近畿レインズIP型システム クイックマニュアル



2022年1月より稼働した新システムの 基本操作や変更点について解説します

公益社団法人 近畿圈不動産流通機構

1	シス	テム動作環境とログイン	1
	1	サポート環境(動作環境)	1
	2	アクセス方法	1
	3	ログイン方法	1
	4	利用料金について	1
2	メイ	ンメニュー	2
	1	メインメニューの見方	2
	2	メインメニューに表示されるメッセージ	3
3	新た	に物件を登録する	4
	1	物件情報を入力する	4
		 所在地、沿線駅、設備条件等の入力方法 	6
	2	図面を登録する	9
	3	画像を登録する	10
		● 物件の問合せ先電話番号について	11
	4	証明書をダウンロードする	12
		● 過去に発行された証明書を取得する	13
		● 物件を一時保存する	14
		● 物件登録期間について	14
4	登録	済み物件を管理する(Myレインズ)	15
	1	自社登録物件一覧の見方	15
		● 一時保存した物件を呼び出す	18
5	物件	を検索する	19
	1	検索条件を入力する	19
		● 所在地を選択する	21
		● 沿線・駅を選択する	26
	2	検索結果一覧の見方	27
	3	物件詳細を表示する	27
	4	複数の図面をまとめてダウンロードする	27
6	マツ	チング条件を登録する(新着通知)	28
	1	検索条件を保存する	28
		● 保存した検索条件を呼び出す	28
	2	保存条件をマッチング条件に登録する	29
	3	マッチング検索結果を確認する	30

7 その他 Q&A 31

2023/1 v1.4

1 サポート環境(動作環境)

レインズIP型システムのご利用にあたっては、インターネット環境と以下の設備が必要です。

推奨ブラウザ	Google Chrome
サポートブラウザ	Microsoft Edge / Safari (macOS / iOS)
利用可能端末	PC / タブレット端末 / スマートフォン
推奨ソフトウェア	Adobe Reader (証明書等のPDFファイルの表示に使用)

2 アクセス方法

レインズには近畿レインズのウェブサイトからアクセスします。ウェブサイトを開く方法は主に2つです。

- (A) アドレス欄に直接、下記のアドレス(URL)を入力する。http://www.kinkireins.or.jp
- (B)「Google」や「Yahoo!」などの検索サイトで"近畿レインズ"と検索する。

3 ログイン方法

- ① 近畿レインズウェブサイトの右上にある【会員ページへ】をクリックします。
- ② 会員ページトップにある【近畿レインズIP型システム ログイン画面へ】をクリックします。



③ IP型トップページが表示されます。画面中央の【ログイン】ボタンをクリックします。
 ④ ユーザIDとパスワードを入力し、規程遵守のチェックを入れて【ログイン】ボタンをクリックします。



※ ユーザIDやパスワードが不明なときは、所属協会(サブセンター)までお問合せください。

4 利用料金について

- ・レインズの利用料金は、物件検索等の利用回数に応じた従量課金制となっています。 (前日までの利用料や請求履歴等は、Myレインズの「精算履歴照会」で確認できます)
- ・利用料金のお支払い方法は、「コンビニ払込票」または「口座振替(要申込)」です。
- 利用料金が一定額を超えると、自動的に請求されます。会員登録されている事務所にコンビニ払込票が 郵送されますので、速やかにお支払いください。(支払い期限あり)
- ・詳細は、近畿レインズウェブサイトをご確認ください。

1 メインメニューの見方



物件答理	売買 物件管理	売買物件を新規登録する
初什自垤	賃貸 物件管理	賃貸物件を新規登録する
	売買 物件検索	売買の物件・成約事例を検索する
物件検索	賃貸 物件検索	賃貸の物件・成約事例を検索する
	物件番号検索	物件番号を指定して検索する
その他検索	会員検索	会員業者を検索する
	自社登録物件一覧	登録中の自社物件を確認する 登録中の物件の変更・更新・成約登録・削除を行う 一時保存した物件を呼び出す 削除済み物件や成約事例から物件を登録する
Myレインズ	証明書一覧	過去に発行された証明書を取得する
	利用実績照会	主な業務の利用件数を確認する
	精算履歴照会	現在の利用料、過去の請求履歴を確認する
	会員情報変更	免許更新回数や連絡先等を変更する

※ 登録物件のメンテナンスは「物件管理」から物件番号を指定して行うこともできますが、 対象物件を探しやすい「自社登録物件一覧」から行うことをおすすめします。

《サブメニューについて》	
よくある質問 マニュアル マニュアル(クイック) マニュアル(動画)	「よくある質問」や「マニュアル」へのリンクは、画面右側 のサブメニューに表示されますので必要に応じて参照 してください。
規程・ガイドライン 売却依頼主物件確認案内書	サブメニューの表示は、ウィンドウの大きさによって 自動的に切り替わります。
沿線名表記一覧	ウィンドウが小さい場合は、画面右上に表示される
パスワード変更 ログアウト	三本線のアイコン(三)をクリックすると表示されます。

2 メインメニューに表示されるメッセージ

メインメニューには、様々なお知らせメッセージが表示されます。

(1) Myレインズに表示されるメッセージ

🐼 My レインズ		
自社登録物件一覧		
証明書一覧	利用実績照会	
会員情報変更請求履歴照会		
 未取得の証明書があります。 10日以内に登録期間満了となる物件があります。 マッチング検索条件に一致する内容があります。 		
	 My レインズ 自社登録 証明書一覧 会員情報変更 ・未取得の証明書があります ・10日以内に登録期間満了と ・マッチング検索条件に一致 	

- ① 未取得の証明書があります。
 - ➡ Myレインズの「証明書一覧」から証明書を取得してください。
 (証明書の保存期限は発行日から90日間です。速やかに取得してください。) ⇒ P13参照
- ② 10日以内に登録期間満了となる物件があります。
 - ➡ 登録期間を延長する場合は、Myレインズの「自社登録物件一覧」で、 対象物件を「更新」してください。 ⇒ P17参照
- ③ マッチング検索条件に一致する内容があります。
 - →お知らせ本文 <u>マッチング検索条件に一致する内容があります。</u>
 をクリックして マッチング結果を確認してください。
 ⇒ P30参照
- (2) 新着お知らせメッセージ



- ・ 機構やサブセンターからのお知らせがある場合は、画面左上に新着のお知らせが表示されます。
- ・ メッセージが表示された時は、メインメニュー下段にある「最新のお知らせ」を確認してください。
- ・ 新着のお知らせは、確認の有無に関わらず一定期間表示されます。

1 物件情報を入力する

レインズに登録できる物件情報は、「文字情報」、「図面」、「画像(写真等)」の3種類があります。 まずは以下の手順で物件登録画面を開きます。

① メインメニュー左上の【物件管理】ボタンをクリックします。



- ・
 売買と賃貸で入り口が分かれています。
 - ・ 売買物件を登録する時は 【売買 物件管理】
 - ・ 賃貸物件を登録する時は【賃貸 物件管理】 をクリックします。
- ※ ここでは売買物件の画面を使って説明します。 基本的な操作は売買・賃貸とも共通です。
- ② 売買物件管理メニューの【物件登録】をクリックします。



③ 登録したい物件の「物件種別」を選択して、画面右下の【次へ】をクリックします。



む「売土地」の右にある▼をクリックして選択肢を 表示してクリックします。



※ ここでは「売マンション」の画面を使って説明します。

④ 選択した物件種別の入力画面が表示されます。



《物件登録画面の見方》

- ・物件登録画面は縦長の1画面です。下へスクロールしながら入力していきます。
- ・ 入力項目はカテゴリ別に並んでいます。

← 売買物件登録 (マンション)	近畿一般会員 会員番号:300270000001009
基本情報 建物情報(増改築関連) 現況・法規・権利 周辺環境 画像・図面 担当	
分類 物件種目 2030 ▼ / □ オークシ 画面上部にカテゴリ名が固定 クリックすると、クリックしたす 広告転載区分	で表示されます。 カテゴリまでジャンプできます。
 不可 取引 取引 項目名が赤字のものは、入力必須項目です。必ず入力 (一時保存する際も、入力必須項目は全て入力する必 	りしてください。 〈要があります〉
媒介契約年月日 令和 ▼ 年 月 日	

《物件情報の入力のポイント》

- ・「m^{*}単価」や「坪単価」は、「価格」と「面積」を入力すれば自動計算されます。 (画面右下の【確認】をクリックして登録内容確認画面に移動したときに自動計算されます)
- ・入力内容に誤りがあった時は、項目がピンク色に変わり、誤入力の内容が赤字で表示されます。 内容を確認して修正してください。

123.123		ЛН
整数部8桁、	小数部2桁以内の値を入力	してください。

売買物件では、「所在地3」と「部屋番号」が入力必須です。
 ただし、物件が検索された時に表示するかどうかを選択することができます。
 (成約登録後は、選択内容に関わらず、成約物件検索時に「所在地3」と
 「部屋番号」は表示されます)



