近畿レインズIP型システム

クイックマニュアル



2022年1月より稼働した新システムの 基本操作や変更点について解説します

公益社団法人 近畿圈不動産流通機構

2022/7 v1.3

1	シス	、テム動作環境とログイン	1
	1	サポート環境(動作環境)	1
	2	アクセス方法	1
	3	ログイン方法	1
	4	利用料金について	1
2	メイ	ンメニュー	2
	1	メインメニューの見方	2
	2	メインメニューに表示されるメッセージ	3
3	新た	こに物件を登録する	4
	1	物件情報を入力する	4
		● 所在地、沿線駅、設備条件等の入力方法	6
	2		9
	3	 画像を登録する	10
		● 物件の問合せ先電話番号について	11
	4	証明書をダウンロードする	12
		● 過去に発行された証明書を取得する	13
		● 物件を一時保存する	14
		● 物件登録期間について	14
4	登録	入済み物件を管理する(Myレインズ)	15
	1		15
		● 一時保存した物件を呼び出す	18
5	物件	を検索する	19
	1		19
		● 所在地を選択する	21
		● 沿線・駅を選択する	26
	2	 検索結果一覧の見方	27
	3		27
	4	複数の図面をまとめてダウンロードする	27
6	マッ	チング条件を登録する(新着通知)	28
	1		28
	<u> </u>	 ■ 保存した検索条件を呼び出す 	28
	2	保存条件をマッチング条件に登録する	29
	3	マッチング検索結果を確認する	30
7	その)他 Q&A	31

1 サポート環境(動作環境)

レインズIP型システムのご利用にあたっては、インターネット環境と以下の設備が必要です。

推奨ブラウザ	Google Chrome
サポートブラウザ	Microsoft Edge / Safari (macOS / iOS)
利用可能端末	PC / タブレット端末 / スマートフォン
推奨ソフトウェア	Adobe Reader (証明書等のPDFファイルの表示に使用)

2 アクセス方法

レインズには近畿レインズのウェブサイトからアクセスします。ウェブサイトを開く方法は主に2つです。

- (A) アドレス欄に直接、下記のアドレス(URL)を入力する。http://www.kinkireins.or.jp
- (B)「Google」や「Yahoo!」などの検索サイトで"近畿レインズ"と検索する。

3 ログイン方法

- ① 近畿レインズウェブサイトの右上にある【会員ページへ】をクリックします。
- ② 会員ページトップにある【近畿レインズIP型システム ログイン画面へ】をクリックします。



③ IP型トップページが表示されます。画面中央の【ログイン】ボタンをクリックします。
 ④ ユーザIDとパスワードを入力し、規程遵守のチェックを入れて【ログイン】ボタンをクリックします。



※ ユーザIDやパスワードが不明なときは、所属協会(サブセンター)までお問合せください。

4 利用料金について

- ・レインズの利用料金は、物件検索等の利用回数に応じた従量課金制となっています。 (前日までの利用料や請求履歴等は、Myレインズの「精算履歴照会」で確認できます)
- ・利用料金のお支払い方法は、「コンビニ払込票」または「口座振替(要申込)」です。
- 利用料金が一定額を超えると、自動的に請求されます。会員登録されている事務所にコンビニ払込票が 郵送されますので、速やかにお支払いください。(支払い期限あり)
- ・詳細は、近畿レインズウェブサイトをご確認ください。

1 メインメニューの見方



物件答理	売買 物件管理	売買物件を新規登録する		
初什官埕	賃貸 物件管理	賃貸物件を新規登録する		
	売買 物件検索	売買の物件・成約事例を検索する		
物件検索	賃貸 物件検索	賃貸の物件・成約事例を検索する		
	物件番号検索	物件番号を指定して検索する		
その他検索	他検索 会員検索 会員業者を検索する			
	自社登録物件一覧	登録中の自社物件を確認する 登録中の物件の変更・更新・成約登録・削除を行う 一時保存した物件を呼び出す 削除済み物件や成約事例から物件を登録する		
Myレインズ	証明書一覧	過去に発行された証明書を取得する		
	利用実績照会	主な業務の利用件数を確認する		
	精算履歴照会	現在の利用料、過去の請求履歴を確認する		
	会員情報変更	免許更新回数や連絡先等を変更する		

※ 登録物件のメンテナンスは「物件管理」から物件番号を指定して行うこともできますが、 対象物件を探しやすい「自社登録物件一覧」から行うことをおすすめします。

《サブメニューについて》	
よくある質問	「よくある質問」や「マニュアル」へのリンクは、画面右側
マニュアル	のサブメニューに表示されますので必要に応じて参照
マニュアル (クイック)	してください。
マニュアル(動画) 規程・ガイドライン 課金に関するルール 売却依頼主物件確認案内書	サブメニューの表示は、ウィンドウの大きさによって 自動的に切り替わります。
パスワード変更	ウィンドウが小さい場合は、画面右上に表示される
ログアウト	三本線のアイコン(回)をクリックすると表示されます。

2 メインメニューに表示されるメッセージ

メインメニューには、様々なお知らせメッセージが表示されます。

(1) Myレインズに表示されるメッセージ

物件管理 <登録・変更・成約・削除>	🐼 My レインズ		
売買 物件管理	自社登録	物件一覧	
🞯 物件検索	証明書─覧	利用実績照会	
売買 物件検索 賃貸 物件検索	会員情報変更	請求履歴照会	
🔍 その他検索	 未取得の証明書があります 10日以内に登録期間満了と マッチング検索条件に一致 	r。 となる物件があります。 <u>なする内容があります。</u>	
会員検索	<u></u>	<i>L</i>	

- ① 未取得の証明書があります。
 - ➡ Myレインズの「証明書一覧」から証明書を取得してください。
 (証明書の保存期限は発行日から90日間です。速やかに取得してください。) ⇒ P13参照
- ② 10日以内に登録期間満了となる物件があります。
 - ➡ 登録期間を延長する場合は、Myレインズの「自社登録物件一覧」で、 対象物件を「更新」してください。 ⇒ P17参照
- ③ マッチング検索条件に一致する内容があります。
 - →お知らせ本文 マッチング検索条件に一致する内容があります。
 をクリックして
 マッチング結果を確認してください。
 ⇒ P30参照
- (2) 新着お知らせメッセージ

	IEW 新着の)お知らせがあ	ります	定期的なパス	マード変更をお願い	いします。 <u>パスワード</u>	<u>変更</u>
	🕕 物件管理 <	登録・変更・成約・削除	;>	🚫 My レイン	ズ		
	売買 物件管	理 負貨	き物件管理	~~~~~	自社登録物件一		
	最新のお知らせ	サブセンター関連	課金制度関連	取引状況管理関連	システム関連	その他重要事項	
	EW 2022/01/06 () EW 2022/01/06 () 2021/09/09 ()	重要)レインズシステム 重要) 4 機構レインズシ 重要) 4 機構レインズシ	<u>利用推奨環境(ブラ</u> ステム統合化に関す ステム統合化に関す	<u>ウザ) について</u> るお知らせ るお知らせ			

- ・ 機構やサブセンターからのお知らせがある場合は、画面左上に新着のお知らせが表示されます。
- ・ メッセージが表示された時は、メインメニュー下段にある「最新のお知らせ」を確認してください。
- ・ 新着のお知らせは、確認の有無に関わらず一定期間表示されます。

1 物件情報を入力する

レインズに登録できる物件情報は、「文字情報」、「図面」、「画像(写真等)」の3種類があります。 まずは以下の手順で物件登録画面を開きます。

① メインメニュー左上の【物件管理】ボタンをクリックします。



- € 売買と賃貸で入り口が分かれています。
 - ・ 売買物件を登録する時は 【売買 物件管理】
 - ・ 賃貸物件を登録する時は【賃貸 物件管理】 をクリックします。
- ※ ここでは売買物件の画面を使って説明します。 基本的な操作は売買・賃貸とも共通です。
- ② 売買物件管理メニューの【物件登録】をクリックします。



③ 登録したい物件の「物件種別」を選択して、画面右下の【次へ】をクリックします。





※ ここでは「売マンション」の画面を使って説明します。

④ 選択した物件種別の入力画面が表示されます。



※ <u>前の画面に戻るときは、画面左上の矢印</u> <u>をクリックします。</u> <u>全ての画面に共通する操作なので覚えておきましょう。</u>

《物件登録画面の見方》

- ・物件登録画面は縦長の1画面です。下へスクロールしながら入力していきます。
- ・ 入力項目はカテゴリ別に並んでいます。

← 売買物件登録((マンション)		近畿一般会員 会員番号:3002700000001009
基本情報 建物情報(増改第	與ノ山 規況・法規・権利	周辺環境 画像・図面 担当	
分 類			
物件種目 必須	 / □ オークショ 	ー 画面上部にカテゴリ名が固定 クリックすると、クリックした	で表示されます。 カテゴリまでジャンプできます。
広告転載区分			
▲ 印 取引態様 必須 ▼	項目名が赤字のもの (一時保存する際も、	は、入力必須項目です。必ず入 入力必須項目は全て入力する。	力してください。 必要があります)
媒介契約年月日 令和 ▼ 年 月	E		

《物件情報の入力のポイント》

- ・「m^{*}単価」や「坪単価」は、「価格」と「面積」を入力すれば自動計算されます。 (画面右下の【確認】をクリックして登録内容確認画面に移動したときに自動計算されます)
- ・入力内容に誤りがあった時は、項目がピンク色に変わり、誤入力の内容が赤字で表示されます。 内容を確認して修正してください。

