

2022年1月より近畿レイنزは 新システムに変わります

新システムは、現在「東日本・中部レイنز」「近畿レイنز」「西日本レイنز」の
3つに分かれたシステムを統合し、全国4指定流通機構が
単一のシステムを共同利用することになります。

新システムの主な変更点

1. 画面全般の変更

主な機能や画面は、現在の全国データベースと同じになります。



メインメニュー



物件登録



検索条件入力



検索結果一覧



- ・ PDFファイルの図面登録が可能になります

あわせて図面や画像に登録できるファイルサイズも拡張します。

※登録可能ファイル形式:JPEG/TIFF/PDF
※登録できる図面・画像の点数は従来通りです。

- ・近畿レインズで全国の物件の登録や検索が可能になります

- ・セキュリティ強化のため、ログイン画面に「リキャプチャ[※]」を導入します

※自動プログラムなどによる悪質なアクセスをブロックする機能のこと

リキャプチャの導入に伴い、ログインの操作が以下の通り変わります。

1

ご利用中のブラウザは Google Chrome 88 です。 [\(サポート選場\)](#)



REINS

ユーザID (必須)

パスワード (必須)

☒ ユーザID・パスワードを保存する



私はロボットではありません



reCAPTCHA
プライバシーポリシー 利用規約

ログイン

※ 私はロボットではありませんにチェックを入れてログインしてください [\(解説方法\)](#)

ユーザ名 (ID) 、パスワードをお忘れの方は、所属の協会のレインズ・サブセンターで確認してください。 [\(サブセンター一覧\)](#)

ご利用にあたっての注意

- 事務所所在地や代表電話番号等、会員データの変更は、所属の協会のレインズ・サブセンターに申請し、変更を行ってください。
- 近隣県不動産流通所協会の会員の方は、ユーザIDに近隣レインズの利用者IDを入力してください。
- 元任業者のレインズID宛宛、承認を待たずに自分のホームページへ移動、又は、他の学校によるインターネットへの露出等の行為は、処分対象となるのでご注意ください。
- レインズが情報公開の義務を有する業務のみが利用できること、そしてその利用については、当協会の規程及びガイドライン等に基づいてこれを高度認識のうえ、ご協力願います。また、元任業者から正式に了承を得ても、レインズ側からは「不動産の表示に関する公正競争規約」の表示基準を完全に満たしていないため、その登録数はそのまま転載されるは、不動産公正取引協議会から公正競争規約の遵守として掲載を要するおそれがあります。
- 個人・業務経歴を第三者に提供しないことについて

[\(公\)東日本不動産流通機構](#)

[\(公\)中部県不動産流通機構](#)

[\(公\)近畿県不動産流通機構](#)

[\(公\)西日本不動産流通機構](#)

© Real Estate Information Network Systems

階段

の画像をすべて選択してください

☐ 私はロボットではありません

プライバシー 利用規約

[れてログインしてください \(補正方法\)](#)

での注意

の利用者を入力してください。
 載。又は、他の手段によるインターネットへの提出の行為

- ・ レンズが機械的故障の状態で有する画像のみが利用できないこと。そしてその利用については、当該機械の修理及びガイドライン等に基づきことを要する状態のうえ、ご協力願います。また、発行画像から正式に写真を得ても、レンズ部が「不動態」の表示に関する公正競争規約」の表示規定を完全に満たしていないため、その情報をそのまま転載すれば、不動態は公正取引協議会から公衆競争規約違反として被害を受けるおそれがあります。
- ・ [個人情報を適正に修正し修正対応に付いて](#)

[\(約\)東日本不動産流通機構](#)
[\(約\)中部圏不動産流通機構](#)
[\(約\)近畿圏不動産流通機構](#)
[\(約\)西日本不動産流通機構](#)

© Real Estate Information Network Systems

ログイン画面でユーザーID・パスワードを入力し、『私はロボットではありません』のチェックボックスをチェック

チェックすると、画像のパネルが並んだ認証画面が表示

3

階段

の画像をすべて選択してください











🔄
🔊
📢

※ 88 です。(サポート係場)

☐ 私はロボットではありません

reCAPTCHA
プライバシーポリシー

れてログインしてください (解説方法)