《「取引状況」項目について》

- ・売買の「専属専任」または「専任」媒介物件を登録するときは、 「取引状況」が入力必須となります。
- 「取引状況」は、物件の状態に応じて、以下の3つから選択します。
 ① 公開中
 ② 書面による購入申込みあり
 ③ 売主都合で一時紹介停止中

() I Had					
某介契約年	月日				
令和▼	年	月	E		
取引状況 図 書面による	<mark>須</mark> る購入申し	込み	あり	,	•
取引状況の	補足必須	(全角	雨のみ/改行	含め200文	字以内)
購入申込る	り書面受命	ā H · ·	合和3年5	月1日	

- 「取引状況」が②または③のときは、「取引状況の補足」も入力必須となります。
 「取引状況の補足」には、購入申込み書面の受領日や売主からの申出日・内容などを登録してください。
- ・取引状況の変更が生じたときは、その翌日から2日以内に登録内容を変更してください。 詳細はレインズ利用ガイドラインをご確認ください。

● 所在地、沿線駅、設備条件等の入力方法(入力ガイド)

「所在地」、「沿線・駅」、「設備・条件・住宅性能等」は、「入力ガイド」を使って入力します。

1.「所在地」の入力方法 (例:「大阪市中央区船越町2丁目」と入力するとき)

① 都道府県名の右にある【入力ガイド】をクリック

住所				
都道府県名必須	(全角のみ/10文字に)	<u>※「祇在地名2」欄</u> に 入力ガイド	は番地・号	以外の入力不可
所在地名1 必须	(全角のみ/20文字以内)	所在地名	2 必須	(全角のみ/20

② 別ウィンドウで所在地選択画面が表示されます。 大阪府を選択して、【次へ】をクリック (選択箇所は青く反転して表示されます)

所在地選択	×
都道府県	を選択してください
東日本 中部園 近識園 西日本	滋賀県 京都的 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県
閉じる	次へ

- ③ 左側の市一覧から「大阪市」を選択
- ④ 右側の区一覧から「大阪市中央区」を選択して、【次へ】をクリック

所在地選択	:	所在地選択 ×	
<u> 郵道府県</u> / 所在地 1 市・区を選択してください		超適協照 / 所在地1 ← ここをクリックすると前の画面に戻れ ホ・区を選択してください	こます
大阪府 市・区検索 クリア 大阪市 全域 かい 大阪市都島区 大阪市都島区		大阪府 市・区検索 クリア 大阪市 ・ ・ ・ ・ クリア 境市 ・ ・ ・ ・ クリア 大阪市 ・ ・ ・ ・ クリア 大阪市 ・ <td></td>	
間じる 次へ	J		

- ⑤【町字検索】の左にある入力枠に「船越町」と入力して、【町字検索】をクリック
- ⑥ 表示された「船越町2丁目」を選択し、【決定】をクリック

所在地選択 ×	所在地選択	×
11 単名の1部分一致」で 11 単名の1部分一致」で 検索できます。	<u>都道府県</u> / <u>所在地1</u> / 所在地2	
	区・司子を選択してくたさ	()
大阪府 / 大阪市中央区 船越町 町字検索 クリア ※選択した市区から町字を検索します。	大阪府 / 大阪市中央区 船越町 ※:	町字検索 クリア 選択した市区から町字を検索します。
大阪市東住吉区 全域 全域 大阪市東山区 安土町1丁目 大阪市第川区 安土町3丁目 大阪市住之江区 淡路町1丁目 大阪市北区 淡路町3丁目 大阪市中央区 東田田町1000	大阪市東住吉区 大阪市東住吉区 大阪市市成区 大阪市第月区 大阪市住之江区 大阪市中野区 大阪市北区 大阪市中央区	
閉じる 決定	閉じる	決定

※ リストをスクロールして探すこともできますが、町名が多い場合は【町字検索】の利用をおすすめします。

2.「沿線・駅」の入力方法 (例:「大阪メトロ谷町線 天満橋駅」と入力するとき)

① 沿線名の右にある【入力ガイド】をクリック

交通	
交通1	
沿線名 (全角のみ/15文字以内)	入力ガイド
駅名 (全角のみ/20文字以内)	

② 別ウィンドウで沿線・駅選択画面が表示されます。 「大阪府」を選択して、【次へ】をクリック



- ③沿線を設定します。 沿線・駅選択 × 左側の五十音から「あ行」を選択し、 都道府県 / 沿線 右側の「大阪メトロ谷町線」を選択して 沿線略称の「部分一致」で 【次へ】をクリック 検索できます。 大阪府 金委 クリア ポイント 沿線検索 大阪環状線 あ行 ※ 見つからない場合は、沿線検索に沿線名の おおさか東線 <u>л</u>м-<u>一部をキーワードに検索してください。</u> 大阪メトロ今里筋線 さ行 大阪メトロ堺筋線 た行 な行 大阪メトロ千日前線 大阪メトロ谷町線 ※ 私鉄は原則として事業者名で検索してください。 は行 ま行 大阪メトロ長堀鶴見線 大阪メトロ御堂筋線 ※ JR線は、沿線名で検索してください。 大阪メトロ四つ橋線 例)東海道線、山陽本線、大阪環状線 大阪モノレール彩都線 閉じる 次へ
- ④ 駅を設定します。「天満橋」を選択し【決定】をクリック

沿線・駅選択			×
<u>都道府県</u> / <u>沿線</u> / 沿線・駅			
沿線・馬	Rを選打	R してください	
大阪府			
		駅検索	クリア
	*	(選択した沿線から駅名	を検索します。
大阪環状線		都島	
おおさか東線		天神橋筋六丁目	
大阪メトロ今里筋線		中崎町	
大阪メトロ堺筋線		東梅田	
大阪メトロ千日前線		南森町	
大阪メトロ谷町線		天満橋	
大阪メトロ中央線		谷町四丁目	
大阪メトロ長堀鶴見線		谷町六丁目	
大阪メトロ御堂筋線		谷町九丁目	
大阪メトロ四つ橋線	•	四天王寺前々陽ヶ	- Ff 🔹
閉じる			決定

3.「設備・条件・住宅性能等」の入力方法

① 設備・条件・住宅性能等の右にある【入力ガイド】をクリック

設備・条件・住宅性能等	
設備・条件・住宅性能等	
	入力ガイド クリア
	住宅性能等項目の説明はこちら

② 登録できる設備や条件の一覧が表示されます。 登録したい項目をチェックして、【決定】をクリック

こだわり条件選択				×
	設備・条件・住宅性	能等を選択してください		
設備				
ライフライン	バス・トイレ・洗面所	冷暖房	快適環境	
■ 都市ガス	□ ボイラー式給湯シ	│ 冷房	□ サウナ	
- - プロパンガス - - - - - - - - - - - - -	ステム	 暖房	CATV	
□ ガスその他	✓ 給湯	🗹 エアコン	BS端子	
☑ 上水道	✔ 追焚機能	🗌 床暖房	CS	
	🗌 バス専用	□ 堀ごたつ	○ 有線放送	
○ 水道その他	 バス共同 	🗌 灯油ストーブ	□ ベッド	
☑ 下水道	□ バス無し	FF暖房		
□ 浄化槽	□ トイレ専用	🗌 セントラルヒーテ	□ グルニエ	
(側溝		ィング	🗹 フローリング	
2 汲取	□ トイレ2箇所	建物設備	□ 照明器具付き	
キッチン	✓ ハス・トイレ別	🖉 トランクルーム	() 複層ガラス	
□ ガスキッチン	✓ シャリー	☑ エレベータ		
🗹 システムキッチン	✓ 温水洗浄便坐	✓ 宅配ボックス	2 2 面/ じレコニー	
カウンターキッチ	☑ 洗圓所	✓ 駐輪場	□ 両面/じレコニー	
ン	₩ 沈山百	□ ハイク置き場		-
閉じる			決定	

③ チェックした項目が、元の画面に入力されました。

設備・条件・住宅性能等 都市ガス,上水道,下水道,システムキッチン,給湯,追焚機能,バス・トイレ別, シャワー,温水洗浄便座洗面所,洗面台,エアコン, CATV, BS端子,フロー リング, 2面パルコニー,トランクルーム,エレベータ,宅配ボックス,駐輪場	入力ガイド クリア 住宅性能等項目の説明は <u>ごちら</u>
設備(フリースペース) (全角のみ/改行含め100文字以内)	
条件(フリースペース) (全角のみ/改行含め100文字以内)	

ご注意

※ 内容を変更するときは、再度【入力ガイド】をクリックして、チェックし直してください。 【クリア】をクリックすると、入力された内容が全て消去されますのでご注意ください。