123.123 万円 整数部8桁、小数部2桁以内の値を入力してください。

・売買物件では、「所在地3」と「部屋番号」が入力必須です。
 ただし、物件が検索された時に表示するかどうかを選択することができます。
 (成約登録後は、選択内容に関わらず、成約物件検索時に「所在地3」と
 「部屋番号」は表示されます)



《「取引状況」項目について》

- ・売買の「専属専任」または「専任」媒介物件を登録するときは、 「取引状況」が入力必須となります。
- 「取引状況」は、物件の状態に応じて、以下の3つから選択します。
 ① 公開中
 ② 書面による購入申込みあり
 ③ 売主都合で一時紹介停止中

 媒介契約年月日 令和 ▼ 年 月 日 取引状況 223 書面による購入申し込みあり ▼ 取引状況の補足 223 (全角のみノ改行含め200文字以内) 購入申込み書面受領日・令和3年5月1日 	取引態様 専属	
¹ P11 ▼	媒介契約4	
書面による購入申し込みあり ▼ 取引状況の補足 203 (全角のみ/改行含め200文字以内) 購入申込み書面受領日・会和3年5月1日	取引状況	
取引状況の補足 図2 (全角のみ/改行含め200文字以内) 購入申込み書面受領日・令和3年5月1日	書面によ	る購入申し込みあり ▼
	取引状況の 購入申込)補足

- 「取引状況」が②または③のときは、「取引状況の補足」も入力必須となります。
 「取引状況の補足」には、購入申込み書面の受領日や売主からの申出日・内容などを登録してください。
- ・取引状況の変更が生じたときは、その翌日から2日以内に登録内容を変更してください。 詳細はレインズ利用ガイドラインをご確認ください。

● 所在地、沿線駅、設備条件等の入力方法(入力ガイド)

「所在地」、「沿線・駅」、「設備・条件・住宅性能等」は、「入力ガイド」を使って入力します。

1.「所在地」の入力方法 (例:「大阪市中央区船越町2丁目」と入力するとき)

① 都道府県名の右にある【入力ガイド】をクリック

住所				
都道府県名必須	(全角のみ/10文字 以内)	※「所在地名 2」 欄にに 入力ガイド	「番地・号	以外の入力不可
所在地名1 必須	(全角のみ/20文字以内)	所在地名	2 必須	(全角のみ/20

② 別ウィンドウで所在地選択画面が表示されます。 大阪府を選択して、【次へ】をクリック (選択箇所は青く反転して表示されます)

所在地選択	×
都道府県を	選択してください
東日本 中部園 近畿園 西日本	滋賀県 赤柳竹 大阪府 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県
閉じる	次へ

- ③ 左側の市一覧から「大阪市」を選択
- ④ 右側の区一覧から「大阪市中央区」を選択して、【次へ】をクリック

所在地選択 ×	所在地選択 ×	
<u> 郵道府県</u> / 所在地 1 市・区を選択してください	<u> 創造府県 / 所在地1 ← ここをクリックすると前の画面に見</u> ホ・区を選択してください	戻れます
大阪府 市・区検索 クリア 大阪市 全域 全域 パロ 大阪市都島区 大阪市福島区 大阪市福島区 大阪市福島区 大阪市福島区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市港区 大阪市大王町区 大阪市天王寺区 大阪市天連寺区 大阪市洗達区 ・ ・	大阪府 市・区検索 クリア 大阪市 堺市 大阪市住吉区 大阪市車住吉区 その他地域 大阪市島成区 大阪市路見区 大阪市住之江区 大阪市住之江区 大阪市和日本 大阪市中安区 土田市440 大阪市中央区	
閉じる 次へ	閉じる 次へ	

⑤ 【町字検索】の左にある入力枠に「船越町」と入力して、【町字検索】をクリック ⑥ 表示された「船越町2丁目」を選択し、【決定】をクリック

所在地選択		×	所在地選択		×
<u>都道府県</u> / <u>所在地1</u> / 所在地2	町名の「部分一致」で 検索できます。		<u>都道府県</u> / <u>所在地1</u> / 所在地2	2	
X	「可子を注意」			・町字を選択してください	
大阪府 / 大阪市中央区	船越町 町字検索 クリン ※選択した市区から町字を検索しま		大阪府 / 大阪市中央区	船越町 町字検索 ・ ※選択した市区から町字を検索	クリア します。
大阪市東住吉区 大阪市東成区 大阪市第県区 大阪市住之江区 大阪市住之江区 大阪市北区 大阪市北区 大阪市中央区	 全域 安土町1丁目 安土町2丁目 安土町3丁目 淡路町2丁目 淡路町2丁目 淡路町4丁目 (※路町4丁目 		大阪市建4吉区 大阪市西成区 大阪市淀川区 大阪市住之江区 大阪市住之江区 大阪市北区 大阪市北区 大阪市中央区	▲ <u>約越町1丁目</u> 船越町2丁目	•
閉じる	決定		閉じる	决	ŧ

※ リストをスクロールして探すこともできますが、町名が多い場合は【町字検索】の利用をおすすめします。

2.「沿線・駅」の入力方法 (例:「大阪メトロ谷町線 天満橋駅」と入力するとき)

① 沿線名の右にある【入力ガイド】をクリック

入力ガイド

② 別ウィンドウで沿線・駅選択画面が表示されます。 「大阪府」を選択して、【次へ】をクリック





④ 駅を設定します。
 「天満橋」を選択し【決定】をクリック

 油線・駅違床
 ×

 動道府県 / 沿線・駅
 汕線・駅を選択してください

 大阪府
 駅検索

 大阪府
 駅検索

 グリア
 ※選択した沿線から駅名を検索します。

 管町線
 甲崎町 東梅田 安貴町

 第四次
 日町日 日 谷町六丁目 谷町九丁目

 第00 日
 決定

ポイント

※ 所在地や沿線駅は、直接手入力することも可能です。

ただし、システムに登録されている情報と一文字でも違っているとエラーになります。 上記のように【入力ガイド】を使って入力することをおすすめします。

3.「設備・条件・住宅性能等」の入力方法

① 設備・条件・住宅性能等の右にある【入力ガイド】をクリック

設備・条件・住宅性能等	
設備・条件・住宅性能等	
	入力ガイド クリア
	住宅性能等項目の説明はこちら

② 登録できる設備や条件の一覧が表示されます。 登録したい項目をチェックして、【決定】をクリック

こだわり条件選択				×
	設備・条件・住宅性	能等を選択してください		
 設備 ライフライン ダーカフス ブロパンガス ガスその他 上水道 井戸 水道その他 ア水道 浄化構 (例満) 汲取 キッチン 	//ス・トイレ・洗面所 ボイラー式給湯シ ステム 谷湯 違交機能 バス専用 バス共同 バス共同 バス共同 ドス共同 ドス共同 ドイレ専用 共同トイレ トイレ2箇所 ビノ以・トイレ別	 冷暖房 冷房 暖房 エアコン 床暖房 埋だたつ 灯油ストーブ FF暖房 セントラルヒーティング 建物設備 ビトランクルーム 	 快適爆填 サウナ CATV BS端子 CS 有線放送 ペッド ロフト グルニエ プローリング 照明器具付き 複調力ラス 	
 □ ガスキッチン ☑ システムキッチン □ カウンターキッチ > 	 ✓ シャワー ✓ 温水洗浄便座 ✓ 洗面所 ✓ 洗面台 	 エレベータ 宅配ボックス 駐輪場 バイク置き場 	 ルーフバレコニー 2面/いレコニー 両面/いレコニー 3面/いレコニー 	Ţ

③ チェックした項目が、元の画面に入力されました。

設備・条件・住宅性能等 都市ガス、上水道、下水道、システムキッチン、給湯、追焚機能、バス・トイレ別、 シャワー、温水洗浄便座洗面所洗面台、エアコン、CATV,BS端子、フロー リング、2面バルコニー、トランクルーム、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場	入力ガイド クリア 住宅性能等項目の説明は <u>ごちら</u>
設備(フリースペース) (全角のみ/改行含め100文字以内)	
条件(フリースペース) (全角のみ/改行含め100文字以内)	

ご注意

※ 内容を変更するときは、再度【入力ガイド】をクリックして、チェックし直してください。 【クリア】をクリックすると、入力された内容が全て消去されますのでご注意ください。

※ チェック項目に入力したい内容がない場合や、特別に示したい内容がある時は、下にある フリースペース項目に手入力してください。

2 図面を登録する



図面登録の手順は以下の通りです。

① 物件図面にある「物件図面ファイル選択」をクリック

物件図面		
ファイルをドラッグ&ドロップするか、ボタンからファイルを選択してください。	物件図面ファイル選択	クリア

※【クリア】は、ファイル選択時にエラーが出た場合に、エラーメッセージを消去する時にクリックします。

- ② ファイル選択ウィンドウが開きます。登録したい図面ファイルを選択して【開く】をクリック
- ③ 登録された図面は、ファイルの種類によって以下のように表示されます。
 - (A)PDF形式の場合(プレビューは表示されません)



ポイント ※ 誤って異なる図面を登録してしまったときは、再度【物件図面ファイル選択】をクリックして 正しい図面を登録し直してください。(上書きされます)

