

## （2）自社物件一覧

レインズに登録されている自社の物件や一時保存されている物件の登録状況を一覧表示で確認することができます。

- 自社物件情報の参照登録・変更・再登録・成約登録・削除・図面登録を行います。
- 一時保存した物件情報の編集をしたり、公開することができます。
- 成約事例物件の一覧表示や詳細などを確認することができます。

KINKI REINS 自社物件一覧

利用者：111001234500 株式会社〇〇〇〇不動産

1 新規 2 参照登録 3 変更 4 削除 5 再登録 6 成約 7 図面ダウンロード 8 物件概要書 9 詳細 10 履歴 11 売主用確認ID 12 未取得証明書 13 絞込み／並べ替え 14 印刷

目下物件(16) 一時保存物件(4) 成約事例物件(4) 期間満了物件(0)

| 種類   | 物件番号         | 物件種別 | 価格         | 再登録日        | 満了予定日       | 所在地              | 取引状況 |
|------|--------------|------|------------|-------------|-------------|------------------|------|
| 売物件  | 330020000411 | 売一戸建 | 2,990.00万円 |             | 2016年 2月26日 | 大阪府大阪市 都島区内代町1丁目 | 停止中  |
| 新築戸建 |              |      |            | 2015年11月26日 | 2015年12月11日 | 2015年11月26日      |      |

|   |          |                                                        |
|---|----------|--------------------------------------------------------|
| ① | 新規       | 新たに物件を登録をします。                                          |
| ② | 参照登録     | 登録中の物件情報をコピーして新たに物件を登録します。                             |
| ③ | 変更       | 登録中の物件情報を変更します。                                        |
| ④ | 削除       | 登録中の物件を削除します。                                          |
| ⑤ | 再登録      | 登録中の物件の掲載期間を延長します。<br>同時に物件情報を変更することもできます。             |
| ⑥ | 成約       | 登録中の物件を成約登録します。                                        |
| ⑦ | 図面ダウンロード | 登録中の物件の「図面」をダウンロードします。                                 |
| ⑧ | 物件概要書    | 登録中の物件の「物件概要書」を表示します。                                  |
| ⑨ | 詳細       | 登録中の物件の全ての物件情報項目を表示します。                                |
| ⑩ | 履歴       | 登録中の物件が他社から検索された履歴（日付と回数）を表示します。                       |
| ⑪ | 売主用確認ID  | 売却依頼主がレインズにログインする際のID・パスワードを確認する事が出来ます。                |
| ⑫ | 未取得証明書   | まだダウンロードやFAX配信されていない証明書（物件登録証明書等）を表示します。               |
| ⑬ | 絞込み／並べ替え | 条件を指定して、登録中の物件の絞込みや並べ替えをします。<br>過去に削除した物件を呼び出すこともできます。 |
| ⑭ | 印刷       | 登録中の物件の一覧表を印刷します。                                      |

## 参考

## ● 自社物件一覧 表示画面

自社物件一覧画面では、自社の物件の登録日、変更日、満了予定日、日報掲載日などを確認することができます。

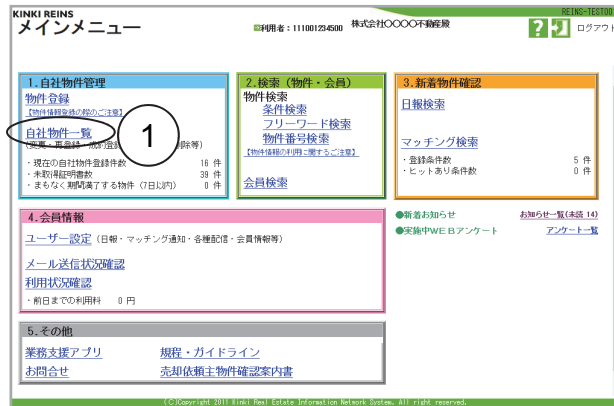
|   |                |                                                                                                              |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① | 種類<br>図面等      | 物件の種類が表示されます。<br>図・・・図面（物件資料）がある場合表示されます<br>画・・・その他画像（外観・地図など）がある場合表示されます。<br>※ 画が表示されている物件は、物件概要書に画像がはいります。 |
| ② | 物件番号           | 物件番号が表示されます。                                                                                                 |
| ③ | 物件種別<br>物件種目   | 物件種別が表示されます。<br>物件種目が表示されます。                                                                                 |
| ④ | 価格<br>登録日      | 価格が表示されます。<br>物件の最初の登録日が表示されます。                                                                              |
| ⑤ | 再登録日<br>変更日    | 物件の再登録日が表示されます。<br>物件の変更日が表示されます。                                                                            |
| ⑥ | 満了予定日<br>日報配信日 | レインズへの掲載期間満了予定日が表示されます。<br>（掲載期間満了7日前には、赤文字で表示されます。）<br>必須項目を変更した場合は、処理日が表示されます。（日報の配信は夜間です）                 |
| ⑦ | 取引状況           | 物件の取引状況が表示されます。<br>・公開中…取引状況が「公開中」の場合<br>・申込有…取引状況が「書面による購入申込みあり」の場合<br>・停止中…取引状況が「売主都合で一時的に紹介停止中」の場合        |

## （2-1）自社物件一覧

自社物件一覧では、自社の詳細な物件情報を確認することができます。

物件ごとに「物件概要書」や「図面」の表示、及び印刷をすることができます。

また、未取得証明書の印刷をすることができます。



- ① 《メインメニュー》の『1. 自社物件管理』カテゴリ『自社物件一覧』をクリックします。



- ② 《自社物件一覧》画面が表示されます。

- ③ 一覧表示の並べ替えをする場合は、『絞込み/並べ替え』ボタンをクリックします。

※ 自社の物件が多い場合は、絞り込んだり、並べ替えをすると見つけやすくなります。

※ 『新規』ボタンをクリックすると、この画面から物件登録の新規作成画面に移ることができます。

### ワンポイント！

- 一覧表示の順番を並べ替えたり、抽出するには

絞込み

データ種類

物件種別

物件番号

クリア

日付項目

年

月

日

～

年

月

日

価格

万円

～

万円

取引状況

所在地1

コード

名称

所在地2

コード

名称

所在地検索

「所在地1」には府県・市区町村名のコードを、「所在地2」には町名のコードを指定してください。

並べ替え

条件1

条件2

クリア

登録物件

削除物件

絞込み/並べ替えの結果を表示

#### ●絞込み（抽出）●

データ種類・物件種別・物件番号・日付・価格・取引状況・所在地の項目で絞込みをすることができます。

#### ●並べ替え●

データ種類・物件番号・最終更新形態・物件種別・物件種目・価格・登録日・再登録日・変更日・満了予定日・日報配信日・所在地・取引条件の「昇順」「降順」で並べ替えることができます。

## 第3章（2）自社物件一覧

4

- ④ 物件情報の詳細を確認したい物件を選択し、『詳細』ボタンをクリックします。

※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

取引状況

| 取引条件      | 備考           |
|-----------|--------------|
| 取引形態      | 専属           |
| 取引状況      | 書面による購入申込みあり |
| 取引状況の補足   |              |
| 取引条件の有効期限 |              |
| 媒介契約年月日   |              |
| 手数料割合     | %            |
| 広告掲載区分    | 不可           |
| 物件概要書作成可否 | 可            |

- ⑤ 別ウィンドウで《物件詳細》画面が表示されます。

物件情報や図面の有無及び画像などを確認することができます。

6 7 8 9

- ⑥ 『印刷』ボタンをクリックすると物件詳細を印刷することができます。

- ⑦ 『図面要求』ボタンをクリックすると、図面をダウンロードして、表示・印刷することができます。

- ⑧ 『物件概要書出力』をクリックすると、物件概要書の印刷、及び保存をすることができます。

- ⑨ 『閉じる』ボタンをクリックすると、元の《自社物件一覧》画面に戻ります。

### ワンポイント！

『取引状況』には、現在登録されている物件の取引状況が表示されます。

| 取引条件      |              |      |     |
|-----------|--------------|------|-----|
| 取引形態      | 専属           | 報酬形態 | 分かれ |
| 取引状況      | 書面による購入申込みあり |      |     |
| 取引状況の補足   |              |      |     |
| 取引条件の有効期限 |              |      |     |
| 媒介契約年月日   |              |      |     |
| 手数料割合     | %            | 手数料  | 万円  |
| 広告掲載区分    | 不可           |      |     |
| 物件概要書作成可否 | 可            |      |     |