※ チェック項目に入力したい内容がない場合や、特別に示したい内容がある時は、下にある フリースペース項目に手入力してください。

2 図面を登録する



図面登録の手順は以下の通りです。

① 物件図面にある「物件図面ファイル選択」をクリック

物件図面		
ファイルをドラッグ&ドロップするか、ボタンからファイルを選択してください。	物件図面ファイル選択	クリア

※【クリア】は、ファイル選択時にエラーが出た場合に、エラーメッセージを消去する時にクリックします。

② ファイル選択ウィンドウが開きます。登録したい図面ファイルを選択して【開く】をクリック

③ 登録された図面は、ファイルの種類によって以下のように表示されます。

(A)PDF形式の場合(プレビューは表示されません)



ポイント ※ 誤って異なる図面を登録してしまったときは、再度【物件図面ファイル選択】をクリックして 正しい図面を登録し直してください。(上書きされます)

3 画像を登録する



画像登録の手順は以下の通りです。

① 物件画像にある【物件画像ファイル選択】をクリック

物件画像 ※物件画像は10個まで登録することができます。	
ファイルをドラッグ&ドロップするか、ボタンからファイルを選択	してください 物件画像ファイル選択 クリア

② ファイル選択ウィンドウが開きます。登録したい画像ファイルを選択して【開く】をクリック

③登録された画像は、以下のように表示されます。必要に応じて「分類」や「説明」を入力してください。



※画像は最大10点まで登録できます。2点目以降は、上記①~③の手順を繰り返して追加してください。

《物件の問合せ先電話番号について》

物件の問合せ先情報は、物件登録画面の最後にある「担当」カテゴリで登録します。

担当 会員登録されている内容が	Myレイン ※快ナカ	ノズの「会員情報変更」で任意に
会員情報 目到的に衣水されより。 会員番号 3002700000001009 代表電話番号 06-6943-5913	豆球ごれ 会員名 近畿一般会員 問合せ先電話番号 01-1234-5679	
物件問合せ担当 物件問合せ担当者 (全角のみ/20文字以内) 鈴木	物件担当者 電話 番号 090-000-0000	※検索結果一覧の電話番号欄 に最優先で表示されます。
Eメールアドレス自社管理欄 (全角のみ/20文字以内)	^	
	物件登録時に任意	に登録できます。

他社から検索された時に表示される電話番号には、以下の3種類があります。

- 代表電話番号
- ・・・ 会員情報に登録された代表電話番号
- ・問合せ先電話番号(任意) ・・・ Myレインズの会員情報変更で登録された電話番号

・物件担当者電話番号(任意) ・・・ 物件登録時に個別に登録された電話番号

ポイント

上記3種類のうち、物件毎に個別に設定できるのは、「物件担当者電話番号」だけです。 担当者の携帯電話等で問合せを受けたい場合は、物件登録時に忘れずに登録してください。 ※「物件問合せ担当者」や「Eメールアドレス」も、物件詳細や物件概要に表示されます。

ポイント

なお、「物件検索結果一覧」に表示される電話番号は、以下の優先順位で表示されます。

- · 優先順位① 物件担当者電話番号
- ・優先順位② 問合せ先電話番号
- ·優先順位③ 代表電話番号

ポイント

代表電話番号以外に、物件の問合せ窓口となる電話番号がある場合は、Myレインズの 「会員情報変更」にある「問合せ先電話番号」へ登録してください。

🝼 My レインズ		
自社登録	物件一覧	
証明書一覧	利用実績照会	問合世先1 問合世先電話番号
会員情報変更	精算履歴照会	備考 (全角のみ/30文字以内)
		□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

4 証明書をダウンロードする

① 物件情報を全て入力できたら、画面右下の【確認】をクリック

← 売買物件登録 (マンション)	숦	近畿一般会員 員番号:300270000001009 😑
■ 基本情報 建物情報(増改築関連) 現況・法規・権利 周〕	22環境 画像・図面 担当	Ц.
会員番号 300270000001009	会員名 近畿一般会員	
代表電話番号 06-6943-5913	問合せ先電話番号 01-1234-5679	
物件問合せ担当 物件問合せ担当者 (全角のみ/20文字以内)	物件担当者電話番号	※検索結果一覧の電話番号 欄に最優先で表示されま す。
Eメールアドレス 自社管理欄 (全角のみ/20文字以内)		
一時保存		確認

← 売買物件登録 (マンション) び畿 ⁻ 般会員 会員番号:30027000001009	
基本情報 建物情報(増改築関連) 現況・法規・権利 周辺環境 画像・図面 担当	
下記項目に入力誤りがあります。ご確認をお願い致します。 「取引」「価格」「面積」「住所」「問取」 → エラー箇所のカテゴリが表示されます。 クリックすると各カテゴリまでジャンプできます	5
分類	
物件種目 図別 中古マンション ✓ 広告転載区分 不可	
取引	
■Sl ■	
媒介契約年月日 令和 ▼ 年 月 日	
一時保存 確認	

② 登録確認画面が表示されます。

入力内容に誤りがないか確認して、画面右下の【登録】をクリック

※ 入力内容を修正する場合は、 画面左上の矢印ボタン ← をクリックして前の画面に戻ります。



③ 物件登録完了画面が表示されます。【証明書発行】をクリックして、登録証明書をダウンロードしてください。



ご注意

※ 証明書は一度しかダウンロードできません。

ダウンロードに失敗した場合は、所属協会(サブセンター)へ連絡して再発行を依頼してください。

④ 以上で物件登録は完了です。登録した物件は、すぐに他の会員から検索されます。

メインメニューへ 自社登録物件一覧へ 続けて登録 コピーして登録 引き続き、別の物件を登録する場合は、【続けて登録】をクリックします。

引き続き、類似物件を登録する場合は、【コピーして登録】をクリックします。
 (先程登録した物件情報が既に入力された状態で、新規登録画面が開きます。)

● 過去に発行された証明書を取得する

証明書は、あとでダウンロードすることもできます。 過去に発行された証明書をダウンロードする手順は以下の通りです。

① メインメニューのMyレインズにある「証明書一覧」をクリックします。

② 証明書一覧から、ダウンロードしたい証明書の【証明書発行】をクリックします。

←証明	相書一覧					近畿一般会員 会員番号:3002700000001009
			証明書の発行は	一回のみです。		
1~19件,	/ 19件			発行日		 ▲ ● 並べ替え
			< 1	>		
	物件番号	価格/賃料	所在地		間取	担当者名
No.	種類	土地面積	建物名	所在階	発行日	証明書発行期限
	物件種別	建物面積	沿線駅		証明書種類	証明書発行
	300114609984	123万円	9 大阪府大阪市都島区内代町1丁	目123		
1	売物件	123.00m	d .		令和4年1月9日	会和4年4日11日
	売土地				登録证明書	証明書発行
	300114609984	1億2345万P	9 大阪府大阪市西区同波座1丁目	999		
2	売物件	1234.00m	ń		令和4年1月19日	令和4年4月21日
	売土地		- 大阪市中央線 阿波座		更新登録证明書	証明書発行
	300114620717	999万円	大阪府大阪市此花区朝日2丁目	123		
3	売物件	123.00m	ń		令和4年1月19日	令和4年4月21日
	売土地				削除登録证明書	証明書発行
	300114620718	999万円	9 大阪府大阪市此花区朝日2丁目	123		
4	売物件	123.00m	ł		令和4年1月19日	令和4年4月21日
	売土地				登録证明書	証明書発行

ご注意

- ※ <u>証明書は90日間保存されています。</u> <u>お早めに取得してください。</u>
- ※ 証明書は一度しかダウンロードでき ません。
- ※ ダウンロードに失敗した場合は、 所属協会(サブセンター)に再発行を 依頼してください。

物件を一時保存する

- ・登録作業の途中で一時保存する時は、物件登録画面左下の【一時保存】をクリックします。
- 一時保存が完了すると、画面上部に「一時保存しました。」というメッセージが表示されます。
 そのまま物件登録を終了してください。
- ※一時保存した後に、引き続き画面右下の 【確認】をクリックして物件登録を完了する と、一時保存した物件が消えてしまいます のでご注意ください。

← 売買物件登録 (マンション)	近畿一般会員 会員番号:300270000001009
基本情報 建物情報(増改築関連) 現況・法規・権利 周辺環境 画像・ 図面 担当	
一時保存しました。	
分類	
物件種目 1030 中古マンション / オークション / 広告転戦区分 不可	
取引	
取引題様 2523 専属 ▼ 媒介契約年月日 令和 ▼ 年 月 日	
	確認

ご注意

- ・ 一時保存する際も、入力必須項目は全て入力する必要があります。
- ・一時保存物件の保存期間は「1ヶ月」です。保存期間を超えると自動的に削除されます。
- ・一時保存した情報は、Myレインズの「自社登録物件一覧」で呼び出すことができます。(P18参照)

ご注意

※「<u>一時保存した日」は、自社登録物件一覧では表示されません。</u> <u>一時保存は、あくまでも登録作業を一時的に中断することを想定した機能です。</u> 登録作業は早めに再開して物件登録を完了してください。