3 画像を登録する



画像登録の手順は以下の通りです。

① 物件画像にある【物件画像ファイル選択】をクリック

物件画像	※物件画像は10個まで登録することができます。		
ファイルをド	ラッグ&ドロップするか、ボタンからファイルを選択してください	• 物件画像ファイル選択	クリア

② ファイル選択ウィンドウが開きます。登録したい画像ファイルを選択して【開く】をクリック

③登録された画像は、以下のように表示されます。必要に応じて「分類」や「説明」を入力してください。



※ 画像は最大10点まで登録できます。2点目以降は、上記①~③の手順を繰り返して追加してください。

《物件の問合せ先電話番号について》

物件の問合せ先情報は、物件登録画面の最後にある「担当」カテゴリで登録します。

担当 会員登録されている内容が	MyLT	ンズの「会員情報変更」で任意に
会員情報 自動的に表示されます。	登録され	いた内容が自動的に表示されま
会員 番号	会員名 近继一郎今日	
代表電話番号	四朝の公共間合け失電話番号	
06-6943-5913	01-1234-5679	J
物件問合せ担当		
物件問合せ担当者 (全角のみ/20文字以内)	物件担当者電話番号	※検索結果一覧の電話番号欄
鈴木	090-000-0000	に最優先で表示されます。
Eメールアドレス		
自社管理欄 (全角のみ/20文字以内)	▲ 物件登録時に任意	に登録できます。

他社から検索された時に表示される電話番号には、以下の3種類があります。

ポイント

上記3種類のうち、物件毎に個別に設定できるのは、「物件担当者電話番号」だけです。 担当者の携帯電話等で問合せを受けたい場合は、物件登録時に忘れずに登録してください。 ※「物件問合せ担当者」や「Eメールアドレス」も、物件詳細や物件概要に表示されます。

ポイント

なお、「物件検索結果一覧」に表示される電話番号は、以下の優先順位で表示されます。

- ·優先順位① 物件担当者電話番号
- ・優先順位② 問合せ先電話番号
- ·優先順位③ 代表電話番号

ポイント

代表電話番号以外に、物件の問合せ窓口となる電話番号がある場合は、Myレインズの 「会員情報変更」にある「問合せ先電話番号」へ登録してください。

🔊 М	ly レインズ	
	自社登録	物件一覧
	証明書一覧	利用実績照会
ź	会員情報変更	精算履歴照会

4 証明書をダウンロードする

① 物件情報を全て入力できたら、画面右下の【確認】をクリック

← 売買物件登録 (マンション)	4	近畿一般会員 会員番号:3002700000001009 😑
基本情報 建物情報(増改築関連) 現況・法規・権利 周〕	四環境 画像・図面 担	当
会員番号 300270000001009	会員名 近畿一般会員	
代表電話番号 06-6943-5913	問合せ先電話番号 01-1234-5679	
物件問合せ担当 物件問合せ担当者 (全角のみ/20文字以内)	物件担当者電話番号	※検察結果一覧の電話番号 欄に最優先で表示されま す。
Eメールアドレス		
自社管理欄 (全角のみ/20文字以内)		
一時保存		確認

← 売買物件登録 (う	マンション)	近畿一般会員 会員番号:3002700000009	
基本情報 建物情報(增改築関連	⑲│ 現況・法規・権利 │ 周辺環境 │ ▣	画像・図面 │ 担当	
下記項目に入力誤りがあります。 「 <u>取引</u> 」「 <u>価格</u> 」「 <u>面積</u> 」	。ご確認をお願い致します。 「 <u>住所</u> 」「 <u>間取</u> 」	エラー箇所のカテゴリがう クリックすると各カテゴリ	長示されます。 までジャンプできます
分類			
物件種目 <u></u>返須 中古マンション ▼ →	/ 🗌 オークション / 🗌 フ	ーナーチェンジ	
広告転載区分 不可	T		
取引			
取引態様 253 選択してください。	エラー項目はピンク ⁻ エラー内容は赤字で	色で表示されます。 表示されます。	
媒介契約年月日 令和 ▼ 年 月	B		
		<i>T(k=≠</i>)	

② 登録確認画面が表示されます。

入力内容に誤りがないか確認して、画面右下の【登録】をクリック

※入力内容を修正する場合は、 画面左上の矢印ボタン をクリックして前の画面に戻ります。

← 売買物件登録確認 (マンション)	近畿一般会員 員番号:3002700000001009 😑
基本情報 担当 建物情報(増改築関連) 現況・法規・権利 周辺環境 画像・	2A
分類	
 物件種目 中古マンション 乙合転載区分 不可 延時書先行有無 沙行する ▼ 取引 	
取引態様 一般	
<i>操办</i> 物約年日日	登録

③ 物件登録完了画面が表示されます。 【証明書発行】をクリックして、登録証明書をダウンロードしてください。



ご注意

※ 証明書は一度しかダウンロードできません。

ダウンロードが失敗した場合は、所属協会(サブセンター)へ連絡して再発行を依頼してください。

④ 以上で物件登録は完了です。登録した物件は、すぐに他の会員から検索されます。

メインメニューへ 自社登録物件一覧へ 続けて登録 コピーして登録 引き続き、別の物件を登録する場合は、【続けて登録】をクリックします。

引き続き、類似物件を登録する場合は、【コピーして登録】をクリックします。
 (先程登録した物件情報が既に入力された状態で、新規登録画面が開きます。)

● 過去に発行された証明書を取得する

証明書は、あとでダウンロードすることもできます。 過去に発行された証明書をダウンロードする手順は以下の通りです。

メインメニューのMyレインズにある「証明書一覧」をクリックします。
 証明書一覧から、ダウンロードしたい証明書の【証明書発行】をクリックします。

(<)	明書一覧							近畿一般会員 会員番号:300270000001009
			証明書の発行は	- 回のみです。				
1~19件	/ 19件		<	発行日 1 >				 ▲ ● 並べ替え
No.	物件番号 種類 物件種別	価格/賃料 土地面積 建物面積	所在地 建物名 沿線駅		所在赠	発行日 証明書種類	間取	担当者名 証明書発行期限 証明書発行
1	300114609984 売物件 売土地	123万円 123.00mi	大阪府大阪市都島区内代町1]	目123		令和4年1月9日 登録証明書	1	会和4年4月11日 証明書発行
2	300114609984 売物件 売土地	1億2345万円 1234.00m -	大阪府大阪市西区阿波座1丁目 大阪市中央線 阿波座	3999		令和4年1月19日 更新登録証明書	= #	令和4年4月21日 証明書発行
3	300114620717 売物件 売土地	999万円 123.00㎡ -	大阪府大阪市此花区朝日2丁目	123		令和4年1月19日 削除登録証明書	= =	令和4年4月21日 証明書発行
4	300114620718 売物件 売土地	999万円 123.00㎡ -	大阪府大阪市此花区朝日2丁目	123		令和4年1月19日 登録証明書	B	令和4年4月21日 証明書発行

ご注意

- ※ <u>証明書は90日間保存されています。</u> <u>お早めに取得してください。</u>
- ※ 証明書は一度しかダウンロードでき ません。
- ※ ダウンロードに失敗した場合は、 所属協会(サブセンター)に再発行を 依頼してください。

物件を一時保存する

- ・登録作業の途中で一時保存する時は、物件登録画面左下の【一時保存】をクリックします。
- 一時保存が完了すると、画面上部に「一時保存しました。」というメッセージが表示されます。
 そのまま物件登録を終了してください。
- ※一時保存した後に、引き続き画面右下の 【確認】をクリックして物件登録を完了する と、一時保存した物件が消えてしまいます のでご注意ください。

← 売買物件登録 (マンション)	近畿一般会員 会員番号:300270000001009
基本情報 建物情報(増改築関連) 現況・法規・権利 周辺環境 画像・図面 担当	
一時保存しました。	}
分類	
物件種目 図別 中古マンション ▼ / □ オークション / □ オーナーチェンジ	
広告転戦区分 不可 ▼	
取引	
取引継様 [253] 専属 ▼	
媒介契約年月日 令和 ▼ 年 月 日	
一時保存	確認

ご注意

- ・一時保存する際も、入力必須項目は全て入力する必要があります。
- ・一時保存物件の保存期間は「1ヶ月」です。保存期間を超えると自動的に削除されます。
- ・一時保存した情報は、Myレインズの「自社登録物件一覧」で呼び出すことができます。(P18参照)

ご注意

※「<u>一時保存した日」は、自社登録物件一覧では表示されません。</u> <u>一時保存は、あくまでも登録作業を一時的に中断することを想定した機能です。</u> 登録作業は早めに再開して物件登録を完了してください。

● 物件登録期間について

ポイント

- ・物件登録期間は、売買・賃貸を問わず、すべて「92日間(初日含まず)」です。
- ・ただし、システム休止期間(12月28日~1月3日)は物件登録期間に含みません。

