

4. 仕様相違点(その1)

2021/8/11

現行システムと新システムのルールや機能の仕様相違点を以下に示します。

		現行システム	新システム
1	システム休止日	<ul style="list-style-type: none"> ・夏季(8/14~17) ・年末年始(12/28~1/5) ・毎月末(登録系のみ休止) 	<ul style="list-style-type: none"> ・年末年始(12/28~1/3)のみ ※2022年のみ 1/5 まで休止
2	物件掲載期間	<ul style="list-style-type: none"> ・売買: 3ヶ月 ・賃貸: (居住用) 1ヶ月 (事業用) 3ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ・すべて 92 日(初日不算入)
3	物件再登録	業務名: 物件再登録 <ul style="list-style-type: none"> ・掲載期間がリセットされる ・物件番号が変わる 	業務名: 物件更新 <ul style="list-style-type: none"> ・掲載期間がリセットされる ・物件番号は変わらない
4	物件一時保存	<ul style="list-style-type: none"> ・保存可能件数: 最大 300 件 ・保存期間: 無制限 	<ul style="list-style-type: none"> ・保存可能件数: 無制限 ・保存期間: 1ヶ月 ・物件登録と同様に必須項目を入力する必要あり
5	物件参照登録	<ul style="list-style-type: none"> ・業務名: 参照登録 	<ul style="list-style-type: none"> ・業務名: コピー登録 ・成約事例のコピー登録時は図面が引き継げない
6	削除物件の保持期間	<ul style="list-style-type: none"> ・保持期間: 削除後 6ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ・保持期間: 削除後 1ヶ月
7	マッチング検索	<ul style="list-style-type: none"> ・条件数: 最大 30 件 ・条件保存期間: 6ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ・条件数: 最大 20 件 ・条件保存期間: 無制限
8	物件検索履歴 (登録物件が検索された 件数等)	<ul style="list-style-type: none"> ・参照可能期間: 無制限 	<ul style="list-style-type: none"> ・参照可能期間: 過去 2 週間 ・一覧をダウンロード可能
9	図面ファイル	<ul style="list-style-type: none"> ・点数: 1 物件 1 点まで ・形式: JPEG/GIF/TIFF/PDF ・サイズ: 1MB まで 	<ul style="list-style-type: none"> ・点数: 1 物件 1 点まで ・形式: JPEG/GIF/TIFF/PDF ・サイズ: 2MB まで
10	画像ファイル	<ul style="list-style-type: none"> ・点数: 1 物件 10 点まで ・形式: JPEG/GIF/krkm ・サイズ: 300KB まで 	<ul style="list-style-type: none"> ・点数: 1 物件 10 点まで ・形式: JPEG/GIF ・サイズ: 2MB まで