物件登録期間について

ポイント

- ・物件登録期間は、売買・賃貸を問わず、すべて「92日間(初日含まず)」です。
- ・ただし、システム休止期間(12月28日~1月3日)は物件登録期間に含みません。

(例1)	5月1日に物件登録
	\downarrow
	(翌日5月2日から起算して92日間登録)
	\downarrow
	8月1日の23時に登録期間満了で自動削除

(例2) 10月1日に物件登録

↓ (翌日10月2日から起算して92日間登録、ただし、12月28日~1月3日を除く) ↓ 1月8日の23時に登録期間満了で自動削除

ポイント

・<u>物件登録期間を延長する場合は、登録期間満了で削除される前に、自社登録物件一覧で</u> 物件を「更新」してください。更新日からさらに92日間、登録期間が延長されます。

1 自社登録物件一覧の見方

登録済みの物件のメンテナンスや、一時保存した物件登録の再開等は、Myレインズの「自社登録物件一覧」 で行います。

R

① Myレインズの「自社登録物件一覧」をクリックします。

宗解約な/5スワード変更を	15時いします。 バスワード企業
MILCOX	_
6HOB	28-716
会員情報変更	精研感性综合
	No.L.インズ 回社会部 会別協範定史

②「自社登録物件一覧」が表示されます。(初期表示では、在庫物件+一時保存物件が表示されます)

←	自社登録物件·	─覧(在庫)			近畿一般会員 会員番号:300270000001009
自社	土登録物件一覧(8件)	一覧の並	べ替えはここか	ら 10日 画物件画像あり 図 図面	日以内に登録期間満了 証 未取得証明書あり 両あり <mark>所</mark> 所在地3または部屋番号入力あり
<	1 > 1~8件/	8件	1	登録年月日	 ▼ ▼ 並べ替え
No.	物件番号 取引状況 状態	種類 物件種別 価格/賃料 物件引合(前日/前々日/3日前/累計) 図面引合(前日/前々日/3日前/累計)	土地面積 建物面積 ni単価 坪単価	所在地 建物名 沿線駅 登録年月日 変更年月日	部屋番号 所在階 間取 更新年月日 登録期間満了日
1	300114628408 公開中 在庫 証画図所	売物件 売マンション 999.00万円 -/-/-/- -/-/-/-	- 123.00ml <i>8.2</i> 万円 26.9万円	大阪府大阪市中央区船越町2丁目2-1 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋 令和4年1月19日 令和4年1月19日	4561階 1DK 介招-许-月19日和-4年 4524日 概要 詳細 図面
2	300114628409 公開中 在庫 証画図所	売物件 売マンション 999.00万円 -/-/-/- -/-/-/-	- 123.00ml <i>8.2</i> 万円 <i>26.9</i> 万円	大阪府大阪市中央区船越町2丁目2-1 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋 令和4年 1440 名町/40 メンパーナンパー	
3	300114628406 公開中 在庫 証画図所	売物件 売マンション 999.00万円 -/-/-/- -/-/-/-	- 123.00mi <i>8.2</i> 万円 26.9万円	大阪府村 大阪府市 物件詳細画面から行 谷町線 令和4年1月19日 -	へは、「計加」をフリッフして 「います。 ^{令和4年1月19日 令和4年4月21日} 概要 詳細 図面
3	300114628371 - 在庫 証図所	^{売物件} ^{売マ} 1,50 -/ -/-/-/-	物件の表示をは	<u>大阪師大阪市天下寺区</u> 上本町2丁目999 切り替えます。 119日 10和4年1月19日	505 2階 2LDK 令和4年1月19日 令和4年4月21日 概要 詳細 図面
*	件を絞り込む	在庫物件表示	成約物件表示	削除物件表示	
物件	番号や各種条件	を指定して一覧を絞り込	みます。		表示中の一覧を印刷します。

(1) 並べ替え : 初期状態では、「物件登録日の新しい順」で表示されています。 並び順の変更は、条件を指定して【並べ替え】をクリックします。 (並べ替え条件: 登録/変更/更新年月日、物件種別、坪/㎡単価、建物名、価格/賃料)

(2)印刷表示

: 【印刷表示】をクリックすると、印刷用一覧が表示されます。

の画面に戻るには	 1~	aét /aét		自社	豐録物	件一覧(在庫)	日以内に登録期間 目あり 開 所在ま	満了 <mark> </mark> 3または	未取得証明書あ 師屋番号入力あ
▲ そノリッノ	È	物件册号	種類	土地重植	1	所在地				
		取引状況	物件種別	建物面積	1	建物名		部座番号	所在睹	REAL
	rec	状態	価格/賃料	ni単価		沿線駅			84	- 63
			物件引合(前日/前々日/3日前/果計)	坪単価		登録年月日	変更年月日	更新年月日	臣의	期間満了日
			図園引合(前日/前々日/3日前/果計)							
	Т	300114628408	売物件		-	大阪府大阪市中央	区船越町2丁目2-1			_
		公開中	売マンション		123.00m	大阪府宅建会館		456	1階	1 D K
	1	在庫	999.00万円		8.2万円	谷町線 天満橋				
		証言図所	-/-/-		26.9万円	令和4年1月19日	令和 4年 1月19日	令相 4年 1月1	日令和	日4年 4月21日
	L		-1-1-1-							
		300114628409	壳物件		-	大阪府大阪市中央	区船越町2丁目2-1			
	1.5	公開中	売マンション		123.00m	大阪府宅建会館		999	1階	1 D K
	2	在庫	999.00万円		8.2万円	谷町線 天満橋				
	1.	祥王昭所	-/-/-		26.9万円	令和 4年 1月19日		令和 4年 1月1	日令和	14年4月21日
	L		-1-1-1-				- 60 -			
		300114628406	売物件		_	+ 15 0 + 15 + 14 + 10	区船越町2丁目2-1			

【印刷】をクリックすると一覧をプリントアウトできます。

③ 一覧を絞り込む: 【条件を絞り込む】をクリックすると、以下の画面が表示されます。 様々な条件から絞り込み条件を指定して、右下の【再検索】をクリックします。



(4) 物件概要の表示: 【概要】をクリックすると、各物件の主要項目を1ページにまとめた「物件概要」の PDFファイルをダウンロードできます。

	売買物件概	要(在庫)
データ種類	杀物件	取得教院
物件種別	向土地	物作種目 花地
10 10 40 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		10月1日 推測 (11)
1201年11日		REW 8.32 4-7111
在小额線	-8	就合规的年月日
86	3,496,515	回单值 L4.0円 焊单值 34.4万円
	1.711.01-0	
C I I I I	214 MAR. (910)	HIRD MIN AL
		and the second of the second o
至在地	大阪府大阪市西区阿波座1丁11899	
044.6	大阪市中央線	RAK HING
		バス 分 多 田分 多 田 単 日
の意义過于段		
RR .	10.00	
12 20170 81	121.83	任國
1 1 1 1 A	20	KANN
B.H	12.00	
まべい車	50%	容積年 50%
		dama a su
R-RAFT		100000
希知二	(# kt)	建装备件 舞
2.983	-1	增适性/d 1.0m
後送機的	2-1月	
使进位黄疸定		and the second sec
新聞1万向	n	展到1800 K.0m
[H D. + 207		10.02 × 90.01
8.8	4	
m 4)	试验一股会员	
1.5	86-6543-5913	
教与者		建碳先
A - A		

(4) 図面の表示 : 【図面】をクリックすると、各物件の登録図面のPDFファイルをダウンロード できます。

(4)物件詳細の表示:【詳細】をクリックすると、各物件の物件詳細が表示されます。 各物件のメンテナンス等は下部のボタンから行います。

← 売買自社登録物作	井詳細 (マンション)		近畿一般会員 会員番号:300270000001009
基本情報 担当 建物情報(増	改築関連) 現況・法規・権利	│ 周辺環境 │ 画像・図面	
基本情報			
物件番号 300114628408			
登録年月日 令和 4年 1月19日			
変更年月日 令和 4年 1月19日			
更新年月日 令和 4年 1月19日			
分類			
状態区分 在庫			
概要表示・印刷	引合情報取得		コピー登録
物件更新	物件削除	成約登録	物件変更

- 【引合情報取得】 : 物件が他社から検索・図面要求された履歴をCSVファイルでダウンロードできます。 (前日までの過去2週間分)
- 【コピー登録】 : 表示中の物件情報をコピーして、別物件として新規登録できます。 「削除物件*1」「登録期間満了物件*1」「成約物件*2」「一時保存物件」からも行えます。 「登録証明書」が発行されます。 ※1 コピー登録できる期間は、削除日から1ヶ月間です。 ※2 図面は引き継がれません。
- 【物件変更】 : 物件情報を変更します。 「変更登録証明書」が発行されます。
- 【物件更新】 : 物件登録期間(92日)を延長します。物件情報の変更も同時に行えます。 「更新登録証明書」が発行されます。
- 【物件削除】 : 物件を削除します。 「削除登録証明書」が発行されます。
- : 物件を成約登録します。 【成約登録】 「成約登録証明書」が発行されます。