↓ (翌日10月2日から起算して92日間登録、ただし、12月28日~1月3日を除く) ↓ 1月8日の23時に登録期間満了で自動削除

ポイント

 物件登録期間を延長する場合は、登録期間満了で削除される前に、自社登録物件一覧で 物件を「更新」してください。更新日からさらに92日間、登録期間が延長されます。

1 自社登録物件一覧の見方

登録済みの物件のメンテナンスや、一時保存した物件登録の再開等は、Myレインズの「自社登録物件一覧」 で行います。

① Myレインズの「自社登録物件一覧」をクリックします。

EINS IP : メインメニュー		
	定時的なパスワード変更す	2580-087. <u>//20-588</u>
前件管理 <東京・京東・京府・市市>	Ellen Land	
元晋 物件管理	68 0 8	28-116
🚉 物件検索	60-1784 PA	12120.000
汽賞 物件検索	会員情報変更	精算遍理综合
19:17-35-15-80:3k		
🔍 その他検索		
会員機業		

②「自社登録物件一覧」が表示されます。(初期表示では、在庫物件+一時保存物件が表示されます)

4	自社登録物件-	-覧 (在庫) 					会員番	昏号:30027	近畿一般会員
自社	土登録物件一覧(8件)	一覧の並	べ替えはここか	5	画 物作	<u> 1</u> 0日 車像あり 図面	以内に登録期間 あり <mark>所</mark> 所在地	満了 <u>証</u> 3または	未取得証明書あり 部屋番号入力あり
<	1 > 1~8件/8	8件	\bigcirc	登録4	F月日		•	▼	▼ 並べ替え
No.	物件番号 取引状況 状態	種類 物件種別 価格/賃料 物件引合(前日/前々日/3日前/累計) 図面引合(前日/前々日/3日前/累計)	土地面積 建物面積 n ⁱ 単価 坪単価	所在地 建物名 沿線駅 登録年月	1日	変更年月日	部屋番号 更新年月日	所在階 登録	間取 剥間満了日
1	300114628408 公開中 在庫 証画図所	売物件 売マンション 999.00万円 -/-/-/- -/-/-/-	- 123.00m 8.2万円 26.9万円	大阪府大 大阪府年 谷町線 令和4年	、阪市中央区船 5建会館 天満橋 1月19日	越町2丁目2-1 令和4年1月19日	456 今和-4年-1月19 概要	1階 日 ---今月 詳細	1D K [⊶年 →月21日 — — 図面
2	300114628409 公開中 在庫 証画図所	売物件 売マンション 999.00万円 -/-/	- 123.00m 8.2万円 26.9万円	大阪府大 大阪府年 谷町線 令和4年		越町2丁目2-1	999 Att /		1DK
3	300114628406 公開中 在庫 証画図所	売物件 売マンション 999.00万円 -/-/-/- -/-/-/-	- 123.00㎡ 8.2万円 26.9万円	大阪府大 大阪府年 谷町線 令和4年	合物件 物件詳	-00メフテアフン 細画面から行 	くは、【計神】 います。 ^{令祖 4年 1月19} 概要	をクリ、 日 ^{令相} 詳細	9900 U 4年 4月21日 図面
(3)	300114628371 - 在庫 証図所	^{売物件} 売マ 1,50 -/-/-/-	- 物件の表示を ****	_{大阪府} ナ 切り替:	版市天王寺区 えます。 ¹⁹⁹⁰	上本町2丁目9999 17和4年1月19日	505 令和 4年 1月19 概要	2階 日 令和 詳細	2 L D K [] 4年 4月21日 図面
9	合件を絞り込む	在庫物件表示	成約物件表示		削除物件表示	π	2		印刷表示
物件	番号や各種条件	を指定して一覧を絞り込	みます。				表示中	の一覧	を印刷します。

① 並べ替え : 初期状態では、「物件登録日の新しい順」で表示されています。
 並び順の変更は、条件を指定して【並べ替え】をクリックします。
 (並べ替え条件: 登録/変更/更新年月日、物件種別、坪/㎡単価、建物名、価格/賃料)

(2)印刷表示: 【印刷表示】をクリックすると、印刷用一覧が表示されます。

▲ 元の画面に戻るには	1	1~8	141./841		自社	豐録物·	件一覧(在庫)) 全部 (10日 (10日 (10日) (10H) (1	3以内に登録期間 1あり <mark>所</mark> 所在地	満了 <mark>Ⅲ</mark> 13または	未取得証明書あり 部屋番号入力あり
			物件器号	種類	土地面積		所在地				
			取引状況	物件種別	建物面積		建物名		部屋番号	所在赌	BEIER
		No:	状態	価格/西料	ni単価		沿線駅				
				物件引合(前日/前々日/3日前/発計)	坪単価		登録年月日	変更年月日	更新年月日	登년	期間満了日
				図面引合(前日/前々日/3日前/発計)							
			300114628408	売物件			大阪府大阪市中央	区船越町2丁目2-1			
			公開中	売マンション		123.00m	大阪府宅建会館		456	1階	1 D K
		1	在庫	999.00万円	1	8.2万円	谷町線 天満橋				
				-1-1-1-		26.9万円	令和 4年 1月19日	令和 4年 1月19日	令和 4年 1月15	日 句	4年 4月21日
				-/-/-/-							
			300114628409	売物件			大阪府大阪市中央[区船就町2丁目2-1			
			公開中	売マンション		123.00m	大阪府宅建会館		999	1階	1 D K
		2	在庫	999.00万円	1	8.2万円	谷町線 天満橋				
			紅直図所	-1-1-1-		26.9万円	令和 4年 1月19日	-	令相 4年 1月19	日令利	日4年 4月21日
				-1-1-1-							
			300114628406	売物件			4 Birth + Birthshuth	区船就町2丁目2-1			
							FNRI				

【印刷】をクリックすると一覧をプリントアウトできます。

③ 一覧を絞り込む: 【条件を絞り込む】をクリックすると、以下の画面が表示されます。 様々な条件から絞り込み条件を指定して、右下の【再検索】をクリックします。



(4) 物件概要の表示: 【概要】をクリックすると、各物件の主要項目を1ページにまとめた「物件概要」の PDFファイルをダウンロードできます。

	売買物件概	要(在庫)	
データ機能	点物件	取得秋記	
9件種別 9件番号 2録年月日	党北地	物件種目 兇地 信地療種類 最新変更年月日	
表新更新年月11 R信慧様		糕会契約年月日	
5.85	5,0907519	11年後 11年後	7.435円 24.435円
1.地区模 3.近区模	1,234,00 m² m²	直横計測方式	
6在地	大阪府大阪市西区阿波道17日999		
248.6	大阪市中央編	最寄記 戸波座	
その株交通手段			
現況 目鏡時期	更地 四時	11.00	
502M	市田	月途地域	61.
きべい家	50%	容積率	50%
D-10.75	19	借地期間	年 17月
6 5 7	平坦	建聚杂作	94
表述状况 2週種別	-7 00	接进接面	7, 0m
表进位置数定	#		
単道1 方向 単道2 方向		接進144頁 接進246頁	8,0m
187	#		
89	近畿一般会員		
115 eF	06-6943-5913	迷惑为	
- 10			

(4) 図面の表示 : 【図面】をクリックすると、各物件の登録図面のPDFファイルをダウンロード できます。

(4)物件詳細の表示:【詳細】をクリックすると、各物件の物件詳細が表示されます。 各物件のメンテナンス等は下部のボタンから行います。

← 売買自社登録物件	詳細 (マンション)	:	近畿一般会員 会員番号:300270000001009	
基本情報 担当 建物情報(増高	收築関連) │ 現況・法規・権利	│ 周辺環境 │ 画像・図面		
基本情報				
物件番号 300114628408				
登録年月日 令和 4年 1月19日				
変更年月日 令和 4年 1月19日				
更新年月日 令和 4年 1月19日				
分類				
状態区分 在庫				
概要表示・印刷	引合情報取得		コピー登録	
物件更新	物件削除	成約登録	物件変更	

- 【引合情報取得】 : 物件が他社から検索・図面要求された履歴をCSVファイルでダウンロードできます。 (前日までの過去2週間分)
- 【コピー登録】 : 表示中の物件情報をコピーして、別物件として新規登録できます。 「削除物件**1」「登録期間満了物件**1」「成約物件**2」「一時保存物件」からも行えます。 「登録証明書」が発行されます。 ※1 コピー登録できる期間は、削除日から1ヶ月間です。 ※2 図面は引き継がれません。
- 【物件変更】 : 物件情報を変更します。 「変更登録証明書」が発行されます。
- 【物件更新】 : 物件登録期間(92日)を延長します。物件情報の変更も同時に行えます。 「更新登録証明書」が発行されます。
- 【物件削除】 物件を削除します。 「削除登録証明書」が発行されます。
- 【成約登録】 : 物件を成約登録します。 「成約登録証明書」が発行されます。

ご注意

※ 証明書は一度しかダウンロードできません。 ダウンロードが失敗した場合は、所属協会(サブセンター)へ連絡して再発行を依頼してください。

ご注意

※ ただし、「物件変更」および「物件更新」の証明書は、所属協会(サブセンター)でも再発行できません。 再度、ご自身で「物件変更」および「物件更新」を行って証明書をダウンロードし直してください。

● 一時保存した物件を呼び出す

一時保存した物件情報は、以下の手順で呼び出すことができます。(一時保存物件の保存期間は1ヶ月です)