## 参考

## ● 自社物件一覧の絞り込み／並べ替え①

自社物件一覧の画面では、『絞り込み／並べ替え』ボタンを使って条件に合う物件だけを表示することができます。また、条件に合う順に並べ替えることができます。

自社の物件の件数が多い場合は、絞り込みや並べ替えをすると物件を見つけやすくなり便利です。

① 《自社物件一覧》画面の『絞り込み／並べ替え』ボタンをクリックします。

② 非表示になっていた《絞り込み》《並べ替え》の設定エリアが表示されます。

## ワンポイント！

## ● 絞り込み／並べ替えの種類 ●

「絞り込み」の種類は、6種類あります。  
データ種類・物件種別・物件番号・日付項目・価格・取引条件・所在地（範囲選択含む）で絞り込むことができます。

※ 1つの項目での絞り込み、複数の項目での絞り込みができます。

※ 日付は、西暦で入力します。

※ 「絞り込み」と「並べ替え」を組み合わせることもできます。

「並べ替え」の種類は、12種類です。  
2つの条件を組み合わせることができます。

1つの条件に対して、「昇順」「降順」を選択することができます。

物件番号  
最終更新形態  
物件種別  
物件種目  
価格  
登録日  
再登録日  
変更日  
満了予定日  
日報配信日  
所在地  
取引状況

## 参考

### ● 自社物件一覧の絞り込み／並べ替え②

③ 《絞り込み》欄の『データ種類』の▼をクリックし、「売物件」を選択します。

④ 《絞り込み》欄の『物件種別』の▼をクリックし、「売マンション」を選択します。

⑤ 『絞り込み／並べ替えの結果を表示』ボタンをクリックします。

| 種類   | 物件番号        | 物件種別   | 価格         | 再登録日        | 満了予定日       | 所在地             | 取引  |
|------|-------------|--------|------------|-------------|-------------|-----------------|-----|
| 売物件  | 30002000418 | 売マンション | 4,000.00万円 | 2016年2月27日  | 2016年2月27日  | 大阪府大阪市 中央区松屋町   | 公開中 |
| 中古マン | 30002000423 | 売マンション | 999.00万円   | 2015年11月27日 | 2015年11月27日 | 和歌山県東牟婁郡 串本町新田  | 公開中 |
| 中古マン | 30002000424 | 売マンション | 3,200.00万円 | 2015年12月2日  | 2015年12月2日  | 大阪府大阪市 豊島区内町2丁目 | 公開中 |

⑥ 絞り込み結果の物件一覧が表示されます。

※ 絞り込みや並べ替えが設定されている状態の時は、『絞り込み／並べ替え』ボタンは黄色で表示されます。

## 参考

## ● 自社物件一覧の絞り込み／並べ替え③

KINKI REINS 自社物件一覧

利用権: 1110012345678 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧

新規 参照登録 変更 削除 再登録 成約 物件概要書 詳細 履歴

画面ダウンロード 売主用確認ID 未取得証明書 絞り込み／並べ替え 印刷

絞り込み

データ種類: 売物件 物件種別: 売マンション 物件番号: クリア

日付項目: 年 月 日 ~ 年 月 日

価格: 万円 ~ 万円 取引状況:

所在地1: 県 市 区 町 村 名称 所在地2: 県 市 区 町 村 名称 所在地検索

「所在地1」には府県・市区町村名のコードを、「所在地2」には町名のコードを指定してください。

並べ替え

条件1: 満了予定日 条件2:

登録物件 削除物件

絞り込み／並べ替えの結果を表示

自社物件(16) 一時保存物件(4) 成約事例物件(4) 期間満了物件(0)

1 16件中 1 - 16 件目

| 種類   | 物件番号         | 物件種別 | 価格         | 再登録日        | 満了予定日       | 所在地              | 取引状況 |
|------|--------------|------|------------|-------------|-------------|------------------|------|
| 売物件  | 330020000411 | 売一戸建 | 2,480.00万円 | 2015年11月26日 | 2016年2月28日  | 大阪府大阪市 都島区内代町1丁目 | 待機中  |
| 新築戸建 |              |      |            | 2015年11月26日 | 2015年11月26日 |                  |      |

(C)Copyright 2011 Kinki Real Estate Information Network System. All right reserved.

さらに、満了予定日の早いもの順に並べ替えをする場合

- ⑦ 《並べ替え》欄の『条件1』の▼をクリックし、一覧から「満了予定日」を選択します。

※ 条件の種類は、12種類です。

KINKI REINS 自社物件一覧

利用権: 1110012345678 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧

新規 参照登録 変更 削除 再登録 成約 物件概要書 詳細 履歴

画面ダウンロード 売主用確認ID 未取得証明書 絞り込み／並べ替え 印刷

絞り込み

データ種類: 売物件 物件種別: 売マンション 物件番号: クリア

日付項目: 年 月 日 ~ 年 月 日

価格: 万円 ~ 万円 取引状況:

所在地1: 県 市 区 町 村 名称 所在地2: 県 市 区 町 村 名称 所在地検索

「所在地1」には府県・市区町村名のコードを、「所在地2」には町名のコードを指定してください。

並べ替え

条件1: 満了予定日 条件2:

登録物件 削除物件

絞り込み／並べ替えの結果を表示

自社物件(16) 一時保存物件(4) 成約事例物件(4) 期間満了物件(0)

1 16件中 1 - 16 件目

| 種類   | 物件番号         | 物件種別 | 価格         | 再登録日        | 満了予定日       | 所在地              | 取引状況 |
|------|--------------|------|------------|-------------|-------------|------------------|------|
| 売物件  | 330020000411 | 売一戸建 | 2,480.00万円 | 2015年11月26日 | 2016年2月28日  | 大阪府大阪市 都島区内代町1丁目 | 待機中  |
| 新築戸建 |              |      |            | 2015年11月26日 | 2015年11月26日 |                  |      |

(C)Copyright 2011 Kinki Real Estate Information Network System. All right reserved.

- ⑧ 《並べ替え》欄の『条件1』右側の▼をクリックし、「昇順」を選択します。

KINKI REINS 自社物件一覧

利用権: 1110012345678 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧

新規 参照登録 変更 削除 再登録 成約 物件概要書 詳細 履歴

画面ダウンロード 売主用確認ID 未取得証明書 絞り込み／並べ替え 印刷

絞り込み

データ種類: 売物件 物件種別: 売マンション 物件番号: クリア

日付項目: 年 月 日 ~ 年 月 日

価格: 万円 ~ 万円 取引状況:

所在地1: 県 市 区 町 村 名称 所在地2: 県 市 区 町 村 名称 所在地検索

「所在地1」には府県・市区町村名のコードを、「所在地2」には町名のコードを指定してください。

並べ替え

条件1: 満了予定日 条件2:

登録物件 削除物件

絞り込み／並べ替えの結果を表示

自社物件(16) 一時保存物件(4) 成約事例物件(4) 期間満了物件(0)

1 16件中 1 - 16 件目

| 種類   | 物件番号         | 物件種別 | 価格         | 再登録日        | 満了予定日       | 所在地              | 取引状況 |
|------|--------------|------|------------|-------------|-------------|------------------|------|
| 売物件  | 330020000411 | 売一戸建 | 2,480.00万円 | 2015年11月26日 | 2016年2月28日  | 大阪府大阪市 都島区内代町1丁目 | 待機中  |
| 新築戸建 |              |      |            | 2015年11月26日 | 2015年11月26日 |                  |      |

(C)Copyright 2011 Kinki Real Estate Information Network System. All right reserved.