ご注意

※ 証明書は一度しかダウンロードできません。 ダウンロードに失敗した場合は、所属協会(サブセンター)へ連絡して再発行を依頼してください。

ご注意

※ ただし、「物件変更」および「物件更新」の証明書は、所属協会(サブセンター)でも再発行できません。 再度、ご自身で「物件変更」および「物件更新」を行って証明書をダウンロードし直してください。

● 一時保存した物件を呼び出す

一時保存した物件情報は、以下の手順で呼び出すことができます。(一時保存物件の保存期間は1ヶ月です)

①「自社登録物件一覧」を表示し、画面左下の【条件を絞り込む】をクリック

¢	自社登録物件	‡一覧(在庫)				6A	61 43 : 3002	が第一般会社 1000000001009 (三
01	上登録物件一覧(11件	9			前井画像あり <mark>画</mark> 200	1以内に登録期 1あり <mark>勝</mark> 所在	15時了 <mark>12</mark> 地3またに	未取得証明書あ (部屋書号入力あ)
<	1 > 1~11任	/11件		登録年月日		1.		 · ·
No	物件曲号 取引状规 状態	種類 取件種3 個格/資料 取件5(6/前日/前々日/3日和/憲計)	土地流橋 建物四橋 付単価 坪単価	所在地 建物名 均線駅 監録年月日	度要年月日	創建員時 更新年月日	miteral ta	NIR Inderen 78
1	300114628479 75.10 16.181 (9)	8000%IE#HE/#IでE/3E##2#47) 売却/ 売マンション 95,995.00万円 - / / / /	123.00ml 871.0万时 2.687.6万円	大阪府大阪市天玉 上本町マンション 送款大畑線 大規 作和4年1月19日	9区上本町2丁目9999 上本町	505 令相 4年 1月1 終期	278 9-15 1915	2 L D K 311 4年 4月21日 121 時
2	300114628408 公開中 在M 任 M 例 所	市時件 売マンション 999.00万円 -///-	123.00ml 8.2万円 26.9万円	大阪府大阪市中央) 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋 令町 4年 1月19日	2和納町2丁目2-1 合和4年1月19日	456 令司 4年 1月1 戦歌	1階 1日 - 9 日日 日日	1D K 1日 4年 4月21日 日 20回
3	300114628429 公開中 在編 [12][18][38][36]	市時件 売マンション 999.00万円 /-/-	, 123.00ml 82万円 26.9万円	大阪府大阪市中央 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋 令和 4年 1月19日	3和她町2丁目2-1 -	999 令和 4年 1月1 概要	178 196 4 1978	1D K 11] 4年 4月21日 日 図田
	条件を絞り込む	在机物件表示	成約物件表示	前除物件	表示			印刷表示

②「物件の種類」にある「一時保存物件」をチェックして、 画面右下の【再検索】をクリック

← 自社物件検索条件入力	近畿一般会員 会員番号:300270000001009
検索条件(物件番号)	
物件番号	物件番号を一つ指定して自社物件情報を表示します。
検索条件	
基本条件	
データ種類	
 物件の種類 在庫物件 成約物件 前除物件 登銷 	期間満了物 🕴 🔘 一時保存物件
 10日以内に登録期間満了する物件 ● 登録期間満 ● 登録期間満 ● 全て 	有了物件金除く
CSVダウンロード	再検索

③「自社登録物件一覧」に一時保存物件だけが表示されました。 物件登録を再開したい物件の【詳細】をクリック

÷	自社登録物作	牛一覧(在庫)			会員	X1日 11日:30027000	1-#0:2010 000001009
)E12	1登録物件一覧(6件	9		\overline 物件画像あり	▲ 10日以内に登録期 図 図面あり ● 所在5	間満了 <mark>羅</mark> 未 き3 または部	取得証明書あ 室番号入力あ
<	1 > 1~6件。	/647		登録年月日		• •	並べ替え
No.	物件量号 取引状况 (大態	権政 物件種(3) 価格(資料 物件与合)用(日/前々日/3日病(案計) 問題(日)(前々日/3日病(案計))	土地面積 建物面積 計単価 坪単価	所在地 建物名 治線駅 登録年月日 安更年月日	封座曲号 更新年月日	所在階	間取 11統約了日
1	20月中 一時保存	日本314(mic)(#14年1/3日間/第4日) 売物件 売マンション 999.007円 -/-/-/-	123.00mi 8.2万円 26.9万円	大阪府大阪市中央区船越町2丁目 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋	2 - 1 456	150	1D K
2		売物件 売土地 12,345.00万円 -/-/-/-	1234.00ml 10.1万円 33.1万円	大阪府大阪市西区阿波座1丁目9 大阪市中央線 阿波座	99 -	iria	
3	公開中 一時保存	売物件 売マンション 123.00万円	123.00ml 1.0万円 3.4万円	大阪府大阪市中央区船越町2丁目 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋	2 - 1 999	100	1DK
1	条件を絞り込む		成約物件表示	削除物件表示		El	刷表示

④ 物件詳細画面の下部にあるボタンを操作します。

← 売買自社登録物件詳細 (マンション)	近畿一般会員 会員番号:3002700000001009 😑
基本情報 担当 建物情報(増改築関連) 現況・法規・権利 周辺環境 画像・図面	
基本情報	
物件番号	
分類	
状態区分 一時保存	
物件種目 中古マンション	
広告転載区分 不可	
概要表示・印刷 一時保存物件読込 コピー登録	物件削除

【一時保存物件読込】: 物件登録を再開します。 物件登録を完了すると、元の一時保存物件は無くなります。

【コピー登録】 : 一時保存物件をコピーして、別物件として物件登録を再開します。 物件登録を完了しても、元の一時保存物件は残ります。

【物件削除】 : 一時保存物件を削除します。

1 検索条件を入力する

物件の検索方法は、様々な条件を指定する「物件検索」と、物件番号を指定する「物件番号検索」の2種類が あります。ここでは、「物件検索」の方法を解説します。

① メインメニューの【売買 物件検索】をクリック



※ ここでは売買物件の画面を使って説明します。 基本的な操作は売買・賃貸とも共通です。

② 検索条件入力画面が表示されます。 基本条件より下にある項目を使って、検索条件を入力します。

< 売買検索条件入力	J	近畿一般会員 会員番号:300270000001009
検索条件の選択・保存	(ワンタッチ検索)	
マッチング検索登録	ここは、検索条件の保存や、 エリアです。	マッチング条件を管理する
	てください。(全ての条件に一致する物件を検る	
 対象区分 ● 在庫 ● 成約 物件種別1 図須 	ここより下の項目を使って格	
物件種別 2	「物件種別」」と、「所任地、治通手段」のいずれかは入力必	1線、八人路線、その他の交 5須です。
新築・中古区分 ○ 指定なし 新築 土地権利/借地権種類 ○ 指定なし) 中古 (外全/外一)	
その他の条件		
▲↓↓↓ 図画ありのみ 条件クリア	□ 」 物件画像ありのみ 」 」 オーイ 件数事前確認	2232のみ
(ント)	<u>_</u>	,,
数事前確認】をクリック	すると、以下の画面が表示	され、【検索】をクリックすると、
ト什致を確認でさよ9 #数事前確認結果	。 訴並はされません。 ×	スカされた条件で検索します。 ヒットして検索結果が表示された時 課金が発生します。
物件種別1:売マンション 物件種別2:売一戸建	対象件数:33件 対象件数:19件	
キャンセル	検索 ◆	

検索結果は、最大500件まで表示されます。

500件を超える場合は、検索条件の範囲を狭める等で500件以内になるよう調整してください。 (500件を超える場合は、「物件種別1」に指定された物件が優先して表示されます)

《検索条件の入力のポイント》

(1) 「基本条件」の入力のポイント

成約物件を検索する場合は、	ここで切り替えます。 検索網	結果一覧の並び順はここで変更します。
基本条件 検 うしてください	。(全ての条件に一致する物件を検索します	F.,
対象区分	並び順	
	最新順(最終更新年月日+物件番 ^日	弓) 【▲ 】
物件種別1必須	物件種目1	物件種目2
▼		▼」▼
物件種別 2	物件種目1	物件種目 2
▼		<u>•</u> •j
新築・中古区分		
	物件種別は一度に2	つまで指定できます。
エ地権利/信地権種類 ● 指定なし ○ 所有権のみ ○	借地権のみ物件種目は物件種別	毎にとつまで指定できます。
その他の条件		
図面ありのみ り 物件	画像ありのみ 🛛 オークショ	ンのみ
	検索結果一覧に、物件登録会員の「	商号」を表示するか選択できます。
● 商亏のり ● 商亏なし	顧客に検索結果を提示する場合等、	必要に応じて変更してください。
取51状況 ● 指定なし ○ 公開中のみ ○	書面による購入申し込みありのみ	 売主都合で一時紹介停止中のみ