①「自社登録物件一覧」を表示し、画面左下の【条件を絞り込む】をクリック

«	自社登録物件	十一覧(在庫)			10日	☆冊の 以内に登録期間	: 15 : 30027 18 : 7 12	5歳一般会員 20000001009 = 未取得証明書表
101	12238401+-98(111+	1		🔳 物件画件	れあり 📕 回面る	あり 🍈 所在時	き3または	部屋番号入力表
<	1 > 1~11件	/11件		登録年月日		•	¥	▼ 並べ替え
No.	物件量号 取引状况 状態	種類 物件種別 価格(質料 物件引合(前日/前々日/3日前/震計)	土地面積 建物面積 州単価 坪単価	所在地 建物名 沿線駅 登録年月日 - 変更	昨月日	部屋飾号 更新年月日	所在潮	NUR INDRATE
1	300114628479 在IN	と1893にといいし、第44073日秋/第417 方物件 売マンション 99,999.00万円 -/-/-/- -/-/-	- 123.00ml 813.0万円 2.687.6万円	大阪府大阪市天王寺区上本1 上本町マンション 近鉄大阪線 大阪上本町 令和4年1月19日 -	町2丁目9999	505 今和 4年 1月15 終現	2月 合 句 111月	2 L D K 1] 4年 4月21日 1211時
2	300114628468 公開中 在海 証画習所	売助件 売マンション 991.00万円 -/-/-	- 123.00ml 8.2万円 26.9万円	大阪府大阪市中央区船越町 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋 令和4年1月19日 合和	2 丁目 2 - 1 1 4年 1月19日	456 令和 4年 1月11 截要	1/日 日 令 3开相	1D K 12 4年 4月21日 12266
3	300114628409 公開中 在庫 [18] (第1月11日)	売助件 売マンション 991.007月 - /- /- /-	123.00ml 8.2万円 26.9万円	大阪府大阪市中央区船艙町 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋 令和4年1月19日 ·	2丁目2-1	999 令和 4年 1月19 概要	1/8 日 令i 新相	1D K 10 4年 4月21日 図商
	条件を絞り込む	在庫物件表示	成約物件表示	削除物件表示				印刷表示

②「物件の種類」にある「一時保存物件」をチェックして、 画面右下の【再検索】をクリック

← 自社物件検索条件入力	近畿一般会員 会員番号:300270000001009 😑
検索条件(物件番号)	
物件器号	物件番号を一つ指定して自社物件情報を表示します。
検索条件	
基本条件	
 データ観频 ● 会部 売買 賃貸 物件の振頻 在庫物件 成約物件 	了物 🕴 🔹 一時保存物件
 □ 10日以内に登録期間満了する物件 □ 登録期間満了物件 物件の状態 ○ 全て 	を除く
CSVダウンロード	再検索

③「自社登録物件一覧」に一時保存物件だけが表示されました。 物件登録を再開したい物件の【詳細】をクリック

¢	自社登録物件	#一覧(在庫)			会員	25 1843 : 3002700	第一般会員
<u> 0</u> 2	土豆绿物件一覧(6件	9		() () () () () () () () () ()	0日以内に登録期間 2回あり 所所在1	前満了 🚺 オ き3 または8	取得証明書あり 取得証明書あり
<	1 > 1~6件。	/6件		登録年月日	•	•	▼ 並べ替え
No.	物件量号 取引状況 状態	種類 物件種別 価格/資料 物行う合(前日/前々日/3日前/常計) 物売り合(前日)(前々日/3日前/常計)	土地邀積 建物面積 州単価 坪単価	所在地 建物名 治線駅 登録年月日 変更年月日	部屋番号 更新年月日	所在附 登録	間取 用號満了日
1	公開中 一時保存	た物件 売マンション 999.00万円 -/-/-/	- 123.00mi 82万円 26.9万円	大阪府大阪市中央区船越町2丁目2-1 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋	456	18	1D K
2	- 時保存 	売物件 売土地 12,345.00万円 -/-/-	1234.00ml - 10.1万円 33.1万円	大阪府大阪市西区阿波區1丁目999 大阪市中央線 阿波座		IT IN	
3	公開中 一時保存	売物件 売マンション 123.00万円	123.00ml 1.0万円 2.4万円	大阪府大阪市中央区船越町2丁目2-1 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋	999	1階	1D K
3	条件を絞り込む	在庫物件表示	成約物件表示	削除物件表示		E	印刷表示

④ 物件詳細画面の下部にあるボタンを操作します。

÷	売買自社登録物件詳細 (マンション)	近畿一般会員 会員番号:300270000001009 💳
	基本情報 担当 建物情報(増改築関連) 現況・法規・権利 周辺環境 画像・図面	
	基本情報	
	物件器号	
	分類	
	状態区分 一時保存	
	物件種目 中古マンション	
	広告転載区分 不可	
	概要表示・印刷 一時保存物件読込 コピー登録	物件削除

【一時保存物件読込】: 物件登録を再開します。 物件登録を完了すると、元の一時保存物件は無くなります。

【コピー登録】 : 一時保存物件をコピーして、別物件として物件登録を再開します。 物件登録を完了しても、元の一時保存物件は残ります。

【物件削除】 : 一時保存物件を削除します。

1 検索条件を入力する

物件の検索方法は、様々な条件を指定する「物件検索」と、物件番号を指定する「物件番号検索」の2種類が あります。ここでは、「物件検索」の方法を解説します。

① メインメニューの【売買 物件検索】をクリック



※ ここでは売買物件の画面を使って説明します。 基本的な操作は売買・賃貸とも共通です。

② 検索条件入力画面が表示されます。 基本条件より下にある項目を使って、検索条件を入力します。

← 売買検索条件入力	Ċ	近畿一 会員番号:3002700000	般会員
検索条件の選択・保存	(ワンタッチ検索)		
マッチング検索登録	ここは、検索条件の保存や エリアです。	、マッチング条件を管理する	<u>を表示</u> ✔
 基本条件 検索条件を入力し 	てください。(全ての条件に一致する物件を	<u>レスススト</u> 検索します。)	
対象区分 ● 在庫 ○ 成約 物件類別 1 区 7	ここより下の項目を使って	「検索条件を入力します。	
物件種別 2	「物件種別1」と、「所在地、 通手段」のいずれかは入力		
新築・中古区分 ● 指定なし ○ 新築 () 中古 (外全/外一)		
土地権利/借地権種類 ● 指定なし ● 所有権の	み 〇 借地権のみ		
その他の条件 〇 図面志りのみ	- 物件画像ありのみ - オ	- <u>クションのみ</u>	Ì
条件クリア	件数事前確認	検索	
ポイント	•	1	²
件数事前確認】をクリック ニット件数を確認できます	すると、以下の画面が表示 。課金はされません。	示され、 【検索】をクリ 入力された条	ックすると、 :件で検索します。
件数事前確認結果	×	ヒットして検索	索結果が表示された時点 キキ
物件種別1:売マンション 物件種別2:売一戸建	対象件数:33件 対象件数:19件	禄金が先生し	σ 9 °
キャンセル			

検索結果は、最大500件まで表示されます。

500件を超える場合は、検索条件の範囲を狭める等で500件以内になるよう調整してください。 (500件を超える場合は、「物件種別1」に指定された物件が優先して表示されます)

《検索条件の入力のポイント》

(1)「基本条件」の入力のポイント

成約物件を検索する場合は、ここで切り替えます。 検索結果一覧の並び順はここで変更します。						
基本条件 検 してください。(全ての条件に一致する物件を検索します。						
対象区分	並び順					
	最新順(最終更新年月日+物件都	舒) ▼ ▲ ▼				
物件種別1 必須	物件種目1	物件種目 2				
▼		▼▼				
物件種別 2	物件種目1	物件種目 2				
▼		<u>•</u>				
新築・中古区分						
	物件種別は一度に	2つまで指定できます。				
土地権利/借地権種類 ● 指定なし ○ 所有権のみ ○	一物件種目は物件種)	別毎に2つまで指定できます。				
 図面ありのみ 物件画像ありのみ オークションのみ 						
商号の有無 検索結果一覧に、物件登録会員の「商号」を表示するか選択できます。						
● 商号あり ○ 商号なし 顧客に検索結果を提示する場合等、必要に応じて変更してください。						
取引状況 ● 指定なし ○ 公開中のみ ○	書面による購入申し込みありのみ	売主都合で一時紹介停止中のみ				

(2)「その他検索項目」の入力のポイント

物件の「登録年月日」および「変更年月日」を検索条件に指定することができます。



ポイント それぞれの日付の定義は以下の通りです。

- ・登録年月日 : <u>物件が「新規登録」された日</u>
- ・変更年月日 : 物件が「変更」または「更新」された日
- (例1)「登録年月日」と「変更年月日」の両方を「前日」に指定 → 前日に新規登録または変更、更新された物件を検索できます。
- (例2)「登録年月日」だけを「前日」に指定

 <u>前日に新規登録された物件を検索できます。</u>

ポイント

上記の条件を「マッチング条件」に設定すると、「マッチング検索」を「新着物件通知」として 利用できます。(P28参照)

● 所在地を選択する

- ・所在地の選択方法は、「範囲選択」と「通常の選択」の2種類があります。
- ・1回の検索で、それぞれ3つまで条件を設定できます。(組み合わせ可)
- ・検索条件入力画面では、「範囲選択」と「通常の選択」が以下のように並んで表示されます。