・ サポートセンターで確認してください。(サポートセンターへ)

ての注意

のレイズ・サブセンターに申請し、変更を行ってください

又、他の手段によるインターネットへの露出等の行為

- ・ レイズが権限委員の資格を有する業者のみが利用できること、そしてその利用については、当権限の権限及びガイドライン等に基づくことも再度認識のうえ、ご協力願います。また、発行業者から正式に了承を得ても、レイズ情報(「不動産の表示に関する公正競争情報」)の表示基準を完全に満たすことがありません。そのため、その情報をもとに転載すれば、不動産公正取引促進会から公正競争情報表示として掲載を求められる場合があります。
- ・ 個人情報保護法主施行に伴う対応について

(公) 株式会社不動産流通機構
(公) 社中即需不動産流通機構
(社) 社近需不動産流通機構
(社) 西日本不動産流通機構

© Real Estate Information Network Systems

指定の画像をすべてチェックして確認ボタンをクリック

※ロボット検索などの不正アクセスを防止するための仕組みです。ご理解とご協力をお願いします。



3. システム稼働スケジュールの変更



夏期休止および毎月末の登録系業務停止を廃止します。(年末年始のみ休止)

4. 課金精算方法の変更



利用料の「精算」処理を廃止します。累積した利用料は、「精算」しなくても一定条件を満たすと自動的に請求されるようになります。

5. 物件掲載期間の見直し



売買・賃貸を問わず、全物件種別の物件掲載期間が「92日間(登録初日を含まず)」に統一します。

	物件種別	現在	新システム(2022年1月～)
売買	すべて	3ヶ月	92日
賃貸	戸建・マンション	1ヶ月	
	戸建・マンション以外	3ヶ月	

6. 「物件再登録」業務の変更



物件掲載期間を延長する際に利用する「物件再登録」の業務名が「物件更新」に変わります。
物件更新を行った際、物件番号は変わりません。

	現在	新システム(2022年1月～)
業務名	物件再登録	物件更新
処理内容	物件掲載期間を延長する 物件番号は新たに取得する	物件掲載期間を延長する 物件番号は変わらない



7. 一部機能の提供終了



提供を終了する機能

・FAX配信機能(日報・マッチング結果・証明書・在庫物件一覧)

・マッチング物件通知メール

FAXやメールによる情報配信は終了します。必要な情報はIP型画面から取得してください。

・図面作成機能(物件登録画面上で図面を作成する機能)

レインズ上で図面を作成する機能は終了します。また、協会サイト連携で物件登録された際の図面の自動生成も終了します。

代替の図面作成方法として、Excel形式の図面テンプレートを当機構ウェブサイトにて提供します。(2021年6月頃予定)

・日報検索

「日報検索」は、類似機能である「マッチング検索」に統合します。

・フリーワード検索

・物件概要書

・業務支援アプリケーション(まどりっくす・AD-1、レインズ図面ファイル変換ソフト)

全国データベースで、新システムの操作を体験できます

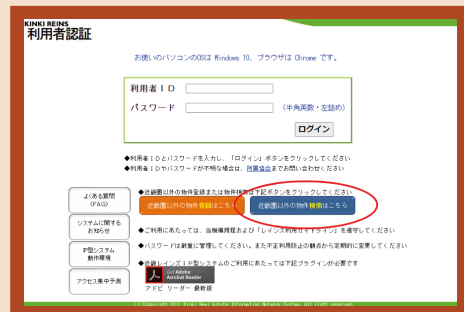
新システムの主な機能や画面は、現在稼働中の「全国データベース」と同じです*。
全国データベースにログインして、新システムの画面や操作をご確認いただけます。

※2022年1月までに一部機能の改修や追加を実施します。

全国データベースへのアクセス方法

近畿レインズのログイン画面にある【近畿圏以外の物件検索はこちら】を
クリックしてください。

画面に従って進むと、全国データベースのログイン画面が表示されますので、
近畿レインズと同じIDとパスワードでログインしてください。



新システムの詳細について

現在、新システムの構築作業を進めています。新システムの詳細については、当機構ウェブサイト

<http://www.member.kinkireins.or.jp/>

で随時お知らせしますので、ご確認をお願いします。