(2)「その他検索項目」の入力のポイント

物件の「登録年月日」および「変更年月日」を検索条件に指定することができます。



ポイント それぞれの日付の定義は以下の通りです。

- ・登録年月日 : 物件が「新規登録」された日
- ・変更年月日 : 物件が「変更」または「更新」された日
- (例1)「登録年月日」と「変更年月日」の両方を「前日」に指定 → 前日に新規登録または変更、更新された物件を検索できます。
- (例2)「登録年月日」だけを「前日」に指定

 前日に新規登録された物件を検索できます。

ポイント

上記の条件を「マッチング条件」に設定すると、「マッチング検索」を「新着物件通知」として 利用できます。(P28参照)

● 所在地を選択する

- ・所在地の選択方法は、「範囲選択」と「通常の選択」の2種類があります。
- ・1回の検索で、それぞれ3つまで条件を設定できます。(組み合わせ可)
- ・検索条件入力画面では、「範囲選択」と「通常の選択」が以下のように並んで表示されます。

			《所在地範	通選択》	※近畿会員限定根	幾能
成約所在地詳編の表示 成約候票結果の詳細参照時に所在地名3および 取扱規約に「米료する」必要があります。 成約検索結果の詳細参照時に所在地	御屋番号を表示する場合、下記のチェックを入れた後 名 3 、 部屋番号を表示する	こ第く	所在地範囲選択1 都道府県名	(所在地範囲選択、所在 所在地名 1	地、沿線はいずれか必須。ただし住宅以タ 所在地名2	Mの場合に限り、必須ではありません。)
所在地範囲選択(近畿圏域のみ指定 近畿圏総分を検索する際は「所在地範囲選択さ 所在地範囲指定では文字列を重視入力できませ 所在地範囲選択1 (所在地範囲選択、所在	さ可) いの下にある「所在地1~3」をご利用ください。 い、入力ガイドをご利用ください。 地、沿線はいずれか必須、ただし住宅以外の場合に隠り)、必須ではありません。)	~ 都道府県名	所在地名 1	所在地名2	節同選択クリア
都周期度名 所在地名 1 一部周期度名 所在地名 1 所在地路用服用名 所在 都周期度名 所在 都周期度名 所在 新在地路用服用名 所在	m在#82 m在#82 囲選択 ×3条件	入力方イド 範囲選択クリア 入力方イド 、入力方イド 範囲選択クリア	・ 始点 まと で注意 ・ 近畿	と終点を指 めて検索で こ に府四県内	定して、その間に含 きます。(所在地コ しか選択できませ	さまれる所在地を ード順)
曹迎府県名 所在地名1 ~ 都道府県名 所在地名1	所在地名2	入力ガイド 範囲選択クリア	《通常の所	ī在地選択》		
花茸、 香 香	語います。 入力力イド (行います、東京辺を生き用ましたい場合は302と入す 前方 ・ 特います。 特います。 第の選択 ×3条件 招います。 入力力イド (行います。)	LT(KON)	所在地1 都適府県名 ※ 所在地名1 ※この項目は完 所在地名2 建物名 (マンション/約3 ・ 所在 所在 複数 ご注葉 ・ 「 <u>」」「」業</u> ・ 近畿	^{2の項目は完全} 一致にて 全一致にて 検索を行いま 全一致にて 検索を行いま 107 107 107 107 107 107 107 107	^{検索を行います。} 入カガイド す。東京23区全域を指定したい場合(前方 ・ 皆定して検索します う一致」や「部分一子 まとめて検索できま <u>条件に指定できま</u> <u>含む全国を指定で</u>	ま23区と入力してください。 <i>部分</i> す。 改」で指定すると、 ます。 <u>ます。</u>
			<u>ご注い</u> ※ <u>「都」</u> かか <u>ませ</u> (2・	国 道府県のみ」 いるため、所存 ん。 3つ目の条件	を指定する条件は 王地選択の1つ目の キで設定するとエラ	<u>、システムに負荷が</u>)条件でしか設定でき うーになります)

ポイント

「範囲選択」は、「通常の選択」に比べて、より広いエリアを指定することができます。

所在地は画面上で直接入力することもできますが、「入力ガイド」を使った入力方法を以下に解説します。

1.「所在地範囲選択」の入力方法(入力ガイド)(例:「大阪市都島区 網島町、内代町、片町」を指定)

① 所在地範囲選択の【入力ガイド】をクリック

所在地範囲選択1 (所在地範囲選択、 都道府県名	所在地、沿線はいずれか必須。 所在地名1	ただし住宅以外の場合に限り、必須ではありま† 所在地名 2	さん。)
~ 新道府圓名	耐左枷名 1	訴左捕をつ	
HPJEIN) 9K1	7/112-02-1		入力ガイド

② 所在地範囲選択(開始)画面が表示されます。 検索したい範囲の「始点」を設定します。 (選択箇所は青く反転して表示されます)

所在地範囲選択(開始)	×	①「大阪府」を選択
#道府県名 於須 大阪府<▼	市・区検索クリア	②「大阪市都島区」をクリック
所在地1	町子検索 クリア 所在地2	③「網島町」をクリック
大阪市都島区 大阪市福島区 大阪市此花区	網島町 内代町1丁目 内代町2丁目	④ 画面右下の【開始に設定】をクリック
大阪市西区 大阪市港区 大阪市大正区 大阪市天王寺区 大阪市浪速区	内代町3丁目 内代町4丁目 片町1丁目 片町2丁目 毛馬町1丁目	€「大阪市都島区 網島町」が始点に 設定されました。
閉じる	4 開始に設定	

③ 所在地範囲選択(終了)画面が表示されます。検索したい範囲の「終点」を設定します。

			市・区検索	クリア
			町字検索	クリア
所在地 1		所在地 2		
大阪市都島区	-	網島町		
大阪市福島区		内代町1丁目		
大阪市此花区		内代町2丁目		
大阪市西区		内代町3丁目		
大阪市港区		内代町4丁目		
大阪市大正区		片町1丁目	(5)	
大阪市天王寺区		片町2丁目		
大阪市浪速区	*	毛馬町1丁目		

⑤「片町2丁目」をクリック

⑥画面右下の【終了に設定】をクリック

€ 「大阪市都島区 片町2丁目」が終点に 設定されました。

↑開始を選択し直す場合は、【開始に戻る】をクリック

ご注意

※ 所在地のリストは、所在地コード順で表示されています。 範囲選択の際は、必ずリストの上から下に向かって指定してください。

ポイント

※「所在地2」まで指定せず「所在地1」だけで指定することもできます。 また、府県を跨いで範囲指定することもできます。

※ 所在地コードは、実際のエリアと並び順が一致しない場合がありますのでご了承ください。

④ 元の画面に選択した所在地が入力されたことを確認します。

所在地範囲選択 1 都道府県名 大阪府	(所在地範囲選択、所在地、沿 所在地名1 大阪市都島区	線はいずれか必須。ただし住宅以外の場合に限り、必須 所在地名 2 網島町	夏ではありません。)
~			
都道府県名	所在地名1	所在地名 2	
大阪府	大阪市都島区	片町2丁目	入力ガイド

※検索条件から削除したい時は、入力された文字列を選択して直接削除してください。

地2を部分一致で検索する》 イント 字検索】を利用すると、リストの所在地を、所存 、京都市内など、所在地2が数多くあるエリフ	<u>在地名の部分一致で検索することができます。</u> Pを指定する時にご利用ください。
府在地範囲選択(開始)	× ① 所在地2リストが表示された状態で、 探したい所在地2名を入力します。
下ではいう 「か在地1 「所在地2 「京都市北区 「京都市上京区 京都市左京区 「京都市左京区	 (部分一致で検索されるため、所在地24 一部だけで構いません)
京都市中京区 河原町通今出川上る相生町 京都市車山区 桝形通出町西入上る相生町 京都市下京区 愛染寺町 京都市南区 ・	 ②【町字検索】をクリック 、
閉じる 開始に 所在地範囲資択 (開始)	
毎道府県名 (図) 市・区検索 クリア 京都府<	③ 所在地2リストに、検索した文字列を含む 全ての所在地が表示されます。
所在地1 所在地2 京都市北区 老松町 京都市上京区 七本松邁五辻上る老松町 京都市左京区 七本松邁寺之内下る老松町 京都市中京区 寺之内遺七本松政入老松町 京都市下京区 五辻遺七本松西入北西入上る老松町 京都市市京区 五辻遺七本松西入北西入上る老松町 京都市市京区 五辻遺七本松西入北西入北西	
開いる 開始にE	 ・ ・ ・

2.「通常の所在地選択」の入力方法(入力ガイド)(例:「大阪市中央区船越町2丁目」を指定)