	《所在地範囲選択》 ※近畿会員限定機能
ፈ的方体をは実現の表示 成引体系結果の評価参照性に所在地名3および部署備号を表示する場合、下記のチェックを入れた後に開く 変成規定に「採用する」と優先後の支す。	所在地範囲選択1 (所在地範囲選択、所在地、治線はいずれか必須。ただし住宅以外の場合に限り、必須ではありません。) 都道府県名 所在地名1 所在地名2 入力ガイド
所在地範囲選択(近線圏域のみ指定可) 注意整体が数素する際に「特定地類理論?3」の下応為「所在地1~3」をご利用ください。 等な地理問題を立たは支援制を運動力で支払けな、2九点くたるごを用くたさい。 等な地理問題を引き運動力で支払い、2九点くたるごを用くたさい。 存在地域期間線1 (所在地話目記)、必須ではありません。) 弊適相異名 所在地名「前在地名2	~ 都道府県名 所在地名1 所在地名2 範囲選択クリア
National Participation Nationale Participation Nationale Participat	 ・ 始点と終点を指定して、その間に含まれる所在地を まとめて検索できます。(所在地コード順) ご注意
#2週期間名 所在	・ 近畿二府四県内しか選択できません。
~ 都通泉農名 所在地名 1 所在地名 2 乾囲道沢クリア	《通常の所在地選択》
	所在地1 都道府県名 ※この項目は完全一致にて検索を行います。 入力ガイド 所在地名1 ※この項目は完全一致にて検索を行います。 第席在地名2
Rema2 Mill有限备 = Colled は完全一般にて体気を行います。 R在地名 1 = Colled は完全一般にて体気を行います。 通常の選択 ×3条件	前方 ▼ 建物名 (マンション/外全/外一)
建物名 前方 ・ (マンション/注金/ハー) 所在地3 制造用供名 ※この項目は完全一致にて林県を行います。 入力ガイド 所在地4.1 ※この項目は完全一致にて林県を行います。	 所在地名を1つ指定して検索します。 所在地名を「前方一致」や「部分一致」で指定すると、 複数の所在地をまとめて検索できます。
所在卷名2前方 ▼ 建称名前方 ▼ 前方 ▼	 ご注意 ・ 「建物名」を検索条件に指定できます。 ・ 近畿二府四県を含む全国を指定できます。
	 ご注意 ※「都道府県のみ」を指定する条件は、システムに負荷が かかるため、所在地選択の1つ目の条件でしか設定でき ません。 (2・3つ目の条件で設定するとエラーになります)

ポイント

「範囲選択」は、「通常の選択」に比べて、より広いエリアを指定することができます。

所在地は画面上で直接入力することもできますが、「入力ガイド」を使った入力方法を以下に解説します。

1.「所在地範囲選択」の入力方法(入力ガイド)(例:「大阪市都島区 網島町、内代町、片町」を指定)

① 所在地範囲選択の【入力ガイド】をクリック

所在地範囲選択1 (所在地範囲選択、 都道府県名	所在地、沿線はいずれか必須。 所在地名1	ただし住宅以外の場合に限り、必須ではありま 所在地名 2	せん。)
~ 都道府県名	所在地名 1	所在地名2	
In 2/19 Refu			入力ガイド

② 所在地範囲選択(開始)画面が表示されます。検索したい範囲の「始点」を設定します。 (選択箇所は青く反転して表示されます)

所在地範囲選択(開始)	×	①「大阪府」を選択
#道府県名 [25] 大阪府 ▼ (1)	市・区検索クリア	②「大阪市都島区」をクリック
所在地1	町字検索 クリア 所在地2	③「網島町」をクリック
大阪市都島区 大阪市福島区 大阪市北花区 大阪市市内区	 網島町 内代町1丁目 内代町2丁目 内代町3丁目 	④ 画面右下の【開始に設定】をクリック
大阪市港区 大阪市大正区 大阪市天王寺区 大阪市浪速区	内代町4丁目 片町1丁目 片町2丁目 毛馬町1丁目	℃「大阪市都島区 網島町」が始点に 設定されました。
閉じる	(4)開始に設定	

③ 所在地範囲選択(終了)画面が表示されます。検索したい範囲の「終点」を設定します。

在地範囲選択(終了)				:
<mark>都道府県名 </mark>			市・区検索	き クリア クリア
所在地1		所在地 2		
大阪市都島区	^	網島町		<u>^</u>
大阪市福島区		内代町1丁目		
大阪市此花区		内代町2丁目		
大阪市西区		内代町3丁目		
大阪市港区		内代町4丁目		
大阪市大正区		片町1丁目	(5)	
大阪市天王寺区		片町2丁目		
大阪市浪速区	-	毛馬町1丁目		-
閉じる開始に戻る			6	終了に設定

⑥ 画面右下の【終了に設定】をクリック

⑤「片町2丁目」をクリック

☆「大阪市都島区 片町2丁目」が終点に 設定されました。

↑開始を選択し直す場合は、【開始に戻る】をクリック

ご注意

※ <u>所在地のリストは、所在地コード順で表示されています。</u> 範囲選択の際は、必ずリストの上から下に向かって指定してください。

ポイント

※ 「所在地2」まで指定せず「所在地1」だけで指定することもできます。 また、府県を跨いで範囲指定することもできます。

※ 所在地コードは、実際のエリアと並び順が一致しない場合がありますのでご了承ください。

④ 元の画面に選択した所在地が入力されたことを確認します。

所在地範囲選択1 都道府県名	(所在地範囲選択、所在地、沿線 所在地名1	線はいずれか必須。ただし住宅以外の場合に限り、必須 所在地名 2	ではありません。)
大阪府 ~	大阪币都島区	將島町	
都道府県名	所在地名1	所在地名 2	
大阪府	大阪市都島区	片町2丁目	入力ガイド

※検索条件から削除したい時は、入力された文字列を選択して直接削除してください。

地2を部 分一致で イント <u>字検索】を利用する</u> こ、京都市内など、所	快茶9 る》 と、リストの所在地を、所在地 在地2が数多くあるエリアを	<u>れ名の部分一致で検索することができます。</u> 指定する時にご利用ください。
所在地範囲選択(開始)	×	
<mark>都道府県名 2230</mark> 京都府 ▼	市・区検索 クリア	① 所在地2リストが表示された状態で、 探したい所在地2名を入力します。
	老松町 町字検索 クリア	(部分一致で検索されるため、所在地23
所在地1	所在地 2	
京都市上京区	415回 今出川通河原町西入上る相生町	
京都市左京区	河原町通今出川上る西入相生町	
京都市中京区	河原町通今出川上る相生町	②【町字検索】をクリック
京都市下京区	74形連出町四人上る相生町 愛染寺町	
京都市南区	▼ 上長者町通千本東入愛染寺町 ▼	
閉じる	開始に設定	€ 左の例では、「老松町」で検索
所在地範囲選択(開始)	×	
都道府坦名 必須	ま、反映表 クリマ	③ 所在地2リストに、検索した文字列を含む
京都府 ▼		全ての所在地が表示されます。
at the s		
ガイ生地 1 京都市北区	月71仕地2 (オレム)の7	
京都市上京区	名松町 七本松通五辻上ろ老松町	
京都市左京区	七本松通寺之内下る老松町	
京都市中京区	寺之内通七本松東入老松町	
京都市東山区 京都市下京区	五辻通七本松西入老松町	
京都市南区	→11週 U和42回入上る名46回 ・ 七本松通五辻上る西入老松町 ・	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	← 所在地名に「老松町」を含む
BUT Z	周始仁歌士	

2.「通常の所在地選択」の入力方法(入力ガイド)(例:「大阪市中央区船越町2丁目」を指定)

① 所在地1の【入力ガイド】をクリック

	入力ガイ	7	
所在地名 1 ※この項目は完全一致にて	検索を行います。 東京23	区全域を指定したい場合に	±23区 と入力してください。
所在地名2			
所在地名 2		前方 ▼	
所在地名 2 建物名		前方 🔻	

② 所在地選択画面が表示されます。「大阪府」を選択して【次へ】をクリック

所在地選択		×
御	道府県を選択してください	
東日本 中部圏 近畿圏 西日本	▲ 滋賀県 京都府 大阪府 只庫県 奈良県 和歌山県	×
閉じる		次へ

③ 所在地1を選択します。

「大阪市」を選択し、右側の区一覧から「中央区」を選択し、【次へ】をクリック

所在地選択			×	
<u>都道府県</u> / 所在地1 ◀				- ここをクリックすると前の画面に戻ります。
市・区を選	択してください			ポイント
大阪府 全域 大阪市 堺市 その他地域	市・区検索 全域 大阪市都島区 大阪市福島区 大阪市福島区	クリア		【全域】をクリックすると、 「大阪府全域」が検索対象となります。 一番上にある「 <mark>全域</mark> 」を選択すると、 「大阪市全域」が検索対象となります。
	大阪市西区 大阪市港区	•		政令指定都市は予め表示されています。 他の市や郡を選ぶときは「その他地域」を クリックします。
閉じる		次へ		

④ 所在地2を選択します。「船越町2丁目」を選択し、【決定】をクリック

所在地選択			×
<u>都道府県</u> / <u>所在地1</u> / 所在地2	2		
X	、町字を選 掛	Rしてください	
大阪府 / 大阪市中央区		町字検索	クリア
			「字を検索します。
大阪市鶴見区	*	伏見町4丁目	
大阪市住之江区		船越町1丁目	
大阪市平野区		船越町2丁目	
大阪市北区		法円坂1丁目	
大阪市中央区	-	法円坂2丁目	-
閉じる			決定