- ⑨ 『絞り込み／並べ替えの結果を表示』ボタンをクリックします。

KINKI REINS 自社物件一覧

利用権: 1110012345678 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧

新規 参照登録 変更 削除 再登録 成約 物件概要書 詳細 履歴

画面ダウンロード 売主用確認ID 未取得証明書 絞り込み／並べ替え 印刷

絞り込み

データ種類: 売物件 物件種別: 売マンション 物件番号: クリア

日付項目: 年 月 日 ~ 年 月 日

価格: 万円 ~ 万円 取引状況:

所在地1: 県 市 区 町 村 名称 所在地2: 県 市 区 町 村 名称 所在地検索

「所在地1」には府県・市区町村名のコードを、「所在地2」には町名のコードを指定してください。

並べ替え

条件1: 満了予定日 条件2:

登録物件 削除物件

絞り込み／並べ替えの結果を表示

自社物件(5) 一時保存物件(4) 成約事例物件(4) 期間満了物件(0)

1 5件中 1 - 5 件目

| 種類   | 物件番号         | 物件種別   | 価格         | 再登録日        | 満了予定日       | 所在地            | 取引状況 |
|------|--------------|--------|------------|-------------|-------------|----------------|------|
| 売物件  | 330020000419 | 売マンション | 4,000.00万円 | 2016年2月27日  | 2016年2月27日  | 大阪府大阪市 中央区松屋町  | 待機中  |
| 中古マン |              |        |            | 2015年11月27日 | 2015年11月27日 |                |      |
| 売物件  | 330020000423 | 売マンション | 999.00万円   | 2016年3月1日   | 2016年3月1日   | 和歌山県東牟婁郡 串本町末田 | 待機中  |
| 中古マン |              |        |            | 2015年12月1日  | 2015年12月1日  |                |      |

(C)Copyright 2011 Kinki Real Estate Information Network System. All right reserved.

- ⑩ 絞り込み結果の物件一覧が表示されます。

※ 絞り込みや並べ替えが設定されている状態の時は、『絞り込み／並べ替え』ボタンは黄色で表示されます。

## 参考

## ● 自社物件一覧の絞込み／並べ替え（解除方法）

「絞込み／並べ替え」の設定を解除する場合

- ① 黄色で表示されている『絞込み／並べ替え』ボタンをクリックします。

- ② 《絞込み》《並べ替え》の設定エリアが表示されます。

- ③ 《絞込み》欄と《並べ替え》欄の『クリア』ボタンをそれぞれクリックし、設定を解除します。

- ④ 最後に『絞込み／並べ替えの結果を表示』ボタンをクリックします。

- ⑤ 最初の状態の物件一覧が表示されます。

※ 絞込みや並べ替えが設定されていない状態の時は、『絞込み／並べ替え』ボタンは白色で表示されます。

## ※ 物件概要書の表示と印刷

物件概要書とは、物件情報と画像（登録されている場合）を見やすくレイアウトしたものです。A4サイズ縦1枚にレイアウトされた概要書をダウンロードして表示、及び印刷することができます。

※ 物件概要書は、PDF形式です。表示・印刷には、Adobe社のAdobe Readerが必要です。



① 《自社物件一覧》画面から、「物件概要書」をダウンロードしたい物件を選択します。

※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

② 『物件概要書』ボタンをクリックします。

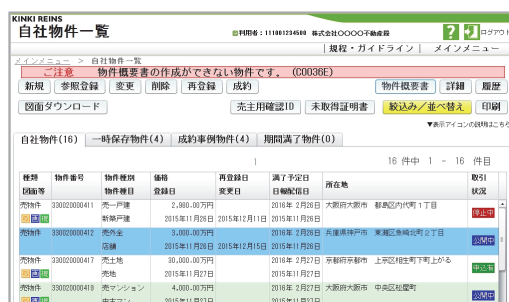


③ 《物件検索ファイル選択》画面が表示されます。

④ 選択した物件番号が表示されます。

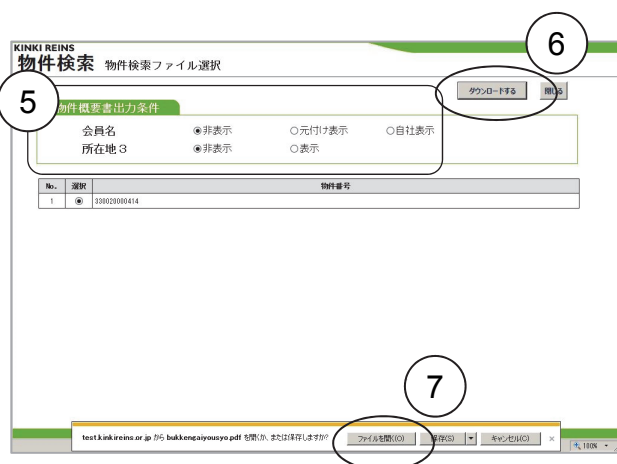
ご注意！

ご注意 物件概要書の作成ができない物件です。



物件登録時に、取引条件タブ内の「物件概要書作成可否」欄で「不可」に設定された物件は、「物件概要書」が作成されませんので、表示・ダウンロード出来ません。





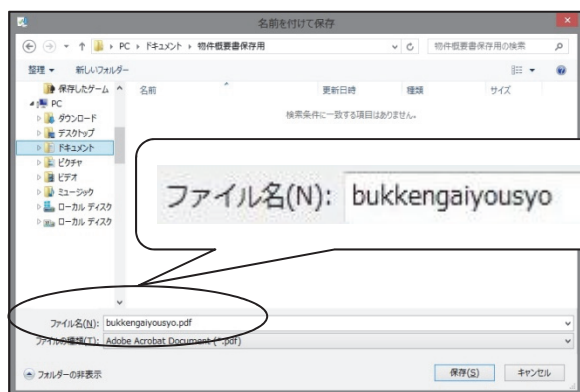
⑤ 「会員名」と「所在地3」の表示を設定します。設定するには、各項目の左隣の ☐ にチェックを付けます。

⑥ 『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

⑦ 画面下部に通知バーが表示されるので、『ファイルを開く』をクリックします。

※ 開くのに時間がかかる場合があります。

### ワンポイント！



「物件概要書」は、保存することもできます。

ただし、保存の際の既定のファイル名は「bukkenaiyousyo」です。そのまま保存すると、他の「bukkenaiyousyo」ファイルがあった場合は、上書きされます。

必要であれば、ファイル名を変更して保存してください。

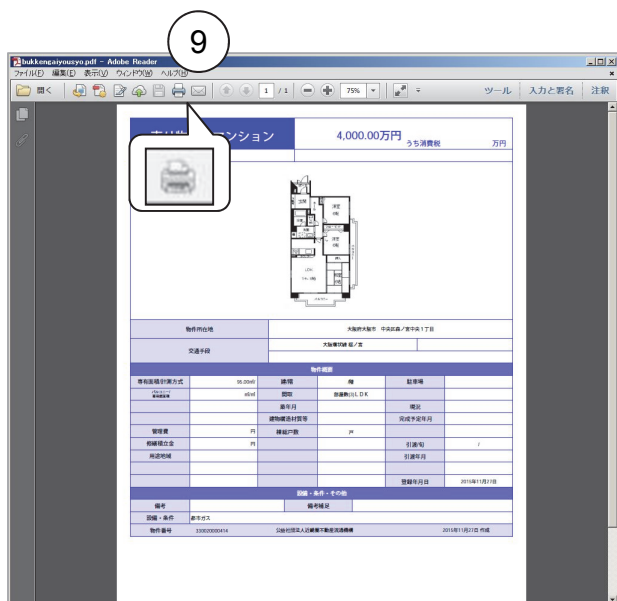
### ワンポイント！

「物件概要書」に「会員名」や「所在地3（登録されている場合）」を表示するかどうか指定することができます。（初期設定は、非表示になっています）

- ・会員名    非表示・・・会員情報は表示されません。  
元付け表示・・・その物件を登録した会員情報を表示します。  
自社表示・・・自社の会員情報を表示します。
- ・所在地3    非表示・・・所在地3情報は表示されません。  
表示・・・（登録されていれば）所在地3情報を表示します。

※ いずれの場合も、元の物件情報は変更されません。

| 物件概要書出力条件 |                                      |                             |                            |
|-----------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 会員名       | <input checked="" type="radio"/> 非表示 | <input type="radio"/> 元付け表示 | <input type="radio"/> 自社表示 |
| 所在地3      | <input checked="" type="radio"/> 非表示 | <input type="radio"/> 表示    |                            |



⑧ 「物件概要書」が「Adobe Reader」で表示されます。

⑨ ツールバーの『印刷』アイコンをクリックします。印刷ダイアログボックスが表示されるので、設定を確認し、印刷を実行します。

※ 「物件概要書」は「PDF形式」です。表示するには、Adobe社の「Adobe Reader」が必要です。

### ワンポイント！

《物件詳細》画面に『物件概要書出力』ボタンがある場合は、同様にダウンロードができます。

### ワンポイント！

「物件概要書」には、物件情報と画像ファイル（登録されている場合のみ）が、A4サイズ縦1枚にレイアウトされます。

「画像ファイル」とは、物件登録時に「その他の画像」タブに登録された画像のことです。「その他の画像」には10点まで登録することができますが、「物件概要書」に載るのは、最初の3点（1. 間取図 2. 外観 3. その他）に登録されている場合のみです。