① 所在地1の【入力ガイド】をクリック

所在地名1		
※この項目は完全一致にて検索を行い	ます。東京23区全域を指定したい場合は 23区 と入力して	ください
所在地名 2		
	則万 ▼	
建物名		

② 所在地選択画面が表示されます。「大阪府」を選択して【次へ】をクリック

所在地選択		
者	『道府県を選択してください	
東日本 中部圏 近畿圏	 滋賀県 京都府 大阪府 	
西日本	只用原 奈良県 和歌山県	

③ 所在地1を選択します。

「大阪市」を選択し、右側の区一覧から「中央区」を選択し、【次へ】をクリック

所在地選択	×
都道府県 / 所在地 1 ◀	ここをクリックすると前の画面に戻ります。
市・区を選択してください	ポイント
大阪府 全域 ◆	【 <mark>全域</mark> 】をクリックすると、 「大阪府全域」が検索対象となります。
大阪市 全域 堺市 大阪市都島区 その他地域 大阪市福島区	ーー番上にある「 <mark>全域</mark> 」を選択すると、 「大阪市全域」が検索対象となります。
工 大阪市西区 大阪市港区 -	 ・・・・・・・ ・政令指定都市は予め表示されています。 他の市や郡を選ぶときは「その他地域」を クリックレます ・・・・・・・ ・・・・・・・・・・・・・
閉じる次へ	

④ 所在地2を選択します。「船越町2丁目」を選択し、【決定】をクリック

所在地選択				×
<u>都道府県</u> / <u>所在地1</u> / 所在地2				
X	・町字を選択	えして ください		
大阪府 / 大阪市中央区		町字綸委	クリア	
		※選択した市区	から町字を検索します。	
大阪市鶴見区	*	伏見町4丁目	•	
大阪市住之江区		船越町1丁目		
大阪市平野区		船越町2丁目		
大阪市北区		法円坂1丁目		
大阪市中央区		法円坂2丁目	-	
				-
閉じる			決定	

⑤元の画面に選択した内容が入力されたことを確認します。

所在地 1 都道府県名	※この項目は完全一致に	こて検索を行います。		
大阪府		ኢታ	ガイド	
所在地名1 大阪市中央	※この項目は完全一致に マロ	こて検索を行います。	東京23区全域を	指定したい場
所在地名 2 船越町 2 丁	Ē		前方	▼

※検索条件から削除したい時は、入力された文字列を選択して直接削除してください。

《設定した「死	「在地名2」を編集する》								
ポイント									
入力ガイド	で設定された内容を、以下のように	手入力で編集す	すると、より	リ効率的に検索 ⁻	できます。				
(1914)									
(例1)	O丁目」を削除する 								
	所在地名2 船越町2丁目								
 			כעניא	•					
	所在地名2								
	船越町)	前方	T					
	↑ 「2丁目」を削除することで、	「船越町」の	全域を検索	対象に指定で	<u>きます。</u>				
(例2)	町名の一部分を削除して、「部分一番	改」にする							
	所在地名2								
	姉小路通大宮西入姉西町		前方	T					
1									
	所在地名 2 (抽开)	·····)	±π.(.))					
	Хірьдш)	J	即分	Y					
	↑ <u>他の町名と共通する「姉西町」以</u> 「姉西町」を今む他の町名も検索	<u>外を削除し、部</u> 対象に今める。	<u>分一致にで</u>	<u>することで、</u> ≠す					
				<u>690</u>					
	姉西町 妹小 80 潘士 10 王 20 妹 王 50		ᄕᅔᄥᇂᆂ	レムマや声でき	±+				
	「炉小路通入呂四入炉四町 「姉小路通大宮西入下ろ姉西町		1住地をよ	このて快楽でさ	τ9°				
	姉小路通神泉苑東入姉西町								
	三条通大宮西入上る姉西町								
l l	神泉苑通姉小路下る姉西町								
l									

- ・ 沿線だけを条件に指定することもできます。
- ・駅は、同じ沿線内で範囲選択して、複数の駅をまとめて条件に指定することができます。
- ①「沿線1」の【入力ガイド】をクリック

線1	
沿線	3 ※この項目は完全一致にて検索を行います。
	入力ガイド
駅名	※この項目は完全一致にて検索を行いその際、連絡駅も検索対象に含まれます。
	~

②「沿線・駅選択」画面が表示されます。 都道府県名を選択して【次へ】をクリック



③ 沿線を選択します。 左側の五十音を選択し、右側の沿線名を選択し 【次へ】をクリック

柳浩広信 / 沙泊			
到且村完 / 冶林			
治網	影を選択し	してください	
大阪府			
	<u> </u>	治線検索 クリフ	5
あ行	-	大阪メトロ堺筋線	-
か行	_	大阪メトロ千日前線	
さ行		大阪メトロ谷町線	
た行		大阪メトロ中央線	
たい行	-	大阪メトロ長堀鶴見線	-

④ 沿線のみで検索する場合は、【沿線を指定】をクリックします。

駅を指定する場合は、左右のリストで選択した駅の 区間が検索対象となります。 (右の例では、東梅田・南森町・天満橋が検索されます)

ご注意

- ※ 駅を1つだけ指定する場合は、左右のリストで 同じ駅を選択してください。
- ※指定した範囲に含まれる駅の「連絡駅(乗り入れ駅)」も 検索対象となります。

ポイント

※ 沿線名表記一覧はサイドメニューから ご確認いただけます。





検索を実行すると、検索結果一覧が表示されます。 ここでは、一覧の並べ替えや、物件詳細の表示、図面のダウンロード等が行えます。



3 物件詳細を表示する

【詳細】をクリックすると、各物件の「物件詳細」が表示されます。

- ・「物件詳細」には全ての物件情報が表示されます。
- ご注意
 ・ 登録されている「画像」は「物件詳細」でのみ確認できます。 (画像は、プリントアウトしたり保存することはできません)
- ご注意・「物件詳細」はプリントアウトできません。 物件情報のプリントアウトは「物件概要」をご利用ください。



4 複数の図面をまとめてダウンロードする

図面は、最大20物件の図面を1つのPDFファイルでまとめてダウンロードできます。

① 各物件の一番左にあるチェックボックスで、ダウンロードしたい図面をチェックします。
 ② 最大20物件までチェックして、画面左下の【図面一括取得】をクリックします。

ご注意 ※ <u>チェックした物件数が20件を超えると、エラーとなりダウンロードできません。</u> 20件を超えてチェックしないようご注意ください。

1 検索条件を保存する

マッチング条件は、保存された検索条件の中から任意で選択して登録します。

まず、以下の手順で、検索条件を保存します。よく使う条件を保存すると業務の効率化を図れます。

ポイント

※ 「マッチング検索」を、日報のような「新着物件通知」として利用する場合は、 検索条件の「その他検索項目」で「登録年月日」や「変更年月日」を指定してください。(P20参照)

検索条件を入力後、
 「検索条件の選択・保存(ワンタッチ検索)」にある
 「検索条件を表示」をクリック



②「保存した検索条件の選択」をクリックして、保存先を指定します。

③「検索条件の保存」に、保存する検索条件の名前を入力します。

- 覧から保存先を指定します。		検索条件の選択・保存 (ワンタッチ検索)	
留存した検索条件の選択 読込 ※保存した条件を検索条件に反映します。 01: 11: 11: 02: 11: 11: 03: 12: 12: 04: 12: 12: 05: 12: 12: 06: 7: ※検索条件に入力されている条件を保存します。	ー覧から保存先を指定します。	保存した検索条件の選択 	<u>検索条件を隠す</u> へ ▼
01: 御除 ※保存した条件を削除します。 02: 03: 04: 05: 06: 07:	保存した検索条件の選択		
03: 検索条件の発作 (全見のカノ40又子以内) 04: 05: 06: (余存) 07: 保存 ※検索条件に入力されている条件を保存します。	01: 02:	削除 ※保存した条件を削除します。	
05: 06: 07: (保存) ※検索条件に入力されている条件を保存します。	03: 04:	検索条件の保存 (全角のみ/40文字以内)]
	05: 06: 07:	保存 ※検索条件に入力されている条件を保存します。	

保存する条件の名前を手入力します。

④【保存】をクリックすると、保存が完了します。



ご注意

※ 検索条件は、売買・賃貸それぞれ50件まで保存できます。

※ すでに保存されている条件や、保存名を変更したい場合は、同じ保存先を選択して保存すると 上書きできます。

(上書きすると元に戻せません。誤って別の条件を上書きしないようご注意ください)

保存した検索条件を呼び出す

- ・保存した検索条件を呼び出す時は、条件を選択して【読込】をクリックします。
 - ➡ 保存した検索条件がセットされます。 通常と同じように検索してください。
- ・保存した検索条件を削除する時は、条件を選択して 【削除】をクリックします。

検索条件の選択・保存 (ワンタッチ検索)									
保存した検索条件の選択 検索条件を隠すへ									
04: 八尾市マ	04: 八尾市マンション~1500万円								
読込	※保存した条件を検索条件に反映します。								
削除	※保存した条件を削除します。								
検索条件の保存	(全角のみ/40文字以内)								
保存	※検索条件に入力されている条件を保存します。								

