します。

ワンポイント!

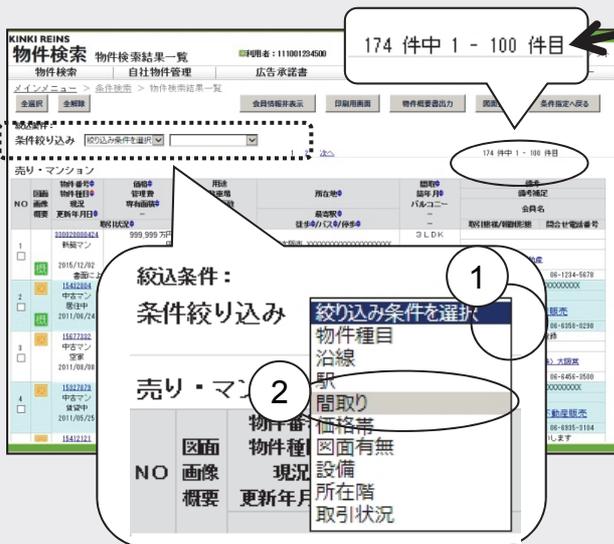
《物件詳細》画面の『図面要求』ボタンをクリックしても、ダウンロードができます。

参考

● 条件の絞り込み

物件検索、日報検索、マッチング検索の結果一覧は、「条件絞り込み」を使って、条件に合う物件だけを表示することができます。絞り込んだ条件を解除すれば、元の結果一覧が表示されます。

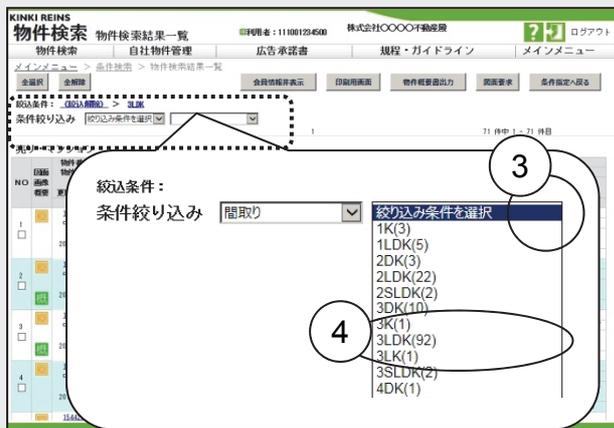
例) 現在、物件検索で「大阪市都島区の3000万円以下の売マンション」を検索し「174件」が表示されています。ここから、「間取りが3LDKで、図面が登録されている物件」に絞り込んでいきます。



※ 現在、「174件」が表示されています。

① 《絞り込み条件を選択》の▼をクリックします。

② 絞り込める条件の一覧が出るので、「間取り」をクリックします。



③ 《絞り込み条件を選択》の▼をクリックします。

④ 「間取り」一覧が表示されるので、「3LDK (92)」をクリックします。

※ () 内の数字は、該当件数を表します。



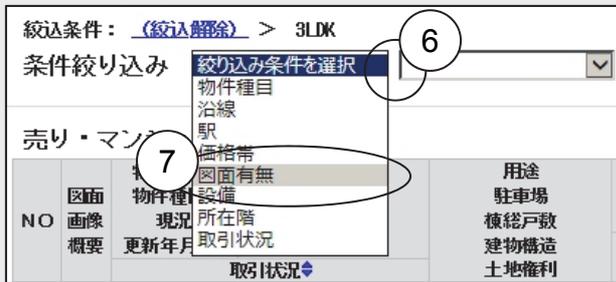
⑤ 《絞り込み条件》に「3LDK」が指定され、結果一覧が「92件」に絞り込まれています。

※ 絞り込みを解除するには、「(絞り解除)」をクリックします。



参考

● 条件の絞り込み



⑥ さらに絞り込むために、「絞り込み条件を選択」の▼をクリックします。

⑦ 絞り込める条件の一覧が出るので、「図面有無」をクリックします。



⑧ 《絞り込み条件を選択》の▼をクリックします。

⑨ 「図面あり・図面なし」が表示されるので、「図面あり(71)」をクリックします。



※ () 内の数字は、該当件数を表します。

⑩ 《絞り条件》に「3LDK」>「図面あり」の2つの条件が指定され、結果一覧が「25件」に絞り込まれています。

ワンポイント!

※ 「条件絞り込み」の解除

例) 「間取り：3LDK」で絞り込み、さらに「図面あり・なし：図面あり」で絞り込んでいる場合

A. 「(絞り解除)」をクリックすると、全ての絞り込みが解除される。

B. 「3LDK」をクリックすると、「3LDK」で絞り込んだ結果(=「図面あり・なし」を解除した状態)に戻る。