画像が登録されていない物件の「物件概要書」は、画像部分に「Now Printing」と表示されます。



| 売物件 マンション    |              | 3,800.00万円                      |            | うち消費税  |             | 万円 |  |
|--------------|--------------|---------------------------------|------------|--------|-------------|----|--|
| 新築 マン        |              |                                 |            |        |             |    |  |
| Now Printing |              |                                 |            |        |             |    |  |
| 物件所在地        |              | 兵庫県神戸市 東灘区島崎3丁目1丁目              |            |        |             |    |  |
| 交通手段         |              |                                 |            |        |             |    |  |
| 物件概要         |              |                                 |            |        |             |    |  |
| 専有面積計画方式     | 33.30㎡建立     | 建物                              | 種          | 駐車場    |             |    |  |
| 用途           | マンション        | 用途                              | 用途別1/L D K | 種別     |             |    |  |
| 築年月          |              | 築年月                             |            | 完成予定年月 |             |    |  |
| 管理費          | 円            | 建物維持費                           | 円          | 完成予定年月 |             |    |  |
| 初年度立金        | 円            | 積立金                             | 円          | 引当金    | /           |    |  |
| 所在地          |              |                                 |            | 引当金    |             |    |  |
|              |              |                                 |            | 登録年月日  | 2015年11月10日 |    |  |
| 設備・条件・その他    |              |                                 |            |        |             |    |  |
| 番号           |              | 備考欄                             |            |        |             |    |  |
| 設備・条件        |              |                                 |            |        |             |    |  |
| 物件番号         | 330000000000 | 兵庫県神戸市東灘区島崎3丁目1丁目 2015年11月10日作成 |            |        |             |    |  |

## ※ 図面のダウンロードと印刷

自社の登録物件の図面をダウンロードして、表示・印刷することができます。

※ 図面は、PDF形式です。表示・印刷には、Adobe社のAdobe Readerが必要です。



① 《自社物件一覧》画面から、「図面」をダウンロードしたい物件を選択します。

※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

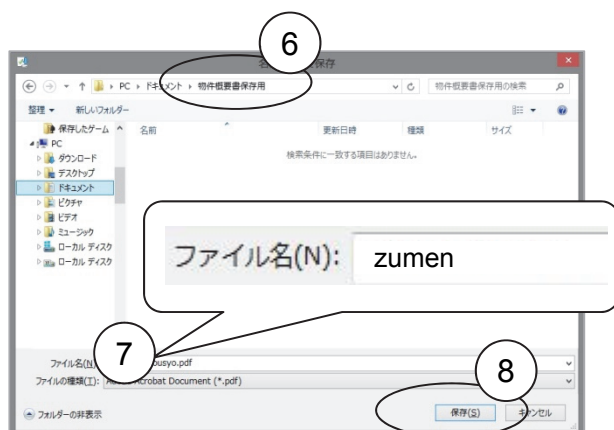
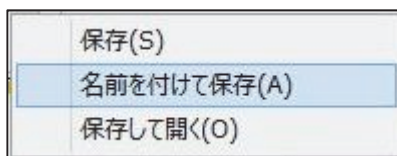
② 『図面ダウンロード』ボタンをクリックします。



③ 画面下部に通知バーが表示されます。

④ 『▼』ボタンをクリックし、『名前を付けて保存』をクリック。

※ 『ファイルを開く』ボタンをクリックし、印刷することもできますが、『保存』しておくと、後日印刷だけ行うことができます。



⑤ 《名前を付けて保存》画面が表示されます。

⑥ 図面を保存する場所を、指定します。

⑦ ファイル名を確認します。

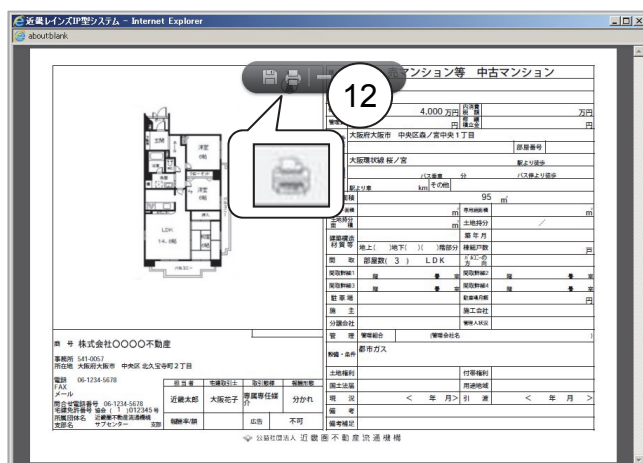
⑧ 『保存』ボタンをクリックします。



⑨ 保存場所に、図面ファイルのデータのアイコンが表示されます。

⑩ 図面アイコンをダブルクリックします。

※ 「図面」は「PDF形式」です。表示するには、Adobe社の「Adobe Reader」が必要です。



⑪ 「図面」が「Adobe Reader」で表示されます。

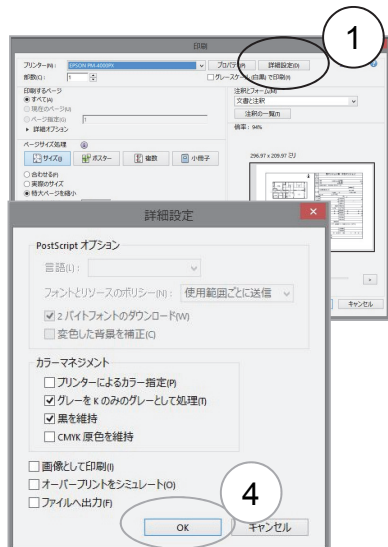
⑫ ツールバーの『印刷』アイコンをクリックします。印刷ダイアログボックスが表示されるので、設定を確認し、印刷を実行します。