⑤元の画面に選択した内容が入力されたことを確認します。

所在地1 都道府県名	※この項目は完全一致にて検索	索を行います。		
大阪府		(入力)	ガイド)
所在地名1 大阪市中央	※この項目は完全一致にて検察	索を行います。	東京23区全域を	指定したい場
所在地名2 船越町2丁	「目		前方	▼

※検索条件から削除したい時は、入力された文字列を選択して直接削除してください。

《設定した「別	所在地名2」を編集する》			
ホイント		イューティー		
<u>人刀カイド</u>	で設定された内容を、以下のように	主人力で編集す	ると、より効	<u> 率的に検索できます。</u>
(例1)	「〇丁目」を削除する			
	所在地名 2			
	船越町2丁目		前方	•
	所在地名2			
	船越町	J	前方	\checkmark
	↑ 「つ丁日」 左削除することで		>ばたは表対	金に指定できます
(例2)	町名の一部分を削除して、「部分一到	対にする		
	所在地名 2			
	····		前方	▼
	· 斯在地名 2			
	7/11-12-13-2 · 柿西町		部分	
	×	i	цну <u>у</u>	
	↑ 他の町名と共通する「姉西町」以	外を削除し、部分	<u>分一致にする</u>	<u>ことで、</u>
	「姉西町」を含む他の町名も検索	対象に含めるこ	とができます	
	姉西町	7		
	~~	← これらの所	在地をまとめ	めて検索できます。
	姉小路通大宮西入下る姉西町			
	·····································			
	三条通大宮西入上ろ姉西町			
	神泉苑通姉小路下る姉西町			
L				

● 沿線・駅を選択する

- ・沿線だけを条件に指定することもできます。
- ・駅は、同じ沿線内で範囲選択して、複数の駅をまとめて条件に指定することができます。
- ①「沿線1」の【入力ガイド】をクリック

沿線1	
沿線名 ※この項目は完全一致にて検索を行います。	
入力ガイド	
駅名 ※この項目は完全一致にて検索を行いその際、連絡駅も検索対象に含まれます。	
~	

②「沿線・駅選択」画面が表示されます。 都道府県名を選択して【次へ】をクリック

沿線・駅選択		×
	都道府県を選択してください	
東日本 中部園 近畿園 西日本	 滋賀県 京都府 大阪府 大阪府 兵庫県 充良県 30%10 	*
閉じる	次 へ	

③ 沿線を選択します。 左側の五十音を選択し、右側の沿線名を選択し 【次へ】をクリック

沿線・駅選択		×
<u>都道府県</u> / 沿線		
	治線を選択してください	
大阪府	治線検索クリア	
た行 な行 は行		*
ま行	東海新幹線 ▼ 直海道線	•
閉じる	次へ	

④ 沿線のみで検索する場合は、【沿線を指定】をクリックします。

駅を指定する場合は、左右のリストで選択した駅の 区間が検索対象となります。 (右の例では、東梅田・南森町・天満橋が検索されます)

ご注意

- ※ 駅を1つだけ指定する場合は、左右のリストで 同じ駅を選択してください。
- ※ 指定した範囲に含まれる駅の「連絡駅(乗り入れ駅)」も 検索対象となります。

緑・駅選択	
<u>都道府県</u> / <u>沿線</u> / 沿線・駅	
沿線	・駅を選択してください
	5% ED
如款 - 古梅田	
来 () () () () () () () () () (南森町
天満橋	天満橋
谷町四丁目	谷町四丁目
谷町六丁目	谷町六丁目
(
閉じる	決定

検索を実行すると、検索結果一覧が表示されます。

ここでは、一覧の並べ替えや、物件詳細の表示、図面のダウンロード等が行えます。

←	売買検索結果−	-覧(在庫)	物件種別 タブをク	」はタブにタ リックする	うかれて と表示:	て表示され が切り替わ	ます。 ります。		会員番	近緯 诗号:30027000	ۇ—般会員 00001009
売	上地(24件) 売マン:	ション(476件)				[■ 物件画像あ ※間取タ~	り 図 図面 イプ、詳細間	あり <mark>所</mark> 所在地 引取にSが含まれ	は3または部り こる場合、納済	室番号入力あり 戸等を表します
<	1 2 3 4 5	▶ 1~50∉	⊧∕500件			最新順(最終	冬更新年月日+	物件番号)	•	•	並べ替え
No.	物件番号取引取引 ページ移	物件種目	用途地域	専有面積 n ¹ 単価 坪単価		所在地 建物名 沿線駅 商号 季託悉号		一覧の)並べ替えは	ここから	間取
1	300114628408 専属 公開中	中古マンション 999万円 10,000円	一住	123.00m <i>8.2</i> 万円 <i>26.9</i> 万円		大阪府大阪市 大阪府宅建会的 谷町線 天満林 近畿一般会員	中央区船越町2丁 馆 喬	E	1階 徒歩 5分		1 D K
2	画 図 所 300114628479 一般	1997年(平成 9年)1: 新築リゾート 99,999万円	2月 二中	123.00㎡ <i>813.0</i> 万円		090-0000-0000 大阪府大阪市 上本町マンショ) 天王寺区上本町 2 ョン	丁目	概要 2階	詳細	図面 D K
	- ()	- 2017年(平成29年)	1日	<i>2,687.6</i> 万円		近鉄大阪線 5 近畿一般会員 090-000-0000	大阪上本町	物件調	羊細や図面の 概要)個別表示	はここから
3	300114628409 専属 公開中	中古マンション 999万円 10,000円	一住	123.00㎡ <i>8.2</i> 万円 <i>26.9</i> 万円		大阪府大阪市中 大阪府宅建会館 谷町線 天満村 近畿一般会員	中央区船越町2丁 宿 喬	目	1階 徒歩 5分	שדיאש	1D K
		1997年(平成 9年)1	2月			090-0000-0000)		概要	詳細	図面
4	300114628371 一般 -	中古マクション 1,500万円 -	二中	123.00m 12.2万円 40.4万円		大阪府大阪市 上本町マンショ 近鉄大阪線 コ	大王寺区上本町 2 ヨン 大阪上本町] 🖻	2階 徒歩 7分		2 L D K
<u></u>		2017年(平成29年)	1月			-000-0000			概要	詳細	
	図面一括取得	会員名を	クリックす	ると会員詳	細を表	示します。		商号表	示切替	ÉP,	刷表示
チェ・ ダウ	ックボックスをチェ ンロードできます。	ニックした物件の。 、(一度に20件)図面をま。 まで)	とめて	表示	商号と電 /非表示を	話番号の 団り替えま	J .	表示中の一	一覧を印刷	します。

3 物件詳細を表示する

【詳細】をクリックすると、各物件の「物件詳細」が表示されます。

- ・「物件詳細」には全ての物件情報が表示されます。
- ご注意・登録されている「画像」は「物件詳細」でのみ確認できます。 (画像は、プリントアウトしたり保存することはできません)
- ご注意
- ・「物件詳細」はプリントアウトできません。 物件情報のプリントアウトは「物件概要」をご利用ください。



4 複数の図面をまとめてダウンロードする

図面は、最大20物件の図面を1つのPDFファイルでまとめてダウンロードできます。

- 各物件の一番左にあるチェックボックスで、ダウンロードしたい図面をチェックします。
 最大20物件までチェックして、画面左下の【図面一括取得】をクリックします。
- ご注意 ※ <u>チェックした物件数が20件を超えると、エラーとなりダウンロードできません。</u> 20件を超えてチェックしないようご注意ください。

1 検索条件を保存する

マッチング条件は、保存された検索条件の中から任意で選択して登録します。

まず、以下の手順で、検索条件を保存します。よく使う条件を保存すると業務の効率化を図れます。

ポイント

※ 「マッチング検索」を、日報のような「新着物件通知」として利用する場合は、 検索条件の「その他検索項目」で「登録年月日」や「変更年月日」を指定してください。(P20参照)

検索条件を入力後、
 「検索条件の選択・保存(ワンタッチ検索)」にある
 「検索条件を表示」をクリック

← 売買検索条件入力		会員番号:3002	近畿一般会員 📃
検索条件の選択・保存 (ワンタ	/ッチ検索)	_	
		3	検索条件を表示 🗸
マッチング検索登録			
			検索条件を表示 🗸
基本条件 検索条件を入力してください	、(全ての条件に一致する物件を検索します。)		
対象区分 ● 在庫 ○ 成約	並び順 最新順(最終更新年月日+物件番号)		• • •
物件種別1 図図 売マンション ▼	物件種目1	物件種目 2	•

②「保存した検索条件の選択」をクリックして、保存先を指定します。

③「検索条件の保存」に、保存する検索条件の名前を入力します。

	検索条件の選択・保存 (ワンタッチ検索)	
覧から保存先を指定します。	保存した検索条件の選択	<u>検索条件を隠す</u> へ ▼
保存した検索条件の選択	読込 ※保存した条件を検索条件に反映します。	
01:	削除 ※保存した条件を削除します。	
02: 03: 04:	検索条件の保存 (全角のみ/40文字以内)	<u>-</u>
05: 06: 07:		J
07:		

保存する条件の名前を手入力します。

④【保存】をクリックすると、保存が完了します。



ご注意

※ 検索条件は、売買・賃貸それぞれ50件まで保存できます。

※ すでに保存されている条件や、保存名を変更したい場合は、同じ保存先を選択して保存すると 上書きできます。

(上書きすると元に戻せません。誤って別の条件を上書きしないようご注意ください)