2 保存した条件をマッチング条件に登録する

保存した条件をマッチング条件に登録する手順は以下の通りです。

①「マッチング検索登録」の「検索条件を表示」をクリック

← 売買検索条件入力		会員番号:30	近畿一般会員
検索条件の選択・保存 (ワ	ンタッチ検索)		
			検索条件を表示 ∨
マッチング検索登録			
			検索条件を表示 🗸
基本条件 検索条件を入力してく	ごさい。(全ての条件に一致する物件を	検索します。)	
対象区分 在庫 成約	並び順	梅什辛二)	
 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	RCMINE (RCRES史州)牛月日1 物件種目1	物件種目2	

②「保存した検索条件の選択」をクリックし、一覧から登録したい条件を選択して 【登録】をクリック

	マッチング検索登録	
一覧からマッチング検索条件に	保存した検索条件の選択 検索条件を開す ヘ	
登録する条件を選択します。	■マッチング検索登録	
01: 中火区マンションすべて	登録 ※保存した条件をマッチング検索として登録します。	
02: 都島区土地~300mi 03: 福島区ナシション~2000万 04: 日島区マンン-2000万	削除 ※登録したイツナンク検索を削除しよ9。	
05: 06: 07:	※マッチング検索された結果は、翌日以降にメインメニューの My レインズ エリアから参照可能です。	

③ 選択した条件がマッチング条件に登録されました。

ポイント

※ <u>マッチング条件に登録された条件は、</u> リストの条件名の先頭に■が表示されます。



マッナンク検索室	2球
保存した検索条件の選 01:■中央区マンショ	# マッチング検索条件を登録しました。 ▼
■ マッチング検索登	б
登録 ※4	保存した条件をマッチング検索として登録します。
削除 ※	登録したマッチング検索を削除します。
※マッチング検索され	た結果は、翌日以降にメインメニューの My レインズ エリアから参照可能です。

ご注意

※ マッチング条件は、売買・賃貸あわせて20件まで登録できます。

※ マッチング結果は、条件を登録した翌日から確認することができます。

マッチング条件の登録を解除する》	
マッチング条件の登録を解除する場合は	は、条件を選択して【削除】をクリックしてください。
保存した検索条件の選択	検索条件を隠す。
03:■福島区マンション~2000万	•
■ マッチング検索登録	
登録 ※保存した条件をマッチング検索として登録します。	
削除 ※登録したマッチング検索を削除します。	
※マッチング検索された結果は、翌日以降にメインメニューの My レインズ エ!	リアから参照可能です。

3 マッチング結果を確認する

マッチング結果は、Myレインズに表示されるメッセージから確認します。

ポイント

<u>メッセージは、前日のシステム稼働終了時点で条件にヒットする物件が登録されていた時に表示されます。</u>

① Myレインズに表示されるメッセージ マッチング検索条件に一致する内容があります。 をクリック

🐼 My レインズ				
自社登録物件一覧				
証明書一覧利用実績照会				
会員情報変更	請求履歷照会			
 未取得の証明書があります。 10日以内に登録期間送てとれる物件があります。 				
 ・ <u>マッチング検索条件に一致</u> 	<u>なする内容があります。</u>			

②「マッチング検索一覧」が表示されます。登録中の全てのマッチング条件と、前日のシステム稼働終了時点のヒット件数が表示されます。

← マッチ	ング検索一覧 会員番号:3	近畿一般会員 002700000001009 😑					
	条件名をクリックすると検索結果一覧画面に遷移します。 (検索結果が0件の条件はクリックできません。)						
No.	No. 条件名						
1	中央区マンションすべて	198件					
2	福島区マンション~2000万	12件					
※物件情報やマ る可能性があり	※物件情報やマッチング検索として登録された検索条件が変更されていた場合、実際に検索結果一覧画面に表示される件数とは異な る可能性があります。						

③条件名をクリックすると、検索結果一覧が表示されます。 画面の操作は、通常の検索結果一覧と同じです。

ご注意

※ <u>ここで表示される結果は、現時点の最新の</u> <u>内容です。</u> <u>マッチング結果一覧に表示される件数と</u> <u>一致しない場合があります。</u>

(売買検索結果	果一覧(在庫)				281	近開 19月:30027000	- <u>約会</u> 員 00001009 (三
売	マンション(6件)				簡 物件画像あり 図 回産 ※間取タイプ、詳細	iあり <mark>所</mark> 所在# 翻取(CSが含まれ	也3または部門 1る場合、納済	■番号入力あ 戸等を表しま
<	1 > 1~6件	/6件			最新順(最終更新年月日+物件番号)	•	• •	並べ替え
No.	物件番号 取引態様 取引状況	物件種目 価格 管理費 站年日	用途地域	専有国積 ni単価 坪単価	所在地 建物名 治線駅 雪野香田	所在階 交通		MIR
1	300114628408 専属 公開中	中古マンション 999万円 10,000円	-œ	123.00mi 8.2万円 26.9万円	大阪府大阪市中央区船越町2丁目 大阪府宅建会館 谷町線 天満橋 近畿一般会員	1階 徒歩 5分		1D K
	🔟 國 所	1997年(平成9年)	12月		090-0000-0000	权要	詳細	図面
2	300114628409 専属 公開中	中古マンション 999万円 10,000円	-@	123.00ml 8.2万円 26.9万円	大馬府大阪市中央区船越町2丁目 大阪府宅連会館 谷町線 天満橋 近畿一般会員	1階 徒步 5分		1DK
		1997年(平成9年)	12月		090-0000-0000	概要	詳細	図面
3	300114255652 専任 公開中	中古マンション 1,000万円 10,920円	商業	31.30ml 32.0万円 105.7万円	大规府大级市中央区平野町1丁目 堺筋線 北浜	8階 徒步 5分		ע-איכט
		1980年(昭和55年)	5月			板要	詳細	
4	300113911093 一般 -	中古マンション 900万円 6,700円		18.20ml 49.5万円 163.5万円	大限府大阪市中央区高津1丁日 堺筋線 日本橋	5階 徒歩 5分		ק-ארכם
		1987年(昭和62年)	10月			概要	詳細	
	図面一括取得]		5			EP	刷表示

ポイント

※ 検索結果一覧の物件は新しい順で表示されます。 各物件の更新日(登録年月日、変更年月日、更新年月日)は、 「物件詳細」に表示されます。 各物件の更新日は「物件詳細」でご確認ください。

•	← 売買物件詳細 (マンション)							
	基本情報 担当 建物情報(増改築闘連) 現況・法規・権利 周辺環境 画像							
	基本情報							
	物件番号 300114628408							
ſ	登録年月日 令和 4年 1月19日							
	変更年月日 令和 4年 1月20日							
	更新年月日 令和 4年 1月19日							

《システム》

システムの利用可能時間を知りたい	・利用可能時間 : ・システム休止日 :	7時~23時 12月28日~1月3日 ※ 夏季の休止はございません。
現在発生している利用料を確認したい	Myレインズの「精算履歴照会」でご確認いただけます。	

《物件登録》

物件図面を削除したい 	「物件登録」、「物件更新」、「物件変更」画面の物件図面欄にある 【削除】ボタンをクリックします。(P9参照)
近畿圏以外の物件を検索したい	「通常の所在地選択」をご利用ください。(P21参照)
間取り図を作成する方法を知りたい	市販のソフトをご利用ください。 また、所属協会で間取り図作成サービスが提供されている 場合もあります。所属協会までお問合せください。
図面を作成する方法を知りたい	市販のソフトをご利用ください。 また、近畿レインズウェブサイトで提供しているExcel図面 テンプレートもご利用いただけます。(P9参照)
ハトマークサイト、ラビーネットで登録した 物件をレインズに連携登録したい	協会サイトからの連携登録は可能ですが、 図面を登録する場合は、レインズ上で該当物件を「詳細」で開き、 「物件変更」から登録してください。
成約登録した物件の画像が消えた	成約物件の画像は、過去1年分に限り保存されます。成約登録 から1年経過すると、画像は自動的に削除されます。
(売買の専属専任・専任物件で) 売主の物件確認用IDとパスワードを 確認したい	物件詳細の「基本情報」カテゴリにある「取引」に表示されます。 Myレインズから「自社登録物件一覧」を開き、対象物件の【詳細】 をクリックします。(P15参照)

《物件検索》

従来の日報のような、新着物件を検索する 方法を知りたい	マッチング検索を活用します。マッチング条件で「登録年月日」や 「変更年月日」に「前日」を指定すると、新着物件通知として 利用できます。(P20,28参照)
マンション名で物件を検索したい	物件検索画面で「所在地1~3(通常の選択)」にある「建物名」に マンション名を入力して検索してください。(P21参照)
FAXやメールで情報を受信したい	FAXやメールによる情報配信機能はありません。 IP型画面でご利用ください。
成約検索でダウンロードした図面の商号欄 が隠れて見られない	成約登録される時に、図面の商号欄は自動的にマスキング処理 されます。

《その他》

で変更してください。