### ワンポイント！

《物件詳細》画面に『図面要求』ボタンがある場合は、同様にダウンロードができます。

### ワンポイント！

図面や証明書などのPDFファイルは、プリンタや印刷用紙によっては、線が綺麗に印刷されない場合があります。そのような場合は、下記の設定をして下さい。



① ≪印刷≫画面の『詳細設定』ボタンをクリックします。

② ≪詳細設定≫画面が表示されます。

③ 「画像として印刷」の口にチェックを入れます。

④ 『OK』ボタンをクリックします。

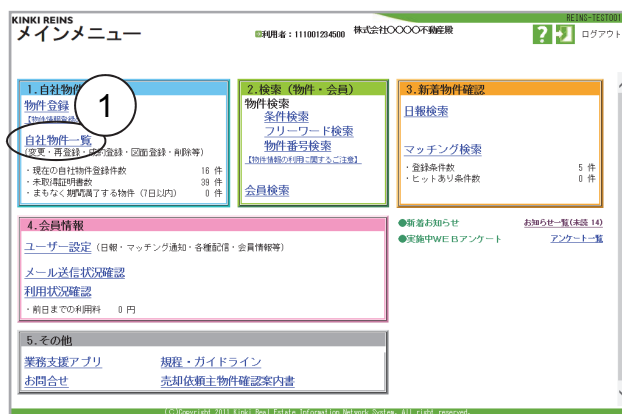
## ※ 未取得証明書とは

未取得証明書の一覧に表示される物件は、

- ① 証明書のダウンロードをしていない物件（FAX取得していない物件）
- ② 協会サイトからレインズへ登録した物件

『未取得証明書』一覧に表示される期間は、3か月です。

※一度ダウンロードした物件は、未取得証明書一覧には表示されません。



- ① 《メインメニュー》の『1.自社物件管理』カテゴリ『自社物件一覧』をクリックします。



- ② 《自社物件一覧》画面が表示されます。
- ③ 『未取得証明書』ボタンをクリックします。



- ④ 《証明書一覧》画面が表示されます。

未取得の証明書一覧が表示されます。

※ 一度に選択できる物件は100件です。





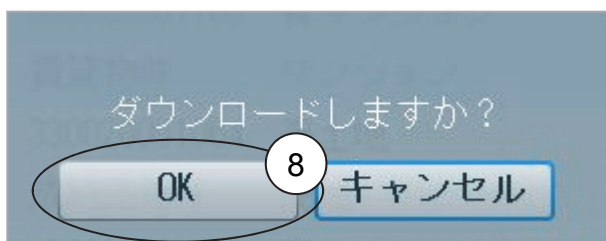
- ⑤ 証明書を印刷したい物件の選択ボックスの口にチェックマークを入れます。



※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

※ 複数の物件にチェックを入れ、まとめてダウンロードすることができます。

- ⑥ 『ダウンロードする』ボタンをクリックします。



- ⑦ 《ダウンロードしますか?》のメッセージ画面が表示されます。

- ⑧ 『OK』ボタンをクリックします。



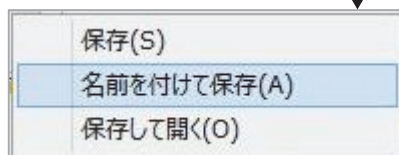
- ⑨ 《ダウンロードを開始します》のメッセージ画面が表示されます。

- ⑩ 『OK』ボタンをクリックします。



- ⑪ 画面下部に通知バーが表示されます。

- ⑫ 『保存』ボタンの右の▼ボタンをクリックし、開いたメニューの中から『名前を付けて保存』をクリックします。



※ 『ファイルを開く』ボタンをクリックし、印刷することもできますが、『保存』しておくと、後日印刷だけをするすることができます。



- ⑬ 《名前を付けて保存》画面が表示されます。

- ⑭ 証明書を保存する場所を、指定します。

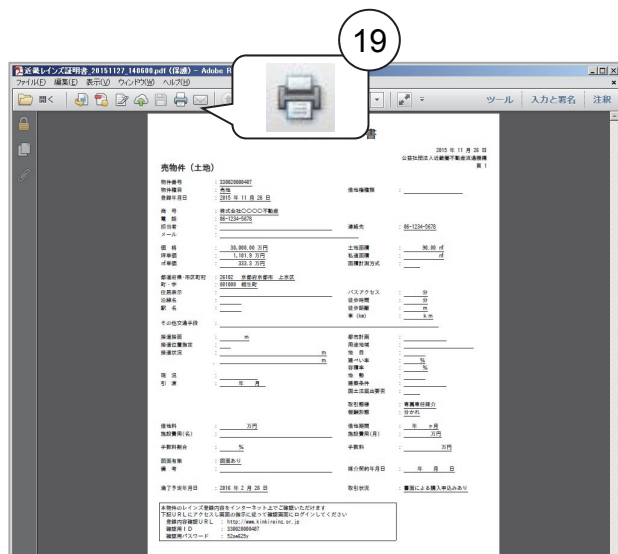
- ⑮ ファイル名はそのまま『保存』ボタンをクリックします。



⑯ 保存場所に、証明書ファイルのデータのアイコンが表示されます。

⑰ 証明書アイコンをダブルクリックします。

※ 「証明書」は「PDF形式」です。表示するには、Adobe社の「Adobe Reader」が必要です。



⑱ 証明書が、「Adobe Reader」で表示されます。

※ 複数の証明書を選択した場合は、複数ページ表示されます。

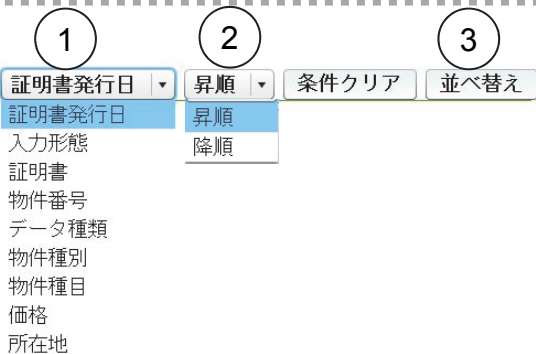
⑲ ツールバーの『印刷』アイコンをクリックします。印刷ダイアログボックスが表示されるので、設定を確認し、印刷を実行します。

### ワンポイント！

未取得証明書のファイル名は、日付＋時間で表示されます。  
保存した証明書は、印刷が終了しても残ります。

### ワンポイント！

#### ● 未取得証明書一覧の並べ替え方法



- ① 並べ替えのキーワードを選択します。
- ② 「昇順」または、「降順」を選択します。
- ③ 『並び替え』ボタンをクリックします。

## 1. 参照登録（過去に登録された物件を参考にして登録する）

以前に登録した物件情報を元に同じような物件を複製して登録（コピー登録）することができます。

但し、参照登録は修正ではなく、元の物件を残したまま別の物件番号で新規登録ができます。  
また、期限切れで削除された物件（登録期間満了）、削除済み物件、成約済み物件を参照して登録することもできます。

※価格や図面等の登録情報は変更出来ませんが、物件種別は変更出来ません。



① 《自社物件一覧》画面が表示されます。

② 物件一覧から参照登録したい物件を選択し、『参照登録』ボタンをクリックします。

※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

### ワンポイント！

物件種別、物件No、登録日がわかっている場合は、「絞り込み/並べ替え」ボタンで検索表示することができます。



③ 《物件登録》画面が表示され、以前に登録した物件情報を確認することができます。

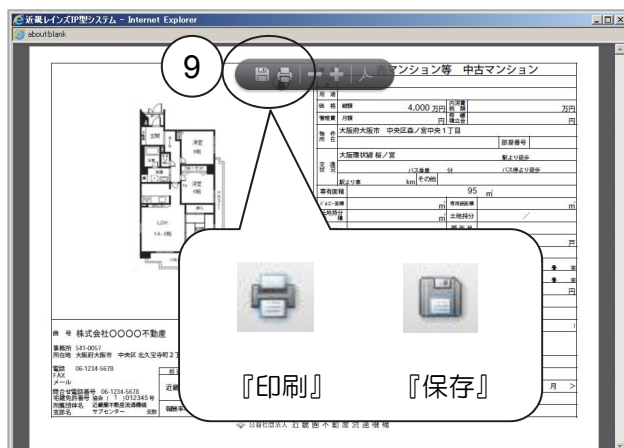
④ 詳細内容や図面・画像などを入力します。

⑤ 図面を確認してから登録する場合は、『図面確認』ボタンをクリックします。



⑥ 《図面の確認処理を実行しますか？》のメッセージ画面が表示されます。

⑦ 『OK』ボタンをクリックします。



⑧ 図面が「Adobe Reader」で表示されます。

⑨ 「印刷」もしくは「保存」をすることができます。

※ 図面は、「PDF形式」です。表示するには、Adobe社の「Adobe Reader」が必要です。

### ご注意！

図面の表示・印刷には、Adobe社のAdobe Readerが必要です。

図面が表示されない場合は、レイنزのページより「Adobe Reader」のダウンロードが必要です。

### 第3章（2）自社物件一覧

物件登録

基本情報 | 土地・建物 | 所在地・沿路 | 設備・管理費等 | 取引条件 | 備考 | 図面 | 画像

分類

データ種類 売物件 物件種別 売マンション

物件種目 中古マン

価格 4,000.00

坪単価 139.2

一時保存情報コメント

一時保存情報コメント (最大全角15文字まで) をつけることができます。入力されたコメントは自社物件一覧の一時保存コメント欄に表示されます。

一時保存情報コメント 中古マンション

実行 キャンセル

図面確認

⑧ すぐに登録せずに、一時保存する場合は、『一時保存』ボタンをクリックします。

※ 一時保存情報コメントを入力することもできます。（全角15文字まで入力）

⑨ 最後に、『実行』ボタンをクリックします。

※ 一時保存された物件は、《自社物件一覧》画面の『一時保存物件』タブから確認することができます。100件まで一時保存することができます。

物件登録確認

戻る

登録

図面確認

分類

データ種類 売物件 物件種別 売マンション

物件種目 中古マン

価格 4,000.00 万円 うち価格消費税 万円

坪単価 139.2 万円 m<sup>2</sup>単価 42.1 万円

担当

担当1

問合せ担当者 近藤次郎 問合せ電話番号 08-1234-5678

Eメールアドレス kinki@abd.com

宅建取引士

宅建取引士 大原花子

担当2

⑩ レインズに登録する場合は、『登録』ボタンをクリックします。

⑪ 《物件登録確認》画面が表示されます。

⑫ 入力項目に間違いがなければ、『登録』ボタンをクリックします。

※ 入力項目に間違いがある場合は、エラーメッセージが表示されます。

※ 所在地3が未入力の場合は、「警告」が表示されますが、必須項目ではありませんのでそのまま登録できます。

物件登録完了

情報

物件変更が完了しました

自社物件一覧へ

物件情報

データ種類 売物件

物件種別 売マンション

物件種目 中古マン

物件番号 330020000414

図面有無 有

満了予定日 2016年 2月27日

証明書

ダウンロードする

＜客付業者からの物件照会に関するご注意＞

●登録物件情報に関して、客付業者から物件詳細照会や現地案内申込等の連絡を受けた場合、正当な事由がある場合を除いて、拒否してはいけません。（商談中であることだけでは、直ちに資料提供や案内できない正当な事由とは言えません）