● 保存した検索条件を呼び出す

- ・保存した検索条件を呼び出す時は、条件を選択して【読込】をクリックします。
 - ➡ 保存した検索条件がセットされます。 通常と同じように検索してください。
- ・保存した検索条件を削除する時は、条件を選択して 【削除】をクリックします。

検索条件の	選択・保存 (ワンタッチ検索)	
保存した検索条	件の選択	検索条件を隠すへ
04: 八尾市マ	?ンション~1500万円	•
読込	※保存した条件を検索条件に反映します。	
削除	※保存した条件を削除します。	
検索条件の保存	(全角のみ/40文字以内)	
保存	※検索条件に入力されている条件を保存します。	

2 保存した条件をマッチング条件に登録する

保存した条件をマッチング条件に登録する手順は以下の通りです。

①「マッチング検索登録」の「検索条件を表示」をクリック

← 売買検索条件入力		近畿 ^一 般会員 会員番号:300270000001009 💳
検索条件の選択・保存 (ワング	ヲッチ検索)	
		検索条件を表示 🗸
マッチング検索登録		
		検索条件を表示 🗸
基本条件 検索条件を入力してください	い。(全ての条件に一致する物件を検索します。)	
対象区分	並び順	
● 在庫 ○ 成約	最新順(最終更新年月日+物件番号)	• A •
物件種別1 図20 売マンション ▼	物件種目1 物件	續目 2 ▼

②「保存した検索条件の選択」をクリックし、一覧から登録したい条件を選択して 【登録】をクリック

	マッチング検索登録
一覧からマッチング検索条件に	保存した検索条件の選択 検索条件の選択
登録する条件を選択します。	
	登録 ※保存した条件をマッチング検索として登録します。
01: 中央区マンションすべて 02: 都島区土地~300m 03: 福島区マンション~2000万	削除 ※登録したマッチング検索を削除します。
04: 八尾市マンション~1500万円 05:	※マッチング検索された結果は、翌日以降にメインメニューの My レインズ エリアから参照可能です。
06: 07:	

③ 選択した条件がマッチング条件に登録されました。

ポイント

※ マッチング条件に登録された条件は、 リストの条件名の先頭に■が表示されます。





ご注意

※ マッチング条件は、売買・賃貸あわせて20件まで登録できます。

※ マッチング結果は、条件を登録した翌日から確認することができます。

チング条件の登録を解除する》	
チング冬件の登録を解除する場合は	ま 冬件を選択して【削除】をクリックしてください。
12月11年14年5月11日 12月11年1月11日	
(3)■福島区マンション~2000万	
■マッチング検索登録	
登録 ※保存した条件をマッチング検索として登録します。	
削除 ※登録したマッチング検索を削除します。	
削除 ※登録したマッチング検索を削除します。	

3 マッチング結果を確認する

マッチング結果は、Myレインズに表示されるメッセージから確認します。

ポイント

<u>メッセージは、前日のシステム稼働終了時点で条件にヒットする物件が登録されていた時に表示されます。</u>

Myレインズに表示されるメッセージ
 マッチング検索条件に一致する内容があります。
 をクリック

🐼 My レインズ	
自社登録	物件一覧
証明書一覧	利用実績照会
会員情報変更	請求履歷照会
 未取得の証明書があります 10日以内に登録期間送了」 	
 <u>マッチング検索条件に一致</u> 	なする内容があります。

②「マッチング検索一覧」が表示されます。
登録中の全てのマッチング条件と、前日のシステム稼働終了時点のヒット件数が表示されます。

← マッチ:	ング検索一覧	近畿一般会員 員番号:3002700000001009 💳
	条件名をクリックすると検索結果一覧画面に遷移します。 (検索結果が0件の条件はクリックできません。)	
No.	条件名	件数
1	中央区マンションすべて	198件
2	福島区マンション~2000万	12件
※物件情報やマッチング検索として登録された検索条件が変更されていた場合、実際に検索結果一覧画面に表示される件数とは異な る可能性があります。		

③条件名をクリックすると、検索結果一覧が表示されます。 画面の操作は、通常の検索結果一覧と同じです。

ご注意

※ <u>ここで表示される結果は、現時点の最新の</u> <u>内容です。</u> <u>マッチング結果一覧に表示される件数と</u> <u>一致しない場合があります。</u>

÷	売買検索結果	是一覧 (在庫)				会員都	近開 : 30027000	- 總会員 20001009 😑
売	マンション(6件)				動特画像あり図 ※間取タイプ、許	図面あり <mark>所</mark> 所在地 細間取にSが含まれ。	3または部暦 5場合、納戸	■番号入力あり ■等を表します
<	1 > 1~6件。	/ 6件			最新順(最終更新年月日+物件番号	7) •	۰ ۲	並べ替え
No.	物件番号 取引態模 取引状況	物件種目 価格 管理費 協在月	用途地域	専有面積 市単価 坪単価	所在地 建物名 沿線駅 面号 電話番号	所在階 交通		開取
1	300114628408 専属 公開中	中古マンション 999万円 10,000円	一佳	123.00ml 8.2万円 26.9万円	大阪府大阪市中央区船越町2丁目 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋 近畿一般会員	1階 徒歩 5分		1D K
		1997年(平成9年)	12月	100.00-4	090-0000-0000	概要	詳細	図面
2	500114628409 専運 公開中	中日マンジョン 999万円 10,000円	一住	8.2万円 26.9万円	入取時入放中中央区和感问21日 大取所宅建会館 谷町線 天漢橋 近畿一般会員	1階 徒歩 5分		1D K
		1997年(平成 9年)	12月		090-0000-0000	概要	詳細	図面
3 □	300114255652 専任 公開中	中古マンション 1,000万円 10,920円	芭蕉	31.30ml 32.0万円 105.7万円	大阪府大阪市中央区平野町1丁目 堺筋線 北浜	8階 徒歩 5分		ロンルーム
	2	1980年(昭和55年)	5月			概要	詳細	図面
4	300113911093 一般 -	中古マンション 900万円 6,700円		18.20mi 49.5万円 163.5万円	大阪府大阪市中央区憲津1丁目 堺筋線 日本橋	5階 徒歩 5分		ワンルーム
	i 🛛 🕅	1987年(昭和62年)	10月			概要	詳細	図面
	図面一括取得)					ÉDI	刷表示

ポイント

※ 検索結果一覧の物件は新しい順で表示されます。 各物件の更新日(登録年月日、変更年月日、更新年月日)は、 「物件詳細」に表示されます。 各物件の更新日は「物件詳細」でご確認ください。

← 売買物件詳細 (マンション)					
	基本情報 担当 建物情報(増改築開達) 現況・法規・権利 周辺環境 画(
	基本情報				
	物件番号 300114628408				
	登録年月日 令和 4年 1月19日				
	変更年月日 令和 4年 1月20日				
	更新年月日 令和 4年 1月19日				

《システム》

システムの利用可能時間を知りたい	・利用可能時間 :	7時~23時		
	・システム休止日 :	12月28日~1月3日		
		※ 夏季の休止はございません。		

《物件登録》

物件図面を削除したい	「物件登録」、「物件更新」、「物件変更」画面の物件図面欄にある 【削除】ボタンをクリックします。(P9参照)
近畿圏以外の物件を登録/検索したい	普段と同じ、近畿レインズの画面で行えます。 なお、「近畿圏以外を検索」する場合、所在地は「通常の所在地 選択」をご利用ください。(P21参照)
間取り図を作成する方法を知りたい	市販のソフトをご利用ください。 近畿レインズウェブサイトにて推奨ソフトを紹介しています。 また、所属協会で間取り図作成サービスが提供されている 場合もあります。所属協会までお問合せください。
図面を作成する方法を知りたい	市販のソフトをご利用ください。 また、近畿レインズウェブサイトで提供しているExcel図面 テンプレートもご利用いただけます。(P9参照)
ハトマークサイト、ラビーネットで登録した 物件をレインズに連携登録したい	協会サイトからの連携登録は可能ですが、 図面を登録する場合は、レインズ上で該当物件を「詳細」で開き、 「物件変更」から登録してください。
成約登録した物件の画像が消えた	成約物件の画像は、過去1年分に限り保存されます。成約登録 から1年経過すると、画像は自動的に削除されます。
(売買の専属専任・専任物件で) 売主の物件確認用IDとパスワードを 確認したい	物件詳細の「基本情報」カテゴリにある「取引」に表示されます。 Myレインズから「自社登録物件一覧」を開き、対象物件の【詳細】 をクリックします。(P15参照)

《物件検索》

従来の日報のような、新着物件を検索する 方法を知りたい	マッチング検索を活用します。マッチング条件で「登録年月日」や 「変更年月日」に「前日」を指定すると、新着物件通知として 利用できます。(P20,28参照)		
マンション名で物件を検索したい	物件検索画面で「所在地1~3(通常の選択)」にある「建物名」に マンション名を入力して検索してください。(P21参照)		
FAXやメールで情報を受信したい	FAXやメールによる情報配信機能はありません。 IP型画面でご利用ください。		
成約検索でダウンロードした図面の商号欄 が隠れて見られない	成約登録される時に、図面の商号欄は自動的にマスキング処理 されます。		

《その他》

宅建免許が更新したので、レインズに表示	Myレインズの「会員情報変更」でご自身で変更してください。
される「免許更新回数」を変更したい	