●商談中の物件に関して、客付業者から物件照会を受けた際には、物件資料を提供し、交渉状況等を的確に回答する必要があります。ただし、元付業者は、レインズに図面を登録することで、客付業者への物件資料の提供に代えることができます。

レインズの利用にあたっては、当機構規程およびレインズ利用ガイドラインを遵守してください。違反した場合は、当機構処分規程に基づき処分される場合がありますので、十分ご注意ください。

⑬ 《物件登録完了》画面が表示されます。

新規で物件が登録されます。

⑭ 証明書を保存・印刷するには、『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

※ 『メインメニュー』をクリックするとメインメニュー画面が表示されます。

※ 『自社物件一覧へ』をクリックすると、自社物件一覧画面が表示されます。

ご注意！

#### ●証明書の取得と印刷について

- ・証明書の保存及び印刷は、ダウンロードが必要です。
- ・証明書を未ダウンロードの場合、『自社物件管理』の『未取得証明書』のリストに表示され、後日、印刷することができます。
- ・ご所属の協会での再発行は可能です。



## ※ 削除済物件を参考に参照登録（コピー登録）する

- 掲載期限切れで削除された物件や『削除』ボタンで削除した物件を表示させ、参考にしながら登録することができます。

表示させることのできる削除物件は、削除されてから6カ月以内に限ります。

- ① 《自社物件一覧》画面の『絞込み/並べ替え』ボタンをクリックします。

絞込み/並べ替え条件エリアが表示されます。

- ② 『削除物件』の ☒ ラジオボタンにチェックを入れ、『絞込み/並べ替えの結果を表示』ボタンをクリックします。

☐ 登録物件 ☒ 削除物件

絞込み/並べ替えの結果を表示

| 種類   | 物件番号         | 物件種別    | 価格          | 再登録日        | 再登録日        | 削除日         | 所在地               | 取引   | 状況   |
|------|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|------|------|
| 売物件  | 330020000406 | 売マンション  | 3,800,000万円 | 2015年11月28日 | 2015年11月28日 | 2015年11月27日 | 兵庫県神戸市 東灘区魚崎北町1丁目 | 公開中  | 205円 |
| 賃貸物件 | 330020000408 | 賃貸マンション | 5,600万円     | 2015年11月28日 | 2015年11月27日 | 2015年12月11日 | 大阪府大阪市 都島区横島町     | 通常内除 |      |
| 売物件  | 330020000409 | 売土地     | 300,000万円   | 2015年11月28日 | 2015年11月27日 | 2015年12月11日 | 兵庫県神戸市 東灘区魚崎北町2丁目 | 通常内除 | 205円 |
| 賃貸物件 | 330020000410 | 賃貸一戸建   | 10,000万円    | 2015年11月28日 | 2015年12月11日 | 2015年12月11日 | 兵庫県神戸市 東灘区魚崎北町4丁目 | 通常内除 |      |

- ③ 削除済み物件のみが表示されます。

削除区分の領域に、「期限削除」もしくは、「通常削除」と赤色で表示されます。

- ※ 期限削除・・・レイズへの掲載期限切れ物件
- ※ 通常削除・・・削除ボタンで削除した物件

- ※ 絞込みをしている場合は、『絞込み/並べ替え』ボタンが黄色で表示されます。

| 種類   | 物件番号         | 物件種別    | 価格          | 再登録日        | 再登録日        | 削除日         | 所在地               | 取引   | 状況   |
|------|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|------|------|
| 売物件  | 330020000406 | 売マンション  | 3,800,000万円 | 2015年11月28日 | 2015年11月28日 | 2015年11月27日 | 兵庫県神戸市 東灘区魚崎北町1丁目 | 公開中  | 205円 |
| 賃貸物件 | 330020000408 | 賃貸マンション | 5,600万円     | 2015年11月28日 | 2015年11月27日 | 2015年12月11日 | 大阪府大阪市 都島区横島町     | 通常内除 |      |
| 売物件  | 330020000409 | 売土地     | 300,000万円   | 2015年11月28日 | 2015年11月27日 | 2015年12月11日 | 兵庫県神戸市 東灘区魚崎北町2丁目 | 通常内除 | 205円 |
| 賃貸物件 | 330020000410 | 賃貸一戸建   | 10,000万円    | 2015年11月28日 | 2015年12月11日 | 2015年12月11日 | 兵庫県神戸市 東灘区魚崎北町4丁目 | 通常内除 |      |

- ④ 参考にしたい物件を選択し、『参照登録』ボタンをクリックします。

- ※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

後の操作手順は、『参照登録』をご覧ください。

### ワンポイント！

- 削除物件の表示を解除したい場合

再度『絞込み/並べ替え』ボタンをクリックし、『登録物件』のラジオボタンにチェックを入れ、『絞込み/並べ替えの結果を表示』ボタンをクリックします。

☒ 登録物件 ☐ 削除物件

絞込み/並べ替えの結果を表示



## 2. 変更

レインズに登録してある自社の物件情報に変更があった場合、登録内容を変更することができます。  
（物件番号は変わりません）

レインズの掲載期限を延長することはできません。

### ワンポイント！

#### 『変更』と『再登録』の違い！

- 変更・・・変更箇所を修正できます。物件番号は変わりません。
- 再登録・・・変更箇所を修正できます。物件番号が変更され、レインズへの掲載期間がその日から3ヶ月（賃貸戸建・賃貸マンションは1ヶ月）に延長されます。

◆ ここでは、登録してある自社物件の価格を変更してみましょう。

例）価格を4000万円から3000万円に変更したい。

① 《自社物件一覧》画面が表示されます。

② 自社物件の一覧から変更したい物件をクリックで選択し、『変更』ボタンをクリックします。

※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

### ワンポイント！

物件種別、物件No、登録日がわかっている場合は、「絞り込み/並び替え」ボタンで検索表示することができます。

③ 《物件変更》画面が表示されます。

現在登録されている物件情報が確認できます。

※ 「データ種類」「物件種別」「物件種目」の変更はできません。  
対象物件を削除し、正しいデータで新規物件登録して下さい。

KINKI REINS 物件変更

ご利用者：1118812345678 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧 > 物件変更

基本情報 | 土地・建物 | 所在地・沿線 | 設備・管理費等 | 取引条件 | 備考 | 図面 | 画像

分類

物件番号 330020000414

データ種類 売物件 物件種別 売マンション

物件種目 中古マン ☐ オークション物件

処理

登録年月日 2015 年 11 月 27 日

価格

価格 4,000.00 万円 うち価格消費税 万円

坪単価 139.2 万円 m<sup>2</sup>単価 42.1 万円

担当

担当 1

問合せ担当者 近畿太郎 問合せ電話番号 06-1234-5678

- ④ 価格などの詳細や図面などを変更し、『変更』ボタンをクリックします。

KINKI REINS 物件変更確認

ご利用者：1118812345678 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧 > 物件変更確認

戻る

分類

物件番号 330020000414

データ種類 売物件 物件種別 売マンション

物件種目 中古マン

処理

登録年月日 2015 年 11 月 27 日

価格

価格 4,000.00 万円 うち価格消費税 万円

坪単価 139.2 万円 m<sup>2</sup>単価 42.1 万円

担当

担当 1

問合せ担当者 近畿太郎 問合せ電話番号 06-1234-5678

- ⑤ ≪物件変更確認≫画面が表示されます。

- ⑥ 入力内容に間違いがなければ、再度、『変更』ボタンをクリックします。

※ 入力項目に間違いがある場合は、エラーメッセージが表示されます。

※ 所在地3が未入力の場合は、「警告」が表示されますが、必須項目ではありませんのでそのまま変更登録できます。

KINKI REINS 物件変更完了

ご利用者：1118812345678 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧 > 物件変更完了

情報 物件変更が完了しました

自社物件一覧へ

物件情報

データ種類 売物件

物件種別 売マンション

物件種目 中古マン

物件番号 330020000414

図面有無 有

満了予定日 2016年 2月27日

証明書 [ダウンロードする](#)

＜客付業者からの物件照会に関するご注意＞

●登録物件情報に関して、客付業者から物件詳細照会や現地案内申込等の連絡を受けた場合、正当な事由がある場合を除いて、拒否してはいけません。（商標中であることだけでは、直ちに資料提供や案内できない正当な事由とは言えません）

●商標中の物件に際しても、客付業者から物件照会を受けた際には、物件資料を提供し、交渉状況等を的確に回答する必要があります。ただし、元付業者は、レインズに図面を登録することで、客付業者への物件資料の提供に代えることができます。

レインズの利用にあたっては、当機構規程およびレインズ利用ガイドラインを遵守してください。違反した場合は、当機構処分規程に基づき処分される場合がありますので、十分ご注意ください。

- ⑦ ≪物件変更完了≫画面が表示されます。

変更された内容が、レインズに登録されました。

- ⑧ 証明書を保存・印刷するには、『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

※ 『メインメニュー』をクリックするとメインメニュー画面が表示されます。

※ 『自社物件一覧へ』をクリックすると、自社物件一覧画面が表示されます。

**ご注意！**

●証明書の取得と印刷について

- ・証明書の保存及び印刷は、ダウンロードが必要です。
- ・証明書を未ダウンロードの場合、『自社物件管理』の『未取得証明書』のリストに表示され、後日、印刷することができます。
- ・ご所属の協会での再発行は可能です。

### 3. 削除

レインズに登録されている自社の物件情報の削除を行います。この時、一緒に登録されている図面、及び画像データがあれば、同時に削除されます。

② 物件一覧から削除したい物件を選択し、『削除』ボタンをクリックします。

① 《自社物件一覧》画面が表示されます。

② 物件一覧から削除したい物件を選択し、『削除』ボタンをクリックします。

※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

#### ワンポイント！

物件種別、物件No、登録日がわかっている場合は、「絞り込み/並べ替え」ボタンで検索表示することができます。

④ 『削除』ボタンをクリックします。

③ 《物件削除》画面が表示されます。

削除したい物件情報を確認することができます。

④ 『削除』ボタンをクリックします。

※ 『成約登録』ボタンをクリックすると、『成約登録』画面になります。

⑥ 証明書を保存・印刷するには、『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

⑤ ≪物件削除完了≫画面が表示されます。

⑥ 証明書を保存・印刷するには、『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

※ 『メインメニュー』をクリックするとメインメニュー画面が表示されます。

※ 『自社物件一覧へ』をクリックすると、自社物件一覧画面が表示されます。

#### ご注意！

##### ●証明書の取得と印刷について

- ・証明書の保存及び印刷は、ダウンロードが必要です。
- ・証明書を未ダウンロードの場合、『自社物件管理』の『未取得証明書』のリストに表示され、後日、印刷することができます。
- ・ご所属の協会での再発行は可能です。

## 4. 再登録

レインズに登録してある自社物件データは、新規登録した日から3ヶ月（賃貸戸建・賃貸マンションのみ1ヶ月）経つと自動的に削除されます。登録掲載期間を延長する場合には、期間内に『再登録』処理を行います。

再登録処理を行うと、物件番号が変更されます。

再登録は、前回登録処理をしてから14日間経過後にしかできません。

### ワンポイント！

#### 『変更』と『再登録』の違い！

- 変更・・・変更箇所を修正できます。物件番号は変わりません。
- 再登録・・・変更箇所を修正できます。物件番号が変更され、レインズへの掲載期間がその日から3ヶ月（賃貸戸建・賃貸マンションは1ヶ月）に延長されます。

◆ ここでは、登録してある自社物件（売りマンション）を変更箇所なしに再登録してみましよう

例）修正箇所なしで、登録掲載期間を3ヶ月延長したい

① 《自社物件一覧》画面が表示されます。

② 物件一覧から再登録したい物件を選択し、『再登録』ボタンをクリックします。

※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

### ワンポイント！

物件種別、物件No、登録日がわかっている場合は、「絞り込み/並べ替え」ボタンで検索表示することができます。

③ 《物件再登録》画面が表示されます。

現在登録されている物件情報が確認できます。

④ 内容を確認し、『再登録』ボタンをクリックします。

⑤ ≪物件再登録確認≫画面が表示されます。

⑥ 入力内容に間違いがなければ、再度、『再登録』ボタンをクリックします。

※ 入力項目に間違いがある場合は、エラーメッセージが表示されます。

※ 所在地3が未入力の場合は、「警告」が表示されますが、必須項目ではありませんのでそのまま物件再登録できます。

⑦ ≪物件再登録完了≫画面が表示されます。

⑧ 証明書を保存・印刷するには、『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

※ 『メインメニュー』をクリックするとメインメニュー画面が表示されます。

※ 『自社物件一覧へ』をクリックすると、自社物件一覧画面が表示されます。

## ご注意！

### ●証明書の取得と印刷について

- ・証明書の保存及び印刷は、ダウンロードが必要です。
- ・証明書を未ダウンロードの場合、『自社物件管理』の『未取得証明書』のリストに表示され、後日、印刷することができます。
- ・ご所属の協会での再発行は可能です。

## ワンポイント！

※ 初回登録日から14日間経過しないと再登録を行うことができません。

ご注意のエラーメッセージが表示されます。



## 5. 成約登録

レインズに登録してある自社の物件が成約成立した場合、すぐに成約登録処理を行います。

契約締結予定（商談中）の成約登録も可能です。

※成約登録の修正・削除をするときは、所属のサブセンターに代行処理を依頼して下さい。

| 種類  | 物件番号         | 物件種別   | 価格          | 再登録日        | 満了予定日      | 所在地                | 取引状況 |
|-----|--------------|--------|-------------|-------------|------------|--------------------|------|
| 売物件 | 330020000411 | 売一戸建   | 2,980,000円  | 2015年12月11日 | 2016年2月28日 | 大阪府大阪市 都島区内代町1丁目   | 停止   |
| 売物件 | 330020000412 | 売一戸建   | 3,000,000円  | 2015年12月11日 | 2016年2月28日 | 兵庫県神戸市 東灘区魚崎北町2丁目  | 停止   |
| 売物件 | 330020000417 | 売土地    | 30,000,000円 | 2015年11月27日 | 2016年2月27日 | 京都府京都市 上京区河原町下町上がる | 停止   |
| 売物件 | 330020000419 | 売マンション | 4,000,000円  | 2015年11月27日 | 2016年2月27日 | 大阪府大阪市 中央区北堀町      | 停止   |
| 売物件 | 330020000419 | 中古マン   | 30,000,000円 | 2015年11月27日 | 2016年2月27日 | 京都府京都市 上京区河原町下町上がる | 停止   |
| 売物件 | 330020000423 | 売マンション | 999,000円    | 2015年3月1日   | 2016年3月1日  | 京都府京都市 東山区豊前 豊前町南出 | 停止   |

① 《自社物件一覧》画面が表示されます。

② 物件一覧から成約する物件を選択し、『成約』ボタンをクリックします。

※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

### ワンポイント！

物件種別、物件No、登録日がわかっている場合は、「絞り込み/並び替え」ボタンで検索表示することができます。

分類  
物件番号 330020000419  
データ種類 売物件 物件種別 売マンション  
物件種目 中古マン

処理  
登録年月日 2015 年 11 月 27 日  
成約年月日 2015 年 11 月 28 日 (西暦)

価格  
成約価格 4,000.00 万円 うち成約価格消費税 万円  
成約坪単価 139.2 万円 成約㎡単価 42.1 万円  
成約前価格 4,000.00 万円 うち成約前価格消費税 万円  
成約前坪単価 139.2 万円 成約前㎡単価 42.1 万円

住所  
所在地 1 27128 大阪府大阪市 中央区  
所在地 2 071000 松屋町

③ 《物件成約登録》画面が表示されます。

現在登録されている物件情報が確認できます。

④ 赤文字の必須項目を入力し、『成約登録』ボタンをクリックします。

※「成約年月日」と「成約価格」は、必須項目です。  
物件種別：土地に関しましては価格・坪単価のいずれかを入力頂く事で登録は可能でしたが、2018/3/14より成約価格の入力が必須となりました。

### ご注意！

ご注意  
成約登録年月日は、登録年月日の14日前から処理年月日（今日）の間で指定してください。（2001年）

※ 成約年月日は、登録年月日の14日前から、成約処理日までの期間となります。

※ 物件の登録を忘れた場合も、遡って成約登録処理をすることができます。

※ 未来の日付を入力した場合は、ご注意のエラーメッセージが表示されます。

KINKI REINS 成約登録確認

ご利用者：111881234567 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧 > 成約登録確認

戻る 成約登録 図面確認

分類

物件番号 330020000418

データ種類 売物件 物件種別 売マンション

物件種目 中古マン

経理

登録年月日 2015 年 11 月 27 日

成約年月日 2015 年 11 月 28 日 (西暦)

価格

成約価格 4,000.00 万円 うち成約価格消費税 万円

成約坪単価 139.2 万円 成約㎡単価 42.1 万円

成約前価格 4,000.00 万円 うち成約前価格消費税 万円

成約前坪単価 139.2 万円 成約前㎡単価 42.1 万円

⑤ ≪成約登録確認≫画面が表示されます。

⑥ 入力内容に間違いがなければ、再度、『成約登録』ボタンをクリックします。

※ 入力項目に間違いがある場合は、エラーメッセージが表示されます。

※ 所在地3が未入力の場合は、「警告」が表示されますが、必須項目ではありませんのでこのまま成約登録できます。

KINKI REINS 物件成約登録完了

ご利用者：111881234567 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧 > 物件成約登録完了

情報 物件成約登録が完了しました

自社物件一覧へ

物件情報

データ種類 成約売物件

物件種別 売マンション

物件種目 中古マン

物件番号 330020000418

図面有無 有

証明書 ダウンロードする

＜客付業者からの物件照会に関するご注意＞

●登録物件情報に関して、客付業者から物件詳細照会や現地案内申込等の連絡を受けた場合、正当な理由がある場合を除いて、拒否してはいけません。(照会中であることだけでは、直ちに資料提供や案内できない正当な理由とは考えません)

●商談中の物件に関して、客付業者から物件照会を受けた際には、物件資料を提供し、交渉状況等を的確に回答する必要があります。ただし、元付業者は、レインズに図面を登録することで、客付業者への物件資料の提供に代えることができます。

レインズの利用にあたっては、当機構規程およびレインズ利用ガイドラインを遵守してください。違反した場合は、当機構処分規程に基づき処分される場合がありますので、十分ご注意ください。

⑦ ≪物件成約登録完了≫画面が表示されます。

成約された情報が、レインズに登録されました。

⑧ 証明書を保存・印刷するには、『ダウンロードする』ボタンをクリックします。

※ 『メインメニュー』をクリックするとメインメニュー画面が表示されます。

※ 『自社物件一覧へ』をクリックすると、自社物件一覧画面が表示されます。

## ご注意！

### ●証明書の取得と印刷について

- ・証明書の保存及び印刷は、ダウンロードが必要です。
- ・証明書を未ダウンロードの場合、『自社物件管理』の『未取得証明書』のリストに表示され、後日、印刷することができます。
- ・ご所属の協会での再発行は可能です。

## ワンポイント！

≪物件成約登録≫画面の『詳細』『図面確認』をクリックすると物件の詳細を確認したり、図面の表示、印刷をすることができます。

KINKI REINS 物件成約登録

ご利用者：111881234567 株式会社〇〇〇〇不動産

メインメニュー > 自社物件一覧 > 物件成約登録

戻る 成約登録 詳細 図面確認

分類

物件番号 330020000407

データ種類 売物件 物件種別 売土地

物件種目 売地

経理

登録年月日 2015 年 11 月 28 日

成約年月日 2015 年 11 月 28 日 (西暦)

価格

成約価格 30,000.00 万円 成約坪単価 万円 成約㎡単価 万円

成約前価格 30,000.00 万円 成約前坪単価 1,101.9 万円 成約前㎡単価 333.3 万円

KINKI REINS 物件詳細 (マンション)

売物件

基本情報

データ種類 売物件 物件種別 マン 物件番号 330020000418

物件種目 中古マン

経理

登録年月日 2015年11月27日 更新年月日 2015年11月27日

価格

成約価格 4,000.00万円 うち成約価格消費税 万円

坪単価 139.2万円 ㎡単価 42.1万円

成約前価格 万円

図面確認

担当1 問合せ担当 近畿支部

問合せ電話番号 06-1234-5678

Eメールアドレス kinki@kinki.com

宅建取引士 大関花子

担当2 問合せ担当

問合せ電話番号

図面確認

図面確認

## 6. 履歴（自社の登録物件の履歴を確認する）

自社の物件データの詳細情報が検索された回数や、図面を要求された回数を確認することができます。



KINKI REINS 自社物件一覧

利用権: 111001234567 株式会社〇〇〇〇不動産

新規 参照登録 変更 削除 再登録 成約 物件概要書 詳細 履歴

図面ダウンロード 売主用確認ID 未取得証明書 絞込み/並べ替え 印刷

▼表示アイコンの説明はこちら

自社物件(16) 一時保存物件(4) 成約事例物件(4) 期間満了物件(0)

| 種類  | 物件番号        | 物件種別    | 価格          | 再登録日        | 満了予定日      | 所在地               | 取引  | 状況 |
|-----|-------------|---------|-------------|-------------|------------|-------------------|-----|----|
| 売物件 | 33002000411 | 一戸建     | 2,000.00万円  | 2015年11月26日 | 2016年2月26日 | 大阪府大阪市 都島区内代町1丁目  | 停止中 |    |
| 売物件 | 33002000412 | 売外全     | 3,000.00万円  | 2015年11月26日 | 2016年2月26日 | 兵庫県神戸市 東灘区魚崎北町2丁目 | 公開中 |    |
| 売物件 | 33002000417 | 売土地     | 30,000.00万円 | 2015年11月27日 | 2016年2月27日 | 京都市京都市 上京区相生町下町上  | 公開中 |    |
| 売物件 | 33002000418 | 中古マンション | 4,000.00万円  | 2015年11月27日 | 2016年2月27日 | 大阪府大阪市 中央区松屋町     | 公開中 |    |
| 売物件 | 33002000420 | 売土地     | 30,000.00万円 | 2015年11月27日 | 2016年2月27日 | 京都市京都市 上京区油小路町下町上 | 公開中 |    |
| 売物件 | 33002000423 | 中古マンション | 999.00万円    | 2015年12月1日  | 2016年3月1日  | 和歌山県東牟婁郡 串本町御田    | 公開中 |    |
| 売物件 | 33002000424 | 中古マンション | 3,200.00万円  | 2015年12月2日  | 2016年3月2日  | 大阪府大阪市 都島区片町2丁目   | 公開中 |    |

Copyright © 2011 Kinki Real Estate Information Network System. All rights reserved.

① 《自社物件一覧》画面が表示されます。

② 物件一覧から検索履歴を確認したい物件を選択し、『履歴』ボタンをクリックします。

※ 選択された物件は、濃い青色で表示されます。

### ワンポイント！

物件種別、物件No.、登録日がわかっている場合は、「絞込み/並べ替え」ボタンで検索表示することができます。



KINKI REINS 物件履歴

物件変更履歴 物件検索履歴 閉じる

物件番号: xxxxxxxxxx 物件種別: 売マンション

| 検索日       | 物件詳細 | 物件図面 | 物件概要書 |
|-----------|------|------|-------|
| 2015/7/27 | 0    | 1    | 0     |
| 2015/7/28 | 1    | 0    | 2     |

Copyright © 2011 Kinki Real Estate Information Network System. All rights reserved.

③ 別ウィンドウで《物件履歴》画面が表示されます。

物件検索履歴が日付順に表示されます。

④ 検索日ごとに「物件詳細」「図面」「物件概要書」が何回検索されたかを確認することができます。

⑤ 『閉じる』ボタンをクリックすると、《自社物件一覧》画面に戻ります。

物件番号: 3300200010xx 物件種別: 売マンション

| 検索日       | 物件詳細 | 物件図面 | 物件概要書 |
|-----------|------|------|-------|
| 2011/7/27 | 0    | 1    | 0     |
| 2011/7/28 | 1    | 0    | 2     |